



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

DECIZIE DE ÎNCADRARE  
Nr. 12194/29.11.2019

Ca urmare a notificării adresate de S.C. SORIN WILD TOUR S.R.L., înregistrată la APM Dolj cu nr. 12194/01.08.2019, privind depunerea primei versiuni a planului, în baza:

- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

- în urma analizării documentelor transmise, în cadrul Ședinței Comitetului Special constituit din data de 30.10.2019 și a adreselor CFM – Biodiversitate cu nr.12194/05.08.2019 și nr.11525/15.10.2019;

- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, respectiv prin anunțuri repetate în mass-media, postarea planului pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro>,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ decide:

Planul Urbanistic Zonal "Zona de agrement și servicii de interes general –Înființare camping în comuna Rast, județul Dolj", în comuna Rast, T85, P5/1, județul Dolj, titular S.C. SORIN WILD TOUR S.R.L. , nu necesită evaluare de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

- în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art.5 alin. (3) pct. a.

- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011, neexistând un impact semnificativ asupra unei arii naturale protejate de interes comunitar;

- conform adresei CFM Biodiversitate nr. 11525/15.10.2019 amplasamentul planului este situat doar în interiorul sitului Ramsar RORMS0009 Bistreț pe o suprafață care nu se suprapune cu zona aflată în administrarea Consiliului Județean Dolj și în vecinătatea ROSPA0010 Bistreț.

Scopul P.U.Z. – ului este:

- *introducerea în intravilan a terenului arabil, în suprafață de 5000,00 mp, în vederea realizării unei zone turistice și de agrement, cu caracter sezonier prin amenajare corturi, teren sport, locuri de joacă, spații verzi, parcare auto;*

*Se propune o singura unitate de referinta cu destinatia de zona de agrement.*

Indicatorii urbanistici propuși pentru terenul studiat, sunt:

- *P.O.T. max. propus = 10,00%, și C.U.T. max. propus = 0.10, regim max. înălțime - Parter*

1.Characteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*



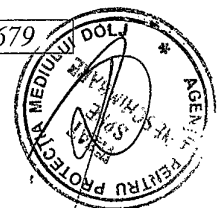
**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : [office@apmdj.anpm.ro](mailto:office@apmdj.anpm.ro)

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Suprafața zonei studiate este de 5000,00 mp, delimitată astfel:

- la Nord: teren agricol
- la Sud: drum de exploatare
- la Vest: dig
- la Est: teren agricol

*Bilanț teritorial – zona studiată*

Nr. Crt.	Denumire zonă	Existent (mp)	Propus (mp)
1.	Suprafața totală	5000,00	5000,00
2.	Zona construcții	-	500,00
3.	Zona circulației carosabile și pietonale	-	721,70
4.	Zonă spații verzi și locuri de joacă	-	3528,00
6.	Teren liber	5000,00	250,30
	<b>TOTAL ZONA STUDIATA</b>	<b>5000,00</b>	<b>5000,00</b>

**Măsurile prevăzute pentru protecția factorilor de mediu**

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul Urbanistic Zonal se va integra în Planul Urbanistic General al comunei Rast

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

**Modul de asigurare a utilităților:**

- alimentarea cu apă menajeră – se va realiza din puț forat
- apa caldă – va fi asigurată prin intermediul panourilor solare
- evacuarea apelor uzate menajere - apele uzate menajere vor fi colectate în bazinul etanș vidanjabil
- alimentarea cu energie electrică – se va face cu panouri fotovoltaice
- deșeurile rezultate din activitățile specifice vor fi colectate selectiv în containere amplasate pe o platformă special amenajată și vor fi preluate de firme specializate;
- zona spațiilor verzi - va fi reprezentată de parterfloral și gazon, plantații de arbori și arbuști decorativi, locuri de joacă pentru copii, terenuri de sport, totalizând 3974,00 mp;

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program*

Din plan rezultă că pe terenul studiat nu există riscuri naturale și antropice, nu sunt identificate probleme de mediu.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor) – nu are relevanță pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu*

2. *Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:*

- a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* - redusă
- b) *natura cumulativă a efectelor:* - nu este cazul deoarece proiectele propuse prin plan nu sunt de natură să afecteze semnificativ factorii de mediu.
- c) *natura transfrontieră a efectelor:* - nu este cazul deoarece nu intră sub incidența unui context transfrontier;
- d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):* - în zona studiată prin plan este propusă funcțiune care nu prezintă risc pentru sănătatea umană sau pentru mediul înconjurător.



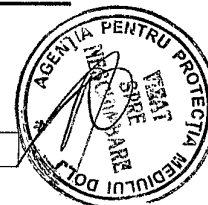
**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul, ținând cont de suprafața analizată prin plan;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – în zonă nu există valori de patrimoniu;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul deoarece prin plan nu se depășesc standardele sau valorile limită de calitate a mediului;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv –conform datelor prezentate în Tabelul Bilanț teritorial din prezenta decizie.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

➤ în urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului (*Cuvântul Libertății*) în data de 29.07.2019 respectiv 01.08.2019), postarea pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro> a planului în data de 07.08.2019, precum și a anunțului referitor la luarea deciziei etapei de încadrare postat de APM Dolj pe site în data de 05.11.2019 și publicat de către titular în *Cuvântul Libertății* în data de 18.11.2019, nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/proponeri din partea publicului.

*Decizia etapei de încadrare se emite cu următoarele condiții:*

- Planul Urbanistic Zonal ” Zona de agrement și servicii de interes general –Înființare camping în comuna Rast, județul Dolj”, în comuna Rast, T85, P5/1, județul Dolj, va urma procedura legală de reglementare privind protecția mediului;
- se va respecta procentul de ocupare al terenului, conform Regulamentului de urbanism,
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel;
- se vor lua toate măsurile necesare evitării poluării factorilor abiotici (apei, aerului, solului și subsolului) și biotici (florei și faunei);
- se vor folosi utilaje și mijloace de transport cu motoaare performante, cu consumuri de carburanți cât mai mici pe unitatea de putere și cu control cat mai restrictiv al emisiilor de poluanți în gazele de eșapament, precum și întreținerea și exploatarea corespunzătoare a acestora conform regulamentelor de operare, respectarea instrucțiunilor de siguranță și protecția muncii;
- se vor utiliza căile de acces existente;
- depozitarea deșeurilor de orice fel sau abandonarea acestora pe suprafața ariei naturale protejate este strict interzisă;
- se interzice orice formă de recoltare, capturare, ucidere, distrigere sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
- se interzice deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;
- se interzice deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihnă pentru speciile de animale protejate;
- pentru realizarea puțului forat prevăzut prin plan se va solicita punctul de vedere al S.G.A A.B.A. Jiu;
- după finalizarea lucrărilor de construcție, eventualele zone ocupate temporar de proiect se vor curăți, vor fi nivelate și vor fi amenajate spații verzi;
- se interzice evacuarea apelor uzate neepurate, în apele de suprafață, subterane, sau terenurile adiacente
- se vor respecta prevederile art. 71. alin. (1) din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare - schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora. Respectarea Legii Nr. 24/ 2007 \*\*\* Republicată privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților
- se vor respecta prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;



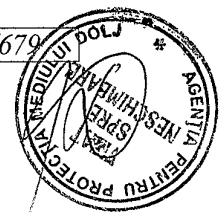
## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : [office@apmdj.anpm.ro](mailto:office@apmdj.anpm.ro)

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- se vor respecta prevederile Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- se vor respecta STAS 10009/2017 privind Limitele admisibile ale nivelului de zgomot
- se vor respecta STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate.

•Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.

•Viitoarele proiecte vor parcurge procedura conform Legii nr. 292/2018 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

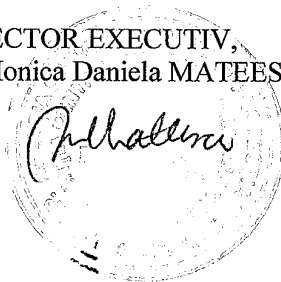
•Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.

•Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului.

Planșa Reglementări Zonificare Funcțională A3, șampilată de APM Dolj cu "vizat spre neschimbare" reprezintă Anexa 1 la prezenta decizie și face parte integrantă din aceasta.

•Decizia poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Dr. Ing. Monica Daniela MATEESCU



Întocmit A.A.A.,  
Ioana Cîrciumaru

Responsabil CFM- Biodiversitate  
Corina Vișan

Șef Serviciu A.A.A.,  
Danuzia MAZILU



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : [office@apmdj.anpm.ro](mailto:office@apmdj.anpm.ro)

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679