



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

DECIZIE DE ÎNCADRARE

14490/11.11.2019

Ca urmare a notificării adresate de *JOITA EUGEN și JOITA LAVINIA MARIA*, înregistrată la APM Dolj cu nr. 14490/17.09.2019, privind depunerea primei versiuni a planului, în baza:

- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
 - HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
- în urma analizării documentelor transmise, în cadrul Ședinței Comitetului Special Constituit din data de 09.10.2019;

- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, respectiv prin anunțuri repetate în mass-media, postarea planului pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro>, AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ decide:

Planul "Elaborare PUZ privind reglementarea indicilor urbanistici și a circulațiilor în zona pentru construire imobil P+1+M cu destinația de locuință", propus în mun. Craiova, str. Trandafirului, nr. 74A, titular *JOITA EUGEN și JOITA LAVINIA MARIA* nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

- în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art.5 alin. (3) pct. a.
- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011, neexistând un impact semnificativ asupra unei arii naturale protejate de interes comunitar;

Scopul P.U.Z. – ului este:

- reglementarea indicilor și indicatorilor urbanistici (regim de aliniere, regim de înălțime, POT și CUT);
- crearea unei căi de acces ce va trece din domeniul privat în domeniul public.

Principalii indici urbanistici maxim propuși pe zone funcționale sunt:

- pentru zona de locuințe individuale cu regim mic de înălțime LM1: POT maxim = 40% și CUT maxim C.U.T = 1,20 și regim de înălțime maxim P+2 – Hmax. – 14,00 m.

1.Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Suprafața studiată prin plan este de 27917,40 mp. Investiția ce a generat P.U.Z. propune construirea unei locuințe cu un regim maxim de înălțime P+1+M pe un teren cu o suprafață de 518,00 m² (Nr. Cad. 233604) din măsuratori și 627,00 mp din acte, alcătuit dintr-un singur teren, imobil situat în Municipiul Craiova, Str. Trandafirului, Nr. 74 A.

Tabel Bilanț teritorial – teritoriu luat în studiu

0	Zone funcționale	Existent		Propus	
		Suprafata ha	Procent %	Suprafata mp	Procent %
1	Zona locuințe individuale	2,50	89,60	7988,00	45
2	Zona teren extravilan	0,04	1,44	0,04	1,44
3	Cai de comunicație și transport din care:	0,25	8,96	0,34	12,17
	<i>circulații carosabile</i>	<i>0,24</i>	<i>8,60</i>	<i>0,26</i>	<i>9,31</i>
	<i>circulații pietonale</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,07</i>	<i>2,50</i>
	<i>circulații carosabile extravilan</i>	<i>0,01</i>	<i>0,36</i>	<i>0,01</i>	<i>0,36</i>
4	Suprafete spații verzi	0,00	0,00	0,02	0,73
7	Total zona luată în studiu	2,79	100,00	2,79	100,00

Principalii indici urbanistici maxim propuși pe zone funcționale sunt:

pentru zona de locuințe individuale cu regim mic de înălțime LM1: POT maxim = 40% și CUT maxim C.U.T = 1,20

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul Urbanistic Zonal se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Modul de asigurare a utilităților:

- alimentarea cu apă menajeră se va face din rețeaua existentă în zonă
- evacuarea apelor uzate menajere se va face în rețeaua de canalizare stradală
- alimentarea cu energie electrică – se va face din rețeaua existentă în zonă
- alimentarea cu gaze naturale - se va folosi bransamentul existent în zonă
- apele pluviale vor fi evacuate printr-o rețea de colectare propusă pe pe str. Trandafirului și str.
- deșeurile menajere – vor fi stocate în pubele etanșe, amplasate în spații special amenajate în incintă conform OMS 119/2014, vor fi colectate selectiv și vor fi evacuate periodic prin intermediul serviciilor de salubritate autorizate din punct de vedere al protecției mediului;
- pentru zona luată în studiu se vor prevedea spații verzi pentru protecția căilor de comunicații;
- parcarile se vor realiza pe loturile proprii ale locuințelor individuale;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program

Din plan rezultă că pe terenul studiat nu există riscuri naturale și antropice, nu sunt identificate probleme de mediu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

gospodăritrea apelor) – nu are relevanță pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

2. *Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:*

- a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* - Redusă
- b) *natura cumulativă a efectelor:* - nu este cazul deoarece în zonă nu se află proiecte în faza de realizare sau implementare
- c) *natura transfrontieră a efectelor:* - nu este cazul deoarece nu intră sub incidența unui context transfrontier;
- d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):* - în zona studiată prin plan este propusă funcțiune care nu prezintă risc pentru sănătatea umană sau pentru mediul înconjurător
- e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):* nu este cazul, ținând cont de suprafața analizată prin plan;
- f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*
 - (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural* - nu este cazul, deoarece în zona analizată nu sunt identificate caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
 - (ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului* - nu este cazul deoarece prin plan nu se depășesc standardele sau valorile limită de calitate a mediului;
 - (iii) *folosirea terenului în mod intensiv – zonificarea* va fi conform datelor prezentate în Tabelul Bilanș teritorial din prezenta decizie.
- g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;*

- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011

➤ în urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului (*Gazeta de Sud* în data de 17.09.2019 respectiv 19.09.2019), postarea pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro> a planului în data de 19.09.2019, precum și a anunțului referitor la luarea deciziei etapei de încadrare postat de APM Dolj pe site în data de 11.10.2019 și publicat de către titular în *Gazeta de Sud* în data de 24.10.2019, nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/proponeri din partea publicului.

Decizia etapei de încadrare se emite cu următoarele condiții:

- planul "Elaborare PUZ privind reglementarea indicilor urbanistici și a circulațiilor în zona pentru construire imobil P+I+M cu destinația de locuință", propus în mun. Craiova, str. Trandafirului, nr. 74A ce se va implementa în zona ce face obiectul PUZ va urma procedura legală de reglementare privind protecția mediului;
- se va respecta procentul de ocupare al terenului, conform Regulamentului de urbanism,
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel;
- după finalizarea lucrărilor de construcție, eventualele zone ocupate temporar de proiect se vor curăți, vor fi nivelate și vor fi amenajate spații verzi;
- se interzice evacuarea apelor uzate neepurate, în apele de suprafață, subterane, sau terenurile adiacente
- se vor respecta prevederile art. 71. alin. (1) din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare - schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora. Respectarea Legii Nr. 24/ 2007 *** Republicată privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților

- se vor respecta prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;
- se vor respecta prevederile Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- se vor respecta SR 10009/2017 privind Limitele admisibile ale nivelului de zgomot

•Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.

•Viitoarele proiecte vor parcurge procedura conform Legii nr. 292/2018 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

•Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.

•Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului.

Prezenta este valabilă însoțită de Anexa nr. 1- Reglementări Urbanistice-U03, și Anexa nr 2 - Ilustrare Urbanistică - U07, vizate spre neschimbare de către APM Dolj.

•Decizia poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. Ing. Monica Daniela MATEESCU



Șef Serviciu A.A.A.,
Danuzia MAZILU

Întocmit A.A.A.,
Fevronia Mardare



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679