

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

Nr. 15420/04.12.2019

pentru PLANUL URBANISTIC ZONAL „Elaborare PUZ și obținere avize pentru construire depozit regional Penny Market, cabină poartă, acces auto din Dn 66 (De 70) și acces pietonal, amenajări exterioare, sistematizare verticală, reclame pe fațadă și în parcare, totem publicitar, împrejmuire teren, brășamente la utilități, montare post trafo și organizare de șantier”

Titular: PFA PARASCHIV EUGEN prin SC TOPGES PROIECT SRL pentru SC REWE PROJEKTENWICKLUNG ROMÂNIA SRL

Ca urmare a notificării adresate de PFA PARASCHIV EUGEN prin SC TOPGES PROIECT SRL pentru SC REWE PROJEKTENWICKLUNG ROMÂNIA SRL, înregistrată la APM Dolj cu nr. 15420/03.10.2019 privind depunerea primei versiuni a planului, a completărilor înregistrate la APM Dolj cu nr. 17002/31.10.2019, 17582/12.11.2019, în baza:

- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
- în urma analizării primei variante a planului în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de 23.10.2019, 13.11.2019;
- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ decide:**

PLANUL URBANISTIC ZONAL „Elaborare PUZ și obținere avize pentru construire depozit regional Penny Market, cabină poartă, acces auto din Dn 66 (De 70) și acces pietonal, amenajări exterioare, sistematizare verticală, reclame pe fațadă și în parcare, totem publicitar, împrejmuire teren, brășamente la utilități, montare post trafo și organizare de șantier” - Oras Filiasi, jud. Dolj, tarla 20, parcela 8, numar cadastral 33451 - CF 33451; tarla 20, parcela 8, numar cadastral 33436 - CF 33435; tarla 20, parcela 4, numar cadastral 33446 - CF 33446; tarla 20, parcela 60, numar cadastral 1159 - CF 31128; tarla 20, parcela 61, numar cadastral 1158 - CF 31129; tarla 20, parcela 6, numar cadastral 33505 - CF 33505; tarla 20, parcela 60/1, numar cadastral 33457 - CF 33457; tarla 20, parcela 58, numar cadastral 33439 - CF 33439; tarla 20, parcela 5, numar cadastral 33438 - CF 33438; tarla 20, parcela 7/1, numar cadastral 33449 - CF 33449; tarla 20, parcela 8, numar cadastral 33447 - CF 33447; tarla 20, parcela 8, numar cadastral 33430 - CF 33430; tarla 20, parcela 8, numar cadastral 33429 - CF 33429; tarla 20, parcela 57, numar cadastral 33450 - CF 33450; tarla 20, parcela 59, numar cadastral 33222 - CF 33222, numar cadastral 31963 - CF 31963, nu necesită evaluare de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura evaluării de mediu sunt următoarele:



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011-amplasamentul aferent PUZ nu se suprapune cu Situri Natura 2000.

- în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe planul se încadrează la art.5 alin. (3) pct. a.

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

În cadrul planului urbanistic zonal se propun următoarele obiective principale:

- introducerea în intravilanul localității a unei suprafețe de 112.352 mp;
- terenul în suprafața de 129.406 mp va fi dezmembrat în trei loturi distincte cu suprafețele : Lot 1=10.061mp; Lot 2=16.345mp; Lot 3=103.000mp;
- construirea unei hale de depozitare produse alimentare și marfuri generale cu S = 61.800 mp pe lotul 3 = 103.000 mp;
- se va realiza bransamentul la toate rețelele prezente în zona (apa, canalizare, gaz, energie electrică, telecomunicații);
- amenajarea circulațiilor interioare carosabile și pietonale inclusiv parcarile;
- amenajarea platformei de colectare deșeurilor;
- amenajare spații verzi, asigurându-se necesarul de 20%;
- în partea de Nord-Vest a amplasamentului se va realiza un rezervor de retenție a apei;
- nu se intervine asupra terenurilor și funcțiunilor existente în zona;

Suprafața zonei studiate în Planul Urbanistic Zonal este de 254.198,00 m<sup>2</sup> este delimitată zonal astfel:

N – teren proprietate privată; teren liber de construcții.

S – drum DN 6 (E70), drum DN 66 (E79); terenuri proprietate privată

E – terenuri proprietate privată

V – terenuri proprietate privată

BILANT TERITORIAL DESTINAȚIE TERENURI ZONA STUDIATA (254.198 mp)								
	SITUAȚIE EXISTENTĂ				SITUAȚIE PROPUȘĂ			
	INTRAVILAN		EXTRAVILAN		INTRAVILAN		EXTRAVILAN	
	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%
Suprafața	62.112	100%	192.086	100%	230.988	100%	23.210	100%
Teren agricol	19.495	31,38%	172.973	90,05%	-	-	23.210	100%
Zona locuințe	18.162	29,24%	-	-	37.690	16,32%	-	-
Zona industrială	17.665	28,44%	-	-	-	-	-	-
Unități economice	-	-	-	-	170.455	73,80%	-	-
Instituiții și servicii	-	-	-	-	8.556	3,70%	-	-
Circulații	6.790	10,94%	19.113	9,95%	14.017	6,18%	-	-

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul Urbanistic Zonal se va integra în Planul Urbanistic General al orașului Filiași.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- măsurile și condițiile propuse în plan asigură dezvoltarea infrastructurii ceea ce implică protecția factorilor de mediu;

- funcțiunile propuse sunt compatibile cu funcțiunile aflate în vecinătatea zonei studiate;

- construcțiile nou propuse vor fi racordate la rețelele existente;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- deșeurile menajere – vor fi stocate în pubele etanșe, amplasate în spații special amenajate în incintă conform OMS 119/2014, vor fi colectate selectiv și vor fi evacuate periodic prin intermediul serviciilor de salubritate autorizate din punct de vedere al protecției mediului;
- conform propunerilor planului, spațiile verzi publice din cadrul zonei studiate vor fi întreținute și păstrate,
- d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:
  - nu au fost identificate zone cu riscuri naturale previzibile, care să impună măsuri de protecție speciale.
  - e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor): nu este cazul.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: redusă
  - b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul,
  - c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul,
  - d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul,
  - e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul,
  - f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
    - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul,
    - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul,
    - (iii) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul
  - g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.
- în urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului (anunțuri publicate în data de 02.10.2019 și 07.10.2019 în ziarul România Liberă), postarea pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro> a planului, nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/proponeri din partea publicului,
- în urma anunțului privind decizia etapei de încadrare postat pe site-ul APM Dolj în data de 14.11.2019 și a anunțului publicat în data de 20.11.2019 în ziarul România Liberă, nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/proponeri din partea publicului.

Decizia etapei de încadrare se emite cu respectarea următoarelor condiții:

- se vor respecta prevederile art. 71 din OUG 195/2005, cu modificările și completările ulterioare: schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora. Respectarea Legii Nr. 24/ 2007 \*\*\* Republicată privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților.
- platformele de colectare a deșeurilor menajere vor fi amplasate cu respectarea prevederilor O.M 119/2014, pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

• Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.

• În situația modificării actelor normative menționate în prezenta decizie, titularul are obligația să se supună prevederilor noilor acte normative intrate în vigoare, ce modifică, completează sau abrogă actele normative vechi.



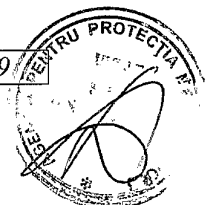
### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : [office@apmdj.anpm.ro](mailto:office@apmdj.anpm.ro)

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



•Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.

•Viitoarele proiecte vor parcurge procedura conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

•Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului.

•Prezenta este valabilă însoțită de planșa– Plan Reglementări Urbanistice, pe care o anexăm prezentei.

•Decizia poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

1  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Dr. ing. Monița Daniela MATEESCU



ȘEF SERVICIU A.A.A.  
Danuzia MAZILU

Întocmit A.A.A,  
Daniela TĂTAR

Responsabil Biodiversitate,  
Cătălin Florescu



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : [office@apmdj.anpm.ro](mailto:office@apmdj.anpm.ro)

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679