



Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

DECIZIE DE ÎNCADRARE
Nr. 15641/08.02.2019

Ca urmare a notificării adresate de SC METALPREST SRL prin GLAVAN ANCUTA, înregistrată la APM Dolj cu nr. 15641/13.12.2018, privind depunerea primei versiuni a planului, în baza:

- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

- în urma analizării documentelor transmise, în cadrul Ședințelor Comitetului Special Constituit din 14.01.2019 și 21.01.2019 și a clarificărilor înregistrate la A.P.M. Dolj cu nr. 653/16.01.2019;

- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, respectiv prin anunțuri repetate în mass-media, postarea planului pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro>, AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ decide:

Planul "Elaborare PUZ în vederea modificării reglementărilor urbanistice pentru construire clădire birouri P+2-3 retras", str. Săvinești, nr. 4, Craiova, titular SC METALPREST SRL prin GLAVAN ANCUTA, nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

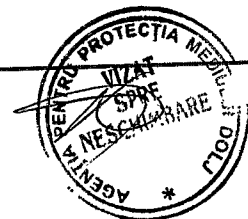
- în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art.5 alin. (3) pct. a.
- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011, neexistând un impact semnificativ asupra unei arii naturale protejate de interes comunitar;

Scopul P.U.Z. – ului este:

- modificarea indicilor urbanistici POT și CUT pe terenul ce a generat P.U.Z. –ul (1302,00 mp), din zona de servicii de interes general: P.O.T exist =45,00% și C.U.T.exist=1,1 cu regim de înălțime P+2 la P.O.T. maxim = 70,00%, C.U.T. maxim = 2,60 și regim de înălțime maxim P+2-3Retras;
- reabilitarea circulațiilor carosabile;
- reabilitarea spațiilor verzi



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ
Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349
Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035
e-mail : office@apmdj.anpm.ro



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Suprafața studiată prin plan este de 10611,20 mp.

Tabel 1 - Bilanț teritorial – zona studiată

0	Zone funcționale	Existent		Propus	
		Suprafata mp	Procent %	Suprafata mp	Procent %
1	Zona locuințe colective	2303,64	23,57	0,00	0,00
2	Zona servicii de interes general	3321,27	31,33	407,95	31,33
	Zona nereglementată	1180	0,00	417,00	36,17
	Căi de comunicații și transport din care:	3776,24	35,58	3675,12	34,63
	Circulații carosabile	3205,11	30,20	3104,09	29,25
	Circulații pietonale	571,13	5,38	571,03	5,38
4	Zona spații verzi	30,05	0,28	131,17	1,20
Total teritoriu studiat		10611,20	100,00	10611,20	100

Investiția ce a generat P.U.Z. propune construirea unei clădiri cu S = 471,00 mp, cu funcțiunea de birouri cu regim de înălțime P+2-3 retras (Hmax.= 14,00 m, față de cota frontului stradal) pe un teren în suprafață de 1302,00 mp din acte și din măsurători, proprietate SC METALPREST SRL, situat pe str. Săvinești, la nr. 3 conform Certificatului de Urbanism nr. 1192/22.06.2018.

Tabel 2 - Bilanț teritorial – teritoriu luat în studiu

0	Zone funcționale	Existent		Propus	
		Suprafata mp	Procent %	Suprafata mp	Procent %
1	Construcții existente propuse a se demola	306,94	23,57	0,00	0,00
2	Construcție monument destinație birouri	407,95	31,33	407,95	31,33
	Construcție propusă destinație birouri	0,00	0,00	417,00	36,17
Total suprafață construcții		714,89	54,90	878,95	67,50
3	Circulații pietonale	327,95	25,18	75,70	5,81
	Circulații carosabile din care 8 locuri de parcare	206,55	15,86	213,20	16,37
		0,00	0,00	92,00	7,06
4	Zona spații verzi	52,61	4,06	122,80	9,43
	Platformă gunoi	0,00	0,00	11,35	0,89
Total suprafață teren ce a generat P.U.Z		1302,00	100,00	1302,00	100

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ
 Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349
 Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035
 e-mail : office@apmdj.anpm.ro



- pentru amplasarea noii construcții sunt propuse spre desființare 4 imobile existente pe teren cu destinația actuală de birouri și anume:

- C1 parțial – Sc = 157,63 mp
- C2 – Sc = 115,36 = 157,63 mp
- C3 – Sc = 30,00 mp
- C4 – Sc = 3,95 mp

suprafață total propusă spre demolare fiind de 306,94 mp;

- clădirea de birouri propusă va avea următoarele distanțe față de limitele de proprietate și vecinătăți:

- la 1.10 m și 4.00 m față de axul Străzii Savinești în partea de Sud-Vest;
 - la 1.60 m și 1.35 m față de limita de proprietate în partea de Sud;
 - la 0.80 m față de limita de proprietate în partea de Vest;
 - la 14.40 m față de limita de proprietate în partea de Nord;
 - la 0.80 m față de monumentul Casa Diclescu aflată pe același teren ce are un regim de înălțime S+P în partea de Nord;
 - la 19.33 m față de construcția cu regimul de înălțime D+P cu destinația de servii în partea de Sud;
 - la 0.80 m față de trei anexe cu regim de înălțime P în partea de Vest;
 - la 14.50 m față de construcția cu regim de înălțime D+P+3 cu destinația de birouri din partea de Nord-Est a zonei studiate;
 - la 13.00 m față de construcția cu regim de înălțime P+4 cu destinația de locuințe colective în partea de Est;
- pentru clădirea propusă se va amenaja în incintă o parcare de 92,00 mp, cu 8 locuri pentru autoturisme, cu acces unic din str. Săvinești și o platformă de gunoi – 11,35 mp.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul Urbanistic Zonal se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Modul de asigurare a utilităților:

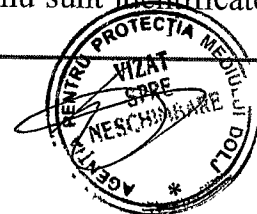
- alimentarea cu apă menajeră se va face din rețeaua existentă în zonă
- evacuarea apelor uzate menajere se va face prin racordarea la canalizarea stradală (str. Săvinești) prin căminele racord
- alimentarea cu energie electrică – se va face din rețeaua existentă în zonă
- alimentarea cu gaze naturale - se va folosi bransamentul existent în zonă
- apele pluviale vor fi colectate prin rigole de rețeaua de canalizare pe str. Săvinești, și redirecționate către străzile principale Calea Unirii și Calea București;
- deșeurile menajere – vor fi stocate în pubele etanșe, amplasate în spații special amenajate în incintă conform OMS 119/2014, vor fi colectate selectiv și vor fi evacuate periodic prin intermediul serviciilor de salubritate autorizate din punct de vedere al protecției mediului;
- zona spațiilor verzi este reprezentată de spațiile verzi din domeniul public ce totalizează o suprafață de 30,05 m;
- zona de servicii și interes general dispune de parcări amenajate în fiecare incintă;
- zona serviciilor de interes public își păstrează funcțiunea – activități bancare și birouri.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program

Din plan rezultă că pe terenul studiat nu există riscuri naturale și antropice, nu sunt identificate



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ
Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349
Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035
e-mail : office@apmdj.anpm.ro



probleme de mediu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor) – nu are relevanță pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - redusă

b) natura cumulativă a efectelor: - nu este cazul deoarece în zonă nu se află proiecte în faza de realizare sau implementare

c) natura transfrontieră a efectelor: - nu este cazul deoarece nu intră sub incidența unui context transfrontier;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): - în zona studiată prin plan este propusă funcțiune care nu prezintă risc pentru sănătatea umană sau pentru mediul înconjurător. Nu este necesar studiu de însorire, deoarece distanța dintre ceea ce se va construi și imobilul existent cu destinația de locuințe colective din partea de N este de 33 m, iar înălțimea celei mai înalte este de 14 m (P+3); în celelalte zone de V, S și E nu se află locuințe.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul, ținând cont de suprafața analizată prin plan;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – zona de servicii se situează în zona de protecție a monumentelor istorice, în zona studiată existând două clădiri declarate monument istoric și anume Casa Diculescu (DJ –II-m-B-08122), situată pe terenul ce a generat P.U.Z-ul și casa Stoilov Bolintineanu (DJ –II-m-B-08136)

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale, precum și, după caz, persoanele fizice și juridice au obligația să respecte regimul de protecție specială a monumentelor istorice fiind interzise amplasarea de obiective și desfășurarea unor activități cu efecte dăunătoare în perimetrul și în zonele de protecție a acestora.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul deoarece prin plan nu se depășesc standardele sau valorile limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – zonificarea va fi conform datelor prezentate în Tabelul Bilanț teritorial din prezenta decizie.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011

➤ în urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului (*Gazeta de Sud* în data de 21.12.2018 respectiv 24.12.2018), postarea pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro> a planului în data de 07.01.2019, precum și a anunțului referitor la luarea deciziei etapei de încadrare postat de APM Dolj pe site în data de 22.01.2019 și publicat de către titular în *Gazeta de Sud* în data de 28.01.2019, nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/proponeri din partea publicului.

Decizia etapei de încadrare se emite cu următoarele condiții:

➤ proiectul "Elaborare PUZ în vederea modificării reglementărilor urbanistice pentru

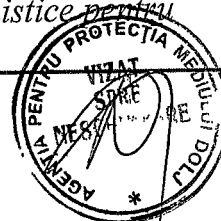
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 4 din 5



construire clădire birouri P+2-3 retras” ce se va implementa în zona ce face obiectul PUZ va urma procedura legală de reglementare privind protecția mediului;

- se va respecta procentul de ocupare al terenului, conform Regulamentului de urbanism,
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel;
- după finalizarea lucrărilor de construcție, eventualele zone ocupate temporar de proiect se vor curăți, vor fi nivelate și vor fi amenajate spații verzi;
- se interzice evacuarea apelor uzate neepurate, în apele de suprafață, subterane, sau terenurile adiacente
- se vor respecta prevederile art. 71. alin. (1) din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare - schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora. Respectarea Legii Nr. 24/ 2007 *** Republicată privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților
- se vor respecta prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;
- se vor respecta prevederile Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- se vor respecta STAS 10009/2017 privind Limitele admisibile ale nivelului de zgomot
- se vor respecta STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate

•Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.

•Viitoarele proiecte vor parcurge procedura conform Ordinului Nr. 135/76/84/1284 din 10 februarie 2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

•Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.

•Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului.

Prezenta este valabilă însoțită de planșa – Ilustrare Urbanistică U06, pe care o anexăm prezentei.

•Decizia poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. Ing. Monica Daniela MATEESCU



Șef Serviciu A.A.A.,
Danuzia MAZILU

Întocmit
Fevronia Mardare



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ
Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349
Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035
e-mail :office@apmdj.anpm.ro

