



**DECIZIE DE ÎNCADRARE**  
**Nr.17749/ 20.12.2019**

Ca urmare a notificării adresate de CASA NOASTRA SRL., cu sediul în com. Pielești, sat. Pielești, str. Calea București, nr.113 înregistrată la APM Dolj cu nr. 17749/14.11.2019 și a completărilor înregistrate cu nr.18007/ 21.11.2019, privind depunerea primei versiuni a planului, în baza:

- O.U.G. nr.195/2005 *privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- HG. nr.1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;*
  - în urma analizării documentelor transmise, în cadrul Ședinței Comitetului Special Constituit din data de 27.11.2019;
  - în urma informării și consultării publicului în conformitate cu HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, respectiv prin anunțuri repetate în mass-media, postarea planului pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro>,

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ decide:**

**PUZ – “ Construire spații depozitare/ producție nepoluantă și spații prezentare “**, propus a fi implementat în com. Pielești, sat. Pielești, T81, P6/1, județul Dolj, titular CASA NOASTRA SRL, nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

**Motivul care a stat la baza deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:**

- în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art.5 alin. (3) pct. a.
- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr.49/2011, neexistând un impact semnificativ asupra unei arii naturale protejate de interes comunitar;

**Scopul P.U.Z. – ului este:**

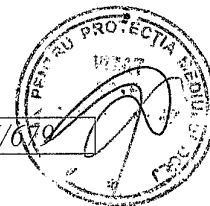
- schimbarea zonei funcționale în zona mixtă – industrie și servicii; și reglementarea indicilor urbanistici în vederea construirii unor spații de depozitare, producție nepoluantă, birouri și spații prezentare tip show –room, - pentru terenul care a generat prezentul P.U.Z.- 2,60 Ha.;

**1.Characteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

- a) **gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Suprafața studiată prin plan este de 524550,47 mp (52,45 Ha) și este delimitată zonal astfel:

- la Nord – Drumul National DN 65, cale ferată;
- la Est – Drum Județean DJ 652, și teren proprietate private, arabile;
- la Sud – terenuri proprietate privată arabile, aflate în extravilan;
- la Vest – teren proprietate privată cu construcții –zona industrială –Casa Noastră SRL;



• **BILANȚ TERITORIAL**  
**BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA**

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	HA	%	HA	%
1. ZONA MIXTA - UNITATI INDUSTRIALE SI SERVICII	0.00	0.00	49.35	94.08
2. ZONA SERVICII PUBLICE	7.00	13.34	0.00	0.00
3. ZONA MIXTA - LOCUINTE SI DOTARI	23.68	45.17	0.00	0.00
4. ZONA TEREN ARABIL IN INTRAVILAN	19.51	37.19	0.00	0.00
5. ZONA TEREN NEAMENAJAT AFERENT DN65 SI DJ 652	1.05	2.00	0.00	0.00
6. CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	1.21	2.30	2.35	4.48
din care:				
Circulații carosabile	1.21	2.30	2.35	4.48
Circulații pietonale	0.00	0.00	0.00	0.00
7. ZONA SPATII VERZI	0.00	0.00	0.75	1.44
<b>TOTAL TERITORIUL STUDIAT</b>	<b>52.45</b>	<b>100,00</b>	<b>52.45</b>	<b>100,00</b>

\* din suprafața totală studiată prin PUZ – 52,45 Ha, 2,60 Ha reprezintă terenul ce a generat PUZ - ul, proprietatea titularului;

• **INDICI URBANISTICI**

Principalii indici urbanistici maximi propuși pe zone funcționale sunt:

Zona mixta – industrie si servicii cu regim maxim de înaltime: max. P+5 ;

	P.O.T. maxim	C.U.T. maxim
<b>ZI</b>	<b>80%</b>	<b>3,60</b>

**b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:**

Planul Urbanistic Zonal se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Pielești

**c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

**Utilități**

- *alimentarea cu apă* – asigurata de extinderea rețelei de alimentare cu apa din cea mai apropiata zona invecinata acesteia DN65, pe Aleea de acces propusa, situate in partea de Sud, viitoarele constructii de pe terenurile ce au acces la DN 65 se vor racorda la rețeaua existenta;

- *evacuarea apelor uzate menajere* -se va extinde rețeaua de canalizare din zona cea mai apropiata – DN 65 zonei studiate pe drumul DJ 652 si pe Aleea de acces propusa pentru evacuarea apelor uzate;

-*evacuarea apelor pluviale* provenite de pe suprafața cailor circulabile vor fi preluate printr-o rețea de colectare atat pe DN 65, drumul DJ652 cat si pe Aleea de acces propusa;

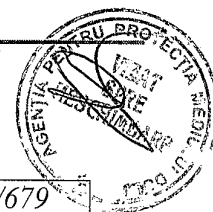


**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : [office@apmdj.anpm.ro](mailto:office@apmdj.anpm.ro)



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- pana la realizarea retelelor de alimentare cu apa si canalizare de catre Primaria Comunei Pielesti pe strada propusa, autorizarea constructiilor din zona studiata se va face cu put forat pentru alimentarea cu apa si bazin etans vidanjabil pentru evacuare ape uzate;
- deversarea apelor pluviale se va face in exteriorul constructiilor, la nivelul terenului.
- deseuri generate –vor fi stocate temporar si selectiv in spatii special amenajate aplatate pe platformă betonată împrejmuită, prevazuta cu rigole de scurgere ape meteorice;
- alimentarea cu gaze naturale –bransament la rețeaua extinsa din cea mai apropiata zona DN 65 pe strada propusa reglementarii(Aleea de acces) si pe strada propusa spre modernizare DJ652;
- alimentarea cu energie termica – C.T. cu gaze naturale/ electric;
- conform propunerilor planului, pentru constructiile industriale vor fi prevazute spatii verzi si aliniamente cu rol de protectie, in functie de categoria acestora, dar nu mai puțin de 20% din suprafata totala a terenului;

Accesul la zona se face din DN65, astfel pentru terenul studiat (ce a generat documentatia P.U.Z.) se propune un acces print-o banda de decelerare a DN65;

In partea de Est, accesul se mai face din DJ652, drum ce se intersecteaza cu DN65;

In partea de Sud a zonei studiate se propune o strada colectoare de categoria a III-a pentru a crea accesul la terenurile situate in partea de Sud a zonei studiate;

- funcțiunile propuse sunt compatibile cu funcțiunile aflate în vecinătatea zonei studiate;

#### **d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program**

Din plan rezultă că pe terenul studiat nu există riscuri naturale și antropice.

**e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor)- nu este cazul**

#### **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** - Redusă
- b) natura cumulativă a efectelor:-** pe parcelele invecinate sunt edificate cladiri cu scop industrial si depozitare;
- c)natura transfrontieră a efectelor:** - - nu este cazul deoarece nu intra sub incidenta unui context transfrontier;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) :** - Nu este cazul

**e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) :** - Nu este cazul – ținând cont de suprafața analizată prin plan;

**f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

**(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural** - Nu este cazul deoarece în zona analizată nu sunt identificate caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

**(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului** - Nu este cazul

**(iii) folosirea terenului în mod intensiv** – nu se va schimba destinația conform solicitării titularului.

**g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;**

- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011;

➤ în urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului (Cuvântul Libertății în data de 11.11.2019 respectiv 14.11.2019), postarea pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro> a planului în data de 21.11.2019, precum și a anunțului referitor la luarea deciziei etapei de încadrare postat de APM Dolj pe site în data de 29.11.2019 și publicat de către titular în Cuvântul Libertății în data de 02.12.2019, nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/propuneri din partea publicului.

**Decizia etapei de încadrare se emite cu următoarele condiții:**

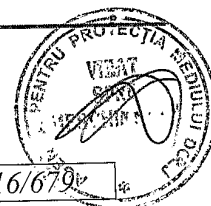


**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : [office@apmdj.anpm.ro](mailto:office@apmdj.anpm.ro)



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- fiecare proiect ce se va implementa în zona ce face obiectul PUZ va urma procedura legală de reglementare privind protecția mediului;
  - se va respecta procentul de ocupare al terenului, conform Regulamentului de urbanism,
  - se vor lua măsuri pentru realizarea infrastructurii de alimentare cu apă și evacuare ape uzate concomitent cu dezvoltarea zonei astfel încât să se prevină poluarea solului și a apei freatice,;
  - pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel;
  - după finalizarea lucrărilor de construcție, eventualele zone ocupate temporar de proiect se vor curăți, vor fi nivelate și vor fi amenajate spații verzi;
  - se interzice evacuarea apelor uzate neepurate, în apele de suprafață, subterane, sau terenurile adiacente
  - se vor respecta prevederile Legii nr.211/2011 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;
  - se vor respecta prevederile Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.

**•Viitoarele proiecte vor parcurge procedura conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

- Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului.

*Plansa „Reglementari Urbanistice, nr.U.03”, stampilat de APM Dolj cu „vizat spre neschimbare” reprezinta Anexa 1 la prezenta decizie si face parte integranta din aceasta.*

- Decizia poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
Dr Ing. Monica Daniela MAȚEȘCU



Șef Serviciu A.A.A.,  
Danuzia MAZILU

Întocmit  
Dan Pomacu



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : [office@apmdj.anpm.ro](mailto:office@apmdj.anpm.ro)

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*