



Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

DECIZIE DE ÎNCADRARE
Nr. 3819/10.06.2019

Ca urmare a notificării adresate de MANIU ADRIANA și RADU MARILENA reprezentate prin împuternicit Enache Marcel, Ionele Mazilu Ioana, Nicolae Cristinela Lidia și Nicolae Valentin, înregistrată la APM Dolj cu nr. 3819/06.03.2019, privind prima versiune a planului precum și a depunerii versiunii a doua a planului înregistrată de APM Dolj cu nr. 6180/12.04.2019, (versiunea finală), în baza:

- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

- în urma analizării documentelor transmise, în cadrul Ședinței Comitetului Special constituit din 15.05.2019;

- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, respectiv prin anunțuri repetate în mass-media, postarea planului pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro>, AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ decide:

Planul *Elaborare PUZ privind reglementarea urbanistică în vederea construirii de locuințe P+2*, propus în mun. Craiova, str. Drumul Muntenilor, nr. 70C, 72, 72A, 72B, titular MANIU ADRIANA și RADU MARILENA, nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

- în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art.5 alin. (3) pct. a.

- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011, neexistând un impact semnificativ asupra unei arii naturale protejate de interes comunitar;

Scopul P.U.Z. – ului este:

- schimbarea parțială a zonei cu destinația de teren arabil în zonă de locuințe individuale cu regim maxim de înălțime de P+2;

- modificarea indicilor urbanistici POT și CUT pe zone funcționale:

LM1– zona de locuințe cu regim mic de înălțime: de la P.O.T exist = 0%, C.U.T.exist = 0 la P.O.T, propus = 35,00%, C.U.T. propus = 1,05 și regim de înălțime maxim P+2;

AG – zonă unități agricole: .P.O.T. propus = 40,00%, C.U.T. propus = 0,40 și regim de înălțime maxim P.



- reabilitarea circulațiilor carosabile existente și completarea cu noi trasee propuse și pietonale;
- realizarea spațiilor verzi publice având destinația de culoare de protecție față de infrastructura tehnică, ce totalizează o suprafață de 0,06 ha.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Suprafața zonei studiate este de 71.178,17 mp, delimitată zonal astfel:

- la Nord – proprietate privată cu nr. Cad. 223529 și proprietate privată cu nr. Cad. 215975;
- la Nord-Vest – teren proprietate privata cu nr. Cad. 215975 și str. Drumul Muntenilor;
- la Est – teren proprietate privata cu nr. Cad. 223529;
- la Sud – terenuri private cu destinația de locuințe individuale cu regim mic de înălțime și alee acces;
- la Vest – str. Drumul Muntenilor și zona de locuințe individuale;

Terenul care a generat P.U.Z.-ul este în suprafață totală de 23.715.00 mp din acte și 23.213,00 mp din măsurători conform Certificatului de Urbanism nr. 2531/17.12.2018 emis de Primăria Municipiului Craiova

Tabel 1- *Bilanț teritorial – zona studiată*

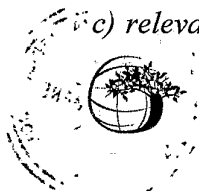
0	Zone funcționale	Existent		Propus	
		Suprafata ha	Procent %	Suprafata mp	Procent %
1	Zona teren arabil în intravilan	3.77	42.79	0.00	0.00
2	Zona locuințe individuale	0.00	0.00	3.45	40.31
3	Zona unități agricole	4.27	49.88	4.12	48.13
	Căi de comunicații și transport din care:	0.52	7.33	0.93	10.86
	<i>Circulații carosabile</i>	<i>0.52</i>	<i>7.33</i>	<i>0.69</i>	<i>8.06</i>
	<i>Circulații pietonale</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.24</i>	<i>2.80</i>
4	Zona spații verzi	0.00	0.00	0.04	0.56
Total teritoriu studiat		8.56	100,00	8.56	100

Investiția ce a generat P.U.Z. propune construirea unor locuințe cu un regim de înălțime P+2 și realizarea unei alee de acces pentru acestea, pe un teren cu suprafața totală de 23.213,00 mp, din care 9.252 mp – Nr. Cad. 231090 și 12.561 mp – Nr. Cad. 227571 cu proprietari MANIU ADRIANA și RADU MARILENA, teren cu suprafața de 700 mp – Nr. Cad. 229941 cu proprietari NICOLAE CRISTINELA LIDIA și NICOLAE VALENTIN, teren cu suprafața de 700 mp – Nr. Cad. 231089 cu proprietar IONELE-MAZILU IOANA.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul Urbanistic Zonal se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu,*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ
Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349
Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035
e-mail : office@apmdj.anpm.ro



mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Modul de asigurare a utilităților:

- alimentarea cu apă menajeră - pentru zona studiată se va extinde rețeaua de apă din cea mai apropiată zona învecinată acesteia (Str. Drumul Muntenilor) pe Aleea de acces 1, Aleea de acces 2 și pe Aleea de acces 3 din zonă pentru aprovizionarea viitorilor proprietari din această zonă.

- evacuarea apelor uzate menajere - pentru zona studiată se va extinde rețeaua de canalizare din zona cea mai apropiată (Str. Gîrlești situată la Nord de zona studiată prin P.U.Z.) zonei studiate pe Str. Drumul Muntenilor, Aleea de acces 1, Aleea de acces 2 și pe Aleea de acces 3 propusă pentru evacuarea apelor uzate de la populația prezentă în această zonă;

Până la realizarea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare de către Primăria Municipiului Craiova pe strada propusă, autorizarea construcțiilor din zona studiată se va face cu puț forat pentru alimentarea cu apă și cu bazin vidanjabil pentru canalizarea locuințelor

- alimentarea cu energie electrică - se va face din rețeaua existentă în zonă

- alimentarea cu gaze naturale - se va face prin extinderea conductelor de gaze naturale din zona cea mai apropiată zonei studiate (Str. Gîrlești) pe strazile propuse reglementării (Str. Drumul Muntenilor, Aleea de acces 1, Aleea de acces 2 și Aleea de acces 3); *Până la realizarea rețelelor de alimentare cu gaze naturale de către Primăria Municipiului Craiova pe strazile propuse reglementării, autorizarea construcțiilor din zona studiată se va face folosind combustibil solid sau alimentare cu energie electrică pentru încălzire și butelii cu gaz metan pentru prepararea hranei*

- apele pluviale - se va propune o rețea dotată cu rigole pentru evacuarea apelor pluviale pe Str. Drumul Muntenilor și pe Aleea de acces 2, iar apele pluviale de pe proprietățile private din Aleea de acces 1 și Aleea de acces 3 vor fi evacuate prin rețeaua de canalizare de ape menajere;

- deșeurile menajere - serviciul public de salubritate va asigura evacuarea deșeurilor precum și transportarea acestora în baza unui contract întocmit cu fiecare proprietar în parte;

- zona spațiilor verzi - va fi reprezentantă de zonele spațiilor verzi publice de folosință specializată având destinația de culoare de protecție față de infrastructura tehnică, propuse pe Str. Drumul Muntenilor, Aleea de acces 2 și Aleea de acces 3, ce totalizează o suprafață de 0,04 ha.; Pentru construcțiile de locuințe vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în funcție de tipul de locuire, dar nu mai puțin de 2 m²/locuitor.

Toate construcțiile vor fi racordate la rețeaua tehnico-edilitară existentă. Se va putea de asemenea ca utilitățile să fie realizate și individual cu puț forat și bazin etanș vidanjabil, până la extinderea rețelei tehnico-edilitare.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program

Din plan rezultă că pe terenul studiat nu există riscuri naturale și antropice, nu sunt identificate probleme de mediu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor) - nu are relevanță pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - redusă

b) natura cumulativă a efectelor: - nu este cazul deoarece în zonă nu se află proiecte în faza de realizare sau implementare

c) natura transfrontieră a efectelor: - nu este cazul deoarece nu intră sub incidența unui context transfrontier;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): - în



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 3 din 5



zona studiată prin plan este propusă funcțiune care nu prezintă risc pentru sănătatea umană sau pentru mediul înconjurător.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*: nu este cazul, ținând cont de suprafața analizată prin plan;

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural* – în zonă nu există valori de patrimoniu;

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului* - nu este cazul deoarece prin plan nu se depășesc standardele sau valorile limită de calitate a mediului;

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv* – zonificarea va fi conform datelor prezentate în Tabelul Bilanț teritorial din prezenta decizie.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;*

- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011

➤ în urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului (*Cuvântul Libertății*) în data de 26.02.2019 respectiv 01.03.2019), postarea pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro> a planului în data de 12.03.2019 (prima variantă de plan), precum și a anunțului referitor la luarea deciziei etapei de încadrare postat de APM Dolj pe site în data de 28.03.2019 (prima variantă de plan), postarea pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro> a planului în data de 09.05.2019 (a doua variantă de plan ca urmare a modificărilor propuse de titular), precum și a anunțului referitor la luarea deciziei etapei de încadrare postat de APM Dolj pe site în data de 20.05.2019 (a doua variantă de plan) respectiv și publicat de către titular în *Cuvântul Libertății* în data de 29.05.2019, nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/proponeri din partea publicului.

Decizia etapei de încadrare se emite cu următoarele condiții:

- proiectul *Elaborare PUZ privind reglementarea urbanistică în vederea construirii de locuințe P+2* ce se va implementa în zona ce face obiectul PUZ va urma procedura legală de reglementare privind protecția mediului;
- se va respecta procentul de ocupare al terenului, conform Regulamentului de urbanism,
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel;
- după finalizarea lucrărilor de construcție, eventualele zone ocupate temporar de proiect se vor curăți, vor fi nivelate și vor fi amenajate spații verzi;
- se interzice evacuarea apelor uzate neepurate, în apele de suprafață, subterane, sau terenurile adiacente
- se vor respecta prevederile art. 71. alin. (1) din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare - schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora. Respectarea Legii Nr. 24/ 2007 *** Republicată privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților
- se vor respecta prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ
Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349
Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035
e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 4 din 5



- se vor respecta prevederile Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- se vor respecta STAS 10009/2017 privind Limitele admisibile ale nivelului de zgomot
- se vor respecta STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate

•Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.

•Viitoarele proiecte vor parcurge procedura conform Ordinului Nr. 135/76/84/1284 din 10 februarie 2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

•Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.

•Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului.

Prezenta este valabilă însoțită de planșa – Reglementări Urbanistice U03, pe care o anexăm prezentei.

•Decizia poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. Ing. Monica Daniela MATEESCU



Șef Serviciu A.A.A.,
Danuzia MAZILU

Întocmit A.A.A.,
Fevronia Mardare



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ
Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 5 din 5