

SMM

C SMM INVEST CO S.R.L.
NICULESCU BAZAR, 31, SECT. 2
021873 BUCURESTI, ROMANIA
TEL +4 0721294 446, FAX +4 0318161767
lostoica@gmail.com

Documentație de Avizare Studiu de fezabilitate -Memoriu mediu-



Titlul proiectului

Regenerare urbana in Municipiul Craiova prin revitalizarea zonei Cornituiu (SF)

Beneficiar: MUNICIPIUL CRAIOVA
<https://www.primariacraiova.ro/ro>

Amplasament: Strada Alexandru Ioan Cuza 7, Craiova 200585

Faza de proiectare: Studiu de fezabilitate

Data elaborare: 2018

Număr proiect: SM_CO1

Un proiect realizat de: SC SMM INVEST CO SRL
STR. Niculescu Bazar, nr 31, sect. 2, București

PAGINA DE SEMNĂTURI

Manager proiect Ec. Ionuț Gabriel Stoica

Sef proiect si proiectat Laurențiu Gusianu

Proiectant peisagistica Bogdan Ciulinaru

Proiectant peisagistică Theodor Cergan



Cuprins:

I

I. Denumirea proiectului:.....	7
II. Titular.....	7
-numele companiei;.....	7
-adresa postală;.....	7
-numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;.....	7
-numele persoanelor de contact:.....	7
-director/manager/administrator;.....	7
-responsabil pentru protecția mediului.....	7
III. Descrierea proiectului:.....	7
a) un rezumat al proiectului:.....	7
b) justificarea necesității proiectului;.....	9
c) valoarea investiției;.....	9
d) perioada de implementare propusă;.....	10
e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);.....	10
f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).....	11
-profilul și capacitățile de producție;.....	16
-descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);.....	16
-descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;.....	16
-materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;.....	17
-racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;.....	17
-descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;.....	17
-căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;.....	18
-resursele naturale folosite în construcție și funcționare;.....	18
-metode folosite în construcție;.....	18
-planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;.....	18
-relația cu alte proiecte existente sau planificate;.....	18

-detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;	18
-alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);	19
-alte autorizații cerute pentru proiect.	19
IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:.....	20
- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;	20
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;.....	20
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;.....	20
- metode folosite în demolare;.....	20
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare	20
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).	20
V. Descrierea amplasării proiectului:.....	20
-distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001;.....	20
-localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;.....	20
-hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:	21
• folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;	21
• politici de zonare și de folosire a terenului;	24
• arealele sensibile;.....	24
- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;.....	25
-detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.....	25
VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:	25
A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:.....	25
a) Protecția calității apelor:.....	25
-sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;.....	25
-stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.....	25

b) Protecția aerului:.....	25
-sursele de poluanți pentru aer, poluanți;	25
-instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.....	26
c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:.....	26
-sursele de zgomot și de vibrații;.....	26
-amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.	26
d) Protecția împotriva radiațiilor:.....	26
-sursele de radiații;	26
-amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.....	26
e) Protecția solului și a subsolului:	26
-sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;	26
-lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.....	27
f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:.....	27
-identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;	27
-lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.	27
g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:.....	27
identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;	27
-lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.....	27
h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:.....	27
-lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeurii generate;.....	27
- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeurii generate;	28
-planul de gestionare a deșeurilor;.....	28
i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:	28
-substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;.....	28
-modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.....	28
B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.	28
VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:	29

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);	29
-extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);	30
-magnitudinea și complexitatea impactului;.....	30
-probabilitatea impactului;	30
-durata, frecvența și reversibilitatea impactului;	30
-măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;.....	30
-natura transfrontieră a impactului.....	30
VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului:	30
-dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.....	30
IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:.....	31
A) Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).....	31
-cadru apă, Directiva	31
-cadru aer, Directiva	31
-cadru deșeurii etc.).....	31
B) Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.....	31
X. Lucrări necesare organizării de șantier:.....	31
-descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;.....	31
-localizarea organizării de șantier;.....	32

-descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;	32
-surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;	32
-dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.....	32
XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:	32
-lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;	32
-aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;	32
-aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;	32
-modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.....	33
XII. Anexe	33
-piese desenate	33
1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)	33
2. Schemele	33
-flux pentru:.....	33
-procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.....	33
3. Schema-flux a gestionării deșeurilor.....	33
4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.	33

I. Denumirea proiectului:

REGENERARE URBANA A MUNICIPIULUI CRAIOVA PRIN REVITALIZAREA ZONEI CORNIȚOIU

II. Titular

-numele companiei;

Municipiul Craiova

-adresa poștală;

Strada Alexandru Ioan Cuza 7, Craiova 200585

-numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

- numărul de telefon- 0251 416 235
- adresa de email - investitii@primariacraiova.ro,
- adresa paginii de internet - <https://www.primariacraiova.ro/ro>;

-numele persoanelor de contact:

Deselnicu Marian tel: 0732780454

Ciulinaru Bogdan tel: 0723767321

-director/manager/administrator;

Deselnicu Marian

-responsabil pentru protecția mediului.

Municipiul Craiova

III. Descrierea proiectului:

a) un rezumat al proiectului:

Faza de proiectare este **Studiu de Fezabilitate - SF** – pentru studierea posibilitatii tehnico economice a implementării proiectului. **Proiectul poate suferi modificări în fazele ulterioare: documentație tehnică autorizație construire (D.T.A.C.) și proiect tehnic (P.T.).**

Terenul studiat este liber de construcții. Pe zona supusa analizei se regăsesc câteva alei formate spontan. Totodată, vegetația s-a dezvoltat spontan iar în anumite zone sunt depozitate deșeuri și resturi menajere.

Suprafața terenului - 357777,00 mp din acte și 35712,00 mp din măsurători.

Înălțime - nu există căderii în zona studiată

Dimensiuni - 471 m lungime cu 106 m lățime;

Sistem constructiv -nu este cazul

Zona studiată este situată în nordul-vestul orașului în vecinătatea parcului Craiova și a Colegiului tehnic Constantin D. Nenițescu .

Zona este delimitata de Strada Pârâului , Str. Toporași și Strada George Enescu.

Terenul este situat în intravilanul Municipiului CRAIOVA, domeniul public al municipiului CRAIOVA. Pe terenul studiat s-au realizat investiții la rețeaua de canalizare în ceea ce privește rezolvarea problemelor legate de inundarea terenului.

În partea nordică relieful prezintă o pantă mare ceea ce duce la coborârea unor cantități mari de apă din această zonă, în zona cu relief plan a zonei studiate.

În trecut zona era inundabilă / mlăștinoasă, iar municipalitatea a făcut lucrări de prelevare a apelor subterane și a creat un traseu de canalizare ce străbate această zonă.

Zona studiată se dorește revitalizată prin eliminarea disfuncțiilor existente, prin introducerea de noi funcțiuni, și prin sporirea atractivității zonei.

Astfel este necesară rezolvarea problemelor regăsite la nivelul zonei studiate prin:

- Realizarea și amenajarea unor cai noi de acces
- Realizarea unor trasee noi de circulații pietonale în interiorul zonei studiate
- Dezvoltarea vegetației într-un mod armonios și controlat.
- Realizarea unui sistem de iluminat public
- Implementarea unor funcțiuni/activități noi

Nerezolvarea acestor probleme, va duce la o degradare și mai accentuată a spațiului verde dar și o creștere a infraționalității. De asemenea, din punct de vedere al atractivității, zona studiată va rămâne un teren viran fără niciun fel de beneficiu pentru locuitorii municipiului Craiova.

Pentru o dezvoltare armonioasă a zonei și pentru creșterea dezirabilității zonei sunt necesare intervenții în cadrul zonei studiate. Aceste intervenții constau în :

- ❖ Amenajarea unui acces principal. Acesta este localizat pe Str. Toporași și va fi prevăzut cu un info point. Accesul principal va fi amenajat cu o intrare menită să sublinieze **tematica parcului – Dracula Park**.
- ❖ Se vor amenaja 6 accese secundare. Acestea sunt amplasate astfel:
 - 1 acces secundar Str. Toporași
 - 3 accese secundare Str. Pârâului
 - 1 acces secundar Str. George Enescu
 - 1 acces secundar situat în imediată apropiere a locuințelor colectiveAccesele secundare vor fi prevăzute cu stăui conform tematicii parcului.
- ❖ Se propune împrejmuirea parcului. Împrejmuirea va fi realizată din plasa bordurată, dublată cu un gard viu. Înălțimea împrejmuirii va fi de maxim 2.50m.
- ❖ Se propune realizarea de alei și piațete. Acestea vor fi realizate din dale de tip piatră naturală, bordurată și vor fi montate pe un pat de pietriș/nisip. Aleile sunt poziționate în interiorul parcului astfel încât să permită o bună circulație a fluxurilor pietonale și totodată să permită un acces facil la funcțiunile și activitățile nou propuse.
- ❖ Se propune realizarea a circa 80 de locuri de parcare. Acestea vor fi dispuse de-a lungul străzii Pârâului și vor fi realizate din dale înierbate.
- ❖ Se vor efectua lucrări de pregătire și amenajare a terenului. Aceste lucrări constau în nivelare, taluzare, pante de scurgere ape meteorice și curățare a terenului prin îndepărtarea vegetației spontane și a resturilor menajare. De asemenea, se vor realiza instalații de canalizare, apă, gospodărie de apă și instalații de curent pentru iluminat public, pentru echipamentele montate dar și de curenți slabi. Iluminatul public se va realiza prin racordarea la rețeaua orașului.

- ❖ Se propune introducerea de noi activități și funcțiuni în cadrul parcului. Acestea se încadrează în tematica parcului și au fost alese astfel încât să ofere posibilitatea vizitatorului a unei palete cât mai mari de opțiuni. Se propun următoarele puncte de atracție:
 - Castelul lui Vlad Țepeș
 - Casa băntuită
 - Satul piticilor
 - Casa piticilor
 - Casa vrăjitoarelor
 - Mașina vânătorilor de vampiri
 - Amenajare labirint tematic (vampiri, vârcolaci)
 - Pavilion board game
 - Scena de teatru
 - Carusele
 - Elemente de joacă pentru copii
 - Roata panoramică
 - Echipament de fitness
- ❖ Se propune dotarea parcului cu mobilier urban – bănci, coșuri pentru gunoi, pergole, fântână, elemente decorative tematice (statui de circa 3 m înălțime). De asemenea, se propune dotarea parcului cu toalete publice. Acestea vor fi împărțite pe sexe dar vor ține cont și de nevoile oamenilor cu dizabilități.
- ❖ Din punct de vedere al vegetației se propune defrișarea vegetației mici și medii, crescute spontan. Se propune tăierea arborilor și arbuștilor cu circumferința trunchiului mai mică de 10cm, acolo unde situația o impune. Defrișarea vegetației se va efectua sub atenta supraveghere a unui horticultor. Se vor planta specii noi de arbori decorativi, arbuști decorativi, plante ornamentale, plante cu flori, garduri vii și plante cățărătoare. Totodată, se prevede plantarea de trifoi pe zonele verzi și pentru raționamente economice, implementarea unui sistem mixt de udare, alcătuit din aspersoare în cazul vegetației mici și medii și din hidranți, udarea realizându-se manual în cazul vegetației înalte.

Realizarea investiției se va face astfel încât pe toată durata de viață (execuție, exploatare, post utilizare) să nu afecteze în niciun fel echilibrul ecologic, să nu dăuneze sănătății, liniștii sau stării de confort a oamenilor, prin modificarea calității factorilor naturali. Asigurarea evitării poluării aerului exterior se realizează prin respectarea prevederilor STAS 10576 care prevede concentrațiile maxime admise pentru potențialii poluanți emiși în atmosferă.

b) justificarea necesității proiectului;

Zona studiată și-a pierdut din atractivitate datorită sălbăticiunii vegetației și a lipsei unui set clar de obiective și măsuri pentru îngrijirea vegetației și a circulațiilor publice. De asemenea, lipsa unor activități caracteristice activității de loisir a condus la scăderea interesului publicului de a-și petrece timpul liber în mijlocul naturii.

Neluarea de măsuri va duce la degradare zonei, la acumularea de gunoai și la un mediu insalubru pentru populația orașului.

c) valoarea investiției;

TOTAL GENERAL (inclusiv TVA) = 42,550,353.18 lei

TOTAL GENERAL (fără TVA) = 35,796,850.56 lei

Din care C + M (inclusiv TVA) = 24,999,913.19 lei

Din care C + M (fără TVA) = 21,008,330.40 lei

d) perioada de implementare propusă;

Durata de realizare a PROIECTULUI este estimată la 27 luni.

PENTRU etapa de IMPLEMENTARE/ execuție a lucrărilor prevăzute în proiect : 12 luni

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Localizarea proiectului:

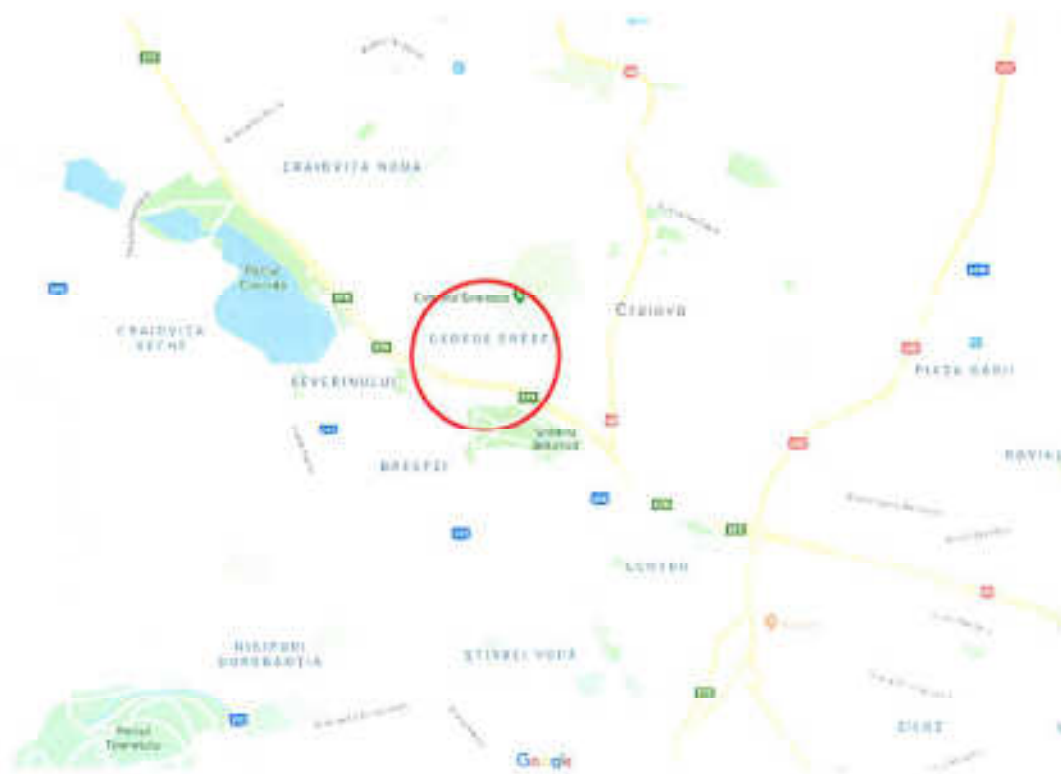
Zona este delimitată de Strada Părăului , Str. Toporași și Strada George Enescu.

Terenul este situat în intravilanul Municipiului CRAIOVA, domeniul public al municipiului CRAIOVA.

Prin propunere se va asigura un procent de maxim 10% suprafața construită.

Accesul se va realiza pe toate părțile.

Este respectată distanța față de granițe, conform codului civil.



- f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)



Obiectiv 1 - Lucrari de amenajare a terenului : Se va curata zona ce va fi amenajata, se va nivela/taluză/compacta terenul, astfel incat acesta sa permita scurgerea apelor meteorice. Astfel, se propun lucrari de amenajare a terenului pe intreaga suprafata de 35.712 mp. Se vor realiza rigole de scurgere a apelor meteorice. Acestea vor fi amplasate in jurul circulatiilor pietonale. Suprafata ce urmeaza a fi curata si igienizata prin indepartarea gunoaielor si a resturilor de materiale de constructii are o suprafata de 12.000 mp

Obiectiv 2 - Lucrari de constructii : Se propune introducerea de noi activitati si functiuni in cadrul parcului. Acestea se incadreaza in tematica parcului si au fost alese astfel incat sa ofere posibilitatea vizitatorului unei palete cat mai mari de optiuni. Se propun urmatoarele puncte de atractie:

- **Castelul lui Vlad Tepes;** Suprafata=730mp ; Pozitionare: Nord-vest; Inaltime maxima: 25m; Finisaje: conform tematicii parcului, piatra decorativa de exterior si vopsea pe baza de solventi. In acest spatiu va fi amplasat un punct de belvedere. Castelul va fi alcatuit din numeroase camere de tip „escape room” si sala principala va fi un spatiu de tip expozitional.
- **Casa bantuita;** Suprafata=200mp ; Pozitionare: Partea central vestica a terenului; Inaltime maxima: 8m; Finisaje: conform tematicii parcului; Se propune a fi achizitionata integral si pozitionata pe platforma de beton.

Principala funcțiune a acestui spațiu va fi de distracție, având un traseu bine stabilit și va funcționa după modelul „casa groazei”.

- **Satul piticilor;** Suprafața=600mp / 10bucăți ; Poziționare: Partea centrală a terenului; Înălțime maximă: 12m ; Finisaje: conform tematicii parcului, piatră decorativă de exterior, lemn, tencuială decorativă de exterior. Construcțiile vor fi realizate din beton armat la nivelul infrastructurii iar la nivel de suprastructură din lemn. Infrastructura va fi de tip fundații continue.
Pentru închiderile laterale și compartimentările interioare s-au ales materiale tradiționale și ușor de pus în opera, astfel încât să exprime cât mai bine identitatea parcului. Astfel acestea vor fi realizate din pământ, piatră, lemn și polistiren decorativ. Construcțiile au caracter comercial, de unde se pot cumpăra, suveniruri, băuturi și mâncare. De asemenea, în funcție de necesități/cerere, două sau mai multe construcții se vor amenaja în case de tip „escape room”.
- **Casa piticilor;** Suprafața=70mp ; Poziționare: Partea centrală a terenului, în imediată apropiere a Satului Piticilor; Înălțime maximă: 7 m;
Finisaje : conform tematicii parcului, piatră decorativă de exterior, lemn, tencuială decorativă de exterior. Construcția va fi realizată din beton armat la nivelul infrastructurii iar la nivel de suprastructură din lemn. Infrastructura va fi de tip fundații continue.
Pentru închiderile laterale și compartimentările interioare s-au ales materiale tradiționale și ușor de pus în opera, astfel încât să exprime cât mai bine identitatea parcului. Astfel acestea vor fi realizate din pământ, piatră, lemn și polistiren decorativ. În acest spațiu se vor realiza proiectii pe diferite teme.
- **Casa vrajitoarelor;** Suprafața=50mp ; Poziționare: Partea central-vestică a terenului; Înălțime maximă: 8m; Finisaje: conform tematicii parcului;
Se propune a fi achiziționată integral și poziționată pe platforma de beton. Aceasta va fi amenajată după un traseu bine stabilit și va funcționa după modelul „casa groazei”
- **Amenajare labirint tematic (vampiri, varcolaci);** Suprafața=850mp ; Poziționare: În partea centrală a terenului; Înălțime maximă: 2 m; Se propune realizarea unui labirint tematic, alcătuit din gard viu, statui și decorațiuni tematice.
- **Pavilion board game;** Suprafața=500mp ; Poziționare: Partea centrală a terenului; Înălțime maximă: 5 m; Finisaje: lemn; Pavilionul va fi realizat pe o platformă din beton și va fi realizat din lemn, acoperit cu policarbonat. În acest spațiu se vor desfășura activități de joc și relaxare.
- **Scena de teatru;** Suprafața=90mp ; Poziționare: În partea central-nordică a terenului; Înălțime maximă: 4 m (perete de fundal); Finisaje: beton și lemn. Scena de teatru va fi realizată din beton și va fi finisată cu elemente de lemn. Scena va dispune de gradene amenajate. Acestea vor fi realizate din gabioane de piatră.
- **Mășina vanătorilor de vampiri;** Mășina personalizată cu suveniruri ; Poziționare: În partea central-sudică a terenului; Finisaje: aceasta va fi

realizata conform tematicii parcului. Masina vanatorilor de vampiri consta in realizarea unei confectii metalice in forma de masina. Acest spatiu va deservi parcul, atat ca info point cat si ca punct de vanzare pentru harti si regulamentul jocurilor de tip „quest” care se vor desfasura in intregul parc.

- **Ansamblu toaleta;** Suprafata=50mp; Pozitionare: In partea centrala a terenului; Finisaje: tencuiala texturata de exterior, gresie, faianta si vopsea lavabila pentru interior; Ansamblul de toaleta va fi realizat din beton cu inchideri de caramida. Se propune amenajarea unui ansamblu de 8 cabine + 1 cabina pentru persoane cu dizabilitati si 4 lavoare, separate pe sexe.
- **Fantana tematica;** Suprafata= 90 m; Pozitionare: In partea de sud a parcului la intersectia principalelor axe de circulatie. Se propune amenajare unei fantani tematice. Aceasta va fi realizata din masive de travertin si va fi iluminata decorativ.

Obiectiv 3 – Lucrari de instalatii : Lucrările propuse au ca scop principal crearea unu ambient placut, sigur si eficient din punct de vedere energetic, astfel incat la finalizarea proiectului consumul de energie electrica sa reprezinte o valoare cat mai scazuta.

Din punct de vedere vizual, se doreste ca prin implementarea sistemului, rezultatul sa fie unul deosebit. Se doreste punerea în evidenta a aleilor si a spatiilor nou create/amenajate. Astfel se propun realizarea sistemului de iluminat în urmatoarele tipuri de spatii:

- Alei propuse
- Spatii cu functiuni diferite
- Amenajări peisajere si puncte de interes

Sistemul de iluminat va avea în componenta circa 110 corpuri pentru iluminat.

In vederea cresterii eficientei energertice a gradinii, în conformitate cu destinația și funcțiunile propuse, pentru satisfacerea nevoilor de iluminat, de funcționare și protecție în timpul exploatării se va prevedea dotarea parcului cu corpuri de iluminat tip led.

Se propune realizarea unei constructii cu functiunea de toaleta. Aceasta va fi impartita pe sexe si va avea in componenta 8 cabine , 4 lavoar-uri si o cabina pentru persoanele cu dizabilitati.

Se propune realizarea unui sistem de rigole menit sa preia surplusul de ape meterorice. Acesta va fi dispus de-a lungul circulatiilor pietonale.

Se propune instalarea unui sistem de udare. Sistemul de udare va fi alcatuit din grup de pompare format din camin si grup de pompe. Udarea se va face prin intermediul aspersoarelor în cazul vegetatiei mici si medii dar si manual, cu ajutorul furtunelor legate la o retea de hidranti, în cazul vegetatiei inalte.

Se propune realizare a unui grup de pompare. Acesta va fi dispus astfel incat sa se asigure a buna accesibilitate si functionare a sistemului.

In vederea cresterii nivelului de dotari regasit la nivelul gradinii, se propune instalarea unei retele wi-fi ce va putea fi accesata din interiorul parcului de distractii.

Obiectiv 4 – Accese, parcaje si imprejuriri: Se va amenaja un acces principal. Acesta este poziționat pe Str. Toporași si va fi amenajat cu o intrare menita sa sublinieze tematica parcului – „ Dracula Park”. Intrarea de tip poarta va fi amenajată din confecție metalica si va fi finisata cu vopsea pentru metal, de exterior. De asemenea, in imediata apropiere a accesului principal va fi amenajat un info point. Acest spațiu va deservi parcul, atât ca info point, casa de bilete, cat si ca punct de vânzare pentru hărți si regulamentul jocurilor de tip „quest” care se vor desfășura in întregul parc. Totodată, se vor amenaja 6 accese secundare. Acestea sunt dispuse astfel:

- 1 acces secundar Str. Toporași
- 3 accese secundare Str. Pârâului
- 1 acces secundar Str. George Enescu
- 1 acces secundar situat in imediata apropiere a locuințelor colective

Accesele secundare vor fi prevăzute cu statui conform tematicii parcului. Împrejurirea parcului de distracții se va realiza din plasa bordurata, dublata cu un gard viu. Înălțimea maxima a împrejuririi va fi de maxim 2.50m. Se vor amenaja 80 de locuri de parcare. Acestea sunt poziționate de-a lungul străzii Pârâului si vor fi realizate din dale înierbate.

Obiectiv 5 – Echipamente de agrement: In vederea introducerii si diversificarii functiunilor regasite in cadrul parcului de distracții, se propune dotarea acestuia cu echipamente de agrement. Acestea sunt compuse din:

- o **Roata panoramica mare** – 30m h, 18 cabine: 1 buc – Va fi montata pe o platforma de beton si este amplasata in partea de sud a parcului
- o **Carusel mediu adulti** D=10m, h= 4.5m, 20 pers.: 1 buc – Va fi montat pe o platforma de beton si este amplasata in partea de sud a parcului
- o **Carusel tip caracatia** D=13 m, h= 5m, 36 pers.: 1 buc – Va fi montat pe o platforma de beton si este amplasata in partea de sud a parcului
- o **Carusel mic copii** D=7m, h=5.3m, 24 pers.: 1 buc – Va fi montata pe o platforma de beton si este amplasata in partea de sud a parcului
- o **Ansamblu tematic de joaca pentru copii:** 10buc – Acestea vor fi realizate si montate de catre o firma specializata si se vor integra in tematica parcului. Ansamblurile de joaca vor fi amplasate pe pardoseli din cauciuc turnate din amestec de granule din cauciuc si poliuretan in diverse culori. Acestea vor fi amplasate in partea de sud si centru a parcului de distracție.
- o **Trambuline electrice copii** – 4 pers: 3 buc – Vor fi montate pe platforme de beton si sunt amplasate in partea de sud si centru a parcului
- o **Carusel cesti fermecate** – D=9m, h=3.5m, 36 pers: 1 buc – Va fi montat pe o platforma de beton si este amplasat in partea centrala a parcului.
- o **Mini trenulet copii** – 4 cabine, 1 statie: 1 buc – Va fi montat pe o platforma de beton si este amplasat in partea centrala a parcului.

- o **Masinite electrice tamponabile:** 12 buc – Va fi montat pe o platforma de beton si este amplasat in partea centrala a parcului.

Obiectiv 6 – Alei si pietete: Se propune realizarea de alei si pietete. Acestea vor fi realizate din dale de tip piatra naturala, bordurata si vor fi montate pe un pat de pietris/nisip. Aleile sunt pozitionate in interiorul parcului astfel incat sa permita o buna circulatie a fluxurilor pietonale si totodata sa permita un acces facil la functiunile si activitatile nou propuse. Latimea aleilor va fi de 3 m in cazul aleilor principale, respectiv 1.5 m in cazul aleilor secundare. Suprafata ocupata de alei/circulatii la nivelul parcului este de circa 5800 mp. Pietetele vor fi realizate din dale de tip piatra naturala si sunt pozitionate la intersectia principalelor axe de circulatie pietonale din interiorul parcului. De asemenea, aceste sunt amenajata conform tematicii parcului. Acestea vor fi decorate cu diferite statui menite sa accentueze tematica.

Obiectiv 7 – Lucrări de plantare vegetatie: Vegetatia inalta a fost aleasa pentru a se putea realiza compozitii de forma si culoare. De asemenea s-a tinut cont de talia plantelor, coloritul frunzelor si perioadele de inflorire astfel incat sa fie acoperit tot timpul anului. Toate elementele de vegetatie au fost alese astfel incat sa reziste la mediu si clima zonei. Prin multitudinea de plante si arbusii alese, se pot organiza diferite compozitii. Astfel, au fost alese plante cataratoare pentru pergole si accesele din parc. De asemenea s-au ales plante pentru imprejmuirea parcului. Se propune completarea vegetatiei inalte cu arbori din aceeaasi specie in cazul aliniamentelor existente de arbori sau in zonele ce necesita acest lucru. Se propune realizarea de alinamente noi pe aleile nou constituite. Arbusii decorativi s-au ales in functie de coloritul frunzelor si al florilor. Culorile variaza de la verde, galben pana la rosu. De asemenea, vegetatia media si mica a fost aleasa astfel incat sa fie acoperit tot timpul anului. Vegetatia mica si medie se planteaza in primul rand, respectiv al doilea rand fata de alei pentru a avea o trecere lina, succesiva, de la mic la mare. Se propune ca lucrarile de defrisare si costurile acesteia sa fie suportate de catre societatea responsabila cu acest aspect in schimbul cedarii materialului lemnos astfel incat, costurile pentru acest proces, sa fie minimale.

Obiectiv 8 – Lucrări de plantare vegetatie: Se va monta mobilier urban nou in cadrul aleilor si zonelor nou propuse. (50 bucăți bănci si coșuri de gunoi noi). Aleile vor fi dotate cu pergole. Acestea vor fi realizate din lemn si pot permite plantarea de vegetatie cataratoare. Se propune dotarea aleilor cu 100 bucăți de pergole. Totodata, se propune montarea a 30 de statui tematice. Acestea vor fi amplasate in zonele de interes cum ar fi pietete, accese si alei. Pe langa elementele mentionate anterior se vor monta si 10 buc de echipamente de fitness. Echipamentele de fitness vor fi amplasate pe pardoseli din cauciuc turnate din amestec de granule din cauciuc si poliuretan in diverse culori. Acestea vor fi amplasate in partea de nord -est a parcului de distractie.

-profilul și capacitățile de producție;

In prezent terenul are profilul de spațiu verde neamenajat.

Profilul activității va fi de parc de distracție și loisir

-descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

In prezent terenul nu este amenajat din punct de vedere al fluxurilor pietonale sau auto.

Zona studiată nu beneficiază în interiorul suprafeței parcelei de utilități urbane. Pe terenul studiat s-au realizat investiții la rețeaua de canalizare în ceea ce privește rezolvarea problemelor legate de inundarea terenului.

Iluminatul este asigurat doar pe străzile ce delimitează terenul studiat.

-descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Prin soluțiile proiectate, se vor propune măsuri pentru aducerea obiectivului la standardele prevăzute de normele europene și legislația română în domeniu, astfel se vor lua următoarele măsuri:

Măsuri cu privire dezvoltarea infrastructurii pietonale

- Se propune realizarea de alei pietonale noi. Acestea vor fi amenajate din lespezi de piatră cu distanța minimă între pietre de circa 5cm pentru a permite creșterea trifoiului. Lespezile de piatră se vor ridica fața de sol cu circa 2cm-3cm. Acestea permit o bună drenare a apei și sunt accesibile și în momentul în care terenul este umed. Aleile de acest tip au avantajul că permit creșterea trifoiului sau a gazonului fără a fi calcat. Dimensiunile aleilor nou propuse vor fi : 2m în cazul aleilor de importanță scăzută și minim 3m în cazul aleilor de importanță ridicată, ce deservește un flux mai mare de vizitatori.

Măsuri pentru creșterea atractivității, prin introducerea de noi funcțiuni

- Se vor introduce funcțiuni noi menite să atragă publicul în spațiile verzi. Printre aceste funcțiuni se numără: locuri de joacă pentru copii, zone pentru activități sportive și întreținere fizică, activități culturale, spații cu rețea internet WIFI, echipamente de agrement.
- Se propune concesionarea spațiului pentru a instala echipamente de agrement tip carusel, roata, etc.

Măsuri cu privire la reabilitarea sistemului de iluminat și a mobilierului urban

- Se propun montarea pe alei și în spațiile special amenajate mobilier urban modern și durabil și se va implementa un sistem de iluminat nocturn pentru aceste zone.
- Lucrările propuse au ca scop principal crearea unui ambient plăcut, sigur și eficient din punct de vedere energetic, astfel încât la finalizarea proiectului consumul de energie electrică să reprezinte o valoare cât mai scăzută.
- Din punct de vedere vizual, se dorește ca prin implementarea sistemului, rezultatul să fie unul deosebit. Se dorește punerea în evidență a aleilor secundare și a spațiilor nou create/amenajate.
- În vederea creșterii eficienței energetice a parcului, în conformitate cu destinația și funcțiunile propuse, pentru satisfacerea nevoilor de iluminat, de funcționare și protecție în timpul exploatarei se va prevedea iluminatul nou instalat cu corpuri de iluminat tip led.

Masuri pentru revigorare vegetatiei existente

- Introducerea unui sistem de irigare prin aspersie pentru zonele verzi
- Introducerea de plante ornamentale
- Curățarea zonelor cu vegetație spontană parazitară

Masuri cu privire la defrișarea vegetatiei pentru crearea noilor dotări.

- Se va defrișa vegetația crescută spontan și se vor proteja exemplarele de vegetație înaltă cu valoare peisagistică.

Masuri cu privire la preluare apelor meteorice

- Se propun realizarea unor rigole ce vor prelua spre canalizare apele meteorice de pe viitoarele alei.

Nota

* Faza de proiectare este Studiu de Fezabilitate - SF – pentru studiul posibilității tehnico-economice a implementării proiectului. Proiectul poate suferi modificări în fazele ulterioare: documentație tehnică autorizație construire (D.T.A.C.) și proiect tehnic (P.T.).

-materialele prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Se vor folosi materiale produse local;

Energia va fi asigurată din rețeaua energetică a Municipiului Craiova

-racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Terenul se va racorda la utilitățile existente în zona și anume:

- La rețeaua de energie electrică
- La rețeaua de alimentare cu apă
- la rețeaua de canalizare a orașului.

-descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Intervențiile propuse au rolul de a crește confortul fizic și moral al utilizatorilor.

Deoarece zona în care se va executa lucrarea este constituită (beneficiază de cai de acces, utilități etc) dar este neamenajată, pentru a permite și a facilita funcționarea parcului, lucrarea în cauză are impact scăzut asupra terenului. Se poate crea disconfort datorită lucrărilor de amenajare și construire dar acestea au un caracter izolat și frecvența redusă.

Natura impactului este directă și pe termen scurt și mediu asupra terenului studiat și minimă asupra vecinătăților. Lucrările în cauză vor avea un caracter pozitiv asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că lucrările vor îmbunătăți imaginea zonei și vor ajuta la creșterea gradului de mulțumire atât a vizitatorilor direcți cât și a celor ce trăiesc în imediata apropiere a parcului.

Investiția propusă va aduce beneficii semnificative pentru utilizatorii direcți ai parcului cât și pentru Municipiul Craiova.

Regenerarea urbană prin revitalizarea zonei Cornitoiu este necesară pentru creșterea și îmbunătățirea calității mediului, a amenajărilor spațiilor verzi dar și a spațiilor urbane. De asemenea, prin revitalizarea zonei Cornitoiu se va îmbunătăți accesibilitatea, infrastructura dar și dezvoltarea vegetației într-un mod armonios și controlat.

Prin lucrările propuse nu vor fi afectate zonele adiacente amplasamentului.

Toate lucrările propuse se vor desfășura în interiorul terenului, inclusiv organizarea de șantier.

-căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Se va amenaja un acces principal situat pe Str. Toporași. De asemenea, se vor amenaja încă 6 accese secundare dispuse astfel:

- 1 acces secundar Str. Toporași
- 3 accese secundare Str. Pârâului
- 1 acces secundar Str. George Enescu
- 1 acces secundar situat în imediata apropiere a locuințelor colective

-resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Arborii existenți vor fi menținuți, fasonați și îngrijiți conform normativelor în vigoare.

Se vor planta specii noi de arbori decorativi, arbuști decorativi, plante ornamentale, plante cu flori, garduri vii și plante câțărătoare.

Se va fasona vegetației mica și medie, crescută spontan.

Se propune tăierea arborilor și arbuștilor cu circumferința trunchiului mai mică de 10cm fără valoare dendrologica, acolo unde situația o impune. Selectarea vegetației se va efectua sub atenta îndrumare a unui horticultor specialist.

-metode folosite în construcție;

În cazul obiectivelor de agrement acolo unde situația o va impune se vor folosi ca sisteme constructive fundații de tip continue, din beton armat, cu suprastructura ușoară (stâlpi, grinzi și planșee) realizate din lemn dar și o suprastructura de tip cadre de beton (după caz).

-planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Aceste detalii se vor stabili la Autorizația de Construire și la Proiectul Tehnic.

-relația cu alte proiecte existente sau planificate;

În regulamentul de urbanism PUG aprobat cf HCL 23/2000 și prelungit prin HCL 479/2015 funcțiunea este de zonă de parcuri, recreere, turism și apă, iar în regulamentul și conform PUZ aprobat aprobat cu HCL 446/2011 amplasamentul este situat în zonă spații verzi.

Primăria a desfășurat în zonă lucrări de preluare a apelor pluviale și canalizare.

Prezentul proiect nu influențează proiectele derulate în zonă.

-detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Proiectul este în fază de studiu de fezabilitate. În această fază au fost analizate două scenarii care să ducă la aceeași finalitate. În acest memoriu a fost prezentat scenariul ales din punct de vedere economic. Diferențele între cele două scenarii fac referire la numărul de dotări, tipul acestora, materialele și prețul acestora.

-alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Realizarea investiției se va face astfel încât pe toata durata de viață (execuție, exploatare, post utilizare) sa nu afecteze in niciun fel echilibrul ecologic, sa nu dăuneze sănătății, liniștii sau stării de confort a oamenilor, prin modificarea calității factorilor naturali. Asigurarea evitării poluării aerului exterior se realizează prin respectarea prevederilor STAS 10576 care prevede concentrațiile maxime admise pentru potențialii poluanți emiși in atmosfera.

Aportul de apă va fi asigurat prin realizarea unui foraj in incinta parcului.

Se va realiza un grup de pompare pentru a se asigura debitul necesar consumului de apă. Se va avea in vedere segmentarea sistemului de irigare astfel încât necesarul sa nu depășească debitul maxim al forajului realizat.

Grup pompe irigații - pompe presiune buc 2
- cămin pompe buc1

Se va asigura un debit de circa 5l/mp pe zi in perioada de vara, in cazul folosirii metodei de aspersie. In cazul utilizării sistemului de hidranți se va asigura un debit de circa 3l/mp pe zi in perioada de vara.

Canalizarea se va utiliza rețeaua de canalizare menajară si canalizare pluviala existenta.

Suprafața irigata cu aspersoare/picurare 12000 mp

Suprafața irigata cu hidranți 14950 mp

Din grupul de pompare se va realiza un racord de apă a clădirii -WC public- in vederea deservirii:

- 9 toalete
- 4 lavoare

Clădirea WC public va fi conectata la rețeaua de canalizare menajară din incinta.

Se prevede execuția unei instalații electrice de forță dimensională corespunzător puterilor instalate (acesta va fi dimensionat la faza „Proiect tehnic” in funcție de echipamentele achiziționate)

CARACTERISTICI ENERGETICE	
Putere instalata noua $P_i =$	243
Putere absorbita $P_a =$	192
Tensiune nominala $U_n = 3 \times 400 \text{ V}/230\text{V}$, $f = 50 \text{ Hz}$, $\cos\phi = 0,85$	

-alte autorizații cerute pentru proiect.

- Aviz Ministerul Mediului
- Alimentare cu energie electrica
- Alimentare cu apă
- Alimentare cu energie termica
- Alimentare cu gaze naturale
- Telefonizare
- Salubritate
- S.E. Craiova 2

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
Proiectul nu cuprinde lucrări de demolare

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Nu sunt prinse în proiect de refacere a amplasamentului rezultate din lucrări de demolare.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Proiectul nu cuprinde lucrări de demolare iar în timpul lucrărilor de execuție vor fi folosite accesele existente.

- metode folosite în demolare;

Proiectul nu cuprinde lucrări de demolare.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Nu e cazul deoarece nici una din cele două variante studiate la faza de SF nu cuprind lucrări de demolare.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu e cazul deoarece nici una din cele două variante studiate la faza de SF nu cuprind lucrări de demolare.

V. Descrierea amplasării proiectului:

-distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001;

Proiectul propus nu are un impact negativ asupra mediului, funcțiunea propusa sporește procentul de spațiu verde al orașului, efectul acestuia fiind unul pozitiv. Caracterul proiectului este unul punctual, local, efectele acestuia nedepășind granițele parcelei.

Activitate propusa nu aduce factori de poluare în zona.

-localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Zona nu adăpostește clădiri cu valoare istorică sau situri arheologice.

-hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Fotografii starea actuala



Desfășurată 180° în interiorul zonei.



Desfășurată 180° în interiorul zonei.



Alei apărute spontan



Alei apărute spontan



Resturi menajare



Masiv de vegetație



Vegetație apărută spontan



Accesul principal in zonă

- politici de zonare și de folosire a terenului;

Folosința actuala a terenului in cauza este de curți construcții.

Funcțiunea se va schimba in zona verde de agrement (parc).

- ❖ Funcțiunea principală: REGENERARE URBANA IN MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN REVITALIZAREA ZONEI CORNITOIU
- ❖ Domeniul de activitate: Parc de distractii tip Dracula Park
- ❖ Dimensiuni suprafata amenajata: 35.712 mp
- ❖ Numar accese principale amenajate: 1 buc
- ❖ Numar accese secundare amenajate: 6 buc
- ❖ Imprejmuire parc: 1340 ml
- ❖ Locuri de parcare amenajate: 80 locuri
- ❖ Alei ecologice nou propuse (din lespezi de piatra naturala): 5888 mp
- ❖ Amenajare teren (nivelare, taluzare, compactare, pante de scurgere): 35.712 mp
- ❖ Suprafata desfasurata Piatete amenajate: 11 buc – 1800mp
- ❖ Suprafata desfasuarata Castelul lui Vlad Tepes: 730mp
- ❖ Suprafata desfasuarata Casa bantuita: 200mp
- ❖ Suprafata desfasuarata Satul piticilor: 600mp
- ❖ Suprafata desfasuarata Casa piticilor: 70mp
- ❖ Suprafata desfasuarata Casa vrajitoarelor: 50mp
- ❖ Suprafata desfasuarata Labirint tematic (vampiri, varcolaci): 850mp
- ❖ Suprafata desfasuarata pavilion boardgame: 500mp
- ❖ Suprafata desfasuarata scena de teatru: 90mp
- ❖ Suprafata desfasurata toaleta: 50 mp

- arealele sensibile;

Se vor lua masuri de protejare a vegetației existente valoroase, acestea vor fi fasonate si îngrijite.

Nu existe alte areale naturale in zona.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Atașat proiectului se regăsește ridicarea topografică actualizată, în format Stereo 70, cu curbe de nivel și elemente de vegetație.

-detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Aceste detalii se vor stabili la Autorizația de Construire și la Proiectul Tehnic.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) Protecția calității apelor:

-sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

In faza de execuție

Pentru execuția investiției se va folosi apa din rețeaua zonala prin branșament local, iar apa rezultată va fi evacuată în rețeaua de canalizare.

Din procesul de construire nu vor rezulta substanțe care să modifice calitatea apei, astfel ca se estimează un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apă.

In faza de funcționare

Nu se folosește apa în procese tehnologice.

-stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Apa menajeră este evacuată în rețeaua de canalizare. Impactul funcționii de parc, prezentată în cadrul obiectivului asupra apelor de suprafață și a pânzei freatice din zona în condițiile respectării instrucțiunilor de lucru este nesemnificativ asupra factorului de mediu apă.

Funcționarea este aceea de spațiu verde și exploatarea acestuia nu aduce elemente de poluare.

b) Protecția aerului:

-sursele de poluanți pentru aer, poluanți;

In faza de execuție

În această fază sunt generate în aer următoarele emisii de poluanți:

- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de construcție, și din tranzitarea zonei de șantier,
- gaze de ardere provenite din procese de combustie.

O mare parte din materiale vor fi prefabricate si montate local, rezultând ca sursele de emisie nedirijata ce pot apărea in timpul punerii in opera sa fie foarte mici si prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

In faza de functionare

Spațiul verde contribuie la îmbunătățirea calității aerului.

-instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Se vor lua toate masurile de limitare a poluării aerului cf. normativelor in vigoare.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

-sursele de zgomot și de vibrații;

In faza de execuție

In aceasta faza, sursele de zgomot si vibrații sunt produse atât de acțiunile propriu-zise de munca mecanizata cat si de traficul auto din zona de lucru.

Aceste activități au un caracter discontinuu, fiind limitate in general numai pe perioada zilei.

In faza de functionare

In cadrul funcționării parcului nu se produc zgomote si vibrații care sa aibă un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot si vibrații.

Zgomotele rezultate pot provin din activitățile și manifestările culturale sau de agrement.

-amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Prin organizarea șantierului sunt prevăzute faze specifice in graficul de lucru astfel încât procesul de revitalizare sa nu constituie o sursa semnificativa de zgomot si vibrații.

Pentru atenuarea zgomotului produs in exploatare sunt propuse perdele de vegetație la limita de proprietate.

d) Protecția împotriva radiațiilor:

-sursele de radiații;

Proiectul nu prevede introducere de echipamente ce pot produce radiații.

-amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Proiectul nu prevede introducere de echipamente ce pot produce radiații.

e) Protecția solului și a subsolului:

-sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freaticice și de adâncime;

In faza de execuție

In aceasta faza nu exista surse de poluare care sa aibă un impact semnificativ asupra solului si subsolului.

In faza de functionare

Funcțiunea nu este poluanta.

-lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

În urma execuției se vor decoperta resturile de balast ramase în zonele de spații verzi și se va completa cu pământ vegetal în vederea replantării.

Realizarea sistemului de preluarea a apelor meteorice, protejarea lucrărilor de preluare a izvoarelor subterane și eliminarea vegetației dezvoltată necontrolat vor duce la creșterea nivelului calității solului.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

-identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nici în faza de execuție, nici în cea de funcționare nu rezulta poluanți care să afecteze ecosistemele acvatice și terestre .

-lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Situl nu cuprinde arii protejate sau monumente ale naturii.

Speciile existente de arbori vor fi menținute și vor fi introduse specii noi de arbori pentru diversificarea arealului natural, acesta realizând un microclimat propice pentru dezvoltarea faunei.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Zona de lucru fiind situată în apropierea zonelor de locuit, va funcționa împreună cu acestea, neexistând factori de poluare a așezărilor umane și a altor obiective de interes public.

-lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Pentru protecția la zgomot se vor planta perdele de vegetație pe limita de proprietate.

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

-lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

În faza de execuție

Deșeurile (nepericuloase) rezultate din procesul de construire cuprind resturi inerte precum:

- pământ din excavații,
- moloz,

- pietriș,
- material lemnos și resturi metalice, ambalaje hârtie, etc.

In faza de funcționare

In urma funcționării de locuire rezulta următoarele deșeuri (nepericuloase):

- deșeuri din hârtie și carton;
- deșeuri din sticlă,
- deșeuri ambalaje de polistiren și folie PVC;
- deșeuri menajere.

Depozitarea deșeurilor se va face în coșuri de gunoi publice.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Se va implementa un plan de reducere a cantităților de deșeuri generate, prin asigurarea în principal a colectării selective a deșeurilor reciclabile și predarea periodică a deșeurilor valorificabile către societățile autorizate. Dacă evitarea producerii de deșeuri nu este întotdeauna posibilă, atunci trebuie minimizată cantitatea de deșeuri generată prin reutilizare, reciclare și valorificare energetică. Etapa de eliminare a deșeurilor trebuie aplicată numai după ce au fost folosite la maxim toate celelalte mijloace, în mod responsabil astfel încât să nu producă efecte negative asupra mediului

- planul de gestionare a deșeurilor;

Deșeurile vor fi colectate în containere specifice de unul din operatorii locali specializați în salubritate. De asemenea, acestea se vor sorta și se vor colecta selectiv.

Depozitarea deșeurilor se va face în coșuri de gunoi și pubele ecologice amplasate pe o platformă special amenajată și preluate de o firmă de management al deșeurilor.

Modul de gestionare al deșeurilor va respecta toate normele în vigoare.

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

În cadrul procesului de reabilitare nu sunt folosite substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Activitățile propuse nu produc poluanți care pot afecta solul, apa, aerul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.
Nu este cazul. Proiectul nu se va implementa în arie naturală protejată de interes comunitar.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Deoarece zona în care se va executa lucrarea este realizată și amenajată (cai de acces, utilități etc) pentru a permite și a facilita funcționarea elementelor propuse, precum și existența altor construcții finalizate în zona, lucrarea în cauză are impact redus asupra terenului și vecinătăților, iar impactul asupra sănătății umane este minim.

Se poate crea disconfort datorită lucrărilor de construcție și circulației autovehiculelor necesare lucrărilor de construire, dar acestea au un caracter izolat și frecvența redusă.

Natura impactului este directă și pe termen scurt și mediu asupra terenului studiat și minimă asupra vecinătăților. Lucrările în cauză vor avea un caracter pozitiv asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că lucrările vor îmbunătăți imaginea zonei și vor duce la un control al scurgerii apelor meteorice.

Vegetația va fi întinerită, se vor înlătura plantele parazitare, se vor toaleta arborii cu potențial peisagistic și se vor planta arbori, arbuști și plante decorative.

Se va înlătura vegetația invazivă apărută spontan ce sufocă spațiul și care crește riscul de a sufoca vegetația înaltă valoroasă.

Realizarea investiției se va face astfel încât pe toată durata de viață (execuție, exploatare, post utilizare) să nu afecteze în niciun fel echilibrul ecologic, să nu dăuneze sănătății, liniștii sau stării de confort a oamenilor, prin modificarea calității factorilor naturali. Asigurarea evitării poluării aerului exterior se realizează prin respectarea prevederilor STAS 10576 care prevede concentrațiile maxime admise pentru potențialii poluanți emiși în atmosfera.

▪ In faza de execuție

Deșeurile rezultate din procesul de construire cuprind resturi inerte precum:

- pământ din excavații,
- moloz,
- pietriș,
- material lemnos și resturi metalice, ambalaje hârtie, etc.

Aceste deșeurii vor fi colectate în containere specifice de unul din operatorii locali specializați în salubritate.

▪ In faza de funcționare

În urma funcționării de locuire rezulta următoarele deșeurii:

- deșeuri din hârtie și carton;
- deșeuri din sticlă,
- deșeuri ambalaje de polistiren și folie PVC;
- deșeuri menajere.

Deșeurile vor fi colectate în containere specifice de unul din operatorii locali specializați în salubritate. De asemenea, acestea se vor sorta și se vor colecta selectiv.

Depozitarea deșeurilor se va face în coșuri de gunoi și pubele ecologice amplasate pe o platformă special amenajată și preluate de o firmă de management al deșeurilor.

Modul de gestionare al deșeurilor va respecta toate normele în vigoare.

-extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);
Impactul proiectului va fi unul pozitiv prin îmbunătățirea microclimatului urban, prin aportul de vegetație.

Impactul în execuție va avea caracter local izolat (în limitele amplasamentului studiat)

-magnitudinea și complexitatea impactului;

Impactul va fi redus, construcția în cauză este de mărime medie și complexitate redusă, nefiind necesare tehnica și echipamente complexe de execuție și funcționare.

-probabilitatea impactului;

Probabilitatea impactului negativ este redusă.

-durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Impactul asupra mediului va fi pe termen scurt, aproximativ 24 luni de la data începerii construcțiilor și va avea un caracter temporar, pe durata execuției lucrării. Terenul se va aduce la starea inițială după terminarea lucrărilor.

-măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Se vor lua măsurile necesare de protecție și control a lucrărilor de construcție astfel încât să se asigure protecția mediului înconjurător conform legislației în vigoare.

-natura transfrontieră a impactului.

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

-dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere că implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu este cazul.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A) Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva [2010/75/UE](#) (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva [2012/18/UE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei [96/82/CE](#) a Consiliului, Directiva [2000/60/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer [2008/50/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva [2008/98/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

-cadru apă, Directiva

- Nu este cazul

-cadru aer, Directiva

- Nu este cazul

-cadru deșeuri etc.)

- Nu este cazul

B) Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Proiectul în cauză este în faza de Studiu de fezabilitate și este redactat cf. HG 907/2016. Se va aviza în cadrul consiliului tehnico-economic din cadrul Mun. Craiova în vederea obținerii de fonduri. La faza ulterioară, D.T.A.C. + P.T. pot apărea modificări ale proiectului ce vor trebui avizate.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

-descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Organizarea de șantier pentru lucrările solicitate se va asigura în incinta, fără a afecta proprietățile vecine și rețele edilitare existente. Graficul de lucrări va avea fazele determinante stabilite conform programului de control, anexa a documentației tehnice.

Pentru organizarea execuției se propun următoarele:

- amplasarea unei barăci pentru vestiar muncitori
- 3 buc. wc ecologic.

- la punctul de acces în șantier va exista punct de curățare a pneurilor de noroi
 - la vârf de activitate vor fi în șantier 20 muncitori.
 - perioada de desfășurare a investiției va fi de 12 luni de la începerea lucrărilor.
 - programul de lucru va fi de 8-10 ore zilnic – în timpul betonărilor 12 ore dar nu mai târziu de ora 20.
 - toate locurile cu risc de accidente vor fi împrejmuite și semnalizate corespunzător existând persoana specializată pentru această activitate.
 - va fi amenajat un punct de prim ajutor dotat cu trusa sanitară.
- va fi amplasat un pichet de incendiu dotat corespunzător și toate barăcile vor fi dotate cu extincitoare.

-localizarea organizării de șantier;

Va fi detaliată la fața D.T.A.C. – P.T. prin realizarea unui plan de organizare de șantier.

Organizare de șantier se va organiza în interiorul terenului studiat și în constanță în realizarea unei împrejurimi, amplasarea utilajelor, amplasarea toaletelor ecologice și semnalizarea lucrărilor.

Materialele utilizate pentru realizarea lucrărilor vor fi aduse numai în momentul punerii în opera, astfel încât să nu fie necesare spații de depozitare a acestora.

-descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Impactul asupra mediului va fi unul scăzut.

-surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Se vor lua toate măsurile de protecție a mediului conform normativelor în vigoare.

-dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Se vor lua toate măsurile de protecție a mediului conform normativelor în vigoare.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

-lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Se reface terenul afectat de lucrările de reabilitare, aducându-se la starea inițială. Lucrările de refacere a amplasamentului se vor realiza conform cerințelor proiectului tehnic de execuție și ale normativelor în vigoare.

-aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Se vor lua toate măsurile de protecție a mediului conform normativelor în vigoare.

-aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Se vor lua toate măsurile de protecție a mediului conform normativelor în vigoare.

-modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului. Se reface terenul afectat de lucrările de reabilitare, aducându-se la starea inițială. Lucrările de refacere a amplasamentului se vor realiza conform cerințelor proiectului tehnic de execuție și ale normativelor în vigoare.

XII. Anexe

-piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

2. Schemele

-flux pentru:

-procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.

Deșeurile rezultate vor fi colectate selectiv (pe tipologia de materiale), vor fi transportate cu echipamente specializat și depozitate în pubele ecologice până la ridicarea lor de o firmă sau regie specializată.

Deșeurile rezultate în urma lucrărilor de construire vor fi depozitate în bene sau containere specializate și vor fi ridicate de o firmă specializată în baza unui contract încheiat cu beneficiarul.

3. Schema-flux a gestionării deșeurilor

Aleile vor fi prevăzute cu coșuri de gunoi pe tipologii de deșeuri specifice parcurilor și zonelor publice. Deșeurile vor fi colectate și depozitate în pubele ecologice, aceste deșeuri vor fi preluate de o firmă specializată în baza unui contract pe care aceasta firmă sau regie îi va încheia beneficiarul.

Deșeurile rezultate în urma lucrărilor de construire vor fi depozitate în bene sau containere specializate și vor fi ridicate de o firmă specializată în baza unui contract încheiat cu beneficiarul. Zona de poziționare a contadelor sau a benelor pentru deșeuri va fi detaliată în faza D.T.O.E..

4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

- Certificat de urbanism;
- Plan de încadrare în zonă;
- Plan Propunere
- Ridicare topografică Stereo 70

Întocmit,

Peisagist Laurențiu Gusianu
Urbanist Bogdan Ciulinaru
Urbanist Theodor Cergan

Semnătura și ștampila

SC SMM Ivest Co SRL
Av. Ec. Ionut Gabriel Stoica

