

MEMORIU GENERAL

I. DENUMIREA PROIECTULUI

PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA BRABOVA, CU SATELE BRABOVA, MOSNA, RĂCHITA DE JOS, VOITA, URDINIȚA, JUDEȚUL DOLJ

II. AMPLASAMENTUL PROIECTULUI

Comuna Brabova este situată în partea nord-vestică a județului Dolj.

Orașul cel mai apropiat față de localitatea reședință de comună este municipiul Craiova situat la 28 km.

Teritoriul administrativ al comunei Brabova se învecinează cu teritoriul administrativ al comunei:

- Sopot - la nord și nord-est;
- Pleșoi - la est și sud-est;
- Terpezița - la sud;
- Vela - la sud -vest;
- Carpen - la sud-vest;
- Seaca de Pădure - vest;
- Gogoșu - la nord-vest.

Teritoriul administrativ al comunei Brabova este străbătut de:

- drumul județean DJ 606E ce leagă localitățile Pietroaia - Urdinița - Gogoșița - Botoșești Paia - lim jud. Mehedinți;
- drumul județean DJ 606 ce leagă localitățile Craiova - Cernelele - Breasta - Valea Lungului - Predești - Pietroaia - Brabova - Voita - Răchita de Sus - Seaca de Pădure - Carpen - Cleanov - limita Jud. Mehedinți;
- drumul comunal DC 72 ce leagă localitățile Brabova - Răchita de Jos - Mosna;
- drumul comunal DC 159 ce leagă localitățile Brabova - Urdinița;
- drumul comunal DC 76 ce leagă localitățile Mosna - Carpen;
- drumul comunal DC 103 ce leagă localitățile Mosna - Terpezița.

Legăturile dintre cele 3 sate componente ale comunei se realizează prin intermediul drumului DJ 606, DC 159 și DC 72. Relațiile cu unitățile administrative vecine se fac cu ajutorul DJ 606, DJ 606E și DC 72.

III. DATE DE IDENTIFICARE TITULAR

PRIMĂRIA COMUNEI BRABOVA, JUD. DOLJ

Telefon/fax: 0251-447310

IV. ÎNCADRAREA ÎN PLANURILE DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Folosința actuală a terenului: curți construcții.

Destinația după P.U.G. – zonă aferentă instituțiilor publice, locuințelor și funcțiunilor complementare, unităților agricole, industriale și depozitelor, gospodăriei comunale, spațiilor verzi, spațiilor de agrement și sport.

Suprafața ocupată de investiție 417,17 ha (intravilan propus).

V. DESCRIEREA PROIECTULUI

1. OBIECTUL LUCRĂRII

Obiectul lucrării constă în întocmirea Planului Urbanistic General al comunei **Brabova, formată din 5 localități** componente - **satul Brabova, satul Mosna, satul Răchita de Jos, satul Voita și satul Urdinița**, stabilirea priorităților de intervenție, reglementărilor și servituților de urbanism ce vor fi aplicate în utilizarea terenurilor și construcțiilor din comună.

În urma consultărilor efectuate cu membrii administrației locale, care au permis stabilirea solicitărilor și prevederilor de dezvoltare ale localităților comunei, s-a constituit o temă-program - utilizată de planul urbanistic general.

În concordanță cu politica de dezvoltare urbană a administrației locale este necesară rezolvarea în cadrul Planului Urbanistic General a următoarelor categorii de probleme:

- analiza situației existente, evidențierea disfuncționalităților și determinarea priorităților de intervenție în teritoriu și în cadrul comunei;
- zonificarea funcțională a terenurilor și indicarea posibilităților de intervenție prin reglementări corespunzătoare;
- condiții și posibilități de realizare a obiectivelor de utilitate publică.

Studiul de față, precum și propunerile de soluționare a acestor categorii de probleme oferă instrumentele de lucru necesare atât elaborării, aprobării, cât și urmăririi aplicării prevederilor Planului Urbanistic General.

2. NECESITĂȚI ȘI OPTIUNI ALE POPULAȚIEI

Propunerile făcute de Primărie și opțiunile populației, au devenit elemente de temă pentru planul urbanistic general. Prioritățile pe care administrația publică locală le-a prezentat sunt:

- restrângerea intravilanului cu anumite zone care erau destinate în PUG-ul anterior activităților agro-zootehnice, având în vedere restrângerea sau dispariția acestora;
- extinderea intravilanului ținând cont de apariția unor noi zone în care se desfășoară activități agro-zootehnice sau industriale;
- realizarea sistemului centralizat de alimentare cu apă potabilă pentru comuna Brabova;
- realizarea sistemului centralizat de canalizare pentru comuna Brabova;
- lucrări de modernizare a străzilor și intersecțiilor;
- dezvoltarea zonei de gospodărie comunală prin amplasarea și amenajarea platformelor betonate pentru colectarea în sistem centralizat a gunoiului în vederea salubrității localităților;
- extinderea suprafețelor amenajate ca spații verzi și de recreere;

De asemenea se propune amenajarea spațiilor verzi existente, amenajarea de alei, scuaruri și grădini plantate cu copaci, arbuști, bazine florale și îniebete, dotarea cu mobilier urban divers, umbrare, instalație de iluminat ambiental și de alimentare cu apă (cișmele pentru apă potabilă, wc-uri ecologice). Toate acestea vor conduce la crearea unei diversități ambientale și peisagistice puse în valoare atât diurn cât și nocturn prin elementele speciale de iluminat.

3. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE

3.1. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

3.1.1. Poziționare geografică și relief

Comuna Brabova se situează în partea nord-vestică a județului Dolj, în Câmpia colinară a Bălăciței, subunitatea sudică a Podișului Getic), caracterizată prin teren vălurit, cu câmpuri înguste, separate de văi adânci și este străbătută în zona centrală de la est la vest de drumul județean DJ 606E ce leagă localitățile Pietroaia - Urdinița - Gogoșița - Botoșești Paia - lim jud. Mehedinți și drumul județean DJ 606 ce leagă localitățile Craiova - Cernelele - Breasta - Valea Lungului - Predești - Pietroaia - Brabova - Voita - Răchița de Sus - Seaca de Pădure - Carpen - Cleanov - limita Jud. Mehedinți.

Situându-se într-o zonă de câmpie colinară, are un relief de platformă înaltă, cu altitudini de peste 200 m, puternic fragmentată de afluenții direcți și indirecti ai Jiului. Datorită fragmentării reliefului, apar coline deluroase orientate pe direcția vest-est și nord-vest - sud-est în sensul scurgerii pâraurilor din zonă.

Satele componente s-au dezvoltat de-a lungul văilor, fiind în general înșiruite fără posibilități de dezvoltare în adâncime. Astfel, în partea de nord a teritoriului administrativ, satul Urdinița s-a dezvoltat de-a lungul pâraului Urdinița; în partea centrală - satul reședință de comună Brabova, de-a lungul pâraului Brabova (numit local Pleana); iar în jumătatea de sud a teritoriului, satul Răchita de Sus, de-a lungul pâraului Pleșoiu, iar satul Mosna, de-a lungul pâraului cu același nume - Mosna.

Toate aceste pârauri au în general cursuri intermitente, cu apă mai multă primăvara, la topirea zăpezilor și toamna în timpul ploilor. Sunt afluenți indirecti ai Jiului, prin afluentul său direct Mereșel.

Din punct de vedere geologic, câmpia colinară a Bălăciței, deci și teritoriul administrativ al comunei Brabova, este formată din depozite de pietrișuri levantine care apar în bază și sunt acoperite de depozite aluvionare cuaternare (în special luturi roșii).

3.1.2. Condiții hidrografice

Râul Brabova (izvorăște de pe teritoriul satului Veleni, în apropierea satului Răchita de Sus, comuna Seaca de Pădure, trece prin Brabova, Brăceni, se unește cu pâraul Urdinița și Mereșelu pe teritoriul comunei Sopot, se varsă în pâraul Raznicu; are o lungime de 23 km și o suprafață a bazinului hidrografic de 123 km. Se mai numește și Sârșca sau Pietroaia, după numele satelor pe care le traversează), pâraul Bogdănel, pâraul Valea Repede, pâraul Răchita, pâraul Pleana. Apele freatice sunt situate la o adâncime de 15-30 m.

3.1.3. Condiții pedologice

Solurile sunt brune și brune podzolice, favorabile dezvoltării culturilor legumicole, culturilor mari agricole și plantațiilor pomicole și viticole, soluri argiloiluviale moderat podzolite, aluviuni și soluri aluviale frecvent gleizate (de-a lungul văilor. În perioada de dinainte de 1989, în general, colinele deluroase au fost terasate și plantate cu pomi fructiferi și viță-de-vie, iar pe platouri se cultiva plantele cerealiere.

Ținând cont de condițiile naturale și de amplasamentul satelor de-a lungul văilor, de solurile caracteristice, se poate afirma că întreaga comună dispune de condiții favorabile de dezvoltare a satelor componente și a economiei lor bazată pe agricultură.

3.1.4. Vegetația și fauna

Este alcătuită din pâncuri de păduri de cer și gărniță (în care predomină *Quercus cerris* și *Quercus frainetto*) în vestul și estul comunei, culturi agricole și pajști stepizate pe locul pădurilor de cer și gărniță.

Fauna este reprezentată de rozătoare (șoarecele de mișină, șoarecele de câmp etc.), păsări, insecte, rar, lupul și vulpea.

3.1.5. Clima

Întreg teritoriul administrativ al comunei, se încadrează în zona de climat temperat-continental de câmpie, cu temperatura medie anuală de 10-11°C.

Temperatura medie a lunii celei mai reci (ianuarie) se situează între -3,9 și -2°C.

Temperatura medie a lunii celei mai calde (iulie) de 20,1-22°C.

Cantitatea medie de precipitații este de 500-550 mm/an.

Media precipitațiilor în luna cea mai caldă (iulie) se situează între 50,1 și 60 mm.

Media precipitațiilor în luna cea mai rece (ianuarie) se situează între 40,1 și 50 mm.

Primul îngheț apare în ultima parte a lunii octombrie și ultimul în prima parte a lunii aprilie, rezultând un interval de zile fără îngheț de cca 200 zile/an.

Vânturile dominante au direcția VNV-ENE.

3.1.6. Caracteristici geotehnice

Din punct de vedere al seismicității teritoriul comunei se înscrie în zona „D” de risc la cutremure, cu $ag = 0,16$ și perioada de colț $T_c = 1,0$ s. Pentru această pereche de parametri, $ag = 0,16$ și $T_c = 1,0$ s corespunde în echivalență gradul VII (7), de intensitate seismică, pe scara MSK, conform normativul P 100/2/2008, pentru o perioadă de revenire a intensității seismice de 50 ani.

Adâncimea medie de îngheț este conform STAS 6054/77= 0,70 - 0,80 m de la cota terenului natural.

Se recomandă următoarele măsuri constructive pentru asigurarea stabilității construcțiilor pe teren.

Pentru a împiedica apariția unor tasări diferențiate ce ar putea pune în pericol stabilitatea construcțiilor, în zonele în care solurile sunt rezultate din depuneri aluvionale cu un procent mai ridicat de textură nisipoasă, sunt necesare lucrări de compactare, consolidare (liantizare - legare) a terenului și/sau lucrări speciale (perne de loess sau balast, etc.) la construcții cu înălțimi mai mari de P+1.

În zonele cu risc de alunecare și pe zonele posibil a fi afectate de acestea s-au stabilit interdicții definitive de construire.

3.1.7. Factori de risc natural

În teritoriul comunei se prezintă zone cu potențial de producere a alunecărilor ridicat, cu un risc de alunecare mare. În urma cartărilor și studiilor de teren s-a constatat existența a 5 alunecări active, zone evidențiate în partea desenată:

Alunecarea 1

Este situată în partea de vestică a satului Brabova, pe drumul județean DJ 606, pe latura estică dealului Bogdănelului. Alunecarea este de tip prăbușire a versantului, alunecarea terenului făcându-se pe direcția Nord-Sud.

Alunecarea 2

Este situată în partea sud-vestică a satului Brabova. Alunecarea este de tip plastic de suprafață, alunecarea terenului făcându-se pe direcția vest la est, pe dealul dintre DC 72 și DJ 606. Terenurile ce alunecă sunt de tip argilos plastic consistente la moi și chiar curgătoare sub influența apelor de suprafață și de infiltrație.

Alunecarea 3

Este situată în partea de vest a satului Brabova, pe drumul județean DJ 606, pe latura estică a dealului Bogdănelului. Alunecarea este de tip prăbușire a versantului, alunecarea terenului făcându-se pe direcția Nord Est-Sud Vest.

Alunecarea 4

Este situată în partea de Nord a satului Brabova, pe dealul Velica. Alunecarea este de tip plastic de suprafață, alunecarea terenului făcându-se pe direcția vest-est.

Terenurile ce alunecă sunt de tip argilos plastic consistente la moi și chiar curgătoare sub influența apelor de suprafață și de infiltrație.

Alunecarea 5

Este situată în partea de est a satului Urdința. Este pe pantă, între Dealul Rugilor și Valea Urdinița. Alunecarea este de tip plastic de suprafață, alunecarea terenului făcându-se pe direcția nord-sud. Există numeroase izvoare de suprafață, localizate mai ales la baza pantei. Terenurile ce alunecă sunt de tip argilos plastic consistente la moi și chiar curgătoare sub influența apelor de suprafață și de infiltrație.

Cauzele generale ale scăderii stabilității zonelor și ale alunecărilor de teren sunt:

- natura de la argiloasă la argilo prăfoasă a zonelor;
- pantele versanților naturali (15-75%);
- o deficiență scurgere a apelor de suprafață;
- o slabă acoperire vegetală ierboasă și silvică.

Se recomandă a nu fi amplasate construcții sau amenajări pe zonele instabile sau cu risc de alunecare.

Se recomandă luarea de măsuri pentru creșterea stabilității zonelor cu risc de alunecare cât și pentru stabilizarea zonelor alunecate.

Măsurile ce se recomandă a se lua pentru stabilizarea zonelor sunt cele de înlăturare a cauzelor ce au redus stabilitatea și au provocat alunecările respectiv:

- asigurarea gospodăririi apelor de suprafață;
- asigurarea unei acoperiri vegetale bogate ierboase și silvice mai ales în zona de picior a zonelor instabile.

Se recomandă studierea aprofundată a fiecărei alunecări active și zone cu risc de alunecare și luarea măsurilor concrete ce se impun conform studiilor.

3.1.8. Măsuri în zonele cu riscuri naturale

Se stabilește interdicția de a fi amplasate construcții sau amenajări pe zonele instabile sau cu risc de alunecare.

Se recomandă luarea de măsuri pentru creșterea stabilității zonelor cu risc de alunecare cât și pentru stabilizarea zonelor alunecate.

Măsurile ce se recomandă a se lua pentru stabilizarea zonelor sunt cele de înlăturare a cauzelor ce au redus stabilitatea și au provocat alunecările respectiv:

- asigurarea gospodăririi apelor de suprafață;
- asigurarea unei acoperiri vegetale bogate ierboase și silvice mai ales în zona de picior a zonelor instabile.

Se recomandă studierea aprofundată a fiecărei alunecări active și zone cu risc de alunecare și luarea măsurilor concrete ce se impun conform studiilor.

3.2. DATE ȘI RELAȚII EXTRASE DIN PATN REFERITOARE LA ZONA ÎN CARE SE SITUEAZĂ COMUNA

3.2.1. Căi de comunicație

Situarea comunei Brabova în teritoriu îi conferă statut de participant în cadrul programelor speciale de dezvoltare a euro-regiunii Sud-Vest Oltenia, situându-se în apropierea drumului european E70, E79 ce face parte din coridorul paneuropean de transport IV. Cea mai apropiată gară și cel mai apropiat aeroport se află în municipiul Craiova (28 km).

3.2.2. Apă

Teritoriul administrativ al comunei Brabova se înscrie în bazinul hidrografic al râului Jiu, în zona cu resurse între 50-100% din resursa medie pe țară.

Din punct de vedere al resurselor de apă subterană comuna Brabova se înscrie în zona cu resurse de apă subterană cu vulnerabilitate moderată și în zona cu localități rurale cu resurse reduse de apă care necesită lucrări prioritare de alimentare cu apă în sistem centralizat.

Analiza privind resursele de apă pentru irigație înscrie comuna Brabova într-o zonă fără amenajări cu lucrări de irigații și desecări.

În prezent teritoriul comunei Brabova nu beneficiază de un sistem centralizat de alimentare cu apă, însă există documentațiile pentru realizarea acestuia, fiind și un deziderat al autorităților locale.

3.2.3. Zone naturale protejate

Teritoriul comunei Brabova nu prezintă zone naturale protejate.

3.2.4. Zone construite protejate

Deși teritoriul comunei Brabova se înscrie într-o zonă caracterizată prin PATN Secțiunea a III-a drept „zona cu centrare medie” a patrimoniului construit, conform listei M.C. ea deține o rezervație arheologică, o culă și o biserică monument istoric:

- la poziția 96 din lista monumentelor istorice 2015 din județul Dolj, cod DJ-I-s-B-07921 „cetatea geto-dacică de la Voita”, comuna Brabova, „La cetatea”, datare sec. I p. Chr.;
- la poziția 395 din lista monumentelor istorice 2015 din județul Dolj, cod DJ-II-m-B-08200 „Cula Izvoranu-Geblescu”, sat Brabova, comuna Brabova, datare sec. XVIII, adăugiri ulterioare;

- la poziția 396 din lista monumentelor istorice 2015 din județul Dolj, cod DJ-II-m-B-08201 Biserica „Sf. Voievozi”, sat Brabova, comuna Brabova, datare 1885.

3.2.5. Rețeaua de localități

Comuna Brabova se înscrie în grupa comunelor de mărime mică (1.000-3.000 locuitori).

Localitatea Brabova, prin poziție și nivel de dezvoltare economică poate avea o arie de atractivitate care depășește limitele teritoriului administrativ al comunei. Satul Brabova face parte din grupa localităților de rang IV, sate reședință de comună. Localitățile Urdinița, Voita, Răchita de Jos, Mosna fac parte din grupa localităților de rang VII a satelor componente. Comuna Brabova se înscrie într-o zonă lipsite de orașe pe o rază de circa 25-30 km, care necesită acțiuni prioritare pentru dezvoltarea de localități cu rol de servire intercomunală - zona 7 Dolj.

3.3 NIVELUL DE DEZVOLTARE ECONOMICĂ

Teritoriul comunei Brabova se înscrie în zona cu profil predominant agricol determinând și caracteristicile activităților economice existente în comună. În ceea ce privește potențialul economic al comunei Brabova, acesta rămâne predominant agricol, fiind determinat de situarea în teritoriu, condițiile pedo-climatice, ca și de principalele activități economice ce se desfășoară pe teritoriul administrativ al comunei Brabova.

3.3.1. Potențial agricol

Funcțiunea economică de bază în cadrul comunei este agricultura.

Prin Legea Fondului Funciar nr.18/1991, cetățenii au fost puși în posesia terenurilor agricole, ca urmare sectorul particular a devenit predominant în desfășurarea activităților agricole. În cadrul sectorului privat, activitatea se desfășoară în asociații agricole sau individual.

Funcția agricolă a comunei se materializează în:

- activitatea agricolă primară de producție de origine vegetală (cultura plantelor cerealiere reprezentând profilul agricol dominant) și producție animalieră;
- activitatea agricolă secundară de prelucrare a produselor vegetale și animaliere (bulion, murături, brânzeturi și alte derivate lactate, preparate din carne, vinificație, distilare țuică etc.) în gospodării țărănești sau în unități de profil (brutării, mori etc.);
- activitate agricolă terțiară, respectiv prelucrarea, condiționarea și valorificarea produselor agricole, atât a celor în stare proaspătă cât și a celor industrializate sau prelucrate.

Analiza situației existente agricole are ca punct de plecare modul de folosire a teritoriului comunei.

Conform planului și registrului cadastral al comunei Brabova, suprafața teritoriului administrativ al comunei este de **7965,0642 ha** (7635,00 ha proprietate privată) defalcată pe categorii de folosință, după cum urmează:

Teren agricol: 7.381 ha (proprietate privată 7.365 ha) din care:

- terenuri arabile 4.429 ha (proprietate privată 4.416 ha);
- terenuri pășuni 2.537 ha (proprietate privată 2.534 ha);
- terenuri fânețe 66 ha (proprietate privată 66 ha);
- vii și pepiniere agricole 32 ha (proprietate privată 32 ha);
- livezi și pepiniere pomicele 317 ha (proprietate privată 317 ha);

Teren neagricol: 582 ha (proprietate privată 270 ha) din care:

- păduri și altă vegetație forestieră 160 ha (proprietate privată 63 ha);
- terenuri ocupate cu ape, bălți 27 ha (proprietate privată 9 ha);
- terenuri ocupate cu construcții 149 ha (proprietate privată 144 ha);
- căi de comunicații 190 ha (proprietate privată 2 ha);
- terenuri degradate și neproductive 56 ha (proprietate privată 52 ha);

Din informațiile obținute de la Autoritatea Locală și analiza evoluției principalilor indicatori în domeniul agriculturii se constată diminuarea suprafeței cultivate, precum și a numărului de animale.

Raportând producțiile de carne, lapte și ouă la numărul de locuitori rezultă un consum mult sub standardele europene. Astfel, se înregistrează un efectiv de animale în sectorul particular (din datele puse la dispoziție de Primăria comunei) după cum urmează:

- bovine 130 capete;
- porcine 500 capete;
- ovine 450 capete;
- caprine 300 capete;
- cabaline 20 capete;
- păsări 2.100 capete.

Populația ocupată în activități agricole

În sectorul particular este antrenată cca. 80% din populația aptă de muncă a comunei.

Modul de valorificare a producției agricole

În sectorul particular, tendința manifestată în prezent este de a stoca produsele agricole de bază – parțial, pentru satisfacerea nevoilor gospodărești, surplusul urmând a se desface în condițiile pieței libere.

Venituri rezultate

Nu deținem date concrete pentru a ilustra veniturile rezultate.

3.3.2. Potențial industrial

În ceea ce privește activitatea industrială a comunei, aceasta este încă insuficient dezvoltată, materializându-se în activități de mică producție în domeniul morărit-panificație.

Perioada de recesiune economică de după 2008 nu a permis acestora o dezvoltare pe măsura posibilităților.

Modul de încadrare în sistemul de relații existente în teritoriu:

- aprovizionarea cu materii prime este locală și implicit legată de dezvoltarea producției agricole la nivel de comună, cât și prin interrelaționarea cu comunele învecinate;
- desfacerea produselor este către stat și către sectorul particular.

Populația antrenată în activități industriale

În prezent, nu există date privind populația ocupată în sectorul industrial (sector secundar) la nivel de comună.

Surse de poluare

Activitățile industriale ce se desfășoară în comună nu constituie surse importante de poluare a mediului înconjurător.

3.3.3. Potențial în domeniul serviciilor

Unități comerciale

În satul Brabova funcționează în prezent un număr de 4 magazine, aparținând unor întreprinzători particulari, care își desfășoară activitatea în spații proprietate privată și sunt distribuite uniform pe suprafața localității.

Unități financiar bancare

În comuna Brabova nu există nici o instituție financiară.

Alte unități din rețeaua de servicii

De asemenea, comuna beneficiază de rețele de telefonie fixă și mobilă: Romtelecom, Telekom, Orange, Vodafone.

Agrement, sport

În comuna Brabova, în intravilanul satului Brabova există un teren destinat activităților sportive în apropierea Direcției Sanitar Veterinare din sat.

Nu există alte spații amenajate pentru recreere și sport în afara celor enumerate. Dotările pentru agrement sunt un deziderat încă neatins.

3.3.4. Disfuncționalități

Disfuncționalitățile apărute în buna funcționare din punct de vedere economic a comunei sunt legate de:

- producțiile mici obținute la hectar, în strânsă legătură cu mărirea exploatațiilor agricole (fragmentarea puternică a fondului funciar pe deținători), posibilitatea redusă a utilizării mijloacelor mecanizate de exploatare a terenurilor agricole și practicarea agriculturii de subzistență;
- desființarea totală sau dezafectarea sectoarelor zootehnice ca unități ale economiei agricole;
- scăderea efectivelor de animale;
- obținerea de producții reduse pe cap de animal sub nivelul normal care asigură în principal autoconsumul;
- slaba dezvoltare a activității în domeniile industriei și prestărilor de servicii la nivelul comunei;
- îmbătrânirea populației stabile.

Concluzionând, se poate afirma că, deși nu lipsesc anumite structuri economice specifice altor ramuri decât agricultura (comerț, poștă, telefonie și industrie), dezvoltarea lor este totuși într-o fază incipientă, iar potențialul de agrement și sport nu este valorificat.

3.3.5. Număr total de locuri de muncă și distribuția acestora în teritoriu

Activi în agricultură

Populația antrenată în activitatea agricolă este, în prezent 80% din populația aptă de muncă a comunei, indiferent de vârstă.

Activi în producție și servicii

Informații statistice conform Institutului Național de Statistică Direcția Regională de Statistică Dolj și autorităților locale, la nivelul anului 2014 și 2015:

- numărul mediu al salariaților 85 (anul 2014);
- șomeri înregistrați 85 (anul 2015);
- numărul asistaților social 159 (anul 2015);
- numărul pensionarilor 900 (anul 2015);
- rata șomajului în județul Dolj 9,4% (anul 2014).

În funcție de distanță, deplasările pentru muncă se înscriu în izocronele de deplasare 30' și 45'.

Menționăm că deplasările au loc în sectorul secundar (industrie – construcții) și se folosește ca mijloc de transport autobuzul, trenul și mijloacele personale de transport.

Declinul actual al anumitor activități industriale sau disfuncționalități care presează asupra altor activități generate de criza economică, au determinat reducerea numărului de salariați și trecerea lor în rândul șomerilor. Această reducere s-a făcut din rândul personalului navetist din izocronele de deplasare de peste 30' și s-a considerat reintegrarea lor în sectorul primar (agricultură).

Din datele prezentate rezultă că sectorul primar are o pondere foarte mare în detrimentul celorlalte două sectoare, fiind necesar în perspectivă dezvoltarea cu precădere a sectorului terțiar și a sectorului secundar (industria alimentară prin prelucrarea materiilor prime agricole în special).

3.4. POPULAȚIA

Conform actualei legi de organizare administrativă a țării, comuna Brabova are în componența sa 5 sate componente (Brabova, Urdinița, Voita, Răchita de Jos, Mosna) a căror populație este inclusă în populația totală a comunei.

Satul Brabova face parte din grupa localităților de rang IV (sate reședință de comună). Localitățile Urdinița, Voita, Răchita de Jos și Mosna fac parte din grupa localităților de rang V a satelor componente.

3.4.1. Numărul populației

În comuna Brabova s-au înregistrat la penultimul recensământ (ianuarie 2002) 1.811 locuitori, iar la ultimul recensământ din octombrie 2011, 1.550 locuitori, mai puțin cu 261 locuitori.

Evoluția numărului de locuitori la nivel de comună înregistrat la recensămintele realizate între anii 1977-2011, este prezentată în tabelul următor:

Localitate	Populația în 1977 număr locuitori	Populația în 1992 număr locuitori	Populația în 2002 număr locuitori	Populația în 2011 număr locuitori
Total comuna Brabova	3.261	2.147	1.811	1.550

Se observă din datele prezentate că populația în cadrul comunei a scăzut în perioada 1977-2011, într-un interval de 34 ani cu 1.711 persoane, reprezentând o scădere de 52,46%.

Evoluția în timp a populației la recensămintele din anii 1997, 1992, 2002 și 2011 la nivel de comună, comparată cu datele orientative calculate pentru situația actuală (01.07.2015) este prezentată în tabelul următor:

Nr. crt.	Denumirea localității	Recensăminte				01.07. 2015	1992/1977 %	2002/1992 %	2011/2002 %	01.07.2015/2011 %
		1977	1992	2002	2011					
	Total comună	3.261	2.147	1.811	1.550	1.349	65,83%	84,35%	85,58%	87,03%
1	Brabova	967	733	630	588	-	75,80%	85,94%	93,33%	-
2	Urdinița	872	545	450	378	-	62,50%	82,56%	84,00%	-
3	Voita	47	23	30	22	-	48,93%	130,43%	73,33%	-
4	Răchita de Jos	838	548	422	331	-	65,39%	77,00%	78,43%	-
5	Mosna	506	298	279	231	-	58,89%	93,62	82,79%	-
6	Caraiman	11	-	-	-	-	-	-	-	-

Se observă din datele prezentate că în perioada 2002-2011 populația la nivel de comună a scăzut cu 14,42%, în perioada 2011-01.07.2015 a scăzut cu 12,97%, făcând parte din rândul localităților din județul Dolj care înregistrează scăderi masive ale populației.

Astfel, în timp ce în satul reședință de comună Brabova, populația a scăzut între recensământul din 2002 și cel din 2011 cu 6,67%, în satul component Urdinița, populația a scăzut cu 16,00%, în satul component Voita a scăzut cu 26,67%, în satul component Răchita de Jos a scăzut cu 21,57% iar în satul Mosna 17,21%.

Scăderea numărului total al populației, la nivel de comună, se datorează sporului natural negativ, lipsei locurilor de muncă și migrației tineretului către zonele ofertante în câmpul muncii, respectiv centrele urbane apropiate și străinătate.

3.4.2. Structura pe sexe

În comuna Brabova la ultimul recensământ, în anul 2011, s-a înregistrat o populație stabilă de 1.550 persoane din care 744 bărbați și 806 femei, adică un indice de feminitate de 52,00% corespunzător indicelui din mediul rural al județului Dolj de 51,45%.

Populația după domiciliu la 1 ianuarie, pe sexe, în comuna Brabova												
	01.01.1998		01.01.2002		01.01.2005		01.01.2008		01.01.2011		01.01.2014	
Total populație	2.035	100%	1.900	100%	1.752	100%	1.632	100%	1.495	100%	1.394	100%
bărbați	963	47,33%	872	45,89%	806	46,00%	751	46,01%	713	47,69%	658	47,20%
femei	1.072	52,67%	1.028	54,11%	946	54,00%	881	53,99%	782	52,31%	736	52,80%

3.4.3. Structura pe vârste

Așa cum a fost comunicată de Institutul Național de Statistică, structura populației pe grupe de vârstă în teritoriu, la nivel de județ și pe categorii de localități (urban-rural) și structura populației la nivel de comună de la ultimul recensământ (2011) este prezentată în tabelul următor:

Specificație	comune județul Dolj		comuna Brabova	
	Nr.	%	Nr.	%
0 - 14 ani	49.025	15,48	203	13,09
15 - 24 ani	36.351	11,48	127	8,19
25 - 34 ani	35.617	11,25	136	8,77
35 - 44 ani	45.658	14,42	175	11,29
45 - 54 ani	32.390	10,23	139	8,96
55 - 64 ani	43.311	13,68	261	16,83
65 ani și peste	74.155	23,42	509	32,83
Total	316.507	100,00	1.550	100,0

Din datele prezentate se observă o structură neomogenă a populației din punct de vedere al vârstei, în comparație cu datele reprezentative pentru mediul rural al județului Dolj.

Populația cu vârstă între 0 și 14 ani reprezintă o pondere mai mică, iar populația de peste 65 de ani o pondere mai mare din numărul total al populației în comparație cu cea înregistrată la nivelul județului pentru aceeași grupă de vârstă. În această situație se poate afirma că fenomenul de îmbătrânire al populației este mult mai accentuat în comuna Brabova decât în restul comunelor din județ.

3.4.4. Structura pe etnii și religii

După etnie, populația comunei este omogenă. Datele furnizate prin recensământul din octombrie 2011 ne arată următoarea structură a populației stabile totale:

- români 1.521 reprezentând 98,12% din totalul populației stabile;
- 29 persoane informație indisponibilă.

Populația stabilă după religii:

- ortodoxă 1.505;
- creștină după evanghelie 16;
- informație nedisponibilă 29.

Populația de cult creștin ortodox are o pondere de peste 97,09% din totalul populației, restul exprimând apartenența la alte religii.

3.5. LOCUIBILITATEA

Conform datelor puse la dispoziție de Institutul Național de Statistică, situația locuințelor și a gospodăriilor pe comună se prezintă astfel:

Locuințe existente și suprafața locuibilă existentă la sfârșitul anului 2014, pe forme de proprietate, în comuna Brabova		
	Nr. locuințe	Suprafața locuibilă
total	968	31.609
proprietate publică	0	0
proprietate privată	968	31.609

Locuințe existente, gospodării existente, numărul de locuitori conform recensământului din 2011 în comuna Brabova			
	Nr. locuințe	Nr. gospodării	Nr. locuitori
comuna Brabova	926	926	1.550
sat Brabova	317	317	588
sat Urdinița	246	246	378
sat Voita	16	16	22
sat Răchita de Jos	225	225	331
sat Mosna	122	122	231

Densitatea locuințelor în intravilan:

	Suprafața intravilan P.U.G. 1997 (ha)	Nr. locuințe	Nr. locuințe/ha
sat Brabova	142,8734	317	2,21
sat Urdinița	86,7193	246	2,83
sat Voita	6,5533	16	2,44
sat Răchita de Jos	122,6883	225	1,83
sat Mosna	83,0656	122	1,46
Total comuna Brabova	441,8999	926	2,09

Principalii indicatori de caracterizare a locuințelor

Numărul mediu de persoane ce revine la o locuință: 1,67 persoane/locuință.

Suprafața locuibilă/locuitor: 20,35 mp/locuitor.

Din analiza acestor indici rezultă pentru comuna Brabova are un indice de locuibilitate bun.

Analiza fondului construit (locuințe)

Fondul construit se compune în general din locuințe parter, ale căror loturi depășesc cca. 800 mp, realizate în proporție de 10% din cărămidă cu șarpantă de lemn (92 locuințe).

Vechimea construcțiilor se înscrie în medie între 40-90 ani. Se menționează și 4 clădiri care înregistrează o vechime de 100 ani. În comuna Brabova, clădirile P+1 sunt în număr de 6, ceea ce reprezintă un procent de 0,6% din totalul locuințelor.

Gradul de confort la nivel de comună este scăzut.

La finalul anului 2011, din locuințele în număr de 945, 923 (97%) erau racordate la rețeaua electrică. Un număr de 9 locuințe (1%) aveau apă curentă în locuință și un număr de 9 dispuneau de instalație de canalizare în locuință, 1 (0,1%) aveau încălzire centrală, 189 (20%) aveau bucătărie în locuință, 8 (0,8%) erau echipate cu baie în locuință.

Această situație s-a extrapolat până în prezent.

Starea constructivă a locuințelor este următoarea:

- 60% stare bună;
- 30% stare mediocră;
- 10% stare rea.

4. INTRAVILANUL EXISTENT ȘI PROPUȘ. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚUL TERITORIAL

4.1. INTRAVILANUL EXISTENT ȘI PROPUȘ

În prezent intravilanul celor 5 localități componente sunt conforme cu Planul urbanistic general - comuna Brabova - proiect nr. 7580/1997, elaborat de „S.C. Proiect Craiova s.a.”.

Planșele care conțin situația existentă a localităților au materializate și intravilanul stabilite de planul urbanistic general anterior.

În componența intravilanului existent intră o serie de trupuri reprezentând:

- localitatea reședință de comună;
- localitățile componente;
- unități izolate.

Conform Planul urbanistic general al comunei Brabova - proiect nr. 7580/1997, întocmit de S.C. Proiect Craiova s.a., comuna Brabova este formată din 11 trupuri însumând o suprafață de **441,8999 ha**, din care:

Satul Brabova este format din 5 trupuri însumând o suprafață de **142,8734 ha** din care:

- trup localitatea propriu-zisă - **137,2677 ha**;
- trup „ferma nr. 3” **1,4228 ha**;
- trup „ferma nr. 5-6” **1,6196 ha**;
- trup „ferma nr. 10” **1,5391 ha**;
- trup „ferma nr. 11” **1,0242 ha**;

Satul Urdinița este format dintr-un singur trup cu o suprafață de **86,7193 ha**.

Satul Voita este format dintr-un singur trup cu o suprafață de **6,5533 ha**.

Satul Răchita de Jos este format din 2 trupuri însumând o suprafață de **122,6883 ha** din care:

- trup localitatea propriu-zisă - **120,6911 ha**;
- trup „Agroind - fermă Valcom” - **1,9972 ha**.

Satul Mosna este format din 2 trupuri însumând o suprafață de **122,6883 ha** din care:

- trup 1 localitate **62,1421 ha**;
- trup 2 localitate **20,9235 ha**.

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT												
Zone funcționale	Brabova		Urdinița		Voita		Răchita de Jos		Mosna		Total	
	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
Locuințe și funcțiuni complementare	107,86	75,49	72,93	84,09	5,99	91,35	101,78	82,96	71,64	86,24	360,20	81,51
Unități industriale și depozite	0,00	0,00	0,94	1,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,13	0,16	1,08	0,24
Zonă unități agricole	14,88	10,42	1,56	1,80	0,00	0,00	8,33	6,79	2,77	3,34	27,55	6,23
Zonă instituții și servicii publice de interes general	1,84	1,29	0,70	0,81	0,00	0,00	1,01	0,82	1,16	1,39	4,71	1,07
Zonă căi de comunicație și transport din care rutier:	7,66	5,36	5,54	6,40	0,21	3,27	7,33	5,97	3,19	3,84	23,94	5,42
Zonă spații verzi. sport. agrement	7,40	5,18	3,40	3,92	0,23	3,57	2,90	2,37	3,94	4,74	17,88	4,05
Zonă gospodărie comunală (cimitire)	1,433	1,00	1,40	1,62	0,00	0,00	1,28	1,04	0,24	0,29	4,35	0,99
Alte zone din care:	1,78	1,25	0,24	0,27	0,12	1,81	0,06	0,05	0,00	0,00	2,20	0,50

Terenuri neproductive	0,39	0,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,39	0,09
Ape,bălți	1,39	0,981	0,24	0,27	0,12	1,81	0,06	0,05	0,00	0,00	1,80	0,41
Total teritoriu intravilan	142,87	100,00	86,72	100,00	6,55	100,00	122,69	100,00	83,07	100,00	441,90	100,00

Prezentul Plan Urbanistic General corectează intravilanul propus prin PUG-ul anterior prin stabilirea cât mai judicioasă a limitelor noului intravilan în funcție de limitele parcelelor existente, prin scoaterea din intravilan, parțială sau integrală, a anumitor zone dezafectate, destinate unităților agricole productive în PUG-ul anterior, prin scoaterea din intravilan a zonelor cu potențial de producere a alunecărilor de teren, prin introducerea în intravilan a noilor zone în care s-au dezvoltat unități agricole productive.

Noile limite ale intravilanului au fost stabilite de comun acord cu autoritățile locale, în funcție de tendințele de dezvoltare economică. Nu s-a realizat însă, nici o solicitare în sensul extinderii zonei de locuințe, comuna Brabova numărându-se printre localitățile din județul Dolj care au înregistrat scăderii importante ale numărului populației în ultimii 20 de ani.

Suprafața teritoriului intravilan propus, defalcată pe zone funcționale este prezentată mai jos:

Zone funcționale	Brabova		Urdinița		Voita		Răchita de Jos		Mosna		TOTAL	
	ha		ha		ha		ha	%	ha	%		
Locuințe și funcțiuni complementare	102,31	70,34	66,21	81,51	7,01	88,90	96,11	84,08	58,72	84,43	330,36	79,20
Zonă unități industriale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,13	0,19	0,13	0,03
Zonă unități mixte agro-industriale și depozite	15,02	10,34	2,00	2,50	0,00	0,00	3,24	2,84	0,00	0,00	20,26	4,54
Zonă instituții și servicii publice de interes general	1,84	1,26	0,70	0,89	0,00	0,00	1,01	0,88	1,16	1,80	4,71	1,12
Zonă căi de comunicație și transport din care rutier:	7,29	5,02	4,65	5,81	0,31	3,87	7,05	6,17	3,12	4,47	22,42	5,37
Zonă spații verzi. sport. agrement	12,83	8,82	4,60	5,75	0,42	5,36	3,65	3,19	6,05	8,58	27,55	6,60
Zonă construcții tehnico-edilitare (gospodărie de apă) gospodărie comunală (cimitire)	2,95	2,02	2,61	3,26	0,00	0,00	3,19	2,79	0,37	0,53	9,12	2,18
Alte zone. din care:	1,60	1,10	0,23	0,28	0,15	1,86	0,06	0,05	0,00	0,00	2,04	0,48
Terenuri neproductive	0,01	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00
Ape, bălți	1,59	1,09	0,23	0,28	0,15	1,86	0,06	0,05	0,00	0,00	2,03	0,48
Total teritoriu intravilan	145,44	100,00	80,00	100,00	7,88	100,00	114,31	100,00	69,55	100,00	417,18	100,00

SAT BRABOVA- 145,44 ha

Extindere intravilan - 2,57 ha

Satul Brabova va fi compus 6 trupuri din care:

- trupul propriu-zis al localității **139,00 ha**;
- trup 2 - 1,70 ha ;
- trup 3 - 1,25 ha ;
- trup 4 - 1,17 ha ;
- trup 5 - 1,90 ha ;
- trup 6 - 0,33 ha ;

SAT URDINIȚA- 80,00 ha

Restrângeri intravilan – 6,72 ha, teren scos din intravilan pentru corectarea și suprapunerea limitelor intravilanului cu limitele de parcele.

SAT VOITA- 7,88 ha

Extinderi intravilan - 1,33 ha, teren introdus în intravilan, prin corectarea și suprapunerea limitelor intravilanului cu limitele de parcele.

Satul Voita va avea o suprafață de

SAT RĂCHITA DE JOS - 114,31 ha

Restrângeri intravilan - 8,39 ha, teren scos din intravilan pentru corectarea și suprapunerea limitelor intravilanului cu limitele de parcele și prin restrângerea parțială a zonelor activităților unităților agricole dezafectate;

SAT MOSNA- 69,55 ha

Extinderi intravilan - 2,9296 ha, teren introdus în intravilan, prin corectarea și suprapunerea limitelor intravilanului cu limitele de parcele.

Extinderi totale la nivelul comunei - 3,9 ha;
Restrângeri totale la nivelul comunei - 28,63 ha.

Diferențele între intravilanul existent și intravilanul propus se explică prin adiționarea suprafețelor de teren și scăderea suprafețelor de teren prezentate mai sus.

Raportând suprafața spațiilor verzi în intravilanul propus (**19,83 ha** însemnând spații verzi adiacente drumurilor, terenuri de sport și spații verzi publice ce se doresc amenajate) și numărul populației preliminar la data de 01.07.2015, (**1.349 persoane**), rezultă o suprafață de **146,99 mp** de spațiu verde pe cap de locuitor.

4.2. ASPECTE CARACTERISTICE ALE PRINCIPALELOR ZONE FUNCȚIONALE

A. Zona centrală și alte funcțiuni de interes public

Zona centrală propusă, în suprafață de **6,80 ha**, include în principal instituțiile importante existente în satul Brabova, grupate în centrul localității și reprezentative pentru funcțiunea localității. În afara acestor dotări, în cadrul localităților mai sunt o serie de instituții cu funcțiuni de interes public, dispersate pe suprafața localității.

Structura sistemului de instituții pe localități era următoarea:

SATUL BRABOVA

Dotări administrative

Sediul primăriei funcționează într-o clădire P, în stare bună, în proprietatea Consiliul Local. Suprafața de teren aferentă este de **1 ha**. În administrația publică în comuna Brabova lucrează un număr 13 de persoane.

Sediul poliției funcționează într-o clădire P, în stare bună, aflată în proprietatea Ministerului de Interne. În poliție lucrează 3 persoane din care 1 șef de post și 2 agenți de poliție.

Dotări de învățământ

I. Învățământ primar și gimnazial

Învățământul primar, clasele I-IV funcționează într-o clădire P, în stare bună. Are un număr de 2 clase, 17 elevi și 2 cadre didactice, 1 angajat personal auxiliar.

Învățământul primar și gimnazial, clasele I-VIII, funcționează într-o clădire P+1. Are un număr de 4 clase, 54 elevi, 14 cadre didactice.

II. Învățământ preșcolar

Învățământul preșcolar se desfășoară într-o **grădiniță cu o grupă**, ce funcționează într-o clădire parter, în stare bună. Numărul de copii este 16 iar numărul de educatoare 1, 1 angajat ca personal auxiliar. Încălzirea clădirii se realizează cu o centrală termică pe lemne.

Sănătate

Centrul medic-social - cu un număr de 25 paturi și un personal de 32 angajați din care: 1 medic, 6 asistenți, 7 infirmiere, 3 îngrijitoare.

Dispensar, centru de permanență, stație salvare - 1 medic de familie, 1 asistent, 3 șoferi și 3 asistenți ce lucrează în trei ture. Clădirea cu regim de înălțime parter, se află într-o stare proastă, cu spații corespunzătoare funcționării dispensarului. Încălzirea se realizează cu ajutorul sobelor pe lemne.

Menționăm că atât centrul medico-social cât și dispensarul, centrul de permanență și stația de salvare se încadrează în categoria utilităților de folosință ocazională, pentru populația arondată, respectiv a comunei, cât și a comunelor învecinate.

Cultură

Căminul cultural are o capacitate de 100 locuri și funcționează într-o clădire parter, parțial P, în stare bună. Suprafața de teren aferentă și clădirea se află în proprietatea Consiliului Local. Încălzirea se face cu ajutorul sobelor pe lemne.

Departamentul cultelor

În satul Brabova funcționează o biserică, de cult ortodox, aflată în lista monumentelor istorice din județul Dolj, pulcată în 2015, la poziția 396, cod DJ-II-m-B-08201 „biserica Sf. Voievozi”, sat Brabova, comuna Brabova, datare 1885;

În sat există și un lăcaș de cult al „creștinilor după evanghelie”.

În satele componente ale comunei există instituții publice de folosință curentă, respectiv:

SATUL URDINIȚA

Dotări de învățământ

- **școală generală** - clasele I-IV, cu o sală de clasă, 9 elevi, un cadru didactic și 1 angajat ca personal auxiliar. Funcționează într-o clădire parter, în stare bună, suprafața teren aferent și clădirea se află în proprietatea Consiliului Local. Încălzirea se face cu sobe pe lemne;

Cultură

- **căminul cultural** are o capacitate de 40 locuri și funcționează într-o clădire parter, parțial P, în stare bună. Suprafața de teren aferentă și clădirea se află în proprietatea Consiliului Local. Încălzirea se face cu ajutorul sobelor pe lemne.

Departamentul cultelor

- Biserică de cult ortodox cu hramul „Sfântul Dumitru”, în stare bună.

SATUL RĂCHITA DE JOS

Dotări de învățământ

- **școală cu clasele I-IV** - 1 sală clasă, 11 elevi, 1 cadru didactic și 1 angajat ca personal auxiliar. Clădire parter în stare bună. Încălzirea se face cu o centrală pe lemne. Terenul și clădirea se află în proprietatea Consiliului Local.

- **grădiniță**: 1 grupă, număr copii 11, o educatoare, 1 angajat ca personal auxiliar. Funcționează într-o clădire parter, în stare bună, cu funcțiunea corespunzătoare, terenul și clădirea se află în proprietatea Consiliului Local. Încălzirea se face cu centrală pe lemne.

Cultură

- **Căminul cultural** are o capacitate de 40 locuri și funcționează într-o clădire parter, parțial E, în stare bună. Suprafață de teren aferentă și clădirea se află în proprietatea Consiliului Local. Încălzirea se face cu ajutorul sobelor pe lemne.

Departamentul cultelor

În satul Răchita de Jos funcționează o biserică, de cult ortodox, cu hramul „Sfânta Paraschiva”.

Populația antrenată în domeniul instituțiilor publice

La nivel de comună, conform datelor puse la dispoziție de Primăria comunală, există un număr total de 27 preșcolari, 43 elevi la școala primară, 54 elevi la școala gimnazială. Numărul cadrelor didactice este de 20 (2 educatoare, 4 învățători, 14 profesori). În administrația locală funcționează un număr de 13 salariați la primărie, 3 salariați la poliție.

În activitatea de ocrotire a sănătății este cuprins un număr de 40 salariați.

Activități în domeniul serviciilor. Unități comerciale

În satul Brabova funcționează 4 magazine.

De asemenea, există spații comerciale destinate farmaciei, brutărie, chioșcuri alimentare.

Unități financiar-bancare

În comuna Brabova nu funcționează nici o unitate financiar-bancară.

Alte unități din rețeaua de servicii a satului

Pe teritoriul satului reședință de comună există un târg, deținător primăria comunală. Târgul comunal face parte din categoria utilităților periodice, și se încadrează în sistemul de relații intercomunale.

În satul Brabova funcționează sediul poștei, într-o clădire parter, aflată în stare proastă. Încălzirea se face cu sobe pe lemne. Poșta are un singur angajat.

În Brabova funcționează și Direcția sanitar veterinară, într-o clădire pe parter aflată în stare proastă. Încălzirea se face cu sobe pe lemne. Direcția are un singur angajat.

Menționăm că toate aceste unități asigură rețeaua de servicii la nivel de comună și totodată se înscriu în sistemul de servicii cu caracter periodic, sau ocazional, la nivel de relații intercomunale.

B. Zona de locuințe și alte funcțiuni complementare

Sat Brabova

Zona de locuințe aferentă satului Brabova este organizată în 15 unități teritoriale de referință, în funcție de caracteristici de ordin al situației față de drumurile județene și comunale ce străbat localitatea și de caracteristici legate de gradul de ocupare a terenului.

În zona de locuințe menționăm existența unor parcele de teren liber, situate la drumuri existente fapt care permite completarea fondului de locuințe existent cu construcții de locuințe noi, în măsura în care apar solicitările. Parcelele libere fiind mici și posibil a fi ocupate fără necesitatea elaborării unor planuri urbanistice zonale, în zona de locuințe propusă nu s-au introdus interdicții temporare de construire.

Sat Urdinița

Zona de locuit a fost împărțită în 3 unități teritorială de referință.

Satul Voita

Zona de locuit a fost împărțită 3 unități teritorială de referință.

Sat Răchita de Jos

Zona de locuit a fost împărțită în 11 unități teritorială de referință.

Sat Mosna

Zona de locuit a fost împărțită în 12 unități teritorială de referință.

Fondul locuibil și organizarea structurală a zonei de locuit

Indicatorii specifici de locuire referitori la aria locuibilă, număr locuințe, se vor îmbunătăți în funcție de mărirea noilor locuințe, numărul lor. Creșterea suprafeței locuibile pe locuitor va reprezenta o îmbunătățire a condițiilor de locuire, a confortului.

Propunerea pentru realizarea rețelelor de apă și canalizare în comuna Brabova, va ridica nivelul de confort oferit de zona de locuințe.

C. Zona activităților agro-zootehnice, industriale și depozitare cu impact redus asupra mediului.

Sectorul agricol la nivelul comunei este reprezentat prin următoarele unități:

- S.C. Agro-salg s.r.l. are ca obiect de activitate cultivarea cerealelor (exclusiv orez) plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase - deține o suprafață de teren de 337,69 ha;
- P.F.A. Cîmpeanu Remus Gheorghe deține o suprafață de teren de 31,42 ha;
- P.F.A. Cîmpeanu Mihai Florin deține o suprafață de teren de 7,95 ha;
- S.C. Moțoiag Daniel IF deține o suprafață de teren de 272,74 ha;
- S.C. Moțoiag Ionel IF deține o suprafață de teren de 273,56 ha;
- P.F.A. Bîrjega-Pătru Marinela - Alma deține o suprafață de teren de 133,33 ha;
- S.C. Horticola Brabova s.r.l. are ca obiect de activitate cultivarea fructelor arbuștilor fructiferi căpșunilor nuciferilor și a altor pomi fructiferi - deține o suprafață de 46,02 ha;
- I.I. Ionescu Ion deține o suprafață de 81,57 ha;
- S.C. Megoter s.r.l. are ca obiect de activitate cultivarea cerealelor (exclusiv orez) plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase – deține o suprafață de teren de 203,40 ha;
- S.C. Agro-Masi s.r.l. are ca obiect de activitate cultivarea cerealelor (exclusiv orez) plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase – deține o suprafață de teren de 863,52 ha;
- S.C. Agro-vir s.r.l. are ca obiect de activitate fabricarea produselor de morărit – deține o suprafață de 212,29 ha;
- S.C. Patsup s.r.l. deține o suprafață de 3,95 ha;
- I.I. Călin Mihaela Ana are ca obiect de activitate cultivarea cerealelor (exclusiv orez) plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase – deține o suprafață de teren de 41,03 ha;
- I.I. Merișanu Daniel-Costinel are ca obiect de activitate cultivarea cerealelor (exclusiv orez) plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase - deține o suprafață de teren de 78,19 ha.

Activitățile agricole ce se desfășoară în comună nu constituie surse de poluare a mediului înconjurător.

Zonele din intravilanul propus aferente activităților agro-zootehnice, industriale și depozitare sunt:

În satul Urdinița

- parcul fotovoltaic din extremitatea vestică a satului, pentru care s-a stabilit o zonă de 500 m cu interdicție de construire.

În satul Brabova

- zona aferentă bazei de recepție a cerealelor Cerealcom Dolj, din extremitatea vestică a satului,
- terenul aferent societății Agroind-Ceres Vilcom din zona centrală a satului;
- zona dezafectată a fostului sector zootehnic aflată în extremitatea estică a satului;
- trup 2, fermă bovine în proprietatea lui Trancă Ion și Ionașcu Florentina;
- trup 3, fermă producție agricolă Glăvan Adrian;
- trup 4, zonă producție agricolă în proprietatea S.C. Megoter s.r.l.;
- trup 5, zona producție agricolă, depozitare
- trup 6, zona pentru care există un PUZ aprobat pentru realizarea unui parc fotovoltaic, investiție ce nu s-a realizat datorită lipsei infrastructurii de transport a energiei electrice.

În satul Răchita de Jos

- cele două zone din extremitatea de vest a satului, aferente fostului sector agro-zootehnic dezafectat și fostului Agromec.

4.3. UTILITĂȚI. ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ

4.3.1. Căi de comunicație și transportul. Principalele rețele de transport și circulație existente

Teritoriul administrativ al comunei este traversat de traseele drumurilor:

- traseul drumului județean DJ 606E ce leagă localitățile Pietroaia - Urdinița - Gogoșița - Botoșești Paia - lim jud. Mehedinți;
- traseul drumului județean DJ 606 ce leagă localitățile Craiova - Cernelele - Breasta - Valea Lungului - Predești - Pietroaia - Brabova - Voita - Răchita de Sus - Seaca de Pădure - Carpen - Cleanov - limita Jud. Mehedinți;
- traseul drumului comunal DC 72 ce leagă localitățile Brabova - Răchita de Jos – Mosna;
- traseul drumului comunal DC 159 ce leagă localitățile Brabova - Urdinița.

Aceste drumuri asigură atât legăturile între localitățile componente ale comunei Brabova cât și între acestea și restul localităților din județul Dolj.

În interiorul intravilanului localităților componente tramele stradale reflectă dezvoltarea în timp a acestora, traseul celor două drumuri județene DJ 606 și DJ 606E fiind coloana vertebrală a intravilanului pentru satele Brabova, Urdinița și Voita (sate înșirate).

Legătura dintre satele componente ale comunei se realizează prin intermediul drumului județean DJ606 ce leagă satul Brabova de satul Voita, prin intermediul drumurilor comunale DC 159 ce leagă satul Brabova și satul Urdinița, DC 72 ce leagă satul Brabova, satul Răchita de Jos și satul Mosna.

Există și o serie de drumuri locale ce asigură legături între zonele de locuit și zonele destinate activităților agricole situate în afara trupurilor principale ale satelor componente.

Rețeaua stradală în intravilanul localității Brabova este compusă din drumuri comunale de tip stradă sau uliță, cu suprafețe carosabile neamenajate, realizate din pământ bătut. Circulațiile rutiere interioare din localități necesită corectări de trasee, pantă, curbe, îmbunătățirea elementelor geometrice, etc. Se impune abordarea în viitor a unui proiect pentru modernizarea străzilor localității.

Drumurile județean DJ606 este modernizat și se găsește într-o stare foarte bună iar drumul județean DJ606E ce străbate localitatea Urdinița nu are îmbrăcăminte asfaltică și se impune modernizarea acestuia.

Disfuncționalitățile care se manifestă în domeniul circulației și transporturilor sunt:

- existența unor străzi cu îmbrăcăminte provizorie;
- existența unor intersecții conflictuale între DJ 606, DJ 606E, respectiv între traseele drumurilor județene și circulația locală, ceea ce impune amenajarea punctelor de intersecție și realizarea unui studiu în vederea unei circulații fluente în traficul intercomunal.

Transportul interurban de călători este asigurat pe căile de transport rutier existente, de către societăți private ce efectuează curse spre Craiova.

Transportul mărfurilor agricole este asigurat pe căile rutiere existente.

Baze de recepție, depozitare, gări, autogări

În comuna Brabova există o bază de recepție a cerealelor în proprietatea Cerealcom Dolj.

Comuna Brabova este situată la cca. 28 km de Municipiul Craiova. Cea mai apropiată stație CFR se află la cca. 35 km distanță în orașul Craiova, iar cel mai apropiat aeroport în Craiova la cca 39 km.

Legăturile pe căile rutiere sunt realizate cu centrul urban prin intermediul drumurilor județene, fiind astfel, asigurat și accesul către garile și autogările existente menționate.

4.3.2. Alimentarea cu apă

În prezent alimentarea cu apă este realizată prin intermediul puțurilor forate sau săpate de tip fântână, care au ca sursă apa freatică. Localitatea Brabova nu dispune, în prezent, de un sistem centralizat de alimentare cu apă, compus din sursa de apă, gospodărie de apă și o rețea de distribuție pentru unitățile economice, publice și locuințe.

Primăria are un Studiu de fezabilitate avizat pentru realizarea sistemului de alimentare cu apă potabilă a satului Brabova. Amplasamentul gospodăriei de apă propuse, este reprezentat în planșa de reglementări urbanistice și în planșa reglementări rețele tehnico-edilitare, în apropierea intersecției dintre drumul comunal DC 72 și DJ606, pe un teren aflat în proprietatea Consiliului Local.

Pentru restul localităților componente, Autoritatea locală va demara în viitor, o dată cu crearea resurselor financiare necesare, demersurile pentru proiectarea sistemului de alimentare cu apă potabilă și implementarea proiectului.

4.3.3. Canalizare

În comuna Brabova nu există un sistem de canalizare menajeră centralizat. Canalizarea pluvială se realizează prin colectarea apelor meteorice la rigolele deschise de-a lungul drumurilor existente. Realizarea sistemului de canalizare menajeră la nivelul întregii comune se va face în viitor, coroborat cu asigurarea finanțării, prin proiectarea și executarea sistemului de canalizare pentru toate satele componente. Epurarea apelor uzate se va face în stațiile de epurare propuse, pe baza unui proiect tehnic elaborat în urma aprobării unui studiu de fezabilitate.

4.3.4. Alimentare cu energie electrică și telecomunicații

Rețelele de distribuție de tensiune medie LEA 20kV sunt executate pe stâlpi din beton armat precomprimat. Amplasarea posturilor de transformare 20/0,4kKV este indicată în piesele desenate, în planșa de rețele tehnico-edilitare. Față de rețelele electrice LEA 20kV se recomandă un culoar de protecție de 24 m.

Datorită culoarelor de protecție impuse, zonele respective au restricție definitivă de construire.

Restricția poate fi ridicată în cazul în care se fac lucrări de dezafectare sau mutare a liniei electrice LEA 20kV.

Rețeaua telefonică locală este instalată aerian pe stâlpii de beton pentru rețele electrice.

4.3.5. Televiziune prin cablu și transmisie date

În comună există rețea de televiziune prin cablu, antene DIGI, DOLCE, internet.

4.3.6. Alimentare cu energie termică și gaze naturale

În prezent, comuna nu dispune de sistem centralizat de energie termică și nici de rețea de alimentare cu gaze naturale. Încălzirea tuturor construcțiilor indiferent de destinație se realizează în sistem individual, cu combustibil solid.

4.3.7. Aspecte legate de raportul dintre gradul de echipare edilitară și necesitățile populației

Gradul de echipare tehnico-edilitară la nivelul comunei este scăzut, necesitățile fiind îndreptate către asigurarea unui sistem centralizat de alimentare cu apă și canalizare.

4.3.8. Gospodărirea apelor

a) Lucrări hidrotehnice existente

Nu există date privind astfel de lucrări.

b) Resurse de apă

Sursa de apă pentru necesitățile populației și activităților economice o constituie stratul de apă freatică, captările existente fiind realizate prin puțuri individuale forate sau săpate.

c) Lucări hidroameliorative

Nu există lucrări hidroameliorative în teritoriul administrativ al comunei.

4.3.9. Zona unităților de gospodărie comunală

Zona de gospodărie comunală se va dezvolta prin amplasarea și amenajarea platformelor betonate pentru colectarea în sistem centralizat a gunoiului în vederea salubrității localităților.

Satul Brabova

Zona de gospodărie comunală va cuprinde:

- cimitirul existent;
- cele 4 platforme betonate îngrădite cu suprafața de 100 mp pentru amplasarea de pubele ecologice ermetic închise în vederea colectării gunoiului amplasate astfel:
 - lângă garajul PSI Brabova;
 - în fața Școlii Generale Brabova;
 - la fostul sediu Ceres Brabova;
 - lângă podul ce face legătura DC72 cu DJ 606;

Satul Urdinița

Zona de gospodărie comunală va cuprinde:

- cimitirul existent;
- o platformă betonată îngrădită cu suprafața de 100 mp pentru amplasarea de pubele ecologice ermetic închise în vederea colectării gunoiului amplasată în proximitatea căminului cultural din sat.

Satul Răchita de Jos

Zona de gospodărie comunală va cuprinde:

- cimitirul existent;
- o platformă betonată îngrădită cu suprafața de 100 mp pentru amplasarea de pubele ecologice ermetic închise în vederea colectării gunoiului, amplasată în proximitatea căminului cultural din sat.

Satul Mosna

Zona de gospodărie comunală va cuprinde:

- cimitirul existent;
- două platforme betonate îngrădite cu suprafața de 100 mp pentru amplasarea de pubele ecologice ermetic închise în vederea colectării gunoiului, amplasată în proximitatea fostei școli din sat.

IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

Surse de poluare a apelor supraterrane și subterane pot fi: apele uzate de tip menajer, apele uzate din activitățile agro-industriale, reziduuri de carburanți sau uleiuri uzate de la mașini și utilaje, care prin infiltrare ar putea ajunge la pânza freatică, dejecțiile de la fermele de creștere a animalelor și din gospodăriile cetățenilor.

În prezent nu există un sistem centralizat de preluare a apelor uzate. Apele pluviale se preiau prin rigolele organizate de-a lungul străzilor, modernizate sau nu. Apele pluviale se descarcă direct la terenul natural prin pante ale terenului.

În viitor, apele menajere se vor prelua prin sistemul de canalizare centralizată, a tuturor satelor componente și se vor descărca la emisari prin stații de epurare, care se vor proiecta și dimensiona coroborat cu numărul populației și toți utilizatorii care desfășoară activități comerciale, agro-industriale pe teritoriul comunei.

Întreprinzătorii care desfășoară activități de distribuție carburanți sau care dețin parc auto și de utilaje care folosesc carburanți petrolieri și uleiuri, vor amenaja platformele de staționare a mașinilor, cu finisaje impermeabile, cu pante de scurgere a apelor murdare la rigole care se descarcă prin separator de hidrocarburi și apoi direct la teren sau în viitor la rețeaua de canalizare.

Întreprinzătorii care desfășoară activități de creștere a animalelor vor aplica un management riguros al preluării și depozitării dejecțiilor de la animale, astfel încât să se elimine riscul infiltrării apelor murdare, infestate în pământ și în stratul de apă freatică. Pentru depozitarea dejecțiilor acești agenți economici vor folosi platforme impermeabilizate, cuve impermeabilizate și periodic vor evacua aceste dejecții, care se vor valorifica în primul rând ca îngrășăminte agricole organice.

2. Protecția aerului:

În comuna Brabova nu-și desfășoară activitatea întreprinzători care prin natura activității produc și evacuează în aer noxe de natură chimică anorganică.

Agenții economici care desfășoară activități de creștere a animalelor care degajă în atmosferă mirosuri de natură organică, au amplasate fermele organizate, în spații situate la distanțele de protecție minime, impuse de Regulamentul General de Urbanism, de Normele de protecție sanitar- veterinară. Prin grija Autorității Locale nu se vor emite autorizații de construire pentru ferme de acest tip, care nu respectă normele de protecție a vecinătăților

prin distanțele normate.

Poluanți atmosferici sporadici sunt: praf de pe căile de circulații nemodernizate (străzi, trotuare) sau din demolări de construcții, gaze de eșapament de la mașini sau de la utilaje cu motoare pe carburanți, coșurile de fum ale sistemelor de încălzire ale construcțiilor (sobe cu lemne, centrale termice cu combustibil solid sau lichid).

Se vor lua măsuri de modernizare a străzilor, trotuarelor, se vor elimina treptat din folosința cetățenilor a mașinilor și utilajelor uzate, cu emisii sporite de gaze.

Se va încuraja folosirea sistemelor de încălzire performante, cu emisii reduse de gaze în atmosferă, în special prin condițiile impuse prin certificatele de urbanism și autorizațiile de construire.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Cu excepția activităților de tinichigerie/reparații utilaje sau mașini, a traficului auto, a lucrărilor ocazionale de execuție a unor construcții se estimează că în cadrul comunei nu sunt surse de poluare prin zgomot și vibrații care ar depăși prevederile STAS 10009/1998 privind acustica urbană.

Fermele de creștere a animalelor care pot genera emisii sonore în atmosferă sunt amplasate la distanțe care respectă normele de protecție a vecinătăților.

Nivel de zgomot echivalent admis 50dB (A).

Orice activități suspecte de producere de zgomote se vor amplasa la distanțe de protecție față de vecinătăți, prin condiționări urbanistice impuse de Autoritatea locală prin certificatul de urbanism și autorizația de construire, cu respectarea zonărilor propuse prin P.U.G. și Regulamentul Local de Urbanism.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul. În comuna Brabova nu sunt identificate surse naturale de radiații și nici activități generatoare de radiații.

5. Protecția solului și a subsolului:

Surse de poluanți pentru sol și subsol și a apei freactice pot fi: staționarea mijloacelor auto, rezervele de carburanți/combustibili, stocarea deșeurilor, stocarea materiilor prime, canalizarea interioară a apelor uzate din construcții.

În comuna Brabova nu există un sistem de canalizare menajeră centralizat.

Canalizarea pluvială se realizează prin colectarea apelor meteorice la rigolele deschise de-a lungul drumurilor existente.

Primăria are un Studiu de fezabilitate aprobat pentru lucrările de realizare a rețelei de alimentare cu apă în sistem centralizat în localitatea Brabova, dar se impune să prevadă în perspectivă și o rețea de canalizare. Pentru restul satelor componente se propune prin P.U.G. realizarea unor rețele de alimentare cu apă și canalizare menajeră.

Prin această abordare, se vor elimina sursele actuale de infestare cu ape uzate din activitățile din gospodăriile localnicilor dar și din activitățile economice desfășurate pe raza comunei Brabova, care se scurg natural la teren.

De asemenea, prin grija autorităților, se vor realiza controale periodice la agenții economici care activează în domeniul zootehnic, pentru supravegherea modului în care colectează și depozitează dejecțiile biodegradabile.

Alte categorii de deșeuri care rezultă din activitățile întreprinzătorilor privați sau populației, se vor depozita selectiv pe platforme sau în recipienți, containere și se vor preda la firme specializate cu preluarea și valorificarea deșeurilor.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatic:

Nu este cazul.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Nu este cazul. Prin grija Autorității Locale se asigură prin condiționări urbanistice și tehnice, impuse prin certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, măsurile de protecție și conservare a așezărilor umane, a obiectivelor de interes public.

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

O problemă deosebită în comună o constituie lipsa unui sistem centralizat de colectare a gunoaielor. În prezent gunoaiile menajere provenite din gospodăriile individuale se depozitează și se ard individual la nivelul fiecărei gospodării, dar deja s-au identificat în comună mai multe puncte de depozitare adhoc a gunoaielor.

Se propune colectarea centralizată a deșeurilor menajere pe platforme betonate, îngrădite, cu suprafața de 100 mp, pentru amplasarea de pubele ecologice ermetic închise. Aceste platforme sunt repartizate în fiecare localitate componentă astfel:

- în satul Brabova - 4 platforme betonate împrejmuite, cu suprafața de 100 mp, pentru amplasarea de pubele ecologice, ermetic închise, în vederea colectării gunoaielor, amplasate astfel:

- lângă garajul PSI Brabova;

- în fața Școlii Generale Brabova;
- la fostul sediu Ceres Brabova;
- lângă podul ce face legătura DC72 cu DJ 606;

- în satul Urdinița - o platformă betonată împrejmuită, cu suprafața de 100 mp, pentru amplasarea de pubele ecologice, ermetic închise, în vederea colectării gunoiului, amplasată în proximitatea căminului cultural din sat.

- în satul Răchita de Jos - o platformă betonată împrejmuită, cu suprafața de 100 mp, pentru amplasarea de pubele ecologice, ermetic închise, în vederea colectării gunoiului, amplasată în proximitatea căminului cultural din sat.

- în satul Moșna - o platformă betonată împrejmuită, cu suprafața de 100 mp, pentru amplasarea de pubele ecologice, ermetic închise, în vederea colectării gunoiului, amplasată în proximitatea fostei școli.

De la aceste platforme, gunoiul se va prelua ritmic, conform contractului ce se va încheia cu firma de salubritate desemnată să transporte deșeurile menajere din comună la groapa de gunoi județeană din Craiova, în cadrul Master Planului de gospodărire a deșeurilor.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Nu s-au identificat activități economice producătoare de produse sau substanțe chimice.

Îngrașămintele chimice folosite în activitatea de producție agricolă se vor gestiona de fiecare fermier/distribuitoare în parte, prin depozitarea în spații adecvate, controlate și protejate și utilizarea lor în conformitate cu tipul de culturi și instrucțiunile producătorilor. Nu se vor depozita în spații deschise, direct pe pământ, în vecinătatea apelor de suprafață, expuse la soare, ploaie, vânt.

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

Prin grija Autorității Locale se vor lua măsuri de monitorizare a zonelor instabile sau cu risc de alunecare de teren, precum și a activităților economice cu risc de producere a unor surse de poluare (ex.: ferme zootehnice).

Se stabilește interdicția de a fi amplasate construcții sau amenajări pe zonele instabile sau cu risc de alunecare.

Se recomandă luarea de măsuri pentru creșterea stabilității zonelor cu risc de alunecare cât și pentru stabilizarea zonelor alunecate.

Măsurile ce se recomandă a se lua pentru stabilizarea zonelor sunt cele de înlăturare a cauzelor ce au redus stabilitatea și au provocat alunecările respectiv:

- asigurarea gospodăririi apelor de suprafață;
- asigurarea unei acoperiri vegetale bogate ierboase și silvice mai ales în zona de picior a zonelor instabile.

Se recomandă studierea aprofundată a fiecărei alunecări active și zone cu risc de alunecare și luarea măsurilor concrete ce se impun conform studiilor.

VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc.)

Nu este cazul.

VII. Lucrări necesare organizării de șantier:

Nu este cazul.

VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

Nu este cazul.

IX. Anexe - piese desenate

Conform planșelor anexate.

Întocmit,
Șef proiect,
Arh. urb. Trif Mariana