

Obiect: PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA PODARI - JUDETUL DOLJ
Faza: P.U.G.
Beneficiar:
PRIMARIA COMUNEI PODARI
JUDETUL DOLJ

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumirea lucrării:

PLAN URBANISTIC GENERAL – COMUNA PODARI – JUDEȚUL DOLJ

Ca urmare a Deciziei etapei de incadrare nr. 8374/04.07.2019, transmise de Agentia pentru Protectia Mediului Dolj, prin prezenta documentație varianta initiala – faza a-III-a se reconsidera intravilanul propus care modifica varianta initiala – faza a-II-a depusa la APM Dolj.

Prezenta documentație a fost întocmită la comanda – Primăriei Comunei Podari, care are în planul de investiții pe anul 2018 întocmirea PLANULUI URBANISTIC GENERAL COMUNA PODARI - JUDETUL DOLJ.

Beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI PODARI - JUDETUL DOLJ

Proiectant general:

BIROU DE ARHITECTURA NICOLETA PARVANESCU

Craiova, str. Dezrobirii, nr. 135, bloc G22, ap.8, telefon 0727398818, 0351434 212 email: nicoletaparvanescu@yahoo.com, număr de înmatriculare în Registrul Fiscal al Direcției Generale a Finanțelor Publice Dolj la nr. P3380 / 22. 04. 2002, cod inregistrare fiscală CIF 20190678,

Data elaborării: 2018 - 2019

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Documentația are ca obiect întocmirea Planului Urbanistic General al Comunei Podari - județul Dolj.

Comuna Podari se compune din 5 localitati satul Podari – resedinta de comuna si satele componente Balta Verde, Braniste, Gura Vaii si Livezi.

Prevederile de dezvoltare ale Comunei Podari, cuprinse in prezenta documentatie de urbanism, pentru întocmirea Planului Urbanistic General al Comunei Podari - judetul Dolj, au la baza consultarile efectuate la Primaria Comunei Podari și tema - program stabilita prin Strategia de dezvoltare durabila a Comunei Podari pentru perioada 2016 – 2020.

Planul Urbanistic General – Comuna Podari ediția 2018 preia o serie de date si prevederi din P.U.G. Comuna Podari proiect nr. 7613A/ 2008, intocmit de S.C. Proiect S.A. Craiova, aprobat de Consiliul Local Podari, cu avizul Consiliul Județean Dolj.

Planul Urbanistic General (P.U.G.) are atât caracter strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială are obligația să își întocmească și să își aprobe Planul Urbanistic General (P.U.G.), care se actualizează periodic la cel mult 10 ani. Elaborarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) cuprinzând analiza, reglementările și regulamentul local de urbanism se va face pentru întreg teritoriu administrativ al Comunei Podari, delimitat conform legii, atât pentru suprafețele din intravilan (localitatile componente) cât și pentru cele din extravilan (terenuri agricole, forestiere, căi de comunicații, ape, etc.).

Elaborarea Planului Urbanistic General se va face prin consultarea populației și a Consiliului Local. Prin Planul Urbanistic General se identifică zone pentru care se pot institui reglementări ce nu pot fi modificate prin planuri urbanistice zonale sau planuri urbanistice de detaliu și de la care nu

se pot acorda derogări. Aceste reglementări se formulează cu claritate în Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General.

Planul Urbanistic General se elaborează în scopul:

- Stabilirii direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajarea teritoriului și dezvoltare urbanistică a localității;
- Utilizării raționale și echilibrate a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice; - Identificării și precizării a zonelor de riscuri naturale;
- Evidențierea fondului construit valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul localității;
- Creșterea calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor; - Fundamentării realizării unor investiții de utilitate publică;
- Asigurării suportului reglementar pentru avizarea și autorizarea construirii;
- Corelării intereselor individuale cu cele colective în ocuparea spațiului.

Materializarea propunerilor de amenajarea și dezvoltarea urbanistică, reglementate prin Planul Urbanistic General, se face în timp, în funcție de fondurile prevăzute din bugetul propriu al unității teritorial-administrative de bază, în corelare cu fondurile alocate de la bugetul statului sau ale unor factori privați.

În baza P.U.G. se pot emite Certificate de urbanism și Autorizații de construire pentru obiective ce nu ridică probleme de amplasare (Ex: realizarea de locuințe prin completare în cadrul zonelor rezidențiale, în care prescripțiile de construibilitate – regim de aliniere și înălțime, P.O.T., C.U.T., echipare edilitară, accese etc. – rezultă clar din documentația P.U.G.). În caz contrar se va solicita elaborarea P.U.Z. sau P.U.D., după caz.

Pentru zonele în care s-a instituit interdicție temporară de construire se vor elabora documentații P.U.Z.

Dintre principalele obiective urmărite în cadrul Planului Urbanistic General se menționează:

- Optimizarea relațiilor localității cu teritoriul lor administrativ și județean;
- Valorificarea potențialului natural, economic și uman;
- Organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații;
- Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- Stabilirea și delimitarea zonelor construibile;
- Stabilirea și delimitarea zonelor funcționale;
- Stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau permanentă de construire;
- Stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora;
- Modernizarea și extinderea echipamentelor și dotărilor edilitare;
- Evidențierea deținătorilor terenurilor din intravilanul localității;
- Stabilirea obiectivelor de utilitate publică;
- Stabilirea modului de utilizare a terenurilor și condițiile de conformare și realizare a construcțiilor.

P.U.G.-ul cuprinde obiective pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de bază, cu privire la:

- a) stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- b) stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- c) zonificarea funcțională corelată cu organizarea rețelei de circulație;
- d) delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- e) modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- f) stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
- g) zonele care au instituit un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;
- h) formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- i) precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate;

j) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;

k) zone de risc datorate unor depozități de deșeuri perpetuate în timp.

Planul urbanistic general cuprinde obiective pe termen mediu și lung cu privire la:

a) evoluția în perspectivă a localității;

b) direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;

c) traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean;

În conținutul documentației se va regăsi tratarea categoriilor de probleme enumerate mai jos și se vor stabili obiectivele și acțiunile de dezvoltare ale comunei pentru următorii 10 ani:

- probleme principale rezultate din analiza situației existente, disfuncționalități și priorități de intervenție atât în teritoriu, cât și în cadrul comunei;
- zonificarea funcțională a teritoriului din localitate și stabilirea regimului juridic al acestora printr-un sistem de reglementări și servituți adecvate;
- volumul și structura potențialului uman, resurse de muncă;
- potențialul economic al localității;
- organizarea circulațiilor și a infrastructurii de transport;
- echiparea tehnico-edilitară;
- reabilitarea, protecția și conservarea mediului;
- reabilitarea, protecția și conservarea patrimoniului construit;
- condiții și posibilități de realizare a obiectivelor de utilitate publică.

În urma studiului și a propunerilor de soluționare a acestor categorii de probleme menționate mai sus, materialul oferă instrumente de lucru necesare elaborării, aprobării cât și urmăririi aplicării Planului Urbanistic General în următoarele domenii: proiectare, administrație centrală și locală, agenți economici, colectivități sau persoane particulare.

Prevederi ale programului de dezvoltare al localităților comunei Podari, inițiat și aprobat de consiliul local al comunei Podari, județul Dolj - Politica de dezvoltare a Consiliul Local Podari, implică ca date de temă, rezolvarea următoarelor probleme:

- Restabilirea și delimitarea teritoriului administrativ și intravilanului localitatilor componente ale comunei Podari;
- Introducerea în cadrul Planului Urbanistic General a zonelor/terenurilor ce au făcut obiectul unor P.U.D.-uri și/ sau P.U.Z.-uri aprobate în intervalul de timp 1990-2018;
- Tendința de abandon a activităților agricole;
- Minimizarea impactul secetei asupra agriculturii;
- Racordarea slabă a infrastructurii fizice (utilități urbane, drumuri);
- Reactualizarea planului coordonator de utilități urbane prin reactualizarea traseelor de rețele cu extinderile realizate;
- Restabilirea unor soluții în ceea ce privește interdicțiile de construire condiționate;
- Lipsa unei infrastructurii social-culturale care să conducă la ridicarea standardelor de viață ale localnicilor.

Prioritățile de dezvoltare ale regiunii Sud-Vest Oltenia pentru perioada 2014 - 2020 includ:

Prioritatea 1 - Creșterea competitivității economice a regiunii.

- Dezvoltarea infrastructurii de afaceri;
- Consolidarea cercetării, dezvoltării tehnologice și inovării;
- Creșterea competitivității IMM-urilor;
- Reducerea decalajului informațional în regiune.

Prioritatea 2 - Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii regionale.

- Îmbunătățirea infrastructurii de transport, inclusiv cea transfrontalieră;
- Infrastructura de sănătate și pentru situații de urgență;
- Îmbunătățirea infrastructurii educaționale;

- Modernizarea infrastructurii sociale;
- Reabilitarea zonelor urbane (inclusiv eficiența energetică, zone verzi, moșteniri culturale și istorice, sport și activități recreative, parcuri, zone pietonale, control trafic, parcuri);
- Dezvoltarea capacității administrative.

Prioritatea 3 - Dezvoltarea turismului, valorificarea patrimoniului natural și a moștenirii cultural- istorice.

- Conservarea, protecția și valorificarea patrimoniului natural și cultural al regiunii;
- Crearea/modernizarea infrastructurii de turism în vederea creșterii atractivității regiunii.

Prioritatea 4 - Dezvoltarea rurală durabilă și modernizarea agriculturii și a pescuitului.

- Modernizarea și creșterea viabilității exploatațiilor agricole;
- Infrastructura rurală - servicii de bază și reînnoirea satelor;
- Promovarea creării și dezvoltării IMM- urilor;
- Promovarea anumitor sectoare cu nevoi specifice.

Prioritatea 5 - Dezvoltarea resurselor umane în sprijinul unei ocupări durabile și a incluziunii sociale.

- Investiții în educație, competențe și învățământ bazat pe rezultate;
- Ocupare și mobilitate pe piața forței de muncă;
- Incluziune socială și combaterea sărăciei.

Prioritatea 6 - Creșterea eficienței energetice și protecția mediului.

- Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul public și privat și utilizarea energiei regenerabile;
- Modernizarea infrastructurii de mediu;
- Promovarea adaptării la schimbările climatice, prevenirea și gestionarea riscurilor

Obiectivele strategice ale județului Dolj cu orizontul de timp 2020 sunt:

1. Creșterea accesibilității și atractivității județului Dolj pentru investitori și turiști.
2. Dezvoltarea durabilă a județului Dolj.
3. Creșterea atractivității județului Dolj pentru locuitori și dezvoltarea unor comunități incluzive.

Obiectivele specifice ale județului Dolj sunt:

1. Asigurarea conectivității și mobilității persoanelor și mărfurilor în cadrul județului Dolj.
2. Sprijinirea economiei locale și creșterea oportunităților de ocupare de la nivelul județului Dolj.
3. Valorificarea potențialului turistic natural și cultural al județului Dolj.
4. Protecția mediului și asigurarea unui management durabil.
5. Creșterea eficienței energetice și valorificarea potențialului regenerabil al județului Dolj.
6. Îmbunătățirea calității și accesului populației urbane și rurale a județului Dolj la servicii și infrastructuri publice.
7. Bună guvernare pentru asigurarea unei dezvoltări integrate a județului Dolj.

Strategia de Dezvoltare Locală a comunei Podari va stabili axele principale viitoare ale dezvoltării satelor comunei Podari, explicând principalele roluri și direcții, bazate pe propriile principii și valori.

Comuna Podari se va moderniza până în anul 2020 prin:

- îmbunătățirea serviciilor publice;
- îmbunătățirea domeniului agricol;
- reabilitarea infrastructurii necesare pentru creșterea standardelor de viață și îmbunătățirea mediului social și educațional, cu o atenție deosebită în a asigura durabilitate acestui proces.

Strategia de dezvoltare pune bazele pentru **creșterea susținută și dezvoltarea economică, subliniază oportunitățile și provocările unui oraș european și oferă linii directoare pentru dezvoltarea tuturor sectoarelor existente în cadrul comunității noastre.**

Strategia de Dezvoltare Locală se realizează pentru cetățeni și cu participarea cetățenilor. Aceasta are la bază o viziune de lungă durată și integrează prioritățile economice, sociale și de mediu ale comunității, fundamentată pe resursele locale și ține seama de interdependențele între provocările locale, naționale și globale.

Strategia de Dezvoltare Locală a comunei Podari își propune să valorifice potențialul, oportunitățile și realele disponibilități pentru dezvoltare, inclusiv crearea unui mediu de afaceri stimulat și competitiv, menit să atragă investiții private importante din țară și străinătate.

Planificarea strategică reprezintă unul dintre instrumentele pe care comunitățile locale îl pot utiliza pentru a avea certitudinea că politicile și programele prognozate corespund așteptărilor cetățenilor și necesităților de dezvoltare durabilă.

Printre obiectivele propuse, se poate menționa importanța formării unei deprinderi în participarea publică, stimularea capacității de adaptare a cetățenilor la cultura schimbării, transformarea comunei Podari într-un punct de referință pentru alte comune, și nu în ultimul rând, utilizarea eficientă și concentrată a tuturor resurselor locale, corelată cu atragerea și utilizarea rațională a fondurilor de finanțare publice și private, interne și internaționale.

Priorități de dezvoltare ale comunei Podari în perioada 2016 - 2020:

Prioritatea 1 - Dezvoltarea infrastructurii tehnico- edilitare și protecția mediului:

- ✓ Modernizarea și extinderea infrastructurii rutiere prin dezvoltarea și reabilitarea rețelei stradale, amenajarea și sistematizarea intersecțiilor, precum și prin modernizarea drumurilor din satele comunei Podari;
- ✓ Asigurarea unui standard de viață ridicat pentru locuitorii comunei Podari prin armonizarea cu standardele europene în domeniul calității apei potabile, a tratării apelor menajare și în gestionarea deșeurilor;
- ✓ Modernizarea arterelor componente, inclusiv prin realizarea de trotuare pentru pietoni, zone verzi de protecție (perdele de arbori);
- ✓ Extinderea rețelei de utilități de pe teritoriul comunei Podari;
- ✓ Creșterea oportunităților de investiții în special în domeniul turismului și al activităților de protecție a mediului.

Prioritatea 2 - Crearea unui mediu economic competitiv și prosper:

- ✓ Dezvoltarea economică a comunei Podari;
- ✓ Valorificarea eficientă a resurselor locale;
- ✓ Crearea unui mediu de afaceri stimulat și competitiv, menit să atragă investiții private importante din țară și străinătate;
- ✓ Creșterea numărului agenților economici locali și diversificarea activităților economice;
- ✓ Îmbunătățirea economică locală în domeniul agriculturii;
- ✓ Susținerea agenților economici locali, activi în domeniul agricol, a resursei umane, a comunității în general, prin servicii de informare, consultanță și instruire.

Prioritatea 3 - Creșterea nivelului calității vieții:

- ✓ Crearea unui habitat care să asigure calitatea vieții, a unui ecosistem sănătos și a unor facilități la standarde europene;
- ✓ Asigurarea unui mediu comunitar sănătos pentru toate categoriile sociale;
- ✓ Îmbunătățirea calității actului educațional;
- ✓ Asigurarea accesului la educație a populației aflate în situații de risc din oraș;
- ✓ Stimularea formării profesionale continue prin implementarea unor programe de consiliere, orientare și reorientare a carierei pentru tineri și adulți.

Prioritatea 4 - Dezvoltarea sectorului de agrement:

- ✓ Îmbunătățirea managementului local în sectorul sport și agrement prin susținerea activităților sportive și de agrement la nivelul comunei și prin modernizarea infrastructurii;
- ✓ Dezvoltarea infrastructurii de agrement și petrecere a timpului liber prin organizarea în parteneriat public-privat de facilități sportive și de agrement.

Prioritatea 5 - Dezvoltarea capacității administrative:

- ✓ Îmbunătățirea coeziunii dintre administrația publică locală și administrația publică județeană și alți factori interesați prin dezvoltarea capacității de planificare strategică și prin organizarea periodică de consultări publice ale societății civile cu privire la proiectele de dezvoltare ale orașului;
- ✓ Crearea unui sistem modern și eficient de administrație publică;
- ✓ Fluidizarea comunicării administrației publice locale cu administrația publică județeană și centrală;
- ✓ Îmbunătățirea calității și diversificarea serviciilor publice prin elaborarea unor strategii eficiente de planificare.

1.3. SURSE DOCUMENTARE

LISTA STUDIILOR ȘI PROIECTELOR ELABORATE ANTERIOR SAU CONCOMITENT ACTUALIZĂRII P.U.G. COMUNA PODARI

- Planul de amenajare a teritoriului Județului Dolj 2018;
- Planuri topografice – scara 1:5000 și 1:25000 asigurate de O.C.P.I. Dolj și Consiliul Județean Dolj, aduse la zi prin completari după ortofoto planuri;
- Planul Urbanistic General al Comunei Podari, - Județul Dolj, proiect numărul 7613A/2008 elaborat de S.C. Proiect S.A. Craiova ;
- Planul de Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia 2016 - 2020, elaborat de Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud- Vest Oltenia;
- Strategia de Dezvoltare a Județului Dolj pentru perioada 2016 - 2020
- Strategia de dezvoltare durabilă a Comunei Podari pentru perioada 2014 – 2020

SURSE DE INFORMAȚII UTILIZATE, DATE STATISTICE


- Monumente, situri și ansambluri arheologice – județul Dolj - listă aprobată de Ministerul Culturii și publicată în Monitorul Oficial;
- Modul de folosință al teritoriului pe deținători transmis de Primăria Comunei Podari și O.C.P.I. Dolj;
- Date statistice furnizate de Direcția Regională de Statistică Dolj.
- Date furnizate de instituții publice și societăți comerciale care dețin informații la nivelul teritoriului Comunei Podari:
 - Direcția Județeană pentru Cultura și Patrimoniu Național - Județul Dolj
 - Agenția de Protecție a Mediului - Județul Dolj
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Județul Dolj
 - Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare – Sucursala Dunăre Dolj
 - S.C. CEZ DISTRIBUTIE S.A.
 - C.N.T.E.E. « TRAELECTRICA » S.A.
 - S.C. COMPANIA DE APA OLT S.A.
 - S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE - ENGIE
- Date culese de proiectant în teren, precum și din discuțiile purtate cu reprezentanți ai Primăriei Comunei Podari

METODOLOGIA UTILIZATĂ

Metodologia folosită este în conformitate cu "GHIDUL PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL - CADRU AL PLANULUI URBANISTIC GENERAL" aprobată cu ORDINUL M.L.P.A.T. numărul 13/N/10 martie 1999.

Proiectul are la bază:

- Legea nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată.
- Legea nr.172/2010 pentru modificarea Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată.
- HOTĂRÂRE nr. 932 din 1 septembrie 2010 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect
- Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 242/ 2009 privind aprobarea Ordonanței guvernului nr. 27/ 2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.
- Hotărârea nr. 525 / 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism , cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

- Ordin nr. 839 din 12/10/2009  Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Legea nr. 213/ 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.
- Legea nr. 219/ 1998 privind regimul concesiunilor.
- Ordonanța nr. 43 din 28 august 1997 privind regimul juridic al drumurilor;
- Legea de aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului Național (PATN):
 - Secțiunea I - Căi de comunicație: Legea nr. 71/ 1996 (actualizare Proiect lege / 2004).
 - Secțiunea II - Apa: Legea nr.171/ 1997.
 - Secțiunea III - Zone protejate: Legea nr.5/ 2000.
 - Secțiunea IV - Rețeaua de localități: Legea nr. 351/ 2001.
 - Secțiunea V - Zone de risc natural: Legea nr. 575/ 2001.
- Hotărârea nr. 1 519/ 2004, pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbaniștilor din Romania.
- ORDINUL MLPAT nr. 21/N/2000, pentru aprobarea “Ghidului privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism”
- ORDINUL MLPAT nr. 13N/1999, pentru aprobarea “Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic General”
- ORDINUL MLPAT nr. 176/N/2000, pentru aprobarea “Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al planului urbanistic zonal”
- ORDINUL MLPAT nr. 37/N/2000, pentru aprobarea “Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al planului urbanistic de detaliu”
- Legea fondului funciar (nr. 18/1991, republicată);
- Legea administrației publice locale (nr. 69/1991, republicată);
- Legea privind circulația juridică a terenurilor (nr.54/1998);
- Legea cadastrului imobiliar și publicității imobiliare (nr. 7/1996);
- Legea privind calitatea în construcții (nr.10/1995);
- Legea privind regimul juridic al drumurilor (nr.82/1998 pentru aprobarea OG nr. 43/1997);
- Legea apelor nr. 107/1996;
- Legea privind zonele protejate (nr.5/2000);
- Legea nr. 24 din 15 ianuarie 2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane;
- Codul civil;
- Ordinul comun nr. 214/RT/16NN/martie 1999 al ministrului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului și al ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului pentru aprobarea

procedurilor de promovare a documentațiilor și emiterea acordului de mediu la planurile de urbanism și de amenajarea teritoriului.

- Ordonanța de urgență nr. 7 din 02 februarie 2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Legea nr. 133 din 2012 pentru aprobarea OUG nr. 64 din 2010 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7 din 1996
- Ordinul nr. 108 al Ministerului Administrației și Internelor privind aprobarea Regulamentului de avizare, verificare și recepție a lucrărilor de specialitate din domeniul cadastrului, al geodezie, al topografiei, al fotogrammetriei și al cartografiei.
- Legea nr. 190 din 10.07.2013 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului.
- Ordinul nr. 119 din 04.02.2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației – Ministerul Sănătății.
- Ordinul nr. 233 din 26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism
- Ordinul nr. 994 din 09.08.2018 pentru modificarea și completarea aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației – aprobat prin ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014.

BAZA TOPOGRAFICĂ

Baza topografică, constând în :

- planuri la scara 1: 5000 actualizate după ortofotoplanuri la zi
- R.E.L.U.A.T. registrul electronic al limitelor unităților administrativ-teritoriale - O.C.P.I. Dolj

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. EVOLUȚIE

Comuna Podari este înființată prin legea administrativă din 31 martie 1864. În anul 1965 devine comuna suburbana a municipiului Craiova.

Comuna Podari se compune din cinci sate componente Podari - sat reședință de comună, Balta Verde, Braniste, Gura Vaii și Livezi - sate componente.

Conform datelor celor patru recensăminte din 1977, 1992, 2002 și 2011, prelucrate de Regionala de Statistică Dolj, evoluția satelor comunei Podari din punct de vedere al numărului de locuitori a fost următoarea:

	1977	1992	2002	2011	2015	2016	2017
Podari - total	6447	6238	6376	6909			
Podari	3887	3833	3795	4028			

Balta Verde	507	450	434	466	6668	6702	6710
Braniste	609	668	811	962			
Gura Vail	500	409	454	508			
Livezi	944	878	882	945			

Densitatea populației este de 98,76 locuitori / km² superioara densității medii pe județ de 89 locuitori / km².

Teritoriul administrativ al comunei Podari este situat în partea de sud a municipiului Craiova, la cca. 5 km, de o parte și de alta a râului JIU.

Teritoriul administrativ al comunei Podari este străbătut de drumul național DN 55 Craiova – Calafat, drumul județean DJ 561 Craiova – Segarcea și calea ferată Craiova – Calafat, prin care se realizează legătura cu municipiul Craiova situat la cca. 5 km și cu municipiul Calafat – port fluvial și important punct de trecere a frontierei, situat la cca. 95 km.

2.2. ELEMENTELE CARACTERISTICE ALE CADRULUI NATURAL

Comuna Podari este situată în partea centrală a județului Dolj, la sud – sud-vest de municipiul Craiova și la vest de Jiu, de o parte și alta a DN 56-E6 și a căii ferate Craiova - Calafat, în zona de contact dintre Câmpia Romană în sud și Câmpia Înaltă a Podisului Getic (Campul Salcuta - Dranic) în nord.

Se învecinează cu:

- NORD – NORD/EST - municipiul Craiova
- SUD - SUD /VEST - comunele Tuglui și Calopar,
- EST - peste Jiu - Comuna Malu Mare
- VEST – NORD/ VEST - comunele Varvoru de Jos și Bucovat

Distanța față de orașul cel mai apropiat - municipiul Craiova - este de cca 5 km, în a cărei rază de influență se înscrie comuna Podari.

Formele de relief întâlnite în teritoriul administrativ al comunei sunt: lunca și terasele Jiului în partea de est și sud a comunei și zona înaltă a Campului Salcuta Dranic (care este o prelungire spre sud în Câmpia Dunării a Podisului Getic) în partea de vest și nord-vest a teritoriului.

Râul Jiu, având caracter asimetric, cu malul drept abrupt, iar cel stâng câmpie joasă, are tendința de a-și muta cursul spre dreapta și de-a roade în marginea estică a câmpului înalt Salcuta - Dranic. Datorită acestui fapt, paraiele de pe malul drept sunt foarte adânci și au cursuri vijelioase în timpul ploilor, depunând materiale sub formă de conuri de dejectie.

Pe malul stâng, datorită nisipului, rețeaua de văi nu este bine organizată, apa se infiltrează și apare foarte des sub formă de izvoare sau panze de ape.

Marginea de vest a Văii Jiului în sectorul sudic al cursului acestuia trece prin localitățile Podari - Livezi - Bazdana - Foisor Padea spre sud până la Măcesu de Jos.

Localitatea Podari este străbătută de râul Prodila (afluent al Jiului) de la vest la est. Acesta necesită a fi regularizat pentru a înlătura fenomenul de eroziune a malului și posibilele inundații din cauza colmatării văii.

Altitudinea maximă întâlnită este de peste 160 m în partea de nord a comunei, iar cea minimă este de cca 60 m în Valea Jiului.

Din punct de vedere geologic, se întâlnesc în baza depozite levantine formate din marne, nisipuri și argile acoperite la suprafața de depozite noi cuaternare (de acumulare) formate din nisipuri și pietrisuri.

Întreg teritoriul administrativ al comunei Podari se încadrează într-o zonă cu climat temperat - continental, unde temperatura medie anuală este de 10,8 °C, temperatura minimă absolută de - 31,0°C, iar temperatura maximă absolută de 41°C.

Primul îngheț apare după 25 octombrie, iar ultimul în prima decada a lunii, aprilie, rezultând un interval de peste 200 zile/an fără îngheț.

Vânturile dominante au direcția E - V.

Schimbările circulației generale a atmosferei de la un anotimp la altul sunt clar reflectate de modificările frecvenței vânturilor pe anumite direcții.

Astfel și la Craiova, frecvența vânturilor din spre vest este mai mare în prima jumătate a anului (mai ales primăvara) cca 21% pe aproximativ 15% în a doua jumătate a anului.

Dacă în ansamblu, vânturile din spre est au o frecvență ridicată tot timpul anului se constată totuși o diminuare generală în timpul verii în medie cu peste 10% la Craiova.

Cantitatea medie a precipitațiilor este de 520 mm/an.

Solul caracteristic este solul aluvionar în zona de lunca și terase și solul brun roscat de pădure în zona înaltă (Campul Salcuta - Dranic), soluri favorabile dezvoltării atât culturilor mari agricole, pomilor fructiferi și a culturilor legumicole. Astfel în cadrul comunei a apărut o mare plantăție de pomi fructiferi de cca 300 ha.

2.3. RELAȚII ÎN TERITORIU

2.3.1. ÎNCADRAREA ÎN REȚEAUA DE LOCALITĂȚI A JUDEȚULUI DOLJ

Comuna Podari este situată în partea centrală a județului Dolj, la sud – sud-vest de municipiul Craiova și la vest de Jiu, de-o parte și alta a DN 56-E6 și a căii ferate Craiova - Calafat, în zona de contact dintre Câmpia Romană în sud și Câmpia Înaltă a Podisului Getic (Campul Salcuta - Dranic) în nord.

Se învecinează cu:

- NORD – NORD/EST - municipiul Craiova
- SUD - SUD /VEST - comunele Tuglui și Calopar,
- EST - peste Jiu - Comuna Malu Mare
- VEST – NORD/ VEST - comunele Varvoru de Jos și Bucovat

2.3.2. DATE ȘI RELAȚII EXTRASE DIN P.A.T.N. REFERITOARE LA ZONA ÎN CARE SE ÎNCADREAZĂ COMUNA PODARI

Căi de comunicație - Teritoriul administrativ al comunei Podari străbatut de traseele drumului național DN 56 Craiova – Calafat a drumului județean DJ561 Craiova - Segarcea a căii ferate Craiova - Calafat.

Ca ordin de mărime, după populație, satul Podari se înscrie în cadrul localităților rurale de rangul IV iar satele Balta Verde, ste, Gura Vaii și Livezi se înscriu în cadrul localităților rurale de rangul V.

Așezarea în teritoriu plasează comuna Podari în raza de influență a municipiului Craiova (la cca. 5 km). Relațiile economice și teritoriale se manifestă în special în raport cu comunele Malu Mare, Bucovat, Tuglui, Calopar, cu care se învecinează și cu municipiul Craiova aflat la 5 km.

APA

Teritoriul comunei Podari se înscrie în bazinul hidrografic al râului Jiu, în zona cu resurse de apă subterană și cu resurse specifice mai mari decât resursa medie pe țară de 1875 mc/locuitor

ZONE NATURALE PROTEJATE

Pe teritoriul comunei Podari au fost identificate zone naturale protejate.

- Situl Natura 2000 ROSPA 0023 Confluența Jiu – Dunare
- Situl ROSCI 0045 Coridorul Jiului,

ambele având ca administrator Consiliul Județean Dolj

Situl ROSCI0045 Coridorul Jiului a fost declarat sit de importanță comunitară prin Ordinul MMDD nr.1964 din 2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, având o suprafață de 71.452 ha.

Situl ROSCI0045 Coridorul Jiului include rezervația de interes paleontologic Locul Fosilifer Drănic - 2.391, rezervație a naturii desemnată prin Legea nr.5 din 2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a- zone protejate. De asemenea, situl ROSCI0045 include rezervația naturală de interes botanic Pădurea Zăval, rezervație instituită în prin HG nr.2151 din 2004 privind instituirea regimului de arie naturală protejată pentru noi zone.

Situl ROSCI0045 Coridorul Jiului se desfășoară în principal pe teritoriul administrativ al județului Dolj, respectiv 73,76% din suprafața acestuia, precum și în județul Gorj – 25,07% din suprafață, suprafețe foarte mici se regăsesc în județele Olt - 0,67% din suprafața sitului și Mehedinți - 0,29% din suprafața sitului. Situl nu este compact, fiind alcătuit din mai multe "corpuri" cu suprafețe variabile, acestea desfășurându-se în principal de-a lungul cursului mijlociu și inferior al Jiului. Situl este important datorită prezenței unui număr mare de habitate de interes comunitar, reprezentativ fiind faptul că aici se regăsesc eșantioane relictare de luncă europeană puțin alterată. Situl traversează patru din cele 15 ecoregiuni ale regiunii biogeografice continentale din România (Podișul Getic, Câmpiile Găvanu-Burdea, Silvestepa Câmpiei Române, Lunca Dunării). Coridorul Jiului este și unul dintre principalele culoare transbalcanice de migrație a unui număr impresionant de păsări (drumul centro-european-bulgar).

Siturile ROSPA0023 Confluența Jiu-Dunăre a fost desemnat ca arie de protecție specială avifaunistică prin Hotărârea de Guvern nr.1284 din 2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România. Situl se suprapune aproape în totalitate sitului ROSCI0045 Coridorul Jiului - în partea sudică a acestuia - desfășurându-se integral în județul Dolj. Siturile sunt importante datorită amplasării pe o rută de migrație a speciilor de păsări, alături de bogata și variata ofertă trofică, ceea ce determină ca aceste arii să fie un important loc de staționare pentru speciile de păsări migratoare sau sedentare care sunt dependente de mediul acvatic.

Conform legislației comunitare/naționale, următoarele regimuri de protecție au fost instituite pe teritoriul arealului de interes:

- arie protejată de interes comunitar, respectiv sit de interes comunitar - SCI și arie de protecție specială avifaunistică - SPA;
- arie protejată de interes național - rezervație naturală.

Buna administrare a siturilor Natura 2000 este influențată într-un mod decisiv de acuratețea, complexitatea și operaționalitatea planului de management realizat, astfel că procesul de elaborare al acestuia are în vedere aceste aspecte.

Planul de management se bazează pe rezultatele studiilor realizate în cadrul proiectului "Servicii pentru elaborarea Planului de Management Integrat al Ariilor Naturale Protejate Coridorul Jiului, Confluența Jiu-Dunăre, Bistreț, Locul Fosilifer Dranic și Pădurea Zaval", în perioada ianuarie 2015 - octombrie 2015. Studiile și materialele realizate sunt următoarele:

- studiu geografic, geologic, pedologic, studiu privind formele de proprietate și categoriile de folosință ale terenurilor;
- studii de inventariere și cartare a habitatelor din ariile protejate;
- studii de inventariere și cartare a speciilor din ariile protejate;
- studii de evaluare a stării de conservare a speciilor și habitatelor din ariile protejate;

Prin abordarea integrată în ceea ce privește managementul siturilor ROSCI0045 Coridorul Jiului, ROSPA0023 Confluența Jiu-Dunăre, având în vedere faptul că cele două situri de protecție specială avifaunistică se suprapun sitului de interes comunitar, prezentarea cadrului abiotic și a elementelor socio-economice va avea în vedere caracteristicile acestuia - ROSCI0045 Coridorul Jiului.

1.1. **Descrierea localizării și limitelor ariei/ariilor naturale protejate**

Aria naturală de interes comunitar ROSCI0045 Coridorul Jiului are o suprafață totală de 71.452 ha, fiind dispusă pe o lungime de circa 150 km, din Subcarpații Getici și până la Dunăre. Situl traversează patru din cele 15 ecoregiuni ale regiunii biogeografice continentale din România: Podișul Getic, Câmpiile Găvanu-Burdea, silvestepa Câmpiei Române și Lunca Dunării.

Ariile naturale de protecție specială avifaunistică se încrui aproape în totalitate perimetrului sitului Coridorul Jiului. Situl ROSPA0023 se desfășoară pe o lungime de circa 55 de kilometri, în bazinul inferior al Jiului, în Lunca Jiului, Câmpia Segarcei și pe terasele de luncă ale Dunării. Dezvoltarea mai amplă și compactă a sitului este în zona de confluență Jiu-Dunăre, în Lunca Dunării. Suprafața sitului este de 19.800 ha. Cursul meandrat al Jiului în Câmpia Olteniei și lunca Dunării, multitudinea rețelelor de canale, bălțile, smârcurile și mlaștinile, crează premisele prezenței unor zone umede, habitate importante pentru speciile de păsări - în special.

Coordonatele geografice ale întregului areal (limitele) au fost calculate luându-se în considerare punctele extreme:

- la nord, vârful dealului Bran, cea mai ridicată formă de relief din punct de vedere altitudinal, coordonate 23016'30.655" Est și 44056'22.79" Nord;

- spre vest 23013'32.8" Est și 44048'11" Nord, marcat într-un punct la extremitatea vestică, punct care aparține unuia dintre arealele discontinue care alcătuiesc situl, între localitățile Urdari și Negomir.

- cel mai sudic punct este în același timp și cel mai estic punct, se plasează în Lunca Dunării, la confluența unui canal de irigație cu Dunărea (în județul Olt). Coordonatele sunt: 2409'31.5" Est și 43041'32.4" Nord;

- în Lunca Dunării cel mai vestic punct al arealului are coordonatele 23025'47.7" Est și 43051'33.8" Nord.

Acest teritoriu protejat se prezintă discontinuu, sub forma unor areale cu dimensiuni foarte diferite, de la cateva ha până la ordinul miilor de ha, care se localizează în culoarul Jiului sau care se dispun de o parte și de alta a acestui culoar.

Descriere de la nord la sud a arealelor care formează situl, este următoarea:

- **arealul 1** este cel inclus spațiului geografic al Subcarpaților Getici, mai precis subunității Subcarpaților Gorjului din cadrul acestor unități majore sus-amintite. Arealul care ocupă o suprafață de 2.470,04 ha - 3,44% din totalul teritoriului protejat; se suprapune integral peste dealul Bran - 333 m, deal care închide spre sud depresiunea Târgu Jiu – Câmpu Mare. De fapt, acesta este singurul areal care se include arealului Subcarpaților Gorjului;

- **arealul 2** se găsește pe partea dreaptă a culoarului râului Jiu situat în totalitate pe interfluviul ce desparte Jiul de râul Jițu Mic. Ocupă o suprafață de 2.862,43 ha - 3,99% și prezintă o formă alungită cu marginea dinspre râul Jiu foarte puternic festonată. Se extinde pe o lungime de cca.16 km de-a lungul râului Jiu începând aval de localitatea Bîlteni și până aproape de localitatea Turceni. Din punct de vedere geografic aparține Piemontului Motrului, subunitate importantă a vestului Piemontului Getic, situată între râul Jiu, la est și râurile Strehăia și Motru, la vest.

- **arealul 3** ocupă o suprafață mult mai largă decât cele anterioare de circa 14.316,4 ha - 19,95% și se extinde pe o lungime de circa 57 km. Geografic, se suprapune parțial peste subunitatea Piemontului Getic numită *Gruirile Jiului* și parțial peste culoarele râurilor Gilort și Jiu. Ca morfografie, prezintă o festonare deosebită în spațiul geografic al gruiurilor Jiului sau urmărește cu fidelitate cursurile de apă ale râurilor Gilort și Jiu. Limita nordică a acestui areal este chiar limita nordică a gruiurilor Jiului, spre pârâul Cioiana care desparte subunitățile Piemontului Getic de subunitățile Subcarpaților Getici. Limita sudică se pierde undeva în amonte de localitatea Ișalnița.

- **arealul 4**, de circa 1.163,84 ha - 1,62% din suprafața sitului, plasat integral în cadrul culoarului Jiului, de-a lungul acestuia, extins în lungime pe aproximativ 9,5 km, între localitățile Valea Viei și Broșteni.

- **arealul 5** ocupă o suprafață mare din totalul ariei protejate, 22.174.5 ha adică 30,91% din total. Se include în totalitate marii unități geografice Câmpia Română, care începe din dreptul localității Craiova și continuă spre sud până pe aliniamentul ce unește localitățile Ostroveni și Zăval unde se realizează contactul cu cea de-a doua unitate majoră, Lunca Dunării. Acest sector se suprapune în cea mai mare parte culoarului Jiului, dar prezintă și câteva fâșii care se desprind din culoarul Jiului spre vest și care se dispun peste teritoriul Câmpiei Șegarcei, care la rândul ei este parte

componentă a Câmpiei Desnățuiului, subunitate a unei unității mult mai mari numită Câmpia Olteniei ce include tot teritoriul Câmpiei Române situate la vest de râul Olt.

- în afara acestor areale principale, relativ unitare și continue, există o serie de mici fragmente teritoriale incluse arealului protejat, opt la număr, șase dintre ele plasate pe dreapta culoarului Jiului, pe teritoriul Câmpiei Șegarcea: arealul 6 cu 167,94 ha adică 0,23% din sit; arealul 7 cu 310,79 ha adică 0,43% din sit; arealul 8 cu 378,350 ha care reprezintă 0,52% din sit; arealul 9 cu 219,19 ha – 0,30% din sit; arealul 10 cu 158,82 ha – 0,22% din sit și arealul 11 cu 195,97 ha adică 0,27% din sit.

- **arealele 12, 13 și 14** compun Lunca Dunării; cel mai mare, 14 se suprapune peste culoarul fluviului Dunărea, însumând 26.395,3 ha ceea ce reprezintă 36,79% din totalul sitului, iar celelalte două, arealul 12 – 207,03 ha – 0,28% și arealul 13 – 677,47 ha – 0,94%.

- **arealul 15** - un areal de mici dimensiuni, în care se regăsește Locul fosilifer Drănic care are 38,91 ha - 0,054% din sit. Acesta este plasat în culoarul Jiului, pe taluzul malului drept al acestuia, pe teritoriul administrative al localității Drănic.

Cele două situri de protecție specială avifaunistică, care se suprapun în totalitate sitului de interes comunitar, se desfășoară în partea de sud a ariei, fiind parte a ceea ce se cheamă Coridorului Verde al Dunării Inferioare, respectiv o suită de 22 de situri de protecție specială avifaunistică de-a lungul Dunării.

Situl ROSPA0023 Confluenta Jiu-Dunăre, cu o suprafață de 19.800 ha, se desfășoară de o parte și de alta a Jiului Inferior, aval de municipiul Craiova și până la confluenta Jiului cu Dunărea. Coordonatele centroidului acestuia sunt: 23053'48" Est și 43059'38" Nord. Situl se racordează spre aval, cu situl ROSPA0135 Nisipurile de la Dăbuleni, iar în amonte cu situl ROSPA0010 Bistret.

Datorită suprafeței și formei sitului, acesta se desfășoară în cadrul unui număr foarte mare de unități administrative, pe teritoriul județelor Dolj, Gorj, Mehedinți și Olt, respectiv 8 municipii și orașe și 48 de comune.

Având în vedere structura și forma sitului, variantele și căile de acces sunt foarte numeroase. Principalele rute de acces le reprezintă drumurile europene și naționale ce traversează perpendicular și longitudinal situl, rute ce urmăresc aliniamentele văilor principale.

Într-o prezentare succintă amintim:

- drumul european **E70** - Timișoara - Drobeta Turnu Severin - Craiova - Slatina - Pitești – București;
- drumurile naționale: **DN6** - București - Roșiori de Vede - Craiova - Drobeta-Turnu Severin - Caransebeș - Lugoj – Timișoara; **DN66** - Simeria, legătura cu **DN7** - Hațeg – Petroșani - Târgu Jiu - Filași, legătura cu DN6); **DN55** - Craiova - Bechet; **DN54a** - Bechet, legătura cu DN55 - Corabia, legătura cu DN54; **DN55a** - Bechet - Calafat. legătura aici cu DN56; **DN56** - Craiova – Calafat; **DN65** - Pitești, legătura cu DN7 - Slatina – Craiova.

De pe aceste drumuri principale se poate ajunge în diverse zone ale sitului urmărind drumuri județene sau locale.

ZONE CONSTRUITE PROTEJATE

În teritoriul administrativ al comunei Podari, conform Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a-III-a - Zone protejate - și Listei Monumentelor istorice aprobată cu Anexa la ordinul nr. 2314 / 2004 al ministrului culturii și cultelor au fost localizate următoarele monumente istorice situate în satul Braniste și satul Podari:

- poziția nr. 395, cod monument istoric DJ-II-a-A-08203 – mănăstirea Jitianu – sf. sec. XVI, refăcută 1656 – 1658;
- poziția nr. 396, cod monument istoric DJ-II-m-A-08203.01 – biserica Sf. Dumitru – 1656 – 1658;
- poziția nr. 397, cod monument istoric DJ-II-m-A-08203.02 – stăruie – 1956; pe ruine de sec. XVII;
- poziția nr. 398, cod monument istoric DJ-II-a-A-08203.03 – chilii – inc. sec. XX, pe ruinele

caselor vechi

- pozitia nr. 399, cod monument istoric DJ-II-a-A-08203.04 – turn clopotnita – sec XVIII
- pozitia nr. 552, cod monument istoric DJ-II-m-B-08342 – biserica Sf. Grigore Decapolitul , 1817, refacuta 1914



**pozitia nr. 396, cod monument istoric DJ-II-m-A-08203.01 – biserica Sf. Dumitru – 1656
– 1658 - situata in satul Braniste – manastirea Jitianu**





pozitia nr. 397, cod monument istoric DJ-II-m-A-08203.02 – staretie – 1956; pe ruine de sec. XVII – situata in satul Braniste – manastirea Jitianu



pozitia nr. 398, cod monument istoric DJ-II-a-A-08203.03 – chilii – inc. sec XX, pe ruinele caselor vechi - situate in satul Braniste – manastirea Jitianu



pozitia nr. 397, cod monument istoric DJ-II-m-A-08203.02 – staretie – 1956; pe ruine de sec. XVII – situata in satul Braniste – manastirea Jitianu



pozitia nr. 398, cod monument istoric DJ-II-a-A-08203.03 – chilii – inc. sec XX, pe ruinele caselor vechi - situate in satul Braniste – manastirea Jitianu



Manastirea Jitianu – cimitirul din incinta



Manastirea Jitianu – cimitirul din incinta



pozitia nr. 399, cod monument istoric DJ-II-a-A-08203.04 – turn clopotnita – sec XVIII – situat in satul Braniste – manastirea Jitianu





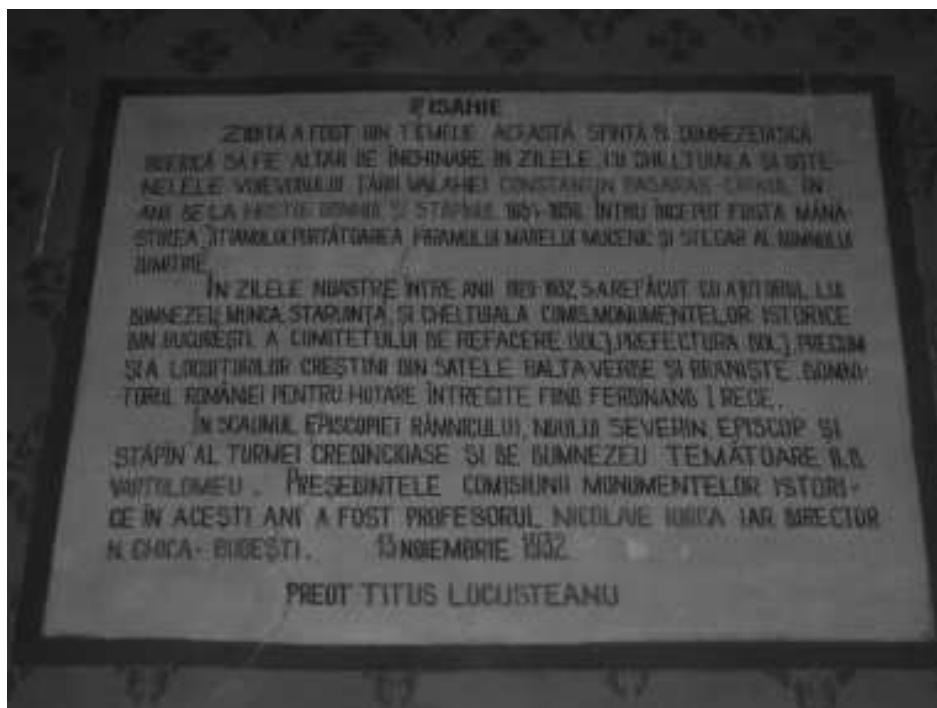
pozitia nr. 399, cod monument istoric DJ-II-a-A-08203.04 – turn clopotnita – sec XVIII – situat in satul Braniste – manastirea Jitianu



Fresca in biserica Sf. Dumitru – 1656 – 1658 - situata in satul Braniste – manastirea Jitianu – autor pictorul Costache Petrescu (1852)



Fresca in biserica Sf. Dumitru – 1656 – 1658 - situata in satul Braniste – manastirea Jitianu – autor pictorul Costache Petrescu (1852)



Pisania din biserica Sf. Dumitru – 1656 – 1658 - situata in satul Braniste – manastirea Jitianu – autor pictorul Costache Petrescu (1852)



pozitia nr. 552, cod monument istoric DJ-II-m-B-08342 – biserica Sf. Grigore Decapolitul , 1817, refacuta 1914 - situata in satul Podari



pozitia nr. 552, cod monument istoric DJ-II-m-B-08342 – biserica Sf. Grigore Decapolitul , 1817, refacuta 1914 - situata in satul Podari



**pozitia nr. 552, cod monument istoric DJ-II-m-B-08342 – biserica Sf. Grigore
Decapolitul , 1817, refacuta 1914 - situata in satul Podari – monumental eroilor**

In teritoriul administrativ al comunei Podari au fost identificate urmatoarele situri arheologice care nu sunt cuprinse in Lista Monumentelor Istorice si nici in Repertoriul National Arheologic, fiind mentionate in literatura de specialitate:

- asezare de epoca bronzului de la Gura Vaii
- situl arheologic de la Gura Vaii – Valea Bisericii
- situl arheologic de la Gura Vaii – punctul cismeaua din Valea Bisericii
- Magura de la Conacul lui Cioc – Podari

Sit arheologic - asezare de epoca bronzului de la Gura Vaii

zona de protecție - coordonate Stereo 70

403358.123 303237.450; 86m dNM
403157.351 303142.905; 135m dNM
403269.708 302877.578; 116m dNM
403384.248 302891.299; 92m dNM

Situl arheologic de la Gura Vaii – Valea Bisericii

zona de protecție - coordonate Stereo 70

302967.140 402774.194; 98.12m dNM
302870.792 402755.649; 60.41m dNM
302828.466 402798.749; 175.31m dNM
302662.455 402855.086; 48.08 m dNM
302662.370 402903.161; 56.65 m dNM
302655.348 402959.370; 49.26 m dNM
302652.539 403008.553; 55.45 m dNM
302655.629 403063.920; 62.84 m dNM
302666.864 403125.750; 37.96 m dNM
302679.784 403161.443; 46.36 m dNM
302699.489 403203.411; 49.10 m dNM
302725.234 403245.217; 62.91 m dNM
302763.591 403295.087; 117.76 m dNM
302868.731 403342.046; 478.09 m dNM

Situl arheologic de la Gura Vaii – punctul cismeaua din Valea Bisericii

zona de protecție - coordonate Stereo 70

401550.292 302576.022; 106m dNM
401588.490 302387.122; 106m dNM
401676.094 302409.867; 103m dNM
401891.997 302371.006; 106m dNM
402570.563 302463.298; 92m dNM
402536.766 302636.690; 100m dNM
402253.279 302609.487; 102m dNM
401850.227 302662.527; 101m dNM

Magura de la Conacul lui Cioc – Podari

zona de protecție - coordonate Stereo 70

402725.758 305189.994; 108m dNM
402561.393 305298.671; 114m dNM
402478.588 305135.378; 152m dNM
402443.644 305055.333; 156m dNM

402579.935 304894.904; 155m dNM
402821.411 304983.567; 112m dNM

Interviile la monumentele istorice sunt reglementate prin prevederile art. 23 din Legea nr. 422 / 2001, republicata, privind protejarea monumentelor istorice. In zona de protectie a monumentelor istorice (200,00m in intravilan, respectiv 500,00m in extravilan) pentru autorizarea constructiilor noi sau a interventiilor la constructiile existente se va solicita avizul Ministerului Culturii si Identitatii Nationale, respectiv al Directiei Judetene pentru Cultura si Patrimoniu National Dolj.

Regimul juridic al constructiilor monument istoric este reglementat prin prevederile Legii nr. 422 / 2001 publicata in Monitorul Oficial al Romaniei nr. 938 din 20.11.2006, republicata in temeiul art. V din Legea nr. 259 / 2006 pentru modificarea si completarea Legii nr. 422 / 2001 privind protejarea monumentelor istorice, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei , Partea I, nr. 573 din 03.07.2006, dandu-se textelor o noua numerotare.

Legea nr. 422 / 2001 privind protejarea monumentelor istorice a fost publicata in Monitorul Oficial al Romaniei , Partea I, nr. 407 din 24.07.2001 iar ulterior a mai fost modificata si completata prin:

- Legea nr. 401 / 2003 pentru modificarea si completarea Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 749 din 27. 10 2003;

- Legea nr. 468 / 2003 privind modificarea si completarea Legii nr. 422 / 2001 privind protejarea monumentelor istorice, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 820 din 19. 11 2003;

- Legea nr. 571 / 2003 privind Codul fiscal, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 927 din 23. 12 2003;

Interviile la monumentele istorice sunt reglementate prin prevederile art. 23 din Legea 422 / 2001, republicata , privind protejarea monumentelor istorice. In sensul prevederilor art. 23 din Legea nr. 422 / 2001 interventiile asupra monumentelor istorice se fac numai pe baza si cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii si Identitatii Nationale sau dupa caz, de serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii si Identitatii Nationale.

Interviile ce se efectueaza asupra monumentelor istorice sunt:

- toate lucrarile de cercetare, conservare, construire, extindere, consolidare, restructurare, amenajari peisagistice si de punere in valoare, care modifica substanta sau aspectul monumentelor istorice;
- executarea de mulaje de pe component ale monumentelor istorice;
- amplasare definitive sau temporar de imprejmuiri, constructii de protective, piese de mobilier fix, de panouri publicitare, firme, sigle sau orice fel de insemne pe si in monumente istorice;
- schimbari de functiuni sau destinatiei monumentelor istorice, inclusive schimbarile temporare;
- stramutarea monumentelor istorice;
- amenajari de cai de acces pietonale si carosabile, utilitati , anexe, indicatoare, inclusive in zonele de protective a monumentelor istorice;

Toate interventiile care se efectueaza asupra monumentelor istorice, altele decat cele de schimbare a functiunii sau a destinatiei, de intretinere sau de reparatii curente, indiferent de sursa de finantare si de regimul de proprietate a imobilului, se fac sub inspectia si controlul propriu al

Ministerului Culturii si Identitatii Nationale, respectiv, ale serviciilor deconcentratele ale Ministerului Culturii si Identitatii Nationale cu personal atestat, in conditiile legii.

Elaborarea expertizelor tehnice, a proiectelor de consolidare, restaurare, verificarea tehnica a proiectelor, dirigentarea lucrarilor se efectueaza numai de experti sau specialisti atestati de Ministerul Culturii si Identitatii Nationale, cu respectarea exigentelor specific domeniului monumentelor istorice si a cerintelor privind calitatea lucrarilor in constructii; lista specialistilor si expertilor atestati de comisia de atestare din cadrul Ministerului Culturii si Identitatii Nationale este publicata pe site-ul www.cultura.ro.

In sensul prevederilor art. 36 din Legea nr. 422 / 2001 privind protejarea monumentelor istorice proprietarii si titularii dreptului de administrare sau ai altor drepturi reale asupra monumentelor istorice sunt obligati:

- sa asigure paza, integritatea si protectia monumentelor istorice, sa ia masuri pentru prevenirea si stingerea incendiilor, sa asigura efectuarea lucrarilor de conservare, consolidare, restaurare, reparatii curente si de intretinere a acestora in conditiile legii;
- sa asigure efectuarea lucrarilor de conservare, consolidare, restaurare, precum si a oricaror alte lucrari, conform prevederilor legale, numai de persoane fizice sau juridice atestate in acest sens si sa prevada in contracte conditiile si termenele de executie cuprinse in avizul de specialitate; prin derogare de la prevederile alin.(1), lit. h), lucrarile de constructie ce fac obiectul autorizarii, la monumentele istorice de categoria B, cu exceptia lucrarilor la componentele artistice, pot fi efectuate si de persoane fizice sau juridice neatestate, cu conditia respectarii avizelor de specialitate.

REȚEAUA DE LOCALITĂȚI

Ca ordin de mărime, după populație, satul Podari se înscrie în cadrul localităților rurale de rangul IV iar satele Verde, Braniste, Gura Vaii si Livezi se inscriu in cadrul loilor de rangul V.

Așezarea în teritoriu plasează comuna Podari în raza de influență a municipiului Craiova (la cca. 5 km). Relatiile economice și teritoriale se manifestă în special în raport cu comunele Malu Mare, Bucovat, Tuglui si Calopar, cu care se învecineaza.

2.3.3. INCADRAREA IN TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI PODARI

Conform Legii nr. 2 / 1968 privind organizarea administrativa a teritoriului RSR, comuna PODARI are 5 localitati componente, Podari sat resedinta de comuna si satele Balta Verde, Braniste, Gura Vaii si Livezi sate componente.

Conform planului si registrului cadastral al comunei Podari teritoriului administrativ este 6794,00 ha, defalcate pe categorii de folosinta, dupa cum urmeaza:

SUPRAFATA TOTALA TERITORIU ADMINISTRATIV		- 6 794,00ha
AGRICOL		- 5 531,00 ha
	arabil	- 3 869,00 ha
din care	pasuni	- 1 330,00 ha
	vii	- 50,00 ha
	livezi	- 251,00 ha
	fanete	- 31,00 ha
NEAGRICOL		- 1 263,00 ha
din care	paduri	- 361,00 ha

ape	- 281,00 ha
drumuri	- 155,00 ha
alte suprafete	- 424,00 ha
terenuri degradate	- 42,00 ha

Activitatea agricola (conf. datelor statistice) ocupa suprafata de 5 531,00 ha. Suprafata totala a terenului arabil este de 3 869,00 ha. Datele sunt in conformitate cu informatiile furnizate de Directia Regionala de Statistica Dolj si Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare - Judetul Dolj.

Organizarea circulatiei si a transportului in teritoriul administrativ cuprinde traseele drumului național DN 56 Craiova – Calafat, a drumului judetean DJ 561 Craiova – Segarcea si traseul caili ferate Craiova – Calafat ce asigura legatura intre comuna Podari si celelate localitati ale judetului.

La nivelul comunei Podari s-a executat alimentarea cu apa in sistem centralizat si a au fost demarate lucrarile pentru realizarea sistemului centralizat de canalizare menajera .

Alimentarea cu energie electrica este asigurata de la retelele de înaltă și medie tensiune ce traverseaza teritoriul administrativ al comunei Podari.

Din studiul anterior privind planurile urbanistice generale etapa a-II-a, pentru comuna Podari- retinem suprafata teritoriului intravilan astfel:

CONFORM PUG APROBAT 2008			P.U.Z.-URI APROBATE HCL	TOTAL
SAT PODARI	LOCALITATE	TRUPURI		
	328,91	9,70	13,83	352,44
SAT BALTA VERDE	67,52	0,50	-	68,02
SAT BRANISTE	103,38	22,53	-	125,91
SAT GURA VAIL	40,77	1,10	-	41,87
SAT LIVEZI	71,86	0,40	-	72,26
TOTAL	612,44	34,23	13,83	660,50

Situatia trupurilor componente pe sate componente, cuprinse in teritoriul intravilan, conform P.U.G. PODARI - etapa a-II-a aprobat 2008 se prezinta astfel

SATUL PODARI - DESTINATIA ZONEI	SUPRAFATA
Localitatea Podari	328,91 HA
Satul de vacanta	2,16 HA
Ferma Greaca	2,15 HA
Gospodarie de apa si puturi forate	0,74 HA
Front captare	3,65 HA
Parc fotovoltaic	13,83 HA
Teren rezervat platforma gospodareasca	0,50 HA
Teren rezervat platforma gospodareasca	0,50 HA
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT SATUL PODARI	352,44 HA
SATUL BALTA VERDE - DESTINATIA ZONEI	SUPRAFATA
Localitatea Balta Verde	67,52 HA
Teren rezervat platforma gospodareasca	0,50 HA

TOTAL TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT SATUL BALTA VERDE	68,02 HA
SATUL BRANISTE - DESTINATIA ZONEI	SUPRAFATA
Localitatea Braniste	103,38 HA
Trup Aviasan	8,63 HA
Trup targ saptamanal	13,90 HA
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT SATUL BRANISTE	125,91 HA
SATUL GURA VAII - DESTINATIA ZONEI	SUPRAFATA
Localitatea Gura Vaii	40,77 HA
Cimitir	0,70 HA
Teren rezervat platforma gospodareasca	0,40 HA
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT SATUL GURA VAII	41,87 HA
SATUL LIVEZI - DESTINATIA ZONEI	SUPRAFATA
Localitatea Livezi	71,86 HA
Teren rezervat platforma gospodareasca	0,40 HA
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT SATUL LIVEZI	72,26 HA
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT COMUNA PODARI	660,50 HA

2.4. ACTIVITATI ECONOMICE

Potentialul economic al comunei Podari este determinat de situarea in teritoriu, conditiile pedo-climatice ca si de principalele activitati economice ce se desfășoara pe teritoriul administrativ al comunei.

Comuna Podari are in prezent functiunea principala de centru de productie agricola (zoo-cerealiera).

2.4.1. ACTIVITATI DE TIP INDUSTRIAL

Activitățile de tip industrial sau de depozitare se desfășoară in comuna Podari la nivelul unităților cu profil de industrie mică - amenajate în spațiile unităților agricole dezafectate, sau în spații nou amenajate.

Activitățile industriale care se desfășoară in aceste unitati nu constituie surse de poluare a mediului înconjurător.

În prezent la nivelul comunei Podari sunt înregistrați un număr de 162 agenți economici. Analizand structura agenților economici în funcție de domeniul de activitate se poate observa că cea mai mare parte a acestora, respectiv 50% își desfășoară activitatea în domeniul comerțului si reparării autovehiculelor. Pe locul doi se află în domeniul agricultură, silvicultură și pescuit.

PRINCIPALELE SOCIETĂȚI CU PROFIL INDUSTRIAL / DEPOZITARE/COMERT

In comuna Podari lista principalilor agenți economici cuprinde următoarele societăți:

- S.C. DUMATRUCS S.R.L.
- S.C.DUMAGAS TRANSPORT S.A.

- S.C. IULIS TRANS S.R.L.
- S.C. MILBA REBOB S.R.L.
- S.C. 3D COSMETICS S.R.L.
- S.C. SILVPAL S.R.L.
- S.C. IUREDUM S.R.L.
- S.C. AGRICOLA PADANA S.R.L.
- S.C. SERGMAR AGROTRANSPORT S.R.L.
- S.C. ELPSCORPION S.R.L.
- S.C. INCALTAMINTE SOLDEA S.R.L.
- S.C. ANYNA PROD S.R.L.
- S.C. SOTITUD S.R.L.
- S.C. FURBII COM S.R.L.
- S.C. COMALEX S.R.L.
- S.C. CRIPOP TRANS S.R.L.
- S.C. AUTOFRESH ROSI S.R.L.
- S.C. ETA INVEST S.R.L.
- S.C. MULTIBOND DURAL S.R.L.
- S.C. COMPANY ABV S.R.L.
- S.C. DPD S.R.L.
- S.C. VLAD COST PODARI
- S.C. SXT TRANS S.R.L.
- S.C. SAVLEX SPEDITION S.R.L.
- S.C. JAMACO COMAT S.R.L.
- S.C. NADOPAN PROD S.R.L.
- S.C. MARMAR S.R.L.
- S.C. PIACOM S.R.L.
- S.C. TPWAY IND S.R.L.
- S.C. LIFALVIS S.R.L.
- S.C. 4C COMPANY S.R.L.
- S.C. ATRASCON S.R.L.
- S.C. CRMS S.R.L.
- S.C. SMD AUTOTRANS S.R.L.
- S.C. DURCADO S.R.L.
- S.C. FRESH PORCKY S.R.L.

În teritoriul administrativ al comunei Podari, în partea de sud-vest la limita cu comuna Calopar există un amplasament pe care funcționează un parc fotovoltaic.

Pe raza satului Podari există zone economice destructurate pe amplasamentele fostelor unități economice – S.C. ZAHARUL S.A., S.C. CARGIL S.A., S.C. OLPO PODARI S.A., unități economice mari care au fost desființate, la care o parte din clădirile în care au funcționat au fost preluate de întreprinzători care își desfășoară activitățile în aceste spații. Platforma industrială de pe raza localității Podari are un mare potențial economic, în condițiile relansării activității economice.

Surse de poluare

Activitățile industriale ce se desfășoară în comună nu constituie surse de poluare a mediului înconjurător.

2.4.2. ACTIVITATI AGRICOLE

Teritoriul comunei Podari se înscrie în zona cu profil predominant agricol care determina și caracteristicile activitatilor economice existente în comuna.

Economia agricola cuprinde sectorul particular. Prin Legea fondului funciar nr. 18/1991, cetatenii au fost puși în posesia terenurilor agricole, sectorul particular devenind determinant în desfășurarea activitatilor agricole.

Agricultura caracterizată printr-o suprafață mare a terenului agricol constituie principala ramură economică a comunei Podari, alături de creșterea animalelor.

În foarte mică măsură este prezentă activitatea agricolă secundară care cuprinde prelucrarea și industrializarea unei părți din produsele obținute în gospodăriile populației, fiind absentă în totalitate activitatea agricolă terțiara care îmbracă toate aspectele de prelucrare, depozitare și valorificare atât a produselor agricole bune cât și a celor industrializate sau prefabricate.

CULTURA PLANTELOR

Activitatea agricolă (conf. datelor statistice) ocupă o suprafață de 5 531,00 ha și reprezintă 81,41 % din suprafața totală administrativă a comunei Podari. Structura pe categorii de folosință arată preponderența suprafețelor arabile ce reprezintă 3 869,00 ha, față de celelalte categorii de folosință - vii, plantații pomicele – care reprezintă 301,00 ha.

Terenul arabil reprezintă terenul pe care se ară în fiecare an sau la intervale mai mari de timp, conform unui sistem de rotație a culturilor, în scopul cultivării plantelor anuale sau perene. Terenul include și terenul rămas necultivat din cauza inundațiilor, colmatărilor, a altor calamități cu caracter temporar sau a altor cauze. În această categorie intră și terenurile ocupate de sere, solarii, precum și pășunile și fânețele desțelenite și însămânțate cu plante anuale sau perene.

Suprafața agricolă se află în procent majoritar în proprietatea particularilor din comuna Podari. Profilul economic al comunei Podari este determinat de producția vegetală ce constituie o ramură cu o dezvoltare importantă.

Activitatea agricolă în sectorul particular se desfășoară în principal în cadrul asociațiilor familiale sau a asociațiilor cu personalitate juridică. Profilul agricol dominant este cultura plantelor cerealiere, struguri, fructe, ouă.

Sectorul pomicol și viticol care totalizează 301,00 ha este într-un declin constant cu consecințe negative nu doar asupra dezvoltării economice a mediului rural ci și asupra calității vieții comunităților din zonele pomicele tradiționale și asupra contribuției acestui sector la protejarea mediului. Conform Recensământului agricol în teritoriul administrativ al comunei Podari se cultivă meri, pruni, struguri de masă, struguri de vin.

România prezintă discrepanțe semnificative față de Uniunea Europeană și în materie de productivitate în sectorul agricol. Chiar și în anii agricoli favorabili, nivelul productivității se situează sub 50% din media UE, situație care arată potențialul economic nevalorificat al agriculturii și zonelor rurale românești și care poate fi explicată prin structura internă a fermelor românești (dimensiune redusă) dar și prin cadrul instituțional și infrastructura deficitară existentă.

CREȘTEREA ANIMALELOR

Prin desființarea CAP-urilor au fost dezafectate și sectoarele zootehnice ale acestora, efectivele de animale fiind cumparate de către locuitorii comunei Podari. Un loc aparte, având în vedere cadrul natural, îl constituie creșterea animalelor mari și mijlocii, bovine și ovine și a păsărilor

de curte. Zootehnia, după un declin al efectivelor de animale din anii 1991 - 1992 fata de 1989, cunoaste în prezent o usoara redresare.

În zona Podari locuitorii cresc în principal păsări, porci și oi. Conform Recensământului agricol numărul de bovine s-a înjumătățit față de anul 2008.

Productiile animaliere nu sunt dintre cele mai ridicate, valorificarea produselor facandu-se mai ales pe piata comunei si pentru consumul propriu. Având în vedere resursele naturale de pe raza comunei Podari, cultura de cereale (griu, porumb, orz, secara), plante tehnice si creșterea animalelor, se impune dezvoltarea unor industrii prelucrătoare adecvate și a unor ferme agro-zootehnice.

Viața economică a comunei Podari, are nevoie de dezvoltare în toate domeniile sale: agricultură, zootehnie, industrie, comerț.

2.4.3. CIRCULAȚIA ȘI TRANSPORTUL PRINCIPALELE REȚELE DE TRANSPORT ȘI CIRCULAȚIE

Principalele căi de acces sunt reprezentate de:

- drumul național DN 56 - E6 Craiova – Calafat, care realizează legătura rutiera a municipiului Craiova cu municipiul Calafat;
- drumul județean DJ 561 Podari - Segarcea, care realizează legătura rutiera a comunei Podari cu orasul Segarcea care străbate localitatile Gura Văii si Livezi de la nord la sud;
- drumul communal DC 95 Podari – Țuglui care asigură legătura rutiera cu localitățile din județ.

- drumul comunal DC 104 Podari - Jiul care asigură legătura rutiera cu localitățile din județ.

- În interiorul intravilanului localitățile Podari, Balta Verde și Braniște trama stradală reflectă dezvoltarea în timp a acestora. În localitățile Gura Văii și Livezi circulația se face liniar, pe traseul DJ 561 și DC 95 care sunt trasee principale ale tramei stradale a localităților. Există, de asemenea, o serie de drumuri interioare locale ce asigură legături atât între zonele de locuit cât și cu zonele economice. Drumul național DN 56 – E6 și drumul județean DJ 561 au îmbrăcăminti asfaltice.

- traseul liniei de cale ferată Craiova-Calafat, care realizeaza legatura feroviara municipiului Craiova cu municipiul Calafat.

Cele două drumuri comunale ce asigură legătura satului Gura Văii cu satul Jiul și a satului Livezi cu Țuglui au îmbrăcăminte asfaltică, degradată în localități. Restul circulațiilor interioare din localități necesită modernizări: corectări de trasee, curbe, îmbunătățirea elementelor geometrice, etc. Localitățile Podari și Livezi sunt străbătute de la nord la sud de traseul căii ferate Craiova - Calafat, traseu de mare importanță întrucât face legătura cu podul Calafat-Vidin.

- În intravilanul satului Balta Verde traseul căii ferate se înscrie pe direcția est-vest la limita localității. Salariații angajați în activitatea de producție în afara teritoriului administrativ al comunei se deplasează cu mijloace de transport în comun existente. Disfuncționalitățile care se manifestă sunt reprezentate de existența unor străzi cu îmbrăcăminte provizorie și a unor intersecții conflictuale.

Transportul de persoane se face pe căile rutiere cu autobuze aparținând societăților comerciale de profil din Craiova si Podari sau ale unor operatori locali. Pe teritoriul comunei Podari sunt amenajate stații de autobuz.

Comuna Podari este situat la cca. 5 de km de municipiul Craiova fiind situata in zona periurbana a municipiului Craiova.

Legăturile pe căile rutiere sunt realizate :

- pe direcția Calafat prin DN 56 – Craiova - Calafat;

- pe direcția Segarcea prin DJ 561 Podari – Segarcea;
- pe direcția Tuglui prin DC 95 Podari – Tuglui
- pe direcția Tuglui prin DC 104 Podari – Tuglui - Jiul

Transportul de călători și de mărfuri se realizează pe căile rutiere și feroviare existente. Aceste legături permit accesul locuitorilor comunei Podari la gările și autogările existente în proximități. Transportul produselor agricole se realizează pe căile rutiere cu tractoare, remorci sau camioane.

Transportul de persoane se face pe căile rutiere cu autobuze aparținând societăților comerciale de profil din Craiova și Podari sau ale unor operatori locali. Pe teritoriul comunei fiind amenajate stații de autobuz.

În comuna Podari rețeaua de străzi administrată de Consiliul Local Podari cuprinde străzi asfaltate, străzi pietruite și străzi cu pamant. Starea tehnică a drumurilor este în general satisfăcătoare. Traseul drumului național DN 56 care străbate satele Braniste, Balta Verde și Podari a fost de curând modernizat și are amenajate trotuare adiacente.

În comuna Podari sunt amenajate cca. 40 de locuri de parcare, însă prin Programul Operațional Regional Axa 1 – Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urbani de creștere, Domeniul major de intervenție 1.1. – planuri integrate de dezvoltare urbană – autoritățile locale vor amenaja mai multe locuri de parcare pe principalele artere de circulație din comuna.

Prin poziția geografică a comunei Podari se efectuează trafic de tranzit și a transportului în comun, din sau spre localitățile importante ale județului. Circulația rutieră precum și cea pietonală din cadrul comunei Podari impune ca în viitor să se realizeze amenajări ale unor intersecții. Se remarcă lipsa de parcaje amenajate la principalele dotări, parcare / gararea la domiciliu făcându-se în mod curent în curțile locuințelor.

Propunerile Planului Urbanistic General pentru comuna Podari, județul Dolj, vor avea în vedere traseul propus pentru centura Sud a municipiului Craiova, care face legătura între DN 6 Craiova – Caracal și DN 56 Craiova – Calafat, traseu care debusează în drumul național DN 56 Craiova – Calafat în localitatea Balta Verde, în apropierea podului rutier peste raul Jiu.

Caracteristicile profilelor transversale

În mare parte rețeaua stradală majoră prezintă profile cu dimensiuni și gabarite conforme cu stas-urile și normele în vigoare însă pe unele porțiuni lipsesc rigolele și trotuarele. Pe rețeaua secundară există străzi care au dimensiuni și gabarite mai mici decât cele specificate în norme (carosabil mai mic, lipsa unor elemente ca acostament, trotuare, lipsa rigolelor) și fundături cu lungimea mai mare de 150 metri fără locuri amenajate pentru întoarcere. Sunt amenajate trotuare și rigole doar pe unele zone de pe DN 56, DJ 561 și străzile din zona centrală a localităților.

Lipsa acestor amenajări (trotuare și rigole) duce la un conflict în folosirea carosabilului. Pietonii folosesc carosabilul pentru circulația pietonală. Circulația pietonală se desfășoară în condiții acceptabile doar pe o mică parte din străzile de pe raza comunei. Majoritatea străzilor din rețeaua de străzi a localităților nu au amenajate trotuare. Nu există amenajate piste de bicicliști, circulația bicicletelor se desfășoară pe carosabil.

În urma analizei traficului existent, a transportului în comun și a rețelei de căi de comunicații s-au identificat următoarele disfuncțiuni:

- majoritatea străzilor nu sunt sistematizate corespunzător și nu permit scurgerea apelor meteorice de pe carosabil;
- peste 90% din străzi au suprafața necorespunzătoare (balast sau pământ) pentru a se circula în condiții normale;

- starea fizică a străzilor asfaltate necesită urgent refacerea îmbrăcăminții asfaltice;
- lipsă marcajelor rutiere pe drumul județean;
- majoritatea intersecțiilor nu sunt dirijate prin semne de circulație;
- apariția fenomenului de strangulare a traficului datorită autovehiculelor parcate parțial sau integral pe partea carosabilă;
- prezența în trafic a vehiculelor cu tracțiune animală;
- circulația pietonală și a bicicliștilor se desfășoară pe carosabil;
- transportul public se realizează în regim maxi-taxi, cu microbuze de mică capacitate iar condițiile de transport din acestea nu sunt satisfăcătoare din punct de vedere al confortului și siguranței;
- aproape 90% din străzi nu au amenajate trotuare și rigole.
- existența unor intersecții conflictuale între DN 56 Craiova – Calafat, DJ 561 Podari – Segarcea, DC 94 Podari - Gura Văii – Tuglui și DC 105 Podari - Livezi– Tuglui Jiul și rețeaua de străzi din satele componente ale comunei Podari care asigură accesul în zona de locuit dezvoltată de-a lungul acestor cai de circulație.

La nivelul satelor Podari, Balta Verde, Gura Văii și Livezi semnalăm intersecții conflictuale ale sistemului rutier existent cu traseul căii ferate Craiova – Calafat. Intersecția drumului județean DJ 561 Craiova – Segarcea cu traseul căii ferate Craiova – Calafat este echipată cu barieră.

CIRCULAȚIA FERROVIARĂ

Teritoriul administrativ al comunei Podari este străbătut de linia de cale ferată CF 113 Craiova – Golteni de la km CF 256+762 la km CF 268+860, împartită astfel:

- interstacia CF Jiul Nou – Podari de la km CF 256 + 762 la km CF 261 + 100;
- stația CF Podari de la km CF 261+100 la km CF 262+554;
- interstacia CF Podari – Salcuta de la km CF 262+554 la km CF 268+860

Liniile CF curente din interstacii Jiul Nou p Podari și Podari – Salcuta și linia directă 1 din stația Podari cu lungime constructivă de 12098 m fac parte din infrastructura feroviară publică și sunt linii simple, neelectrificate, interoperabile, necentralizate, hectometrate.

Liniile nr. 2, nr. 3, nr. 4 și nr. 7 din stația Podari cu lungimea constructivă de 3034 m fac parte din infrastructura publică feroviară și sunt linii simple, neelectrificate, interoperabile, centralizate, nehectometrate.

Liniile nr. 5, nr. 6, nr. 8, nr. 9 din stația Podari cu lungime constructivă de 1821 m fac parte din infrastructura feroviară privată și sunt linii simple, neelectrificate, interoperabile, centralizate, nehectometrate.

Intersecțiile între liniile de cale ferată și drumuri în teritoriul comunei Podari sunt treceri la nivel fără pasaje CF inferioare sau superioare. Trecerile la nivel cu calea ferată pe raza comunei Podari sunt următoarele:

- km CF 258+520 – intersecția între linia CF 113 Craiova – Golteni cu drum comunal DC 305, trecere la nivel nepază, modul de asigurare al trecerii la nivel IR;
- km CF 260+544 – intersecția între linia CF 113 Craiova – Golteni cu drum industrial, trecere la nivel păzită, modul de asigurare al trecerii la nivel MEC;
- km CF 260+796 – intersecția între linia CF 113 Craiova – Golteni cu drum industrial, trecere la nivel păzită, modul de asigurare al trecerii la nivel MEC;
- km CF 261+260 – intersecția între linia CF 113 Craiova – Golteni cu stradă, trecere la nivel păzită, modul de asigurare al trecerii la nivel MEC;
- km CF 262+248 – intersecția între linia CF 113 Craiova – Golteni cu drum județean DJ 561 Podari - Dunăreni, trecere la nivel păzită, modul de asigurare al trecerii la nivel MEC;
- km CF 262+790 – intersecția între linia CF 113 Craiova – Golteni cu stradă, trecere la nivel păzită, modul de asigurare al trecerii la nivel MEC;

- km CF 263+469 - intersectia intre linia CF 113 Craiova – Golenti cu strada, trecere la nivel pazita, modul de asigurare al trecerii la nivel MEC;

Prin OUG nr. 12/1998 modificata si actualizata prin OUG nr. 83/2016, art. 29, alin.1) se instituie zona de siguranta a infrastructurii feroviare publice care cuprinde fasiile de teren, in limita de 20,00 m fiecare, situate de o parte si de alta a axei caii ferate, necesara pentru amplasarea instalatiilor de semnalizare si de siguranta a circulatiei si a celorlalte instalatii de conducere operativa a circulatiei trenurilor, precum si a instalatiilor si lucrarilor de protectie a mediului.

In zona de siguranta a infrastructurii feroviare este interzisa executarea oricaror constructii sau instalatii neferoviare supraterane, cu exceptia proiectelor de infrastructuri publice si a celor pentru care s-a emis aviz favorabil de catre Ministerul Transporturilor si care nu pun in pericol siguranta circulatiei. In zona de siguranta a infrastructurii feroviare publice esye interzisa inchirierea terenurilor, proprietate publica a statului, in vederea executarii unor constructii sau instalatii neferoviare supraterane.

Zona de protectie a infrastructurii feroviare publice cuprinde fasiile de teren, in limita de 100,00 m fiecare, situate de o parte si de alta a axei caii ferate. In zona de protectie a infrastructurii feroviare se interzice :

- a) amplasarea oricaror constructii, fie si cu caracter temporar, fara aprobarea administratorului infrastructurii feroviare, cu respectarea regimului juridic al zonei de protectie, respectiv de siguranta, dupa caz;
- b) depozitarea materialelor sau infiintarea de plantatii care impiedica vizibilitatea liniei si a semnalelor feroviare;
- c) utilizarea indicatoarelor si a luminilor de culoare rosie, galbena, verde sau albastra, care ar putea crea confuzie cu semnalizarea feroviara;
- d) efectuarea oricaror lucrari care, prin natura lor, ar putea provoca alunecari de teren, surpuri sau afectarea stabilitatii solului, inclusiv prin taierea copacilor, arbustilor, extragerea de materiale de constructii sau prin modificarea echilibrului freatic;
- e) depozitarea necorespunzatoare de materiale, substante sau deseuri care contravin normelor de protectie a mediului sau care ar putea provoca degradarea infrastructurii feroviare a zonei de protectie a acesteia precum si a conditiilor de desfasurare normala a conditiilor de trafic feroviar.

In zona de protectie a infrastructurii feroviare se permite:

- a) executarea lucrarilor de orice fel, in baza reglementarilor emise de Ministerul Transporturilor, conform OUG nr. 12/1998, art. 29, alin. 5) si OMT nr. 158/1996 , anexa 1;
- b) executarea amenajarilor si instalatiilor de manipulare, de transvazare sau de depozitare a materialelor, substantelor sau a deseurilor care contravin normelor de protectie a mediului sau care ar putea provoca dereglarea infrastructurii feroviare a zonei de protectie a acesteia, numai pe baza studiilor privind implicatiile asupra activitatii feroviare si de mediu, executate de unitati de proiectare autorizate, pe baza avizului

CNCF"CFR"SA si autorizatia Ministerului Transporturilor (HG nr. 525/1996 republicata, art. 20, alin.7);

c) cedarea, transferul, ocuparea temporara sau definitiva a terenului din patrimoniul CN"CFR"SA pentru lucrarile de interes public, atat in intravilan cat si in extravilan numai cu avizul CN"CFR"SA si al Ministerului transporturilor(HG nr. 525/1996 republicata, art. 20, alin. 8);

In zona de protectie a infrastructurii feroviare CN"CFR"SA are dreptul sa amplaseze temporar:

a) materiale si utilaje necesare intretinerii acesteia, in scopul eliminarii consecintelor evenimentelor de cale ferata sau al prevenirii oricarui pericol pentru siguranta circulatiei feroviare;

b) pe traseul liniilor de cale ferata apartinand infrastructurii feroviare, supus inzapezirilor, instalarea de parazapezi.

In zona de de protectie a caii ferate se vor evita urmatoarele amplasari:

- depozite de deseuri metalice (fier vechi), gropi de gunoi menajer;
- statii de epurare, gropi adanci ce cumuleaza ape meteorice;
- incinte industriale si depozite cu pericol de incendiu, explozie, poluare;

Se recomanda catre zona caii ferate realizarea unei minime amenajari peisagistice.

2.4.4. TURISMUL in comuna Podari nu exista unități turistice sau alte amenajări pentru agrementul populației.

DISFUNCTIONALITATI

Disfuncționalitățile care se manifesta in prezent sunt:

- fragmentarea puternica a fondului funciar pe deținatori ceea ce conduce la o exploatare dificila a pământului cu mijloace mecanizate;
- dezorganizarea activitatilor de achiziții si valorificare a cerealelor si plantelor agricole;
- inexistența fondurilor de dezvoltare - investitii in domeniu;
- starea materială precara a populației ceea ce duce la nedezvoltarea sectorului "întreprinderi mici și mijlocii";
- imbatranirea populatiei stabile, migrarea populatiei tinere catre centrele urbane, Calafat, Bailesti si Craiova

2.5. POPULATIA - ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE

2.5.1. NUMARUL, STRUCTURA PE SEXE SI EVOLUTIA POPULATIEI

Comuna Podari se înscrie în cadrul localităților rurale de rang IV, pentru Podari satul resedinta de comuna si localitati rurale de rang V pentru satele componente Balta Verde, Braniste, Gura Vaii si Livezi., cu o populație totală de 6710 locuitori înregistrați ța 01.07.2017. Conform datelor oficiale ale Recensământului efectuat în anul 2011, populația comunei Podari este în

scadere față de anul 2011. Fata de anii 2015, 2016 populatia este in crestere de la 6668 locuitori la 6710 locuitori.

Densitatea populației este de 98,76 locuitori / km² superioara densității medii pe județ de 89 locuitori / km².

După etnie locuitorii din Podari sunt în proporție de peste 97% romani și doar 1,30% reprezintă populație de etnie romă. La recensământul din octombrie 2011, înregistrarea etniei, limbii materne și a religiei s-a făcut pe baza liberei declarații a persoanelor recensate.

La nivelul țării, procesul de îmbătrânire a populației și scăderea natalității constituie principalii factori ai declinului populației. În comuna Podari ponderea cea mai mare în totalul populației este deținută de grupa de vârstă 0 – 14 de ani, respectiv 22,87%, peste media pe județ, ceea ce reprezintă un avantaj pentru dezvoltarea ulterioară a comunei întrucât in viitor va exista populație aptă de muncă.

Grupa de vârstă 35 – 49 ani reprezintă 26,03 % din totalul populației. De asemenea comuna Podari se confruntă cu fenomenul de emigrare, fenomen amplificat odată cu intrarea Romaniei în Uniunea Europeană.

2.5.2. STRUCTURA POPULATIEI PE PRINCIPALELE GRUPE DE VÂRSTA

Conform datelor furnizate de Regionala de Statistica a județului Dolj, la 01.07. 2017 populația comunei Podari pe grupe de vârstă este următoarea:

GRUPA DE VARSTĂ	NUMĂR PERSOANE	PROCENT %
0 – 4 ani	309	4,61 %
5 – 9 ani	332	4,95 %
10 – 14 ani	340	5,07 %
15 – 19 ani	388	5,78 %
20 – 24 ani	410	6,11 %
25 – 29 ani	517	7,71 %
30 – 34 ani	446	6,65 %
35 – 39 ani	565	8,42 %
40 – 44 ani	584	8,70 %
45 – 49 ani	598	8,91 %
50 - 54 ani	355	5,29 %
55 – 59 ani	444	6,62 %
60 – 64 ani	376	5,60 %
65 – 69 ani	333	4,96 %
70 – 74 ani	241	3,59 %
75 – 79 ani	207	3,08 %
80 – 84 ani	167	2,49 %
Peste 84 ani	98	1,46 %
TOTAL POPULAȚIE	6710	100%

În ceea ce privește populația stabilă de peste 10 ani din comuna Podari aceasta reprezintă un procent de peste 90,44 % din totalul populației.

Din datele statistice se poate analiza că sporul natural este negativ (rata mortalitatii o depășește pe cea a natalitatii) pe fondul scaderii numărului de nasteri iar pe de altă parte pe fondul creșterii numărului de decese.

Diferența dintre decese și nașteri s-a adancit începand cu anul 2009.

Structura populației și populația ocupată

Comuna Podari are localitati de rangul IV, satul Podari, resedinta de comua si localitati de rangul V, satele Balta Verde, Braniste, Gura Vaii si Livezi, sate componente. Comuna Podari rămâne o zonă preponderent agricolă, principalele activități desfășurate de locuitorii din Podari fiind in domeniul agriculturii.

Rata șomajului în județul Dolj a fluctuat în ultimii 5 ani, în anul 2012 fiind de 9,4 %, iar numărul șomerilor înregistrați fiind mai mic cu 5895 persoane față de anul de referință 2010. La nivelul comunei Podari s-au înregistrat in anul 2016 un numar de 94 someri, fata de 135 someri înregistrați in anul 2015.

Ponderea grupei de vârstă de 15-64 ani (4781 locuitori) reprezintă cca. 71,25 % din totalul populației la nivel de comuna de 6 710 locuitori, conform datelor statistice de la nivelul anului 2017.

In prezent ponderea populației ocupate se menține la peste 50% pe fondul reîntoarcerii in comua a personalului disponibilizat din marile centre urbane și antrenării acestuia în special în agricultură (sectorul primar). Ocupația de bază a populației rămâne agricultura, comuna Podari înscriindu-se în zona de influența a municipiului Craiova, participând la aprovizionarea zilnică cu produse agro-zootehnice a acestui oraș. Structura populației ocupate are in vedere numai raportările la nivelul populației cu domiciliul in comuna Podari.

Sectorul secundar este reprezentat prin unități ale industriei alimentare și de bunuri de larg consum. În sectorul terțiar (servicii) s-au inclus toți salariații care lucrează in învățământ, sănătate, comerț, transporturi, telecomunicații, administrație publică, etc

Evoluția in timp a populației la nivelul comunei Podari este prezentata in tabelul următor:

Podari	1977	1992	2002	2011	2015	2016	2017
populație	6447	6238	6376	6909	6668	6702	6710

Principalii indicatori demografici care reliefeaza evoluția populației in timp sunt reprezentati prin miscarea naturala si sporul migratoriu.

Caracteristic pentru comuna Podari ca de altfel pentru întreg mediul rural al județului Dolj, sunt valorile negative înregistrate pentru soldul miscării migratorii, până in anul 1989, ca urmare a politicii anterioare de dezvoltare economică (în special industrială) care a atras după sine plecarea forțelor tinere apte pentru muncă din localitatile rurale spre centrele urbane industriale.

Având în vedere evoluția prognozată pentru activitatea economică și în conformitate cu datele primite de la organele locale, ponderea populației ocupate se va menține la cca 50,00% din populația totală a comunei Podari.

Prin centralizarea datelor privind salariații din unitățile economice și social-culturale proprii, se observă că pentru populația activa, cu domiciliul in comuna Podari, ponderea cea mai mare este deținută de sectorul primar, fapt ce demonstrează ca ocupația de bază a populației din comuna este agricultura.

După anul 1989, sporul natural a continuat să înregistreze valori negative, iar valorile sporului migratoriu au devenit mai mici și chiar pozitive in ultimii ani, fiind determinate de fenomenul apărut, in această perioadă de declin economic, când numeroși salariați au fost disponibilizați din marile unitati industriale și care, in parte, s-au întors in localitatile de unde au plecat.

Urmarind evoluția valorilor absolute ale sporului natural după anul 1989, se poate constata, ca acestea au înregistrat numai valori negative, ca urmare a indicelui mortalității foarte ridicat, a indicelui natalității foarte mic determinate in general de scaderea nivelului de trai, de scaderea ponderii populației fertile (15 - 40 ani) si de măsurile luate de legalizare a întreruperilor de sarcină.

În ceea ce privește mișcarea migratorie însa, valorile sunt relativ mici, înregistrându-se chiar valori pozitive, ca urmare a declinului economic și disponibilizărilor de personal muncitor din

unitatile economice unde a lucrat și intrarea acestora in localitatile de unde au plecat, deci si in comuna Podari.

2.5.3.MISCAREA NATURALA SI MIGRATORIE

Caracteristic pentru comuna Podari sunt valorile negative înregistrate pentru soldul mișcării migratorii. Valorile soldului mișcării migratorii au început să scadă fenomen deteminat de declinul economic și de trecerea la economia de piață, cand numeroși salariați au fost disponibilizați din marile unități industriale și care în cea mai mare parte s-au întors în localitățile reședință de domiciliu. Dupa anul 1989 inasa, valorile absolute ale sporului natural au ramas tot negative. Astfel, urmare a deteriorarii nivelului de trai in general, a masurilor luate de legalizare a intreruperilor de sarcina, etc., au facut ca valorile sporului natural sa scada de la un an la altul.

Aceste valori reflecta declinul economic inregistrat in aceasta perioada de tranzite, de trecere la economia de piata - capitalista cand numeroase unitati economice industriale au fost restructurate sau chiar lichidate in centrele urbane din judet sau din afara judetului Dolj.

Declinul actual al anumitor activitati industriale sau disfunctionalitati care preseaza asupra altor activitati, generate de reforma economica, au determinat reducerea numarului de salariatii si trecerea lor in randul somerilor.

Aceasta reducere de personal s-a facut in general in randul personalului navetist si s-a considerat reintegrarea acestora in sectorul primar (agricultura) in cadrul localitatilor de domiciliu al salariatilor.

2.5.4. RESURSELE DE MUNCA SI POPULATIA ACTIVA OCUPATA

Considerand ca forta apta pentru munca, populatia cuprinsa intre 15 - 65 ani, rezulta in cadrul comunei Podari o populatie activa de 4781 locuitori, adica 71,25 % din total populatie. Ponderea grupei de vârstă de 15-64 ani (4781 locuitori) reprezintă cca. 71,25 % din totalul populației la nivel de comuna de 6710 locuitori, conform datelor statistice de la nivelul anului 2017.

Populatia ocupata s-a obtinut prin centralizarea numarului de salariatii permanenti din societatile economice cu capital de stat si privat, din societatile social-culturale si comerciale bugetare si particulare existente in cadrul comunei Podari.

FONDUL DE LOCUINTE

Numarul total de locuinte in comunei Podari in anul 2016 era de 2383 locuinte, din care 99,28 % aflate în proprietate privată. Numărul de locuințe a înregistrat de la an la an o creștere ușoară cu o medie de 52 locuințe noi construite anual în perioada 2009 – 2011 și o medie de 32 de noi locuințe construite în anii 2012 - 2013.

In ultimii cinci ani, ritmul mediu anual de constructii de locuinte a fost mic. Constructiile noi de locuinte sunt realizate din materiale durabile si au un standard de confort ridicat, apropiindu-se de cel urban.

Calitatea fondului de locuit existent este data de urmatoarele proportii:

- 70% din cladiri sunt in stare buna;
- 25% in stare mediocra;
- 5% in stare insalubra.

În cadrul comunei Podari suprafața locuibilă (apartamente și case) la nivelul anului 2016 însumează 120329 mp. Raportandu-ne la o populație de 6710 persoane rezultă că unei persoane îi corespunde o suprafață locuibilă de 17,93 m /locuitor.

2.5.5. CONCLUZII

- Declinul volumului de activitate în ramurile de bază (după 1992) are consecințe negative asupra folosirii resurselor de muncă, asupra calității vieții populației și a asigurării resurselor financiare necesare realizării unor programe de modernizare a localității.
- La nivel național forța de muncă din agricultură rămâne mult supradimensionată în comparație cu alte state din UE. Rata de ocupare în activități agricole, forestiere și piscicole rămâne la nivel ridicat (28 %) în anul 2011, comparativ cu media europeană de 4,7%. O parte a populației ocupate în agricultură este foarte vulnerabilă social, fiind în același timp varstnică și cu un nivel de educație scăzut, ceea ce face ca zonele rurale din România să aibă un grad ridicat de sărăcie. Această tendință se menține și la nivelul județului Dolj, unde un procent de peste 40% din populație este ocupată în activități agricole, forestiere și piscicole, procent constant în ultimii 5 ani.

2.6. INTRAVILAN EXISTENT - ZONE FUNCTIONALE BILANȚ TERITORIAL

2.6.1. INTRAVILAN EXISTENT

Comuna Podari are 5 localități componente, Podari satul reședință de comună și satele Balta Verde, Braniste, Gura Vaii și Livezi sate componente. Suprafața totală a intravilanului existent (curți + construcții) inclusiv zonele funcționale se ridică la 660,10 ha pentru Podari satul reședință de comună și satele Balta Verde, Braniste, Gura Vaii și Livezi sate componente, ceea ce reprezintă 9,72 % din totalul teritoriului administrativ de 6794,00 hectare.

Pe trupuri (zone construite), bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent pentru satele comunei Podari este prezentat în tabelele următoare:

CENTRALIZATORUL SUPRAFETELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT SATUL PODARI - COMUNA PODARI – JUDEȚUL DOLJ

SATUL PODARI - DESTINATIA ZONEI	SUPRAFATA
Localitatea Podari	328,91 HA
Sat de vacanță	2,16 HA
Ferma agricolă Greacă	2,15 HA
Gospodărie de apă și puturi forate	0,74 HA
Front captare	3,65 HA
Parc fotovoltaic PUZ	13,83 HA
Teren rezervat platforma gospodărească	0,50 HA
Teren rezervat platforma gospodărească	0,50 HA
TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN EXISTENT - PODARI	352,44 HA

Pe zone funcționale, bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent pentru Satul Podari este prezentat, defalcat cu următoarea zonificare funcțională, inclusă în cadrul P.U.G. 2008, fiind structurat conform tabelului următor:

BILANT TERITORIAL SATUL PODARI - SITUATIA EXISTENTA

ZONE FUNCTIONALE	SATUL PODARI		
	HA	%	
1. ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	150,72 HA	42,76 %	
2. ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	6,47 HA	1,84 %	
3. ZONA UNITATI ECONOMICE INDUSTRIALE SI DEPOZITE	99,25 HA	28,16 %	
4. UNITATI ECONOICE AGRO-ZOOTEHNICE	6,80 HA	1,93 %	
5. ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT	35,30 HA	10,01 %	
DIN CARE:	RUTIER	22,43 HA	6,36 %
	FEROVIAR	12,87 HA	3,65 %
6. ZONA SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PLANTAȚII DE PROTECȚE	7,35 HA	2,09 %	
7. ZONA CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0,74 HA	0,21 %	
8. ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	3,02 HA	0,86 %	
9. ZONA TERENURI LIBERE	42,80 HA	12,14 %	
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT – SATUL PODARI	352,45 HA	100,00	

CENTRALIZATORUL SUPRAFETELOR CUPRINSE IN INTRAVILANUL EXISTENT SATUL BALTA VERDE - COMUNA PODARI – JUDETUL DOLJ

SATUL BALTA VERDE - DESTINATIA ZONEI	SUPRAFATA
Localitatea Balta Verde	67,52 HA
Teren rezervat platforma gospodareasca	0,50 HA
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT BALTA VERDE	68,02 HA

Pe zone functionale, bilantul teritorial al suprafetelor cuprinse in intravilanul existent pentru Satul Balta Verde este prezentat, defalcat cu urmatoarea zonificare functionala, inclusa în cadrul P.U.G. 2008, fiind structurat conform tabelului următor:

BILANT TERITORIAL SATUL BALTA VERDE - SITUATIA EXISTENTA

ZONE FUNCTIONALE	SATUL BALTA VERDE	
	HA	%
1. ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	21,02 HA	30,90 %

2. ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC		1,40 HA	2,06 %
3. ZONA UNITATI ECONOMICE INDUSTRIALE SI DEPOZITE		2,70 HA	3,97 %
4. ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT		13,75 HA	20,21 %
DIN CARE:	RUTIER	5,90 HA	8,67 %
	FEROVIAR	7,85 HA	11,54 %
5. ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE		0,50 HA	0,74 %
6. ZONA TERENURI LIBERE		28,65 HA	42,12 %
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT – BALTA VERDE		68,02 HA	100,00

CENTRALIZATORUL SUPRAFETELOR CUPRINSE IN INTRAVILANUL EXISTENT SATUL BRANISTE - COMUNA PODARI – JUDETUL DOLJ

SATUL BRANISTE - DESTINATIA ZONEI	SUPRAFATA
Localitatea Braniste	103,38 HA
Trup Aviasan	8,63 HA
Trup targ saptamanal	13,90 HA
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT BRANISTE	125,91 HA

Pe zone functionale, bilantul teritorial al suprafetelor cuprinse in intravilanul existent pentru Satul Braniste este prezentat, defalcat cu urmatoarea zonificare functionala, inclusa în cadrul P.U.G. 2008, fiind structurat conform tabelului următor:

BILANT TERITORIAL SATUL BRANISTE - SITUATIA EXISTENTA

ZONE FUNCTIONALE	SATUL BRANISTE	
	HA	%
1. ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	40,45 HA	32,13 %
2. ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	16,30 HA	12,95 %
3. ZONA UNITATI ECONOMICE INDUSTRIALE SI DEPOZITE	9,05 HA	7,19 %
4. ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER	12,60 HA	10,00 %
5. ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	1,00HA	0,80 %
6. ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	2,60 HA	2,06 %
7. ZONA TERENURI LIBERE	43,91 HA	34,87 %
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT – SATUL BRANISTE	125,91 HA	100,00

CENTRALIZATORUL SUPRAFETELOR CUPRINSE IN INTRAVILANUL EXISTENT SATUL GURA VAI - COMUNA PODARI – JUDETUL DOLJ

SATUL GURA VAI - DESTINATIA ZONEI	SUPRAFATA
Localitatea Gura Vaii	40,77 HA
Cimitir	0,70 HA
Teren rezervat platforma gospodareasca	0,40 HA
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT – GURA VAI	41,87 HA

Pe zone functionale, bilantul teritorial al suprafetelor cuprinse in intravilanul existent pentru Satul Gura Vaii este prezentat, defalcat cu urmatoarea zonificare functionala, inclusa în cadrul P.U.G. 2008, fiind structurat conform tabelului următor:

BILANT TERITORIAL SATUL GURA VAI - SITUATIA EXISTENTA

ZONE FUNCTIONALE	SATUL GURA VAI	
	HA	%
1.ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	23,80 HA	56,85 %
2.ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,50 HA	1,20 %
3.ZONA UNITATI ECONOMICE INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0,45 HA	1,07 %
4.UNITATI ECONOMICE AGRO-ZOOTEHNICE	2,15 HA	5,13 %
5.ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER	8,35 HA	19,94 %
6.ZONA SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PLANTAȚII DE PROTECȚE	0,35 HA	0,84 %
7.ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,70 HA	1,67 %
8.ZONA TERENURI LIBERE	5,57 HA	13,30 %
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT – SATUL GURA VAI	41,87 HA	100,00

CENTRALIZATORUL SUPRAFETELOR CUPRINSE IN INTRAVILANUL EXISTENT SATUL LIVEZI - COMUNA PODARI – JUDETUL DOLJ

SATUL LIVEZI - DESTINATIA ZONEI	SUPRAFATA
Localitatea Livezi	71,86 HA
Teren rezervat platforma gospodareasca	0,40 HA
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT – LIVEZI	72,26 HA

Pe zone functionale, bilantul teritorial al suprafetelor cuprinse in intravilanul existent pentru Satul Livezi este prezentat, defalcat cu urmatoarea zonificare functionala, inclusa în cadrul P.U.G. 2008, fiind structurat conform tabelului următor:

BILANT TERITORIAL SATUL LIVEZI - SITUATIA EXISTENTA

ZONE FUNCTIONALE		SATUL LIVEZI	
		HA	%
1. ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE		45,38 HA	62,80 %
2.ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC		0,70 HA	0,97 %
3.UNITATI ECONOICE AGRO-ZOOTEHNICE		1,72 HA	2,38 %
4.ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT		13,65 HA	18,89 %
DIN CARE:	RUTIER	8,75 HA	12,11 %
	FEROVIAR	4,90 HA	6,78 %
5.ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE		1,00 HA	1,38%
6.ZONA TERENURI LIBERE		9,81 HA	13,58 %
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT – SATUL LIVEZI		72,26 HA	100,00

Intravilanul trebuie acceptat ca o limită convențională informativă, în cadrul căruia circulația terenurilor urmează să se supună legislației în vigoare. Zonele funcționale existente în prezent își vor păstra caracterul, iar unele vor cunoaște o dezvoltare accentuată, ca urmare a opțiunilor populației și intențiilor administrației locale de diminuare sau înlăturare a disfuncționalităților existente la nivelul întregului oraș în ceea ce privește locuirea, activitățile economice, de agrement și gradul de dotare.

Zona de locuit, principala consumatoare de teren din cadrul intravilanului, va cuprinde în principal terenuri destinate gospodăriilor individuale.

Pentru monumentele istorice, care se regăsesc pe teritoriul Comunei Podari se va respecta legislația specifică (Legea numărul 422/2001 – Lege privind protecția monumentelor istorice).

Se recomandă folosirea eficientă a terenurilor libere existente în zona de locuit deoarece densitatea mică a locuitorilor demonstrează că sunt posibilități de îmbunătățire a situației. Zona instituțiilor publice va trebui completată cu amplasamente la nivelul zonei centrale cu noi funcțiuni (cu precădere cele deficitare ce sunt nominalizate pentru etapele viitoare).

Pentru zonele unităților agricole precum și pentru cele industriale dacă va fi cazul, se vor crea rezerve de terenuri pe care să poată fi amplasate asemenea unități.

Unul dintre obiectivele de bază ale Planului Urbanistic General, îl constituie organizarea zonelor funcționale în cadrul teritoriilor localităților, organizarea relațiilor dintre acestea în funcție de folosința principală și natura activităților dominante.

De comun acord cu administrația locală, actualul P.U.G. trasează intravilanul propus, respectând legislația în vigoare și necesitățile apărute ca urmare a solicitărilor venite de la locuitori.

2.7.2. ZONE FUNCTIONALE

Unul din obiectivele de baza ale Planului Urbanistic General îl constituie organizarea zonelor functionale in cadrul teritoriilor localitatilor, organizarea relatiilor dintre acestea in functie de folosinta principal si natura activitatilor dominante.

ASPECTE CARACTERISTICE ALE PRINCIPALELOR ZONE FUNCTIONALE

- Zona de locuinte

Aceasta este principala zona functionala din cadrul suprafetei intravilanului construit existent din satele comunei Podari si reprezinta 281,20 ha din totalul suprafetelor ocupate de satele comunei Podari. Ca forma de proprietate asupra locuintelor predomina proprietatea privata.

Cele mai multe constructii de locuit sunt in stare buna de functionare, dar echiparea tehnico-edilitara interioara a locuintelor, necesara realizarii unor conditii civilizate de viata nu este realizata la toate locuintele. In satele comunei Podari exista retele de alimentare cu apa in sistem centralizat, reteaua totalizeaza 18,00 km. In satele comunei Podari nu exista retele de canalizare in sistem centralizat. Canalizarea menajeră dispune si de sisteme locale. In prezent sunt demarate lucrarile pentru realizarea unei statii de epurare care va deservi satul Podari si realizarea unei statii de epurare la livezi pentru satele Gura Vaii si Livezi.

În satele comunei Podari au fost construite locuințe noi. Terenurile libere, neconstruite, înregistrate în prezent ca terenuri agricole în intravilan reprezintă o rezervă în dezvoltarea fondului construit.

Din analiza indicatorilor pentru locuire, actualmente, la nivelul comunei Podari rezultă urmatoarele caracteristici:

- a) suprafata locuibilă / locuință: locuințele au în general 2-3 camere de locuit – locuința medie;
 $120329 \text{ mp} / 2383 \text{ locuinte} = 50,49 \text{ mp loc} / \text{locuinta}$
- b) suprafata locuibilă / locuitor reflectă un indice superior valorilor medii pe județ;
 $120329 \text{ mp} / 6710 \text{ locuitori} = 17,93 \text{ mp loc.} / \text{locuitor}$
- c) numărul de persoane pe locuință indică valori sub media județului, în concordanță cu structura pe vârste (număr mare de locuitori peste 60 de ani);
 $6710 \text{ locuitori} / 2383 \text{ locuinte} = 2,81 \text{ locuitori} / \text{locuinta}$
- e) indicatorii specifici ai comunei Podari evidențiază o densitate mai mare a populației în cadrul fondului de locuit.
 $6710 \text{ locuitori} / 281,20 \text{ ha} = 23,86 \text{ locuitori} / \text{ha}$

- **Zona unitati industriale, industriale si depozite** precum si zona agrozootehnica ocupa impreuna o suprafata de 122,12 ha. Zona include unitati economice cu profil industrial, depozitare si agricol situate in satele comunei Podari dar si fostele zone economice destructurate, care sunt un potential imobiliar, pentru viitoarele obiective economice .

- **Zona spatii verzi, sport si agrement** ocupa suprafete care totalizeaza 7,70 ha incluzand - terenul de sport, zona verde din vecinătatea primariei, bisericilor, spatiile verzia diacente cailor de comunicatie rutiera. In teritoriul administrativ al comunei Podari semnalăm zona cu potențialul turistic ridicat, in partea de nord-vest, care trebuie valorificat mai mult prin dezvoltarea unei retele de obiective turistice. Pentru o populatie de 6710 de locuitori revine o suprafata de spatiu verde de 11,47 mp / locuitor, mult sub media impusa de realizat pana in anul 2013, de 26 mp spatiu verde / locuitor.

- **Zona cu functiuni complexe de interes public** include cladirile pentru invatamant, sanatate, culte, administratie, etc. si care ocupa suprafete de 25,37 ha reprezentand 3,84 % din suprafata totala inclusa in intravilanul existent.

- **Zona centrala si alte functiuni de interes public**

Satul Podari, resedinta de comuna, are conturata zona centrală în centrul de greutate al localității, de-a lungul strazii Dunarii, traseul drumului national DN 56 Craiova - Calafat. Zona centrală include principalele institutii publice: sediul Primariei, Camin cultural, sediul Poliției, sediul Poștei, sedii de bănci, spații comerciale, instituții grupate in centrul localitatii, fiind reprezentative pentru comuna Podari

In afara acestor dotari, in cadrul satelor comunei Podari mai sunt o serie de institutii cu functiuni de interes public, dispersate pe suprafata localitatilor

Structurarea sistemului de institutii pentru comuna Podari este urmatoarea:

Dotari administrative

- Sediu primarie - Cladire Parter - stare constructiva buna
 - Suprafata construita = 330 mp
 - Suprafata teren aferent primariei = 1100 mp
- Sediu Politie - Cladire parter+1 etaj – stare constructiva buna
 - Suprafata teren aferent politiei = 700 mp
- Sediu Oficiu Postal - Cladire parter+1 - stare constructiva buna

Dotari de invatamant

Reteaua unitatilor de invatamant in comuna Podari este formata din:

- Scoala gimnaziala Podari – stare constructiva buna - cladire P+1
 - 8 Sali de clasa
 - Suprafata construita = 608 mp
 - Suprafata teren aferent scoala = 5588 mp
- Scoala gimnaziala Balta Verde – cladire parter – 2 sali de clasa
 - In acest local functioneaza si o gradinita – 1 grupa
 - Suprafata construita = 180mp
 - Suprafata teren aferent scoala = 925mp
- Scoala gimnaziala Braniste – cladire parter – 3 Sali de clasa
 - Suprafata construita = 184 mp
 - Suprafata teren aferent scoala = 3000 mp
- Scoala gimnaziala Livezi – cladire parter – 2 Sali de clasa
 - Suprafata construita = 140 mp
 - Suprafata teren aferent scoala = 2665 mp
- Gradinita Podari – cladire parter – in vecinatatea sediului Primariei
 - Patru grupe
 - Suprafata construita = 339 mp
 - Suprafata teren aferent gradinitei = 1100 mp
- Gradinita Braniste – cladire parter – 1 grupa in incinta scolii gimnaziale din Braniste
- Gradinita Livezi – cladire parter
 - Suprafata construita = 20 mp
 - Suprafata teren aferent gradinitei = 500 mp
 - 1 grupa

In comuna Podari nu functioneaza invatamant liceal. Elevii de liceu din Podari frecventeaza liceele din municipiul Craiova, aflat la cca. 5 km distanta.

Personalul didactic din unitatile de invatamant din comuna Podari insumeaza un numar de 32 cadre didactice. Analizand evolutia numarului de elevi inscrisi in invatamantul preuniversitar in comuna Podari se observa ca in ultimii 3 ani de scolarizare a crescut numarul de elevi care urmeaza o forma de invatamant gimnaziala si liceala, in schimb numarul prescolarilor a scazut.

In comuna Podari in anul 2016 au fost inscrisi in invatamantul primar si gimnazial 386 elevi iar in invatamantul prescolar au fost inscrisi 167 copii.

Dotari de sanatate

In comuna Podari functioneaza:

- In satul Podari – dispensar uman – suprafata construita = 200 mp;
- In satul Braniste – dispensar uman – un cabinet de medicina generala – cladire parter – suprafata construita = 74 mp

- In satul Livezi – dispensar uman – suprafata construita = 42 mp – suprafata teren aferent dispensar umaa 500 mp- functioneaza in aceeași cladire cu gradinita;
- Spitalul Orasenesc cu un numar de 65 de paturi, cu 4 medici si 21 cadre medicale cu pregatire mediu sanitar. De asemena in localitate functioneaza 2 cabinete medicale familiale individuale si 1 cabinet de specialitate – cabinet medical de stomatologie.

La aceste dotari de sanatate se adauga si 3 farmacii, un laborator de tehnica dentara si 2 cabinete stomatologice. In cadrul dispensarelor umane din localitatile Podari, Braniste si Livezi functioneaza 5 cabinete medicale de familie – in sectorul privati un cabinet medical de specialitate. Personalul medical care deserveste aceste unitati sanitare totalizeaza 8 medici, 2 stomatologi, 3 farmacisti si 12 persoane personal mediu sanitar.

Dotari de cultura

In comuna Podari, in satul Podari in zona centrala exista caminul cultural

- Suprafata construita = 250,00 mp
 - Suprafata teren aferent camin cultural = 2000 mp
- Camin cultural
- Suprafata construita = 444,00 mp
 - Suprafata teren aferent camin cultural = 2872,00 mp
 - Sala de festivitati = 100 locuri

In comuna Podari exista 3 biserici de cult ortodox:

- In satul Braniste biserica cu hramul Sf. Dumitru, din incinta manastirii Jitianu, cuprinsa in Lista Monumentelor istorice aprobata cu Anexa la ordinul nr. 2314 / 2004 al ministrului culturii si cultelor la pozitia nr. 396, cod monument istoric DJ-II-m-A-08203.01 – biserica Sf. Dumitru – 1656 – 1658;
- In satul Podari biserica cu hramul Sf. Grigore Decapolitul , cuprinsa in Lista Monumentelor istorice aprobata cu Anexa la ordinul nr. 2314 / 2004 al ministrului culturii si cultelor la pozitia nr. 552, cod monument istoric DJ-II-m-B-08342;
- In satul Livezi – biserica de cult ortodox

Dotari de comert

In satele comunei Podari functioneaza spatii comerciale din sectorul privat. Cladirile cu destinatia de spatiu comercial apartinand FederalCoop si-au schimbat destinatia si adapostesc alte functiuni.

Pe raza localitatii Braniste functioneaza targul saptamanal, care deserveste si municipiul Craiova. In satul resedinta de comuna nu functioneaza o piata agroalimentara, apropierea de municipiul craiova ofera locuitorilor comunei posibilitatea aprovizionarii zilnice din pietele agro-alimentare ale Craiovei.

Unitati de comert si alimentatie publica in sectorul privat care functioneaza in general in spatii adiacente locuintelor.

Zone construite protejate

In teritoriul administrativ al comunei Podari , conform Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a-III-a - Zone protejate - si Listei Monumentelor istorice aprobata cu Anexa la ordinul nr. 2314 / 2004 al ministrului culturii si cultelor au fost localizate urmatoarele monumente istorice situate in satul mBraniste si satul Podari:

- pozitia nr. 395, cod monument istoric DJ-II-a-A-08203 – manastirea Jitianu – sf. sec. XVI, refacuta 1656 – 1658;
- pozitia nr. 396, cod monument istoric DJ-II-m-A-08203.01 – biserica Sf. Dumitru – 1656 – 1658;

- pozitia nr. 397, cod monument istoric DJ-II-m-A-08203.02 – staretie – 1956; pe ruine de sec. XVII;
- pozitia nr. 398, cod monument istoric DJ-II-a-A-08203.03 – chilii – inc. sec XX, pe ruinele caselor vechi
- pozitia nr. 399, cod monument istoric DJ-II-a-A-08203.04 – turn clopotnita – sec XVIII
- pozitia nr. 552, cod monument istoric DJ-II-m-B-08342 – biserica Sf. Grigore Decapolitul , 1817, refacuta 1914

In teritoriul administrativ al comunei Podari au fost identificate urmatoarele situri arheologice care nu sunt cuprinse in Lista Monumentelor Istorice si nici in Repertoriul National Arheologic, fiind mentionate doar in literatura de specialitate:

- asezare de epoca bronzului de la Gura vaii
- situl arheologic de la Gura Vaii – Valea Bisericii
- situl arheologic de la Gura Vaii – punctul cismeaua din Valea Bisericii
- Magura de la Conacul lui Cioc - Podari

Interventiile la monumentele istorice sunt reglementate prin prevederile art. 23 din Legea nr. 422 / 2001, republicata, privind protejarea monumentelor istorice. In zona de protectie a monumentelor istorice (200,00m in intravilan, respectiv 500,00m in extravilan) pentru autorizarea constructiilor noi sau a interventiilor la constructiile existente se va solicita avizul Ministerului Culturii si Identitatii Nationale, respectiv al Directiei Judetene pentru Cultura si Patrimoniu National Dolj.

Regimul juridic al constructiilor monument istoric este reglementat prin prevederile Legii nr. 422 / 2001 publicata in Monitorul Oficial al Romaniei nr. 938 din 20.11.2006, republicata in temeiul art. V din Legea nr. 259 / 2006 pentru modificarea si completarea Legii nr. 422 / 2001 privind protejarea monumentelor istorice, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei , Partea I, nr. 573 din 03.07.2006, dandu-se textelor o noua numerotare.

Legea nr. 422 / 2001 privind protejarea monumentelor istorice a fost publicata in Monitorul Oficial al Romaniei , Partea I, nr. 407 din 24.07.2001 iar ulterior a mai fost modificata si completata prin:

- Legea nr. 401 / 2003 pentru modificarea si completarea Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 749 din 27. 10 2003;

- Legea nr. 468 / 2003 privind modificarea si completarea Legii nr. 422 / 2001 privind protejarea monumentelor istorice, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 820 din 19. 11 2003;

- Legea nr. 571 / 2003 privind Codul fiscal, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 927 din 23. 12 2003;

Interventiile la monumentele istorice sunt reglementate prin prevederile art. 23 din Legea 422 / 2001, republicata , privind protejarea monumentelor istorice. In sensul prevederilor art. 23 din Legea nr. 422 / 2001 interventiile asupra monumentelor istorice se fac numai pe baza si cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii si Identitatii Nationale sau dupa caz, de serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii si Identitatii Nationale.

Interventiile ce se efectueaza asupra monumentelor istorice sunt:

- toate lucrarile de cercetare, conservare, construire, extindere, consolidare, restructurare,

amenajari peisagistice si de punere in valoare, care modifica substanta sau aspectul monumentelor istorice;

- executarea de mulaje de pe component ale monumentelor istorice;
- amplasare definitive sau temporar de imprejmuiri, constructii de protective, piese de mobilier fix, de panouri publicitare, firme, sigle sau orice fel de insemne pe si in monumente istorice;
- schimbari de functiuni sau destinatiei monumentelor istorice, inclusive schimbarile temporare;
- stramutarea monumentelor istorice;
- amenajari de cai de acces pietonale si carosabile, utilitati , anexe, indicatoare, inclusive in zonele de protective a monumentelor istorice;

Toate interventiile care se efectueaza asupra monumentelor istorice, altele decat cele de schimbare a functiunii sau a destinatiei, de intretinere sau de reparatii curente, indiferent de sursa de finantare si de regimul de proprietate a imobilului, se fac sub inspectia si controlul propriu al Ministerului Culturii si Identitatii Nationale, respectiv, ale serviciilor deconcentratele ale Ministerului Culturii si Identitatii Nationale, cu personal atestat, in conditiile legii.

Elaborarea expertizelor tehnice, a proiectelor de consolidare, restaurare, verificarea tehnica a proiectelor, dirigentarea lucrarilor se efectueaza numai de experti sau specialist atestati de Ministerul Culturii si Identitatii Nationale cu respectarea exigentelor specific domeniului monumentelor istorice si a cerintelor privind calitatea lucrarilor in constructii; lista specialistilor si expertilor atestati de comisia de atestare din cadrul Ministerului Culturii si Identitatii Nationale este publicata pe site-ul www.cultura.ro.

In sensul prevederilor art. 36 din Legea nr. 422 / 2001 privind protejarea monumentelor istorice proprietarii si titularii dreptului de administrare sau ai altor drepturi reale asupra monumentelor istorice sunt obligati:

- sa asigure paza, integritatea si protectia monumentelor istorice, sa ia masuri pentru prevenirea si stingerea incendiilor, sa asigura efectuarea lucrarilor de conservare, consolidare, restaurare, reparatii curente si de intretinere a acestora in conditiile legii;
- sa asigure efectuarea lucrarilor de conservare, consolidare, restaurare, precum si a oricaror alte lucrari, conform prevederilor legale, numai de persoane fizice sau juridice atestate in acest sens si sa prevada in contracte conditiile si termenele de executie cuprinse in avizul de specialitate; prin derogare de la prevederile alin.(1), lit. h), lucrarile de constructie ce fac obiectul autorizarii, la monumentele istorice de categoria B, cu exceptia lucrarilor la componentele artistice, pot fi efectuate si de personae fizice sau juridice neatestate, cu conditia respectarii avizelor de specialitate.

Zone naturale protejate

Pe teritoriul comunei Podari au fost identificate 2 zone naturale protejate:

- Situl Natura 2000 ROSPA 0023 Confluenta Jiu – Dunare
- Situl ROSCI 0045 Coridorul Jiului,

ambele avand ca administrator Consiliul Judetean Dolj

Situl ROSCI0045 Coridorul Jiului a fost declarat sit de importantă comunitară prin Ordinul MMDD nr.1964 din 2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importantă comunitară ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, având o suprafață de 71.452 ha.

Situl ROSCI0045 Coridorul Jiului include rezervația de interes paleontologic Locul Fosilifer Drănic - 2.391, rezervație a naturii desemnată prin Legea nr.5 din 2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a- zone protejate. De asemenea, situl ROSCI0045 include rezervația naturală de interes botanic Pădurea Zăval, rezervație instituită în prin HG nr.2151 din 2004 privind instituirea regimului de arie naturală protejată pentru noi zone.

Situl ROSCI0045 Coridorul Jiului se desfășoară în principal pe teritoriul administrativ al județului Dolj, respectiv 73,76% din suprafața acestuia, precum și în județul Gorj – 25,07% din suprafață, suprafețe foarte mici se regăsesc în județele Olt - 0,67% din suprafața sitului și Mehedinți - 0,29% din suprafața sitului. Situl nu este compact, fiind alcătuit din mai multe "corpuri" cu suprafețe variabile, acestea desfășurându-se în principal de-a lungul cursului mijlociu și inferior al Jiului. Situl este important datorită prezenței unui număr mare de habitate de interes comunitar, reprezentativ fiind faptul că aici se regăsesc eșantioane relictare de luncă europeană puțin alterată. Situl traversează patru din cele 15 ecoregiuni ale regiunii biogeografice continentale din România (Podișul Getic, Câmpiile Găvanu-Burdea, Silvostepa Câmpiei Române, Lunca Dunării). Coridorul Jiului este și unul dintre principalele culoare transbalcanice de migrație a unui număr impresionant de păsări (drumul centro-european-bulgar).

Siturile ROSPA0023 Confluența Jiu-Dunăre a fost desemnat ca arie de protecție specială avifaunistică prin Hotărârea de Guvern nr.1284 din 2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România. Situl se suprapune aproape în totalitate sitului ROSCI0045 Coridorul Jiului - în partea sudică a acestuia - desfășurându-se integral în județul Dolj. Siturile sunt importante datorită amplasării pe o rută de migrație a speciilor de păsări, alături de bogata și variata ofertă trofică, ceea ce determină ca aceste arii să fie un important loc de staționare pentru speciile de păsări migratoare sau sedentare care sunt dependente de mediul acvatic.

Conform legislației comunitare/naționale, următoarele regimuri de protecție au fost instituite pe teritoriul arealului de interes:

- arie protejată de interes comunitar, respectiv sit de interes comunitar - SCI și arie de protecție specială avifaunistică - SPA;
- arie protejată de interes național - rezervație naturală.

Buna administrare a siturilor Natura 2000 este influențată într-un mod decisiv de acuratețea, complexitatea și operaționalitatea planului de management realizat, astfel că procesul de elaborare al acestuia are în vedere aceste aspecte.

Planul de management se bazează pe rezultatele studiilor realizate în cadrul proiectului "Servicii pentru elaborarea Planului de Management Integrat al Ariilor Naturale Protejate Coridorul Jiului, Confluența Jiu-Dunăre, Bistreț, Locul Fosilifer Dranic și Pădurea Zaval", în perioada ianuarie 2015 - octombrie 2015. Studiile și materialele realizate sunt următoarele:

- studiu geografic, geologic, pedologic, studiu privind formele de proprietate și categoriile de folosință ale terenurilor;
- studii de inventariere și cartare a habitatelor din ariile protejate;
- studii de inventariere și cartare a speciilor din ariile protejate;
- studii de evaluare a stării de conservare a speciilor și habitatelor din ariile protejate;

Prin abordarea integrată în ceea ce privește managementul siturilor ROSCI0045 Coridorul Jiului, ROSPA0023 Confluența Jiu-Dunăre, având în vedere faptul că cele două situri de protecție specială avifaunistică se suprapun sitului de interes comunitar, prezentarea cadrului abiotic și a elementelor socio-economice va avea în vedere caracteristicile acestuia - ROSCI0045 Coridorul Jiului.

1.2. Descrierea localizării și limitelor ariei/ariilor naturale protejate

Aria naturală de interes comunitar ROSCI0045 Coridorul Jiului are o suprafață totală de 71.452 ha, fiind dispusă pe o lungime de circa 150 km, din Subcarpații Getici și până la Dunăre. Situl traversează patru din cele 15 ecoregiuni ale regiunii biogeografice continentale din România: Podișul Getic, Câmpiile Găvanu-Burdea, silvostepa Câmpiei Române și Lunca Dunării.

Ariile naturale de protecție specială avifaunistică se încrușă aproape în totalitate perimetrului sitului Coridorul Jiului. Situl ROSPA0023 se desfășoară pe o lungime de circa 55 de kilometri, în bazinul inferior al Jiului, în Lunca Jiului, Câmpia Segarcei și pe terasele de luncă ale Dunării. Dezvoltarea mai amplă și compactă a sitului este în zona de confluență Jiu-Dunăre, în Lunca Dunării. Suprafața sitului este de 19.800 ha. Cursul meandrat al Jiului în Câmpia Olteniei și lunca Dunării, multitudinea rețelelor de canale, bălțile, smârcurile și mlaștinile, crează premisele prezenței unor zone umede, habitate importante pentru speciile de păsări - în special.

Coordonatele geografice ale întregului areal (limitele) au fost calculate luându-se în considerare punctele extreme:

- la nord, vârful dealului Bran, cea mai ridicată formă de relief din punct de vedere altitudinal, coordonate 23016'30.655" Est și 44056'22.79" Nord;

- spre vest 23013'32.8" Est și 44048'11" Nord, marcat într-un punct la extremitatea vestică, punct care aparține unuia dintre arealele discontinue care alcătuiesc situl, între localitățile Urdari și Negomir.

- cel mai sudic punct este în același timp și cel mai estic punct, se plasează în Lunca Dunării, la confluența unui canal de irigație cu Dunărea (în județul Olt). Coordonatele sunt: 2409'31.5" Est și 43041'32.4" Nord;

- în Lunca Dunării cel mai vestic punct al arealului are coordonatele 23025'47.7" Est și 43051'33.8" Nord.

Acest teritoriu protejat se prezintă discontinuu, sub forma unor areale cu dimensiuni foarte diferite, de la cateva ha până la ordinul miilor de ha, care se localizează în culoarul Jiului sau care se dispun de o parte și de alta a acestui culoar.

Descriere de la nord la sud a arealelor care formează situl, este următoarea:

- **arealul 1** este cel inclus spațiului geografic al Subcarpaților Getici, mai precis subunității Subcarpaților Gorjului din cadrul acestor unități majore sus-amintite. Arealul care ocupă o suprafață de 2.470,04 ha - 3.44% din totalul teritoriului protejat; se suprapune integral peste dealul Bran - 333 m, deal care închide spre sud depresiunea Târgu Jiu – Câmpu Mare. De fapt, acesta este singurul areal care se include arealului Subcarpaților Gorjului;

- **arealul 2** se găsește pe partea dreaptă a culoarului râului Jiu situat în totalitate pe interfluviul ce desparte Jiul de râul Jilțu Mic. Ocupă o suprafață de 2.862,43 ha - 3,99% și prezintă o formă alungită cu marginea dinspre râul Jiu foarte puternic festonată. Se extinde pe o lungime de cca.16 km de-a lungul râului Jiu începând aval de localitatea Bîlteni și până aproape de localitatea Turceni. Din punct de vedere geografic aparține Piemontului Motrului, subunitate importantă a vestului Piemontului Getic, situată între râul Jiu, la est și râurile Strehaia și Motru, la vest.

- **arealul 3** ocupă o suprafață mult mai largă decât cele anterioare de circa 14.316,4 ha - 19,95% și se extinde pe o lungime de circa 57 km. Geografic, se suprapune parțial peste subunitatea Piemontului Getic numită *Gruiurile Jiului* și parțial peste culoarele râurilor Gilort și Jiu. Ca morfografie, prezintă o festonare deosebită în spațiul geografic al gruiurilor Jiului sau urmărește cu fidelitate cursurile de apă ale râurilor Gilort și Jiu. Limita nordică a acestui areal este chiar limita nordică a gruiurilor Jiului, spre pârâul Cioiana care desparte subunitățile Piemontului Getic

de subunitățile Subcarpaților Getici. Limita sudică se pierde undeva în amonte de localitatea Ișalnița.

- **arealul 4**, de circa 1.163,84 ha - 1,62% din suprafașa sitului, plasat integral în cadrul culoarului Jiului, de-a lungul acestuia, extins în lungime pe aproximativ 9,5 km, între localitățile Valea Viei și Broșteni.

- **arealul 5** ocupă o suprafață mare din totalul ariei protejate, 22.174.5 ha adică 30,91% din total. Se include în totalitate marii unități geografice Câmpia Română, care începe din dreptul localității Craiova și continuă spre sud până pe aliniamentul ce unește localitățile Ostroveni și Zăval unde se realizează contactul cu ce-a de-a doua unitatea majoră, Lunca Dunării. Acest sector se suprapune în cea mai mare parte culoarului Jiului, dar prezintă și câteva fâșii care se desprind din culoarul Jiului spre vest și care se dispun peste teritoriul Câmpiei Șegarcei, care la rândul ei este parte componentă a Câmpiei Desnățuiului, subunitate a unei unități mult mai mari numită Câmpia Olteniei ce include tot teritoriul Câmpiei Române situate la vest de râul Olt.

- în afara acestor areale principale, relativ unitare și continue, există o serie de mici fragmente teritoriale incluse arealului protejat, opt la număr, șase dintre ele plasate pe dreapta culoarului Jiului, pe teritoriul Câmpiei Șegarcea: arealul 6 cu 167,94 ha adică 0,23% din sit; arealul 7 cu 310,79 ha adică 0,43% din sit; arealul 8 cu 378,350 ha care reprezintă 0,52% din sit; arealul 9 cu 219,19 ha – 0,30% din sit; arealul 10 cu 158,82 ha – 0,22% din sit și arealul 11 cu 195,97 ha adică 0,27% din sit.

- **arealele 12, 13 și 14** compun Lunca Dunării; cel mai mare, 14 se suprapune peste culoarul fluviului Dunărea, însumând 26.395,3 ha ceea ce reprezintă 36,79% din totalul sitului, iar celelalte două, arealul 12 – 207,03 ha – 0,28% și arealul 13 – 677,47 ha – 0,94%.

- **arealul 15** - un areal de mici dimensiuni, în care se regăsește Locul fosilifer Drănic care are 38,91 ha - 0,054% din sit. Acesta este plasat în culoarul Jiului, pe taluzul malului drept al acestuia, pe teritoriul administrative al localității Drănic.

Cele două situri de protecție specială avifaunistică, care se suprapun în totalitate sitului de interes comunitar, se desfășoară în partea de sud a ariei, fiind parte a ceea ce se cheamă Coridorul Verde al Dunării Inferioare, respectiv o suită de 22 de situri de protecție specială avifaunistică de-a lungul Dunării.

Situl ROSPA0023 Confluenta Jiu-Dunăre, cu o suprafață de 19.800 ha, se desfășoară de o parte și de alta a Jiului Inferior, aval de municipiul Craiova și până la confluenta Jiului cu Dunărea. Coordonatele centroidului acestuia sunt: 23053'48" Est și 43059'38" Nord. Situl se racordează spre aval, cu situl ROSPA0135 Nisipurile de la Dăbuleni, iar în amonte cu situl ROSPA0010 Bistret.

Datorită suprafeței și formei sitului, acesta se desfășoară în cadrul unui număr foarte mare de unități administrative, pe teritoriul județelor Dolj, Gorj, Mehedinți și Olt, respectiv 8 municipii și orașe și 48 de comune.

Având în vedere structura și forma sitului, variantele și căile de acces sunt foarte numeroase. Principalele rute de acces le reprezintă drumurile europene și naționale ce traversează perpendicular și longitudinal situl, rute ce urmăresc aliniamentele văilor principale.

Într-o prezentare succintă amintim:

- drumul european **E70** - Timișoara - Drobeta Turnu Severin - Craiova - Slatina - Pitești – București;
- drumurile naționale: **DN6** - București - Roșiori de Vede - Craiova - Drobeta-Turnu Severin - Caransebeș - Lugoj – Timișoara; **DN66** - Simeria, legătura cu **DN7** - Hațeg – Petroșani - Târgu Jiu - Filiași, legătura cu DN6); **DN55** - Craiova - Bechet; **DN54a** - Bechet, legătura cu DN55 - Corabia, legătura cu DN54; **DN55a** - Bechet - Calafat. legătura aici cu DN56; **DN56** - Craiova – Calafat; **DN65** - Pitești, legătura cu DN7 - Slatina – Craiova.

De pe aceste drumuri principale se poate ajunge în diverse zone ale sitului urmărind drumuri județene sau locale.

În zona care include Situl ROSCI 0045 Coridorul Jiului și Situl Natura 2000 ROSPA 0023 Confluenta Jiu – Dunare, în teritoriul administrativ al comunei Podari în intravilanul existent se afla următoarele amplasamente construite care totalizează 18,62 ha

- Satul Podari – satul de vacanță = 2,16 ha
- Satul Podari – front captare = 3,65 ha
- Satul Podari – zona dotări adiacente cursului râului Jiu = 5,56 ha
- Satul Podari – zona industrial adiacente cursului râului Jiu = 3,51 ha
- Satul Balta Verde – zona de locuit adiacente drumului național DN 56 = 3,74 ha

Aceste zone construite situate în zonele protejate Situl ROSCI 0045 Coridorul Jiului și Situl Natura 2000 ROSPA 0023 Confluenta Jiu – Dunare se vor păstra și în intravilanul propus.

2.7. ZONE EXPUSE LA RISCURI NATURALE

Riscuri naturale

Riscurile (hazarduri) naturale sunt definite ca manifestări extreme ale unor fenomene naturale, precum cutremurele, furtunile, inundațiile, seceta care au o influență directă asupra populației și a mediului înconjurător, în ansamblu. Din analiza riscurilor potențiale care pot afecta comuna Podari se poate considera că următoarele trei sunt extrem de importante de luat în calcul: inundații, incendii de pădure, pajisti comunale.

a) Riscuri generate de inundații

Inundațiile reprezintă acoperirea terenului cu un strat de apă în stagnare sau mișcare, care prin mărimea și durata sa provoacă victime umane și distrugerii materiale ce dereglează buna desfășurare a activităților social-economice din zona afectată.

Comuna Podari este traversată de la nord la sud de râul Jiu, pentru care a fost stabilită harta de risc la inundații, transpusă grafic în piesele desenate ale documentației. De asemenea în bazinul râului Jiu din teritoriul comunei Podari există următoarele paraie: Prodila, Varvor, Ulm, Preajba, Craiovița, Valea Bisericii. Administrația Bazinală de Apă Jiu a furnizat istoricul calamităților naturale de pe raza comunei Podari. Începând cu 07.05.2005 în toată Oltenia s-au înregistrat precipitații abundente și sub formă de averse cu caracter local care au afectat terenurile agricole, anexe gospodărești, podete, drumuri. Aceste evenimente s-au manifestat în 07.05.2005, 16.08.2005, 21.09.2005 și 12.03.2006, când au fost înregistrate cantități maxime de precipitații cumulate între 63,6 l/mp și 20,0 l/mp. Din 2007 până în prezent nu au mai fost consemnate inundații însemnate, pe raza comunei Podari.

Teritoriul comunei Podari este aparat de inundațiile râului Jiu cu diguri care se impun a fi întreținute. Măsurile care se impun pentru asigurarea protecției la inundații recomandate de ABA JIU au în vedere:

- suprînălțarea lucrărilor de îndiguire/ aparare existente;
- amenajarea râului Jiu pentru mărimea gradului de siguranță a digurilor pe sectorul de baraj Isalnita – aval de municipiul Craiova;
- întreținerea albiilor cursurilor de apă și eliminarea blocajelor, obstacolelor pe cursurile de apă;
- activități de monitorizare permanentă a cursurilor de apă neamenajate;
- realizarea de rapoarte și observații privind modificările morfologice aparute;
- realizarea de diverse lucrări punctuale pe râul Jiu (defrisări man. 4519,2 smp, doborare arbori 2232 buc, degajare teren 4020 smp, igienizare manuală 907,2 smp, defrisare mecanică 1080 buc, igienizare mec. 136,8 mc)

c) Incendii de pădure, pajisti comunale

Combustibilul principal este format din masa de arbori, indiferent daca sunt verzi sau uscati si vegetatie uscata. Cauzele care ar putea declansa incendiile pot fi:

- Fenomene naturale – fulgerele, perioadele prelungite de seceta;
- Accidentale – imprudenta (utilizarea focului deschis, efectuarea unor lucrari periculoase in apropierea padurilor);

2.9. ECHIPAREA EDILITARA

2.9.1. ALIMENTAREA CU APA SI CANALIZARE

Sistemul de alimentare cu apa potabila a satelor comunei Podari, respective satele Podari, Gura Vaii si Livezi este compus din:

- Sursa de apa – 4 foraje de medie adancime cu un debit total de 12l/sec.
- Inmagazinare – stocare in rezervoare cu capacitatea utila de 750 mc
- Tratare (in functie de calitatea apei subterane) si dezinfectare cu capacitatea de tratare si dezinfectare de 43,2 mc/h
- Conducte de aductiune in lungime de 750 ml PE-HD cu diameter de 90 /110 /125 mm
- Conducte de aductiune PE – HD cu diametru de 900 mm de legatura a puturilor
- Retele de distributie in lungime totala de 9460 ml; reseaua de distributie este executata cu conducte PE – HD, PN6 cu diameter D= 110mm, D= 125 mm, D= 140 mm, D= 160 mm.

Retelele de distributie a apei potabile sunt amplasate in lungul tramei stradale. Dimensionarea retelelor de distributie a apei potabile a avut in vedere dezvoltarea in perspectiva a satelor comunei Podari. Reseaua de distributie este in sistem mixt – inelar si ramificat urmarind trama stradala si fiind echipata cu cismele stradale cu autodescarcare si hidranti subterani de incendiu. Pentru functionarea retelei de distributie a apei potabile au fost prevazute vane de sectorizare, vane de aerisire si vane de golire montate in camine de beton vizitabile.

S-a stabilit zona de protectie cu regim sever pentru:

- Puturi forate – zona circulara pe pozitia forajului cu raza minima de 10m;
- Statia de pompare – 10 m de la zidurile exterioare ale cladirilor;
- Instalatiile de tratare – 20 m de la zidurile exterioare ale cladirilor
- Aductiuni – 10 m de la generatoarele exterioare ale acestora;
- Conductele din retele de distributie a apei potabile – 3m.

1. Sat Podari

In prezent locuitorii satului Podari, respective satele Podari, Braniste si Balta Verde beneficiaza de un sistem centralizat de alimentare cu apa. Sistemul de alimentare cu apa este compus din :

- sursa - captare din 4 puturi de mare adancime H=150-200m cu Q= 25-3 l / fiecare.
- aductiunea de la puturi d= 110 mm PEID
- rezervor de inmagazinare capacitate 10 x 75 mc = 750 mc (10 rezervoare din polistif) si rezerva intangibila de incendiu de 54 mc.
- statie de tratare a apei ca urmare a rezultatelor buletinelor de analiza a apei
- reseaua de distributie cu d= 110 – 160 mm in lungime de 9460 ml

Reseaua de distributie a apei potabile este dotata cu vane de sectorizare, 65 de cismele stradale si 120 hidranti pentru stingerea din exterior a incendiilor

Cartierul Fagaras din satul Podari beneficiaza de un sistem de alimentare cu apa centralizat care are ca sursa de alimentare cu apa gospodaria de apa existent din satul Podari. In cartierul Fagaras exista sistem de alimentare cu apa al cartierului , sursa de apa este gospodaria de apa a satului Podari, exista partial bransamente de apa la gospodarii echipate cu camine de bransament.

In cartierul Fagaras in prezent nu exista un sistem centralizat de canalizare, dar aceasta este prevazuta a se executa.

In prezent locuitorii satelor Braniste si Balta Verde nu beneficiaza de un sistem centralizat de canalizare, lucru care afecteaza panza freatica contribuind la poluarea solului si a apelor subterane.

Sistemul centralizat de canalizare menajera cu racordare la statia de epurare a satului Podari care va prelua si apele uzate din cartierul Fagaras este compus din :

- colectoare principale Dn. 315mm
- canalizare secundara cu Dn.250mm
- camine de vizitare
- 18 statii de pompare ape uzate pe retea
- conducta de refulare Dn. 140mm
- colector aductiune la SE DN 315mm

2. Satele Braniste si Balta Verde

Este in curs de implementare sistemul de alimentare cu apa ale celor doua sate ,gospodaria de apa existenta este situata in satul Braniste si a fost dimensionata pentru ambele sate (Braniste si Balta Verde). Sistemul centralizat de canalizare pentru satele Braniste si Balta Verde este racordat la conducta de ape menajere (colectorul casetat) aq municipiului Craiova care deverseaza in statia de epurare Facai.

3. Satele Livezi si Gura Vaii

Este in curs de realizare sistemul de alimentare cu apa , cu gospodaria de apa amplasata in satul Livezi. Reteaua de distributie apa existente este dotata cu vane de sectorizare , cismele stradale si hidranti de incendiu exteriori. In satul Gura Vaii exista o gospodarie de apa si partial retele de alimentare cu apa.

In prezent locuitorii satelor Gura Vaii si Livezi din comuna Podari nu beneficiaza de un sistem de canalizare centralizat, lucru care afecteaza panza freatica contribuind la poluarea solului si a apelor subterane. Aceasta contravene legislatiei in vigoare pentru protectia mediului.

Sistemul centralizat de alimentare cu apa totalizeaza 18,00 km.

In prezent in satele comunei Podari a inceput realizarea sistemului de canalizare menajera in sistem centralizat pentru care au fost intocmite documentatiile de executie.

2.9.2. ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

Comuna PODARI cu satele PODARI, BRANISTE, BALTA VERDE, GURA VAII sji LIVEZI sunt racordate la sistemul energetic national prin LEA 20 KV din statia 110/20/6 KV Podari.

Posturile de transformare existente sunt construite aerian, pe unul sau doi stalpi din beton armat si echipate cu transformatoare 20/0,4 KV de 63 la 250 KVA. Posturile in cabina de zidarie, prefabricate sau metalice sunt echipate cu transformatoare 20/0,4 KV de 400 la 1600 KVA.

Racordurile de medie tensiune sunt construite aerian pe stalpi din beton armat cu conductori funie din OL-Al (pentru posturile aeriene) si in cablu subteran pentru posturile PTCZ, PTCP, PTM. Posturile trafo existente in localitati sunt incarcate in proportie de 70%, iar cele de la intreprinderi in proportie de 40%.

Teritoriul comunei PODARI mai este strabatut de retele de transport (inalta tensiune) si anume:

- LEA 110 KV - DIF - PODARI
- LEA 110 KV - PODARI - SEGARCEA

Aceste linii sunt racordate la STA|IA 110/20/6 KV - PODARI.

Retelele de distributie de joasa tensiune sunt construite aerian pe stalpi din beton armat cu conductori funie din aluminiu neizolat si conductori torsadati cu sectiuni de $35 \div 70 \text{ mm}^2$.

Pe stalpii retelelor de joasa tensiune sunt montate retelele pentru iluminatul stradal ce alimenteaza corpurile de iluminat cu vapori de mercur, sodiu, fluorescente si incandescente ce sunt prevazute cu automatizarea aprinderii lor.

2.9.3. INSTALAȚII TELEFONICE

INSTALAȚII TELEFONICE

In prezent, comuna este racordata la CTA din satul Podari, prin retele telefonice aeriene pe stalpi din lemn, pe traseu independent si comune cu instalatii electrice aeriene (pe stalpi din b.a.).

Comuna Podari este conectata la serviciile de telefonie fixa TELEKOM, la serviciile de telefonie mobila cu acoperire corespunzatoare pentru toate zonele din localitate – VODAFONE, ORANGE, COSMOTE, la servicii de televiziune prin satelit.

2.9.4. ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

Comuna Podari, judetul Dolj are aprobata infiintarea distributiei de gaze naturale in conformitate cu prevederile avizului CTE ROMGAZ MEDIA} nr.266 - 7.10.1998, a avizului STGN Romgaz S.A. - Regionala de Transport Craiova nr.10061 - 25.03.2004, a contractului de concesiune a Serviciului de distributie gaze naturale a S.C.DISTRIGAZ SUD S.A. Bucuresti nr. 20 din 11.02.2004.

Comuna Podari dispune - în prezent - de un sistem de distributie al gazelor naturale, care totalizeaza 17,908 km in satele Podari, Braniste si Balta Verde. Rețeaua de distribuție gaze naturale aferentă comunei Podari este de presiune redusă și este realizata din conducte de polietilenă PE80 SDR11.

In celelalte sate Gura Vaili si Livezi nu exista retea de distributie gaze naturale si pentru consumul în cadrul gospodăriilor se folosesc butelii cu gaze lichefiate. Pentru consumul necesar unor obiective mai importante (pensiuni, mănăstire etc.) se pot utiliza recipiente de capacitate mare cu butan - gas.

De la stația de reglare-măsurare de sector SRM Braniste – Balta Verde se dezvoltă rețeaua de distribuție gaze naturale, de tip complex, pe străzi din satele Braniste si Balta Verde pe care sunt consumatori de gaze. In satul Balta Verde lungimea retelei de distributie gaze naturale presiune redusa este de 3,195 km, cu un numar de 61 de bransamente.

In satul Braniste lungimea retelei de distributie gaze naturale presiune redusa este de 5,343 km, cu un numar de 92 de bransamente.

In satul Podari lungimea retelei de distributie gaze naturale presiune redusa este de 9,370 km, cu un numar de 137 de bransamente.

La toate ramificațiile importante s-au prevăzut robinete de secționare. Pentru diametre mai mici sau egale cu De 225 se prevăd vane de polietilenă montate îngropat cu tija de acționare de la suprafața solului iar pentru diametre mai mari de De 225 se prevăd vane din oțel cu sferă SR EN 558-1 :2000, montate în cămine.

Configuratia retelei de distributie gaze naturale presiune redusa existenta ce alimenteaza consumatorii din satele Podari, Braniste si Balta Verde este inelara - ramificata,

dimensionata sa asigure circulatia corespunzatoare a debitelor si presiunilor la toti consumatorii (inclusiv la capetele de retele) cu minim 0,2 bari.

Conductele de distributie gaze naturale presiune redusa au fost montate in conformitate cu prevederile normativului NTPEE-2008, precum si cu cele privind subtraversarea CF si a drumurilor. Pe portiunile aeriene conducta de otel este protejata anticoroziv prin grunduire cu minium de plumb si vopsire cu vopsea galbena de ulei.

Conductele de distributie de redusa presiune din polietilena PE 80 SDR 11 sunt montate subteran, adancimea minima de montaj calculata de la generatoarea superioara a tevii este de 0,9 m. In cazuri speciale se pot utiliza si adancimi mai mici decat cele recomandate, cu conditia montarii conductei de polietilena protejata in tuburi de protectie.

Reteaua de distributie gaze naturale la nivelul comunei Podari, respectiv in satele Podari, Braniste si Balta Verde cuprinde :

- racord gaze naturale inalta presiune ($P_{max} = 8$ bar) cu Dn 150 mm (168,3 - 5 mm, L = 20 m si Amplificare SRM Predare Craiova Sud tip C1 100/150, Pn 25 bari, cu regulator RPA 80 si contor cu turbina Fluxi T = 2000 G 650, investitie conexa TRANGAZ MEDIAS ;

- retea repartitie gaze naturale medie presiune Dn 300 mm din PE 100 SDR 11 (355 - 32,3) mm, in total 3550 m si din otel (328,8 - 9,52 mm) la intersectia cu canal colector

- statie de reglare gaze naturale pentru satele Braniste si Balta Verde:

SRS Braniste pentru un debit instalat: $D_i = 660$ Nmc/h, $D_c = 991$ Nm³/h cu regulator 2RTG Dn 80 pentru asigurarea consumatorilor din satele Braniste si Balta Verde ;

- retea distributie gaze naturale pentru satele Braniste si Balta Verde din PE 80 SDR 11, in montaj subteran in localitati si din otel pentru montaj aerian si la traversari de cai ferate.

Pentru alimentarea cu gaze naturale a consumatorilor din comuna Podari, ca principal centru de consumatori urbani si industriali, pentru asigurarea debitelor de calcul, solutia tehnica fiind impusa prin avizele obtinute, cuprinde urmatoarele lucrari :

- statie de reglare naturale pentru satul Podari: SR Braniste pentru asigurare gaze naturale pentru satul Podari, cu un debit instalat: $D_i = 6585$ Nmc/h, $D_c = 7200$ Nm³/h prin montarea unui panou de reglare cu doua regulatoare RTG 200 pentru asigurarea consumatorilor casnici si industriali din satul Podari ;

- retea de distributie gaze naturale presiune redus[dezvoltat[din SR Braniste pentru satul Podari, amplasata pe principalele strazi.

La dimensionarera retelelor de distributie gaze naturale in satele care apartin comunei Podari s-a tinut cont de toti consumatorii din zona respectiva. Releaua de distributie gaze naturale presiune redus[in curs de executie pentru satul Podari destinata sa asigure alimentarea consumatorilor industriali si casnici din aceasta zona se va dezvolta din amplificarea statiei de reglare - SR Braniste pentru satul Podari echipata cu un panou de reglare cu doua regulatoare RTG 200, prin montarea conductelor din PE 80 SDR 11, in montaj subteran @n localit[ii] la subtraversare raul Jiu și din otel conform SR EN 10208 - 2AC/1998 pentru montaj aerian la travers[ri de p[âr[uri.

Conductele de distributie gaze naturale presiune redusa sunt montate in lungul drumului DN 56, pe drumurile comunale s pe strazile principale din satul Podari, fie pe trotuar, fie in spa[tiul verde, fie in carosabil in functie de retelele utilitare cu respectarea prevederilor NT-DPE - 01/2004 prin desfacerea si refacerea sistemului rutier asa cum a fost initial.

Configuratia retelei de distributie gaze naturale presiune redusa ce va alimenta consumatorii din satul Podari, este inelara - ramificata, dimensionata sa[asigure circulatia corespunzatoare a debitelor si presiunilor la toti consumatorii (inclusiv la capetele de retele) cu minim 0,2 bari. Sunt prevazutea vane de inchidere si sectonare din PE la conductele montate ingropat, pentru

asigurarea sectionarii pe tronsoane, a inchiderii la substraversarile de CF, in vederea interventiilor in caz de avarii si reparatii. Conductele de distributie gaze naturale presiune redusa sunt montate in conformitate cu prevederile normativului NT-DPE-01/2004, precum si cu cele privind substraversarea CF si a drumurilor. Pe portiunile aeriene conducta de otel se va proteja anticoroziv prin grunduire cu minium de plumb si vopsire cu vopsea galbena de ulei.

Pentru portiunea de traversare a caii ferate Craiova - Calafat la Km 261 + 273 m, unde a fost prevazuta teava de otel montata in tub de protectie din otel, protectia anticoroziva se va realiza cu izolatia de bitum + fibra sticla + folie PVC.

La executia lucrarilor privind conducta de distributie gaze naturale presiune redusa s-au respectat normele tehnice specifice NT-DPE - 01/2004.

Conductele de distributie de redusa presiune din polietilena PE 80 SDR 11 sunt montate subteran, adancimea minima[de montaj calculata de la generatoarea superioara a tevii este de 0,9 m.

De asemeni au fost prevazute vane de sectionare din PE 80 SDR 11, Dn 110 mm si la substraversarea caii ferate Craiova - Calafat la Km 261 + 273 m (pe strada Depozitului din satul Podari) si la substraversarea caii ferate Craiova - Calafat la Km 262 + 249 m (pe strada Dunarii din satul Podari) .

2.10. PROBLEME DE MEDIU

Cu ocazia inventarierii zonelor supuse riscurilor naturale, conform hartilor de hazard si risc la inundatii din judetul Dolj, in comuna Podari au fost identificate zone de risc.

În teritoriul administrativ al comunei Podari prezența raului Jiu este un factor risc la inundații, în condițiile în care incepand cu anul 2006 sau inregistrat cantitati mari de precipitatii care au provocat inundatii pe raza comunei Podari afectand terenuri agricole, anexe gospodaresti, drumuri. Din anul 2007 nu au mai fost semnalate inundatii semnificative ale raului Jiu pe raza comunei Podari.

Strategia nationala de management al riscului la inundatii pe termen lung si mediu, aprobata prin Hotararea Guvernului nr. 846/2010 are in vedere urmatoarele:

OBIECTIVE ECONOMICE

1. Prevenirea sau minimizarea pierderilor economice prin reducerea riscului la inundatii pentru zonele populate, obiectivele economice. Obiectivul pe termen lung este asigurarea protectiei localitatilor pentru viitori cu probabilitati de depasire cuprinse intre 1% si 0,01%, diferentiat in functiei de rangul localitatilor, in conditiile aplicarii unor criterii tehnico=economice, sociale si de mediu;

2. Prevenirea sau minimizarea pierderilor economice prin reducerea riscului la inundatii pentru infrastructurile existente;

3. Prevenirea sau minimizarea pierderilor economice prin reducerea riscului la inundatii pentru terenurile agricole cultivate;

4. Prevenirea sau minimizarea pierderilor economice prin reducerea riscului la inundatii si masuri de protectie locala in zonele populate;

5. Prevenirea sau minimizarea pierderilor economice prin intermediul unor metode de proiectare si sisteme de protectie adaptate pentru infrastructura existenta si viitoare;

6. Prevenirea sau minimizarea pierderilor economice prin controlarea utilizarii terenurilor, promovarea agriculturii cu vulnerabilitate scazuta in zonele expuse la inundatii si sisteme de protectie acolo unde sunt pe deplin justificate, in zonele agricole.

OBIECTIVE SOCIALE

1. Informarea, consultarea si participarea populatiei expusecu privire la strategia si planul de gestionare a riscului la inundatii, precum si la planul de actiune aferent;
2. Prevenirea sau minimizarea riscului la inundatii pentru populatie si comunitatile umane; asigurarea securitatii populatiei localitatilor aflate in zonele inundabile/cu risc ridicat la inundatii, la evenimente cu o peioada de revenire de cel putin o data la 100 de ani;
3. Reducerea riscului a inundatii pentru comunitatile umane prin intermediul unei mai bune pregatiri, prognozarii si avertizarii mai bune a inundatiilor, asistentei in timpul producerii situatiilor de urgenta si pentru evenirea la conditii sigure si normale, stramutarii daca este necesar;
4. Prevenirea si diminuarea riscului la inundatii pentru bunurile publice (spitale, scoli, etc.), infrastructura vitala (retele de alimentare cu apa, gaze, energie electrica, etc.), utilitatile publice, amenajarile publice si zonele de agrement;
5. Prevenirea aparitiei bolilor infectioase (cazuri izolate de epidemii) datorate ingestiei sau contactului cu apa nepotabila (boala diareica acuta, dizenterie, febra tifoida, HAV tip A, etc.) sau cu alimente contaminate precum si prevenirea imbolnavirilor populatiei ca urmare a expunerii la poluari datorate inundatiilor;
6. Prevenirea epizotiilor la animale;
7. Asigurarea accesului la infrastructura importanta (drumuri, cai ferate, etc.) si catre zone sigure in timpul inundatiilor;
8. Asigurarea accesului la infrastructurile critice (sursele si sistemele de alimentare cu apa, gaze, energie electrica, poduri, podete, puncti, aeroporturi, spitale, scoli, lucrarile de protectie a populatiei, etc.) in timpul desfasurarii fenomenului de inundatii;
9. Evacuarea si asigurarea conditiilor necesare supravietuirii.

PREVEDERI ALE STRATEGIEI SI PRINCIPALELE ACTIUNI PENTRU IMPLEMENTAREA ACESTEIA

A. TINTE CUANTIFICABILE ALE STRATEGIEI

1. Reducerea graduala a suprafetelor potential inundabile la viituri cu debite avand probabilitatea de depasire cu 1%, cu 61% fata de 2006, insotita obligatoriu de masuri compensatorii pentru retinerea volumelor corespunzatoare de apa incurajand:
 - a) buna intretinere a constructiilor hidrotehnice cu rol de paarare impotriva inundatiilor, in special a digurilor;
 - b) dezvoltarea de lucrari de protectie locale inelare, in jurul localitatilor;
 - c) identificarea zonelor optime pentru a fi inundate controlat care sa permita acumularea de volume importantefara producerea de pagube majore si obtinerea unei atenuari maximum posibile;
 - d) refacerea capacitatii naturale de evacuare a albiilor;
 - e) reamplasarea lucrarilor de aparare pentru asigurarea unei capacitati mai mari de transport a viiturii prin albie;
 - f) finalizarea lacurilor de acumulare la parametrii de functionare rezultati din proiectare, pentru aisgurarea unei transe optime de atenuare;
 - g) finalizarea si reabilitarea polderelor pentru a asigura capacitatea optima de functionare;
 - h) realizarea lucrarilor de regularizare/recalibrare a albiilor (decolmatarea lucrarilor si a albiilor) numai in corelare cu lucrarile antierozionale de pe versnati, pentru asigurarea unei capacitati optime de transport;
 - i) protejarea malurilor raurilor impotriva eroziunii prin lucrari ecologice;
 - j) amenajarea antierozionala a formatiunilor torentiale, cu prioritate a celor ce afecteaza localitatile si infrastructura de transport;

k) incurajarea construirii cailor de de comunicatie (drumuri, cai ferat) cu cu ramblee consolidate la cote adecvate, care constituie linii de localizare a inundatiilor, dispunand si poduri corect dimensionate;

2. reducerea numarului de persoane expuse riscului potential de inundatii la viituri cu debite avand probabilitatea de depasire cu 1% cu circa 62% fata de 2006;

3. reducerea vulnerabilitatii sociale a comunitatilor expuse la inundatii – 50% in termen de 10 ani si pana la 75% pe termen lung, in 30 de ani. Este necesara revizuirea normelor de proiectare a structurilor de aparare, cu o valoare implicita a probabilitatii anuale de depasire de minimum 0,2% pentru zonele urbane dezvoltate, 0,5% pentru zonele urbane cu dezvoltare medie, 1% pentru zonele rurale si 10% pentru zonele agricole (fara locuinte sau bunuri sociale si economice importante). Aceasta tinta va fi atinsa prin amenajarea integrata a bazinului hidrografic;

4. reducerea graduala a pagubelor produse de inundatii structurilor de traversare a cursurilor de apa fata de anul 2006 cu circa 80% pana in anul 2035;

5. reabilitarea in zone cu vulnerabilitate ridicate/relocare anuala a cel putin 400 km de diguri de protectie impotriva inundatiilor;

6. cresterea capacitatii de transport a albiilor minore ale principalelor cursuri de apa cu cel putin 30% pana in anul 2035, prin masuri de intretinere a zonelor colmatate si readucerea raului la starea initiala;

7. corelarea lucrarilor de amenajare din albie cu cele de amenajare a versantilor in toate bazinele si subbazinele hidrografice;

8. modificarea regulamentelor de exploatare a lacurilor de acumulare cu folosinte multiple, stabilindu-se o corelare mai buna intre volumele de apa necesare folosintelor si cele destinate atenuarii viiturilor, contribuind la cresterea capacitatii de atenuare a acestora cu pana la 20%

9. reabilitarea anuala a cel putin 20 km de derivatii de ape mari;

10. reabilitarea conform planului de actiune, pana in anul 2035 a cel putin 80% din barajele si lacurile de acumulare cu rol important in atenuarea viiturilor;

11. reducerea cu 50% a zonelor cu eroziune foarte puternica si excesiva pana in 2035 – masurile de impadurire in bazinele hidrografice vor fi executate atat pentru reducerea scurgerilor cat si pentru conservarea solului, pana la 50 000 ha impadurite.

Degradarea terenurilor agricole

Din suprafata totala de teren a comunei Podari de 6794 ha, suprafata de teren agricol este de 5531 ha. In teritoriul comunei Podari au fost inventariate 34 ha terenuri degradate si neproductive. La nivelul teritoriului administrativ nu s-au identificat suprafete afectate de fenomene de saraturare sau acidificare.

Teritoriul administrativ al comunei Podari se afla sub presiunea impactului antropic local. Efectul impactului antropic consta in degradarea calitatii apei si a biodiversitatii. Factorii principali de poluare sunt: deversarea unor ape reziduale neepurate si lipsa unei infrastructuri organizate.

Folosintele practice in zona sunt: pescuitul sportiv, pasunatul, utilizarea apei in scopuri gospodaresti, irigarea culturilor agricole invecinate. Nu exista infrastructura turistica, fapt ce maresc impactul negativ in zona. In acest moment nu sunt monitorizate speciile si nu este evaluat impactul agentilor economici care isi desfasoara activitatea in zona, impactul acestor activitati nu poate fi evaluat.

Vulnerabilitatea zonei consta in activitati antropice din interiorul si din afara zonei, turism necontrolat, braconaj, pescuit, deversare ape reziduale neepurate si deseuri menajere.

Sunt interzise activitatile in perimetrul zonei sau in vecinatatea acesteia care pot sa genereze

un impact semnificativ asupra speciilor si habitatelor naturale. Sunt interzise activitatile din perimetrul zonei care pot sa genereze poluarea sau deteriorarea habitatelor, precum si perturbari ale speciilor, atunci cand aceste activitati au un efect semnificativ.

CALITATEA APEI

Calitatea apei potabile distribuite populatiei din comuna Podari este satisfacatoare. La cele 4 puturi forate, parametrii microbiologici si indicatorii fizico-chimici ai apei se incadreaza in valorile admise conform buletinelor de analiza efectuate, fiind necesara existenta unei statii de tratare.

CALITATEA AERULUI

Poluarea reprezinta contaminarea mediului inconjurator cu materiale care interfereaza cu sanatatea umana, calitatea vietii sau functia naturala a ecosistemelor. In perioada 2007 – 2012, la nivelul judetului Dolj, supravegherea calitatii aerului s-a realizat prin intermediul sistemului automat de monitorizare a calitatii aerului, format din 5 statii automate amplasate in municipiul Craiova conform criteriilor prevazute in Legea nr. 104 / 2011 scara monitorizare a calitatea aerului.

Principalele surse de poluare de la nivelul comunei Podari raman emisiile generate de autovehicule, in conditiile in care parcul auto s-a extins continuu, s-a invecitat iar drumurile s-au degradat.

CALITATE SOLULUI

Conform art. 1 al Ordinului nr. 1552 din 03. 12. 2008 pentru aprobarea listei localitatilor pe judete unde exista surse de nitrati din activitati agricole, judetul Dolj este cuprins cu 40 de localitati declarate zone vulnerabile la poluarea cu nitrati. Comuna Podari este in aceasta lista cu toate ca agricultura se practica la scara intensiva la nivelul localitatii, dar nivelul de poluare cu nitrati se incadreaza in limitele admise.

O alta sursa de poluare o constituie depozitarea necontrolata sau necorespunzatoare a deseurilor.

MANAGEMENTUL DESEURILOR

Comuna Podari este inclusa in proiectul „Sistemul Integrat de Management al Deseurilor din judetul Dolj” implementat de Consiliul Judetean Dolj

Acest sistem a avut in vedere urmatoarele componente:

- Extinderea sistemului de colectare si transport al deseurilor reziduale, reciclabile si biodegradabile in tot judetul;
- Implementarea sistemului de compostare individuala in mediul rural;
- Construirea a 4 statii de transfer deseuri la Filiasi, Calafat, Bailesti si Dobresti;
- Construirea unei statii de sortare la Mofleni – Craiova si a trei statii de compostare la Mofleni – Craiova, Calafat si Dobresti ce vor fi arondate, pentru satisfacerea necesitatilor la nivelul intregului judet;
- Inchiderea a 8 depozite neconforme din mediul urban (Filiasi – 1 depozit; Calafat – 1 depozit; Bailesti – 2 depozite; Segarcea – 2 depozite; Bechet – 1 depozit si Dabuleni – 1 depozit)
- Constructia a 1156 platforme de pre-colectare pentru pozarea recipientilor de colectare a deseurilor reziduale si reciclabile la nivelul intregului judet (131 buc. in mediul urban si 1025 buc. in mediul rural).

Planul Regional pentru Gestionarea Deseurilor Municipale pentru Regiunea 4 Sud Vest Oltenia a fost elaborat pentru perioada 2006-2013 si aprobat prin Ordinul ministrului mediului si gospodarii apelor si ministrului integrarii europene nr. 1364/14.12.2006. Planul Regional a fost supus procedurii SEA obtinand aviz de mediu nr. 5 din 4 decembrie 2006.

Conform “Sistemului integrat de gestionare a deseurilor municipale la nivelul judetului Dolj” comuna Podari este arondata statia Mofleni. La nivelul comunei Podari au fost stabilite

amplasamentele pentru sunt amenajate 21 platforme pentru pre colectarea deșeurilor pe terenuri aparținând domeniului privat al Primăriei comunei Podari.

Pentru colectarea și transportul deșeurilor Primăria comunei Podari are societatea S.C. SERVICII PUBLICE PODARI S.R.L. pentru colectarea gunoierului, societatea având contract de prestări servicii cu S.C. ECO SUD S.R.L. pentru preluarea deșeurilor menajere, stradale și industriale asimilabile în vederea depozitării definitive în Depozitul ecologic Mofleni.

Pentru comuna Podari sunt utilizate următoarele sisteme de colectare a deșeurilor:

Blocuri

Colectarea deșeurilor reziduale se face în puncte de colectare amplasate în zona blocurilor-bring sistem, la punct fix de colectare. În punctele de colectare, deșeurile sunt colectate în containere de 1.1 m³.

Case individuale

Fiecare gospodărie individuală din comuna Podari este dotată cu o pubeză de 120 l pentru colectarea deșeurilor reziduale. Având în vedere că în comuna Podari cantitatea de deșeurii reziduale generată după implementarea sistemului de colectare separată va scădea semnificativ, frecvența de colectare a deșeurilor reziduale va fi odată pe săptămână.

Se recomandă ca în cazul în care este realizată compostarea deșeurilor biodegradabile să se introducă sistemul de colectare separată a deșeurilor biodegradabile în zonele de case individuale în puzele de 120 l.

Transportul deșeurilor reciclabile

Deșeurile reciclabile din zonele localităților comunei Podari sunt transportate la stația de sortare de la Mofleni – Craiova.

Sursele de deșeurii din comuna Podari sunt deșeurii menajere provenite de la populație și agenți economici, deșeurii stradale, deșeurii grădini, spații verzi, parcuri, deșeurii menajere spitalicești.

2.11. DISFUNCTIONALITATI

Din analiza critică a situației existente se desprind o serie de disfuncționalități principale, care reclamă soluții de eliminare sau remediere:

Lipsa unor locuri de muncă în domeniul activităților productive și serviciilor. Comuna Podari dispune de suprafețe suficiente de teren pentru mici întreprinzători în domeniul prelucrării produselor locale dar mai ales pentru turism (agroturism).

Noile locuri de muncă, realizabile fie prin reluarea unor activități, fie prin înființarea unor unități noi, ar stopa și plecările din oraș a forței de muncă.

Cererile adresate Primăriei pentru realizarea de noi locuințe, impune creșterea suprafeței intravilanului. Extinderea alimentării cu apă și a canalizării menajere în sistem centralizat va trebui realizată treptat în toate satele comunei Podari.

2.12. NECESITATI SI OPTIUNI ALE POPULATIEI

Pentru dezvoltarea urbanistică și creșterea calității vieții populației din Comuna Podari se desprind următoarele cerințe principale:

- Amplificarea și diversificarea locurilor de muncă.
- Asigurarea unor dotări necesare administrative și servicii, învățământ, sănătate, cultură, sport, spații verzi.
- Asigurarea unor suprafețe de teren pentru construirea de locuințe.
- Canalizarea apelor pluviale și decolmatarea canalelor care traversează Comuna Podari

- Realizarea alimentării cu apă potabilă și a evacuării apelor uzate în sistem centralizat la nivelul tuturor gospodăriilor din Comuna Podari;
- Modernizarea strazilor și intersecțiilor. Realizarea unor parcaje în zona instituțiilor publice și a dotarilor.

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA

3.1. SINTEZA STUDIILOR ANALITICE SI PROSPECTIVE

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, care prevede la art. 46, alin. (1) că "*Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare*", fiecare unitate administrativ-teritorială are obligația să își întocmească și să își aprobe Planul urbanistic general, care se actualizează periodic la cel mult 10 ani, în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale

Ordinul nr. 233 din 26.02.2016, emis de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, publicat în M.O. nr. 199 din 17.03.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii N5. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul stabilește metodologia și cadrul conținut de elaborare/avizare pentru Planul urbanistic general întocmit pentru o unitate teritorială administrativă .

Pentru elaborarea Planului Urbanistic General Comuna Podari – Județul Dolj s-a ținut seama de următoarele studii de fundamentare:

- Planul de amenajare a teritoriului Județului Dolj;
- Strategia de Dezvoltare a Județului Dolj pentru perioada 2014 - 2020;
- Strategia de dezvoltare locală pentru perioada 2014 – 2020 - Comuna Podari - județul Dolj
- Planul Județean de Gestionare a Deseurilor - Județul Dolj
- Actualizarea suportului topografic al teritoriului administrativ al Comunei Podari
- Studiu de fundamentare privind condițiile geotehnice și hidrogeologice la nivelul teritoriului administrativ al Comunei Podari
- Studiu de fundamentare privind infrastructura tehnico-edilitară la nivelul Comunei Podari
- Studiul de fundamentare istoric la nivelul Comunei Podari
- Studiul de fundamentare privind evoluția activităților economice la nivelul Comunei Podari
- Studiul de fundamentare privind evoluția socio-demografică la nivelul Comunei Podari
- Studiu de fundamentare privind protecția mediului, riscuri natural/antropice și impactul schimbărilor climatice

1. Actualizarea suportului topografic în sistem de proiecție STEREO 70, pentru teritoriului administrativ al comunei Podari cuprinde informații cadastrale privind imobilele – terenuri/constructii – din teritoriul administrativ al comunei Podari, cu referire la numerele cadastrale întabulate la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară – Județul Dolj, limitele cadastrale ale terenurilor, lista detinatorilor imobilelor, categoria de folosință a terenurilor. Aceste informații au asigurat un suport topografic/cadastral actualizat, care a permis redactarea pieselor desenate ale Planului Urbanistic General Comuna Podari precum și întocmirea bilanțului teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilan/extravilan pe categorii de folosință și pe zone funcționale.

2. Studiul de fundamentare privind condițiile geotehnice și hidrogeologice la nivelul teritoriului administrativ al comunei Podari a identificat zonele cu riscuri geomorfologice de tipul eroziunii în suprafață și eroziunii laterale. De asemenea studiul de fundamentare privind

conditiile geotehnice si hidrogeologice a facut recomandari privind conditiile de fundare si regimul de inaltime pentru constructiile care se vor realiza in zonele cu riscuri geomorfologice.

4. Studiul de fundamentare privind infrastructura tehnico-edilitara la nivelul comunei Podari a facut o analiza a situatiei existente a echipamentelor edilitare de la nivelul comunei Podari

- alimentare cu apa in comuna Podari
- alimentare cu energie electrica si telefonie in comuna Podari
- alimentare cu gaze presiune redusa in comuna Podari

Comuna Podari dispune în prezent de un sistem centralizat de alimentare cu apă potabilă care totalizeaza o retea de alimentare cu apa de 18,00 km lungime.

Studiul de fundamentare privind infrastructura tehnico-edilitara a semnalat ca apa necesară atât pentru consum menajer, cât si pentru consum animalier si udatul culturilor agricole, care este obtinuta din puturi săpate sau foraje de mică adâncime nu îndeplineste conditiile de potabilitate chimică sau bacteriologică, fapt ce presupune riscuri sporite la sănătatea locuitorilor comunei.

Studiul de fundamentare a analizat si alimentare cu energie electrica a consumatorilor din comuna Podari. Comuna PODARI cu satele PODARI, BRANISTE, BALTA VERDE, GURA VAILI si LIVEZI sunt racordate la sistemul energetic national prin LEA 20 KV din statia 110/20/6 KV Podari.

Din Statia 110 / 20 KV Podari pleaca LEA 20 KV ce distribuie energie electrica in posturi de transformare 20 / 0,4 KV ce deservesc consumatorii casnici, societati comerciale, dotari social – culturale, alimentare cu apa. In ceea ce priveste consumul de energie se observa o tendinta de crestere a consumului. Acest lucru presupune masuri de optimizare a consumurilor energetice printr-o exploatare rationala a instalatiilor si eliminarea factorilor de consum excesiv din unitatile mari consumatoare de energie.

5. Studiul de fundamentare istoric la nivelul comunei Podari a determinat in cadrul intravilanului propus al satelor componente zonele protejate pentru obiectivele de patrimoniu inscrise in Lista monumentelor istorice la:

- pozitia nr. 395, cod monument istoric DJ-II-a-A-08203 – manastirea Jitianu – sf. sec. XVI, refacuta 1656 – 1658;
- pozitia nr. 396, cod monument istoric DJ-II-m-A-08203.01 – biserica Sf. Dumitru – 1656 – 1658;
- pozitia nr. 397, cod monument istoric DJ-II-m-A-08203.02 – staretie – 1956; pe ruine de sec. XVII;
- pozitia nr. 398, cod monument istoric DJ-II-a-A-08203.03 – chilii – inc. sec XX, pe ruinele caselor vechi
- pozitia nr. 399, cod monument istoric DJ-II-a-A-08203.04 – turn clopotnita – sec XVIII
- pozitia nr. 552, cod monument istoric DJ-II-m-B-08342 – biserica Sf. Grigore Decapolitul , 1817, refacuta 1914

Prin studiul de fundamentare se precizeaza ca interventiile la monumentele istorice sunt reglementate prin prevederile art. 23 din Legea nr. 422 / 2001, republicata, privind protejarea monumentelor istorice. In zona de protectie a monumentelor istorice (200,00m in intravilan, respectiv 500,00m in extravilan) pentru autorizarea constructiilor noi sau a interventiilor la constructiile existente se va solicita avizul Ministerului Culturii si Identitatii Nationale, respectiv al Directiei Judetene pentru Cultura si Patrimoniu National Dolj.

In zona protejata pentru obiectivele de patrimoniu inscrise in Lista monumentelor istorice se pot face lucrari de restaurare reparatii sau intretinere la bisericile - monumente istorice precum si lucrari pentru crearea unui cadru corespunzator pentru monumentele istorice. Interventiile asupra

monumentelor istorice se fac numai pe baza si cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii si Identitatii Nationale, sau dupa ca, de serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii si Identitatii Nationale.

De asemenea prin studiul de fundamentare istoric au fost identificate in teren 4 situri arheologice, care nu sunt cuprinse in Lista monumentelor istorice si nici in Repertoriul Arheologic National, ele fiind mentionate doar in literatura de specialitate. Cele 4 situri arheologice pentru care s-au determinat zonele de protectie care se afla pe raza comunei Podari sunt urmatoarele:

- asezare de epoca bronzului de la Gura Vaii
- situl arheologic de la Gura Vaii – Valea Bisericii
- situl arheologic de la Gura Vaii – punctul cismeaua din Valea Bisericii
- Magura de la Conacul lui Cioc - Podari

6. Studiul de fundamentare privind evolutia activitatilor economice la nivelul comunei Podari a facut o analiza a situatiei existente a unitatilor economice – agricole si industriale aflate in comuna Podari. Potentialul economic al comunei Podari este determinat de situarea in teritoriu, conditiile pedo-climatice ca si de principalele activitati economice ce se desfășoara in teritoriul administrativ al comunei. Profilul economic al comunei Podari este de tip agro-industrial. Principalele activitati care constituie economia comunei sunt depozitarea, serviciile si activitatile agricole reprezentate de cultura mare, legumicultura si zootehnia. Functia agricola a comunei se materializeaza prin productia de origine vegetala - animala precum si prin prelucrarea primara a produselor vegetale si animale pentru consum intern.

Studiul de fundamentare a identificat si zonele economice destructurate, foste unitati agricole sau industriale care nu functioneaza si sunt in avansata stare de uzura materiala. Aceste zone constituie rezerve de teren pentru viitoare unitati economice fie prin reconversia functionala a vechilor unitati economice, fie prin utilizarea ca amplasamente care pot primi unitati economice noi dupa dezafectarea unitatilor vechi nefunctionale.

7. Studiul de fundamentare privind evolutia socio-demografica la nivelul comunei Podari a analizat elemente demografice si sociale, populatia ca numar si structura pe sexe, pe principalele grupe de varsta, populatia ocupata, miscarea naturala, miscarea migratorie si evolutia populatiei.

Pentru evaluarea evoluției populației s-a avut în vedere ca model de bază creșterea tendențială, dat fiind faptul că sporul migratoriu fluctuează aleator de la un an la altul datorită restructurărilor din economie. Din datele statistice se constată tendința de creștere a sporului natural, datorită numărului de disponibilizați care se stabilesc în comuna Podari . Reducerea ofertei de locuri de muncă din zonele dezvoltate economic de pe teritoriul județului, face ca sporul migratoriu să tindă actualmente la cifre pozitive.

În contextul societății contemporane, când dezvoltarea cunoaște un ritm accelerat, nevoia prognozelor demografice devine imperioasă datorită implicațiilor evolutivei populației și implicit ale fenomenelor demografice în evoluția vieții socio-economice a societății.

Prognoza demografică este acea variantă a proiectărilor demografice care are probabilitatea cea mai mare de a se realiza, prin proiectare demografică determinându-se volumul unei populații plecând de la structura pe vârste și sexe la un moment dat și emițând ipoteze asupra evolutivei probabile a celor trei componente care modifică în timp numărul și structura populației: mortalitate, fertilitate și migrație.

Studiul de fundamentare precizeaza ca evoluția populației comunei Podari este influențată de o serie de factori care pot fi grupați în trei categorii principale: elemente demografice –

posibilitățile de creștere naturală a populației în funcție de evoluția contingentului fertil și de evoluția probabilă a indicilor de natalitate, de numărul populației vârstnice și evoluția probabilă a mortalității, de comportamentul specific al femeilor față de natalitate, de numărul de copii dorit etc.; posibilitățile de ocupare a resurselor de muncă în raport cu locurile de muncă existente și posibil de creat, veniturile potențiale pe care le pot oferi acestea; gradul de atractivitate al localității ca o consecință directă a numărului și calității dotărilor publice, condițiilor de locuit, gradul de echipare edilitară a localității.

Din analiza elementelor demografice pentru comuna Podari s-a estimat o usoara crestere, in ciuda trendului descendent previzionat pentru judetul Dolj, trend preconizat la nivelul intregii tari. Astfel analiza dinamicii populației totale a judetului Dolj după anul 2000 a pus în evidență un proces continuu de descreștere mai accentuată a populației rurale. In următorii ani tendința de scădere a populației judetului Dolj continua, pe toate grupele de vârstă, așa cum este previzionat în proiecțiile INS asupra populației regiunii Oltenia pentru perioada 2003-2025. Scăderea din ultima perioadă este datorată în mare măsură reducerii ratei natalității dar și a fenomenului migraționism intern și extern, fie spre orașe dezvoltate ale țării, fie spre alte localități din afara comunei.

Se poate aprecia, într-o variantă optimistă, că prin ridicarea nivelului de trai ca urmare pe de o parte a asigurării unui confort sporit de locuire (prin stimularea realizării de gospodării individuale), împreună cu îmbunătățirea dotărilor tehnico-edilitare iar pe de altă parte antrenarea populației (în special celei tinere) în activitățile din domeniul privat care să asigure venituri mai mari la nivelul familiei se va ajunge la o creștere treptată a populației.

Proгноza populației pe următorii 10–15 ani a fost determinată având în vedere următoarele elemente:

- diversificarea profilului economic al comunei Podari;
- dezvoltarea unor servicii de agroturism, comuna Podari beneficiind de potențialul natural și economic necesar, precum și apropierea de zonele de interes turistic;
- posibilitatea apariției unor unități de valorificare industrială a produselor agro-zootehnice și a fructelor de pădure.

8. Studiu de fundamentare privind protecția mediului, riscuri natural/antropice și impactul schimbărilor climatice a facut analiza factorilor de mediu apa, aer, sol in functie de specificul activitatilor care se vor desfasura in teritoriul administrativ al comunei Podari, cu precizarea ca in teritoriul comunei au fost identificate zone naturale protejate.

Studiul a identificat zonele cu potential semnificativ la inundatii conform Evaluarii Preliminare a Riscului la inundatii in zona aferenta bazinului Jiului, informatii materializate in hartile de hazard si risc la inundatii, pe baza infasuratoarei inundatiilor istorice. Evenimentele istorice semnificative la inundatii au fost selectate in baza criteriilor hidrologice si a criteriilor privind efectele negative ale inundatiilor asupra celor patru categorii de consecinte stabilite in cadrul directivei: sanatatea umana, mediu, patrimoniu cultural si activitatea economice. Din lista localităților afectate de hazardurile naturale cuprinse în Legea nr. 575, având drept cauză inundațiile face parte și comuna Podari.

In hartile de risc si hazard la inundatii zona inundabila adiacenta cursului Jiului include terenuri aflate in intravilanul satelor Braniste si Balta Verde.

DIAGNOSTICUL GENERAL SI PROSPECTIV

Primul pas în elaborarea Strategiei de dezvoltare locală a comunei Podari a fost evaluarea situației curente a comunei din perspectiva domeniilor cheie, evaluare care a permis analiza în detaliu a tuturor aspectelor pozitive și negative ale evoluției sale.

Scopul final al acestei evaluări reprezintă atât formularea obiectivelor strategice ale comunei Podari pe termen lung, cât și stabilirea direcțiilor de dezvoltare pentru a atinge obiectivele stabilite. În procesul de elaborare a strategiei s-a folosit analiza SWOT, ca instrument managerial, pentru evaluarea și prezentarea sintetică a aspectelor celor mai importante care vor afecta, într-un mod sau altul, evoluția viitoare a comunei Podari.

Orice comunitate trebuie să asimileze și să promoveze o viziune strategică în ceea ce privește dezvoltarea sa în viitor. Lipsa unei asemenea viziuni duce la o activitate administrativă haotică, în cadrul căreia se pot rata oportunități și se consumă irațional resurse. Experiența internațională a arătat că proiectele și programele operaționale funcționează cel mai bine atunci când fac parte dintr-un cadru coerent și când există o coordonare la nivel strategic.

Procesul de planificare strategică (PPS) a vizat definirea reperelor strategice de dezvoltare a unei comunități pe o perioadă de 7 ani. Etapele metodologice principale ale PPS au fost următoarele:

- Realizarea unei analize preliminare;
- Stabilirea viziunii asupra dezvoltării strategice a comunității;
- Analiza sectorială a domeniilor strategice principale;
- Articularea documentului strategic;

Pentru a avea certitudinea că politicile și programele existente corespund necesităților de dezvoltare a comunei Podari, în cadrul limitărilor impuse de resursele locale disponibile și pentru accesarea fondurilor prin care Uniunea Europeană susține politica de dezvoltare regională s-a impus elaborarea strategiei de dezvoltare locală pentru perioada 2016 - 2020.

Problemele cheie au fost identificate pe baza concluziilor evaluării premergătoare și prezentate în cadrul unei matrici, sub forma punctelor slabe, punctelor tari, oportunităților și amenințărilor.

Punctele tari se referă la mediul intern și reprezintă resursele și capacitățile de care comunitatea dispune și care sunt superioare celor deținute de alte comunități similare.

Punctele slabe se referă la mediul intern și reprezintă resursele și capacitățile insuficiente sau de o calitate inferioară celor deținute de alte comunități similare.

Oportunitățile se referă la mediul extern și reprezintă suma evoluțiilor favorabile ale mediului de ansamblu al țării, care poate îmbrăca forme extrem de diferite plecând de la schimbările legislative, integrarea europeană și posibilitatea oferită comunității de a se dezvolta într-o formă superioară pe ansamblu sau pe domenii de interes.

Amenințările se referă la mediul extern și reprezintă evoluțiile defavorabile ale acestuia privite în ansamblu, care pot îmbrăca forme extrem de diferite, plecând de la schimbările de mentalitate, lacunele legislative și evoluțiile economice negative sau instabile care afectează capacitatea comunității de a atinge obiectivele strategice pe care și le-a propus.

Analiza SWOT are o deosebită utilitate în procesul de stabilire a direcțiilor de dezvoltare a comunității, permițând o amănunțită gestionare a resurselor și relațiilor de intercondiționalitate. Totodată, prezentând în mod sintetic atât problemele. Cât și realizările comunității analiza SWOT permite înțelegerea rapidă, simultană și integrală a legăturilor dintre elementele pozitive și negative ale comunității.

Unele “oportunități” și “amenințări” vor apărea din “punctele tari” și “punctele slabe” ale comunității, iar amenințările pot fi concrete sau potențiale.

CONCLUZII DIAGNOSTIC

Comuna Podari excelează prin câteva activități economice care-i definesc profilul: culturile agricole, pomicultura, viticultura, prelucrarea și industrializarea fructelor, meșteșugurile tradiționale, transporturile.

Activitățile economice tradiționale au fost valorificate după 1990 prin modernizarea unitatilor existente existente și crearea unora noi. Un atu în procesul de dezvoltare recent al comunei Podari l-a constituit existența unei forțe de muncă specializată în activități de prelucrare (industria alimentară, etc).

Pe teritoriul comunei Podari există terenuri care au ca destinație activități industriale și pot primi în continuare alte investiții. Administrația locală este deschisă inițiativelor economice și le sprijină. Comuna Podari prezintă un profil economic interesant, atât industrial cât și primar-agrar-tradițional, respectiv activități meșteșugărești, agricole-pomicultură, viticultură, valorificându-și în mod durabil resursele naturale și tradițiile locale.

3.2. EVOLUTIE POSIBILA - PRIORITATI

Relansarea pietii economice a comunei Podari se poate realiza prin:

- Reactivarea unitatilor economice existente, prin colectarea si depozitarea produselor agricole, cresterea animalelor.
- Realizarea unor noi locuri de munca, prin mici intreprinz[tori.
- Dezvoltarea serviciilor in sectoarele public si privat.
- Valorificarea pe piata libera a produselor excedentare ale gospodariilor din oras.
- Dezvoltarea unor zone turistice si de agrement care sa valorifice potentialul zonei comunei Podari;

Prioritatile in cadrul dezvoltarii urbanistice a comunei Podari decurg din necesitatile imediate semnalate la capitolul 2.12. Realizarea acestor deziderate se va putea face numai in functie de fondurile de care va dispune comuna - fonduri proprii sau alocate de la bugetul statului. Ordinea acestor prioritati se va stabili de catre Consiliul Local, pe baza consultarii populatiei.

Semnalam posibilitatea realizarii unor investitii necesare folosind programele de finantare ale Comunitatii Europei in perioada 2014 - 2020.

Încadrarea în rețeaua de localități a județului Dolj, asigurarea legăturilor cu localitățile acestuia prin intermediul căilor de comunicație rutieră existente, constituie premise ale dezvoltării comunei Podari în perspectiva relațiilor intercomunale și implicit interjudețene.

Evoluția comunei Podari este condiționată în mod direct de către factorii economici. Comuna Podari dispune de un cadru natural și de monumente istorice valoroase care pot determina dezvoltarea agro-turismului. Exista premise care ofera oportunitati pentru infiintarea de noi unități agro-industriale care să ofere locuri de muncă.

Din analiza datelor statistice, a prognozelor și a concluziilor din studiile de mai sus se poate trage concluzia că în teritoriul administrativ evoluția populației și numărul de gospodării nu au cunoscut un salt spectaculos, în perioada 2002-2018, la nivelul comunei Podari inregistrandu-se o usoara crestere a populatiei, contrar situatiei caracterizate de un declin demografic ingrijorator la nivelul intregii tari.

Numărul locurilor de muncă din sectorul industriei existente în zonele limitrofe au asigurat, o perioadă, nevoile comunei Podari contribuind la dezvoltarea indirectă a cadrului construit și implicit a nivelului de trai.

În condițiile trecerii la economia de piață se pot sugera unele scenarii de evoluție:

- o parte din activii disponibilizați vor putea întări sectorul terțiar-servicii;
- inițiativa particulară va putea genera noi locuri de muncă în producție, prestări servicii, comerț, etc.;
- în condițiile reducerii numărului total de locuri de muncă se poate presupune și o reducere a deplasărilor pentru muncă spre localitățile învecinate;
- în condițiile liberalizării prețurilor și al greutăților de punere în concordanță a acestora cu bugetul familial, se poate intui și un scenariu de constituire a unor familii cu domiciliul stabil în localitățile de baștină unde există posibilitatea producerii unor bunuri agricole și animaliere de primă necesitate care vor putea fi prelucrate și valorificate eficient pe piețele din jur;

Sub aspectul priorităților se poate menționa:

- dezvoltarea parteneriatului între sectorul privat și cel public;
- valorificarea capacităților de producție prin vânzare sau închiriere;
- dezvoltarea agroturismului și turismului itinerant;
- conservarea fondului forestier;
- îmbunătățirea aspectelor legate de circulația rutieră;

- dezvoltarea echipării tehnico-edilitare, în conformitate cu cele precizate în capitolul anterior;

- analizarea incintelor agenților economici și modernizarea unităților respective în vederea asigurării unor servicii populației;

- crearea unor noi locuri de muncă în sfera micilor producători și a terțiarilor.

Acest lucru face ca sarcina revitalizării economice să revină în special investitorilor din zonă, cu sprijinul direct al autorităților locale, prin dezvoltarea zootehniei, agroturismului și valorificarea potențialului silvic. Pe baza acestei documentații, precum și a studiilor de specialitate, se stabilesc obiectivele de utilitate publică necesare pentru a căror finalizare sau realizare se vor solicita fonduri de la bugetul statului. O sinteză a acestora ar putea fi următoarea:

- extinderea rețelei de alimentare cu apă și a rețelei de canalizare în sistem centralizat pentru toate satele comunei Podari

- modernizarea telefoniei;

- realizarea iluminatului public pentru zonele extinse și modernizarea celui existent cu becuri ecologice;

- realizarea colectării, canalizării și evacuării apelor pluviale;

- realizarea transportului public local;

- realizarea de trotuare și parcări;

- realizarea de construcții corespunzătoare pentru instituțiile publice;

- realizarea de blocuri de locuințe pentru tineret și specialiști;

- crearea unui centru cultural multifuncțional care să modernizeze și să creeze noi servicii de utilitate publică;

- revitalizarea și punerea în valoare a monumentelor istorice de pe raza comunei Podari, prin introducerea acestora în programe naționale de restaurare și introducerea în circuitul turistic;

Prin revitalizarea economică toate aceste obiective vor aduce bugetului comunei Podari noi surse financiare.

3.3. OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU

Relatiile comunei Podari în teritoriul înconjurător vor continua să se sprijine pe drumurile naționale DN 56 Craiova – Calafat, DJ 561 Craiova – Segarcea și calea ferată Craiova Calafat, cai de comunicație care traversează teritoriul comunei Podari și care asigură accesul direct cu municipiile Craiova, Calafat, Segarcea, Bailești și spre comunele din județ.

3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR ECONOMICE

Proiectarea evoluției activităților economice în perspectivă se fundamentează pe unele elemente macrozonale rezultate din propunerile de amenajare a teritoriului județului Dolj și pe resursele naturale și economice potențiale ale teritoriului orășenesc.

Ca elemente macrozonale au fost luate în considerare:

- Situația comunei Podari într-un spațiu agricol cu o valoare economică importantă, ceea ce favorizează dezvoltarea unei producții de tip intensiv.

- Poziția teritoriului comunei Podari într-o arie județeană prioritară pentru dezvoltarea prin măsuri și acțiuni conjugate ale factorilor locali și județeni pentru promovarea unor structuri economico-sociale diversificate prin tipologia de activități care să valorifice eficient resursele locale.

– Pozitia teritoriului comunei Podari in vecinatatea municipiului Craiova, pozitie strategica deosebita care favorizeaza transportul rutier international prin punctul de trecere existent la Calafat;

In acest context functiunea de baza a comunei Podari o va constitui si in perspectiva agricultura de tip intensiv cu o structura diversificata a productiei. Ea va constitui o baza principala de materii prime vegetale si animale pentru valorificare in unitati ale industriei alimentare si de produse agroalimentare in stare proaspata pentru aprovizionarea populatiei din zona si din principalele orase din apropiere – Craiova, Calafat, Segarcea.

Devoltarea functiei agricole presupune ca masuri si actiuni prioritare:

– cresterea potentialului productiv al fondului funciar agricole in vederea asigurarii unor productii mari si permanente, scoase de sub influenta factorilor climaterici;

– realizarea lucrarilor ameliorative pe terenurile cu limitari reduse sau moderate in cazul utilizarii ca arabil cum ar fi de exemplu lucrari agricole pe curba de nivel si lucrari antierozionale (benzi inierbate, asolamente de protectie);

– crearea unor structuri cu profil de servicii care sa asigure pentru producatorii agricoli lucrari mecanizate, activitati de intretinere si reparare a masinilor si utilajelor agricole, aprovizionarea cu ingrasaminte chimice si seminte de calitate, preluarea si valorificarea produselor, etc.

– stimularea unor structuri ale productiei vegetale si animale cu conditii pedoclimatice favorabile pe teritoriul comunei Podari: productia de carne si lapte, cultura graului, porumbului si vitei de vie. Aceste structuri pot fi promovate printr-un sistem de prime ce poate fi acordat producatorilor agricoli de agentii economici din industria alimentara, comertul en gros sau cu amanuntul, etc.

Opțiunile fundamentale ale agriculturii în această perioadă sunt reforma și integrarea în structurile agricole ale Uniunii Europene. Obiectivele și prioritățile cele mai importante vizează creșterea producției și productivității agricole în vederea formării unei piețe deschise și competitive.

In domeniul agriculturii și dezvoltării rurale va fi necesară o abordare care să permită integrarea în Politica Agricolă Comună a Uniunii Europene, principalele măsuri fiind cele menite sa contribuie la trecerea de la agricultura de subzistență și semi-subzistență practică în prezent la o agricultură comercială, precum și măsuri de modernizare a satelor, de schimbare a peisajului rural, de dezvoltare și diversificare a altor activități economice care să genereze venituri alternative.

Agricultura la nivelul comunei Podari, in prezent este caracterizată de o productivitate scăzută, principala cauză constituind-o fărâmițarea proprietății în loturi foarte mici pe care nu este posibilă aplicarea unor tehnologii performante și obținerea de valoare adăugată ridicată.

Pentru sprijinirea valorificării producției agricole prin măsuri de piață, comunitatea locala, se va implica în încurajarea parteneriatului public-privat în vederea achiziționării și/sau prelucrării produselor agricole, prin înființarea, unor centre de preluare și/sau procesare.

Dezvoltarea rurală, cel de-al doilea pilon al Politicii Agricole Comune, are ca scop modernizarea și restructurarea sectorului agricol și ridicarea nivelului de civilizație al zonelor rurale, prin dezvoltarea infrastructurilor aferente zonelor rurale în scopul susținerii sectorului agricol și prin diversificarea activităților economice din zonele rurale prin promovarea activităților neagricole, cu accent deosebit pe turism rural, artizanat, activități meșteșugărești, acvacultură, sericicultură, apicultură, procesarea fructelor de pădure și orice alte activități generatoare de venituri alternative.

Pentru a putea obține producții corespunzătoare, atât din punct de vedere cantitativ cât și calitativ, la standardele impuse de Piața Agricolă Comună, agricultorii trebuie să fie capabili

să aplice tehnologii de producție performante, să fie la curent cu toate noutățile în domeniu, să beneficieze de o informație actualizată permanent atât în domeniul producției cât și al valorificării acesteia. Aceste deziderate pot fi îndeplinite printr-o perfecționare continuă a pregătirii profesionale și prin acces permanent la servicii de consultanță și extensie eficiente prin Oficiul Județean de Consultanță Agricolă, instituție de specialitate în domeniul formării profesionale, consultanței agricole și extensiei.

Se va urmări impulsivitatea activității turistice ca sursa de venituri, prin punerea în evidență a potențialului existent pe teritoriul comunei Podari și valorificarea acestui potențial prin îmbunătățirea infrastructurii necesare și luarea unor măsuri pentru o mai bună organizare a activităților turistice din punct de vedere administrativ.

Crearea unei structuri de industrie mica constituie un alt obiectiv prioritar al dezvoltării funcțiilor economice ale teritoriului orasenesc.

Aceasta urmează să valorifice unele resurse agricole locale sau să asigure servicii cu caracter industrial pentru populație: abator cu secție de prelucrare a carni, moara și presa de ulei, ateliere de tamplarie, croitorie, cismarie, pentru repararea obiectelor electrocasnice, etc.

Activitățile respective pot fi realizate atât de întreprinzătorii particulari cât și cu sprijinul colectivității locale.

Acest deziderat se poate realiza prin:

- stoparea declinului industrial și realizarea stabilității producției industriale la niveluri minime de eficiență;
- dimensionarea capacităților de producție în concordanță cu cererea pieței interne și externe, creșterea flexibilității structurii productive prin promovarea cu prioritate a categoriei de întreprinderi mici și mijlocii;
- ajustări structurale și promovarea unei structuri industriale performante, concurențiale și compatibile cu cerințele economice pentru ca în anul 2020 să se atingă nivelul producției anului 1989;
- modernizarea și re tehnologizarea capacităților de producție din toate ramurile;
- realizarea unei compatibilități depline a structurilor industriale cu mediul ambiant, prin păstrarea echilibrului ecologic și valorificarea durabilă a resurselor.

Evoluția comunei Podari este condiționată în mod direct de către factorii economici. Comuna Podari beneficiază de :

- un cadru natural și de monumente naturale sau istorice valoroase care să ducă la dezvoltarea turismului
- de unități economice care să ofere locuri de muncă.

Acest lucru face ca sarcina revitalizării economice să revină în special investitorilor din zonă, cu sprijinul direct al autorităților locale, în special prin dezvoltarea unităților industriale legate de dezvoltarea agriculturii, zootehniei, agroturismului și valorificarea potențialului natural.

Toate acestea duc la creșterea ofertei de locuri de muncă și implicit la creșterea veniturilor populației și ale comunei Podari. Puterea financiară a populației din zonă fiind mai mare, apare implicit necesitatea dezvoltării sectorului de construcții, comerțului și diversificarea gamei de prestări servicii.

Orientarea tineretului spre ramurile sectorului terțiar și chiar quaternar (propagarea, transmiterea, întreținerea, actualizarea și prelucrarea informațiilor) este o acțiune ce trebuie încurajată atât pentru policalificarea rezidenților cât și pentru evitarea migrării spre alte locuri de muncă.

Pentru ocuparea și reținerea forței de muncă în localitățile rurale, din cadrul teritoriului administrativ, trebuie încurajată prin dezvoltarea în sate a industriei mici și artisanale, precum

și a activităților legate de producerea și valorificarea produselor agro-alimentare de primă necesitate cu efecte pozitive în aprovizionarea localităților limitrofe deficitare în acest domeniu.

O altă sursă de venituri o poate constitui agroturismul, care este susținut de un cadru legislativ extrem de favorabil. Zona este păstrătoare de numeroase tradiții populare, are cadru peisagistic natural suficient de atrăgător, se află în apropierea unor zone de interes turistic, deci are pitorescul pe care îl solicită de obicei în special turiștii străini.

Având în vedere existența obiectivelor incluse pe lista monumentelor istorice a Ministerului Culturii și Cultelor – Institutul Național al Monumentelor Istorice, se poate aprecia că amenajând corespunzător aceste puncte de real interes se va putea conta pe atragerea unui număr de vizitatori ocazionali în perspectivă.

La aceasta se adaugă faptul că fondul construit existent are suficiente posibilități de a asigura condiții de cazare satisfăcătoare. Mica industrie, meșteșugurile și artizanatul sunt o altă sursă de venituri care se pot obține cu investiții minime. Se recomandă ca la nivelul localității să existe rezerve de teren necesare, în special pentru realizarea dotărilor de utilitate publică.

3.5. EVOLUTIA POPULATIEI – ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE ESTIMAREA EVOLUTIEI POPULATIEI

Populația României a scăzut continuu după 1989 în contextul scăderii ratei de creștere a populației. Cauzele acestei scăderi sunt predominant economice. Pe fundalul unei tranziții prelungite care a secătuit economia românească și a instalării noii crize după doar câțiva ani de avânt economic (2004-2008), și populația țării nu a avut timpul necesar să își redreseze comportamentul. În condițiile inexistenței până în prezent a unei strategii și neaplicării măsurilor necesare schimbării comportamentului demografic, în România se prognozează scăderea accentuată a populației până în 2050. Proiectările demografice reprezintă determinări prin calcule ale numărului populației (sau al unei subpopulații) plecând de la structura pe sexe și vârste la un moment dat și emițând ipoteze asupra evoluției probabile a celor trei componente care modifică în timp numărul și structura populației: mortalitate, fertilitate și migrație.

Prognoza demografică este cea variantă a proiectărilor demografice care are probabilitatea cea mai mare de a se realiza.

Se pot distinge două mari tipuri de abordare a evoluției probabile:

1. Abordarea tendențială – pornește de la ipoteza potrivit căreia factorii care au determinat evoluțiile trecute și actuale vor acționa și în viitor în același sens. Există două subtipuri ale abordării tendențiale:

a) abordarea tendențială pură – pornește de la extrapolarea tendințelor trecute și actuale;

b) abordarea tendențială motivată – extrapolează tendințele trecute și actuale, dar ținând cont de schimbări certe care vor interveni în viitor în anumite evoluții.

2. Abordarea normativă – pornește de la ipoteza potrivit căreia evoluțiile componentelor în țări mai puțin dezvoltate din punct de vedere socio-economic și cultural vor urma, cu un decalaj în timp și cu unele particularități, evoluțiile pe care le-au avut la același stadiu de dezvoltare populațiile din țările avansate. Există două subtipuri ale abordării normative:

a) abordarea normativă pură – stabilește anumite obiceuri în materie de creștere demografică sau de nivel al evoluției componentelor;

b) abordarea normativă referențială – face referire la evoluția unor popoare mai dezvoltate și admite ipoteza că populația studiată va avea în viitor o evoluție similară cu cea a popoarelor de referință. În elaborarea prognozei demografice a populației comunei Podari s-a luat drept model studiul "Strategia de dezvoltare a României în următorii 20 de ani", elaborat

de Academia Română în anul 2016. Astfel, în estimarea evoluției populației s-au avut în vedere trei scenarii, unul tendențial și două scenarii normative

Formularea ipotezelor privind evoluția principalelor fenomene demografice a avut în vedere caracteristicile specifice populației comunei Podari: o rată a natalității scăzută, comparativ cu rata mare a mortalității, o rată scăzută a fertilității și o evoluție negativă a ratei migrației. În vederea obținerii unei analize mai detaliate care să stea la baza formulării de propuneri la nivel teritorial, s-au elaborat prognoze la nivel de oras. Scenarii ale evoluției fertilității, mortalității și migrației la nivel de comună Ipotezele privind evoluția populației din comunei Podari.

Varianta „reper”, varianta pesimistă a prognozei demografice, pornește de la ipoteza că cele două componente ale mișcării populației, sporul natural și sporul migratoriu, vor avea valori constante în perioada prognozată, egale cu valorile înregistrate în 2015.

Varianta „echilibru” pornește de la ipoteza unei creșteri moderate a valorilor componentelor mișcării populației.

Varianta „creștere”, varianta optimistă a prognozei, se diferențiază de varianta echilibru prin ipoteza unei creșteri substanțiale a componentelor mișcării populației.

Varianta cea mai realistă care ar trebui luată în considerare în prognoza evoluției volumului populației este cea de echilibru. Aceasta pornește de la ipoteza unei creșteri moderate a valorilor celor două componente. În viitor, ar putea exista o atenuare a fenomenelor demografice negative datorată creșterii economice însă aceasta nu ar conduce, în mod automat, la dispariția proceselor demografice negative. Deoarece populația tânără reprezintă un potențial pentru dezvoltarea unei anumite zone, ponderea scăzută a acesteia poate reprezenta un factor restrictiv al dezvoltării. Cum populația tânără a comunei Podari, va cunoaște o scădere în următorii ani, ar trebui găsite soluții pentru încurajarea natalității și reducerea emigrației. Măsurile destinate reducerii fenomenelor demografice negative trebuie să se bazeze pe relansarea economică.

Deși dezvoltarea economică nu conduce, în mod necesar, la o creștere demografică bazată pe spor natural, ea ar stimula, într-o mai mare măsură, imigrația în zonă. De asemenea, aceasta ar putea avea un efect pozitiv asupra reducerii mortalității, prin îmbunătățirea sistemului de servicii de sănătate, însă nu ar influența semnificativ natalitatea în lipsa unui „curent pro-natalist” la nivelul populației. Mai mult, dezvoltarea economică ar conduce și la o creștere a nivelului de educație al populației, fapt ce ar determina, după cum evidențiază evoluțiile demografice din țările dezvoltate, reducerea numărului de copii pe care familiile doresc să-i aibă. Pe de altă parte, creșterea nivelului de educație al populației implică un efect pervers asupra natalității prin faptul că duce la creșterea vârstei la care mamele nasc primul copil.

Soluțiile de încurajare a natalității ar trebui căutate mai ales în domeniul flexibilizării accesului femeilor tinere pe piața forței de muncă, concomitent cu procesele de întemeiere a unei familii și de naștere și creștere a copiilor. Creșterea volumului populației de vârstă activă trebuie să fie însoțită de programe capabile să absoarbă această forță de muncă. În consecință, ar trebui găsite soluții în sensul dezvoltării de activități economice care să facă față cererii de locuri de muncă.

Având în vedere tendințele de evoluție a populației și disfuncționalitățile identificate în cadrul acestui studiu, obiectivele de dezvoltare socio-economică a comunei Podari ar trebui orientate înspre:

- optimizarea și reducerea efectelor fenomenelor demografice negative și dezvoltarea serviciilor oferite în special populației tinere prin măsuri care să permită dezvoltarea profesională concomitent cu procesele de întemeiere a unei familii;

- creșterea competitivității capitalului uman pe piața muncii prin asigurarea oportunităților de învățare pe tot parcursul vieții, îmbunătățirea accesului la piața forței de muncă pentru categorii vulnerabile, susținerea inițiativelor antreprenoriale locale și dezvoltarea unei piețe a muncii moderne și flexibile;
- politici și acțiuni de stopare / reducere a (e)migrației populației tinere din mediul rural o creșterea atractivității economice a localităților rurale; valorificarea potențialului uman prin:
 - mai bună distribuție a activităților social-economice în teritoriu
 - sporirea oportunităților de ocupare
 - stimularea utilizării resurselor economice alternative la nivel regional și local (exploatarea resurselor peisagere și cultural-etnografice) și sprijinirea sectoarelor neagricole, sectorul terțiar și în mod special serviciile turistice și agroturistice, mica producție artizanală, etc.;
 - crearea unor stimulente pentru schimbarea tipului de agricultură (o mai bună tehnologizare, profesionalizare, etc.) o creșterea atractivității social-edilitare a localităților prin:
 - stimularea și sprijinirea îmbunătățirii condițiilor de locuit (dotarea cu infrastructuri tehnico-edilitare);
 - îmbunătățirea capacității și stării fizice a infrastructurilor rutiere și de transport: crearea unei infrastructuri bine structurată pentru asigurarea legăturilor cu centrul reședinței de comuna și cu centrele urbane apropiate;
 - ameliorarea echipării cu dotări publice locale (dezvoltarea serviciilor comerciale, de învățământ și de sănătate), etc.
 - luarea de măsuri active de protecție socială a forței de muncă și de combatere a șomajului: recalificarea și reorientarea pe piața muncii a șomerilor (dezvoltarea resurselor umane în vederea creșterii șanselor de angajare pe piața muncii, dezvoltarea spiritului antreprenorial, întărirea capacității întreprinderilor și a angajaților de adaptare la cerințele economiei de piață): cursuri de calificare / recalificare, consultanță pentru înființarea de întreprinderi mici și mijlocii, crearea de locuri de muncă în cadrul comunității;
 - politici de creștere a motivației pentru educație și pregătire profesională și măsuri de protecție socială pentru asigurarea condițiilor materiale de acces la acestea, pentru toate categoriile sociale – combaterea fenomenului de abandon școlar;
 - actualizare Plan Urbanistic General și RLU comunei Podari,
 - optimizarea rețelei școlare / crearea condițiilor de acces (egal) la infrastructura de învățământ locuitorilor din oras: o motivare / stimularea cadrelor didactice de a se stabili / a activa în comuna Podari; crearea / dezvoltarea infrastructurilor rutiere și de transport școlar și pe acestea de localități urbane.
 - construirea unui spațiu cu destinație centru cultural și redimensionarea activităților din cadrul acestuia;
 - reabilitarea spațiilor de cultură, stimularea schimburilor culturale și competițiilor interjudețene;
 - asigurarea unei asistențe sociale concrete către persoanele în vârstă sau cu handicap prin antrenarea persoanelor fizice voluntare și prin înființarea unor unități de profil.

Evoluția populației din comuna Podari s-a înscris în evoluția generală de la nivelul întregului județ și a întregii țări. În ultimii 10 ani s-au petrecut schimbări însemnate atât în dinamismul imprimat din exterior creșterii populației cât și în componentele mișcării naturale a populației (reducerea accentuată a natalității cu efecte directe asupra sporului natural și a fluctuațiilor sporului migratoriu).

Se poate aprecia, într-o variantă optimistă, că prin ridicarea nivelului de trai ca urmare pe de o parte a asigurării unui confort sporit de locuire (prin stimularea realizării de gospodării

individuale), împreună cu îmbunătățirea dotărilor tehnico-edilitare iar pe de altă parte antrenarea populației (în special celei tinere) în activitățile din domeniul privat care să asigure venituri mai mari la nivelul familiei se va ajunge la o creștere treptată a populației.

Pentru evaluarea evoluției populației se are în vedere ca model de bază creșterea tendențială, dat fiind faptul că sporul migratoriu fluctuează aleator de la un an la altul datorită restructurărilor din economie. Din datele statistice se constată tendința de creștere a sporului natural, datorită numărului de disponibilizați care se stabilesc în comuna Podari. Reducerea ofertei de locuri de muncă din zonele dezvoltate economic de pe teritoriul județului, face ca sporul migratoriu să tindă actualmente la cifre pozitive.

Prognoza populației pe următorii 10–15 ani a fost determinată având în vedere următoarele elemente:

- diversificarea profilului economic al comunei Podari;
- dezvoltarea unor servicii de agroturism, comuna Podari beneficiind de potențialul natural și economic necesar, precum și apropierea de zonele de interes turistic;
- posibilitatea apariției unor unități de valorificare industrială a produselor agro-zootehnice și a fructelor de pădure.

Ca urmare a acestor elemente ușor de prevăzut, chiar în actualele condiții de tranziție, se constată că sporul natural rămâne oarecum constant, astfel se estimează că populația atinge următoarele cifre:

Evoluția populației active într-o perioadă de restructurări economice la nivel național, raportată la nivelul unei unități administrative mici, cum este comuna Podari, este dificil de realizat deoarece o mare parte din populația activă este dependentă prin locul de muncă de unități aflate în afara zonei studiate, precum și de alți factori neprevăzuți care pot fi eventual analizați printr-un studiu de specialitate. Din această cauză marja de eroare a estimărilor nu este pe deplin controlabilă. Lipsa acută de locuri de muncă se va diminua treptat prin revitalizarea activității economice.

O parte din forța de muncă disponibilă va fi redistribuită spre activități agricole și turism. În ocuparea forței de muncă un rol hotărâtor trebuie să îl aibă economia din sectorul privat care prin inițiativele în agricultură, zootehnie, prelucrarea produselor agricole, servicii către populație și agroturism ar putea îmbunătăți situația.

În ultimii ani, datorita declinului economic, a profundelor modificari si implicari social-economice (deteriorarea nivelului de trai in special) s-a inregistrat scaderea continua a populatiei determinat de scaderea natalitatii ca urmare a legalizarii intreruperilor de sarcina, a cresterii ratei mortalitatii si a cresterii ponderii grupei in varsta de 60 ani si peste.

De aceea, preliminarile facute asupra evolutiei populatiei, au avut la baza principiile politicii demografice de stimulare a cresterii naturale, de imbunatatire a nivelului de trai si a sistemului sanitar precum si de utilizare cat mai completa a resurselor de munca din fiecare localitate.

In acest sens s-au avut in vedere posibilitatile de crestere a sporului natural si de lichidare a miscarii migratorii negative inregistrate in anii anteriori. Cresterea populatiei comunei Podari este argumentata de tendinta actuala de solicitari de stabilire a domiciliului pentru persoane din municipiul Craiova, care vor sa-si construiasca locuinte in intravilanul comunei Podari.

Avand in vedere potentialul economic al comunei Podari la care se adauga si pozitia strategica a comunei in zona de influenta a municipiului craiova, pentru comuna Podari se estimeaza o usoara crestere a populatiei, in ciuda trendului descendent previzionat pentru judetul Dolj, trend preconizat la nivelul intregii tari.

Podari	1977	1992	2002	2011	2015	2016	2017	2020	2030
populație	6447	6238	6376	6909	6668	6702	6710	6750	7500

POPULATIA OCUPATA

Avand in vedere particularitatile demografice intalnite in cadrul comunei Podari cu ponderi mari a populatiei tinere (sub 14 ani) si a populatiei in varsta apta de munca (15 - 59 ani), de cresterea numarului de locuitori in perspectiva, sunt factori care au stat la baza estimarii unui volum de forte de munca de aproximativ 55% (2475 persoane) din populatia comunei Podari in anul 2030.

Populatia activa se preconizeaza a se mentine la cca 55%, iar populatia ocupata sa concentreze 52% (cat este in prezent) din populatia estimata pentru anul 2030.

- asigurarea de posibilitati de ocupare cat mai completa si eficienta a potentialului uman prin asigurarea de locuri de munca in special in sectoarele tertiar si secundar, prin ameliorarea calitatii vietii, prioritate acordandu-se echiparilor economice, infrastructurale, sociale si culturale care sa corespunda necesitatilor diferitelor categorii de populatie;

- reintegrarea in cele trei sectoare de activitate in cadrul comunei Podari a personalului muncitor disponibilizat, generat de restrangerea activitatii unitatilor mari economice din alte localitati, unde au lucrat;

- diminuarea in continuare a migratiei sat - oras si mentinerea unor structuri demografice echilibrate prin cresterea sporului natural in perspectiva;

- cresterea gradului de dotare si echipare a localitatii, realizarea unor conditii de viata si munca optime.

3.6. ORGANIZAREA CIRCULATIEI

Organizarea circulatiei locale se refera atat la ierarhizarea circulatiei, cat si la modernizarea suprafetelor carosabile. Astfel, pe traseele existente s-a urmarit organizarea unor inele de circulatie principala care sa asigure atat legatura cu drumurile nationale cat si accesele carosabile in zonale functionale.

Intersectarea intre circulatia locala si cea intercomunala, se va realiza numai la nivelul inelelor de circulatie principala, urmand ca intersectiile respective sa fie amenajate.

Propunerile de reglementari prezinta profile transversale ale strazilor in functie de categoria de importanta, incluzand gabaritele suprafetelor carosabile si pietonale (trotuare). Spatiile rezervate pentru parcaje, vor fi situate in zona centrala a localitatii si in zona activitatilor sportive, si de agrement, considerandu-se ca aceste zone vor deveni periodic puncte de aglomerari de trafic. Pentru unitatile economice spatiile pentru parcaje, vor fi asigurate in incintele acestora.

Rețeaua de căi rutiere din oras, analizată în contextul legăturilor de transport județean, este formată din:

- drumul national DN 56 Craiova - Calafat
- drumul judetean DJ 561 Podari - Segarcea
- drumul comunal DC 95 Podari – Gura Vaii - Tuglui
- drumul comunal DC 104 Podari – Livezi - Tuglui - Jiul

Drumul national DN 56 Craiova – Calafat si drumul judetean DJ 561 Podari – Segarcea sunt modernizate, asfaltate și se află într-o stare de întreținere corespunzătoare. În interiorul comunei Podari există și o rețea de străzi modernizate asfaltate cu o stare de întreținere bună. Există însă și rețele rutiere interioare, la care calitatea infrastructurii și a sistemului rutier este necorespunzătoare. În zonele nemodernizate durata de serviciu este depășită și sunt necesare lucrări de reabilitare și modernizare.

Drumurile publice, în totalitate, în traversarea localităților impun viteze de circulație conform normelor rutiere deoarece căile de circulație sunt modernizate. Drumurile publice, în totalitate, în traversarea localităților impun viteze de circulație conform normelor rutiere deoarece căile de circulație sunt modernizate.

Deoarece la nivelul satului Braniste se propune extinderea intravilanului in zone adiacente drumului national DN 56 Craiova - Calafat, in conformitate cu Legea nr. 198 din 9.07.2015 privind aprobarea Ordonantei Guvernului nr. 7 / 2010 pentru modificarea si completarea Ordonantei Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, art. 19 – alin (6) - extinderea intravilanului localitatii in lungul drumului national se face numai cu conditia realizarii de drumuri colectoare paralele cu drumul national care sa preia traficul generat de obiectivele locale si care sa debuseze in drumul national in intersectii amenajate conform normativelor tehnice in vigoare. Astfel pe raza satului Braniste se propun drumuri colectoare paralele cu drumul national DN 56 Craiova – Calafat pe doua sectoare : de la km 0+450 la km 0+580 si de la km 0+800 la km 1+280.

Pentru drumul national DN 56 Craiova – Calafat care traverseaza satele Podari, Balta Verde si Braniste s-a instituit zona de protectie de 22,00 m – care reprezinta distanta de la marginea exterioara a zonei de siguranta pana la marginea zonei drumului, conform Anexei nr. 1 Ordonanta Guvernului nr. 43 din 1997 privind regimul juridic al drumurilor si Legii nr. 198 din 09.07.2015 pentru modificarea si completarea Ordonantei Guvernului nr. 43 din 1997

Pentru drumul judetean DJ 561 Podari - Segarcea care traverseaza satele Podari, Gura Vaii si Livezi s-a instituit zona de protectie de 20,00 m – care reprezinta distanta de la marginea exterioara a zonei de siguranta pana la marginea zonei drumului, conform Anexei nr. 1 Ordonanta Guvernului nr. 43 din 1997 privind regimul juridic al drumurilor si Legii nr. 198 din 09.07.2015 pentru modificarea si completarea Ordonantei Guvernului nr. 43 din 1997.

Pentru drumul comunal DC 95 Podari – Gura Vaii - Tuglui care traverseaza satul Gura Vaii s-a instituit zona de protectie de 18,00 m – care reprezinta distanta de la marginea exterioara a zonei de siguranta pana la marginea zonei drumului, conform Anexei nr. 1 Ordonanta Guvernului nr. 43 din 1997 privind regimul juridic al drumurilor si Legii nr. 198 din 09.07.2015 pentru modificarea si completarea Ordonantei Guvernului nr. 43 din 1997.

Pentru drumul comunal DC 104 Podari – Livezi – Tuglui - Jiul care traverseaza satul Livezi s-a instituit zona de protectie de 18,00 m – care reprezinta distanta de la marginea exterioara a zonei de siguranta pana la marginea zonei drumului, conform Anexei nr. 1 Ordonanta Guvernului nr. 43 din 1997 privind regimul juridic al drumurilor si Legii nr. 198 din 09.07.2015 pentru modificarea si completarea Ordonantei Guvernului nr. 43 din 1997.

Drumul national DN 56 Craiova – Calafat si drumul judetean DJ 561 Podari - Segarcea isi pastreaza categoria functionala din care fac parte, fiind considerate fara intrerupere in traversarea localitatilor Braniste, Balta Verde si Podari, respectiv localitatile Gura Vaii si Livezi, servind si ca strazi principale - artere de categoria a II-a.

La nivelul retelei de strazi se evidentiaza strazi de categoria a-II-a si categoria a-III-a, cu spatii verzi adiacente circulatiei carosabile si trotuare de 1,00m latime si strazi de categoria a-III-a fara plantatii de aliniament, avand doar trotuare de 1,00m latime.

- rețeaua stradală cuprinde și alei carosabile de acces cu un carosabil de 5,50m latime și trotuare adiacente de 1,00 m latime.

- La modernizarea strazilor existente (profiluri transversale, imbracaminti rutiere), prioritar a strazilor principale; intr-o prima etapa se propun cel putin lucrari de impietruire, reincarcare, stabilizare.
- Completarea retelei de strazi principale cu strazi sau tronsoane de strazi astfel inc` t sa se asigure relatii cat mai directe intre diverse zone fara traversarea zonei centrale.
- Strazile din localitati se amenajeaza cu acostamente, marginite de santuri, plantatii de aliniament si trotuare.
- Amenajarea si echiparea corespunzatoare a principalelor intersectii, cu asigurarea prioritatii pentru circulatia desfasurata pe drumul de categorie superioara si cu asigurarea capacitatii, vizibilitatii si a sigurantei circulatiei vehiculelor si a pietonilor.

PRINCIPALELE REGLEMENTARI PENTRU CIRCULATIA RUTIERA

Drumul national DN 56 Craiova – Calafat si drumul judetean DJ 561 Podari - Segarcea in zonele in care traverseaza localitatile Braniste, Balta Verde si Podari, respectiv localitatile Gura Vaii si Livezi isi pastreaza categoria functionala din care fac parte, fiind considerate fara intrerupere in traversarea localitatilor mentionate, in prezent servind ca strazi principale – ca artere de categoria a III-a. In etapa de larga perspectiva pentru drumul national DN 56 Craiova – Calafat si drumul judetean DJ 561 Podari - Segarcea, in zonele in care traverseaza localitatile Braniste, Balta Verde si Podari, respectiv localitatile Gura Vaii si Livezi se preconizeaza amenajarea lor ca artere rutiere de categoria a II-a.

Deoarece la nivelul satului Braniste se propune extinderea intravilanului in zone adiacente drumului national DN 56 Craiova - Calafat, in conformitate cu Legea nr. 198 din 09.07.2015 privind aprobarea Ordonantei Guvernului nr. 7 / 2010 pentru modificarea si completarea Ordonantei Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, art. 19 – alin (6) - extinderea intravilanului localitatii in lungul drumului national se face numai cu conditia realizarii de drumuri colectoare paralele cu drumul national care sa preia traficul generat de obiectivele locale si care sa debuseze in drumul national in intersectii amenajate conform normativelor tehnice in vigoare. Astfel pe raza satului Braniste se propun drumuri colectoare paralele cu drumul national DN 56 Craiova – Calafat pe doua sectoare : de la km 0+450 la km 0+580 si de la km 0+800 la km 1+280.

Pentru drumul national DN 56 Craiova – Calafat care traverseaza satele Podari, Balta Verde si Braniste s-a instituit zona de protectie de 22,00 m – care reprezinta distanta de la marginea exterioara a zonei de siguranta pana la marginea zonei drumului, conform Anexei nr. 1 Ordonanta Guvernului nr. 43 din 1997 privind regimul juridic al drumurilor si Legii nr. 198 din 09.07.2015 pentru modificarea si completarea Ordonantei Guvernului nr. 43 din 1997

Pentru drumul judetean DJ 561 Podari - Segarcea care traverseaza satele Podari, Gura Vaii si Livezi s-a instituit zona de protectie de 20,00 m – care reprezinta distanta de la marginea exterioara a zonei de siguranta pana la marginea zonei drumului, conform Anexei nr. 1 Ordonanta Guvernului nr. 43 din 1997 privind regimul juridic al drumurilor si Legii nr. 198 din 09.07.2015 pentru modificarea si completarea Ordonantei Guvernului nr. 43 din 1997.

Pentru drumul comunal DC 95 Podari – Gura Vaii - Tuglui care traverseaza satul Gura Vaii s-a instituit zona de protectie de 18,00 m – care reprezinta distanta de la marginea exterioara a zonei de siguranta pana la marginea zonei drumului, conform Anexei nr. 1 Ordonanta Guvernului nr. 43 din 1997 privind regimul juridic al drumurilor si Legii nr. 198 din 09.07.2015 pentru modificarea si completarea Ordonantei Guvernului nr. 43 din 1997.

Pentru drumul comunal DC 104 Podari – Livezi – Tuglui - Jiul care traverseaza satul Livezi s-a instituit zona de protectie de 18,00 m – care reprezinta distanta de la marginea exterioara a zonei de siguranta pana la marginea zonei drumului, conform Anexei nr. 1 Ordonanta Guvernului nr. 43 din 1997 privind regimul juridic al drumurilor si Legii nr. 198 din 09.07.2015 pentru modificarea si completarea Ordonantei Guvernului nr. 43 din 1997.

Propunerile Planului Urbanistic General pentru comuna Podari, judetul Dolj, au in vedere traseul propus pentru centura Sud a municipiului Craiova, care face legatura intre DN 6 Craiova – Caracal si DN 56 Craiova – Calafat, traseu care debuseaza in drumul national DN 56 Craiova – Calafat in localitatea Balta Verde, in apropierea podului rutier peste raul Jiu.

La nivelul localităților comunei Podari, principala sursă generatoare de trafic, sunt drumul national DN 56 Craiova – Calafat si drumul judetean DJ 561 Podari - Segarcea care leagă satele si orașele din sudul judetului Dolj cu municipiul Craiova. Aceste drumuri naționale/judetene aduc în localitatile comunei Podari un trafic de tranzit important ca valori. Se estimează că din totalul traficul generat de DN 56 Craiova – Calafat si DJ 561 , Podari - Segarcea 70-85% din trafic reprezintă traficul de transit.

Circulația auto majoră este în prezent asigurată de cele 2 drumuri de interes național / judetean, de categoria a III-a: DN 56 Craiova – Calafat si DJ 561 Podari – Segarcea. Rețeaua secundară este reprezentată de străzile din satele Podari, Braniste, Balta Verde , Gura Vaii si Livezi.

Rețeaua de străzi este una tipică pentru localitățile de câmpie. Ea are o dispunere in general de tip rectangular (rețeaua principală) si tip neregulat (rețeaua secundara) iar în componența ei se găsesc drumuri și străzi de categoria a III-a și a IV-a (după lățimea carosabilului).

În interiorul intravilanului s-au făcut măsurători de trafic în posturi caracteristice pentru traficul din localitate. Măsurătorile au fost efectuate în luna iunie a anului 2017. Aceste valori nu arată maximele intensității traficului din localitate. Ele pot fi mai mari cu până la 10 -20% în perioade scurte de timp (1 - 2ore), în perioadele de vârf ale traficului. Datele de trafic culese pot fi folosite pentru identificarea fluxurilor majore din localitati, intensitatea traficului pe rețeaua majoră de căi de comunicații și identificarea străzilor a căror capacitate de preluare a traficului este depășită prin indicele “debitcapacitate” (raportul dintre traficul înregistrat și capacitatea de preluare a străzii în Vet./h). În urma măsurătorilor de trafic efectuate cu contori în puncte caracteristice s-au cules valori de trafic.

Restul străzilor și drumurilor din localitatile Podari, Braniste, Balta Verde , Gura Vaii si Livezi nu au fost cuantificate valoric în cadrul studiului deoarece s-a constatat ca acestea au un trafic neglijabil ca valoare și aport în circulația de ansamblu din comuna Podari.

Transportul în comun rutier datorită dimensiunii mici a localității (localitati de rang IV si V cu o populație de aproximativ 6909 locuitori, rețeaua de transport în comun a comunei Podari se rezumă la traseele județene și interjudețene. Aceste trasee satisfac într-o bună măsură nevoia de mobilitate a localnicilor către localitățile învecinate pe axa nord-sud.. Acestea au program de circulație între orele 6 - 20 în fiecare zi.

Transportul public se realizează cu vehicule de mică capacitate (per vehicul) în general cu microbuze. În comuna Podari. nu există serviciu de transport public local. Satele Podari, Braniste, Balta Verde, Gura Vaii si Livezi sunt deservite de traseele județene și interjudețene.

In urma analizei situației actuale a transportului în comun s-au constatat următoarele disfuncțiuni:

- Nu există trasee directe de transport în comun, care să deservească nevoia de mobilitate a locuitorilor din comuna Podari către localitățile de est și vest a judetului Dolj;
- Transportul public se realizează în regim maxi-taxi, cu microbuze de mică capacitate, iar condițiile de transport din acestea nu sunt satisfăcătoare din punct de vedere al confortului și siguranței;

Structura rețelei secundare de străzi

Rețeaua secundară este in general de tip rectangulară și este alcatuită din străzi de categoria a III-a și a IV-a. Principala caracteristică a tramei secundare este carosabil in cea mai

mare parte asfaltat și din pietriș. Pe majoritatea străzilor se semnalează lipsa trotuarelor și a rigolelor. Din acest motiv circulația se desfășoară cu dificultate în anotimpurile ploioase.

Caracteristicile profilelor transversale

În mare parte rețeaua stradală majoră cât și cea secundară prezintă profile cu dimensiuni și gabarite conforme cu standardele și normele în vigoare. Drumul național are profil transversal variabil și se încadrează ca stradă de categoria a III-a.

Amenajările pentru circulația pietonilor și a bicicliștilor

Circulația pietonală se desfășoară în condiții bune de siguranță doar pe câteva străzi unde sunt amenajate trotuare drumul național DN 56 Craiova – Calafat și DJ 561 Podari – Segarcea, care au fost modernizate. Pe celelalte străzi circulația pietonală se desfășoară pe carosabil. Nu există amenajate piste de bicicliști pe teritoriul localităților. În prezent circulația bicicletelor se desfășoară pe carosabil.

PROGNOZA CIRCULAȚIEI

Rețeaua stradală

Rețeaua stradală se va dezvolta în funcție de o serie de factori determinanți, relații de interconținere și condiții locale de tipul: evoluția fondului construit, creșterea economică a orașului, programe de dezvoltare a turismului local, relief etc.. În prezent perspectiva de dezvoltare a tramei stradale este minimă.

Se observă din prognoza simulată pentru anul 2020 că pentru drumul național DN 56 Craiova – Calafat în intravilanul localităților Podari, Braniste și Balta Verde, capacitatea de preluare a traficului va fi depășită pentru profilul existent cu o bandă pe sens. Celelalte străzi din localitatea au valori prognozate ne semnificative cu un indice, capacitatea de preluare a traficului cu mult sub 50%.

STRUCTURA, DIMENSIONAREA ȘI ORGANIZAREA SISTEMULUI DE CIRCULAȚIE – TERAPIA CIRCULAȚIEI

Alcătuirea structurii rețelei majore de circulație

Conform prognozei pentru anul 2020 reiese necesitatea lărgirii cu încă o bandă pe sens a DN 56 Craiova – Calafat .

2. Ierarhizarea și dimensionarea arterelor de circulație

Străzile componente ale tramei stradale vor rămâne străzi de categoria a III-a și a IV-a cu excepția DN 56 Craiova – Calafat și DJ 561 Podari – Segarcea care sunt propuse, în etapa de largă perspectivă, pentru a deveni artere de categoria a II-a. Străzile noi propuse în zonele introduce în intravilanul localităților vor fi minim de categoria a-III-a conform profilelor anexate, excepție fac străzile de servitute și fundăturile cu lungime mai mică de 100 m ce nu au perspective de a se prelungi pe viitor.

3. Dimensionarea și organizarea rețelei de transport în comun

Rețeaua de transport în comun ce deservește Podari satisface într-o bună măsură nevoia de mobilitate a locuitorilor pe axa nord - sud.

4. Dotările necesare circulației și echiparea tehnică

1. Semnalizarea adecvată a intersecțiilor și a trecerilor de pietoni: iluminat corespunzător în zona trecerilor de pietoni (lămpi cu lumină intermitentă, semnalizarea luminoasă de atenționare cu flash etc.).

2. Amenajări specifice circulației pietonale – trotuare.

3. Amenajări specifice circulației bicicliștilor – piste de bicicliști.

4. Denivelări locale (bump, hump, marcaj profilat) la intersecții, treceri de pietoni, zone de calmare a traficului.

5. Semaforizarea trecerilor de pietoni dacă traficul pietonal depășește 200 pietoni/h.

6. Realizarea de garduri, glisiere, bariere, stâlpișori pentru canalizarea traficului de pietoni în zona punctelor periculoase, în zona instituțiilor de învățământ și locurilor de cult.

7. Construirea unei bariere verzi de-a lungul drumului național DN 56 Craiova – Calafat și drumului județean DJ 561 Podari – Segarcea pentru diminuarea poluării fonice și a aerului.

PRIORITĂȚI

1. Lărgire drumului național DN 56 Craiova – Calafat și drumului județean DJ 561 Podari la patru benzi – în etapa de perspectivă

2. Asfaltare strazilor care în prezent au carosabil din piatră sau pământ

3. Amenajare trotuare și rigole pe toate străzile din comuna Podari

4. Asfaltarea străzilor din localitate.

5. Amenajarea de treceri de pietoni “inteligente” (lămpi cu lumină intermitentă, semnalizarea luminoasă de atenționare cu flash etc.).

6. Studiarea nevoii introducerii unor trasee directe de transport în comun din municipiul Craiova către satele Podari, Braniste, Balta Verde, Gura Vaii și Livezi.

7. Reabilitarea îmbrăcăminții asfaltice pe strazile afectate de extinderea sistemului centralizat de alimentare cu apă și de sistemul centralizat de canalizare ape menajere uzate.

CIRCULATIA FERROVIARA

Teritoriul administrativ al comunei Podari este străbatut de linia de cale ferată CF 113 Craiova – Golteni de la km CF 256+762 la km CF 268+860, împartită astfel:

- interstacia CF Jiul Nou – Podari de la km CF 256 + 762 la km CF 261 + 100;
- statia CF Podari de la km CF 261+100 la km CF 262+554;
- interstacia CF Podari – Salcuta de la km CF 262+554 la km CF 268+860

Liniile CF curente din interstaciile Jiul Nou p Podari și Podari – Salcuta și linia directă 1 din statia Podari cu lungime constructivă de 12098 m fac parte din infrastructura feroviara publică și sunt linii simple, neelectrificate, interoperabile, necentralizate, hectometrate.

Liniile nr. 2, nr. 3, nr. 4 și nr. 7 din statia Podari cu lungimea constructivă de 3034 m fac parte din infrastructura publică feroviara și sunt linii simple, neelectrificate, interoperabile, centralizate, nehectometrate.

Liniile nr. 5, nr. 6, nr. 8, nr. 9 din statia Podari cu lungime constructivă de 1821 m fac parte din infrastructura feroviara privată și sunt linii simple, neelectrificate, interoperabile, centralizate, nehectometrate.

Intersecțiile între liniile de cale ferată și drumuri în teritoriul comunei Podari sunt treceri la nivel fără pasaje CF inferioare sau superioare. Trecerile la nivel cu calea ferată pe raza comunei Podari sunt următoarele:

- km CF 258+520 – intersecția între linia CF 113 Craiova – Golteni cu drum comunal DC 305, trecere la nivel nepazită, modul de asigurare al trecerii la nivel IR;
- km CF 260+544 – intersecția între linia CF 113 Craiova – Golteni cu drum industrial, trecere la nivel pazită, modul de asigurare al trecerii la nivel MEC;
- km CF 260+796 – intersecția între linia CF 113 Craiova – Golteni cu drum industrial, trecere la nivel pazită, modul de asigurare al trecerii la nivel MEC;
- km CF 261+260 – intersecția între linia CF 113 Craiova – Golteni cu strada, trecere la nivel pazită, modul de asigurare al trecerii la nivel MEC;
- km CF 262+248 – intersecția între linia CF 113 Craiova – Golteni cu drum județean DJ 561 Podari - Dunăreni, trecere la nivel pazită, modul de asigurare al trecerii la nivel MEC;
- km CF 262+790 – intersecția între linia CF 113 Craiova – Golteni cu strada, trecere la nivel pazită, modul de asigurare al trecerii la nivel MEC;
- km CF 263+469 – intersecția între linia CF 113 Craiova – Golteni cu strada, trecere la nivel pazită, modul de asigurare al trecerii la nivel MEC;

Prin OUG nr. 12/1998 modificată și actualizată prin OUG nr. 83/2016, art. 29, alin.1) se instituie zona de siguranță a infrastructurii feroviare publice care cuprinde fașiile de teren, în limita de 20,00 m fiecare, situate de o parte și de alta a axei căii ferate, necesare pentru amplasarea instalațiilor de semnalizare și de siguranță a circulației și a celorlalte instalații de conducere operativă a circulației trenurilor, precum și a instalațiilor și lucrărilor de protecție a mediului.

In zona de siguranta a infrastructurii feroviare este interzisa executarea oricaror constructii sau instalatii neferoviare supraterane, cu exceptia proiectelor de infrastructuri publice si a celor pentru care s-a emis aviz favorabil de catre Ministerul Transporturilor si care nu pun in pericol siguranta circulatiei. In zona de siguranta a infrastructurii feroviare publice este interzisa inchirierea terenurilor, proprietate publica a statului, in vederea executarii unor constructii sau instalatii neferoviare supraterane.

Zona de protectie a infrastructurii feroviare publice cuprinde fasiile de teren, in limita de 100,00 m fiecare, situate de o parte si de alta a axei caii ferate.

In zona de protectie a infrastructurii feroviare se interzice :

- a) amplasarea oricaror constructii, fie si cu caracter temporar, fara aprobarea administratorului infrastructurii feroviare, cu respectarea regimului juridic al zonei de protectie, respectiv de siguranta, dupa caz;
- b) depozitarea materialelor sau infiintarea de plantatii care impiedica vizibilitatea liniei si a semnalelor feroviare;
- c) utilizarea indicatoarelor si a luminilor de culoare rosie, galbena, verde sau albastra, care ar putea crea confuzie cu semnalizarea feroviara;

d) efectuarea oricaror lucrari care, prin natura lor, ar putea provoca alunecari de teren, surpari sau afectarea stabilitatii solului, inclusiv prin taierea copacilor, arbustilor, extragerea de materiale de constructii sau prin modificarea echilibrului freatic;

e) depozitarea necorespunzatoare de materiale, substante sau deseuri care contravin normelor de protectie a mediului sau care ar putea provoca degradarea infrastructurii feroviare a zonei de protectie a acesteia precum si a conditiilor de desfasurare normala a conditiilor de trafic feroviar.

In zona de protectie a infrastructurii feroviare se permite:

a) executarea lucrarilor de orice fel, in baza reglementarilor emise de Ministerul Transporturilor, conform OUG nr. 12/1998, art. 29, alin. 5) si OMT nr. 158/1996 , anexa 1;

b) executarea amenajarilor si instalatiilor de manipulare, de transvazare sau de depozitare a materialelor, substantelor sau a deseurilor care contravin normelor de protectie a mediului sau care ar putea provoca dereglarea infrastructurii feroviare a zonei de protectie a acesteia, numai pe baza studiilor privind implicatiile asupra activitatii feroviare si de mediu, executate de unitati de proiectare autorizate, pe baza avizului CNCF"CFR"SA si autorizatia Ministerului Transporturilor (HG nr. 525/1996 republicata, art. 20, alin.7);

c) cedarea, transferul, ocuparea temporara sau definitiva a terenului din patrimoniul CN"CFR"SA pentru lucrarile de interes public, atat in intravilan cat si in extravilan numai cu avizul CN"CFR"SA si al Ministerului transporturilor (HG nr. 525/1996 republicata, art. 20, alin. 8);

In zona de protectie a infrastructurii feroviare CN"CFR"SA are dreptul sa amplaseze temporar:

a) materiale si utilaje necesare intretinerii acesteia, in scopul eliminarii consecintelor evenimentelor de cale ferata sau al prevenirii oricarui pericol pentru siguranta circulatiei feroviare;

a. pe traseul liniilor de cale ferata apartinand infrastructurii feroviare, supus inzapezirilor, instalarea de parazapezi.

In zona de de protectie a caii ferate se vor evita urmatoarele amplasari:

- depozite de deseuri metalice (fier vechi), gropi de gunoi menajer;
- statii de epurare, gropi adanci ce cumuleaza ape meteorice;
- incinte industriale si depozite cu pericol de incendiu, explozie, poluare;

Se recomanda catre zona caii ferate realizarea unei minime amenajari peisagistice.

3.7. INTRAVILAN PROPUS - ZONIFICAREA FUNCTIONALA - BILANT TERITORIAL

Necesitatea extinderii suprafetei cuprinse in intravilan se justifica, in principal, prin solicitarile pentru construire de locuinte si pentru amplasarea viitoarelor obiective economice. Unele loturi, de forme variate si adaptate terenului, permit dezvoltarea zonei de locuinte in cadrul intravilanului existent dar aceasta posibilitate este limitata si de aceea au fost propuse extinderi de suprafete cuprinse in intravilan. Intravilanul propus, pe trupurile din teritoriu, care alcatuiesc comuna Podari este centralizat in tabelul urmatoar:

CENTRALIZATORUL SUPRAFETELOR CUPRINSE IN INTRAVILANUL EXISTENT / PROPUS - COMUNA PODARI – JUDETUL DOLJ

LOCALITATE / DESTINATIA ZONEI	SUPRAFATA	
	EXISTENT	PROPUS
SATUL PODARI		
Localitatea Podari – MLIS1, MLIS2, MIDAS1, LR1,...,5, I1, CR1.	328,91 HA	440,74 HA
Ferma Greaca - A	2,15 HA	2,15 HA
Gospodarie de apa si puturi forate TE1,...,4	0,74 HA	0,74 HA
Parc fotovoltaic – I2	13,83 HA	13,83 HA
Satul de vacanta	2,16 HA	-
Front captare	3,65 HA	-
Platforma gospodareasaca	0,50 HA	-
Parc fotovoltaic – I2	0,50 HA	-
TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN EXISTENT/ PROPUS - SATUL PODARI	352,44 HA	457,46 HA
SATUL BALTA VERDE		
Localitatea Balta Verde – MIDS4, LR10,11,12, CR2	67,52 HA	99,20 HA
Platforma gospodareasca	0,50 HA	-
TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN EXISTENT / PROPUS - SATUL BALTA VERDE	68,02 HA	99,20 HA
SATUL BRANISTE		
Localitatea Braniste – MLIS3, MLIS4, MLIS5, LR6,8,9 MIDS1, MIDS2, M,TDS, CR3	103,38 HA	270,42 HA
Trup targ saptamanal - MIDS3	13,90 HA	21,24 HA
Trup locuinte strada Braila – LR 7	-	20,00 HA
Trup Aviasan	8,63 HA	-
TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN EXISTENT / PROPUS - SATUL BRANISTE	125,91 HA	311,66 HA
SATUL GURA VAI		
Localitatea Gura Vaii – LR16, LR17, CR4	40,77 HA	61,32 HA
Cimitir - GC	0,70 HA	0,70 HA
Platforma gospodareasca	0,40 HA	-

TOTAL TERITORIU INTRAVILAN PROPUS SATUL GURA VAI	41,87 HA	62,02 HA
SATUL LIVEZI		
Localitatea Livezi - LR13,14,15, CR5	71,86 HA	97,74 HA
Zona agrement - MISv	-	9,71 HA
Platforma gospodareasca	0,40 HA	-
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT / PROPUS - SATUL LIVEZI	72,26 HA	107,45 HA
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT / PROPUS - COMUNA PODARI	660,50 HA	1037,79 HA

Intravilanul propus, pe zone functionale, la nivelul trupurilor care alcatuiesc satele comunei Podari este centralizat in urmatoarele tabele:

ZONE FUNCTIONALE	SATUL PODARI		
	HA	%	
1. ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	162,86	35,60	
2. ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	9,50	2,08	
3. ZONA MULTIFUNCTIONALA LOCUINTE, INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	59,06	12,91	
4. ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	94,95	20,75	
5. ZONA UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	6,80	1,49	
6. ZONA MULTIFUNCTIONALA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITE SI AGRICOLE	4,30	0,94	
7. ZONA MULTIFUNCTIONALA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITE, AGRICOLE SI SERVICII PUBLICE	24,75	5,41	
8. ZONA CONSTRUCTII EDILITARE	1,50	0,33	
9. ZONA CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	83,37	18,22	
DIN CARE:	RUTIER	70,50	15,41
	FEROVIAR	12,87	2,81
10. ZONA SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PLANTATII DE PROTECTIE	7,35	1,61	
11. ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	3,02	0,68	
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN PROPUS SAT PODARI	457,46	100,00	

ZONE FUNCTIONALE	SATUL BALTA VERDE	
	HA	%
1. ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	72,85	73,45
2. ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2,40	2,42
3. ZONA MULTIFUNCTIONALA LOCUINTE, INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2,65	2,67
4. ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	2,00	2,01

5. ZONA MULTIFUNCTIONALA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITE, AGRICOLE SI SERVICII PUBLICE	1,55	1,56
6. ZONA CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	17,35	17,52
DIN CARE:	RUTIER	9,50
	FEROVIAR	7,85
7. ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0,40	0,40
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN PROPUS SAT BALTA VERDE	99,07	100,00

ZONE FUNCTIONALE	SATUL BRANISTE	
	HA	%
1. ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	178,70	57,34
2. ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	18,00	5,78
3. ZONA MULTIFUNCTIONALA LOCUINTE, INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	25,76	8,27
4. ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	9,05	2,90
5. ZONA MULTIFUNCTIONALA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITE SI SERVICII PUBLICE	26,00	8,34
6. ZONA CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	44,05	14,13
DIN CARE:	RUTIER	44,05
	FEROVIAR	-
7. ZONA SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PLANTATII DE PROTECTIE	6,50	2,09
8. ZONA DESTINATIE SPECIALA	2,60	0,83
9. ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	1,00	0,32
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN PROPUS SAT BRANISTE	311,66	100,00

ZONE FUNCTIONALE	SATUL GURA VAI	
	HA	%
1. ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	47,07	75,88
2. ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1,50	2,42
3. ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0,45	0,73
4. ZONA UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	2,15	3,47
5. ZONA CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	9,50	15,32
DIN CARE:	RUTIER	9,50
	FEROVIAR	-
6. ZONA SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PLANTATII DE PROTECTIE	0,65	1,05

7. ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0,70	1,13
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN PROPUSSAT GURA VAI	62,02	100,00

ZONE FUNCTIONALE	SATUL LIVEZI	
	HA	%
1. ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	71,67	66,70
2. ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1,70	1,58
3. ZONA UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	1,72	1,60
4. ZONA CONSTRUCTII EDILITARE	0,30	0,28
5. ZONA CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	20,95	19,50
DIN CARE:	RUTIER	16,05
	FEROVIAR	4,90
6. ZONA SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PLANTATII DE PROTECTIE	0,40	0,37
7. ZONA MULTIFUNCTIONALA SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT SI DOTARI COMPATIBILE	9,71	9,04
8. ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	1,00	0,93
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN PROPUSSAT LIVEZI	107,45	100,00

Introducerile in intravilanul existent au fost conforme cu optiunile locuitorilor comunei Podari si cu propunerile prezentului plan urbanistic. Au fost propuse restrangeri de intravilan la nivelul amplasamentelor rezervate pentru platformele gospodaresti care nu au fost amenajate si pentru zone de locuit neadevrate functiunii.

EXTINDERI INTRAVILAN

Ca urmare a necesităților de dezvoltare, zonele funcționale vor suferi modificări în structura și mărimea lor. Astfel la stabilirea limitelor intravilanului propus, s-a avut în vedere includerea tuturor suprafețelor de teren ocupate de construcții, amenajări, precum și suprafețele necesare dezvoltării pe o perioada de 10 ani.

Introducerile în intravilanul propus au fost conforme cu opțiunile locuitorilor comunei Podari și cu propunerile autoritatilor locale. Terenurile introduse în teritoriul intravilan și care în prezent sunt în folosință agricolă vor căpăta destinația de construire locuințe sau pentru alte investiții cu caracter economic conform prevederilor planului urbanistic general.

La stabilirea intravilanului propus s-au avut în vedere :

- limitele cadastrale (de proprietate) ale terenurilor – limitele imobilelor inscrise in cartea funciara in baza planurilor cadastrale si a planurilor de parcelare intocmite in baza legilor de restituire a proprietatii receptionate de O.C.P.I. Dolj
- elemente cartografice din teren – drumuri, cursuri de apa, traseele canalelor de irigatii, desecare, etc
- categoria terenurilor intabulate in intravilan conform titlurilor de proprietate intravilan / extravilan

Exista si zone in care la stabilirea intravilanului propus s-a avut in vedere o adancime a loturilor cuprinsa intre 100 ml si 200 ml.

Fata de suprafetele centralizate la nivelul Planului Urbanistic General al comunei Podari – editia 2008, la nivelul suprafetelor cuprinse in intravilanul existent au apărut unele diferențe (+377,29 ha), fata de raportarile din P.U.G. versiunea 2008 care totaliza 660,10 ha inclusiv datorita terenurile care au fost introduse in intravilan ca urmare a Hotararilor Consiliului Local comunei Podari privind aprobarea unor Planuri Urbanistice Zonale pentru realizarea unui parc fotovoltaic si datorita convertirii intravilanului existent la suportul topografic in sistem stereo (plan reactualizat pe suport GIS), folosit in redactarea actualei documentatii de urbanism.

Extinderea intravilanului comunei Podari s-a datorat mai ales includerii in intravilan a proprietatilor care sunt intabulate la O.C.P.I.Dolj cu titluri de proprietate pe intravilan. In unele cazuri extinderile intravilanului au rezultat din corectarea traseului intravilanului, functie de limitele cadastrale de proprietate. De asemenea au fost prinse in intravilan terenuri construite situate in extravilan: locuinte, ferme agricole.

Terenurile propuse pentru introducerea in intravilanul propus au urmatoarele destinatii :

- Zona de locuit si functiuni complementare la nivelul satelor Podari, Balta Verde, Braniste, Gura Vaii si Livezi
- Zona multifunctionala locuinte , institutii si servicii publice la nivelul satelor Podari si Braniste
- Zona multifunctionala unitati industriale, depozite si servicii publice la nivelul satelor Podari si Braniste
- Zona multifunctionala spatii verzi pentru odihna, agrement, sport si servicii publice compatibile nivelul satelui Livezi .

INTERDICTII TEMPORARE DE CONSTRUIRE

În intravilanul propus pentru comuna Podari au fost instituite restrictii temporare de construire in zonele de locuit incluse in zona de protectie sanitara a cimitirelor (50,00m fata de incinta cimitirelor), unde autorizare constructiilor de locuinte se poate face numai in baza unui studiu de impact, conform normelor sanitare impuse de Ordinul nr. 994 din 09.08.2018 pentru modificarea si completarea Normelor de igiena și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014.

INTERDICTII DEFINITIVE DE CONSTRUIRE

În intravilanul propus au fost instituite interdicții definitive de construire pe terenurile afectate de culoarele de protecție aferente liniilor electrice aeriene de înaltă si media tensiune.

Unul dintre obiectivele de bază ale Planului urbanistic general îl constituie organizarea zonelor funcționale în teritoriul intravilan propus pentru comuna Podari.

Organizarea zonelor funcționale a avut în vedere analiza situației existente specifice, asigurarea legăturilor între diferitele zone funcționale ale localității, dezvoltarea armonioasă în perspectivă a zonelor funcționale în cadrul acestora.

Suprafețele de intravilan propuse pentru construcții sunt în general cele care actualmente sunt libere de construcții, urmând ca pe măsura autorizării acestea să fie scoase din circuitul agricol.

Se propune creșterea suprafețelor de teren alocate zonelor agro-industriale și de depozitare, unităților agro-zootehnice, instituțiilor de interes public, locuințelor și funcțiunilor

complementare acestora, construcțiilor tehnico-edilitare și de gospodărire comunală. În general se propune o folosire eficientă a intravilanului existent, extinderea acestuia fiind propusă pentru reglementarea situațiilor amintite anterior.

ZONIFICAREA FUNCTIONALA

Unul dintre obiectivele de baza ale Planului Urbanistic General il constituie organizarea zonelor functionale in teritoriul intravilan propus pentru comuna Podari. Organizarea zonelor functionale a avut in vedere analiza situatiei existente specifice, asigurarea legaturilor intre diferitele zone functionale ale localitatii, dezvoltarea armonioasa in perspectiva a zonelor functionale in cadrul acesteia.

Principalele zone functionale, sunt urmatoarele:

a) Zona centrala si alte functiuni de interes public

Zona centrala a satului Podari cuprinde principalele obiective de utilitate publica existente si propuse ale localitatii.

Organizarea zonei centrale, are in vedere constituirea intr-un ansamblu reprezentativ a institutiilor publice si a locuintelor situate in zona, totodata s-a urmarit rezervarea terenurilor pentru amplasarea unor obiective in perspectiva.

Zona centrala a satului Podari este situata in centrul de greutate al localitatii si cuprinde: sediul primariei locale, casa de cultura, spatii comerciale, sedii de banci, precum si locuinte. In vederea organizarii in perspectiva a zonei centrale este necesara elaborarea unui Plan urbanistic zonal pentru aceasta zona.

Situarea zonei centrale in centrul de greutate al satului Podari, asigura legaturi directe cu zona de locuit organizata in jurul acesteia.

Extinderea suprafetelor cuprinse in intravilan pentru constructia de locuinte va avea in vedere si realizarea obiectivelor de utilitate publica care vor deservi locuitorii acestor zone noi de locuit. Astfel la nivelul trupului principal al localitatii unde sunt concentrate principalele institutii publice, nu este necesara realizarea unor obiective noi de utilitate publica. Cele existente vor fi modernizate, extinse pentru a oferi un grad de confort al locuirii.

b) Zona de locuinte si functiuni complementare

Localitatea	Zona de locuinte (ha)	
	in teritoriul intravilan aprobat 2008	in teritoriul intravilan propus 2018
Sat Podari	150,72 ha	162,86 ha
Sat Balta Verde	21,02 ha	72,85 ha
Sat Braniste	40,45 ha	178,70 ha
Sat Gura Vaii	23,80 ha	47,07 ha
Sat Livezi	45,38 ha	71,67 ha
TOTAL	281,37 ha	533,15 ha

Localitatea	Zona de multifunctionala locuinte, institutii si servicii publice (ha)	
	in teritoriul intravilan aprobat 2008	in teritoriul intravilan propus 2018
Sat Podari	-	59,06 ha
Sat Balta Verde	-	2,65 ha
Sat Braniste	-	25,76 ha
TOTAL	-	87,47 ha

Cresterile de suprafete ale zonei de locuit sunt justificate de solicitarile venite din partea populatiei, care a achizitionat terenuri in vederea realizarii de locuinte individuale.

In comuna Podari se estimeaza o suprafata libera pentru constructia de locuinte de cca. 60,00 ha, care permite realizarea a cca. 300 gospodarii cu un lot mediu de 2000 mp.

Analiza modului de ocupare a terenului in zonele de locuit existente indica faptul ca organizarea acestora s-a facut dupa o parcelare prestabilita - parcelele de teren aferente

locuintelor sunt aliniate la strazile de acces. Pentru zonele de locuit propuse se va avea in vedere realizarea unor documentatii tip P.U.Z. / P.U.D. care sa parceleze zona, sa asigure o circulatie corecta la nivelul zonei.

c) **Zona unitati industriale si agricole** care ocupa in total 11,42 ha, din care 10,67 ha sunt ocupate cu unitati cu profil agricol, au fost prezentate in cadrul capitolului "Dezvoltarea activitatilor economice". Totalul suprafetelor zonelor economice, destinate activitatilor agricole si industriale, include actualele zone economice destructurate si extinderile propuse, care au fost inventariate in cadrul zonelor multifunctionale pentru industrie, comert, depozite, servicii publice si zonelor multifunctionale pentru unitati agricole si industriale.

Localitatea	Zona unitatilor economice industriale (ha)	
	in teritoriul intravilan aprobat 2008	in teritoriul intravilan propus 2018
Sat Podari	99,25 ha	94,95 ha
Sat Balta Verde	2,70 ha	2,00 ha
Sat Braniste	9,05 ha	9,05 ha
Sat Gura Vaii	0,45 ha	0,45 ha
TOTAL	111,45 ha	106,45 ha

Localitatea	Zona unitatilor economice agricole (ha)	
	in teritoriul intravilan aprobat 2008	in teritoriul intravilan propus 2018
Sat Podari	6,80 ha	6,80 ha
Sat Gura Vaii	2,15 ha	2,15 ha
Sat Livezi	1,72 ha	1,72 ha
TOTAL	10,67 ha	10,67 ha

Localitatea	Zona multifunctionala unitati industriale, depozite, agricole si servicii publice (ha)	
	in teritoriul intravilan aprobat 2008	in teritoriul intravilan propus 2018
Sat Podari	-	24,75 ha
TOTAL	-	24,75

Localitatea	Zona multifunctionala unitati industriale, depozite si servicii publice (ha)	
	in teritoriul intravilan aprobat 2008	in teritoriul intravilan propus 2018
Sat Podari	-	4,30 ha
Sat Balta Verde	-	1,55 ha
Sat Braniste	-	26,00 ha
TOTAL	-	31,85 ha

d) Zona de parcuri, recreere si sport

Localitatea	Zona spatii verzi pentru odihna, agrement, plantatii de protectie (ha)	
	in teritoriul intravilan aprobat 2008	in teritoriul intravilan propus 2018
Sat Podari	7,35 ha	7,35 ha
Sat Braniste	-	6,50 ha
Sat Gura Vaii	0,35 ha	0,65 ha
Sat Livezi	-	0,40 ha
TOTAL	7,70 ha	14,90 ha

Localitatea	Zona multifunctionala spatii verzi pentru odihna, agrement si dotari compatibile (ha)	
	in teritoriul intravilan aprobat 2008	in teritoriul intravilan propus 2018

Sat Livezi	-	9,71 ha
TOTAL	-	9,71 ha

Pentru aceasta zona sunt de semnalat urmatoarele amplasamente existente sau propuse ca spatii verzi :

SPATII VERZI AMENAJATE EXISTENTE = 4,75 ha

- terenul de sport situat in partea de sud a localitatii Podari – 0,90 ha
- in satul Gura Vaii – spatiul verde din incinta gradinitei – 0,35 ha

SPATII VERZI AMENAJATE PROPUSE = 13,62 ha

- in satul Podari plantatiile de aliniament adiacente strazilor Dunarii (1910 ml) , Catanesti (900ml), Berneni (400 ml) si Crinului (300ml) - 6,45 ha
- in satul Braniste plantatiile de aliniament adiacente strazii Calafatului (2400ml) – 0,48 ha
- spatiul verde din incinta manastirii Jitianu – 6,00 ha
- in satul Livezi 9,70 ha – zona de agrement propusa
- in satul Livezi plantatii de aliniament adiacente strazii Segarcea (1000 ml) -0,40ha
- in satul Gura Vaii – plantatii adiacente strazii Progresului (1000 ml) – 0,30 ha

La bilantul spatiilor verzi propuse nu au fost incluse suprafatele pentru spatiile verzi necesar de amenajat in incintele unitatilor economice agricole, industriale si multifunctionale, care au obligatia – in conformitate cu Anexa 6, art. 6.1.1 din Regulamentul de General de Urbanism aprobat cu HG. Nr. 525 din 16. 07. 1996 sa asigure in incinte spatii verzi cu rol decorativ si de protectie in suprafata de minim 10% din suprafata totala a incintei .

Localitatea	Zona spatii verzi pentru odihna, agrement, sport, plantatii de aliament/protectie (ha)	
	teritoriul intravilan aprobat 2008	teritoriul intravilan propus 2018
Comuna Podari	7,70 ha	24,61 ha

Daca in prezent la o populatie de 6710 de locuitori revin 11,47 mp spatiu verde / locuitor, in etapa de perspectiva pentru o populatie estimata de 7500 de locuitori, prin amenajarea spatiilor verzi propuse conform precizarilor anterioare indicele de spatiu verde pe locuitor va deveni 32,80 mp/locuitor, valoare care se inscrie in norma europeana, de 26 mp spatiu verde pe locuitor, necesar a fi realizata pana la finele anului 2014.

Zona de gospodarie comunală

- Cimitir existent in trupul localitatii Podari totalizeaza – 2,02 ha
- Cimitir existent in trupul localitatii Braniste totalizeaza – 1,00 ha
- Cimitir propus in trupul localitatii Balta Verde totalizeaza – 0,40 ha
- Cimitir existent in trupul localitatii Gura Vaii totalizeaza – 0,70 ha
- Cimitir existent in trupul localitatii Livezi totalizeaza – 1,00 ha

Localitatea	Zona de gospodarie comunala (ha)	
	in teritoriul intravilan aprobat 2008	in teritoriul intravilan propus 2018
Sat Podari	3,02 ha	3,02 ha
Sat Balta Verde	0,50 ha	0,50 ha
Sat Braniste	1,00 ha	1,00 ha
Sat Gura Vaii	0,70 ha	0,70 ha
Sat Livezi	1,00 ha	1,00 ha
TOTAL	6,22 ha	6,22 ha

Cimitirele existente din satele comunei Podari asigura necesarul de locuri de veci pentru locuitorii comunei si nu necesita extinderi. Se propune realizarea unui cimitir in localitatea Balta Verde.

Deoarece la nivelul Primăriei comunei Podari funcționează societatea S.C. SERVICII PUBLICE PODARI S.R.L. care asigură colectarea și transportul gunoierului menajer și care a încheiat un contract cu S.C. ECO SUD S.R.L. în vederea depozitării gunoierului menajer în Depozitul ecologic de la Mofleni.

Strategia județului Dolj privind măsurile ce trebuie puse în aplicare pentru implementarea unui sistem eficient de gestionare a deșeurilor care să nu afecteze mediul ambiant și sănătatea oamenilor, obiectiv cu un aspect deosebit de important pentru determinarea investițiilor viitoare necesare a se realiza la nivelul județului Dolj, pentru perioada de planificare 2014 – 2020, este implementată prin proiectul - *Master Planul 2008 – 2038 pentru sistemul integrat de gestionare a deșeurilor la nivelul județului Dolj*. Acest Master Plan a fost realizat în cadrul proiectului “Asistență tehnică pentru sursa de Pregătire a Proiectelor PHARE 2005/017-553.04.03-08.01. Master Planul a fost elaborat pe baza metodologiei oferite de Ministerul Mediului și acoperă o perioadă de planificare de 30 de ani (2008 – 2038). Din punct de vedere geografic, Master Planul cuprinde întreaga suprafață a județului Dolj, atât zona urbană cât și în cea rurală. Master Planul propune o strategie de management pentru gestionarea deșeurilor la nivel județean pe o perioadă de 30 de ani, un plan de investiții, care trebuie să asigure îndeplinirea tuturor sarcinilor prezentate în Tratatul de Aderare al României la Uniunea Europeană și în legislația română în vigoare.

În conformitate cu propunerile formulate în *Master Planul 2008 – 2038 pentru sistemul integrat de gestionare a deșeurilor la nivelul județului Dolj*, la nivelul comunei Podari se vor amplasa și amenaja platforme pentru amplasarea containerelor pentru colectarea deșeurilor menajere - **21 platforme de precollectare**, distribuite pe raza satelor comunei Podari, având stabilite amplasamentele pe terenuri aflate în domeniul public al comunei Podari.

Impactul măsurilor propuse prin implementarea noului sistem de gestionare a deșeurilor va conduce la îmbunătățirea factorilor de mediu în special a calității apelor de suprafață și subterane și a solului prin extinderea sistemului de colectare și transport al deșeurilor la nivelul întregului județ și închiderea depozitelor neconforme, care reprezintă în prezent cea mai mare sursă de poluare a mediului ambiant. Un alt aspect de o importanță deosebită îl reprezintă conservarea/utilizarea eficientă a resurselor naturale prin reducerea generării deșeurilor și creșterea gradului de reciclare și valorificare a deșeurilor. Implementarea noului sistem de gestionare a deșeurilor va conduce, de asemenea, la îmbunătățirea condițiilor de viață a populației prin respectarea cerințelor privind colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor (colectarea corespunzătoare a deșeurilor, respectarea distanțelor de siguranță, controlul emisiilor atmosferice, colectarea și epurarea apelor, stoparea depozitării necontrolate a deșeurilor în spații neamenajate).

Pentru a respecta dispozițiile H.G.R. nr. 246 / 2006 care adoptă Strategia Națională privind Accelerarea Dezvoltării Serviciilor Comunitare de Utilități Publice, autoritățile administrației publice locale, în general și Consiliul Local Podari în special, dețin următoarele responsabilități în ceea ce privește depozitarea deșeurilor:

a) urmăresc și asigură:

- îndeplinirea prevederilor din planurile de gestionare a deșeurilor, asigură curățenia localităților prin: sistemul de colectare, transport, neutralizare, valorificare, incinerare și depozitare finală;

- implementarea și controlul funcționării sistemului, inclusiv respectarea etapizării colectării selective a deșeurilor;

- dotarea căilor de comunicație și a locurilor publice de colectare cu un număr suficient de recipiente pentru colectarea selectivă a deșeurilor;

- colectarea selectivă și transportul la timp a întregii cantități de deșeuri produse pe teritoriul localităților;

- interzicerea depozitării deșeurilor în alte locuri decât cele destinate special deșeurilor;

- elaborarea de instrucțiuni pentru agenții economici, instituții și populație privind modul de gestionare a deșeurilor în cadrul localităților și aducerea la cunoștința acestora prin mijloace adecvate;

b) aprobă studii și prognoze privind gestionarea deșeurilor;

c) hotărăște asocierea cu alte autorități ale administrației publice locale, precum și colaborarea cu agenții economici, în scopul realizării unor lucrări de interes public privind gestiunea deșeurilor;

d) acționează pentru refacerea și protecția mediului.

Degradări majore ale solului nu au fost identificate, dar se semnalează de către localnici scăderea productivității solului datorată acțiunii combinate a precipitațiilor și a îngrășămintelor chimice folosite în mod intensiv necontrolat.

Pericolul riscurilor naturale trebuie luat în considerare cu toate că până acum nu au fost semnalate pagube foarte mari datorate inundațiilor, alunecărilor de teren sau a unor fenomene meteorologice periculoase.

O problemă prioritară pentru comuna Podari rămâne identificarea din timp a oricărei surse de poluare sau degradare a mediului. Protecția mediului natural cât și a celui construit și amenajat, are ca scop păstrarea și refacerea echilibrului ecologic, menținerea și ameliorarea calității ecosistemului și asigurarea unor condiții cât mai bune de viață pentru locuitori.

În acest sens factorii de decizie și agenții economici vor lua măsurile ce se impun în conformitate cu legislația în vigoare pentru a asigura respectarea și monitorizarea continuă a eventualelor surse de poluare. Deși există surse minore de poluare, din observațiile permanente ale Agenției pentru Protecția Mediului rezultă că nu au fost depășite valorile maxime admise pentru diversele forme de poluare.

e) Zona de echipare teritoriala

Localitatea	Zona cai de comunicatie rutiera (ha)	
	in teritoriul intravilan aprobat 2008	in teritoriul intravilan propus 2018
Sat Podari	22,43 ha	70,50 ha
Sat Balta Verde	5,90 ha	9,50 ha
Sat Braniste	12,60 ha	44,05 ha
Sat Gura Vaii	8,35 ha	9,50 ha
Sat Livezi	8,75 ha	16,05 ha
TOTAL	58,03 ha	149,60 ha

Circulatia rutiera existenta va fi modernizata in localitatile comunei Podari, ponderea in cadrul intravilanului propus fiind de 149,60 ha. De semnalat intersectiile conflictuale la sol care exista intre drumurile nationale DN 56 Craiova – Calafat, DJ 561 Craiova – Segarcea cu restul traseelor de strazi care asigura accesul in zonele functionale ale localitatilor. De asemenea semnalam si intersectiile conflictuale dintre DJ 561 Craiova – Segarcea si o serie de drumuri locale cu traseul caili ferate Craiova – Calafat care traverseaza teritoriul comunei Podari pe directia nor/est – sud/vest, avand amenajata cu bariera doar intersectia cu DJ 561.

Drumul national DN 56 Craiova – Calafat si drumul judetean DJ 561 Podari - Segarcea in zonele in care traverseaza localitatile Braniste, Balta Verde si Podari, respectiv localitatile Gura Vaii si Livezi isi pastreaza categoria functionala din care fac parte, fiind considerate fara intrerupere in traversarea localitatilor mentionate, in prezent servind ca strazi principale – ca artere de categoria a III-a. In etapa de larga perspectiva pentru drumul national DN 56 Craiova – Calafat si drumul judetean DJ 561 Podari - Segarcea, in zonele in care traverseaza localitatile Braniste, Balta Verde si Podari, respectiv localitatile Gura Vaii si Livezi se preconizeaza amenajarea lor ca artere rutiere de categoria a II-a.

La nivelul localităților comunei Podari, principala sursă generatoare de trafic, sunt drumul national DN 56 Craiova – Calafat si drumul judetean DJ 561 Podari - Segarcea care leagă

satele și orașele din sudul județului Dolj cu municipiul Craiova. Aceste drumuri naționale/județene aduc în localitățile comunei Podari un trafic de tranzit important ca valori. Se estimează că din totalul traficul generat de DN 56 Craiova – Calafat și DJ 561, Podari - Segarcea 70-85% din trafic reprezintă traficul de transit.

Circulația auto majoră este în prezent asigurată de cele 2 drumuri de interes național / județean, de categoria a III-a: DN 56 Craiova – Calafat și DJ 561 Podari – Segarcea. Rețeaua secundară este reprezentată de străzile din satele Podari, Braniste, Balta Verde, Gura Vaii și Livezi.

Localitatea	Zona cai de comunicație feroviara (ha)	
	in teritoriul intravilan aprobat 2008	in teritoriul intravilan propus 2018
Sat Podari	12,87 ha	12,87 ha
Sat Balta Verde	7,85 ha	7,85 ha
Sat Livezi	4,90 ha	4,90 ha
TOTAL	25,62 ha	25,62 ha

Teritoriul comunei Podari este strabatut de linia CF 113 Craiova – Golenti de la km CF 256+762 la km CF 268+860 impartita astfel:

- interstatiua CF Jiul Nou – Podari de la km 256+762 la km CF 261+10;
- statiua CF Podari de la km CF 261+100 la km CF 262+554;
- interstatiua CF Podari – Salcuta de la km CF 262+554 la km CF 268+860

Liniile CF curente din interstatiile Jiul Nou – Podari și Podari – Salcuta și linia directa nr. 1 din statiua Podari, cu lungimea constructive de 12098 m fac parte din infrastructura feroviara publica și sunt linii simple neelectrificate, interoperabile necentralizate, hectometrate.

Liniile nr. 2, nr. 3, nr. 4 și nr. 7 din statiua Podari cu lungimea constructive de 3034 m fac parte din infrastructura feroviara publica și sunt linii simple neelectrificate, interoperabile, necentralizate, hectometrate.

Liniile nr. 5, nr. 6, nr. 8 și nr. 9 din statiua Podari cu lungimea constructive de 1821 m fac parte din infrastructura feroviara privata și sunt linii simple neelectrificate, interoperabile, necentralizate, hectometrate.

Pe raza comunei Podari nu exista pasaje CF superioare sau inferioare. Exista un punct de conflict la intersectia cu DJ 561 Podari – Segarcea cu linia de cale ferata Craiova – Calafat – trecere la nivel semnalizata cu bariera.

Prin lege (OUG nr. 12/1998, modificata și actualizata prin OUG nr. 83 / 16.11.2016, art. 29, alin. 1) se instituie zona de protectie a infrastructurii feroviare publice care cuprinde fashiile de teren, in limita de 100,00 ml fiecare, situate de o parte și de alta a axei caii ferate. In zona de protectie a infrastructurii feroviare este interzisa executarea oricaror constructii sau instalatii neferoviare supraterane, fara aviz favorabil al Ministerului Transporturilor.

Prin lege (OUG nr. 12/1998, modificata și actualizata prin OUG nr. 83 / 16.11.2016, art. 29, alin. 1) se instituie zona de siguranta a infrastructurii feroviare publice care cuprinde fashiile de teren, in limita de 20,00 ml fiecare, situate de o parte și de alta a axei caii ferate, necesara pentru amplasarea instalatiilor de semnalizare și de siguranta a circulatiei și a celorlate instalatii de conducere operativa a circulatiei terenurilor, precum și a instalatiilor și lucrarilor de protectie a mediului.

In zona de siguranta a infrastructurii feroviare este interzisa executarea oricaror constructii sau instalatii neferoviare supraterane, cu exceptia proiectelor de infrastructura publice și a celor pentru care s-a emis aviz favorabil de catre Ministerul Transporturilor și care nu pun in pericol siguranta circulatiei.

In zona de siguranta a infrastructurii feroviare este interzisa inchirierea terenurilor, proprietate publica a statului, in vederea executarii unor constructii sau instalatii neferoviare supraterane.

In zona de protectie a infrastructurii feroviare se interzice:

- Amplasare oricaror constructii, fie si cu caracter temporar, fara aprobarea administratorului infrastructurii feroviare, cu respectarea regimului juridic al zonei de protectie, respectiv de siguranta, dupa caz;
- Depozitarea materialelor sau infiintarea unor plantatii care impiedica vizibilitatea liniei si a semnalelor feroviare;
- Utilizarea indicatoarelor si a luminilor de culoare rosie, galbena, verde sau albastra, care ar putea crea confuzie cu semnalizarea feroviara;
- Efectuarea oricaror lucrari care prin natura lor ar putea provoca alunecari de teren, surpări sau afectarea stabilitatii solului, inclusiv prin taierea copacilor, arbustilor, extragerea de materiale de constructii sau prin modificarea echilibrului freatic;
- Depozitarea necorespunzatoare de materiale, substante sau deseuri care contravin normelor de protectie a mediului sau care ar putea provoca degradarea infrastructurii feroviare a zonei de protectie a acesteia precum si a conditiilor de desfasurare normala a conditiilor de trafic feroviar.

In zona de protectie a infrastructurii feroviare se permite:

- Executarea lucrarilor de orice fel in baza reglementarilor emise de Ministerul transporturilor conform OUG nr. 12 /1998, art. 29, alin. 5 si OMT nr. 158 / 1996, anexa 1;
- Executarea amenajarilor si instalatiilor de manipulare, de treversare sau de depozitare a materialelor, substantelor sau deseurilor care contravin normelor de protectie a mediului sau care ar putea provoca degradarea infrastructurii feroviare a zonei de protectie a acesteia, numai pe baza de studii privind implicatiile asupra activitatii feroviare si de mediu executate de unitati de proiectare autorizate, pe baza avizului CNCF "CFR" S.A. si cu autorizatia Ministerului Transporturilor (HG nr. 525 / 1996 , republicata, art. 20, alin. 7).
- Cedare, transferul, ocuparea temporara sau definitive a terenului din patrimonial CN"CFR" S.A. pentru lucrarile de interes public, atat in intravilan cat si in extravilan, numai cu avizul CN"CFR" S.A. si al Ministerului Transporturilor (HG nr. 525 / 1996 , republicata, art. 20, alin. 8).

In zona de protectie a infrastructurii feroviare CN"CFR" S.A. are dreptul sa amplaseze temporar:

- Materiale si utilaje necesare intretinerii acesteia, in scopul eliminarii consecintelor evenimentelor de cale ferata sau al prevenirii oricarui pericol pentru siguranta circulatiei feroviare;
- Pe traseul liniilor ferate apartinand infrastructurii feroviare supus inzapezirilor, instalarea de parazapezi;

3.8. MASURI IN ZONELE CU RISCURI NATURALE

Din analiza riscurilor potentiale care pot afecta comuna Podari se poate considera ca sunt extrem de important de luat in calcul urmatoarele : inundatii, incendii de padure, pajisti comunale.

a) Riscuri generate de inundatii

c) Incendii de padure, pajisti comunale

In ceea ce priveste teritoriul administrativ al comunei Podari, comuna care se inscrie in bazinul raului Jiu sunt necesare o serie de masuri de protectie si refacere a lucrarilor de aparare contra inundatiilor in cadrul planurilor si studiilor unitare de aparare si interventii ce s-au elaborat in zona raului Jiu.

Pentru reconstructia ecologica forestiera, ape, terenuri degradate din afara fondului forestier autoritatile locale vor implementa proiecte in perimetrul de ameliorare, cu finantare de la Administratia Fondului de Mediu.

De asemenea autoritatile locale vor avea in vedere impadurirea unor suprafete de teren degradat, ramase neimpadurite din perimetrul ameliorare a comunei Podari. Regenerarea artificiala este un ansamblu de lucrari de plantare de puieti, butasi si / sau de insamnatore a

unei suprafețe de teren cu scopul de a se crea noi arborețe, atât pe terenuri forștiere defrișate, cât și pe terenuri lipsite de vegetație forestieră.

Pentru protejarea solului supus fenomenelor de eroziune regia Națională a Padurilor – Romsilva împreună cu Ministerul Mediului și Padurilor au demarat în anul 2012 acțiunea de înființare a Sistemului Național de Perdele Forestiere de Protecție

3.9. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

3.9.1. ALIMENTAREA CU APA – CANALIZARE MENAJERĂ

SITUAȚIA PROPUȘĂ

1. Satul Podari

În satul Podari există în funcțiune o gospodărie de apă având ca sursă 4 puturi forate de mare adâncime. În prezent se află în execuție racordarea sistemului de alimentare cu apă pentru satul Podari și cartierul Făgăraș la conductele de apă din sursa Facai.

Rețelele de alimentare cu apă se vor amplasa în lungul tramei stradale și se va realiza din tubulatură din polietilena de înaltă densitate cu Dn.63-110mm.

Pe rețelele de distribuție cu Dn.100mm au fost prevăzuți hidranți de incendiu subterani cu Dn. 80mm pentru combaterea incendiului.

Pentru satul Podari se au în vedere următoarele lucrări:

- extinderea sistemului centralizat de alimentare cu apă potabilă pe strada Padurii cu racordare în rețeaua de apă a satului Podari și bransament de apă a gospodăriilor la rețea.
- Realizarea de bransamente pe noua conductă propusă pe strada Padurii
- Racordarea sistemului de alimentare cu apă pentru satul Podari și cartierul Făgăraș la conductă de apă sursă Facai.

Racordarea sistemului de alimentare cu apă potabilă la sursa Facai va avea debitul de 15l/sec și presiunea de 1,5 bar. Deoarece cota conductei de aducțiune pe DN 56 în dreptul străzii Belcineanca este 74,84 iar cota la care se află gospodăria de apă existentă a satului Podari este 149, se propune executarea unei stații de pompare intermediare la cota 80. La nivelul stației intermediare de pompare se vor prevedea:

- Conducte de racordare (aducțiune) la rețeaua de aducțiune d=200mm PEID (Facai) pe strada Dunării (DN 56) în dreptul străzii Belcineanca; conductă de racordare este din polietilena de înaltă densitate (PEID PE 100 SDR 17, respectiv PE 100 SDR 11) d=200 mm și se va amplasa pe carosabil pe strada Fantana Mireselor până la gospodăria de apă existentă. Conductă se va amplasa lângă rețeaua de distribuție existentă și va avea lungimea de 540 m
- Stație de pompare intermediară amplasată la intersecția străzilor Catanesti cu strada fantana Mireselor

- Conductă de racordare (aducțiune) d=200mm PEID de la stația intermediară de pompare la gospodăria de apă existentă a satului Podari;

Conductă de racordare va fi din polietilena de înaltă densitate (PEID P100 SDR 17, respectiv PE 100 SDR 11) cu diametrul d=200 mm. Lungimea conductei PEID d=200mm este de 912 m.

Prin racordarea la conductă de apă din sursa Facai se va renunța la cele 4 foraje și la stația de tratare din gospodăria de apă existentă a satului Podari.

Extinderea rețelei de distribuție a apei potabile pe strada Padurii se va realiza cu tubulatură din polietilena de înaltă densitate PEID PE 80 SDR 11 – cu diametrul d= 63-110 mm. rețelele vor fi amplasate în lungul drumurilor comunale, amplasarea acestora se va face

in acostament sau in zona dintre sant si gard acolo unde nu sunt alte retele subterane existente. Pe retelele de distributie vor fi rerealizate bransamente individuale.

Pe reseaua de distributie cu Dn>100mm au fost prevazuti hidranti Dn=80 subterani pentru stingerea incendiilor din exterior. Distanța dintre hidranti este de 100m, Hidrantii se amplaseaza lateral fata de conducta retelei in afara spatiului carosabil.

Pentru stingerea din exterior a incendiilor a fost prevazuta o rezerva intangibila de 54 mc. Hidrantii de incendiu exterior asigura 5l/sec la o presiune minima de 0,7 bar.

Statia intermediara de pompare va fi dotata cu urmatoarele echipamente:

- Grup hidrofor cu debit G=50 mc/h , inaltimea de pompare 75 mcA, cu 2 pompe centrifuge vertical (una active si una de rezerva) – pentru injectarea in reseaua de distributie;
- Grup hidrofor cu debit G=54 mc/h , inaltimea de pompare 50 mcA, cu 2 pompe centrifuge vertical (una active si una de rezerva) – pentru injectarea in gospodaria de apa existent a satului Podari;

Grupurile de pompare vor fi dotate cu system de monitorizare siu automatizare incluse care vor mentine presiunea de refulare constanta. Cele 2 grupuri de pompe nu vor functiona niciodata concomitant; grupul de pompare pentru incarcarea in rezervor urmand a functiona pe perioada de noapte cand solicitarea de apa in sistemul de alimentare este foarte mica.

2. Cartier Fagaras- sat Podari

In cartierul Fagaras realizarea sistemului centralizat de canalizare menajera se va face cu racordarea la statia de epurare a satului Podari, care a fost dimensionata si pentru acest cartier.

Sistemul este alcatuit din :

- colectarea principala si secundara Dn. 250-315mm
- statii de pompe apa uzata Dn. 140mm
- colector aductiune la statia de epurare Dn.315mm

Apele menajere colectate din tot cartierul Fagaras se va descarca in valea Prodila dupa epurare la statia de epurare a satului Podari.

Se va realiza bransamentul de apa potabila pentru toate gospodariile care nu sunt inca racordate.

3. Satele Braniste si Balta Verde

Realizarea unui sistem centralizat de canalizare a apei uzate menajere cu racordarea la colectorul casetat al municipiului Craiova , apele fiind deversate apoi in statia de epurare Facai.

Sistemul de canalizare menajera va cuprinde :

- colectore principale si secundare Dn.250-315 mm.
- subtraversarea CF Craiova- Calafat prin foraj orizontal
- subtraversare canal Craiova -Romanesti cu conducte de refulare Dn.140mm
- statii de pompare ape uzate pe retea -12 buc.
- conducta de refulare Dn.140mm
- canal de evacuare prin pompe in canal casetat al municipiului Craiova cu Dn.140mm

4. Satele Livezi si Gura Vaii

Extinderea sistemului centralizat de canalizare in satul Gura Vaii si partial in satul Livezi, sistemul de canalizare menajera va cuprinde :

- colectoare principale si secundare Dn.250- 315 mm
- 2 subtraversari a DJ 561 cu conducte de refulare
- statii de pompare ape uzate - 3 buc
- conducta de refulare Dn.140mm
- racorduri la canalizare

Descarcarea apelor uzate menajere se va face in sistemul de canalizare a satului Livezi ce va fi prevazut cu statie de epurare.

3.9.3. ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

3.9.3.1. Situația energetică propusă

Prin planul urbanistic general al comunei PODARI se propune extinderea gospodariilor individuale (cca 500 loturi) și lucrări cu caracter edilitar (extindere alimentare cu apă localitatea Podari, Braniste, Balta Verde, stație de reglare gaze naturale și instituii și servicii publice noi în Podari, Balta Verde, Braniste, Gura Vaii și Livezi.

Toate aceste lucrări necesită extinderea actualelor surse de alimentare cu energie electrică.

1.1. Stabilirea sarcinilor de calcul pentru toate categoriile de consumatori menționați mai sus, s-a făcut conform prescripției MEE-PE 132/95 rezultând următoarele consumuri la nivel de posturi trafo:

- pentru gospodării individuale: 6,0 Kw/gosp.
- lucrări cu caracter edilitar (conform pr. dotari).
- iluminat stradal 5 w/m.

- Alimentare cu apă:

- comuna Podari - $P_i = 40,0$ Kw
- satele Braniste + Balta Verde - $P_i = 14,0$ Kw
- satele Gura Vaii + Livezi - $P_i = 14,0$ Kw

- Alimentare cu gaze naturale:

- stația de reglare măsurare; $P_i = 4,0$ Kw

Valoarea puterii electrice simultan absorbite pe gospodărie (lot) la diferite niveluri de instalații (strada, tronsoane de strada, post de transformare) se determină prin aplicarea la puterea totală cerută un coeficient de simultaneitate K_s pentru un număr "n" de gospodării astfel la:

- Podari - $200 \text{ gosp.} \times 6 \text{ Kw/gosp.} \times 0,29 = 348,0$ Kw
- Braniste - $100 \text{ gosp.} \times 6 \text{ Kw/gosp.} \times 0,32 = 192,0$ Kw
- Balta Verde - $100 \text{ gosp.} \times 6 \text{ Kw/gosp.} \times 0,32 = 192,0$ Kw
- Gura Vaii - $50 \text{ gosp.} \times 6 \text{ Kw/gosp.} \times 0,34 = 102$ Kw
- Livezi - $50 \text{ gosp.} \times 6 \text{ Kw/gosp.} \times 0,32 = 102$ Kw

Pentru dotările cu caracter edilitar s-a aplicat un coeficient de 0,75.

Centralizarea datelor privind consumurile la nivel de post trafo, se prezintă în tabelul de mai jos:

Nr. crt.	DENUMIREA SATULUI	Nr. gosp. prop.	PUTEREA ABSORBITA LA NIVEL DE P.Tr. (Kw)						TOTAL Pc (Kw)
			GOSP. INDIV.	GOSP. DE APA		ALTE DOTARI		ILUM. STRADAL	
			Pc (Kw)	Pi (Kw)	Pc (Kw)	Pi (Kw)	Pc (Kw)	Pi = Pc (Kw)	
1	Podari	200	122,0	40,0	30,0	4,0	3,0	7,0	348,0
2	Balta Verde	100	73,0	-	-	-	-	4,0	192,0
3	Braniste	100	105,0	14,0	11,0	25,0	18,0	5,0	192,0
4	Gura Vaii	50	41,0	-	-	-	-	2,0	102,0
5	Livezi	50	62,0	14,0	11,0	25,0	18,0	3,0	102,0
	TOTAL	500	403,0	68,0	52,0	54,0	39,0	21,0	936,0

Pentru alimentarea cu energie electrica a noilor consumatori ce au o putere electrica ceruta de 936,0 Kw (la nivel de comuna) se propun sa se realizeze urmatoarele lucrari electroenergetice:

- amplificare posturi de transformare existente in cele cinci localitati.
- posturi trafo 20/0,4 KV (2 buc.) in zona nou construita Braniste si Podari (zona stadion);
- posturi trafo 20/0,4 KV (2 buc) in zona nou construita din Podari
- extindere retea joasa tensiune cu reconsiderarea sectiunii conductoarelor (de regula conductoare torsadate) si automatizarea iluminatului stradal;
- racorduri joasa tensiune subterane sau aeriene pentru dotarile sociale noi propuse;
- pentru gospodariile de apa sunt necesare:
 - retele joasa tensiune subterane sau aeriene, inst. de automatizare.

DIVERSE

In zonele existente si propuse pentru instalatiile electroenergetice mentionate mai sus se pot executa constructii respectand normativele in vigoare avand urmatoarele limite zonale de protectie:

Categoriile de obiective energetice	Latimea zonei de protectie (m)	Conditii de delimitare
1. Linii electrice aeriene cu tensiunea de: 1 - 35 Kv 110 Kv	10 30	Se masoara pe orizontala de o parte de alta a planurilor verticale ale conductoarelor externe
2. Stati electrice - exterioare - interioare	25 12	Zona de protectie este delimitata de planurile verticale paralele cu constructia sau imprejmuirea statiei. Solutile se decid de proiectantul de specialitate conform normelor tehnice in vigoare.
3. Posturi de transformare, puncte de alimentare sau altele similare: - in general	10	Se masoara de la planul exterior al constructiei care sustine sau adaposteste instalatia

Prezenta documentatie s-a intocmit in conformitate cu normativele MEE:

- PE - 104/95 - Constr. LEA cu tensiuni peste 1000 V.
- PE - 106/95 - Constr. LEA de joasa tensiune.
- PE - 132/95 - Proiectarea retelelor electrice de distributie publica[.
- PE - 145/85 - Stabilirea puterii nominale economice pentru transformatoare in posturi.
- PE - 155/92 - Normativ pentru proiectarea si executarea bransamentelor electrice pentru cladiri civile.

N.T.S.S.M. cu privire la instalatiile electrice din cadrul P.U.G.-urilor

Conform Normelor specifice de protectia muncii Nr. 49/1997 emise de Ministerul Muncii si Protectiei Sociale in activitatile din agricultura se vor respecta urmatoarele articole de protecta muncii pe partea de instalatii electrice:

Art. 500 In timpul lucrului in camp nu se vor efectua opriri sub LEA si nu se va admite urcarea pe combina a persoanelor pentru ca se intra in zona electromagnetica a retelei si se produc accidente prin electrocutare.

Art. 501 La executare lucrari cu combina in zona apropiata de LEA peste 1 KV sau traversate de LEA peste 1 KV (zona cuprinsa pe portiunea de 50 m, masurata fata de proiectia pe orizontala a conductoarelor fazelor extreme de o parte si alta, de-a lungul liniei electrice) se vor lua masurile:

a) combinele ce pot ajunge in apropierea partilor sub tensiune se vor deplasa astfel incat in timpul manevrelor nici o parte a acestora, sa nu se apropie la distanta, fata de elementele sub tensiune, mai mici decat:

- 2,5 m pentru LEA pana la 35 KV;
- 4,0 m pentru LEA cu tensiunea de la 35 la 220 KV.

b) trecerea combinelor pe sub conductoarele LEA peste 1 KV este interzisa daca intre gabaritul acestora si conductoare nu ramane o distanta de cel putin:

- 2 m pentru LEA pana la 20 KV, inclusiv;
- 2,5 m pentru LEA cu tensiunea intre 25 - 35 KV;
- 4 m pentru LEA de 110.

c) executarea lucrarilor mecanizate la distante mai mici decat cele mentionate la pct. a) se va face numai cu scoaterea de sub tensiune a LEA si sub supravegherea lucrarilor la fata locului de catre un delegat special al unitatii de exploatare a LEA.

Se menționează faptul că sub LEA 20KV si LEA 110 KV nu se permite construirea de locuințe sau clădiri social culturale. Se pot executa construcții în afara culoarului de protecție al LEA 20KV si LEA 110 KV.

Conform Ordinului ANRE nr. 49/29.11.2007 privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice , acestea sunt:

1. Zona de protectie , tinand seama de tipul constructiv al postului:

a) pentru posturi de transformare aeriene pe stalpi este delimitata de conturul fundatiei stalpilor si de proiectia pe sol a platformei suspendate;

b) pentru posturi de transformare, puncte de alimentare, cabine de sectionare ingradite este delimitata de ingradire;

c) pentru posturi de transformare, puncte de alimentare, cabine de sectionare in constructie zidita sau realizate din alte materiale (cabine metalice) supraterane, zona de protectie este delimitata astfel:

- de suprafata construita , respectiv de suprafata fundatiei (atunci cand aceasta depaseste conturul cabinei metalice), pe laturile fara usi si fara ferestre ventilatie;
- la distanta de 3,00 m fata de latura cu acces in post pentru transformator;
- la distanta de 1,5 m fata de late laturi cu usi, respectiv cu ferestre de ventilatie, acolo unde este cazul;

d) pentru postura de transformare subterane, este egala cu proiectia la sol a perimetrului incaperii postului.

Amplasarea unor cladiri la o distanta mai mica decat distanta de siguranta reglementata fata de o capacitate energetică se poate face pe baza unei analize de risc, intocmita de un proiectant atestat ANRE si aprobat de titularul de licenta prin avizul de amplasament.

Pentru asigurarea alimentarii cu energie electrica a noilor consumatori sunt necesare lucrari care vizeaza realizarea unor noi instalatii electrice : conducte, cabluri, stalpi, posturi de transformare, corpuri de iluminat. Solutia privind bransamentele electrice va fi stabilita de catre S.C. CEZ Distributie S.A. sau de catre firme autorizate prin studii de specialitate.

Racordarea la retelele electrice de distributie este reglementata de Ordinul nr. 59 / 2013 „Regulament privind racordarea utilizatorilor la retele electrice de interes public”, in care sunt

stipulate continutul cererii de racordare si documentele conexe acesteia, drepturile solicitantilor precum si etapele care trebuie parcurse pentru eliberarea avizului de racordare.

Pentru definirea eventualelor conditii de alimentare cu energie electrica a obiectivelor noi civile se vor elabora studiile de solutie necesare, conexe cererilor de racordare conform prevederilor ordinului ANRE nr. 59 / 2013 si nr. 75 / 2013.

Definirea conditiilor de coexistenta ale retelelor electrice de distributie cu constructiile si retelele invecinate, precum si promovarea unor modificari/devieri ale retelelor electrice de distributie sunt reglementate de ANRE prin Ordinul nr. 48 / 2008 de aprobare a „Metodologiei pentru emiterea avizelor de amplasament de catre operatorii de retea”

Metodologia de eliberare a avizelor de amplasament se face cu respectarea urmatoarelor acestor normative:

- Legea energiei electrice si gazelor naturale nr. 123 / 2012;
- Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea locuintei nr. 114 / 1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea serviciilor comunitare de utilitati publice nr. 51 / 2006;
- Hotararea Guvernului nr. 525 / 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicata;
- Ordinul ANRE nr. 59 / 2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la retelele electrice de interes public;
- Ordinul ministrului transporturilor, constructiilor si turismului nr. 1430 / 2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei nr. 4 / 2007 pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice – revizia I , cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul ANRE nr. 128 / 11.12.2008 – Codul Tehnic al retelelor electrice de distributie;
- Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei nr. 20 / 2004 pentru aprobarea Codului tehnic al retelei electrice de transport, cu modificarile si completarile ulterioare;

Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei nr. 38 / 2007 pentru aprobarea Procedurii de solutionare a neinteleggerilor legate de incheierea contractelor dintre operatorii economici din sectorul energiei electrice, a contractelor de furnizare a energiei electrice si a contractelor de racordare la retea.

3.9.4. INSTALAȚII TELEFONICE

INSTALAȚII TELEFONICE

Situația propusa

Dezvoltarea comunei Podari determină schimbarea structurii populației creșterea solicitarilor față de serviciile Romtelecom și deci extinderea actualei rețele telefonice cu noi repartitoare din care pot fi racordați abonați noi.

Datorită dezvoltării administrative și economice a comunei Podari, Telekom va cuprinde în planul de dezvoltare pe următorii ani, instalarea unor comutatoare distant de generație noua conectate prin cabluri cu fibră optică (F.O.) care vor fi capabile să ofere servicii de bandă largă potențialilor solicitanți de pe raza comunei.

Prin infrastructura ce se va construi, se va oferi în plus posibilitatea conectării directe prin fibra optica a agenților economici mai importanți la solicitarea acestora. Se pot oferi astfel servicii de telefonie vocală clasice, suplimentare, precum și servicii moderne (internet, transmisii date de mare viteză, circuite închiriate pe F.O., servicii X-DSL, videotelefonie, etc.). În conformitate cu normativele în vigoare se vor respecta culoarele de protecție față de alte instalații existente (canalizații subterane, rețele aeriene, etc.).

3.0.5.ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

Situatie propusa

Pentru alimentarea cu gaze naturale a tuturor consumatorilor din comuna Podari se propune extinderea rețelei de distribuție gaze naturale și pe strazile laterale din satele : Braniste, Balta Verde și Podari. De asemenea se propune prelungirea rețelei de distribuție gaze naturale pentru a putea alimenta și consumatorii din satele Gura Văii și Livezi.

Se face precizarea că la dimensionarea conductelor de distribuție și a utilajelor și echipamentelor din stația de reglare s-a ținut cont și de consumatorii existenți în satele Gura Văii și Livezi.

La executarea sistemelor de distribuție a gazelor naturale se vor utiliza numai materiale, echipamente, dispozitive și procedee care au agremente tehnice potrivit legislației și care au certificate de calitate, verificate în ceea ce privește respectarea cerințelor de calitate din standardele prevăzute în proiectele avizate de furnizor.

Se vor folosi cu SDR 11 din PE 80 în gama de diametre cuprinsă între 40 - 280 mm, conform SR ISO 16/1 1978; SR ISO 1872 - 1/1993; SR ISO 2506/1981; SR ISO 3459-1976; SR ISO 3501-1976; ISO 3663-1976; SR ISO 3607/1977; SR ISO 4065/1978; SR ISO 4437/1988; NFT 54-065; NFT 54-077.

Armăturile vor fi de tip robinet cu bila (sferic) cu diametre de la 43 la 280 mm din PE cu deschidere completă și capete pentru sudură cap la cap.

Armăturile realizate complet din PE trebuie să fie fabricate, în funcție de tipul de material utilizat la realizarea rețelei, din PE 80. Armăturile din PE se montează îngropat cu acces de la suprafață prin intermediul prelungitoarelor de țijă.

Pentru îmbinarea tevelor din PE se vor utiliza fittinguri din PE cu SDR 11. Materia primă va fi de tipul PE 80. Îmbinarea prin sudură cap la cap a tevelor din PE 80 cu tevi din PE 100 sau cu fittinguri din PE 100 este permisă numai în condițiile specifice de sudură prezentate de producătorul de materie primă și agrementate în România pe baza certificatelor eliberate de institute autorizate.

Realizarea îmbinărilor conductelor de PE 80, SDR 11 se vor realiza prin proceduri agrementate (electrofuziune și cap la cap) în funcție de diametrele tevelor, cu aparatura de asemenea agrementată.

Adâncimea santului pentru pozarea conductelor subterane, măsurată de la nivelul terenului până la generatoarea superioară a conductei, se alege astfel încât să rezulte o acoperire de 0,9 m în carosabil. Adâncimea de pozare se poate reduce local, cu condiția prevederii unor măsuri de protecție corespunzătoare (tub de protecție, etc.).

Santul pentru montarea conductelor de gaze naturale va avea dimensiunile:

- lățime sant + 0,6 m, - adâncime: 0,6 m. sub partea inferioară a conductei.

Pentru terenuri nisipoase, de umplutură, etc., lățimea santului se stabilește de la caz la caz. Consolidarea peretilor se face în funcție de adâncimea santului și de natura terenului. Saparea santurilor se face cu scurt timp înainte de montarea conductelor. Fundul santurilor se netezește bine și se curăță de pietre, iar peretii santului trebuie să fie fără asperități. Conducta de polietilenă va fi protejată într-un pat de nisip de granulație 0,3 - 0,8 mm, cu grosimea de 10 cm de jur împrejurul conductei.

Acoperirea conductei (pentru primii 50 cm deasupra conductei) se efectuează într-o perioadă mai răcoasă a zilei. Se recomandă să nu se astupe santul vara, în timpul amiezii, când conducta este încălzită puternic de soare. În dreptul rasuflătorilor conducta, care a fost acoperită pe toată lungimea cu strat de nisip gros de 10 - 15 cm, se pune un strat de piatră de râu cu granulația de 5-8 mm, gros de 5 cm, peste care se așează calota rasuflătorii. Gradul de compactare a terasamentelor pentru lucrări de drumuri este în conformitate cu STAS 2914/4-88.

Dupa executarea de catre constructor a conductelor, a umpluturilor si compactarilor la cota de aplicare a pavajelor, se va efectua de catre un laborator atestat analiza compactarii umpluturilor santurilor conform normelor in vigoare. Se va prezenta certificat de calitate a compactarii. In toate etapele de executare a sistemului de alimentare cu gaze naturale, indiferent de forma de proprietate, se respecta cerintele esentiale referitoare la protectia, siguranta si igiena muncii. În execuție se va respecta în special prevederile din NT-DPE-01/2004 - Norme tehnice pentru proiectarea și executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale. La execuția lucrărilor de instalații gaze naturale se va folosi numai personal calificat cu instructajul de protecția muncii efectuat la zi.

In toate etapele de executare a sistemului de alimentare cu gaze naturale, indiferent de forma de proprietate, se respecta cerintele esentiale referitoare la protectia, siguranta si igiena muncii. În execuție se va respecta în special prevederile din NTPEE-2008 - Norme tehnice pentru proiectarea executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale.

NORMATIVE , STANDARDE SI PRESCRIPTII TEHNICE CARE VOR FI RESPECTATE ÎN PROIECTARE ȘI EXECUTIE

- Norme tehnice pentru proiectarea executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2008

- Legea nr. 10 privind calitatea în construcții

- Legea Protecției Muncii nr. 90/1996

- Ordinul nr. 508/2002 și Ordinul nr. 933/2002 privind aprobarea Normelor generale de Protecție a Muncii .

- Ordinul nr. 697/1999 privind aprobarea Normelor specifice de Protecția Muncii pentru transportul prin conducte al gazelor naturale .

- Norme tehnice de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția la acțiunea focului indicativ P 118/1999 și 381/1219/MC/1994 al M.I. și MLPAT .

- Instrucțiuni pentru exploatarea și întreținerea instalațiilor de încălzire a clădirilor I 13-1-2002.

- Toate STAS –urle și normele în vigoare referitoare la acest gen de lucrări.

- Prescriptii Tehnice PT – A1 - 2002 privind utilizarea aparatelor consumatoare de gaze naturale.

3.10. REABILITAREA , PROTECTIA SI CONSERVAREA MEDIULUI CONCLUZII, RECOMANDARI, CAI DE LIMITARE SI/SAU ELIMINARE A POLUARII SI DEGRADARII MEDIULUI

Primul pas care trebuie facut in domeniul reabilitarii mediului, este activitatea de mediatizare, informare si educare a populatiei cu privire la drepturile si obligatiile care ii revin fata de protejarea mediului.

Obiectivele pentru aer sunt:

- inventarierea tuturor surselor de poluare existente si viitoare, acestea incluzand: localizarea, parametrii fizici ai emisiilor, debitele asice ale poluanților, modul de utilizare a instalatiilor, (inclusiv a celor de captare si epurare a gazelor daca este cazul);

- elaborarea si aplicarea unui sistem legislativ si reglementari pentru protectia aerului la nivel local;

- propuneri referitoare la incalzirea locuintelor prin inlocuirea combustibililor traditionali (lemn, carbune, produse petroliere) cu gaze naturale.

Obiectivele pentru apa sunt:

- sistem de desecare in zonele cu nivelul ridicat al panzei freatice;

Obiectivele pentru sol sunt:

- stabilirea unor mecanisme economico-financiare care sa stimuleze combaterea eroziunii solurilor de catre actualii proprietari de terenuri;

- colaborarea cu primaria comunei Podari pentru monitorizarea modului de utilizare a fertilizatorilor si a substantelor fitosanitare;
- impadurirea terenurilor degradate;
- mentinerea actualelor suprafete impadurite si completarea golurilor create prin taiere.
- eliminarea depozitelor de gunoi, depuse in zone necontrolate in teritoriul extravilan al comunei, respectand masurile de protectie a mediului, stabilite prin lege.

În teritoriul administrativ al comunei Podari se semnaleaza 2 arii naturale protejate., respectiv:

- Situl ROSCI 0045 Coridorul Jiului,
- Situl Natura 2000 ROSPA 0023 Confluenta Jiu – Dunare
ambele avand ca administrator Consiliul Judetean Dolj

Situl ROSCI0045 Coridorul Jiului a fost declarat sit de importanță comunitară prin Ordinul MMDD nr.1964 din 2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, având o suprafață de 71 452 ha.

Situl ROSCI0045 Coridorul Jiului include rezervația de interes paleontologic Locul Fosilifer Drănic - 2.391, rezervație a naturii desemnată prin Legea nr.5 din 2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a- zone protejate. De asemenea, situl ROSCI0045 include rezervația naturală de interes botanic Pădurea Zăval, rezervație instituită în prin HG nr.2151 din 2004 privind instituirea regimului de arie naturală protejată pentru noi zone.

Situl ROSCI0045 Coridorul Jiului se desfășoară în principal pe teritoriul administrativ al județului Dolj, respectiv 73,76% din suprafața acestuia, precum și în județul Gorj – 25,07% din suprafață, suprafețe foarte mici se regăsesc în județele Olt - 0,67% din suprafața sitului și Mehedinți - 0,29% din suprafața sitului. Situl nu este compact, fiind alcătuit din mai multe "corpuri" cu suprafețe variabile, acestea desfășurându-se în principal de-a lungul cursului mijlociu și inferior al Jiului. Situl este important datorită prezenței unui număr mare de habitate de interes comunitar, reprezentativ fiind faptul că aici se regăsesc eșantioane relictare de luncă europeană puțin alterată. Situl traversează patru din cele 15 ecoregioni ale regiunii biogeografice continentale din România (Podișul Getic, Câmpiile Găvanu-Burdea, Silvestepa Câmpiei Române, Lunca Dunării). Coridorul Jiului este și unul dintre principalele culoare transbalcanice de migrație a unui număr impresionant de păsări (drumul centro-european-bulgar).

Situl ROSPA0023 Confluenta Jiu-Dunăre a fost desemnat ca arie de protecție specială avifaunistică prin Hotărârea de Guvern nr.1284 din 2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România. Situl se suprapune aproape în totalitate sitului ROSCI0045 Coridorul Jiului - în partea sudică a acestuia - desfășurându-se integral în județul Dolj. Siturile sunt importante datorită amplasării pe o rută de migrație a speciilor de păsări, alături de bogata și variata ofertă trofică, ceea ce determină ca aceste arii să fie un important loc de staționare pentru speciile de păsări migratoare sau sedentare care sunt dependente de mediul acvatic.

Conform legislației comunitare/naționale, următoarele regimuri de protecție au fost instituite pe teritoriul arealului de interes:

- arie protejată de interes comunitar, respectiv sit de interes comunitar - SCI și arie de protecție specială avifaunistică - SPA;
- arie protejată de interes național - rezervație naturală.

Buna administrare a siturilor Natura 2000 este influențată într-un mod decisiv de acuratețea, complexitatea și operaționalitatea planului de management realizat, astfel că procesul de elaborare al acestuia are în vedere aceste aspecte.

Situl ROSCI 0045 Coridorul Jiului si Situl Natura 2000 ROSPA 0023 Confluenta Jiu – Dunare in teritoriul administrativ al comunei Podari se suprapun aproape in totalitate. Situl

ROSCI 0045 Coridorul Jiului si Situl Natura 2000 ROSPA 0023 Confluenta Jiu – Dunare se afla sub presiunea impactului antropic local. Efectul impactului antropic consta in degradarea calitatii apei si a biodiversitatii. Factorii principali de poluare sunt: deversarea unor ape reziduale neepurate si lipsa unei infrastructuri organizate.

Folosintele practicate in zona sunt: pescuitul sportiv, pasunatul, utilizarea apei in scopuri gospodaresti, irigarea culturilor agricole invecinate. Nu exista infrastructura turistica, fapt ce mareste impactul negativ al ariei. In acest moment nu sunt monitorizate speciile de interes comunitar si nu este evaluat impactul agentilor economici care isi desfasoara activitatea in zona, impactul acestor activitati nu poate fi evaluat.

In zona care include Situl ROSCI 0045 Coridorul Jiului si Situl Natura 2000 ROSPA 0023 Confluenta Jiu – Dunare, in teritoriul administrativ al comunei Podari in intravilanul existent se afla urmatoarele amplasamente construite care totalizeaza 18,62 ha

- Satul Podari – satul de vacanta = 2,16 ha
- Satul Podari – front captare = 3,65 ha
- Satul Podari – zona dotari adiacenta cursului raului Jiu = 5,56 ha
- Satul Podari – zona industriala adiacenta cursului raului Jiu = 3,51 ha
- Satul Balta Verde – zona de locuit adiacenta drumului national DN 56 = 3,74 ha

Aceste zone construite situate in zonele protejate Situl ROSCI 0045 Coridorul Jiului si Situl Natura 2000 ROSPA 0023 Confluenta Jiu – Dunare se vor pastra si in intravilanul propus.

Propunerile de extindere a intravilanului satelor comunei Podari are in vedere si amplasamente situate in zonele naturale protejate Situl ROSCI 0045 Coridorul Jiului si Situl Natura 2000 ROSPA 0023 Confluenta Jiu – Dunare care totalizeaza 23,09 ha:

- **Satul Podari – 5,51 ha in zona satului de vacanta – extindere pentru zona multifunctionala locuinte si servicii publice**
- **Satul Podari – 8,90 ha in zona adiacenta drumui comunal Podari – Palilula - extindere pentru zona multifunctionala locuinte si servicii publice**
- **Satul Podari – 0,80 ha - extindere zona multifunctionala unitati economice industriale, agricole si servicii publice propusa in partea de nord a localitatii**
- **Satul Braniste – 7,88 ha in zona frontului de captare – extindere pentru zona multifunctionala locuinte si servicii publice**

La nivelul ariilor naturale protejate se impun urmatoarele reglementari pentru activitatile care se pot desfasura in ariile protejate sau in zonele invecinate:

1. CERCETAREA STIINTIFICA

Activitatile de cercetare stiintifica vor fi orientate pentru realizarea obiectivului principal, cel de conservare a patrimoniului natural. Activitatile de cercetare permise constau in:

- Studierea diversitatii speciilor din arie;
- Studii de biologie, ecologie si etologie a plantelor;
- Studii privind conservarea si monitorizarea habitatelor

Activitatile desfasurate in scopuri stiintifice in ariile protejata se desfasoara cu notificarea prealabila si avizul custodelui. Datele si rezultatele stiintifice obtinute in urma cercetarilor desfasurate pe teritoriul ariei trebuie puse la dispozitia custodelui, care va folosi aceste informatii doar in scopul conservarii si dezvoltarii patrimoniului natural al ariei.

Cercetarile stiintifice sunt permise numai cu conditia respectarii regulamentului, exceptiile de la regulament, colectarea de material biologic si altele asemenea fiind prevazute in aprobarea emisa de catre custode. Colectarea de specii de flora si fauna in scop stiintific sau de cercetare se face numai cu notificarea si avizul custodelui si cu respectarea legislatiei in vigoare.

2. ACTIVITATI DE EDUCATIE ECOLOGICA

Activitatile de educatie ecologica pot consta in excursii tematice, work-shop-uri, mese rotunde, conferinte pe teme de ecologie si protectie a mediului, cu conditia respectarii conduitei eco-civice, a actelor normative in vigoare si a regulamentului ariei protejate.

3. TURISM, REGULI DE VIZITARE

Activitatile de turism se vor desfasura cu respectarea integrala a prevederilor generale privind activitatile interzise pe suprafata ariei. Accesul in arie in scopul vizitarii este permis tuturor persoanelor care respecta normele de conduita eco-civica, actele normative in vigoare si reglementarile din regulament. Camparea este permisa in locurile amenajate de detinatorii de terenuri cu avizul custodelui, in zonele special amenajate sau marcate in acest sens.

Aprinderea focului pe suprafata ariei este interzis cu exceptia vetrelor de foc special amenajate in acest sens sau a gratarelor prevazute cu picior stativ. Intretinerea marcajelor turistice, amplasarea panourilor indicatoare si informative se face de catre custode sau alte persoane fizice sau juridice, cu notificarea prealabila si avizul custodelui.

Este interzisa desfasurarea de activitati comerciale in perimetrul ariei fara avizul custodelui si alte autorizatii prevazute de lege.

4. ACTIVITATI DE VANATOARE SI PESCUIT

Activitatile privind protectia fondului piscicol, pescuitul si acvacultura se supun prevederilor OUG nr. 57 / 2007, OUG nr. 23 / 2008, Ordinului nr. 159 / 2011 cu modificarile si completarile ulterioare. Orice forma de pescuit cu exceptia pescuitului recreativ/sportiv si a pescuitului in scopul cercetarii stintifice este interzisa. Pescuitul recreativ/sportiv se practica pe baza permisului vizat in anul in curs de catre gestionarul fondului piscicol, al permisului nominal eliberat de Agentia Nationala pentru Pescuit si Acvacultura si pe baza unui Permis de acces eliberat de custode, respectandu-se prevederile actelor normative in domeniu. In vederea obtinerii permisului de acces in perimetrul ariei naturale protejate pentru activitatea de pescuit recreativ/sportiv, pescarii vor prezenta permisul nominal eliberat de Agentia Nationala pentru Pescuit si Acvacultura si vor achia o taxa anuala stabilita de custode.

Activitatea de control si paza in domeniul pescuitului si vanatorii va fi desfasurata de catre autoritatile competente, custode precum si gestionarii fondurilor de pescuit si vanatoare. Realizarea oricarei populari cu fauna cinegetica si acvatica se va face in conditiile legii cu notificare prealabila si acordul custodelui. Actiunile de gospodarire, monitorizare si protectie a fondului cinegetic si piscicol pe toata suprafata ariei se organizeaza de catre personalul de specialitate al detinatorilor legali si personalul custodelui ariei.

5. CONSTRUCTII , DOTARI, AMENAJARI

In perimetrul ariei si in vecinatatea acesteia este interzisa realizarea de constructii si investitii susceptibile sa aduca prejudicii ariei naturale protejate. Orice studii sau proiecte care reglementeaza activitati ce urmeaza sa se desfasoare in aria naturala protejata si in vecinatatea acesteia se vor intocmi de catre proiectanti cu consultarea regulamentului si a planului de management al ariei naturale protejate si se va supune in mod obligatoriu avizarii custodelui.

Detinatorii cu orice titlu ai suprafetelor de teren din arie au obligatia de a proteja flora si fauna salbatica, in sensul mentinerii echilibrului ecologic si conservarii biodiversitatii, precum si exploatarii durabile a resurselor in baza prevederilor legale in vigoare, pentru a nu crea prejudicii mediului inconjurator si sanatatii umane.

6. ACTIVITATI LEGATE DE ADMINISTRAREA ARIEI PAZA SI CONTROL

Custodele este persoana care raspunde de administrarea ariei in baza conventiei

de custodie. Competenta de a constata contravenitii si de a aplica sanctiuni revine persoanelor abilitate in cadrul Inspectoratului de Jandarmerie Dolj, Inspectoratului de Politie Dolj, garda de mediu Dolj si oricaror institutii prevazute in actele normative care stabilesc contravenitii in legatura cu ariile naturale protejate, conform distinctiilor facute in lege. Custodele poate stabile prin parteneriat cu autoritatile publice locale persoane abilitate pentru paza si control si atributiile ce vor reveni acestora.

ACTIUNI DE IGIENIZARE LA INTERVALE REGULATE, coroborate cu actiuni de constientizare si educatie ecologica.

- Limitarea pe cat posibil a accesului auto
- Actiuni de educatie ecologica a tinerilor din zona cu aplicatii practice
- Actiuni de constientizare si informare in randul localnicilor cu privire la aria naturala protejata prin:

- editarea si distribuirea de pliante informative, ghiduri, brosure, harti turistice, etc;
- intalniri cu populatia din zona (cu sprijinul comunitatii locale);
- evenimente de educatie ecologica, mediatizate in presa locala si nationala;
- educatie ecologica a tinerilor din zona (scoli, licee, universitati) cu aplicatii practice;
- promovarea ecoturismului si culturii locale prin campanii de marketing, campanii de informare, planificate si sustinute la interval regulate in media locala si nationala, activitati sustinute prin publicarea de articole pentru popularizarea ariei si atragerea numarului de iubitori de natura;
- organizarea unor sesiuni de comunicari pe probleme de ecoturism;
- Actiuni de cercetare stiintifica prin determinarea parametrilor fizico-chimici si biologici actuali caracteristici ecosistemelor lacustre, asigurarea conditiilor pentru refacerea biodiversitatii specific zonei prin masuri de protectie si reconstructive ecologica, evaluarea efectivelor piscicole din lacuri si a modalitatilor de valorificare a acestora;
- Monitorizarea si estimarea impactului generat de interventia antropica si alte cauze naturale;
- Actualizarea in permanenta a bazei de date privind flora si fauna, realizarea monitorizarii diferitelor specii protejate, pe baza observatiilor in teren si a rezultatelor cercetarii, intocmindu-se fise de observatie si centralizarea datelor;
- Implementarea de proiecte de finantare pentru mediu, avand ca beneficiar aria protejata;
- Asigurarea conditiilor de protectie si conservare.

PARTENERI ACTUALI SI POTENTIALI, CONSULTANTI SI COLABORATORI DE SPECIALITATE

- Institutul de Biologie al Academiei Romane Bucuresti
- Consiliul Judetean Dolj
- Muzeul Olteniei Craiova
- Universitatea din Craiova – Facultatea de Horticultura si Sectia Geografie
- Consiliul Local Podari
- Laboratoare de analize ale Agentiei de Protectie a Mediului Dolj si Directia Apelor Jiu
- Asociatia Vanatorilor si pescarilor Sportivi Diana Dolj
- Fundatia Actiunea Ecologica Romana
- scoli, licee, colegii din municipiul Craiova si localitatile din judetul Dolj

FORME DE VIZITARE PRACTICATE SI MASURILE PRECONIZATE PENTRU EVITAREA IMPACTULUI NEGATIV ASUPRA ARIILOR NATURALE PROTEJATE

Masurile preconizate pentru evitarea impactului negative asupra ariilor naturale protejate au in vedere:

- Securizarea pe cat posibil a accesului auto
- Actiuni de supraveghere si paza pentru eliminarea braconajului si a pescuitului haotic
 - Amenajarea infrastructurii turistice prin:
 - Amplasare stalpi indicatori si panouri de informare la loc vizibil sau in locuri de

interes turistic, inclusiv la limitele ariei naturale

- Amenajari pontoane fixe si plutitoare
- Construirea de observatoare pentru monitorizarea faunei protejate
- Amenajarea de zone de agrement si recreere (amenajarea zonelor litorale, achizitionarea de ambarcatiuni)
- Amenajari spatii de campare
- Amplasare de mese si banci

ACTIUNI DE IGIENIZARE LA INTERVALE REGULATE

LIMITAREA PE ACESTE ZONE TURISTICE PE CAT POSIBIL A ACCESULUI AUTO FORMELE DE VIZITARE PRACTICATE

Vizitarea ariilor natural protejate va fi tinuta sub supraveghere de catre personalul responsabil cu paza ariei. In acest fel se vor identifica prompt orice prejudicii cauzate de terte persoane bunurilor patrimoniului natural si se vor anunta autoritatile responsabile.

Organizarea stiintifica a activitatii (modalitatea de inventariere si monitorizare a florei, faunei si habitatelor natural, modul de realizare a cartarii habitatelor si distributiei speciilor, inclusive a celor de interes comunitar) prin:

- Monitorizarea speciilor avifaunistice, sedentare si de pasaj. Monitorizarea speciilor declarate monumente ale naturii si stabilirea efectivelor care constituie monumente ale naturii.
- Identificarea agentilor economici care isi desfasoara activitatea in zona si evaluarea impactului acestor activitati;
- Actualizarea in permanenta a bazei de date privind flora si fauna, realizarea monitorizarii diferitelor specii protejate, pe baza observatiilor in teren si a rezultatelor cercetarii, intocmindu-se fise de observatie si centralizarea datelor;

ALTE TIPURI DE ACTIVITATI SAU MASURI PROPUSE

- demararea unor proiecte cu finantare europeana de supraveghere video;
- urmarirea oportunitatilor de finantare, pentru intarirea capacitatii proprii de dezvoltare a ariei;
- introducerea in circuitul national de pescuit sportiv, prin repopularea periodica a speciilor de ciprinide (crap, caras, etc.)
- introducerea de populatii piscicole fitofage pentru limitarea excesului de macrofite acvatice si palustre, precum si a algelor filamentoase;
- promovarea turismului prin amenajarea de zone de agrement si recreere (amenajarea zonelor litorale, achizitionarea de ambarcatiuni de agrement);
- organizarea de concursuri sportive si promovarea in scop educativ in randul copiilor;
- organizarea de festivaluri de ecoturism, cu sprijinul partenerilor.

3.11. REGLEMENTARI URBANISTICE

Teritoriul intravilan al comunei Podari, a fost organizat in unitati teritoriale de referinta, pe zone functionale, in functie de criterii de omogenitate si amplasare fata de repere importante ale localitatii.

Stabilirea indicatorilor P.O.T. si C.U.T. s-a facut in functie de destinatia fiecărei zone, de destinatia cladirilor de regimul de inaltime existent si propus. Astfel, pentru unitatile teritoriale de referinta corespunzatoare zonelor economice, s-a tinut cont de capacitatile existente, urmarindu-se ocuparea judicioasa a terenurilor ce urmeaza sa fie concesionate unor unitati economice viitoare.

Pentru unitatile teritoriale de referinta ale zonelor de locuit s-au avut in vedere situatia existenta : regimul mediu de inaltime suprafetele mari de terenuri ce urmeaza a fi introduse in intravilan si pentru care se vor elabora documentatii de urbanism in scopul construirii de locuinte.

Asfel s-au stabilit P.O.T. si C.U.T. propuse, potrivit gradului de ocupare in perspectiva. Pe unitatile teritoriale de referinta in cadrul zonei de locuit, s-a procedat la

efectuarea unei medii P.O.T. si C.U.T. prin luarea in calcul a suprafetelor de teren ocupate de constructii de locuin\e existente si proportional a suprafetelor de teren neocupat in prezent.

Unitatea teritoriala de referinta se defineste ca o reprezentare conventionala a unui teritoriu avand o functiune predominanta sau/si omogenitate functionala, pentru care se pot stabili reguli de construire general valabile. UTR-ul este delimitat prin limite fizice, existente in teren (strazi, limite de proprietate, ape, etc.)

In zona de locuit s-a stabilit un procent de ocupare al terenului maxim admisibil de 40%, cu un coeficient de utilizare a terenului de de 1,60, cu regim de inaltime maxim admis P+1/2+M. Pentru zona centrala ale satului Podari si pentru zona multifunctionala locuinte si servicii publice propusa s-a stabilit un procent de ocupare al terenului maxim admisibil de 45%, cu un coeficient de utilizare a terenului de 1,80. Regimul de inaltime maxim admisibil in zona centrala este P+2/3+M, iar in zonele de locuit este P+1/2+ M.

Pentru zonele economice de tip industrial - agricol s-a stabilit un procent de ocupare al terenului maxim admisibil de 80%, cu un coeficient de utilizare a terenului de de 3,20, regimul maxim admisibil fiind P+2+M.

Pentru zonele de spatii verzi pentru odihna , agreement, sport, protective si turism s-a stabilit un procent de ocupare al terenului maxim admisibil de 10%, cu un coeficient de utilizare a terenului de de 0,20, regimul maxim admisibil fiind P+1.

La nivelul comunei Podari s-a definit in cadrul intravilanului propus al localitatii zona protejata pentru obiectivele de patrimoniu inscrise in Lista monumentelor istorice la:

- pozitia nr. 395, cod monument istoric DJ-II-a-A-08203 – manastirea Jitianu – sf. sec. XVI, refacuta 1656 – 1658;
- pozitia nr. 396, cod monument istoric DJ-II-m-A-08203.01 – biserica Sf. Dumitru – 1656 – 1658;
- pozitia nr. 397, cod monument istoric DJ-II-m-A-08203.02 – staretie – 1956; pe ruine de sec. XVII;
- pozitia nr. 398, cod monument istoric DJ-II-a-A-08203.03 – chilii – inc. sec XX, pe ruinele caselor vechi
- pozitia nr. 399, cod monument istoric DJ-II-a-A-08203.04 – turn clopotnita – sec XVIII
- pozitia nr. 552, cod monument istoric DJ-II-m-B-08342 – biserica Sf. Grigore Decapolitul , 1817, refacuta 1914

De asemenea au fost stabilite zonele protejate pentru siturile istorice inventariate in teritoriul administrativ al comunei Podari, situri arheologice care nu sunt cuprinse in Lista Monumentelor Istorice si nici in Repertoriul National Arheologic, fiind mentionate doar in literatura de specialitate:

- asezare de epoca bronzului de la Gura Vaii
- situl arheologic de la Gura Vaii – Valea Bisericii
- situl arheologic de la Gura Vaii – punctul cismeaua din Valea Bisericii
- Magura de la Conacul lui Cioc - Podari

Interventiile la monumentele istorice sunt reglementate prin prevederile art. 23 din Legea nr. 422 / 2001, republicata, privind protejarea monumentelor istorice. In zona de protectie a monumentelor istorice (200,00m in intravilan, respectiv 500,00m in extravilan) pentru autorizarea constructiilor noi sau a interventiilor la constructiile existente se va solicita avizul Ministerului Culturii si Identitatii Nationale, respectiv al Directiei Judetene pentru Cultura si Patrimoniu National Dolj.

Aceasta zona necesita a fi protejata atat prin lucrari de restaurare reparatii sau intretinere (bisericile - monumente istorice), cat si prin crearea unui cadru corespunzator.

Interventiile asupra monumentelor istorice se fac numai pe baza si cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii si Identitatii Nationale, sau dupa ca, de serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii si Identitatii Nationale.

Conform prevederilor art. 36 din Legea nr. 422 / 2001, privind protejarea monumentelor istorice, proprietarii si titularii dreptului de administrare sau al altor drepturi reale asupra monumentelor istorice sunt obligati:

- sa asigure paza, integritatea si protectia monumentelor istorice, sa ia masuri pentru prevenirea si stingerea incendiilor, sa asigure efectuarea lucrarilor de conservare, consolidare, restaurare, reparatii curente si de intretinere a acestora in conditiile legii;
- sa asigure efectuarea lucrarilor de conservare, consolidare, restaurare, precum si a oricaror alte lucrari, conform prevederilor legale, numai de persoane fizice sau juridice atestate in acest sens si sa prevada in contracte conditiile si termenele de executie cuprinse in avizul de specialitate; prin derogare de la prevederile alin. (1) lit. h), lucrarile de constructie ce fac obiectul autorizarii, la monumentele istorice de categoria B, cu exceptia lucrarilor la componentele artistice, pot fi efectuate si de persoane fizice neatestate, cu conditia respectarii avizelor de specialitate.

Interventiile la monumentele istorice sunt reglementate prin prevederile art. 23 din Legea nr. 422 / 2001, republicata, privind protejarea monumentelor istorice. In zona de protectie a monumentelor istorice (200,00m in intravilan, respective 500,00m in extravilan) pentru autorizarea constructiilor noi sau a interventiilor la constructiile existente se va solicita avizul Ministerului Culturii si Identitatii Nationale, respective al Directiei Judetene pentru Cultura si Patrimoniu National Dolj.

FONDUL LOCUIBIL SI ORGANIZAREA STRUCTURALA A ZONEI DE LOCUIT

Analiza situatiei existente a fondului locuibil corelata cu estimarea populatiei in perspectiva conduce la stabilirea necesarului total de gospodarii si locuinte:

Comuna	Populatia existenta	Nr. locuinte existente	Nr. locuitori/ locuinta	Populatia preliminara 2030	Nr. locuinte propuse
PODARI	6710	2383	2,81	7500	300

Imbunatatirea indicatorilor specifici de locuire

Se mentioneaza faptul ca indicatorii specifici de locuire referitori la aria locuabila, mp arie locuabila/locuitor si nr. locuitori/camera se vor putea imbunatati in functie de dinamica procesului de construire de locuinte noi, acestea fiind in relatie de dependenta fata de alti factori determinanti si in ultima instanta de dezvoltarea economica a localitatii.

Masuri de imbunatatire a confortului

Prezentul proiect prevede realizarea retelelor de alimentare cu apa si canalizare in sistem centralizat ceea ce va contribui la ridicarea gradului de confort a locuintelor.

INSTITUTII PUBLICE, SERVICII

Analiza critica a situatiei existente indica faptul ca actualele dotari din comuna Podari, in corelare cu populatia preliminara, acopera partial necesarul pentru comuna, impunandu-se diversificarea acestor dotari. Se precizeaza faptul ca o serie de dotari necesita lucrari de renovare. In acest sens, primaria locala va analiza fiecare dotare in parte urmand a stabili un program esalonat de executare a acestor lucrari.

SPATII VERZI, AMENAJARI SPORTIVE

În cadrul cap. 3.7.3. "Zonificare funcțională" a fost prezentată situația respectivă, precizându-se faptul că amenajarea acestor spații implică atât asigurarea fondurilor necesare, cât și elaborarea documentațiilor de specialitate.

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Terenurile amplasate în intravilanul sau extravilanul comunei Podari pot fi dobândite și înstrăinate prin oricare din modurile stabilite de lege. Dobândirea unui teren se poate face prin moștenire, donații, cumpărare, concesionare, prin acte autentificate.

Cel mai important lucru pentru dezvoltarea unei localități este realizarea obiectivelor care să deservească pe toți locuitorii comunității respective. Pentru asigurarea condițiilor de realizare a obiectivelor de utilitate publică propuse, sunt necesare următoarele elemente de bază:

- rezervarea terenurilor pentru obiective;
- identificarea tipurilor de proprietate asupra terenurilor;
- stabilirea circulației terenurilor, în funcție de necesitățile de realizare a obiectivelor.

În Regulament sunt menționate obiectivele propuse de utilitate publică și categoria de interes a acestora.

În etapa imediat următoare se vor face demersuri pentru:

- finalizarea lucrărilor de extindere a alimentării cu apă în satele comunei Podari ;
- modernizarea tuturor străzilor;
- finalizarea rețelei de canalizare a apelor uzate în satele comunei Podari
- realizarea colectării, canalizării și evacuării apelor pluviale;
- crearea unui centru multifuncțional care să modernizeze și să creeze noi servicii de utilitate publică: financiar-bancare, comunicații și tehnologia informației, poștale și de curierat, de asigurare etc;
- realizarea de blocuri de locuințe pentru tineret și specialiști;
- revitalizarea și punerea în valoare a monumentelor istorice, prin introducerea acestora în programe naționale de restaurare și introducerea în circuitul turistic;
- prevederea de facilități pietonale, respectiv trotuare și parcuri;
- crearea de condiții speciale, trasee și amenajări pentru persoanele cu handicap locomotor;
- extinderea rețelelor de iluminat în intravilanul nou și modernizarea rețelelor de iluminat public existente în oraș.

Prin revitalizarea economică toate aceste obiective sunt sprijinite aducând bugetului orăsenesc noi surse financiare.

3. STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPATIALĂ

Strategia de dezvoltare spațială locală este atât un proces de planificare, cât și un produs care promovează parteneriatul în rândul diferiților actori de pe plan local (administrația publică locală, comunitatea locală, sectorul privat și reprezentanții societății civile) cu scopul de a analiza împreună problemele legate de dezvoltare, de imaginea creată pentru viitor / previziuni de viitor, de mobilizarea resurselor, de elaborarea strategiilor de dezvoltare a proiectelor, precum și de implementarea, monitorizarea și evaluarea acestora.

Orice strategie de dezvoltare spațială locală are o etapă introductivă care constă în diagnoza și analiza principalilor indicatori din comunitatea pentru care se realizează strategia de dezvoltare. În această etapă, când România trebuie să adopte standardele europene, comuna Podari are nevoie de un plan de dezvoltare care să vizeze toate domeniile și în care să se regăsească interesele tuturor membrilor comunității, un plan care să canalizeze resursele către acțiuni integrate ce urmăresc progresul social, protejarea

mediului, utilizarea eficientă a resurselor umane și naturale în vederea atingerii unui nivel ridicat și sigur de creștere economică și ocupare a forței de muncă.

Strategia de dezvoltare spațială a comunei Podari este construită pe concluziile analizelor socio-economice și SWOT, pe avantajele localității. Strategia, prin structură și conținut, urmărește dezvoltarea economică și echilibrată, concomitent cu dezvoltarea capacității acesteia de a se adapta și a putea răspunde schimbărilor economice cheie.

Strategia se adresează unei game largi de probleme economice, sociale și de mediu ale comunității, care sunt relevante pentru definirea obiectivelor necesare obținerii dezvoltării durabile și creșterii coeziunii economice și sociale.

Strategia furnizează o abordare echilibrată și integrată privind dezvoltarea comunei Podari cu accent pe:

- facilitarea creșterii economice
- îmbunătățirea infrastructurii de bază
- protejarea și îmbunătățirea condițiilor de mediu
- îmbunătățirea serviciilor (medicale, sociale, culturale) și accesului la acestea

Strategia se concentrează pe provocările și oportunitățile de dezvoltare caracteristice și existente la nivel local, urmărind totodată eliminarea barierelor cu privire la progresul economic și social.

Elementele constitutive ale strategiei urmăresc obținerea unei dezvoltări echilibrate și oferirea de oportunități egale pentru locuitorii comunei Podari. Strategia de dezvoltare spațială a comunei Podari, în corelare cu strategia de dezvoltare locală, vizează valorificarea durabilă a resurselor umane, economice, instituționale, financiare, naturale, în scopul afirmării calitatilor sale distinctive, a consolidării și dezvoltării rolurilor în teritoriu, atât la nivel regional cât și național, a extinderii și diversificării parteneriatelor în proiecte sustenabile potrivit potențialului și aspirațiilor comunității.

Viziune și obiective strategice de dezvoltare:

1. Conceptul strategic de dezvoltare bazat pe valorile/identitatea comunității locale

Dezvoltarea sau regenerarea unei așezări este determinată semnificativ de schimbările care se produc în structura economiei locale, în structura populației și în cultura comunitară. Pe de altă parte, dezvoltarea comunității este substanțial influențată de aplicarea unui management adecvat și axat pe trei ținte principale:

- dezvoltarea infrastructurii și asigurarea accesului la infrastructură
- protecția mediului ambiant
- dezvoltarea economică competitivă.

Totodată, dezvoltarea comunității trebuie să țină cont de caracterul limitat al resurselor (naturale, umane și financiare) fiind necesară alocarea echilibrată a acestora.

Dezvoltarea și modernizarea comunității locale depinde numai de factorii locali, de legislativul și executivul fiecărei unități administrative, ea putând fi realizată prin stabilirea cu prioritate a strategiilor de dezvoltare și identificarea surselor de finanțare a proiectelor de dezvoltare locală, conform standardelor europene.

Realizarea obiectivelor generale se întemeiază pe aplicarea unui management care să conducă la dezvoltare și/sau regenerare, politicile, precum și programele și proiectele se vor face cu respectarea următoarelor principii cheie:

- Așezarea nevoilor și dorințelor locuitorilor în prim-plan
- Integritate și încredere
- Inovare

- Deschidere și comunicare
- Dezvoltarea durabila și respect pentru mediu
- Intarirea capacitatii institutionale
- Realizarea programelor si proiectelor prin parteneriat public- privat
- Fixarea regulilor de utilizare rationala a terenurilor pentru toate proiectele de dezvoltare in baza planului de urbanism general, ca instrument de planificare spatiala

SCOP:

Pe termen mediu, comuna Podari va deveni o destinatie preferata a agentilor economici interesati in dezvoltarea activitatilor din sectorul agro-industrial care sa ofere forta de munca calificata si conditii optime de locuit pentru rezidenti.

1. VIZIUNEA STRATEGICA DE DEZVOLTARE

Formularea viziunii de dezvoltare a comunei Podari este rezultatul actualizării Strategiei de Dezvoltare Locală existentă, aceasta fiind actualizată cu date spațiale necesare implementării obiectivelor de dezvoltare și corelării cu Planul Urbanistic General. Pe baza informațiilor colectate la nivel local și a analizei stării actuale a diversilor indicatori, se poate concluziona că comunei Podari se află în plin proces de dezvoltare locală, având un nivel relativ ridicat al calității vieții. De asemenea, poziția geografică permite comunei să atragă resurse importante în ceea ce privește dezvoltarea viitoare a comunității.

Provocarea la care trebuie să răspundă administrația publică și întreaga comunitate este aceea de a genera un ritm constant de dezvoltare economică, care să servească bunăstării locuitorilor comunei.

Din acest motiv, dezvoltarea infrastructurii trebuie să rămână o prioritate pentru comuna Podari. În același timp, creșterea competitivității sectorului agro-industrial, revitalizarea vieții comunității și dezvoltarea sentimentului de apartenență la comunitate sunt importante direcții de dezvoltare locală. În acord cu aceste deziderate de dezvoltare, prin Planul Urbanistic General este urmărită asigurarea terenurilor pentru dezvoltare, precum și dezvoltarea echilibrată a comunei, în acord cu principiile dezvoltării durabile.

Conform Strategiei Locale de Dezvoltare existente și în baza analizei situație existente și a tendințelor de dezvoltare, precum și a opțiunii actorilor urbani, s-a optat pentru preluarea viziunii de dezvoltare (deziderat imperios necesar în sensul menținerii continuității dezvoltării). Aceasta abordare este posibilă datorită convergenței avantajelor rezultate din caracteristica reliefului, dezvoltare economică actuală dar și existența unei forțe de muncă calificate și disponibile. Potențialul zonei obliga la un management performant care să ia în considerare toate aspectele impuse de principiile de dezvoltare durabilă. Stabilirea unei viziuni de dezvoltare se bazează pe constientizarea colectivă a nevoii de cooperare între toți actorii implicați și fiecare membru al colectivității locale.

2. DIRECTII DE DEZVOLTARE ALE COMUNEI PODARI IN PERIOADA 2016-2030 CORELAREA STRATEGIEI DE DEZVOLTARE LOCALĂ ȘI A PLANUL URBANISTIC GENERAL

Din punct de vedere al stabilirii unui curs orientativ procesului de dezvoltare durabilă a comunei Podari analizele corelate cu Strategia de Dezvoltare Locală existentă au evidențiat următoarele direcții strategice, care urmăresc implementarea unui proces de dezvoltare bazat pe continuitate a deciziilor și acțiunilor destinate dezvoltării:

a. Dezvoltare urbanistica

- Îmbunătățirea accesului locuitorilor la spații destinate petrecerii timpului liber

- Modernizarea rețelei de strazi;
- Eficienta energetica;
- Energii regenerabile;
- Siguranta cetatenilor, traficului.
- Integrarea unei viziuni centrată pe utilizarea mijloacelor de deplasare nepoluante și pe pietoni, în deciziile urbanistice și de circulație de la nivelul comunei;
- Dezvoltarea unei politici de parcare la nivelul comunei care să contribuie la diminuarea utilizării automobilului personal pentru deplasări pe distanțe scurte;
- Asigurarea unui cadru propice funcționării și dezvoltării activităților productive fără afectarea mobilității urbane;

b. Sanatate, educatie, cultura

- Formarea tinerilor in vederea ocuparii cerintelor de pe piata muncii la nivel local si nu numai;
- Cresterea calitatii serviciilor de asistenta sociala;
- Promovarea monumentelor istorice si de cult existente in localitate

c. Economie, turism

- Dezvoltarea structurilor de sprijinire a afacerilor si initiativelor private;
- Valorificarea sectorului horticol din teritoriul administrativ al comunei Podari
- Promovarea brand-urilor locale.

3. FORMULAREA OBIECTIVELOR STRATEGICE

Operaționalizarea direcțiilor de acțiune a dus la formularea unor măsuri care urmează să fie implementate atât de administrația publică locală, acolo unde are competență, dar și de către orice organizație publică sau privată al cărei domeniu de competență se intersectează cu măsurile propuse.

Măsurile propuse vor fi implementate printr-un singur proiect sau printr-o serie de proiecte finanțate din surse diverse (resursele proprii ale localității, finanțări de la bugetul județean/național sau programe comunitare). Administrația publică locală are sarcina de a monitoriza în permanență oportunitățile de finanțare și în funcție de caracteristicile fiecărei surse în parte poate aborda printr-o cerere de finanțare una sau mai multe măsuri.

Strategia de dezvoltare este un proces continuu si flexibil de modernizare urmand a fi modificata pe parcursul implementarii. Totodata Factorii de raspundere, decidentii la nivel local vor trebui sa mentina deschis dialogul cu membrii comunitatii mai ales ca aspiratiile acestora se pot schimba odata cu trecerea timpului si prin aparitia unor modificari structurale.

5. POLITICI SI PROGRAME DE INVESTITII PUBLICE NECESARE PENTRU IMPLEMENTARE

LISTA PRINCIPALELOR PROGRAME DE DEZVOLTARE SI RESTRUCTURARE

Direcție strategică	Obiective propuse	Programe/ Proiecte cu materializare spatia
	I.1. Amenajare de spatii verzi;	Reabilitarea unui nr de 15 km de alei pietonale;

D1. Dezvoltare urbanistică		Crearea pistelor de bicicleta care sa lege strazile de centrul orasului;
	I.2. Crearea, reconversia si refunctionalizarea terenurilor degradate, vacante sau neutilizate din comuna Podari	Realizarea parcuri fotovoltaice
	I.3. Cresterea confortului pentru locuitorii aflati in zonele afectate de introducerea utilitatilor publice;	
	I.4. Infiintarea de unitati de productie a energiei prin folosirea resurselor regenerabile;	
	I.5. Implementarea de sisteme video in scopul cresterii sigurantei cetatenilor si a traficului;	Asfaltarea strazilor ce au fost degradate in comuna Podari
	I.6. Cresterea gradului de eficienta energetica a cladirilor din comuna Podari;	Extinderea retelei de utilitati publice in comuna Podari
		Modernizarea /extinderea sistemului de iluminat public prin intermediul lampilor cu led alimentate prin energie fotovoltaica in vederea reducerii consumului;
		Amenajare parcuri la nivelul resedintei de comuna;
		Dotarea parcului orasenesc cu mobilier urban;
		Productie energie din surse regenerabile – centrala fotovoltaica;
		Impaduriri pe terenurile degradate cu plante energetice/ Crearea de perdele forestiere
		Modernizare DJ 561 Craiova - Segarcea
		Amenajare /Modernizare Targ saptamanal
	Modernizare /echipare/regenerare urbana in comuna Podari -zona centrala	
	Amenajare traseu ciclism – aferent circuitului Podari – Bucovat	
	I.7. Spații și deplasări pietonale atractive, sigure și eficiente.	Construire trotuare si plantatii de aliniament adiacente

6. PLANUL DE ACTIUNE PENTRU PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI PODARI

Oportunități de finanțare

Autoritățile centrale au un rol important în stabilirea strategiilor naționale de dezvoltare, precum și identificarea domeniilor de excelență caracteristice fiecărei regiuni, în susținerea domeniilor cu potențial ridicat dar și a domeniilor deficitare ce trebuie sprijinite.

Autoritățile locale au un rol important în realizarea strategiilor de dezvoltare economică, în identificarea surselor de finanțare ce pot fi atrase, în atragerea investitorilor în zonă, în alocarea de fonduri de la bugetele locale pentru domeniile deficitare.

Începând cu anul 2007, anul aderării la Uniunea Europeană, România beneficiază de noi oportunități pentru atragerea de surse de finanțare necesare dezvoltării proiectelor de importanță locală, regională și națională.

La nivel central și local există proiecte investitoriale, pentru îmbunătățirea condițiilor economice, sociale, culturale. Ordonatorii de credite sunt în căutarea surselor de finanțare necesare dezvoltării locale, necesare creșterii competitivității. Aceste surse de finanțare pot proveni din:

- A. Fonduri europene
- B. Finanțare prin programe guvernamentale
- C. Bugetul statului
- D. Bugetul județean

- E. Bugete locale
- F. Parteneriate publice-private
- G. Emisiuni de obligatiuni judetene si municipale
- H. Credite bancare
- I. Sponsorizari
- J. Finantare creative

Schema strategică de dezvoltare spațială și identificare programe / proiecte de dezvoltare cu materializare spațială (corelare cu prevederi PUG COMUNA PODARI)

IMPLEMENTARE, CONTROL ȘI MONITORIZARE

1. Parteneriate oportune

Parteneriatele implică o colaborare stransă pe bază de dialog sistematic între diferiți actori și este relevant pentru gradul de descentralizare care caracterizează întreaga politică de coeziune economică și socială în Uniunea Europeană. Parteneriatele presupun adeseori implicarea actorilor relevanți precum:

- autorități regionale, locale, urbane și alte autorități publice competente;
- parteneri economici și sociali;
- orice alt organism considerat a fi în măsură să reprezinte societatea civilă, organizațiile civile și organismele însărcinate cu promovarea egalității dintre bărbați și femei.

Conform Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare, Consiliul Local al comunei Podari are următoarele prerogative:

- hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice romane sau străine, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local;
- hotărăște, în condițiile legii, înfrățirea comunei cu unități administrativ-teritoriale din alte țări;
- hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu alte unități administrative teritoriale din țară sau din străinătate, precum și aderarea la asociații naționale și internaționale ale autorităților administrației publice locale, în vederea promovării unor interese comune.

Asociațiile de Dezvoltare Intercomunitară constituite în baza Legii 215/2001 a administrației publice locale, structuri de cooperare cu personalitate juridică, de drept privat, înființate, în condițiile legii, de către unități administrativ teritoriale pentru realizarea în comun a unor proiecte de dezvoltare de interes zonal sau regional ori furnizarea în comun a unor servicii publice, reprezintă o formă viabilă de colaborare între autorități publice locale.

Avantajele unei astfel de forme de asociere și colaborare sunt:

- sprijinul acordat de către guvern pentru asocierea unităților administrativ-teritoriale prin programe naționale de dezvoltare;
- crearea unei forme asociative larg utilizată la nivel local și regional;
- dezvoltarea serviciilor oferite de administrațiile publice locale respective
- creșterea capacității de cofinanțare a proiectelor în perspectiva accesării

fondurilor structurale;

- accesarea mai rapidă a fondurilor structurale in perioada 2018 - 2020 pentru următoarele domenii: infrastructură de transport, asistență socială, educație si formare, mediul de afaceri local, turism, modernizarea utilităților publice, managementul deșeurilor

Parteneriatele public-private (PPP) - constituie o modalitate de introducere a managementului privat in serviciile publice, pe calea unei legături contractuale pe termen lung intre un operator si o autoritate publică.

In mod fundamental parteneriatul public-privat asigură serviciul public in totalitate sau parțial, in funcție de fondurile private atrase si face apel la know-how-ul sectorului privat.

Aspectele care trebuie luate in considerare in cazul implicării autorităților locale in astfel de parteneriate sunt următoarele:

- creșterea posibilităților de finanțare a realizării proiectelor de infrastructură, cu impact favorabil asupra logisticii dezvoltării afacerilor;
- interesul sectorului privat pentru colaborarea cu sectorul public in operațiuni generatoare de profit;
- sporirea atractivității pentru investitori străini si autohtoni;
- multiplicarea si diversificarea locurilor de muncă;
- participarea sectorului privat la realizarea de comenzi in domeniul infrastructurii si al unor proiecte de interes general cu finanțări din fonduri publice;

Selectarea partenerilor privați in vederea incheierii de parteneriate public-private se face pe baza următoarelor principii: libera concurență, proporționalitatea, recunoasterea mutual, tratamentul egal nediscriminatoriu, transparența.

ONG-urile, pe langă rolul de liant intre administrația publică si cetățeni, acestea pot contribui la realizarea in comun a unor acțiuni, servicii sau proiecte de interes public local in domeniul asistenței sociale, sănătății, educației, culturii, protecției mediului, etc.

Principalele avantaje ale unui astfel de parteneriat, ce recomandă ONG-urile ca buni parteneri ai administrației publice sunt:

- flexibilitatea lor in a oferi exact acele servicii care sunt necesare beneficiarilor;
- flexibilitate mare a ONG-urilor in ceea ce priveste instrumentele utilizate in oferirea serviciilor;
- cunoasterea mai bună a nevoilor comunității;
- resurse mai mari de timp;
- expertiza;
- capacitate de atragere de fonduri;
- dinamism.

De asemenea, o altă formă importanta de parteneriat este cea cu autoritățile publice care functioneaza la nivel județean: Parteneriate sau solicitarea de asistență de specialitate Consiliului Județean Dolj, instituție care, in baza legii 215/2001 republicate are competența de a acorda consultanță in domenii specifice, in condițiile legii, unităților administrativ-teritoriale din județ, la cererea acestora; Direcția Generala de Asistență Socială si Protecția Copilului, instituție in subordinea Consiliului Județean, pentru activități de asistenta socială; Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă in vederea derularii unor activități legate de dezvoltarea resurselor umane, in calitate de furnizor autorizat de cursuri de formare si reconversie profesionala, care sunt gratuite pentru persoanele care nu dispun de venituri.

MONITORIZARE, INDICATORI DE EVALUARE, ANALIZĂ IMPACT COORDONARE

Coordonarea implementarii Strategiei de dezvoltare locala va fi asumata si asigurata de Consiliul Local si Primaria comunei Podari. Structura care va asigura coordonarea Strategiei va fi fie de sine statatoare, existenta, de exemplu Biroul de Integrarea Europeana, fie o structura noua, creata special cu acest scop, si care sa cuprinda functionari publici cu specializari tehnice, financiare si de administratie, a caror viziune si experienta sa permita acoperirea tuturor aspectelor integrate si extinse pe care le presupune implementarea unei strategii multisectoriale si pe termen lung. Structura va fi condusa de Primar.

Responsabilitatile structurii de coordonare a Strategiei de dezvoltare locala - propuneri:

- Asigurarea coordonarii si urmaririi stadiului implementarii Strategiei;
 - Asigurarea unui management eficient si corect in implementarea strategiei, inclusiv a gestionarii financiare corecte a fondurilor alocate implementarii actiunilor asumate de Primarie sau de Primarie in varii parteneriate;
 - Monitorizarea modului de implementare, respectiv realizarea indicatorilor de progres, impact si rezultat a obiectivelor, directiilor si actiunilor de dezvoltare;
 - Asigurarea resurselor tehnice si administrative necesare bunei implementari a Strategiei;
 - Organizarea monitorizarii, evaluarii si revizuirii periodice a implementarii;
 - Elaborarea rapoartelor de implementare si de revizuire perioadice, dupa graficul de raportare agreeat de Primarie;
- Urmarirea implementarii si impactului Planului de comunicare si promovare a Strategiei

IMPLEMENTARE

Implementarea Strategiei de dezvoltare locala este un proces complex, care implica si afecteaza intreaga comunitate. Data fiind amploarea si diversitatea actiunilor intra- si inter-sectoariale ale Strategiei, se propune o serie de instrumente de implementare care sa faciliteze atingerea viziunii si obiectivelor de dezvoltare ale Strategiei.

1. Planul de actiuni este o prezentare structurata a tuturor actiunilor si proiectelor propuse de Strategie, cu date si informatii privind modul de abordare – in corelare cu alte actiuni sau prin parteneriate strategice, resursele financiare necesare si surse posibile pentru asigurarea lor, legislatia care guverneaza proiectul, indicatorii de rezultat care permit evaluarea implementarii actiunii.
2. Planificarea in timp a planului de actiuni, pe termen scurt si pe intreaga perioada de planificare, indica etapele de parcurs pentru implementarea proiectelor, respectand prioritatile identificate prin exercitiile de consultare a comunitatii.
3. Parteneriatul local continua si extinde eforturile de implicare si consultare a diverselor grupuri de interese locale din perioada de elaborare a Strategiei, fiind expresia raspunderii asumate de acele entitati sau grupuri de entitati in ceea ce priveste contributia directa si planificata la transpunerea Strategiei. Pentru a asigura succesul Strategiei, aceasta trebuie sa devina un document de lucru nu numai pentru Consiliul Local si Primaria comunei Podari ci si pentru entitatile cuprinse in parteneriatul local, un document care sa le ghideze propriile planuri de viitor.
4. Asumarea responsabilitatilor de implementare, de catre Consiliul local si Primaria comunei Podari, precum si de catre Parteneriatul local.
5. Planului de comunicare si promovare a Strategiei catre comunitatea locala si

alte entitati interesate este un instrument care va mari vizibilitatea asupra Strategiei, va informa si educa populatia, grupurile de interese si de initiativa, astfel incat sa se asigure implicarea prin propriile proiecte si sustinerea Strategiei.

MONITORIZARE SI EVALUARE

Activitatile de monitorizare si evaluare a impactului si rezultatelor au ca scop asigurarea eficientei si calitatii in implementare, urmarirea sensului de implementare a strategiei si a componentelor sale, respectiv realizarea obiectivelor propuse.

Monitorizarea implementarii

Monitorizarea implementarii strategiei, ca intreg, si a actiunilor concrete urmareste realizarea obiectivelor in contextul actiunilor/activitatilor propuse, a resurselor umane, materiale si financiare alocate, respectarea planificarilor in timp, buna functionare a parteneriatelor generale sau individuale pe proiecte, performantele echipelor de implementare, etc.

In cazul aparitiei de devieri de la planificat, a situatiilor de criza sau de forta majora, modificari ale elementelor de preconditie, aparitia de reactii negative sau neasteptate din partea participantilor la strategie sau proiect, etc. activitatea de monitorizare va genera actiuni de ajustare – restructurare – alocari suplimentare, prin care sa se asigure cele mai eficiente si rationale solutii de remediere si readucere a Strategiei sau proiectelor pe sensul de implementare prevazut si, astfel, sa se asigure realizarea impactului asteptat.

Evaluarea rezultatelor si impactului

Sistemul de evaluare permite sa se aprecieze in ce masura Strategia si proiectele componente si-au atins obiectivele propuse, iar rezultatele tangibile si intangibile sunt cele prevazute, in termeni de eficienta, calitate si cantitate.

Evaluarea se realizeaza la trei momente cheie:

- Evaluarea anterioara inceperii actiunii: se evalueaza impactul potential al actiunii si corectitudinea presupunerilor, constituind un element important de decizie asupra oportunitatii proiectului/actiunii.
- Evaluarea intermediara a actiunii: se efectueaza la jumatatea perioadei de implementare, analizand cursul corect al actiunii si rezultatele intermediare.
- Evaluarea finala se realizeaza dupa finalizarea proiectului, imediat sau/si dupa anumite perioade, pentru a analiza daca au fost atinse rezultatele prevazute de proiect. Aceasta evaluare poate servi ca justificare pentru noi proiecte care sa consolideze sau sa corecteze rezultatele realizate.

Pentru realizarea monitorizarii si evaluarii, atat la nivel de strategie cat si la nivel de actiune individuala, se vor utiliza doua tipuri de indicatori: indicatori de progres, la nivel de strategie si indicatori de impact si de rezultat, la nivel de actiuni concrete.

In ceea ce priveste indicatorii de impact si de rezultat, acestia se stabilesc pentru fiecare actiune si proiect concret in parte, recomandari in acest sens fiind facute in planul de actiuni.

REVIZUIRE

Strategia de dezvoltare locala va fi revizuita periodic, pentru a se evalua succesul eforturilor de implementare si a lua toate masurile ca planul sa ramana valabil pe masura de comunitatea evolueaza. Se vor opera ajustarile, rafinarile si actualizarile necesare, astfel incat cetatenii sa fie convinsi cum comunitatea lor se dezvolta in sensul progresului social, economic si environmental.

Revizuirea Strategiei se va realiza la intervale relativ scurte, datorita perspectivelor de schimbari rapide si consistente la nivelul intregii societati romanesti. Prima revizuire se

recomanda la finele perioadei de “termen scurt” – 2020. Revizuirea va cuprinde toate etapele de elaborare, in mod special etapele de consultare a comunitatii si de evaluare de mediu.

Exercitiul de revizuire va tine cont de urmatoarele elemente:

- Rezultatele monitorizarii implementarii si evaluarii impactului strategiei pana la momentul revizuirii;
- Evolutia bugetului local;
- Legislatie noua cu efecte directe asupra comunei Podari
- Modificari in strategiile nationale, regionale sau judetene, cu efecte directe asupra comunei Podari.
- Gradul de realizare a obiectivelor/ măsurilor cu implementare spațială/ necesitatea de reconsiderare a unora dintre acestea ca urmare a transformării contextului socio-economic local/ regional

Indiferent de ritmul de revizuire, este necesara o raportare anuala a rezultatelor de implementare, care sa includa o detaliere a proiectelor care urmeaza sa fie continuate sau atacate in urmatorul ciclu de 12 luni si efectele acestora asupra exercitiului bugetar.

4.CONCLUZII

Așezarea geografică, situarea în teritoriu, legăturile cu comunele din județ și condițiile geoclimatice sunt premise favorabile dezvoltării în perspectivă a comunei Podari în baza economiei predominant agricole.

Asigurarea dreptului de proprietate asupra terenurilor, în baza Legii Fondului Funciar, prin punerea în posesia cetățenilor a parcelelor de teren agricol, crează premise noi de dezvoltare a sectorului particular în economia agricolă.

Planul urbanistic general, elaborat pentru comunei Podari are în vedere stabilirea limitei teritoriului intravilan, organizarea armonioasă a zonelor funcționare în teritoriul intravilan propus, asigurarea legăturilor între zonele funcționale și a legăturilor între localitățile comunelor învecinate.

Totodată s-a avut în vedere rezervarea terenurilor pentru realizarea în perspectivă a unor obiective de interes public ca și asigurarea de terenuri pentru construirea de noi locuințe. Planul urbanistic general a evidențiat organizarea circulațiilor, stabilirea unităților teritoriale de referință și indicatorii propuși privind gradul de ocupare a terenului.

În privința organizării circulației, trama stradală propusă are caracter de obligativitate și permite reparcelarea terenurilor astfel încât fiecare lot să aibă acces carosabil direct din stradă de min. 3,5 m, condiție obligatorie de construibilitate pentru o parcelă.

De asemenea, planul urbanistic general a precizat zonele protejate, valoroase din punct de vedere istoric, arhitectural și nu în ultimul rând a propus măsuri de reabilitare și protejare a mediului natural și construit.

Planul urbanistic general cuprinde și regulamentul de urbanism care definește regulile ce permit a se cunoaște care sunt posibilitățile de utilizare și ocupare a terenului. După aprobarea sa la nivelul Consiliului Local Podari și la nivelul Consiliului Județean, Planul Urbanistic General - devine un act de autoritate administrativă, asigurând condițiile materializării competențelor comunei în funcție de domeniul de acțiune și de reglementare avut în vedere și de cadrul legislativ.

Planul de măsuri și acțiuni se stabilește în raport cu problemele specifice și prioritare ale localităților. Planul urbanistic general este făcut public cetățenilor comunei Podari.

Desfășurarea în continuare a proiectării are în vedere elaborarea studiilor de specialitate, a planurilor urbanistice zonale și de detaliu pentru zone sau obiective specificate.

In strategia de dezvoltare a comunei Podari se vor avea in vedere urmatoarele obiective generale:

Stimularea implicării tinerilor in activitățile agricole:

Soluții pentru implementarea obiectivului se găsesc în sprijinirea tinerilor atât pe cale informațională cât și cu investiții în infrastructură menire să ducă la alegerea acestora în mediul rural astfel:

- Tinerii agricultori – dezvoltare ferme vegetale
- Tinerii agricultori – dezvoltare ferma animală
- Tinerii agricultori – dezvoltare horticoltura
- Tinerii agricultori – dezvoltare pomicultura
- Tinerii agricultori – dezvoltare viticultura

Acest obiectivul va fi supus dezbaterii publice și definirea concretă, cuantificabilă a obiectivelor specifice vor fi incluse în cadrul prezentului studiu și supuse aprobării Consiliului Local.

Stimularea dezvoltării exploatațiilor agricole în condiții de eficiență:

Soluții pentru implementarea obiectivului se vor realiza prin acordare fie de sprijin informațional fie prin investiția în infrastructură pentru realizarea următoarelor investiții:

➤ Ferma vegetală, ferma animală, horticoltura, pomicultura viticultura - dimensiuni minime de exploatare condiții de producție pe piața unică - finanțarea modernizării fermei vegetale și animale

Dezvoltarea unui sistem eficient de management al pădurilor:

➤ gospodărirea rațională a pădurii și asigurarea continuității și biodiversității ecosistemelor forestiere;

➤ susținerea aplicării programelor de refacere a pădurilor slab productive și degradate prin optimizarea compozițiilor și promovarea speciilor valoroase indigene;

➤ sprijinirea înlocuirii arboretelor de rășinoase din afara arealului cu speciile corespunzătoare stațiunilor forestiere;

➤ aplicarea lucrărilor de transformare a pășunilor împădurite și lucrărilor de îngrijire a pădurilor tinere în acord cu planurile de management.

➤ măsuri, unde este cazul de împăduriri a terenurilor agricole și neagricole

Dezvoltarea activității turistice în zonă:

➤ Crearea de locuri de recreare, divertisment, de practicarea a diverselor sporturi

➤ Stimularea dezvoltării de servicii turistice ce pot fi puse la dispoziția turistilor;

➤ Dezvoltarea activității de promovare a patrimoniului cultural, peisagistic, a diverselor trasee turistice etc.;

➤ Crearea centrelor de informare turistică

➤ Intocmirea și supunerii dezbaterii publice a Strategiei locale de dezvoltare turistică

Crearea și modernizarea infrastructurii urbane:

➤ Construcția și modernizarea străzilor din interiorul comunei, a celor vicinale, a străzilor, a drumurilor locale ce fac legătura cu unele zone de interes turistic din mediul rural;

➤ Construcția și modernizarea infrastructurii apă/apă uzată (alimentarea cu apă inclusiv stații de tratare a apei, canalizare, stații de epurare)

➤ Alimentarea cu energie electrică și/sau rețeaua publică de iluminat;

➤ Construcția, modernizarea platformelor pentru depozitarea deșeurilor și dotarea aferentă;

➤ Construcția și/sau modernizarea rețelei publice locale de alimentare cu gaz.

Amenajarea spațiilor de interes public al localității

➤ Înființarea, amenajarea și renovarea centrului civic (ex. amenajare peisagistică, parcuri, parcuri, piețe, fațadele clădirilor etc);

- Investiții aferente așezămintelor și serviciilor culturale (ex. renovarea, modernizarea, dotarea bibliotecilor, a Casei de Cultura, etc.);
- Amenajare spații pentru organizarea de târguri, spații de joacă pentru copii, stații de autobuz etc.

Dezvoltarea serviciilor de baza pentru populatie

1. Investiții noi și dotări pentru economia socială (centre de îngrijire copii, bătrâni și persoane cu nevoi speciale);
2. Dotarea cu echipamente pentru serviciile publice de transport (ex. servicii de transport pentru persoanele în vârstă și cele cu dizabilități, copii etc.)
3. Dotarea cu echipamente de energie regenerabilă pentru unitățile de interes public Investiții pentru servicii de administrare locală (ex. dotarea cu utilaje și echipamente pentru serviciile de dezapezire, întreținere spații verzi etc.)

Planul local de dezvoltare reprezintă un instrument de programare strategică.

Prin el se identifică situația actuală pe fiecare sector în parte, sunt stabilite o serie de obiective strategice de dezvoltare precum și traseele de parcurs pentru atingerea dezideratelor de dezvoltare.

Planul local de dezvoltare reprezintă un instrument de priorizare a investițiilor publice pentru dezvoltare.

Rățiunea elaborării sa este aceea de a stabili direcțiile de alocare a fondurilor publice pentru investiții cu impact semnificativ asupra dezvoltării economice și sociale strategic definite la nivel local, din surse interne (bugetul local) sau externe (buget de stat, fondurile structurale și de coeziune, fonduri UE pentru dezvoltare rurală și pescuit, credite, etc.)

Principiul „Mainstreaming”- ului ca instrument al promovării priorităților.

Acesta se referă la un instrument de promovare a unor obiective prioritare pentru comunitate în toate programele, activitățile sale; la inserția unor obiective în întregul complex de activitate colectivă.

Aceste principii sunt cele care vor governa în viitor dezvoltarea localității în ansamblul său dar și oportunitățile individuale ale membrilor comunității este necesar ca acestea să fie supuse dezbaterii publice, astfel încât acestea să își demonstreze viabilitatea la nivel individual și global. Una din problemele cu care se confruntă comuna Podari, ca de altfel majoritatea comunelor din România este infrastructura de baza insuficient dezvoltată care are consecințe negative asupra economiei comunei, precum și asupra localităților rurale inconjurătoare.

Strategia durabilă pentru comuna Podari pentru perioada 2016 – 2020 are ca elemente conceptuale de baza obiectivele și prioritățile Strategiei Europa 2020 și a Planurilor Naționale de Dezvoltare, fiind în același timp construită pe experiența și cunoștințele existente pe plan local.

LISTA OBIECTIVELOR DE UTILITATE PUBLICA PROPUSE

Strategia de dezvoltare durabilă a comunei Podari pentru perioada 2016 – 2020 a identificat următoarele domenii prioritare care conturează direcțiile de dezvoltare a comunei Podari:

- Infrastructura de utilități (alimentare cu apă, canalizare, gaze, termoficare);
- Energie regenerabilă pentru eficiența și independența energetică;
- Infrastructura de transport (drumuri, alei, trotuare, parcuri, piste pentru biciclete);
- Siguranța cetățeanului;
- Infrastructura de afaceri; sănătate și asistență socială

Politicile de dezvoltare locală au la baza aceste direcții de dezvoltare care au conturat lista principalelor proiecte aflate pe agenda de lucru a Consiliului Local Podari

Lista proiectelor propuse la nivelul Strategiei de dezvoltare locală a comunei Podari cuprinde:

- Realizare after-school în comuna Podari în scopul modernizării infrastructurii

educationale ;

- Modernizare stadion in comuna Podari in conformitate cu standardele cerute de normele internationale si europene ;
- Amenajare spatii verzi in comuna Podari pentru asigurarea unui microclimat corespunzator ;
- Sistem de supraveghere video si monitorizare in comuna Podari in scopul cresterii gradului de siguranta publica a cetatenilor comunei Podari;
- Extinderea / modernizarea infrastructurii de iluminat public
- Constructia / reabilitarea / modernizarea cladirilor pentru diferite activitati sociale, comunitare, culturale, agrement si sport
- Crearea / reabilitarea / modernizarea spatiilor publice urbane
- Reabilitarea si modernizarea retelei de strazi, inclusiv parcare
- Amenajare de ateliere de mestesuguri traditionale
- Dezvoltarea colectarii selective a deseurilor
- Impadurirea terenuri degradate si neproductive
- Reabilitarea si modernizarea infrastructurii de protectie impotriva inundatiilor
- Realizarea de perdele de protectie, aliniamente de arbori in scopul reducerii fenomenului de desertificare
- Extinderea retelei de joasa tensiune
- Amenajare de spatii verzi, scuaruri, plantatii de aliniament adiacente cailor de comunicatie rutiera
- Finalizare executie retea de canalizare menajera si canalizare pluviala
- Crearea unui centru de ingrijire la domiciliu
- Impadurire teren degradat constituit in perimetrul de ameliorare al comunei Podari
- Realizare centru de colectare legume –fructe
- Realizare fabrica de procesare legume – fructe

Întocmit,

arh. Nicoleta Pârvanescu