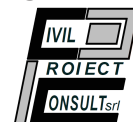


PROIECTANT DE SPECIALITATE:
S.C. MND PROIECT S.R.L.
CRAIOVA
str. DOLJULUI, nr. 43, bl. A1, sc. 2, ap. 10, jud. Dolj
Tel/fax.: 0351/176973,0745086772
email: balasoiumihaela@yahoo.com

PROIECTANT GENERAL:
CIVIL PROIECT CONSULT S.R.L.
CRAIOVA,
str. TOPORASI, nr. 51,
Tel /Fax: 0351/176973
email: civilproiectconsult@yahoo.com



ACTUALIZARE P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

**COMUNA RADOVAN
SAT RADOVAN, SAT FANTANELE,
SAT TARNAVA**

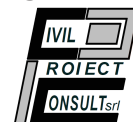
**BENEFICIAR:
COMUNA RADOVAN
JUDEȚUL DOLJ
PROIECT NR. 7/2017**

EXEMPLAR 1

-2017-

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
S.C. MND PROIECT S.R.L.
CRAIOVA
str. DOLJULUI, nr. 43, bl. A1, sc. 2, ap. 10, jud. Dolj
Tel/fax.: 0351/176973, 0745086772
email: balasoiumihaela@yahoo.com

PROIECTANT GENERAL:
CIVIL PROIECT CONSULT S.R.L.
CRAIOVA,
str. TOPORASI, nr. 51,
Tel /Fax: 0351/176973
email: civilproiectconsult@yahoo.com



OBIECT: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
BENEFICIAR: COMUNA RADOVAN
PROIECT NR. : 7/2017
FAZA: P.U.G.

FOAIE DE CAPAT

DENUMIRE: **ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - COMUNA RADOVAN**

BENEFICIAR: **COMUNA RADOVAN, JUD. DOLJ**

PROIECTANT GENERAL: **CRAIOVA**
S.C. CIVIL PROIECT CONSULT S.R.L.,
str. TOPORASI, nr. 51, Jud. Dolj
Tel/fax.: 0351/176973,
E-mail: civilproiectconsult@yahoo.com

PROIECTANT DE SPECIALITATE: **CRAIOVA**
S.C. MND PROIECT S.R.L.,
str. DOLJULUI, nr. 43, bl. A1, sc. 2, ap. 10, jud. Dolj,
Tel/fax.: 0351/176973,
E-mail: balasoiumihaela@yahoo.com

SEF PROIECT: **ARH. BALASOIU MIHAELA**

PROIECT NR.: **7/2017**

FAZA.: **PLAN URBANISTIC GENERAL**

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

S.C. MND PROIECT S.R.L.
CRAIOVA

str. DOLJULUI, nr. 43, bl. A1, sc. 2, ap. 10, jud. Dolj

Tel/fax.: 0351/176973, 0745086772

email: balasoiumihaela@yahoo.com

PROIECTANT GENERAL:

CIVIL PROIECT CONSULT S.R.L.
CRAIOVA,

str. TOPORASI, nr. 51,

Tel /Fax: 0351/176973

email: civilproiectconsult@yahoo.com



OBIECT: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL

BENEFICIAR: COMUNA RADOVAN

PROIECT NR. : 7/2017

FAZA: P.U.G.

COLECTIV DE ELABORARE

PROIECTANT

S.C. CIVIL PROIECT CONSULT S.R.L. CRAIOVA,

GENERAL:

str. TOPORASI, nr. 51, Jud. DOLJ

Tel /Fax: 0351/176.973

email: civilproiectconsult@yahoo.com

**PROIECTANT DE
SPECIALITATE:**

S.C.MND PROIECT S.R.L. CRAIOVA,

str. DOLJULUI, nr. 43, bl. A1, sc. 2, ap. 10, jud. Dolj

Tel/fax.: 0351/176973, 0745086772

E-mail: balasoiumihaela@yahoo.com

SEF PROIECT:

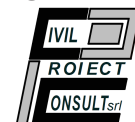
ARH. MIHAELA BALASOIU

DESENAT:

ING. COSTIN VIRTELNITA

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
 S.C. MND PROIECT S.R.L.
 CRAIOVA
 str. DOLJULUI, nr. 43, bl. A1, sc. 2, ap. 10, jud. Dolj
 Tel/fax.: 0351/176973, 0745086772
 email: balasoiumihaela@yahoo.com

PROIECTANT GENERAL:
 CIVIL PROIECT CONSULT S.R.L.
 CRAIOVA,
 str. TOPORASI, nr. 51,
 Tel /Fax: 0351/176973
 email: civilproiectconsult@yahoo.com



OBIECT: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
BENEFICIAR: COMUNA RADOVAN
PROIECT NR. : 7/2017
FAZA: P.U.G.

BORDEROU

PIESE SCRISE	
■ FOAIE DE CAPAT	
■ BORDEROU	
■ COLECTIV DE ELABORARE	
■ MEMORIU GENERAL + ANEXE	
1	INTRODUCERE
1.1	DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI
1.2	OBIECTIVELE LUCRARI
1.3	SURSE DOCUMENTARE
2	STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII URBANISTICE
2.1	CONTEXTUL DEZVOLTARII
2.2	RELATIILE IN TERITORIU
2.3	NIVEL DE DEZVOLTARE ECONOMICA
2.4	POPULATIA: EVIDENTIAREA STRUCTURII SI DINAMICII POPULATIEI
2.5	ZONIFICAREA TERITORIULUI ADMINISTRATIV - BILANT TERITORIAL
2.6	INTRAVILAN EXISTENT - ZONE FUNCTIONALE - BILANT TERITORIAL
2.7	CIRCULATIE SI TRANSPORTURI
2.8	ECHIPARE EDILITARA
2.9	PROBLEME DE MEDIU
2.10	DISFUNCTIONALITATI LA NIVELUL TERITORIULUI SI AL LOCALITATII
2.11	NECESITATI SI OPTIUNI ALE POPULATIEI
3	PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA
3.1	STUDII DE FUNDAMENTARE
3.2	PRIORITATI STRATEGICE SI PRINCIPII DE INTERVENTIE
3.3	OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU
3.4	DEZVOLTAREA ECONOMICA
3.5	EVOLUTIA POPULATIEI
3.6	ZONIFICAREA TERITORIULUI ADMINISTRATIV - BILANT TERITORIAL PROPOS
3.7	INTRAVILAN PROPOS- ZONE FUNCTIONALE - BILANT TERITORIAL
3.8	ORGANIZAREA CIRCULATIEI SI TRANSPORTURILOR
3.9	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SI A ECHIPARII EDILITARE
3.10	PROTECTIA MEDIULUI
3.11	PERMISIUNI SI RESTRICII URBANISTICE
3.12	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA
4.	CONCLUZII. MASURI
■ REGULAMENT DE URBANISM	

PIESE DESENATE		
INCADRARE IN TERITORIU.....	scara 1:25000	pl.nr. 01
SAT RADOVAN - SITUATIA EXISTENTA. DISFUNCTIONALITATI.....	scara 1:5000	pl.nr. 02
SAT RADOVAN - REGLEMENTARI - ZONIFICARE FUNCTIONALA.....	scara 1:5000	pl.nr. 03
SAT RADOVAN - ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA. TELECOMUNICATII.....	scara 1:5000	pl.nr. 04.1
SAT RADOVAN - ECHIPAREA EDILITARA - ALIMENTAREA CU APA. CANALIZARE.....	scara 1:5000	pl.nr. 04.2
SAT RADOVAN - REGIM JURIDIC. CIRCULATIA TERENURILOR. OBIECTIVE UTILITATE PUBLICA....	scara 1:5000	pl.nr. 05
SAT RADOVAN - U.T.R.- UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA.....	scara 1:5000	pl.nr. 06
SAT FANTANELE - SITUATIA EXISTENTA. DISFUNCTIONALITATI.....	scara 1:5000	pl.nr. 07
SAT FANTANELE - REGLEMENTARI - ZONIFICARE FUNCTIONALA.....	scara 1:5000	pl.nr. 08
SAT FANTANELE - ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA. TELECOMUNICATII.....	scara 1:5000	pl.nr. 09.1
SAT FANTANELE - ECHIPAREA EDILITARA - ALIMENTAREA CU APA. CANALIZARE.....	scara 1:5000	pl.nr. 09.2
SAT FANTANELE - REGIM JURIDIC. CIRCULATIA TERENURILOR. OBIECTIVE UTILITATE PUBLICA.	scara 1:5000	pl.nr. 10
SAT FANTANELE - U.T.R.- UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA.....	scara 1:5000	pl.nr. 11
SAT TARNAVA - SITUATIA EXISTENTA. DISFUNCTIONALITATI.....	scara 1:5000	pl.nr. 12
SAT TARNAVA - REGLEMENTARI - ZONIFICARE FUNCTIONALA.....	scara 1:5000	pl.nr. 13
SAT TARNAVA - ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA. TELECOMUNICATII.....	scara 1:5000	pl.nr. 14
SAT TARNAVA - REGIM JURIDIC. CIRCULATIA TERENURILOR. OBIECTIVE UTILITATE PUBLICA	scara 1:5000	pl.nr. 15
SAT TARNAVA - U.T.R.- UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA.....	scara 1:5000	pl.nr. 16

INTOCMIT,

ARH. MIHAELA BALASOIU

MEMORIU GENERAL

CAPITOLUL 1 - INTRODUCERE

1.1 DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTATIEI

DENUMIREA LUCRARI:	ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
BENEFICIAR:	COMUNA RADOVAN, JUD. DOLJ
PROIECTANT GENERAL:	S.C. CIVIL PROIECT CONSULT S.R.L., CRAIOVA str. TOPORASI, nr. 51, Tel/fax.:0351/176973, E-mail: civilproiecticonsult@yahoo.com
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	S.C. MND PROIECT S.R.L., CRAIOVA str. DOLJULUI, nr. 43, bl. A1, sc. 2, ap. 10, jud. Dolj, Tel/fax.: 0351/176973, E-mail: balasoiumihaela@yahoo.com
DATA ELABORARII:	2017

1.2 OBIECTIVELE LUCRARI

a) SOLICITARI ALE TEMEI PROGRAM

Documentatia are ca obiect intocmirea Planului Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism pentru pentru localitatile componente ale comunei Radovan, respectiv pentru satele:

- **RADOVAN - sat reședință de comună;**
- **FANTANELE - sat component;**
- **TARNAVA - sat component;**

Planul Urbanistic General (P.U.G.) în vigoare a fost elaborat în anul 2007 de S.C. „Proiect Craiova” S.A.

PROIECTUL A FOST INTOCMIT LA COMANDA BENEFICIARULUI “COMUNA RADOVAN” CARE ARE IN PLANUL DE INVESTITII PE ANUL IN CURS INTOCMIREA PUG PENTRU LOCALITATILE COMPONENTE.

Potrivit prevederilor legale, P.U.G. și REGULAMENTUL LOCAL aferent au o valabilitate de maximum 10 ani, dupa care este necesara o reevaluare a obiectivelor stabilite și formularea unor noi obiective.

În același timp se actualizeaza și datele și informatiile și se fac noi estimari și prognoze în ceea ce privește evolutia demografica și dinamica fortei de munca (populatia activa), evolutia activitatilor economice și problemele de mediu.

b) PREVEDERI ALE STRATEGIEI SI PROGRAMULUI DE DEZVOLTARE

- Prevederile programului de dezvoltare pentru comuna RADOVAN cuprind:
- Elaborarea Planului Urbanistic General al comunei -ca principal instrument de gestionare si dezvoltare teritoriala;
- Strategia de dezvoltare locala – in contextul inscrierii in dezvoltarea durabila si controlata, la nivelul judetului Dolj – la nivel inter si intracomunitar, urmarind principiile dezvoltarii durabile – ce guverneaza caracterul dezvoltarii in general.

Strategia de dezvoltare a comunei se inscrie in programele de dezvoltare la nivel judetean, privind dezvoltarea infrastructurii si infrastructurii tehnico-edilitare, gestionarea controlata a deseurilor, programe de dezvoltare sustenabila.

Odata cu stabilirea directiilor de dezvoltare în perspectiva a comunei, planul urbanistic general propune solutii pentru problemele imediate cu care se confrunta ediliile locale.

c) PREZENTAREA OBIECTIVELOR STRATEGICE DE DEZVOLTARE SI A IMPLICATIILOR ASUPRA DOCUMENTATIILOR

1 Dezvoltarea infrastructurii

- Infrastructura de drumuri - Lucrari de modernizare a infrastructurii rutiere și circulației existente;
- Infrastructura tehnico-edilitara - Lucrari de extindere a rețelilor tehnico-edilitare;

2 Protejarea mediului

Zone naturale/ construite protejate

- Zone construite protejate - cu valoare istorica de patrimoniu

Protectia mediului - natural/ construit

- zone verzi;
- sisteme centralizate de apa – canal;
- sisteme controlate de colectare/transport/depozitare si neutralizare a deseurilor;
- implementarea infrastructurii adecvate pentru prevenirea riscurilor naturale;

3 Dezvoltarea economica

- atractivitate potrivit profilului economic al comunei
- dezvoltarea activitatilor traditionale, legate de asezarea geografica specific

Servicii catre populatie

- dezvoltarea sistemelor de institutii si servicii publice;
- rezervarea de teren pentru crearea spatiilor verzi publice;

4 Sanatatea si educatia

- activitati de agrement si sport / programe educationale

Directiile de dezvoltare in perspectiva ale comunei Radovan propun urmatoarele:

▪ Dezvoltarea infrastructurii

- infrastructura de drumuri - Lucrari de modernizare a infrastructurii rutiere și circulației existente la nivelul localitatilor componente precum si asfaltarea si pietruirea drumurilor de exploatare;

- infrastructura tehnico-edilitara - Lucrari de extindere a rețelilor tehnico-edilitare;

▪ Protejarea mediului

Zone naturale /construite protejate

Pe teritoriul administrativ al comunei Radovan au fost identificate zone naturale/construite protejate si anume:

Zone naturale protejate

- *sit natura 2000- SILVOSTEPA OLTENIEI – ROSCI 0202;*
- *arie de interes national - Rezervatia naturala - VALEA REA RADOVAN cod 2385;*

Zone construite protejate / situri cu valoare de patrimoniu si anume:

Conform listei monumentelor istorice pe teritoriul comunei Radovan exista trei monumente cu valoare istorica si arhitecturala inscrise in LMI si anume :

- la pozitia 470 biserica din lemn 'SF.CUVINCIOASA PARASCHIVA' – sat FANTANELE, com. RADOVAN, DJ-II-m-B-08265 –datare: 1707, ref. 1824;
- la pozitia 570 biserica 'INTRAREA IN BISERICA' – sat RADOVAN, com. RADOVAN, DJ-II-m-B-08355 – datare: sec. XIX, ref. 1870;
- la pozitia 603 biserica 'SF. GHEORGHE' a fostului schit TARNAVITA – SAT RADOVAN, com. RADOVAN, DJ-II-m-B-08380 – datare: 1672, pictata 1694.

Teritoriul comunei RADOVAN se înscrie într-o zonă caracterizată prin PATN Secțiunea a III-a drept "zonă cu concentrația medie".

d) PRINCIPALELE PROIECTE SI PROGRAME DESTINATE IMPLEMENTARII STRATEGIEI DE DEZVOLTARE SI ETAPIZAREA ACESTORA

Principalele proiecte – aflate în prezent în diverse faze, începând de la propunere proiect - se regasesc în Strategia de dezvoltare economico-sociala a Judetului Dolj 2014-2020 astfel:

- Modernizare rețelei de drumuri - asfaltare in toate satele comunei;
- Realizare sistem centralizat de alimentare cu apa in satele Radovan si Fantanele;
- Realizarea sistem centralizat de canalizare, statii de epurare ape uzate menajere pentru satele Radovan si Fantanele;
- Reabilitarea bisericilor din comuna Radovan;
- Construirea/Realibitarea/modernizarea institutiilor publice, obiectivelor social culturale din comuna Radovan;
- Lucrari de modernizare(asfaltare/pietruire) la drumuri agricole de exploatare din extravilan care sa permita imbunatatirea si dezvoltarea infrastructurii agricole prin accesarea de fonduri comunitare;
- Extindere iluminat public stradal pentru noile zone incluse in intravilan;
- Amenajarea platformelor specializate de precolectare/depozitarea si-colectarea controlata a deseurilor - colectarea selectiva a deseurilor;
- Amenajare, intretinere zona agrement–zona, spatii de joaca pentru copii in zone rezervate pentru acestea;
- Extinderea rețelelor electrice si de comunicatii -catv;

e) MODALITATI DE MODIFICARE SI COMPLETARE

Documentatia PUG elaborata propune preluarea programelor si proiectelor de dezvoltare strategica la nivel local, cuprinderea lor in strategia de dezvoltare etapizata la nivelul comunei.

Proiectele propuse vor putea fi implementate prin alocarea de teren destinat dezvoltarii.

1.3 SURSE DE DOCUMENTARE

a) STRATEGIILE DE DEZVOLTARE SI PROGRAMELE LA NIVEL LOCAL, JUDETEAN, REGIONAL, INTERNATIONAL;

STRATEGIA JUDETELUI DOLJ

POR – PROGRAM REGIONAL OPERATIONAL

POS – PROGRAM OPERATIONAL SECTORIAL

AXA PRIORITARA 1 - Extindere si modernizare a sistemelor de apa/ apa uzata

AXA PRIORITARA 2 - Dezvoltarea sistemelor de management integrat al deseurilor

AXA PRIORITARA 3 – Reducerea poluarii

AXA PRIORITARA 4 - Implementarea infrastructurii adecvate pentru prevenirea riscurilor naturale: inundatii, reducerea eroziunilor costiere.

b) LISTA STUDIILOR SI PROIECTELOR ANTERIOARE PUG

Actualizarea documentatiei s-a bazat pe analiza situatiei existente, a documentatiei PUG Comuna RADOVAN, elaborata în anul 2007 de S.C. „Proiect Craiova” S.A., pe baza obiectivelor dezvoltarii formulate în cursul consultarilor avute cu reprezentantii autoritatii administratiei publice locale a comunei, pe rolul identificat în teritoriu de Planul de Amenajare a Teritoriului National, Planul de Dezvoltare Regionala a Regiunii Sud Vest Oltenia, Planul de Amenajare a Judetului Dolj, Strategia de Dezvoltare Economico-Sociala a Judetului Dolj.

Primele elemente analizate au fost prevederile în vigoare ale Planului Urbanistic General Comuna RADOVAN întocmit în anul 2007 de S.C. „Proiect Craiova” S.A., într-o abordare comparativa cu situatia actuala și aspiratiile prezente ale comunitatii, documentate prin discutii și consultari avute cu autoritatea locala.

- Plan de amenajare a teritoriului judetului Dolj - proiect elaborat de URBAN PROIECT;
In afara acestor proiecte, s-au mai elaborat:
- Planul de amenajarea teritoriului national
- Legile de aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului National (PATN):
 - Sectiunea I- Cai de comunicatie: Legea nr.363/2006.
 - Sectiunea II- Apa: Legea nr.171/ 1997 actualizata cu Legea 20/2006.
 - Sectiunea III- Zone protejate: Legea nr.5/ 2000.
 - Sectiunea IV- Reteaua de localitati: Legea nr. 351/ 2001 modificata și completata cu Legea nr. 100/2007.
 - Sectiunea V- Zone de risc natural: Legea nr. 575/ 2001.
 - Sectiunea a VIII - zone cu resurse turistice: Lege nr. 190 din 26/05/2009 pentru aprobarea OUG 142 /2008

SURSE DE INFORMATII UTILIZATE, DATE STATISTICE

- Monumente, situri si ansambluri arheologice - jud. Dolj – lista actualizata avizata de Ministerul Culturii – publicata in M.O.- Partea I nr. 670 Bis/01.10.2010, reactualizata în 2015;
- Informatii obtinute de proiectant de la Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului - Dolj, alte foruri teritoriale interesate;
- Date culese de proiectant in teren precum si din discutiile purtate cu primarul si functionari publici ai Primariei RADOVAN.

c) LISTA STUDIILOR DE FUNDAMENTARE INTOCMITE CONCOMITENT CU PUG

- Actualizarea suportului topografic /cadastral în sistem GIS proiectie stereo70;
- Plan cadastru intravilan si extravilan - comuna RADOVAN;
- Determinari in coordonate pentru zonele ce urmeaza a fi cuprinse in teritoriul intravilan al comunei, conform solicitarilor autoritatilor locale.

d) DATE STATISTICE FURNIZATE DE COMISIILE NATIONALA DE STATISTICA, JUDETENE SAU LOCALE

- date privitoare la recensaminte ale populatiei;
 Conform datelor recensămintelor din 2002, 2011, prelucrate de către D.C.S.
 evoluția populației în comuna a fost următoarea:

AN	2002	2011	2017
COMUNA RADOVAN	1497	1375	1358

e) PROGRAME DE INVESTITII ELABORATE IN DOMENII CE PRIVESC DEZVOLTAREA LOCALITATILOR

- Masterplan – secțiunea Apa- canal – la nivel județean;
- Masterplan – Gestionarea deșeurilor – la nivel județean;

f) SUPTORUL TOPOGRAFIC AL PUG

- Actualizarea suportului topografic /cadastral în sistem GIS proiecție stereo 70;
- Plan cadastru intravilan și extravilan - comuna RADOVAN;
- Ridicări topografice locale – sc. 1: 5000;
- Planul director al comunei RADOVAN - sc. 1:25000.

g) ALTE DATE PUSE LA DISPOZITIE DE AUTORITATILE ADMINISTRATIEI PUBLICE LOCALE

- date privind populația, număr de locuitori, număr salariați;
- date privind numărul locuințelor;
- planuri cadastrale ale parcelelor rezervate pentru construcții tehnico-edilitare
- modul de folosință al teritoriului pe deținători transmis de Primăria comunei, în conformitate cu planul și registrul cadastral și cu datele Direcției Regionale de Statistică Dolj;

	2002	2011	2017
	LOCUITORI/ SALARIATI	LOCUITORI/ SALARIATI	LOCUITORI/ SALARIATI
COMUNA RADOVAN	1497/97	1375/79	1358/71

METODOLOGIA UTILIZATA

Metodologia folosită este în conformitate cu "GHIDUL PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL - CADRU AL PLANULUI URBANISTIC GENERAL" aprobată cu ORDINUL M.L.P.A.T. numărul 13/N/10 martie 1999.

DOCUMENTAȚIA ELABORATA are la bază următoarele:

- Legea numărul 84/2004 privind reorganizarea unor unități teritoriale administrative;
- Legea numărul 2/1968 privind împărțirea administrativă a României;
- Legea numărul 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Legea fondului funciar numărul 18/1991;
- Legea administrației publice locale numărul 69/1991, republicată;
- Ghidul cuprinzând precizări, detalieri și exemplificări pentru elaborarea și

- aprobarea Regulamentului Local de Urbanism de catre Consiliile Locale, aprobat cu Ordinul M.L.P.A.T. numarul 80/N/18 noiembrie 1996;
- Legea numarul 54/1998 privind circulatia juridica a terenurilor;
- Legea numarul 82/1998 privind regimul drumurilor cu completarile si modificarile ulterioare, conform careia drumurile nationale își pastreaza categoria functionala din care fac parte, fiind considerate fara întrerupere în transversarea localitatilor (urbane si rurale), servind si ca strazi;
- Legea Îmbunatatirilor Funciare numarul 138/2004 privind scoaterea terenurilor din circuitul agricol;
- Legea cadastrului si publicitatii imobiliare numarul 7/1996;
- Legea îmbunatatirilor funciare numarul 84/1996;
- Legea numarul 43/1997 republicata în anul 1998 privind regimul juridic al drumurilor;
- Legea nr.184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata H.G. 267/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii 184/2001.
- Legea numarul 261/2009 privind modificarea și completarea Legii numarul 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;
- Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Hotararea nr. 525/ 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism , cu modificarile si completarile ulterioare.
- Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 213/ 1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia.
- Legea nr. 219/ 1998 privind regimul concesiunilor.
- Legile de aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului National (PATN):
- Sectiunea I - Cai de comunicatie: Legea nr. 71/ 1996
- Sectiunea II - Apa: Legea nr.171/ 1997
- Sectiunea III - Zone protejate: Legea nr.5/ 2000
- Sectiunea IV - Reteaua de localitati: Legea nr. 351/ 2001
- Sectiunea V - Zone de risc natural: Legea nr. 575/ 2001.
- Hotararea CS – RUR nr. 101 / 2010, pentru aprobarea Regulamentului privind dobandirea dreptului de semnatura pentru documentatiile de amenajare a teritoriului si de urbanism si a Regulamentului referitor la organizarea si functionarea Registrului Urbanistilor din Romania;
- ORDINUL MLPAT nr. 13N/1999, pentru aprobarea “Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul - cadru al Planului Urbanistic General”
- ORDINUL MLPAT nr. 21/N/2000, pentru aprobarea “Ghidului privind elaborarea si aprobarea regulamentelor locale de urbanism”
- ORDINUL MLPAT 158/1996 al Ministerului Transporturilor privind emiterea acordului Ministerului Transporturilor la documentatii tehnice;
- Ordinul Ministerului Sanatatii numarul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei;
- Legea apelor numarul 107/1996;
- Legea numarul 242/2009 privind aprobarea Ordonantei Guvernului numarul 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii numarul 350/2001;
- Legea numarul 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.
- Ordonanta de urgenta nr. 7 / 02. 02. 2011 pentru modificarea si completarea Legii 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului;
- Legea nr. 190 din 10.07.2013 privind aprobarea Ordonantei de urgenta a

- Guvernului nr. 7 / 2001 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului.
- Ordinul MDRT nr. 2701 / 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului si de urbanism.
- LEGE nr.243 din 29 aprilie 2002 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 105/2001 privind frontiera de stat a României
- Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata 2013
- - Legea nr. 107/1996 - Legea apelor, cu modificările și completările ulterioare.
- - Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - secțiunea a III-a Zone Protejate.
- - Hotărârea Guvernului României nr. 878/2005 privind accesul publicului la informația privind mediul.
- - Legea nr. 544/2004.
- - Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificările și completările prin Legea nr. 265/2006.
- - Legea nr. 407/2006 a vânătorii și a protecției fondului cinegetic cu modificările și completările ulterioare.
- - Legea nr. 197/2007 pentru modificarea și completarea legii vânătorii și a protecției fondului cinegetic, M. Of. nr. 472/13 iulie/2007.
- - Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.
- - Ordinului ministrului mediului și dezvoltării durabile nr: 1964 / 2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, cu modificările și completările ulterioare
- - Legea nr. 46/2008 - Codul Silvic, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL 2 - STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE

2.1 CONTEXTUL DEZVOLTĂRII

EVOLUTIE

Comuna Radovan a fost atestată documentar în anul 1598, pe vremea domniei lui Mihai Viteazu. Legenda locală spune că numele localității provine de la doi ciobani, Radu și Ivan, care s-au stabilit cu turmele de oi pe aceste plaiuri.

Lângă sediul vechii primării se află un monument ridicat în memoria eroilor căzuți în cele două războaie mondiale. De asemenea, în curtea bisericii din Radovan se află un spațiu rezervat eroilor satului.

Comuna Radovan este o unitate administrativ-teritorială (UAT) a județului Dolj.



Teritoriul administrativ actual al comunei RADOVAN este strabatut de traseele drumurilor DN56(E79), DJ561F, DC 26, DC 17 și DC 14 care asigură legătura între satele comunei și celelalte localități învecinate, respectiv:

- DN56(E79) - CRAIOVA - RADOVAN - CALAFAT;
- DJ 561F - RADOVAN - CERAT;
- DC 26 - RADOVAN - TARNAVA - MARACINELE;
- DC 17 - RADOVAN - FÂNTÂNELE;
- DC 14 - FÂNTÂNELE - TARNAVA.

Comuna Radovan are in componenta sa trei sate:

- RADOVAN - sat reședință de comună;
- FANTANELE- sat component;
- TARNAVA - sat component.

Comuna Radovan, este situată în partea sud-vestică a județului Dolj, la sud-vest de municipiul Craiova, reședința de comună - satul Radovan fiind la cca 30 Km de acesta pe traseul DN56(E79) - CRAIOVA-RADOVAN-CALAFAT;

Legătura rutieră principală a comunei cu municipiul Craiova se realizează prin intermediul DN56(E79) Craiova - Radovan - Calafat.

Comuna Radovan se învecinează cu:

- Nord, Nord/Est - comuna VIRVORU DE JOS;
- Vest, Sud/Vest: comunele PERISOR si INTORSURA;
- Sud/Est: comuna LIPOVU;
- Est: comuna CALOPAR;

Conform datelor celor 2 recensaminte din anii 2002 si 2011 preluate de Directia Regionala de Statistica – Judetul Dolj, evolutia comunei din punct de vedere al numarului de locuitori a fost urmatoarea:

	2002	2011	2017
COMUNA RADOVAN	1497	1375	1358

Potrivit datelor de recensământ începând din anul 2002, în anii următori populația comunei scade sensibil din cauza sporului natural negativ și a fenomenului de emigrare internațională din ce în ce mai intens, mai ales după aderarea României la UE.

ELEMENETE ALE CADRUL NATURAL: RELIEF, GEOLOGIE, CLIMA, RETEA HIDROGRAFICA, FLORA, FAUNA, RESURSE NATURALE / MINERALE, RISCURI NATURALE

Relieful de câmpie și de câmpie colinară oferă condiții naturale de dezvoltare în special a localităților Radovan și Fântânele și menținerea la aproximativ mărimea actuală (din punct de vedere a numărului de locuitori) al localității Târnavă.

RELIEF

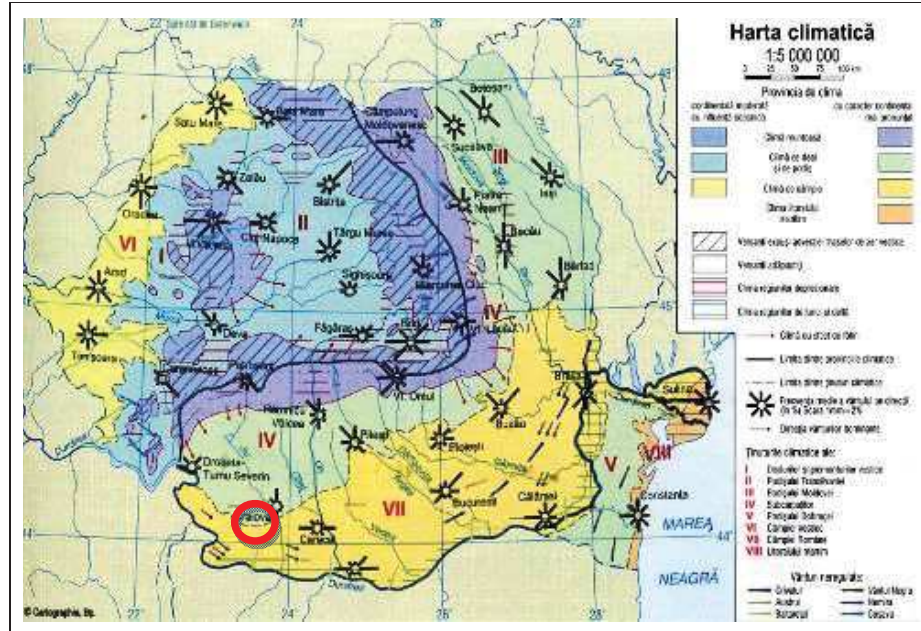
Relieful este reprezentat prin terasa superioară a Dunării din cadrul Câmpiei Centrale a Olteniei cu altitudini cuprinse între 100 - 150 m și care mărginește latura sudică a Podișului Getic. Această zonă de contact este pusă în evidență de o serie de izvoare care apar și în nordul localității reședință de comună.

În afară de terasa superioară a Dunării, mai apar lunca și terasele Desnățului, care au totuși o dezvoltare mică datorită reliefului mai înalt din cadrul Câmpiei colinare a Podișului Getic.

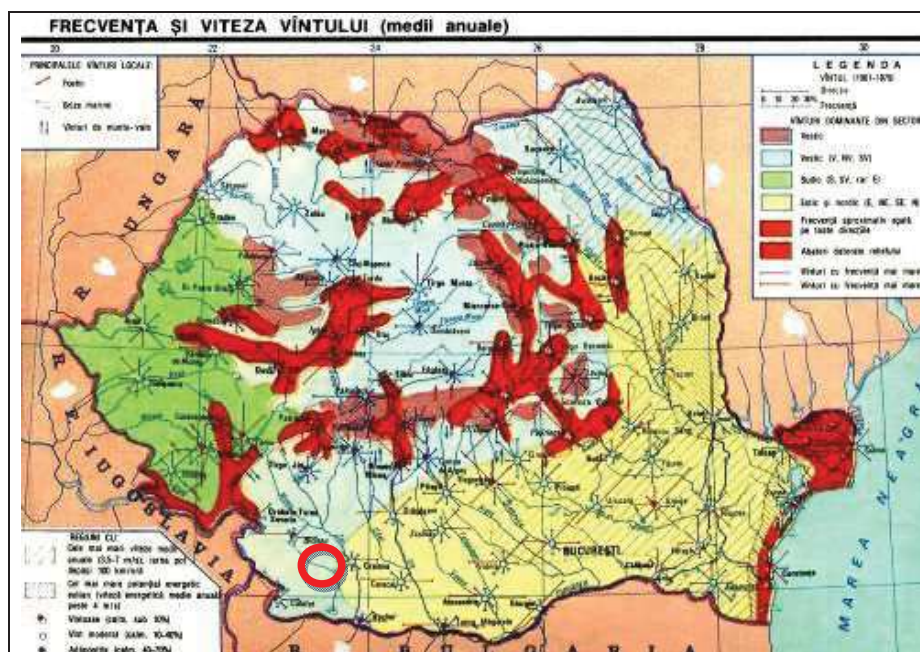
- temperatura medie anuală 10,8°C;
- temperatura maximă absolută peste 41°C;
- temperatura minimă absolută sub -31 °C;
- durata medie a intervalului de zile fără îngheț este de peste 200 zile/an, primul îngheț apărând după 25 octombrie.

Cantitatea medie a precipitațiilor este de 520 mm/an.

Vânturile dominante au direcția VNV- ENE, fiind calde și uscate vara și umede și reci iarna.



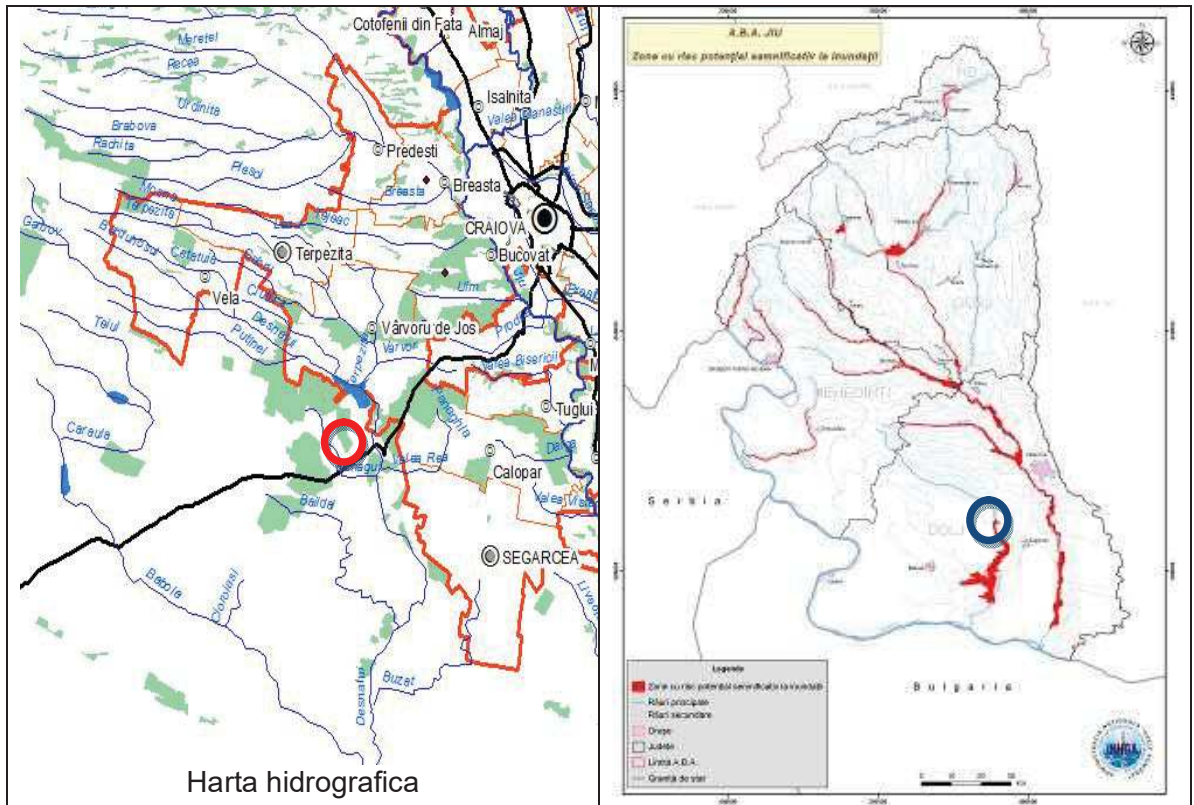
Harta Climatică



Harta vânturilor

RETEAUA HIDROGRAFICA

Rețeaua hidrografică permanentă este formată din râul Desnățui și afluenții săi paraile Banagui (Târnava) și Valea Rea care străbat teritoriul administrativ al comunei și de-a lungul cărora au apărut și s-au dezvoltat cele 3 localități componente ale comunei Radovan.

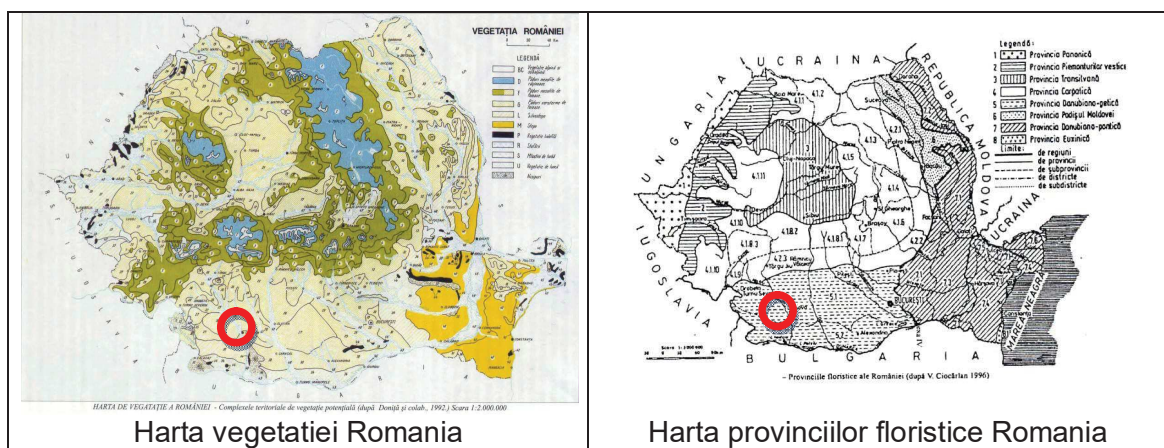


FLORA

Flora spontană a suferit unele schimbări în ultimele două secole de pe urma dispariției pădurilor de pe suprafețe mari, în scopul cultivării terenurilor.

Zona este caracterizată de prezența habitatelor de stepă/silvostepă.

Plantatiile înalte sunt alcătuite din palcuri de stejari.



Pe teritoriul comunei se regasesc zone naturale protejate ce fac parte din lista siturilor Natura 2000 si anume:

- SILVOSTEPA OLTENIEI - ROSCI 0202 ;
- Arie de interes national - Rezervatia naturala „VALEA REA RADOVAN” -cod 2385;

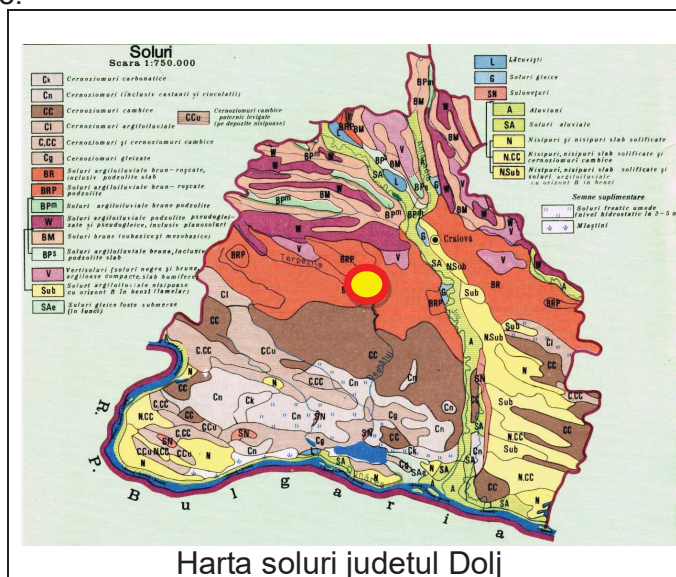
FAUNA

Fauna intalnita pe teritoriul administrativ este constituită îndeosebi din rozătoare, carnivore, reptile și păsări. Popândăii, hârciogii sau șoarecii de câmp sunt cele mai răspândite specii de rozătoare prezente pe teritoriul comunei.

Reptilele sunt reprezentate prin șerpi de apă, șopârle și gușteri.

RESURSE NATURALE / MINERALE

Solurile caracteristice (aluvionar în zona de luncă și terase și brun roșcat de pădure în zona mai înaltă) sunt favorabile dezvoltării culturilor legumicole, culturilor mari agricole și pomilor fructiferi. In cadrul comunei există stațiunea de cultură a plantațiilor pomicole.



Harta soluri judetul Dolj

Trebuie menționat faptul că, în general colinele deluroase au fost terasate și plantate cu pomi fructiferi și viță de vie, iar pe platouri se cultivă plante cerealiere.

Având în vedere condițiile naturale și așezarea satelor de-a lungul văilor precum și solurile caracteristice putem spune că întreaga comună Radovan dispune de condiții naturale de dezvoltare favorabile, inclusiv economia bazată pe agricultură.

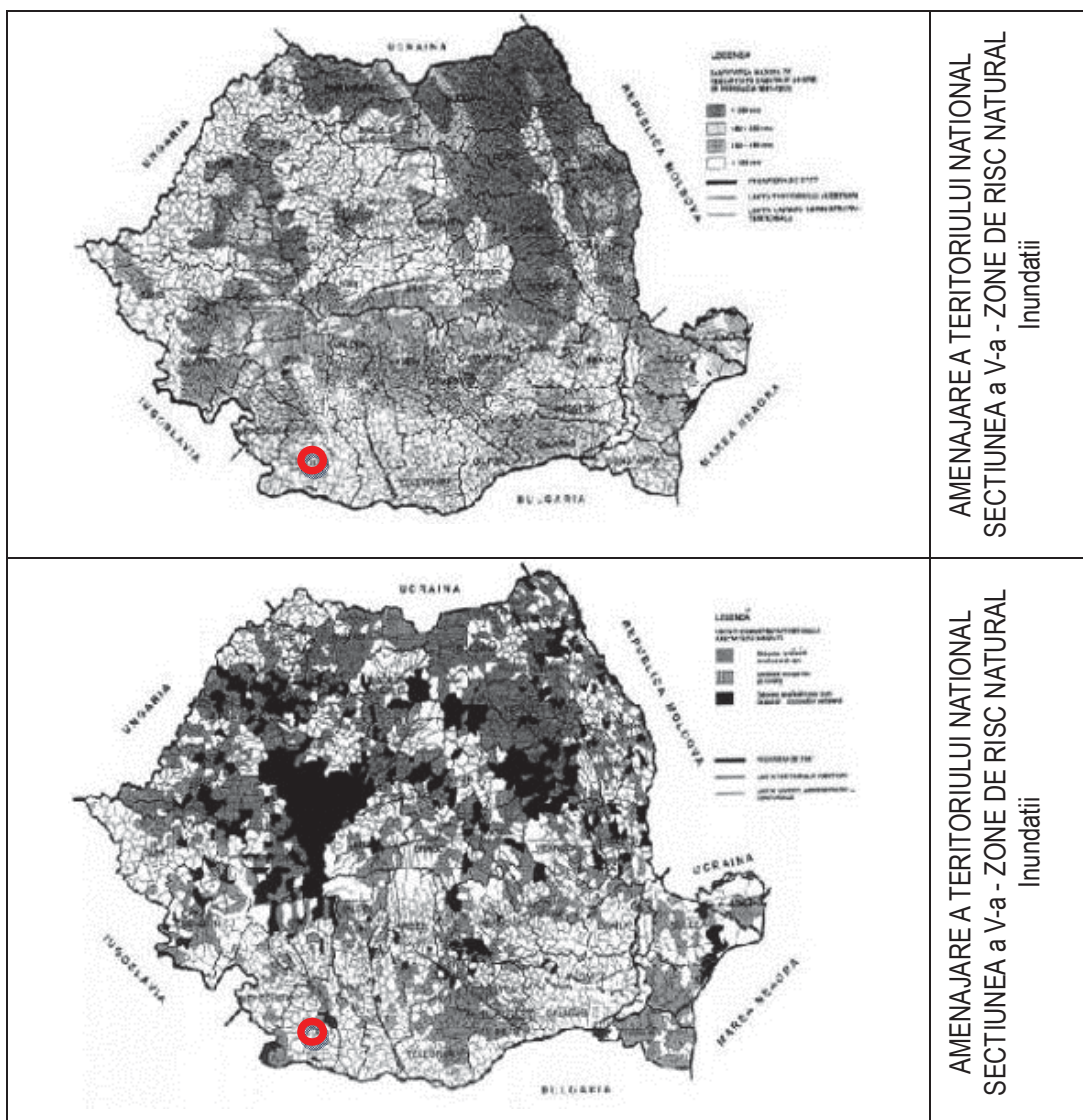
ZONE EXPUSE LA RISCURI NATURALE

a) ZONE CU RISCURI NATURALE

Risc de inundatii

In teritoriul administrativ al comunei nu exista zone cu risc de pericolozitate mare si nu au existat alunecari de teren sau inundatii deosebite.

Conform hartilor de inundatii prezentate in Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a V-a - Zone de risc natural comuna Radovan, nu se gaseste pe lista "Unitati Administrativ-Teritoriale Afectate de Inundatii.



Risc seismic

Comuna Radovan se situeaza conform zonarilor macroseismice din SR 11 100/1-93 in zona de intensitate macroseismica $I = 7_1$ (sapte) pe scara MSK unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani.

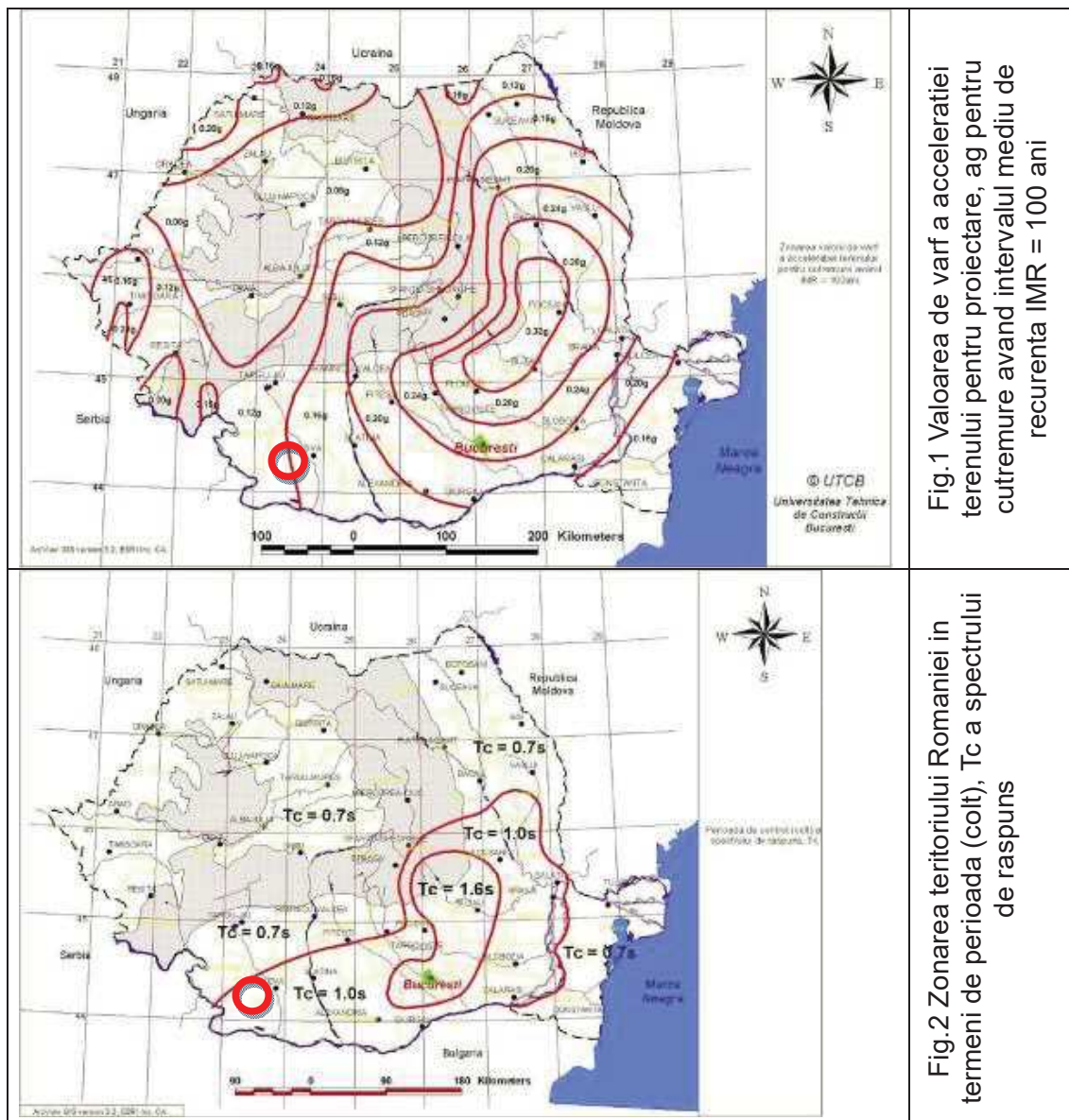
Conform reglementarii tehnice „Cod de proiectare seismica - Partea I - Prevederi de proiectare pentru cladiri, indicativ P 100/1 - 2013 teritoriul comunei prezinta o valoare de vârf a acceleratiei terenului $a_g = 0,2g$, pentru cutremure cu intervalul mediu de recurenta $IMR = 100$ ani, cu perioada de control a spectrului de raspuns $T_c = 1.00$ sec.

Zonarea teritoriului Romaniei in termeni de perioada de control (colt), T_c a spectrului de raspuns, conform P100-1/2013 „Cod de proiectare seismica” valoarea de varf a acceleratiei terenului pentru cutremure avand $IMR=100$ ani : $a_g = 0,32$ g.

Zonarea teritoriului Romaniei in termeni de valori de varf ale acceleratiei terenului pentru proiectare ag pentru cutremure avand intervalul mediu de recurenta IMR=100 ani, conform P100-1/2013 „Cod de proiectare seismica”.

Amplasamentul studiat este caracterizat prin:

- zona seismica de calcul: $a_g = 0,2g$ si,
- $T_c = 1,0$ sec., conf. P100-1/2013 (Cod de proiectare seismica - Partea I - Prevederi de proiectare pentru cladiri);
- zona de incarcare cu zapada: $s_{0,k} = 2,0-2,5$ kN/mp conf. CR1-1-3-2012 (Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor);
- zona de expunere la vant: $q_{ref} = 0,5$ kN/mp conf. CR1-1-4-2012 (Cod de proiectare. Bazele proiectarii si actiuni asupra constructiilor. Actiunea vantului);
- zona cu adancimea maxima de inghet: 70...80 cm de la fata terenului amenajat conf. STAS 6054-77 (Adancimi maxime de inghet).



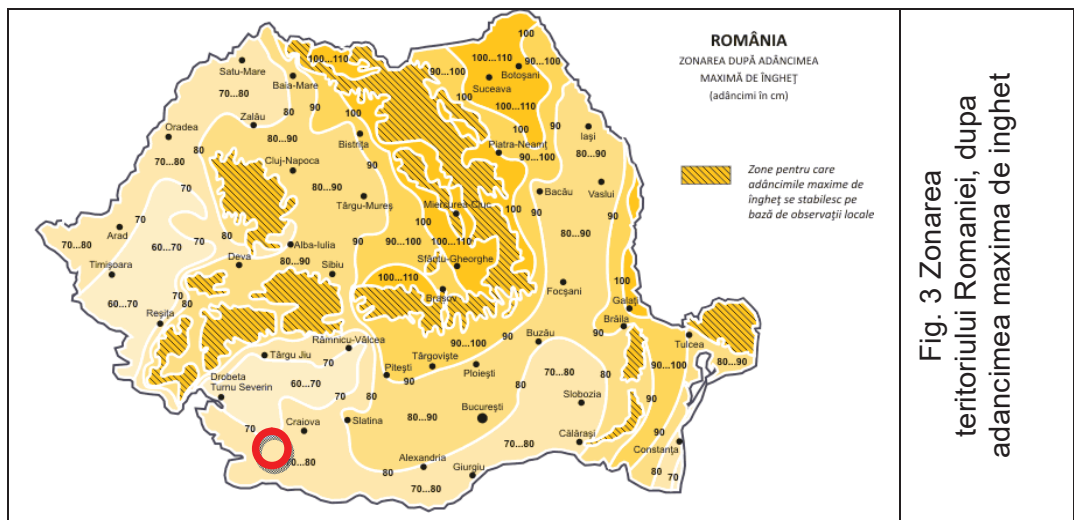


Fig. 3 Zonarea teritoriului Romaniei, dupa adancimea maxima de inghet



Risc geotehnic- alunecari de teren

Conform hartilor cu zone de risc natural prezentate privind Alunecari de teren comuna Radovan nu se gaseste pe lista "Unitati Administrativ-Teritoriale Afectate de Alunecari de teren.

	<p>AMENAJARE A TERITORIULUI NATIONAL SECTIUNEA a V-a - ZONE DE RISC NATURAL - Alunecari de teren</p>
	<p>AMENAJARE A TERITORIULUI NATIONAL SECTIUNEA a V-a - ZONE DE RISC NATURAL - Alunecari de teren</p>

Cauzele producerii dezastrelor:

- cutremure de pamant; nu s-au semnalat fenomene de faliere a scoartei terestre;
- inundatii - nu s-au semnalat fenomene de inundatii;

La precipitatii abundente exista zone unde nivelul panzei freatice este ridicat si in sezonul ploios terenul balteste.

Eventualele inundatii (care nu vor afecta zonele de intravilan) ar putea sa fie datorate in mare parte ploilor abundente si deteriorarii regularizarii cursului de apa și/sau erorilor umane legate de obturarea albiei parâului prin depozitarea de diverse materiale etc.

- alunecari de teren - nu s-au semnalat fenomene de alunecari de teren;

Efecte:

- cutremure de pamant - nu este cazul;
- inundatii - zonele afectate sunt suprafete de teren extravilan, terenuri agricole; nu s-au semnalat pierderi de vietii omenesti;
- alunecari de teren - nu este cazul;

b) ZONE CU RISCURI TEHNOLOGICE - sunt delimitate culoare de protectie aferente retelelor tehnico- edilitare de transport LEA, pe teritoriul administrativ al comunei.

2.2 RELATII ÎN TERITORIU

2.2.1 INCADRAREA ÎN REȚEAUA DE LOCALITATI A JUDEȚULUI DOLJ

Comuna Radovan, situată în subzona sudică a Podișului Getic, respectiv în câmpia colinară a Bălăciței, caracterizată printr-un relief fragmentat cu un climat temperat-continental și cu solurile respectiv (aluviale și brune de pădure) se înscrie în zona agricolă de producție, culturi mari și plantații de pomi fructiferi și viță de vie.

Creșterea animalelor are loc numai în gospodăriile populației pentru consumul propriu.

Suprafețele de terenuri ocupate cu păduri, împreună cu suprafețele ocupate de plantațiile pomicole contribuie la păstarea unui echilibru în climatul local.



Ca ordin de mărime, comuna Radovan se înscrie în cadrul comunelor mici, având în prezent o populație totală de 1358 locuitori.

Așezarea în teritoriu, condițiile naturale și funcționale plasează comuna în raza de influență a municipiului Craiova.

Relațiile economice și teritoriale se manifestă în special cu comunele învecinate.

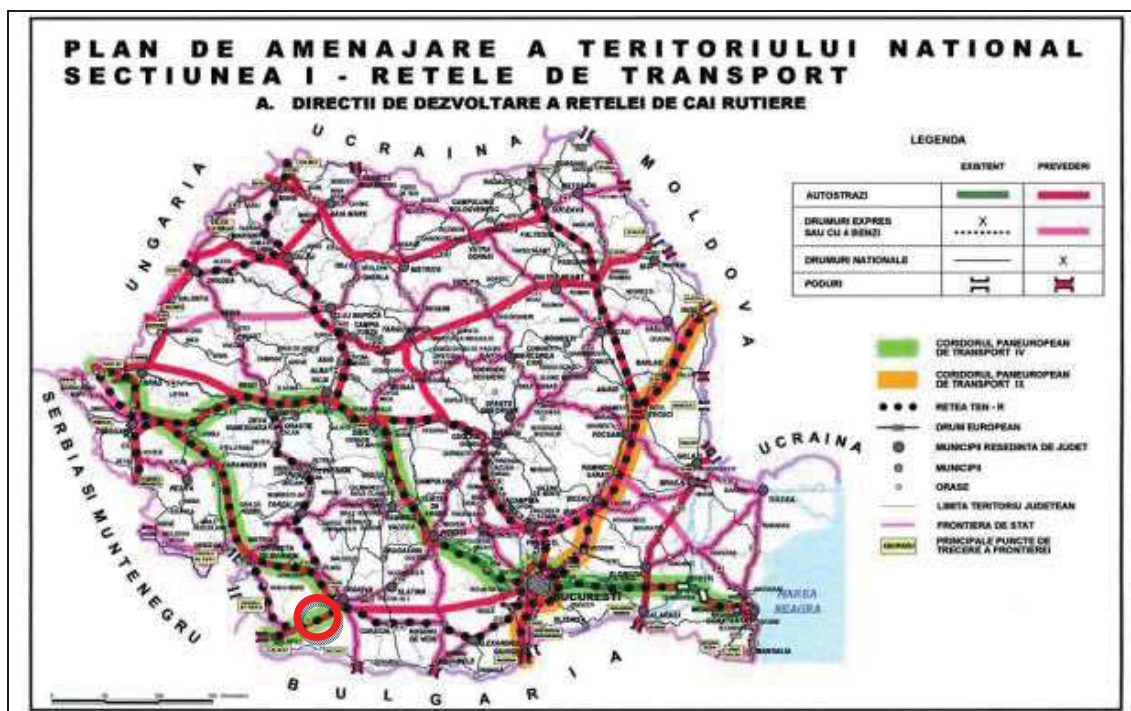
2.2.2 DATE SI RELATII EXTRASE DIN P.A.T.N. REFERITOARE LA ZONA IN CARE SE INCADREAZA COMUNA RADOVAN

CĂI DE COMUNICAȚIE

Teritoriul administrativ actual comunei RADOVAN este strabatut de traseele drumurilor DN56(E79), DJ561F, DC 26, DC 17 și DC 14 care asigură legătura între satele comunei și celelalte localități învecinate, respectiv:

DN56(E79) - CRAIOVA - RADOVAN - CALAFAT;

DJ 561F - RADOVAN - CERAT;
 DC 26 - RADOVAN – TARNAVA - MARACINELE;
 DC 17 - RADOVAN - FÂNTÂNELE;
 DC 14 - FÂNTÂNELE – TÂRNAVA.



Legătura rutieră principală a comunei cu municipiul Craiova se realizează prin intermediul DN56(E79) Craiova - Radovan - Calafat.

Comuna Radovan, este situată în partea sud-vestică a județului Dolj, la sud-vest de municipiul Craiova, reședința de comună - satul Radovan fiind la cca de acesta pe traseul DN56(E79) - CRAIOVA - RADOVAN - CALAFAT;

Pe teritoriul comunei Radovan sunt amplasate doua trasee rutiere de importanta zonala: drumul national DN56(E79) - CRAIOVA - RADOVAN – CALAFAT si drumul judetean DJ561F RADOVAN - CERAT.

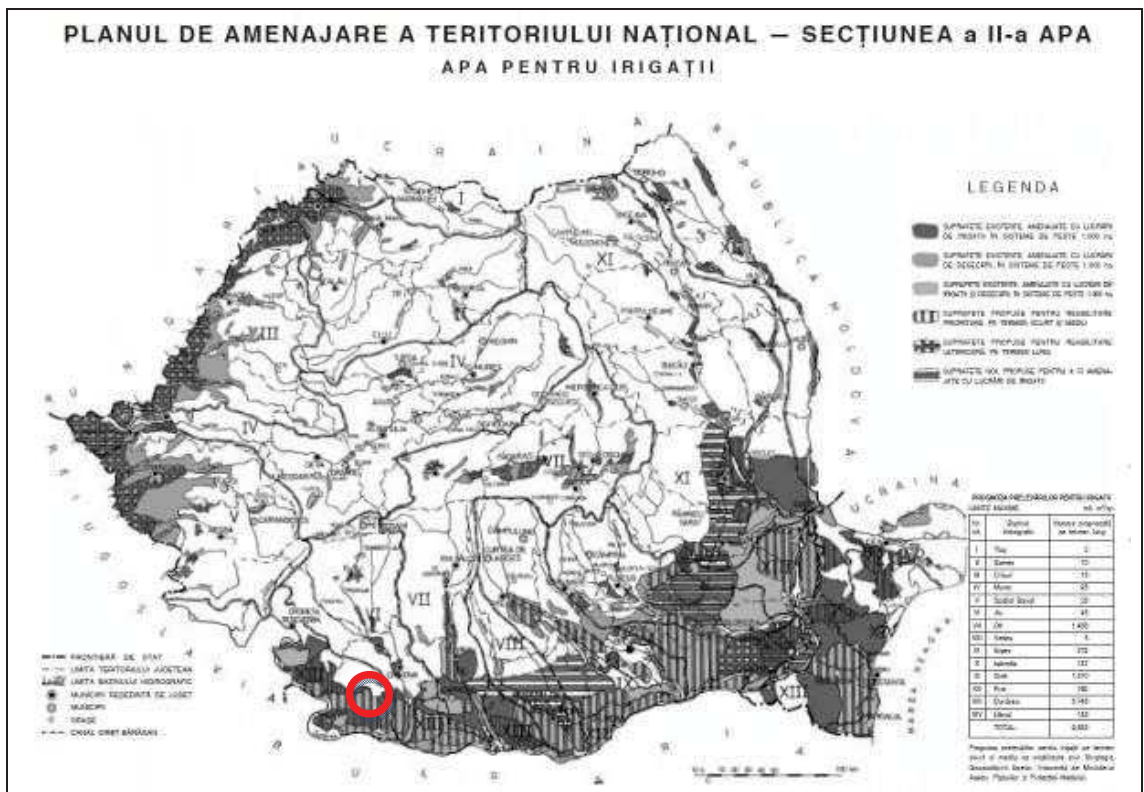
De asemenea, teritoriul comunei Radovan este strabatut de drumurile comunale Dc26(spre satul Maracinele din comuna Perisor), Dc17, DC14 prin intermediul caruia se realizeaza legatura satele componente ale comunei Radovan, Fantanele si Tarnava.

APĂ

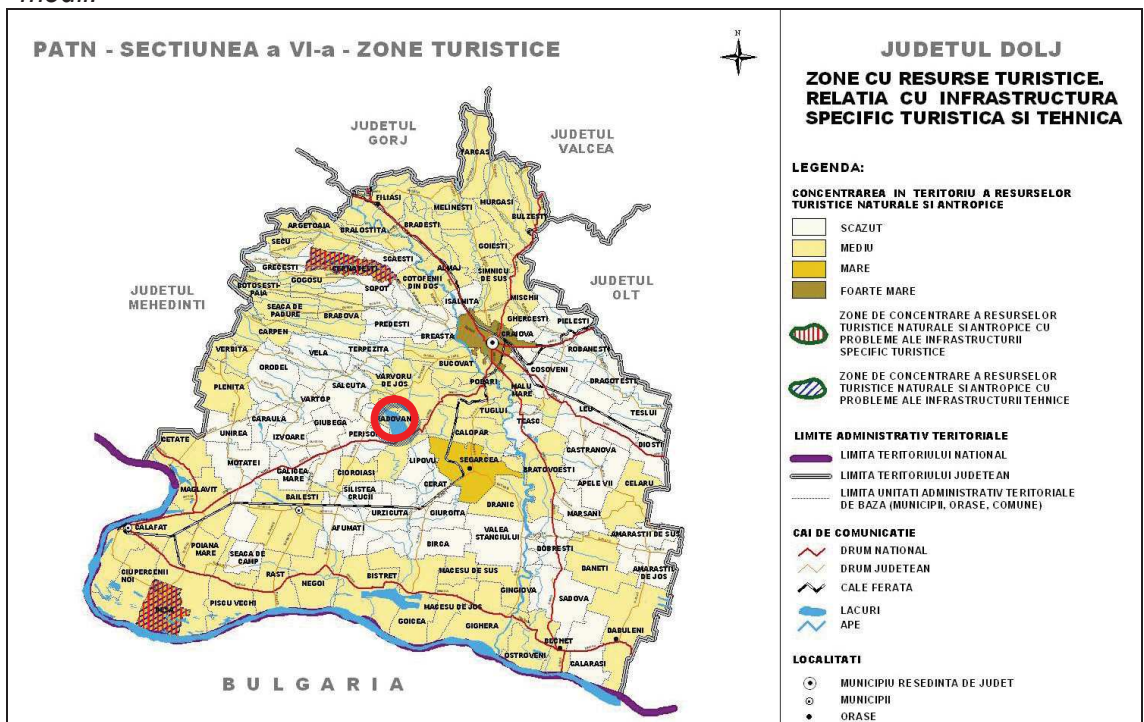
Teritoriul comunei Radovan se înscrie în bazinul hidrografic al raului Jiu.

Pe teritoriul comunei exista un baraj pe cursul raului Desnatui, avand rolul de a proteja localitatile Fantanele si Radovan. Semnalăm de asemenea existenta unor lucrari de regularizare pe cursul raului Desnatui.

In comuna Radovan nu exista sistem centralizat de alimentare cu apă.



RESURSE TURISTICE
 Conform PATN – SECȚIUNEA 6 – ZONA CU RESURSE TURISTICE – comuna Radovan se încadrează în zonele cu resurse turistice naturale și antropice medii.



REȚEAUA DE LOCALITĂȚI

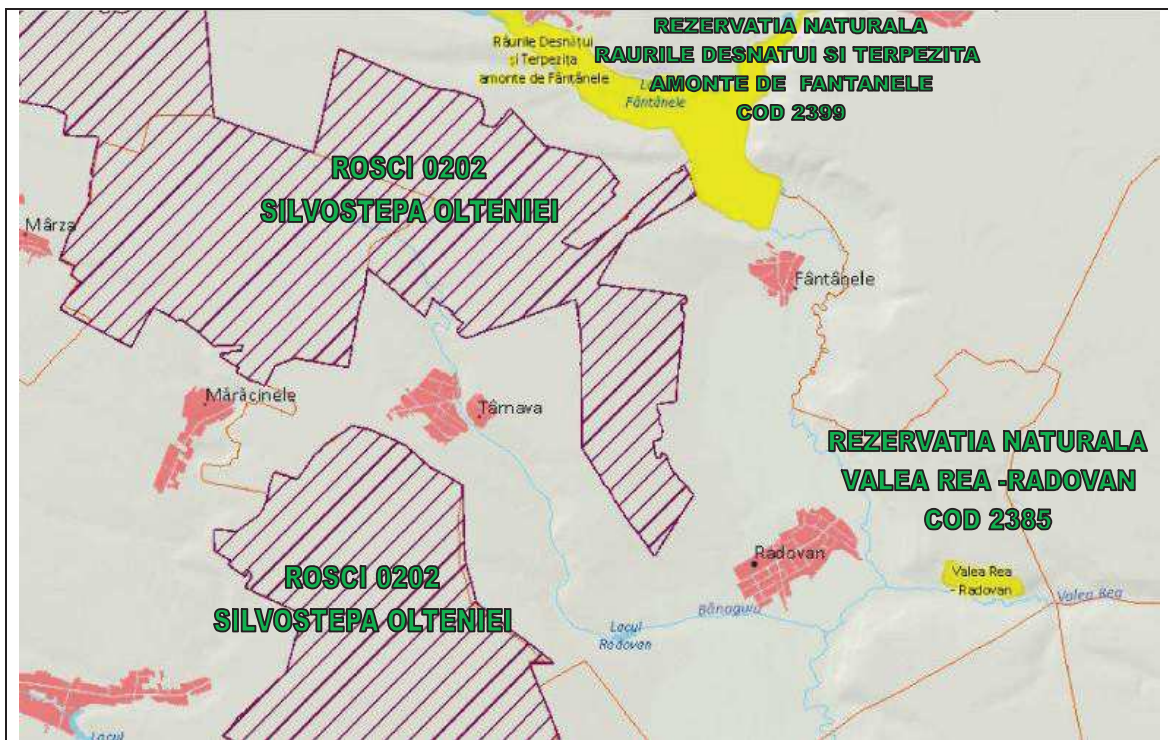
Comuna Radovan se înscrie în grupa comunelor de mărime mica (<2000 locuitori). Localitatea Radovan face parte din grupa localităților de rang IV a satelor reședință, iar localitățile componente, satul Fantanele și satul Tarnava fac parte din grupa localităților de rang V.

ZONE NATURALE PROTEJATE

Pe teritoriul comunei se regasesc zone naturale protejate ce fac parte din lista siturilor Natura 2000 și anume

- Sit natura 2000- SILVOSTEPA OLTENIEI – ROSCI 0202;
- Arie de interes national - Rezervatia naturala - VALEA REA RADOVAN cod 2385;

Obs. Aria de interes national - Rezervatia naturala – RAURILE DESNATUI și TERPEZITA amonte de FANTANELE cod 2399 nu se regasesc pe UAT RADOVAN;



ZONE CONSTRUITE PROTEJATE

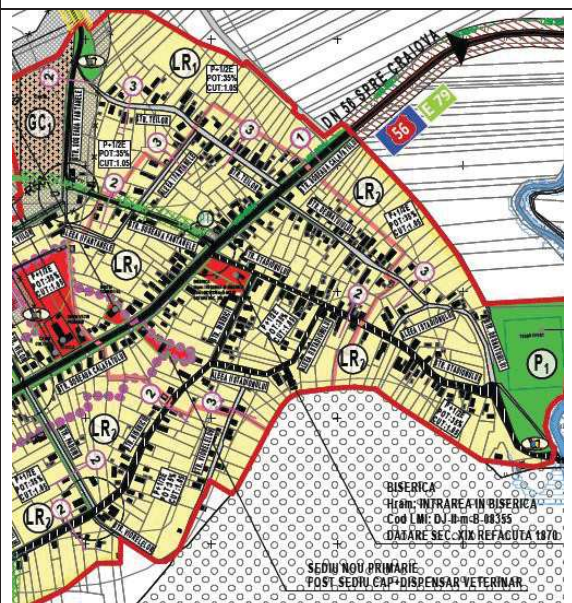
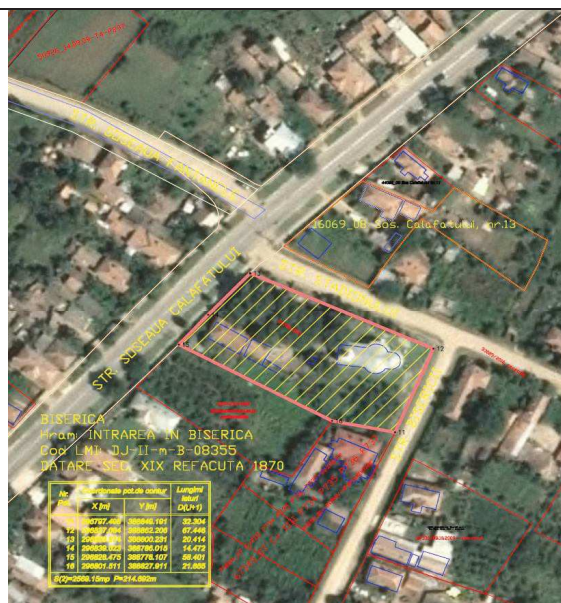
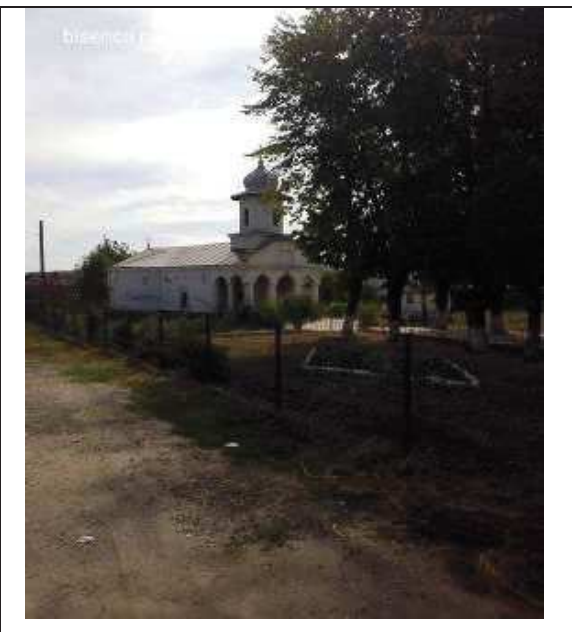
Teritoriul comunei Radovan se înscrie într-o zonă caracterizată prin PATN Secțiunea a III-a drept "zona cu concentrare medie" a patrimoniului construit.

<p>Coordonate stereo 70 – Puncte de contur - Biserica din lemn cu hram: "SF.CUVINCIOASA PARASCHIVA"</p>	<p>Coordonate stereo 70 - Zona de protectie Biserica din lemn cu hram: "SF.CUVINCIOASA PARASCHIVA</p>																																																																																																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Numar Punct</th> <th>X [m]</th> <th>Y [m]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>300353.968</td><td>388449.358</td></tr> <tr><td>2</td><td>300389.771</td><td>388466.842</td></tr> <tr><td>3</td><td>300395.055</td><td>388461.983</td></tr> <tr><td>4</td><td>300400.872</td><td>388455.530</td></tr> <tr><td>5</td><td>300405.058</td><td>388438.482</td></tr> <tr><td>6</td><td>300407.897</td><td>388426.919</td></tr> <tr><td>7</td><td>300398.121</td><td>388425.478</td></tr> <tr><td>8</td><td>300366.371</td><td>388420.800</td></tr> <tr><td>9</td><td>300359.990</td><td>388419.860</td></tr> <tr><td>10</td><td>300358.539</td><td>388427.019</td></tr> <tr> <td colspan="3">Suprafata = 1723mp</td> </tr> </tbody> </table>	Numar Punct	X [m]	Y [m]	1	300353.968	388449.358	2	300389.771	388466.842	3	300395.055	388461.983	4	300400.872	388455.530	5	300405.058	388438.482	6	300407.897	388426.919	7	300398.121	388425.478	8	300366.371	388420.800	9	300359.990	388419.860	10	300358.539	388427.019	Suprafata = 1723mp			<table border="1"> <thead> <tr> <th>Numar Punct</th> <th>X [m]</th> <th>Y [m]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1a</td><td>300091.214</td><td>388543.618</td></tr> <tr><td>2a</td><td>300424.669</td><td>388706.457</td></tr> <tr><td>3a</td><td>300583.107</td><td>388552.076</td></tr> <tr><td>4a</td><td>300591.400</td><td>388252.040</td></tr> <tr><td>5a</td><td>300441.692</td><td>388229.565</td></tr> <tr><td>6a</td><td>300429.690</td><td>388225.523</td></tr> <tr><td>7a</td><td>300385.577</td><td>388201.886</td></tr> <tr><td>8a</td><td>300354.508</td><td>388203.445</td></tr> <tr><td>9a</td><td>300287.578</td><td>388198.246</td></tr> <tr><td>10a</td><td>300279.987</td><td>388198.765</td></tr> <tr><td>11a</td><td>300238.909</td><td>388201.489</td></tr> <tr><td>12a</td><td>300239.190</td><td>388222.910</td></tr> <tr><td>13a</td><td>300190.587</td><td>388222.170</td></tr> <tr><td>14a</td><td>300188.396</td><td>388266.013</td></tr> <tr><td>15a</td><td>300185.229</td><td>388303.967</td></tr> <tr><td>16a</td><td>300162.636</td><td>388364.725</td></tr> <tr><td>17a</td><td>300166.137</td><td>388377.829</td></tr> <tr><td>18a</td><td>300162.562</td><td>388387.108</td></tr> <tr><td>19a</td><td>300133.842</td><td>388459.112</td></tr> <tr> <td colspan="3">Suprafata = 180442mp</td> </tr> </tbody> </table>	Numar Punct	X [m]	Y [m]	1a	300091.214	388543.618	2a	300424.669	388706.457	3a	300583.107	388552.076	4a	300591.400	388252.040	5a	300441.692	388229.565	6a	300429.690	388225.523	7a	300385.577	388201.886	8a	300354.508	388203.445	9a	300287.578	388198.246	10a	300279.987	388198.765	11a	300238.909	388201.489	12a	300239.190	388222.910	13a	300190.587	388222.170	14a	300188.396	388266.013	15a	300185.229	388303.967	16a	300162.636	388364.725	17a	300166.137	388377.829	18a	300162.562	388387.108	19a	300133.842	388459.112	Suprafata = 180442mp		
Numar Punct	X [m]	Y [m]																																																																																																		
1	300353.968	388449.358																																																																																																		
2	300389.771	388466.842																																																																																																		
3	300395.055	388461.983																																																																																																		
4	300400.872	388455.530																																																																																																		
5	300405.058	388438.482																																																																																																		
6	300407.897	388426.919																																																																																																		
7	300398.121	388425.478																																																																																																		
8	300366.371	388420.800																																																																																																		
9	300359.990	388419.860																																																																																																		
10	300358.539	388427.019																																																																																																		
Suprafata = 1723mp																																																																																																				
Numar Punct	X [m]	Y [m]																																																																																																		
1a	300091.214	388543.618																																																																																																		
2a	300424.669	388706.457																																																																																																		
3a	300583.107	388552.076																																																																																																		
4a	300591.400	388252.040																																																																																																		
5a	300441.692	388229.565																																																																																																		
6a	300429.690	388225.523																																																																																																		
7a	300385.577	388201.886																																																																																																		
8a	300354.508	388203.445																																																																																																		
9a	300287.578	388198.246																																																																																																		
10a	300279.987	388198.765																																																																																																		
11a	300238.909	388201.489																																																																																																		
12a	300239.190	388222.910																																																																																																		
13a	300190.587	388222.170																																																																																																		
14a	300188.396	388266.013																																																																																																		
15a	300185.229	388303.967																																																																																																		
16a	300162.636	388364.725																																																																																																		
17a	300166.137	388377.829																																																																																																		
18a	300162.562	388387.108																																																																																																		
19a	300133.842	388459.112																																																																																																		
Suprafata = 180442mp																																																																																																				

Obs. Biserica de lemn cu hramul „SF. CUVINCIOASA PARASCHIVA” din satul Fântânele, comuna Radovan, a fost mistuită într-un incendiu in data de 16.08.2018 , in urma unei lumânari aprinse sau uitate lângă sau in apropierea materialelor combustibile.

Lăcașul de cult, care datează de la 1707 și este construit din lemn cu învelitoare de tablă și pereți despărțitori din cărămidă, a ars în proporție de 80-90%.

- la pozitia 570 biserica 'INTRAREA IN BISERICA' – sat RADOVAN, com. RADOVAN, DJ-II-m-B-08355 – dateare: sec. XIX, ref. 1870;



Coordonate stereo 70 - Puncte de contur – Biserica cu hram: "INTRAREA IN BISERICA"

Coordonate stereo 70- Zona de protectie Biserica cu hram: "INTRAREA IN BISERICA"

Numar Punct	X [m]	Y [m]
11	296797.498	388849.191
12	296827.064	388862.206
13	296853.674	388800.231
14	296839.023	388786.015
15	296828.475	388776.107
16	296801.511	388827.911

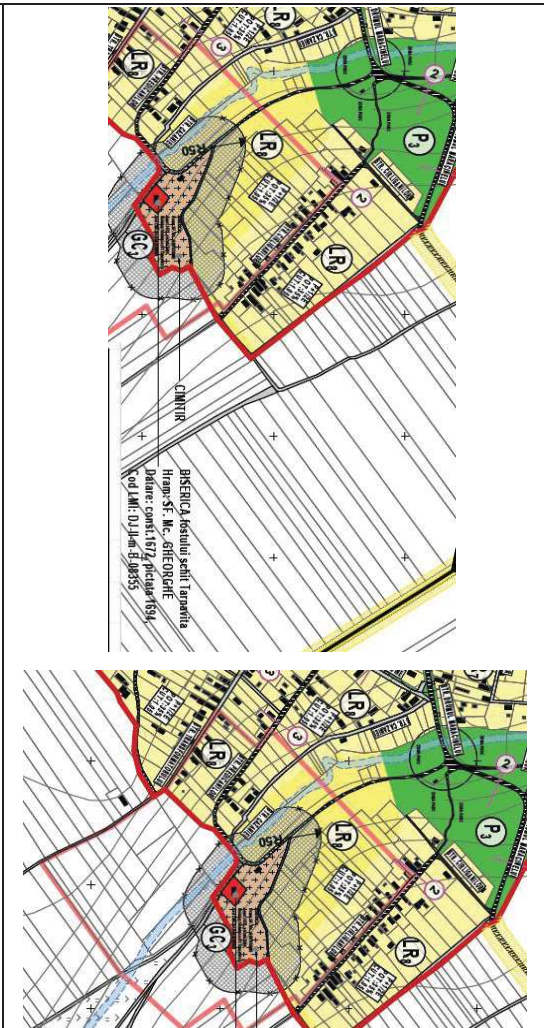
Suprafata = 2569mp

Numar Punct	X [m]	Y [m]
1b	296956.962	388624.333
2b	296950.674	388642.122
3b	297018.467	388695.079
4b	296998.330	388727.232
5b	297056.920	388773.404
6b	297066.585	388777.886
7b	297097.587	388802.606
8b	297005.661	388946.659
9b	296989.661	388959.750
10b	296861.465	389106.928
11b	296833.070	389082.598
12b	296825.177	389076.625
13b	296814.691	389094.958
14b	296790.321	389063.882

	15b	296753.594	389042.381
	16b	296746.288	389035.541
	17b	296701.107	389015.416
	18b	296706.298	389001.012
	19b	296694.127	388997.956
	20b	296646.510	388991.835
	21b	296640.228	388938.835
	22b	296629.349	388921.359
	23b	296617.538	388911.456
	24b	296585.800	388892.531
	25b	296579.929	388888.896
	26b	296611.309	388838.072
	27b	296613.480	388833.008
	28b	296603.884	388827.867
	29b	296618.813	388771.624
	30b	296603.706	388763.502
	31b	296617.527	388733.793
	32b	296622.340	388728.495
	33b	296629.949	388734.895
	34b	296654.546	388700.777
	35b	296662.221	388696.407
	36b	296664.894	388662.946
	37b	296664.660	388636.735
	38b	296711.267	388629.273
	39b	296726.448	388610.766
	40b	296749.009	388588.096
	41b	296762.564	388586.790
	42b	296783.781	388581.096
	43b	296878.319	388572.633
	44b	296885.825	388588.191
	45b	296901.542	388604.275
	46b	296944.758	388622.105
	Suprafata = 169648mp		

- la pozitia 603 biserica 'SF. GHEORGHE" a fostului schit TARNAVITA – SAT RADOVAN, com. RADOVAN, DJ-II-m-B-08380 – datare: 1672, pictata 1694.





Coordonate stereo 70 –Puncte de contur –
Biserica cu hram: “SF. Mc. GHEORGHE”

Numar Punct	X [m]	Y [m]
17	298307.753	384324.515
18	298304.055	384340.928
19	298298.903	384355.909
20	298285.320	384390.775
21	298277.315	384411.321
22	298261.913	384431.401
23	298260.063	384435.873
24	298259.362	384441.265
25	298261.097	384449.616
26	298264.917	384458.694
27	298269.030	384468.465
28	298271.763	384473.989
29	298273.480	384495.190
30	298274.897	384515.749
31	298273.730	384520.866
32	298260.168	384528.353
33	298246.629	384522.807
34	298227.186	384535.161
35	298214.580	384508.171
36	298221.213	384483.358
37	298195.059	384431.823
38	298194.575	384430.662
39	298196.714	384426.977

Coordonate stereo 70- Zona de protectie
Biserica cu hram: “SF. Mc. GHEORGHE”

Numar Punct	X [m]	Y [m]
1c	298116.609	384244.576
2c	298198.399	384118.769
3c	298258.243	384177.685
4c	298277.985	384148.166
5c	298472.140	384359.716
6c	298499.297	384387.311
7c	298399.876	384503.936
8c	298325.242	384592.353
9c	298316.966	384580.412
10c	298236.921	384639.107
11c	298206.851	384586.319
12c	298143.850	384634.213
13c	298081.210	384574.521
14c	298046.038	384543.367
15c	297922.577	384363.705
16c	298031.810	384306.850

Suprafata = 162861mp

40	298203.654	384410.345
41	298222.655	384383.204
42	298236.856	384366.465
43	298243.190	384367.690
44	298250.137	384368.914
45	298260.762	384368.098
46	298269.227	384361.623
47	298277.618	384352.999
48	298289.776	384340.949
Suprafata = 10470mp		

Conform legii 422/ 2001 privind protejarea monumentelor istorice interventiile asupra monumentelor istorice se fac numai pe baza si cu respectarea avizului emis de catre Ministerul Culturii si Cultelor sau, dupa caz, de catre serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii si Cultelor.

Pentru autorizarea constructiilor noi sau a interventiilor la constructiile existente se va solicita avizul Ministerului Culturii si Patrimoniului National, respectiv al Directiei Judetene pentru Cultura si Patrimoniu National Dolj.

2.2.3. INCADRAREA IN TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI

Dupa cum s-a specificat in datele generale prezentate la inceputul acestui capitol, cele trei sate ale comunei sunt situate in partea de NE(Sat Fantanele), in partea de SE(Sat Radovan) si in partea de Vest (Sat Tarnava) in Teritoriul Administrativ.

Conform planului si registrului cadastral al comunei, suprafata teritoriului administrativ al comunei este de 4914,00 defalcata pe categorii de folosinta dupa cum urmeaza:

TOTAL TERITORIUL ADMINISTRATIV	4914
din care:	
Agricol	2838
- arabil	2282
pășuni - finețe	453
- vii	103
- livezi	-
Neagricol	2076
- păduri	1811
- ape	81
- drumuri	84
- curți- construcții	71
- neproductiv	29

Suprafata totala a terenului agricol este de 2838 ha.

Datele sunt in conformitate cu datele furnizate de primaria comunei Radovan.

Conform date OCPI Dolj suprafata teritoriului administrativ al comunei este de 4913.88ha.

Organizarea circulatiei si a transportului in teritoriul administrativ - cuprinde traseele drumurilor nationale, judetene si drumurilor comunale - ce asigura legatura intre localitatile comunei si a acestora cu localitatilor judeului.

La nivelul comunei Radovan nu exista sisteme centralizate de alimentare cu apa si canalizare (proiecte in curs de derulare).

Alimentarea cu energie electrică este asigurată de la rețelele de medie tensiune ce traversează teritoriul administrativ al comunei.

NR. CRT.	LOCALITATEA	SUPRAFATA INTRAVILAN HA
1.	RADOVAN	141.60
2.	FANTANELE	59.94
3.	TARNAVA	82.57
TOTAL INTRAVILAN		284.11

Situatia trupurilor localitatilor componente ale comunei Radovan, cuprinse in teritoriul intravilan existent, conform P.U.G. se prezinta astfel:

CENTRALIZATOR TRUPURI CUPRINSE IN TERITORIUL INTRAVILAN PROPUIS COMUNA RADOVAN							
TRUP		DENUMIRE	EXISTENT		PROPUS		
			SUPRAFATA HA	%	SUPRAFATA HA	%	
E	P						
SAT RADOVAN							
LR1, LR2..	A1	TRUP 1 LOCALITATE	122.85	86.76	107.28	86.87	↓
LR3	A2	TRUP 2 LOCALITATE (inclusiv teren rezervat SPAU)	14.23	10.05	7.51	6.08	↓
LR4	A3	TRUP 3 LOCALITATE	-	-	3.00	2.43	↑
LR5	A4	TRUP 4 LOCALITATE	-	-	3.50	2.83	↑
IS	A5	POPAS TURISTIC + STATIE CARBURANTI AUTO	0.28	0.20	1.12	0.91	↑
I	A6	MOARA	0.94	0.66	0.94	0.76	=
A		FERMA AGRICOLA (UAT INTOR- SURA)	1.15	0.81	-	-	↓
TE1		STATIE DE EPURARE	1.00	0.71	-	-	↓
TE2		GOSPODARIE DE APA	0.55	0.39	-	-	↓
TE3,TE4	A7	PUTURI DE APA FORATE	0.15	0.11	0.15	0.12	=
GC2, GC3		PLATFORMA GOSPODAREASCA	0.45	0.32	-	-	↓
TOTAL INTRAVILAN SAT RADOVAN			141.60	100.00	123.50	100.00	↓
SAT FANTANELE							
LR6..	B1	TRUP LOCALITATE	52.64	87.82	38.84	76.52	↓
P - Lv	B2	ZONA AGREMENT	4.55	7.59	11.33	22.32	↑
I1	B3	MICROHIDROCENTRALA	0.50	0.83	0.50	0.99	=
A1		CANTON SILVIC OCOL PERISOR	0.40	0.67	-	-	↓
I2		SECTIE RACHITARIE	0.10	0.17	-	-	↓
TE1		GOSPODARIE DE APA	0.45	0.75	-	-	↓
TE2	B4	STATIE DE EPURARE APE UZATE MENAJERE (SPAU)	1.00	1.67	0.09	0.18	↓
GC		PLATFORMA GOSPODAREASCA	0.30	0.50	-	-	↓
TOTAL INTRAVILAN SAT FANTANELE			59.94	100.00	50.76	100.00	↓
SAT TARNAVA							
LR7, LR8..	C1	TRUP LOCALITATE	72.21	87.45	76.64	95.76	↑

A1	C2	ZONA AGRICOLA,DEPOZITARE	8.00	9.69	3.00	3.75	↓
A2	C3	ZONA AGROINDUSTRIALA (fost FERMA AGRICOLA)	0.20	0.24	0.39	0.49	↑
GC1		CIMITIR (trup inclus in C1)	0.86	1.04	-	-	↓
GC2		PLATFORMA GOSPODAREASCA	0.30	0.36	-	-	↓
TE		STATIE DE EPURARE	1.00	1.21	-	-	↓
TOTAL INTRAVILAN SAT TARNAVA			82.57	100.00	80.03	100.00	↓
TOTAL GENERAL INTRAVILAN COMUNA RADOVAN			284.11	100.00	254.29	100.00	↓

Extravilanul cuprinde terenuri agricole (arabile, pășuni-fânete, vii) și neagricole (păduri, ape, drumuri, curți construcții și neproductive). Relațiile economice și teritoriale s-au dezvoltat în special cu comunele învecinate.

2.3 NIVEL DE DEZVOLTARE ECONOMICA

Potențialul economic al comunei este determinat de situarea în teritoriu, condițiile pedo-climatice ca și de principalele activități economice ce se desfășoară pe teritoriul administrativ al comunei.

2.3.1 ACTIVITATI DE TIP INDUSTRIAL

În comuna Radovan ca și unitate în care se desfășoară o activitate de tip industrial (mica industrie) există o moară - proprietate particulară, ce aparține de intravilanul satului reședința de comuna Radovan ca trup izolat.

Activitatea de tip industrial ce se desfășoară în această unitate nu constituie surse de poluare a mediului înconjurător.

CONDITII FAVORABILE/NEFAVORABILE DE DEZVOLTARE

Unitățile de tip industrial nu sunt utilizate la capacitățile lor existente, prezentând condiții de dezvoltare favorabile, deoarece activitățile industriale sunt implicit legate de activitatea agricolă care se desfășoară în zona.

MODUL DE INCADRARE IN SISTEMUL DE RELATII EXISTENTE IN TERITORIU

Aprovizionarea cu materii prime și desfășurarea produselor agricole determină relații între localitățile componente ale comunei și relații între comunele învecinate.

SURSE DE POLUARE

Activitățile de tip industrial care se desfășoară în aceste unități nu constituie surse de poluare a mediului înconjurător, încadrându-se în categoria unităților de mica industrie.

2.3.2 ACTIVITATI AGRICOLE

Teritoriul comunei Radovan se înscrie în zona cu profil predominant agricol determinând și caracteristicile activităților economice existente în comună.

Din defalcarea suprafeței teritoriului administrativ al comunei pe categorii de folosință rezultă o suprafață de 2838 ha teren agricol.

Economia agricolă cuprinde sectorul particular.

Prin Legea fondului funciar nr 18/1991, cetățenii au fost puși în posesia terenurilor agricole, sectorul particular devenind determinant în desfășurarea

activităților agricole.

Activitatea agricolă în sectorul particular se desfășoară în principal în cadrul asociațiilor familiale sau a asociațiilor cu personalitate juridică.

Profilul agricol dominant este cultura plantelor cerealiere.

Pentru producțiile realizate nu deținem date edificatoare.

Activitatea agricola pe teritoriul comunei Radovan se desfasoara in urmatoarele unitati:

- SC Agrifarm SRL
- SC Agro Campi SRL
- I.I. Dobrica Petrisor
- I.I. Lascu Gheorghe
- PFA Lascu Constantin

Nota

- *Ferma Pomicola (a trecut pe UAT INTORSURA) - Stațiunea de Cercetare și Producție Pomicolă-Mărculești- Ferma nr. 5 – Supraf. incintă = 1,15 ha. Această fermă este situată la drumul DJ561F(fost DC 19) Radovan – Întorsura.*

Populația ocupată în sectorul agricol (sector primar) la nivel de comună este de cca 60-65% din totalul populației active.

Strategia de dezvoltare economico-sociala a Judetului Dolj traseaza directia dezvoltarii rurale, care presupune o suita de interventii integrate, cu impact asupra dezvoltarii socio-economice și care sa aiba ca obiectiv creșterea atractivității și a standardului de viata în mediul rural, prin diversificarea activitatilor economice, creșterea accesibilitatii și dotarea corespunzatoare a infrastructurii, concomitent cu protejarea mediului și valorificarea resurselor naturale existente.

DISFUNCTIONALITATI

Disfuncționalitățile care se manifesta in prezent sunt:

- *la nivelul aglomerarilor umane/localitatilor*
 - absentia unui sistem centralizat de preluare a apelor uzate- canalizare;
 - lipsa unui sistem centralizat de alimentare cu apa ;
 - lipsa fondurilor de dezvoltare - pentru investitii in domeniu;
 - existent depozitelor de deseuri menajere neconforme-depozitarea necontrolata a deseurilor;
 - imbatranire demografica la nivelul zonei urbane;
 - dezechilibre in miscarea naturala a populatiei: scaderea natalitatii, cresterea ratei de mortalitate ca urmare a scaderii nivelului de trai, grad scazut de ocupare a fortei de munca in activitatile locale;
 - neutilizarea la intreaga capacitate a bazei materiale a unitatilor economice, institutiilor si serviciilor publice;
 - existenta zonelor protejate - cadru construit;
- *agricultura – la nivelul teritoriului administrativ*
 - emisiile de nitrati din surse difuze datorate activitatilor agricole si care afecteaza atat calitatea apelor de suprafata cat mai ales calitatea apelor subterane;
 - utilizarea pesticidelor fara conformarea la legislatia in vigoare;
 - fragmentarea puternica a fondului funciar pe detinatori ceea ce a condus la o exploatare dificila a pamantului cu mijloace mecanizate;
 - lipsa capacitatii de exploatare a pamantului și valorificarea anevoioasa a produselor.

2.4. POPULATIA. EVIDENTIAREA STRUCTURII SI DINAMICII POPULATIEI

2.4.1 NUMARUL, STRUCTURA PE SEXE SI EVOLUTIA POPULATIEI

In comuna Radovan s-au inregistrat 1375 **locuitori** in perioada recesamentului 20 - 31.10.2011, din care 719 de sex feminin, adica un indice de feminitate de **52.29%**, indice apropiat de media din mediul rural de **51,00%**.

Conform actualei legi de organizare administrative a tarii, comuna Radovan are in componenta sa trei sate (Radovan, Fantanele, Tarnava) a caror populatie in evidentele curente statistice este inclusa in populatia comunei.

Analiza datelor demografice arata la nivelul judetului tendinte de depopulare și îmbatrânire demografica, mai accentuate în zonele rurale.

La recensamantul din 2011, populatia acestor sate, comparativ cu datele inregistrate la recensamantul din anul 2002 si cu datele obtinute de la administratia locala pentru situatia actuala, se prezinta astfel:

Anul	2002	2011	2017
COMUNA RADOVAN	1497	1375	1358

Conform recensământului efectuat în 2011, populatia comunei Radovan se ridica la 1375 de locuitori, în scadere fata de recensământul anterior din 2002, când se înregistrasera 1497 de locuitori.

Majoritatea locuitorilor sunt români (83,93%), cu o minoritate de romi (11,59%). Pentru 4,39% din populație, apartenența etnică nu este cunoscută, alta etnie 0.06%. Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt ortodocși (94.97%). Pentru 4,39% din populație, nu este cunoscută apartenența confesională, iar alta religie 0.64%.

Scaderea populatiei dupa 1990, s-a datorat migratiei populatiei tinere catre mediul urban. Între 1992 și 2002 (anii de referinta ai ultimelor recensaminte) s-au înregistrat dezechilibre în mișcarea naturala a populatiei prin scaderea natalitatii și creșterea mortalitatii, rezultând un spor natural negativ.

Potrivit datelor de recensământ incepand cu anul 1992, populatia comunei Radovan scade sensibil din cauza sporului natural negativ și a fenomenului de emigrare internationala din ce în ce mai intens, mai ales dupa aderarea României la UE.

STRUCTURA POPULATIEI PE PRINCIPALELE GRUPE DE VARSTA

Intrucat in prezent, structura populatiei pe grupe de varsta se urmareste numai la nivel de judet si pe categorii de localitati se va prezenta in tabelul urmator aceasta structura" pe principalele grupe de varsta in mediul rural al judetului Dolj, comparativ cu datele inregistrate in cadrul comunei Radovan, la recensamantul din anul 2011 :

SPECIFICATIE	COMUNE DOLJ(2011)		COMUNA RADOVAN (2011 / 2017)	
	Nr. loc	%	Nr.loc	%
Varsta				
0 - 14ani	49025	15,49	257 / 265	18.69 / 19,51
15 - 59 ani	170596	53,90	707 / 742	51,42 / 54,64
60 ani si peste	96886	30,61	411 / 351	29,89 / 25,85
TOTAL	316507	100,00	1375 / 1358	100,00

Din datele prezentate se observa ponderea mare a grupelor de 15-59 ani si peste si a populatiei tinere (sub 15 ani) fapt ce demonstreaza ca fenomenul de imbatranire a populatiei din cadrul comunei Radovan, este mai putin pregnant, fata de restul comunelor din judetul Dolj.

In prezent, in mediul rural al judetului Dolj se inregistreaza pentru:

grupa 1 -14 ani - 15.49%: 15 - 59 ani = 63.90% si pentru 60 ani si peste = 30,61%.

2.4.2 MISCARA NATURALA SI MIGRATORIE A POPULATIEI

Caracteristic pentru comuna Radovan, ca de altfel in intreg mediul rural al judetului Dolj sunt valorile negative mari inregistrate pentru soldul miscarii migratorii pana in anul 1989, ca urmare a politicii anterioare de dezvoltare economica (in special industrială) si care a atras dupa sine fortele tinere apte pentru munca din localitatile rurale.

Potrivit datelor de recensământ incepand cu anul 1992, populatia comunei, scade sensibil din cauza sporului natural negativ și a fenomenului de emigrare internationala din ce în ce mai intens, mai ales dupa aderarea României la UE.

Aceasta a condus si la aparitia valorilor din ce in ce mai mici pentru sporul natural si in cadrul comunei, determinate de scaderea ponderii populatiei fertile cu varste cuprinse intre 15 - 59 ani si de cresterea populatiei de 60 ani si peste.

Dupa anul 1989, sporul natural a inceput sa inregistreze valori negative, iar pentru sporul migratoriu acestea au inceput sa aiba valori mai mici determinate de fenomenul aparut in aceasta perioada de declin economic, cand numerosi salariatii au fost disponibilizati din marile unitati industriale si care in parte s-au intors in localitatile resedinta de domiciliu si deci si in satele componente ale comunei Radovan.

Astfel sporul natural, dupa anul 1989, a inregistrat numai valori absolute negative, datorita indicelui mortalitatii foarte ridicat a indicelui natalitatii mic, determinat de scadere ponderii populatiei fertile (15-40 ani), de masurile luate de legalizare a intreruperilor de sarcina precum si deterrnarea nivelului de trai in special in mediul rural.

2.4.3 RESURSELE DE MUNCA SI POPULATIA ACTIVA OCUPATA

Volumul fortelor de munca este reprezentat intr-o localitate de ponderea grupei de varsta de 15 - 59 ani, care in cadrul comunei Radovan, inregistrata la recensamantul din anul 2011, aproximativ 51.42% din populatia totala.

Mentionam ca in evidentele curente statistice structura populatiei pe grupe de varsta se urmareste in teritoriu numai per total (judet) si pe categorii de localitati, in cadrul comunelor (mediul rural) ponderea grupei 15 - 59 ani a crescut de la 51.42% (recensamant 2011) la 54.64% in prezent.

DISFUNCTIONALITATI ÎN SISTEMUL DEMOGRAFIC

Scăderea semnificativă a numărului de locuitori la nivel de comună, la ultimele două recensăminte (2002 și 2011) și în mod diferențiat pe sate:

- Scăderea bruscă a populației în satele comunei unde s-a înregistrat practic depopularea satelor component Radovan, Fantanele si Tarnava.
- Dezechilibrare în structura populației pe grupe de vârstă - proces de îmbătrânire demografică la nivel de comună.
- Dezechilibrare în mișcarea naturală a populației prin scăderea ratei anuale a natalității și creșterea ratei mortalității rezultând un spor natural negativ.

- Existența valorilor negative pentru soldul mișcării migratorii, numărul plecărilor fiind dublu față de numărul persoanelor sosite în comună.

2.5 ZONIFICAREA TERITORIULUI ADMINISTRATIV - BILANT TERITORIAL

Bilantul teritorial administrativ existent

TOTAL TERITORIU ADMINISTRATIV	4914
din care:	
Agricol	2838
- arabil	2282
pășuni - finețe	453
- vii	103
- livezi	-
Neagricol	2076
- păduri	1811
- ape	81
- drumuri	84
- curți- construcții	71
- neproductiv	29

ASPECTE CARACTERISTICE ALE PRINCIPALELOR ZONE FUNCTIONALE

Zonificarea functionala stabilita prin PUG Comuna Radovan elaborat în anul 2007 evidentia urmatoarele zone functionale:

- Zona centrala și alte functiuni de interes public
- Zona de locuinte si functiuni complementare
- Zona destinata locuintelor de vacanta
- Zona activitatilor de tip industrial și de depozitare
- Zona activitatilor agro-zootehnice
- Zona de spatii verzi și sport
- Zona unitatilor de gospodarie comunala
- Zona de echipare edilitara
- Zona cailor de comunicatie și transporturi
- Alte zone

2.6 INTRAVILAN EXISTENT. BILANT TERITORIAL EXISTENT

Bilantul teritorial propus în 2007 pentru cele patru localitati componente ale comunei RADOVAN.

SAT RADOVAN

BILANT TERITORIAL - SAT RADOVAN		
ZONIFICARE	EXISTENT	
	Suprafata (HA)	Procent (%) din total intravilan
Zona de locuinte si functiuni complementare	114.96	81.19
Zona instituii și servicii publice	3.02	2.14
Zona unitati industriale si depozitare	1.16	0.82
Zona unitati agro-zootehnice	1.15	0.81

Zona mixta-unitati industriale si depozitare, servicii	-	-
Zona de spatii verzi amenajate, sport, agrement,turism, protectie etc.	6.23	4.40
Cai de comunicatie si transport - rutier	11.02	7.78
Zona constructii tehnico-edilitare	1.70	1.20
Zona gospodarie comunala, cimitire	2.23	1.57
Zona cu destinatie speciala	-	-
ALTE ZONE	0.13	0.09
TOTAL INTRAVILAN	141.60	100.00

SAT FANTANELE

BILANT TERITORIAL - SAT FANTANELE		
ZONIFICARE	EXISTENT	
	Suprafata (HA)	Procent (%) din total intravilan
Zona de locuinte si functiuni complementare	46.05	76.82
Zona institutiilor și servicii publice	0.79	1.32
Zona locuinte de vacanta	4.53	7.56
Zona unitati industriale si depozitare	0.70	1.17
Zona unitati agricole	0.63	1.05
Zona mixta-unitati industriale, depozitare si servicii	-	-
Zona de spatii verzi amenajate, sport, agrement,turism, protectie etc.	1.47	2.45
Cai de comunicatie si transport - rutier	3.12	5.20
Zona pentru echipare edilitara	1.49	2.49
Zona gospodarie comunala,cimitire	1.07	1.79
Zona cu destinatie speciala	-	-
ALTE ZONE	0.09	0.15
TOTAL INTRAVILAN	59.94	100.00

SAT TARNAVA

BILANT TERITORIAL - SAT TARNAVA		
ZONIFICARE	EXISTENT	
	Suprafata (HA)	Procent (%) din total intravilan
Zona de locuinte si functiuni complementare	58.84	71.27
Zona institutiilor și servicii publice	0.44	0.53
Zona unitati industriale si depozitare	-	-
Zona unitati agricole	8.20	9.93
Zona mixta-unitati industriale, agricole si depozitare	-	-
Zona de spatii verzi amenajate, sport, agrement,turism, protectie etc.	6.86	8.31

Cai de comunicatie si transport - rutier	4.89	5.92
Zona pentru echipare edilitara	1.70	2.06
Zona gospodarie comunala,cimitire	1.06	1.28
Zona cu destinatie speciala	-	-
ALTE ZONE	0.58	0.70
TOTAL INTRAVILAN	82.57	100.00

➤ ZONE FUNCTIONALE

Zona centrala a fost delimitata în PUG 2007 pe teritoriul localitatii Radovan, localitatea reședinta de comuna, astfel încât sa includa institutiile importante existente.

Pe lângă institutiile grupate în zona centrala, mai exista unitati publice dispersate în teritoriul intravilan al localitatii. Aceasta subzona cuprinde, alte servicii publice dispersate în teritoriu(biserica, popasul turistic+statia carburant auto,etc).

Structura sistemului de institutii si servicii publice, pe localitati este urmatoarea:

➤ DOTARI ADMINISTRATIVE

Sat Radovan

- sediu primărie - clădire parter, stare relativ bună - proprietate Consiliul Local;
 - sediu poliție - clădire P+1, in stare foarte buna - proprietate Ministerul de Interne;
- Personalul care activeaza in administratie la nivel de comuna este de 15 persoane.

➤ DOTARI DE ÎNVATAMÂNT

Dotarile de învățământ la nivel de comuna sunt amplasate în toate cele 3 sate, dar satul Radovan acopera necesarul de școlarizare pentru întreaga comuna.

Sat Radovan

- Școala generală, clasele I – IV + gradinita 2 grupe;
- Școala generală, clasele I-VIII;

Sat Fantanele

- Școala generală I-IV - in prezent nu functioneaza;

Sat Tarnava

- Școala generală –IV - in prezent nu functioneaza;

Trebuie mentionat faptul ca distanta de 30 Km fata de Municipiul Craiova reprezinta un avantaj în ceea ce privește accesul la învățământul liceal si învățământul universitar.

Numarul de personal care activeaza in invatamant la nivel de comuna este de 18.

Nr. de elevi la nivel de comuna din invatamantul prescolar, primar si gimnazial este de 170.

➤ SANATATE

Serviciile de sanatate din mediul rural la nivelul judetului sunt deficitare, infrastructura de baza în sanatate fiind concentrata în principal în mediul urban.

În comuna Radovan functioneaza:

- cabinet medical, farmacie - amplasate la parter intr-o clădire in regim P+1;
- cabinet veterinar + farmacie;

Numarul de personal care activeaza in sanatate la nivel de comuna este de 4.

➤ CULTURA ȘI CULTE

Prin prezenta documentatie se delimiteaza zonele de protectie ale cladirilor de patrimoniu inregistrate pe teritoriul comunei:

Sat Radovan

- Biserica 'INTRAREA IN BISERICA' – sat RADOVAN, com. RADOVAN, DJ-II-m-B-08355 – datare: sec. XIX, ref. 1870; la pozitia 570 in LMI.
- Camin cultural – capacitate 150locuri. Construcția se înscrie în ansamblul zonei centrale; nu prezintă elemente deosebite, reprezentând o anumită perioadă de construcție a acestei categorii de obiective de interes public
- Biblioteca, 1 angajat, nr. volume=3827;

Sat Fantanele

- Camin cultural – capacitate 100locuri.
- Biserica din lemn 'SF.CUVINCIOASA PARASCHIVA' – sat FANTANELE, com. RADOVAN, DJ-II-m-B-08265 –datare: 1707, ref. 1824; la pozitia 470 IN LMI.

Sat Tarnava

- Camin cultural – capacitate 100locuri ;
- Biserica 'SF. GHEORGHE' a fostului schit TARNAVITA – SAT RADOVAN, com. RADOVAN, DJ-II-m-B-08380 – datare: 1672, pictata 1694, la pozitia 603 in LMI.

➤ DOTARI COMERCIALE

- Magazine cu caracter mixt, magazine alimentare, baruri – situate în zona centrala a localitatilor, centre de vânzare produse alimentare și nealimentare, în toate localitatile comunei;
- Societatile comerciale ce activeaza pe teritoriul comunei Radovan:
 - Sc Radopan Plus Srl;
 - Sc Romara Star Srl;
 - Sc Saylar Srl;
 - Sc Tesar Srl;
 - Sc Minimarket Alina, Srl;
 - Sc Santour Sport Srl;
 - Sc Popescu Armand Srl;

➤ DOTARI TURISTICE

In comuna Radovan avem urmatoarele obiective turistice:

- Lacul Fantînele;
- Biserică de Lemn-sat Fantînele;
- Biserica "Sfântul Gheorghe"- sat Tîrnava;
- Biserica "Adormirea Maicii Domnului" – sat Radovan;
- Baraj din Pământ -sat Fîntînele
- Pensiunea turistică sat Fîntînele.
- Popas turistic, sat Radovan.

ZONA DE LOCUIT

Zona de locuit este compusa din locuinte și dotarile aferente (de importanta secundara). Aceasta zona acopera cea mai mare parte a intravilanului (77,38%, reprezentând în total 284.11ha). Pe localitati, situatia se prezinta în felul urmator:

Nr. crt.	SATUL	TOTAL INTRAVILAN ha	Zona de locuit ha	%
1	RADOVAN	141.60	114.96	81.19
2	FANTANELE	59.94	46.05	76.82
3	TARNAVA	82.57	58.84	71.27
	TOTAL	284.11	219.85	77.38

Locuinta cuprinde în general 2-3 camere de locuit, aceasta intrând în categoria de locuinta medie. Numarul de persoane raportat la o locuinta reflecta valori sub media înregistrata pe judet. Fondul de locuinte este compus din locuinte dispuse în parcela în sistem izolat, cu regim de înaltime parter (cea mai mare parte).

Din punct de vedere al calitatii materialelor de constructie utilizate, 60% sunt realizate cu pereti de caramida și planșee din lemn, restul din paianta și chirpici – cca 30%. În ultimii ani, la nivelul comunei au fost solicitari pentru construirea de locuinte noi, din materiale durabile (BCA și planșee din beton armat) – cca 10 %.

Din acestea, unele au fost abandonate, urmare a migrării populației active către mediul urban în cautarea locurilor de munca și a veniturilor mai mari. În continuare comuna dispune de o rezerva de teren pentru dezvoltarea fondului de locuinte, terenuri înregistrate în prezent ca terenuri agricole intravilane.

	NR. LOCUINTE (2016)	SUPRAF. LOCUIBILA (2016) mp	SUPRAFATA LOCUIBILA/LOCUINTA
COMUNA RADOVAN	862	29503	34,22mp/locuinta

Numarul de persoane dintr-o gospodarie este de aproximativ 1.57 persoane , sub media judeteană, în vreme ce numarul mediu de camere de locuit într-o locuinta este de 2-3 camere.

ZONA ACTIVITATILOR DE TIP INDUSTRIAL ȘI DE DEPOZITARE

Zona activitatilor industriale și de depozitare are in componenta unitati de mica industrie si ocupa o pondere redusa la nivelul comunei, reprezentând 0.82% din intravilanul satului Radovan si 0.65% din totalul intravilan al comunei.

Nr. crt.	SATUL	TOTAL INTRAVILAN ha	Unitati industriale ha	%
1	RADOVAN	141.60	1.16	0.82
2	FANTANELE	59.94	0.70	1.17
3	TARNAVA	82.57	-	-
	TOTAL	284.11	1.86	0.65

ZONA ACTIVITATILOR AGRO-ZOOTEHNICE

Nr. crt.	SATUL	TOTAL INTRAVILAN ha	Unitati profil agricol ha	%
1	RADOVAN	141.60	1.15	0.81
2	FANTANELE	59.94	0.63	1.05
3	TARNAVA	82.57	8.20	9.93
	TOTAL	284.11	9.98	3.51

ZONA DE SPATII VERZI ȘI SPORT

Nr. crt.	SATUL	TOTAL INTRAVILAN ha	Zona de spatii verzi și sport - (ha)	%
1	RADOVAN	141.60	6.23	4.40
2	FANTANELE	59.94	1.47	2.45
3	TARNAVA	82.57	6.86	8.31
	TOTAL	284.11	14.56	5.12

Zonele de spatii verzi si sport sunt reprezentate prin terenurile de sport, parcuri si spatii verzi amenajate, zone de protectie si aliniament ale infrastructurii rutiere. Suprafata ocupata existenta este de 107mp/locuitor, peste limita minima admisa - 26mp/locuitor.

ZONA UNITATILOR DE GOSPODARIE COMUNALA

Nr. crt.	SATUL	TOTAL INTRAVILAN ha	Zona unitatilor de gospodarie comunala ha	%
1	RADOVAN	141.60	2.23	1.57
2	FANTANELE	59.94	1.07	1.79
3	TARNAVA	82.57	1.06	1.28
	TOTAL	284.11	4,36	1.53

În general, zona unitatilor de gospodarie comunala este reprezentata de cimitirele existente si de platformele gospodaresti amplasate ca trupuri independente in limita teritoriala a comunei.

Sat Radovan

- un cimitir amplasat in interiorul satului in zona de nord , S=1,78ha;
- 2 platforme gospodaresti, Stotal=0.45ha;

Sat Tarnava

- un cimitir amplasat in interiorul satului in zona de nord-est , S=0,77ha;
- platforma gospodareasca , S=0.30ha;

Sat Fantanele

- un cimitir amplasat ca trup independent , S=0,76ha;
- platforma gospodareasca , S=0.30ha;

La nivelul comunei nu este necesara extinderea cimitirelor existente, dar in unele cazuri s-a facut o corelare a limitei cu situatia din teren. Este însa necesara reabilitarea acestor cimitire si respectarea distantei de protectie (50m) fata de vecinatati.

Prin PUG (2007) s-a prevăzut realizarea de platforme de gunoi amenajate. Situatia propusa in 2007 ,nu se va mentine – platformele fiind neconforme.

ZONA CAILOR DE COMUNICATIE ȘI TRANSPORTURI

Nr. crt.	SATUL	TOTAL INTRAVILAN ha	Zona cailor de comunicatie și transporturi (ha)	%
1	RADOVAN	141.60	11.02	7.78
2	FANTANELE	59.94	3.12	5.20
3	TARNAVA	82.57	4.89	5.92
	TOTAL	284.11	19.03	6.70

Aceste zone sunt reprezentate prin trama stradala existenta la nivelul localitatilor

Satul Radovan este străbătut de traseul DN56(E79), asfaltat, precum și de trasee de DJ561F RADOVAN-CERAT, DC 17 RADOVAN-FANTANELE si DC26 RADOVAN-MARACINELE, toate acestea asigurând legătura satului reședință de comună cu restul localităților din județ, dar și interiorul administrativ al comunei.

Pentru transport public, Strategia privind accelerarea dezvoltarii serviciilor comunitare de utilitati publice adoptata de Consiliul Judetean Dolj în 2007 cuprinde o propunere de proiect.

ZONA CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE

Nr. crt.	SATUL	TOTAL INTRAVILAN ha	Zona constructiilor tehnico edilitare (ha)	%
1	RADOVAN	141.60	1.70	1.20
2	FANTANELE	59.94	1.49	2.49
3	TARNAVA	82.57	1.70	2.06
	TOTAL	284.11	4.89	1.72

În general, zona c-tiilor tehnico edilitare este reprezentata de gospodariile de apa, puturile forate, zonele de captare a apei supraterane si subterane, statiile de epurare, statiile de pompare a apelor uzate, statii electrice de transformare etc. , care sunt amplasate in intravilan sau amplasate ca trupuri independente in limita teritoriala a comunei.

ALTE ZONE

In cadrul intravilanelor celor trei sate mai sunt incluse:

- zona terenurilor agricole - care se constituie în rezerva zonei de locuit, zonei economice;
- zona terenurilor ocupate de apă.

ZONE CU RISCURI NATURALE

Pe portiuni ale cursului de apa existent ale raului Desnatui au identificat zone cu risc de inundatii, care au fost eliminate prin decolmatarea si regularizarea zonelor in cauza.

Pe raza comunei Radovan, in extravilanul comunei exista mici zone unde din precipitatii abundente si de durata terenul este suprasaturat de precipitatii si apa balteste.

Mentionam ca au fost facute lucrari de decolmatare si regularizare a raului Desnatui si respectiv a paraului Banagui.

Obs. Barajul de pamant realizat în extremitatea estică a lacului Fantanele, a facut ca inundațiile și eroziunile produse de traseul sinuos al râului Desnățui sa fie eliminate.

2.7 CIRCULATIE SI TRANSPORTURI

Principalele retele si unitati de transport

Pe teritoriul comunei Radovan sunt amplasate pe directia est-vest doua trasee rutiere de importanta judeteană: drumul national DN56(E79) CRAIOVA - CALAFAT și drumul judetean DJ561F RADOVAN– CERAT.

De asemenea, teritoriul comunei Radovan este strabatut de drumul comunal DC17, DC26 prin intermediul caruia se realizeaza legatura intre satele componente ale comunei.

Orasul cel mai apropiat de localitatea resedinta de comuna este municipiul Craiova -30 km.

2.8. ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARA

In teritoriul administrativ al comunei este parțial cuprins lacul Fântânele, aparținând "Administrației Nationale Apele Romane"(ANAR), actualmente concesionat.

La est de baraj de pamant de la lacul Fantanele a fost realizata o microhidrocentrală, cuprinsă în sistemul hidro-energetic de importanță intercomunală. In prezent, microhidrocentrală nu funcționează.

Semnalam de asemenea ca s-au realizat lucrari de regularizare/decolmatare pe cursul raului Desnatui si a paraului Banagui.

•In comuna Radovan nu exista un sistem de centralizat de alimentare cu apă si canalizare.

Apa potabila si pentru uz casnic fiind captata prin puturi forate.

Apa menajera este colectata in fose in propriile gospodarii. Apele meteorice sunt colectate în șanturi deschise, de ambele parti ale drumurilor.

•Localitatile sunt racordate la sistemul energetic national prin racorduri aeriene pâna la posturile de transformare din fiecare localitate. Exista retea de iluminat public stradal.

•Alimentarea cu caldura se face de asemenea în sistem individual (sobe cu combustibil solid).

•Cimitirele existente satisfac necesarul din punct de vedere al capacitatii.

•Alimentarea cu gaze este de asemenea asigurata în sistem individual (butelii) neexistând retele de distributie.

•Din punct de vedere al legaturilor telefonice, exista atât legaturi la rețeaua de telefonie fixa cât și acoperire pentru rețelele de telefonie mobila(antene-relee GSM).

Strategia privind accelerarea dezvoltarii serviciilor comunitare de utilitati publice adoptata de Consiliul Judetean Dolj în 2007 prevede elaborarea și realizarea unor proiecte de alimentare cu apa, canalizare și statii de epurare, dar și de gestionare a deșeurilor și de alimentare termica a localitatilor urbane și rurale din judetul Dolj. Pe lista acestor proiecte figureaza modernizarea drumurilor comunale, un proiect propus pentru realizarea rețelei de alimentare cu apa, și un alt proiect pentru rețeaua de canalizare și statia de epurare.

În prezent, echiparea tehnico-edilitara la nivelul comunei este in faza de proiecte in curs de autorizare si executie.

2.9 PROBLEME DE MEDIU

➤ *la nivelul aglomerarilor umane/localitatilor*

- absenta unui sistem centralizat de alimentare cu apa si canalizare de preluare a apelor uzate menajere si pluviale;
- existenta depozitelor de deseuri menajere neconforme – depozitarea necontrolata a deșeurilor pe malurile raurilor si a lacurilor;
- existenta zonelor protejate pentru cadrul construit;

➤ *agricultura – la nivelul teritoriului administrativ*

- emisiile de nitriti din surse difuze datorate activitatilor agricole si care afecteaza atat calitatea apelor de suprafata cat mai ales calitatea apelor subterane;
- utilizarea pesticidelor fara conformarea la legislatia in vigoare;

Pe teritoriul comunei Radovan sunt evidentiaste doua zone protejate – ale cadrului natural si anume:

Pe teritoriul comunei Radovan se regasesc zone naturale protejate ce fac parte din lista situurilor Natura 2000 si anume:

- sit natura 2000- SILVOSTEPA OLTENIEI – ROSCI 0202;
- arie de interes national - Rezervatia naturala - VALEA REA RADOVAN cod 2385;

In localitatile componente exista spatii verzi amenajate si anume: zona spatii verzi amenajate +stadion -sat Radovan, zona parc - sat Tarnava si parcul- sat Fantanele.

Teritoriul comunei Radovan se inscrie in zona cu resurse de apa subterana cu vulnerabilitate ridicata (infestata cu nitriti si nitrati) care necesita masuri prioritare de protectie.

2.10. DISFUNCTIONALITATI

Principalele disfunctionalitati care au rezultat în urma analizei situatiei existente sunt:

- Declinul demografic, care se traduce într-o diminuare continua a palierului populatiei active (care ar trebui sa sustina dezvoltarea economica), îmbatrânirea populatiei, abandonarea gospodariilor (cu consecinte asupra starii fondului construit al comunei);
- Infrastructura de locuire, cu gospodarii abandonate, cu locuinte din materiale putin durabile și în stare medie și precara, care necesita reparatii, renovare și consolidare;
- Desființarea, sau dezafectarea sectoarelor zootehnice ca unitati ale economiei agricole.
Posibilitatea redusa a utilizării mijloacelor mecanizate de exploatare a terenurilor agricole datorita preturilor foarte mari ocazionate de lucrările specifice.
- Aspecte legate în general de perioada de tranzitie la economia de piata, cu implicatii directe în reorganizarea activităților agricole.
- Existenta unor societati comerciale inregistrate, cu activitate suspendata, urmare a efectelor crizei economice.
- Trebuie redefinita și redelimitata zona de protectie a monumentelor istorice si de arhitectura existente;
- Existenta unor dezechilibre de dezvoltare economica intre localitatea resedinta de comuna si localitatile componente;
- Accesul dificil pe drumuri neasfaltate, nemodernizate la localitatile componente și la trupurile de localitate;
- Infrastructura edilitara pentru alimentarea cu apa în sistem centralizat, canalizare, iluminat public stradal, drumuri comunale se afla în prezent în etapa de executie cuprinsa în Strategia de dezvoltare economico-sociala judeteana;
- Riscul de inundatii pe portiuni ale cursurilor de apa existente sau din precipitatiei abundente si de durata cand terenul este suprasaturat de precipitatiei si apa balteste;
- Calitatea apei din pânza freatica este necorespunzatoare din punct de vedere chimic și bacteriologic;

Disfuncionalitati – echipare tehnico-edilitara

a)-Alimentare cu apa

-necesitatea sistemului centralizat de alimentare cu apa în satele Radovan si Fantanele;

b)-Canalizare menajera

- necesitatea realizarii unui sistem centralizat de canalizare menajera in satele Radovan si Fantanele;

În privinta evacuării apelor pluviale, aceasta se efectueaza necorespunzator datorita absentei rigolelor și a șanturilor de scurgere, sau a întretinerii necorespunzatoare a celor existente.

c)-Alimentare cu energie electrica

Disfuncionalitati majore în sistemul de alimentare cu energie electrica al comunei nu exista .

Relativ frecventele întreruperi de curent, caderi de tensiune ar putea fi rezolvate prin introducerea disjunctoarelor de branșament, cu limitare de putere la nivelul puterii stipulate în contractul de furnizare a energiei electrice.

La nivelul consumatorilor disfuncionalitatea cea mai des întâlnita este legata de starea de îmbatrânire, uzura fizica și morala a echipamentelor de branșament.

d)-Telefonie

Disfuncionalitatea principala consta în imposibilitatea satisfacerii cerintelor de instalare de noi posturi telefonice.

e)-Alimentare cu caldura

Cea mai importanta disfuncionalitate o constituie dificultatea în aprovizionarea cu combustibili solizi, precum și cantitatea insuficienta, calitatea necorespunzatoare și pretul ridicat al acestora.

Aprovizionarea populatiei cu lemn de foc se face din judetul Dolj, judet in care exista exploatare forestiere, astfel încât arborii existenti sunt defrișati legal sau ilegal, acesta fiind unul din factorii care conduce la deteriorarea echilibrului ecologic natural.

Folosirea energiei electrice la încălzit, înca nu este rentabila, avînd în vedere costul ridicat al acesteia.

2.11. NECESITATI SI OPTIUNI ALE POPULATIEI - prezinta cerintele și optiunile populatiei, ale celorlalti actori implicati, cu privire la obiectivele strategice de dezvoltarea ale UAT, alaturi de punctul de vedere al administratiei publice locale și ale proiectantului.

Aceste optiuni au constituit elemente de tema pentru PUG.

Principalele optiuni ale populatiei se refera la:

- realizarea cadrului pentru investitii generatoare de locuri de munca;
- diversificarea activitatilor cu caracter productiv si servicii;
- imbunatatirea tramei stradale si a organizarii circulatiei;
- imbunatatirea sectorului de servicii;
- necesitatea echiparii edilitare - sistem centralizat de alimentare cu apa si canalizare pentru satele Radovan si Fantanele, gospodarie de apa, statii de epurare etc.;
- realizarea unei zone de agrement - de locuinte de vacanta in sat Fantanele in zona Lacului si imbunatatirea suprafetelor de spatii verzi publice;
- cerinte pentru extinderea intravilanului pentru locuinte in satul Radovan;

În elaborarea capitolului de propuneri pentru noul PUG s-a ținut cont de analiza actualizată a contextului local de dezvoltare. Nu au fost elaborate studii de fundamentare privind situația economică și potențialul de dezvoltare al comunei, precum și infrastructura de circulație și transport, infrastructura edilitară, serviciile publice și protecția mediului, de aceea soluțiile propuse se vor raporta strict la analiza întreprinsă de proiectant, împreună cu autoritatea administrației publice locale, precum și la analizele întreprinse la nivelul județului Dolj și la direcțiile stabilite prin strategia județeană de dezvoltare economico-socială.

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA

3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE

În vederea întocmirii prezentei documentații, au fost cercetate documentații de urbanism și amenajarea teritoriului, întocmite anterior sau concomitent cu actualizarea Planului Urbanistic General al comunei.

- MASTERPLAN – SISTEME DE COLECTARE SI DEPOZITARE A DESEURILOR MENAJERE

- Studii de fezabilitate privind sisteme centralizate de alimentare cu apă și canalizare și realizare stații de epurare pentru satele Radovan și Fantanele.
- Strategia privind sistemele de colectare, transport și depozitare a reziduurilor solide menajere – la nivel județean – prevede dezafectarea etapizată a actualelor platforme de gunoi, necorespunzătoare din punct de vedere sanitar și ecologic – până în anul 2015. Potrivit strategiei – transportul deșeurilor menajere se va efectua la platforma ecologică Craiova.

3.2. PRIORITATI STRATEGICE SI PRINCIPII DE INTERVENTIE

Pe baza concluziilor și studiilor de fundamentare, a opțiunii populației și a membrilor Consiliului Local, s-au formulat propunerile, reglementările și măsurile privind dezvoltarea urbană a comunei.

Propunerile vor fi corelate cu programul de dezvoltare al administrației locale, la realizarea acestuia, precum și la întocmirea scenariilor de dezvoltare și identificare a priorităților urmând a se ține seama de principiile dezvoltării durabile.

Prioritățile de intervenție pentru disfuncționalitățile semnalate de PUG se stabilesc de către Consiliul Local, în funcție de fondurile prevăzute în bugetul local.

Propunerile de amenajare urbanistică se referă la:

- stabilirea unui intravilan în funcție de necesitățile reale de dezvoltare a localității;
- dezvoltarea zonelor funcționale deficitare, precum și a celor pentru care există solicitări din partea populației;
- ridicarea calității locuirii prin îmbunătățirea echipării tehnico-edilitare, dezvoltarea serviciilor publice, etc.
- organizarea circulației și transporturilor;
- măsuri pentru protejarea mediului;

Directii de dezvoltare stabilite prin strategia de dezvoltare.

Strategia de dezvoltare a comunei prezinta urmatoarele directii de dezvoltare:

1. Dezvoltarea infrastructurii
2. Protejarea mediului
3. Dezvoltarea economica
4. Dezvoltarea serviciilor catre populatie
5. Sanatatea si educatia

Conditionari ale prevederilor documentatiilor de rang superior

- finalizarea prevederilor cuprinse in studiile la nivel judetean – referitoare la sistemul de alimentare cu apa si canalizare, sistemul de colectare si transport al deseurilor solide menajere;
- masuri de protectia mediului ;

Prezentarea investitiilor majore prevazute de strategia de dezvoltare

1 Dezvoltarea infrastructurii

Infrastructura de drumuri

- reabilitare trama stradala prin realizarea imbracamintii definitive, corectari de trasee;
- reabilitare cai de circulatie majora prin realizarea imbracamintii definitive, corectari de trasee;
- reabilitare drumuri de exploatare prin pietruire/asfaltare;
- *Infrastructura tehnico- edilitara;*
- realizare sistem de alimentare cu apa si sistem centralizat de preluare si epurare ape uzate menajere pentru satele Radovan si Fantanele;

2 Protejarea mediului

- sistem de alimentare cu apa, gospodarie de apa, puturi forate;
- sistem centralizat de preluare si epurare ape uzate;
- sisteme controlate de colectare/ transport / depozitare si neutralizare a deseurilor - Conform MASTERPLAN – desfiintarea tuturor platformelor de gunoi pana in anul 2015 și realizarea unui sistem de colectare si transport la Platforma ecologica - Craiova;
- programe de control al emisiilor de nitriti datorate activitatilor agricole;
- lucrari de intretinere si modernizare spatii verzi si zone de agrement;
- asigurarea zonelor de protecție pentru obiectivele propuse sau existente;
- protejarea cursurilor de apa prin lucrări de indiguire, decolmatare, regularizare;

3 Dezvoltarea economica

- identificarea profilului economic al localitatii - localitati de tip agricol ;
- dezvoltarea activitatilor traditionale ;
- modernizarea si reabilitarea infrastructurii pentru toate localitatile;

4 Servicii catre populatie

- dezvoltarea sistemelor de institutii si servicii publice;
- realizare zona de agrement - locuinte de vacanta, spatii de joaca pentru copii;
- crearea si implementarea sistemelor de energie verde;

- folosirea de energii neconventionale – dezvoltare etapizata/ pe faze in functie de aparitia unor investitori.

5 Sanatatea si educatia

- cabinete medicale, gradinite, scoli;
- modernizarea si dezvoltarea sistemului sanitar;
- modernizarea si dezvoltarea sistemului de invatamant;
- activitati de agrement si sport;

6 Dezvoltarea comunei

- ca centru social de influenta locala;
- dezvoltarea zonei centrale;
- dezvoltarea zonei de locuit - rezerve de teren, dezvoltare infrastructura;
- dezvoltarea activitatilor economice in zonele rezervate;
- realizare zone spatii verzi – agreement, locuinte de vacanta, spatii de joaca pentru copii;
- reabilitarea monumentelor istorice si activitatilor turistice;
- se vor asigura lucrari de intretinere a lacasurilor de cult .

Etapele de interventie fixate de strategia de dezvoltare

Etapele de interventie sunt prevazute pe termen scurt, mediu si lung – in functie de obiective, amploarea acestora si corelarea cu etapele de implementare a obiectivelor - la nivel judetean.

- precizarea obiectivelor de utilitate publica necesare;
- rezervarea de terenuri si cuprinderea in intravilan a terenurilor necesare dezvoltarii obiectivelor pentru echipare edilitara – (puturi forate , gospodarie de apa statii de epurare) in comuna Radovan;
- elaborarea studiilor de urbanism necesare – PUZ, PUD – s-au stabilit in cadrul PUG si au fost reprezentate pe plansele de reglementari.

3.3. OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU

Situarea comunei RADOVAN la 30 Km de municipiul Craiova, precum și relația facilă dintre cele două unități teritoriale, realizată prin DN 56(E79) principalul traseu de legătură cu CRAIOVA si CALAFAT favorizează exercitarea în prezent a unor presiuni ale investițiilor atrase de poziția favorabilă a terenurilor față de municipii.

Comuna Radovan este situata în partea de SV la limita zonei metropolitane a MUNICIPIULUI CRAIOVA.

Toate aceste condiții existente între cele două unități teritoriale fac posibil ca în viitor între ele să se creeze relații strânse de cooperare.

Deplasările pentru muncă sunt în momentul actual reduse ca urmare a recesiunii economice manifestată în municipiul Craiova. Ele vor fi reluate în momentul relansării economice și se vor face mai ales cu mijloace de transport auto.

În teritoriul comunei sunt preconizate dezvoltări ale intravilanului satelor comunei Radovan, stabilirea ordinului de mărime și importanța zonelor funcționale, echiparea edilitară și rezervarea terenurilor necesare construcțiilor edilitare din comuna.

Prin planul urbanistic general s-au rezervat terenuri pentru dezvoltarea unităților economice, organizarea circulației rutiere, valorificarea punctelor de interes turistic și stabilirea perimetrelor de interes istoric sau arhitectural.

Dezvoltarea localității se va realiza atât în trupul principal cât și în trupuri izolate.

Trupurile rezultate sunt prezentate în anexa 2.

Se menționează faptul că teritoriul administrativ al comunei Radovan a fost modificat în urma desprinderii din aceasta a comunei Intorsura, în baza protocolului dintre comuna Radovan și comuna Intorsura.

Pozitia localitatii în rețeaua județeană

Potrivit documentațiilor la nivel județean – comuna Radovan se înscrie în categoria comunelor cu rol de servire locală în rețeaua de localități .

Căile de comunicație și transport

Teritoriul administrativ actual al comunei RADOVAN este străbătut de traseele drumurilor DN56(E79), DJ561F, DC 26, DC 17 și DC 14 care asigură legătura între satele comunei și celelalte localități învecinate, respectiv:

DN56(E79) - CRAIOVA - RADOVAN - CALAFAT;

DJ 561F - RADOVAN - CERAT;

DC 26 - RADOVAN – TARNAVA - MARACINELE;

DC 17 - RADOVAN - FÂNTÂNELE;

DC 14 - FÂNTÂNELE – TARNAVA.

Legătura rutieră principală a comunei cu municipiul Craiova se realizează prin intermediul DN56(E79) Craiova - Radovan - Calafat.

Comuna Radovan, este situată în partea sud-vestică a județului Dolj, la sud-vest de municipiul Craiova, reședința de comună - satul Radovan fiind la cca de acesta pe traseul DN56(E79) - CRAIOVA - RADOVAN - CALAFAT;

Pe teritoriul comunei Radovan sunt amplasate două trasee rutiere de importanță zonară: drumul național DN56(E79) - CRAIOVA - RADOVAN – CALAFAT și drumul județean DJ561F RADOVAN - CERAT.

De asemenea, teritoriul comunei Radovan este străbătut de drumurile comunale Dc26(spre satul Maracinele-com. Perisor), Dc17, DC14 prin intermediul cărora se realizează legătura satele componente ale comunei Radovan, Fântănele și Tarnava.

Orasul cel mai apropiat de localitatea reședință de comună este municipiul Craiova.

Schimbări în categoria de folosință a terenurilor

Schimbările categoriei de folosință a terenurilor sunt determinate de investițiile aprobate la nivel local, pentru dezvoltarea localității:

- gospodărie apă, puturi forate, canalizare: cuprinderea în intravilan a suprafețelor destinate stației de epurare - suprafețe de teren agricole;
- suprafețe destinate zonelor mixte (unități agro-depozitare-industrie nepoluantă);
- dezvoltarea zonei de locuit;
- realizarea zonelor de agrement;

Lucrări de importanță majoră propuse în teritoriu

Realizare sisteme de alimentare cu apă și canalizare centralizate și stații de epurare;

Fluxuri de deplasări pentru muncă

Deplasările pentru munca se realizează în teritoriul administrativ al comunei, prin intermediul căilor rutiere, spre și dinspre centrele de interes – Craiova, prin intermediul drumurilor naționale

Accesibilitatea în teritoriu

Relația comunei cu teritoriul administrativ se realizează funcțional și fizic prin intermediul căilor de comunicație rutieră – drumuri naționale, drumuri județene, drumuri comunale, străzi – și telecomunicații;

Relația la nivel județean – se realizează prin intermediul căilor de comunicație rutieră;

Dezvoltarea infrastructurii edilitare

- reabilitarea și modernizarea drumurilor atât în localități cât și în teritoriul administrativ;
- lucrări de alimentare cu apă-canalizare;
- îmbunătățirea serviciilor de alimentare cu energie electrică – prin producerea de energie neconvențională

3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE

DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE

Activități industriale, depozitare și de construcții

Activitățile industriale ce se desfășoară în comună sunt legate de: moara din satul Radovan și unele zone mixte de mică industrie-depozitare zone agroindustriale, depozitare.

Cadrul natural, condițiile geografice și pedo-climatice, ca și situarea în teritoriu sunt premise ale dezvoltării în perspectivă a comunei, în baza economiei cu caracter predominant agricol.

Încadrarea în rețeaua de localități a județului Dolj, asigurarea legăturilor cu localitățile acestuia prin intermediul căilor de comunicație rutieră existente constituie premise ale dezvoltării comunei în perspectiva relațiilor intercomunale și implicit interjudețene.

Pe baza producției agricole, în scopul valorificării superioare a produselor, pot apărea la nivel de comună, unități ale industriei mici inițiale cu precădere de întreprinzători particulari, în acest sens existând disponibilități de teren în principal în zonele economice menținute.

Asigurarea cu utilități a acestora va putea fi rentabilă prin cooperarea acestora la realizarea echipării tehnico-edilitare.

Din datele deținute în prezent, în comuna RADOVAN rezultă solicitări în sensul dezvoltării agro-industriale, la inițiativa conducerii locale și a unor investitori privați. Astfel pe terenuri libere aflate în proprietatea consiliului local prin atragerea unor investitori atât străini cât și locali, s-ar putea amenaja, o serie de unități prestatoare de servicii.

La nivelul comunei RADOVAN ar putea fi organizate unități industriale de prelucrare a produselor agricole: (fabrici de conserve - fructe, legume; unități de prelucrare a produselor pe bază de lactate), ateliere meșteșugărești care valorifică tradițiile artei populare (țesut, împletit nulele, cojocărie).

După cum am menționat în capitolele precedente comuna Radovan se caracterizează printr-o dezvoltare economică cu pronunțat caracter agricol.

Nu exista unitati prelucratoare a productiei agricole – legume sau fructe , asigurand numai necesitatile de aprovizionare a populatiei comunei si sporadic a municipiului Craiova.

DISFUNCTII

- absenta unitatilor economice;
- folosirea nerationala a terenurilor urbane, fie prin neutilizare, fie prin incompatibilitati intre functiuni;
- inexistenta unitatilor industriei prelucratoare in baza productiei legumicole;
- insuficienta numarului locurilor de munca;
- nediversificare a locurilor de munca.

Propuneri privind eliminarea/diminuarea disfunctiilor în corelare cu obiectivele strategice de dezvoltare

In perspectiva se va urmări folosirea rationala a terenurilor in incintele societatilor comerciale si in zonele rezervate unitatilor agro-industriale.

Se vor mentine suprafetele destinate dezvoltarii economice a comunei, cuprinse in teritoriul intravilan, urmarindu-se:

- asigurarea produselor necesare aprovizionarii/ consumului populatiei;
- obtinerea in conditii de eficienta a unei productii agricole optime si stabile;
- integrarea productiei agricole cu industria alimentara, reseaua de depozitare, transport, distributie si comercializare, corespunzator cerintelor de consum;

Lista programelor și obiectivelor de investitii

Programele de investitii urmaresc atragerea de fonduri europene in dezvoltarea obiectivelor agricole si agro-industriale.

Pentru comuna Radovan nu exista in prezent programe de investitii.

In cadrul prezentei documentatii s-au prezentat liniile directoare pentru un astfel de program, in etapele viitoare primaria comunei urmand sa atraga investitori privati care sa participe la implementarea acestui program.

Prioritati de interventie și etapizare

- Introducerea in intravilan a terenurilor necesare dezvoltarii zonelor cu unitati agro – industriale-depozitare, zone verzi, locuinte atat pentru investitori publici cat si privati.
- Reconversia terenurilor in intravilan/ refunctionalizarea terenurilor in functie de solicitari si fara a se crea disfunctionalitati intre zone.
- Amplasarea unitatilor de productie agro-zootehnice, industriale sau agro-industriale va fi permisa numai cu respectarea cu strictete a distantelor de protectie sanitara fata de zonele destinate locuintelor sau altor zone functionale – pentru a nu se crea disfunctionalitati intre zonele functionale.

Modul de asigurare a acceselor, utilitatilor, rezervelor de teren existente necesare obiectivelor de utilitate publica, locuri de munca necesare a fi create.

Accesele carosabile sunt asigurate prin intermediul drumurilor existente – drum national, drum judetean, drumuri comunale - precum si a tramei stradale, prin intermediul carora se realizeaza relatiile in teritoriu.

Utilitatile vor fi rezolvate si exploatate de preferinta in regim unitar, prin cooperare intre unitati.

Prin planul urbanistic general s-au asigurat rezerve de teren necesare obiectivelor de utilitate publica(statii de epurare, puturi forate, etc);

Nu detinem date edificatoare privind necesarul numarului de locuri de munca. Dezvoltarea activitatilor economice are in vedere crearea de noi locuri de munca.

3.5. EVOLUTIA POPULATIEI

Prezentarea variantelor de evolutie și structura populatiei.

In ultimii ani, datorita declinului economic, a profundelor modificari si implicari social-economice (deteriorarea nivelului de trai in special) s-a inregistrat scaderea continua in mediul rural a populatiei in general, determinata de scaderea natalitatii , sau a migratiei spre centre urbane, a cresterii ratei mortalitatii, ceea ce a condus la cresterea ponderii grupei de varsta de 65 si peste de ani.

Populatia stabila inregistrata la nivel de comuna in anul 2017 este de 1538 locuitori.

Propuneri privind eliminarea disfunctiilor în raport cu obiectivele strategice.

Scaderea numarului de locuitori reflecta – pe de o parte, lipsa si nediversificarea locurilor de munca, in sectorul primar (agricultura) si cel tertiar (al serviciilor), iar pe de alta parte, migrarea populatiei tinere, care opteaza pentru stabilirea domiciliului in centre urbane , migratia ocupationala – cu precadere in agricultura, constructii - spre tari ale Uniunii Europene.

Realizarea unor obiective economice reprezinta crearea unor noi locuri de munca, care vor absorbi forta de munca locala.

In consecinta, dezvoltarea economica are efecte pozitive in ocuparea fortei de munca, eliminand – cel putin partial, migrarea populatiei pentru munca – spre alte localitati ale judetului sau in strainatate.

In general s-a urmarit:

- asigurarea posibilitatilor de ocupare cat mai completa si eficienta a potentialului uman prin asigurarea de locuri de munca, pentru ameliorarea calitatii vietii, prioritate acordandu-se echiparilor economice infrastructurale, sociale, etc., care sa corespunda necesitatilor diferitelor categorii de populatie;
- reintegrarea in cele trei sectoare de activitate din cadrul comunei, a personalului muncitor disponibilizat generat de restrangerea activitatii unitatilor mari economice unde au lucrat;
- diminuarea migratiei sat-oras si mentinerea unor straturi demografice echilibrate prin cresterea ponderii tineretului in cadrul localitatii;
- cresterea gradului de dotare si echipare a localitatilor rurale, realizarea unor conditii de viata si munca cat mai aproape de cele din mediul urban;
- evidentierea aspectelor sociale rezultate ca urmare a mutatiilor previzibile în structura populatiei ocupate precum și cele rezultate din mobilitatea populatiei și a fortei de munca.

- la pozitia 470 biserica din lemn 'SF.CUVINCIOASA PARASCHIVA' – sat FANTANELE, com. RADOVAN, DJ-II-m-B-08265 –datare: 1707, ref. 1824;
- la pozitia 570 biserica 'INTRAREA IN BISERICA' – sat RADOVAN, com. RADOVAN, DJ-II-m-B-08355 – datare: sec. XIX, ref. 1870;
- la pozitia 603 biserica 'SF. GHEORGHE' a fostului schit TARNAVITA – SAT RADOVAN, com. RADOVAN, DJ-II-m-B-08380 – datare: 1672, pictata 1694.

Conform Art. 59 – Legea nr.422/2001 a Monumentelor istorice republicata si actualizata, se instituie raza de protectie a monumentelor istorice situate in mediul rural, astfel:

Până la instituirea zonei de protectie a fiecărui monument istoric potrivit art. 9 din lege se consideră zonă de protecție suprafața delimitată cu o rază de 100 m în localități urbane, 200 m în localități rurale și 500 m în afara localităților, măsurată de la limita exterioară, de jur-împrejurul monumentului istoric.

Conform legii 422/ 2001 privind protejarea monumentelor istorice interventiile asupra monumentelor istorice se fac numai pe baza si cu respectarea avizului emis de catre Ministerul Culturii si Cultelor sau,dupa caz, de catre serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii si Cultelor.

Pentru autorizarea constructiilor noi sau a interventiilor la constructiile existente se va solicita avizul Ministerului Culturii si Patrimoniului National, respectiv al Directiei Judetene pentru Cultura si Patrimoniu National Dolj.

Constrângerile impuse de zonele de protectie ale rețelelor majore ale infrastructurii teritoriale.

Zone de protectie, aferente rețelelor tehnico-edilitare reprezinta culoarele tehnologice de protectie impuse de trasee ale rețelelor de transport energie,pe teritoriul administrativ al comunei - fata de zonele construite, aflate in teritoriul intravilan al localitatilor.

Principalele documente cu caracter normativ sau directiv referitoare la proiectarea și executarea rețelelor electrice sunt următoarele:

- PE 132/83 MEE-Normativ de proiectare a rețelelor electrice de distribuție publică;
- PE 107/81 MEE-Normativ pentru proiectarea și execuția rețelelor de cabluri electrice;
- PE 101/85 MEE-Normativ pentru construirea instalațiilor electrice de conexiuni și transformatoare cu tensiuni peste 1 Kv -PE 101A/85 MEE-Instrucțiuni privind stabilirea distanțelor de amplasare a instalației electrice de peste 1 Kv;
- PE 125178-Instrucțiuni privind coordonarea coexistenței instalației electrice cu liniile de telecomunicații;
- Liniile electrice vor fi supraterane cât și subterane. pozate în părțile necarosabile ale arterelor de circulație rutieră. Traversarea părții carosabile se va face în țevi de protecție pozate la 1.0m sub nivelul solului.

Mentionam distantele sanitare de protectie-conform OMS 119/2014 - fata de asezarile umane.

Zonele de protectie ale infrastructurii teritoriale

- amenajarea intersectiilor între circulatia locala și traseul drumului national/,judetean;
- organizarea circulatiei locale principale, în scopul reducerii numarului de intersectii cu traseele drumului national, judetean;
- Amenajarea plantatiilor de protectie si a zonelor de protective aferente

cailor de circulatie conform profiluri propuse;

3.6.2. Bilantul teritorial al UAT se va efectua dupa destinatia propusa a terenurilor

BILANT TERITORIAL - EXISTENT							
AL FOLOSINTEI SUPRAFETELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI RADOVAN CATEGORII DE FOLOSINTA							
AGRICOL	PADURI	APE	DRUMURI	CURTI C-TII	NEPROD.	TOTAL NEAGRICOL	TOTAL GENERAL
2838	1811	81	84	71	29	2076	4914
57.75	36.85	1.65	1.71	1.44	0.59	42.25	100.00

BILANT TERITORIAL - PROPUS							
AL FOLOSINTEI SUPRAFETELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI RADOVAN CATEGORII DE FOLOSINTA							
AGRICOL	PADURI	APE	DRUMURI	CURTI C-TII	NEPROD.	TOTAL NEAGRICOL	TOTAL GENERAL
2673.33	1811	81	84	235.55	29	2240.55	4913.88
54.40	36.85	1.65	1.71	4.79	0.59	45.59	100.00

* Intravilanul existent este cel stabilit prin cel mai recent PUG aprobat prin Hotarârea Consiliului Local la care se adauga PUZ-urile aprobate ulterior acestuia.

* In teritoriul intravilan existent - al localitatii - sunt cuprinse si terenuri agricole; de asemenea, cursurile de apa care strabat intravilanul.

3.7 INTRAVILAN PROPUS.

ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN-BILANT TERITORIAL

Ca urmare a necesitatilor de dezvoltare, zonele functionale existente vor suferi modificari in structura si marimea lor. Astfel, limitele intravilanului localitatilor se modifica, limitele propuse incluzand toate suprafetele de teren ocupate de constructii si amenajari, precum si suprafetele necesare dezvoltarii pe o perioada determinata.

Diferentele de suprafete cuprinse in teritoriul intravilan existent aferent localitatilor comunei se identifica in primul rand, din masuratori, conform Planului cadastral al comunei.

Pentru marcarea diferentelor intre suprafetele cuprinse in intravilanul existent si cele cuprinse in intravilanul propus mentionam ca in plansele referitoare la Proprietatea asupra terenurilor s-au evidentiat atat intravilanul existent, conform P.U.G. aprobat, cat si intravilanul propus in cadrul documentatiei P.U.G.

Terenurile introduse in teritoriul intravilan si care in prezent sunt in folosinta agricola vor capata destinatia conform prevederilor planului urbanistic general.

Introducerile de terenuri in intravilanul propus au fost conforme cu propunerile la nivelul autoritatilor locale - acestea fiind analizate si cuprinse in prezentul Plan urbanistic.

La solicitarea beneficiarului au fost trecute in extravilan acele zone neconstruite care nu prezinta interes pentru dezvoltarea comunei.

Aceste situatii se reflecta pe localitatile componente, astfel:

BILANT TERITORIAL - SAT RADOVAN				
ZONIFICARE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (HA)	Procent (%) din total intravilan	Suprafata (HA)	Procent (%) din total intravilan
Zona de locuinte si functiuni complementare	114.96	81.19	98.96	80.13
Zona institutiilor și servicii publice	3.02	2.14	3.86	3.12
Zona unitati industriale si depozitare	1.16	0.82	-	-
Zona unitati agro-zootehnice	1.15	0.81	-	-
Zona mixta-unitati industriale si depozitare, servicii	-	-	1.16	0.94
Zona de spatii verzi amenajate, sport, agrement, turism, protectie etc.	6.23	4.40	7.06	5.72
Cai de comunicatie si transport - rutier	11.02	7.78	9.78	7.92
Zona constructii tehnico-edilitare	1.70	1.20	0.80	0.65
Zona gospodarie comunala, cimitire	2.23	1.57	1.88	1.52
Zona cu destinatie speciala	-	-	-	-
ALTE ZONE	0.13	0.09	-	-
TOTAL INTRAVILAN	141.60	100.00	123.50	100.00

INTRAVILAN EXISTENT 141.60HA
INTRAVILAN PROPUS 123.50HA

Extindere intravilan si zone functionale din care:

- zona de locuit si functiuni complementare, S=10.79 ha, reprezentand corectii ale limitei intravilanului existent generate de limite de proprietate reale si extinderea zonelor de locuit prin doua trupuri propuse situate in partea de NE si SV a satului Radovan resedinta de comuna;
- zona de institutii publice si servicii, S=0.84ha, reprezentand reconfigurare limita intravilan popas touristic-statie carburant auto;
- zona spatii verzi, plantatii protectie, aliniament, S=0.83ha, reprezentand plantatii de aliniament adiacente arterelor de circulatii, pentru extinderile propuse);
- cai de comunicatie si transport rutier - drumuri, S =1.15ha – reprezentand suprafata adiacenta noilor cailor de circulatie pentru extinderile propuse;
- zona constructiilor tehnico-edilitare, S=0.65ha, unde : S=0.25ha, reprezentand zona statiei de epurare a apelor uzate menajere, S=0.25ha-reprezentand zona gospodariei de apa, iar S=0.15ha, reprezinta unitatea a sistemului antigrindina Oltenia ce face parte din obiectivele etapei a XIX-a 2018 a Programului de realizare a Sistemului național antigrindină și de creștere a precipitațiilor pe perioada 2010-2024 prin Autoritatea pentru Administrarea Sistemului Național Antigrindină și de Creștere a Precipitațiilor (SNACP).
- zona gospodarie comunala, S=0.50ha, unde: S=0.47ha, reprezentand o reconfigurare a limitei cimitirului raportat la realitatea din teren , iar S=0.03ha reprezentand cele 3 platforme amenajate pentru precolectarea deseurilor menajere;

Restrangere intravilan si zone functionale din care:

- zona de locuit si functiuni complementare, S=26.64ha, restrangerea zonei de locuit a fost facuta la cererea autoritatilor locale cu consultarea polpulatie si ; reprezinta scoaterea terenurilor din zona de SV si Sud a satului Radovan si corectii ale limitei intravilanului existent generate de limite de proprietate reale;
- gospodarie comunala, S=0,85ha, unde: S=0.45ha reprezinta platforma gospodareasca-neconforma(trup separat amplasat in partea de nord - vest a localitatii), iar S=0.40ha, reprezentand reconfigurarea limitei cimitirului raportat la realitatea din teren;
- zona unitati agrozootehnice, S=1.15ha, reprezentand ferma pomicola din zona de SV, ce apartine de comuna Intorsura dupa desprinderea de comuna Radovan;
- cai de comunicatie si transport rutier – drumuri, S =2.39ha – reprezentand suprafata adiacenta cailor de circulatie, rezultate din restrangerea intravilanului;
- zona c-tii tehnico-edilitare, S=1.55ha, unde: S=1.00ha reprezentand zona cu amplasamentul fostei propuneri de statiei de epurare, iar S=0.55ha reprezentand zona cu amplasamentul fostei propuneri de gospodarie de apa;
- alte zone, S=0.13ha, reprezentand o suprafata de ape, adiacenta cailor de circulatie, rezultate din restrangerea intravilanului;

BILANT TERITORIAL - SAT FANTANELE				
ZONIFICARE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (HA)	Procent (%) din total intravilan	Suprafata (HA)	Procent (%) din total intravilan
Zona de locuinte si functiuni complementare	46.05	76.82	30.89	60.86
Zona institutiilor și servicii publice	0.79	1.32	0.79	1.56
Zona locuinte de vacanta	4.53	7.56	9.93	19.56
Zona unitati industriale si depozitare	0.70	1.17	0.61	1.20
Zona unitati agricole	0.63	1.05	0.23	0.45
Zona mixta-unitati ind., depozitare si servicii	-	-	1.11	2.19
Zona de spatii verzi amenajate, sport, agrement, turism, protectie etc.	1.47	2.45	1.67	3.29
Cai de comunicatie si transport - rutier	3.12	5.20	4.32	8.51
Zona pentru echipare edilitara	1.49	2.49	0.34	0.67
Zona gospodarie comunala,cimitire	1.07	1.79	0.78	1.54
Zona cu destinatie speciala	-	-	-	-
ALTE ZONE	0.09	0.15	0.09	0.17
TOTAL INTRAVILAN	59.94	100.00	50.76	100.00

INTRAVILAN EXISTENT
INTRAVILAN PROPUS

59.94HA
50.76HA

Extindere intravilan si zone functionale din care:

- zona de locuit si functiuni complementare, S=1.06ha, reprezentand corectii ale limitei intravilanului existent generate de limite de proprietate reale;
- locuinte de vacanta, S=6.20ha, reprezentand corectie si extindere a limitei zonei de locuinta de vacanta;
- zona mixta unitati industrial, depozitare, servicii, S=1.11ha, extindere in zona de Sud a satului Fantanele;
- zona spatii verzi, plantatii protectie, aliniament, S=0.20ha, reprezentand plantatii de aliniament adiacente arterelor de circulatii, pentru extinderile propuse;
- cai de comunicatie si transport rutier - drumuri, S =1.50ha – reprezentand suprafata adiacenta noilor cailor de circulatie pentru extinderile propuse;
- zona c-tii tehnico-edilitare, S= 0.34ha, unde: S=0.09ha, reprezentand zona statiei de epurare a apelor uzate menajere si S=0.25ha, reprezentand zona gospodarie apa, put forat;
- zona gospodarie comunala, S=0.01ha, reprezentand platforma amenajata pentru precolectarea deseurilor menajere;

Restrangere intravilan si zone functionale din care:

- zona de locuit si functiuni complementare, S=16.21ha, restringerea zonei de locuit a fost facuta la cererea autoritatilor locale cu consultarea populatiei si ; reprezinta scoaterea terenurilor din zona de N,SV si Sud a satului Fantanele si corectii ale limitei intravilanului existent generate de limite de proprietate reale;
- locuinte de vacanta, S=0.80ha, reprezentand restringere a limitei zonei de locuinta de vacanta;
- zona unitati agricole, S=0.40ha, reprezentand teren canton silvic Perisor;
- zona unitati industrial-depozitare, S=0.10ha, reprezentand sectia rachitarie si corectii ale limitelor zonelor de unitati industrial si depozitare;
- cai de comunicatie si transport rutier – drumuri, S =0.30ha – reprezentand suprafata adiacenta cailor de circulatie, rezultate din restringerea intravilanului;
- zona c-tii tehnico-edilitare, S=1.49ha, unde: S=1.00ha reprezentand zona cu amplasamentul fostei propuneri de statiei de epurare, S=0.44ha reprezentand zona cu amplasamentul fostei propuneri de gospodarie de apa, iar S=0.05ha reprezentand zona amplasament puturi forate;
- gospodarie comunala, S=0,30ha, reprezinta platforma gospodareasca-neconforma(trup separat) amplasat in partea de vest a localitatii;

BILANT TERITORIAL - SAT TARNAVA				
ZONIFICARE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (HA)	Procent (%) din total intravilan	Suprafata (HA)	Procent (%) din total intravilan
Zona de locuinte si functiuni complementare	58.84	71.27	62.24	77.76
Zona instituti și servicii publice	0.44	0.53	0.44	0.55
Zona unitati industriale si depozitare	-	-	-	-
Zona unitati agricole	8.20	9.93	-	-
Zona mixta-unitati industriale, agricole si depozitare	-	-	3.39	4.24
Zona de spatii verzi amenajate, sport, agrement, turism, protectie etc.	6.86	8.31	7.04	8.80
Cai de comunicatie si transport - rutier	4.89	5.92	5.05	6.31

Zona pentru echipare edilitara	1.70	2.06	-	-
Zona gospodarie comunala,cimitire	1.06	1.28	0.96	1.20
Zona cu destinatie speciala	-	-	-	-
ALTE ZONE	0.58	0.70	0.91	1.14
TOTAL INTRAVILAN	82.57	100.00	80.03	100.00

INTRAVILAN EXISTENT 82.57HA

INTRAVILAN PROPUS 80.03HA

Extindere intravilan si zone functionale din care:

- zona de locuit si functiuni complementare, S=6.60ha, reprezentand corectii ale limitei intravilanului existent generate de limite de proprietate reale si extindere in zona de SE a satului;
- zona mixta agroindustriala, depozitare, S=0.39ha, situate in partea de vest a satului, la care se va adauga zona mentinuta rezultata din restrangere si propusa spre reconversie adica 3.00ha;
- zona spatii verzi, plantatii protectie, aliniament, S=0.18ha, reprezentand plantatii de aliniament adiacente arterelor de circulatii, pentru extinderile propuse;
- cai de comunicatie si transport rutier - drumuri, S =0.16ha – reprezentand suprafata adiacenta noilor cailor de circulatie pentru extinderile propuse;
- zona gospodarie comunala, S=0.20ha unde S=0.19ha reprezinta corectii ale limitei intravilanului existent generate de limite de proprietate reale, S=0.01ha, reprezentand platforma amenajata pentru precolectarea deseurilor menajere;
- alte zone, S=0.33ha, reprezentand o suprafata de ape, adiacenta cailor de circulatie, rezultate din extinderea intravilanului ;

Restrangere intravilan si zone functionale din care:

- zona de locuit si functiuni complementare, S=3.20ha, restrangerea zonei de locuit reprezinta corectii ale limitei intravilanului existent generate de limite de proprietate reale;
- zona unitati agricole, S=5.20ha, reprezentand restrangerea zonelor unitatile agricole si re conversia zonei mentinute in zona mixta agroindustriala;
- zona c-tii tehnico-edilitare, S=1.70ha, unde: S=1.00ha reprezentand zona cu amplasamentul fostei propuneri de statiei de epurare, S=0.70ha reprezentand zona cu amplasamentul fostei propuneri de gospodarie de apa si amplasamentul puturilor forate;
- gospodarie comunala, S=0,30ha, reprezinta platforma gospodareasca-neconforma(trup separat amplasat in partea de vest a localitatii);

ZONA CENTRALA CU FUNCTIUNI COMPLEXE, INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII

Sat RADOVAN

Zona centrala cu functiuni complexe, institutii publice si servicii cuprinde principalele obiective de utilitate publică existente și propuse ale localității.

Organizarea zonei centrale, are în vedere constituirea într-un ansamblu reprezentativ a instituțiilor publice și a locuințelor situate în zonă, totodată s-a urmărit rezervarea terenurilor pentru amplasarea unor obiective în perspectivă.

Zona centrală a satului Radovan este situată pe ambele părți ale DN56(E79) și cuprinde: Sediul Primăriei, Poliția, Școala clasele I-IV-Gradinita 2 grupe, Școala clasele I-VIII, Caminul Cultural, bloc locuinte P+1 cu cabinet medical+farmacie (dispensar

uman), dispensar veterinar, brutarie, teren rezervat parculet – loc de joaca pentru copii, spatii comerciale, locuinte.

		<p style="text-align: center;">SEDIU NOU PRIMARIE</p>
		<p style="text-align: center;">SEDIU POLITIE</p>
		<p style="text-align: center;">SCOALA CLASELE I-IV + GRADINITA 2 GRUPE</p>
		<p style="text-align: center;">SCOALA CLASELE I-VIII SAT RADOVAN</p>

 <p>popas izvorul rece-radovan</p>	 <p>popas izvorul rece-radovan</p>	<p>POPAS TURISTIC-IZVORUL RECE+ STATIE COMBUSTIBIL AUTO – dispersat in teritoriu</p>
	 <p>dispensara veterinara / satovani</p>	<p>CABINET VETERINAR</p>
 <p>bloca de locuinte radovan</p>	 <p>bloca de locuinte radovan</p>	<p>CABINET MEDICAL+ FARMACIE +BLOC LOCUINTE P+1E</p>
 <p>camin cultural radovan</p>	 <p>camin cultural radovan</p>	<p>CAMIN CULTURAL SAT RADOVAN</p>

		BISERICA - SAT RADOVANI Dispersata in teritoriu
---	--	---

In vederea organizării în perspectivă a zonei centrale este necesară elaborarea unui Plan urbanistic zonal pentru această zonă, având în vedere terenurile libere și opțiunile de perspectivă ale locuitorilor comunei Radovan.

Situarea zonei centrale în centrul de greutate al satului Radovan asigură legături directe cu zona de locuit organizată în jurul acesteia.

In satul Radovan extinderea zonei institutiilor publice si servicii (S=0.84ha), reprezentand reconfigurare limita intravilan popas touristic-statie carburant auto.

Sat TARNAVA

In zona centrală a satului TARNAVA in lungul Dc 26 regasim: Caminul Cultural si Scoala clasele I-IV si spatii comerciale;

		CAMIN CULTURAL SAT TARNAVA
		BISERICA - SAT TARNAVA Dispersata in teritoriu

Sat FANTANELE

Satul Fantanele nu are zona centrala.

Zona de institutii publice si servicii cuprinde scoala generala cu clasele IV (in prezent nefunctionala, caminul cultural, Biserica din lemn - SF.CUVINCIOASA PARASCHIVA, Pensiunea turistica).



SAT	EXISTENT	%	PROPUS	%
RADOVAN	3.02	2.14	3.86	3.12
FANTANELE	0.79	1.32	0.79	1.56
TARNAVA	0.44	0.53	0.44	0.55
TOTAL	4.25		5.09	

ZONA DE LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

Cu toate disfuncționalitățile extrase în analiză (starea proastă a fondului construit existent, locuințele abandonate și degradate, rezerve de teren agricol intravilan, dar care nu pot fi utilizate pentru construcția de locuințe, neavând acces asigurat din circulațiile publice), zona de locuințe nu evidențiază o tipologie parcelară unitară, localitățile neavând o evoluție pe plan prestabilit.

Atat terenurile pe care se realizează extinderea zonei de locuit cât și terenurile pe care se propun restrângeri de perimetru sunt terenuri proprietate privată.

Planul urbanistic general propune și refacerea fondului construit existent aflat în stare precară sau înlocuirea lui cu construcții noi.

Aspectul referitor la confortul locuirii și la standardele locuințelor. În acest sens vor fi urmărite în procesul de autorizare prevederile Legii locuinței, nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare (respectarea suprafețelor și a dotărilor minime obligatorii pentru o locuință) ca și prescripțiile specifice stabilite prin prezenta

documentatie atât în construirea de noi locuinte cât și în modernizarea fondului existent.

Nu în ultimul rând s-a avut în vedere necesitatea modernizării circulațiilor publice și asigurarea cu utilități a zonelor de locuinte și funcțiuni complementare locuirii.

SAT	EXISTENT	%	PROPUS	%
RADOVAN	114.96	81.19	98.96	80.13
FANTANELE	46.05	76.82	30.89	60,86
TARNAVA	58.84	71.27	62.24	77.76
TOTAL	219.85		192.09	

În baza solicitărilor efectuate, Planul urbanistic general propune restrângerea intravilanului dar și corecții ale limitei intravilanului existent generate de limite de proprietate reale, dar și dezvoltarea a două zone (trupuri) de locuit în satul Radovan în direcția nord-est de-a lungul DN56(E79) și sud de-a lungul DJ 561F spre Intorsura.

Pentru toate satele au fost efectuate corecții ale intravilanului în funcție de limitele de proprietate stabilite prin documentații cadastrale existente.

În toate cele 3 sate, zona de locuit a fost organizată în unități teritoriale de referință în funcție de elementele majore care determină configurația lor.

Analiza modului de ocupare a terenului în zonele de locuit existente indică faptul că organizarea acestora nu s-a făcut după o parcelare prestabilă. Parcelele de teren aferente locuințelor sunt inegale, neordonate, dar aliniate la străzile de acces.

Indicatorii specifici de locuire referitori la aria locuibilă, număr locuințe, se vor îmbunătăți în funcție de mărimea noilor locuințe, numărul lor. Creșterea suprafeței locuibile pe locuitor va reprezenta o îmbunătățire a condițiilor de locuire, a confortului locuirii.

Realizarea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare în satele Radovan și Fantanele, vor îmbunătăți calitatea locuirii.

ZONA DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE

Zona activităților productive a fost diferențiată în prezenta documentație în mai multe zone, potrivit utilizărilor și anume:

- Zona destinată activităților industriale și de depozitare;
- Zona destinată activităților agricole și de depozitare;
- Zona mixtă destinată activităților agro-industriale și de depozitare;
- Zona cu funcțiuni mixte producție, depozitare, comerț, servicii;

Toate aceste unități au fost prezentate în cadrul capitolelor anterioare ale prezentului P.U.G.

În comuna Radovan fostele unități agro-zootehnice mult diminuate în prezent au fost privatizate ori dezafectate și terenul a fost împărțit agricultorilor fie se află în conservare.

În satul Tarnava există foste zone agricole ce au fost excluse sau diminuate și reconvertite în zone cu funcțiuni mixte destinate activităților agroindustriale și depozitare.

Din cele 3 sate ale comunei Radovan, există mici zone industriale în satul reședință de comună RADOVAN există mici unități industriale-depozitare (moara, depozit cereale), microhidrocentrala în satul Fantanele (în prezent nu funcționează).

Aceste unități au fost incluse în zonele cu funcțiuni mixte destinate unităților cu activități de producție, depozitare, comerț en-gros, servicii.

- Zona destinata activitatilor industriale si depozitare

SATUL	EXISTENT	%	PROPUS	%
RADOVAN	1.16	0.82	-	-
FANTANELE	0.70	1.17	0.61	1.20
TARNAVA	-	-	-	-
TOTAL	-	-	0.61	-

- Zona destinata activitatilor agricole si depozitare

SATUL	EXISTENT	%	PROPUS	%
RADOVAN	1.15	0.81	-	-
FANTANELE	0.63	1.05	0.23	0.45
TARNAVA	8.20	9.93	-	-
TOTAL	9.98	-	0.23	-

- Zona mixta destinata activitatilor agro-industriale si de depozitare

SATUL	EXISTENT	%	PROPUS	%
RADOVAN	-	-	-	-
FANTANELE	-	-	-	-
TARNAVA	-	-	3.39	4.24
TOTAL	-	-	3.39	-

- Zona cu functiuni mixte productie, depozitare, comert, servicii

SATUL	EXISTENT	%	PROPUS	%
RADOVAN	-	-	1.16	0.94
FANTANELE	-	-	1.11	2.19
TARNAVA	-	-	-	-
TOTAL	-	-	2.27	-

ZONA ACTIVITATILOR DE AGREMENT, SPATII VERZI, SPORT, PROTECTIE

Zona activitatilor de turism, cultura, culte a fost diferentiata în prezenta documentatie în mai multe subzone, potrivit utilizarilor.

Această zonă este foarte puțin reprezentată în intravilanul satelor componente ale comunei.

Se propune realizarea de gradini de fatada/plantatii de aliniament, amenajarea de spatii verzi publice pentru respecta legislatia in vigoare privind procentul de spatii verzi publice existent. Procentul propus de spatii verzi amenajate din interiorul proprietatilor va fi de minimum 20%.

Potrivit strategiei judetene de dezvoltare economico-sociala, la configurarea și functionarea subzonelor spatiilor verzi, agrement, sport se va avea în vedere necesitatea desfașurarii unor activitati „cu caracter de masa și la cercuri sportive de performanta” care „includ:

- înfiintarea unor baze sportive adecvate pentru tenis, baschet, handbal, gimnastica, fotbal, etc.;
- înfiintarea unor centre de fotbal de copii;

Zona de spatii verzi amenajate, sport, agrement, turism, protectie etc.

SATUL	EXISTENT	%	PROPUS	%
RADOVAN	6.23	4.40	7.06	5.72
FANTANELE	1.47	2.45	1.67	3.29
TARNAVA	6.86	8.31	7.04	8.80
TOTAL	14.56	-	15.77	-

Zona agrement - locuinte de vacanta, spatii verzi odihna si dotari compatibile in zona Lacului Fantanele

SATUL	EXISTENT	%	PROPUS	%
RADOVAN	-	-	-	-
FANTANELE	4.53	7.56	9.93	3.90
TARNAVA	-	-	-	-
TOTAL	4.53		9.93	



ZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA ȘI CONSTRUCTIILOR AFERENTE

Aceste zone sunt reprezentate prin trama stradala majora existenta la nivelul localitatilor.

SATUL	EXISTENT	%	PROPUS	%
RADOVAN	11.02	7.78	9.78	7.92
FANTANELE	3.12	5.20	4.32	8.51
TARNAVA	4.89	5.92	5.05	6.31
TOTAL	19.03		19.15	

Satul RADOVAN este străbătut de traseul DN56(E70) ,DJ561F modernizate, precum și de trasee de drumuri comunale, toate acestea asigurând legătura satului reședință de comună cu restul localităților din județ, dar și interiorul administrativ al comunei.

În prezent s-au modernizat drumurile comunale Dc 17 și Dc 14 ce fac legătura între RADOVAN-FANTANELE și FANTANELE-TARNAVA.

Satele FANTANELE și TARNAVA sunt străbătute de drumuri comunale și de interes local.

Diferența între suprafețele existente și cele propuse (+0.12ha) este rezultatul introducerii unor noi suprafețe în intravilan.

ZONA CU DESTINATIE SPECIALA

În comuna Radovan, nu există zone (terenuri) cu destinație specială.

ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA

Zona de gospodărie comună este reprezentată în cele 3 sate de cimitirele existente în aceste localități.

Această zonă este constituită din:

- zona construcțiilor și amenajărilor izolate pentru gospodărie comună;
- zona cimitirelor;

- platformele de gunoi amenajate pentru preluarea temporara a deseurilor menajere;

SAT RADOVAN

Zona de gospodărie comunală va cuprinde:

- cimitirul existent (prin corectare limita)cu o suprafata de 1,85ha si platformele de gunoi amenajate pentru preluarea temporara a deseurilor menajere cu o suprafata de 0.03ha.

Platforma de depozitare a deseurilor (0,45ha) inclusa in documentatia anterioara a fost desfiintata.

SAT FANTANELE

Zona de gospodărie comunală va cuprinde:

- cimitirul existent (prin corectare limita)cu o suprafata de 0,77ha si platformele de gunoi amenajate pentru preluarea temporara a deseurilor menajere cu o suprafata de 0.01ha.

Platforma de depozitare a deseurilor (0,30ha) inclusa in documentatia anterioara a fost desfiintata.

SAT TARNAVA

Zona de gospodărie comunală va cuprinde:

- cimitirul existent (prin corectare limita)cu o suprafata de 0,95ha si platformele de gunoi amenajate pentru preluarea temporara a deseurilor menajere cu o suprafata de 0.01ha.

Platforma de depozitare a deseurilor (0,30ha) inclusa in documentatia anterioara a fost desfiintata.

Deoarece comuna Radovan este situata langa zona metropolitană a municipiului Craiova - nu se impune amenajarea unei platforme gospodărești pentru depozitarea gunoiului. Depozitarea gunoiului colectat din gospodăriile localităților componente din comuna Radovan va fi transportat și depozitat la platforma de gunoi ecologică existentă în municipiul Craiova.

SATUL	EXISTENT	%	PROPUS	%
RADOVAN	2.23	1.57	1.88	1.52
FANTANELE	1.07	1.79	0.78	1.54
TARNAVA	1.06	1.28	0.96	1.20
TOTAL	4.36		3.62	

În general, zona unitatilor de gospodarie comunala este reprezentata de cimitirele din localitati si platformele de gunoi amenajate pentru preluarea temporara a deseurilor menajere.

Gospodarie comunală – Implementarea unui proiect de management al deșeurilor

Se propune realizarea de platforme betonate amplasate in locurile stabilite (platforme ingradite, cu suprafata S=100mp) pentru amplasarea pubelelor ecologice ermetic inchise in vederea colectarii gunoiului menajer de catre agentii economici (firma specializata) cu care primaria a incheiat contract. Aceste platforme sunt materializate ca pozitionare in plansele de Reglementari urbanistice.

Pentru colectarea gunoiului menajer din gospodarii firma specializata va incheia contract cu fiecare beneficiar in parte. Asigurarea recipientelor de colectare(containere, pubele ecologice cu capac) se va face de catre firma specializata cu care s-a incheiat contract.

Primaria comunei, locuitorii vor incheia contracte de salubritate cu agentii economici care isi desfasoara activitatea in zona. Transportul gunoiului menajer va fi asigurat de catre agentii economici (firmele de salubritate) cu care se colaboreaza.

În ceea ce privește încadrarea comunei Radovan în sistemul integrat de management al deșeurilor va conduce la următoarele măsuri ce se impun:

- extinderea colectării deșeurilor în zona rurală va conduce la reabilitarea terenurilor afectate de depozitarea necontrolată a deșeurilor și va ridica standardul serviciilor în zona rurală;
- noile reglementări și cerințe cu privire la colectarea, sortarea, valorificarea și eliminarea diferitelor categorii de deșeurii vor conduce la schimbarea obiceiurilor de colectare a deșeurilor în fiecare gospodărie în parte, necesitând implicarea populației;
- implicarea activă a prestatorilor de servicii va conduce la ameliorarea standardelor serviciului de salubritate prin creșterea responsabilității angajaților, dar și la echilibrarea costurilor cu tarifele încasate sau taxele percepute;
- crearea unei infrastructuri adecvate unei gestionări integrate a deșeurilor va asigura un nivel corespunzător de protecție a mediului și a sănătății populației; optimizarea serviciilor de colectare, transport și depozitare a deșeurilor va contribui la reducerea consumului de resurse.

ZONA DOTĂRILOR DE ECHIPARE EDILITARĂ

- Zona va cuprinde dotările noi propuse, aferente echipării edilitare propuse.

SATUL	EXISTENT	%	PROPUȘ	%
RADOVAN	1.70	1.20	0.80	0.65
FANTANELE	1.49	2.49	0.34	0.67
TARNAVA	1.70	2.06	-	-
TOTAL	4.89		1.14	

SAT RADOVAN

Zona de echipare edilitară va cuprinde:

- puțurile de apă existente și propuse;
- gospodăria de apă propusă;
- stația de epurare propusă având ca emisar râul Desnatui;
- unitate a sistemului antigrindina Oltenia.

SAT FANTANELE

Zona de echipare edilitară va cuprinde:

- puțurile de apă propuse;
- gospodăria de apă propusă;
- stația de epurare propusă având ca emisar râul Desnatui.



BILANT TERITORIAL

Bilantul teritorial este prezentat în Anexa 3 ÷ Anexa 6 a Memoriului General și în planșele Reglementari din PUG.

3.8 ORGANIZAREA CIRCULATIEI SI TRANSPORTURILOR

Orasul cel mai apropiat de localitatea resedinta de comuna este municipiul Craiova – cca 30km.

Organizarea circulatiei locale se refera atat la ierarhizarea circulatiei cat si la modernizarea suprafetelor carosabile. Pe teritoriul comunei Radovan sunt amplasate doua trasee rutiere de importanta zonala: drumul national DN65(E70) CRAIOVA-CALAFAT si drumul judetean DJ561F Radovan –Cerat.

De asemenea, teritoriul comunei Radovan este strabatut de drumul comunal Dc26, Dc 14 SI Dc17 prin intermediul caruia se realizeaza legatura intre satele componente ale comunei.

Astfel, pe traseele existente s-a urmarit organizarea unor inele de circulatie principale care sa asigure atat legatura cu drumul judetean, cat si accesul carosabile in zonele functionale.

Intersectarea intre circulatia locala si cea intercomunala se va realiza numai la nivelul inelelor de circulatie principala, urmand ca intersectiile respective sa fie amenajate.

Propunerile de reglementari prezinta profile transversale ale strazilor in functie de categoria de importanta, incluzand gabaritele traseelor carosabile si pietonale (trotuare).

Spatiile rezervate pentru parcaje, vor fi situate in zonele centrale ale localitatilor si in zona activitatilor sportive, considerandu-se ca aceste zone vor deveni periodic puncte de aglomerari de trafic.

Pentru unitatile economice spatiile pentru parcaje, vor fi asigurate in incintele acestora.

Pentru drumurile nationale respective judetene care traverseaza localitatile s-a instituit zona de protectie de 22m respectiv 20m (distanța de la axul drumului la marginea exterioara a zonei drumului), conform Anexei 1 la Ordonanta nr. 43/1997 care se refera la regimul juridic al drumurilor;

Propuneri – Reglementari

Disfunctionalitatile prezentate in cadrul analizei situatiei existente, privind accesul dificil pe drumurile neasfaltate, nemodernizate la localitatile componente și la trupurile de localitate au condus la urmatoarele propuneri:

- modernizarea infrastructurii la drumurile existente, atat in intravilan cat si in extravilan; in prima etapa propunandu-se minime lucrari de infrastructura cum ar fi lucrari de impietruire, reincarcare si stabilizare a cailor de circulatie;
- amenajarea si echiparea corespunzatoare a principalelor intersectii cu asigurarea indicatoarelor de prioritate pentru circulatia ce se desfasoara pe drumul de categorie superioara si cu asigurarea vizibilitatii si a sigurantei circulatiei autovehiculelor si pietonilor; si anume intersectiile intre circulatia locala si traseul drumurilor judetene;
- strazile din localitatile rurale se amenajeaza cu acostamente, marginiele de rigole, plantatii de aliniament si trotuare;
- asigurarea de legaturi intre localitatile/strazile situate de o parte si alta a canalelor de irigatii sau desecare care traverseaza teritoriul administrativ al comunei, inclusiv podurile necesare.

3.9 DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII ȘI A ECHIPARII EDILITARE

La nivelul teritoriului administrativ al comunei Radovan nu exista lucrari hidrotehnice propuse.

Principalele proiecte – aflate în prezent în diverse faze, începând de la propunere proiect - au fost deja prezentate și se regasesc în Strategia de dezvoltare economico-sociala a Judetului Dolj 2014-2020 astfel:

- **Alimentare cu apa:** realizarea retea de alimentare cu apa in sat Radovan si Fantanele - conform proiect in curs de derulare;
- **Canalizare:** realizarea unui sistem centralizat si statie de epurare, lucrari prioritare – conform proiect in curs de derulare;
- **Alimentare cu energie electrica:**
 - propuneri privind asigurarea necesarului de consum electric;
 - propuneri privind extinderi sau devieri de linii electrice;
 - propuneri de construire de statii și posturi de transformare.Se vor mentine si se vor executa lucrari de intretinere a traseelor si dotarilor existente. In cazul in care vor aparea investitii noi ce vor suprasolicita retelele existente se vor efectua studii de catre institutiile specializate pentru extinderea retelei existente.
- **Telecomunicatii:** propuneri pentru extinderea liniilor de telecomunicatii; propuneri pentru noi amplasamente de oficii postale, centrale telefonice, relee, posturi de radio sau TV; amplasarea centralelor de captare și de redistribuire (studiouri) pentru releele de televiziune prin cablu (CATV); traseele retelelor magistrale pentru CATV;
- Dezvoltarea localităților determină schimbarea structurii populației și implicit creșterea cerințelor față de serviciile Direcției de Telecomunicații, catv și deci extinderea actualei rețele telefonice-catv, precum și racordarea localităților în prezent fără acces la rețelele telefonice-catv.
- **Alimentarea cu caldura:** deoarece in zona un exista posibilitati de asigurare a unui agent termic pentru un sistema centralizat de incalzire se va pastra sistemul individual, incalzirea asigurandu-se cu sobe sau centrale individuale cu combustibil solid;
- **Alimentarea cu gaze naturale** (dupa caz): propuneri privind asigurarea necesarului de alimentare cu gaze naturale corespunzator dezvoltarii urbanistice propuse; surse apropiate de alimentare; procedura de urmat pentru aprobarea introducerii alimentarii cu gaze naturale. Locuitorii folosesc recipiente (butelii) ori plite electrice pentru prepararea hranei.
- **Gospodarie comunala:** propuneri privind amenajarile pentru sortarea, evacuarea, depozitarea și tratarea deșeurilor menajere sau industriale; extinderi prevazute pentru baze de transport în comun; propuneri pentru constructii și amenajari specifice – conform prevederilor MASTERPLAN.
- Intreținerea lucrărilor de intretinere, regularizare și decolmatare a raului Desnatui si lucrari de intretinere si regularizare/decolmatare a pârâului Banagui.

3.10 PROTECTIA MEDIULUI

Pe teritoriul comunei, la data intocmirii prezentei documentatii nu sunt semnalate fenomene majore de poluarea mediului.

Prin planul urbanistic general se propune:

Eliminarea posibilitatii aparitiei unor surse de poluare prin:

- pastrarea unei zone de protectie fata de sursele de poluare;
- orice unitate economica ce se va amplasa va fi conditionata de nepoluarea mediului, a zonei de locuit, de rezervarea terenurilor pentru plantatii de protectie

fata de zone de locuit, de utilizarea eficienta a terenului si de cooperare in domeniul tehnico-edilitar;

- depozitarea controlata a deseurilor menajere prin programul de management controlat al deseurilor – la nivel judetean;

- Pentru colectarea selectiva a deseurilor solide menajere, prin programul de management controlat al deseurilor – sunt propuse, la nivel de comuna, amplasamente pentru amenajarea platformelor pentru depozitare ; platformele sunt dotate fiecare cu cate trei containere specializate – pe categorii de deseuri : hartie, plastic si sticla ; platformele sunt betonate, si ingradite cu gard bordurat. Colectarea se realizeaza ritmic, prin contract al primariei cu servicii specializate de salubritate, transportate la platforma de gunoi ecologica de la Craiova, care este singura platforma amenajata si aprobata conf. Normelor europene.

- recuperarea terenurilor degradate si plantarea lor;

- delimitarea zonelor protejate atat construite cat si natural;

Activitatile agro-zootehnice constituie principala sursa de poluare a solului din punct de vedere al nitritilor, nitratilor, avand in vedere ca activitatile preponderente la nivelul comunei sunt activitati agricole/zootehnice, industriale si depozitare.

In vederea reducerii cat mai mult posibil a potentialului de poluare cu nitrati se impun urmatoarele masuri:

- utilizarea metodelor specifice sistemelor de agricultura durabila si biologica:

- depozitarea reziduurilor zootehnice pe platforme special amenajate, în afara zonelor sensibile si departe de sursele de apa urmarindu-se astfel diminuarea riscurilor de poluare;

- utilizarea de tehnici de irigare care sa nu duca la infiltrarea fertilizantilor în subsol;

- protectia solului împotriva eroziunii;

- rotatia culturilor;

MASURI DE PROTEJARE ÎN ZONELE DE RISCURI

Pentru zonele care prezinta riscuri de inundatii ocazionale se va lua masura interdictiei temporare de construire pâna la eliminarea riscurilor. În acest scop se vor promova proiecte de regularizare a raurilor, pâraurilor și canalelor colectoare (acestea din urma, odata cu proiectele de modernizare a drumurilor publice) precum si masuri pentru intretinerea lucrarilor existente.

MASURI DE PROTEJARE ÎN ZONELE DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE

Prin documentatia prezenta au fost definite:

- zona de protectie a monumentelor istorice existente în Lista Monumentelor Istorice actualizata (2015), în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Orice interventie în aceste zone se va face numai cu avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului National, prin Directia de Cultura și Patrimoniul National a Judetului Dolj.

3.11 PERMISIUNI ȘI RESTRICTII URBANISTICE

Planul urbanistic general a stabilit prin propunerile formulate, solutia generala de organizare si dezvoltare a localitatii precum si principalele repere ale dezvoltarii :

- limita teritoriului intravilan propus pentru toate trupurile localitatilor;

- organizarea cailor de comunicatii, a circulatiei carosabile si pietonale;

- organizarea intravilanului pe zone functionale si stabilirea destinatiei terenurilor;
 - zonele protejate aferente monumentelor istorice de arhitectura ;
 - zonele protejate din punct de vedere sanitar pentru alimentarea cu apa, canalizare, zone de gospodarie comunală – cimitire;
- Teritoriul intravilan al localitatilor componente a fost organizat in unitati teritoriale de referinta in functie de criteriile de omogenitate.

Stabilirea regimului de inaltime propus, a indicatorilor propusi P.O.T. si C.U.T. s-a facut in functie de destinatia fiecarei zone, de destinatia cladirilor propuse, relieful terenului si alti factori de influenta.

Prin propunerile formulate, planul urbanistic general a mai stabilit:

- interdictiile temporare de construire pentru zonele care necesita studii si cercetari suplimentare de urbanism (P.U.Z. sau P.U.D.) pana la rezolvarea situatiei;
- interdictii definitive de construire pentru zonele cu riscuri naturale sau tehnologice;
- restrictii privind modul de utilizare al terenului prin stabilirea indicilor de control P.O.T. si C.U.T.

Solutiile de organizare urbanistica sunt exprimate grafic in plansele "Reglementari - zonificare functionala" aferenta localitatilor comunei.

3.12 OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

Obiectivele de utilitate publica au fost stabilite împreuna cu autoritatea administratiei publice locale și au fost identificate unele oportunitati în completarea listei acestor obiective, în scopul dezvoltarii economice a localitatii:

- realizare retea alimentare cu apa in satele Radovan si Fantanele;
- realizarea unui sistem centralizat de preluare ape menajere pentru satele Radovan si Fantanele;
- realizare gospodarie de apa, puturi forate in satele Radovan si Fantanele;
- realizare statii de epurare in satele Radovan si Fantanele;
- construirea/reabilitarea/modernizarea obiectivelor social-culturale din comuna;
- lucrari de consolidare-restaurare la cladirile monumente de arhitectura si istorice;
- modernizare retelei de drumuri asfaltare/pietruire in toate satele comunei;
- lucrari de modernizare(asfaltare/pietruire) la drumuri agricole de exploatare din extravilan care sa permita imbunatatirea si dezvoltarea infrastructurii agricole prin accesarea de fonduri comunitare;
- amenajarea platformelor specializate de precolectare/depozitarea si colectarea controlata a deseurilor - colectarea selectiva a deseurilor;
- extinderea/modernizarea infrastructurii de iluminat public;
- extinderea retelei de joasa tensiune si de telecomunicatii-catv;
- realizarea unor zone mixte pentru unitati mica - industrie, depozitare, servicii;
- realizarea unor zone mixte pentru unitati agroindustriale, depozitare;
- amenajarea parculute -spatii /locuri de joaca pentru copii;
- amenajare de spatii verzi, scuaruri, plantatii de aliniament adiacente cailor de comunicatie rutiera;
- achizitionare buldozer;
- achizitionarea de utilaje pentru dezapezire;
- reabilitarea si modernizarea infrastructurii de protectie impotriva inundatiilor;

- impadurirea terenurilor degradate;

Modificarea obiectivelor pe parcursul perioadei de valabilitate a prezentei documentatii este posibila prin întocmirea, avizarea și aprobarea unor noi documentatii de urbanism, potrivit prevederilor legale.

Identificarea regimului juridic al terenurilor rezervate acestora (conform Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia):

Domeniul public

- terenuri aparținând domeniului public al statului, al județelor, al unităților administrativ-teritoriale;
Din acest punct de vedere, in terenul intravilan al localitatilor componente sunt:
- terenuri proprietate publica de interes judetean sau local;

Terenuri supuse circuitului civil

- terenuri aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale;
- terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

Din acest punct de vedere, terenul intravilan al localitatior componente se incadreaza in:

- terenuri proprietate privata de interes judetean sau local;
- terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice.
Aceasta identificare a fost facuta conform registrelor agricole si a planurilor cadastrale si se regaseste in plansele "Obiective de utilitate publica".

Servituțiile de utilitate publică ce afectează destinația terenurilor:

- servituți privind protejarea patrimoniului (natural și construit);
- servituți privind protecția sănătății oamenilor, a echipării edilitare, a magistralelor de transport utilități și a căilor de comunicație.

Principalele obiective de utilitate publica propuse in teritoriul intravilan al comunei Radovan sunt :

Amplasament rezervat	Categoria de interes a lucrarii
Cai de comunicatie rutiera inclusiv intersectii	Local
Echipare tehnico-edilitara retele si constructii aferente-sistem alimentare cu apa si sistem centralizat de canalizare	Local
Obiective de invatamant - modernizari, intretinere, construire	Local
Obiective de sanatate - modernizari, intretinere	Local
Spatii verzi amenajate / zona agrement, locuinte vacanta	Local

Obiectivul de utilitate publica prioritar este constituit de realizarea sistemului de preluare si epurare a apelor uzate din satul resedinta de comuna si de extinderea retelei de alimentare cu apa.

4. CONCLUZII - MASURI

Asezarea in teritoriu, legaturile cu comunele din judet, conditiile geoclimatice sunt premize favorabile dezvoltarii in perspectiva a comunei in baza economiei predominant agricole.

Asigurarea dreptului de proprietate asupra terenurilor, in baza Legii Fondului Funciar, prin punerea in posesia cetatenilor a parcelelor de teren agricol, creaza premise noi, de dezvoltare a sectorului particular in economia agricola.

Planul urbanistic general elaborat, are in vedere stabilirea limitei teritoriului intravilan a localitatilor, organizarea armonioasa a zonelor functionale in teritoriul intravilan propus, asigurarea legaturilor intre zonele functionale si a legaturilor intre localitati.

Totodata s-a avut in vedere rezervarea terenurilor pentru:

- realizarea in perspectiva a unor obiective de interes public,
- dezvoltarea activitatilor economice,
- dezvoltarea infrastructurii tehnico- edilitare si a infrastructurii de drumuri,
- asigurarea de terenuri pentru construirea de noi locuinte.
- asigurarea de terenuri pentru construirea zona de agrement, de locuinte de vacanta;

Planul urbanistic general a evidentiat organizarea circulatiei, stabilirea unitatilor teritoriale de referinta, indicatori propusi privind gradul de ocupare a terenului.

De asemenea, P.U.G. a precizat zonele protejate, valoroase din punct de vedere istoric, arhitectural si nu in ultimul rand a propus masuri de reabilitare si protejare a mediului natural si construit.

ESTE NECESARA SI PRIORITARA ELABORAREA UNEI STRATEGII DE DEZVOLTARE

Planul urbanistic general cuprinde si Regulamentul de urbanism care defineste regulile ce permit a se cunoaste care sunt posibilitatile de utilizare si ocupare a terenului.

Dupa avizarea la nivelul Consiliului judetean si aprobarea sa la nivelul Consiliului comunal, Planul urbanistic general devine un act de autoritate administrativa, asigurand conditiile materializarii componentelor comunei in functie de domeniul de actionare si de reglementare avut in vedere si de cadrul legislativ.

Planul de masuri si actiuni in continuare se stabileste in raport cu problemele specifice si prioritare ale localitatii. Planul urbanistic general este facut public cetatenilor comunei.

Desfasurarea in continuare a proiectarii are in vedere elaborarea studiilor de specialitate, a planurilor urbanistice zonale si de detaliu pentru zone sau obiective specificate.

Analizand cele prezentate in corelare cu optiunile cetatenilor, ale conducerii administrative locale si institutiilor teritoriale interesate in dezvoltarea comunei, trebuie avuta in vedere redresarea economica prin dezvoltarea sectorului primar, in special.

Modernizarea si mai ales completarea fondului constituit existent si a echiparii tehnico - edilitare implica fonduri investitionale majore din bugetul de stat sau privat.

Se poate concluziona asupra posibilitatii de dezvoltare a localitatilor – in primul rand, prin aplicarea unor programe de atractivitate si dezvoltare economica, prin extinderea zonelor destinate serviciilor si institutiilor publice, zonelor de locuinte individuale si sociale a zonelor pentru spatii verzi amenajate.

Pentru ca planul Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism aferent sa

devina operationale, apar urmatoarele prioritati.

- necesitatea elaborarii, in continuare a documentatiilor de urbanism PUZ, PUD.
- necesitatea elaborarii in continuare a studiilor de specialitate pentru dezvoltarea echiparii tehnico - edilitare, pentru evidentierea culoarelor de protectie generate de liniile electrice aeriene de medie tensiune, a zonelor de siguranta fata de trasee magistrale de transport energie, existente pe raza comunei.

- stabilirea zonelor de protectie a monumentelor istorice, arhitecturale;

Dupa avizarea de catre toti factorii interesati locali si centrali, Planul Urbanistic General, urmeaza sa fie aprobat de catre Consiliul Local al Comunei.

a) Planul Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General – aprobat, capata valoare juridica, oferind instrumentul de lucru necesar administratiei locale si diversilor solicitanti ai autorizatiilor de construire (agenti economici, proiectanti, alte persoane fizice sau juridice).

b) Pentru continuitatea, aprofundarea și aplicabilitatea propunerilor generale reglementate prin PUG, se vor indica lucrările necesare a fi elaborate în perioada următoare:

1. PLANURILE URBANISTICE ZONALE (PUZ), cu precădere în zonele destinate dezvoltarii activitatilor economice.

2.ALTE STUDII pentru detalierea unor zone conflictuale.

3.PROIECTE PRIORITARE DE INVESTIȚII, care să asigure, în special în domeniul interesului public, implementarea obiectivelor.

INTOCMIT

ARH. MIHAELA BALASOIU

ANEXA 1

BILANT TERITORIAL - EXISTENT							
AL FOLOSINTEI SUPRAFETELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI RADOVAN CATEGORII DE FOLOSINTA							
AGRICOL	PADURI	APE	DRUMURI	CURTI C-TII	NEPROD.	TOTAL NEAGRICOL	TOTAL GENERAL
2838	1811	81	84	71	29	2076	4914
57.75	36.85	1.65	1.71	1.44	0.59	42.25	100.00

BILANT TERITORIAL - PROPUS							
AL FOLOSINTEI SUPRAFETELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI RADOVAN CATEGORII DE FOLOSINTA							
AGRICOL	PADURI	APE	DRUMURI	CURTI C-TII	NEPROD.	TOTAL NEAGRICOL	TOTAL GENERAL
2673.33	1811	81	84	235.55	29	2240.55	4913.88
54.40	36.85	1.65	1.71	4.79	0.59	45.59	100.00

ANEXA 2

CENTRALIZATOR TRUPURI CUPRINSE IN TERITORIUL INTRAVILAN PROPUS COMUNA RADOVAN						
TRUP		DENUMIRE	EXISTENT		PROPOS	
			SUPRAFATA HA	%	SUPRAFATA HA	%
E	P					
SAT RADOVAN						
LR1,...	A1	TRUP 1 LOCALITATE	122.85	86.76	107.28	86.87
LR3	A2	TRUP 2 LOCALITATE	14.23	10.05	7.51	6.08
LR4	A3	TRUP 3 LOCALITATE	-	-	3.00	2.43
LR5	A4	TRUP 4 LOCALITATE	-	-	3.50	2.83
IS	A5	POPAS TURISTIC + STATIE CARBURANTI AUTO	0.28	0.20	1.12	0.91
I	A6	MOARA	0.94	0.66	0.94	0.76
A		FERMA AGRICOLA (UAT INTORSURA)	1.15	0.81	-	-
TE1		STATIE DE EPURARE	1.00	0.71	-	-
TE2		GOSPODARIE DE APA	0.55	0.39	-	-
TE3,TE4	A7	PUTURI DE APA FORATE	0.15	0.11	0.15	0.12
GC2, GC3		PLATFORMA GOSPODAREASCA	0.45	0.32	-	-
TOTAL INTRAVILAN SAT RADOVAN			141.60	100.00	123.50	100.00
SAT FANTANELE						
LR6.....	B1	TRUP LOCALITATE	52.64	87.82	38.84	76.52
P - Lv	B2	ZONA AGREMENT	4.55	7.59	11.33	22.32
I1	B3	MICROHIDROCENTRALA	0.50	0.83	0.50	0.99
A1		CANTON SILVIC OCOL PERISOR	0.40	0.67	-	-
I2		SECTIE RACHITARIE	0.10	0.17	-	-
TE1		GOSPODARIE DE APA	0.45	0.75	-	-
TE2	B4	STATIE DE EPURARE APE UZATE MENAJERE (SPAU)	1.00	1.67	0.09	0.18
GC		PLATFORMA GOSPODAREASCA	0.30	0.50	-	-
TOTAL INTRAVILAN SAT FANTANELE			59.94	100.00	50.76	100.00
SAT TARNAVA						
LR7, LR8	C1	TRUP LOCALITATE	72.21	87.45	76.64	95.76
A1	C2	ZONA AGRICOLA,DEPOZITARE	8.00	9.69	3.00	3.75
A2	C3	ZONA AGROINDUSTRIALA (fost FERMA AGRICOLA)	0.20	0.24	0.39	0.49
GC1		CIMITIR (trup inclus in C1)	0.86	1.04	-	-
GC2		PLATFORMA GOSPODAREASCA	0.30	0.36	-	-
TE		STATIE DE EPURARE	1.00	1.21	-	-
TOTAL INTRAVILAN SAT TARNAVA			82.57	100.00	80.03	100.00
TOTAL GENERAL INTRAVILAN COMUNA RADOVAN			284.11	100.00	254.29	100.00

ANEXA 3

BILANT TERITORIAL - SAT RADOVAN				
ZONIFICARE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (HA)	Procent (%) din total intravilan	Suprafata (HA)	Procent (%) din total intravilan
Zona de locuinte si functiuni complementare	114.96	81.19	98.96	80.13
Zona institutii și servicii publice	3.02	2.14	3.86	3.12
Zona unitati industriale si depozitare	1.16	0.82	-	-
Zona unitati agro-zootehnice	1.15	0.81	-	-
Zona mixta-unitati industriale si depozitare, servicii	-	-	1.16	0.94
Zona de spatii verzi amenajate, sport, agrement, turism, protectie etc.	6.23	4.40	7.06	5.72
Cai de comunicatie si transport - rutier	11.02	7.78	9.78	7.92
Zona constructii tehnico-edilitare	1.70	1.20	0.80	0.65
Zona gospodarie comunala, cimitire	2.23	1.57	1.88	1.52
Zona cu destinatie speciala	-	-	-	-
ALTE ZONE	0.13	0.09	-	-
TOTAL INTRAVILAN	141.60	100.00	123.50	100.00

ANEXA 4

BILANT TERITORIAL - SAT FANTANELE				
ZONIFICARE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (HA)	Procent (%) din total intravilan	Suprafata (HA)	Procent (%) din total intravilan
Zona de locuinte si functiuni complementare	46.05	76.82	30.89	60.86
Zona institutii și servicii publice	0.79	1.32	0.79	1.56
Zona locuinte de vacanta	4.53	7.56	9.93	19.56
Zona unitati industriale si depozitare	0.70	1.17	0.61	1.20
Zona unitati agricole	0.63	1.05	0.23	0.45
Zona mixta-unitati industriale, depozitare si servicii	-	-	1.11	2.19
Zona de spatii verzi amenajate, sport, agrement,turism, protectie etc.	1.47	2.45	1.67	3.29
Cai de comunicatie si transport - rutier	3.12	5.20	4.32	8.51
Zona pentru echipare edilitara	1.49	2.49	0.34	0.67
Zona gospodarie comunala,cimitire	1.07	1.79	0.78	1.54
Zona cu destinatie speciala	-	-	-	-
ALTE ZONE	0.09	0.15	0.09	0.17
TOTAL INTRAVILAN	59.94	100.00	50.76	100.00

ANEXA 5

BILANT TERITORIAL - SAT TARNAVA				
ZONIFICARE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (HA)	Procent (%) din total intravilan	Suprafata (HA)	Procent (%) din total intravilan
Zona de locuinte si functiuni complementare	58.84	71.27	62.24	77.76
Zona instituti și servicii publice	0.44	0.53	0.44	0.55
Zona unitati industriale si depozitare	-	-	-	-
Zona unitati agricole	8.20	9.93	-	-
Zona mixta-unitati industriale, agricole si depozitare	-	-	3.39	4.24
Zona de spatii verzi amenajate, sport, agrement,turism, protectie etc.	6.86	8.31	7.04	8.80
Cai de comunicatie si transport - rutier	4.89	5.92	5.05	6.31
Zona pentru echipare edilitara	1.70	2.06	-	-
Zona gospodarie comunala,cimitire	1.06	1.28	0.96	1.20
Zona cu destinatie speciala	-	-	-	-
ALTE ZONE	0.58	0.70	0.91	1.14
TOTAL INTRAVILAN	82.57	100.00	80.03	100.00

COMUNA RADOVAN																	
ZONIFICARE	SAT RADOVAN - RESEDINTA COMUNA				SAT FANTANELE				SAT TARNAVA				TOTAL				DIFERENTE
	EXISTENT		PROPUS		EXISTENT		PROPUS		EXISTENT		PROPUS		EXISTENT		PROPUS		PROPUS / EXISTENT
	Suprafata (HA)	Procent (%) din total intravilan	Suprafata (HA)	Procent (%) din total intravilan	Suprafata (HA)	Procent (%) din total intravilan	Suprafata (HA)	Procent (%) din total intravilan	Suprafata (HA)	Procent (%) din total intravilan	Suprafata (HA)	Procent (%) din total intravilan	Suprafata (HA)	Procent (%) din total intravilan	Suprafata (HA)	Procent (%) din total intravilan	Suprafata (HA)
Zona de locuinte si functiuni comple- mentare	114.96	81.19	98.96	80.13	46.05	76.82	30.89	60.86	58.84	71.27	62.24	77.76	219.85	77.38	192.09	75.54	-27.76
Zona locuinte de vacanta si dotari compatibile	-	-	-	-	4.53	7.56	9.93	19.56	-	-	-	-	4.53	1.59	9.93	3.90	5.40
Zona institutiї și servicii publice	3.02	2.14	3.86	3.12	0.79	1.32	0.79	1.56	0.44	0.53	0.44	0.55	4.25	1.50	5.09	1.96	0.84
Zona unitati industriale si depozitare	1.16	0.82	-	-	0.70	1.17	0.61	1.20	-	-	-	-	1.86	0.65	0.61	0.24	-1.25
Zona unitati agricole/agrozootehnice	1.15	0.81	-	-	0.63	1.05	0.23	0.45	8.20	9.93	-	-	9.98	3.51	0.23	0.09	-9.75
Zona mixta-unitati industriale si depozitare, servicii	-	-	1.16	0.94	-	-	1.11	2.19	-	-	-	-	-	-	2.27	0.89	2.27
Zona mixta-unitati industriale, agricole si depozitare	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.39	4.24	-	-	3.39	1.33	3.39
Zona de spatii verzi amenajate, sport, agrement,turism, protectie etc.	6.23	4.40	7.06	5.72	1.47	2.45	1.67	3.29	6.86	8.31	7.04	8.80	14.56	5.12	15.77	6.20	1.21
Cai de comunicatie si transport - rutier	11.02	7.78	9.78	7.92	3.12	5.20	4.32	8.51	4.89	5.92	5.05	6.31	19.03	6.70	19.15	7.53	0.12
Zona constructii tehnico-edilitare	1.70	1.20	0.80	0.65	1.49	2.49	0.34	0.67	1.70	2.06	-	-	4.89	1.72	1.14	0.45	-3.75
Zona gospodarie comunala, cimitire	2.23	1.57	1.88	1.52	1.07	1.79	0.78	1.54	1.06	1.28	0.96	1.20	4.36	1.53	3.62	1.42	-0.74
Zona cu destinatie speciala	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ALTE ZONE	0.13	0.09	-	-	0.09	0.15	0.09	0.17	0.58	0.70	0.91	1.14	0.80	0.28	1.00	0.39	0.20
TOTAL INTRAVILAN	141.60	100.00	123.50	100.00	59.94	100.00	50.76	100.00	82.57	100.00	80.03	100.00	284.11	100.00	254.29	100.00	-29.82