

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

S.C. MND PROIECT S.R.L. CRAIOVA
str. DOLJULUI, nr. 43, bl. A1, sc. 2, ap. 10, jud. Dolj
Tel/fax.: 0351/176973, 0745086772
email: balasoiumihaela@yahoo.com

PROIECTANT GENERAL:

CIVIL PROIECT CONSULT S.R.L. CRAIOVA,
str. TOPORASI, nr. 51,
Tel /Fax: 0351/176973
email: civilproiectconsult@yahoo.com



ACTUALIZARE P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA SEACA DE CÂMP SAT SEACA DE CÂMP, SAT PISCU NOU

BENEFICIAR:

COMUNA SEACA DE CÂMP

JUDEȚUL DOLJ

PROIECT NR. 7/2018

EXEMPLAR 1

-2018-

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

S.C. MND PROIECT S.R.L. CRAIOVA
str. DOLJULUI, nr. 43, bl. A1, sc. 2, ap. 10, jud. Dolj
Tel/fax.: 0351/176973, 0745086772
email: balasoiumihaela@yahoo.com

PROIECTANT GENERAL:

CIVIL PROIECT CONSULT S.R.L. CRAIOVA,
str. TOPORASI, nr. 51,
Tel /Fax: 0351/176973
email: civilproiectconsult@yahoo.com



OBIECT: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL

BENEFICIAR: COMUNA SEACA DE CAMP

PROIECT NR. : 7/2018

FAZA: P.U.G.

FOAIE DE CAPAT

DENUMIRE:

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC
GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL
DE URBANISM - COMUNA SEACA DE CÂMP**

BENEFICIAR:

COMUNA SEACA DE CÂMP, JUD. DOLJ

PROIECTANT
GENERAL:
CRAIOVA

S.C. CIVIL PROIECT CONSULT S.R.L.,

str. TOPORASI, nr. 51, Jud. Dolj
Tel/fax.: 0351/176973,
E-mail: civilproiectconsult@yahoo.com

PROIECTANT
DE SPECIALITATE:

S.C. MND PROIECT S.R.L., CRAIOVA
str. DOLJULUI, nr. 43, bl. A1, sc. 2, ap. 10, jud.
Dolj, Tel/fax.: 0351/176973,
E-mail: balasoiumihaela@yahoo.com

SEF PROIECT:

ARH. BALASOIU MIHAELA

PROIECT NR.:

7/2018

FAZA.:

PLAN URBANISTIC GENERAL

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

S.C. MND PROIECT S.R.L. CRAIOVA
str. DOLJULUI, nr. 43, bl. A1, sc. 2, ap. 10, jud. Dolj
Tel/fax.: 0351/176973, 0745086772
email: balasoiumihaela@yahoo.com

PROIECTANT GENERAL:

CIVIL PROIECT CONSULT S.R.L. CRAIOVA,
str. TOPORASI, nr. 51,
Tel /Fax: 0351/176973
email: civilproiectconsult@yahoo.com



OBIECT: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL

BENEFICIAR: COMUNA SEACA DE CAMP

PROIECT NR. : 7/2018

FAZA: P.U.G.

COLECTIV DE ELABORARE

PROIECTANT**S.C. CIVIL PROIECT CONSULT S.R.L. CRAIOVA,****GENERAL:***str. TOPORASI, nr. 51, Jud. DOLJ**Tel /Fax: 0351/176.973**email: civilproiectconsult@yahoo.com***PROIECTANT DE
SPECIALITATE:****S.C.MND PROIECT S.R.L. CRAIOVA,***str. DOLJULUI, nr. 43, bl. A1, sc. 2, ap. 10, jud. Dolj**Tel/fax.: 0351/176973, 0745086772**E-mail: balasoiumihaela@yahoo.com***SEF PROIECT:****ARH. MIHAELA BALASOIU****DESENAT:****ING. COSTIN VIRTELNITA**

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

S.C. MND PROIECT S.R.L. CRAIOVA
 str. DOLJULUI, nr. 43, bl. A1, sc. 2, ap. 10, jud. Dolj
 Tel/fax.: 0351/176973, 0745086772
 email: balasoiumihaela@yahoo.com

PROIECTANT GENERAL:

CIVIL PROIECT CONSULT S.R.L. CRAIOVA,
 str. TOPORASI, nr. 51,
 Tel /Fax: 0351/176973
 email: civilproiectconsult@yahoo.com

**OBIECT: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL****BENEFICIAR: COMUNA SEACA DE CAMP****PROIECT NR. : 7/2018****FAZA: P.U.G.****BORDEROU**

PIESE SCRISE	
■	FOAIE DE CAPAT
■	BORDEROU
■	COLECTIV DE ELABORARE
■	MEMORIU GENERAL + ANEXE
1	INTRODUCERE
1.1	DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI
1.2	OBIECTIVELE LUCRARII
1.3	SURSE DOCUMENTARE
2	STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII URBANISTICE
2.1	CONTEXTUL DEZVOLTARII
2.2	RELATIILE IN TERITORIU
2.3	NIVEL DE DEZVOLTARE ECONOMICA
2.4	POPULATIA: EVIDENTIAREA STRUCTURII SI DINAMICII POPULATIEI
2.5	ZONIFICAREA TERITORIULUI ADMINISTRATIV - BILANT TERITORIAL
2.6	INTRAVILAN EXISTENT - ZONE FUNCTIONALE -BILANT TERITORIAL
2.7	CIRCULATIE SI TRANSPORTURI
2.8	ECHIPARE EDILITARA
2.9	PROBLEME DE MEDIU
2.10	DISFUNCTIONALITATI LA NIVELUL TERITORIULUI SI AL LOCALITATII
2.11	NECESITATI SI OPTIUNI ALE POPULATIEI
3	PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA
3.1	STUDII DE FUNDAMENTARE
3.2	PRIORITATI STRATEGICE SI PRINCIPII DE INTERVENTIE
3.3	OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU
3.4	DEZVOLTAREA ECONOMICA
3.5	EVOLUTIA POPULATIEI
3.6	ZONIFICAREA TERITORIULUI ADMINISTRATIV - BILANT TERITORIAL PROPUIS
3.7	INTRAVILAN PROPUIS- ZONE FUNCTIONALE - BILANT TERITORIAL
3.8	ORGANIZAREA CIRCULATIEI SI TRANSPORTURILOR
3.9	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SI A ECHIPARII EDILITARE
3.10	PROTECTIA MEDIULUI
3.11	PERMISIUNI SI RESTRICTII URBANISTICE
3.12	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA
4.	CONCLUZII. MASURI
■	REGULAMENT DE URBANISM

PIESE DESENATE		
INCADRARE IN TERITORIU.....	scara 1:25000	pl.nr. 01
SAT SEACA DE CAMP - SITUATIA EXISTENTA. DISFUNCTIONALITATI.....	scara 1:5000	pl.nr. 02
SAT SEACA DE CAMP - REGLEMENTARI - ZONIFICARE FUNCTIONALA.....	scara 1:5000	pl.nr. 03
SAT SEACA DE CAMP - ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA. TELECOMUNICATII.....	scara 1:5000	pl.nr. 04.1
SAT SEACA DE CAMP - ECHIPAREA EDILITARA - ALIMENTAREA CU APA. CANALIZARE.....	scara 1:5000	pl.nr. 04.2
SAT SEACA DE CAMP - REGIM JURIDIC - CIRCULATIA TERENURILOR- OBIECTIVE UTILITATE PUB.	scara 1:5000	pl.nr. 05
SAT SEACA DE CAMP - U.T.R.-UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA.....	scara 1:5000	pl.nr. 06
SAT PISCU NOU - SITUATIA EXISTENTA. DISFUNCTIONALITATI.....	scara 1:5000	pl.nr. 07
SAT PISCU NOU - REGLEMENTARI - ZONIFICARE FUNCTIONALA.....	scara 1:5000	pl.nr. 08
SAT PISCU NOU - ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA. TELECOMUNICATII.....	scara 1:5000	pl.nr. 09.1
SAT PISCU NOU - ECHIPAREA EDILITARA - ALIMENTAREA CU APA. CANALIZARE.....	scara 1:5000	pl.nr. 09.2
SAT PISCU NOU - REGIM JURIDIC. CIRCULATIA TERENURILOR. OBIECTIVE UTILITATE PUBLICA.	scara 1:5000	pl.nr. 10
SAT PISCU NOU - U.T.R.- UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA.....	scara 1:5000	pl.nr. 11

INTOCMIT,

ARH. MIHAELA BALASOIU

MEMORIU GENERAL

CAPITOLUL 1 - INTRODUCERE

1.1 DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTATIEI

DENUMIREA LUCRARI:	ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
BENEFICIAR:	COMUNA SEACA DE CAMP, JUD. DOLJ
PROIECTANT GENERAL:	S.C. CIVIL PROIECT CONSULT S.R.L., CRAIOVA str. TOPORASI, nr. 51, Tel/fax.:0351/176973, E-mail: civilproiecticonsult@yahoo.com
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	S.C. MND PROIECT S.R.L., CRAIOVA str. DOLJULUI, nr. 43, bl. A1, sc. 2, ap. 10, jud. Dolj, Tel/fax.: 0351/176973, E-mail: balasoiumihaela@yahoo.com
DATA ELABORARII:	2018

1.2 OBIECTIVELE LUCRARI

a) SOLICITARI ALE TEMEI PROGRAM

Documentatia are ca obiect intocmirea Planului Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism pentru localitatile componente ale comunei SEACA DE CAMP, respectiv pentru satele:

- **SEACA DE CAMP - sat reședință de comună;**
- **PISCU NOU - sat component;**

Planul Urbanistic General (P.U.G.) în vigoare a fost elaborat în anul 2000 de SC „Proiect Craiova” S.A.

PROIECTUL A FOST INTOCMIT LA COMANDA BENEFICIARULUI “COMUNA SEACA DE CAMP” CARE ARE IN PLANUL DE INVESTITII PE ANUL IN CURS INTOCMIREA PUG PENTRU LOCALITATILE COMPONENTE.

Potrivit prevederilor legale, P.U.G. și REGULAMENTUL LOCAL aferent au o valabilitate de maximum 10 ani, dupa care este necesara o reevaluare a obiectivelor stabilite și formularea unor noi obiective.

În același timp se actualizeaza și datele și informatiile și se fac noi estimari și prognoze în ceea ce privește evolutia demografica și dinamica fortei de munca (populatia activa), evolutia activitatilor economice și problemele de mediu.

b) PREVEDERI ALE STRATEGIEI SI PROGRAMULUI DE DEZVOLTARE

Prevederile programului de dezvoltare pentru COMUNA SEACA DE CAMP cuprind:

- Elaborarea Planului Urbanistic General al comunei - ca principal instrument de gestionare si dezvoltare teritoriala;

- Strategia de dezvoltare locala – in contextul inscrierii in dezvoltarea durabila si controlata, la nivelul judetului Dolj – la nivel inter si intracomunitar, urmarind principiile dezvoltarii durabile – ce guverneaza caracterul dezvoltarii in general.

Primaria comunei are formulata o strategie de dezvoltare pentru perioada 2014-2020, strategie care a stat la baza prezentei documentatii.

Strategia de dezvoltare a comunei se inscrie in programele de dezvoltare la nivel judetean, privind dezvoltarea infrastructurii si infrastructurii tehnico-edilitare, gestionarea controlata a deseurilor, programe de dezvoltare sustenabila.

Odata cu stabilirea directiilor de dezvoltare în perspectiva a comunei, planul urbanistic general propune solutii pentru problemele imediate cu care se confrunta edilii locali.

c) PREZENTAREA OBIECTIVELOR STRATEGICE DE DEZVOLTARE SI A IMPLICATIILOR ASUPRA DOCUMENTATIILOR

- 1. Activitati economice locale**
- 2. Infrastructura tehnico-edilitara si sociala**
- 3. Mediu si resurse naturale**
- 4. Domeniul resurse socio-umane**

1. Activitati economice locale

- Înființarea de ferme și exploatații agricole în vederea aplicării unor tehnologii performante care să conducă la realizarea de produse și culturi specifice zonei, capabile să reziste concurenței pe piața europeană;
- Sprijinirea creării de IMM-uri și dezvoltarea de mici unități economice nepoluante, diversificarea activităților de colectare, prelucrare, producție și comercializare a materiilor prime și a produselor locale;
- Revigorarea unor activități economice și meșteșugărești tradiționale în cadrul unor unități de prelucrare și producție nepoluante;
- Dezvoltarea de complexe comerciale și de prestări servicii;
- Dezvoltarea de pensiuni agroturistice acreditate, care să ofere turiștilor programe specifice și pachete de servicii adecvate;

2. Infrastructura tehnico-edilitara si sociala

- Înființarea/reabilitarea, dezvoltarea/extinderea și modernizarea infrastructurii tehnico- edilitare și a rețelelor de utilități publice la nivelul întregii comune, conform standardelor europene;
- Înființarea/reabilitarea, dezvoltarea/extinderea și modernizarea infrastructurii socio- sanitare la nivelul întregii comune, conform standardelor europene;
- Înființarea/reabilitarea, dezvoltarea/extinderea și modernizarea infrastructurii cultural-educative la nivelul întregii comune, conform, standardelor europene;

3. Mediu si resurse naturale

- Protejarea si imbunatatirea calitatii mediului;
- Gestionarea durabila a resurselor natural și producția de energie convențională;
- Valorificarea resurselor locale pentru producerea de energie alternativa;
- Managementul integrat al deșeurilor (sistem de colectare, sortare și depozitare selectivă și ecologică a deșeurilor);

- Educarea cetățenilor în vederea depozitării deșeurilor menajere și protecția mediului.

4. Domeniul resurse socio-umane

- Menținerea și integrarea tinerilor în viața social-economică a comunei;
- Campanii de informare și conștientizare, dezbateri în instituții de învățământ și instituții publice, schimburi de experiență, vizite și întâlniri privind inițiativele de dezvoltare locală și oportunitățile de implementare ale acestora;
- Dezvoltarea de activități formative pentru asigurarea implementării Strategiei de Dezvoltare Locală;
- Creșterea gradului de implicare al tinerilor în viața comunității prin dezvoltarea de parteneriate și schimburi de experiență cu ONG-uri de tineret din țară și din străinătate;
- Servicii sociale pentru grupurile țintă bazate pe analizarea și identificarea corectă a nevoilor specifice (persoane vârstnice, copii aflați în dificultate, femei victime ale violenței domestice, comunitatea rromă)
- Valorificarea tradițiilor și obiceiurilor locale, permanentizarea unor sărbători și evenimente din cadrul comunității și transmiterea valorilor locale.

Pe teritoriul administrativ al comunei SEACA DE CAMP **nu au fost identificate zone naturale protejate.**

Zone construite protejate/situri cu valoare de patrimoniu si anume:

Conform listei monumentelor istorice pe teritoriul comunei SEACA DE CAMP exista un monument cu valoare istorica si arhitecturala inscrise in LMI si anume :

- la pozitia 582 Biserica cu hramul „SF. NICOLAE”– com. SEACA DE CAMP, sat SEACA DE CAMP, cod LMI: DJ-II-m-B-08362 - datare: 1856;

Teritoriul comunei SEACA DE CAMP se înscrie într-o zonă caracterizată prin PATN Secțiunea a III-a drept "zonă cu concentrația mica".

d) PRINCIPALELE PROIECTE SI PROGRAME DESTINATE IMPLEMENTARII STRATEGIEI DE DEZVOLTARE SI ETAPIZAREA ACESTORA

Principalele proiecte – aflate în prezent în diverse faze, începând de la propunere proiect - se regasesc în Strategia de dezvoltare economico-sociala a Judetului Dolj 2014-2020 astfel:

- Realizarea cadastru general in comuna Seaca de Camp;
- Modernizarea sistemului de iluminat stradal si a rețelei electrice. Extindere iluminat public stradal;
- Sistem de monitorizare video a drumurilor si spatiilor publice;
- Sistem de indicatoare cu denumirea strazilor, panouri intrare/iesire din localitate si semnalizarea circulatiei;
- Realizarea rețelei publice de canalizare in comuna Seaca de Camp;
- Modernizare, intretinerea si reabilitarea rețelei interioare de drumuri - asfaltare strazilor in cele doua sate ale comunei;
- Lucrari de modernizare(asfaltare/pietruire) la drumuri agricole de exploatare din extravilan care sa permita imbunatatirea si dezvoltarea infrastructurii agricole prin accesarea de fonduri comunitare;
- Modernizare DC-Piscu Nou-Piscu Vechi;
- Construire poduri si podete de pe raza com. Seaca de Camp;
- Amenajare locuri de parcare auto;
- Realizarea unui sistem integrat informatic al Primariei Seaca de Camp;
- Construirea unei gradinite cu program prelungit;

- Realizare centru "After School";
- Reabilitare Scoli sat Piscu Nou si sat Seaca de Camp;
- Reabilitare Camin Cultural;
- Modernizarea infrastructurii de IT in scolile din comuna Seaca de Camp;
- Dotarea cu utilaje si echipamente pentru Serviciul de Gospodarie Comunala al com. Seaca de Camp;
- Dotari pentru interventii pentru Serviciul Voluntar in caz de Situatii de Urgenta;
- Conservarea si punerea in valoare a culturii, obiceiurilor, traditiilor si folclorului local;
- Construire sala de sport – Scoala Piscu Nou;
- Amenajare spatii de joaca pentru copii;
- Promovarea evenimentelor – festivalurilor;
- Reabilitare Gradinita sat Piscu Nou;
- Reabilitare sediu Primaria Seaca de Camp;
- Sprijinirea agenților economici care investesc in creșterea calitatii resurselor umane;
- Susținerea si dezvoltarea unei formații locale de dansuri populare traditionale;
- Analiza nevoilor de formare profesionala a functionarilor publici si participarea la diferite forme de pregatire;
- Promovarea unor programe de formare sau reconversie profesionala adaptate la cerintele pietei muncii;
- Organizarea de schimburi de experienta intre diversi actori ai dezvoltarii;
- Promovarea potentialului cultural al comunei prin mass-media, brosure de popularizare, pag. web, etc.;
- Construirea unui centru social multifunctional;
- Construirea camin de batrani si cantina;
- Modernizare si dotare corespunzatoare cu echipamente si mobilier cabinet stomatologic;
- Modernizare cabinet veterinar si dotare cu echipamente corespunzatoare/Construire si dotare cladire noua Dispensar Veterinar;
- Infiintare serviciu de ingrijire la domiciliu pentru persoane varstnice;
- Modernizare farmacie umana, comuna Seaca de Camp;
- Construire si dotare cladire noua Dispensar Uman;
- Modernizare cabinet medical cu mobilier sanitar si aparatura performanta;
- Infiintare centru de tineret cu dotari eferente;
- Infiintare Centru de Consiliere si Consultanta pentru fermieri;
- Implementarea de programe de asistenta pentru persoane in varsta;
- Sustinerea active a ONG-urilor;
- Stimularea dialogului intre sectorul public si cel privat;
- Instruirea persoanelor/grupurilor vulnerabile in dezvoltarea unei mici afaceri;
- Sprijinirea agenților economici care investesc in creșterea calității resurselor umane;
- Sprijin acordat implementării unor politici proactive de Buget de stat combatere a șomajului;
- Promovarea programelor de combatere a sărăciei in grupurile defavorizate;
- Promovarea incluziunii sociale in mediile defavorizate inclusiv rromi si eliminarea excluziunii sociale prin campanii de informare;
- Identificarea si monitorizarea copiilor aflați in situații de risc;

- Dezvoltarea gamei de servicii pentru persoanele cu handicap;
- Intarirea rolului Primariei ca centru de comunicare si in lmare in sprijinul promovării programelor economice, sociale si culturale, prin comunicare bidirecțională cetățean- funcționar public;
- Creșterea gradului de calificare funcționarilor din serviciile publice, prin urmare a unor cursuri de perfecționare;
- Modernizarea si ameliorarea calitatii serviciilor sociale;
- Promovarea programelor de combatere a saraciei in special in grupurile defavorizate;
- Implementarea unei campanii impotriva violentei domestice;
- Dezvoltarea gamei de servicii pentru persoanele cu handicap;
- Atragerea de medici de familie si de specialitate prin oferirea de facilitati si locuinte;
- Redimensionarea zonelor de intravilan, scoaterea din extravilan și schimbarea destinației terenurilor ca zone pentru c-tii de locuințe în special pentru tineri în vederea stabilizării acestora și întinerirea populației în următoarele perimetre (valabil și pentru personal didactic, medical, administrativ);
- Inceperea lucrarilor pentru protejarea cladirilor de patrimoniu;
- Program pentru realizarea unui sistem eficient de gestionare a deșeurilor;
- Programe educaționale si de instruire a populației;
- Amenajare parcuri in comuna;
- Introducerea unui sistem de colectare selectivă a deșeurilor;
- Amenajarea platformelor publice specializate de precollectare/depozitarea si colectarea controlata a deșeurilor - colectarea selectiva a deșeurilor;
- Ecologizarea cursurilor de apă;
- Construire Piața Agroalimentară;
- Program pentru incurajarea fermierilor care practica agricultura de subzistenta spre asociere pentru agricultura pe sole mari;
- Program pentru încurajarea activităților non-agricole. în special prestări servicii ex. atelier pentru instalații sanitare, frizerii, coafuri, etc;
- Inființarea unei piețe EN GROS;
- Incurajarea agriculturii ecologice;
- Facilitatea accesului la programe de updatate tehnologică sau retehnologizare conform normelor U.E. (tehnologii curate, tehnologii care reduc impactul activității economice asupra mediului înconjurător;
- Acordarea de facilități si stimulente investitorilor;
- Extinderea rețelelor de utilități in zonele previzibil viitoare zone țintă pentru investitori;
- Promovarea si prezentarea pe site-ul Primăriei a firmelor mici;
- Elaborarea si implementarea unei campanii de marketing in scopul promovării comunității;
- Promovarea si dezvoltarea prin proiecte a unui brand economic al comunei Seaca de Câmp legat de specificul local;
- Cooperarea intre actorii dezvoltării locale in vederea atragerii de investitori;
- Alocare coordonată a terenurilor pentru viitoarele activități comerciale, servicii publice, transport, locuințe, educație, sănătate, protecția mediului, astfel incat o activitate specifică să nu dăuneze altei activități din punct de vedere al amplasamentului, volumelor si distanțelor;
- Promovarea cooperării locale, regionale, naționale si international;
- Clarificarea situației juridice a unor terenuri sau imobile care in prezent nu au un proprietar bine definit;

- Modernizarea parcurilor existente;
- Îmbunătățirea posibilităților de agrement in parcurile existente;
- Construirea unei baze de agrement;
- Diversificarea ofertei pentru petrecerea timpului liber: identificare si amenajare spații;
- Amenajarea si dotarea locurilor de joacă; Dezvoltarea serviciilor si infrastructurii de agrement si sport;
- Editarea unei broșuri turistice;
- Diversificarea posibilităților de cazare;
- Promovarea unui circuitului turistic; Realizare centru de promovare si informare turistica.

e) MODALITATI DE MODIFICARE SI COMPLETARE

Documentatia PUG elaborata propune preluarea programelor si proiectelor de dezvoltare strategica la nivel local si cuprinderea lor in strategia de dezvoltare etapizata la nivelul comunei.

Proiectele propuse vor putea fi implementate prin alocarea de teren destinat dezvoltarii.

1.3 SURSE DE DOCUMENTARE

a) STRATEGIILE DE DEZVOLTARE SI PROGRAMELE LA NIVEL LOCAL, JUDETEAN, REGIONAL, INTERNATIONAL;

STRATEGIA JUDETELUI DOLJ

POR – PROGRAM REGIONAL OPERATIONAL

POS – PROGRAM OPERATIONAL SECTORIAL

AXA PRIORITARA 1 - Extindere si modernizare a sistemelor de apa/ apa uzata

AXA PRIORITARA 2 - Dezvoltarea sistemelor de management integrat al deseurilor

AXA PRIORITARA 3 – Reducerea poluarii

AXA PRIORITARA 4 - Implementarea infrastructurii adecvate pentru prevenirea riscurilor naturale: inundatii, reducerea eroziunilor costiere.

b) LISTA STUDIILOR SI PROIECTELOR ANTERIOARE PUG

Actualizarea documentatiei s-a bazat pe analiza situatiei existente, a documentatiei PUG COMUNA SEACA DE CAMP, elaborata în anul 2000 de S.C. „Proiect Craiova” S.A., pe baza obiectivelor dezvoltarii formulate în cursul consultarilor avute cu reprezentantii autoritatii administratiei publice locale a comunei, pe rolul identificat în teritoriu de Planul de Amenajare a Teritoriului National, Planul de Dezvoltare Regionala a Regiunii Sud Vest Oltenia, Planul de Amenajare a Judetului Dolj, Strategia de Dezvoltare Economico-Sociala a Judetului Dolj si Strategia de Dezvoltare Locala a comunei Seaca de Camp 2014-2020.

Primele elemente analizate au fost prevederile în vigoare ale Planului Urbanistic General COMUNA SEACA DE CAMP întocmit în anul 2000 de S.C. „Proiect Craiova” S.A., într-o abordare comparativa cu situatia actuala și aspiratiile prezente ale comunitatii, documentate prin discutii și consultari avute cu autoritatea locala .

- Plan de amenajare a teritoriului judetului Dolj-proiect elaborat de Urban Proiect;

In afara acestor proiecte, s-au mai elaborat:

- Planul de amenajarea teritoriului national;
- Legile de aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului National (PATN):

- Sectiunea I - Cai de comunicatie: Legea nr. 363/2006.
- Sectiunea II - Apa: Legea nr.171/ 1997 actualizata cu Legea 20/2006.
- Sectiunea III - Zone protejate: Legea nr.5/ 2000.
- Sectiunea IV - Reteaua de localitati: Legea nr. 351/ 2001 modificata și completata cu Legea nr. 100/2007.
- Sectiunea V - Zone de risc natural: Legea nr. 575/ 2001.
- Sectiunea a VIII - zone cu resurse turistice: Lege nr. 190 din 26/05/2009 pentru aprobarea OUG 142 /2008

SURSE DE INFORMATII UTILIZATE, DATE STATISTICE

- STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALA a Comunei Seaca De Camp 2014-2020;
- Monumente, situri si ansambluri arheologice - jud. Dolj – lista actualizata avizata de Ministerul Culturii – publicata in M.O.- Partea I nr. 670 Bis/01.10.2010, reactualizata în 2015;
- Informatii obtinute de proiectant de la Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului - Dolj, alte foruri teritoriale interesate;
- Date culese de proiectant in teren precum si din discutiile purtate cu primarul si functionari publici ai Primariei SEACA DE CAMP.

c) LISTA STUDIILOR DE FUNDAMENTARE INTOCMITE CONCOMITENT CU PUG

- Actualizarea suportului topografic /cadastral în sistem GIS proiectie stereo70;
- Plan cadastru intravilan si extravilan - comuna SEACA DE CAMP;
- Determinari in coordonate pentru zonele ce urmeaza a fi cuprinse in teritoriul intravilan al comunei, conform solicitarilor autoritatilor locale.

d) DATE STATISTICE FURNIZATE DE COMISIILE NATIONALA DE STATISTICA, JUDETENE SAU LOCALE

- date privitoare la recensaminte ale populatiei;

Conform datelor recensămintelor din 2002, 2011, prelucrate de către D.C.S. evoluția populatiei in comuna a fost urmatoarea:

	2002	2011	2017
COMUNA SEACA DE CAMP	2262	2012	1815

e) PROGRAME DE INVESTITII ELABORATE IN DOMENII CE PRIVESC DEZVOLTAREA LOCALITATILOR

- Masterplan – sectiunea apa- canal – la nivel judetean;
- Masterplan – Gestionarea deseurilor – la nivel judetean;

f) SUPORTUL TOPOGRAFIC AL PUG

- Actualizarea suportului topografic /cadastral în sistem GIS proiectie stereo 70;
- Plan cadastru intravilan si extravilan - COMUNA SEACA DE CAMP;
- Ridicari topografice locale – sc. 1: 5000;
- Planul director al comunei SEACA DE CAMP - sc. 1:25000.

g) ALTE DATE PUSE LA DISPOZITIE DE AUTORITATILE ADMINISTRATIEI PUBLICE LOCALE

- date privind populatia, numar de locuitori, numar salariati;
- date privind numarul locuintelor;
- planuri cadastrale ale parcelelor rezervate pentru constructii tehnico-edilitare
- modul de folosinta al teritoriului pe detinatori transmis de Primaria comunei, in conformitate cu planul si registrul cadastral si cu datele Directiei Regionale de Statistica Dolj;

	2002	2011	2017
	LOCUITORI/ SALARIATI	LOCUITORI/ SALARIATI	LOCUITORI/ SALARIATI
COMUNA SEACA DE CAMP	2262/54	2012/57	1815/49

METODOLOGIA UTILIZATA

Metodologia folosita este în conformitate cu "GHIDUL PRIVIND METODOLOGIADE ELABORARE SI CONTINUTUL - CADRU AL PLANULUI URBANISTIC GENERAL"aprobata cu ORDINUL M.L.P.A.T. numarul 13/N/10 martie 1999.

DOCUMENTATIA ELABORATA are la baza urmatoarele:

- Legea numarul 84/2004 privind reorganizarea unor unitati teritorial administrative;
- Legea numarul 2/1968 privind împartirea administrativa a Romaniei;
- Legea numarul 213/1998 privind proprietatea publica și regimul juridic al acestuia;
- Legea fondului funciar numarul 18/1991;
- Legea administratiei publice locale numarul 69/1991, republicata;
- Ghidul cuprinzând precizari, detalieri si exemplificari pentru elaborarea si aprobarea Regulamentului Local de Urbanism de catre Consiliile Locale, aprobat cu Ordinul M.L.P.A.T. numarul 80/N/18 noiembrie 1996;
- Legea numarul 54/1998 privind circulatia juridica a terenurilor;
- Legea numarul 82/1998 privind regimul drumurilor cu completarile si modificarile ulterioare, conform careia drumurile nationale își pastreaza categoria functionala din care fac parte, fiind considerate fara întrerupere în transversarea localitatilor (urbane si rurale), servind si ca strazi;
- Legea Îmbunatatirilor Funciare numarul 138/2004 privind scoaterea terenurilor din circuitul agricol;
- Legea cadastrului si publicitatii imobiliare numarul 7/1996;
- Legea îmbunatatirilor funciare numarul 84/1996;
- Legea numarul 43/1997 republicata în anul 1998 privind regimul juridic al drumurilor;
- Legea nr.184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata H.G. 267/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii 184/2001;
- Legea numarul 261/2009 privind modificarea și completarea Legii numarul 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;
- Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotararea nr. 525/ 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism , cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 213/ 1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
- Legea nr. 219/ 1998 privind regimul concesiunilor;
- Legile de aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului National (PATN):
 - Sectionea I - Cai de comunicatie: Legea nr. 71/ 1996
 - Sectionea II - Apa: Legea nr.171/ 1997
 - Sectionea III - Zone protejate: Legea nr.5/ 2000

Secțiunea IV - Reteaua de localități: Legea nr. 351/ 2001

Secțiunea V - Zone de risc natural: Legea nr. 575/ 2001.

- Hotărârea CS – RUR nr. 101 / 2010, pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnatura pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbanistilor din România;
- ORDINUL MLPAT nr. 13N/1999, pentru aprobarea “Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic General”;
- ORDINUL MLPAT nr. 21/N/2000, pentru aprobarea “Ghidului privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism”;
- ORDINUL MLPAT 158/1996 al Ministerului Transporturilor privind emiterea acordului Ministerului Transporturilor la documentații tehnice;
- Ordinul Ministerului Sănătății numărul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
- Legea apelor numărul 107/1996;
- Legea numărul 242/2009 privind aprobarea Ordonanței Guvernului numărul 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii numărul 350/2001;
- Legea numărul 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;
- Ordonanța de urgență nr. 7 / 02. 02. 2011 pentru modificarea și completarea Legii 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- Legea nr. 190 din 10.07.2013 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/ 2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- Ordinul MDRT nr. 2701 / 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism;
- LEGEnr. 243 din 29 aprilie 2002 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 105/2001 privind frontiera de stat a României;
- Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată 2013;
- Legea nr. 107/1996 - Legea apelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - secțiunea a III-a Zone Protejate;
- Hotărârea Guvernului României nr. 878/2005 privind accesul publicului la informația privind mediul;
- Legea nr. 544/2004;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificările și completările prin Legea nr. 265/2006;
- Legea nr. 407/2006 a vânătorii și a protecției fondului cinegetic cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 197/2007 pentru modificarea și completarea legii vânătorii și a protecției fondului cinegetic, M. Of. nr. 472/13 iulie/2007;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului ministrului mediului și dezvoltării durabile nr: 1964 / 2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 46/2008 - Codul Silvic, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL 2 - STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE

2.1 CONTEXTUL DEZVOLTĂRII

EVOLUTIE. Scurt istoric (date monografice)

Din punct de vedere istoric, satul Seaca este atestat documentar în 10 iunie 1594 în actul prin care Mihai Viteazu întărește stăpânirea mănăstirii Cosuna peste mai multe sate prin care se amintește și satul "Seca". Se presupune că satul și-a format numele de la grecul Seca Carave care arendase anterior moara satului.

Domnitorii țării obișnuiau să dea boierilor credincioși moșii întinse în stăpânire, care treceau din tata în fiu și se divizau pe sate. Astfel, în 1536 găsim porunca lui Radu Paisie Voievod prin care dăruiește Seliștele Strîmbele și Băilești logofătului Tatul și logofătului Talapie, drept răsplată pentru dreapta și credincioasa slujbă a lor. În această Seliște credem că a intrat și teritoriul Seaca de care nu pomenește, neexistând atunci. În anul 1579, jumătate din Seliștele mai sus numită, trec la mănăstirea Govora, se crede însă că jumătatea de nord a Seliștelor.

În această perioadă, teritoriul pe care se afla și satul Seaca facea parte din proprietatea boierilor Bibești. Ca arendaș al acestei moșii se afla grecul Seca Carave.

Mai târziu, găsim că mănăstirea Călui se învecina către răsărit cu moșia Buzeștilor. Deci moșia Seaca, Ghidiciu și Rastu au fost în stăpânirea boierilor Buzești, anul însă nu-1 cunoaștem precis.

În anul 1654, aprilie 25, în hrisovul lui Constantin Șerban voievod se dăruiește lui Jupan Bulega vel-aga satul Seaca-Carave cu români cu tot pentru serviciile sale de oaste, apoi în anul 1753 moșia Seaca intră în stăpânirea mănăstirii Obedeanu.

În anul 1864, prin împrumutarea clăcașilor se pun bazele satului Seaca de Câmp de astăzi.

În anul 1820, moșia Seaca se împarte în trei părți astfel:

- Moșia Seaca a Școlii Obedeanu;
- Moșia Seaca a casei Zoe Brîncoveanu;
- Moșia Pruntul sau Poiana a prințului Miloși Obrenovici;
- Moșia Seaca a casei M.S.D. cât și Moșia Zoe Brîncoveanu au fost mereu închiriate.

Satul este format din bordeie săpate în pământ. Primele case din pământ bătut de dimensiuni mici (2 camere și prispă) se ridică în 1867 cu meșteri sârbi.

În anul 1878 se mai ridică 5 case de cărămidă arsă cu materiale aduse din Serbia. Acestea erau mai mari cu 3-4 camere, prispă. După 1916, casele dunt lucrate de meșterii locali.

Piscu Nou s-a format prin împrumutarea, pe baza unui plan de parcelare.

Comuna Seaca de Câmp a apărut în iulie 1903, când la cererea locuitorilor s-a separat de comuna Ghidici devenind independentă. După anul 1950, comuna inclus și satul Piscu Nou.

Vechii locuitori ai comunelor Rastu, Ghidiciu, Seaca erau clăcași. Ei veniseră de prin satele vecine Perișor, Cioroiu, Băilești, Plenița, Cornu, Maglavit, Vrata, etc, se stabilesc în conace pe moșia Brîncovenească, clăcuind bcu zeciuiala ca pe acele timpuri, parte ocupându-se cu creșterea vitelor, parte cu munca câmpului. Ca blocuință aveau bordeie în pământ, produsele de hrană le păstrau în gropi arse și căptușite cu paie, iar ca unelte agricole aveau car de lemn, plug de lemn, etc. Decretul de împrumutarea din 1864, fixează aceste conace pe locurile de azi.

Locuitorii s-au așezat și tind să se așeze tot pe artera principală formată din șoseaua Băilești-Poiana Mare. Satul este compact, nu este format din mai multe pâlcuri de case sau din mai multe cătune. Actuala vatră sa satului are o lungime de 1850 metri și lățime maximă de 450 metri, iar vatra satului nou din partea de răsărit are lungimea de 700 metri și lățimea de 450 metri. Tot pământul care intră în trupul

teritoriului este căpătat prin împrăștiarile din 1864, 1879, 1919 și cumpărat prin obștea din 1938. Fiecare familie își muncea pământul său, rar vedeai asociindu-se mai multe familii pentru un sezon de muncă. Fixarea unui loc pe teritoriul comunei se face în majoritatea cazurilor după fântânile risipite pe teritoriul comunei, avem: Barogelul, vârful de miazăzi al teritoriului, Ciobănoaia și Cocorul în partea de răsărit a comunei. În litre tarlaua din imediata apropiere a satului în partea de miazăzi.

Principalele evenimente comerciale și recreaționale de pe raza comunei Seaca de Câmp:

- Hora satului în ziua doua de Paste;
- Targ saptamanal în fiecare zi de marți.

Monumente istorice

Pe raza administrativa a comunei Seaca de Câmp, Dolj, Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, prin Baza de Date a Patrimoniului Arheologic - Lista Monumentelor Istorice a atestat un monument istoric, redat mai jos:

Biserica cu hramul "Sfântul Nicolae", sat Seaca de Câmp, cod LMI DJ-II-m-B-08362, datare 1856;

Tradiții și obiceiuri

Cel mai important obicei specific comunei Seaca de Câmp care se mai păstrează și astăzi este „Păzitul fântânilor”. Conform anchetei de opinie întocmită în rândul locuitorilor, acesta este cel mai înrădăcinat obicei care încă își mai păstrează frumusețea. În noaptea de 6 spre 7 ianuarie a fiecărui an fântânile de pe raza localității sunt păzite aprinzându-se focuri.

De asemenea, mai sunt și alte obiceiuri tradiționale care se păstrează în comuna Seaca de Camp, acesta rămânând însă unu specific zonei.

- „Cu moș Ajunul” sau „Colindețul” - Se colindă în ziua și seara de Ajun
- „Scormonitul în foc” - în Ajunul Crăciunului se vrăjește la foc. Oricare din casă, indiferent de vârstă dă cu barda în foc și zice o strigătură;
- „Colindatul cu Steaua” - în prima zi de Crăciun;
- „Plugușorul” - De Anul Nou;
- „Sorcova” - în dimineața Anului Nou;
- „Colindatul cu capra” - specie a colindatului cu măști;

COMUNA SEACA DE CAMP este o unitate administrativ-teritoriala (UAT) a județului Dolj.



Comuna Seaca de Câmp este amplasată în jumătatea de Sud a județului Dolj, la Sud-Vest de mun. Băilești, de-a lungul DJ 561E BĂILEȘTI - TUNARII VECHI-DN55A și la aproximativ 5 kilometri de drumul DN55A CALAFAT - BECHET, față de localitatea de reședință.

Localitatea Seaca de Câmp, reședință de comună se află la distanța de 15 de kilometri distanță de municipiul Băilești, cel mai apropiat municipiu și la 75 de kilometri față de municipiul Craiova, reședință de județ. Este situata la o altitudine de 19m deasupra nivelului mării.

Teritoriul administrativ actual al comunei SEACA DE CAMP este strabatut de traseele drumurilor DJ561E, DC52 și DC55 care asigură legătura între satele comunei si celalalte localitati invecinate, respectiv:

- DJ 561E-BAILESTI-SEACA DE CAMP-PISCU NOU-TUNARII VECHI-DN55A;
- DC 52 - SEACA DE CAMP - GHIDICI;
- DC 55 - PISCU NOU - PISCU VECHI - PISCULET;

COMUNA SEACA DE CAMP are in componenta sa 2 sate:

- SEACA DE CAMP - sat reședință de comună - in centrul teritoriului;
- PISCU NOU- sat component - in partea de vest a teritoriului;

Legătura rutieră principală a comunei cu municipiul Craiova se realizează prin intermediul DJ 561E BĂILEȘTI - TUNARII VECHI-DN55A.

COMUNA SEACA DE CAMP se învecinează cu:

- la N, NE: com. MOTATEI, Mun. BĂILEȘTI;
- la V, NV: com. PISCU VECHI;
- la S, SV: com. GHIDICI, com. PISCU VECHI;
- la SE, E: com. RAST;

Teritoriul comunei Seaca de Câmp este situat în apropierea DN55A, drum național de importanță interjudețeană și națională. De asemenea, se înscrie în zona transfrontalieră cu posibilități de dezvoltare prin cooperare cu Bulgaria.

Cel mai apropiat punct de frontieră se află în Municipiul Calafat, la distanță de 28 de kilometri.

Conform datelor celor 2 recensaminte din anii 2002 si 2011 preluate de Directia Regionala de Statistica – Judetul Dolj, evolutia comunei din punct de vedere al numarului de locuitori a fost urmatoarea:

	2002	2011	2017
COMUNA SEACA DE CAMP	2262	2012	1815

Potrivit datelor de recensământ incepand din anul 2002, in anii urmasori populatia comunei scade sensibil din cauza sporului natural negativ și a fenomenului de emigrare internationala din ce în ce mai intens, mai ales dupa aderarea României la UE.

ELEMENETE ALE CADRUL NATURAL: RELIEF, GEOLOGIE, CLIMA, RETEA HIDROGRAFICA, FLORA, FAUNA, RESURSE NATURALE / MINERALE, RISCURI NATURALE

Relieful de câmpie și de câmpie colinară oferă condiții naturale de dezvoltare a localităților Seaca de Camp si Piscu Nou sau cel puțin menținerea la mărimea actuală (din punct de vedere a numărului de locuitori).

RELIEF

Coordonatele geografice sunt 43°55'60"latitudineN și 23°13'0"longitudineE in (grade,minute secunde) si 43.9333; 23.2167(in grade zecimale), cod Siruta sat Seaca de Câmp - 74117, cod Siruta sat Piscu Nou - 74126.

Din punct de vedere geomorfologic, întreg teritoriul administrativ al comunei se încadrează în Câmpia "Ciuperceni", subunitate a Câmpiei Centrale a Olteniei.

Relieful caracteristic este format în cea mai mare parte de prima terasă a Dunării numită "terasa Ciuperceni" cu o înălțime absolută cuprinsă între 30-40 metri, iar în partea de nord apare terasa a II-a, numită "terasa Corabia", cu înălțimi absolute între 40-50 metri.

Este un relief de acumulare fluvială, format din depozite exclusiv cuaternare de pietrișuri, nisipuri și loesse.

Pânza freatică este cantonată în baza depozitelor loessoide la adâncimi ce variază între 3-10 metri și al cărei nivel este în funcție de nivelul apelor din Dunăre.

Relieful de câmpie, cu clima și solurile respective sunt condiții naturale deosebit defavorabile pentru dezvoltarea comunei și a localităților componente, ca centre agricole și de prelucrare și valorificare a produselor agricole mai ales că se încadrează în zona riverană Dunării care va deveni mare arteră fluvială europeană prin construirea canalului navigabil.

Relieful este reprezentat prin terasa superioară a Dunării din cadrul Câmpiei Centrale a Olteniei cu altitudini cuprinse între 100 - 150 m și care mărginește latura sudică a Podișului Getic. Această zonă de contact este pusă în evidență de o serie de izvoare care apar și în nordul localității reședință de comună.

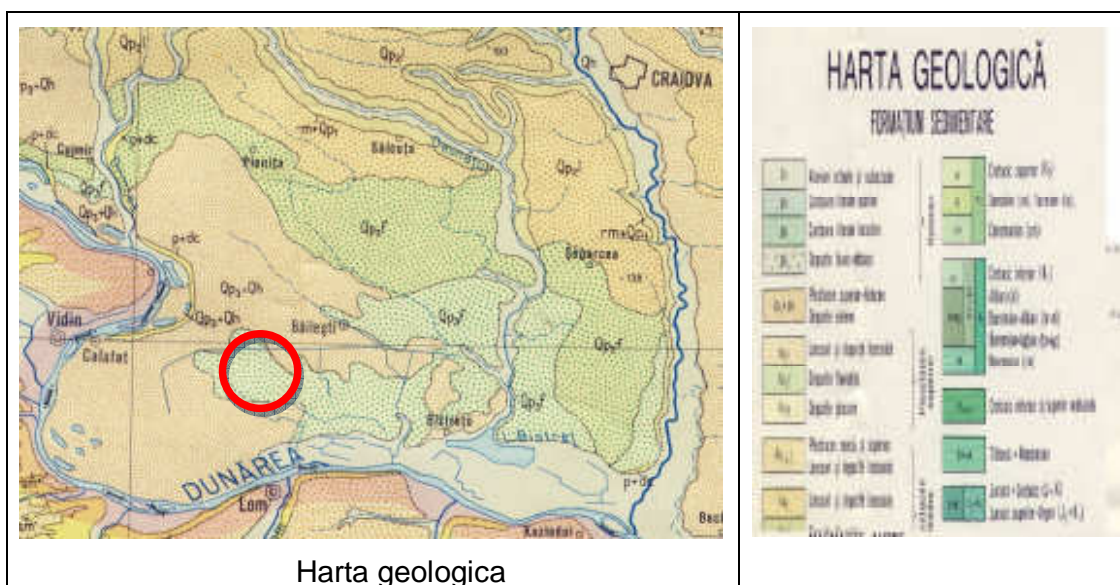
În afară de terasa superioară a Dunării, mai apar lunca și terasele Desnățului, care au totuși o dezvoltare mică datorită reliefului mai înalt din cadrul Câmpiei colinare a Podișului Getic.



CARACTERISTICI GEOLOGICE

Ca rezultat al condițiilor geo-climatice, solurile caracteristice sunt: cernoziom ciocolatiu, cernoziomuri levigate, nisipoase și chiar solonețuri formate în micile depresiuni și vâlcele de pe podul teraselor, favorabile dezvoltării culturilor mari agricole și legumicole. Relieful este unul de acumulare fluvială, format din depozite exclusiv cuaternare de pietrișuri, nisipuri și loesse. Nisipurile fine au fost antrenate de vânt și au condus la formarea dunelor de nisip pe direcția vânturilor dominante V-E sau NV-SE și a înclinării longitudinale a teraselor Dunării.

Pânza freatică este cantonată în baza depozitelor loessoide la adâncimi ce variază între 3 - 10 metri și al cărei nivel este în funcție de nivelul apelor din Dunăre.



Harta geologica

CLIMA

Perioada ultimilor 15 ani s-a caracterizat prin importante modificări ale parametrilor hidrometeorologici și geo-climatici în majoritatea zonelor geografice ale planetei, inclusiv în județul Dolj.

Efectele cele mai evidente ale schimbărilor climatice sunt secetele și ploile abundente din ce în ce mai frecvente. Alternanța între perioade de secetă și ploii abundente afectează calitatea culturilor agricole și favorizează producerea inundațiilor din cauza capacității reduse a terenurilor de a absorbi apa în exces.

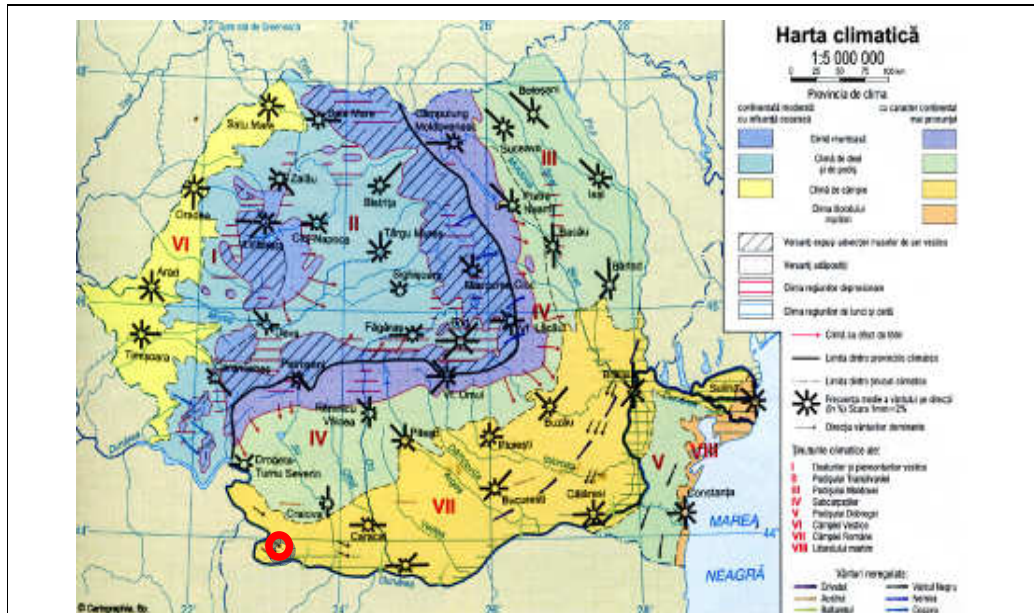
Din punct de vedere climatic, întreg teritoriul administrativ se încadrează într-o zonă de climat temperat-continental cu influențe submediteraneene cu patru anotimpuri, cu veri foarte călduroase și secetoase (temperatura maximă de 41 de grade Celsius și minimă -29 grade Celsius) și ierni friguroase, bogate în precipitații.

Temperatura medie anuală întâlnită este de 11,7 grade Celsius.

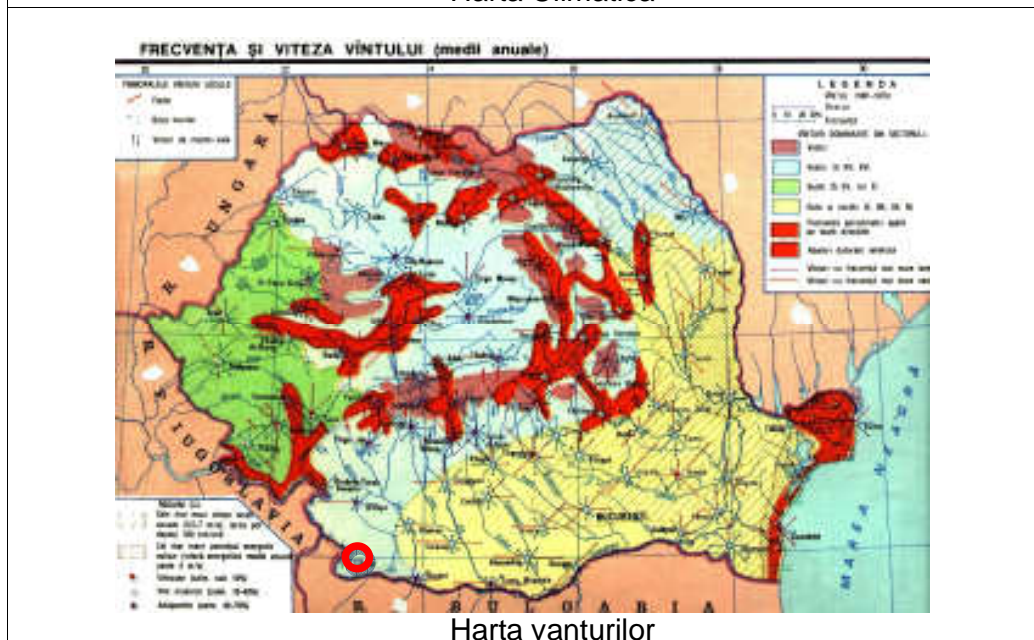
Primul îngheț apare la sfârșitul lunii octombrie, iar ultimul în prima decadă a lunii aprilie, rezultând un interval de 205 de zile / an fără îngheț.

Cantitatea medie de precipitații este de 450 mm/an cu un maxim de precipitații în anotimpurile primăvara și toamna.

Vânturile dominante sunt cele cu direcția V-E și NV-SE, astfel încât în anotimpul rece cât și în cel cald curenții dominanți, care prin antrenarea nisipului au condus la formarea dunelor de nisip pe aceeași direcție.



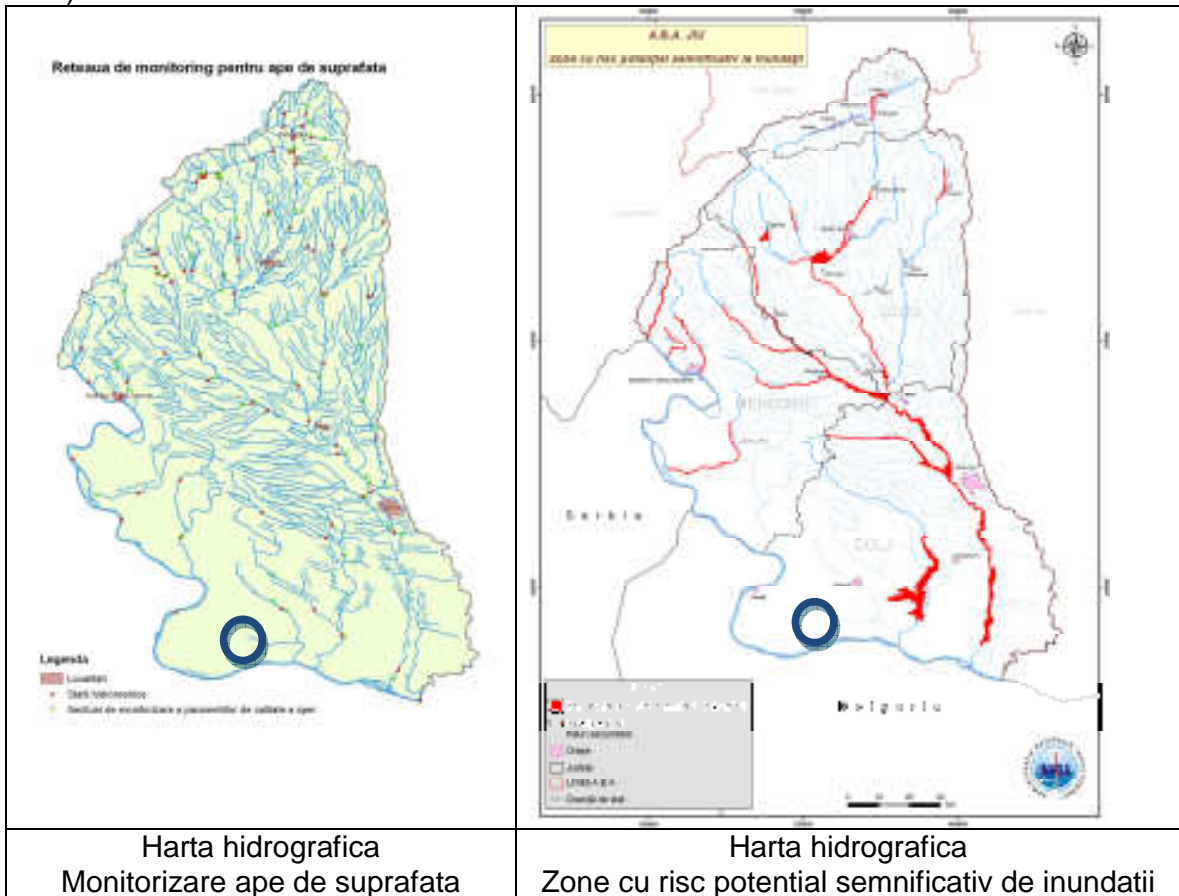
Harta Climatica



Harta vânturilor

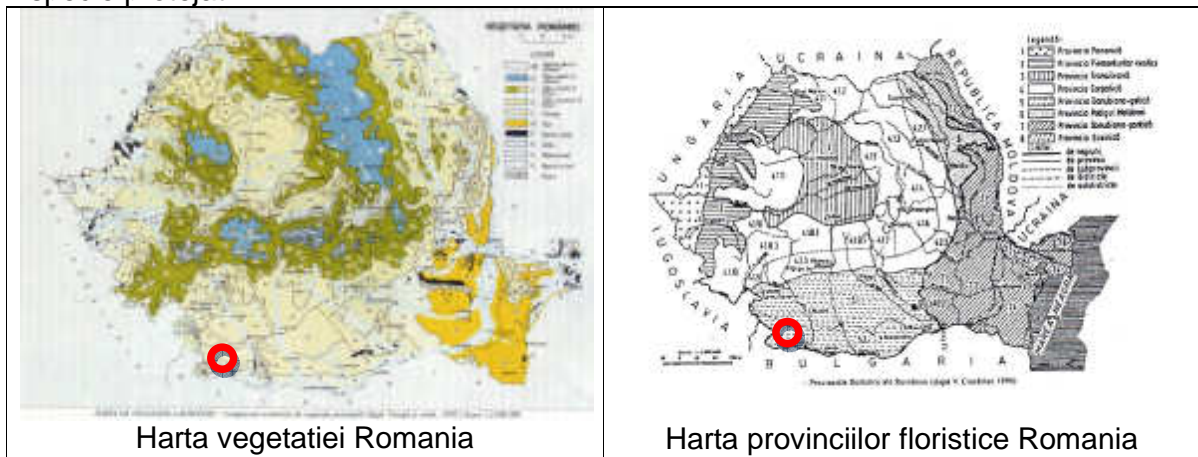
RETEAUA HIDROGRAFICA

Comuna Seaca de camp face parte din rețeaua bazinului hidrografic al fluviul Dunarea și a afluenților săi (raurile secundare Balasan, Desnatui, Baboia, Ciutura , Jiet).



FLORA

Având în vedere așezarea de câmpie a comunei Seaca de Câmp, cu un relief relativ uniform, fără diferențe mari de nivel, cu clima și solul specific de câmpie, comuna dispune de condiții naturale favorabile agriculturii (culturi mari, plante tehnice, plantații de viță de vie și pomi fructiferi și plante legumicole - în special în zona de luncă). Pe teritoriul comunei nu se evidențiază nici o zonă de vegetatie protejata sau specie protejata.



Pe teritoriul comunei **nu se regasesc zone naturale protejate** ce fac parte din lista siturilor Natura 2000.

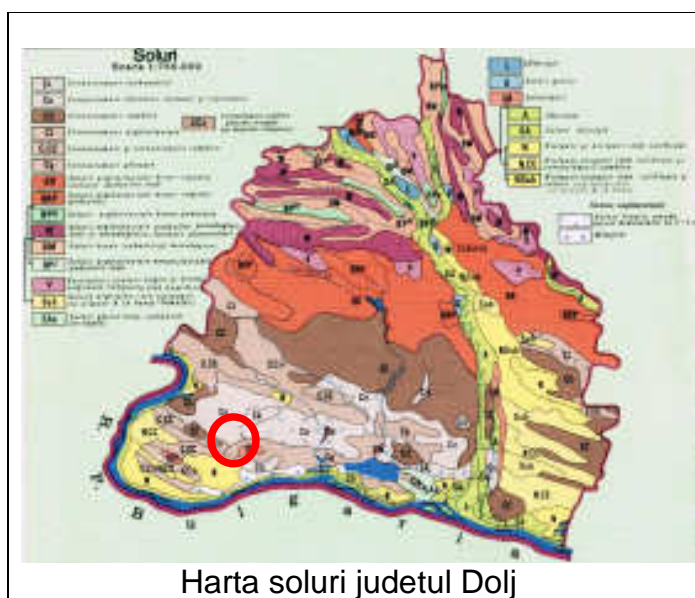
FAUNA

Fauna intalnita pe teritoriul administrativ este constituită îndeosebi din rozătoare, carnivore, reptile și păsări. Popândăii, hârciogii sau șoarecii de câmp sunt cele mai răspândite specii de rozătoare prezente pe teritoriul comunei.

Reptilele sunt reprezentate prin șerpi de apă, șopârle și gușteri.

RESURSE NATURALE / MINERALE

Solurile caracteristice sunt: cernoziom ciocolatiu, cernoziomuri levigate, nisipoase și chiar solonețuri formate în micile depresiuni și vâlcele de pe podul teraselor, favorabile dezvoltării culturilor mari agricole și legumicole. Relieful este unul de acumulare fluviatilă, format din depozite exclusiv cuaternare de pietrișuri, nisipuri și loesse. Nisipurile fine au fost antrenate de vânt și au condus la formarea dunelor de nisip pe direcția vânturilor dominante V-E sau NV-SE și a înclinării longitudinale a teraselor Dunării.



Trebuie menționat faptul că pe platouri se cultivă plante cerealiere.

Având în vedere condițiile naturale și solurile caracteristice putem spune că întreaga comună SEACA DE CAMP dispune de condiții naturale de dezvoltare favorabile, inclusiv economia bazată pe agricultură.

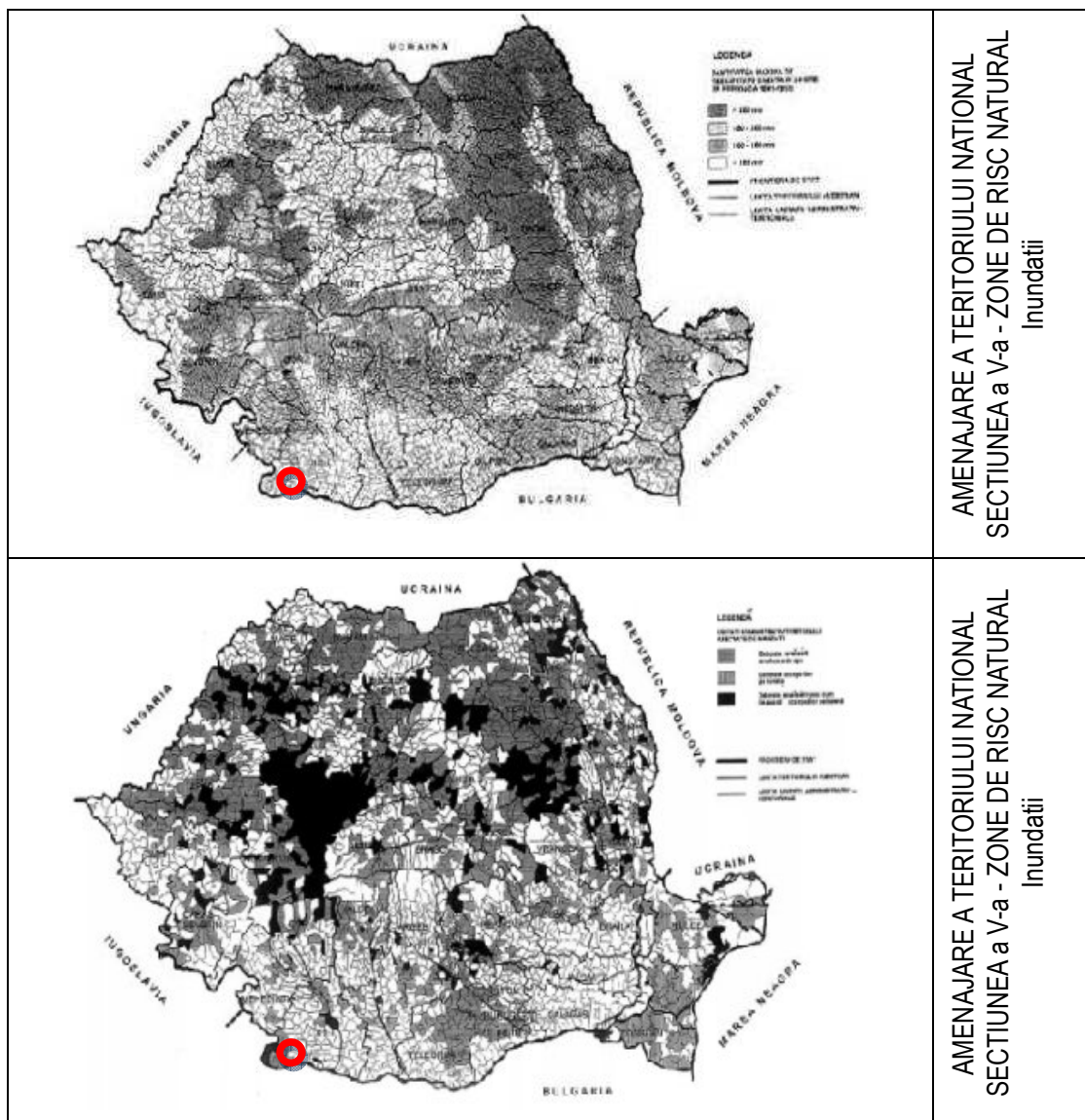
ZONE EXPUSE LA RISCURI NATURALE

a) ZONE CU RISCURI NATURALE

Risc de inundații

În teritoriul administrativ al comunei nu există zone cu risc de pericolozitate mare și nu au existat alunecări de teren sau inundații deosebite.

Conform hartilor de inundații prezentate în Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a - Zone de risc natural COMUNA SEACA DE CAMP, nu se găsește pe lista "Unitati Administrativ-Teritoriale Afectate de Inundatii.



Risc seismic

COMUNA SEACA DE CAMP se situeaza conform zonarilor macroseismice din SR 11 100/1-93 in zona de intensitate macroseismica $I = 7_1$ (sapte) pe scara MSK unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani.

Conform reglementarii tehnice „Cod de proiectare seismica - Partea I - Prevederi de proiectare pentru cladiri, indicativ P 100/1-2013 teritoriul comunei prezinta o valoare de vârf a acceleratiei terenului $a_g = 0,2g$, pentru cutremure cu intervalul mediu de recurenta $IMR = 100$ ani, cu perioada de control a spectrului de raspuns $T_c = 1.00$ sec.

Zonarea teritoriului Romaniei in termeni de perioada de control (colt), T_c a spectrului de raspuns, conform P100-1/2013 „Cod de proiectare seismica” valoarea de varf a acceleratiei terenului pentru cutremure avand $IMR=100$ ani : $a_g = 0,12 g$.

Zonarea teritoriului Romaniei in termeni de valori de varf ale acceleratiei terenului pentru proiectare ag pentru cutremure avand intervalul mediu de recurenta IMR=100 ani, conform P100-1/2013 „Cod de proiectare seismica”.

Amplasamentul studiat este caracterizat prin:

- zona seismica de calcul: $a_g = 0,12g$ si,
- $T_c = 1,0$ sec., conf. P100-1/2013 (Cod de proiectare seismica - Partea I - Prevederi de proiectare pentru cladiri);
- zona de incarcare cu zapada: $s_{0,k} = 2,0-2,5$ kN/mp conf. CR1-1-3-2012 (Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor);
- zona de expunere la vant: $q_{ref} = 0,4$ kN/mp conf. CR1-1-4-2012 (Cod de proiectare. Bazele proiectarii si actiuni asupra constructiilor. Actiunea vantului);
- zona cu adancimea maxima de inghet: 70...80 cm de la fata terenului amenajat conf. STAS 6054-77 (Adancimi maxime de inghet).

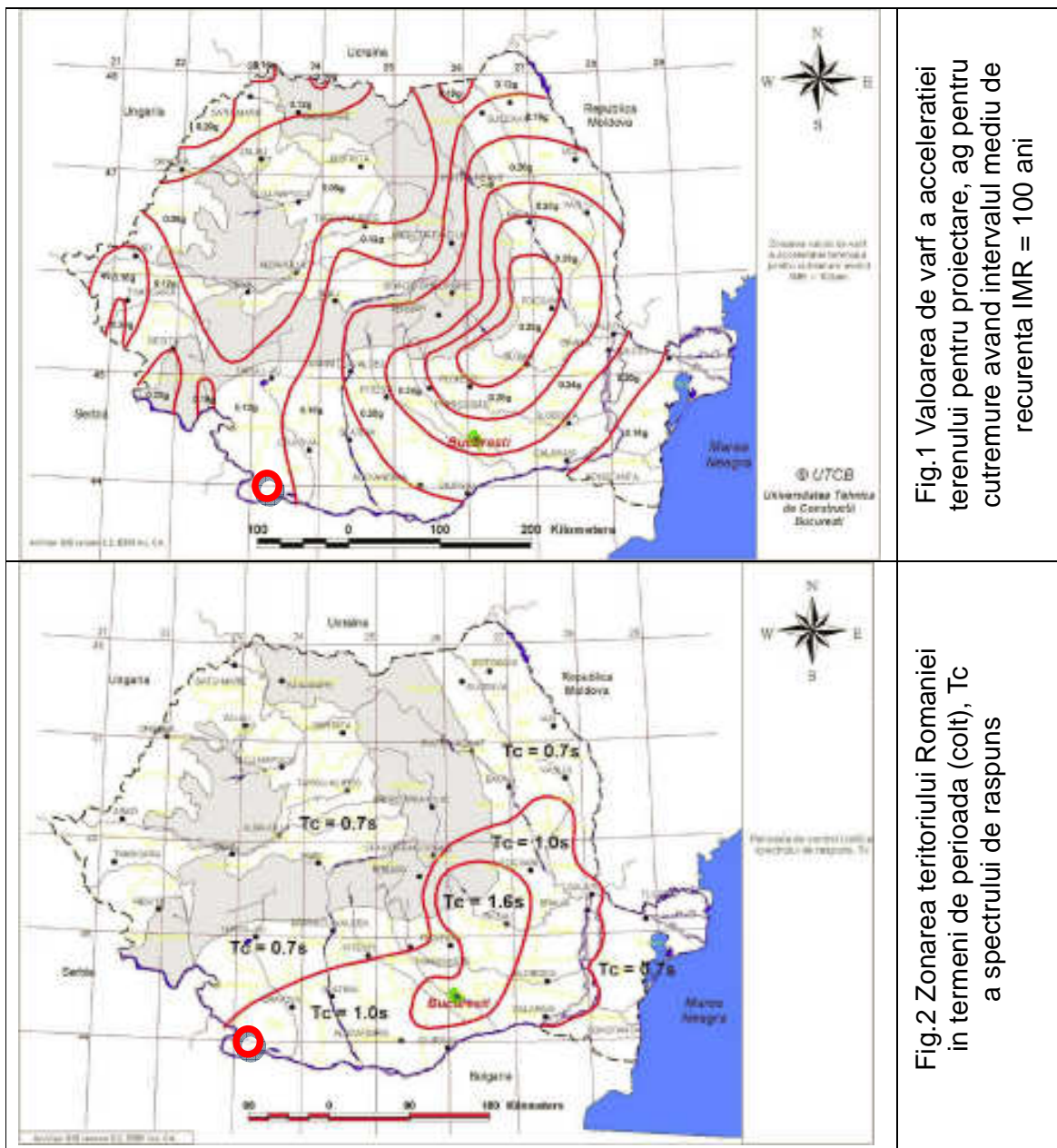




Fig. 3 Zona teritoriului Romaniei, dupa adancimea maxima de inghet



Figura 3.1 Zona de caracteristici ale încălzirii din zăpadă pe sol și înălțimi, pentru altitudini A < 1000 m. Notă: Pentru altitudini A > 1000 m valorile se se determină cu relațiile (3.1) și (3.2)

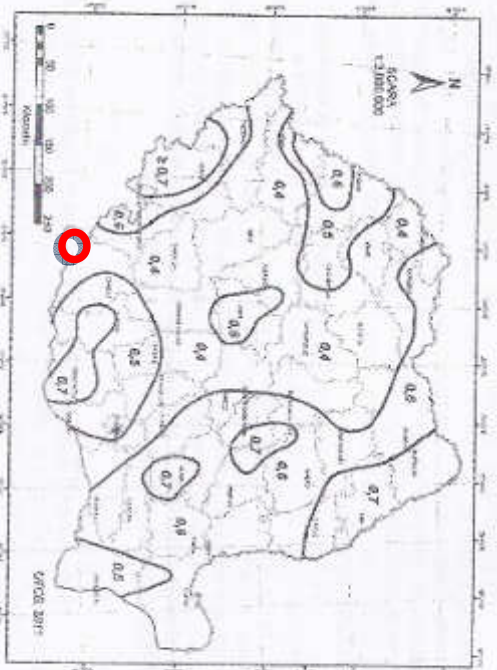


Figura 2.1 Zona de valori de referință ale presiunii dinamice a vântului, Q_0 în kPa, având $MFR = 50$ ani

Risc geotehnic- alunecari de teren

Conform hartilor cu zone de risc natural prezentate privind Alunecari de teren COMUNA SEACA DE CAMP nu se gaseste pe lista "Unitati Administrativ-Teritoriale Afectate de Alunecari de teren.

	<p>AMENAJARE A TERITORIULUI NATIONAL SECTIUNEA a V-a - ZONE DE RISC NATURAL - Alunecari de teren</p>
	<p>AMENAJARE A TERITORIULUI NATIONAL SECTIUNEA a V-a - ZONE DE RISC NATURAL - Alunecari de teren</p>

Cauzele producerii dezastrelor:

- cutremure de pamant; nu s-au semnalat fenomene de falieri a scoartei terestre;
- inundatii - nu s-au semnalat fenomene de inundatii in intravilan;

La precipitatii abundente exista zone unde nivelul panzei freatice este ridicat si in sezonul ploios terenul balteste.

Eventualele inundatii ar putea sa fie datorate in mare parte ploilor abundente si deteriorarii canalelor de desecare/irigatii și/sau erorilor umane legate de obturarea albiei canalelor prin depozitarea de diverse materiale etc.

- alunecari de teren - nu s-au semnalat fenomene de alunecari de teren;

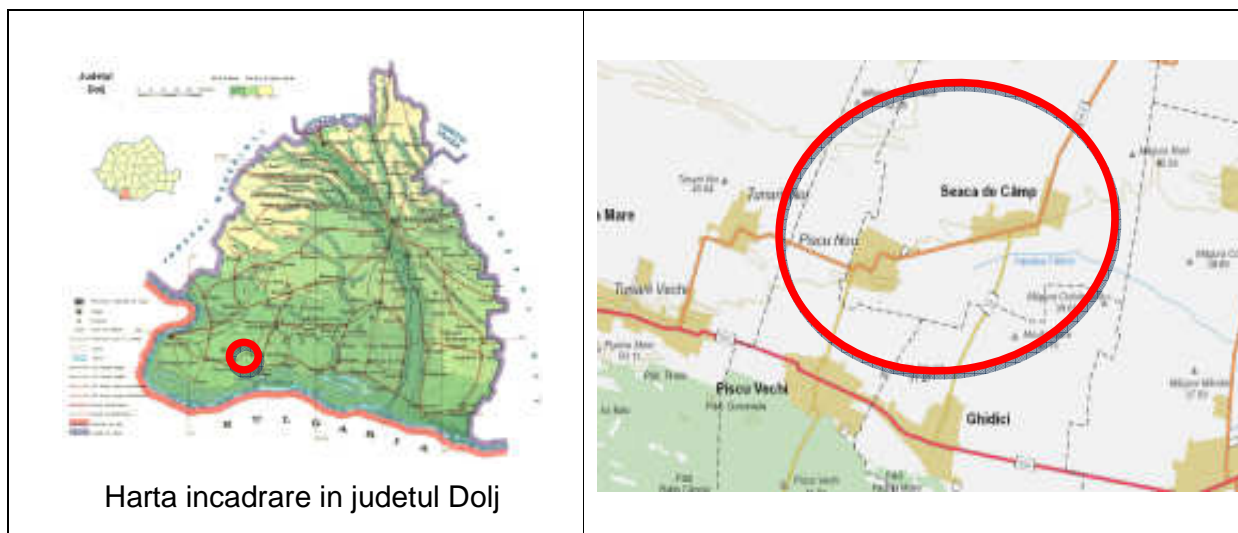
Efecte:

- cutremure de pamant - nu este cazul;
- inundatii - zonele afectate sunt suprafete de teren extravilan, terenuri agricole; nu s-au semnalat pierderi de vietii omenesti;
- alunecari de teren - nu este cazul;

b) ZONE CU RISCURI TEHNOLOGICE - sunt delimitate culoare de protecție aferente rețelelor tehnico- edilitare de transport LEA, pe teritoriul administrativ al comunei.

2.2 RELATII ÎN TERITORIU

2.2.1 INCADRAREA ÎN REȚEAUA DE LOCALITĂȚI A JUDEȚULUI DOLJ



Comuna Seaca de Câmp este amplasată în jumătatea de Sud a județului Dolj, la Sud-Vest de mun. Băilești, de-a lungul DJ 561E BĂILEȘTI - TUNARII VECHI-DN55A și la aproximativ 5 kilometri de drumul DN55A CALAFAT - BECHET, față de localitatea de reședință.

Localitatea Seaca de Câmp, reședință de comună se află la distanța de 17km distanță de municipiul Băilești, cel mai apropiat municipiu și cca 77km față de municipiul Craiova, reședință de județ.

Teritoriul administrativ actual al comunei SEACA DE CAMP este strabatut de traseele drumurilor DJ561E, DC52 și DC55 care asigură legătura între satele comunei si celalalte localitati invecinate, respectiv:

- DJ 561E-BAILESTI-SEACA DE CAMP-PISCU NOU-TUNARII VECHI-DN55A;
- DC 52 - SEACA DE CAMP - GHIDICI;
- DC 55 - PISCU NOU - PISCU VECHI - PISCULET;

COMUNA SEACA DE CAMP are in componenta sa 2 sate:

- SEACA DE CAMP - sat reședință de comună - in centrul teritoriului;
- PISCU NOU- sat component - in partea de vest a teritoriului;

Legătura rutieră principală a comunei cu municipiul Craiova se realizează prin intermediul DJ 561E BĂILEȘTI - TUNARII VECHI-DN55A.

COMUNA SEACA DE CAMP se învecinează cu:

- la N, NE: com. MOTATEI, Mun. BĂILEȘTI;
- la V, NV: com. PISCU VECHI;
- la S, SV: com. GHIDICI, com. PISCU VECHI;
- la SE, E: com. RAST;

Teritoriul comunei Seaca de Câmp este situat în apropierea DN55A, drum național de importanță interjudețeană și națională. De asemenea, se înscrie în zona transfrontalieră cu posibilități de dezvoltare prin cooperare cu Bulgaria.

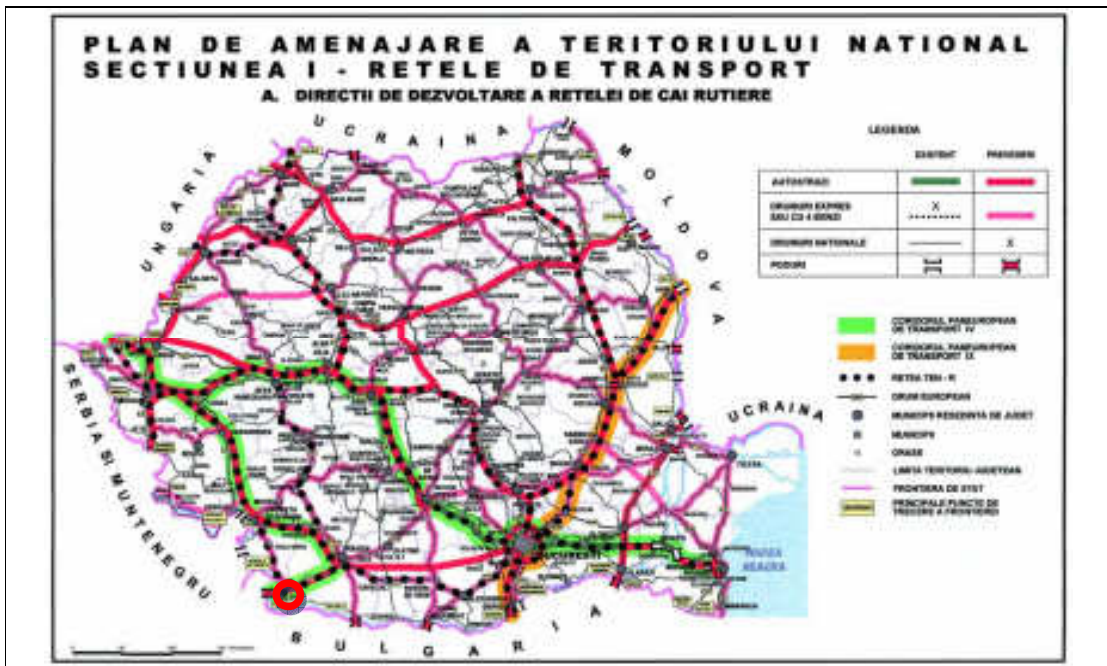
Cel mai apropiat punct de frontieră se află în Municipiul Calafat, la distanță de 28 de kilometri.

2.2.2 DATE SI RELATII EXTRASE DIN P.A.T.N. REFERITOARE LA ZONA IN CARE SE INCADREAZA COMUNA SEACA DE CAMP

CĂI DE COMUNICAȚIE

Teritoriul administrativ actual al comunei SEACA DE CAMP este strabatut de traseele drumurilor DJ561E, DC52 și DC55 care asigură legătura între satele comunei si celalalte localitati invecinate, respectiv:

- DJ 561E-BAILESTI-SEACA DE CAMP-PISCU NOU-TUNARII VECHI-DN55A;
- DC 52 - SEACA DE CAMP - GHIDICI;
- DC 55 - PISCU NOU - PISCU VECHI - PISCULET;



Legătura rutieră principală a comunei Seaca de Camp cu municipiul Craiova se realizează prin intermediul DJ561E (TUNARII VECHI - SEACA DE CAMP - BAILESTI) - DJ561A, DJ561D BAILESTI - DN56 (E79)CRAIOVA.

Pe teritoriul comunei SEACA DE CAMP este amplasat un traseu rutier de importanta zonala: DJ 561E-BAILESTI-SEACA DE CAMP-PISCU NOU- TUNARII NOI -TUNARII VECHI-DN55A.

De asemenea, teritoriul comunei SEACA DE CAMP este strabatut de drumurile comunale:

- DC 52 - SEACA DE CAMP - GHIDICI;
- DC 55 - PISCU NOU - PISCU VECHI - PISCULET;

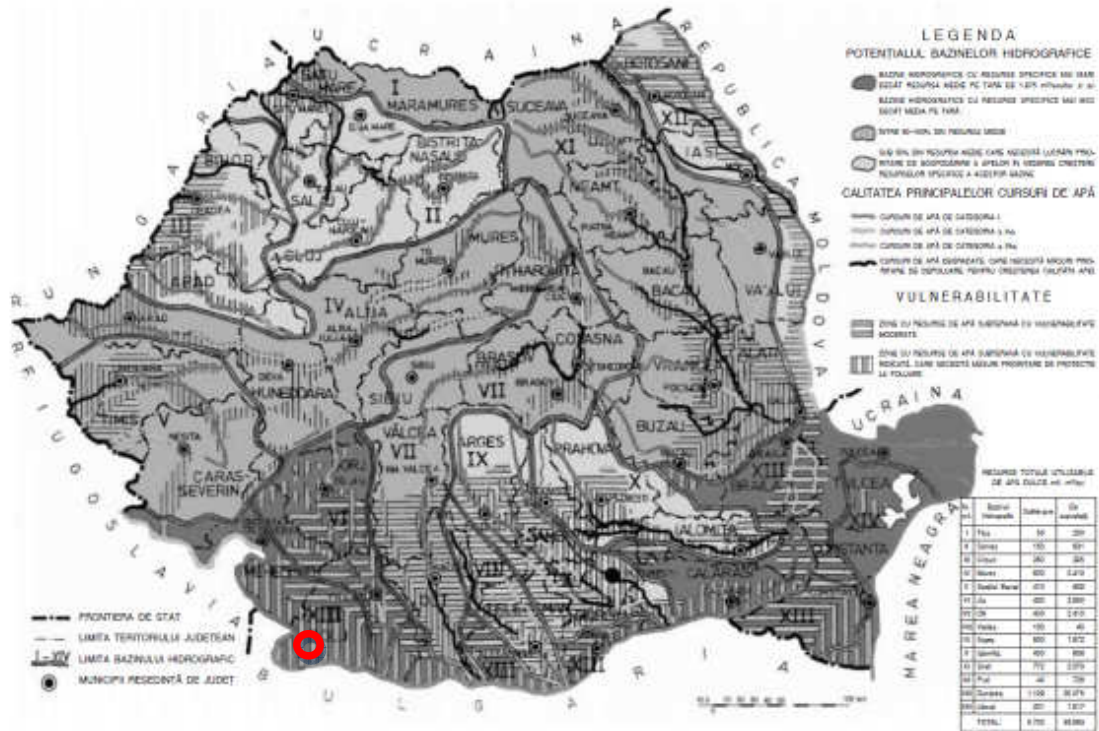
APĂ

Teritoriul comunei SEACA DE CAMP se înscrie în bazinul hidrografic al fluviului Dunarea.

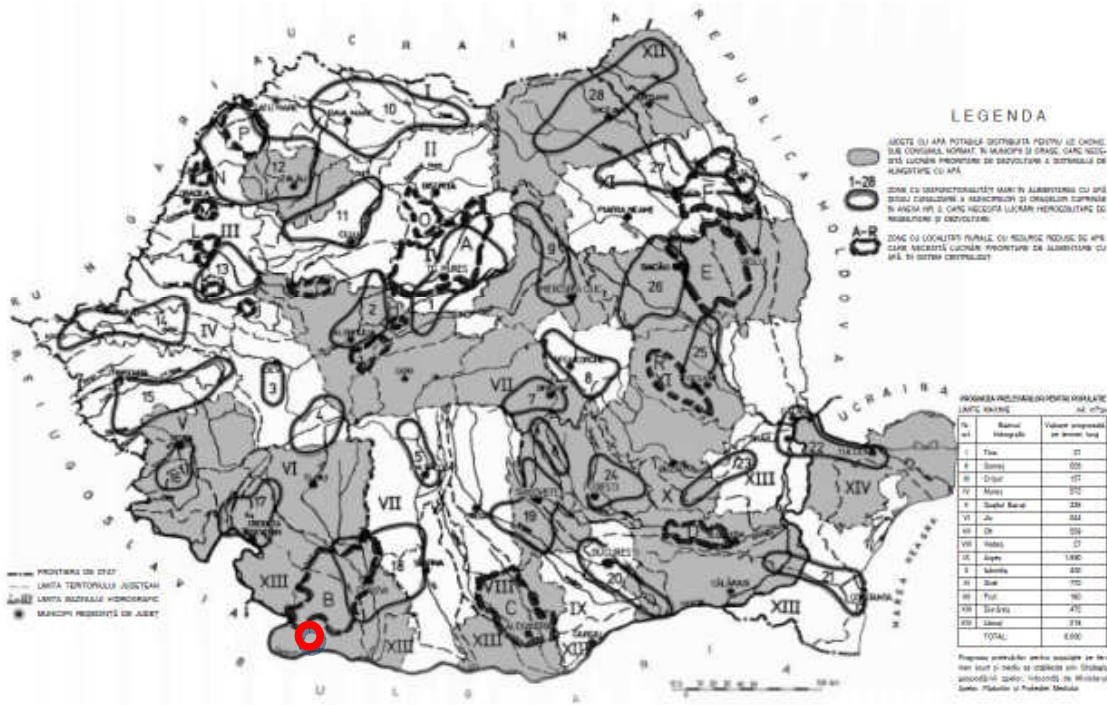
Pe teritoriul comunei nu exista cursuri de parauri/raului ci numai canale de desecare/irigatii si zone cu umiditate excesiva.

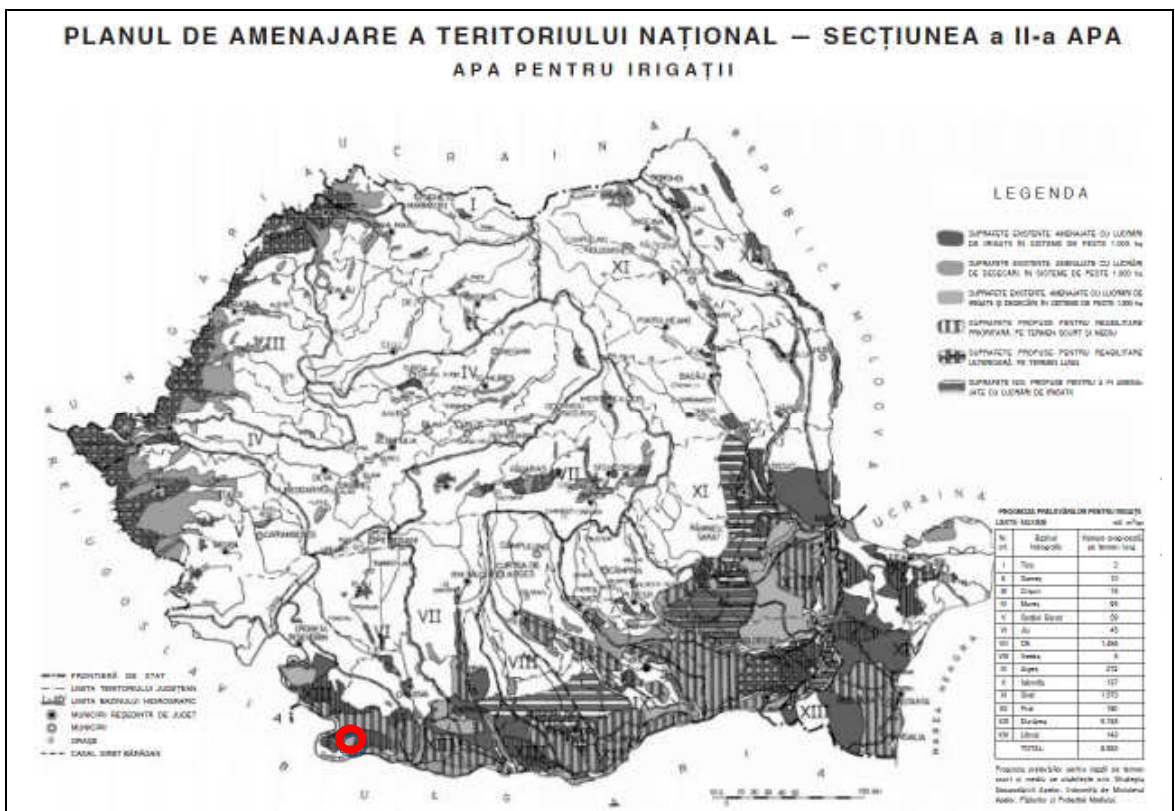
In COMUNA SEACA DE CAMP in cele doua sate componente exista un sistem centralizat de alimentare cu apă.

**PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI NAȚIONAL – SECȚIUNEA a II-a APA
RESURSELE DE APĂ DULCE**



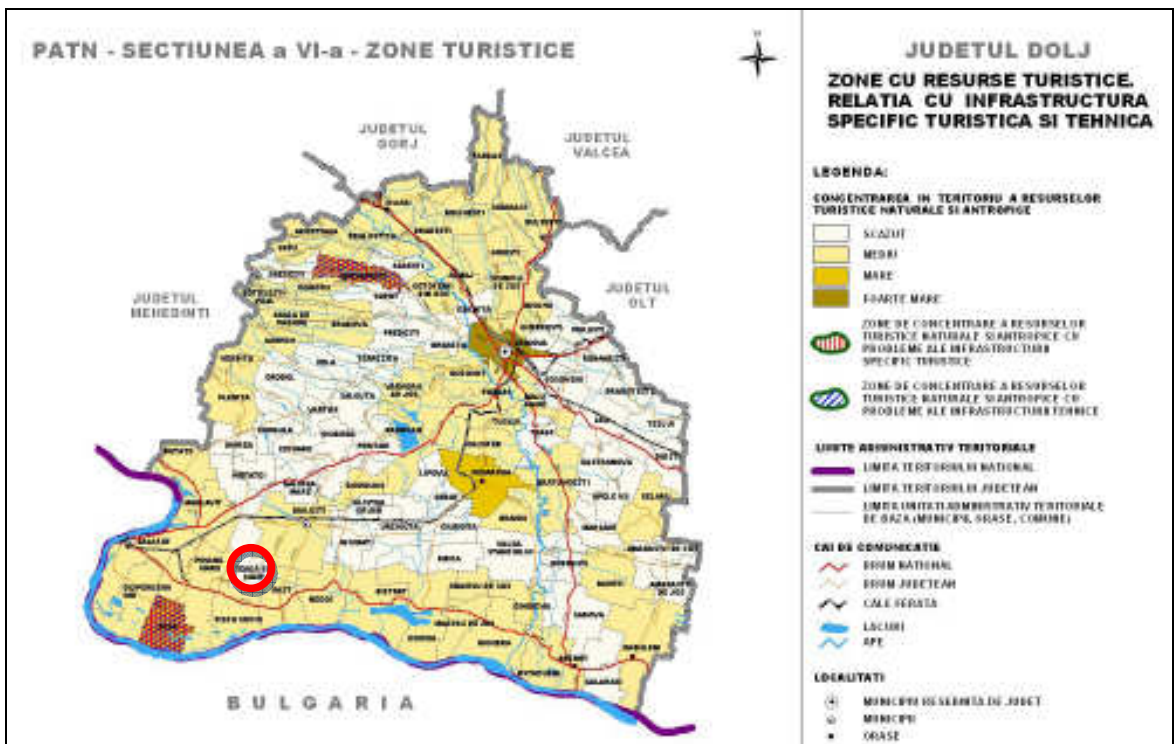
**PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI NAȚIONAL – SECȚIUNEA a II-a APA
APA PENTRU POPULAȚIE**





RESURSE TURISTICE

Conform PATN – SECȚIUNEA 6 – ZONA CU RESURSE TURISTICE – COMUNA SEACA DE CAMP se încadrează în zonele cu resurse turistice natural și antropice “*scazut*”.



REȚEAUA DE LOCALITĂȚI

Comuna SEACA DE CAMP se înscrie în grupa comunelor de mărime “*mica*” (<2000

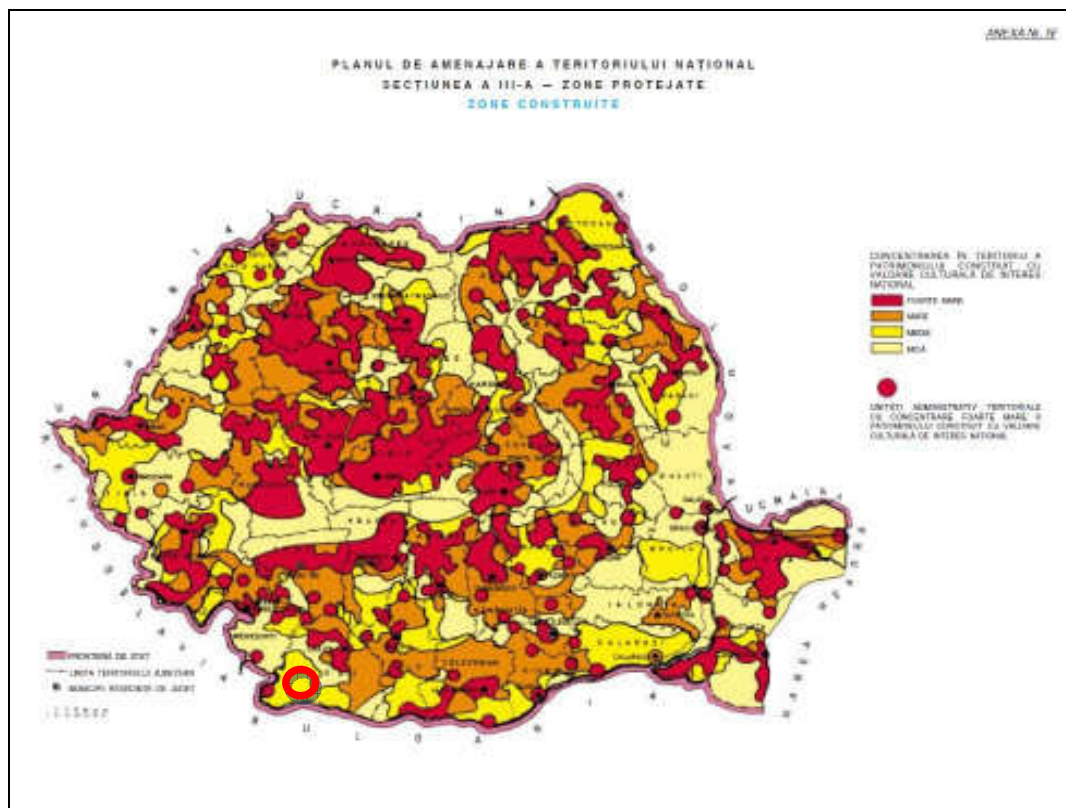
locuitori). Localitatea Seaca de Camp face parte din grupa localităților de rang IV a satelor reședință, iar satul Piscu Nou - sat component face parte din grupa localităților de rang V.

ZONE NATURALE PROTEJATE

Pe teritoriul comunei Seaca de camp nu se regasesc zone naturale protejate ce fac parte din lista siturilor Natura 2000.

ZONE CONSTRUITE PROTEJATE

Teritoriul comunei SEACA DE CAMP se înscrie într-o zonă caracterizată prin PATN Secțiunea a III-a drept "zona cu concentrare medie" a patrimoniului construit.



Conform listei monumentelor istorice pe teritoriul comunei SEACA DE CAMP exista un monument cu valoare istorica si arhitecturala in scris in LMI si anume:

- la pozitia 582 biserica cu Hramul „SF. NICOLAE” – sat SEACA DE CAMP, com. SEACA DE CAMP, cod LMI: DJ-II-m-B-08362 – datare: 1856;





Coordonate stereo 70 – Puncte de contur -
Biserica cu hram: “SF. NICOLAE”

Coordonate stereo 70 - Zona de protectie
Biserica cu hram: “SF. NICOLAE”

Numar Punct	X [m]	Y [m]
1	271857.683	357076.259
2	271858.124	357111.116
3	271825.177	357115.944
4	271800.444	357119.790
5	271795.298	357092.375
6	271794.156	357087.723
7	271804.720	357085.590

Suprafata = 2062mp

Numar Punct	X [m]	Y [m]
ZP1	272028.547	356909.560
ZP2	272036.989	356959.571
ZP3	272043.795	357020.799
ZP4	272045.408	357076.752
ZP5	272043.920	357135.913
ZP6	272035.557	357235.933
ZP7	272031.554	357269.076
ZP8	271918.482	357269.771
ZP9	271918.683	357279.274
ZP10	271882.430	357279.573
ZP11	271883.770	357293.646
ZP12	271822.370	357296.433
ZP13	271759.074	357308.521
ZP14	271737.821	357315.229
ZP15	271738.974	357302.200
ZP16	271618.963	357328.166
ZP17	271592.552	357188.054
ZP18	271577.791	357064.336
ZP19	271562.507	356942.805
ZP20	271622.774	356931.281
ZP21	271746.195	356905.969
ZP22	271743.706	356895.159
ZP23	271841.855	356900.886
ZP24	271854.026	356901.577
ZP25	271854.423	356876.635
ZP26	271881.441	356877.939
ZP27	271895.083	356880.247
ZP28	271895.426	356864.309
ZP29	271895.667	356853.130
ZP30	271940.173	356858.559
ZP31	271976.825	356862.605
ZP32	271977.251	356848.908
ZP33	272009.230	356851.940

Suprafata = 182074mp

Conform legii 422/ 2001 privind protejarea monumentelor istorice interventiile asupra monumentelor istorice se fac numai pe baza si cu respectarea avizului emis de catre Ministerul Culturii si Cultelor sau, dupa caz, de catre serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii si Cultelor.

Pentru autorizarea constructiilor noi sau a interventiilor la constructiile existente se va solicita avizul Ministerului Culturii si Patrimoniului National, respectiv al Directiei Judetene pentru Cultura si Patrimoniu National Dolj.

2.2.3. INCADRAREA IN TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI

Dupa cum s-a specificat in datele generale prezentate la inceputul acestui capitol, cele doua sate ale comunei sunt situate in partea centrala (Sat Seaca de Camp) si in partea de V(Sat Piscu Nou) in Teritoriul Administrativ al comunei SEACA DE CAMP.

Conform planului si registrului cadastral al comunei din anul 2000, suprafata teritoriului administrativ al comunei a fost de **3685,00ha** defalcată pe categorii de folosinta după cum urmează:

TOTAL TERITORIU ADMINISTRATIV		3685
din care:		
Agricol		3293
- arabil		2722
pășuni - finete	ha (hectare)	514
- vii		57
- livezi		-
Neagricol		392
- păduri		-
- ape		133
- drumuri		98
- curți- constructii		124
- nereproductiv		37

Conform date OCPI Dolj suprafata teritoriului administrativ al comunei este de 3643.81ha.

Conform planului si registrului cadastral al comunei din anul 2017, suprafata teritoriului administrativ al comunei este de **3643,81ha** defalcată pe categorii de folosinta după cum urmează:

TOTAL TERITORIU ADMINISTRATIV		3643.81
din care:		
Agricol		3084.61
- arabil		2513.61
pășuni - finete	ha (hectare)	514
- vii		57
- livezi		-
Neagricol		559.20
- păduri		-
- ape		133
- drumuri		98
- curți- constructii		291.20
- nereproductiv		37

Datele sunt în conformitate cu datele furnizate de primaria comunei Seaca de Camp.

Organizarea circulației și a transportului în teritoriul administrativ - cuprinde traseele drumurilor județene și drumurilor comunale - ce asigură legătura între localitățile comunei și a acestora cu localităților județului.

La nivelul comunei SEACA DE CAMP există sisteme centralizate de alimentare cu apă și canalizare în satul Seaca de Camp și sistem centralizat de alimentare cu apă în satul Piscu Nou, iar proiectul de canalizare în satul Piscu Nou este în curs de derulare.

Alimentarea cu energie electrică este asigurată de la rețelele de medie tensiune ce traversează teritoriul administrativ al comunei.

NR. CRT.	LOCALITATEA	SUPRAFATA INTRAVILAN HA
1.	SEACA DE CAMP	145.11
2.	PISCU NOU	140.20
TOTAL INTRAVILAN		285.31

Situația trupurilor localităților componente ale comunei SEACA DE CAMP, cuprinse în teritoriul intravilan existent, conform P.U.G. se prezintă astfel:

CENTRALIZATOR TRUPURI CUPRINSE IN TERITORIUL INTRAVILAN PROPUȘ COMUNA SEACA DE CAMP						
TRUP		DENUMIRE	EXISTENT		PROPUȘ	
E	P		SUPRAFATA HA	%	SUPRAFATA HA	%
SAT SEACA DE CAMP						
A1	A1	TRUP 1 LOCALITATE	141.61	97.59	160.55	99.84
A2	-	ZONA AGROINDUSTRIALA (FOȘT FERMA INDUSTRIAL CONSERV CALAFAT)	3.00	2.07	inclus in A1	inclus in A1
A3		PLATFORMA GOSPODAREASCA	0.50	0.34	-	-
	A2	ZONA AGROINDUSTRIALA	-	-	0.25	0.16
		TOTAL INTRAVILAN SAT SEACA DE CAMP	145.11	100.00	160.80	100.00
SAT PISCU NOU						
B1	B1	TRUP 1 LOCALITATE	139.70	99.64	148.95	99.74
B2	-	PLATFORMA GOSPODAREASCA	0.50	0.36	-	-
	B2	ZONA AGROINDUSTRIALA - FERMA	-	-	0.39	0.26
		TOTAL INTRAVILAN SAT PISCU NOU	140.20	100.00	149.34	100.00
TOTAL GENERAL INTRAVILAN COMUNA SEACA DE CAMP			285.31	100.00	310.14	100.00

Extravilanul cuprinde terenuri agricole (arabile, pașuni-fânețe, vii) și neagricole (ape, drumuri, curți construcții și neproductive). Relațiile economice și teritoriale s-au dezvoltat în special cu comunele învecinate.

2.3 NIVEL DE DEZVOLTARE ECONOMICA

Potențialul economic al comunei este determinat de situarea în teritoriu, condițiile pedo-climatice ca și de principalele activități economice ce se desfășoară pe teritoriul administrativ al comunei.

2.3.1 ACTIVITATI DE TIP INDUSTRIAL

Activitățile de tip industrial se desfășoară în cadrul unităților existente în satele Seaca de Câmp și Piscu Nou. Aceste unități sunt: morile din satul Seaca de Camp.

SEACA DE CÂMP: moara – funcțională din zona centrală și moara din zona agroindustrială, depozitare;

PISCU NOU: Moara - nefuncțională, Presă de ulei, Atelier tâmplărie - toate sunt dezafectate;

Toate aceste unități aparțin comunei SEACA DE CÂMP fiind cuprinse în intravilanul acesteia.

Populația ocupată în sectorul industrial (sector secundar) la nivel de comună reprezintă 2,18% din totalul populației active.

Activitățile industriale ce se desfășoară în comuna nu constituie surse de poluare a mediului înconjurător.

În general activitățile economice din comuna sunt în regres.

Disfuncționalitățile care se manifestă în prezent sunt:

-fragmentarea puternică a fondului funciar pe deținători ceea ce conduce la o exploatare dificilă a pământului cu mijloace mecanizate;

-dezorganizarea activităților de achiziții și valorificare a cerealelor și plantelor agricole;

-starea materială precară a populației ceea ce duce la nedezvoltarea sectorului "întreprinderi mici și mijlocii";

-îmbătrânirea populației stabile, migrarea populației tinere spre orașe.

CONDITII FAVORABILE/NEFAVORABILE DE DEZVOLTARE

Unitățile de tip industrial nu sunt utilizate la capacitățile lor existente, prezentând condiții de dezvoltare favorabile, deoarece activitățile industriale sunt implicit legate de activitatea agricolă care se desfășoară în zona.

MODUL DE INCADRARE IN SISTEMUL DE RELATII EXISTENTE IN TERITORIU

Aprovizionarea cu materii prime și desfacerea produselor agricole determină relații între localitățile componente ale comunei și relații între comunele învecinate.

SURSE DE POLUARE

Activitățile de tip industrial care se desfășoară în aceste unități nu constituie surse de poluare a mediului înconjurător, încadrându-se în categoria unităților de mică industrie.

2.3.2 ACTIVITATI AGRICOLE

Teritoriul comunei Seaca de Câmp se înscrie în zona cu profil predominant agricol determinând și caracteristicile activităților economice existente în comuna. Economia agricolă cuprinde două sectoare de activitate respectiv sectorul particular și cel de stat.

Prin Legea fondului funciar nr. 18/1991, cetățenii au fost puși în posesia terenurilor agricole, sectorul particular devenind determinant în desfășurarea activităților agricole. Activitatea agricolă în sectorul particular se desfășoară în

principal în cadrul asociațiilor familiale sau a asociațiilor cu personalitate juridică. Profilul agricol dominant este cultura plantelor cerealiere.

Prin desființarea CAP-urilor au fost dezafectate și sectoarele zootehnice ale acestora, efectivele de animale fiind cumpărate de către locuitorii comunei.

Populația ocupată în sectorul agricol (sector primar) la nivel de comuna reprezintă cca. 75-80% din totalul populației active.

Economia agricolă cuprinde sectorul particular.

*Din defalcarea suprafeței teritoriului administrativ al comunei pe categorii de folosință rezultă o suprafață de **2513.61 ha** teren agricol.*

Prin Legea fondului funciar nr 18/1991, cetățenii au fost puși în posesia terenurilor agricole, sectorul particular devenind determinant în desfășurarea activităților agricole.

Activitatea agricolă în sectorul particular se desfășoară în principal în cadrul asociațiilor familiale sau a asociațiilor cu personalitate juridică.

Profilul agricol dominant este cultura plantelor cerealiere.

Pentru producțiile realizate nu deținem date edificatoare.

Activitatea agricolă pe teritoriul comunei SEACA DE CAMP se desfășoară în următoarele unități:

Agricole – 43 (*Il Scrieciu Silvia, Il Traistaru Delia, Il Milosovici Cristian, Il Buzatu Ileana, PFA Dobre Dragos, IF Dobre Mitel, Il Dobre Claudia, PFA Bria Viorel, PFA Rogojina Adi, PFA Sipanu Iulian, IF Sipanu Claudiu, Il Gargarici Marius, PFA Buzatu Stefan, Il Ispas Adi, Il Traistaru Alexandru, Il Bigea Camelia, PFA Fira Marius, Il Stanca Stefanita, PFA Baloi Liviu, SC Bogfil, Il Tuia Cosmin, PFA Tita Claudiu, Il Raducu Iuliana, Il Traistaru Constantin, SC Rodesco Agriculture, PFA Buzatu Vasile, PFA Tita Carmen, PFA Veleanu Marcel, SC Agrosist, Il Neata Laurentiu, PFA Sucea Ovidiu, PFA Ciucu Dumitru, SC Etinocereal, PFA Elencu Lucretia, Il Calitoiu Virgil, PFA Berbecaru Claudia, PFA Brabete Dumitru, PFA Dita Petrisor, PFA Epangeac Ion, Il Hriscu Rodica, SC Neata Alexandru, PFA Balan Ciprian, Il Traistaru Ionut.*)

Strategia de dezvoltare economico-socială a Județului Dolj trasează direcția dezvoltării rurale, care presupune o suită de intervenții integrate, cu impact asupra dezvoltării socio-economice și care să aibă ca obiectiv creșterea atractivității și a standardului de viață în mediul rural, prin diversificarea activităților economice, creșterea accesibilității și dotarea corespunzătoare a infrastructurii, concomitent cu protejarea mediului și valorificarea resurselor naturale existente.

DISFUNCTIONALITATI

Disfuncționalitățile care se manifestă în prezent sunt:

- *la nivelul aglomerărilor umane/localităților*
 - absența unui sistem centralizat de preluare a apelor uzate - canalizare;
 - lipsa fondurilor de dezvoltare - pentru investiții în domeniu;
 - existent depozitelor de deseuri menajere neconforme-depozitarea necontrolată a deșeurilor;
 - îmbatrânire demografică la nivelul zonei urbane;
 - dezechilibre în mișcarea naturală a populației: scăderea natalității, creșterea ratei de mortalitate ca urmare a scăderii nivelului de trai, grad scăzut de ocupare a forței de muncă în activitățile locale;
 - neutilizarea la întreaga capacitate a bazei materiale a unităților economice, instituțiilor și serviciilor publice;
 - existența zonelor protejate - cadru construit;

- *agricultura – la nivelul teritoriului administrativ*
 - emisiile de nitriti din surse difuze datorate activitatilor agricole si care afecteaza atat calitatea apelor de suprafata cat mai ales calitatea apelor subterane;
 - utilizarea pesticidelor fara conformarea la legislatia in vigoare;
 - fragmentarea puternica a fondului funciar pe detinatori ceea ce a condus la o exploatare dificila a pamântului cu mijloace mecanizate;
 - lipsa capacitatii de exploatare a pamântului și valorificarea anevoioasa a produselor.

2.4. POPULATIA. EVIDENTIEREA STRUCTURII SI DINAMICII POPULATIEI

2.4.1 NUMARUL, STRUCTURA PE SEXE SI EVOLUTIA POPULATIEI

In COMUNA SEACA DE CAMP s-au inregistrat 2012 **locuitori** in perioada recesamentului 20 - 31.10.2011, din care 1029 de sex feminin, adica un indice de feminitate de **51.14%**, indice apropiat de media din mediul rural de **51,00%**.

Conform actualei legi de organizare administrative a tarii, COMUNA SEACA DE CAMP are in componenta sa doua sate (SEACA DE CAMP, PISCU NOU) a caror populatie in evidentele curente statistice este inclusa in populatia comunei.

Analiza datelor demografice arata la nivelul judetului tendinte de depopulare și îmbatrânire demografica, mai accentuate în zonele rurale.

La recensamantul din 2011, populatia acestor sate, comparativ cu datele inregistrate la recensamantul din anul 2002 si cu datele obtinute de la administratia locala pentru situatia actuala, se prezinta astfel:

Anul	2002	2011	2017
COMUNA SEACA DE CAMP	2262	2012	1815

Conform recensământului efectuat în 2011, populatia comunei SEACA DE CAMP se ridica la 2012 de locuitori, în scadere fata de recensământul anterior din 2002, când se înregistrasera 2262 de locuitori.

Majoritatea locuitorilor sunt români (97.61%), din care o minoritate de romi (0,20%). Pentru 1,88% din populație, apartenența etnică nu este cunoscută, alta etnie 0.5%. Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt ortodocși (97.51%). Pentru 1,88% din populație, nu este cunoscută apartenența confesională, iar alta religie 0.61%.

Scaderea populatiei dupa 1990, s-a datorat migratiei populatiei tinere catre mediul urban. Între 1992 și 2002 (anii de referinta ai ultimelor recensaminte) s-au înregistrat dezechilibre în mișcarea naturala a populatiei prin scaderea natalitatii și creșterea mortalitatii, rezultând un spor natural negativ.

Potrivit datelor de recensământ incepand cu anul 1992, populatia comunei SEACA DE CAMP scade sensibil din cauza sporului natural negativ și a fenomenului de emigrare internationala din ce în ce mai intens, mai ales dupa aderarea României la UE.

STRUCTURA POPULATIEI PE PRINCIPALELE GRUPE DE VARSTA

Intrucat in prezent, structura populatiei pe grupe de varsta se urmareste numai la nivel de judet si pe categorii de localitati se va prezenta in tabelul urmator aceasta structura" pe principalele grupe de varsta in mediul rural al judetului Dolj, comparativ cu datele inregistrate in cadrul comunei SEACA DE CAMP, la recensamantul din anul 2011:

SPECIFICATIE	COMUNE DOLJ(2011)		COMUNA SEACA DE CAMP (2011 / 2017)	
	Nr. loc	%	Nr.loc	%
0 - 14ani	49025	15,49	243 / 207	12,08 / 11,41
15 - 59 ani	170596	53,90	1003 / 980	49,85 / 53.99
60 ani si peste	96886	30,61	766 / 628	38.07 / 34.60
TOTAL	316507	100,00	2012 / 1815	100,00

Din datele prezentate se observa ponderea mare a grupelor de 15-59 ani si peste si a populatiei tinere (sub 15 ani) fapt ce demonstreaza ca fenomenul de imbatranire a populatiei din cadrul comunei SEACA DE CAMP, este mai putin pregnant, fata de restul comunelor din judetul Dolj.

In prezent, in mediul rural al judetului Dolj se inregistreaza pentru:

grupa 1 -14 ani - 15.49%: 15 - 59 ani = 63.90% si pentru 60 ani si peste = 30,61%.

2.4.2 MISCAREA NATURALA SI MIGRATORIE A POPULATIEI

Caracteristic pentru COMUNA SEACA DE CAMP, ca de altfel in intreg mediul rural al judetului Dolj sunt valorile negative mari inregistrate pentru soldul miscarii migratorii pana in anul 1992, ca urmare a politicii anterioare de dezvoltare economica (in special industrial) si care a atras dupa sine fortele tinere apte pentru munca din localitatile rurale.

Potrivit datelor din recensamintele incepand cu anul 1992, 2002, 2011 populatia comunei, scade sensibil din cauza sporului natural negativ și a fenomenului de emigrare internationala din ce în ce mai intens, mai ales dupa aderarea României la UE.

Aceasta a condus si la aparitia valorilor din ce in ce mai mici pentru sporul natural si in cadrul comunei, scaderea populatiei fertile cu varste cuprinse intre 15 - 59 ani si de cresterea populatiei de 60 ani si peste, raportat la populatia judetului Dolj.

Dupa anul 1992, sporul natural a inceput sa inregistreze valori negative, iar pentru sporul migratoriu acestea au inceput sa aiba valori mai mici determinate de fenomenul aparut in aceasta perioada de declin economic, cand numerosi salariatii au fost disponibilizati din marile unitati industrial si care in parte s-au intors in localitatile resedinta de domiciliu si deci si in satele componente ale comunei SEACA DE CAMP.

Astfel sporul natural, dupa anul 1992, a inregistrat numai valori absolute negative, datorita indicelui mortalitatii foarte ridicat a indicelui natalitatii mic, determinat de scadere ponderii populatiei fertile (15-40ani), de masurile luate de legalizare a intreruperilor de sarcina precum si deterrnarea nivelului de trai in special in mediul rural.

2.4.3 RESURSELE DE MUNCA SI POPULATIA ACTIVA OCUPATA

Volumul fortelor de munca este reprezentat intr-o localitate de ponderea grupei de varsta de 15 - 59 ani, care in cadrul comunei SEACA DE CAMP, inregistrata la recensamantul din anul 2011, aproximativ 49.85% din populatia totala.

Mentionam ca in evidentele curente statistice structura populatetei pe grupe de varsta se urmareste in teritoriu numai per total (judet) si pe categorii de localitati, in cadrul comunelor (mediul rural) ponderea grupei 15 - 59 ani a crescut de la 49.85% (recensamant 2011) la 53.99% in prezent.

DISFUNCTIONALITATI ÎN SISTEMUL DEMOGRAFIC

Scăderea semnificativă a numărului de locuitori la nivel de comună, la ultimele două recensăminte (2002 și 2011) au determinat:

- Scăderea bruscă a populației în satele comunei unde s-a înregistrat practic depopularea satelor Seaca de Camp si Piscu Nou.
- Dezechilibru în structura populației pe grupe de vârstă - proces de îmbătrânire demografică la nivel de comună.
- Dezechilibru în mișcarea naturală a populației prin scăderea ratei anuale a natalității și creșterea ratei mortalității rezultând un spor natural negativ.
- Existența valorilor negative pentru soldul mișcării migratorii.

2.5 ZONIFICAREA TERITORIULUI ADMINISTRATIV - BILANT TERITORIAL

Bilantul teritorial administrativ existent

TOTAL TERITORIU ADMINISTRATIV		3643.81
din care:		
Agricol		3084.61
- arabil		2513.61
pășuni - finete		514
- vii		57
- livezi		-
Neagricol		559.20
- păduri		-
- ape		133
- drumuri		98
- curți- construcții		291.20
- neproductiv		37

ASPECTE CARACTERISTICE ALE PRINCIPALELOR ZONE FUNCTIONALE

Zonificarea functionala stabilita prin PUG COMUNA SEACA DE CAMP elaborat în anul 2000 evidentia urmatoarele zone functionale:

- Zona centrala și alte functiuni de interes public
- Zona de locuinte si functiuni complementare
- Zona destinata locuintelor de vacanta
- Zona activitatilor de tip industrial și de depozitare
- Zona activitatilor agro-zootehnice
- Zona de spatii verzi și sport
- Zona unitatilor de gospodarie comunala
- Zona de echipare edilitara
- Zona cailor de comunicatie și transporturi
- Alte zone

2.6 INTRAVILAN EXISTENT. BILANT TERITORIAL EXISTENT

Bilantul teritorial propus în 2000 pentru cele patru localitati componente ale comunei SEACA DE CAMP.

SAT SEACA DE CAMP

BILANT TERITORIAL - SAT SEACA DE CAMP		
ZONIFICARE	EXISTENT	
	Suprafata (HA)	Procent (%) din total intravilan
Zona de locuinte si functiuni complementare	102.67	70.75
Zona institutiilor și servicii publice	2.81	1.94
Zona unitati industriale si depozitare	3.62	2.49
Zona unitati agro-zootehnice	10.43	7.19
Zona mixta-unitati industriale, agricole si depozitare	-	-
Zona mixta-unitati industriale si depozitare, servicii	-	-
Zona de spatii verzi amenajate, sport, agrement,turism, protectie etc.	12.34	8.50
Zona de spatii verzi amenajate, sport, agrement,turism, protectie si servicii compatibile cu functiunea etc.	-	-
Cai de comunicatie si transport - rutier	9.44	6.51
Zona constructii tehnico-edilitare	0.43	0.30
Zona gospodarie comunala, cimitire	3.06	2.11
Zona cu destinatie speciala	-	-
ALTE ZONE	0.31	0.21
TOTAL INTRAVILAN	145.11	100.00

SAT PISCU NOU

BILANT TERITORIAL - SAT PISCU NOU		
ZONIFICARE	EXISTENT	
	Suprafata (HA)	Procent (%) din total intravilan
Zona de locuinte si functiuni complementare	108.91	77.68
Zona institutiilor și servicii publice	2.80	2.00
Zona unitati industriale si depozitare	2.17	1.55
Zona unitati agrozootehnice	1.64	1.17
Zona mixta-unitati industriale, agricole si depozitare	-	-
Zona mixta-unitati industriale, depozitare si servicii	-	-
Zona de spatii verzi amenajate, sport, agrement,turism, protectie etc.	10.22	7.28
Cai de comunicatie si transport - rutier	11.66	8.32
Zona pentru echipare edilitara	-	-
Zona gospodarie comunala,cimitire	2.81	2.00
Zona cu destinatie speciala	-	-
ALTE ZONE	-	-
TOTAL INTRAVILAN	140.21	100.00

➤ **ZONE FUNCTIONALE**

Zona centrala in satul reședința de comuna SEACA DE CAMP a fost delimitata în PUG 2000 pe teritoriul localitatii astfel încât sa includa institutiile importante existente.

Pe lângă institutiile grupate în zona centrala, mai exista unitati publice dispersate în teritoriul intravilan al localitatii. Aceasta subzona cuprinde, alte servicii publice dispersate în teritoriu(biserica, scoala, caminul cultural, sediu politie, gradinita etc).

Structura sistemului de institutii si servicii publice, pe localitati este urmatoarea:

➤ **DOTARI ADMINISTRATIVE**

Sat SEACA DE CAMP

- Sediul primărie - clădire parter, stare bună - proprietate Consiliul Local;
- Sediul poliție - clădire P+1, in stare foarte buna - proprietate Ministerul de Interne;

Personalul care activeaza in administratie la nivel de comuna este de 19persoane.

➤ **DOTARI DE ÎNVATAMÂNT**

Dotarile de învățământ la nivel de comuna sunt amplasate în toate cele 2 sate.

Sat SEACA DE CAMP

- Gradinita;
- Școala generală, clasele I-VIII;

Sat PISCU NOU

- Școala generală, clasele I-VIII;
- Gradinita;

POPULATIA SCOLARA PE NIVELURI DE EDUCATIE						
Niveluri de instruire	Judete	Localitati	Ani			
			Anul 1992	Anul 2002	Anul 2011	Anul 2017
			Numar persoane			
			Nr. pers.	Nr. pers.	Nr. pers.	Nr. pers.
Total	Dolj	74108 - SEACA DE CIMP	256	207	172	143
Copii inscrisi in gradinite			100	60	53	39
Elevi inscrisi in invatamantul preuniversitar			156	147	119	104
Elevi inscrisi in invatamantul primar si gimnazial (inclusiv invatamantul special)			156	147	119	104
© 1998 - 2018 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA						

Obs. In anul 2017 avem urmatoarele date despre populatia scolara pe niveluri de educatie:

Copii înscriși în grădinițe- invatamantul prescolar = 39;

Elevi înscriși la cursuri in învățământul primar si gimnazial = 104;

Nr. de elevi la nivel de comuna din invatamantul prescolar, primar si gimnazial este de 143.

PERSONALUL DIDACTIC PE NIVELURI DE EDUCATIE						
Niveluri de instruire	Judete	Localitati	Ani			
			Anul 1992	Anul 2002	Anul 2011	Anul 2017
			Numar persoane			
			Nr. pers	Nr. pers	Nr. pers	Nr. pers
Total			21	14	14	20
Invatamant prescolar			4	2	3	2
Invatamant primar si gimnazial (inclusiv invatamantul special)			17	12	11	18
Invatamant primar (inclusiv invatamantul special)			:	4	4	3
Invatamant gimnazial (inclusiv invatamantul special)			:	8	7	15
Invatamant primar si gimnazial			:	:	:	18
Invatamant primar			:	:	:	3
Invatamant gimnazial			:	:	:	15
© 1998 - 2018 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA						

Numarul de personal care activeaza in invatamant la nivel de comuna este de 24. Personal didactic total: 20, dintre care:
2 învățământul preșcolar;
3 învățământul primar;
15 învățământul gimnazial;
Personal de servicii - 4.

Număr total de săli de clasă: 12 sali din care:
5 Sali, 41 elevi – sat Seaca de Camp;
7 Sali, 63 elevi – sat Piscu Nou.

Gradinite: 2
1 grupa, 15 copii - sat Seaca de Camp;
1 grupa, 24 copii - sat Piscu Nou.

Laboratoare școlare: 3
Teren de sport: 2

Comuna Seaca de Camp se gaseste la o distanta de cca 29 Km fata de Municipiul Calafat fapt reprezinta un avantaj în ceea ce privește accesul la învățământul liceal si la o distanta de cca 77 Km fata de Municipiul Craiova, în ceea ce privește accesul la învățământul liceal si universitar.

➤ SANATATE

Serviciile de sanatate din mediul rural la nivelul judetului sunt deficitare, infrastructura de baza în sanatate fiind concentrata în principal în mediul urban.

În comuna SEACA DE CAMP functioneaza:

- cabinet medical- cladire noua, 2 farmacii(1 farmacie in satul Seaca de Camp si 1 farmacie in satul Piscu Nou);
- cabinet veterinar, farmacie veterinara ;

Numarul de personal care activeaza in sanatate la nivel de comuna este de 4.

Personalul medico-sanitar							
Categoriile de cadre medico-sanitare	Forme de proprietate	Judete	Localitati	Anul 1992	Anul 2002	Anul 2011	Anul 2017
				Nr. pers	Nr. pers	Nr. pers	Nr. pers
				Medici	Proprietate publica	Dolj	74108 SEACA DE CAMP
-	:	:	:	:			
din total medici: medici de familie	:	:	1	1			
-	:	:	:	:			
Farmacisti	:	:	:	2			
Personal sanitar mediu	3	1	2	1			
-	:	:	:	4			

© 1998 - 2018 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

➤ CULTURA ȘI CULTE

Prin prezenta documentatie se delimiteaza zonele de protectie ale cladirilor de patrimoniu inregistrate pe teritoriul comunei:

Sat SEACA DE CAMP

- ✓ Biserica cu hramul "SF. NICOLAE" – sat SEACA DE CAMP, com. Seaca de Camp, cod LMI: DJ-II-m-B-08362 – datare: anul 1856; la pozitia 582.
- ✓ Camin cultural – capacitate cca 150 locuri. Construcția este dispersata in teritoriu; nu prezintă elemente deosebite, reprezentând o anumită perioadă de construcție a acestei categorii de obiective de interes public.
- ✓ Biblioteci, 1 angajat, nr. volume existente=16021;

Sat PISCU NOU

- Biserica "Sfinții Apostoli Petru și Pavel"

➤ DOTARI COMERCIALE

- Magazine cu caracter mixt, magazine alimentare, baruri – situate în zona centrala a localitatilor, centre de vânzare produse alimentare și nealimentare, în cele doua sate ale comunei;
- Societatile comerciale ce activeaza pe teritoriul comunei SEACA DE CAMP:
SC Caliform, AF Dinu Mitel, AF Dobre Mitel, SC Neaua Pedro, AF Puica Fane, II Gargarici Marius, PFA Popescu Carmen, SC Barbu Fane, PFA Neagoe Sorin, SC Marin Anaton.

➤ DOTARI TURISTICE

In COMUNA SEACA DE CAMP avem urmatoarele obiective turistice:

- Biserica cu hramul "SF. NICOLAE" - sat SEACA DE CAMP;

ZONA DE LOCUIT

Zona de locuit este compusa din locuinte și dotarile aferente (de importanta secundara). Aceasta zona acopera cea mai mare parte a intravilanului (reprezentand

74,16%, din totalul intravilan al comunei în suprafața de 285.32ha). Pe localități, situația se prezintă în felul următor:

Nr. crt.	SATUL	TOTAL INTRAVILAN ha	Zona de locuit ha	%
1	SEACA DE CAMP	145.11	102.67	70.75
2	PISCU NOU	140.21	108.91	77.68
	TOTAL	285.32	211.58	74.16

Locuința cuprinde în general 2-3 camere de locuit, aceasta intrând în categoria de locuință medie. Numărul de persoane raportat la o locuință reflectă valori sub media înregistrată pe județ. Fondul de locuințe este compus din locuințe dispuse în parcelă în sistem izolat, cu regim de înălțime parter (cea mai mare parte).

Din punct de vedere al calității materialelor de construcție utilizate, 60% sunt realizate cu pereți de cărămidă și planșee din lemn, restul din paiantă și chirpici – cca 30%. În ultimii ani, la nivelul comunei au fost solicitări pentru construirea de locuințe noi, din materiale durabile (BCA și planșee din beton armat) – cca 10 %.

Din acestea, unele au fost abandonate, urmare a migrației populației active către mediul urban în căutarea locurilor de muncă și a veniturilor mai mari. În continuare comuna dispune de o rezerva de teren pentru dezvoltarea fondului de locuințe, terenuri înregistrate în prezent ca terenuri agricole intravilane.

	NR. LOCUINTE (2017)	SUPRAF. LOCUIBILA (2017) mp	SUPRAFATA LOCUIBILA/LOCUINTA
COMUNA SEACA DE CAMP	815	38544	47,29mp/locuinta

Numărul de persoane dintr-o gospodărie este de aproximativ 2.22 persoane, sub media județeană, în vreme ce numărul mediu de camere de locuit într-o locuință este de 2-3 camere.

ZONA ACTIVITĂȚILOR DE TIP INDUSTRIAL ȘI DE DEPOZITARE

Zona activităților industriale și de depozitare are în componența unități de mică industrie și ocupă o pondere redusă la nivelul comunei, reprezentând 2.49% din intravilanul satului SEACA DE CAMP respectiv 1.55 din intravilanul satului PISCU NOU și 2.03% din totalul intravilan al comunei.

Nr. crt.	SATUL	TOTAL INTRAVILAN ha	Unitati industriale ha	%
1	SEACA DE CAMP	145.11	3.62	2.49
2	PISCU NOU	140.21	2.17	1.55
	TOTAL	285.32	5.79	2.03

ZONA ACTIVITĂȚILOR AGRO-ZOOTEHNICE

Nr. crt.	SATUL	TOTAL INTRAVILAN ha	Unitati profil agricol ha	%
1	SEACA DE CAMP	145.11	10.43	7.19
2	PISCU NOU	140.21	1.64	1.17
	TOTAL	285.32	12.07	4.23

ZONA DE SPATII VERZI ȘI SPORT

Nr. crt.	SATUL	TOTAL INTRAVILAN ha	Zona de spatii verzi și sport - (ha)	%
1	SEACA DE CAMP	145.11	12.34	8.50
2	PISCU NOU	140.21	10.22	7.29
	TOTAL	285.32	22.56	7.91

Zonele de spatii verzi si sport sunt reprezentate prin terenurile de sport, parcuri si spatii verzi amenajate, zone de protectie si aliniament ale infrastructurii rutiere. Suprafata ocupata existenta este de 122mp/locuitor, peste limita minima admisa - 26mp/locuitor.

ZONA UNITATILOR DE GOSPODARIE COMUNALA

Nr. crt.	SATUL	TOTAL INTRAVILAN ha	Zona unitatilor de gospodarie comunala (ha)	%
1	SEACA DE CAMP	145.11	3.06	2.11
2	PISCU NOU	140.21	2.81	2.00
	TOTAL	285.32	5.87	2.06

În general, zona unitatilor de gospodarie comunala este reprezentata de cimitirele existente si de platformele gospodaresti amplasate ca trupuri independente in limita teritoriala a comunei.

Sat SEACA DE CAMP

- doua cimitire amplasat in interiorul satului unul in zona de NV si altul in zona de Est cu suprafata totala , Stotal=2,56ha;
- 1 platforma gospodareasca, S=0.50ha;

Sat PISCU NOU

- un cimitir amplasat in interiorul satului in zona de est, S=2,31ha;
- platforma gospodareasca , S=0.50ha;

La nivelul comunei in cele doua sate nu este necesara extinderea cimitirelor existente, dar in cazul cimitirului din partea de E a satului Seaca de Camp s-a facut o corelare a limitei cu situatia din teren. Este însa necesara reabilitarea acestor cimitire si respectarea distantei de protectie (50m) fata de vecinatati.

Prin PUG (2000) s-a prevăzut realizarea de platforme de gunoi amenajate. Situatia propusa in 2000 , nu se va mentine – platformele fiind neconforme.

ZONA CAILOR DE COMUNICATIE ȘI TRANSPORTURI

Nr. crt.	SATUL	TOTAL INTRAVILAN ha	Zona cailor de comunicatie și transporturi (ha)	%
1	SEACA DE CAMP	145.11	9.44	6.51
2	PISCU NOU	140.21	11.66	8.32
	TOTAL	285.32	21.10	7.40

Aceste zone sunt reprezentate prin trama stradala existenta la nivelul localitatilor.

Satul SEACA DE CAMP si satul PISCU NOU sunt străbătute de traseul DN561E, asfaltat, precum și de trasee de DC 52, respectiv DC55, toate acestea asigurând legătura satului reședință de comună cu restul localităților din județ, dar și interiorul administrativ al comunei.

Pentru transport public, Strategia privind accelerarea dezvoltării serviciilor comunitare de utilități publice adoptată de Consiliul Județean Dolj în 2007 cuprinde o propunere de proiect.

ZONA CONSTRUCTIILOR TEHNICO-EDILITARE

Nr. crt.	SATUL	TOTAL INTRAVILAN ha	Zona constructiilor tehnico edilitare (ha)	%
1	SEACA DE CAMP	145.11	0.43	0.30
2	PISCU NOU	140.21	-	-
	TOTAL	285.32	0.43	0.15

În general, zona c-tiilor tehnico-edilitare este reprezentată de gospodăria de apă existentă, puturile forate, zonele de captare a apei supraterane și subterane, stațiile de epurare, stațiile de pompare a apelor uzate, stații electrice de transformare etc.(unde este cazul), care sunt amplasate în intravilan sau amplasate ca trupuri independente în limita teritorială a comunei.

În comuna Seaca de Camp zona c-tiilor tehnico-edilitare este reprezentată de gospodăria de apă existentă și puturile forate pentru captarea apei subterane.

ALTE ZONE

În cadrul intravilanului celor două sate mai sunt incluse:

- zona terenurilor agricole care se constituie în rezerva zonei de locuit, zonei economice;
- zona terenurilor ocupate de apă.

ZONE CU RISCURI NATURALE

Pe raza comunei SEACA DE CAMP, în extravilanul comunei există zone unde din precipitații abundente și de durată terenul este suprasaturat de precipitații și apă baltă.

Aceste zone se regăsesc în partea de S, SE a UAT Seaca de Camp în extravilanul localității (datorită fenomenelor de baltă), iar din aceste zone o parte au fost eliminate prin decolmatarea canalelor de desecare/de irigații existente în zona.

2.7 CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORTURI

PRINCIPALELE REȚELE ȘI UNITĂȚI DE TRANSPORT

Comuna Seaca de Câmp este amplasată în jumătatea de Sud a județului Dolj, la Sud-Vest de mun. Băilești, de-a lungul DJ 561E BĂILEȘTI - TUNARII VECHI-DN55A și la aproximativ 5 kilometri de drumul DN55A CALAFAT - BECHET, față de localitatea de reședință.

Teritoriul administrativ actual al comunei SEACA DE CAMP este străbătut de traseele drumurilor DJ561E, DC52 și DC55 care asigură legătura între satele comunei și celelalte localități învecinate, respectiv:

- DJ 561E-BAILESTI-SEACA DE CAMP-PISCU NOU-TUNARII VECHI-DN55A;
- DC 52 - SEACA DE CAMP - GHIDICI;
- DC 55 - PISCU NOU - PISCU VECHI - PISCULET;

Legătura rutieră principală a comunei cu municipiul Craiova se realizează prin intermediul DJ 561E BĂILEȘTI - TUNARII VECHI-DN55A.

Teritoriul comunei Seaca de Câmp este situat în apropierea DN55A, drum național de importanță interjudețeană și națională. De asemenea, se înscrie în zona transfrontalieră cu posibilități de dezvoltare prin cooperare cu Bulgaria.

Cel mai apropiat punct de frontieră se află în Municipiul Calafat, la distanță de 28 de kilometri.

În interiorul intravilanelor localitatilor componente tramele stradale reflecta dezvoltarea în timp a acestora. La Seaca de Câmp circulația se face liniar, drumul județean fiind coloana vertebrală a acestui intravilan. Există de asemenea o serie de drumuri interioare locale ce asigură legături atât între zonele de locuit cât și cu zonele economice.

Drumul județean este cu îmbracaminti asfaltice. Drumurile comunale ce asigură legătură reședinței de comuna cu localitățile componente sunt cilindrate iar restul circulațiilor interioare din localități necesită modernizări: corectări de trasee, panta, curbe, îmbunătățirea elementelor geometrice, etc.

Salariații angajați în activitatea de producție în afara teritoriului administrativ al comunei se deplasează cu mijloace de transport în comun existente.

Disfuncționalitățile care se manifestă în acest domeniu sunt:

- existența unor străzi cu îmbrăcăminte provizorie;
- existența unor intersecții conflictuale între DJ și DC

Legătura comunei Seaca de Câmp cu restul localităților din județ este asigurată prin intermediul operatorilor privați în regim maxi-taxi.

2.8. ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARA

• În COMUNA SEACA DE CAMP în cele două sate componente există un sistem de centralizat de alimentare cu apă potabilă. Apa potabilă și pentru uz casnic fiind captată prin puturi forate.

• În COMUNA SEACA DE CAMP în cele două sate componente situația rețelei de canalizare se prezintă astfel:

- în satul Seaca de Camp, rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere și pluviale este în fază de execuție și este executată în procent de 95 %;
- în satul Piscu Nou, rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere și pluviale este în fază SF - de proiectare.

• Apa menajera în momentul actual este colectată în fose în propriile gospodării. Apele meteorice sunt colectate în șanțuri deschise, de ambele părți ale drumurilor.

• Localitățile sunt racordate la sistemul energetic național prin racorduri aeriene până la posturile de transformare din fiecare localitate.

• Există rețeaua de iluminat public stradal.

• Alimentarea cu căldură se face de asemenea în sistem individual (sobe cu combustibil solid).

• Cimentările existente satisfac necesarul din punct de vedere al capacității.

• Alimentarea cu gaze este de asemenea asigurată în sistem individual (butelii) neexistând rețele de distribuție gaze naturale în zonă.

• Din punct de vedere al legăturilor telefonice, există atât legături la rețeaua de telefonie fixă cât și acoperire pentru rețelele de telefonie mobilă (antene-relee GSM).

Rețeaua de telefonie fixă, mobilă și internet este operațională în totalitate.

Strategia privind accelerarea dezvoltării serviciilor comunitare de utilități publice adoptată de Consiliul Județean Dolj în 2007 a prevăzut elaborarea și realizarea unor proiecte de alimentare cu apă, canalizare și stații de epurare, dar și de gestionare a deșeurilor și de alimentare termică a localităților urbane și rurale din județul Dolj. Pe lista acestor proiecte figurează modernizarea drumurilor comunale, de exploatare, un proiect pentru realizarea rețelei de alimentare cu apă în cele două sate (proiect finalizat și realizat) și un alt proiect pentru realizarea *rețele de canalizare ape uzate menajere și pluviale în comuna Seaca de Camp*.

În prezent, echiparea tehnico-edilitară la nivelul comunei este în faza de proiectare (rețea de canalizare în sistem centralizat sat Piscu Nou) și în curs de execuție realizată în procent de 95% (sat Seaca de Camp rețea).

2.9 PROBLEME DE MEDIU

- *la nivelul aglomerărilor umane/localităților*
 - absența unui sistem centralizat canalizare de preluare a apelor uzate menajere și pluviale;
 - existența depozitelor de deșeurii menajere neconforme – depozitarea necontrolată a deșeurilor pe malurile râurilor și a lacurilor;
 - existența zonelor protejate pentru cadrul construit;
- *agricultura – la nivelul teritoriului administrativ*
 - emisiile de nitriți din surse difuze datorate activităților agricole și care afectează atât calitatea apelor de suprafață cât și mai ales calitatea apelor subterane;
 - utilizarea pesticidelor fără conformarea la legislația în vigoare;

Pe teritoriul comunei SEACA DE CAMP nu se regăsesc zone protejate - cadru natural ce face parte din lista siturilor Natura 2000.

În localitățile componente există zone de spații verzi amenajate și anume: zona spații verzi amenajate / parc + teren sport - sat SEACA DE CAMP, teren sport- sat PISCU NOU.

Teritoriul comunei SEACA DE CAMP se înscrie în zona cu resurse de apă subterană cu vulnerabilitate ridicată (infestată cu nitriți și nitrati) care necesită măsuri prioritare de protecție.

2.10. DISFUNCTIONALITĂȚI

Principalele disfuncționalități care au rezultat în urma analizei situației existente sunt:

- Declinul demografic, care se traduce într-o diminuare continuă a palierului populației active (care ar trebui să susțină dezvoltarea economică), îmbatrânirea populației, abandonarea gospodăriilor (cu consecințe asupra stării fondului construit al comunei);
- Infrastructura de locuire, cu gospodării abandonate, cu locuințe din materiale puțin durabile și în stare medie și precară, care necesită reparații, renovare și consolidare;
- Desființarea, sau dezafectarea sectoarelor zootehnice ca unități ale economiei agricole.

Posibilitatea redusă a utilizării mijloacelor mecanizate de exploatare a terenurilor agricole datorită preturilor foarte mari ocazionate de lucrările specifice.

- Aspecte legate în general de perioada de tranziție la economia de piață, cu implicații directe în reorganizarea activităților agricole.
- Existența unor societăți comerciale înregistrate, cu activitate suspendată, urmare a efectelor crizei economice.
- Trebuie redefinită și redelimitată zona de protecție a monumentelor istorice și de arhitectura existente;
- Existența unor dezechilibre de dezvoltare economică între localitatea reședință de comună și localitățile componente;
- Drumuri cu îmbracaminte provizorie neasfaltate, nemodernizate la localitățile componente și existența unor intersecții conflictuale între DJ și DC;
- Infrastructura edilitară pentru rețeaua de canalizare, iluminat public stradal, drumuri comunale se află în prezent în etapa de execuție cuprinsă în Strategia de dezvoltare economico-socială județeană;
- Riscul de inundații din precipitații abundente și de durată când terenul este suprasaturat de precipitații și apă baltește;
- Calitatea apei din pânza freatică este necorespunzătoare din punct de vedere chimic și bacteriologic;

Disfuncționalități – echipare tehnico-edilitară

a)-Alimentare cu apă

- disfuncționalitatea privind realizarea rețelei de alimentare cu apă potabilă în sistem centralizat a fost eliminată prin realizarea sistemului centralizat de alimentare cu apă potabilă în satele SEACA DE CAMP și PISCU NOU;

b)-Canalizare menajeră

- necesitatea realizării unui sistem centralizat de canalizare a apelor uzate menajere și pluviale menajere în satele SEACA DE CAMP și PISCU NOU;

În prezent, echiparea tehnico-edilitară la nivelul comunei este în curs de execuție realizată în procent de 95% (sat Seaca de Camp rețea) și în faza de proiectare (rețea de canalizare în sistem centralizat sat Piscu Nou).

În privința evacuării apelor pluviale, aceasta se efectuează necorespunzător datorită absenței rigolelor și a șanturilor de scurgere, sau a întreținerii necorespunzătoare a celor existente.

c)-Alimentare cu energie electrică

Disfuncționalități majore în sistemul de alimentare cu energie electrică al comunei nu există.

Relativ frecventele întreruperi de curent, căderi de tensiune ar putea fi rezolvate prin introducerea disjunctorilor de branșament, cu limitare de putere la nivelul puterii stipulate în contractul de furnizare a energiei electrice.

La nivelul consumatorilor disfuncționalitatea cea mai des întâlnită este legată de starea de îmbătrânire, uzura fizică și morală a echipamentelor de branșament.

d)-Telefonie

Disfuncționalitatea principală constă în imposibilitatea satisfacerii cerințelor de instalare de noi posturi telefonice.

e)-Alimentare cu căldură

Cea mai importantă disfuncționalitate o constituie dificultatea în aprovizionarea cu combustibili solizi, precum și cantitatea insuficientă, calitatea necorespunzătoare și prețul ridicat al acestora.

Aprovizionarea populației cu lemn de foc se face din județul Dolj, județ în care există exploatare forestiere, astfel încât arborii existenți sunt defrișați legal

sau ilegal, acesta fiind unul din factorii care conduce la deteriorarea echilibrului ecologic natural.

Folosirea energiei electrice la încălzit, încă nu este rentabila, având în vedere costul ridicat al acesteia.

2.11. NECESITATI SI OPTIUNI ALE POPULATIEI - prezinta cerintele și optiunile populatiei, ale celorlalti actori implicati, cu privire la obiectivele strategice de dezvoltarea ale UAT, alaturi de punctul de vedere al administratiei publice locale și ale proiectantului.

Aceste optiuni au constituit elemente de tema pentru PUG.

Pricipalele optiuni ale populatiei se refera la:

- realizarea cadrului pentru investitii generatoare de locuri de munca;
- diversificarea activitatilor cu caracter productiv si servicii;
- imbunatatirea tramei stradale si a organizarii circulatiei;
- imbunatatirea sectorului de servicii;
- necesitatea echiparii edilitare - sistem centralizat de canalizare pentru satele Seaca de Camp Si Piscu Nou, etc.;
- realizarea zone de agrement si imbunatatirea suprafetelor de spatii verzi publice;
- cerinte pentru extinderea intravilanului pentru locuințe;

În elaborarea capitolului de propuneri pentru noul PUG s-a tinut cont de analiza actualizata a contextului local de dezvoltare. Nu au fost elaborate studii de fundamentare privind situatia economica și potentialul de dezvoltare al comunei, precum și infrastructura de circulatie și transport, infrastructura edilitara, serviciile publice și protectia mediului, de aceea solutiile propuse se vor raporta strict la analiza întreprinsa de proiectant, împreuna cu autoritatea administratiei publice locale, precum și la analizele întreprinse la nivelul judetului Dolj și la directiile stabilite prin strategia judeteana de dezvoltare economico-sociala si strategia de dezvoltare locala.

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA

3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE

In vederea intocmirii prezentei documentatii, au fost cercetate documentatii de urbanism si amenajarea teritoriului, intocmite anterior sau concomitent cu actualizarea Planului Urbanistic General al comunei.

- MASTERPLAN – SISTEME DE COLECTARE SI DEPOZITARE A DESEURILOR MENAJERE

- Studiul de fezabilitate privind realizarea sistem de preluare a ape uzate menajere in satul PISCU NOU, prin racordare la sistem de preluare a ape uzate menajere in satul SEACA DE CAMP(finalizat in proportie de 95%).
- Strategia privind sistemele de colectare, transport si depozitare a reziduurilor solide menajere – la nivel judetean – prevede dezafectarea etapizata a actualelor platforme de gunoi, necorespunzatoare din punct de vedere sanitar si ecologic – pana in anul 2015. Potrivit strategiei – transportul deseurilor menajere se va efectua la platforma ecologica Craiova.

3.2. PRIORITATI STRATEGICE SI PRINCIPII DE INTERVENTIE

Pe baza concluziilor, studiilor de fundamentare, a optiunii populatiei, a membrilor Consiliului Local si a strategiei de dezvoltare locala a comunei, s-au formulat propuneri, reglementari si masuri privind dezvoltarea urbana a comunei.

Propunerile vor fi corelate cu programul si strategia de dezvoltare a administratiei locale, la realizarea acestuia, precum si la intocmirea scenariilor de dezvoltare si identificare a prioritatilor urmand a se tine seama de principiile dezvoltarii durabile .

Prioritatile de interventie pentru disfunctionalitatile semnalate de PUG se stabilesc de catre Consiliul Local, in functie de fondurile prevazute in bugetul local.

Propunerile de amenajare urbanistica se refera la:

- stabilirea unui intravilan in functie de necesitatile reale de dezvoltare a localitatii;
- dezvoltarea zonelor functionale deficitare, precum si a celor pentru care exista solicitari din partea populatiei;
- ridicarea calitatii locuirii prin imbunatatirea echiparii tehnico-edilitare, dezvoltarea serviciilor publice, etc.
- organizarea circulatiei si transporturilor;
- masuri pentru protejarea mediului;

Conditionari ale prevederilor documentatiilor de rang superior

- finalizarea prevederilor cuprinse in studiile la nivel judetean – referitoare la sistemul de alimentare cu apa si canalizare, sistemul de colectare si transport al deseurilor solide menajere;
masuri de protectia mediului;

Directii de dezvoltare stabilite prin strategia de dezvoltare.

Strategia de dezvoltare a comunei prezinta urmatoarele directii de dezvoltare:

5. Activitati economice locale

6. Infrastructura tehnico-edilitara si sociala

7. Mediu si resurse naturale

8. Domeniul resurse socio-umane

5. Activitati economice locale

- Înființarea de ferme și exploatații agricole în vederea aplicării unor tehnologii performante care să conducă la realizarea de produse și culturi specifice zonei, capabile să reziste concurenței pe piața europeană;
- Sprijinirea creării de IMM-uri și dezvoltarea de mici unități economice nepoluante, diversificarea activităților de colectare, prelucrare, producție și comercializare a materiilor prime și a produselor locale;
- Revigorarea unor activități economice și meșteșugărești tradiționale în cadrul unor unități de prelucrare și producție nepoluante;
- Dezvoltarea de complexe comerciale și de prestări servicii;
- Dezvoltarea de pensiuni agroturistice acreditate, care să ofere turiștilor programe specifice și pachete de servicii adecvate;

6. Infrastructura tehnico-edilitara si sociala

- Înființarea/reabilitarea, dezvoltarea/extinderea și modernizarea infrastucturii tehnico- edilitare și a rețelelor de utilități publice la nivelul întregii comune, conform standardelor europene;

- Înființarea/reabilitarea, dezvoltarea/extinderea și modernizarea infrastructurii socio- sanitare la nivelul întregii comune, conform standardelor europene;
- Înființarea/reabilitarea, dezvoltarea/extinderea și modernizarea infrastructurii cultural-educative la nivelul întregii comune, conform, standardelor europene;

7. Mediu si resurse naturale

- Protejarea si imbunatatirea calitatii mediului;
- Gestionarea durabila a resurselor natural și producția de energie convențională;
- Valorificarea resurselor locale pentru producerea de energie alternativa;
- Managementul integrat al deșeurilor (sistem de colectare, sortare și depozitare selectivă și ecologică a deșeurilor);
- Educarea cetățenilor în vederea depozitării deșeurilor menajere și protecția mediului.

8. Domeniul resurse socio-umane

- Menținerea și integrarea tinerilor în viața social-economică a comunei;
- Campanii de informare și conștientizare, dezbateri în instituții de învățământ și instituții publice, schimburi de experiență, vizite și întâlniri privind inițiativele de dezvoltare locală și oportunitățile de implementare ale acestora;
- Dezvoltarea de activități formative pentru asigurarea implementării Strategiei de Dezvoltare Locală;
- Creșterea gradului de implicare al tinerilor în viața comunității prin dezvoltarea de parteneriate și schimburi de experiență cu ONG-uri de tineret din țară și din străinătate;
- Servicii sociale pentru grupurile țintă bazate pe analizarea și identificarea corectă a nevoilor specifice (persoane vârstnice, copii aflați în dificultate, femei victime ale violenței domestice, comunitatea rromă)
- Valorificarea tradițiilor și obiceiurilor locale, permanentizarea unor sărbători și evenimente din cadrul comunității și transmiterea valorilor locale.

3.3. OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU

Situarea comunei SEACA DE CAMP la 28 Km de municipiul Calafat, la 17km de municipiul Bailesti, precum și relația facilă dintre cele trei unități teritoriale, realizată prin DJ561E și DN55A trasee de legătură cu mun. BAILEST și mun. CALAFAT favorizează exercitarea în prezent a unor presiuni ale investițiilor atrase de poziția favorabilă a terenurilor față de municipii.

Comuna SEACA DE CAMP este situata in partea de SV a judetului Dolj la limita zonei de influenta a Mun. Calafat și a Mun. Bailesti.

Toate aceste condiții existente între cele trei unități teritoriale fac posibil ca în viitor între ele să se creeze relații strânse de cooperare.

Deplasările pentru muncă către cea mai importanta zona din jud. Dolj(mun. Craiova) sunt în momentul actual reduse ca urmare a recesiunii economice manifestată în municipiul Craiova. Ele vor fi reluate în momentul relansării economice și se vor face mai ales cu mijloace de transport auto.

În teritoriul comunei sunt preconizate dezvoltări ale intravilanului satelor comunei SEACA DE CAMP, stabilirea ordinului de mărime și importanța zonelor funcționale, echiparea edilitară și rezervarea terenurilor necesare construcțiilor edilitare din comuna.

Prin planul urbanistic general s-au rezervat terenuri pentru dezvoltarea unităților economice, organizarea circulației rutiere, valorificarea punctelor de interes turistic și stabilirea perimetrelor de interes istoric sau arhitectural.

Dezvoltarea localitatii se va realiza in cea mai mare parte în trupurile principale iar o mica parte se va realiza in trupuri izolate.

Trupurile rezultate sunt prezentate în anexa 2.

Pozitia localitatii în rețeaua județeană

Potrivit documentatiilor la nivel județean – COMUNA SEACA DE CAMP se înscrie în categoria comunelor cu rol de servire locala în rețeaua de localitati .

Caile de comunicare și transport

Teritoriul administrativ actual al comunei SEACA DE CAMP este strabatut de traseele drumurilor DJ561E, DC52 și DC55 care asigură legătura între satele comunei și celelalte localitati învecinate, respectiv:

- DJ 561E-BAILESTI-SEACA DE CAMP-PISCU NOU-TUNARII VECHI-DN55A;
- DC 52 - SEACA DE CAMP - GHIDICI;
- DC 55 - PISCU NOU - PISCU VECHI - PISCULET;

Legătura rutieră principală a comunei cu municipiul Craiova se realizează prin intermediul DJ 561E BĂILEȘTI - TUNARII VECHI - DN55A.

Teritoriul comunei Seaca de Câmp este situat în apropierea DN55A, drum național de importanță interjudețeană și națională. De asemenea, se înscrie în zona transfrontalieră cu posibilități de dezvoltare prin cooperare cu Bulgaria.

Cel mai apropiat punct de frontieră se află în Municipiul Calafat, la distanță de 28 de kilometri.

Comuna SEACA DE CAMP, este situată în partea sud-vestică a județului Dolj, la sud-vest de municipiul Craiova, reședința de comună - satul SEACA DE CAMP fiind situate la cca 77km de acesta pe traseul DJ561E SEACA DE CAMP –BAILESTI - DJ561A - DJ561D - DN56(E79) CRAIOVA ;

Pe teritoriul comunei SEACA DE CAMP este amplasat un traseu rutier de importanta zonala: drumul județean DJ561E-BĂILEȘTI-SEACA DE CAMP-TUNARII VECHI .

De asemenea, teritoriul comunei SEACA DE CAMP este strabatut de drumurile comunale DC52 SEACA DE CAMP–GHIDICI și DC55 PISCU NOU-PISCU VECHI-PISCULET prin intermediul carora se realizeaza legatura satele cu satele învecinate Ghidici și Piscu Vechi.

Orasul cel mai apropiat de localitatea resedinta de comuna este municipiul BAILESTI.

Schimbari în categoria de folosinta a terenurilor

Schimbarile categoriei de folosinta a terenurilor sunt determinate de investitiile aprobate la nivel local, pentru dezvoltarea localitatii:

- gospodarie apa, puturi forate, canalizare: cuprinderea în intravilan a suprafetelor destinate echiparii tehnico edilitare - suprafete de teren agricole;
- suprafete destinate zonelor mixte (unitati agro – depozitare - industrie nepoluanta);
- dezvoltarea zonei de locuit;
- realizarea zone de agrement;

Lucrari de importanta majora propuse în teritoriu

Realizare sisteme centralizate de canalizare, statii de pompare a apelor uzate menajera(SPAU) în vederea evacuării către statia de epurare. Epurarea apelor use va face în statie de epurare(SE) din comuna Ghidici.

Fluxuri de deplasari pentru munca

Deplasarile pentru munca se realizeaza in teritoriul administrativ al comunei, prin intermediul cailor rutiere, spre si dinspre centrele de interes – Craiova, Calafat, Bailesti, prin intermediul drumurilor judetene- nationale existente.

Accesibilitatea în teritoriu

Relatia comunei cu teritoriul administrativ se realizeaza functional si fizic prin intermediul cailor de comunicatie rutiera – drumuri judetene, drumuri comunale, strazi si telecomunicatii;

Relatia la nivel judetean – se realizeaza prin intermediul cailor de comunicatie rutiera;

Dezvoltarea infrastructurii edilitare

- reabilitarea si modernizarea drumurilor atât în localitati cât și în teritoriul administrativ;
- lucrari de realizare a rețelei de canalizare in comuna(partial realizata);
- imbunatatirea serviciilor de alimentare cu energie electrica – prin producerea de energie neconventionala.

3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR ECONOMICE

DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR ECONOMICE

Activități industriale, depozitare și de construcții

Activitățile industriale ce se desfășoară în comună sunt legate de: morile din comuna si de zone mixte de mica industrie-depozitare zone agroindustriale, depozitare.

Cadrul natural, condițiile geografice și pedo-climatice, ca și situarea în teritoriu sunt premise ale dezvoltării în perspectivă a comunei, în baza economiei cu caracter predominant agricol.

Încadrarea în rețeaua de localități a județului Dolj, asigurarea legăturilor cu localitățile acestuia prin intermediul căilor de comunicație rutieră existente constituie premise ale dezvoltării comunei în perspectiva relațiilor intercomunale și implicit interjudețene.

Pe baza producției agricole, în scopul valorificării superioare a produselor, pot apare la nivel de comună, unități ale industriei mici inițiale cu precădere de întreprinzători particulari, în acest sens existând disponibilități de teren în principal în zonele economice menționate.

Asigurarea cu utilități a acestora va putea fi rentabilă prin cooperarea acestora la realizarea echipării tehnico-edilitare.

Din datele deținute în prezent, în comuna SEACA DE CAMP rezultă solicitări în sensul dezvoltării agro-industriale, la inițiativa conducerii locale si a unor investitori privati. Astfel pe terenuri libere aflate în proprietatea consiliului local prin atragerea unor investitori atât străini cât și locali, s-ar putea amenaja, o serie de unități prestatoare de servicii.

La nivelul comunei SEACA DE CAMP ar putea fi organizate unități industriale de prelucrare a produselor agricole: (fabrici de conserve - fructe, legume; unități de prelucrare a produselor pe bază de lactate), ateliere meșteșugărești care valorifică tradițiile artei populare (țesut, împletit nuiete, cojocărie etc.).

Dupa cum am mentionat in capitolele precedente comuna SEACA DE CAMP se caracterizeaza printr-o dezvoltare economica cu pronuntat caracter agricol.

Nu exista unitati prelucratoare a productiei agricole–legume sau fructe, asigurand numai necesitatile de aprovizionare a populatiei comunei si sporadic a municipiului Craiova.

DISFUNCTII

- absenta unitatilor economice;
- folosirea nerationala a terenurilor urbane, fie prin neutilizare, fie prin incompatibilitati intre functiuni;
- inexistenta unitatilor industriei prelucratoare in baza productiei legumicole;
- insuficienta numarului locurilor de munca;
- nediversificare a locurilor de munca.

Propuneri privind eliminarea/diminuarea disfunctiilor în corelare cu obiectivele strategice de dezvoltare

In perspectiva se va urmări folosirea rationala a terenurilor in incintele societătilor comerciale si in zonele rezervate unitatilor agro-industriale.

Se vor mentine si extinde suprafetele destinate dezvoltării economice a comunei, cuprinse in teritoriul intravilan, urmarindu-se:

- asigurarea produselor necesare aprovizionării/ consumului populatiei;
- obtinerea in conditii de eficienta a unei productii agricole optime si stabile;
- integrarea productiei agricole cu industria alimentara, rețeaua de depozitare, transport, distributie si comercializare, corespunzător cerintelor de consum;

Lista programelor și obiectivelor de investitii

Programele de investitii urmaresc atragerea de fonduri europene in dezvoltarea obiectivelor agricole si agro-industriale.

OBIECTIVE STRATEGICE

1.1. Înființarea de ferme și exploatații agricole în vederea aplicării unor tehnologii performante care să conducă la realizarea unor tehnologii performante care să conducă la realizarea de produse și culturi specifice zonei, capabile să reziste concurenței pe piața europeană.

Programe și proiecte prioritare

- ✚ Înființarea de ferme agrozootehnice și pomicole;
- ✚ Organizarea fermierilor, producătorilor agricoli și a crescătorilor de animale în asociații care să permită un management mai bun al activităților desfășurate;
- ✚ Constituirea de asociații de proprietari de terenuri care să poată achiziționa și utiliza mașini și utilaje agricole pentru propriile exploatații agricole;
- ✚ Înființarea unui centru de instruire, informare, consultanță, schimburi de experiență pentru fermieri și pentru specialiști din domeniul agricol, privind accesarea oportunităților de finanțare (fonduri europene și / sau guvernamentale etc.) și a facilităților disponibile (subvenții etc.);
- ✚ Înființarea de pepiniere pentru cultura pomilor fructiferi
- ✚ Înființarea unui centru pentru combaterea bolilor și a dăunătorilor

1.2 Sprijinirea creării de IMM-uri și dezvoltarea de mici unități economice nepoluante, diversificarea activităților de colectare, prelucrare, producție și comercializare a materiilor prime și a produselor locale.

Programe și proiecte prioritare

- ✚ Centru de colectare a laptelui;
- ✚ Centru de colectare și valorificare a fructelor, legumelor, etc.;
- ✚ Uscător de fructe; procesare fructe pentru obținerea alcoolului;
- ✚ IMM-uri cu specific local debitare și prelucrare lemn, gatere, brichetare rumeguș, produse de balastieră, piatră de var, etc;
- ✚ Amenajarea a două puncte de sacrificare a animalelor și prelucrare primară (tranșare carne, ambalare), conform standardelor europene;

1.3 Revigorarea unor activități economice și meșteșugărești tradiționale în cadrul unor unități de prelucrare și producție nepoluante

Programe și proiecte prioritare

- ✚ Centre meșteșugărești, activități artisanale (lemn, răchită, piatra, turnare materiale neferoase)
- ✚ Centru de colectare a produselor apicole
- ✚ Crearea de unități economice de prelucrare și producție (sortare, ambalare, conservare și refrigerare legume și fructe) nepoluante

1.4 Dezvoltarea de complexe comerciale și de prestări servicii

Programe și priorități

- ✚ Complex de servicii și mica industrie:
 - reparații auto
 - vulcanizare
 - reparații obiecte de uz casnic
 - frizerie, coafură
 - cismărie
 - croitorie
 - tricotaje

✚ Înființarea unui centru comercial în satul de reședință a comunei

1.5 Dezvoltarea de pensiuni agroturistice acreditate, care să ofere turiștilor programe specifice și pachete de servicii adecvate

Programe și proiecte prioritare

- ✚ Înființarea și dezvoltarea de parteneriate public-privat pentru dezvoltarea unei zone turistice
- ✚ Elaborarea și implementarea unui program de marketing pentru zona turistică
- ✚ Înființarea de pensiuni, cabane turistice și vânătorești
- ✚ Organizarea proprietarilor de pensiuni și de cabane în asociații care să permită oferirea de programe specifice și pachete de servicii integrate (trasee turistice, drumeții, ateliere meșteșugărești specifice, meniuri bazate pe produse naturale și tradiționale etc.)
- ✚ Amenajarea și marcarea de trasee turistice
- ✚ Reabilitarea monumentelor istorice și de arhitectură locale
- ✚ Centru de închirieri biciclete pentru turism ecologic.

În cadrul prezentei documentații s-au prezentat liniile directoare pentru programe și obiective de investiții. În etapele viitoare primăria comunei urmând să atragă investitori privați care să participe la implementarea acestor programe.

Priorități de intervenție și etapizare

- Introducerea în intravilan a terenurilor necesare dezvoltării zonelor cu unități agro-industriale-depozitare, zone verzi, locuințe atât pentru investitori publici cât și privați.
- Reconvertirea terenurilor în intravilan/ refuncționalizarea terenurilor în funcție de solicitări și fără a se crea disfuncționalități între zone.
- Amplasarea unităților de producție agro-zootehnice, industriale sau agro-industriale va fi permisă numai cu respectarea cu strictețe a distanțelor de protecție sanitară față de zonele destinate locuințelor sau altor zone funcționale – pentru a nu se crea disfuncționalități între zonele funcționale.

Modul de asigurare a acceselor, utilitatilor, rezervelor de teren existente necesare obiectivelor de utilitate publică, locuri de muncă necesare a fi create.

Accesele carosabile sunt asigurate prin intermediul drumurilor existente – drum județean, drumuri comunale - precum și a tramei stradale, prin intermediul cărora se realizează relațiile în teritoriu.

Utilitatile vor fi rezolvate si exploatare de preferinta in regim unitar, prin cooperare intre unitati.

Prin planul urbanistic general s-au asigurat rezerve de teren necesare obiectivelor de utilitate publica;

Numarul de salariati sunt dupa cum urmeaza:

Nr. salariati	Sector public	Sector privat	Administratie	Invatamant	Sanatate
	55	150	19	24	4

Dezvoltarea activitatilor economice are in vedere crearea de noi locuri de munca.

3.5. EVOLUTIA POPULATIEI

Prezentarea variantelor de evolutie și structura populatiei.

In ultimii ani, datorita declinului economic, a profundelor modificari si implicari social-economice (deteriorarea nivelului de trai in special) s-a inregistrat scaderea continua in mediul rural a populatiei in general, determinata de scaderea natalitatii , sau a migratiei spre centre urbane, a cresterii ratei mortalitatii, ceea ce a condus la cresterea ponderii grupei de varsta de 65 si peste de ani.

Populatia stabila inregistrata la nivel de comuna in anul 2017 este de 1815 locuitori.

Propuneri privind eliminarea disfunctiilor în raport cu obiectivele strategice.

Scaderea numarului de locuitori reflecta – pe de o parte, lipsa si nediversificarea locurilor de munca, in sectorul primar (agricultura) si cel tertiar (al serviciilor), iar pe de alta parte, migrarea populatiei tinere, care opteaza pentru stabilirea domiciliului in centre urbane, migratia ocupationala – cu precadere in agricultura, constructii - spre tari ale Uniunii Europene.

Realizarea unor obiective economice reprezinta crearea unor noi locuri de munca, care vor absorbi forta de munca locala.

In consecinta, dezvoltarea economica are efecte pozitive in ocuparea fortei de munca, eliminand – cel putin partial, migrarea populatiei pentru munca – spre alte localitati ale judetului sau in strainatate.

In general s-a urmarit:

- asigurarea posibilitatilor de ocupare cat mai completa si eficienta a potentialului uman prin asigurarea de locuri de munca, pentru ameliorarea calitatii vietii, prioritate acordandu-se echiparilor economice infrastructurale, sociale, etc., care sa corespunda necesitatilor diferitelor categorii de populatie;
- reintegrarea in cele trei sectoare de activitate din cadrul comunei, a personalului muncitor disponibilizat generat de restrangerea activitatii unitatilor mari economice unde au lucrat;
- diminuarea migratiei sat-oras si mentinerea unor straturi demografice echilibrate prin cresterea ponderii tineretului in cadrul localitatii;
- cresterea gradului de dotare si echipare a localitatilor rurale, realizarea unor conditii de viata si munca cat mai aproape de cele din mediul urban;
- evidentierea aspectelor sociale rezultate ca urmare a mutatiilor previzibile în structura populatiei ocupate precum și cele rezultate din mobilitatea populatiei și a fortei de munca.

- crearea numarului locurilor de munca are ca efecte, in plan social, stabilitatea populatiei tinere, apte de munca, necesitatea realizarii de locuinte noi, cresterea si dezvoltarea sectorului de servicii publice – in domeniul sanatatii, invatamantului prescolar si scolar, educatiei culturale, al activitatilor de sport si agrement.

3.6. ZONIFICAREA TERITORIULUI ADMINISTRATIV

– BILANT TERITORIAL PROPUS

3.6.1. Precizari în legatura cu categoriile de interventie pentru înlaturarea disfunctiilor privind zonele naturale și zonele protejate atât cele naturale cât și cele cu valoare de patrimoniu.

ZONE NATURALE PROTEJATE -

Pe teritoriul administrativ al comunei SEACA DE CAMP nu au fost identificate zone naturale protejate.

ZONE CONSTRUITE PROTEJATE –

Conform listei monumentelor istorice pe teritoriul comunei SEACA DE CAMP exista un monument cu valoare istorica si arhitecturala inscrise in LMI si anume :

- *la pozitia 582 Biserica cu hramul „SF. NICOLAE”– com. SEACA DE CAMP, sat SEACA DE CAMP, cod LMI: DJ-II-m-B-08362 - datare: 1856;*

Teritoriul comunei SEACA DE CAMP se înscrie într-o zonă caracterizată prin PATN Secțiunea a III-a drept "zonă cu concentrația mica".

Conform Art. 59 – Legea nr.422/2001 a Monumentelor istorice republicata si actualizata, se instituie raza de protectie a monumentelor istorice situate in mediul rural, astfel:

Până la instituirea zonei de protectie a fiecărui monument istoric potrivit art. 9 din lege se consideră zonă de protecție suprafața delimitată cu o rază de 100 m în localități urbane, 200 m în localități rurale și 500 m în afara localităților, măsurată de la limita exterioară, de jur-împrejurul monumentului istoric.

Conform legii 422/ 2001 privind protejarea monumentelor istorice interventiile asupra monumentelor istorice se fac numai pe baza si cu respectarea avizului emis de catre Ministerul Culturii si Cultelor sau, dupa caz, de catre serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii si Cultelor.

Pentru autorizarea constructiilor noi sau a interventiilor la constructiile existente se va solicita avizul Ministerului Culturii si Patrimoniului National, respectiv al Directiei Judetene pentru Cultura si Patrimoniu National Dolj.

CONSTRÂNGERILE IMPUSE DE ZONELE DE PROTECTIE ALE RETELELOR MAJORE ALE INFRASTRUCTURII TERITORIALE.

Zone de protectie, aferente retelelor tehnico-edilitare reprezinta culoarele tehnologice de protectie impuse de trasee ale retelelor de transport energie, pe teritoriul administrativ al comunei - fata de zonele construite, aflate in teritoriul intravilan al localitatilor.

Principalele documente cu caracter normativ sau directiv referitoare la proiectarea și executarea rețelelor electrice sunt următoarele:

- PE 132/83 MEE-Normativ de proiectare a rețelelor electrice de distribuție publică;

- PE 107/81 MEE-Normativ pentru proiectarea și execuția rețelelor de cabluri electrice;
- PE 101/85 MEE-Normativ pentru construirea instalațiilor electrice de conexiuni și transformatoare cu tensiuni peste 1 Kv -PE 101A/85 MEE-Instrucțiuni privind stabilirea distanțelor de amplasare a instalației electrice de peste 1 Kv;
- PE 125/78- Instrucțiuni privind coordonarea coexistenței instalației electrice cu liniile de telecomunicații;
- Liniile electrice vor fi supraterane cât și subterane, pozate în părțile necarosabile ale arterelor de circulație rutieră. Traversarea părții carosabile se va face în țevi de protecție pozate la 1.0m sub nivelul solului.

Mentionam distanțele sanitare de protecție-conform OMS 119/2014 - fata de asezarile umane.

Zonele de protecție ale infrastructurii teritoriale

- amenajarea intersecțiilor între circulația locală și traseul drumului național/județean;
- organizarea circulației locale principale, în scopul reducerii numărului de intersecții cu traseele drumului național, județean;
- Amenajarea plantațiilor de protecție și a zonelor de protecție aferente cailor de circulație conform profiluri propuse;

3.6.2. Bilantul teritorial al UAT se va efectua după destinația propusă a terenurilor

BILANT TERITORIAL - EXISTENT								
AL FOLOSINTEI SUPRAFETELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI SEACA DE CAMP CATEGORII DE FOLOSINTA								
	AGRICOL	PADURI	APE	DRUMURI	CURTI C-TII	NEPROD.	TOTAL NEAGRICOL	TOTAL GENERAL
h	3293	-	133	98	124	37	392	3685
a	89.36	-	3.61	2.66	3.36	1.00	10.64	100.00
%								

BILANT TERITORIAL - PROPUȘ								
AL FOLOSINTEI SUPRAFETELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI SEACA DE CAMP CATEGORII DE FOLOSINTA								
	AGRICOL	PADURI	APE	DRUMURI	CURTI C-TII	NEPROD.	TOTAL NEAGRICOL	TOTAL GENERAL
h	3084.85	-	133	98	291.20	37	559.20	3643.81
a	84.65	-	3.65	2.69	7.99	1.02	15.35	100.00
%								

* Intravilanul existent este cel stabilit prin cel mai recent PUG aprobat prin Hotărârea Consiliului Local la care se adaugă PUZ-urile aprobate ulterior acestuia.

* În teritoriul intravilan existent - al localității - sunt cuprinse și terenuri agricole; de asemenea, cursurile de apă care străbat intravilanul.

3.7 INTRAVILAN PROPUȘ.

ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN-BILANT TERITORIAL

Ca urmare a necesitatilor de dezvoltare, zonele functionale existente vor suferi modificari in structura si marimea lor. Astfel, limitele intravilanului localitatilor se modifica, limitele propuse incluzand toate suprafetele de teren ocupate de constructii si amenajari, precum si suprafetele necesare dezvoltarii pe o perioada determinata.

Diferentele de suprafete cuprinse in teritoriul intravilan existent aferent localitatilor comunei se identifica in primul rand, din masuratori, conform Planului cadastral al comunei.

Pentru marcarea diferentelor intre suprafetele cuprinse in intravilanul existent si cele cuprinse in intravilanul propus mentionam ca in plansele referitoare la Proprietatea asupra terenurilor s-au evidenciat atat intravilanul existent, conform P.U.G. aprobat, cat si intravilanul propus in cadrul documentatiei P.U.G.

Terenurile introduse in teritoriul intravilan si care in prezent sunt in folosinta agricola vor capata destinatia conform prevederilor planului urbanistic general.

Introducerile de terenuri in intravilanul propus au fost conforme cu propunerile la nivelul autoritatilor locale - acestea fiind analizate si cuprinse in prezentul Plan urbanistic.

La solicitarea beneficiarului au fost trecute in extravilan acele zone neconstruite care nu prezinta interes pentru dezvoltarea comunei.

Aceste situatii se reflecta pe localitatile componente, astfel:

BILANT TERITORIAL - SAT SEACA DE CAMP				
ZONIFICARE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (HA)	Procent (%) din total intravilan	Suprafata (HA)	Procent (%) din total intravilan
Zona de locuinte si functiuni complementare	102.67	70.75	104.23	64.82
Zona institutii si servicii publice	2.81	1.94	2.86	1.78
Zona unitati industriale si depozitare	3.62	2.49	-	-
Zona unitati agro-zootehnice	10.43	7.19	-	-
Zona mixta-unitati industriale, agricole si depozitare			24.46	15.21
Zona mixta-unitati industriale si depozitare, servicii	-	-	0.12	0.07
Zona de spatii verzi amenajate, sport, agrement, turism, protectie etc.	12.34	8.50	12.44	7.74
Zona de spatii verzi amenajate, sport, agrement, turism, protectie si servicii compatibile cu functiunea etc.	-	-	2.69	1.67
Cai de comunicatie si transport - rutier	9.44	6.51	10.65	6.62
Zona constructii tehnico-edilitare	0.43	0.30	0.43	0.27
Zona gospodarie comunala, cimitire	3.06	2.11	2.90	1.80
Zona cu destinatie speciala	-	-	-	-
ALTE ZONE	0.31	0.21	0.02	0.01
TOTAL INTRAVILAN	145.11	100.00	160.80	100.00

INTRAVILAN EXISTENT 145.11HA
INTRAVILAN PROPOS 160.80HA

Diferenta extindere / restangere = 19.81ha-4.12ha=15.69ha;

Extindere intravilan si zone functionale, 19.81ha din care:

- zona de locuit si functiuni complementare, **S=5.71ha** reprezentand extinderi si corectii ale limitei intravilanului existent generate de limite de proprietate reale;
- zona mixta unitati industrial, agricole si depozitare, **S=9.86ha** reprezinta extinderi (introducerea de terenurilor agricole din extravilan in intravilan pentru functiunea propusa);
- zona spatii verzi, plantatii protectie, aliniament, **S=1.00ha** reprezentand plantatii de aliniament adiacente arterelor de circulatii, pentru extinderile propuse;
- zona agreement -sport, spatii verzi aliniament si servicii compatibile cu functiunea, **S=2.61ha** reprezentand terenul din partea de E a satului Seaca de Camp situat langa parc si Caminul Cultural;
- cai de comunicatie si transport rutier - drumuri, **S =1.38ha** -reprezentand suprafata adiacenta noilor cailor de circulatie pentru extinderile/corectiile propuse;
- zona gospodarie comunala, **S=0.32ha**, reprezentand o extindere /reconfigurare a limitei cimitirului raportat la realitatea din teren;

Restrangere intravilan si zone functionale, 4.12ha din care:

- zona de locuit si functiuni complementare, **S=2.26ha**, reprezinta restrangerea zonei de locuit a fost facuta la cererea autoritatilor locale cu consultarea polpulatie si ; reprezinta scoaterea terenurilor prin corectii ale limitei intravilanului existent generate de limite de proprietate reale;
- zona spatii verzi, plantatii protectie, aliniament, **S=0.90ha**, reprezentand restrangerile propuse ale plantatiilor de aliniament adiacente arterelor de circulatii respective restrangeri din corectii ale limitei intravilanului existent generate de limite de proprietate reale;
- zona cai de comunicatie si transport rutier - drumuri, **S =0.17ha** – reprezentand suprafata adiacenta noilor cailor de circulatie pentru restrangerile propuse;
- gospodarie comunala, **S=0,50ha**, reprezentand teren platforma gospodareasca (trup separat amplasat in partea de SE a localitatii);
- alte zone, **S=0.29ha**, reprezentand o suprafata de ape (suprafete aferente canalelor de desecare/irigatii) si adiacenta cailor de circulatie, rezultate din restrangerea intravilanului;

BILANT TERITORIAL - SAT PISCU NOU				
ZONIFICARE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (HA)	Procent (%) din total intravilan	Suprafata (HA)	Procent (%) din total intravilan
Zona de locuinte si functiuni complementare	108.94	77.68	118.52	79.37
Zona institutiilor și servicii publice	2.80	2.00	1.59	1.06
Zona unitati industriale si depozitare	2.17	1.55	-	-
Zona unitati agro-zootehnice	1.64	1.17	-	-
Zona mixta-unitati ind., agricole si depozitare	-	-	4.14	2.77
Zona mixta-unitati ind., depozitare si servicii	-	-	0.20	0.13
Zona de spatii verzi amenajate, sport, agreement, turism, protectie etc.	10.22	7.28	10.39	6.96
Cai de comunicatie si transport - rutier	11.66	8.32	12.18	8.16
Zona pentru echipare edilitara	-	-	-	-
Zona gospodarie comunala,cimitire	2.81	2.00	2.32	1.55

Zona cu destinatie speciala	-	-	-	-
ALTE ZONE	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	140.21	100.00	149.34	100.00

INTRAVILAN EXISTENT 140.21HA
INTRAVILAN PROPUS 149.34HA

Diferenta extindere / restangere = 13.26ha-4.13ha=9.13ha

Extindere intravilan si zone functionale, S=13.26ha din care:

- zona de locuit si functiuni complementare, **S=12.03ha**, reprezentand mici extinderi si corectii ale limitei intravilanului existent generate de limite de proprietate reale;
- zona mixta unitati industrial, agricole si depozitare, **S=0.54ha**, unde: reprezinta extinderi (introducerea de terenurilor agricole din extravilan in intravilan pentru functiunea propusa, inclusiv trupuri);
- zona spatii verzi, plantatii protectie, aliniament, **S=0.17ha**, reprezentand plantatii de aliniament adiacente arterelor de circulatii, pentru extinderile propuse;
- zona cai de comunicatie si transport rutier - drumuri, **S =0.52ha** – reprezentand suprafata adiacenta noilor cailor de circulatie pentru extinderile propuse;

Restrangere intravilan si zone functionale, S=4.13ha din care:

- zona de locuit si functiuni complementare, **S=3.14ha**, restringerea zonei de locuit a fost facuta la cererea autoritatilor locale cu consultarea polpulatie si ; reprezinta scoaterea terenurilor prin corectii ale limitei intravilanului existent generate de limite de proprietate reale;
- zona de institutii publice si servicii, **S=0.36ha**, scoaterea terenurilor prin corectii ale limitei intravilanului existent generate de limite de proprietate reale;
- zona unitati agricole, **S=0.06ha**, reprezentand teren cu destinatie agricola, depozitare restrans prin corectie a limitei intravilanului existent generate de limite de proprietate reale;
- zona unitati industrial-depozitare, **S=0.07ha**, reprezentand teren cu destinatie industrial, depozitare restrans prin corectie a limitei intravilanului existent generate de limite de proprietate reale;
- gospodarie comunală, **S=0,50ha** reprezentand teren platforma gospodareasca (trup separat) amplasat in partea de est a localitatii;

TOTAL DIFERENTA EXTINDERE / RESTANGERE = 19.81HA + 13.26HA - 4.12HA - 4.13HA = 33.07HA - 8.25HA = 24.82HA;

ZONA CENTRALA CU FUNCTIUNI COMPLEXE, INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII

Sat SEACA DE CAMP



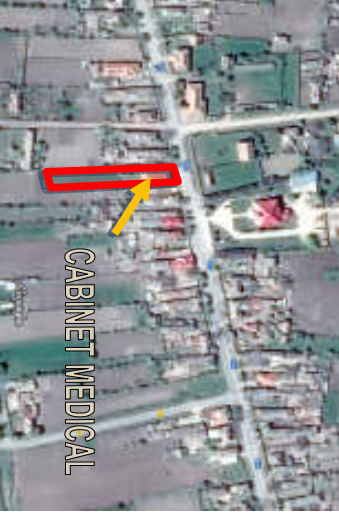





Zona centrala cu functiuni complexe, institutii publice si servicii cuprinde principalele obiective de utilitate publică existente și propuse ale localității.

Organizarea zonei centrale, are în vedere constituirea într-un ansamblu reprezentativ a instituțiilor publice și a locuințelor situate în zonă, totodată s-a urmărit rezervarea terenurilor pentru amplasarea unor obiective în perspectivă.

Zona centrală a satului SEACA DE CAMP este situată pe ambele părți ale DJ561E și cuprinde: Sediul Primăriei, Sediul Poliției, Moara, Spații comerciale, Piața agroalimentară, Cabinet medical, Teren rezervat zona agrement-sport, parcul – loc de joacă pentru copii-servicii, locuințe.

În afara zonei centrale avem dispersate în teritoriu și alte obiective de utilitate publică cum ar fi: Școala generală clasele I-VIII, Grădinița, Biserica Sf. Nicolae, Cămin Cultural, Cabinet veterinar, Poșta.

 <p>SEDIU PRIMARIE</p>	 <p>SEDIU PRIMARIE</p>	<p>SEDIU PRIMARIE</p>
 <p>SEDIU POLITIE + FARMACIE</p> <p>PIATA AGROALIMENTARA</p>	 <p>SEDIU POLITIE + FARMACIE</p>	<p>SEDIU POLITIE + FARMACIE, PIATA AGROALIMENTARA</p>
 <p>SCOALA GENERALA CLASELE I-VIII</p>	 <p>SCOALA GENERALA CLASELE I-VIII</p>	<p>SCOALA CLASELE I-VIII SAT SEACA DE CAMP Dispersata in teritoriu</p>

		<p>CABINET VETERINAR SAT SEACA DE CAMP</p>
		<p>CABINET MEDICAL SAT SEACA DE CAMP</p>
		<p>CAMIN CULTURAL SAT SEACA DE CAMP Dispersat in teritoriu</p>
		<p>GRADINITA SAT SEACA DE CAMP Dispersata in teritoriu</p>

		<p>BISERICA cu hram SF. NICOLAE - SAT SEACA DE CAMP Dispersata in teritoriu</p>
--	--	---

In vederea organizării în perspectivă a zonei centrale este necesară elaborarea unui Plan urbanistic zonal pentru această zonă, având în vedere terenurile libere și opțiunile de perspectivă ale locuitorilor comunei SEACA DE CAMP.

Situarea zonei centrale în centrul de greutate al satului SEACA DE CAMP asigură legături directe cu zona de locuit organizată în jurul acesteia.

In satul SEACA DE CAMP extinderea zonei institutii publice si servicii (S=0.84ha), reprezentand reconfigurare limita zona centrala.

Sat PISCU NOU

Zona centrală a satului PISCU NOU este situată pe ambele părți ale DJ561E și cuprinde: Scoala clasele I-VIII, Gradinita, Biserica cu hramul "Sfinții Apostoli Petru și Pavel" si spatii comerciale.

		<p>SCOALA CLASELE I-VIII SAT PISCU NOU</p>
		<p>GRADINITA SAT PISCU NOU</p>



SAT	EXISTENT	%	PROPUS	%
SEACA DE CAMP	2.81	1.94	2.86	1.78
PISCU NOU	2.80	2.00	1.59	1.06
TOTAL	5.61		4.45	

ZONA DE LOCUINTE ȘI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Cu toate disfuncționalitățile extrase în analiză (starea proastă a fondului construit existent, locuințele abandonate și degradate, rezerve de teren agricol intravilan, dar care nu pot fi utilizate pentru construcția de locuințe, neavând acces asigurat din circulațiile publice), zona de locuințe nu evidențiază o tipologie parcelară unitară, localitățile neavând o evoluție pe plan prestabilit.

Atat terenurile pe care se realizează extinderea zonei de locuit cât și terenurile pe care se propun restrângeri de perimetru sunt terenuri proprietate privată.

Planul urbanistic general propune și refacerea fondului construit existent aflat în stare precară sau înlocuirea lui cu construcții noi.

Aspectul referitor la confortul locuirii și la standardele locuințelor. În acest sens vor fi urmărite în procesul de autorizare prevederile Legii locuinței, nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare (respectarea suprafețelor și a dotărilor minime obligatorii pentru o locuință) ca și prescripțiile specifice stabilite prin prezenta documentație atât în construirea de noi locuințe cât și în modernizarea fondului existent.

Nu în ultimul rând s-a avut în vedere necesitatea modernizării circulațiilor publice și asigurarea cu utilități a zonelor de locuințe și funcțiuni complementare locuirii.

SAT	EXISTENT	%	PROPUS	%
SEACA DE CAMP	102.67	70.75	104.23	64.82
PISCU NOU	108.91	77.68	118.52	79.36
TOTAL	211.58		222.75	

În baza solicitărilor efectuate, Planul urbanistic general propune restrângerea/ extinderea intravilanului dar și corecții ale limitei intravilanului existent generate de limite de proprietate reale.

Pentru toate satele au fost efectuate corectări ale intravilanului în funcție de limitele de proprietate stabilite prin documentațiile cadastrale existente.

În cele 2 sate, zona de locuit a fost organizată în unități teritoriale de referință în funcție de elementele majore care determină configurația lor.

Analiza modului de ocupare a terenului în zonele de locuit existente indică faptul că organizarea acestora nu s-a făcut după o parcelare prestabilită. Parcelele de teren aferente locuințelor sunt inegale, neordonate, dar aliniate la străzile de acces.

Indicatorii specifici de locuire referitori la aria locuibilă, număr locuințe, se vor îmbunătăți în funcție de mărimea noilor locuințe, numărul lor. Creșterea suprafeței locuibile pe locuitor va reprezenta o îmbunătățire a condițiilor de locuire, a confortului locuirii.

Existenta rețelilor de alimentare cu apă și realizarea rețelei de canalizare în satele SEACA DE CAMP și PISCU NOU, au îmbunătățit și vor îmbunătăți calitatea locuirii.

ZONA DE ACTIVITATI PRODUCTIVE

Zona activitatilor productive a fost diferentiata în prezenta documentatie în mai multe zone, potrivit utilizarilor și anume:

- Zona destinata activitatilor industriale si de depozitare;
- Zona destinata activitatilor agricole si de depozitare;
- Zona mixta destinata activitatilor agro-industriale si de depozitare;
- Zona cu functiuni mixte productie, depozitare, comert, servicii;

Toate aceste unități au fost prezentate în cadrul capitolelor anterioare ale prezentului P.U.G..

În Comuna Seaca de Camp fostele unități agro-zootehnice în prezent au fost privatizate, împărțite agricultorilor fie se află în conservare și vor fi reconvertite în zone cu funcțiuni mixte destinate activitatilor agroindustriale și depozitare.

În satul Piscu Nou există foste zone agricole și industriale ce au fost diminuate/extinse/reconvertite în zone cu funcțiuni mixte destinate activitatilor agroindustriale și depozitare și zone cu funcțiuni mixte producție, depozitare, comerț, servicii.

Aceste unități au fost incluse în zonele cu funcțiuni mixte destinate unitatilor cu activitati de productie agroindustriale, depozitare, comert en-gros, servicii.

- Zona destinata activitatilor industriale si depozitare

SATUL	EXISTENT	%	PROPUS	%
SEACA DE CAMP	3.62	2.49	-	-
PISCU NOU	2.17	1.55	-	-
TOTAL	5.79		-	

- Zona destinata activitatilor agricole si depozitare

SATUL	EXISTENT	%	PROPUS	%
SEACA DE CAMP	10.43	7.19	-	-
PISCU NOU	1.64	1.17	-	-
TOTAL	12.07		-	

- Zona mixta destinata activitatilor agro-industriale si de depozitare

SATUL	EXISTENT	%	PROPUS	%
SEACA DE CAMP	-	-	24.46	15.21
PISCU NOU	-	-	4.14	2.77
TOTAL	-	-	28.60	

- Zona cu functiuni mixte productie, depozitare, comert, servicii

SATUL	EXISTENT	%	PROPUS	%
SEACA DE CAMP	-	-	0.12	0.07
PISCU NOU	-	-	0.20	0.13
TOTAL	-	-	0.32	

		ZONE MIXTA UNITATI AGROINDUSTRIALE, .DEP. SAT SEACA DE CAMP
		ZONA MIXTA UNITATI AGROINDUSTRIALE, DEP. SAT SEACA DE CAMP
		ZONA MIXTA UNITATI AGROINDUSTRIALE, DEP. SAT PISCU NOU

Ca si zone de activitati industriale productive active avem “moara” din în satul reședință de comună SEACA DE CAMP. Alte zone de activitati productive .

ZONA ACTIVITATILOR DE AGREMENT, SPATII VERZI, SPORT, PROTECTIE

Zona activitatilor de turism, cultura, culte a fost diferentiata în prezenta documentatie în mai multe subzone, potrivit utilizarilor.

Această zonă este foarte puțin reprezentată în intravilanul satelor componente ale comunei.

Se propune realizarea de gradini de fatada/plantatii de aliniament, amenajarea de spatii verzi publice pentru respecta legislatia in vigoare privind procentul de spatii verzi publice existent. Procentul propus de spatii verzi amenajate din interiorul proprietatilor va fi de minimum 20%.

Potrivit strategiei judetene de dezvoltare economico-sociala, la configurarea și functionarea subzonelor spatiilor verzi, agrement, sport se va avea în vedere

necesitatea desfășurării unor activități „cu caracter de masă și la cercuri sportive de performanță” care „includ:

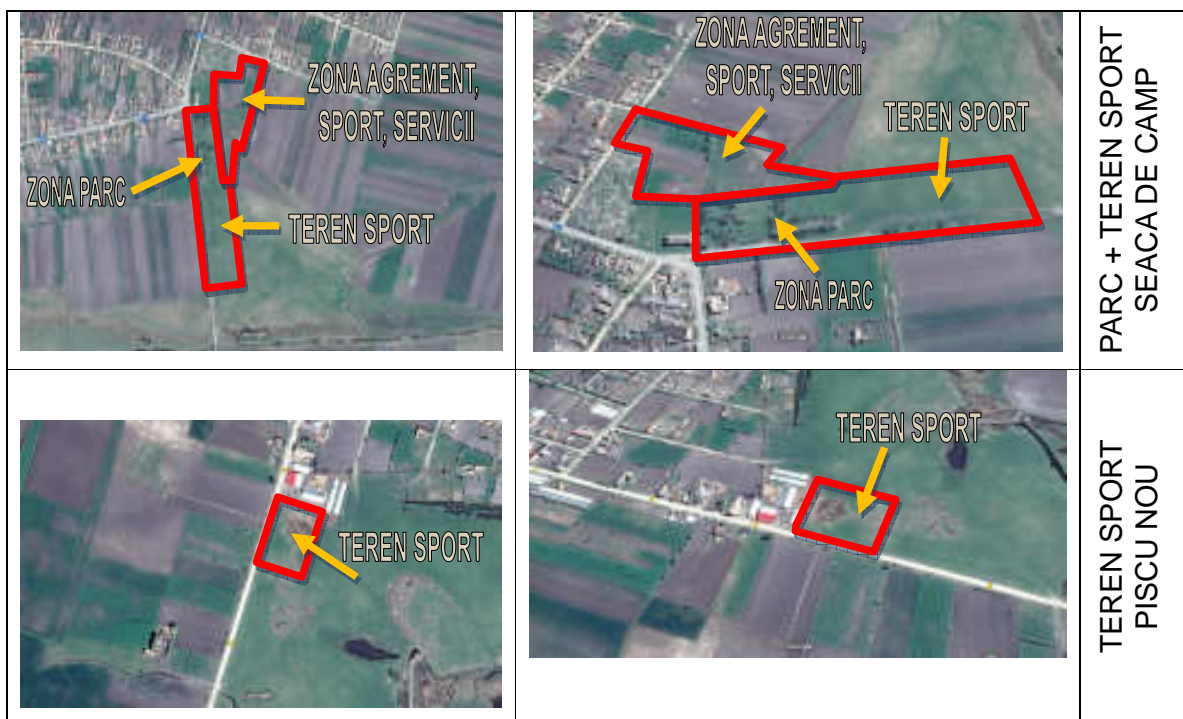
- înființarea unor baze sportive adecvate pentru tenis, baschet, handbal, gimnastica, fotbal, etc.;
- înființarea unor centre de fotbal de copii;
- modernizarea parcurilor existente;

Zona de spații verzi amenajate, sport, agrement, turism, protecție etc.

SATUL	EXISTENT	%	PROPUS	%
SEACA DE CAMP	12.34	8.50	12.44	7.74
PISCU NOU	10.22	7.29	10.39	6.96
TOTAL	22.56		22.83	

Zona agrement – sport, spații verzi odihnă și dotări compatibile în zona parcului din satul Seaca de Camp;

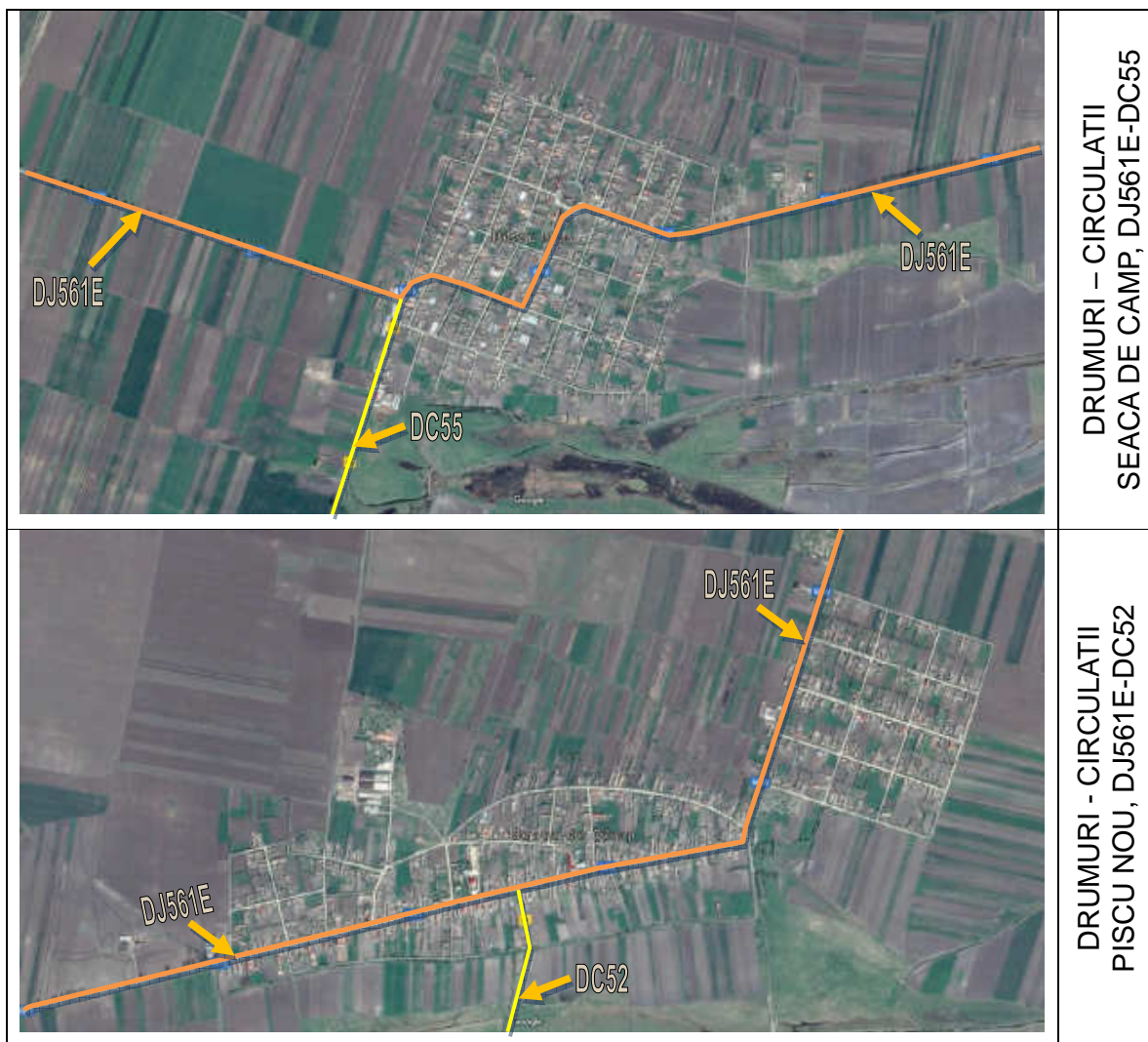
SATUL	EXISTENT	%	PROPUS	%
SEACA DE CAMP	-	-	2.69	1.67
PISCU NOU	-	-	-	-
TOTAL	-	-	2.69	



ZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA ȘI CONSTRUCTIILOR AFERENTE

Aceste zone sunt reprezentate prin trama stradala majora existenta la nivelul localitatilor.

SATUL	EXISTENT	%	PROPUS	%
SEACA DE CAMP	9.44	6.51	10.65	6.62
PISCU NOU	11.66	8.32	12.18	8.16
TOTAL	21.10		22.83	



Satul Seaca de Camp si satul Piscu Nou sunt străbătute de traseul DJ561E, modernizat, precum și de trasee de drumuri comunale, toate acestea asigurând legătura satului reședință de comună cu restul localităților din județ, dar și interiorul administrativ al comunei.

In prezent nu s-au modernizat drumurile comunale DC52 ce face legatura intre satele SEACA DE CAMP - GHIDICI si si DC55 ce face legatura intre satele PISCU NOU - PISCU VECHI.

Diferenta intre suprafetele existente si cele propuse (+1.73ha) este rezultatul introducerii unor noi suprafete in intravilan.

ZONA CU DESTINATIE SPECIALA

In COMUNA SEACA DE CAMP, nu exista zone (terenuri) cu destinatie speciala.

ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA

Zona de gospodărie comună este reprezentată cele 2 sate de cimitirele existente în aceste localități.

Aceasta zona este constituita din:

- zona constructiilor și amenajarilor izolate pentru gospodarie comunala;

- zona cimitirelor;
- platformele de gunoi amenajate pentru preluarea temporara a deseurilor menajere;

SAT SEACA DE CAMP

Zona de gospodărie comunală va cuprinde:

- cimitirul existent (prin corectare limita) cu o suprafata de 2,56ha, extinderea cimitirului cu o suprafata de 0.32ha si platformele de gunoi amenajate pentru preluarea temporara a deseurilor menajere cu o suprafata de 0.02ha.







Platforma de depozitare a deseurilor (0,50ha) inclusa in documentatia anterioara a fost exclusa din intravilan.

SAT PISCU NOU

Zona de gospodărie comunală va cuprinde:

- cimitirul existent (prin corectare limita)cu o suprafata de 2,31ha si platforma de gunoi amenajata pentru preluarea temporara a deseurilor menajere cu o suprafata de 0.01ha.

Platforma de depozitare a deseurilor (0,50ha) inclusa in documentatia anterioara a fost exclusa din intravilan.

		CIMITIR EST SEACA DE CAMP
		CIMITIR N, NV SEACA DE CAMP
		CIMITIR EST SAT PISCU NOU

Deoarece COMUNA SEACA DE CAMP este situata in apropierea municipiului Calafat si a municipiului Bailesti - nu se impune amenajarea unei platforme gospodărești pentru depozitarea gunoiului. Depozitarea gunoiului colectat din gospodăriile localităților componente din COMUNA SEACA DE CAMP va fi transportat la statia de transfer si statia de compostare de la Calafat si de acolo catre depozitul / platforma de gunoi ecologică existenta la Mofleni în municipiul Craiova.

SATUL	EXISTENT	%	PROPUS	%
SEACA DE CAMP	3.06	2.11	2.90	1.80
PISCU NOU	2.81	2.00	2.32	1.55
TOTAL	5.87		5.22	

În general, zona unitatilor de gospodarie comunala este reprezentata de cimitirele din localitati si platformele de gunoi amenajate pentru preluarea temporara a deșeurilor menajere.

Gospodarie comunala – Implementarea unui proiect de management al deșeurilor

Se propune realizarea de platforme betonate amplasate in locurile stabilite (platforme ingradite, cu suprafata S=100mp) pentru amplasarea pubelelor ecologice ermetic inchise in vederea colectarii gunoiului menajer de catre agentii economici (firma specializata) cu care primaria a incheiat contract. Aceste platforme sunt materializate ca pozitionare in plansele de Reglementari urbanistice.

Pentru colectarea gunoiului menajer din gospodarii firma specializata va incheia contract cu fiecare beneficiar in parte. Asigurarea recipientelor de colectare (containere, pubele ecologice cu capac) se va face de catre firma specializata cu care s-a incheiat contract.

Primaria comunei, locuitorii vor incheia contracte de salubritate cu agentii economici care isi desfasoara activitatea in zona. Transportul gunoiului menajer va fi asigurat de catre agentii economici (firmele de salubritate) cu care se colaboreaza.

În ceea ce privește incadrarea comunei SEACA DE CAMP in sistemul integrat de management al deșeurilor va conduce la urmatoarele masuri ce se impun:

- extinderea colectarii deșeurilor în zona rurala va conduce la reabilitarea terenurilor afectate de depozitarea necontrolata a deșeurilor și va ridica standardul serviciilor în zona rurala;
- noile reglementari și cerinte cu privire la colectarea, sortarea, valorificarea și eliminarea diferitelor categorii de deșeuri vor conduce la schimbarea obiceiurilor de colectare a deșeurilor în fiecare gospodarie în parte, necesitând implicarea populatiei;
- implicarea activa a prestatorilor de servicii va conduce la ameliorarea standardelor serviciului de salubritate prin creșterea responsabilitatii angajatilor, dar și la echilibrarea costurilor cu tarifele încasate sau taxele percepute;
- crearea unei infrastructuri adecvate unei gestionari integrate a deșeurilor va asigura un nivel corespunzator de protectie a mediului și a sanatatii populatiei; optimizarea serviciilor de colectare, transport și depozitare a deșeurilor va contribui la reducerea consumului de resurse.

ZONA DOTĂRILOR DE ECHIPARE EDILITARĂ

- Zona va cuprinde dotările, aferente echipării edilitare propuse.

SATUL	EXISTENT	%	PROPUS	%
SEACA DE CAMP	0.43	0.30	0.43	0.27
PISCU NOU	-	-	-	-
TOTAL	0.43		0.43	

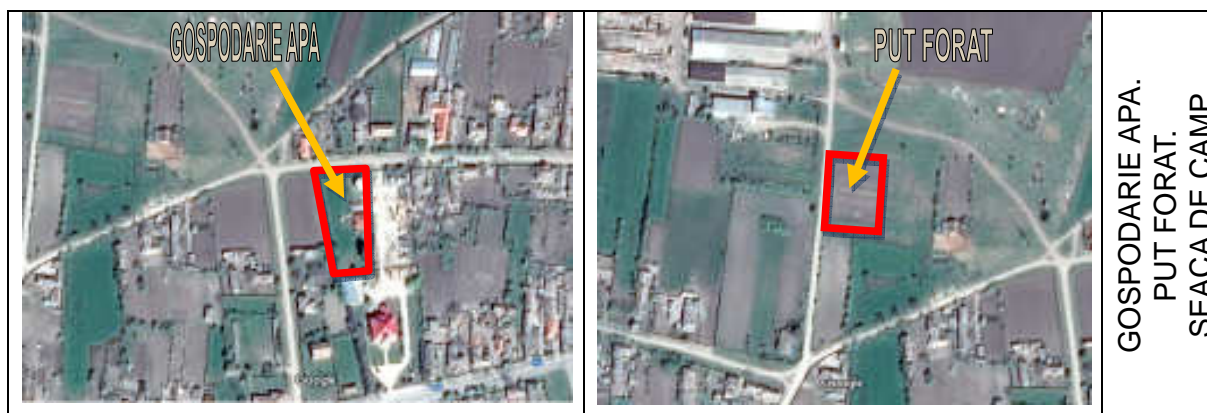
SAT SEACA DE CAMP

Zona de echipare edilitară va cuprinde:

- puțurile de apă existente;
- gospodaria de apa existenta;

SAT PISCU NOU

Nu exista zone pentru echipare edilitară in satul Piscu Nou;



BILANT TERITORIAL

Bilantul teritorial este prezentat în Anexa 3 ÷ Anexa 6 a Memoriului General și în planșele Reglementari din PUG.

3.8 ORGANIZAREA CIRCULATIEI SI TRANSPORTURILOR

Orasul cel mai apropiat de localitatea resedinta de comuna este municipiul Bailesti situat la - cca 17km. Alte municipii cu care relateaza comuna Seaca de Camp sunt Municipiul Calafat situat la o distanta de cca 29km si municipiul Craiova situat la o distanta de cca 77km.

Organizarea circulatiei locale se refera atat la ierarhizarea circulatiei cat si la modernizarea suprafetelor carosabile.

Pe teritoriul comunei SEACA DE CAMP este amplasate un traseu rutier de importanta zonala: DJ 561E-BAILESTI-SEACA DE CAMP-PISCU NOU-TUNARII VECHI-DN55A.

De asemenea, teritoriul comunei SEACA DE CAMP este strabatut de drumurile comunale:

- DC 52 - SEACA DE CAMP - GHIDICI;
- DC 55 - PISCU NOU - PISCU VECHI - PISCULET;

Astfel, pe traseele existente s-a urmarit organizarea unor inele de circulatie principale care sa asigure atat legatura cu drumul judetean, cat si accesul carosabile in zonele functionale.

Intersectarea între circulația locală și cea intercomunala se va realiza numai la nivelul inelelor de circulație principală, urmând ca intersecțiile respective să fie amenajate.

Propunerile de reglementări prezintă profile transversale ale strazilor în funcție de categoria de importanță, incluzând gabaritele traseelor carosabile și pietonale (trotuare).

Spatiile rezervate pentru parcaje, vor fi situate în zonele centrale ale localităților și în zona activităților sportive, considerându-se că aceste zone vor deveni periodic puncte de aglomerări de trafic.

Pentru unitățile economice spațiile pentru parcaje, vor fi asigurate în incintele acestora.

Pentru drumurile județene care traversează localitățile s-a instituit zona de protecție de 20m (distanța de la axul drumului la marginea exterioară a zonei drumului), conform Anexei 1 la Ordonanța nr. 43/1997 care se referă la regimul juridic al drumurilor;

Propuneri – Reglementări

Disfuncționalitățile prezentate în cadrul analizei situației existente, privind accesul dificil pe drumurile neasfaltate, nemodernizate la localitățile componente și la trupurile de localitate au condus la următoarele propuneri:

- modernizarea infrastructurii la drumurile existente, atât în intravilan cât și în extravilan; în prima etapă propunându-se minime lucrări de infrastructură cum ar fi lucrări de împietruire, reincarcare și stabilizare a căilor de circulație;
- amenajarea și echiparea corespunzătoare a principalelor intersecții cu asigurarea indicatoarelor de prioritate pentru circulația ce se desfășoară pe drumul de categorie superioară și cu asigurarea vizibilității și a siguranței circulației autovehiculelor și pietonilor; și anume intersecțiile între circulația locală și traseul drumurilor județene;
- strazile din localitățile rurale se amenajează cu acostamente, margini de rigole, plantații de aliniament și trotuare;
- asigurarea de legături între localitățile/strazile situate de o parte și alta a canalelor de irigații sau desecare care traversează teritoriul administrativ al comunei, inclusiv podurile necesare.

3.9 DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII ȘI A ECHIPĂRII EDILITARE

La nivelul teritoriului administrativ al comunei SEACA DE CAMP nu există lucrări hidrotehnice propuse.

Principalele proiecte – aflate în prezent în diverse faze, începând de la propunere proiect - au fost deja prezentate și se regăsesc în Strategia de dezvoltare economico-socială a Județului Dolj 2014-2020 astfel:

- **Alimentare cu apă:** existența unui sistem centralizat de alimentare cu apă în satele SEACA DE CAMP și Piscu Nou;
- **Canalizare:** lucrările de execuție ale rețelei de canalizare în satul Seaca de Camp sunt realizate în procent de 95%, iar pentru realizarea rețelei de canalizare în sistem centralizat în satul Piscu Nou se află în faza de propunere realizare SF - proiect în curs de derulare;
- **Alimentare cu energie electrică:**
 - propuneri privind asigurarea necesarului de consum electric;
 - propuneri privind extinderi sau devieri de linii electrice;
 - propuneri de construire de stații și posturi de transformare.

Se vor mentine si se vor executa lucrari de intretinere a traseelor si dotarilor existente. In cazul in care vor aparea investitii noi ce vor suprasolicita retelele existente se vor efectua studii de catre institutiile specializate pentru extinderea retelei existente.

- **Telecomunicatii:** propuneri pentru extinderea liniilor de telecomunicatii; propuneri pentru noi amplasamente de oficii poștale, centrale telefonice, relee, posturi de radio sau TV; amplasarea centralelor de captare și de redistribuire (studiouri) pentru releele de televiziune prin cablu (CATV); traseele retelelor magistrale pentru CATV;
- Dezvoltarea localităților determină schimbarea structurii populației și implicit creșterea cerințelor față de serviciile Direcției de Telecomunicații, catv și deci extinderea actualei rețele telefonice-catv, precum și racordarea localităților în prezent fără acces la rețelele telefonice-catv.
- **Alimentarea cu caldura:** deoarece in zona un exista posibilitati de asigurare a unui agent termic pentru un sistema centralizat de incalzire se va pastra sistemul individual, incalzirea asigurandu-se cu sobe sau centrale individuale cu combustibil solid;
- **Alimentarea cu gaze naturale** (dupa caz): propuneri privind asigurarea necesarului de alimentare cu gaze naturale corespunzator dezvoltarii urbanistice propuse; surse apropiate de alimentare; procedura de urmat pentru aprobarea introducerii alimentarii cu gaze naturale.
Locuitorii folosesc recipiente (butelii) ori plite electrice pentru prepararea hranei.
- **Gospodarie comunala:** propuneri privind amenajarile pentru sortarea, evacuarea, depozitarea și tratarea deșeurilor menajere sau industriale; extinderi prevazute pentru baze de transport în comun; propuneri pentru constructii și amenajari specifice – conform prevederilor MASTERPLAN.
- Efectuarea lucrărilor de intretinere, decolmatare a canalelor de desecare/irigatii.

3.10 PROTECTIA MEDIULUI

Pe teritoriul comunei, la data intocmirii prezentei documentatii nu sunt semnalate fenomene majore de poluarea mediului.

Prin planul urbanistic general se propune:

Eliminarea posibilitatii aparitiei unor surse de poluare prin:

- pastrarea unei zone de protectie fata de sursele de poluare;
- orice unitate economica ce se va amplasa va fi conditionata de nepoluarea mediului, a zonei de locuit, de rezervarea terenurilor pentru plantatii de protectie fata de zone de locuit, de utilizarea eficienta a terenului si de cooperare in domeniul tehnico-edilitar;
- depozitarea controlata a deșeurilor menajere prin programul de management controlat al deșeurilor – la nivel judetean;
- pentru colectarea selectiva a deșeurilor solide menajere, prin programul de management controlat al deșeurilor – sunt propuse, la nivel de comuna, amplasamente pentru amenajarea platformelor pentru depozitare ; platformele sunt dotate fiecare cu cate trei containere specializate – pe categorii de deseuri : hartie, plastic si sticla ; platformele sunt betonate, si ingradite cu gard bordurat. Colectarea se realizeaza ritmic, prin contract al primariei cu servicii specializate de salubritate, transportate la platforma de gunoi ecologica de la Craiova, care este singura platforma amenajata si aprobata conf. Normelor europene.
- recuperarea terenurilor degradate si plantarea lor;

- delimitarea zonelor protejate atât construite cât și naturale;

Activitățile agro-zootehnice constituie principala sursă de poluare a solului din punct de vedere al nitriților, nitraților, având în vedere că activitățile preponderente la nivelul comunei sunt activități agricole/zootehnice, industriale și depozitare.

În vederea reducerii cât mai mult posibil a potențialului de poluare cu nitrați se impun următoarele măsuri:

- utilizarea metodelor specifice sistemelor de agricultură durabilă și biologică;
- depozitarea reziduurilor zootehnice pe platforme special amenajate, în afara zonelor sensibile și departe de sursele de apă urmărindu-se astfel diminuarea riscurilor de poluare;
- utilizarea de tehnici de irigare care să nu ducă la infiltrarea fertilizantilor în subsol;
- protecția solului împotriva eroziunii;
- rotația culturilor;

MASURI DE PROTEJARE ÎN ZONELE DE RISCURI

Pentru zonele care prezintă riscuri de inundații (unde este cazul) ocazionale se va lua măsura interdicției temporare de construire până la eliminarea riscurilor. În acest scop se vor promova proiecte de regularizare a râurilor, pârâurilor și canalelor colectoare (acestea din urmă, odată cu proiectele de modernizare a drumurilor publice) precum și măsuri pentru întreținerea lucrărilor existente.

MASURI DE PROTEJARE ÎN ZONELE DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE

Prin documentația prezentă au fost definite:

- zona de protecție a monumentelor istorice existente în Lista Monumentelor Istorice actualizată (2015), în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Orice intervenție în aceste zone se va face numai cu avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, prin Direcția de Cultură și Patrimoniul Național a Județului Dolj.

3.11 PERMISIUNI ȘI RESTRICTII URBANISTICE

Planul urbanistic general a stabilit prin propunerile formulate, soluția generală de organizare și dezvoltare a localității precum și principalele repere ale dezvoltării :

- limita teritoriului intravilan propus pentru toate tipurile de localități;
- organizarea căilor de comunicații, a circulației carosabile și pietonale;
- organizarea intravilanului pe zone funcționale și stabilirea destinației terenurilor;
- zonele protejate aferente monumentelor istorice de arhitectură ;
- zonele protejate din punct de vedere sanitar pentru alimentarea cu apă, canalizare, zone de gospodărie comună – cimitire, rețele edilitare;

Teritoriul intravilan al localităților componente a fost organizat în unități teritoriale de referință în funcție de criteriile de omogenitate.

Stabilirea regimului de înălțime propus, a indicatorilor propuși P.O.T. și C.U.T. s-a făcut în funcție de destinația fiecărei zone, de destinația clădirilor propuse, relieful terenului și alți factori de influență.

Prin propunerile formulate, planul urbanistic general a mai stabilit:

- interdictiile temporare de construire pentru zonele care necesita studii si cercetari suplimentare de urbanism (P.U.Z. sau P.U.D.) pana la rezolvarea situatiei;
- interdictii definitive de construire pentru zonele cu riscuri naturale sau tehnologice;
- restrictii privind modul de utilizare al terenului prin stabilirea indicilor de control P.O.T. si C.U.T.

Solutiile de organizare urbanistica sunt exprimate grafic in plansele "Reglementari - zonificare functionala" aferenta localitatilor comunei.

3.12 OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

Dintre obiectivele stabilite prin Strategia de Dezvoltare Locala a comunei Seaca de Camp care s-au realizat, avem:

- *Modernizarea sistemului de iluminat stradal si a retelei electrice. Extindere iluminat public stradal;*
- *Sistem de monitorizare video a drumurilor si spatiilor publice;*
- *Sistem de indicatoare cu denumirea strazilor, panouri intrare/iesire din localitate si semnalizarea circulatiei;*
- *Realizarea retelei publice de canalizare in comuna Seaca de Camp(sat Seaca de Camp);*
- *Introducerea unui sistem de colectare selectivă a deșeurilor;*

Obiectivele de utilitate publica au fost stabilite împreuna cu autoritatea administratiei publice locale și au fost identificate unele oportunitati în completarea listei acestor obiective, în scopul dezvoltarii economice a localitatii:

- *Realizarea cadastru general in comuna Seaca de Camp;*
- *Modernizare, intretinerea si reabilitarea retelei interioare de drumuri - asfaltare strazilor in cele doua sate ale comunei;*
- *Lucrari de modernizare(asfaltare/pietruire) la drumuri agricole de exploatare din extravilan care sa permita imbunatatirea si dezvoltarea infrastructurii agricole prin accesarea de fonduri comunitare;*
- *Modernizare DC-Piscu Nou-Piscu Vechi;*
- *Construire poduri si podete de pe raza com. Seaca de Camp;*
- *Amenajare locuri de parcare auto;*
- *Realizarea unui sistem integrat informatic al Primariei Seaca de Camp;*
- *Construirea unei gradinite cu program prelungit;*
- *Realizare centru "After School";*
- *Reabilitare Scolii sat Piscu Nou si sat Seaca de Camp;*
- *Reabilitare Camin Cultural;*
- *Modernizarea infrastructurii de IT in scolile din comuna Seaca de Camp;*
- *Dotarea cu utilaje si echipamente pentru Serviciul de Gospodarie Comunala al com. Seaca de Camp;*
- *Dotari pentru interventii pentru Serviciul Voluntar in caz de Situatii de Urgenta;*
- *Conservarea si punerea in valoare a culturii, obiceiurilor, traditiilor si folclorului local;*
- *Construire sala de sport – Scoala Piscu Nou;*
- *Amenajare spatii de joaca pentru copii;*

- Promovarea evenimentelor – festivalurilor;
- Reabilitare Gradinita sat Piscu Nou;
- Reabilitare sediu Primaria Seaca de Camp;
- Sprijinirea agenților economici care investesc in creșterea calitatii resurselor umane;
- Susținerea si dezvoltarea unei formații locale de dansuri populare traditionale;
- Analiza nevoilor de formare profesionala a functionarilor publici si participarea la diferite forme de pregatire;
- Promovarea unor programe de formare sau reconversie profesionala adaptate la cerintele pietei muncii;
- Organizarea de schimburi de experienta intre diversi actori ai dezvoltarii;
- Promovarea potentialului cultural al comunei prin mass-media, brosurile de popularizare, pag. web, etc.;
- Construirea unui centru social multifunctional;
- Construirea camin de batrani si cantina;
- Modernizare si dotare corespunzatoare cu echipamente si mobilier cabinet stomatologic;
- Modernizare cabinet veterinar si dotare cu echipamente corespunzatoare / Construire si dotare cladire noua Dispensar Veterinar;
- Infiintare serviciu de ingrijire la domiciliu pentru persoane varstnice;
- Modernizare farmacie umana, comuna Seaca de Camp;
- Construire si dotare cladire noua Dispensar Uman;
- Modernizare cabinet medical cu mobilier sanitar si aparatura performanta;
- Infiintare centru de tineret cu dotari eferente;
- Infiintare Centru de Consiliere si Consultanta pentru fermieri;
- Implementarea de programe de asistenta pentru persoane in varsta;
- Sustinerea active a ONG-urilor;
- Stimularea dialogului intre sectorul public si cel privat;
- Instruirea persoanelor/grupurilor vulnerabile in dezvoltarea unei mici afaceri;
- Sprijinirea agenților economici care investesc in creșterea calității resurselor umane;
- Sprijin acordat implementării unor politici proactivc de Buget de stat combatere a șomajului;
- Promovarea programelor de combatere a sărăciei in grupurile defavorizate;
- Promovarea incluziunii sociale in mediile defavorizate inclusiv rromi si eliminarea excluziunii sociale prin campanii de informare;
- Identificarea si monitorizarea copiilor aflați in situații de risc;
- Dezvoltarea gamei de servicii pentru persoanele cu handicap;
- Intarirea rolului Primariei ca centru de comunicare si in lombare in sprijinul promovării programelor economice, sociale si culturale, prin comunicare bidirecțională cetățean- funcționar public;
- Creșterea gradului de calificare funcționarilor din serviciile publice, prin urmarea unor cursuri de perfecționare;
- Modernizarea si ameliorarea calitatii serviciilor sociale;
- Promovarea programelor de combatere a saraciei in special in grupurile defavorizate;
- Implementarea unei campanii impotriva violentei domestice;
- Dezvoltarea gamei de servicii pentru persoanele cu handicap;
- Atragerea de medici de familie si de specialitate prin oferirea de facilitati si locuinte;

- Redimensionarea zonelor de intravilan, scoaterea din extravilan și schimbarea destinației terenurilor ca zone pentru c-tii de locuințe în special pentru tineri în vederea stabilizării acestora și întinerirea populației în următoarele perimetre (valabil și pentru personal didactic, medical, administrativ);
- Inceperea lucrurilor pentru protejarea cladirilor de patrimoniu;
- Program pentru realizarea unui sistem eficient de gestionare a deșeurilor;
- Programe educaționale și de instruire a populației;
- Amenajare parcuri in comuna;
- Amenajarea platformelor publice specializate de precolectare/depozitarea și colectarea controlata a deseurilor - colectarea selectiva a deseurilor;
- Ecologizarea cursurilor de apă;
- Construire Piața Agroalimentară;
- Program pentru incurajarea fermierilor care practica agricultura de subzistenta spre asociere pentru agricultura pe sole mari;
- Program pentru încurajarea activităților non-agricole. în special prestări servicii ex. atelier pentru instalații sanitare, frizerii, coafuri, etc;
- Iniințarea unei piețe EN GROS;
- Incurajarea agriculturii ecologice;
- Facilitatea accesului la programe de updatate tehnologică sau retehnologizare conform normelor U.E. (tehnologii curate, tehnologii care reduc impactul activității economice asupra mediului înconjurător);
- Acordarea de facilități și stimulente investitorilor;
- Extinderea rețelelor de utilități in zonele previzibil viitoare zone țintă pentru investitori;
- Promovarea și prezentarea pe site-ul Primăriei a firmelor mici;
- Elaborarea și implementarea unei campanii de marketing in scopul promovării comunității;
- Promovarea și dezvoltarea prin proiecte a unui brand economic al comunei Seaca de Câmp legat de specificul local;
- Cooperarea între actorii dezvoltării locale in vederea atragerii de investitori;
- Alocare coordonată a terenurilor pentru viitoarele activități comerciale, servicii publice, transport, locuințe, educație, sănătate, protecția mediului, astfel incat o activitate specifică să nu dăuneze altei activități din punct de vedere al amplasamentului, volumelor și distanțelor;
- Promovarea cooperării locale, regionale, naționale și internațional;
- Clarificarea situației juridice a unor terenuri sau imobile care in prezent nu au un proprietar bine definit;
- Modernizarea parcurilor existente;
- Îmbunătățirea posibilităților de agrement in parcurile existente;
- Construirea unei baze de agrement;
- Diversificarea ofertei pentru petrecerea timpului liber: identificare și amenajare spații;
- Amenajarea și dotarea locurilor de joacă; Dezvoltarea serviciilor și infrastructurii de agrement și sport;
- Editarea unei broșuri turistice;
- Diversificarea posibilităților de cazare;
- Promovarea unui circuitului turistic; Realizare centru de promovare și informare turistica.

Modificarea obiectivelor pe parcursul perioadei de valabilitate a prezentei documentatii este posibila prin întocmirea, avizarea și aprobarea unor noi documentatii de urbanism, potrivit prevederilor legale.

Identificarea regimului juridic al terenurilor rezervate acestora (conform Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia):

Domeniul public

- terenuri aparținând domeniului public al statului, al județelor, al unităților administrativ-teritoriale;
Din acest punct de vedere, in terenul intravilan al localitatilor componente sunt:
- terenuri proprietate publica de interes judetean sau local;

Terenuri supuse circuitului civil

- terenuri aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale;
- terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

Din acest punct de vedere, terenul intravilan al localitatilor componente se incadreaza in:

- terenuri proprietate privata de interes judetean sau local;
- terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice.
Aceasta identificare a fost facuta conform registrelor agricole si a planurilor cadastrale si se regaseste in plansele "Obiective de utilitate publica".

Servituțiile de utilitate publică ce afectează destinația terenurilor:

- servituți privind protejarea patrimoniului (natural și construit);
- servituți privind protecția sănătății oamenilor, a echipării edilitare, a magistralelor de transport utilități și a căilor de comunicație.

Principalele obiective de utilitate publica propuse in teritoriul intravilan al comunei SEACA DE CAMP sunt:

Amplasament rezervat	Categoria de Interes a lucrarii
Cai de comunicatie rutiera inclusiv intersectii	Local
Echipare tehnico-edilitara retele si constructii aferente-sistem alimentare cu apa si sistem centralizat de canalizare	Local
Obiective de invatamant, administrative - modernizari, intretinere, construire	Local
Obiective de sanatate - modernizari, intretinere, construire	Local
Spatii verzi amenajate / zona agrement	Local

Obiectivul de utilitate publica prioritar este constituit de realizarea sistemului de preluare si epurare a apelor uzate din satul resedinta de comuna.

4. CONCLUZII - MASURI

Asezarea in teritoriu, legaturile cu comunele din judet, conditiile geoclimatice sunt premize favorabile dezvoltarii in perspectiva a comunei in baza economiei predominant agricole.

Asigurarea dreptului de proprietate asupra terenurilor, in baza Legii Fondului Funciar, prin punerea in posesia cetatenilor a parcelelor de teren agricol, creaza premise noi, de dezvoltare a sectorului particular in economia agricola.

Planul urbanistic general elaborat, are in vedere stabilirea limitei teritoriului intravilan a localitatilor, organizarea armonioasa a zonelor functionale in teritoriul intravilan propus, asigurarea legaturilor intre zonele functionale si a legaturilor intre localitati.

Totodata s-a avut in vedere rezervarea terenurilor pentru:

- realizarea in perspectiva a unor obiective de interes public,
- dezvoltarea activitatilor economice,
- dezvoltarea infrastructurii tehnico- edilitare si a infrastructurii de drumuri,
- asigurarea de terenuri pentru construirea de noi locuinte.
- asigurarea de terenuri pentru construirea zona de agreement;

Planul urbanistic general a evidentiat organizarea circulatiei, stabilirea unitatilor teritoriale de referinta, indicatori propusi privind gradul de ocupare a terenului.

De asemenea, P.U.G. a precizat zonele protejate, valoroase din punct de vedere istoric, arhitectural si nu in ultimul rand a propus masuri de reabilitare si protejare a mediului natural si construit.

Planul urbanistic general cuprinde si Regulamentul de urbanism care defineste regulile ce permit a se cunoaste care sunt posibilitatile de utilizare si ocupare a terenului.

Dupa avizarea la nivelul Consiliului judetean si aprobarea sa la nivelul Consiliului comunal, Planul urbanistic general devine un act de autoritate administrativa, asigurand conditiile materializarii componentelor comunei in functie de domeniul de actionare si de reglementare avut in vedere si de cadrul legislativ.

Planul de masuri si actiuni in continuare se stabileste in raport cu problemele specifice si prioritare ale localitatii. Planul urbanistic general este facut public cetatenilor comunei.

Desfasurarea in continuare a proiectarii are in vedere elaborarea studiilor de specialitate, a planurilor urbanistice zonale si de detaliu pentru zone sau obiective specificate.

Analizand cele prezentate in corelare cu optiunile cetatenilor, ale conducerii administrative locale si institutiilor teritoriale interesate in dezvoltarea comunei, trebuie avuta in vedere redresarea economica prin dezvoltarea sectorului primar, in special.

Modernizarea si mai ales completarea fondului constituit existent si a echiparii tehnico - edilitare implica fonduri investitionale majore din bugetul de stat sau privat.

Se poate concluziona asupra posibilitatii de dezvoltare a localitatilor – in primul rand, prin aplicarea unor programe de atractivitate si dezvoltare economica, prin extinderea zonelor destinate serviciilor si institutiilor publice, zonelor de locuinte individuale si sociale a zonelor pentru spatii verzi amenajate si reconversia fostelor zone agricole si industriale.

Pentru ca planul Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism aferent sa devina operationale, apar urmatoarele prioritati.

- necesitatea elaborarii, in continuare a documentatiilor de urbanism PUZ, PUD.

- necesitatea elaborarii in continuare a studiilor de specialitate pentru dezvoltarea echiparii tehnico - edilitare, pentru evidentierea culoarelor de protectie generate de liniile electrice aeriene de medie tensiune, a zonelor de siguranta fata de trasee magistrale de transport energie, existente pe raza comunei.

- stabilirea zonelor de protectie a monumentelor istorice, arhitecturale;

Dupa avizarea de catre toti factorii interesati locali si centrali, Planul Urbanistic General, urmeaza sa fie aprobat de catre Consiliul Local al Comunei.

a) Planul Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General – aprobat, capata valoare juridica, oferind instrumentul de

lucru necesar administratiei locale si diversilor solicitanti ai autorizatiilor de construire (agenti economici, proiectanti, alte persoane fizice sau juridice).

- b) Pentru continuitatea, aprofundarea și aplicabilitatea propunerilor generale reglementate prin PUG, se vor indica lucrările necesare a fi elaborate în perioada următoare:
1. PLANURILE URBANISTICE ZONALE (PUZ), cu precădere în zonele destinate dezvoltarii activitatilor economice.
 2. ALTE STUDII pentru detalierea unor zone conflictuale.
 3. PROIECTE PRIORITARE DE INVESTIȚII, care să asigure, în special în domeniul interesului public, implementarea obiectivelor.

INTOCMIT

ARH. MIHAELA BALASOIU

ANEXA 1

BILANT TERITORIAL - EXISTENT								
AL FOLOSINTEI SUPRAFETELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI SEACA DE CAMP CATEGORII DE FOLOSINTA								
	AGRICOL	PADURI	APE	DRUMURI	CURTI C-TII	NEPROD.	TOTAL NEAGRICOL	TOTAL GENERAL
h	3293	-	133	98	124	37	392	3685
a								
%	89.36	-	3.61	2.66	3.36	1.00	10.64	100.00

BILANT TERITORIAL - PROPUS								
AL FOLOSINTEI SUPRAFETELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI SEACA DE CAMP CATEGORII DE FOLOSINTA								
	AGRICOL	PADURI	APE	DRUMURI	CURTI C-TII	NEPROD.	TOTAL NEAGRICOL	TOTAL GENERAL
h	3084.61	-	133	98	291.20	37	559.20	3643.81
a								
%	84.65	-	3.65	2.69	7.99	1.02	15.35	100.00

ANEXA 2

CENTRALIZATOR TRUPURI CUPRINSE IN TERITORIUL INTRAVILAN PROPUȘ COMUNA SEACA DE CAMP							
TRUP		DENUMIRE	EXISTENT		PROPUȘ		
			SUPRAFATA HA	%	SUPRAFATA HA	%	
E	P						
SAT SEACA DE CAMP							
A1	A1	TRUP 1 LOCALITATE	141.61	97.59	160.55	99.84	↑
A2	-	ZONA AGROINDUSTRIALA (FOȘT FERMA INDUSTRIAL CONSERV CALAFAT)	3.00	2.07	inclus in A1	inclus in A1	↓
A3		PLATFORMA GOSPODAREASCA	0.50	0.34	-	-	↓
	A2	ZONA AGROINDUSTRIALA	-	-	0.25	0.16	↑
TOTAL INTRAVILAN SAT SEACA DE CAMP			145.11	100.00	160.80	100.00	↑
SAT PISCU NOU							
B1	B1	TRUP 1 LOCALITATE	139.70	99.64	148.95	99.74	↑
B2	-	PLATFORMA GOSPODAREASCA	0.50	0.36	-	-	↓
	B2	ZONA AGROINDUSTRIALA - FERMA	-	-	0.39	0.26	↑
TOTAL INTRAVILAN SAT PISCU NOU			140.20	100.00	149.34	100.00	↑
TOTAL GENERAL INTRAVILAN COMUNA SEACA DE CAMP			285.31	100.00	310.14	100.00	↑

ANEXA 3

BILANT TERITORIAL - SAT SEACA DE CAMP				
ZONIFICARE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (HA)	Procent (%) din total intravilan	Suprafata (HA)	Procent (%) din total intravilan
Zona de locuinte si functiuni complementare	102.67	70.75	104.23	64.82
Zona institutiilor și servicii publice	2.81	1.94	2.86	1.78
Zona unitati industriale si depozitare	3.62	2.49	-	-
Zona unitati agro-zootehnice	10.43	7.19	-	-
Zona mixta-unitati industriale, agricole si depozitare	-	-	24.46	15.21
Zona mixta-unitati industriale, depozitare si servicii	-	-	0.12	0.07
Zona de spatii verzi amenajate, sport, agrement, turism, protectie etc.	12.34	8.50	12.44	7.74
Zona spatii verzi amenajate, sport, agrement, turism si servicii compatibile cu functiunea	-	-	2.69	1.67
Cai de comunicatie si transport - rutier	9.44	6.51	10.65	6.62
Zona constructii tehnico-edilitare	0.43	0.30	0.43	0.27
Zona gospodarie comunala, cimitire	3.06	2.11	2.90	1.80
Zona cu destinatie speciala	-	-	-	-
ALTE ZONE	0.31	0.21	0.02	0.01
TOTAL INTRAVILAN	145.11	100.00	160.80	100.00

ANEXA 4

BILANT TERITORIAL - SAT PISCU NOU				
ZONIFICARE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (HA)	Procent (%) din total intravilan	Suprafata (HA)	Procent (%) din total intravilan
Zona de locuinte si functiuni complementare	108.91	77.68	118.52	79.37
Zona institutii și servicii publice	2.80	2.00	1.59	1.06
Zona unitati industriale si depozitare	2.17	1.55	-	-
Zona unitati agro-zootehnice	1.64	1.17	-	-
Zona mixta-unitati industriale, agricole si depozitare	-	-	4.14	2.77
Zona mixta-unitati industriale, depozitare si servicii	-	-	0.20	0.13
Zona de spatii verzi amenajate, sport, agrement, turism, protectie etc.	10.22	7.28	10.39	6.96
Cai de comunicatie si transport - rutier	11.66	8.32	12.18	8.16
Zona pentru echipare edilitara	-	-	-	-
Zona gospodarie comunala, cimitire	2.81	2.00	2.32	1.55
Zona cu destinatie speciala	-	-	-	-
ALTE ZONE	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	140.21	100.00	149.34	100.00

ANEXA 6

COMUNA SEACA DE CAMP													
ZONIFICARE	SAT SEACA DE CAMP – SAT RESEDINTA COMUNA				SAT PISCU NOU - SAT COMPONENT				TOTAL				DIFERENTE
	EXISTENT		PROPUS		EXISTENT		PROPUS		EXISTENT		PROPUS		PROPUS /EXISTENT
	Suprafata (HA)	Procent (%) din total intravilan	Suprafata (HA)	Procent (%) din total intravilan	Suprafata (HA)	Procent (%) din total intravilan	Suprafata (HA)	Procent (%) din total intravilan	Suprafata (HA)	Procent (%) din total intravilan	Suprafata (HA)	Procent (%) din total intravilan	Suprafata (HA)
Zona de locuinte si functiuni complementare	102.67	70.75	104.23	64.82	108.91	77.68	118.52	79.36	211.58	74.16	222.75	71.82	11.17
Zona institutii și servicii publice	2.81	1.94	2.86	1.78	2.80	2.00	1.59	1.06	5.61	1.97	4.45	1.43	-1.16
Zona unitati industriale	3.62	2.49	-	-	2.17	1.55	-	-	5.79	2.03	-	-	-5.79
Zona unitati agricole	10.43	7.19	-	-	1.64	1.17	-	-	12.07	4.23	-	-	-12.07
Zona mixta-unitati industriale si depozitare, servicii	-	-	0.12	0.07	-	-	0.20	0.13	-	-	0.32	0.10	0.32
Zona mixta-unitati industriale, agricole si depozitare	-	-	24.46	15.21	-	-	4.14	2.77	-	-	28.60	9.22	28.60
Zona mixta- agrement , spatii verzi odihna, sport si dotari compatibile	-	-	2.69	1.67	-	-	-	-	-	-	2.69	0.87	2.69
Zona de spatii verzi amenajate, sport, agrement,turism, protectie etc.	12.34	8.50	12.44	7.74	10.22	7.29	10.39	6.96	22.56	7.91	22.83	7.36	0.27
Cai de comunicatie si transport - rutier	9.44	6.51	10.65	6.62	11.66	8.32	12.18	8.16	21.10	7.40	22.83	7.36	1.73
Zona constructii tehnico-edilitare	0.43	0.30	0.43	0.27	-	-	-	-	0.43	0.15	0.43	0.14	-
Zona gospodarie comunala, cimitire	3.06	2.11	2.90	1.80	2.81	2.00	2.32	1.55	5.87	2.06	5.22	1.68	-0.65
Zona cu destinatie speciala	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ALTE ZONE	0.31	0.21	0.02	0.01	-	-	-	-	0.31	0.11	0.02	0.01	-
TOTAL INTRAVILAN	145.11	100.00	160.80	100.00	140.21	95.29	149.34	96.03	285.32	100.00	310.14	100.00	25.11