

MEMORIU TEHNIC

I. Denumirea proiectului:

„Amplasare 4 silozuri metalice S1-S4 ”

II. Titular:

- numele companiei: S.C. CEREALCOM DOLJ S.R.L.
- adresa postala: Str. Republicii, nr.3, Segarcea, jud. Dolj.
- numărul de telefon: tel mobil: 0744396764
- numele persoanelor de contact: Russu Catalin
- director/manager/administrator: Anghel Mihai
- responsabil pentru protecția mediului: Tutunaru Simona, tel: 0766714694

III. Descrierea proiectului:

- un rezumat al proiectului:

Prin proiectul „Amplasare 4 silozuri S1-S4” se propune realizarea unei activitati de colectare si depozitare cereale in comuna Motatei, satul Motatei Gara, str.Garii, nr.45, judetul Dolj. Conform P.U.G., comuna Motatei , terenul se afla in zona de unitati economice, industriale si depozitare . Folosinta actuala a terenului este teren liber.

Acesta investitie se compune dintr-o platforma betonata pe care se amplaseaza 4 silozuri pentru cereale . Silozurile sunt metalice, prefabricate si au o capacitate de 16000 tone,(doua de 3000tone si doua de 5000tone), amplasarea lor fiind conform planului de situatie. Se va desfasura doar activitate de depozitare, fara tratamente.

Justificarea acestui proiect rezulta ca urmare a potentialului productiv al zonei in ceea ce priveste productia de cereale si de plante tehnice, precum si a faptului ca exista un deficit al capacitatilor de depozitare in zona.

Un alt aspect este achizitionarea de cereale si plante tehnice de la producatorii din zona, depozitarea si livrarea acestora la momentele optime pentru obtinerea unui pret cat mai bun, fapt ce va creste performanta generala a intrprinderii familiale.

Lucrarea propusă se va realiza în judetul Dolj, comuna Motatei, pe un teren în suprafață de 66500 mp, care apartine SC CEREALCOM DOLJ SRL.

- **justificarea necesitatii proiectului**

Performanta sectorului agricol in Romania a inregistrat un nivel scazut in ultimii ani. Lipsa competitivitatii este reflectata de o productivitate scazuta, de o crestere economica scazuta si de un deficit al balantelor comerciale agroalimentare.

Comertul en-gros si canalele de comercializare, a cerealelor care integreaza numarul mare de exploatatii mici si mijlocii in sectorul economic alimentar, se confrunta cu probleme datorita dispersiei foarte mari a sistemului de productie si lipsei spatiilor de depozitare moderne, care sa asigure continuitatea aprovizionarii cu produse agroalimentare de calitate.

Insuficienta fondurilor pentru investitii in tehnologii de prelucrare conduce la faptul ca in majoritatea exploatatilor agricole, cu deosebire in exploatatii mici, produsele sa fie vandute cu predilectie la recoltare si cu preturi mici, ceea ce asigura o rentabilitate minima.

Sintetizând, **necesitatea** proiectului este determinată de :

- Necesitatea dezvoltării infrastructurii serviciilor in ceea ce privesc spatiile de depozitare la producatori;
- Tehnologiile utilizate prin proiect vor permite ridicarea calitatii produselor;
- Reducerea pierderilor datorate depozitarii neadecvate a productiilor obtinute;
- Prelungirea perioadei de depozitare, fapt ce va conduce la o mai buna integrare a producatorilor din zona in lantul productie-depozitare-desfacere;

- Posibilitatea asigurării de venituri alternative pentru locuitorii din zonă.

Oportunitatea proiectului rezidă din:

- Exista nevoia de servicii oferite;
- O piata foarte mare careia i se pot adresa aceste servicii;
- Un mare avantaj al realizarii acestei investitii este amplasamentul in apropierea caii ferate, acesta avind ca rezultat transportul masiv pe calea ferata , acesta fiind mult mai economic si mai putin poluant decit cel rutier.

- **planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)**

Proiectul se va realiza in judetul Dolj, comuna Motatei, satul Motatei Gara, strada Garii, nr.45 pe un teren avand o suprafata de 66500 mp , apartinand SC CEREALCOM DOLJ SRL

Conform P.U.G. comuna Motatei, terenul se afla in zona de unitati economice industriale si depozitare . Folosinta actuala a terenului este de teren liber(neutilizat).

Planul de situatie este anexat acestui memoriu.

- **formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)**

Suprafata totala destinata realizarii proiectului este de 66500 mp.

Indicatori:

Suprafata teren	=66500mp conf. Sentinta civila nr. 601/06.05.98 =60362.26 mp conf. Certificat de Atestare a Dreptului de Prop. nr. 2120 seria M07 din 03.04.2001 =62239.25 mp din masuratori
Suprafata constr. exist.	= 9863.72 mp
Suprafata constr. prop.	= 9863.72+378.2+575=10816.92 mp
Suprafata desf. exist.	= 9863.72 mp
Suprafata desf. prop.	= 9863.72+378.2+575=10816.92 mp
P.O.T. Existent	= 15%
P.O.T. Propus	= 16.2%
C.U.T. Existent	= 0.15
C.U.T. Propus	= 0.162

Vecinatati:

- Nord - Teren proprietatea Regionalei CF Craiova -perdea de protectie din arbori inalti
- Sud - Teren liber, proprietatea Consiliului Local Motatei
- Est - Cerealcom Dolj
- Vest - Drum de exploatare

Proiectul este format din:

- functiunea: celule pentru depozitarea cerealelor
- dimensiunile maxime:
 - celulele S1 si S2 au diametrul de 14,60m(S=167.33m² fiecare)
 - celulele S3 si S4 au diametrul de 18,3m(S=262.88m² fiecare)
 - elevatia celulelor S1 si S2 are diametrul de 15,52m(S=189.1m² fiecare)
 - elevatia celulelor S3 si S4 are diametrul de 19.13m(S=287.5m² fiecare)
- regim de inaltime - parter

Constructii si utilaje existente pe amplasament:

- 1 siloz alcatuit din 4 grupuri de celule cu o suprafata construita Sc=2044,95m², constructie industriala din beton monolit, fundatii masive din beton armat.
- sopron multifunctional cu suprafata construita Sc=1550,81m²

- statie primire auto cu suprafata construita $S_c=212,78m^2$
- uscatore cereale
- 3 magazii pentru cereale in suprafata de 1211,60m², 1212,77m² si 2014,61m²
- birouri si laborator
- cantar auto

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Prin proiect se propune construirea a 4 silozuri de depozitare cereale,(doua de 3000 tone și doua de 5000 tone Tehnologia care se va utiliza in cadrul proiectului va permite mentinerea calitatii produselor, reducerea pierderilor de depozitare, prelungirea perioadei de depozitare, asigurand in acelasi timp si competitivitatea intreprinderii pe piata.

In acest sens, 100% din capacitatea de depozitare va fi asigurata prin achizitii de la producatorii din zona si din productia proprie. Pe o raza mare in jurul amplasamentului proiectului neexistand capacitati de depozitare de felul celor preconizat a fi construite.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Alimentarea cu energie electrica a echipamentelor silozurilor se propune a fi realizata de la rețeaua de energie electrica existenta pe amplasament.

Alimentarea se va face din tabloul general existent in siloz, printr-o rețea electrica noua.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Etapele fluxului tehnologic:

Etapa 1. Recepția cantitativă

Recepția cantitativă constă în măsurarea gravimetrică cu ajutorul unui cantar de 60 tone, existent.

În cazul transportului cu autocamioane, cerealele se cântăresc atât la furnizor în prezența unui delegat al beneficiarului cât și la beneficiar în vederea înlăturării oricăror erori și a conferirii unei siguranțe mai mari gestionarilor că produsul introdus în siloz corespunde cantitativ cu documentele care l-au însoțit.

Camioanele vor ajunge la amplasamentul descris mai sus pe un drum existent(drum in incinta) , betonat, folosit pentru a ajunge la silozuri.

Etapa 2. Prelevare probe pentru analiza

Faza de recoltare și pregătire a probelor – în care este necesar să se folosească o tehnică specială care să includă în proba respectivă toate componentele masei și în proporția cantitativă și calitativă existentă în lot.

Etapa 3. Descarcare și depozitare

Masina descarca cerealele in fosa de receptie, cerealele sunt preluate de un elevator, apoi sunt transportate in celulele de stocare, unde periodic vor fi ventilate pentru mentinerea acestora in stare uscata (conservarea acestora in stare optima) .

Etapa 4. Mijloc de transport/ prelevare probe

La iesirea din exploatare cerealele se vor cantari si se vor preleva probe, ce vor fi analizate in laborator, pentru certificarea proprietatilor si calitatii cerealelor distribuite.Ulterior, acestease vor incarca in vagoane sau autocamioane, cu ajutorul unor benzi transportoare existente, in vederea transportarii la destinatie

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Alimentarea obiectivului cu energie electrica se va realiza prin racordare la rețeaua existenta in incinta. Alte utilitati nu sunt necesare. Cerealele vor fi achizitionate de la producatorii din zona si din productia proprie.In incinta exista si rețea de apa-canal care deserveste constructiile existente.

- **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

Alimentarea obiectivului cu energie electrica se va realiza prin racordare la rețeaua existenta in incinta. Alimentarea cu apa precum si deversarea apelor menajere se va face prin racordarea constructiei la rețeaua de apa canal existenta in zon, iar colectarea apelor menajere se va face intr-un bazin etanj vidanjabil existent pe amplasament).

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

La finalizarea lucrarilor se vor indeparta resturile de materiale de constructii si se vor reamenaja imprejurimile cladirilor

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

- Accesul in baza agricola de depozitare se face din strada Garii, iar pe amplasament se accede pe un drum intern existent.

Calea de acces este existenta si functionala. Se vor face mici lucrari de intretinere pe timpul exploatarii.

- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

Resurse naturale folosite pentru constructie:

- apa
- energie electrica
- balast
- nisip
- beton
- fier - armaturi
- metal
- tabla

Resurse naturale folosite in timpul functionarii:

- energie electrica
- cereale

- **metode folosite în construcție;**

Silozurile vor avea fundatii continue circulare din beton armat.. Aceasta se vor realiza din beton armat, conform planurilor furnizare de proiectantul de specialitate. O atentie deosebita se va pune la dimensionarea acestor fundatii avand in vedere recomandarile studiului geotehnic privind natura terenului de fundare precum si incarcarea din greutatea maxima a silozului.

Suprastructura este constituita dintr-o structura metalica preuzinata, fiind proiectata si atestata de catre firmele producatoare.

Compozitia celulelor de stocare – 4 buc:

- silozuri cilindrice pentru depozitare cereale, confectionii metalice tabla zincata;
- acoperis pentru siloz, zincat, cu material de etansare si geam pentru inspectie;
- usa de vizitare;
- pasarele de intretinere;
- elemente de legatura.

Santul de descarcare este o structura din beton armat , ingropata, cu dimensiunile stabilite de furnizorul echipamentului, astfel incat sa asigure continuitatea fluxului tehnologic de descarcare a cerealelor si prelucrarea lor in fluxul tehnologic de incarcare a silozurilor.

- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

-

Construcțiile se vor realiza conform planurilor furnizate de proiectantul de specialitate.

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate;**

Nu este cazul

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Nu este cazul

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

Realizarea investiției „Amplasare 4 silozuri metalice S1-S4 ” conduce în primul rând la dezvoltarea mediului rural, prin ridicarea calitatii produselor obtinute și oferite beneficiarilor. În cadrul exploatației agricole pot apărea reziduuri menajere, ambalaje din hârtie și plastic sau aluminiu. Acestea se vor sorta și se vor depozita pe categorii, în containere tip europubelă, urmând a fi preluate de firma de salubritate locală.

- **alte autorizații cerute pentru proiect**

Certificat de urbanism nr. 6/26.03.2019 emis de Primaria Comunei Motatei

Aviz – sanatatea populatiei

Aviz- energie electrica

Aviz- DSVSA Dolj

Aviz- SN CFR

Aviz- APM Dolj

Localizarea proiectului:

Terenul se afla la aproximativ 23km fata de Dunare si de de granita cu Bulgaria.

- **hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:**

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Prin proiectul „Amplasare 4 silozuri metalice S1-S4 ” pentru realizarea unei activitati de colectare si depozitare cereale in comuna Motatei, satul Motatei Gara, strada Garii, nr.45 judetul Dolj. Conform PUG ,terenul se afla in zona de unitati economice industriale si de depozitare. Folosinta actuala a terenului – platforma depozitare.

- politici de zonare și de folosire a terenului;

Nu este cazul

- arealele sensibile;

Nu este cazul

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

In urma analizei facute de Consiliul de Administratie al CEREALCOM DOLJ SA, s-a stabilit amplasarea celor 4 silozuri noi langa silozurile existente .Acest amplasament a fost ales pentru a avea acces la dotarile existente in incinta (uscator, statie de primire auto, etc)

Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

Nu este cazul.

IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu.

i. **Protecția calității apelor:**

Investitia nu va fi racordata la rețeaua de apa menajera si canalizare existenat intrucat nu foloseste apa si nu este deversata apa in urma procesului de depozitare a cerealelor. Din acest motiv nu exista surse de poluare a apei.

ii. Protecția aerului:

Din activitatea desfășurată prin prezentul proiect nu rezultă nicio sursă de poluare a aerului. Ventilatoarele ce previn umezirea aerului nu poluează aerul. Alte dotări nu sunt prezente, întrucât în aceste silozuri doar se depozitează cerealele.

iii. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Pe perioada execuției nu există surse majore de zgomot, întrucât turnarea platformei din beton armat cu crează zgomot și nici asamblarea pieselor preuzinate ale silozurilor. Sursele principale de zgomot pe perioada desfășurării activității sunt reprezentate de echipamentele electrice și mijloacele de transport. Din punct de vedere al echipamentelor electrice, se utilizează echipamente moderne, care nu produc zgomote sau vibrații care depășesc normele legal admise.

iv. Protecția împotriva radiațiilor:

Proiectul nu presupune surse de radiații.

v. Protecția solului și a subsolului:

Deși nu există surse care să polueze solul și subsolul, în zona de încărcare/descărcare a cerealelor a fost prevăzută o platformă betonată pentru a proteja solul.

vi. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Nu există surse care să polueze sau care să afecteze ecosistemele terestre și/ sau acvatice.

vii. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Activitatea propusă prin proiect nu generează surse de poluare, discomfort pentru populația din zonă.

viii. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

În cadrul fermei pot apărea reziduuri materiale de ambalare și reziduuri menajere. Acestea vor fi preluate de către serviciul local de salubritate, conform contractului de prestări servicii. Deșeurile se vor depozita într-un container tip europubelă care va fi preluat de către firma de salubritate locală.

ix. Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase:

Prin natura funcțiunii sale, nu rezultă substanțe toxice sau periculoase.

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Prin natura funcțiunii sale, investiția ce urmează a fi realizată nu necesită controlul emisiilor de poluanți în mediu.

VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc.)

Nu este cazul.

VII. Lucrări necesare organizării de șantier:

Organizarea de șantier se va rezolva strict în limitele incintei. Pe durata executării lucrărilor de construcție se vor respecta următoarele:

- Legea 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă;
- Normele generale de protecția muncii;
- Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor – Ordinul MAI 163/2007;
- Normativul C300 – 1994, normativ de PSI pe durata execuției lucrărilor de construcții și instalații aferente acestuia.

În conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea lucrărilor în construcții și HG 925/1995 proiectul nu trebuie supus verificării tehnice la exigența A.

Prezenta documentație, la faza de Proiect pentru autorizația de construcție, va fi elaborată prin respectarea prevederilor Legii 50/1991 și Legii 10/1995 și a normativelor tehnice în vigoare.

Pentru realizarea investiției se va folosi beton turnat în cofraje reutilizabile, proprietatea beneficiarului. Astfel nu vor rezulta deseuri. Silozurile, fiind preuzinate, sunt depozitate pe suprafața parcelei și montate conform procesului de montaj furnizat de producător.

VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

În urma realizării acestei investiții nu se produc lucrări de distrugere a mediului înconjurător. De asemenea, nu va fi tăiat niciun arbore.

Se vor lua măsuri pentru excluderea infiltratilor de apă în terenul de fundare atât în timpul execuției, cât și pe toată durata exploatării construcției, prin colectarea și îndepărtarea apelor de suprafață și prin amplasarea și alcatuirea adecvată a rețelilor purtătoare de apă.

Întocmit:

Arh. ~~Julian Beșteleu~~

