

MEMORIU DE PREZENTARE
Conform ANEXA 5E din L. 292/2018,

I. Denumirea proiectului: CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE D+P+4+5_R+6_R CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER (PARȚIAL) ȘI LOCURI DE PARCARE LA DEMISOL.

II. Titular:

- nume: **TUDOROIU FLORIAN.**
- adresa postală; **Mun. Craiova, str. FAGARAS, nr.4, BL. F 2B, SC. 1, AP. 11**
- numărul de telefon; tel: 0351 807432
- numele persoanelor de contact: arh. Al Bashtawi Mohammad - 0741 233 084
 - director/manager/administrator: împuternicit
 - responsabil pentru protecția mediului: - arh. Al Bashtawi Mohammad

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

Terenul care face obiectul acestei documentații este situat în intravilanul mun. Craiova, Str. Dr. N. IONESCU SISEȘTI, Nr. 1A, destinația conform C.U. și P.U.Z. aprobat cu HCL 489/2018, zona mixta – locuințe și funcțiuni completare și comerț.

Se propune construirea de LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER cu regim de înălțime D+P+4+5_R+6_R. La Demisol vor fi locuri de parcare. Parterul va avea spații comerciale (parțial), dar etajele 1 - 6, vor fi spații de locuit cu funcțiunea de locuințe colective.

b) justificarea necesității proiectului: dezvoltarea zonei și completarea necesarului de spații de birouri, spații comerciale și spații de locuit în mun. Craiova, jud. Dolj

c) valoarea investiției: valoarea estimată a investiției este de 5 000 000 RON

d) perioada de implementare propusă: perioada propusă pentru executarea investiției este de 24 LUNI

e) planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente); sunt anexate la prezentul memoriu de prezentare, plan de situație și planuri Demisol și Parter.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

Construcția propusă va fi de LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER cu regim de înălțime D+P+4-5_R,6_R. La Demisol vor fi locuri de parcare, La Parter va fi spații comerciale (ocupând parțial spațiul Parterului), dar etajele 1 - 6, vor fi spații de locuit (apartamente) cu funcțiunea de locuințe colective. Structura de rezistență a clădirii; fundația va fi de tip radier general din beton armat și cu suprastructura din cadre de B.A.; stâlpi, grinzi și planșee de b.a., dar zidăria va fi din cărămidă eficientă, placată cu termosistem, tencuială decorativă pe exterior, tâmplărie din PVC cu geam termopan (cu bariera termică), învelitoare tip șarpanta.

Din studiul geotehnic a rezultat că panza freatică se află la adâncimea de 4,50m – 5,00m¹, dar cota de fundare din proiect va fi la maxim 2.5m, pentru a nu afecta panza freatică și nici fundația.

¹studiu geotehnic elaborat de S.C. GEOCONSTRUCT srl, proiect nr..47/2019

Bilanțul teritorial: Suprafețele construită și desfășurată ale construcțiilor, sunt următoarele:

Imobil D+P+4+5_R+6_R

S teren = 1663 mp;

Sc (amprenta parter) propusa = 715.00 mp;

Sc desf. propusa = 5820 mp;

Circulații carosabile și pietonale, locuri de parcare = 750 mp

Suprafața spații verzi = 198 mp.

Indicii urbanistici propuși pentru amplasament:

P.O.T._{max} = 43,00%;

C.U.T._{max} = 3,50

Regimul de înălțime propus va fi D+P+4+5_R+6_R

locurile de parcare din incinta proprietatii – la demisol nr. 23 si 32 suprateran, pentru un nr. de 55 apartamente

Amplasamentul este situat în Craiova Str. Dr. N. IONESCU SISEȘTI, Nr. 1A și are următorii vecini:

- La N: la 51.69m fata de ȘCOALA GENERALĂ NR. 36, GH. BIBESCU
- La E: STR. DR. N. IONESCU SISEȘTI
- La S: la 12.38m fata de bl. locuinta, ALEE DE ACCES ȘI BL.I 46
- La V: la 16.22m fata de bl. Locuinta, ALEE DE ACCES ȘI BL.I 47

Accesul auto si pietonal este existent si se realizează din partea de Nord din **Str. Dr. N. IONESCU SISEȘTI, Nr. 1A.**

Apele accidentale provenite de pe platforma parcarii vor trece printr-un filtru de hidrocarburi “separator de hidrocarburi” înainte de evacuarea in rețeaua de canalizare a municipaliității;

Locurile de parcare sunt asigurate in incinta proprietatii – „**subteran si suprateran**”; parcare la demisolul cladirii – „**subteran**” – va fi dotata cu separator de hidrocarburi amplasat la demisol, care sa le separe din ape inainte de evacuarea acestora in rețeaua de canalizare.

Locurile de parcare amplasate la **supraterana vor fi amplasate pe o platforma** betonata si delimitata cu borduri din beton perimetrare, ce va fi dotata cu separator de hidrocarburi amplasat inainte de evacuarea apelor in rețeaua de canalizare a municipaliității;

Nu este necesara investitia pentru alt acces pe amplasament fata de cel existent din **Str. Dr. N. IONESCU SISEȘTI.**

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare: – nu face obiectul prezentei documitații deoarece se propune construire.

V. Descrierea amplasării proiectului:– distanta față de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalier, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare; – localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, si Repertoriului arheologic national prevăzut de Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicată, cu modificările si completările ulterioare;– hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât si artificiale, si alte informatii privind:

Amplasamentul nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalier, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare, precum și poziția/distanța față de arii naturale protejate),

proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art.48 și art.56 din legea apelor 107/1996

Amplasamentul nu se afla în zona protejată a vreunui monument istoric sau de patrimoniu cultural potrivit listei monumentelor istorice (LMI-2015)

- folosintele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Parcela de teren pe care se va amplasa obiectul prezentei documentații se află situat în intravilanul mun. Craiova, **Str. Dr. N. IONESCU SISEȘTI, Nr. 1A**, în zona mixta locuinte cu funcțiuni completate și comerț², destinația conform PUG aprobat în HCL nr.23/2000, 543/2018, și P.U.Z. aprobat cu HCL 489/2018.

- politici de zonare și de folosire a terenului; amplasamentul se afla situat în zona de locuinte rezidențiale și zona funcțiuni complexe de interes public, conform PUG/PUZ și Certificatului de Urbanism.

- arealele sensibile;

- amplasamentul se afla în zona locuinte colective, similară cu funcțiunile existente în zona, funcțiunea propusă este locuirea și cumularea cu imobile alăturate nu produce discomfort zonei.

– coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970; – detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Coordonatele conform planului cadastral anexat la prezentul memoriu de prezentare:

X	Y
13. 311498.921	404109.002
14. 311498.541	404140.223
15. 311492.190	404140.652
10. 311492.356	404150.916
11. 311457.636	404109.714
12. 311457.629	404109.715
13. 311498.921	404109.002

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

*

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) **protecția calității apelor:** – sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul; – stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

- ape uzate menajere rezultate de la organizarea de șantier

² PUG aprobat în HCL mun. Craiova nr.23/2000, 543/2018, și P.U.Z. aprobat cu HCL 489/2018

- scurgerile accidentale de uleiuri sau combustibili provenite de la utilajele si echipamentele folosite zilnic pe santier.

MASURI PENTRU PROTECTIA CALITĂȚII APEI ÎN TIMPUL EXECUTIEI

- amplasarea de G.S. (WC) ecologic în santier conf. Planului de organizare a executiei, pe toata perioada executiei pentru a deservi personalul din santier
- Evacuarea/vidanjarea apelor uzate menajere de la grupul sanitar(WC) ecologic prin firme specializate.
- Se vor solicita bransamentele necesare funcționării șantierului. Evacuarea apelor uzate menajere din santier se va face prin bransament provizoriu racordat la rețeaua de canalizare din zonă.
- Evacuarea apelor uzate în rețeaua de canalizare din zonă se va face cu respectarea prevederilor H.G. nr. 188/2002 cu modificările si completările ulterioare-NTPA 002.
- asigurarea si întretinerea zilnică a utilajelor și a echipamentelor de lucru din santier prin monitorizarea lor
- Se va face verificarea tehnica periodică a utilajelor si echipamentelor pentru a evita scurgerile de uleiuri sau combustibili.
- depozitarea deșeurilor rezultate din activitatea de constructii se va face in spatii închise si acoperite cu pardoseala betonată, iar căile de acces vor fi betonate
- pamantul din excavatii va fi evacuat cat mai rapid in locatia amenajata si indicata de primarie
- cantitatile de pamant din excavatii care vor fi folosite pentru amenajarea si sistematizarea terenului, vor fi depozitate in apropierea investitiei intr-un loc amenajat si vor fi acoperite astfel incat sa nu constituie sursa de poluare

MASURI PENTRU PROTECTIA CALITATII APEI IN TIMPUL DE FUNCTIONARE:

- evacuarea apelor uzate menajere provenite din bucătăriile si din grupurile sanitare ale apartamentelor se va face la rețeaua de canalizare din zonă.
- apele evacuate în rețeaua de canalizare vor respecta prevederile H.G. nr. 188/2002, cu modificările si completările ulterioare – NTPA 002
- Apele pluviale provenite de la platforma parcării auto vor fi colectate si directionate prin rigole către separatorul de hidrocarburi inaintate de evacuarea in rețeaua de canalizare din zonă.

*

- b) **protectia aerului:** – sursele de poluanti ai aerului, poluanti, inclusiv surse de mirosuri;– instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor în atmosferă;
- pulberi si praf provenite din activitatea de manipulare (descărcare/încărcare) a materialelor de constructie si din tranzitarea zonei santierului cu trafic rutier a utilajelor si echipamentelor folosite;
 - emisii de la centralele termice individuale ale apartamentelor;

MASURI PENTRU PROTECTIA CALITATII AERULUI IN TIMPUL EXECUTIEI

- În timpul execuției construcțiilor vor fi amplasate plase tip mesh în jurul terenului (pe schele) pentru absorbția pulberilor de praf rezultat din construcții, în vederea protecției calității aerului.
- Transportul materialelor de construcții la punctul de lucru se va realiza numai prin transport dotat cu prelate pentru acoperire, pentru a evita emisiile de pulberi sau pierderile de material în timpul transportului spre santier.
- pământul din excavatii care va fi folosit pentru amenajarea și sistematizarea terenului, va fi depozitat în apropierea investiției într-un loc amenajat și va fi acoperit astfel încât să nu constituie sursa de poluare a aerului,
- Se va face stropire, acoperire, în santier pe măsura avansării realizării investiției
- monitorizarea și oprirea funcționării motoarelor mijloacelor de transport pe perioada staționării acestora, pentru minimalizarea emisiilor de gaze de esapament și repunerea în funcțiune a acestora numai după remediarea eventualelor defecțiuni.
- Se va face verificarea tehnică periodică a utilajelor și echipamentelor pentru a evita emisiile ridicate de poluanți.
- Pe timpul verii, drumurile din santier vor fi udate periodic pentru împiedicarea dispersiilor de pulberi și praf în atmosferă;
- curățarea mașinilor înainte de a ieși din incintă pe drumurile publice;
- se va respecta STAS 12574/1987, pulberi sedimentabile, pulberi în suspensie medie de scurtă durată, și medie de lungă durată.

MASURI PENTRU PROTECTIA CALITATII AERULUI IN TIMPUL DE FUNCTIONARE:

- Autovehiculele locatarilor vor respecta condițiile impuse prin verificarea tehnică periodică, pentru a evita emisiile gazoase ridicate de poluanți în atmosferă.
- Emisiile rezultate de la centralele termice vor respecta limitele prevăzute de OM nr. 462/1993-condiții de calitate privind protecția atmosferei.

*

- c) **protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:** – sursele de zgomot și de vibrații; – amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;
- Sursele de zgomot și vibrații în cadrul lucrărilor de construcție în timpul execuției sunt generate de funcționarea mijloacelor de transport și a utilajelor sau echipamentelor manuale sau mecanizate.

MASURI PENTRU PROTECTIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI SI VIBRATIILOR A ASEZĂRILOR UMANE ÎN TIMPUL EXECUTIEI:

- Imprejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru - pe cele 3 laturi S,E,N vor fi amplasate panouri fonoizolante în cazul de producere de zgomot și vibrații mai mari decât cele acceptate de lege³ a utilajelor pe santier.
- Se vor utiliza echipamente care respectă prevederile HG 1756/2003 cu modificările și completările ulterioare, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, fiind admisă doar folosirea echipamentelor ce poartă inscripționat în mod vizibil, lizibil și de nesters marcajul European de conformitate CE, însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore;

³ HG 1756/2003, Ordinul MS 119/2014, art.16: la limita receptorilor protejați, zgomotul datorat activității pe amplasamentele autorizate nu va depăși nivelul admis: 55 dB și curba de zgomot Cz 50 în timpul zilei, respective 45 dB și curba de zgomot Cz 40 în timpul nopții

- Se va respecta durata executiei din proiect si din AC, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie cât mai redus ca timp
- Se va restrictiona viteza de circulatie a autovehiculelor în zona santierului.
- Protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor se va realiza prin respectarea orelor de liniște și odihnă, conform Ordinul MS 119/2014.
- Pentru reducerea disconfortului sonor datorat functionării, programul de lucru nu se va continua pe timpul noptii
- Se va planifica orarul de desfășurare a activităților generatoare de zgomot astfel încât să se evite efectele cumulative in timpul lucrărilor de constructii, cu respectarea Ordinul MS 119/2014 (respectarea orelor de liniște și odihnă)

MASURI PENTRU PROTECTIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI SI VIBRATIILOR ÎN TIMPUL DE FUNCTIONARE:

- Se va restrictiona viteza de circulatie în zonă, conform prevederilor legislatiei în domeniul drumurilor privind Restrictionarea vitezei in localitati.
- Autovehiculele locatarilor vor respecta conditiile impuse prin verificarea tehnică periodică.
- Se vor lua masuri de reducere a timpilor de functionare în gol a Autoturismelor de pe platforma de parcare din zonă.
- Se vor respecta orele de liniște și odihnă, conform Ordinul MS 119/2014.

d) protectia solului si a subsolului: – sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freatiche si de adâncime;– lucrările si dotările pentru protectia solului si a subsolului;

- se pot identifica sursele de poluanti reprezentate de traficul rutier desfasurat zilnic pe santier
- scurgerile accidentale de uleiuri uzate si combustibili de la utilaje
- depozitarea necorespunzatoare a deseurilor rezultate din constructii

MASURI PENTRU PROTECTIA SOLULUI SI A SUBSOLULUI ÎN TIMPUL EXECUTIEI:

- depozitarea corespunzatoare a materialelor de constructii în zona special amenajată din incinta amplasamentului, conform planului de organizare de santier anexat;
- se vor utiliza materiale de constructii preambalate; de exemplu, betonul va fi preparat în statiile de betoane înainte de aducerea pe santier.
- Sunt interzise operatii de întreținere a mijloacelor auto si a utilajelor pe amplasament
- Alimentarea cu carburanti a utilajelor si mijloacelor de transport se va face de la statii autorizate de distributie de carburanti pentru evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehicule.
- Evitarea depozitării necontrolate direct pe sol în spatii neamenajate corespunzator a materialelor folosite si deseurilor rezultate din fazele de constructie;
- Pentru toate categoriile de materiale de constructii se va avea în vedere aprovizionarea ritmică, esalonată, în concordantă cu etapele de executie, conform graficului de executie dat de proiectant, pentru a evita depozitarea pe sol în locuri neamenajate;
- Utilizarea de materiale absorbante în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere (carburanti) si uleiuri minerale de la vehiculele si echipamentele mobile.
- se vor decoperta resturile de balast rămase în zonele de spatii verzi si se va completa cu pământ vegetal în vederea replantării
- activitatea se va desfășura în spatii închise, cu căile de acces betonate

MĂSURI PENTRU PROTECTIA SOLULUI SI A SUBSOLULUI ÎN TIMPUL DE FUNCIONARE:

- Se vor respecta prevederile O.M. nr.756/1997 privind evaluarea poluării mediului cu modificările și completările ulterioare;
- Locatarii vor respecta și realiza verificarea tehnică periodică a autoturismelor parcate pentru a evita scurgerile de uleiuri sau combustibili.

*

- e) **protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:** – identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele; – lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;
- amplasamentul nu se află în Lista Monumentelor Istorice, nici în zona de protecție a unui monument istoric și nu se suprapune peste nici o arie naturală protejată.
 - obiectivul este bloc de locuințe colective situat în zona de locuințe-rezidențiale conform certificatului de urbanism și PUG.
 - Având în vedere proiectul propus se încadrează în specificul activității din zona (locuințe), nu există riscuri pentru sănătatea populației

LUCRĂRILE, DOTĂRILE ȘI MĂSURILE PENTRU PROTECȚIA AȘEZĂRILOR UMANE ȘI A OBIECTIVELOR PROTEJATE ȘI/SAU DE INTERES PUBLIC:

- Vor fi luate măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele și instalațiile în lucru, cu respectarea prevederilor HG 321/2005 republicată în 2008, privind gestionarea zgomotului ambiental și ale STAS 10009/2017 privind Limitele admisibile ale nivelului de zgomot, pct.2.2, tab.3(4) – nivelul de zgomot echivalent Lech 65 dB(A).
- În faza de funcționare a imobilului nu se produc zgomote și vibrații care să aibă un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot și vibrații. Asigurarea izolării la zgomotul aerian se face cu respectarea Normativului C 125 - 2005⁴.
- Se va respecta durata execuției din proiect și din AC, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie cât mai redus ca timp
- Se vor utiliza echipamente care respectă prevederile HG 1756/2003 cu modificările și completările ulterioare, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor fiind admisă doar folosirea echipamentelor ce poartă inscripționat în mod vizibil, lizibil și de nesters marcajul European de conformitate CE, însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore;
- Se va restricționa viteza de deplasare a autovehiculelor în zona santierului.
- Conform prevederilor Ordinului Ministrului Sănătății nr.119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, art.16: la limita receptorilor protejați, zgomotul datorat activității pe amplasamentele autorizate nu va depăși nivelul admis: 55 dB și curba de zgomot Cz 50 în timpul zilei, respectiv 45 dB și curba zgomot Cz 40 în timpul nopții

⁴ Normativului C 125 - 2005 privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonica și a tratamentelor acustice în clădiri

- Pentru reducerea disconfortului sonor datorat funcționării utilajelor pe timpul de realizare a proiectului, programul de lucru nu se va desfășura pe timpul nopții
- Se va planifica orarul de desfășurare a activităților generatoare de zgomot astfel încât să se evite efectele cumulative în timpul lucrărilor de construcții, cu respectarea Ordinului MS 119/2014 (respectarea orelor de liniște și odihnă)
- Conform prevederilor Legii nr.256/2006 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, art.64, lit. f, persoanele fizice și juridice au obligația „să asigure măsuri și dotări pentru izolarea și protecția fonică a surselor generatoare de zgomot și vibrații astfel încât să nu conducă, prin funcționarea lor, la depășirea nivelurilor limită a zgomotului ambiental”

*

- f) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

MĂSURI DE PROTECȚIE A MEDIULUI LA GESTIONAREA DEȘEURILOR ÎN TIMPUL CONSTRUCȚIEI:

- nu se vor abandona deșuri în locuri neautorizate sau neamenajate pe amplasament, atât menajere, cât și de alte tipuri.
- Deșeurile menajere se vor depozita în europubele amplasate pe o platformă betonată în cadrul incintei de unde vor fi evacuate periodic de firma specializată în salubritate, cu care s-a încheiat un contract prealabil. Colectarea și depozitarea deșeurilor menajere se face în Europubele etanșate din PPR depozitate pe o platformă gospodărească împrejmuțată și închisă.
- Deșeurile generate pe șantier vor fi colectate separate, în funcție de natura acestora, în containere/recipiente/pubele amplasate în spații special amenajate în incintă.

Estimare de cantități de Deșeurile generate pe perioada executiei investitiei din activitatea desfășurată:

- Deșeurile din Lemn cod 17 02 01; -1.5mc/lună
- Deșeurile din carton, hartie cod 15 01 01;- 40kg/lună
- Deșeurile din sticlă cod 17 02 02; - 10kg/lună
- Deșeurile din plastice cod 20 03 01; 50kg/lună
- Deșeurile din metal cod 17 04 05; 150kg/lună
- Moloz (amestecuri de beton, caramizi, tigle și materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06) cod 17 01 07; 200kg/lună
- se vor amplasa containere metalice pentru deșeurile generate pe șantier și vor fi predate societăților autorizate și specializate care le valorifică sau elimină.

MĂSURI DE PROTECȚIE A MEDIULUI LA GESTIONAREA DEȘEURILOR ÎN TIMPUL DE FUNCȚIONARE:

- Deșeurile menajere rezultate în timpul exploatarei construcțiilor se vor colecta în spațiul special amenajat în incintă - platformă betonată (S=12mp, la 10.m față de imobil -zona parcare) racordată la utilități; apă-canalizare și electricitate, de unde se vor transporta către platforma gospodărească a localității, de către firme specializate autorizate.

- Deseurile din sticlă, metal, carton rezultate, se vor colecta separat în containere/recipiente/pubele în funcție de natura acestora, de unde se vor transporta către centrele de colectare și reciclare prin firme specializate

Estimare de cantități de Deseuri rezultate pe timp de un an de zile:

- Deseurile rezultate din ambalaje de Carton și hârtie : cca 200kg/an - **cod 15 01 01**
- Deseurile rezultate din ambalaje din plastic : cca 150kg/an - **cod 15 01 02**
- Deseurile menajere rezultate din activități propuse: cca 1200kg/an- **cod 20 03 01**
- Deseurile din ambalaje din sticlă : cca 300kg/an - **cod 15 01 07**

*

- g) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase: – substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse; – modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul, deoarece funcția propusă este de locuire.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Resursele naturale folosite în faza de construcție sunt: (apa, agregate de râu, nisip, balast, pietris) în cantități limitate conform proiectului de execuție, iar materialele (lemn și metal, cimentul, energie electrică și tipuri de combustibil folosite în construcții la funcționarea diverselor utilaje) necesare pentru realizarea investiției vor fi preluate de la societăți specializate și autorizate.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:– impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

– extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

investiția se află în zona de locuințe colective și individuale, spații comerciale, spalatorie și o școală - funcțiuni propuse în prezenta documentație similare specificului zonei, extinderea și cumulara impactului cu imobile alăturate nu produce disconfort zonei

– magnitudinea și complexitatea impactului; În conformitate cu prevederile din normativul P100-1992, amplasamentul se găsește în zona "D", pentru care corespunde coeficientul $K_s = 0,16$. Coeficientul perioadelor de colt este $T_c = 1,5$ secunde

Pentru această încadrare în coeficienții de mai sus, corespunde un echivalent gradul VIII (8) de intensitate seismică pe scara MSK, cu o perioadă de revenire a intensității seismice de 50 ani.

– probabilitatea impactului; Situl este în cote majore plat și nu are elemente naturale valoroase care să justifice măsuri de valorificare.

Conform studiului geotehnic, zona este construibilă și nu ridică probleme geotehnice deosebite. Riscurile naturale și antropice sunt minime.

– durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Dat fiind faptul ca eventualitatea producerii unui impact este minima, am considerat durata si frecventa acestuia ca fiind irelevante. In cazul producerii impactului, reversibilitatea este posibila, durata, procedeul si costurile acesteia stabilindu-se ulterior, in functie de pagubele produse de impact.

– măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Prin respectarea legii⁵ si durata executiei de la data inceperii executiei pana la finalizarea acesteia, si cu măsuri de protectie a mediului impuse la cap. calității apei , calitatii aerului, zgomotului si vibratiilor, solului si a subsolului, protecția așezărilor umane, gestionarea deeurilor...ect

Deasemna nu se vor taia copaci sau alti arbori in zona amplasamentului

– natura transfrontalieră a impactului.

Nu am apreciat natura transfrontaliera a unui eventual impact, in cazul investitiei propuse, ca fiind una relevanta , deoarece amplasamentul se afla la cca 100km fata de frontiera .

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări si măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanti în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influenteze negativ calitatea aerului în zonă.

În timpul implementării proiectului, în scopul eliminării eventualelor disfuncționalități, pe întreaga durată a santierului vor fi îndeplinite:

- respectarea cu strictete a limitelor si suprafetelor destinate organizării de santier
- verificarea bunei functionari a utilajelor
- supravegherea modului de stocare a deeurilor/valorificarea si monitorizarea cantității de deseuri generate
- respectarea normelor de securitate, respectiv a normelor de securitate a muncii
- refacerea la sfârșitul lucrărilor a zonelor afectate de lucrările de organizare a executiei
- nu vor fi afectate suprafetele suplimentare față de cele alocate proiectului
- la solicitare, sau dacă situatia o impune, se va monitoriza calitatea aerului si zgomotul.
- emisii ale gazelor cu efect de sera rezultate din arderea motorinei folosita la functionarea utilajelor sau echipamentelor si a vehiculelor in activitate, este nesemnificativa si nu are efect **asupra climei**, si prin reducerea perioadei de functionare se va reduce cantitatea de emisii ale gazelor.
- Spatiile vor fi incalzite cu ajutorul centralelor termice de apartament –centrale cu teraj fortat pe gaz natural cu randament ridicat, emisiile de gaze cu efect de sera in atmosfera fiind nesemnificative si nu au efect **asupra climei**

IX. Legătura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European si a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea si controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European si a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul

⁵ Ordinul MS 119/2014, art.16: la limita receptorilor protejati, zgomotul datorat activității pe amplasamentele autorizate nu va depăși nivelul admis: 55 dB și curba de zgomot Cz 50 în timpul zilei, respective 45 dB și curba zgomot Cz 40 în timpul noptii

pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind Deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Proiectul propus nu intra sub incidența directivei-cadru apă, aer, deșeurii etc..

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Certificatul de Urbanism, Planul Urbanistic General

X. Lucrări necesare organizării de santier:– descrierea lucrărilor necesare organizării de santier;– localizarea organizării de santier;– descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de santier;– surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de santier;– dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

*

LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE SANTIER

- organizarea de santier se va realiza în interiorul amplasamentului astfel încât impactul generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali, să fie cât mai redus, pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect;
- înprejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de avertizoare, etc;
- organizarea de santier va fi amenajată astfel încât să asigure facilitățile de bază conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare (alimentarea cu energie electrică, alimentarea cu apă pentru asigurarea necesităților igienico – sanitare, facilități pentru depozitarea temporară a materialelor, facilități pentru personal (baracă birou, vestiare muncitori, punct prim ajutor), în incinta înprejmuită, după caz;
- lucrările de construire prevăzute se vor realiza în mod obligatoriu cu firme specializate
- pe parcursul execuției lucrărilor de construcție, se vor lua măsuri de gestionare a deșeurilor rezultate în urma activităților desfășurate, prin stocarea adecvată pe categorii de deșeurii, în containere amplasate în zone special amenajate
- nu se vor abandona deșeurile în locurile neautorizate
- nu se vor stoca și depozita carburanții și substanțele periculoase în zona aferentă amplasamentului
- Se va instala Panoul de identificare a lucrării care urmează a fi executată conform legii cu toate datele de identificare din AC și datele de identificare a antreprenorului;
- Se va înprejmu zona pentru execuție pe terenul proprietate a beneficiarului
- Se va asigura semnalizarea de siguranță și de securitate la accesul pe santier;
- Se va asigura pază pentru accesul general al persoanelor și a utilajelor.
- Se va asigura primul ajutor pentru situații de urgență
- Se va instala G.S. (WC) ecologic

- Se vor solicita branșamente provizorii pentru alimentare cu apă, respectiv, energie electrică, necesare funcționării santierului.
- În perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și a utilajelor utilizate;

DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU:

- pubele pentru deșeuri menajere, dar și containere pentru depozitarea deșeurilor provenite din realizarea construcției. Aceste deșeuri vor fi transportate la groapa de gunoi de către firma de salubritate din zonă, conform contractului încheiat cu beneficiarul
- se vor lua toate măsurile pentru evitarea poluărilor accidentale
- se vor lua măsuri de prevenire a contaminării solului, subsolului și a apelor cu produse poluante existente în mod curent pe santier (carburanți și lubrifianți etc) prin asigurarea de materiale absorbante
- se va avea în vedere stropirea zilnică a suprafețelor de teren precum și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din santier
- pe timpul verii drumurile de santier vor fi udate periodic
- funcționarea utilajelor să fie limitată la strictul necesar
- De asemenea, prin grija beneficiarului, se va respecta programul de odihnă conform Ordinul MS 119/2014, și se va efectua curățarea mașinilor înainte de a ieși din incintă pe drumurile publice.
- Locurile de muncă vor fi amenajate în conformitate cu cerințele din Anexa 16 a Ord. M.S.F.933/2003, Ord. M.M.S.S.508, Art.226/ Normele Generale de Protecția Muncii.
- Executantul lucrării va încheia un contract de depozitat moloz / pamant la rampa ecologică a orașului cu serviciul de salubritate
- în perioada propusă pentru construcția obiectivului, se va respecta programul de lucru care va fi impus de către administrația publică locală prin autorizația de construcție;
- se vor respecta condițiile din autorizație, avize și acorduri
- este obligatorie respectarea prevederilor OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:– lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;– aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;– aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;– modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

- se vor decoperta resturile de balast rămase în zonele de spații verzi și se va completa cu pamant
- se vor reface amenajările afectate, spațiile verzi și aleile pietonale

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului
2. planul de situație
3. planuri ale obiectivului de investiție