

Memoriu de prezentare- cu modificarile si completarile din 20.06.2019

I. DENUMIREA PROIECTULUI : “CONSTRUIRE CLĂDIRE DE BIROURI PENTRU INCUBATOR DE AFACERI, RACORDURI, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE”

II. TITULAR

- II. 1 - Numele companiei: **TECH VENTURES S.R.L.**
- II. 2 - Adresa sediu: **Municipiul Craiova, Aleea 2 Poligonului, nr. 31, Jud. Dolj**
- II. 3 - Numărul de telefon: **0748 260 185** și adresa de e-mail: bogdan.stanache@gmail.com
- II. 4 - Numele persoanelor de contact:
 - director/manager/administrator: **Bogdan-Cristian STANACHE**
 - responsabil pentru protecția mediului

III. DESCRIEREA PROIECTULUI

a) - REZUMAT PROIECT

Terenul studiat se situează în perimetrul intravilan a localității Răcarii de Jos, comuna Brădești. Parcela studiată are o suprafața de 4960 mp și este liberă de construcții. Parcela studiată este limitată în partea nord-vestică de strada Marin Sorescu, de unde s-ar putea realiza accesele pietonale și auto în incintă. Construcțiile învecinate sunt preponderent locuințe izolate pe parcelă cu un regim de înălțime P, P+M, P+E, P+E+M.

Prezenta documentație a fost întocmită în scopul realizării unei clădiri de birouri pentru incubator de afaceri, racorduri, branșamente la utilități și amenajări exterioare, în comuna Brădești, jud. Dolj, pentru dezvoltarea activității societății TECH VENTURES S.R.L.. Se dorește realizarea unui imobil cu regimul de înălțime P+3E.

Se dorește realizarea unei construcții moderne, cu un caracter contemporan, să fie în armonie cu funcțiunea propusă, cât și cu elementele naturale înconjurătoare. Regimul de înălțime al construcției va fi de patru niveluri supraterane, parter și trei etaje (P+3E), structura de rezistență va fi alcătuită din cadre de beton armat, acoperișul va fi proiectat de tip terasă pe placă de beton armat. În zonă există rețea de curent electric, alimentarea cu apă, canalizare publică, apele uzate vor fi canalizate în rețeaua publică.

Cladirea va fi formata din 3 corpuri denumite corp A, corp B si corp C, ele fiind legate pe fiecare nivel cu pasarele; motiv pentru care a fost considerata ca alcatuind o singura cladire. Fiecare corp de cladire are la parter spatii sociale sau tehnice iar la celelalte etaje au spatii de birouri, sali de sedinte, oficii.

Tema de proiectare face parte din programul activității serviciilor și propune configurarea unei clădiri de birouri pentru a sprijini dezvoltarea afacerilor aflate la început de activitate:

Ciădirea va include următoarele funcțiuni pe nivel:

○ **PARTER:**

CORP A

- Acces principal cu controlul accesului, cameră de pază
- Recepție, punct de informare
- Foyer, zona de primire, zona de așteptare
- Grupuri sanitare
- Depozit general
- Camera server
- Sală de conferințe de 198 de persoane
- Ascensor, casa scării - deschisă, monumentală
- Acces secundar, controlul accesului

CORP B

- Sală de fitness cu toate anexele necesare, conform programului propus
- *Bazin de natatie care va fi amplasat jumatate in interior si jumatate in exteriorul cladirii, cu depozit si spatiul tehnic aferent*
- Case de scară secundare

CORP C

- *Alimentație publică cu toate spațiile de anexe necesare – va fi amenajata o bucatarie in care vor fi aduse preparate gata gatite, cafeena si loc de luat masa cu o capacitate de 48 locuri conform programului propus*
- Spațiu tehnic și depozite

○ **ETAJ 1:**

CORP A, B si C

- Săli de întâlnire – cu o capacitate de 4 persoane
- Săli mici de ședințe - cu o capacitate de 6 persoane
- Sală mare de ședințe - cu o capacitate de 10 persoane
- Sală de seminarii – cu o capacitate de 25 persoane
- Oficiu
- Loc de luat masa
- Zonă de odihnă, recreere
- Ascensor, casa scării
- Birouri administrative
 - Birou manager
 - Birou contabil
 - Birou inginer IT
 - Arhivă
- Grupurile sanitare
- Case de scară secundare

○ **ETAJ 2:**

CORP A, B si C

- Săli de întâlnire – cu o capacitate de 4 persoane
- Săli mici de ședințe - cu o capacitate de 6 persoane
- Sală mare de ședințe - cu o capacitate de 10 persoane
- Sală de seminarii – cu o capacitate de 25 persoane
- Oficiu
- Loc de luat masa

- Zonă de odihnă, recreere
 - Lift, casa scării
 - Spațiu de lucru tip open space
 - Grupurile sanitare
 - Case de scară secundare
- **ETAJ 3:**
CORP A, B și C
- Săli de întâlnire – cu o capacitate de 4 persoane
 - Sală de seminarii – cu o capacitate de 25 persoane
 - Oficiu
 - Loc de luat masa
 - Zonă de odihnă, recreere
 - Spații de lucru tip open space pentru co-working
 - Grupuri sanitare
 - Ascensor, casa scării
 - Casa scării secundare

Zona de acces va fi dinspre drum, în partea vestică a parcelei, unde vor fi amenajate, pe parcelă, o parcare supraterană, cu un număr de 24 de parcaje auto acoperind o suprafață de 300mp și 32 de parcuri pentru biciclete acoperind o suprafață de 32mp, pentru a asigura locurile necesare pentru angajați. Suprafața carosabilă atât cea auto cât și cea pentru biciclete, va avea ca strat de uzură beton asfaltic, impermeabilizat, în dublu strat, iar apele pluviale impurificate cu produse petroliere vor fi colectate prin rigole betonate care vor conduce apele uzate într-un separator de hidrocarburi și ulterior în rețeaua de canalizare. Distribuția energiei electrice pentru instalația electrică a întregii clădiri se va face din Tabloul electric general, conectat la sistemul public de distribuție a energiei electrice. Alimentarea cu apă potabilă a amplasamentului se realizează de la rețeaua publică stradală, prin intermediul unui cămin de apă CA, amplasat în incintă. Contorizarea imobilului nou proiectat se va realiza în CA prin intermediul unui contor de apă rece. *În ceea ce privește sistemul de încălzire, se vor monta 3 centrale termice racordate la un singur cos de fum, pe combustibil gazos, într-un singur spațiu tehnic, la parterul corpului C; aceste centrale vor avea 60kW fiecare, vor fi cu tiraj forțat și cos de fum coaxial DN 125/80, adică acestea va fi scos pe fatada 50cm fata de fata exterioara a peretelui.* Aceasta va asigura încălzirea pentru vestiare și grupurile sanitare, dar și apa caldă menajeră pentru întreaga clădire. Pentru a asigura menținerea parametrilor aerului, din rezultatul încăperilor deservite, în limite dinainte prescrise, tot timpul anului se vor monta ventiloconvectoare legate la chiller-ul montat pe acoperișul terasă a corpului B. Sistemul de climatizare – ventilare ales va fi cu aparate locale și se va realiza cu sisteme de tip ventiloconvectoare casetate. *Capacitatea chillerelor va fi de 200Kw, nivelul de putere sonoră de 91dBA, iar nivelul de presiune sonoră de 72dBA.*

Bazinul de înot de tip semipublic, acoperit, cu apă potabilă, acesta va fi echipat cu echipamente pentru pompare, filtrare, tratare și încălzire a apei. Volumul calculat de apă conținut de bazinul de înot este de circa 357 m³.

În vederea asigurării parametrilor normali de funcționare ai bazinului de înot sunt necesare următoarele operații:

- *Umplerea cu apă a piscinei;*

- Recircularea apei din bazinul de înot
- Filtrarea apei;
- Încălzirea apei;
- Tratarea apei – dezinfectarea apei.

Umplerea instalației cu apă rece se va realiza de la rețeaua stradală de distribuție apă potabilă existentă.

Recircularea volumului de apă conținut de bazinul de înot în vederea filtrării, încălzirii și tratării se va realiza cu un grup de pompare format din minim două pompe identice, acestea vor funcționa simultan fiind montate în paralel, montarea în paralel permite asigurarea unui debit dublat.

Pentru a realiza recircularea apei, grupul de pompare va aspira apă din volumul piscinei din bazinul de înot prin intermediul unor sifoane de pardoseală și alte dispozitive speciale (ex.: skimmere), și va introduce apa în bazinul de înot prin intermediul unor suflante.

Dispozitivele de aspirare – skimmere, și introducere – suflante, se vor monta încastrate în pereții bazinului, montaj în oglindă. Sifoanele de pardoseală se vor monta îngropat în pardoseală în partea opusă scării de acces în bazinul de înot. Acest tip de montaj determină vehicularea întregului volum de apă din bazinul de înot, evitându-se astfel crearea unor zone de stagnare. Întregul volum de apă al piscinei este trecut prin instalația de filtrare, recircularea completă a volumului de apă prin filtru s-ar realiza într-un interval de maxim 8 ore.

Filtrarea volumului de apă recirculat se va realiza prin intermediul unor instalații de filtrare cu nisip filtrant special construite pentru bazine de înot, sau sisteme de filtrare similare. Acesta va fi montat după grupul de pompare, anterior schimbătoarelor de căldură.

Încălzirea apei recirculată din bazinul de înot la temperatura de circa 24 °C se va asigura prin intermediul unor schimbătoare de căldură multitubulare, agentul primar al schimbătorului de căldură va fi asigurat de către trei centrale termice cu funcționare pe combustibil gazos – gaze naturale, fiecare având capacitatea de 60 kW.

Tratarea apei ce se va introduce în bazinul de înot cu reactiv chimic pentru reglajul pH-ului și o soluție de clor. Tratarea apei se va realiza printr-un sistem de tratare cu dozare automată, panoul de automatizare comandă pornirea pompelor de dozare care introduc pe circuitul către suflante reactivul chimic pentru reglaj pH sau soluția de clor preluată din cele două rezervoare de stocare.

Înlocuirea apei din piscine

Evacuarea totală sau parțială a apei din bazinul de înot se va realiza direct la rețeaua stradală de canalizare menajeră existentă, evacuarea se va realiza în mod automat datorită panoului de comandă și control programat să acționeze echipamentele instalației sanitare aferente bazinului de înot.

În apa bazinului de înot pătrund impurități din mediu, de la utilizatori și produse secundare a substanțelor chimice utilizate pentru tratarea apei. Deși filtrarea este eficientă în îndepărtarea multora dintre oxidanți și contaminanți, mulți dintre ei rămân și se acumulează în apă din bazinele de înot.

Înlocuirea apei din bazinul de înot este, în general, singura modalitate practică de a elimina contaminanții în exces. Înlocuirea apei poate fi realizată prin drenarea periodică sau prin diluarea continuă. Diluare continuă nu exclude necesitatea golirii periodice și curățarea piscinei.

Scopul completării apei este aceea de a înlocui volumul de apă evaporată cât și pierderea de apă prin spălarea filtrelor sau prin alte procese tehnologice.

Filtrarea și dezinfectia nu elimină toți poluanții existenți în apa bazinelor de înot, motiv pentru care trebuie adăugată apă proaspătă, ce limitează acumularea de poluanți prin diluare.

La calcularea volumului de apă proaspăt adăugată în apa din bazinul de înot, se va lua în considerare evaporarea apei și apa utilizată pentru spălarea filtrelor de apă. Ca regulă generală, apa proaspătă adăugată în bazinul de înot nu trebuie să fie mai mică de 30 litri/utilizator/zi.

În plus, față de minima zilnică de 30 l/utilizator, cel puțin la un an se schimbă toate cantitatea de apă din bazinele cu sistem de recirculare și clorinare automată. În acest timp se efectuează operațiunile de întreținere a bazinului și anexelor sale.

Se propune ca ritmul de primenire a apei, de spălare și dezinfectie a bazinului de înot cu recirculare a apei, se va realiza astfel: zilnic se va recircula prin sistemul de filtrare și clorinare întregul volum de apă al bazinului și, în plus, se va înlocui 1/10-1/15 din volumul apei cu apa potabilă; săptămânal se va face spălarea și dezinfectia bazinului.

b) - JUSTIFICAREA NECESITĂȚII PROIECTULUI

Scopul și importanța obiectivului de investiții: **construire unei clădire de birouri cu destinația incubator de afaceri.** Proiectul vizează realizarea unei construcții care să asigure funcționarea și dezvoltarea firmelor mici în domeniul IT. Administratorul clădirii va asigura o mulțime de funcțiuni și servicii de bază firmelor incubate.

Realizarea acestui proiect de investiții are ca efect creșterea potențialului economic și punerea în valoare a zonei. Proiectul propus vine în întâmpinarea nevoilor de dezvoltare economică a comunității locale prin crearea de noi locuri de muncă în activități alternative celor actuale și dezvoltarea unei activități în domeniul serviciilor. Acest proiect vizează realizarea unor structuri create pentru a sprijini dezvoltarea afacerilor aflate la început de activitate.

Administratorul clădirii va găzdui minim 16 firme mici pe o perioadă de incubare, ce înseamnă maxim 3 ani. Firmele selectate vor fi găzduite într-un Incubator de Afaceri pe o perioadă determinată de timp (ciclul de incubare), interval în care beneficiază de suport financiar, servicii de consultanță și spații pentru birouri. Alături de sprijinul logistic necesar demarării activității, Incubatorul oferă un mediu potrivit dezvoltării afacerilor, prin facilitarea activităților de networking, a transferului de know-how și prin acordarea de sprijin în dezvoltarea de parteneriate.

Toate acestea au rolul de a susține dezvoltarea firmelor, astfel încât aceasta să poată ajunge la un nivel de stabilitate și autonomie care să le permită părăsirea Incubatorului și funcționarea pe cont propriu, cu șanse crescute de a face față mediului concurențial și de a supraviețui pe termen lung.

Obiectivele proiectului de investiții propus vor contribui la îndeplinirea obiectivului general și a obiectivelor specifice și operaționale ale SMs POR 2.1. - B *Incubatoare de afaceri.*

Investiția presupune realizarea unei clădiri de birouri potrivit pentru incubarea 16 firme, achiziție de echipamente și implicit crearea de locuri de munca. Investiția va contribui la dezvoltarea durabilă a economiei locale, prin dezvoltarea unei activități de servicii privind tehnologia informației și prin încurajarea spiritului antreprenorial.

c) – VALOAREA INVESTIȚIEI

Conform devizului general valoarea investiției se ridică la 29339664.36 lei fără TVA.

d) – PERIOADA DE IMPLEMENTARE PROPUȘĂ

Perioada de implementare a proiectului va fi de maxim trei ani.

e) – PLANȘE PROIECT

Planșele reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) sunt prezentate în Anexe.

f) – CARACTERISTICILE FIZICE ALE PROIECTULUI (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Planșele reprezentând caracteristicile fizice ale întregului proiect, formele fizice ale noii clădiri, structura și materialele de construcție folosite sunt prezentate în planșele anexate prezentului memoriu.

Caracteristicile situației existente

Steren parcela 61542 = 4960 mp
Suprafața construită existentă: 0 mp
Suprafața desfășurată existentă: 0 mp
POT existent = 0%
CUT existent = 0

Caracteristicile situației propuse

Steren parcela 61542 = 4960 mp
Funcțiuni propuse: INCUBATOR DE AFACERI
Regim de înălțime: PARTER + 3 ETAJE
Suprafață construită: 1240 mp
Suprafața construită desfășurată: 4960 mp
POTpropus = 2%
CUTpropus = 1.00 ACD/m².

Sspații verzi propuse = 1 243 mp
Suprafețe pavate/ betonate = 2 477 mp

Categoria de importanta: C
Clasa de importanta: III
Grad de rezistenta la foc: II

• profilul și capacitățile de producție

La ora actuală pe terenul studiat nu există nici o construcție. Se dorește însă, realizarea unui **incubator de afaceri**, realizat pe structură din cadre de b.a., cu acoperiș de tip terasă, cu regim de înălțime Parter+3Etaje (P+3E).

INCUBATORUL DE AFACERI va include următoarele:

- La parterul clădirii vor fi amplasate zonele de primire și de informare precum și funcțiunile care fac parte de alimentație publică și de agrement, destinate angajaților firmelor incubate și clienților acestora. La acest nivel va fi amplsată și o sală de conferințe, cu o capacitate de 198 de persoane.
Spatiul de alimentatie publica va avea 48 de locuri la mese si spatiile anexe vor fi de oficiu de portionare preparate aduse gata gatite, spatii de vestiare si depozitare. Pentru aceste spatii nu este necesar un separator de grasimi cu toate ca apele uzate vor trece prin separatorul de hidrocarburi propus pe parcela pentru zona parcarilor.
- La primul etaj se vor amplasa birourile administrative, zonele de întâlnire cu clienți, sălile de ședințe și sala pentru training-uri. La acest nivel vor fi

amenajate birourile destinate pentru firmele start-up. Se va proiecta un spațiu flexibil (open space) amenajat în așa fel încât să permită reorganizarea spațiului în funcție de numărul personalului angajat la firmele incubate. Se va realiza un oficiu cu loc de luat masa, o zonă pentru relaxare, grupuri sanitare dedicate pentru persoanele angajate la firmele incubate.

- La nivelul etajului doi vor fi amplasate , zonele de întâlnire cu clienți, sălile de ședințe și sala pentru training-uri, și la acest nivel vor fi amenajate birourile destinate pentru firmele start-up. Se va proiecta un spațiu flexibil (open space) care permite reorganizarea spațiului în funcție de numărul personalului angajat la firmele incubate. Se va amenaja un oficiu cu loc de luat masa, o zonă pentru relaxare, grupuri sanitare dedicate pentru persoanele angajate la firmele incubate.
 - La nivelul etajului trei se va amenaja un birou open – space dedicat în special freelancer-ilor sau companiilor de mici dimensiuni. Prin proiectarea acestui spațiu cuvântul de cheie va fi flexibilitatea: în funcție de dorințele clientului se va oferi ori un birou permanent sau clientul să aibă opțiunea să se așeze oriunde dorește pe parcursul zilei, printr-o configurare prin rotație, disponibilă după principiul primul venit, primul servit. Acest sistem este destinat pentru firmele foarte mici, care nu vor să închirieze încă un birou întreg, pentru ei vor fi oferite câte mese de birouri au nevoie pe perioada necesară, astfel co-working-ul va fi disponibil pentru toate lumea. Co-working-ul este un stil de muncă ce implică împărțirea unui spațiu de birouri comun de către profesioniști independenți, care de obicei nu sunt angajați de aceeași companie. Se adresează persoanelor/firmelor aflate la început de drum, care nu-și permit închirierea unui spațiu de birou propriu. Spațiul de co-working își propune crearea unei comunități, unei rețele de contacte. Pentru aceste persoane se va oferi prin acest spațiu de lucru mese de birouri, spațiu de depozitare proprie, folosirea spațiilor comune. Se va amenaja un oficiu cu loc de luat masa, o zonă pentru relaxare, grupuri sanitare dedicate pentru persoanele angajate la firmele incubate.
- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**
La ora actuală nu se desfășoară fluxuri tehnologice pe teren.
 - **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**
Nu e cazul.
 - **materiile prime, energia și combustibilii utilizați și modul de asigurare a acestora;**
Materiile prime vor consta din materiale de construcție uzuale, caracteristice cladirilor pe structura din cadre de beton armat, zidarie și închideri cu tamplarii metalice. Acestea vor fi achiziționate de la furnizorii din zona. Modul depozitarii lor pe teren se va face conform planului de organizare de santier și conform planului SSM realizat de către executant. Energia electrică, atât pe perioada execuției cât și ulterior dării în folosință se va prelua de la furnizorul de energie electrică din zona. Combustibilii utilizați pe perioada execuției vor fi combustibili uzuali folosiți pentru

utilajele de construire. În perioada de utilizare a construcției, combustibilul pentru asigurarea energiei termice se va face cu combustibil gazos dar și printr-un sistem de climatizare.

- **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

Amplasamentul nu dispune de echipare edilitară. Conform Documentației de urbanism nr. 36/2007, faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Brădești, nr. 15/2010 în imediata apropiere (pe străzile adiacente amplasamentului) există rețelele edilitare: energie electrică, apă, canalizare, gaze naturale, telefonie.

Imobilul nou proiectat va fi racordat la rețeaua de apă prin intermediul unui branșament și cămin de racord la sistemul de distribuție existent, la canalizarea menajeră existentă, la rețeaua de gaze naturale, la rețeaua de curent electric și de telefonie din zonă.

De asemenea, bazinul de natație se va racorda la rețeaua exterioară de canalizare propusă în incintă, prin intermediul unui separator de hidrocarburi. Apa necesară bazinului de natație va fi obținută de la rețeaua publică de apă. *Bazinul va dispune de filtre și sisteme de igienizare a apei pentru ca aceasta să fie recirculată iar în momentul evacuării apei din bazin aceasta se va deversa treptat (posibil pe timp de noapte) în rețeaua publică de canalizare nu înainte de a fi trecut prin separatorul de hidrocarburi.*

Bazinul de natație va fi dat în folosință doar după punerea în funcțiune a sistemului public de canalizare din zonă.

Agentul termic va fi asigurat prin 3 centrale termice proprii, pe combustibili gazos dar și printr-un sistem de climatizare, într-un singur spațiu tehnic, la parterul corpului C; aceste centrale vor avea 60kW fiecare, vor fi cu tiraj forțat și cos de fum coaxial DN 125/80, *cu o distanță de 50cm față de peretele exterior al clădirii.*

Camera centralei va fi prevăzută cu un goluri pentru admisia aerului necesar arderii și suprafețe vitrate direct spre exterior. Executarea instalațiilor de încălzire centrală se realizează cu materiale și echipamente omologate și agregate, însoțite de certificate de calitate și care corespund prevederilor din proiect.

Se asigură reducerea impactului cu mediu asigurând instalarea doar a centralelor cu o eficiență energetică de încălzire A, urmărind respectarea legilor privind centralele termice emise de Comisia Europeană Directiva 2011/92/UE.

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

După finalizarea lucrărilor de construcție, zonele ocupate temporar de proiect vor fi curățate și nivelate, iar terenul readus la starea inițială, prin acoperirea cu pământ vegetal și plantarea de vegetație. Toate lucrările vor fi executate sub stricta supraveghere a dirigintilor de șantier, iar după terminarea lucrărilor de construcție se vor executa lucrări pentru refacerea zonei și redarea în circuitul natural, cum ar fi:

- demontarea construcțiilor și structurilor specifice organizării de șantier;
- retragerea utilajelor de construcție și transport.
- colectarea și transportul de pe amplasament a deșeurilor rezultate din activitatea de construcție și cele conexe;
- refacerea amplasamentului în zona drumurilor de acces, tehnologice și a altor terenuri ocupate temporar prin lucrări de nivelarea terenului, înierbare și amenajare peisajeră.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente**

Accesul auto pe parcelă, în perioada de execuție a lucrărilor de construcție se face din DJ 1605.

Accesul auto și pietonal pe parcela, în perioada de funcționare se face din DJ 1605.

- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare**

Resursele naturale pentru realizarea proiectului sunt:

- Pământ provenit din săpările pentru fundații
- Agregate minerale (nisip, pietris) provenite din balastiere.
- Apă
- Material lemnos folosit pentru cofraje

- **metode folosite în construcție**

Tehnologia de execuție a lucrărilor proiectate este o tehnologie tipică executării lucrărilor de construire pe structură din cadre de beton armat și planșee de beton armat. Tehnologia de execuție, etapele de lucru, materialele utilizate și condițiile de execuție și materiale sunt date în detaliu în Caietele de Sarcini.

- **planul de execuție cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară**

În cadrul proiectului a fost întocmit și graficul de esalonare a execuției lucrărilor care se întind pe o perioadă de max. 17 luni și se execută într-o singură etapă investițională. Aceasta presupune succesiunea execuției următoarelor lucrări:

Obiectiv: CONSTRUIRE CLĂDIRI DE BIROURI PENTRU INCUBATOR DE AFACERI, RACORDURI, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE

Denumire activitate	GRAFIC DE EXECUȚIE																							
	Anul 1 de implementare												Anul 2 de implementare											
	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9	Luna 10	Luna 11	Luna 12	Luna 13	Luna 14	Luna 15	Luna 16	Luna 17	Luna 18	Luna 19	Luna 20	Luna 21	Luna 22	Luna 23	Luna 24
1. Execuția lucrărilor de construcții și finalizarea dotărilor																								
1.1. Execuția lucrărilor de construcții, inclusiv vitralii și echipamente, montaj, amenajări exterioare, asigurarea utilitatilor, organizarea de șantier și diverse servicii																								
1.2. Furnizarea materialelor																								
1.3. Plata comenziilor, costuri și taxele legale																								
2. Prestarea serviciilor de asistență tehnică și dirigența de șantier																								
2.1. Prestarea serviciilor de asistență tehnică																								
2.2. Prestarea serviciilor de dirigența de șantier																								
3. Darea în exploatare a obiectivului de investiție																								
3.1. Darea în exploatare a obiectivului de investiție Certificat de performanță energetică																								
TOTAL (fără T.V.A.)																								
T.V.A.																								
TOTAL (incluzând T.V.A.)																								

După finalizarea lucrărilor de construcție, zonele ocupate temporar de amenajările specifice vor fi curățate și nivelate, iar terenul va fi amenajat peisager.

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate**

Investiția nu va fi influențată de alte proiecte, fiind realizată doar pe terenul privat al beneficiarului. *La cca 14m distanța de limita amplasamentului se afla localizat un restaurant iar construcția nu va influența activitatea acestuia*

Investiția nu va influența alte proiecte existente sau planificate.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare.**

Nu s-au luat în calcul alte alternative.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (ex. extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor).**

Prin intermediul acestui proiect va rezulta dezvoltarea economică a localității și creșterea numărului de locuri de muncă în zonă. Eliminarea apelor uzate se va face prin intermediul rețelei existente în incintă, conectată la rețeaua stradală. În rest clădirea nouă va fi racordată la rețelele stradale existente. De asemenea, bazinul de

natație se va racorda la rețeaua exterioară de canalizare propusa în incintă, prin intermediul unui separator de hidrocarburi. Bazinul va dispune de filtre și sisteme de igienizare a apei pentru ca aceasta să fie recirculată iar în momentul evacuării apei din bazin aceasta se va deversa treptat (posibil pe timp de noapte) *in rețeaua publică de canalizare nu înainte de a fi trecut prin separatorul de hidrocarburi. Toate apele uzate de pe teren vor trece prin separatorul de hidrocarburi pentru separarea grasimilor și uleiului ajunse accidental în apa uzată.*

Bazinul de natație va fi dat în folosință doar după punerea în funcțiune a sistemului public de canalizare din zonă.

Apele uzate rezultate de la grupurile sanitare vor fi evacuate în rețeaua publică de canalizare sau bazin vidanjabil până la finalizarea rețelei de canalizare din comună

Apele pluviale de pe teren vor fi colectate într-un bazin de stocare cu capacitatea de 30mc, diametru de 2,5m și lungime de 6,5m. Acestea vor fi folosite la irigarea spațiului verde de pe teren și va fi amplasat în stanga intrării pe parcelă.

- **alte autorizații cerute pentru proiect**

Pentru investiția preconizată a fost eliberat CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 30 din 18.04.2018 eliberat de Primăria Brădești, Județul Dolj.

Prin certificat s-au solicitat următoarele avize:

- alimentare cu apă
- gaze naturale
- alimentare cu energie electrică
- Securitate la incendiu
- aviz DSP
- protecția mediului
- CNAIR
- studiu geotehnic
- studio privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată, conf. Legii 372/2005, privind performanța energetică a clădirilor, rep. cu modif și compl. ulterioare.
- dovadă de luare în evidență OAR.

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

-planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

-descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

-căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

-metode folosite în demolare;

-detalii privind alternativele care au fost luate în considerare; -alteactivități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

- Nu este cazul deoarece proiectul propune o clădire nouă.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

- *NU ESTE CAZUL* deoarece proiectul nu cade sub incidența Convenției mai sus menționate.

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Nu este cazul deoarece proiectul nu este localizat lângă amplasament cu valoare culturală.

- **hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
- politici de zonare și de folosire a terenului;
- arealele sensibile;

Dupa certificatul de urbanism nr.30 din 18.04.2018 eliberat de Primaria Bradesti, judetul Dolj se certifica faptul ca terenul este situat conform PUG- curti constructi situat in zona de locuinte si functiuni complementare, deasemenea amplasamentul propus este situat in intravilanul localitati conform contractului de superficie nr.1769/05.04.2018

- Amplasamentul este localizat în comuna Brădești, sat Răcarii de Jos, strada Marin Sorescu, nr. 54, jud. Dolj, iar informații privind caracteristicile fizice ale mediului oferă "Extrasul de plan cadastral de Carte Funciară" pentru imobilul cu număr cad. 61542 - anexat.

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

	X	Y
1	336106.21	386915.99
2	336226.16	387020.26
3	336215.57	387031.75
4	336.204.95	387043.26
5	336133.09	386980.70
6	336085.26	386939.07
7	336093.29	386929.99
8	336095.76	386927.31

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

- Ca amplasament s-a luat o singură variantă.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI

A. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU

a) Protecția calității apelor

a.1. Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

În perioada de construcție, sursele posibile de poluare a apelor sunt cauzate de execuția propriu-zisă a lucrărilor, traficul de șantier și organizarea de șantier. Astfel, principalele surse de poluare a apelor sunt reprezentate de:

- apele uzate menajere, rezultate de la grupurile sanitare și din igienizări care au loc în cadrul organizării de șantier;
- apele meteorice căzute pe platforma de lucru ale organizării de șantier;
- scurgerile accidentale de la utilaje și mijloace de transport;
- *În cadrul șantierului, în perioadele cu ploi abundente, pot apărea unele eroziuni provocate de apele de șiroire, unde se vor lua măsuri de prevenire prin crearea de santuri și valuri de pământ pentru a prevenii eroziunea.*

În faza de construcție pentru toate sursele posibile de poluare a apelor se va încerca a fi contracarate astfel încât să nu prezinte pericol, vor fi urmarite măsurile necesare pentru prevenirea poluării apelor din zona.

În faza de funcționare a clădirii nu sunt identificate surse de poluare a apelor. Apele uzate vor fi inițial colectate în sistemul de canalizare propus în incintă, iar apoi se vor deversa în rețeaua publică de canalizare. Bazinul de natație se va racorda la rețeaua exterioară de canalizare propusă în incintă, prin intermediul unui separator de hidrocarburi.

a.2. Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

În timpul execuției lucrărilor de construcții, situații posibile de poluare a apelor de suprafață sau subterane pot apărea numai în cazuri de accidente. Măsurile de prevenire sunt cele curente adoptate pe șantierele de construcții, măsuri ce cuprind verificarea stării tehnice a utilajelor și mijloacelor de transport, semnalizări și marcaje de circulație, eventual bariere, alimentarea cu carburanți și reparații în spații special amenajate.

În perioada de exploatare a obiectivului se va prevedea un sistem de colectare a apelor uzate în incinta terenului, pentru apele menajere provenite de la grupurile sanitare și lavoare, care vor fi colectate de sistemul public de canalizare. Bazinul va dispune de filtre și sisteme de igienizare a apei pentru ca aceasta să fie recirculată iar în momentul evacuării apei din bazin aceasta se va deversa treptat (posibil pe timp de noapte) în rețeaua publică de canalizare nu înainte de a fi trecut prin separatorul de hidrocarburi.

Bazinul de natație va fi dat în folosință doar după punerea în funcțiune a sistemului public de canalizare din zona.

Apele uzate rezultate de la grupurile sanitare vor fi evacuate în rețeaua publică de canalizare. *Toate apele uzate de pe teren vor trece prin separatorul de hidrocarburi pentru separarea grasimilor și uleiului ajunse accidental în apa uzată.*

Apele uzate rezultate de la grupurile sanitare vor fi evacuate în rețeaua publică de canalizare sau bazin vidanjabil până la finalizarea rețelei de canalizare din comuna

Apele pluviale de pe teren vor fi colectate într-un bazin de stocare și vor fi folosite la irigarea spațiului verde de pe teren. Acesta va fi amplasat în stanga intrării pe parcela.. Bazinul de natație se va racorda la rețeaua exterioară de canalizare propusă în incintă, prin intermediul unui separator de hidrocarburi.

Pentru instalația exterioară de canalizare menajeră se vor utiliza conducte și fittinguri din

policlorură de vinil neplastifiată, tip PVC-KG SN 4, cu mufă și garnitură de cauciuc, montate îngropat sub adâncimea minimă de protecție contra înghețului de -0,9 m (conf. STAS 6054)

Pentru canalizarea apelor menajere preluate de la obiectele sanitare se utilizează conducte de tip PVC-U, cu mufă și garnitură de cauciuc, special destinate instalațiilor de canalizare pentru construcții, etanșarea îmbinărilor făcându-se cu inelele de cauciuc.

b) Protecția aerului

b.1. Sursele de poluanți pentru aer, poluanți

În perioada de realizare a construcției, activitățile din șantier pot avea un impact asupra calității atmosferei din zonele de lucru și din zonele adiacente acestora. Sursele principale de poluare a aerului specifice execuției lucrării pot fi grupate după cum urmează:

- activitatea utilajelor de construcție pentru punerea în opera a lucrărilor;
- transportul materialelor, prefabricatelor, personalului;
- manipularea materialelor;
- Poluarea specifică activității utilajelor și circulației vehiculelor; se apreciază că poluarea specifică activităților de alimentare cu carburanți, întreținere și reparații ale utilajelor și mijloacelor de transport este redusă și poate fi neglijată.

Se apreciază că emisiile în aer pe perioada de construire sunt reduse și afectează arii reduse. Aceste arii vor face obiectul monitorizării în timpul execuției.

În scopul limitării emisiilor de gaze și particule poluante provenite de la motoarele autovehiculelor și utilajelor, vor fi urmărite măsurile necesare pentru ca acestea să fie verificate tehnic și să funcționeze cu parametrii normali.

Cantitatea de consum de gaze, eliminarea CO₂ în atmosfera este de aproximativ 0.05 tone/an

În faza de funcționare singura sursă de poluare pentru aer vor fi 3 centrale termice care va folosi combustibil gazos și care va avea un impact minim asupra aerului, acestea având eficiența energetică.

b.2. Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

Având în vedere că sursele de poluare asociate activităților care se vor desfășura în faza de execuție sunt surse libere, mobile, deschise și au cu totul alte particularități decât sursele aferente unor activități industriale sau asemănătoare, nu se poate pune problema unor instalații de captare - epurare - evacuare în atmosferă a aerului impurificat și a gazelor reziduale. Lucrările de organizare a șantierului trebuie să fie corect concepute și executate, cu dotări moderne care să reducă emisia de noxe în aer, apă și pe sol. Concentrarea lor într-un singur amplasament este benefică, diminuând zonele de impact și favorizând o exploatare controlată și corectă.

De asemenea, se recomandă constructorului următoarele măsuri pentru perioada de execuție:

- amenajarea de platforme speciale pentru depozitarea materialelor, a utilajelor și deșeurilor;
- activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic, sau se va urmări o umectare mai intensă a suprafețelor;
- verificarea periodică a utilajelor și mijloacelor de transport în ceea ce privește nivelul de emisii de monoxid de carbon și a altor gaze de eșapament. Utilajele vor fi puse în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni.
- Pentru materiale inerte, stropirea cu apă reprezintă o soluție de reducere a antrenării de vânt a particulelor fine.
- Folosirea prelatelor este indicată pentru protecția temporară a unor depozite de materiale la acțiunea vântului.

În etapa de funcționare nu sunt necesare instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă deoarece emisiile de poluanți sunt foarte reduse.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

c.1. Sursele de zgomot și de vibrații

În condiții de activitate normală, nivelul de zgomot în zona amplasamentului se va încadra în legislația în vigoare, vor fi utilizate vehicule și utilaje aflate în stare bună de funcționare, care corespund cerințelor de mediu privind emisiile acustice. Procesele tehnologice de execuție a lucrărilor implică folosirea unor grupuri de utilaje cu funcții adecvate. Aceste utilaje în lucru reprezintă surse de zgomot și vibrații.

În perioada de execuție, sursele de zgomot sunt grupate după cum urmează:

- în fronturile de lucru, zgomotul este produs de funcționarea utilajelor de construcții specifice lucrărilor (excavări și curățiri în amplasament, realizarea structurilor proiectate, etc.) la care se adaugă aprovizionarea cu materiale.
- pe traseele din șantier și din afara lui, zgomotul este produs de circulația autovehiculelor care transportă materiale necesare execuției lucrărilor.

Se pot face estimări privind nivelurile de zgomot și distanțele la care se înregistrează acestea, pornind de la valorile de putere acustică înregistrate pentru diverse echipamente utilizate la construcție și de numărul acestora.

Referitor la măsurile adecvate se vor amplasa panouri fonoabsorbante pe perioada construcției în partea dinspre locuințe pentru a reduce nivelul de zgomot.

În faza de funcționare a obiectivului nu se vor înregistra emisii acustice care să înregistreze presiuni suplimentare asupra factorului de mediu.

Chillerele vor avea capacitatea de 200Kw, nivelul de putere sonoră de 91 dBA și nivelul de presiune sonoră de 72 dBA, acestea sunt de ultima generație, nu produc zgomot și vibrații respectând valoarea din legislația în vigoare.

c.2. Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Se vor avea în vedere următoarele măsuri de protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor în timpul execuției lucrărilor:

- se recomandă lucrul numai în perioada de zi, respectându-se perioada de odihnă a localnicilor;
- eșalonarea judicioasă a activităților de construcție și reducerea perioadelor de activitate simultană a mai multor surse generatoare de zgomot de intensitate ridicată;
- monitorizarea acustică a amplasamentului și adoptarea măsurilor adecvate de reducere a impactului acustic, dacă este cazul.

Referitor la măsurile adecvate de reducere a impactului acustic dacă va fi nevoie se vor amplasa construcții de tipul panourilor fonoabsorbante în partea dinspre locuințe.

Distanța de Cca 14m față de cea mai apropiată casă din vecinătate din partea N-E – proprietate privată nr. Cad. 61543

Dacă vor fi sesizări sau reclamații din partea populației, acestea vor fi soluționate individual prin trimiterea sesizării în scris ori prin posta electronică (adresa de email) din partea cetățeanului, aceasta urmând să fie soluționată în termeni legali conform prevederilor din OG nr.27/2002.

În perioada de execuție, în fronturile de lucru și pe anumite sectoare, pe perioade limitate de timp, nivelul de zgomot poate atinge valori importante, fără a depăși 90 dB(A) pentru perioade de maxim 10 ore. Aceste niveluri se încadrează în limitele acceptate de normele de protecția muncii. În apropierea zonelor sensibile nu se va amplasa organizarea de șantier, iar perioada de execuție trebuie redusă, astfel încât afectarea receptorilor protejați datorită nivelului de zgomot și vibrații generat de lucrările de construcție să fie cât mai redusă.

În perioada de exploatare nivelul de zgomot va fi cel natural, neexistând surse suplimentare de zgomot și/sau vibrații. Prin urmare, nu sunt necesare amenajări sau dotări în acest sens.

d) Protecția împotriva radiațiilor

d.1. Sursele de radiații

Pentru perioada lucrărilor de construcții echipamentele utilizate, prin motoarele electrice în funcțiune, generează radiații electromagnetice care se situează însă la un nivel prea scăzut pentru a avea impact negativ asupra mediului. Atât lucrările propuse a fi executate, cât și echipamentele folosite la execuția lor nu generează radiații ionizante. Pentru perioada de exploatare a obiectivului, nu vor fi generate surse de radiații.

d.2. Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor

- Cladirea nouă va fi protejată împotriva radiațiilor solare datorită elementelor de construcție folosite : beton, zidărie și tamplării cu geamuri termoizolate și protejate contra razelor UV.

e) Protecția solului și a subsolului

e.1. Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatiche și de adâncime

Pe terenul desfășurării proiectului, nu avem informații că s-ar fi desfășurat activități industriale sau potențial de contaminare, astfel încât este puțin probabil să existe zone contaminate care să necesite reabilitare /remediere.

În perioada de execuție a lucrărilor de construcție, sursele posibile de poluare a solului sunt cauzate de execuția propriu-zisă a lucrărilor, traficul de șantier și organizarea de șantier.

Principalele surse de poluare a solului în perioada de execuție sunt reprezentate de:

- depozitarea necontrolată și pe spații neamenajate a deșeurilor rezultate din activitățile de construcții;
- depozitarea necorespunzătoare, direct pe sol, a deșeurilor rezultate din activitatea de construcții poate determina poluarea solului și a apelor subterane prin scurgeri directe sau prin spălarea acestor deșeuri de către apele pluviale;
- depunerea pulberilor și a gazelor de ardere din motoarele cu ardere internă a utilajelor și spălarea acestora de către apele pluviale, urmate de infiltrarea în subteran;
- scăpări accidentale sau neintenționate de carburanți, uleiuri, ciment, substanțe chimice sau alte materiale poluante, în timpul manipulării sau stocării acestora.

Potențialul impact asupra subsolului și apei subterane datorat activităților de construcție sunt similare celor pentru sol, necesitând aceleași tipuri de măsuri pentru controlul lor, care vor minimiza amploarea fenomenelor de contaminare.

În perioada de exploatare nu vor exista surse de poluare pentru sol deoarece deșeurile *vor fi colectate și stocate într-o zonă special amenajată- platforma de deșeuri (menționată pe planul de situație cu P.G.) și alcatuită din platforma betonată, rigola pentru preluarea apelor uzate, împrejmuire opacă și acoperire pentru protecția împotriva apelor pluviale. Suprafața ei este aprox. 8,50mp.*

e.2. Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

În faza de execuție, impactul asupra factorului de mediu sol poate fi diminuat prin:

- obligarea antreprenorului la realizarea unei organizări de șantier corespunzătoare din punct de vedere al facilităților;
- evitarea degradării zonelor învecinate amplasamentului și a vegetației existente din perimetrul adiacent zonelor de lucru prin staționarea utilajelor, efectuarea de reparații, depozitarea de materiale etc.

- platformele organizării de șantier vor prevăzute cu un sistem de colectare, canalizare și epurare a apelor uzate pluviale, menajere;
- se va evita poluarea solului cu carburanți, uleiuri rezultate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare a utilajelor și mijloacelor de transport sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora;
- se vor asigura și realiza lucrări de consolidare a terenului în zonele cu alunecări de teren; - conform studiului geologic terenul studiat nu este un teren susceptibil la alunecări de teren, astfel nu este cazul realizării lucrărilor de consolidare a terenului.
- depozitarea provizorie a pamantului excavat se va face pe suprafețe cât mai reduse.
- se va dispune materialul excavat astfel încât să nu fie antrenat de ape de ploaie;
- deșeurile rezultate în timpul execuției lucrărilor precum și cele provenite de la organizarea de șantier vor fi depozitate în locurile special amenajate;
- colectarea selectivă a tuturor deșeurilor rezultate din activitatea de construcții; se va urmări cu rigurozitate valorificarea tuturor deșeurilor rezultate;
- deșeurile menajere provenite din activitatea personalului ce se desfășoară în incinta șantierului se colectează în saci de plastic, care se vor colecta periodic. Activitățile de colectare și evacuare periodică a deșeurilor provenite din activitățile de șantier reduc la minimum posibilitatea de poluare a solului și subsolului. Condițiile de contractare vor trebui să cuprindă măsuri specifice pentru managementul deșeurilor produse în amplasamente, pentru a evita poluarea solului. Va fi necesară realizarea unui plan de eliminare a deșeurilor în timpul și la finele lucrărilor de construcție și ecologizarea zonei după închiderea șantierului.

La finalul lucrărilor, terenurile afectate vor fi sistematizate și vor fi redat folosinței.

Pe timpul utilizării clădirii deșeurile vor fi colectate și stocate într-o zonă special amenajată – platforma de deșeurii (menționată pe planul de situație cu **P.G.**) și alcătuită din platforma betonată, rigola pentru preluarea apelor uzate, împrejmuire opacă și acoperire pentru protecția împotriva apelor pluviale.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatică

f.1. Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

- Având în vedere că lucrările **nu** au loc într-o zonă identificată ca protejată se consideră că impactul este nesemnificativ asupra ecosistemelor terestre și acvatice.

f.2. Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

– Având în vedere că lucrările **nu** au loc într-o zonă identificată ca protejată nu sunt necesare lucrări sau măsuri de protecție a acestora.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

g.1. Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.

Astfel, imobilul studiat este situat în afara zonei de protecție a monumentelor istorice din localități rurale.

Execuția lucrărilor nu afectează monumente istorice sau situri arheologice.

g.2. Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Distanța noii clădiri propuse față de vecini este de:

- Cca 43m fata de cea mai apropiata casa din vecinatate din partea N-V – proprietate privata
- Cca 14m fata de cea mai apropiata casa din vecinatate din partea N-E – proprietate privată nr. Cad. 61543
 - la S-V – str. Marin Sorescu, drumul județean identificat DJ 1605
 - la S-E – proprietate privată fara a exista constructii pe teren.

Pe perioada execuției lucrărilor de construcție, șantierul va fi împrejmuit și nu se va permite accesul persoanelor neavizate în incintă. Vor trebui stabilite reguli care să asigure siguranța circulației, conform legislației rutiere, pentru a se evita accidentele care s-ar putea produce între utilajele de construcție și traficul obișnuit. Deplasările utilajelor mari de construcție pot încetini circulația pe unele drumuri.

În timpul execuției lucrărilor se vor avea în vedere următoarele măsuri de protecție a locuitorilor din apropierea lucrărilor de construire:

- se vor realiza lucrările esalonat, pe baza graficului de lucrări, astfel încât să fie scurtată perioada de execuție, pentru a diminua durata de manifestare a efectelor negative;
- se va respecta condiția privind optimizarea traseelor utilajelor de construcție și mijloacelor de transport, astfel încât să se evite rutele prin localități, blocajele și accidentele de circulație;
- se va asigura accesul populației la terenurile din vecinătatea zonelor de lucru dar nu în incinta șantierului;
- se va asigura funcționarea la parametri optimi proiectați a utilajelor tehnologice și mijloacelor de transport pentru reducerea noxelor și zgomotului care ar putea afecta factorul uman;
- pentru protecția antizgomot, amplasarea unor construcții ale șantierului se va realiza în așa fel încât să constituie ecrane între șantier și localitate;
- se va lucra numai în perioada de zi, respectându-se perioada de odihnă a localnicilor;
- în cazul unor reclamații din partea populației, se vor modifica traseele de circulație;
- se va asigura menținerea curățeniei pe traseele și drumurile de acces folosite de mijloacele tehnologice și de transport.

Impactul asupra mediului social si economic va fi un impact pozitiv prin crearea de locuri de munca.

h) Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

h.1. Tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate

Prin H.G. nr. 856/2002 pentru „Evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase” se stabilește obligativitatea pentru agenții economici și pentru orice alți generatori de deșeuri, persoane fizice sau juridice de a ține evidența gestiunii deșeurilor.

În faza de construcție cantitățile de deseuri generate sunt dependente de sistemele constructive utilizate și de modul de gestionare a lucrărilor. Pentru toate deseurile generate se va realiza sortarea la locul de producere și depozitare temporară în incintă.

Deseurile rezultate în urma desfășurării activităților de construcție-montaj (codificate conform Directiva 2008/98/CE, modificată cu directiva 2014/955/UE, privind evidența gestiunii deseurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deseurile, inclusiv deseuri periculoase, Anexa 2) sunt următoarele :

- ambalaje de hârtie și carton (15 01 01), cantitate 800 kg
- ambalaje de material plastice (15 01 02), cantitate 1 tona
- ambalaje de lemn (15 01 03), cantitate 800 kg
- ambalaje metalice (15 01 04), cantitate 900 kg
- resturi de beton (17 01 01), cantitate 1,5 tone

- lemn (17 02 01), cantitate 1 tona
- deșeuri metalice (17 04 07), cantitate 1,5 tone
- pământ și pietre (20 02 02), cantitate 2 tone
- deșeuri biodegradabile (20 02 03), cantitate 200 kg

Pentru toate deseurile reciclabile se vor asigura facilitati de depozitare sub forma de containere metalice pentru colectarea selectiva si valorificarea ulterioara prin unitati autorizate.

În faza de functionare a cladirii, noile deseurile vor fi colectate si stocate într-o zona special amenajata- platforma de deseuri (mentionata pe planul de situatie cu **P.G.**) *cu suprafata de 8,50mp* si alcatuita din platforma betonata, rigola pentru preluarea apelor uzate, imprejmuire opaca si acoperire pentru protectia impotriva apelor pluviale. Se vor asigura facilitatile necesare pentru colectarea selectiva. Evacuarea deseurilor menajere se va realiza pe baza unui contract incheiat cu operatorul de salubritate autorizat din comuna Bradesti.

Deseurile rezultate in faza de functionare a cladirii :

Deseuri menajere (20 03 01) – cantitate 1 tona

Ambalaje hartie, carton (15 01 01) – cantitate 600kg

Ambalaje de material plastice (15 01 02) – cantitate 450kg

Deseuri rezultate de la separatorul de hidrocarburi (13 05 02) – cantitate 1 tona*

h.2. Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri

Deșeurile de pamânt și pietre, beton, vor fi reciclate în lucrările de terasamente, în umpluturi, cât și pentru lucrări provizorii la drumul de acces, platforme, nivelări și ca material inert etc. Eliminarea deșeurilor constituie o activitate ce trebuie cuprinsă în Planul de management de mediu, plan care este elaborat de către constructor la începerea lucrărilor.

h.3. Planul de gestionare a deșeurilor

În continuare este prezentat modul de gestionare al deșeurilor:

- deșeuri menajere sau asimilabile: în interiorul incintei se vor organiza puncte de colectare prevăzute cu containere de tip pubelă. Periodic, acestea vor fi eliminate prin intermediul firmelor specializate și abilitate. Cantitatea de deșeuri generate de o persoană în timpul fazei de construcție este estimată la 0.35 kg/zi.
- deșeuri metalice: se vor colecta temporar în incintă, pe platforme special amenajate. Vor fi valorificate în mod obligatoriu prin unități specializate de prestări servicii;
- hârtia, cartonul, lemnul și plasticul vor fi colectate și depozitate separat de celelalte deșeuri, în vederea valorificării;
- deșeuri de vopsele: deșeuri cu potențial periculos atât asupra mediului înconjurător, cât și a manipulanților, ce vor fi stocate și depozitate corespunzător în vederea valorificării. Se va păstra o evidență strictă și vor fi predate unităților de recuperare specializate.

Pe timpul utilizării cladirii noi deseurile vor fi colectate si stocate într-o zona special amenajata (mentionata pe planul de situatie cu **P.G.**) si alcatuita din platforma betonata, rigola pentru preluarea apelor uzate, imprejmuire opaca si acoperire pentru protectia impotriva apelor pluviale.

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

i.1. Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse

În faza de execuție în cadrul procesului de construire sunt utilizate următoarele categorii de materiale care pot fi încadrate în categoria substanțelor toxice și periculoase cu *respectarea legii 59/2016* cu actualizările și modificările ulterioare privind regimul substanțelor și preparatelor chimice periculoase.

Produsele cele mai frecvent folosite sunt :

-lacuri, vopseluri, diluanți

În faza de funcționare nu sunt folosite substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

i.2. Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației

Manipularea, depozitarea și transportul acestor substanțe chimice se vor realiza numai cu respectarea prevederilor fișelor de securitate ale fiecărui produs utilizat și a normelor de protecția muncii. Depozitarea substanțelor inflamabile sau explozive se va realiza cu respectarea strictă a normelor legale specifice. Vopselurile, lacurile și diluanții se vor transporta cu mijloace care permit protejarea produsului împotriva radiațiilor solare și intemperiei și care respectă reglementările în vigoare privind transportul produselor inflamabile. Se vor păstra în recipiente metalice, marcate cu semne avertizoare; se vor depozita în spații curate, aerisite, sigure, ferite de foc, de radiații solare și de intemperii.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

- Amplasamentul **nu** afectează habitate naturale; imobilul studiat este amplasat la 1.20 km de Coridorul Jiului, încadrat ca sit Natura 2000 cu codul ROSCI0045, sit ce are o suprafață de 71,350.00 ha.
- Proiectul va avea impact nesemnificativ; el va afecta doar terenul studiat și pe perioada în care se vor executa lucrările. Pentru fiecare aspect de mediu sunt propuse măsuri de prevenire și reducere a impactului atât pe perioada lucrărilor de construcție, cât și pe perioada de exploatare.

- *impactul climei asupra proiectului : precipitații abundente, cutremure, alunecări de teren, asadar intensitatea și frecvența fenomenelor meteorologice cu referire la cutremure și alunecări de teren din zona comunei Bradesti este redusă și nu influențează activitatea proiectului.*

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)**

- Proiectul va avea impact nesemnificativ asupra zonei geografice și nu se cunosc habitate sau specii care să fie afectate. Pentru fiecare aspect de mediu sunt propuse măsuri de prevenire și reducere a impactului atât pe perioada lucrărilor de construcție, cât și pe perioada de exploatare.

- **magnitudinea și complexitatea impactului**

- Se apreciază ca proiectul va avea impact nesemnificativ, numai în zona și pe perioada în care se vor executa lucrări.

- probabilitatea impactului

- Probabilitatea impactului este considerată medie.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului

- Impactul va fi temporar pentru perioada lucrărilor de execuție. Pentru perioada de exploatare impactul va fi pozitiv și continuu. Atât pentru perioada de lucrări de construcție, cât și pentru perioada de exploatare sunt propuse, pentru fiecare aspect de mediu în parte, măsuri de prevenire și reducere a impactului asupra mediului.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

- Proiectul va avea impact nesemnificativ, numai în zona și pe perioada în care se vor executa lucrările cât și pe perioada de exploatare a clădirii. Pentru fiecare aspect de mediu sunt propuse măsuri de prevenire și reducere a impactului atât pe perioada lucrărilor de construcție, cât și pe perioada de exploatare

- natura transfrontalieră a impactului

- Cladirea nouă nu se afla în zona transfrontalieră.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

În privința monitorizării proiectului aceasta se împarte în două mari categorii:

- Monitorizarea respectării actelor de reglementare în timpul execuției;
- Monitorizarea după punerea în funcțiune a obiectivului.

În privința monitorizării investiției în timpul realizării trebuie urmărite:

- Respectarea datelor din proiectul analizat;
- Realizarea săpăturilor și a organizării de șantier în așa fel încât acestea să nu se constituie surse de poluare majore în zonă, cu încadrarea în parametrii de calitate admiși ai factorilor de mediu, în general și, în special a celor privind zgomotul urban (pentru a verifica conformarea cu prevederile STAS 10009- 2017), disfuncționalitățile de trafic și gestionarea deșeurilor.
- Reabilitarea terenului supus operațiilor de excavare și finalizarea tuturor lucrărilor de construcție, urmată de curățarea amplasamentului și realizarea sistematizării verticale.
- Supravegherea calitatii aerului prin măsuratori ale nivelurilor concentrațiilor de: particule, NOx, CO, SO2; Metodele de măsurare folosite pentru determinarea poluanților specifici sunt metodele de referință prevăzute în Legea 104/2011, sau metode echivalente pentru care se determină factorul de echivalență.
- Supravegherea nivelului de zgomot. Trimestrial se vor efectua măsuratori ale nivelului de zgomot în incinta șantierului și la limita acestuia;
- Supravegherea activităților de construcție și operare din punct de vedere al respectării măsurilor de limitare a impactului negativ cuprinse în planul de management al mediului.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE

A. JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deșeurilor etc.)

Directiva IPPC

Prevederile Directivei 96/61/CE privind prevenirea și controlul integrat al poluării, cunoscută sub denumirea de Directiva IPPC, au fost transpuse în legislația națională prin OUG nr.152/2005 privind prevenirea, reducerea și controlul integrat al poluării, aprobată prin Legea nr.84/2006. Obiectivul Directivei 96/61/CE este realizarea unui sistem integrat pentru prevenirea și controlul poluării provenită de la activitățile specificate în Anexa I a Directivei 96/61/CE. Această anexă nu menționează proiecte de tipul celui prezentat în acest memoriu.

Directiva SEVESO

Prevederile Directivei 96/82/CE privind controlul accidentelor majore în care sunt implicate substanțe periculoase (SEVESO II) au fost transpuse în legislația națională prin HG nr.804/2007 privind controlul activităților care prezintă risc de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase, Ordinul nr.1084/2003 privind procedurile de notificare a activităților care prezintă pericole de producere a accidentelor majore în care sunt implicate substanțe periculoase și respectiv, a accidentelor majore produse, etc.

Obiectul prezentat nu se încadrează în domeniul avut în vedere de HG 804/2007.

Directiva COV

Prevederile Directivei 94/63/CE privind controlul emisiilor de compuși organici volatili (COV) rezultați din depozitarea carburanților și din distribuția acestora de la terminale la stațiile de distribuție a carburanților, au fost transpuse în legislația națională prin HG 568/2001 privind stabilirea cerințelor tehnice pentru limitarea emisiilor de compuși organici volatili rezultați din depozitarea, încărcarea, descărcarea și distribuția benzinei la terminale și la stațiile de benzină, modificată și completată prin HG 893/2005.

-Nu este cazul

Directiva LCP

Prevederile Directivei 2001/80/CE privind limitarea emisiilor de poluanți în aer proveniți de la instalațiile mari de ardere (Directiva LCP) au fost transpuse în legislația națională prin HG nr.440/2010 privind stabilirea unor măsuri pentru limitarea emisiilor în aer ale anumitor poluanți proveniți de la instalațiile mari de ardere. Proiectul nu intră în categoria instalațiilor mari de ardere.

Directiva – Cadru Apă

Directiva – cadru privind apa a fost transpusă în legislația națională prin legea nr.310/2004 pentru modificarea și completarea Legii apelor nr.107/1996. Implementarea proiectului se va face astfel încât să respecte prevederile din Legea apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare, prin realizarea unui management corect al apelor uzate în perioada de construcție și prevenirea scurgerilor de poluanți pe sol în timpul construcției și exploatării astfel încât să nu existe efecte asupra apelor subterane.

Directiva – Cadru Aer

Proiectul nu va afecta calitatea aerului, având doar influență temporară locală în perioada de construcție.

Directiva – Cadru Deșeuri

Directiva Cadru privind deșeurile a fost transpusă în legislația României prin OUG nr.78/2000 privind regimul deșeurilor aprobată prin Legea nr. 426/ 2001, modificată și completată de OUG nr.61/2006, aprobată prin Legea 27/2007, HG nr.856/2002 privind

evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, precum și prin alte reglementări.

Deșeurile rezultate în perioada de construcție a clădirii vor fi colectate în sistem selectiv și transportate de pe amplasament de către o firmă specializată.

B. SE VA MENȚIONA PLANUL/PROGRAMUL/STRATEGIA/DOCUMENTUL DE PROGRAMARE/PLANIFICARE DIN CARE FACE PROIECTUL, CU INDICAREA ACTULUI NORMATIV PRIN CARE A FOST APROBAT.
– NU ESTE CAZUL

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

X.1. Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Organizarea de șantier va cuprinde spații de birouri de tipul containerelor, atât pentru antreprenor cât și pentru consultantul lucrării. De asemenea, în cadrul organizării de șantier vor fi amenajate zone pentru servit masa și grupuri sanitare.

Se vor amenaja spații de depozitare pentru materiale și utilaje și zone de parcare pentru utilaje și echipamente. În cadrul organizării de șantier se va organiza stocarea temporară și colectarea deșeurilor în containere etanșe depozitate în locuri special amenajate. Se va asigura organizarea funcțională a incintei organizării de șantier astfel încât desfășurarea activității să se limiteze la spațiile proiectate, în funcție de specific (depozitare, spații manevră etc.).

Principalele lucrări necesare organizării de șantier sunt:

- amplasarea construcțiilor temporare modulare (containere) sau realizarea unor construcții temporare de tipul magaziiilor;
- crearea unui sistem adecvat de drenaj al apelor pluviale și colectarea lor într-un bazin de stocare;
- impermeabilizarea unor suprafețe fie prin betonare fie prin utilizarea unor materiale impermeabile de tipul foliei de polietilenă;
- lucrări pentru realizarea conectării la rețelele de utilități existente în zonă.

Pentru a asigura condiții igienico-sanitare lucrătorilor la locul de muncă se vor lua următoarele măsuri:

- vor fi prevăzute grupuri sanitare cu bazin vidanjabil, care va fi golită periodic de către o societate autorizată;
- truse de prim ajutor vor fi achiziționate și vor fi disponibile la toate punctele de lucru pe șantier;
- întreg personalul va fi instruit să asigure prim ajutor;
- servicii de asistență pentru urgențe medicale vor fi furnizate de unități medicale din Baia Sprie. Contractantul este obligat să respecte cerințele Regulamentului privind protecția și igiena muncii în construcții, aprobat cu ordinul nr. 9/N/15.03.93 de către Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajarea Teritoriului (M.L.P.A.T.).

X.2. Localizarea organizării de șantier

Pentru execuția lucrărilor se impune o organizare de șantier doar în incinta și perimetrul limitei de proprietate a terenului studiat. Acolo se vor amplasa: grupul social, depozitele de materiale, utilajele etc.

X.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Realizarea organizării de șantier trebuie făcută având în vedere zona ce urmează a fi folosită pentru efectuarea lucrărilor de construcție. Constructorul va avea responsabilitatea de a efectua lucrările în așa fel încât să se minimizeze riscul de poluare a mediului și de a implementa măsuri adecvate de control, după caz. Zona folosită ca

organizare de șantier va fi sistematizată după terminarea lucrărilor de construcție conform prevederilor Planului de situație și amenajare a terenului.

Planul de management de mediu este un document întocmit de proiectant, de la prima fază de proiectare, pe baza aspectelor de mediu cu impact semnificativ, care conține măsurile de reducere a impactului de mediu pe toată durata de viață a investiției: execuție, funcționare și dezafectare.

Planul de management de mediu are două secțiuni: Planul de reducere a impactului asupra mediului și Planul de monitorizare.

Planul de management de mediu pentru execuție este un document întocmit de furnizor/executant/prestator pe baza Planului de management de mediu, aprobat de reprezentantul companiei, care conține măsurile detaliate de reducere a impactului de mediu, adaptate la tehnologiile și echipamentele utilizate pe toată perioada execuției lucrării. La finalizarea lucrărilor de construcție se vor obține autorizații de finalizare a lucrărilor de la autoritățile de gospodărire a apelor și de protecție a mediului.

X.4. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

Sursele de poluanți în timpul organizării de șantier sunt reprezentate de:

- circulația autovehiculelor și utilajelor;
- activitățile desfășurate în cadrul organizării de șantier.

În cazul în care nu există posibilitatea racordării grupurilor sanitare din cadrul organizării de șantier la o rețea de canalizare, se vor prevedea fose septice mobile pentru preluarea apelor uzate din cadrul amplasamentului. Aceste fose septice vor fi golite în funcție de necesități prin intermediul unei firme specializate, autorizată să desfășoare acest gen de activități.

X.5. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

- depozitarea substanțelor periculoase se va realiza în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în spații cu acces restricționat, acoperite, pe o suprafață impermeabilă, prevăzută cu sistem de colectare a scurgerilor accidentale
- Interzicerea depozitării de materiale de construcții direct pe sol;
- verificări periodice ale utilajelor și mijloacelor de transport în ceea ce privește nivelul de monoxid de carbon și concentrațiile de emisii în gazele de eșapament. Acestea vor fi puse în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni;
- controlul transportului de beton din ciment cu autobetoniere, pentru a se preveni în totalitate descărcări accidentale pe traseu sau spălarea tobelor și aruncarea apei cu lapte de ciment în parcursul din șantier sau drumurile publice;
- curățarea zonelor accidental contaminate cu ape uzate fecaloid-menajere, evitându-se astfel apariția unor situații de risc epidemiologic pentru sănătatea populației;
- se vor utiliza pe cât posibil echipamente cu un nivel redus de zgomot.
- autovehiculele vor fi prevăzute cu catalizator și vor fi menținute într-o stare bună de funcționare, având reviziile la zi;
- curățarea săptămânală a fronturilor de lucru, eliminându-se deșeurile.

Nu se consideră necesare dotări speciale pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII

XI.1. Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției

După finalizarea lucrărilor de construcție, zonele ocupate temporar de organizarea de șantier vor fi curățate și sistematizate, iar terenul va fi adus la starea inițială, prin

acoperirea cu pământ vegetal și plantarea de vegetație. Monitorizarea acestor activități se va asigura de către o firmă de specialitate.

XI.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

În perioada de execuție pot apărea o serie de incidente și accidente în care pot fi implicate substanțe cu risc potențial asupra sănătății populației și stării mediului înconjurător. În perioada de execuție accidentele (incendii, electrocutări, arsuri, inhalări de praf sau gaze, surpări sau prăbușiri de tranșee etc.) sunt cauzate de obicei de indisciplină și nerespectarea de către personalul angajat a regulilor și normelor de protecția muncii și/sau de neutilizarea echipamentelor de protecție. Aceste tipuri de accidente nu au efecte asupra mediului înconjurător, având caracter limitat în timp și spațiu, dar pot produce invaliditate sau pierderi de vieți omenești. De asemenea, ele pot avea și efecte economice negative prin pierderi materiale și întârzierea lucrărilor. Un instrument important îl reprezintă Planul de prevenire a poluării accidentale, care constituie cadrul organizat în contextul căruia se poate acționa eficient și în scopul prevenirii, stopării, limitării și neutralizării efectelor unor evenimente nedorite produse în urma unor avarii, accidente sau chiar celor datorate neglijenței. Planul de prevenire a poluării accidentale trebuie elaborat în scris și trebuie să cuprindă obiectivele globale ale titularului activității și principiile de acțiune referitoare la controlul asupra pericolelor de accident major; aceasta trebuie să fie ajustat în funcție de pericolele de accidente majore ale obiectivului.

Planul de prevenire trebuie să conțină și să descrie:

- Scop, domeniu de aplicare, baza legală, memoriu tehnic (Amplasament, puncte critice, echipa de intervenție, planurile de prevenire și combatere a poluărilor accidentale, inventarul poluanților potențiali).

Planurile de prevenire și combatere a poluărilor accidentale pentru fiecare punct critic trebuie să conțină:

- Scurt memoriu tehnic de prezentare a instalațiilor de unde pot proveni poluări accidentale
- Sistemul de alertă prezentat în procedura de alertare în caz de poluare accidentală
- Modul de acțiune a personalului cu atribuții în prevenirea și combaterea poluărilor accidentale pentru:

1. eliminarea cauzelor care au provocat poluarea accidentală în scopul sistării acesteia;
2. limitarea ariei de răspândire;
3. îndepărtarea substanțelor poluante;
4. colectarea, transportul și depozitarea intermediară în condiții de securitate pentru mediu.

- Măsurile și lucrările aferente pentru prevenirea poluărilor accidentale - Plan de situație al zonei punctului critic

- Schiță tehnologică cu detalierea punctului critic.

În cazul apariției unei poluări accidentale, persoana care observă fenomenul anunță imediat șeful de șantier. Șeful de șantier dispune anunțarea colectivelor cu atribuții prestabilite și a echipelor de intervenție în vederea trecerii imediate la măsurile și acțiunile necesare eliminării cauzelor și pentru diminuarea efectelor poluării accidentale și se anunță autoritățile competente cu privire la producerea poluării accidentale.

Colectivele și echipele de intervenție acționează pentru:

- eliminarea cauzelor care au provocat poluarea accidentală;
- limitarea și reducerea ariei de răspândire a substanțelor poluante;
- îndepărtarea, prin mijloace adecvate tehnic, a substanțelor poluante;
- colectarea, transportul și depozitarea intermediară, în condiții de securitate pentru mediu, în vederea recuperării sau, după caz, a neutralizării sau distrugerii substanțelor poluante.

După eliminarea cauzelor poluării accidentale și după îndepărtarea pericolului răspândirii poluanților în zone adiacente, șeful de șantier va informa autoritățile asupra sistării poluării. Astfel se vor anunța Agenția pentru Protecția Mediului și Garda de Mediu pentru a constata finalizarea reabilitării zonelor poluate. Prin natura activitatilor din cadrul obiectivului, în perioada de exploatare, riscul apariției unor evenimente cu implicații asupra mediului înconjurător este scăzut. Referitor la securitatea umană, Administrația obiectivului va avea sarcina să se asigure de respectarea regulamentelor specifice.

XI.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației

- Nu este cazul deoarece nu sunt elemente care necesită demolare/dezafectare sau închidere.

XI.4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Pe lângă obligativitatea monitorizării implementării proiectului, conform capitolului 5 – Prevederi pentru monitorizarea mediului, titularul:

- va include, în momentul elaborării documentației de atribuire pentru lucrările de construcție, în caietul de sarcini, prevederi privind răspunderea de mediu obligativitatea respectării și a preluării acesteia de către constructorul care va fi selectat;
- va depune la Agenția pentru Protecția Mediului copii după contractele încheiate cu firmele specializate pentru eliminarea deșeurilor de pe amplasament și evidența deșeurilor conform prevederilor din legile în vigoare;
- va asigura implementarea tuturor măsurilor de protecție a factorilor de mediu propuse prin proiect și descrise în documentația de mediu;
- obține tuturor avizelor precizate în certificatul de urbanism și respectarea condițiilor din acestea și din documentația tehnică;
- va informa în scris autoritatea publică competentă pentru protecția mediului ori de câte ori există o schimbare de fond a datelor care au stat la baza eliberării prezentei;
- va informa în scris autoritatea publică competentă pentru protecția mediului începerea lucrărilor;
- va notifica în scris autoritatea publică competentă pentru protecția mediului finalizarea lucrărilor în vederea realizării verificării și întocmirii procesului verbal de constatare a respectării tuturor condițiilor impuse.

XII. ANEXE - PIESE DESENATE

1. Planuri:

- A01. Planul de încadrare în zonă
- A02. Plan de situație existent
- A03. Planul de situație propus
- A04. Plan Parter
- A05. Plan Etaj 1
- A06. Plan Etaj 2
- A07. Plan Etaj 3
- A08. Planul de organizare de șantier

2. Schemele-flux pentru:

- procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare
Nu este cazul deoarece noua clădire nu va avea un flux tehnologic asemenea unor fabrici sau spații industriale.

3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului

XIII. Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare inițială autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată, memoriul va fi completat cu:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (STEREO 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X,Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Obiectivul proiectului este o construcție nouă care să ofere spații desfășurării activității de incubator de afaceri, activitate propusă de societatea TECH VENTURES S.R.L.. Amplasamentul **nu** afectează habitate naturale.

Coordonatele geografice (STEREO 70) ale amplasamentului proiectului sunt:

	X	Y
1	336106.21	386915.99
2	336226.16	387020.26
3	336215.57	387031.75
4	336.204.95	387043.26
5	336133.09	386980.70
6	336085.26	386939.07
7	336093.29	386929.99
8	336095.76	386927.31

- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar:

În raport cu Lista Monumentelor Istorice 2015, din județul Dolj, actualizată, amplasamentul este localizat la cca. 235 m față de colțul nord-estic al Castrului Roman de la Răcarii de Jos. – *proiectul nu intra sub incidența art. 28 din legea 57/2007 cu modificările și completările ulterioare*

- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

- nu este cazul deoarece în zona nu sunt efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar.

- d) se va preciza dacă proiectului propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

- e) alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată- nu este cazul

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale

Se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar; - proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare

XV. Evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnatura si stampila
Stanache Bogdan Cristian

Semnătură și ștampilă
Arh. Diana IMECS

