



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

DECIZIE ETAPĂ DE ÎNCADRARE
Nr. 16663/28.02.2020

Ca urmare a notificării adresate de S.C. AGRO STEACO S.R.L. reprezentată de Ștefănescu Dumitru, înregistrată la APM Dolj cu nr. 16663/24.10.2019, privind depunerea primei versiuni a planului, a completărilor înregistrate la A.P.M. Dolj cu nr. 18906/11.12.2019, nr. 927/23.01.2020 și nr. 2063/12.02.2020, în baza:

- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011, neexistând un impact semnificativ asupra unei arii naturale protejate de interes comunitar;
 - în urma analizării documentelor transmise, în cadrul Ședinței Comitetului Special constituit din data de 15.01.2020 ;
 - în urma informării și consultării publicului în conformitate cu HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, respectiv prin anunțuri repetate în mass-media, postarea planului pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro>,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ decide:

Planul Urbanistic Zonal ” Pentru stabilirea condițiilor de construibilitate referitor la zona agroindustrială pentru construire fermă bovine carne”, în comuna Teslui, sat Teslui, T102, P 1388/43, județul Dolj, titular S.C. AGRO STEACO S.R.L. reprezentată de Ștefănescu Dumitru, nu necesită evaluare de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivul care a stat la baza deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

- în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art.5 alin. (3) pct. a.
- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011;
- Adresa A.B.A. Jiu Nr. 15132/5.11.2019
- Aviz de Gospodărire a Apelor Nr.4/12.02.2020 - emis de A.B.A. Jiu.
- Avizul de oportunitate Nr. 3 din 05.11.2019 – emis de Consiliul Județean Dolj

Scopul P.U.Z. – ului este:

- introducerea în intravilanul comunei Teslui a terenului amplasat în T 102, P1388/ 43, lotul 2, în suprafață de 2,3547 ha și schimbarea de destinație a acestuia, din teren agricol, în zona agro- industrială;

Indicatorii urbanistici propuși pentru terenul studiat, sunt:

- $P.O.T. max.propus = 80\%$, și $C.U.T. max.propus = 0.80$, regim max. înălțime – P+1



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pag. 1 din 4



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Suprafața zonei studiate este de 2,3547 ha, delimitată astfel:

- la Nord: teren agricol - proprietate S.C. AGRO STEACO SRL
- la Sud: teren agricol - proprietate S.C. AGRO STEACO SRL
- la Vest: teren agricol
- la Est: De 1391/1

Investiția propusă prin prezentul plan constă în construirea unei ferme de bovine pentru carne cu capacitatea de 288 capete în 3 adăposturi.

Bilanț teritorial – zona studiată

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
ZONA AGROINDUSTRIALA – FERMA BOVINE CARNE	0,00	0,00	18.837	80
ZONA CIRCULATII CAROSABILE SI PARCAJE din care circulatii carosabile =0,20ha parcaje salariati=0,0 14ha	0,00	0,00	3.532	15
ZONA VERDE	0,00	0,00	1.178	5
TEREN AGRICOL	23.547	100	0,00	0,00
TEREN CE A GENERAT PUZ	23.547	100	23.547	100
TEREN PUZ STUDIAT	23.547	100	23.547	100

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul Urbanistic Zonal se va integra în Planul Urbanistic General al comunei Teslui

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Modul de asigurare a utilităților:

- alimentarea cu apă – se va realiza din puț forat propriu
- apele uzate menajere vor fi evacuate într-un bazin etanș vidanjabil
- dejecțiile se vor scurge gravitațional într-un rezervor de precolectare, ajungând, în final, într-un bazin de stocare a dejecțiilor, ce va asigura pe o perioadă de min. 6 luni colectarea dejecțiilor;
- alimentarea cu energie electrică – de la rețeaua națională
- energia termică va fi asigurată prin intermediul centralei termice pe peleți
- deșeurile generate vor fi gestionate cu respectarea prevederilor Legii 211/2011 republicată privind regimul deșeurilor – cu modificările și completările ulterioare;

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program*

Din plan rezultă că pe terenul studiat nu există riscuri naturale și antropice, nu sunt identificate probleme de mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor)

– nu are relevanță pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - redusă pe toată perioada de funcționare a activității propuse;

b) natura cumulativă a efectelor: - nu este cazul, deoarece proiectele propuse prin plan nu sunt de natură să creeze un efect cumulativ, care să afecteze semnificativ factorii de mediu.

c) natura transfrontieră a efectelor: - nu este cazul deoarece nu intră sub incidența unui context transfrontier;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): - în zona studiată prin plan este propusă funcțiune care nu prezintă risc pentru sănătatea umană sau pentru mediul înconjurător, ținând cont de distanța până la prima locuință (cca. 1600 m).

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul, ținând cont de suprafața analizată prin plan;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – în zonă nu există valori de patrimoniu;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul deoarece prin plan nu se depășesc standardele sau valorile limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv –conform datelor prezentate în Tabelul Bilanț teritorial din prezenta decizie.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

➤ **planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011;**

➤ în urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului (*Cuvântul Libertății*) în data de 29.10.2019 respectiv 01.11.2019), postarea pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro> a planului în data de 29.10.2019, precum și a anunțului referitor la luarea deciziei etapei de încadrare postat de APM Dolj pe site în data de 13.02.2020 și publicat de către titular în *Cuvântul Libertății* în data de 17.02.2020, nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/proponeri din partea publicului.

Decizia etapei de încadrare se emite cu următoarele condiții:

- ”Planul Urbanistic Zonal pentru stabilirea condițiilor de constructibilitate referitor la zona agroindustrială pentru construire fermă bovine carne” în județul Dolj, comuna Teslui, sat Teslui, T102, P 1388/43, titular SC AGRO STEACO reprezentată de Ștefănescu Dumitru, va urma procedura de reglementare privind protecția mediului;
- se va respecta procentul de ocupare al terenului, conform Regulamentului de urbanism,
- pentru realizarea puțului forat prevăzut prin plan se vor respecta condițiile impuse prin Avizul de gospodărire a apelor Nr. 4/12.02.2020 A.B.A. Jiu;
- gestionarea subproduselor de origine animală, rezultate din activitate, care nu sunt destinate consumului uman, se va face cu respectarea Regulamentului 1069/2009 de stabilire a unor norme sanitare privind subprodusele de origine animală și produsele derivate care nu sunt destinate consumului uman și a legislației subsecvente;
- se interzice evacuarea apelor uzate neepurate, în apele de suprafață, subterane, sau terenurile adiacente
- dimensiunile bazinului de stocare dejecții vor fi corelate cu cantitatea dejecțiilor generate și cu perioada necesară pentru fermentare;
- depozitarea și manevrarea dejecțiilor, astfel încât să nu constituie surse de poluare pentru factorii de mediu și așezările umane;
- se vor asigura rețelele de utilități concomitent și corelate cu investițiile propuse prin plan;
- se vor respecta prevederile art. 71. alin. (1) din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare - schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

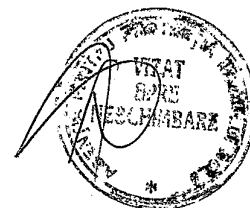
Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pag. 3 din 4



regimul juridic al acestora. Respectarea Legii Nr. 24/ 2007 *** Republicată privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților

- se vor respecta prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;
- se vor respecta prevederile Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- se vor respecta prevederile SR 10009-2017 Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
- respectarea prevederilor STAS 12574/1987:
 - pulberi sedimentabile 17g/m²/luna la limita amplasamentului în direcția zonei de locuințe; pulberi în suspensie medie de scurtă durată 30 min. -0,5 mg/m³, medie de lungă durată 24 h - 0,15 mg/m³,
 - concentrația maximă admisă a amoniacului, media de scurtă durată, 30 min. -0,3 mg/mc
 - concentrația maximă admisă a amoniacului, media de lungă durată, 24 ore -0,1 mg/mc
 - concentrația maximă a hidrogenului sulfurat, media de scurtă durată, 30 min. -0,015 mg/mc
 - concentrația maximă admisă a hidrogenului sulfurat, media de lungă durată, 24 ore -0,008 mg/mc
- se vor respecta prevederile H.G. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României
- respectarea prevederilor O.U.G. 47/2005 privind reglementări de neutralizare a deșeurilor de origine animală
- respectarea prevederilor Codului bunelor practici agricole aprobat prin O.M.M.G.A. nr.1182/2005
- respectarea prevederilor H.G. nr.964/200 privind aprobarea Planului de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați proveniți din surse agricole, modificată și completată de H.G. nr.13602005

•Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.

•Viitoarele proiecte vor parcurge procedura de evaluare a impactului asupra mediului conform legislației în vigoare;

•Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.

•Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului.

•Plasa A-0 – Mobilare Urbană, ștampilată de APM Dolj cu "vizat spre neschimbare" reprezintă Anexa 1 la prezenta decizie și face parte integrantă din aceasta.

•Decizia poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. Ing. Monica Daniela MATEESCU



Șef Serviciu A.A.A.,
Danuzia MAZILU

Întocmit A.A.A.,
Ioana Cîrciumaru

Responsabil CFM- Biodiversitate
Corina Vișan



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679