

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:

" Construire imobil P+2 cu destinația de locuințe colective și împrejmuire teren"

II. Titular

- *numele și prenumele:* Irimescu Bogdan Toader și Irimescu Nicoleta Mihaela
- *adresa poștală:* com Malu mare, sat Preajba, aleea V Pinului, nr. 13
- *numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:* 0742.936.287; razvan1986@yahoo.com;
- *numele persoanelor de contact:* arh. Radu Gabriel Popescu
Stancut Razvan
- *director/manager/administrator:-*
- *responsabil pentru protecția mediului -*

III. Descrierea proiectului:

a) un rezumat al proiectului;

Prin realizarea proiectului propus sunt vizate următoare obiective:

1. Construire imobil P+2 cu destinația locuințe colective și împrejmuire teren

Imobilul propus este o construcție de tipul civilă, regim de înălțime P+2, categoria de importanță „C” și clasa de importanță III. Imobilul are suprafață construită de 231 mp și desfășurată de 693 de mp, structura este din cadre de b.a., planșee din beton armat, fundații continue de tip grinzi din beton armat , învelitoare din tablă.Imobilul propus se va amplasa în zona estică a amplasamentului. Imobilul propus va avea un total de 6 apartamente, câte 2 pentru fiecare nivel. Pe amplasamentul studiat se vor amenaja 16 locuri de parcare ieșite. Scurgerea apelor pluviale se va face în incinta proprietății. Prin grija beneficiarilor, scurgerea precipitațiilor de pe acoperiș, prin montarea parazăpezilor, a jgheburilor și burlanelor conform documentației prezente, nu afectează vecinătatea . Din lucrările de execuție vor rezulta 6m³ de moloz din care 3m vor fi împrăștiți pe teren pentru umpluturi, iar 3mc vor fi predați în baza unui contract unei firme autorizate.

Finisajele interioare sunt standard pentru destinația propusă:

- pardoseli: gresie ceramică în bucătăria și băi
- parchet: living, dormitoare, holuri
- tâmplărie din PVC, maro

Finisajele exterioare de asemenea sunt simple

- jgheaburi și burlane din tablă zincată
- învelitoare din țiglă metalică
- tencuieli decorative în culori pastelate

Împrejmuirea cu lungimea de 54,38 de ml va avea fundații și soclu din beton armat, parapet din zidărie rigidizată cu stâlpișori și centuri din beton armat, panouri metalice fixate de stâlpișorii din beton armat.

2) Realizarea unor platforme din dale inierbate de-a lungul perimetrului amplasamentului pentru parcare autovehiculelor – conform planului de situație

3) Realizarea unei platforme pentru depozitarea deșeurilor. Depozitarea deșeurilor menajere se face în europubele etanșe, prin colectare selectivă, depozitate pe o platformă gospodăreasca impermeabilă, închisă perimetral cu gard plasa sarma. Platforma se va amenaja pe latura nord-estică a terenului, cu o dimensiune de 2,00 x 2,00 m și se vor stabili termene de ridicare prin contract cu firma de salubritate. Platforma va fi

racordata la sistemul de apa si la rigola pentru deversarea scurgerilor in sistemul de canalizare.

4) Amenajarea de sapatii verzi, la finalizarea lucrarilor de construire. Suprafata acestora va fi de 99 de mp.

b) justificarea necesității proiectului;

Investitorul, constatând expansiunea economică a comunei vecine cu municipiul Craiova, ce are drept consecință creșterea cererii pe piața imobiliară a hotărât construirea unui imobil care să satisfacă atât nevoile unor persoane juridice cât și celor fizice. Zona aleasă are destinația de locuinte, astfel încât impactul asupra acesteia va fi nesemnificativ.

c) valoarea investiției

Valoarea investitiei este estimatia la 416 000 de lei.

d) perioada de implementare propusă

Lucrarile de constructie sunt estimate a dura 2 ani de la incepere, iar imobilul va fi folosit pe o perioada de minim 50 de ani.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Planul de situatie si planul de incadrare in zona au fost atasate prezentei documentatii, la fel si planul de organizare de santier.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Terenul pe care se vor realiza lucrările de construire locuința colectivă, pentru care se solicită obținerea autorizației de construire, este situat în com. Malu Mare, Sat Preajba, str. Capsunilor, nr.4 jud. Dolj și are următoarele vecinătăți:

- Nord-Est: prop. Privata Pesea Aurel
- Sud-Vest: Aleea I Capsunilor
- Nord-Vest: prop. Privata lot 6;
- Sud-Est: str.Capsunilor.

- formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

$S_{\text{teren}} = 660$ de mp

Situația propusă la construire

$S_c = 231$ de mp; S_d total = 693 de mp; $S_u = 588$ de mp;

$H_{\text{soclu}} = 0,45$ m; $H_{\text{cornișă}} = +8,20$ m; $H_{\text{coamă}} = +9,5$ m

P.O.T. existent = 0 %; P.O.T. propus = 35%;

C.U.T. existent = 0, C.U.T. propus = 1,05

Structura cladirii este realizata din cadre de beton armat, cu plansee si scari din beton armat, fundatii continui sub stalpi din beton armat.

Invelitoarea va fi din tigla metalica.

Adancimea de fundatie va fi de 2,2 m de la cota terenului natural iar conform studiului geotehnic adancimea pentru apa freatica este de de minim 6m.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- *profilul și capacitățile de producție*

Destinația cladirii este de locuinta colectiva. În interiorul acesteia nu se vor desfășura activități de producție.

- *descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);*

Pe amplasament nu există construcții și instalații.

- *descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;*

Destinația clădirii este de locuință colectivă. În interiorul acesteia nu se vor desfășura activități de producție. Imobilul propus va avea un total de 9 apartamente.

- *materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;*

În timpul realizării construcției se vor folosi agregate de râu (nisip, balast, pietriș mărgăritar), ciment, var (glet), lemn, apă din sistemul public, combustibili fosili necesari la funcționarea diverselor utilaje folosite în construcții, energie electrică de la rețeaua publică. În timpul funcționării se va folosi apă prin racordul propus de la sistemul public, gazele naturale necesare centralelor termice, energia electrică tot de la rețeaua publică printr-un racord propus.

- *racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;*

Contractele cu distribuitorii locali de utilități se vor face în limita acordurilor și avizelor obținute, prin realizarea unor racorduri noi.

-Alimentarea cu apă: Asigurarea apei potabile și menajere se va face de la rețeaua publică

-Evacuarea apelor uzate: Apele menajere vor fi evacuate în sistemul public de canalizare printr-un racord nou realizat la sistemul public.

-Asigurarea apei tehnologice: Nu este cazul deoarece în clădire nu vor avea loc activități de producție.

-Asigurarea agentului termic: Pentru asigurarea apei calde menajere și pentru încălzirea interioară a spațiilor se recurge la utilizarea unei centrale termice pe gaze pentru fiecare apartament.

-Asigurarea curentului electric: Construcția propusă se va racorda la rețeaua electrică prin bransament dimensionat în funcție de puterea instalată necesară și în limita acordurilor permise de furnizorul local de energie electrică. La cererea beneficiarului se vor întocmi proiecte de execuție și pentru rețele de curenți slabi spre exemplu telefonie fixă, rețea de date și televiziune prin cablu.

- *descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;*

Zona nu va fi afectată puternic de execuția investiției, în perioada de realizare a construcției poate fi afectat accidental solul și subsolul fără vreun risc pe termen lung, prin scurgeri accidentale de deseuri netratate și nedepozitate corespunzător, prin apele uzate sau infiltratii în apele pluviale ale unor scurgeri de uleiuri ale utilajelor folosite. Zonele de locuințe din jur nu vor fi afectate întrucât de jur împrejur se va ridica un gard din plasă de sârmă acoperit cu material sintetic cu ochiuri foarte mici, pentru a evita poluarea cu praf rezultat din procesul de construcție.

- *căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;*

Accesul pietonal și carosabil se va face din str. Vaslui prin intermediul aleilor de acces. Se vor amenaja 9 locuri de parcare, unul pentru fiecare apartament.

- *resursele naturale folosite în construcție și funcționare;*

În timpul realizării construcției se vor folosi agregate de râu (nisip, balast, pietriș mărgăritar), ciment, var (glet), lemn, apa din sistemul public, combustibili fosili necesari la funcționarea diverselor utilaje folosite în construcții. În timpul funcționării se va folosi apă prin racordul de la sistemul public, gazele naturale necesare centralelor termice.

- metode folosite în construcție/demolare;

Metodele de construcție nu au un impact asupra mediului: realizarea de săpături, turnarea fundațiilor din beton armat, ridicarea structurii din beton armat, realizarea planșelor orizontale, realizarea unei platforme betonate speciale de depozitare a deșeurilor menajere pe latura de nord.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Zona afectată de taluzele malurilor la săpătura va fi refăcută după punerea în funcțiune a imobilului propus.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Imobilele propuse se realizează într-o zonă de locuințe colective dar beneficiază de propria parcare, racorduri proprii de la rețele publice, spațiu propriu de depozitare a deșeurilor menajere de unde vor fi ridicate de firma de salubritate în baza unui contract. În zona nu există proiecte în derulare.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

S-a luat în calcul realizarea unui imobil cu regim de înălțime P+4, dar la solicitarea certificatului de urbanism, din rațiuni de aglomerare urbanistică au fost permise doar 2 nivele supraterane.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Prin punerea în funcțiune a imobilului propus va crește numărul de locatari din zonă și se va intensifica circulația

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Prin Certificatul de Urbanism, în afara Actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, s-au mai obținut avize de la: , alimentare cu energie electrică, Transgaz, salubritate, sănătatea populației.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz

- metode folosite în demolare

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor)

Prin proiect nu sunt propuse activități de demolare.

V. Descrierea amplasării proiectului

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare;

Amplasamentul se află la o distanță minimă de 100 de km de orice graniță.

- localizarea proiectului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și al Repertoriului Arheologic Național instituit prin OG nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic

și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Nu exista monumente sau situri arheologice in zona.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Terenul este intravilan și proprietate privată. Terenul este proprietatea Irimescu Bogdan Toader și Irimescu Nicoleta Mihaela

Regimul economic al terenului:

Terenul se afla in intravilanul comunei Malu Mare și este ca folosința actuală de locuințe și funcțiuni complementare

Conform PUZ amplasamentul se afla situat in zona de curți-construcții

- politici de zonare și de folosire a terenului;

Pentru realizarea proiectului se utilizează o suprafață de 234 de mp.

- arealele sensibile;

Nu exista areale sensibile in zona;

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului care pot fi prezentate sub formă de vector în format digital de referință geografice, în sistem de proiecție națională Stereo 1970

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu au fost luate în considerare alte variante de amplasament deoarece în urma studiului de însorire s-a constatat ca nu s-ar fi respectat OMS 119/2014

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

In timpul realizării construcției:

- vor rezulta ape uzate menajere de la spalatoarele ce deservesc santierul

Se impun urmatoarele masuri:

- apele uzate vor fi deversate in sistemul public

- utilajele vor fi folosite corespunzator și se vor evita scurgeri accidentale ale combustibililor sau uleiurilor sau uzate, conform NTPA 002.

-se va utiliza o toaletă ecologică etanșă pentru deservirea personalului pe toata durata executiei care va fi vidanțată de catre o firmă autorizată, precum și spalatoare pentru a deservi forța de munca din santier

In timpul functionării:

- vor rezulta ape uzate menajere și ape uzate de la igienizarea spațiilor

Apele menajere și apele de la igienizarea spațiilor vor fi colectate și deversate direct in rețeaua publică de canalizare, printr-un racord nou. Atât in timpul perioadei de executie cât și a functionării nu rezulta ape tehnologice.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Nu sunt prevazute in cadrul proiectului statii de epurare a apelor uzate

2. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți;

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți;

-in perioada de constructie: rezultă emisii de gaze produse prin funcționarea utilajelor acționate cu motoare cu ardere internă sau prin funcționarea mijloacelor de transport și deasemenea pot rezulta pulberi din pamantul rezultat din excavari

Se vor lua următoarele măsuri:

- funcționarea utilajelor va fi limitată la strictul necesar, neexistând perioade de funcționare în gol, de asemenea de oprire a funcționării motoarelor mijloacelor de transport pe perioada staționării acestora.

-pentru limitarea împrăștiilor pulberilor în atmosfera se vor monta plase de protecție speciale pe fațade;

- pentru limitarea împrăștiilor pulberilor rezultate din pământul excavat acesta va fi stropit, udat în perioadele secetoase iar dacă este necesar se vor folosi plase etanșe de protecție. În cazul în care la finalizarea lucrărilor va rezulta pământ în exces, acesta va fi preluat de firme autorizate și va fi depus în locurile indicate de Primăria Malu Mare.

- autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă.

- în perioada de funcționare: rezultă emisii de la centralele termice alimentate cu gaz metan. Se vor lua următoarele măsuri:

- având în vedere instalarea centralelor termice cu o putere nominală de 23 kW emisiile rezultate de la centralele termice de la fiecare apartament vor respecta limitele prevăzute de OM nr. 462/1993-Condiții de calitate privind protecția atmosferei.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Nu este cazul deoarece în timpul funcționării nu se vor emite substanțe poluante în atmosfera.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Riscul de poluare fonica:

-in timpul realizării construcției: funcționarea utilajelor speciale pentru construcții

-in timpul funcționării: nu există surse de zgomot și vibrații peste limitele admise în timpul locuirii clădirii

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Se vor lua următoarele măsuri în timpul construcției:

-zgomotul utilajelor folosite nu va depăși 60 dB;

-lucrările vor fi executate în intervalul orar 8-18;

- se va limita funcționarea utilajelor la strictul necesar și se vor respecta orele de repaus impuse de zona rezidențială;

- lucrările se vor efectua fără a produce disconfort vecinătăților, cu reducerea la minim a poluării sonore și utilizarea de echipamente de protecție care să reducă emisiile rezultate în cursul lucrărilor;

- toate echipamentele mecanice vor respecta standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor.

- circulația în zona se va face cu viteză redusă

- dacă este necesar, pe perioada executiei lucrărilor se vor monta panouri fonoabsorbante.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu există surse de radiații.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Nu este cazul deoarece nu există surse de radiații.

5. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatiche;

- în timpul realizării construcției: poluarea solului se poate produce accidental prin pierderea de carburanți de la utilajele folosite, deversări accidentale ale materialelor de construcții.

- în timpul funcționării: Posibilele surse de poluare accidentale sunt depozitarea și tratarea necorespunzătoare a deșeurilor menajere, care va fi evitată prin măsurile dispuse la capitolul gospodărirea deșeurilor; apele menajere vor fi deversate în sistemul public printr-un racord nou.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Se vor lua următoarele măsuri în timpul construcției:

- depozitarea materialelor de construcție se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului;

- alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate;

- se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcție (agregate de râu, ciment, var, etc.) cu autovehicule dotate astfel încât să prevină deversările accidentale pe traseu. Vor fi evitate scurgerile accidentale de uleiuri uzate și combustibili prin folosirea corespunzătoare a utilajelor, și depozitarea corespunzătoare a deșeurilor rezultate; apele de la spalatorul ce deserveste șantierul vor fi deversate în racordul provizoriu la sistemul de canalizare din amplasament.

În perioada de funcționare, construcția va avea următoarele dotări:

- construcțiile hidroedilitare, rețeaua de canalizare și căminele de canalizare care vor fi executate cu materiale specifice hidrofuge, eliminând posibilitatea de contaminare a solului;

- spațiul destinat depozitării deșeurilor menajere va avea platforma din beton eliminându-se pericolul eventualelor infiltrații ale apelor infestate în sol, fiind de asemenea dotată cu sifon de pardoseală

Atât în perioada de construcție cât și în perioada de funcționare, în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehicule se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea

temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Platforme betonate impermeabile, pe care se depozitează deșeurile.

În partea de nord est a amplasamentului se va prevedea o platformă betonată etanșă, racordată la apă și prevăzută cu rigolă pentru preluarea apelor spre sistemul public de canalizare.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu există areale sensibile în zonă, ce pot fi afectate de proiect;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Nu sunt necesare lucrări, dotări și măsuri pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

Nu s-au identificat obiective de interes public, nu există monumente istorice și de arhitectură în zonă, nici alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.; Cea mai apropiată locuință față de imobilul propus se află la o distanță de minim 8,44 m față de acestea, în partea de vest și este o locuință parter.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

În timpul construcției locuințele existente în zonă se vor proteja împotriva prafului rezultat prin instalarea de plase de protecție la limita de proprietate.

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

- tipurile și cantitățile de deșuri de orice natură rezultate;

Deșuri rezultate în perioada de execuție a lucrărilor:

- pământ, care va fi refolosit pentru umpluturi și lucrări de nivelare a terenului; tablă, lemn și alte materiale vor fi depozitate temporar pe platforma betonată și preluate de firme specializate pentru revalorificarea acestora, deșuri de ambalaje și deșuri municipale, care vor fi preluate de firma de salubritate.

Deșeu amestec beton (moloș)	17 01 07	Depozitat în: Containere metalice	Cantitate estimată: 300 kg
-----------------------------	----------	--------------------------------------	-------------------------------

TABEL CANTITATI DESEURI REZULTATE ÎN PERIOADA DE FUNCȚIONARE

nr. crt.	Denumire deșeu	Cod deșeu	Cantitate estimată lunară (kg)
1	ambalaje de hârtie și carton	15 01 01	10
2	ambalaje de materiale plastice	15 01 02	30
3	hârtie și carton	20 01 01	10
4	metale	20 01 40	5
5	Deșuri menajere amestecate	20 03 01	100

- *modul de gospodărire a deșeurilor.*

În perioada de construcție se vor lua următoarele măsuri:

- se vor realiza spații special amenajate pentru depozitarea temporară a deșeurilor rezultate în timpul lucrărilor de construcție și pentru colectarea selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri produse;

- deșeurile rezultate în urma lucrărilor de construire se vor depozita selectiv pe categorii de deșeuri în containere speciale și vor fi predate la societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării.

În perioada de funcționare se vor lua următoarele măsuri:

Spațiul central de stocare a deșeurilor menajere:

Depozitarea deșeurilor menajere se face în europubele etanșe, prin colectare selectivă, depozitate pe o platformă gospodărească impermeabilă. Platforma va avea o dimensiune de 2m x 2m. Se vor stabili termene de ridicare prin contract cu firma de salubritate. Aceasta va fi racordată printr-o rigolă la sistemul de canalizare.

Gestionarea deșeurilor menajere și deșeurile reciclabile se va face conform HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- *substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;*

Nu există substanțe și preparate chimice periculoase utilizate și/sau produse de de imobilul propus.

- *modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.*

Nu există substanțe și preparate chimice periculoase utilizate și/sau produse de de imobilul propus, deci nu sunt necesare măsuri de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Proiectul propus se va desfășura într-o zonă antropizată, în intravilanul localității și activitatea desfășurată nu presupune utilizarea resurselor naturale, a apei, a solului sau a biodiversității. Pământul rezultat din excavări se va folosi la umpluturi și sistematizări verticale exterioare.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- *impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente, natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu, lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)*

În ceea ce privește natura impactului asupra populației, sănătății umane, a solului și a folosințelor învecinate, peisajului și patrimoniului istoric și cultural se poate aprecia faptul că sub aspect cumulativ impactul direct sau indirect pe termen scurt, mediu și lung, nu afectează parametrii de calitate ai factorilor de mediu. Pentru factorii de mediu apă, aer,

sol, așezări umane etc și respectiv deșeuri rezultate nu se va înregistra un efect negativ cumulat semnificativ asupra factorilor de mediu.

Nu se constată un impact semnificativ asupra:

populației, sănătății umane. În timpul construcției vor fi luate măsuri pentru evitarea poluării aerului cu praf sau depășirii nivelului de zgomot admis, prin folosirea corespunzătoare a utilajelor de construcție și respectarea intervalului orar de liniște;

faunei și florei, solului, prin depozitarea și tratarea corespunzătoare a deșeurilor, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, nu vor exista surse de poluare fonica care să depășească limita admisă de 60 dB. Imobilul propus prin proiect nu poluează mediul, deșeurile menajere rezultate vor fi depozitate pe platforma betonată, amplasată în partea de nord a terenului. Din funcționarea centralelor termice pe gaze nu apar riscuri de poluare a aerului. Efectul cumulat cu situația existentă în zonă, va duce la creșterea: intensității traficului rutier, a numărului de locuri de parcare, a densității numărului de locuitori din zonă, a cantității deșeurilor menajere, a emisiilor de gaze rezultate de la încălzirea locuințelor, toate acestea producând un efect nesemnificativ asupra aspectelor de mediu. În ceea ce privește efectele climei asupra investiției ce se va realiza, având în vedere schimbările climatice ce au determinat creșterea intensității precipitațiilor se vor realiza rigole și geiger-e supradimensionate ca să gestioneze situația în care precipitațiile depășesc valorile considerate medii până acum. În contextul general, al extinderii continue a spațiului destinat locuirii umane se poate aprecia că realizarea unui imobil de locuințe colective în intravilanul comunei Malu Mare comparativ cu un ansamblu rezidențial de case la marginea orașului are efecte directe asupra mediului mult mai reduse (spre exemplu pentru realizarea a 6 locuințe tip casă ar fi necesari minim 1500 de mp de teren- 6 de loturi de 250 mp fiecare) care ar fi scoși din circuitul agricol și introdusi în intravilan. În aceste condiții se poate aprecia că, din punctul de vedere al impactului asupra mediului varianta de locuință colectivă este cea mai puțin invazivă cu cât numărul de apartamente este mai mare – reușindu-se crearea unui spațiu locativ mare cu resurse minime de spațiu.

TABEL EMISII GAZE CU EFECT DE SERA CENTRALE TERMICE

nr. crt.	Putere centrala	Nr. bucati	Cantitate estimata lunara (kg)- CO2/ centrala	Cantitate estimata lunara (mg)- Nox/ centrala
1	24 KW	6 bucati	200	170
TOTAL LUNAR / CLADIRE			1200	1020

* Emisiile de gaze cu efect de sera ale centralelor termice murale se încadrează în parametrii stabiliți de normativele în vigoare iar efectul global al acestora nu va influența mecanismul schimbărilor climatice.

-extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/ speciilor afectate)

În perioada de construire, posibilul impact asupra factorilor de mediu va fi local, doar în zona de lucru pe perioada execuției proiectului;

- magnitudinea și complexitatea impactului

redușă și de mică amploare.

- probabilitatea impactului

probabilitatea impactului asupra factorilor de mediu este nesemnificativă, pe perioada realizării proiectului.

- *durata, frecvența și reversibilitatea impactului.*

mică, redusă și nesemnificativă.

- *măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;*

Nu se prevad masuri speciale.

- *natura transfrontieră a impactului*

Nu există impact transfrontier

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului: - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă

Din activitatea propusa nu se vor emite substante poluante in atmosfera .

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/ programe/ strategii/ documente de planificare

Nu exista legatura cu alte normative/planuri/strategii.

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc.)

B. se va menționa planul/programul/ strategia/ documentul de programare/ planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- *descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;*

Pentru organizarea de șantier vor fi îndeplinite următoarele condiții:

- lucrările de construire prevăzute se vor realiza în mod obligatoriu cu firme specializate și cu personal calificat pentru astfel de lucrări;

- organizarea de șantier se va desfășura strict în limita spațiului alocat desfășurării proiectului fără a fi afectat în niciun fel domeniul public pe perioada șantierului;

- împrejmuirea zonei de lucru cu panouri de protecție;

- amenajarea căilor de acces auto;

- stabilirea locurilor de depozitare a materialelor de construcție și a deșeurilor generate in timpul lucrărilor;

- materialele pentru realizarea obiectivului vor fi aprovizionate periodic și vor fi puse imediat în operă, iar depozitarea lor se va face astfel încât să nu blocheze căile de acces (carosabil, trotuare, drumuri laterale), pe platforme amenajate astfel încât să nu fie antrenate de vânt sau de apele pluviale.

- *localizarea organizării de șantier;*

Organizarea de santier se va realiza pe terenul beneficiarilor.

- *descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;*

Nu este cazul deoarece impactul asupra mediului este nesemnificativ

- *surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;*

Nu este cazul deoarece activitatea de construire nu presupune emisia de substante poluante in atmosfera

- *dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.*

Nu este cazul deoarece activitatea de productie nu presupune emisia de substante poluante in atmosfera

XI. *Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:*

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității. După încheierea lucrărilor de construire se va realiza refacerea amplasamentului în spiritul zonei adiacente.. Se vor respecta prevederile OUG 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului cu modificările și completările ulterioare.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Nu este cazul, deoarece în producție nu sunt folosite substanțe care ar putea polua accidental

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul deoarece proiectul presupune realizarea de instalații noi

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Nu este cazul deoarece clădirii va fi folosită pe o perioadă de minim 50 de ani.

XII. *Anexe - piese desenate*

1. *Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.), planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)*

2. *Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.*

3. *Schema- flux a gestionării deșeurilor*

4. *Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.*

Conform pieselor desenate atasate.

XIII. *Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare inițială autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată, memoriul va fi completat cu:*

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stere 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(L1,1+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
2	310693,90	407479,22	24,39
3	310690,05	407509,14	24,42
11	310667,73	407490,20	24,46
1	310671,40	407460,32	24,39

S(1)=660mp P=103.25m

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu exista arii protejate in zona;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu exista specii si habitate de interes comunitar in zona proiectului.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Proiectul nu are legatura directa si nu este necesar managementului conservarii ariei naturale protejate sau de interes comunitar.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Proiectul nu are impact asupra niciunei arii protejate.

f) alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată.

XIV Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului :

- bazinul hidrografic

- cursul de apă: denumire și codul cadastral

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod

2. Indicarea stării ecologice/ potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață, pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu completările și modificările ulterioare.

XV Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III- XIV.

Întocmit