

MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

CONSTRUIRE IMOBIL S+P+2E CU FUNCȚIUNILE
ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, BIROURI ȘI LOCUINȚE
Strada Emil Racoviță nr. 53, Craiova

II. TITULAR:

- **Numele:** S.C. NEAGTOVO PROD S.R.L.

- **Adresa poștală:** Comuna Bratovoiești, satul Bădoși, județul Dolj

- **Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:**
telefon: 0721/478288, neagtovo@yahoo.com

- **Numele persoanelor de contact:**

Director: NEAGRA GHEORGHE, CNP: 1490719163297, identificat cu CI
seria DZ nr. 032300, eliberat de SPCJEP Dolj la data de 29.08.2014

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT:

a) Un rezumat al proiectului

IMOBILUL S+P+2E CU FUNCȚIUNILE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ,
BIROURI ȘI LOCUINȚE propus va avea o funcționalitate complexă, cumulând
următoarele funcțiuni:

- la SUBSOL și PARTER: unitate de alimentație publică în principal în
sistem catering și, secundar, servire la mese (28 de locuri);

- la ETAJUL 1: birouri

- la ETAJUL 2: apartament cu 3 camere.

Repartizarea funcțiilor pe niveluri este următoarea:

- la SUBSOL: bucătărie caldă cu spațiile de preparare aferente,

bucătărie rece, oficiu cu apălare veselă și montcharge,
spălare vase, preparare legume, preparare carne, depozit
carne, depozit legume, cămara, recepție mărfuri grup
sanitar, vestiar cu cabină de duș pentru personal,
centrala termică.

- la PARTER: 2 săli de mese, oficiu cu spălare veselă și montcharge, grup
sanitar pe sexe pentru public

- la ETAJUL 1: 2 holuri, sala de ședințe, birou administrative, oficiu cu
camera de odihnă șoferi, birou gestiune –

coordonare, birou contabilitate, birou oficiu juridic,
birou dispecer video, grup sanitar pe sexe;

- la ETAJUL 2: un apartament cu 3 camere compus din: camera de zi, două dormitoare, o bucătărie, cămară, o baie cu cabină de WC, un grup sanitar, un hol de acces și un hol cu dressing.

La parter și etajele 1 și 2 imobilul va dispune de câte o terasă acoperită.

Clădirea va avea un acces sau două accese pentru sălile de alimentație publică și un acces pentru aprovizionare, și un acces pentru birourile de la etajul 1 și pentru apartamentul de la etajul 2.

b) Justificarea necesității proiectului

Firma S.C. NEAGTOVO PROD S.R.L. a luat hotărârea de a executa acest proiect pentru a concretiza următoarele obiective:

- realizarea unei unități de alimentație publică pentru a oferi masa angajaților diverselor firme din oraș, prin contracte de catering și de a da posibilitatea servirii mesei angajaților diverselor firme din zonă;
- realizarea spațiilor de birouri corespunzătoare angajaților firmei S.C. NEAGTOVO PROD S.R.L.;
- realizarea unei locuințe – apartament cu 3 camere pentru familia proprietarului firmei.

c) Valoarea investiției se estimează a fi de cca 200.000 euro.

d) Perioada de implementare propusă va fi de 24 de luni

e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Planșele care cuprind informații referitoare la amplasamentul proiectului (limite și suprafață) sunt: PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE (din documentația cadastrală) și PLAN DE SITUAȚIE – PLANȘA A1 – anexate acestei documentații.

f) O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Pe amplasament se va realiza o construcție în formă de L, cu regimul de înălțime S+P+2E, care va cumula toate funcțiunile prezentate mai sus.

Vor fi realizate toate lucrările necesare pentru buna funcționare a clădirii, pentru respectarea cerințelor impuse de vecinătăți și pentru punerea ei în valoare: alei carosabile cu locuri de parcare, alei pietonale, spații verzi.

Bilanțul suprafețelor aferente amplasamentului este următorul:

- S teren = 400,00 mp – lotul 2 (corp 2/2) în proprietatea S.C. NEAGTOVO
PROD S.R.L.

- S_C CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ = 148,80 mp

- S_D CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ = 595,20 mp

- S_{circulație auto} = 96,45 mp

- Număr locuri de parcare = 6 locuri de parcare

- $S_{\text{circulații pietonale}} = 128,10 \text{ mp}$
- $S_{\text{spații verzi}} = 32,90 \text{ mp}$
- $S_{\text{platforma de gunoi}} = 3,75 \text{ mp}$

IMOBILUL S + P + 2 E propus va fi realizat cu sistem constructiv din cadre de beton armat, cu travei și deschideri variabile, astfel încât volumul rezultat să se încadreze pe teren, respectând distanțele reglementare față de vecinătăți, și permițând amenajarea locurilor de parcare necesare.

Elementele constructive vor fi următoarele:

- cadre din beton armat, cu stâlpi având secțiunea 50 cm x 60 cm și grinzi din beton armat cu secțiunea 30 cm x 50 cm;
- planșee din beton armat cu grosimea de 15 cm;
- pereți exteriori din cărămidă POROTHERM cu grosimea de 40 cm;
- pereți de compartimentare din zidărie de cărămidă cu grosimea de 12,5 cm;
- acoperiș sub formă de terasă, ultimul nivel având termoizolația din vată minerală rigidă cu grosimea de 15 cm peste planșeu;
- învelitoarea va fi din hidroizolație bituminoasă.

Învelitoarea va avea două guri de scurgere interioare pentru colectarea apelor meteorice.

Tâmplăria exterioară va fi din profile PVC culoare maro roșcat cu geam termopan.

Tâmplăria interioară va fi din lemn, plină sau cu ochiuri, în funcție de destinația încăperii.

Finisajele interioare folosite pentru imobil sunt următoarele:

- Pardoseli: parchet în camera de zi, dormitoare, birouri și gresie în restul încăperilor (săli de mese, bucătării, cămări, băi, grupuri sanitare, holuri);
- Pereți: pardoseala caselor de scări va fi din gresie antiderapantă; vopsea lavabilă în sălile de restaurant, camera de zi, dormitoare, holuri, cămări și faianță + vopsea lavabilă la bucătării, băi, grupuri sanitare. Pereții caselor de scări vor fi finisați cu vopsea superlavabilă;
- Plafoane: vopsea lavabilă.

Finisajele exterioare folosite pentru imobil sunt următoarele:

- Pereți: tencuială decorativă tip "coajă de copac" culoare cafeniu, în combinație cu tencuială decorativă cu bob mărunț culoare alb și placaje din piatră;
- Soclu: placaj din mozaic tip "BAUMITT" cu granule de culoare maro;
- Trepte: gresie antiderapantă culoare cafeniu.

Aleile carosabile și locurile de parcare vor fi realizate cu următoarea stratificație:

- 4 cm strat de uzură din BA16
- 6 cm strat de legătură din BAD 22,4

- 15 cm strat din piatră spartă
- 20 cm fundație de balast
- 10 cm strat drenant de pietriș.

Aleile pietonale vor fi realizate din dale pietonale decorative pe strat de nisip, după compactarea și stabilizarea terenului.

Spațiile verzi vor ocupa o suprafață mică (32,90 mp) din cauza terenului poligonal redus, ocupat, obligatoriu, cu construcție, alei carosabile și locuri de parcare.

Terenul destinat spațiului verde va fi în prealabil pregătit prin îndepărtarea buruienilor și resturilor de materiale de construcție, suplimentat cu pământ vegetal gazonat cu însămânțare directă și plantat cu arbuști și tufe decorative care necesită eforturi minime de întreținere, nu sunt toxice pentru oameni (nu provoacă alergii și nu atrag insecte) iar impactul estetic este optim pe termen mediu și lung.

Platforma de gunoi va fi amplasată într-un loc discret, va fi betonată, dotată cu sifon de pardoseală racordat la canalizarea stradală și înconjurat cu un gard verde.

- Profilul și capacitățile de producție

Dintre cele 3 funcțiuni care vor coabita în clădire, cea care are profil de producție este cea de alimentație publică.

- Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament

Pe amplasamentul acestui proiect nu există nicio construcție cu instalații și fluxuri tehnologice

- Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea

Activitatea de alimentație publică se va desfășura la subsolul și parterul imobilului și va produce cca 400 porții/zi.

În cadrul acestor două niveluri vor fi amenajate, prin compartimentare, finisare, dotare cu instalațiile și utilajele necesare, toate încăperile în care se vor produce alimentele care vor fi livrate și servite publicului.

Procesul de preparare a alimentelor se va desfășura într-o succesiune de etape, după cum urmează:

- aprovizionarea cu ingredientele care vor sta la baza alimentelor produse și apoi, servite: carne, produse lactate, legume, ouă, mezeluri, făină, zahăr, paste făinoase, conserve, etc.
- depozitarea, după recepționarea prealabilă, în depozitele de legume, carne, câmară;
- spălarea, tăierea și pregătirea acestora pentru a fi folosite în bucătăria caldă și cea rece; aceste operații se vor desfășura în încăperile destinate pregătirii legumelor, cărnii, etc, dotate cu spălătoare și aparatură adecvate.
- gătirea subproduselor rezultate în încăperile de preparare în cadrul bucătăriei calde și obținerea produselor finale cu ajutorul utilajelor de bucătărie: mașina de gătit, friteuza, cuptorul, aragazele;

- porționarea diferitelor feluri de mâncare: ciorbe, fripturi, grătare, salate, aperitive, păstrarea, într-o primă fază, a acestora în mesele și vitrinele calde și apoi expedierea la oficiul de la parter, cu ajutorul liftului de materiale.
- distribuirea acestora consumatorilor;
- capacitatea estimată a localului este de cca 250 porții în sistem catering și cca 150 porții pentru consumatori care iau masa în cele două săli de mese totalizând 28 de locuri.
- Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora.

Materiile prime pentru producerea mâncării care va fi livrată și consumată în această unitate sunt: carne, legume, produsele de bucătărie, ouă, mezeluri, etc, care vor fi procesate folosind energia electrică și gazele naturale.

Acestea vor fi asigurate din rețelele de alimentare cu energie electrică și gaze naturale existente pe strada Emil Racoviță.

Construcția va dispune de o centrală termică proprie, care va funcționa cu gaze naturale de joasă presiune.

- Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă.

Instalațiile interioare din clădire vor fi racordate la rețelele existente în zonă prin intermediul unor racorduri și bransamente

- Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

La realizarea investiției se va interveni asupra solului prin lucrări de execuție (săpături, turnare betoane) respectiv deplasări de utilaje, impactul fiind pe perioada lucrărilor.

În această perioadă, pentru a asigura protecția solului și subsolului, executantul are obligațiile următoare:

- să prevină deteriorarea mediului geologic;
- să ia măsuri de salubritate/curățare a terenului;
- în cazul unor poluări accidentale, să efectueze lucrările necesare pentru înlăturarea cauzei producerii poluării și refacerea zonelor afectate, pe propria cheltuială;
- să depoziteze materialele necesare realizării investiției într-un număr de locuri special amenajate, marcate, astfel încât influențele asupra mediului să fie minime, iar la terminarea lucrărilor terenul se va curăța și amenaja corespunzător;

După terminarea lucrărilor de execuție se va reface amplasamentul prin operații de nivelare, tasare și redepunere a stratului fertil, astfel încât să arate ca înainte de realizarea proiectului.

Se vor lua măsuri specifice pentru managementul deșeurilor produse pe amplasament, pentru a evita poluarea solului, prin transportul și depozitarea temporară separată și depozitarea definitivă corespunzătoare a deșeurilor rezultate din construcții, evitându-se astfel pierderile pe traseu și posibilitatea de impact asupra solului.

- Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente
Nu este necesară realizarea unor căi noi de acces sau de schimbare a celor existente.
- Resursele naturale folosite în construcție și funcționare
În perioada de construcție, resursele naționale folosite vor fi următoarele:
 - cele necesare realizării betoanelor: apă, pietriș, nisip, ciment
 - energia electrică,
 - carburanții necesari pentru utilajele de transport și execuție.
 În perioada de funcționare:
 - energia electrică
 - gazele naturale,
 - apa.
- Metode folosite în construcție/demolare
Organizarea lucrărilor de execuție va avea următoarea succesiune tehnologică:
 - fundațiile – radier general – se vor executa prin săpătura necesară pe toată suprafața prevăzută în proiect, montare armături, turnare beton, turnare beton în placa de pardoseală
 - se va continua cu realizarea, în sistem monolit, a cadrelor din beton armat compuse din stâlpi, grinzi și planșee, montarea armăturilor și turnarea betonului;
 - execuția închiderilor exterioare
 - execuția pereților interiori de compartimentare
 - execuția instalațiilor și finisajelor interioare
 - montarea tâmplăriei interioare și exterioare
 - execuția finisajelor exterioare
- Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară
Principalele etape de execuție sunt următoarele:
 - Predarea amplasamentului;
 - Săpături, umpluturi și realizarea infrastructurii;
 - Realizarea structurii de rezistență din cadre de beton armat;
 - Realizarea închiderilor exterioare și a pereților de compartimentare;
 - Execuția instalațiilor interioare: sanitare, termice, electrice, ventilație mecanică, racorduri la rețelele exterioare urbane;
 - Realizarea finisajelor interioare și exterioare;
 - Montarea echipamentelor și a utilajelor;
 - Realizarea lucrărilor exterioare (alei carosabile, parcaje, trotuare, platforma gospodărească, spații verzi, etc.);
 - Refacerea terenului afectat de lucrările de execuție și de organizarea de șantier;
 - Recepția la finalizarea lucrărilor;

- Punerea în funcțiune a imobilului, cu toate funcțiunile componente: alimentație publică, birouri, locuință,
- Respectarea tuturor condițiilor prevăzute de legislația specifică în vigoare în exploatarea/funcționarea obiectivului.
- Relația cu alte proiecte existente sau planificate
 - În prezent, în vecinătatea amplasamentului proiectului de față se desfășoară lucrări de execuție la un bloc de locuințe, dar acesta nu are legătură directă cu proiectul nostru.
- Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare
 - Nu au fost luate în considerare alternative la acest proiect.
- Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);
 - Activitățile zonei în care se implementează proiectul nu se modifică. Apare activitatea de alimentație publică, ce se adaugă celorlalte (locuire, construcții), îmbogățind și deservind funcționalitatea zonei.
 - Sursele de apă, eliminarea apelor uzate, sursele de gaze sau electricitate, modalitatea de eliminare a deșeurilor sunt suficiente și nu sunt necesare altele sau modificarea celor existente.
- Alte autorizații cerute pentru proiect
 - Avize de la deținătorii de utilități (apă, canal, electrice, gaze)
 - Aviz și autorizație DSP
 - Aviz ISU – Dolj.

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE:

- Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului
 - În prezent, pe amplasamentul acestui proiect nu există clădiri care să necesite demolare.
 - Dotarea care se va dezafecta este împrejmuirea existentă
 - Dezafectarea ei se va face prin înlăturarea montanților și a panourilor metalice și, ulterior, nivelarea terenului.
- Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului
 - Se vor îndepărta toate rezidurile din dezafectarea împrejmuirii și se va nivela terenul.
- Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz
 - Nu este necesară crearea unor noi căi de acces.
- Metode folosite în demolare
 - Desfacerea panourilor împrejmuirii se va face manual.
- Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare
 - Nu au fost luate în considerație alternative la dezafectarea împrejmuirii.
- Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Deșeurile rezultate din lucrările de desfacere se vor depozita în cadrul proprietății și se vor elimina prin grija constructorului, în baza unui contract cu o firmă specializată.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:

Imobilul cu regimul de înălțime S + P + 2E care face obiectul prezentului proiect se va realiza pe un teren intravilan cu suprafața de 400 mp cu adresa: Strada Emil Racoviță nr. 53, Craiova. Terenul este înscris în C.F. UAT – Craiova și are numărul cadastral 6800/2.

Terenul se află în proprietatea S.C. NEAGTOVO – PROD SRL în conformitate cu Contractual de Vânzare – Cumpărare 3284/2005 emis de notar public Găgeatu Ilie.

Prin actul de dezmembrare autenticat cu nr. 1952/8.08.2005 terenul cu suprafața inițială de 1136 mp a fost dezmembrat în următoarele două loturi:

- **Lotul nr. 1** (corp 2/1) cu suprafața de 736 mp
- **Lotul nr. 2** (corp 2/2) cu suprafața de 400 mp, care se află în prezent în proprietatea S.C. NEAGTOVO - PROD SRL

Folosința actuală a terenului: curți – construcții.

Lotul nr. 2, pe care se propune construirea IMOBILULUI S + P + 2E CU FUNCȚIUNILE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, BIROURI ȘI LOCUINȚE are următoarele **vecinătăți**:

- **NORD:** pe lungimea de 16,91 m strada Emil Racoviță
- **SUD:** pe lungimea de 24,15 m, teren aflat în proprietatea Doamnei Panduru
Floarea; pe acest teren se află o locuință cu regimul de înălțime - parter
- **EST:** pe lungimea de 19,96 m strada Emil Racoviță;
- **VEST:** pe lungimea de 23,28 m Lotul nr. 1, pe care se găsește o construcție (magazine metalică), pe parter.

IMOBILUL DE LOCUINȚE COLECTIVE S + P + 2 E propus se va afla la următoarele

Distanțe față de vecinătăți:

- **NORD:** 9,03 m față de limita de proprietate la strada Emil Racoviță;
- **SUD:** 1,6 m -2,44 m față de limita de proprietate și 2,18 m – 3,16 m față de construcția cu regimul de înălțime – parter aflată pe terenul vecin;
- **EST:** 1,76 m – 5,27 m față de limita de proprietate la strada Emil Racoviță;
- **VEST:** 2,00 m – 2,10 m față de limita de proprietate și la 18,75 m față de construcția pe parter aflată pe terenul vecin.
- Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare

Acest proiect nu cade sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transforntalieră, adoptată la Espoo la 5 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare.

- Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Amplasamentul nu se află în zonele protejate ale unor clădiri monumente istorice sau situri arheologice.

- Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- Folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia

Până în prezent, amplasamentul a fost folosit pentru întreținerea unor microbuze aflate în proprietatea firmei S:C. NEAGTOVO PROD S.R.L. În urma implementării acestui proiect terenul va folosi pentru funcționarea imobilului destinat activităților de alimentație publică, birouri și locuințe.

Pe amplasamentele adiacente terenului de față vor continua să existe o hală metalică de depozitare și clădiri de locuințe existente și în curs de execuție.

- Politici de zonare și de folosire a terenului

Conform PUG – Municipiul Craiova aprobat prin HCL nr. 23/2000 și prelungire valabilitate cu HCL nr. 543/2018, amplasamentul se află în zona de locuințe cu regim maxim de înălțime $P + 2E$, $POT_{max} = 35\%$ și $CUT_{max} = 1,05$.

- Arealele sensibile

Amplasamentul nu se află în zona unor areale sensibile.

- Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970

Nord Stereo 1970 : 404050

Est Stereo 1970 : 311350.

- Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu au fost luate în considerare variante alternative de amplasament.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) Protecția calității apelor:

- Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

Alimentarea cu apă se va face din rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă. Apa este utilizată în scop menajer de către angajați și în procesul de producere a alimentelor.

Apele uzate menajere vor fi colectate separat de către cele pluviale și vor fi conduse în rețeaua de canalizare existentă care se va executa în incintă, de unde se va deversa în canalizarea exterioară orășenească.

După preluarea apelor pluviale de pe acoperiș și a celor de pe platformele betonate (drumuri de incintă și parcaje), în prealabil acestea se vor trece printr-un separator de hidrocarburi nou propus, apoi se vor deversa în sistem gravitațional prin conducte PVC, în rețeaua de canalizare propusă pe platformă, ce se va deversa în canalizarea pluvială publică existentă în zonă.

- Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

Apele uzate vor fi epurate în stația de epurare existentă a Municipiului Craiova.

b) Protecția aerului:

- Sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

Sursele de poluare a aerului pot fi considerate nesemnificative, ținând cont de faptul că este vorba despre un spațiu de alimentație publică ce, prin procesul de producție, nu emite noxe.

În perioada de execuție a lucrărilor de construcții, sursele potențiale de poluare care vor afecta, temporar și pe arii restrânse, calitatea aerului constau în:

- eventuale emisii de praf fin degajate în timpul operațiunilor de încărcare, transport și descărcare a materialelor de construcții;
- noxe gazoase generate de activități în care se utilizează carburanți (transport, manipulare, etc.)
- noxe provenite de la utilajele care execută lucrările de construcții.

În perioada de funcționare, sursele potențiale de poluare care vor afecta, temporar și pe arii restrânse, calitatea aerului constau din autovehiculele pentru aprovizionare și cele 6 autoturisme de pe locurile de parcare.

- Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

În perioada de operare a obiectivului care face obiectul proiectului, nu vor rezulta concentrații de poluanți care să depășească limitele maxime admisibile, nefiind necesare măsuri pentru protecția calității aerului.

Pentru diminuarea noxelor degajate în aer în perioada execuției, se vor prevedea

- Proceduri de operare standard pentru oprirea activităților generatoare de praf în situații cu vânt puternic;
- Autovehiculelor care vor transporta nisip sau piatră li se va impune circulația cu viteză redusă și protejarea cu prelată
- Se vor alege trasee optime din punct de vedere al protecției mediului, pentru vehiculele ce deserveșc zonele de lucru, mai ales pentru cele care transportă materiale de construcții ce pot elibera în atmosferă particule fine.
- Căile de acces vor fi stropite periodic.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- Sursele de zgomot și de vibrații

Construcția proiectată, urmând să fie izolată fonic corespunzător, se consideră că zgomotul și vibrațiile vor fi ne semnificative în perioada de exploatare a construcției. În faza de execuție a lucrărilor de amenajare, sursele de zgomot și vibrații pot fi generate de utilajele de construcție care vor funcționa pe amplasament.

- Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Spațiile interioare vor fi izolate fonic conform normativelor în vigoare.

Măsurile propuse pentru reducerea impactului produs de zgomot și vibrații asociate în perioada de execuție vor consta în implementarea de tehnici și proceduri de control adecvate și în programe de întreținere pentru echipamente folosite, pentru încadrarea emisiilor acustice în limite normale conform standardelor în vigoare. Măsuri:

- încadrarea duratei de execuție a proiectului în termenul stabilit, astfel încât, disconfortul generat de poluarea fonică să fie limitat la această perioadă;

- respectarea prevederilor HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediul produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;

- se admite punerea în funcțiune numai a echipamentelor care poartă marcajul C.E. și indicația nivelului de putere acustică garantat;

d) Protecția împotriva radiațiilor:

- Sursele de radiații

Acest proiect nu implică producerea de radiații.

- Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor

Nu sunt necesare asemenea amenajări.

e) Protecția solului și a subsolului:

- Sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime

Din activitatea specifică funcțiunilor din acest imobil nu rezultă surse de poluare a solului sau a subsolului.

- Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

În perioada de execuție, se vor lua următoarele măsuri de protecție:

- platforma organizării de șantier va fi amenajată și va fi prevăzută cu un sistem de colectare a apelor pluviale, iar apele uzate vor fi dirijate și descărcate către colectorul stradal.

- depozitarea deșeurilor de tip municipale se va face în pubele tipizate amplasate în locuri accesibile, de unde vor fi preluate periodic de către serviciul de salubritate din zonă.

- scurgerile accidentale de uleiuri și carburanți vor fi localizate prin împrăștierea unui strat de produs absorbant, după care vor fi eliminate prin depozitarea în container special amenajat și vor fi eliminate de pe amplasament, prin intermediul unei firme specializate.

- întreruperea lucrului în perioade cu vânt puternic și folosirea sistemelor de stropire cu apă;
- în timpul execuției, șantierul va fi prevăzut cu o platformă pentru spălarea utilajelor și a autovehiculelor care ies din incintă.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Această clădire, fiind amplasată într-o zonă de locuințe și funcțiuni complementare, nu va afecta în nici un fel ecosisteme terestre sau acvatice.

- Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate

Atât în perioada de execuție, cât și în faza de funcționare se apreciază că nu este necesar să se prevadă lucrări pentru protecția florei și faunei, impactul asupra lor fiind inexistent.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele

Conform Certificatului de Urbanism nr. 1115 din 27.05.2019, imobilul este situat în intravilan, într-o zonă de locuințe a Municipiului Craiova, iar distanța față de zonele locuite respectă legislația în vigoare, iar cea față de monumente istorice și zone protejate este foarte mare.

- Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Fațadele se vor încadra armonios în cadrul contextului arhitectural existent.

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploataării, inclusiv eliminarea:

- Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate

Deșeurile rezultate din activitatea de construire și activitățile anexe pot fi următoarele:

- deșeuri menajere;
- deșeuri din ambalaje de hârtie și carton;
- deșeuri din ambalaje din plastic;
- fier și oțel;
- amestecuri metalice;
- deșeuri din lemn;
- amestecuri din beton, etc.

Deșeurile rezultate în timpul funcționării obiectivului vor fi:

- deșeuri de ambalaj de carton – cod 150101 – cca 20 kg/an;
- deșeuri de ambalaje de material plastic – cod 150102 – cca 50 kg/an;
- deșeuri de ambalaj de lemn (paleți deteriorați) – cod 150103 – cca 10- kg/an.

- deșeuri menajere – cod 200301 – cca 2 mc/an;
- deșeuri de hârtie – carton – cod 200101 – cca 10 kg/an;
- Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate
Se va considera un plan privind la minimum a cantităților de deșeuri rezultate din activitățile propuse. Se va realiza colectarea selectivă a deșeurilor în vederea valorificării sau eliminării acestora.

- Planul de gestionare a deșeurilor

Pe parcursul execuției, deșeurile rezultate din desfaceri și apoi refacere (beton, metal, sticlă, plastic etc) vor fi sortate prin grija constructorului și evacuate centralizat, conform contractului de salubritate încheiat cu firme specializate.

Deșeurile rezultate din activitatea de producție se vor aduna și depozita pe categorii (hârtie, plastic, resturi menajere) în containere selective și în locul special amenajat, iar pe urmă vor fi evacuate prin rețeaua de preluare – evacuare (conform contractului cu firma de salubritate) în condiții conform legilor în vigoare.

Măsuri:

- reducerea la minimum a cantităților de deșeuri rezultate din activitățile existente;
- colectarea selectivă a deșeurilor în vederea valorificării sau eliminării acestora;
- luarea măsurilor necesare astfel încât eliminarea deșeurilor să se facă în condițiile de respectare a reglementărilor privind protecția populației și a mediului;
- luarea de măsuri pentru împiedicarea abandonării, înlăturării sau eliminării necontrolate de deșeurilor, precum și orice alte operațiuni neautorizate, efectuate cu acestea.

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse

În perioada de exploatare, funcțiunile propuse utilizează substanțe periculoase în cantități minime și care sunt folosite în special la ungerea și curățirea echipamentelor de producție, la curățarea și spălarea textilelor. Acestea vor fi depozitate și utilizate cu respectarea legislației în domeniu. În procesul de producție a alimentelor distribuite în unitatea de alimentație publică nu vor fi folosite substanțe periculoase.

În perioada execuției, realizarea lucrărilor care fac obiectul proiectului, va necesita utilizarea unor materiale care prin compoziție sau prin efectele potențiale asupra sănătății angajaților, sunt încadrate în categoria substanțelor toxice și periculoase (carburanți pentru funcționarea utilajelor).

- Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

În perioada de execuție, gospodărirea substanțelor toxice și periculoase se va face cu respectarea prevederilor în vigoare. Ambalajele și deșeurile de

ambalaje provenite de la aceste materiale vor fi gestionate în conformitate cu prevederile legale.

Antreprenorului îi revine sarcina depozitării și folosirii în condiții de siguranță a acestor substanțe.

De asemenea, antreprenorul trebuie să țină o evidență strictă a acestora conform legislației în vigoare.

Monitorizarea gospodării substanțelor și preparatelor periculoase se va face prin:

- evidența strictă cu privire la cantități, caracteristici, mijloace de asigurare a substanțelor și preparatelor periculoase inclusiv a recipientilor și ambalajelor acestora și furnizarea datelor și informațiilor referitoare la acestea, la cererea autorităților competente;
- eliminarea în condiții de siguranță pentru sănătatea populației și pentru mediu a substanțelor și preparatelor periculoase care se constituie ca deșeuri (reglementată în conformitate cu legislația specifică);
- identificarea și prevenirea riscurilor pe care substanțele și preparatele periculoase le pot reprezenta pentru sănătatea populației și notificarea unor descărcări neprevăzute sau accidentale autorităților pentru protecția mediului și de apărare civilă;
- menținerea stării de etanșitate și integritate a rezervoarelor și recipientilor de orice tip, pentru a evita producerea de efecte secundare și impact asupra mediului intern și extern.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Activitățile care se vor desfășura în imobilul care face obiectul prezentului proiect vor utiliza apa și gazele naturale.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

- Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, proiectul nu se realizează în arii în care standardele de calitate a mediului, stabilite de legislație, au fost depășite sau în arii dens

populate. În urma acestui proiect nu va exista un impact negativ asupra populației, sănătății umane, faunei și florei.

Instalațiile existente de canalizare și captare a apelor pluviale se păstrează, prin urmare nu va exista poluarea solului sau a apei.

- Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)

Nu există posibilitate de extindere a impactului.

- Magnitudinea și complexitatea impactului

Fiind un proiect la nivel local, de dimensiuni mici, impactul este nesemnificativ și nu se cumulează cu alte proiecte.

- Probabilitatea impactului

Nu există această probabilitate.

- Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Nu este cazul.

- Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Se vor colecta apele pluviale și cele menajere, spațiile interioare vor fi izolate fonic conform normativelor în vigoare, colectarea și sortarea deșeurilor menajere rezultate din activitatea existentă.

- Natura transfrontalieră a impactului

Impactul nefiind semnificativ, nu se pune problema naturii transfrontaliere.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

În perioada de exploatare a imobilului, în urma obținerii autorizației de mediu se vor desemna prevederile privind monitorizarea mediului.

În perioada execuției, realizarea proiectului va fi supravegheată de către beneficiar, pentru a verifica modul de respectare a parametrilor constructivi și funcționali și a reglementărilor privind protecția mediului.

Pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului răspunde constructorul lucrării și beneficiarul acestora.

Prin executarea lucrărilor propuse de proiect vor apărea influențe favorabile, atât din punct de vedere economic și social, cât și din punct de vedere al protecției mediului.

Toate operațiile de construire a obiectivului de investiții se vor executa cu respectarea prevederilor din Proiectul Tehnic și respectarea Normelor specifice de securitate a muncii, a Normelor de prevenire și stingere a incendiilor.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI /PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: **Directiva 2010/75/UE (IED)** a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), **Directiva 2012/18/UE** a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a **Directivei 96/82/CE** a Consiliului, **Directiva 2000/60/CE** a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, **Directiva 2008/98/CE** a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Prezentul proiect nu intră sub incidența Directivelor Europene menționate mai sus, transpuse în legislația națională.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este necesară întocmirea unui astfel de program.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

- Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Execuția lucrărilor se va face numai de către un antreprenor specializat în execuția acestui tip de lucrări.

Asigurarea circulației rutiere către șantier se va realiza prin intermediul accesului existent. Executantul lucrării va lua toate măsurile necesare pentru a preveni intrarea sau ieșirea din șantier a persoanelor sau a mijloacelor auto care pot răspândi noroi sau alte deșeuri pe suprafața drumurilor sau a căilor pietonale adiacente și va trebui să îndepărteze imediat astfel de materiale răspândite pe suprafața drumului.

Asigurarea utilităților pentru șantier cade în sarcina antreprenorului general. Executantul lucrării va asigura toaletă ecologică și o va menține în condiții de igienă tot timpul.

Executantul lucrării are obligația de a curăța la sfârșitul fiecărei zile orice material de construcție sau alt tip de material răspândit.

Executantul va lua toate măsurile necesare pentru protecția persoanelor și a mediului. Lucrările propuse nu necesită acțiuni speciale pentru protecția mediului sau a siguranței persoanelor din șantier sau a utilizatorilor clădirii.

Este interzisă aducerea sau utilizarea în șantier a oricăror substanțe periculoase fără a obține în prealabil permisele necesare din partea Agenției de

Protecție a Mediului sau a altor instituții publice cu autoritate în domeniu și fără aprobarea scrisă a beneficiarului sau dirigintelui de șantier.

- Localizarea organizării de șantier

Organizarea de șantier se va realiza pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului, fără a afecta domeniul public.

- Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

În situația în care utilitățile: apă, energie vor fi asigurate și vor fi respectate condițiile de mediu stabilite prin proiect, nu se va produce un impact negativ asupra mediului.

- Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

Materialele de construcție folosite în cadrul lucrărilor de construcție și deșeurile rezultate de pe urma desfacerilor se vor depozita în spațiul special amenajat și se vor proteja contra intemperiilor până la punerea în operă sau la evacuarea prin firme specializate de salubritate. Nu sunt necesare instalații speciale pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier.

- Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

Emisiile de poluanți nefiind semnificative nu sunt necesare măsuri speciale pentru controlul acestora.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității

La finalizarea investiției, spațiile din jurul clădirii se vor readuce la starea inițială, se vor înnierba. În caz de accidente și/sau la încetarea activității, se vor desfășura următoarele operațiuni de refacere a amplasamentului:

- transportul materialelor și deșeurilor;

- transportul materialelor folosite la construirea obiectivului (balast, piatră spartă, cărămidă, dale, material feros) în baza de producție a constructorului sau în altă locație;

- readucerea terenului la starea inițială.

- Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

În perioada de execuție, se vor lua următoarele măsuri:

- platforma organizării de șantier va fi amenajată și va fi prevăzută cu un sistem de colectare a apelor pluviale, iar apele uzate vor fi dirijate și descărcate către colectorul stradal;

- scurgerile accidentale de uleiuri și carburanți vor fi localizate prin împrăștierea unui strat de produs absorbant, după care vor fi eliminate prin depozitarea în container special amenajat și vor fi eliminate de pe amplasament, prin firmă specializată.

- Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației
Nu este cazul, întrucât pe teren nu vor exista instalații speciale.
- Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Terenul afectat pentru organizarea de șantier se va readuce la starea inițială prin îndepărtarea tuturor dotărilor organizării de șantier, a resturilor de materiale/reziduri, prin greblare, tasare și înierbare.

XII. ANEXE - PIESE DESENATE:

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului

2. Planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

3. Planul de organizare de șantier

4. Plan subsol unitatea de alimentație publică

5. Plan parter unitatea de alimentație publică.

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

Acest proiect nu intra sub incidența prevederilor art. 28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificările și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:

Acest proiect nu se realizează pe ape și nu are legătură cu apele.

**XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR.
..... PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE
PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN
CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII
INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV.**

Nu este cazul să fie luate în considerare criteriile prevăzute în Anexa nr. 3

Semnătura și ștampila titularului
S.C. NEAGTOVO PROD S.R.L

Director
Neagra Gheorghe