

Obiect: PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA DOBRESTI - JUDEȚUL DOLJ
Faza: P.U.G.
Beneficiar:
PRIMĂRIA COMUNEI DOBRESTI
JUDEȚUL DOLJ

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumirea lucrării:

PLAN URBANISTIC GENERAL – COMUNA DOBRESTI – JUDEȚUL DOLJ

Prezenta documentație a fost întocmită la comanda – Primăriei Comunei DOBRESTI, care are în planul de investiții pe anul 2020 întocmirea PLANULUI URBANISTIC GENERAL COMUNA DOBRESTI - JUDEȚUL DOLJ.

Beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI DOBRESTI - JUDEȚUL DOLJ

Proiectant general:

BIROU DE ARHITECTURA NICOLETA PARVANESCU

Craiova, str. Dezrobirii, nr. 135, bloc G22, ap.8, telefon 0727398818, 0351434 212 email: nicoletaparvanescu@yahoo.com, număr de înmatriculare în Registrul Fiscal al Direcției Generale a Finanțelor Publice Dolj la nr. P3380 / 22. 04. 2002, cod înregistrare fiscală CIF 20190678,

Data elaborării: 2019 - 2020

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Documentația are ca obiect întocmirea Planului Urbanistic General al Comunei DOBRESTI - județul Dolj.

Comuna DOBRESTI se compune din 5 localitati satul DOBRESTI – reședința de comuna și satele componente Caciulatești, Georocel, Murta și Toceni.

Prevederile de dezvoltare ale Comunei DOBRESTI, cuprinse în prezenta documentație de urbanism, pentru întocmirea Planului Urbanistic General al Comunei DOBRESTI - județul Dolj, au la baza consultările efectuate la Primăria Comunei DOBRESTI și tema - program stabilită prin Strategia de dezvoltare durabilă a Comunei DOBRESTI pentru perioada 2016 – 2020.

Planul Urbanistic General – Comuna DOBRESTI ediția 2020 preia o serie de date și prevederi din P.U.G. Comuna DOBRESTI proiect nr. 7520 / 1997, întocmit de S.C. Proiect S.A. Craiova, aprobat de Consiliul Local DOBRESTI, cu avizul Consiliului Județean Dolj.

Planul Urbanistic General (P.U.G.) are atât caracter strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială are obligația să își întocmească și să își aprobe Planul Urbanistic General (P.U.G.), care se actualizează periodic la cel mult 10 ani. Elaborarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) cuprinzând analiza, reglementările și regulamentul local de urbanism se va face pentru întreg teritoriul administrativ al Comunei DOBRESTI, delimitat conform legii, atât pentru suprafețele din intravilan (localitățile componente) cât și pentru cele din extravilan (terenuri agricole, forestiere, căi de comunicații, ape, etc.).

Elaborarea Planului Urbanistic General se va face prin consultarea populației și a Consiliului Local. Prin Planul Urbanistic General se identifică zone pentru care se pot institui reglementări ce nu pot fi modificate prin planuri urbanistice zonale sau planuri urbanistice de detaliu și de la care nu se pot acorda derogări. Aceste reglementări se formulează cu claritate în Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General.

Planul Urbanistic General se elaborează în scopul:

- Stabilirii direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajarea teritoriului și dezvoltare urbanistică a localității;

- Utilizării raționale și echilibrate a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice; - Identificării și precizării a zonelor de riscuri naturale;

- Evidențierea fondului construit valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul localității;

- Creșterea calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor; - Fundamentării realizării unor investiții de utilitate publică;

- Asigurării suportului reglementar pentru avizarea și autorizarea construirii;

- Corelării intereselor individuale cu cele colective în ocuparea spațiului.

Materializarea propunerilor de amenajarea și dezvoltarea urbanistică, reglementate prin Planul Urbanistic General, se face în timp, în funcție de fondurile prevăzute din bugetul propriu al unității teritorial-administrative de bază, în corelare cu fondurile alocate de la bugetul statului sau ale unor factori privați.

În baza P.U.G. se pot emite Certificate de urbanism și Autorizații de construire pentru obiective ce nu ridică probleme de amplasare (Ex: realizarea de locuințe prin completare în cadrul zonelor rezidențiale, în care prescripțiile de construibilitate – regim de aliniere și înălțime, P.O.T., C.U.T., echipare edilitară, accese etc. – rezultă clar din documentația P.U.G.). În caz contrar se va solicita elaborarea P.U.Z. sau P.U.D., după caz.

Pentru zonele în care s-a instituit interdicție temporară de construire se vor elabora documentații P.U.Z.

Dintre principalele obiective urmărite în cadrul Planului Urbanistic General se menționează:

- Optimizarea relațiilor localității cu teritoriul lor administrativ și județean;

- Valorificarea potențialului natural, economic și uman;

- Organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații;

- Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;

- Stabilirea și delimitarea zonelor construibile;

- Stabilirea și delimitarea zonelor funcționale;

- Stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau permanentă de construire;

- Stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora;

- Modernizarea și extinderea echipamentelor și dotărilor edilitare;

- Evidențierea deținătorilor terenurilor din intravilanul localității;

- Stabilirea obiectivelor de utilitate publică;

- Stabilirea modului de utilizare a terenurilor și condițiile de conformare și realizare a construcțiilor.

P.U.G.-ul cuprinde obiective pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de bază, cu privire la:

a) stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;

b) stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;

c) zonificarea funcțională corelată cu organizarea rețelei de circulație;

d) delimitarea zonelor afectate de servituți publice;

e) modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;

f) stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;

g) zonele care au instituit un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;

h) formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;

i) precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate;

j) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;

k) zone de risc datorate unor depozități de deșeuri perpetuate în timp.

Planul urbanistic general cuprinde obiective pe termen mediu și lung cu privire la:

- a) evoluția în perspectivă a localității;
- b) direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- c) traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean;

În conținutul documentației se va regăsi tratarea categoriilor de probleme enumerate mai jos și se vor stabili obiectivele și acțiunile de dezvoltare ale comunei pentru următorii 10 ani:

- probleme principale rezultate din analiza situației existente, disfuncționalități și priorități de intervenție atât în teritoriu, cât și în cadrul comunei;
- zonificarea funcțională a teritoriului din localitate și stabilirea regimului juridic al acestora printr-un sistem de reglementări și servituți adecvate;
- volumul și structura potențialului uman, resurse de muncă;
- potențialul economic al localității;
- organizarea circulațiilor și a infrastructurii de transport;
- echiparea tehnico-edilitară;
- reabilitarea, protecția și conservarea mediului;
- reabilitarea, protecția și conservarea patrimoniului construit;
- condiții și posibilități de realizare a obiectivelor de utilitate publică.

În urma studiului și a propunerilor de soluționare a acestor categorii de probleme menționate mai sus, materialul oferă instrumente de lucru necesare elaborării, aprobării cât și urmării aplicării Planului Urbanistic General în următoarele domenii: proiectare, administrație centrală și locală, agenți economici, colectivități sau persoane particulare.

Prevederi ale programului de dezvoltare al localităților comunei DOBRESTI, inițiat și aprobat de consiliul local al comunei DOBRESTI, județul Dolj - Politica de dezvoltare a Consiliul Local DOBRESTI, implică ca date de temă, rezolvarea următoarelor probleme:

- Restabilirea și delimitarea teritoriului administrativ și intravilanului localitatilor componente ale comunei DOBRESTI;
- Introducerea în cadrul Planului Urbanistic General a zonelor/terenurilor ce au făcut obiectul unor P.U.D.-uri și/ sau P.U.Z.-uri aprobate în intervalul de timp 1990-2020;
- Tendința de abandon a activităților agricole;
- Minimizarea impactul secetei asupra agriculturii;
- Racordarea slabă a infrastructurii fizice (utilități urbane, drumuri);
- Reactualizarea planului coordonator de utilități urbane prin reactualizarea traseelor de rețele cu extinderile realizate;
- Restabilirea unor soluții în ceea ce privește interdicțiile de construire condiționate;
- Lipsa unei infrastructuri social-culturale care să conducă la ridicarea standardelor de viață ale localnicilor.

Prioritățile de dezvoltare ale regiunii Sud-Vest Oltenia pentru perioada 2014 - 2020 includ:

Prioritatea 1 - Creșterea competitivității economice a regiunii.

- Dezvoltarea infrastructurii de afaceri;
- Consolidarea cercetării, dezvoltării tehnologice și inovării;
- Creșterea competitivității IMM-urilor;
- Reducerea decalajului informațional în regiune.

Prioritatea 2 - Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii regionale.

- Îmbunătățirea infrastructurii de transport, inclusiv ceatransfrontalieră;
- Infrastructura de sănătate și pentru situații de urgență;
- Îmbunătățirea infrastructurii educaționale;
- Modernizarea infrastructurii sociale;
- Reabilitarea zonelor urbane (inclusiv eficiența energetică, zone verzi, moșteniri culturale și istorice, sport și activități recreative, parcuri, zone pietonale, control trafic, parcuri);
- Dezvoltarea capacității administrative.

Prioritatea 3 - Dezvoltarea turismului, valorificarea patrimoniului natural și a moștenirii cultural- istorice.

- Conservarea, protecția și valorificarea patrimoniului natural și cultural al regiunii;
- Crearea/modernizarea infrastructurii de turism în vederea creșterii atractivității regiunii.

Prioritatea 4 - Dezvoltarea rurală durabilă și modernizarea agriculturii și a pescuitului.

- Modernizarea și creșterea viabilității exploatațiilor agricole;
- Infrastructura rurală - servicii de bază și reînnoirea satelor;
- Promovarea creării și dezvoltării IMM- urilor;
- Promovarea anumitor sectoare cu nevoi specifice.

Prioritatea 5 - Dezvoltarea resurselor umane în sprijinul unei ocupări durabile și a incluziunii sociale.

- Investiții în educație, competențe și învățământ bazat pe rezultate;
- Ocupare și mobilitate pe piața forței de muncă;
- Incluziune socială și combaterea sărăciei.

Prioritatea 6 - Creșterea eficienței energetice și protecția mediului.

- Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul public și privat și utilizarea energiei regenerabile;
- Modernizarea infrastructurii de mediu;
- Promovarea adaptării la schimbările climatice, prevenirea și gestionarea riscurilor

Obiectivele strategice ale județului Dolj cu orizontul de timp 2020 sunt:

1. Creșterea accesibilității și atractivității județului Dolj pentru investitori și turiști.
2. Dezvoltarea durabilă a județului Dolj.
3. Creșterea atractivității județului Dolj pentru locuitori și dezvoltarea unor comunități incluzive.

Obiectivele specifice ale județului Dolj sunt:

1. Asigurarea conectivității și mobilității persoanelor și mărfurilor în cadrul județului Dolj.
2. Sprijinirea economiei locale și creșterea oportunităților de ocupare de la nivelul județului Dolj.
3. Valorificarea potențialului turistic natural și cultural al județului Dolj.
4. Protecția mediului și asigurarea unui management durabil.
5. Creșterea eficienței energetice și valorificarea potențialului regenerabil al județului Dolj.
6. Îmbunătățirea calității și accesului populației urbane și rurale a județului Dolj la servicii și infrastructuri publice.
7. Bună guvernare pentru asigurarea unei dezvoltări integrate a județului Dolj.

Strategia de Dezvoltare Locală a comunei DOBRESTI va stabili axele principale viitoare ale dezvoltării satelor comunei DOBRESTI, explicând principalele roluri și direcții, bazate pe propriile principii și valori.

Comuna DOBRESTI se va moderniza până în anul 2020 prin:

- îmbunătățirea serviciilor publice;
- îmbunătățirea domeniului agricol;
- reabilitarea infrastructurii necesare pentru creșterea standardelor de viață și îmbunătățirea mediului social și educațional, cu o atenție deosebită în a asigura durabilitate acestui proces.

Strategia de dezvoltare pune bazele pentru **creșterea susținută și dezvoltarea economică, subliniază oportunitățile și provocările unui oraș european și oferă linii directoare pentru dezvoltarea tuturor sectoarelor existente în cadrul comunității noastre.**

Strategia de Dezvoltare Locală se realizează pentru cetățeni și cu participarea cetățenilor. Aceasta are la bază o viziune de lungă durată și integrează prioritățile economice, sociale și de mediu ale comunității, fundamentată pe resursele locale și ține seama de interdependențele între provocările locale, naționale și globale.

Strategia de Dezvoltare Locală a comunei DOBRESTI își propune să valorifice potențialul, oportunitățile și realele disponibilități pentru dezvoltare, inclusiv crearea unui mediu de afaceri stimulat și competitiv, menit a atrage investiții private importante din țară și străinătate.

Planificarea strategică reprezintă unul dintre instrumentele pe care comunitățile locale îl pot utiliza pentru a avea certitudinea că politicile și programele prognozate corespund așteptărilor cetățenilor și necesităților de dezvoltare durabilă.

Printre obiectivele propuse, se poate menționa importanța formării unei deprinderi în participarea publică, stimularea capacității de adaptare a cetățenilor la cultura schimbării, transformarea comunei DOBRESTI într-un punct de referință pentru alte comune, și nu în ultimul rând, utilizarea eficientă și concentrată a tuturor resurselor locale, corelată cu atragerea și utilizarea rațională a fondurilor de finanțare publice și private, interne și internaționale.

Priorități de dezvoltare ale comunei DOBRESTI în perioada 2016 - 2020:

Prioritatea 1 - Dezvoltarea infrastructurii tehnico- edilitare și protecția mediului:

- ✓ Modernizarea și extinderea infrastructurii rutiere prin dezvoltarea și reabilitarea rețelei stradale, amenajarea și sistematizarea intersecțiilor, precum și prin modernizarea drumurilor din satele comunei DOBRESTI;
- ✓ Asigurarea unui standard de viață ridicat pentru locuitorii comunei DOBRESTI prin armonizarea cu standardele europene în domeniul calității apei potabile, a tratării apelor menajare și în gestionarea deșeurilor;
- ✓ Modernizarea arterelor componente, inclusiv prin realizarea de trotuare pentru pietoni, zone verzi de protecție (perdele de arbori);
- ✓ Extinderea rețelei de utilități de pe teritoriul comunei DOBRESTI;
- ✓ Creșterea oportunităților de investiții în special în domeniul turismului și al activităților de protecție a mediului.

Prioritatea 2 - Crearea unui mediu economic competitiv și prosper:

- ✓ Dezvoltarea economică a comunei DOBRESTI;
- ✓ Valorificarea eficientă a resurselor locale;
- ✓ Crearea unui mediu de afaceri stimulat și competitiv, menit a atrage investiții private importante din țară și străinătate;
- ✓ Creșterea numărului agenților economici locali și diversificarea activităților economice;
- ✓ Îmbunătățirea economică locală în domeniul agriculturii;
- ✓ Susținerea agenților economici locali, activi în domeniul agricol, a resursei umane, a comunității în general, prin servicii de informare, consultanță și instruire.

Prioritatea 3 - Creșterea nivelului calității vieții:

- ✓ Crearea unui habitat care să asigure calitatea vieții, a unui ecosistem sănătos și a unor facilități la standarde europene;
- ✓ Asigurarea unui mediu comunitar sănătos pentru toate categoriile sociale;
- ✓ Îmbunătățirea calității actului educațional;
- ✓ Asigurarea accesului la educație a populației aflate în situații de risc din oraș;
- ✓ Stimularea formării profesionale continue prin implementarea unor programe de consiliere, orientare și reorientare a carierei pentru tineri și adulți.

Prioritatea 4 - Dezvoltarea sectorului de agrement:

- ✓ Îmbunătățirea managementului local în sectorul sport și agrement prin susținerea activităților sportive și de agrement la nivelul comunei și prin modernizarea infrastructurii;
- ✓ Dezvoltarea infrastructurii de agrement și petrecere a timpului liber prin organizarea în parteneriat public-privat de facilități sportive și de agrement.

Prioritatea 5 - Dezvoltarea capacității administrative:

- ✓ Îmbunătățirea coeziunii dintre administrația publică locală și administrația publică județeană și alți factori interesați prin dezvoltarea capacității de planificare strategică și prin organizarea periodică de consultări publice ale societății civile cu privire la proiectele de dezvoltare ale comunei;
- ✓ Crearea unui sistem modern și eficient de administrație publică;
- ✓ Fluidizarea comunicării administrației publice locale cu administrația publică județeană și centrală;
- ✓ Îmbunătățirea calității și diversificarea serviciilor publice prin elaborarea unor strategii eficiente de planificare.

1.3. SURSE DOCUMENTARE

LISTA STUDIILOR ȘI PROIECTELOR ELABORATE ANTERIOR SAU CONCOMITENT ACTUALIZĂRII P.U.G. COMUNA DOBRESTI

- Planul de amenajare a teritoriului Județului Dolj 2018;
- Planuri topografice – scara 1:5000 și 1:25000 asigurate de O.C.P.I. Dolj și Consiliul Județean Dolj, aduse la zi prin completari după ortofoto planuri;
- Planul Urbanistic General al Comunei DOBRESTI, - Județul Dolj, proiect numărul 7520 / 1997 elaborat de S.C. Proiect S.A. Craiova ;
- Planul de Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia 2016 - 2020, elaborat de Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud- Vest Oltenia;
- Strategia de Dezvoltare a Județului Dolj pentru perioada 2016 - 2020
- Strategia de dezvoltare durabilă a Comunei DOBRESTI pentru perioada 2014 – 2020

SURSE DE INFORMAȚII UTILIZATE, DATE STATISTICE


- Monumente, situri și ansambluri arheologice – județul Dolj - listă aprobată de Ministerul Culturii și publicată în Monitorul Oficial;
- Modul de folosință al teritoriului pe deținători transmis de Primăria Comunei DOBRESTI și O.C.P.I. Dolj;
- Date statistice furnizate de Direcția Regională de Statistică Dolj.
- Date furnizate de instituții publice și societăți comerciale care dețin informații la nivelul teritoriului Comunei DOBRESTI:
 - Direcția Județeană pentru Cultura și Patrimoniu Național - Județul Dolj
 - Agenția de Protecție a Mediului - Județul Dolj
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Județul Dolj
 - Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare – Sucursala Dunăre Dolj
 - S.C. CEZ DISTRIBUTIE S.A.
 - C.N.T.E.E. « TRAELECTRICA » S.A.
 - S.C. COMPANIA DE APA OLTENIA S.A.
- Date culese de proiectant în teren, precum și din discuțiile purtate cu reprezentanți ai Primăriei Comunei DOBRESTI

METODOLOGIA UTILIZATĂ

Metodologia folosită este în conformitate cu "GHIDUL PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL - CADRU AL PLANULUI URBANISTIC GENERAL" aprobată cu ORDINUL M.L.P.A.T. numărul 13/N/10 martie 1999.

Proiectul are la bază:

- Legea nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată.
- Legea nr.172/2010 pentru modificarea Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată.
- HOTĂRÂRE nr. 932 din 1 septembrie 2010 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect
- Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 242/ 2009 privind aprobarea Ordonanței guvernului nr. 27/ 2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.
- Hotărârea nr. 525 / 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism , cu modificările și completările ulterioare.

- Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.
- Ordin nr. 839 din 12/10/2009  Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Legea nr. 213/ 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.
- Legea nr. 219/ 1998 privind regimul concesiunilor.
- Ordonanța nr. 43 din 28 august 1997 privind regimul juridic al drumurilor;
- Legile de aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului Național (PATN):
 - Secțiunea I - Căi de comunicație: Legea nr. 71/ 1996 (actualizare Proiect lege / 2004).
 - Secțiunea II - Apa: Legea nr.171/ 1997.
 - Secțiunea III - Zone protejate: Legea nr.5/ 2000.
 - Secțiunea IV - Rețeaua de localități: Legea nr. 351/ 2001.
 - Secțiunea V - Zone de risc natural: Legea nr. 575/ 2001.
- Hotărârea nr. 1 519/ 2004, pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbaniștilor din Romania.
- ORDINUL MLPAT nr. 21/N/2000, pentru aprobarea “Ghidului privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism”
- ORDINUL MLPAT nr. 13N/1999, pentru aprobarea “Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic General”
- ORDINUL MLPAT nr. 176/N/2000, pentru aprobarea “Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al planului urbanistic zonal”
- ORDINUL MLPAT nr. 37/N/2000, pentru aprobarea “Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al planului urbanistic de detaliu”
- Legea fondului funciar (nr. 18/1991, republicată);
- Legea administrației publice locale (nr. 69/1991, republicată);
- Legea privind circulația juridică a terenurilor (nr.54/1998);
- Legea cadastrului imobiliar și publicității imobiliare (nr. 7/1996);
- Legea privind calitatea în construcții (nr.10/1995);
- Legea privind regimul juridic al drumurilor (nr.82/1998 pentru aprobarea OG nr. 43/1997);
- Legea apelor nr. 107/1996;
- Legea privind zonele protejate (nr.5/2000);
- Legea nr. 24 din 15 ianuarie 2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane;
- Codul civil;

- Ordinul comun nr. 214/RT/16NN/martie 1999 al ministrului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului și al ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului pentru aprobarea procedurilor de promovare a documentațiilor și emiterea acordului de mediu la planurile de urbanism și de amenajarea teritoriului.
- Ordonanța de urgență nr. 7 din 02 februarie 2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Legea nr. 133 din 2012 pentru aprobarea OUG nr. 64 din 2010 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7 din 1996
- Ordinul nr. 108 al Ministerului Administrației și Internelor privind aprobarea Regulamentului de avizare, verificare și recepție a lucrărilor de specialitate din domeniul cadastrului, al geodezie, al topografiei, al fotogrammetriei și al cartografiei.
- Legea nr. 190 din 10.07.2013 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului.
- Ordinul nr. 119 din 04.02.2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației – Ministerul Sănătății.
- Ordinul nr. 233 din 26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism
- Ordinul nr. 994 din 09.08.2018 pentru modificarea și completarea aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației – aprobat prin ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014.

BAZA TOPOGRAFICĂ

Baza topografică, constând în :

- planuri la scara 1: 5000 actualizate după ortofotoplanuri la zi
- R.E.L.U.A.T. registrul electronic al limitelor unităților administrativ-teritoriale - O.C.P.I. Dolj

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. EVOLUȚIE

Comuna DOBRESTI se compune din cinci sate componente DOBRESTI - sat reședință de comuna, Caciulatești, Georocel, Murta și Toceni - sate componente. Dintre cele cinci sate Dobresti și Caciulatești au o istorie străveche de peste 2000 de ani. Dovada sunt siturile arheologice identificate pe teritoriul comunei Dobresti unde s-au găsit obiecte de cultură materială care se găsesc acum la Muzeul de Istorie Oltenia din Craiova.

Toponimie

Denumirea comunei Dobresti interpretată după o traducere din limba slavă, provine din două cuvinte slave: DOBRE = BUN, SCHEI = loc, sat, cătun al slavilor ramasi, într-o traducere liberă Dobresti este „Scheiul (satul) celor buni”. În sprijinul acestei ipoteze sunt câteva exemple de denumiri ale localităților vecine.

Denumirea localității BRATOVOIESTI are rădăcina toponimică cuvintele slave: brat = frat și schei = loc, sat, cătun, deci traducerea denumirii Bratovoiesti ar fi : Scheiul (satul) fraților.

Denumirea Tamburesti are radacina toponimica cuvintele slave: tam = acolo, buria = furtuna, schei = catun, sat. Explicatia acestei denumiri este logica pentru ca satul Tamburesti se gaseste in zona nisipoasa pe terasa, in apropierea Jiului.

Denumirea Rojistea are radacina toponimica cuvintele slave: roji = secara , schei = sat , catun deci Rojistea este satul in care se cultiva secara. Denumira paraului Sartalui provine din cuvantul slav sarta = inima, paraul strabatand localitatea Dobresti pe la mijloc dupa cum si inima este asezata in mijlocul corpului omenesc, fiind vitala pentru om, tot asa si apa Sartaluiului a fost vitala pentru existenta agricultorilor si pastorilor de pe meleagurile Dobresti-ului.

Denumirea Dealului Tapa din satul Dobresti este strans legata de domnia lui Vlad Tepes. Din batrani se povesteste ca aici au fost asezate 3 tepe in care hotii la drumul mare isi gaseau sfarsitul.

Dintre cele cinci sate ale comunei, satul Caciulatesti a fost cel mai expus navalitorilor (otomani, austrieciori rusi) datorita asezarii lui pe culmea dealului Gansacu. Pe la poala dealului trecea drumul ce lega Cetatea Baniei de partea sudica a judetului si a Tarii Romanesti, iar impunatoarea Cetate Alba atragea atentia inamicului. De foarte multe ori oastea otomana a trecut Dunarea pe la Zaval, intrand in Tara Romaneasca pe aceasta cale de acces, jefuind satele, bunurile manastirilor si ale marilor boieri. Se pare ca satul Caciulatesti a fost unul din cele 20 de sate pe care le avea in stapanire Mihai Viteazul in vremea cand a fost Mare Ban al Craiovei. Pentru a se opune acestor nelegiuiri, domnitorul si boierii Craiovesti care aveau mosii in lunca Jiului au transformat Manastirea Roaba (Cetatea Alba) in cetate de aparare. Satele Dobresti si Caciulatesti au fost sate de mosneni, iar in celelalte sate au existat numai cativa proprietari de pamant, restul satenilor munceau pe pamanturile acestora. In urma Reformei agrare din 1864 mai multi sateni din satul Roaba (Toceni) au primit pamant in satul Caciulatesti din mosia Manastirii Roaba.

Prin Reforma administrativa din timpul domniei lui Alexandru Ioan Cuza din 1864 se infiinteaza comunele si primariile. Comuna Dobresti cuprindea satele Dobresti si Caciulatesti cu catunele componente, centrul comunei fiind Dobresti, unde era si localul primariei. Satul Caciulatesti avea in componenta sa catunul Roaba iar satul Dobresti avea in componenta sa catunele Foisoru si Toceni. Satul Murta era separat.

Comuna Dobresti facea parte din judetul Dolj, plasa Jiul de Jos. Judetul Dolj este atesta documentar din anul 1534, denumirea judetului este de origine slava: dolnai = jos si Jil = Jiu , deci Dolj se traduce Jiul de Jos. Plasele dateaza de pe vremea cand Oltenia a fost ocupata de austrieci (1718 – 1739).

Prin Reforma agrara din 1924 peste 400 de familii din comuna Dobresti au fost impropietarite cu suprafete de teren arabil de 0,5 – 5 ha de pamant luat prin exproprierea mosierilor: general Gigartu, Al. T. Veleanu, N.V. Lubici, Grigore C. Georoceanu, mosia Scolii Romaneanu si Biserica Madona Dudu.

Satul Dobresti sat de mosneni are o existenta milenara, dovada fiind fragmentele de ceramica dacica si daco-romana care au fost gasite in punctul Izvoare. Vatra initiala a satului a fost in punctul Izvoare de pe apa Sartalui. In anul 1847 se construiesc in centrul satului biserica din vale de Toma Dobrescu si Iacov Grigore. Dupa anul 1850 satul se ridica pe culmea dealului pe doua linii separate, a bosonestilor si a marculestilor.

In anul 1860 se infiinteaza la Dobresti o scolala care functioneaza in casele boierului Toc, numita „Scoala lui Toc”, iar din 1864 tot aici functioneaza si primaria. Satul Dobresti a fost centrul comunei inca de la infiintarea comunelor de catre Alexandru Ioan Cuza in anul 1864. In anul 1892 comuna se numea Caciulatesti, avea sediul la Dobresti si era centru „Plasii Jiul de Jos”. Comuna Dobresti a avut in componenta satele :Dobresti, Caciulatesti, Toceni, Murta si Georocel. Satele Murat si Georocel mici perioade de timp au format comune separate.

Satul Caciulatesti are de asemenea o existenta milenara, dovada fiind fragmentele de ceramica dacica din punctul Gansacu, precum si Cetatea Alba, construita in sec. IV –II a.Hr. Actuala manastire Roaba este construita pe ruinele acestei cetati la anul 1520 de catre domnitorul Neagoe Basarab, avand rol de aparare impotriva navalitorilor turci, rusi si austrieci. Vatra satului Caciulatesti s-a schimbat de mai multe ori in timp pentru ca satul era asezat in calea navalitorilor. Vatra initiala a

fost pe Dealul Gansacu, in apropierea Cetatii. I s-a dat foc in timpul domniei lui Matei Basarab 1633 – 1654, cand satul a fost atacat de turci. Apoi satul s-a mutat in punctul Jdrelea din padurea Roaba. Din cauza revarsarilor repetate ale Jiului dupa anul 1855 satul se muta in vechea vatra dacica din satul Gansacu. Iar actuala vatra a satului Caciulatesti se stabileste dupa anul 1896.

In anul 1861 satul Roaba era catun al satului Caciulatesti, iar odata cu formarea comunelor in anul 1864 satul Caciulatesti intra in componenta comunei Dobresti.

Satul Roaba (actualul sat Toceni) se formeaza in anul 1531 din robii de origine tatarasca care munceau pe mosia manastirii Tismana. Denumirea satului este data de starea sociala a locuitorilor sai (in limba slava robocie = muncitor). Vatra satului este in punctul Saliste din apropierea bisericii Roaba –Noua. Intre anii 1830 – 1850 satul Roaba a purtat denumirea de Toceni dupa numele boierului Toc, pentru ca cea mai mare parte a clacasilor de aici munceau pe mosia statului administrata de boierul Toc.

In anul 1830 se reorganizeaza paza la manastirea Roaba cu doua grupe de granicieri (14 dorobanti) din randul taranilor din satul Caciulatesti . In anul 1850 in timpul domniei lui Barbu Stirbei cei 16 soldati de veghe primesc in proprietate mosia administrata de boierul Toc. Dupa plecarea boierului Toc la 1850 cu cea mai mare parte a clacasilor robeni, robenii ramasi impreuna cu noii proprietari ai mosiei formeaza satul Roaba.

Clacasi care au urmat pe boierul Toc formeaza satul Toceni de sinestatator la 1850. Cu neamurile budrestilor, gadestilor si belegestilor. Dupa anul 1875 ultimii robeni parasesc punctul Saliste si se muta

In actuala vatra a satului Caciulatesti pe linia robenilor iar altii se muta in Dobresti. In anul 1881 satului Toceni i se da denumirea de satul Roaba pentru ca era format din locuitorii proveniti din acest sat. Satul Toceni poarta denumirea de Roaba pana in anul 1908, dupa care revine la denumirea de Toceni.

Satul Murta si satul Georocel se infiinteaza odata cu satul Roaba in anul 1531 cu serbii de origine tatarasca adusi de la munte si care lucrau pe mosia manastirii Tismana. Ei au plantat frumoasele paduri de foioase Glavacioc si Ciocanesti. Denumirea satului Murta este data de locuitorii ei prin transformarea consoanei „n” in consoana „r”. In loc de munteni li s-a spus murteni si satul s-a numit Murta. Vatra satului Murta se gasea in Crangulesti. Locuitorii satului Murta s-au mutat pe mosia Georoceanu in jurul anului 1830 si impreuna cu clacasi existenti pe mosie si care locuiau in jurul bisericii Murta construita in anul 1839 au format satul Murta.

Satul Georocel se formeaza intre anii 1861-1964 cu lucratorii adusi de pe mosiile Madona Dudu, Scoala Romaneanu, general Gigartu, Alex. T. Veleanu, Grigore Georoceanu si C. Custovici.

Denumirea a fost data dupa numele proprietarului Georoceanu. In anul 1864 cand s-au format comunele, Murta are statut de comuna avand in componenta sa satul Georocel. Comuna Murta se desfiinteaza in anul 1875. La 5 februarie 1889 Murta a fost reinfiintata si devine centru de plasa cu 5 comune avand in componenta sa si satul Tamburesti, pastrandu-si statutul de comuna pana in anul 1926 cand se desfiinteaza devenind sat component al comunei Dobresti impreuna cu satul Georocel.

In „Dictionarul geografic” din anul 1892, lucrare premiata de regele Ferdinand al Romaniei, se mentioneaza ca in comuna Dobresti prima scoala a fost infiintata in anul 1860, inainte de Reforma lui Cuza. La aceasta scoala veneau copii din satele Dobresti, Caciulatest si Roaba (vechea denumire a satului Toceni). In anul 1892 erau inscrisi la aceasta scoala , numita Scoala lui Toc un numar de 32 de elevi, condusi de un invatator. Tot in aceasta scoala era si localul Subprefecturii (Plasa Jiul de Jos, care cuprindea 13 comune). Din cauza cutremurului din 6 octombrie 1908, scoala s-a daramat si comunitatea locala a fost nevoita sa construiasca scoala in satul Caciulatesti si o scoala improvizata in satul Toceni cu 2 sali de clasa. Scoala in satul Murta s-a construit in anul 1909 si este actualul local de scoala. Aici veneau copii din satele Murta si Georocel si pana la construire localului din Toceni veneau si copii din satul Dobresti.

In anul 1934 s-a construit actualul local de scoala de la Toceni la inaugurarea caruia a participat si Ministrul Instructiei Publice C. Anghelescu. Dupa reforma invatamantului din 1948 s-a infiintat in anul 1949 Scoala elementara cu clasele I – VII Toceni care a functionat in actualul local

de scoala cu 2 Sali de clasa iar restul de clase in casa boierului Gh. Dumitrescu in conditiile in care a fost expropriat de comunisti. La scoala elementara de 7 ani veneau copii din toate satele comunei, unii strabatand pe jos o distanta de peste 4 km. In anul 1963 Scoala elementara de 7 ani s-a mutat in actualul local al Primariei din satul Dobresti si a functionat pana a fost dat in folosinta localul de scola in care functioneaza astazi. Acest lucru s-a intamplat in anul 1976. In prezent Scoala cu clasele I-VIII Dobresti este scoala coordonatoare avand arondate urmatoarele unitati scolare: Gradinita Georocel, Gradinita Murta, Gradinita Toceni, Gradinita Caciulatesti, Gradinta Dobresti, Scoala I-IV Georocel, Scola I-IV Murta, Scola I-IV Toceni si Scoala I-IV Caciulatesti.

Comuna DOBRESTI se compune din cinci sate componente DOBRESTI - sat resedinta de comuna, Caciulatesti, Georocel, Murta si Toceni - sate componente.

Conform datelor celor patru recensaminte din 1977, 1992, 2002 si 2011, prelucrate de Regionala de Statistica Dolj, evolutia satelor comunei DOBRESTI din punct de vedere al numarului de locuitori a fost urmatoarea:

	1977	1992	2002	2011	2017	2018	2019
DOBRESTI total	3495	2879	2847	2544	2358	2325	2443
DOBRESTI	571	439	468				400
Caciulatesti	816	659	623				390
Georocel	466	390	381				381
Murta	787	680	655				654
Toceni	855	711	720				618

Densitatea populației este de 43,35 locuitori / km² inferioara densității medii pe județ de 89 locuitori / km².

Teritoriul administrativ al comunei DOBRESTI este situat în partea de sud a municipiului Craiova, la cca. 38 km, pe partea stanga a raului JIU.

Teritoriul administrativ al comunei DOBRESTI este străbătut pe directia nord –sud de drumul național DN 55 Craiova – Bechet iar pe directia est – vest de drumul judetean DJ 561C Valea Stanciului – Daneti, cai de comunicatie rutiera prin care se realizează legătura cu municipiul Craiova situat la cca. 38 km si cu orasul Bechet – port fluvial și important punct de trecere a frontierei, situat la cca. 25 km. Fata de orasul Segarcea comuna Dobresti este situata la cca. 28 km. Coordonatele geografice ale comunei Dobresti sunt: 43° 58' 20" latitudine nordica, respectiv 23° 55' 52" longitudine estica.

Drumul national DN 55 Craiova – Bechet strabate pe directia nord sud satele: Murta , Dobresti, Toceni si Caciulatesti iar drumul judetean DJ 561C pe directia vest- est strabate satele Nurta si Georocel.

Cea mai apropiata gara de transport persoane / marfuri se afla la distanta de 28 km – orasul Segarcea, cel mai apropiat aeroport este la 38 km – municipiul craiova si cel mai apropiat port se afla la 25 km – orasul Bechet, care este si punct de trecere a frontierei la granita cu Bulgaria.

2.2. ELEMENTELE CARACTERISTICE ALE CADRULUI NATURAL

Comuna DOBRESTI este situata in jumatatea de sud a judetului Dolj la est de raul Jiu, de-a lungul drumului national DN 55 Craiova - Bechet in Campia Olteniei.

Comuna DOBRESTI se invecineaza cu:

- NORD – comuna Bratovoiesti
- NORD/EST – comuna Marsani
- SUD - comuna Sadova,
- EST - comuna Daneti
- VEST – comuna Valea Stanciului

Distanta fata de orasul cel mai apropiat – orasul Bechet - este de cca 25 km iar fata de municipiul Craiova este de cca. 38 km.

Relieful

Intreg teritoriu administrativ al comunei DOBRESTI se incadreaza in Campia Olteniei de la est de Jiu si anume in subunitatea acesteia „Campia Dobresti”, unde relieful este format in general din lunca si terasele Jiului, care se suprapun peste terasele Dunarii. Este un relief de acumulare fluviatila de varsta exclusiv cuaternara, format din pietrisuri, nisipuri acoperite de depozite de loess de grosimi diferite (5 -6 m).

De-a lungul terasei inferioare a Jiului (terasa Rojiste) se desfasoara traseul drumului national DN 55 Craiova – Bechet.

Lunca Jiului dezvoltata in partea de est a Jiului are latimi de 4 – 5 km si este dominata fie de terasa sa inferioara cu altitudini de 5 – 10 m in partea de nord a comunei, fie de terasele medii si superioare cu altitudini intre 15 – 60 m spre sud, spre comuna Sadova.

Aceste terase sunt acoperite de dune de nisip, consolidate prin plantatii de pomi fructiferi, vita de vie si paduri de salcam.

Zona de contact dintre lunca si terase este pusa in evidenta de izvoarele de terasa iar in depresiunile dintre dunele de nisip s-au format cursuri intermitente care nu produc probleme (inundatii), paraul Sartalului, paraul Predestilor, paraul Georoc, paraul Gansacu, care se desfasoara pe directie est –vest, fiind afluenti al Jietului.

Localitatea DOBRESTI este strabatuta de la vest la est de paraul Sartalui (afluent al Jietului). Localitate Toceni este strabatuta de la vest la est de paraul Predestilor (afluent al Jietului) Aceste cursuri intermitente necesita a fi regularizate pentru a inlatura fenomenul de eroziune a malului si posibilele inundatii din cauza colmatarii vaii.

Altitudinea maxima intalnita este de peste 160 m in partea de nord a comunei, iar cea minima este de cca 60 m in Valea Jiului.

Din punct de vedere geologic, se intalnesc in baza depozite levantine formate din marne, nisipuri si argile acoperite la suprafata de depozite noi cuaternare (de acumulare) formate din nisipuri si pietrisuri.

Clima

Perioada ultimilor 15 ani s-a caracterizat prin importante modificari ale parametrilor hidrometeorologici si geo-climatici in majoritatea aonelor geografice ale planetei, inclusiv judetul Dolj. Efectele cele mai evidente ale schimbarilor climatice sunt secetele si ploile abundente din ce in ce mai frecvente. Alternanta dintre perioade de seceta si ploi abundente afecteaza calitatea culturilor agricole si favorizeaza producerea inundatiilor din cauza capacitatii reduse a terenurilor de a absorbi apa in exces.

Din punct de vedere climatic, intreg teritoriu administrativ se incadreaza intr-o zona cu climat temperat-continental cu o temperatura medie anuala de +10,8°C, o temperatura maxima absoluta de peste + 41°C si o temperatura minima absoluta de -30°C.

Primul inghet incepe dupa 25 septembrie iar ultimul in prima decada a lunii aprilie, rezultand un interval de zile fara inghet de peste 200 zile/an.

Cantitatea medie a precipitatiilor este de peste 520 mm/an, cu luna iunie mai cea mai ploiasa cu peste 70 mm/lunar. Cea mai secetoasa este luna februarie cu numai 28 mm/lunar.Vantul dominant are directia ENE – VSV si a determinat formarea dunelor de nisip prin spulberarea nisipului din zona.

Ca rezultat al conditiilor geo-climatice solul caracteristic din zona este solul de campie – cernoziom nisipos. Principalele probleme cu care se confrunta zona in ceea ce priveste calitatea solului sunt gestionarea necorespunzatoare a deseurilor care afecteaza compozitia chimica a solului si procesul rapid de desertificare, judetul Dolj fiind cel mai afectat din tara.

Avand in vedere asezarea comunei Dobresti in campie, cu un relief relativ uniform fara diferente mari de nivel, cu clima si solul specific de campie, comuna dispune de conditii naturale

deosebit de favorabile pentru dezvoltarea celor cinci localitati componente, avand la baza o economie bazata pe agricultura – culturi mari, plante tehnice, tutun, plantatii de vita de vie si pomi fructiferi, precum si plante legumicole (in special in zona de lunca), pentru consumul propriu al locuitorilor comunei.

Intreg teritoriul administrativ al comunei DOBRESTI se incadreaza intr-o zona cu climat temperat - continental, unde temperatura medie anuala este de +10,8 °C, temperatura minima absoluta de -31,0°C, iar temperatura maxima absoluta de +41°C.

Primul inghet apare dupa 25 octombrie, iar ultimul in prima decada a lunii, aprilie, rezultand un interval de peste 200 zile/an fara inghet.

Vanturile dominante au directia E - V.

Schimbarile circulatiei generale a atmosferei de la un anotimp la altul sunt clar reflectate de modificarile frecventei vanturilor pe anumite directii.

Astfel si la Craiova, frecventa vanturilor din spre vest este mai mare in prima jumatate a anului (mai ales primavara) cca 21% pe aproximativ 15% in a doua jumatate a anului.

Daca in ansamblu, vanturile din spre est au o frecventa ridicata tot timpul anului se constata totusi o diminuare generala in timpul verii in medie cu peste 10% la Craiova.

Cantitatea medie a precipitatiilor este de 520 mm/an.

Vegetatia si fauna

Vegetatia spontana a suferit in ultimele doua secole modificari insemnate, ca urmare a interventiei omului care a defrisat padurile pe suprafete intinse, determinand despadurirea campiei in scopul transformarii in zone pentru practicarea agriculturii sau pasunarii animalelor. Lucrarile de imbunatatire a sistemelor de irigatii si activitatea de impadurire sunt singurele masuri posibile pentru a intampina problema secetei si desertificarii.

In terasa Jiului in vegetatia spontana se intalnesc: iarba de stepa cu tulpina lunga si subtire (paiuga), corneciul, bozul, bobarnacul, musetelul si alte plante medicinale. Vegetatia baltilor este bogata si variata, se intalneste trestia de balta, papura, rogozul iar pe suprafata apei se intalneste lipanul si lintita.

Din apele acestor lacuri si balti localnicii pescuiesc peste (crap, tiganas, stiuca, tipar).

Fauna locului este constituita indeosebi de rozatoare, carnivore, reptile si pasari. Popandaii, harcogii sau soarecii de camp sunt cele mai raspandite specii de rozatoare prezente pe teritoriul comunei Dobresti. Reptilele sunt reprezentate de serpi de apa, soparle, gusteri. Pe suprafete intinse de culturi traiesc rozatoare mic (soarecele de camp, popandaul), rapitoare mici (dihor, nevastuica) si pasarile de balta. Din clasa pasarilor regasim: prepelita, potarnichea, presura, prigoria iar ca pasari ale zavoaielor: privighetoarea, mierla, pitigoiul, pitulicea fluieratoare. Mediul piscicol il intalnim in zona luciului de apa. Pe teritoriul comunei Dobresti nu se evidentiaza nici o specie protejata.

Pe teritoriul comunei DOBRESTI au fost identificate zone naturale protejate.

- Situl Natura 2000 ROSPA 0023 Confluenta Jiu – Dunare
- Situl ROSCI 0045 Coridorul Jiului,

ambele avand ca administrator Consiliul Judetean Dolj

Solul caracteristic este solul aluvionar in zona de lunca si terase si solul brun roscat de padure in zona inalta (Campul Salcuta - Dranic), soluri favorabile dezvoltarii atat culturilor mari agricole, pomilor fructiferi si a culturilor legumicole. Astfel in cadrul comunei a aparut o mare plantatie de pomi fructiferi de cca 300 ha.

Vegetatia comunei Dobresti este cea specifica silvo-stepei. In lunca Jiului se gasesc paduri seculare de stejar, frasin, carpen, garnita, peri si meri padurati dar si corpuri de padure de plop care au fost infiintate in ultimii 50 de ani. Principalele paduri de foioase sunt: Padurea Roaba, pe teritoriul satelor Toceni si Caciulatesti si Padurea Glavacioc pe teritoriul satului Murta. Pentru fixarea dunelor de nisip au fost plantate perdele de salcam care dupa 1990 au fost distruse favorizand desertificarea zonei, in prezent ramanand numai lastari.

Apele

Teritoriul comunei DOBRESTI se înscrie în bazinul hidrografic al râului Jiu, în zona cu resurse de apă subterană și cu resurse specifice mai mari decât resursa medie pe țară de 1875 mc/locuitor. În teritoriul administrativ al comunei Dobresti există cursuri de apă intermitente, paraul Sartalui, Paraul Gansacu, Paraul Georoc și Paraul Predestilor, afluenți al Jietului, care în vremuri îndepărtate era vechiul curs al râului Jiu. Pe teritoriul comunei Dobresti se găsesc două lacuri mari: Lacul Stegaroia, situat în partea de nord a satului Toceni și Lacul Tamina, situat în partea de vest a satului Caciulatesti, în lunca Jietului. Înainte de construirea canalelor din lunca pentru desecări, mai erau și alte lacuri: Lacul roșu, Lacul Bica, Lacul Brebeni (Brebenii Mai și Brebenii Mici), Lacul Sarat. În lunca Jiului și Jietului mai sunt și Balti, cele mai importante fiind Topa, Ciulnita, Vadul-Lat, Balta cu Ghiocci. Înainte de desecări existau și baltile: Crisapa și Zagazul.

2.3. RELAȚII ÎN TERITORIU

2.3.1. ÎNCADRAREA ÎN REȚEAUA DE LOCALITĂȚI A JUDEȚULUI DOLJ

Comuna DOBRESTI este situată în jumătatea de sud a județului Dolj la est de râul Jiu, de-a lungul drumului național DN 55 Craiova - Bechet în Campia Olteniei.

Comuna DOBRESTI se învecinează cu:

- NORD – comuna Bratovoiesți
- NORD/EST – comuna Marsani
- SUD - comuna Sadova,
- EST - comuna Daneti
- VEST – comuna Valea Stanciului

2.3.2. DATE ȘI RELAȚII EXTRASE DIN P.A.T.N. REFERITOARE LA ZONA ÎN CARE SE ÎNCADREAZĂ COMUNA DOBRESTI

Căi de comunicație - Teritoriul administrativ al comunei DOBRESTI străbatut de traseele drumului național DN 55 Craiova – Bechet și a drumului județean DJ 561C Valea Stanciului – Daneti.

Ca ordin de mărime, după populație, satul DOBRESTI se înscrie în cadrul localităților rurale de rangul IV iar satele Caciulatesti, Georocel, Murta și Toceni se înscriu în cadrul localităților rurale de rangul V.

Așezarea în teritoriu plasează comuna DOBRESTI în raza de influență a orașului Segarcea la cca. 28 km și a orașului Bechet la cca. 25 km. Relațiile economice și teritoriale se manifestă în special în raport cu comunele Bratovoiesți, Valea Stanciului, Marsani, Daneti și Sadova, cu care se învecinează și cu orașul Bechet aflat la 25 km.

ZONE NATURALE PROTEJATE

Pe teritoriul comunei DOBRESTI au fost identificate zone naturale protejate.

- Situl Natura 2000 ROSPA 0023 Confluența Jiu – Dunare
- Situl ROSCI 0045 Coridorul Jiului,

ambele având ca administrator Consiliul Județean Dolj

Situl ROSCI0045 Coridorul Jiului a fost declarat sit de importanță comunitară prin Ordinul MMDD nr.1964 din 2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, având o suprafață de 71.452 ha.

Situl ROSCI0045 Coridorul Jiului include rezervația de interes paleontologic Locul Fosilifer Drănic - 2.391, rezervație a naturii desemnată prin Legea nr.5 din 2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a- zone protejate. De asemenea, situl ROSCI0045 include rezervația naturală de interes botanic Pădurea Zăval, rezervație instituită în prin HG nr.2151 din 2004 privind instituirea regimului de arie naturală protejată pentru noi zone.

Situl ROSCI0045 Coridorul Jiului se desfășoară în principal pe teritoriul administrativ al județului Dolj, respectiv 73,76% din suprafața acestuia, precum și în județul Gorj – 25,07% din suprafață, suprafețe foarte mici se regăsesc în județele Olt - 0,67% din suprafața sitului și Mehedinți - 0,29% din suprafața sitului. Situl nu este compact, fiind alcătuit din mai multe "corpuri" cu suprafețe variabile, acestea desfășurându-se în principal de-a lungul cursului mijlociu și inferior al Jiului. Situl este important datorită prezenței unui număr mare de habitate de interes comunitar, reprezentativ fiind faptul că aici se regăsesc eșantioane relictare de luncă europeană puțin alterată. Situl traversează patru din cele 15 ecoregiuni ale regiunii biogeografice continentale din România (Podișul Getic, Câmpiile Găvanu-Burdea, Silvestepa Câmpiei Române, Lunca Dunării). Coridorul Jiului este și unul dintre principalele culoare transbalcanice de migrație a unui număr impresionant de păsări (drumul centro-european-bulgar).

Siturile ROSPA0023 Confluența Jiu-Dunăre a fost desemnat ca arie de protecție specială avifaunistică prin Hotărârea de Guvern nr.1284 din 2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România. Situl se suprapune aproape în totalitate sitului ROSCI0045 Coridorul Jiului - în partea sudică a acestuia - desfășurându-se integral în județul Dolj. Siturile sunt importante datorită amplasării pe o rută de migrație a speciilor de păsări, alături de bogata și variata ofertă trofică, ceea ce determină ca aceste arii să fie un important loc de staționare pentru speciile de păsări migratoare sau sedentare care sunt dependente de mediul acvatic.

Conform legislației comunitare/naționale, următoarele regimuri de protecție au fost instituite pe teritoriul arealului de interes:

- arie protejată de interes comunitar, respectiv sit de interes comunitar - SCI și arie de protecție specială avifaunistică - SPA;
- arie protejată de interes național - rezervație naturală.

Buna administrare a siturilor Natura 2000 este influențată într-un mod decisiv de acuratețea, complexitatea și operaționalitatea planului de management realizat, astfel că procesul de elaborare al acestuia are în vedere aceste aspecte.

Planul de management se bazează pe rezultatele studiilor realizate în cadrul proiectului "Servicii pentru elaborarea Planului de Management Integrat al Ariilor Naturale Protejate Coridorul Jiului, Confluența Jiu-Dunăre, Bistret, Locul Fosilifer Dranic și Pădurea Zaval", în perioada ianuarie 2015 - octombrie 2015. Studiile și materialele realizate sunt următoarele:

- studiu geografic, geologic, pedologic, studiu privind formele de proprietate și categoriile de folosință ale terenurilor;
- studii de inventariere și cartare a habitatelor din ariile protejate;
- studii de inventariere și cartare a speciilor din ariile protejate;
- studii de evaluare a stării de conservare a speciilor și habitatelor din ariile protejate;

Prin abordarea integrată în ceea ce privește managementul siturilor ROSCI0045 Coridorul Jiului, ROSPA0023 Confluența Jiu-Dunăre, având în vedere faptul că cele două situri de protecție specială avifaunistică se suprapun sitului de interes comunitar, prezentarea cadrului abiotic și a elementelor socio-economice va avea în vedere caracteristicile acestuia - ROSCI0045 Coridorul Jiului.

1.1. **Descrierea localizării și limitelor ariei/ariilor naturale protejate**

Aria naturală de interes comunitar ROSCI0045 Coridorul Jiului are o suprafață totală de 71.452 ha, fiind dispusă pe o lungime de circa 150 km, din Subcarpații Getici și până la Dunăre. Situl traversează patru din cele 15 ecoregiuni ale regiunii biogeografice continentale din România: Podișul Getic, Câmpiile Găvanu-Burdea, silvestepa Câmpiei Române și Lunca Dunării.

Ariile naturale de protecție specială avifaunistică se încrui aproape în totalitate perimetrului sitului Coridorul Jiului. Situl ROSPA0023 se desfășoară pe o lungime de circa 55 de kilometri, în bazinul inferior al Jiului, în Lunca Jiului, Câmpia Segarcei și pe terasele de luncă ale Dunării. Dezvoltarea mai amplă și compactă a sitului este în zona de confluență Jiu-Dunăre, în Lunca Dunării. Suprafața sitului este de 19.800 ha. Cursul meandrat al Jiului în Câmpia Olteniei și

lunca Dunării, multitudinea rețelelor de canale, bălțile, smârcurile și mlaștinile, crează premisele prezenței unor zone umede, habitate importante pentru speciile de păsări - în special.

Coordonatele geografice ale întregului areal (limitele) au fost calculate luându-se în considerare punctele extreme:

- la nord, vârful dealului Bran, cea mai ridicată formă de relief din punct de vedere altitudinal, coordonate 23016'30.655" Est și 44055'22.79" Nord;

- spre vest 23013'32.8" Est și 44048'11" Nord, marcat într-un punct la extremitatea vestică, punct care aparține unuia dintre arealele discontinue care alcătuiesc situl, între localitățile Urdari și Negomir.

- cel mai sudic punct este în același timp și cel mai estic punct, se plasează în Lunca Dunării, la confluența unui canal de irigație cu Dunărea (în județul Olt). Coordonatele sunt: 2409'31.5" Est și 43041'32.4" Nord;

- în Lunca Dunării cel mai vestic punct al arealului are coordonatele 23025'47.7" Est și 43051'33.8" Nord.

Acest teritoriu protejat se prezintă discontinuu, sub forma unor areale cu dimensiuni foarte diferite, de la cateva ha până la ordinul miilor de ha, care se localizează în culoarul Jiului sau care se dispun de o parte și de alta a acestui culoar.

Descriere de la nord la sud a arealelor care formează situl, este următoarea:

- **arealul 1** este cel inclus spațiului geografic al Subcarpaților Getici, mai precis subunității Subcarpaților Gorjului din cadrul acestor unități majore sus-amintite. Arealul care ocupă o suprafață de 2.470,04 ha - 3.44% din totalul teritoriului protejat; se suprapune integral peste dealul Bran - 333 m, deal care închide spre sud depresiunea Târgu Jiu – Câmpu Mare. De fapt, acesta este singurul areal care se include arealului Subcarpaților Gorjului;

- **arealul 2** se găsește pe partea dreaptă a culoarului râului Jiu situat în totalitate pe interfluviul ce desparte Jiul de râul Jițu Mic. Ocupă o suprafață de 2.862,43 ha - 3,99% și prezintă o formă alungită cu marginea dinspre râul Jiu foarte puternic festonată. Se extinde pe o lungime de cca.16 km de-a lungul râului Jiu începând aval de localitatea Bîlteni și până aproape de localitatea Turceni. Din punct de vedere geografic aparține Piemontului Motrului, subunitate importantă a vestului Piemontului Getic, situată între râul Jiu, la est și râurile Strehăia și Motru, la vest.

- **arealul 3** ocupă o suprafață mult mai largă decât cele anterioare de circa 14.316,4 ha - 19,95% și se extinde pe o lungime de circa 57 km. Geografic, se suprapune parțial peste subunitatea Piemontului Getic numită *Gruirile Jiului* și parțial peste culmile râurilor Gilort și Jiu. Ca morfografie, prezintă o festonare deosebită în spațiul geografic al gruiurilor Jiului sau urmărește cu fidelitate cursurile de apă ale râurilor Gilort și Jiu. Limita nordică a acestui areal este chiar limita nordică a gruiurilor Jiului, spre pârâul Cioiana care desparte subunitățile Piemontului Getic de subunitățile Subcarpaților Getici. Limita sudică se pierde undeva în amonte de localitatea Ișalnița.

- **arealul 4**, de circa 1.163,84 ha - 1,62% din suprafața sitului, plasat integral în cadrul culoarului Jiului, de-a lungul acestuia, extins în lungime pe aproximativ 9,5 km, între localitățile Valea Viei și Broșteni.

- **arealul 5** ocupă o suprafață mare din totalul ariei protejate, 22.174.5 ha adică 30,91% din total. Se include în totalitate marii unități geografice Câmpia Română, care începe din dreptul localității Craiova și continuă spre sud până pe aliniamentul ce unește localitățile Ostroveni și Zăval unde se realizează contactul cu ce-a de-a doua unitate majoră, Lunca Dunării. Acest sector se suprapune în cea mai mare parte culoarului Jiului, dar prezintă și câteva fâșii care se desprind din culoarul Jiului spre vest și care se dispun peste teritoriul Câmpiei Șegarcei, care la rândul ei este parte componentă a Câmpiei Desnațuiului, subunitate a unei unități mult mai mari numită Câmpia Olteniei ce include tot teritoriul Câmpiei Române situate la vest de râul Olt.

- în afara acestor areale principale, relativ unitare și continue, există o serie de mici fragmente teritoriale incluse arealului protejat, opt la număr, șase dintre ele plasate pe dreapta culoarului Jiului, pe teritoriul Câmpiei Șegarcea: arealul 6 cu 167,94 ha adică 0,23% din sit; arealul 7 cu 310,79 ha adică 0,43% din sit; arealul 8 cu 378,350 ha care reprezintă 0,52% din sit; arealul 9 cu 219,19 ha –

0,30% din sit; arealul 10 cu 158,82 ha – 0,22% din sit și arealul 11 cu 195,97 ha adică 0,27% din sit.

- **arealele 12, 13 si 14** compun Lunca Dunării; cel mai mare, 14 se suprapune peste culoarul fluviului Dunărea, însumând 26.395,3 ha ceea ce reprezintă 36,79% din totalul sitului, iar celelalte două, arealul 12 – 207,03 ha – 0,28% și arealul 13 – 677,47 ha – 0,94%.

- **arealul 15** - un areal de mici dimensiuni, în care se regăsește Locul fosilifer Drănic care are 38,91 ha - 0,054% din sit. Acesta este plasat în culoarul Jiului, pe taluzul malului drept al acestuia, pe teritoriul administrative al localității Drănic.

Cele două situri de protecție specială avifaunistică, care se suprapun în totalitate sitului de interes comunitar, se desfășoară în partea de sud a ariei, fiind parte a ceea ce se cheamă Coridorul Verde al Dunării Inferioare, respectiv o suită de 22 de situri de protecție specială avifaunistică de-a lungul Dunării.

Situl ROSPA0023 Confluenta Jiu-Dunăre, cu o suprafață de 19.800 ha, se desfășoară de o parte și de alta a Jiului Inferior, aval de municipiul Craiova și până la confluenta Jiului cu Dunărea. Coordonatele centroidului acestuia sunt: 23053'48" Est și 43059'38" Nord. Situl se racordează spre aval, cu situl ROSPA0135 Nisipurile de la Dăbuleni, iar în amonte cu situl ROSPA0010 Bistret.

Datorită suprafeței și formei sitului, acesta se desfășoară în cadrul unui număr foarte mare de unități administrative, pe teritoriul județelor Dolj, Gorj, Mehedinți și Olt, respectiv 8 municipii și orașe și 48 de comune.

Având în vedere structura și forma sitului, variantele și căile de acces sunt foarte numeroase. Principalele rute de acces le reprezintă drumurile europene și naționale ce traversează perpendicular și longitudinal situl, rute ce urmăresc aliniamentele văilor principale.

Într-o prezentare succintă amintim:

- drumul european **E70** - Timișoara - Drobeta Turnu Severin - Craiova - Slatina - Pitești – București;
- drumurile naționale: **DN6** - București - Roșiori de Vede - Craiova - Drobeta-Turnu Severin - Caransebeș - Lugoj – Timișoara; **DN66** - Simeria, legătura cu **DN7** - Hațeg – Petroșani - Târgu Jiu - Filiași, legătura cu DN6); **DN55** - Craiova - Bechet; **DN54a** - Bechet, legătura cu DN55 - Corabia, legătura cu DN54; **DN55a** - Bechet - Calafat. legătura aici cu DN55; **DN55** - Craiova – Bechet; **DN65** - Pitești, legătura cu DN7 - Slatina – Craiova.

De pe aceste drumuri principale se poate ajunge în diverse zone ale sitului urmărind drumuri județene sau locale.

ZONE CONSTRUITE PROTEJATE

În teritoriul administrativ al comunei DOBRESTI, conform Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a-III-a - Zone protejate - și Listei Monumentelor istorice 2015, aprobată cu Anexa la ordinul nr. 2314 / 2004 al ministrului culturii și cultelor au fost localizate următoarele situri arheologice și monumente istorice situate în satul Caciulatești:

- poziția nr. 20, cod monument istoric DJ-I-s-B-07882 – situl arheologic de la Caciulatești "La schitul Roaba"; Dealul Lupului la 500 m est de sat
- poziția nr. 21, cod monument istoric DJ-I-m-B-07882.01 – Fortificație de pământ; La schitul Roaba; Dealul Lupului la 500 m est de sat; sec. IV-II a.Cr. Latena
- poziția nr. 22, cod monument istoric DJ-I-m-B-07882.02 – Cetate; La schitul Roaba; Dealul Lupului la 500 m est de sat; Epoca Bronzului
- poziția nr. 426, cod monument istoric DJ-II-m-B-08226 – ruinele bisericii Sf. Dumitru – a fostei mănăstiri Alba (schitul Zdrălea Roaba) – sec. XVII - XIX;



Ruinele bisericii cu hramul "Sf. Dumitru" – a fostei manastiri Alba (schit Zdralea Roaba) – sec. XVII - XIX; - pozitia nr. 426, cod monument istoric DJ-II-m-B-08226 – satul Caciulatesti

Pentru situl arheologic - pozitia nr. 20, cod monument istoric DJ-I-s-B-07882 – situl arheologic de la Caciulatesti “La schitul Roaba”; Dealul Lupului la 500 m nord de sat, coordonatele stereo ale zonei de protectie sunt urmatoarele:

11. 415158.431	275143.373	44m dNM
12. 414961.066	272171.998	43m dNM
13. 415760.924	272120.929	88m dNM
14. 415776.507	272187.307	89m dNM
15. 416108.983	272111.387	93m dNM
16. 416228.338	272476.584	93m dNM
17. 416284.140	272843.528	82m dNM
18. 415430.765	273128.708	58m dNM

In teritoriul administrativ al comunei DOBRESTI pe langa siturile arheologice mentionate anterior , care sunt cuprinse in Lista Monumentelor Istorice 2015, au mai fost identificate si urmatoarele situri arheologice care nu sunt cuprinse in Lista Monumentelor Istorice si nici in Repertoriul National Arheologic, fiind mentionate doar in literatura de specialitate:

- situl arheologic de la Toceni
- situl arheologic de la Murta
- situl arheologic de la Dobresti – Gura Izvoarelor
- situl arheologic de la Dobresti – Dealul Lazului

Sit arheologic - de la Toceni

zona de protecție - coordonate Stereo 70

11. 415230.704	274221.342	49m dNM
12. 414972.981	274309.604	46m dNM
13. 415009.413	274145.824	44m dNM
14. 415122.057	274080.449	44m dNM
15. 415196.265	274070.010	45m dNM
16. 415219.188	274124.869	47m dNM

Situl arheologic de la Murta

zona de protecție - coordonate Stereo 70

11. 415720.268	276223.689	60m dNM
12. 415541.471	276238.978	57m dNM
13. 415409.502	275998.983	61m dNM
14. 415599.012	275874.207	65m dNM
15. 415812.680	276113.210	60m dNM
16. 415779.883	276179.697	59m dNM

Situl arheologic de la Dobresti – Gura Izvoarelor

zona de protecție - coordonate Stereo 70

11. 417436.897	275347.765	108m dNM
12. 417137.189	274590.329	85m dNM
13. 417790.939	274468.417	85m dNM
14. 418386.716	274540.255	93m dNM
15. 418530.901	275032.059	108m dNM

Situl arheologic de la Dobresti – Dealul Lazului

zona de protecție - coordonate Stereo 70

11. 415079.323	275535.919	53m dNM
12. 415030.553	275454.751	48m dNM
13. 415042.570	275350.870	47m dNM
14. 415215.977	275330.699	53m dNM
15. 415219.373	275385.912	57m dNM
16. 415385.723	275371.703	55m dNM
17. 415380.800	275524.266	67m dNM

Interventiile la monumentele istorice sunt reglementate prin prevederile art. 23 din Legea nr. 422 / 2001, republicata, privind protejarea monumentelor istorice. In zona de protectie a monumentelor istorice (200,00m in intravilan, respectiv 500,00m in extravilan) pentru autorizarea constructiilor noi sau a interventiilor la constructiile existente se va solicita avizul Ministerului Culturii si Identitatii Nationale, respectiv al Directiei Judetene pentru Cultura si Patrimoniu National Dolj.

Regimul juridic al constructiilor monument istoric este reglementat prin prevederile Legii nr. 422 / 2001 publicata in Monitorul Oficial al Romaniei nr. 938 din 20.11.2006, republicata in temeiul art. V din Legea nr. 259 / 2006 pentru modificarea si completarea Legii nr. 422 / 2001 privind protejarea monumentelor istorice, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei , Partea I, nr. 573 din 03.07.2006, dandu-se textelor o noua numerotare.

Legea nr. 422 / 2001 privind protejarea monumentelor istorice a fost publicata in Monitorul Oficial al Romaniei , Partea I, nr. 407 din 24.07.2001 iar ulterior a mai fost modificata si completata prin:

- Legea nr. 401 / 2003 pentru modificarea si completarea Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 749 din 27. 10 2003;

- Legea nr. 468 / 2003 privind modificarea si completarea Legii nr. 422 / 2001 privind protejarea monumentelor istorice, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 820 din 19. 11 2003;

- Legea nr. 571 / 2003 privind Codul fiscal, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 927 din 23. 12 2003;

Interventiile la monumentele istorice sunt reglementate prin prevederile art. 23 din Legea 422 / 2001, republicata , privind protejarea monumentelor istorice. In sensul prevederilor art. 23 din Legea nr. 422 / 2001 interventiile asupra monumentelor istorice se fac numai pe baza si cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii si Identitatii Nationale sau dupa caz, de serviciile

publice deconcentrate ale Ministerului Culturii si Identitatii Nationale.

Interventiile ce se efectueaza asupra monumentelor istorice sunt:

- toate lucrarile de cercetare, conservare, construire, extindere, consolidare, restructurare, amenajari peisagistice si de punere in valoare, care modifica substanta sau aspectul monumentelor istorice;
- executarea de mulaje de pe component ale monumentelor istorice;
- amplasare definitive sau temporar de imprejmui, constructii de protective, piese de mobilier fix, de panouri publicitare, firme, sigle sau orice fel de insemne pe si in monumente istorice;
- schimbari de functiuni sau destinatiei monumentelor istorice, inclusive schimbarile temporare;
- stramutarea monumentelor istorice;
- amenajari de cai de acces pietonale si carosabile, utilitati , anexe, indicatoare, inclusive in zonele de protective a monumentelor istorice;

Toate interventiile care se efectueaza asupra monumentelor istorice, altele decat cele de schimbare a functiunii sau a destinatiei, de intretinere sau de reparatii curente, indiferent de sursa de finantare si de regimul de proprietate a imobilului, se fac sub inspectia si controlul propriu al Ministerului Culturii si Identitatii Nationale, respectiv, ale serviciilor deconcentratele ale Ministerului Culturii si Identitatii Nationale cu personal atestat, in conditiile legii.

Elaborarea expertizelor tehnice, a proiectelor de consolidare, restaurare, verificarea tehnica a proiectelor, dirigentarea lucrarilor se efectueaza numai de experti sau specialisti atestati de Ministerul Culturii si Identitatii Nationale, cu respectarea exigentelor specific domeniului monumentelor istorice si a cerintelor privind calitatea lucrarilor in constructii; lista specialistilor si expertilor atestati de comisia de atestare din cadrul Ministerului Culturii si Identitatii Nationale este publicata pe site-ul www.cultura.ro.

In sensul prevederilor art. 36 din Legea nr. 422 / 2001 privind protejarea monumentelor istorice proprietarii si titularii dreptului de administrare sau ai altor drepturi reale asupra monumentelor istorice sunt obligati:

- sa asigure paza, integritatea si protectia monumentelor istorice, sa ia masuri pentru prevenirea si stingerea incendiilor, sa asigura efectuarea lucrarilor de conservare, consolidare, restaurare, reparatii curente si de intretinere a acestora in conditiile legii;
- sa asigure efectuarea lucrarilor de conservare, consolidare, restaurare, precum si a oricaror alte lucrari, conform prevederilor legale, numai de persoane fizice sau juridice atestate in acest sens si sa prevada in contracte conditiile si termenele de executie cuprinse in avizul de specialitate; prin derogare de la prevederile alin.(1), lit. h), lucrarile de constructie ce fac obiectul autorizarii, la monumentele istorice de categoria B, cu exceptia lucrarilor la componentele artistice, pot fi efectuate si de persoane fizice sau juridice neatestare, cu conditia respectarii avizelor de specialitate.
- In siturile arheologice identificate se recomanda sa nu se construiasca, mai ales daca aceste zone sunt in extravilan. Daca siturile arheologice sunt cuprinse in intravilan pentru constructii se impun operatiuni specifice precum sapaturile arheologice preventive sau/si supraveghere arheologica pe intreaga durata a executiei.

- In cazul descoperirii unor vestigii arheologice, lucrarile de constructii vor fi oprite si va fi aplicata procedura de descarcare de sarcina arheologica. Lucrarile de constructie vor fi reluate dupa obtinerea certificatului de descarcare de sarcina arheologica.
- In situurile arheologice identificate, se recomanda in toate cazurile, utilizarea terenurilor ce intra in sfera zonelor de protectie, drept pasuni, parcuri, islazuri sau chiar cultivarea lor cu culturi a caror amenajare nu presupune araturi adânci.

REȚEAUA DE LOCALITĂȚI

Ca ordin de mărime, după populație, satul DOBRESTI se înscrie în cadrul localităților rurale de rangul IV iar satele Caciulatesti, Georocel, Murta si Toceni se inscriu in cadrul localitatilor de rangul V.

Așezarea în teritoriu plasează comuna DOBRESTI în raza de influență a oraselor Segarcea (cca. 28 km) si Bechet (cca. 25 km). Relatiile economice și teritoriale se manifestă în special în raport cu comunele Bratovoiesti, Valea Stanciului, Sadova, Daneti si Marsani, cu care se învecineaza.

2.3.3. INCADRAREA IN TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI DOBRESTI

Conform Legii nr. 2 / 1968 privind organizarea administrativa a teritoriului RSR, comuna DOBRESTI are 5 localitati componente, DOBRESTI sat resedinta de comuna si satele Caciulatesti, Georocel, Murta si Toceni sate componente.

Conform planului si registrului cadastral al comunei DOBRESTI teritoriului administrativ este 5635,00 ha, defalcate pe categorii de folosinta, dupa cum urmeaza:

	SUPRAFATA TOTALA TERITORIULUI ADMINISTRATIV	- 5 635,00ha
AGRICOL		- 4 097,00 ha
	arabil	- 2 486,00 ha
din care	pasuni	- 771,00 ha
	vii	- 424 ha
	livezi	- 416,00 ha
NEAGRICOL		- 1 538,00 ha
din care	paduri	- 1 022,00 ha
	ape	- 159,00 ha
	constructii	- 207,00 ha
	drumuri	- 125,00 ha
	terenuri degradate	- 25,00 ha

Activitatea agricola (conf. datelor statistice) ocupa suprafata de 4 097,00 ha. Suprafata totala a terenului arabil este de 2 486,00 ha. Datele sunt in conformitate cu informatiile furnizate de Directia Regionala de Statistica Dolj si Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare - Judetul Dolj.

Organizarea circulatiei si a transportului in teritoriul administrativ cuprinde traseele drumului național DN 55 Craiova – Bechet si a drumului judetean DJ 561C Valea Stanciului – Daneti care asigura legatura intre comuna DOBRESTI si celelate localitati ale judetului.

La nivelul comunei DOBRESTI s-a executat alimentarea cu apa in sistem centralizat la nivelul satelor Dobresti, Georocel, Murta si Toceni si vor fi demarate lucrarile pentru realizarea sistemului centralizat de canalizare menajera. Satul Caciulatesti nu are sistem centralizat de alimentare cu apa.

Alimentarea cu energie electrica este asigurata de la retelele de înaltă și medie tensiune ce traverseaza teritoriul administrativ al comunei DOBRESTI.

Din studiul anterior privind planurile urbanistice generale etapa a-II-a, pentru comuna DOBRESTI- retinem suprafata teritoriului intravilan astfel:

CONFORM PUG APROBAT 1997			P.U.Z.-URI APROBATE HCL	TOTAL
SAT	TRUP LOCALITATE	TRUPURI		
DOBRESTI	100,40 HA	0,40 HA	-	100,80 HA
CACIULATESTI	75,15 HA	2,93 HA	11,65 HA	89,73 HA
GEOROCEL	46,35 HA	6,73 HA	-	53,08 HA
MURTA	57,47 HA	0,40 HA	-	57,87 HA
TOCENI	57,65 HA	0,40 HA	-	58,05 HA
TOTAL COMUNA DOBRESTI	337,02 HA	10,86 HA	11,65 HA	359,53 HA

Situatia trupurilor pe sate componente, cuprinse in teritoriul intravilan, conform P.U.G. DOBRESTI - etapa a-II-a aprobat 1997 se prezinta astfel:

SATUL DOBRESTI - DESTINATIA ZONEI	SUPRAFATA
Localitatea DOBRESTI	100,40 HA
Teren rezervat platforma gospodareasca	0,40 HA
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT SATUL DOBRESTI	100,80 HA
SATUL CACIULATESTI - DESTINATIA ZONEI	SUPRAFATA
Localitatea Caciulatesti	75,15 HA
Trup ruine biserică – sit arheologic	0,72 HA
Trup biserică Sf. Dumitru - monument	0,46 HA
Cimitir	1,35 HA
Statie transfer deseuri	5,00 HA
Parc solar 3,5 MW	6,65 HA
Teren rezervat platforma gospodareasca	0,40 HA
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT SATUL CACIULATESTI	89,73 HA
SATUL GEOROCEL - DESTINATIA ZONEI	SUPRAFATA

Localitatea Georocel	46,35 HA
Trup crama dezafectata	1,63 HA
Trup sector zootehnic	4,70 HA
Teren rezervat platforma gospodareasca	0,40 HA
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT SATUL GEOROCEL	53,08 HA
SATUL MURTA - DESTINATIA ZONEI	SUPRAFATA
Localitatea Murta	57,47 HA
Teren rezervat platforma gospodareasca	0,40 HA
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT SATUL MURTA	57,87 HA
SATUL TOCENI - DESTINATIA ZONEI	SUPRAFATA
Localitatea Toceni	57,65 HA
Teren rezervat platforma gospodareasca	0,40 HA
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT SATUL TOCENI	58,05 HA
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT COMUNA DOBRESTI	359,53 HA

2.4. ACTIVITATI ECONOMICE

Potentialul economic al comunei DOBRESTI este determinat de situarea in teritoriu, conditiile pedo-climatice ca si de principalele activitati economice ce se desfășoara pe teritoriul administrativ al comunei.

Comuna DOBRESTI are in prezent functiunea principala de centru de productie agricola (zoo-cerealiera).

2.4.1. ACTIVITATI DE TIP INDUSTRIAL

Activitățile de tip industrial sau de depozitare se desfășoară in comuna DOBRESTI la nivelul unităților cu profil de industrie mică - amenajate în spațiile unităților agricole dezafectate, sau în spații nou amenajate.

Activitățile industriale care se desfășoară in aceste unitati nu constituie surse de poluare a mediului înconjurător.

În prezent la nivelul comunei DOBRESTI sunt înregistrați un număr de 180 agenți economici. Analizand structura agenților economici în funcție de domeniul de activitate se poate observa că cea mai mare parte a acestora, respectiv 50% își desfășoară activitatea în domeniul comerțului si reparării autovehiculelor. Pe locul doi se află în domeniul transporturi, agricultură, si silvicultură.

PRINCIPALELE SOCIETĂȚI CU PROFIL INDUSTRIAL / DEPOZITARE / COMERȚ

In comuna DOBRESTI lista principalilor agenți economici cuprinde următoarele societăți:

Sat DOBRESTI

- S.C. EFORA BAUDESIGN S.R.L.
- S.C.LA JAGA&LUI S.R.L.
- S.C. TALUVET S.R.L.
- S.C. TRAFFICO S.R.L.
- S.C. RIZA COMPANY S.N.C.
- S.C. GEAMIVA S.R.L.
- S.C. COLINA – AGROIMPEX S.R.L.
- S.C. DIOPET COM S.R.L.
- S.C. BITLEMN TRANS S.R.L.
- S.C. AIRAF COM S.R.L.
- S.C. MIFIM COM S.R.L.
- S.C. COLUMBRA S.R.L.
- S.C. ASOCIATIA CRESCATORILOR DE ANIMALE
- S.C. ASOCIATIA UTILIZATORILOR DE APA PENTRU IRIGATII
- S.C. GAVRIFA COM S.R.L.
- S.C. DAGANAST S.R.L.
- S.C. HESNI S.R.L.

Sat CACIULATESTI

- S.C. DE GEMA AUTO S.R.L.
- S.C. MARCY&SAB S.R.L.
- S.C. NICKANDELLARIZA S.R.L.
- S.C. ANDREMAR SERV S.R.L.
- S.C. GEMIHCRIS CONSTRUCT S.R.L.
- S.C. KTA TRANS S.R.L.
- S.C. OVIDIU &FLORIN S.R.L.
- S.C. AGRICOLA PRODAGROIMPEX S.R.L.
- S.C. VODILCOM S.R.L.
- S.C. DAGA MAST S.R.L.
- S.C. LUVREIL IMPEX S.R.L.
- S.C. NINI S.R.L.

Sat GEOROCEL

- S.C. DING COMMUNICATION S.R.L.
- S.C. ENE IMP-EX S.R.L.
- S.C. RATBEC COMEX S.R.L.
- S.C. COST GEO COM S.R.L.

Sat MURTA

- S.C. AZOMARCHIM S.R.L.
- S.C. CLEMARCRIS S.R.L.

- S.C. COSMAYANY S.R.L.
- S.C. COSTIGO IMPEX S.R.L.
- S.C. DD ALY AYA S.R.L.
- S.C. MIASOR COM S.R.L.
- S.C. MIMIANA COM S.R.L.
- S.C. NICU&NENEA S.R.L.
- S.C. DOIUM COM S.R.L.

Sat TOCENI

- S.C. ALYELIS S.R.L.
- S.C. YANIS G S.R.L.
- S.C. ILBOTOURS S.R.L.
- S.C. ECONOMICONPROF S.R.L.
- S.C. AUTO MGN S.R.L.
- S.C. IAMODO S.R.L.

In teritoriul administrativ al comunei DOBRESTI, la nord-est de satul Caciulatesti a fost introdusa in intravilan printr-o documentatie de urbanism de tip plan urbanistic zonal, o suprafata de teren de 6,65 ha pentru amenajarea unui parc fotovoltaic. Aceasta investitie nu a fost demarata, dar terenul este pastrat in intravilan pentru realizarea investitiei in etapa de perspectiva.

Pe raza satului DOBRESTI există o zona economica destructurata pe amplasamentul fostului sector zootehnic. Acest amplasament este mentinut in intravilan pentru zona destinata unitatilor economice industriale, depozite sau unitati agricole. De asemenea pe raza satului Georocel există zone economice destructurate pe amplasamentele fostului sector zootehnic si cramei. La nivelul amplasamentului aferent cramei, constructiile au fost dezafectate si terenul nu mai prezinta interes pentru unitati agricole, de aceea aceasta suprafata de teren a fost exclusa din intravilan. Amplasamentul fostului sector zootehnic se mentine in intravilan pentru o zona destinata unitatilor economice industriale, depozite sau unitati agricole.

In satul Dobresti constructiile fostei uscatorii de tutun sunt folodite pentru activitati industriale – moara de cereale.

In satul Toceni functioneaza o moara pentru cereale.

Surse de poluare

Activitățile industriale ce se desfășoară în comună nu constituie surse de poluare a mediului înconjurător.

2.4.2. ACTIVITATI AGRICOLE

Teritoriul comunei DOBRESTI se înscrie in zona cu profil predominant agricol care determina si caracteristicile activitatilor economice existente in comuna. Indeletnicirea principala a locuitorilor comunei Dobresti este agricultura. Locuitorii comunei detin suprafete de teren cultivate in principal cu grau, secara si porumb.

Situatia suprafetelor detinute de particulari in teritoriul administrativ, dupa categorii de folosinte este exprimata in tabelul urmatoare.

INDICATOR	2018
Suprafata agricola totala - ha	4157,00
Suprafata totala – proprietate privata - ha	4157,00
Suprafata agricola - proprietate privata - ha	3842,00
Suprafata arabila - proprietate privata - ha	2233,00
Suprafata cu livezi si pepiniere pomicole - proprietate privata - ha	416,00
Suprafata cu vii si pepiniere viticole - proprietate privata - ha	422,00
Suprafata pasunilor - proprietate privata - ha	771,00
Suprafata cu terenuri neagricole - proprietate privata - ha	315,00
Suprafata cu paduri si alte terenuri cu vegetatie forestiera - proprietate privata - ha	4,00
Suprafata cu ape si balti - proprietate privata - ha	187,00
Suprafata cu terenuri degradate si neproductive - proprietate privata - ha	15,00

La recensamantul agricol din 2010 situatia suprafetelor in teritoriul administrativ, dupa categorii de folosinta este exprimata in tabelul urmatoar.

INDICATOR	2010
Suprafata agricola totala - ha	3687,00
Suprafata agricola neutilizata - ha	2,97
Suprafata agricola utilizata - ha	3336,73
– Teren arabil - ha	2765,13
– Pasuni si fanete - ha	313,87
– Gradini familiale - ha	45,50
– Culturi permanente - ha	212,23

Economia agricola cuprinde sectorul particular. Prin Legea fondului funciar nr. 18/1991, cetatenii au fost puși in posesia terenurilor agricole, conform cu evidentele registrului agricol din anul 1952 sectorul particular devenind determinant in desfasurarea activitatilor agricole.

Agricultura caracterizată printr-o suprafata mare a terenului agricol constituie principala ramura economica a comunei DOBRESTI, alaturi de cresterea animalelor.

În foarte mică măsură este prezentă activitatea agricolă secundară care cuprinde prelucrarea și industrializarea unei parti din produsele obtinute în gospodariile populatiei, fiind absentă în totalitate activitatea agricolă tertiara care îmbracă toate aspectele de prelucrare, depozitare și valorificare atât a produselor agricole bune cât și a celor industrializate sau prefabricate.

CULTURA PLANTELOR

Activitatea agricola (conf. datelor statistice) ocupa o suprafata de 4097,00 ha si reprezinta 72,71 % din suprafata totala administrativa a comunei DOBRESTI. Structura pe categorii de folosinta arata preponderenta suprafetelor arabile ce reprezinta 2486,00 ha, fata de celelalte categorii de folosință - vii, plantatii pomicole – care reprezintă 1611,00 ha ha.

Terenul arabil reprezintă terenul pe care se ară în fiecare an sau la intervale mai mari de timp, conform unui sistem de rotație a culturilor, în scopul cultivării plantelor anuale sau perene. Terenul include și terenul rămas necultivat din cauza inundațiilor, colmatărilor, a altor calamități cu caracter temporar sau a altor cauze. În această categorie intră și terenurile ocupate de sere, solarii, precum și pășunile și fânețele desțelenite și însămânțate cu plante anuale sau perene.

Suprafata agricola se afla in procent majoritar in proprietatea particularilor din comuna DOBRESTI. Profilul economic al comunei DOBRESTI este determinat de productia vegetala ce constituie o ramura cu o dezvoltare importanta.

Activitatea agricola in sectorul particular se desfasoara in principal in cadrul asociatiilor familiale sau a asociatiilor cu personalitate juridica. Profilul agricol dominant este cultura plantelor cerealiere, struguri, fructe, ouă.

Sectorul pomicol și viticol care totalizează 840,00 ha este într-un declin constant cu consecințe negative nu doar asupra dezvoltării economice a mediului rural ci și asupra calității vieții comunităților din zonele pomicole tradiționale și asupra contribuției acestui sector la protejarea mediului. Conform Recensământului agricol în teritoriul administrativ al comunei DOBRESTI se cultivă meri, pruni, struguri de masă, struguri de vin.

Romania prezintă discrepanțe semnificative față de Uniunea europeană și în materie de productivitate în sectorul agricol. Chiar și în anii agricoli favorabili, nivelul productivității se situează sub 50% din media UE, situație care arată potențialul economic nevalorificat al agriculturii și zonelor rurale românești și care poate fi explicată prin structura internă a fermelor românești (dimensiune redusă) dar și prin cadrul instituțional și infrastructura deficitară existentă. Pe raza comunei Dobresti nu exista nici un grup de producatori.

Parcul auto pentru agricultura cuprinde urmatorul inventar de masini si echipamente agricole:

Masini si echipamente agricole	
Tractoare	12
Motocultoare	2
Pluguri pentru tractoare	10
Cultivatoare mecanice	2
Grape mecanice	3
Semanatori cu tractiune mecanica	4
Masini pentru imprastiat ingrasaminte	1
Masini pentru erbicidat si executat tratamente	1
Combine autopropulsate pentru recoltat	2

Conform ultimului an agricol culturile terenurilor agricole din comuna Dobresti a inregistrat urmatoarele productii:

Culturi cereale total 521 ha din care:	
Grau 281 ha cu o productie de 2500 kg/ha	
Secara 62 ha	
Orz si orzoaica 21 ha	

Ovaz 5 ha
Porumb 150 ha
Alte cereale pentru boabe 2 ha

Culturi plante industriale total 4 ha din care:
Floarea soarelui 3 ha cu o productie de 1800 kg/ha
Alte culturi oleaginoase 1 ha

Culturi plante de nutret (recoltate verzi) total 66 ha din care:
Leguminoase pentru nutret (lucerna, trifoi, mazariche, etc.) 65 ha
Alte plante de nutret 1 ha

Alte culturi total 17,27 ha din care:
Cartofi 0,5 ha
Legume, pepeni si capsuni in camp 7,5 ha
Legume, pepeni si capsuni in gradini pentru comerciakizare 7,70 ha
Legume, pepeni si capsuni in sere si solarii 0,07 ha
Alte culturi in teren arabil 1,5 ha

Suprafete cultivate cu alte culturi total ha din care:
Gradini familiale 45,50 ha
Pasuni si fanete total 313,87 ha din care:
Pasuni si fanete (nu se includ cele aflate pe terenuri accidentate) 128,66 ha
Pasuni si fanete (pe terenuri accidentate) 1,38 ha
Pasuni si fanete (neutilizate pentru productie, eligibile pentru subventii) 183,83 ha

Suprafata amenajata pentru irigat	4,64 ha
Suprafete agricole efectiv irigate	1,57 ha

CREȘTEREA ANIMALELOR

Prin desființarea CAP-urilor au fost dezafectate și sectoarele zootehnice ale acestora, efectivele de animale fiind cumparate de catre locuitorii comunei DOBRESTI. Un loc aparte, având în vedere cadrul natural, îl constituie creșterea animalelor mari și mijlocii, bovine și ovine și a păsărilor de curte. Zootehnia, dupa un declin al efectivelor de animale din anii 1991 - 1992 fata de 1989, cunoaste in prezent o usoara redresare.

În zona DOBRESTI locuitorii cresc în principal păsări, porci și oi. Conform Recensământului agricol din 2010 efectivul de animale era:

Efectivele de animale din care :	
Bovine capete (numai in exploatatii individuale)	335
Ovine capete (numai in exploatatii individuale)	4506
Caprine capete (numai in exploatatii individuale)	684
Porcine capete (numai in exploatatii individuale)	1417
Porcine capete (numai in ferme capital privat)	24
Pasari capete (numai in exploatatii individuale)	14206
Cabaline capete (numai in exploatatii individuale)	294
Familii de albine (numai in exploatatii individuale)	684
Magari si catari (numai in exploatatii individuale)	1
Iepuri de casa (numai in exploatatii individuale)	9

Pe raza comunei Dobresti exista un numar redus de operatori economici in domeniul zootehniei, cresterea animalelor fiind considerata o activitate pentru folos gospodaresc.

Productiile animaliere nu sunt dintre cele mai ridicate, valorificarea produselor facandu-se mai ales pe piata comunei si pentru consumul propriu. Având în vedere resursele naturale de pe raza comunei DOBRESTI, cultura de cereale (griu, porumb, orz, secara), plante tehnice si creșterea animalelor, se impune dezvoltarea unor industrii prelucrătoare adecvate și a unor ferme agro-zootehnice.

Viața economică a comunei DOBRESTI, are nevoie de dezvoltare în toate domeniile sale: agricultură, zootehnie, industrie, comerț.

Piscicultura

Suprafata de luciu de apa din teritoriul administrativ al comunei Dobresti este de 159 ha. In domeniul pisciculturii nu exista nici un operator economic care sa isi desfasoare activitatea pe raza localitatilor comunei.

Pomicultura

Suprafata totala cultivata cu plantatii pomicole este de 132,87 ha din care:

Meri	10,58 ha
Peri	0,41 ha
Pruni	38,23 ha
Caisi si zarzari	81,50 ha
Piersici si nectarini	0,09 ha
Alte culturi pomicole	2,06 ha

Viticultura

Suprafata totala cultivata cu vita de vie este de 79,36 ha in administrarea unor proprietati private, din care:

Struguri de vin (vin de calitate, alte tipuri)	79,18 ha
Struguri de masa	0,18 ha

Comuna Dobresti face parte din cele 12 unitati administrativ- teritoriale care s-au asociat in parteneriat in Grupul de Actiune Locala „Segarcea” care a aplicat in Programul PNDR 2014 – 2020 si a solicitat finantari de la Uniunea Europeana pentru diverse proiecte, mai ales pentru dezvoltarea infrastructurii vizand modernizarea drumurilor (asfaltare si pietruire) si introducerea alimentarii cu apa si canalizare in sistem centralizat in satele comunei.

Suprafata de luciul de apa din teritoriul administrativ al comunei Dobresti este de 159 ha. In domeniul pisciculturii nu exista nici un operator economic care sa isi desfasoare activitatea pe raza localitatilor comunei

2.4.3. CIRCULAȚIA ȘI TRANSPORTUL PRINCIPALELE REȚELE DE TRANSPORT ȘI CIRCULAȚIE

Principalele căi de acces sunt reprezentate de:

- drumul național DN 55 - Craiova – Bechet, care realizează legătura rutiera a comunei Dobresti cu municipiului Craiova si orasul Bechet; Drumul national drumul național DN 55 - Craiova – Bechet strabate localitatile Murta, Dobresti, Toceni si Caciulatesti
- drumul judetean DJ 561C Valea Stanciului – Daneti – Amarastii de Jos, care realizează legătura rutiera a comunei DOBRESTI cu comunele pe care le strabate si cu orasul Segarcea Drumul judetean DJ 561C Valea Stanciului – Daneti – Amarastii de Jos care străbate localitatile Murta și Georocel de la vest la est;

În interiorul intravilanului localităților DOBRESTI, Caciulatesti, Georocel, Murta si Toceni trama stradală reflectă dezvoltarea în timp a acestora. În localitățile Murta si Georocel circulația se face liniar, pe traseul DJ 561C Valea Stanciului – Daneti – Amarastii de Jos care este traseul principal ale tramei stradale a localităților. Există, de asemenea, o serie de drumuri interioare locale ce asigură legături atât între zonele de locuit cât și cu zonele economice.

În comuna DOBRESTI rețeaua de străzi administrată de Consiliul Local DOBRESTI cuprinde strazi asfaltate, strazi pietruite si strazi cu pamant. Starea tehnică a drumurilor este in general satisfacatoare. Drumul național DN 55 Craiova – Bechet și drumul județean DJ 561C Valea Stanciului – Daneti – Amarastii de Jos au îmbrăcămînți asfaltice. De asemenea in satul Caciulatesti drumul comunal care duce la Statia de Transfer Deseuri este amenajat de curand cu îmbrăcămînți asfaltice. Restul cailor de comunicatie rutiera din localitatile comunei Dobresti nu au imbracaminti asfaltice, sunt pietruite sau neamenajate cu pamant.

Comuna DOBRESTI este situat la cca. 38 de km de municipiul Craiova, respectiv la cca. 25 km de orasul Bechet si cca. 28 km de orasul Segarcea.

Legăturile pe căile rutiere sunt realizate :

- pe direcția nord – sud cu municipiul Craiova și orașul Bechet prin DN 55 – Craiova - Bechet;
- pe direcția vest – est cu orașul Segarcea, comuna Daneti și comuna Amarastii de Jos prin DJ 561C Valea Stanciului – Daneti – Amarastii de Jos ;

Transportul de persoane și marfuri se face pe căile rutiere existente cu autobuze și mijloace de transport aparținând societăților comerciale de profil din Craiova și DOBRESTI sau ale unor operatori locali. Pe teritoriul comunei DOBRESTI sunt amenajate stații de autobuz

Aceste legături permit accesul locuitorilor comunei DOBRESTI la gările și autogările existente în proximități. Transportul produselor agricole se realizează pe căile rutiere cu tractoare, remorci sau camioane.

În comuna DOBRESTI sunt amenajate cca. 10 de locuri de parcare, în zona localului Primăriei Dobresti.

Prin poziția geografică a comunei DOBRESTI se efectuează trafic de tranzit și a transportului în comun, din sau spre localitățile importante ale județului. Circulația rutieră precum și cea pietonală din cadrul comunei DOBRESTI impune ca în viitor să se realizeze amenajări ale unor intersecții. Se remarcă lipsa de parcaje amenajate la principalele dotări, parcarea / gararea la domiciliu făcându-se în mod curent în curțile locuințelor.

Caracteristicile profilelor transversale

În mare parte rețeaua stradală majoră prezintă profile cu dimensiuni și gabarite conforme cu stas-urile și normele în vigoare însă pe unele porțiuni lipsesc rigolele și trotuarele. Pe rețeaua secundară există străzi care au dimensiuni și gabarite mai mici decât cele specificate în norme (carosabil mai mic, lipsa unor elemente ca acostament, trotuare, lipsa rigolelor) și fundături cu lungimea mai mare de 150 metri fără locuri amenajate pentru întoarcere. Sunt amenajate trotuare și rigole doar pe unele zone de pe DN 55 Craiova – Bechet și DJ 561C Valea Stanciului – Daneti – Amarastii de Jos și străzile din zona centrală a localităților.

Lipsa acestor amenajări (trotuare și rigole) duce la un conflict în folosirea carosabilului. Pietonii folosesc carosabilul pentru circulația pietonală. Circulația pietonală se desfășoară în condiții acceptabile doar pe o mică parte din străzile de pe raza comunei. Majoritatea străzilor din rețeaua de străzi a localităților nu au amenajate trotuare. Nu există amenajate piste de bicicliști, circulația bicicletelor se desfășoară pe carosabil.

În urma analizei traficului existent, a transportului în comun și a rețelei de căi de comunicații s-au identificat următoarele disfuncțiuni:

- majoritatea străzilor nu sunt sistematizate corespunzător și nu permit scurgerea apelor meteorice de pe carosabil;
- peste 90% din străzi au suprafața necorespunzătoare (balast sau pământ) pentru a se circula în condiții normale;
- starea fizică a străzilor asfaltate necesită urgent refacerea îmbrăcăminții asfaltice;
- lipsă marcajelor rutiere pe drumul județean;
- majoritatea intersecțiilor nu sunt dirijate prin semne de circulație;
- apariția fenomenului de strangulare a traficului datorită autovehiculelor parcate parțial sau integral pe partea carosabilă;
- prezența în trafic a vehiculelor cu tracțiune animală;
- circulația pietonală și a bicicliștilor se desfășoară pe carosabil;
- transportul public se realizează în regim maxi-taxi, cu microbuze de mică capacitate iar condițiile de transport din acestea nu sunt satisfăcătoare din punct de vedere al confortului și siguranței;

- aproape 90% din străzi nu au amenajate trotuare și rigole.
- existența unor intersecții conflictuale între DN 55 Craiova – Bechet și DJ 561C Valea Stanciului – Daneti – Amarastii de Jos cu rețeaua de străzi din satele componente ale comunei DOBRESTI care asigură accesul în zona de locuit dezvoltată de-a lungul acestor cai de circulație.

2.4.4. TURISMUL în comuna DOBRESTI nu există unități turistice sau alte amenajări pentru agrementul populației.

DISFUNCTIONALITATI

Disfuncționalitățile care se manifestă în prezent sunt:

- fragmentarea puternică a fondului funciar pe deținători ceea ce conduce la o exploatare dificilă a pământului cu mijloace mecanizate;
- dezorganizarea activităților de achiziții și valorificare a cerealelor și plantelor agricole;
- inexistența fondurilor de dezvoltare - investiții în domeniu;
- starea materială precară a populației ceea ce duce la nedezvoltarea sectorului "întreprinderi mici și mijlocii";
- îmbătrânirea populației stabile, migrarea populației tinere către centrele urbane Bechet, Segarcea și Craiova

2.5. POPULATIA - ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE

2.5.1. NUMARUL, STRUCTURA PE SEXE SI EVOLUTIA POPULATIEI

Comuna DOBRESTI se înscrie în cadrul localităților rurale de rang IV, pentru DOBRESTI satul reședință de comuna și localități rurale de rang V pentru satele componente Caciulatești, Georocel, Murta și Toceni, cu o populație totală de 2443 locuitori înregistrați la 01.07.2019. Conform datelor oficiale ale Recensământului efectuat în anul 2011, populația comunei DOBRESTI este în ușoară creștere față de anul 2011. Față de anul 2017 în 2018 populația este în scădere de la 2358 locuitori la 2325 locuitori. Scăderea numărului de locuitori în comuna Dobresti, ca de altfel în întreg mediul rural al județului Dolj, este cauzată de politicile anterioare de dezvoltare cu precădere a centrelor urbane și industriale din județ, fapt care a determinat pe de o parte migrarea forțelor tinere apte pentru munca din localitățile rurale și pe de altă parte îmbătrânirea populației la sate și deci scăderea indicelui de natalitate.

Densitatea populației este de 43,35 locuitori / km² inferioară densității medii pe județ de 89 locuitori / km².

După etnie locuitorii din DOBRESTI se declară în proporție de peste 99% români și doar 0,28% reprezintă populație de etnie romă. La recensământul din octombrie 2011, înregistrarea etniei, limbii materne și a religiei s-a făcut pe baza liberei declarații a persoanelor recensate.

La nivelul țării, procesul de îmbătrânire a populației și scăderea natalității constituie principalii factori ai declinului populației. În comuna DOBRESTI ponderea cea mai mare în totalul populației este deținută de grupa de vârstă 30 – 34 de ani, respectiv 8,22%, sub media pe județ, ceea ce reprezintă un dezavantaj pentru dezvoltarea ulterioară a comunei întrucât în viitor va exista populație aptă de muncă în număr redus.

Grupa de vârstă 35 – 49 ani reprezintă 26,03 % din totalul populației. De asemenea comuna DOBRESTI se confruntă cu fenomenul de emigrare, fenomen amplificat odată cu intrarea României în Uniunea Europeană.

2.5.2. STRUCTURA POPULATIEI PE PRINCIPALELE GRUPE DE VÂRSTA

Conform datelor furnizate de Regionala de Statistica a judetului Dolj, la recensamantul populatiei din 2011, populația comunei DOBRESTI pe grupe de varstă este următoarea:

GRUPA DE VARSTĂ	NUMĂR PERSOANE	PROCENT %
0 – 4 ani	79	3,11 %
5 – 9 ani	122	4,80 %
10 – 14 ani	152	5,97 %
15 – 19 ani	113	4,44 %
20 – 24 ani	154	6,05 %
25 – 29 ani	148	5,82 %
30 – 34 ani	209	8,22 %
35 – 39 ani	193	7,60 %
40 – 44 ani	173	6,80 %
45 – 49 ani	110	4,32 %
50 - 54 ani	148	5,82 %
55 – 59 ani	153	6,01 %
60 – 64 ani	180	7,08 %
65 – 69 ani	159	6,25 %
70 – 74 ani	172	6,76 %
75 – 79 ani	162	6,36 %
80 – 84 ani	79	3,10 %
Peste 85 ani	38	1,49 %
TOTAL POPULAȚIE	2544	100%

În ceea ce privește populația stabilă de peste 10 ani din comuna DOBRESTI aceasta reprezintă un procent de peste 92,10 % din totalul populației.

Din datele statistice se poate analiza că sporul natural este negativ (rata mortalității o depășește pe cea a natalității) pe fondul scaderii numărului de nasteri iar pe de altă parte pe fondul creșterii numărului de decese (nascuti vii – 17 / decedati 45 la nivelul anului 2018).

Diferența dintre decese și nașteri s-a adâncit începând cu anul 2009.

De asemenea au fost înregistrate 26 de stabiliri de domiciliu în comuna, respectiv 52 de plecări cu domiciliul din localitate; 12 stabiliri de reședință în localitate la 01.01.2018 – 12 persoane respectiv 14 plecări cu reședință din localitate la 01.01.2018.

Structura populației și populația ocupată

Comuna DOBRESTI are localități de rangul IV, satul DOBRESTI, reședință de comuna și localități de rangul V, satele Caciulatești, Georocel, Murta și Toceni, sate componente. Comuna DOBRESTI rămâne o zonă preponderent agricolă, principalele activități desfășurate de locuitorii din DOBRESTI fiind în domeniul agriculturii.

Rata șomajului în județul Dolj a fluctuat în ultimii 5 ani, în anul 2018 fiind de 13,29 %, numărul șomerilor înregistrați fiind 309 persoane în anul 2018.

Ponderea grupei de vârstă de 15-64 ani (1581 locuitori) reprezintă cca. 62,15 % din totalul populației la nivel de comuna de 2544 locuitori, conform datelor statistice de la nivelul anului 2011.

În prezent ponderea populației ocupate se menține la peste 50% pe fondul reîntoarcerii în comuna a personalului disponibilizat din marile centre urbane și antrenării acestuia în special în agricultură (sectorul primar). Ocupația de bază a populației rămâne agricultura, comuna DOBRESTI înscriindu-se în zona de influență a orașului Segarcea cu care este în parteneriat alături

de inca 11 comune in Grupul de Actiune Locala Segarcea, pentru accesarea finantarilor de la Uniunea Europeana. Structura populatiei ocupate are in vedere numai raportarile la nivelul populatiei cu domiciliul in comuna DOBRESTI.

Sectorul secundar este reprezentat prin unități ale industriei alimentare și de bunuri de larg consum. În sectorul terțiar (servicii) s-au inclus toți salariații care lucrează în învățământ, sănătate, comerț, transporturi, telecomunicații, administrație publică, etc.

Forța de muncă la începutul anului 2018		Persoane
Numarul mediu al salariatilor – total		86
Numarul mediu al salariatilor – in agricultura		1
Numarul mediu al salariatilor – in industrie din care:		9
– Numarul mediu al salariatilor – in industria prelucratoare		3
– Numarul mediu al salariatilor – in distributia apei, salubritate, gestionarea deseurilor, activitati de decontaminare		6
– Numarul mediu al salariatilor – in comerț		1
– Numarul mediu al salariatilor – in transport, depozitare, posta, comunicatii		1
– Numarul mediu al salariatilor – in hoteluri si restaurante		1
– Numarul mediu al salariatilor – in informatii si comunicatii		5
– Numarul mediu al salariatilor – in administratia publica		15
– Numarul mediu al salariatilor – in invatamant		25
– Numarul mediu al salariatilor – in sanatate si asistenta sociala		2
– Numarul mediu al salariatilor – in activitati de servicii administrative si activitati de servicii suport		3
– Someri in evidenta si plata		309
ACTIVITATEA INTREPRINDERII		
Numarul unitatilor active – total – din care pe clase de marime:		11
– 0 – 9 salariatii		10
– 10 – 49 salariatii		1

Evoluția în timp a populației la nivelul comunei DOBRESTI este prezentată în tabelul următor:

	1977	1992	2002	2011	2017	2018	2019
DOBRESTI total	3495	2879	2847				2443
DOBRESTI	571	439	468				400
Caciulatesti	816	659	623	2544	2358	2325	390

Georocel	466	390	381				381
Murta	787	680	655				654
Toceni	855	711	720				618

Principalii indicatori demografici care reliefeaza evolutia populatiei in timp sunt reprezentati prin miscarea naturala si sporul migratoriu.

Caracteristic pentru comuna DOBRESTI ca de altfel pentru întreg mediul rural al județului Dolj, sunt valorile negative înregistrate pentru soldul miscarii migratorii, pâna in anul 1989, ca urmare a politicii anterioare de dezvoltare economică (în special industrială) care a atras după sine plecarea fortelor tinere apte pentru muncă din localitatile rurale spre centrele urbane industriale.

Având în vedere evoluția prognozată pentru activitatea economică și în conformitate cu datele primite de la organele locale, ponderea populației ocupate se va menține la cca 50,00% din populația totală a comunei DOBRESTI.

Prin centralizarea datelor privind salariații din unitățile economice și social-culturale proprii, se observă că pentru populatia activa, cu domiciliul in comuna DOBRESTI, ponderea cea mai mare este deținută de sectorul primar, fapt ce demonstrează ca ocupația de bază a populației din comuna este agricultura.

După anul 1989, sporul natural a continuat să înregistreze valori negative, iar valorile sporului migratoriu au devenit mai mici și chiar pozitive in ultimii ani, fiind determinate de fenomenul apărut, in această perioadă de declin economic, când numeroși salariați au fost disponibilizați din marile unitati industriale și care, in parte, s-au întors in localitatile de unde au plecat.

Urmarind evoluția valorilor absolute ale sporului natural după anul 1989, se poate constata, ca acestea au inregistrat numai valori negative, ca urmare a indicelui mortalitatii foarte ridicat, a indicelui natalitatii foarte mic determinate in general de scaderea nivelului de trai, de scaderea ponderii populației fertile (15 - 40 ani) si de măsurile luate de legalizare a întreruperilor de sarcină.

În ceea ce privește mișcarea migratorie însă, valorile sunt relativ mici, înregistrându-se chiar valori pozitive, ca urmare a declinului economic și disponibilizărilor de personal muncitor din unitatile economice unde a lucrat și intrarea acestora in localitatile de unde au plecat, deci si in comuna DOBRESTI.

2.5.3.MISCAREA NATURALA SI MIGRATORIE

Caracteristic pentru comuna DOBRESTI sunt valorile negative înregistrate pentru soldul mișcării migratorii. Valorile soldului mișcării migratorii au început să scadă fenomen deteminat de declinul economic și de trecerea la economia de piață, cand numeroși salariați au fost disponibilizați din marile unități industriale și care în cea mai mare parte s-au întors în localitățile reședință de domiciliu. Dupa anul 1989 inasa, valorile absolute ale sporului natural au ramas tot negative. Astfel, urmare a deteriorarii nivelului de trai in general, a masurilor luate de legalizare a intreruperilor de sarcina, etc., au facut ca valorile sporului natural sa scada de la un an la altul.

Aceste valori reflecta declinul economic inregistrat in aceasta perioada de tranzite, de trecere la economia de piata - capitalista cand numeroase unitati economice industriale au fost restructurate sau chiar lichidate in centrele urbane din judet sau din afara judetului Dolj.

Declinul actual al anumitor activitati industriale sau disfunctionalitati care preseaza asupra altor activitati, generate de reforma economica, au determinat reducerea numarului de salariatii si trecerea lor in randul somerilor.

Aceasta reducere de personal s-a facut in general in randul personalului navetist si s-a considerat reintegrarea acestora in sectorul primar (agricultura) in cadrul localitatilor de domiciliu al salariatilor.

2.5.4. RESURSELE DE MUNCA SI POPULATIA ACTIVA OCUPATA

Considerand ca forta apta pentru munca, populatia cuprinsa intre 15 - 65 ani, rezulta in cadrul comunei DOBRESTI o populatie activa de 1581 locuitori, adica 62,15 % din total populatie. Ponderea grupei de vârstă de 15-64 ani (1581 locuitori) reprezintă cca. 62,15 % din totalul populației la nivel de comuna de 2544 locuitori, conform datelor statistice de la nivelul anului 2011.

Populatia ocupata s-a obtinut prin centralizarea numarului de salariati permanenti din societatile economice cu capital de stat si privat, din societatile social-culturale si comerciale bugetare si particulare existente in cadrul comunei DOBRESTI.

FONDUL DE LOCUINTE

Numarul total de locuinte in comunei DOBRESTI in anul 2019 era de 930 locuinte aflate în proprietate privată. Numărul de locuințe a înregistrat de la an la an o creștere ușoară cu o medie de 7 locuințe noi construite în anii 2012 - 2019.

In ultimii cinci ani, ritmul mediu anual de constructii de locuinte a fost mic. Constructiile noi de locuinte sunt realizate din materiale durabile si au un standard de confort ridicat, apropiindu-se de cel urban.

Calitatea fondului de locuit existent este data de urmatoarele proportii:

- 70% din cladiri sunt in stare buna;
- 25% in stare mediocra;
- 5% in stare insalubra.

În cadrul comunei DOBRESTI suprafața locuibilă (apartamente și case) la nivelul anului 2019 însumează 104000 mp. Raportandu-ne la o populație de 2443 persoane rezultă că unei persoane ii corespunde o suprafață locuibilă de 42,57 mp /locuitor.

2.5.5. CONCLUZII

- Declinul volumului de activitate in ramurile de baza (dupa 1992) are consecinte negative asupra folosirii resurselor de munca, asupra calitatii vietii populatiei si a asigurarii resurselor financiare necesare realizarii unor programe de modernizare a localitatii.
- La nivel național forța de muncă din agricultură rămâne mult supradimensionată în comparație cu alte state din UE. Rata de de ocupare în activități agricole, forestiere și piscicole rămâne la nivel ridicat (28 %) în anul 2011, comparativ cu media europeană de 4,7%. O parte a populației ocupate în agricultură este foarte vulnerabilă social, fiind în același timp varstnică și cu un nivel de educație scăzut, ceea ce face ca zonele rurale din Romania să aibă un grad ridicat de sărăcie. Această tendință se menține și la nivelul județului Dolj, unde un procent de peste 40% din populație este ocupată în activități agricole, forestiere și piscicole, procent constant în ultimii 5 ani.

2.6. INTRAVILAN EXISTENT - ZONE FUNCTIONALE BILANȚ TERITORIAL

2.6.1. INTRAVILAN EXISTENT

Comuna DOBRESTI are 5 localitati componente, DOBRESTI satul resedinta de comuna si satele Caciulatesti, Georocel, Murta si Toceni sate componente. Suprafata totala a intravilanului existent (curti + constructii) inclusiv zonele functionale se ridica la 359,13 ha pentru DOBRESTI satul resedinta de comuna si satele Caciulatesti, Georocel, Murta si Toceni sate componente, ceea ce reprezinta 6,39 % din totalul teritoriului administrativ de 5535,00 hectare.

Pe trupuri (zone construite) , bilantul teritorial al suprafetelor cuprinse in intravilanul existent pentru satele comunei DOBRESTI este prezentat in tabelele urmatoare:

CENTRALIZATORUL SUPRAFETELOR CUPRINSE IN INTRAVILANUL EXISTENT SATUL DOBRESTI - COMUNA DOBRESTI – JUDETUL DOLJ

SATUL DOBRESTI - DESTINATIA ZONEI	SUPRAFATA
Localitatea DOBRESTI	100,40 HA
Teren rezervat platforma gospodareasca	0,40 HA
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT - DOBRESTI	100,80 HA

Pe zone functionale, bilantul teritorial al suprafetelor cuprinse in intravilanul existent pentru Satul DOBRESTI este prezentat, defalcat cu urmatoarea zonificare functionala, inclusa în cadrul P.U.G. 1997, fiind structurat conform tabelului următor:

BILANT TERITORIAL SATUL DOBRESTI - SITUATIA EXISTENTA

ZONE FUNCTIONALE	SATUL DOBRESTI	
	HA	%
1. ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	43,84 HA	43,03 %
2. ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	3,2454 HA	3,22 %
3. ZONA UNITATI ECONOMICE INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0,67 HA	0,67 %
4. UNITATI ECONOMICE AGRO-ZOOTEHNICE	5,28 HA	5,24 %
5. ZONE DESTINATIE SPECIALA	0,1246 HA	0,12 %
6. ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER	14,15 HA	14,04 %
7. ZONA SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PLANTAȚII DE PROTECȚE	4,44 HA	4,40 %
8. ZONA CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0,40 HA	0,40 %
9. ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	1,87 HA	1,86%
10. ZONA TERENURI LIBERE	27,24 HA	27,02 %
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT – SATUL DOBRESTI	100,80 HA	100,00

CENTRALIZATORUL SUPRAFETELOR CUPRINSE IN INTRAVILANUL EXISTENT SATUL CACIULATESTI - COMUNA DOBRESTI – JUDETUL DOLJ

SATUL CACIULATESTI - DESTINATIA ZONEI	SUPRAFATA
Localitatea Caciulatesti	75,15 HA
Trup ruine biserică – sit arheologic	0,72HA
Trup biserică Sf. Dumitru - monument	0,46 HA
Cimitir	1,35 HA
Statie transfer deseuri	5,00 HA

Parc solar 3,5MW	6,65 HA
Teren rezervat platforma gospodareasca	0,40 HA
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT CACIULATESTI	89,73 HA

Pe zone functionale, bilantul teritorial al suprafetelor cuprinse in intravilanul existent pentru Satul Caciulatesti este prezentat, defalcat cu urmatoarea zonificare functionala, inclusa în cadrul P.U.G. 1997, fiind structurat conform tabelului următor:

BILANT TERITORIAL SATUL CACIULATESTI - SITUATIA EXISTENTA

ZONE FUNCTIONALE	SATUL CACIULATESTI	
	HA	%
1. ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	48,96 HA	54,56 %
2. ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1,80 HA	2,01 %
3. ZONA UNITATI ECONOMICE INDUSTRIALE SI DEPOZITE	6,65 HA	7,41 %
4. ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER	9,95 HA	11,09 %
5.ZONA SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PLANTAȚII DE PROTECȚE	-	-
6.ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	6,35 HA	7,08 %
7.ZONA TERENURI LIBERE	16,02 HA	17,85 %
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT – CACIULATESTI	89,73 HA	100,00

CENTRALIZATORUL SUPRAFETELOR CUPRINSE IN INTRAVILANUL EXISTENT SATUL GEOROCEL - COMUNA DOBRESTI – JUDETUL DOLJ

SATUL GEOROCEL - DESTINATIA ZONEI	SUPRAFATA
Localitatea Georocel	46,35 HA
Trup crama dezafectata	1,63 HA
Trup sector zootehnic	4,70 HA
Teren rezervat platforma gospodareasca	0,40 HA
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT GEOROCEL	53,08 HA

Pe zone functionale, bilantul teritorial al suprafetelor cuprinse in intravilanul existent pentru Satul Georocel este prezentat, defalcat cu urmatoarea zonificare functionala, inclusa în cadrul P.U.G. 1997, fiind structurat conform tabelului următor:

BILANT TERITORIAL SATUL GEOROCEL - SITUATIA EXISTENTA

ZONE FUNCTIONALE	SATUL GEOROCEL	
	HA	%
1. ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	28,75 HA	54,16 %
2. ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,55 HA	1,04 %
3. ZONA UNITATI ECONOMICE INDUSTRIALE SI DEPOZITE	-	-
4. ZONA UNITATI ECONOMICE AGRO-ZOOTEHNICE	0,87 HA	1,64 %
5. ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER	6,40 HA	12,06 %
6. ZONA SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PLANTAȚII DE PROTECȚE	-	-
7. ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	-	-
8. ZONA TERENURI LIBERE	16,52 HA	31,10 %
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT – SATUL GEOROCEL	53,08 HA	100,00

CENTRALIZATORUL SUPRAFETELOR CUPRINSE IN INTRAVILANUL EXISTENT SATUL MURTA - COMUNA DOBRESTI – JUDETUL DOLJ

SATUL MURTA - DESTINATIA ZONEI	SUPRAFATA
Localitatea Murta	57,47 HA
Teren rezervat platforma gospodareasca	0,40 HA
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT – MURTA	57,87 HA

Pe zone functionale, bilantul teritorial al suprafetelor cuprinse in intravilanul existent pentru Satul Murta este prezentat, defalcat cu urmatoarea zonificare functionala, inclusa în cadrul P.U.G. 1997, fiind structurat conform tabelului următor:

BILANT TERITORIAL SATUL MURTA - SITUATIA EXISTENTA

ZONE FUNCTIONALE	SATUL MURTA	
	HA	%
1. ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	36,71 HA	63,44 %
2. ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,20 HA	0,34 %
3. ZONA UNITATI ECONOMICE INDUSTRIALE SI DEPOZITE	-	-
4. UNITATI ECONOMICE AGRO-ZOOTEHNICE	-	-

5.ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER	8,52 HA	14,72 %
6.ZONA SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PLANTAȚII DE PROTECȚE	-	-
7.ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,44 HA	0,76 %
8.ZONA TERENURI LIBERE	12,00 HA	20,74 %
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT – SATUL MURTA	57,87 HA	100,00

CENTRALIZATORUL SUPRAFETELOR CUPRINSE IN INTRAVILANUL EXISTENT SATUL TOCENI - COMUNA DOBRESTI – JUDETUL DOLJ

SATUL TOCENI - DESTINATIA ZONEI	SUPRAFATA
Localitatea Toceni	57,65 HA
Teren rezervat platforma gospodareasca	0,40 HA
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT – TOCENI	58,05 HA

Pe zone functionale, bilantul teritorial al suprafetelor cuprinse in intravilanul existent pentru Satul Toceni este prezentat, defalcat cu urmatoarea zonificare functionala, inclusa în cadrul P.U.G. 1997, fiind structurat conform tabelului următor:

BILANT TERITORIAL SATUL TOCENI - SITUATIA EXISTENTA

ZONE FUNCTIONALE	SATUL TOCENI	
	HA	%
1. ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	38,87 HA	66,95 %
2.ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,52 HA	0,90 %
3.UNITATI ECONOMICE INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0,25 HA	0,43 %
4.UNITATI ECONOMICE AGRO-ZOOTEHNICE	-	-
5.ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT	7,60 HA	13,10 %
6.ZONA SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PLANTAȚII DE PROTECȚE	0,40 HA	0,69 %
7.ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	-	-
8.ZONA TERENURI LIBERE	10,41 HA	17,93 %
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT – SATUL TOCENI	58,05 HA	100,00

Intravilanul trebuie acceptat ca o limită convențională informativă, în cadrul căruia circulatia terenurilor urmează să se supună legislației în vigoare. Zonele funcționale existente în prezent își

vor păstra caracterul, iar unele vor cunoaște o dezvoltare accentuată, ca urmare a opțiunilor populației și intențiilor administrației locale de diminuare sau înlăturare a disfuncționalităților existente la nivelul întregii comune în ceea ce privește locuirea, activitățile economice, de agrement și gradul de dotare.

Zona de locuit, principala consumatoare de teren din cadrul intravilanului, va cuprinde în principal terenuri destinate gospodăriilor individuale.

Pentru monumentele istorice, care se regăsesc pe teritoriul Comunei DOBRESTI se va respecta legislația specifică (Legea numărul 422/2001 – Lege privind protecția monumentelor istorice).

Se recomandă folosirea eficientă a terenurilor libere existente în zona de locuit deoarece densitatea mică a locuitorilor demonstrează că sunt posibilități de îmbunătățire a situației. Zona instituțiilor publice va trebui completată cu amplasamente la nivelul zonei centrale cu noi funcțiuni (cu precădere cele deficitare ce sunt nominalizate pentru etapele viitoare).

Pentru zonele unităților agricole precum și pentru cele industriale dacă va fi cazul, se vor crea rezerve de terenuri pe care să poată fi amplasate asemenea unități.

Unul dintre obiectivele de bază ale Planului Urbanistic General, îl constituie organizarea zonelor funcționale în cadrul teritoriilor localităților, organizarea relațiilor dintre acestea în funcție de folosința principală și natura activităților dominante.

De comun acord cu administrația locală, actualul P.U.G. trasează intravilanul propus, respectând legislația în vigoare și necesitățile apărute ca urmare a solicitărilor venite de la locuitori.

2.7.2. ZONE FUNCTIONALE

Unul din obiectivele de baza ale Planului Urbanistic General îl constituie organizarea zonelor functionale in cadrul teritoriilor localitatilor, organizarea relatiilor dintre acestea in functie de folosinta principal si natura activitatilor dominante.

ASPECTE CARACTERISTICE ALE PRINCIPALELOR ZONE FUNCTIONALE

- **Zona de locuinte**

Aceasta este principala zona functionala din cadrul suprafetei intravilanului construit existent din satele comunei DOBRESTI si reprezinta 197,83 ha (55,02 %) din totalul suprafetelor ocupate de satele comunei DOBRESTI. Ca forma de proprietate asupra locuintelor predomina proprietatea privata.

Cele mai multe constructii de locuit sunt in stare buna de functionare, dar echiparea tehnico-edilitara interioara a locuintelor, necesara realizarii unor conditii civilizate de viata nu este realizata la toate locuințele. In satele comunei DOBRESTI, respectiv satele Dobresti, Georocel, Murta si Toceni exista retele de alimentare cu apa in sistem centralizat, reseaua totalizeaza 18,00 km. In satul Caciulatesti nu exista sistem centralizat de alimentare cu apa. In toate satele comunei DOBRESTI nu exista retele de canalizare in sistem centralizat. Canalizarea menajera dispune si de sisteme locale. In prezent sunt demarate lucrarile pentru proiectarea retelor de canalizare menajera in sistem centralizat in prima etapa pentru satele Dobresti, Georocel, Murta si Toceni. Cu realizarea unei statii de epurare pe raza satului Toceni.

În satele comunei DOBRESTI au fost construite locuințe noi. Terenurile libere, neconstruite, înregistrate în prezent ca terenuri agricole în intravilan reprezintă o rezervă în dezvoltarea fondului construit.

Din analiza indicatorilor pentru locuire, actualmente, la nivelul comunei DOBRESTI rezultă următoarele caracteristici:

- a) suprafața locuibilă / locuință: locuințele au în general 3-4 camere de locuit – locuința medie;
 $104000 \text{ mp} / 930 \text{ locuinte} = 111,83 \text{ mp loc} / \text{locuinta}$
- b) suprafața locuibilă / locuitor reflectă un indice superior valorilor medii pe județ;
 $104000 \text{ mp} / 2443 \text{ locuitori} = 42,57 \text{ mp loc.} / \text{locuitor}$
- c) numărul de persoane pe locuință indică valori sub media județului, în concordanță cu structura pe vârste (număr mare de locuitori peste 60 de ani);
 $2443 \text{ locuitori} / 930 \text{ locuinte} = 2,63 \text{ locuitori} / \text{locuinta}$
- e) indicatorii specifici ai comunei DOBRESTI evidențiază o densitate mai mare a populației în cadrul fondului de locuit.
 $2443 \text{ locuitori} / 191,83 \text{ ha} = 12,35 \text{ locuitori} / \text{ha}$

- **Zona unitati industriale, industriale si depozite** precum si zona agrozootehnica ocupa impreuna o suprafata de 14,01 ha. Zona include unitati economice cu profil industrial, depozitare si agricol situate in satele comunei DOBRESTI, respectiv in satele Dobresti, Caciulatesti, Georocel si Toceni suprafete care includ si fostele zone economice destructurate, care sunt un potential imobiliar, pentru viitoarele obiective economice .

- **Zona spatii verzi, sport si agrement** ocupa suprafete care totalizeaza 4,84 ha incluzand - terenul de sport, zona verde adiacenta cursurilor de apa, Sartalui si Predesti. In teritoriul administrativ al comunei DOBRESTI semnalăm zona cu potentialul datorita monumentelor istorice si de arhitectura existente si datorita cadrului natural, lunca Jiului si lacurile din teritoriul administrativ al comunei care ofera conditii pentru practicarea pescuitului sportiv.. Pentru o populatie de 2443 de locuitori revine o suprafata de spatiu verde de 18,81 mp / locuitor, mult sub media impusa de realizat pana in anul 2013, de 26 mp spatiu verde / locuitor.

- **Zona cu functiuni complexe de interes public** include cladirile pentru invatamant, sanatate, culte, administratie, etc. si care ocupa suprafete de 6,44 ha reprezentand 1,79 % din suprafata totala inclusa in intravilanul existent.

- **Zona centrala si alte functiuni de interes public**

Satul DOBRESTI, resedinta de comuna, are conturata zona centrală în centrul de greutate al localității, de-a lungul strazii Principale, traseul drumului national DN 55 Craiova – Bechet care traverseaza de la nord la sud satele Murta, Dobresti, Toceni si Caciulatesti. Zona centrală include principalele institutii publice: sediul Primariei, Camin cultural, sediul Poliției, sediul Poștei, sedii de bănci, spații comerciale, instituții grupate in centrul localitatii, fiind reprezentative pentru comuna DOBRESTI

In afara acestor dotari, in cadrul satelor comunei DOBRESTI mai sunt o serie de institutii cu functiuni de interes public, dispersate pe suprafata localitatilor

Structurarea sistemului de institutii pentru comuna DOBRESTI este urmatoarea:

Dotari administrative

Sediu primarie - Cladire Parter - stare constructiva buna

Suprafata construita = 330 mp

Suprafata teren aferent primariei = 1215 mp

Dotari de invatamant

Reteaua unitatilor de invatamant in comuna DOBRESTI este formata din:

- Scoala gimnaziala DOBRESTI – stare constructiva buna - cladire P+1
 - 13 sali de clasa
 - 2 laboratoare
 - Centru de documentare si informare
 - Sala de calculatoare cu 25 PC conectate la internet
 - Sala de sport

- Biblioteca scolara
- Suprafata construita = 608 mp
- Suprafata teren aferent scoala = 5592 mp
- Scoala primara Caciulatesti – cladire parter – 2 sali de clasa
 - Suprafata teren aferent scoala = 2500mp
- Scoala primara Georocel – cladire parter – 3 Sali de clasa
 - Suprafata construita = 184 mp
 - Suprafata teren aferent scoala = 3000 mp
- Scoala primara Toceni – cladire parter – 2 Sali de clasa
 - Suprafata teren aferent scoala 2336 mp
- Scoala primara Murta – cladire parter – 2 Sali de clasa
 - Suprafata teren aferent scoala 2400 mp

La scoala gimnaziala Dobresti sunt arondate urmatoarele unitati scolare: Gradinita Georocel, Gradinita Murta, gradinita Toceni, Gradinita Caciulatesti, Gradinita Dobresti, Scoala I-IV Georocel, Scoala I-IV Murta, Scoala I-IV Toceni si Scoala I-IV Caciulatesti

In comuna DOBRESTI nu functioneaza invatamant liceal. Elevii de liceu din DOBRESTI frecventeaza liceele din comuna valea Stanciului, municipiul Craiova, aflat la cca. 38 km distanta, sau liceele tehnologice din Dabuleni, Bechet si Calarasi

In comuna DOBRESTI in anul 2019 personalul didactic din unitatile de invatamant din comuna DOBRESTI insumeaza un numar de 20 cadre didactice, din care 17 personal didactic in invatamantul primar si gimnazial si 3 personal didactic in invatamant prescolar. Numarul elevilor inscrisi in invatamantul primar si gimnazial este 138 elevi, din care in invatamantul primar 78 elevi iar in invatamantul gimnazial 60 elevi. In Invatamantul prescolar sunt inscrisi 54 de copii. Analizand evolutia numarului de elevi inscrisi in invatamantul preuniversitar in comuna DOBRESTI se observa ca in ultimii 3 ani de scolarizare a crescut numarul de elevi care urmeaza o forma de invatamant gimnaziala, in schimb numarul prescolarilor a scazut.

Dotari de sanatate

In comuna DOBRESTI functioneaza:

- In satul DOBRESTI – dispensar uman – suprafata teren aferent = 1000 mp;
- In satul Caciulatesti – functioneaza un punct medical – cladire parter – suprafata aferenta teren de 450 mp

Pe raza comunei Dobresti functioneaza 3 cabinete medicale familiale umane, un cabinet stomatologic si un cabinet medical veterinar.

La aceste dotari de sanatate se adauga un punct farmaceutic in satul Dobresti. Personalul medical care deserveste aceste unitati sanitare totalizeaza in sectorul public ca personal mediu sanitar 1 persoana iar in sectorul privat – personal medical – 2 medici, 1 doctor stomatolog si personal mediu sanitar 3 persoane.

Dotari de cultura

In comuna DOBRESTI, in satul DOBRESTI in zona centrala exista caminul cultural

-Suprafata teren aferent camin cultural = 900 mp

Sala de festivitati = 150 locuri

Tot in in zona centrala a satului DOBRESTI exista o sala de evenimente si biblioteca comunală cu 4500 volume

In comuna DOBRESTI exista 4 biserici de cult ortodox in satele Dobresti, Toceni, Caciulatesti si o biserică de cult Baptist in satul Caciulatesti:

- In satul Caciulatesti biserică cu hramul Sf. Dumitru este cuprinsa in Lista Monumentelor istorice aprobata cu Anexa la ordinul nr. 2314 / 2004 al ministrului culturii si cultelor la

pozitia nr. 396, cod monument istoric DJ-II-m-A-08203.01 – biserica Sf. Dumitru – 1655 – 1658;

- In satul DOBRESTI biserica cu hramul Sf. Dumitru, cuprinsa in Lista Monumentelor istorice aprobata cu Anexa la ordinul nr. 2314 / 2004 al ministrului culturii si cultelor la pozitia nr. 426, cod monument istoric DJ-II-m-B-08226 – ruinele bisericii Sf. Dumitru – a fostei manastiri Alba (schit Zdralea Roaba) – sec. XVII - XIX;

Dotari de comert

In satele comunei DOBRESTI functioneaza spatii comerciale din sectorul privat. Cladirile cu destinatia de spatiu comercial apartinand Consumcoop si-au schimbat destinatia si adapostesc si alte functiuni.

Pe raza localitatii Dobresti functioneaza o piata agroalimentara modernizata din fonduri locale in anul 2010 si functioneaza ca targ saptamanal.

Unitati de comert si alimentatie publica in sectorul privat functioneaza in general in spatii adiacente locuintelor.

Zone cu destinatie speciala

Sediu Politie - Cladire parter – stare constructiva buna

Suprafata teren aferent politiei = 1246 mp

Pentru investitiile situate in vecinatatea obiectivelor M.A.I., administratia locala va solicita prin certificatele de urbanism eliberate, obtinerea avizului M.A.I. pentru documentatiile urbanism si la emiterea autorizatiilor de construire. Autorizarea lucrarilor cu caracter special se realizeaza conform Ordinului nr. 2212/21.02.2018. Conform HG nr. 525/27.06.1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, art. 2, alin (2) in parcelele aferente obiectivelor M.A.I. nu vor fi facute specificatii privind amplasarea, echiparea si configurarea cladirilor pe parcela, precum si reglementari privind P.O.T., C.U.T. si inaltimea maxima. De asemenea amplasarea si/sau desfiintarea cladirilor pe parcelele aferente obiectivelor M.A.I. nu vor fi conditionate de elaborarea si aprobarea P.U.Z. / P.U.D.

Zone construite protejate

In teritoriul administrativ al comunei DOBRESTI , conform Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a-III-a - Zone protejate - si Listei Monumentelor istorice aprobata cu Anexa la ordinul nr. 2314 / 2004 al ministrului culturii si cultelor au fost localizate urmatoarele monumente istorice situate in satul Caciulatesti.

- pozitia nr. 20, cod monument istoric DJ-I-s-B-07882 – situl arheologic de la Caciulatesti “La schitul Roaba”; Dealul Lupului la 500 m est de sat
- pozitia nr. 21, cod monument istoric DJ-I-m-B-07882.01 – Fortificatie de pamant ; La schitul Roaba; Dealul Lupului la 500 m est de sat; sec. IV-II a.Cr. Latena
- pozitia nr. 22, cod monument istoric DJ-I-m-B-07882.02 – Cetate ; La schitul Roaba; Dealul Lupului la 500 m est de sat; Epoca Bronzului
- pozitia nr. 426, cod monument istoric DJ-II-m-B-08226 – ruinele bisericii Sf. Dumitru – a fostei manastiri Alba (schit Zdralea Roaba) – sec. XVII - XIX;

In teritoriul administrativ al comunei DOBRESTI pe langa siturile arheologice mentionate anterior , care sunt cuprinse in Lista Monumentelor Istorice 2015, au mai fost identificate si urmatoarele situri arheologice care nu sunt cuprinse in Lista Monumentelor Istorice si nici in Repertoriul National Arheologic, fiind mentionate doar in literatura de specialitate:

- situl arheologic de la Toceni

- situl arheologic de la Murta
- situl arheologic de la Dobresti – Gura Izvoarelor
- situl arheologic de la Dobresti – Dealul Lazului

Coordonatele Stereo 1970 care localizeaza aceste situri in teritoriu cu zonele de protective sunt urmatoarele:

Sit arheologic - de la Toceni

zona de protecție - coordonate Stereo 70

11. 415230.704	274221.342	49m dNM
12. 414972.981	274309.604	46m dNM
13. 415009.413	274145.824	44m dNM
14. 415122.057	274080.449	44m dNM
15. 415196.265	274070.010	45m dNM
16. 415219.188	274124.869	47m dNM

Situl arheologic de la Murta

zona de protecție - coordonate Stereo 70

11. 415720.268	276223.689	60m dNM
12. 415541.471	276238.978	57m dNM
13. 415409.502	275998.983	61m dNM
14. 415599.012	275874.207	65m dNM
15. 415812.680	276113.210	60m dNM
16. 415779.883	276179.697	59m dNM

Situl arheologic de la Dobresti – Gura Izvoarelor

zona de protecție - coordonate Stereo 70

11. 417436.897	275347.765	108m dNM
12. 417137.189	274590.329	85m dNM
13. 417790.939	274468.417	85m dNM
14. 418386.716	274540.255	93m dNM
15. 418530.901	275032.059	108m dNM

Situl arheologic de la Dobresti – Dealul Lazului

zona de protecție - coordonate Stereo 70

11. 415079.323	275535.919	53m dNM
12. 415030.553	275454.751	48m dNM
13. 415042.570	275350.870	47m dNM
14. 415215.977	275330.699	53m dNM
15. 415219.373	275385.912	57m dNM
16. 415385.723	275371.703	55m dNM
17. 415380.800	275524.266	67m dNM

Interventiile la monumentele istorice sunt reglementate prin prevederile art. 23 din Legea nr.

422 / 2001, republicata, privind protejarea monumentelor istorice. In zona de protectie a monumentelor istorice (200,00m in intravilan, respectiv 500,00m in extravilan) pentru autorizarea constructiilor noi sau a interventiilor la constructiile existente se va solicita avizul Ministerului Culturii si Identitatii Nationale, respectiv al Directiei Judetene pentru Cultura si Patrimoniu National Dolj.

Regimul juridic al constructiilor monument istoric este reglementat prin prevederile Legii nr. 422 / 2001 publicata in Monitorul Oficial al Romaniei nr. 938 din 20.11.2006, republicata in temeiul art. V din Legea nr. 259 / 2006 pentru modificarea si completarea Legii nr. 422 / 2001 privind protejarea monumentelor istorice, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei , Partea I, nr. 573 din 03.07.2006, dandu-se textelor o noua numerotare.

Legea nr. 422 / 2001 privind protejarea monumentelor istorice a fost publicata in Monitorul Oficial al Romaniei , Partea I, nr. 407 din 24.07.2001 iar ulterior a mai fost modificata si completata prin:

- Legea nr. 401 / 2003 pentru modificarea si completarea Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 749 din 27. 10 2003;

- Legea nr. 468 / 2003 privind modificarea si completarea Legii nr. 422 / 2001 privind protejarea monumentelor istorice, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 820 din 19. 11 2003;

- Legea nr. 571 / 2003 privind Codul fiscal, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 927 din 23. 12 2003;

Interventiile la monumentele istorice sunt reglementate prin prevederile art. 23 din Legea 422 / 2001, republicata , privind protejarea monumentelor istorice. In sensul prevederilor art. 23 din Legea nr. 422 / 2001 interventiile asupra monumentelor istorice se fac numai pe baza si cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii si Identitatii Nationale sau dupa caz, de serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii si Identitatii Nationale.

Interventiile ce se efectueaza asupra monumentelor istorice sunt:

- toate lucrarile de cercetare, conservare, construire, extindere, consolidare, restructurare, amenajari peisagistice si de punere in valoare, care modifica substanta sau aspectul monumentelor istorice;
- executarea de mulaje de pe component ale monumentelor istorice;
- amplasare definitive sau temporar de imprejmui, constructii de protective, piese de mobilier fix, de panouri publicitare, firme, sigle sau orice fel de insemne pe si in monumente istorice;
- schimbari de functiuni sau destinatiei monumentelor istorice, inclusive schimbarile temporare;
- stramutarea monumentelor istorice;
- amenajari de cai de acces pietonale si carosabile, utilitati , anexe, indicatoare, inclusive in zonele de protective a monumentelor istorice;

Toate interventiile care se efectueaza asupra monumentelor istorice, altele decat cele de schimbare a functiunii sau a destinatiei, de intretinere sau de reparatii curente, indiferent de sursa de finantare si de regimul de proprietate a imobilului, se fac sub inspectia si controlul propriu al Ministerului Culturii si Identitatii Nationale, respectiv, ale serviciilor deconcentratele ale Ministerului Culturii si Identitatii Nationale, cu personal atestat, in conditiile legii.

Elaborarea expertizelor tehnice, a proiectelor de consolidare, restaurare, verificarea tehnica

a proiectelor, dirigentarea lucrarilor se efectueaza numai de experti sau specialist atestati de Ministerul Culturii si Identitatii Nationale cu respectarea exigentelor specific domeniului monumentelor istorice si a cerintelor privind calitatea lucrarilor in constructii; lista specialistilor si expertilor atestati de comisia de atestare din cadrul Ministerului Culturii si Identitatii Nationale este publicata pe site-ul www.cultura.ro.

In sensul prevederilor art. 36 din Legea nr. 422 / 2001 privind protejarea monumentelor istorice proprietarii si titularii dreptului de administrare sau ai altor drepturi reale asupra monumentelor istorice sunt obligati:

- sa asigure paza, integritatea si protectia monumentelor istorice, sa ia masuri pentru prevenirea si stingerea incendiilor, sa asigura efectuarea lucrarilor de conservare, consolidare, restaurare, reparatii curente si de intretinere a acestora in conditiile legii;
- sa asigure efectuarea lucrarilor de conservare, consolidare, restaurare, precum si a oricaror alte lucrari, conform prevederilor legale, numai de persoane fizice sau juridice atestate in acest sens si sa prevada in contracte conditiile si termenele de executie cuprinse in avizul de specialitate; prin derogare de la prevederile alin.(1), lit. h), lucrarile de constructie ce fac obiectul autorizarii, la monumentele istorice de categoria B, cu exceptia lucrarilor la componentele artistice, pot fi efectuate si de persoane fizice sau juridice neatestate, cu conditia respectarii avizelor de specialitate.
- In siturile arheologice identificate se recomanda sa nu se construiasca, mai ales daca aceste zone sunt in extravilan. Daca siturile arheologice sunt cuprinse in intravilan pentru constructii se impun operatiuni specifice precum sapaturile arheologice preventive sau/si supraveghere arheologica pe intreaga durata a executiei.
- In cazul descoperirii unor vestigii arheologice, lucrarile de constructii vor fi oprite si va fi aplicata procedura de descarcare de sarcina arheologica. Lucrarile de constructie vor fi reluate dupa obtinerea certificatului de descarcare de sarcina arheologica.
- In siturile arheologice identificate, se recomanda in toate cazurile, utilizarea terenurilor ce intra in sfera zonelor de protectie, drept pasuni, parcuri, islazuri sau chiar cultivarea lor cu culturi a caror amenajare nu presupune araturi adânci.

Zone naturale protejate

Pe teritoriul comunei DOBRESTI au fost identificate 2 zone naturale protejate:

- Situl Natura 2000 ROSPA 0023 Confluenta Jiu – Dunare
- Situl ROSCI 0045 Coridorul Jiului,

ambele avand ca administrator Consiliul Judetean Dolj

Situl ROSCI0045 Coridorul Jiului a fost declarat sit de importantă comunitară prin Ordinul MMDD nr.1964 din 2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importantă comunitară ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, având o suprafață de 71.452 ha.

Situl ROSCI0045 Coridorul Jiului include si rezervația de interes paleontologic Lacul Fosilifer Drănic - 2.391, rezervație a naturii desemnată prin Legea nr.5 din 2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a- zone protejate. De asemenea, situl ROSCI0045 include rezervația naturală de interes botanic Pădurea Zăval, rezervație instituită în prin HG nr.2151 din 2004 privind instituirea regimului de arie naturală protejată pentru noi zone.

Situl ROSCI0045 Coridorul Jiului se desfășoară în principal pe teritoriul administrativ al județului Dolj, respectiv 73,76% din suprafața acestuia, precum și în județul Gorj – 25,07% din suprafață, suprafețe foarte mici se regăsesc în județele Olt - 0,67% din suprafața sitului și Mehedinți - 0,29% din suprafața sitului. Situl nu este compact, fiind alcătuit din mai multe "corpuri" cu suprafețe variabile, acestea desfășurându-se în principal de-a lungul cursului mijlociu și inferior al Jiului. Situl este important datorită prezenței unui număr mare de habitate de interes comunitar, reprezentativ fiind faptul că aici se regăsesc eșantioane relictare de luncă europeană puțin alterată. Situl traversează patru din cele 15 ecoregiuni ale regiunii biogeografice continentale din România (Podișul Getic, Câmpiile Găvanu-Burdea, Silvestepa Câmpiei Române, Lunca Dunării). Coridorul Jiului este și unul dintre principalele culoare transbalcanice de migrație a unui număr impresionant de păsări (drumul centro-european-bulgar).

Siturile ROSPA0023 Confluența Jiu-Dunăre a fost desemnat ca arie de protecție specială avifaunistică prin Hotărârea de Guvern nr.1284 din 2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România. Situl se suprapune aproape în totalitate sitului ROSCI0045 Coridorul Jiului - în partea sudică a acestuia - desfășurându-se integral în județul Dolj. Siturile sunt importante datorită amplasării pe o rută de migrație a speciilor de păsări, alături de bogata și variata ofertă trofică, ceea ce determină ca aceste arii să fie un important loc de staționare pentru speciile de păsări migratoare sau sedentare care sunt dependente de mediul acvatic.

Conform legislației comunitare/naționale, următoarele regimuri de protecție au fost instituite pe teritoriul arealului de interes:

- arie protejată de interes comunitar, respectiv sit de interes comunitar - SCI și arie de protecție specială avifaunistică - SPA;
- arie protejată de interes național - rezervație naturală.

Buna administrare a siturilor Natura 2000 este influențată într-un mod decisiv de acuratețea, complexitatea și operaționalitatea planului de management realizat, astfel că procesul de elaborare al acestuia are în vedere aceste aspecte.

Planul de management se bazează pe rezultatele studiilor realizate în cadrul proiectului "Servicii pentru elaborarea Planului de Management Integrat al Ariilor Naturale Protejate Coridorul Jiului, Confluența Jiu-Dunăre, Bistreț, Locul Fosilifer Dranic și Pădurea Zaval", în perioada ianuarie 2015 - octombrie 2015. Studiile și materialele realizate sunt următoarele:

- studiu geografic, geologic, pedologic, studiu privind formele de proprietate și categoriile de folosință ale terenurilor;
- studii de inventariere și cartare a habitatelor din ariile protejate;
- studii de inventariere și cartare a speciilor din ariile protejate;
- studii de evaluare a stării de conservare a speciilor și habitatelor din ariile protejate;

Prin abordarea integrată în ceea ce privește managementul siturilor ROSCI0045 Coridorul Jiului, ROSPA0023 Confluența Jiu-Dunăre, având în vedere faptul că cele două situri de protecție specială avifaunistică se suprapun sitului de interes comunitar, prezentarea cadrului abiotic și a elementelor socio-economice va avea în vedere caracteristicile acestuia - ROSCI0045 Coridorul Jiului.

1.2. Descrierea localizării și limitelor ariei/ariilor naturale protejate

Aria naturală de interes comunitar ROSCI0045 Coridorul Jiului are o suprafață totală de 71.452 ha, fiind dispusă pe o lungime de circa 150 km, din Subcarpații Getici și până la Dunăre. Situl traversează patru din cele 15 ecoregiuni ale regiunii biogeografice continentale din România: Podișul Getic, Câmpiile Găvanu-Burdea, silvestepa Câmpiei Române și Lunca Dunării.

Ariile naturale de protecție specială avifaunistică se încrui aproape în totalitate perimetrului sitului Coridorul Jiului. Situl ROSPA0023 se desfășoară pe o lungime de circa 55 de kilometri, în bazinul inferior al Jiului, în Lunca Jiului, Câmpia Segarcei și pe terasele de luncă ale Dunării. Dezvoltarea mai amplă și compactă a sitului este în zona de confluență Jiu-Dunăre, în Lunca Dunării. Suprafața sitului este de 19.800 ha. Cursul meandrat al Jiului în Câmpia Olteniei și lunca Dunării, multitudinea rețelelor de canale, bălțile, smârcurile și mlaștinile, crează premisele prezenței unor zone umede, habitate importante pentru speciile de păsări - în special.

Coordonatele geografice ale întregului areal (limitele) au fost calculate luându-se în considerare punctele extreme:

- la nord, vârful dealului Bran, cea mai ridicată formă de relief din punct de vedere altitudinal, coordonate 23016'30.655" Est și 44055'22.79" Nord;

- spre vest 23013'32.8" Est și 44048'11" Nord, marcat într-un punct la extremitatea vestică, punct care aparține unuia dintre arealele discontinue care alcătuiesc situl, între localitățile Urdari și Negomir.

- cel mai sudic punct este în același timp și cel mai estic punct, se plasează în Lunca Dunării, la confluența unui canal de irigație cu Dunărea (în județul Olt). Coordonatele sunt: 2409'31.5" Est și 43041'32.4" Nord;

- în Lunca Dunării cel mai vestic punct al arealului are coordonatele 23025'47.7" Est și 43051'33.8" Nord.

Acest teritoriu protejat se prezintă discontinuu, sub forma unor areale cu dimensiuni foarte diferite, de la cateva ha până la ordinul miilor de ha, care se localizează în culoarul Jiului sau care se dispun de o parte și de alta a acestui culoar.

Descriere de la nord la sud a arealelor care formează situl, este următoarea:

- **arealul 1** este cel inclus spațiului geografic al Subcarpaților Getici, mai precis subunității Subcarpaților Gorjului din cadrul acestor unități majore sus-amintite. Arealul care ocupă o suprafață de 2.470,04 ha - 3.44% din totalul teritoriului protejat; se suprapune integral peste dealul Bran - 333 m, deal care închide spre sud depresiunea Târgu Jiu – Câmpu Mare. De fapt, acesta este singurul areal care se include arealului Subcarpaților Gorjului;

- **arealul 2** se găsește pe partea dreaptă a culoarului râului Jiu situat în totalitate pe interfluviul ce desparte Jiul de râul Jițu Mic. Ocupă o suprafață de 2.862,43 ha - 3,99% și prezintă o formă alungită cu marginea dinspre râul Jiu foarte puternic festonată. Se extinde pe o lungime de cca.16 km de-a lungul râului Jiu începând aval de localitatea Bîlteni și până aproape de localitatea Turceni. Din punct de vedere geografic aparține Piemontului Motrului, subunitate importantă a vestului Piemontului Getic, situată între râul Jiu, la est și râurile Strehaia și Motru, la vest.

- **arealul 3** ocupă o suprafață mult mai largă decât cele anterioare de circa 14.316,4 ha - 19,95% și se extinde pe o lungime de circa 57 km. Geografic, se suprapune parțial peste subunitatea Piemontului Getic numită *Gruierile Jiului* și parțial peste culoarele râurilor Gilort și Jiu. Ca morfografie, prezintă o festonare deosebită în spațiul geografic al gruiurilor Jiului sau urmărește cu fidelitate cursurile de apă ale râurilor Gilort și Jiu. Limita nordică a acestui areal este chiar limita nordică a gruiurilor Jiului, spre pârâul Cioiana care desparte subunitățile Piemontului Getic de subunitățile Subcarpaților Getici. Limita sudică se pierde undeva în amonte de localitatea Ișalnița.

- **arealul 4**, de circa 1.163,84 ha - 1,62% din suprafața sitului, plasat integral în cadrul culoarului Jiului, de-a lungul acestuia, extins în lungime pe aproximativ 9,5 km, între localitățile Valea Viei și Broșteni.

- **arealul 5** ocupă o suprafață mare din totalul ariei protejate, 22.174.5 ha adică 30,91% din total. Se include în totalitate marii unități geografice Câmpia Română, care începe din dreptul localității Craiova și continuă spre sud până pe aliniamentul ce unește localitățile Ostroveni și Zăval unde se realizează contactul cu ce-a de-a doua unitatea majoră, Lunca Dunării. Acest sector se suprapune în cea mai mare parte culoarului Jiului, dar prezintă și câteva fâșii care se desprind din culoarul Jiului spre vest și care se dispun peste teritoriul Câmpiei Șegarcei, care la rândul ei este parte componentă a Câmpiei Desnățuiului, subunitate a unei unități mult mai mari numită Câmpia Olteniei ce include tot teritoriul Câmpiei Române situate la vest de râul Olt.

- în afara acestor areale principale, relativ unitare și continue, există o serie de mici fragmente teritoriale incluse arealului protejat, opt la număr, șase dintre ele plasate pe dreapta culoarului Jiului, pe teritoriul Câmpiei Șegarcea: arealul 6 cu 167,94 ha adică 0,23% din sit; arealul 7 cu 310,79 ha adică 0,43% din sit; arealul 8 cu 378,350 ha care reprezintă 0,52% din sit; arealul 9 cu 219,19 ha – 0,30% din sit; arealul 10 cu 158,82 ha – 0,22% din sit și arealul 11 cu 195,97 ha adică 0,27% din sit.

- **arealele 12, 13 și 14** compun Lunca Dunării; cel mai mare, 14 se suprapune peste culoarul fluviului Dunărea, însumând 26.395,3 ha ceea ce reprezintă 36,79% din totalul sitului, iar celelalte două, arealul 12 – 207,03 ha – 0,28% și arealul 13 – 677,47 ha – 0,94%.

- **arealul 15** - un areal de mici dimensiuni, în care se regăsește Locul fosilifer Drănic care are 38,91 ha - 0,054% din sit. Acesta este plasat în culoarul Jiului, pe taluzul malului drept al acestuia, pe teritoriul administrative al localității Drănic.

Cele două situri de protecție specială avifaunistică, care se suprapun în totalitate sitului de interes comunitar, se desfășoară în partea de sud a ariei, fiind parte a ceea ce se cheamă Coridorului Verde al Dunării Inferioare, respectiv o suită de 22 de situri de protecție specială avifaunistică de-a lungul Dunării.

Situl ROSPA0023 Confluenta Jiu-Dunăre, cu o suprafață de 19.800 ha, se desfășoară de o parte și de alta a Jiului Inferior, aval de municipiul Craiova și până la confluenta Jiului cu Dunărea. Coordonatele centroidului acestuia sunt: 23053'48" Est și 43059'38" Nord. Situl se racordează spre aval, cu situl ROSPA0135 Nisipurile de la Dăbuleni, iar în amonte cu situl ROSPA0010 Bistret.

Datorită suprafeței și formei sitului, acesta se desfășoară în cadrul unui număr foarte mare de unități administrative, pe teritoriul județelor Dolj, Gorj, Mehedinți și Olt, respectiv 8 municipii și orase și 48 de comune.

Având în vedere structura și forma sitului, variantele și căile de acces sunt foarte numeroase. Principalele rute de acces le reprezintă drumurile europene și naționale ce traversează perpendicular și longitudinal situl, rute ce urmăresc aliniamentele văilor principale.

Într-o prezentare succintă amintim:

- drumul european **E70** - Timișoara - Drobeta Turnu Severin - Craiova - Slatina - Pitești – București;

- drumurile naționale: **DN6** - București - Roșiori de Vede - Craiova - Drobeta-Turnu Severin - Caransebeș - Lugoj – Timișoara; **DN66** - Simeria, legătura cu **DN7** - Hațeg – Petroșani - Târgu Jiu - Filiași, legătura cu DN6); **DN55** - Craiova - Bechet; **DN54a** - Bechet, legătura cu DN55 - Corabia, legătura cu DN54; **DN55a** - Bechet - Calafat. legătura aici cu DN55; **DN55** - Craiova – Bechet; **DN65** - Pitești, legătura cu DN7 - Slatina – Craiova.

De pe aceste drumuri principale se poate ajunge în diverse zone ale sitului urmărind drumuri județene sau locale.

Cele două arii naturale protejate identificate în teritoriul administrativ al comunei Dobresti nu includ suprafețe de teren cuprinse în intravilanul existent.

• ZONE EXPUSE LA RISCURI NATURALE

Riscuri naturale

Riscurile (hazarduri) naturale sunt definite ca manifestari extreme ale unor fenomene naturale, precum cutremurele, furtunile, inundatiile, seceta care au o influenta directa asupra populatiei si a mediului inconjurator, in ansamblu. Din analiza riscurilor potentiale care pot afecta comuna DOBRESTI se poate considera ca urmatoarele trei sunt extrem de important de luat in calcul : inundatii, desertificare, incendii de padure, pajisti comunale.

a) Riscuri generate de inundatii

Inundatiile reprezinta acoperirea terenului cu un strat de apa in stagnare sau miscare, care prin marimea si durata sa provoaca victime umane si distrugerii materiale ce deregleaza buna desfasurare a activitatilor social-economice din zona afectata.

Comuna DOBRESTI este traversata de la nord la sud de raul Jiu, pentru care a fost stabilita harta de risc la inundatii, transpusa grafic in piesele desenate ale documentatiei. De asemenea in bazinul raului Jiu din teritoriul comunei DOBRESTI exista urmatoarele paraie: Predesti, Sartalui, Georoc, Gansacu, afluenti al Jietului, care in vremuri indepartate era vechiul curs al raului Jiu. Administratia Bazinala de Apa Jiu a furnizat istoricul calamitatilor naturale de pe raza comunei DOBRESTI. Incepand cu 07.05.2005 in toata Oltenia s-au inregistrat precipitatii abundente si sub forma de aversa cu caracter local care au afectat terenurile agricole, anexe gospodaresti, podete, drumuri. Aceste evenimente s-au manifestat in 07.05.2005, 16.08.2005, 21.09.2005 si 12.03.2006, cand au fost inregistrate cantitati maxime de precipitatii cumulate intre 63,6 l/mp si 20,0 l/ mp. Din 2007 pana in prezent nu au mai fost consemnate inundatii insemnate , pe raza comunei DOBRESTI.

Teritoriul comunei DOBRESTI este aparat de inundatiile raului Jiu cu diguri care se impun a fi intretinute. Masurile care se impun pentru asigurarea protectiei la inundatii recomandate de ABA JIU au in vedere:

- suprainaltarea lucrarilor de indiguire/ aparare existente;
- amenajarea raului Jiu pentru marirea gradului de siguranta a digurilor pe sectorul de baraj Isalnita – aval de municipiul Craiova;
- intretinerea albiilor cursurilor de apa si eliminarea blocajelor, obstacolelor pe cursurile de apa;
- activitati de monitorizare permanenta a cursurilor de rau neamenajate;
- realizarea de rapoarte si observatii privind modificarile morfologice aparute;
- realizarea de diverse lucrari punctuale pe raul Jiu (defrisari man. 4519,2 smp, doborare arbori 2232 buc, degajare teren 4020 smp, igienizare manuala 907,2 smp, defrisare mecanica 1080 buc, igienizare mec. 136,8 mc)

b) Riscuri generate de desertificare

Desertificarea este definita ca fiind un risc de natura ecologica, aflat in strinsa dependenta cu celelalte riscuri naturale si cu cele antropice. Desertificarea nu poate fi separata de factorii climatici, care joaca un rol important in declansarea si evolutia ei. Cauzele procesului de desertificare nu trebuie restranse doar la accentuarea deficitului pluviometric, alaturi temperaturile ridicate, deoarece desertificarea are cauze multiple.

Invelisul de sol este si va fi afectat de procesele de degradare-desertificare, pricipalele efecte ale acesteia asupra lui fiind reprezentate de accentuarea eroziunii, cresterea salinitatii solurilor datorita intensificarii procesului de evapo-transpiratie, reducerea proceselor de degenerare si mutabilitate microbiana etc., toate acestea contribuind la scaderea fertilitatii solului.

Sudul judetului Dolj este supus unui grav fenomen de desertificare, zona fiind denumita „Sahara Olteniei”. Fenomenul desertificarii, semnalat de mai multi ani, este alimentat de seceta, de

solul nisipos, de fenomenul de deflatare eoliana (spulberarea nisipului de vant) si de defrisarile masive. In zona Calafat – Poiana Mare – Sadova – Bechet – Calarasi – Dabuleni si fluviul Dunarea, conform datelor de la Agentia pentru Protectia Mediului Dolj, 104600 de hectare au devenit aride, solurile nisipoase avand o tendinta spre desertificare. In ultimii trei ani a fost calamitat un procent foarte mare de suprafete (intre 50 % si 100 %) si fenomenul continua.

c) Incendii de padure, pajisti comunale

Combustibilul principal este format din masa de arbori, indiferent daca sunt verzi sau uscati si vegetatie uscata. Cauzele care ar putea declansa incendiile pot fi:

- Fenomene naturale – fulgerele, perioadele prelungite de seceta;
- Accidentale – imprudenta (utilizarea focului deschis, efectuarea unor lucrari periculoase in apropierea padurilor);
-

2.9. ECHIPAREA EDILITARA

2.9.1. ALIMENTAREA CU APA SI CANALIZARE

Satele Dobresti, Georocel, Murta si Toceni dispun de sistem centralizat de alimentare cu apa. Retelele de alimentare cu apa potabila a acestor sate totalizeaza 12km. In prezent acest sistem este in faza de receptie si pana in acest moment nu s-au racordat gospodarii. Satul Caciulatesti nu dispune de sistem centralizat de alimentare cu apa.

Pentru satele DOBRESTI, Murta, Georocel si Toceni sistemul de alimentare cu apa este compus din gospodaria de apa si retelele de distributie. Gospodaria de apa este in satul Dobresti in zona centrala in vecinatatea caminului cultural.

a) Captarea apei – doua foraje hidrogeologice cu adancimea de 100 – 150m, unul amplasat in incinta gospodariei de apa la distanta de cca. 265 m, evitandu-se influenta reciproca in cazul functionarii concomitente. Forajele sunt echipate cu pompe submersibile cu urmatoarele caracteristici:

- H= 150m
- Qp= 1,5l/sec
- Putere motor = 4kw

Cabina de foraj este de tip cuva semiingropata din beton armat hidroizolata la exterior cu carton si panza bitumata, protejata cu zidarie de caramida, prevazuta cu capac metallic. In cabina sunt montate toate instalatiile hidraulice (vane, clapeti, filter, etc.)

b) Conducta de aductiune – intre foraje si gospodaria de apa este conducta PEHD 80 Pn10 cu Dn= 110mm si lungimea de 250ml.

Pozarea conductei de aductiune este la o adancime de 1,0 – 1,10 m pe un strat de nisip de 15 cm.

c) Gospodaria de apa – cuprinde:

- Statia de tratare cu instalatie de dozare solutie de hipoclorit pentru oxidare. Pornirea, oprirea si reglajul instalatiei de dozare este facuta cu debitmetrul electromagnetic cu impulsuri
- Qmax =1,6l/sec
- P = 16 bar
- Conducta de absorbtie este prevazuta cu regulator de nivel
- Valva multifunctionala

- Dispozitiv de eliminare a gazelor acumulate in instalatia tip Gas-ex
 - Injector furtun de plastic
 - Furtun de plastic flexibil – 20m
 - Debitmetru electromagnetic cu impulsuri
 - Racord 4/6"
 - Filtru autocuratat dimensiuni : (1400x450) mm; $Q_{nom} = 30mc/h$
 - Filtru automat de deferizare – mediul filtrant consta dintr-un strat mediu catalytic suprapus pe un strat de nisip cuarzos de granulatie selectata; $Q_{max} = 30mc/h$; racord $D_n = 80mm$; dimensiuni (1650x2350x5500)mm.
 - Filtru automat cu pat de carbune nisip activ - realizeaza purificarea apei prin trecerea acesteia printr-un pat filtrant format dintr-un strat de carbune activ peste un strat de nisip selectat; acest filtru este floodlit pentru indepartarea substantelor organice, clor rezidualdin apa si pentru a imbunatati gustul, culoarea si mirosul apei; $Q_{max} = 30mc/h$; racord $D_n = 80mm$; dimensiuni (1100x2400x1500)mm.
- d) **Statie de hidrofor** cu grup de pompe (2F+1R); electropompa centrifuga $Q_{pompa} = 18mc/h$; $H_{pompa} = 48mCA$; $P_{pompa} = 4kw$ la 1440rpm/400V/50Hz/3Ph; electropompa centrifuga $Q_{pompa} = 18mc/h$; $H_{pompa} = 48mCA$; $P_{pompa} = 4kw$ la 2925rpm/400V/50Hz/3Ph.
Statia de tratare si statia de hidrofor sunt amplasate intr-un modul din panouri tip sandwich cu un nivel cu 3 compartimentari
- e) **Rezervor metalic** - 2 rezervoare metalice de 150mc supraterane, vertical;
Corpul rezervorului este format din placi de otel galvanizat
- f) **Rețele de distributie** – in lungime de 12km sunt executate din PEHD 80 Pn10 SDR 11Pn10 cu diametre de 63 – 160mm; pe rețeaua de distributie sunt amplasate 40 de cismele stradale cu autodescercare, 10 hidranti de incendiu, 20 de camine vane care contribuie la corecta functionare ai exploatare a acestor rețele.

Gospodaria de apa si putul forat din exteriorul ei au imprejmuire si sunt protejate sanitar conform prevederilor HG 930/2005. In incinta gospodariei de apa s-a amenajat un separator de grasimi, un bazin etans vidanjabil, si grup sanitar. In zona gospodariei de apa se va monitoriza calitatea apelor subterane prin analize fizico-chimice si bacteriologice..

Rețelele de distributie a apei potabile sunt amplasate in lungul tramei stradale. Dimensionarea rețelilor de distributie a apei potabile a avut in vedere dezvoltarea im perspectiva a satelor comunei DOBRESTI. Rețeaua de distributie este in sistem mixt – inelar si ramificat urmarind trama stradala si fiind echipata cu cismele stradale cu autodescercare si hidranti subterani de incendiu. Pentru functionarea rețelei de distributie a apei potabile au fost prevazute vane de sectorizare, vane de aerisire si vane de golire montate in camine de beton vizitabile.

S-a stabilit zona de protectie cu regim sever pentru:

- g) Puturi forate – zona circulara pe pozitia forajului cu raza minima de 10m;
- h) Statia de pompare – 10 m de la zidurile exterioare ale cladirilor;
- i) Instalatii de tratare – 20 m de la zidurile exterioare ale cladirilor
- j) Aductiuni – 10 m de la generatoarele exterioare ale acestora;
- k) Conductele din rețele de distributie a apei potabile – 3m.

Satul Caciulatesti nu dispune de sistem centralizat de alimentare cu apa.

In prezent locuitorii satelor Dobresti, Georocel, Caciulatesti, Murta si Toceni din comuna DOBRESTI nu beneficiaza de un sistem de canalizare centralizat, lucru care afecteaza panza freatica contribuind la poluarea solului si a apelor subterane. Aceasta contravine legislatiei in vigoare pentru protectia mediului.

2.9.2. ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

Comuna DOBRESTI cu satele DOBRESTI, GEOROCEL, CACIULATESTI, MURTA si TOCENI sunt racordate la sistemul energetic national prin LEA 20 KV din statia Bechet 110/20KV Bratovoiesti.

Posturile de transformare existente sunt construite aerian, pe unul sau doi stalpi din beton armat si echipate cu transformatoare 20/0,4 KV de 63 la 250 KVA. Posturile in cabina de zidarie, prefabricate sau metalice sunt echipate cu transformatoare 20/0,4 KV de 400 la 1600 KVA.

Racordurile de medie tensiune sunt construite aerian pe stalpi din beton armat cu conductori funie din OL-Al (pentru posturile aeriene) si in cablu subteran pentru posturile PTCZ, PTCP, PTM. Posturile trafo existente in localitati sunt incarcate in proportie de 70%, iar cele de la intreprinderi in proportie de 40%.

Puterea instalata a posturilor de transformare existente in localitati este urmatoarea:

Satul Dobresti

- P.Tr. 20/0,4KV – 250 KVA - in incinta fostului sector zootehnic
- P. Tr. 20/0,4KV – 400 KVA – langa fosta uscatorie de tutun – este amplasat pe plarforma
- P.Tr. 20/0,4 KV – 63 KVA – in sat

Satul Caciulatesti

- P.Tr. 20/0,4KV – 100 KVA - in sat
- P.Tr. 20/0,4 KV – 63 KVA – in sat

Satul Murta

- P.Tr. 20/0,4KV – 63 KVA - in amplasamentul fostei crame
- P.Tr. nr. 1 - 20/0,4 KV – 100 KVA – in sat
- P.Tr. nr. 2 - 20/0,4 KV – 100 KVA – in sat

Satul Toceni

- P.Tr. 20/0,4KV – 160 KVA - in sat
- P.Tr. 20/0,4 KV – 100 KVA – fostul sediu C.A.P.

Satul Georocel este alimentat cu joasa tensiune aeriana din P.Tr. nr. 2 - 20/0,4 KV – 100 KVA de la Murta.

Rețelele de distributie de joasa tensiune sunt construite aerian pe stalpi din beton armat cu conductori funie din aluminiu neizolat si conductori torsadati cu sectiuni de 35 ÷ 70 mm².

Pe stalpii rețelelor de joasa tensiune sunt montate rețelele pentru iluminatul stradal ce alimenteaza corpurile de iluminat cu vapori de mercur, sodiu, fluorescente si incandescente ce sunt prevazute cu automatizarea aprinderii lor.

2.9.3. INSTALAȚII TELEFONICE

INSTALAȚII TELEFONICE

În prezent, comuna este racordată la CTA din satul DOBRESTI, prin rețele telefonice aeriene pe stalpi din lemn, pe traseu independent și comune cu instalații electrice aeriene (pe stalpi din b.a.).

Comuna DOBRESTI este conectată la serviciile de telefonie fixă TELEKOM, la serviciile de telefonie mobilă cu acoperire corespunzătoare pentru toate zonele din localitate – VODAFONE, ORANGE, COSMOTE, la servicii de televiziune prin satelit.

2.10. PROBLEME DE MEDIU

Cu ocazia inventarierii zonelor supuse riscurilor naturale, conform hartilor de hazard și risc la inundații din județul Dolj, în comuna DOBRESTI au fost identificate zone de risc.

În teritoriul administrativ al comunei DOBRESTI prezența râului Jiu este un factor risc la inundații, în condițiile în care începând cu anul 2006 sau înregistrat cantități mari de precipitații care au provocat inundații pe raza comunei DOBRESTI afectând terenuri agricole, anexe gospodărești, drumuri. Din anul 2007 nu au mai fost semnalate inundații semnificative ale râului Jiu pe raza comunei DOBRESTI.

Strategia națională de management al riscului la inundații pe termen lung și mediu, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 846/2010 are în vedere următoarele:

OBIECTIVE ECONOMICE

1. Prevenirea sau minimizarea pierderilor economice prin reducerea riscului la inundații pentru zonele populate, obiectivele economice. Obiectivul pe termen lung este asigurarea protecției localităților pentru viituri cu probabilități de depășire cuprinse între 1% și 0,01%, diferențiat în funcție de rangul localităților, în condițiile aplicării unor criterii tehnico-economice, sociale și de mediu;

2. Prevenirea sau minimizarea pierderilor economice prin reducerea riscului la inundații pentru infrastructurile existente;

3. Prevenirea sau minimizarea pierderilor economice prin reducerea riscului la inundații pentru terenurile agricole cultivate;

4. Prevenirea sau minimizarea pierderilor economice prin reducerea riscului la inundații și măsuri de protecție locală în zonele populate;

5. Prevenirea sau minimizarea pierderilor economice prin intermediul unor metode de proiectare și sisteme de protecție adaptate pentru infrastructura existentă și viitoare;

6. Prevenirea sau minimizarea pierderilor economice prin controlarea utilizării terenurilor, promovarea agriculturii cu vulnerabilitate scăzută în zonele expuse la inundații și sisteme de protecție acolo unde sunt pe deplin justificate, în zonele agricole.

OBIECTIVE SOCIALE

1. Informarea, consultarea și participarea populației expuse cu privire la strategia și planul de gestionare a riscului la inundații, precum și la planul de acțiune aferent;

2. Prevenirea sau minimizarea riscului la inundații pentru populație și comunitățile umane; asigurarea securității populației localităților aflate în zonele inundabile/cu risc ridicat la inundații, la evenimente cu o perioadă de revenire de cel puțin o dată la 100 de ani;

3. Reducerea riscului la inundații pentru comunitățile umane prin intermediul unei mai bune pregătiri, prognozării și avertizării mai bune a inundațiilor, asistenței în timpul producerii situațiilor de urgență și pentru evitarea la condiții sigure și normale, stramutării dacă este necesar;

4. Prevenirea și diminuarea riscului la inundații pentru bunurile publice (spitale, școli, etc.), infrastructura vitală (rețele de alimentare cu apă, gaze, energie electrică, etc.), utilitățile publice, amenajările publice și zonele de agrement;

5. Prevenirea aparitiei bolilor infectioase (cazuri izolate de epidemii) datorate ingestiei sau contactului cu apa nepotabila (boala diareica acuta, dizenterie, febra tifoida, HAV tip A, etc.) sau cu alimente contaminate precum si prevenirea imbolnavirilor populatiei ca urmare a expunerii la poluari datorate inundatiilor;

6. Prevenirea epizotiilor la animale;

7. Asigurarea accesului la infrastructura importanta (drumuri, cai ferate, etc.) si catre zone sigure in timpul inundatiilor;

8. Asigurarea accesului la infrastructurile critice (sursele si sistemele de alimentare cu apa, gaze, energie electrica, poduri, podete, puncti, aeroporturi, spitale, scoli, lucrarile de protectie a populatiei, etc.) in timpul desfasurarii fenomenului de inundatii;

9. Evacuarea si asigurarea conditiilor necesare supravietuirii.

PREVEDERI ALE STRATEGIEI SI PRINCIPALELE ACTIUNI PENTRU IMPLEMENTAREA ACESTEIA

A. TINTE CUANTIFICABILE ALE STRATEGIEI

1. Reducerea graduala a suprafetelor potential inundabile la viituri cu debite avand probabilitatea de depasire cu 1%, cu 61% fata de 2006, insotita obligatoriu de masuri compensatorii pentru retinerea volumelor corespunzatoare de apa incurajand:

a) buna intretinere a constructiilor hidrotehnice cu rol de paarare impotriva inundatiilor, in special a digurilor;

b) dezvoltarea de lucrari de protectie locale inelare, in jurul localitatilor;

c) identificarea zonelor optime pentru a fi inundate controlat care sa permita acumularea de volume importante fara producerea de pagube majore si obtinerea unei atenuari maximum posibile;

d) refacerea capacitatii naturale de evacuare a albiilor;

e) reamplasarea lucrarilor de aparare pentru asigurarea unei capacitati mai mari de transport a viiturii prin albie;

f) finalizarea lacurilor de acumulare la parametrii de functionare rezultati din proiectare, pentru asigurarea unei transe optime de atenuare;

g) finalizarea si reabilitarea polderelor pentru a asigura capacitatea optima de functionare;

h) realizarea lucrarilor de regularizare/recalibrare a albiilor (decolmatarea lucrarilor si a albiilor) numai in corelare cu lucrarile antierozionale de pe versanti, pentru asigurarea unei capacitati optime de transport;

i) protejarea malurilor raurilor impotriva eroziunii prin lucrari ecologice;

j) amenajarea antierozionala a formatiunilor torentiale, cu prioritate a celor ce afecteaza localitatile si infrastructura de transport;

k) incurajarea construirii cailor de comunicatie (drumuri, cai ferat) cu ramblee consolidate la cote adecvate, care constituie linii de localizare a inundatiilor, dispunand si poduri corect dimensionate;

2. reducerea numarului de persoane expuse riscului potential de inundatii la viituri cu debite avand probabilitatea de depasire cu 1% cu circa 62% fata de 2006;

3. reducerea vulnerabilitatii sociale a comunitatilor expuse la inundatii – 50% in termen de 10 ani si pana la 75% pe termen lung, in 30 de ani. Este necesara revizuirea normelor de proiectare a structurilor de aparare, cu o valoare implicita a probabilitatii anuale de depasire de minimum 0,2% pentru zonele urbane dezvoltate, 0,5% pentru zonele urbane cu dezvoltare medie, 1% pentru zonele rurale si 10% pentru zonele agricole (fara locuinte sau bunuri sociale si

economice importante). Aceasta tinta va fi atinsa prin amenajarea integrata a bazinului hidrografic;

4. reducerea graduala a pagubelor produse de inundatii structurilor de traversare a cursurilor de apa fata de anul 2006 cu circa 80% pana in anul 2035;

5. reabilitarea in zone cu vulnerabilitate ridicate/relocare anuala a cel putin 400 km de diguri de protectie impotriva inundatiilor;

6. cresterea capacitatii de transport a albiilor minore ale principalelor cursuri de apa cu cel putin 30% pana in anul 2035, prin masuri de intretinere a zonelor colmatate si readucerea raului la starea initiala;

7. corelarea lucrarilor de amenajare din albie cu cele de amenajare a versantilor in toate bazinele si subbazinele hidrografice;

8. modificarea regulamentelor de exploatare a lacurilor de acumulare cu folosinte multiple, stabilindu-se o corelare mai buna intre volumele de apa necesare folosintelor si cele destinate atenuarii viiturilor, contribuind la cresterea capacitatii de atenuare a acestora cu pana la 20%

9. reabilitarea anuala a cel putin 20 km de derivatii de ape mari;

10. reabilitarea conform planului de actiune, pana in anul 2035 a cel putin 80% din barajele si lacurile de acumulare cu rol important in atenuarea viiturilor;

11. reducerea cu 50% a zonelor cu eroziune foarte puternica si excesiva pana in 2035 – masurile de impadurire in bazinele hidrografice vor fi executate atat pentru reducerea scurgerilor cat si pentru conservarea solului, pana la 50 000 ha impadurite.

Degradarea terenurilor agricole

Din suprafata totala de teren a comunei DOBRESTI de 5635 ha, suprafata de teren agricol este de 4097 ha. In teritoriul comunei DOBRESTI au fost inventariate 15 ha terenuri degradate si neproductive. La nivelul teritoriului administrativ nu s-au identificat suprafete afectate de fenomene de saraturare sau acidificare.

Teritoriul administrativ al comunei DOBRESTI se afla sub presiunea impactului antropic local. Efectul impactului antropic consta in degradarea calitatii apei si a biodiversitatii. Factorii principali de poluare sunt: deversarea unor ape reziduale neepurate si lipsa unei infrastructuri organizate.

Folosintele practicate in zona sunt: pescuitul sportiv, pasunatul, utilizarea apei in scopuri gospodaresti, irigarea culturilor agricole invecinate. Nu exista infrastructura turistica, fapt ce mareste impactul negativ in zona. In acest moment nu sunt monitorizate speciile si nu este evaluat impactul agentilor economici care isi desfasoara activitatea in zona, impactul acestor activitati nu poate fi evaluat.

Vulnerabilitatea zonei consta in activitati antropice din interiorul si din afara zonei, turism necontrolat, braconaj, pescuit, deversare ape reziduale neepurate si deseuri menajere.

Sunt interzise activitatile in perimetrul zonei sau in vecinatatea acesteia care pot sa genereze un impact semnificativ asupra speciilor si habitatelor naturale. Sunt interzise activitatile din perimetrul zonei care pot sa genereze poluarea sau deteriorarea habitatelor, precum si perturbari ale speciilor, atunci cand aceste activitati au un efect semnificativ.

CALITATEA APEI

Calitatea apei potabile distribuite populatiei din comuna DOBRESTI este satisfacatoare. La cele 4 puturi forate, parametrii microbiologici si indicatorii fizico-chimici ai apei se incadreaza in valorile admise conform buletinelor de analiza efectuate, fiind necesara existenta unei statii de tratare.

CALITATEA AERULUI

Poluarea reprezinta contaminarea mediului inconjurator cu materiale care interfereaza cu sanatatea umana, calitatea vietii sau functia naturala a ecosistemelor. In perioada 2007 – 2012, la nivelul judetului Dolj, supravegherea calitatii aerului s-a realizat prin intermediul sistemului automat de monitorizare a calitatii aerului, format din 5 statii automate amplasate in municipiul Craiova conform criteriilor prevazute in Legea nr. 104 / 2011.

Principalele surse de poluare de la nivelul comunei DOBRESTI raman emisiile generate de autovehicule, in conditiile in care parcul auto s-a extins continuu, s-a invecitat iar drumurile s-au degradat.

CALITATE SOLULUI

Conform art. 1 al Ordinului nr. 1552 din 03. 12. 2008 pentru aprobarea listei localitatilor pe judete unde exista surse de nitrati din activitati agricole, judetul Dolj este cuprins cu 40 de localitati declarate zone vulnerabile la poluarea cu nitrati. Comuna DOBRESTI este in aceasta lista cu toate ca agricultura se practica la scara intensiva la nivelul localitatii, dar nivelul de poluare cu nitrati se incadreaza in limitele admise.

O alta sursa de poluare o constituie depozitarea necontrolata sau necorespunzatoare a deseurilor.

MANAGEMENTUL DESEURILOR

Comuna DOBRESTI este inclusa in proiectul „Sistemul Integrat de Management al Deseurilor din judetul Dolj” implementat de Consiliul Judetean Dolj

Acest sistem a avut in vedere urmatoarele componente:

- Extinderea sistemului de colectare si transport al deseurilor reziduale, reciclabile si biodegradabile in tot judetul;
- Implementarea sistemului de compostare individuala in mediul rural;
- Construirea a 4 statii de transfer deseuri la Filiasi, Calafat, Bailesti si Dobresti;
- Construirea unei statii de sortare la Mofleni – Craiova si a trei statii de compostare la Mofleni – Craiova, Calafat si Dobresti ce vor fi arondate, pentru satisfacerea necesitatilor la nivelul intregului judet;
- Inchiderea a 8 depozite neconforme din mediul urban (Filiasi – 1 depozit; Calafat – 1 depozit; Bailesti – 2 depozite; Segarcea – 2 depozite; Bechet – 1 depozit si Dabuleni – 1 depozit)
- Constructia a 1155 platforme de pre-colectare pentru pozarea recipientilor de colectare a deseurilor reziduale si reciclabile la nivelul intregului judet (131 buc. in mediul urban si 1025 buc. in mediul rural).

Planul Regional pentru Gestionarea Deseurilor Municipale pentru Regiunea 4 Sud Vest Oltenia a fost elaborat pentru perioada 2006-2013 si aprobat prin Ordinul ministrului mediului si gospodarii apelor si ministrului integrarii europene nr. 1364/14.12.2006. Planul Regional a fost supus procedurii SEA obtinand aviz de mediu nr. 5 din 4 decembrie 2006.

Conform “Sistemului integrat de gestionare a deseurilor municipale la nivelului judetului Dolj” in comuna DOBRESTI s-a realizat o statie de transfer deseuri la care mai sunt arondate urmatoarele comune: Amarastii de Jos, Amarastii de Sus, Apele Vii, Calarasi, Celaru, Daneti, Dobrotesti si Marsani. este arondata. La nivelul comunei DOBRESTI au fost stabilite amplasamentele pe terenuri apartinand domeniului privat al Primariei comunei DOBRESTI, pentru 8 platforme pentru precolectarea deseurilor.

Colectarea si transportul deseurilor se face de catre societatea de salubritate IRIDEX de la statia de transfer deseuri din Dobresti la Depozitul ecologic Mofleni.

Pentru comuna DOBRESTI sunt utilizate sisteme de colectare selectiva a deseurilor:

Fiecare gospodarie individuala din comuna DOBRESTI este dotata cu o pubele de 120 l pentru colectarea deșeurilor reziduale. Având în vedere ca în comuna DOBRESTI cantitatea de deșeuri reziduale generata dupa implementarea sistemului de colectare separata va scadea semnificativ, frecventa de colectare a deșeurilor reziduale va fi odata pe saptamana.

Se recomanda ca în cazul în care este realizata compostarea deșeurilor biodegradabile sa se introduca sistemul de colectare separata a deșeurilor biodegradabile în zonele de case individuale in pubele de 120 l .

Transportul deșeurilor reciclabile

Deseurile reciclabile din zonele localitatilor comunei DOBRESTI sunt transportate la statia de sortare de la Mofleni – Craiova.

Sursele de deseuri din comuna DOBRESTI sunt deseuri menajere provenite de la populatie si agenti economici, deseuri stradale, deseuri gradini, spatii verzi, parcuri, deseuri menajere spitalesti. In vecinatatea amplasamentului Statiei de colectare deseuri este rezervat amplasamentul pentru realizarea unei statii de compostare.

2.11. DISFUNCTIONALITATI

Din analiza critica a situatiei existente se desprind o serie de disfunctionalitati principale, care reclama solutii de eliminare sau remediere:

Lipsa unor locuri de munca in domeniul activitatilor productive si serviciilor. Comuna DOBRESTI dispune de suprafete suficiente de teren pentru mici intreprinzatori in domeniul prelucrării produselor locale dar mai ales pentru turism (agroturism).

Noile locuri de munca, realizabile fie prin reluarea unor activitati, fie prin infiintarea unor unitati noi, ar stopa si plecarile din oras a fortei de munca.

Cererile adresate Primariei pentru realizarea de noi locuinte, impune cresterea suprafetei intravilanului. Extinderea alimentarii cu apa si realizarea canalizarii menajere in sistem centralizat va trebui executata treptat in toate satele comunei DOBRESTI.

2.12. NECESITATI SI OPTIUNI ALE POPULATIEI

Pentru dezvoltarea urbanistica si cresterea calitatii vietii populatiei din Comuna DOBRESTI se desprind urmatoarele cerinte principale:

- Amplificarea si diversificarea locurilor de munca.
- Asigurarea unor dotari necesare administrative si servicii, invatamant, sanatate, cultura, sport, spatii verzi.
- Asigurarea unor suprafete de teren pentru construirea de locuinte.
- Canalizarea apelor pluviale si decolmatarea canalelor care traverseaza Comuna DOBRESTI
- Realizarea alimentarii cu apa potabila si a evacuării apelor uzate in sistem centralizat la nivelul tuturor gospodariilor din Comuna DOBRESTI;
- Modernizarea strazilor si intersectiilor. Realizarea unor parcaje in zona institutiilor publice si a dotarilor.

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA

3.1. SINTEZA STUDIILOR ANALITICE SI PROSPECTIVE

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și

urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, care prevede la art. 46, alin. (1) că " *Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare*", fiecare unitate administrativ-teritorială are obligația să își întocmească și să își aprobe Planul urbanistic general, care se actualizează periodic la cel mult 10 ani, în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale

Ordinul nr. 233 din 26.02.2016, emis de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, publicat în M.O. nr. 199 din 17.03.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii N5. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul stabilește metodologia și cadrul conținut de elaborare/avizare pentru Planul urbanistic general întocmit pentru o unitate teritorială administrativă .

Pentru elaborarea Planului Urbanistic General Comuna DOBRESTI – Județul Dolj s-a ținut seama de următoarele studii de fundamentare:

- Planul de amenajare a teritoriului Județului Dolj;
- Strategia de Dezvoltare a Județului Dolj pentru perioada 2014 - 2020;
- Strategia de dezvoltare locală pentru perioada 2014 – 2020 - Comuna DOBRESTI - județul Dolj
- Planul Județean de Gestionare a Deseurilor - Județul Dolj
- Actualizarea suportului topografic al teritoriului administrativ al Comunei DOBRESTI
- Studiu de fundamentare privind condițiile geotehnice și hidrogeologice la nivelul teritoriului administrativ al Comunei DOBRESTI
- Studiu de fundamentare privind infrastructura tehnico-edilitară la nivelul Comunei DOBRESTI
- Studiul de fundamentare istoric la nivelul Comunei DOBRESTI
- Studiul de fundamentare privind evoluția activităților economice la nivelul Comunei DOBRESTI
- Studiul de fundamentare privind evoluția socio-demografică la nivelul Comunei DOBRESTI
- Studiu de fundamentare privind protecția mediului, riscuri naturale/antropice și impactul schimbărilor climatice

1. Actualizarea suportului topografic în sistem de proiecție STEREO 70, pentru teritoriului administrativ al comunei DOBRESTI cuprinde informații cadastrale privind imobilele – terenuri/construcții – din teritoriul administrativ al comunei DOBRESTI, cu referire la numerele cadastrale intabulate la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară – Județul Dolj, limitele cadastrale ale terenurilor, lista detinatorilor imobilelor, categoria de folosință a terenurilor. Aceste informații au asigurat un suport topografic/cadastral actualizat, care a permis redactarea pieselor desenate ale Planului Urbanistic General Comuna DOBRESTI precum și întocmirea bilanțului teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilan/extravilan pe categorii de folosință și pe zone funcționale.

2. Studiul de fundamentare privind condițiile geotehnice și hidrogeologice la nivelul teritoriului administrativ al comunei DOBRESTI a identificat zonele cu riscuri geomorfologice de tipul eroziunii în suprafață și eroziunii laterale. De asemenea studiul de fundamentare privind condițiile geotehnice și hidrogeologice a făcut recomandări privind condițiile de fundare și regimul de înălțime pentru construcțiile care se vor realiza în zonele cu riscuri geomorfologice.

4. Studiul de fundamentare privind infrastructura tehnico-edilitară la nivelul comunei DOBRESTI a făcut o analiză a situației existente a echipamentelor edilitare de la nivelul comunei DOBRESTI

-alimentare cu apă în comuna DOBRESTI

-alimentare cu energie electrică și telefonie în comuna DOBRESTI

Comuna DOBRESTI dispune în prezent de un sistem centralizat de alimentare cu apă potabilă care totalizează o rețea de alimentare cu apă de 12,00 km lungime.

Studiul de fundamentare privind infrastructura tehnico-edilitară a semnalat că apa necesară atât pentru consum menajer, cât și pentru consum animalier și udatul culturilor agricole, care este obținută din puturi săpate sau foraje de mică adâncime nu îndeplinește condițiile de potabilitate chimică sau bacteriologică, fapt ce presupune riscuri sporite la sănătatea locuitorilor comunei.

Studiul de fundamentare a analizat și alimentarea cu energie electrică a consumatorilor din comuna DOBRESTI. Comuna DOBRESTI cu satele DOBRESTI, GEOROCEL, CACIULATESTI, MURTA și TOCENI este racordată la sistemul energetic național prin LEA 20 KV din stația 110/20/6 KV Bechet.

Din Stația 110 / 20 KV Bechet pleacă LEA 20 KV ce distribuie energie electrică în posturi de transformare 20 / 0,4 KV ce deservește consumatorii casnici, societăți comerciale, dotări social – culturale, alimentare cu apă. În ceea ce privește consumul de energie se observă o tendință de creștere a consumului. Acest lucru presupune măsuri de optimizare a consumurilor energetice printr-o exploatare rațională a instalațiilor și eliminarea factorilor de consum excesiv din unitățile mari consumatoare de energie.

5. Studiul de fundamentare istoric la nivelul comunei DOBRESTI a determinat în cadrul intravilanului propus al satelor componente zonele protejate pentru obiectivele de patrimoniu înscrise în Lista monumentelor istorice la:

- poziția nr. 20, cod monument istoric DJ-I-s-B-07882 – situl arheologic de la Caciulatesti “La schitul Roaba”; Dealul Lupului la 500 m est de sat
- poziția nr. 21, cod monument istoric DJ-I-m-B-07882.01 – Fortificație de pamant ; La schitul Roaba; Dealul Lupului la 500 m est de sat; sec. IV-II a.Cr. Latena
- poziția nr. 22, cod monument istoric DJ-I-m-B-07882.02 – Cetate ; La schitul Roaba; Dealul Lupului la 500 m est de sat; Epoca Bronzului
- poziția nr. 426, cod monument istoric DJ-II-m-B-08226 – ruinele bisericii Sf. Dumitru – a fostei mănăstiri Alba (schit Zdralea Roaba) – sec. XVII - XIX;

Prin studiul de fundamentare se precizează că intervențiile la monumentele istorice sunt reglementate prin prevederile art. 23 din Legea nr. 422 / 2001, republicată, privind protejarea monumentelor istorice. În zona de protecție a monumentelor istorice (200,00m în intravilan, respectiv 500,00m în extravilan) pentru autorizarea construcțiilor noi sau a intervențiilor la construcțiile existente se va solicita avizul Ministerului Culturii și Identității Naționale, respectiv al Direcției Județene pentru Cultură și Patrimoniu Național Dolj.

În zona protejată pentru obiectivele de patrimoniu înscrise în Lista monumentelor istorice se pot face lucrări de restaurare, reparații sau întreținere la bisericile - monumente istorice precum și lucrări pentru crearea unui cadru corespunzător pentru monumentele istorice. Intervențiile asupra monumentelor istorice se fac numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii și Identității Naționale, sau după ca, de serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Identității Naționale.

În teritoriul administrativ al comunei DOBRESTI pe lângă siturile arheologice menționate anterior , care sunt cuprinse în Lista Monumentelor Istorice 2015, au mai fost identificate și următoarele situri arheologice care nu sunt cuprinse în Lista Monumentelor Istorice și nici în Repertoriul Național Arheologic, fiind menționate doar în literatura de specialitate:

- situl arheologic de la Toceni

- situl arheologic de la Murta
- situl arheologic de la Dobresti – Gura Izvoarelor
- situl arheologic de la Dobresti – Dealul Lazului

6. Studiul de fundamentare privind evoluția activităților economice la nivelul comunei DOBRESTI a făcut o analiză a situației existente a unităților economice – agricole și industriale aflate în comuna DOBRESTI. Potențialul economic al comunei DOBRESTI este determinat de situarea în teritoriu, condițiile pedo-climatice ca și de principalele activități economice ce se desfășoară în teritoriul administrativ al comunei. Profilul economic al comunei DOBRESTI este de tip agro-industrial. Principalele activități care constituie economia comunei sunt depozitarea, serviciile și activitățile agricole reprezentate de cultura mare, legumicultura și zootehnia. Funcția agricolă a comunei se materializează prin producția de origine vegetală - animală precum și prin prelucrarea primară a produselor vegetale și animale pentru consum intern.

Studiul de fundamentare a identificat și zonele economice destructurate, foste unități agricole sau industriale care nu funcționează și sunt în avansată stare de uzură materială. Aceste zone constituie rezerve de teren pentru viitoare unități economice fie prin reconversia funcțională a vechilor unități economice, fie prin utilizarea ca amplasamente care pot primi unități economice noi după dezafectarea unităților vechi nefuncționale.

7. Studiul de fundamentare privind evoluția socio-demografică la nivelul comunei DOBRESTI a analizat elemente demografice și sociale, populația ca număr și structură pe sexe, pe principalele grupe de vârstă, populația ocupată, mișcarea naturală, mișcarea migratorie și evoluția populației.

Pentru evaluarea evoluției populației s-a avut în vedere ca model de bază creșterea tendențială, dat fiind faptul că sporul migratoriu fluctuează aleator de la un an la altul datorită restructurărilor din economie. Din datele statistice se constată tendința de creștere a sporului natural, datorită numărului de disponibilizați care se stabilesc în comuna DOBRESTI. Reducerea ofertei de locuri de muncă din zonele dezvoltate economic de pe teritoriul județului, face ca sporul migratoriu să tindă actualmente la cifre pozitive.

În contextul societății contemporane, când dezvoltarea cunoaște un ritm accelerat, nevoia prognozelor demografice devine imperioasă datorită implicațiilor evoluției populației și implicit ale fenomenelor demografice în evoluția vieții socio-economice a societății.

Prognoza demografică este cea variantă a proiectărilor demografice care are probabilitatea cea mai mare de a se realiza, prin proiectare demografică determinându-se volumul unei populații plecând de la structura pe vârste și sexe la un moment dat și emițând ipoteze asupra evoluției probabile a celor trei componente care modifică în timp numărul și structura populației: mortalitate, fertilitate și migrație.

Studiul de fundamentare precizează ca evoluția populației comunei DOBRESTI este influențată de o serie de factori care pot fi grupați în trei categorii principale: elemente demografice – posibilitățile de creștere naturală a populației în funcție de evoluția contingentului fertil și de evoluția probabilă a indicilor de natalitate, de numărul populației vârstnice și evoluția probabilă a mortalității, de comportamentul specific al femeilor față de natalitate, de numărul de copii dorit etc.; posibilitățile de ocupare a resurselor de muncă în raport cu locurile de muncă existente și posibil de creat, veniturile potențiale pe care le pot oferi acestea; gradul de atractivitate al localității ca o consecință directă a numărului și calității dotărilor publice, condițiilor de locuit, gradul de echipare edilitară a localității.

Din analiza elementelor demografice pentru comuna DOBRESTI s-a estimat o ușoară creștere, în ciuda trendului descendent previzionat pentru județul Dolj, trend preconizat la nivelul

intregii tari. Astfel analiza dinamicii populației totale a județului Dolj după anul 2000 a pus în evidență un proces continuu de descreștere mai accentuată a populației rurale. În următorii ani tendința de scădere a populației județului Dolj continua, pe toate grupele de vârstă, așa cum este previzionat în proiecțiile INS asupra populației regiunii Oltenia pentru perioada 2003-2025. Scăderea din ultima perioadă este datorată în mare măsură reducerii ratei natalității dar și a fenomenului migraționism intern și extern, fie spre orașe dezvoltate ale țării, fie spre alte localități din afara comunei.

Se poate aprecia, într-o variantă optimistă, că prin ridicarea nivelului de trai ca urmare pe de o parte a asigurării unui confort sporit de locuire (prin stimularea realizării de gospodării individuale), împreună cu îmbunătățirea dotărilor tehnico-edilitare iar pe de altă parte antrenarea populației (în special celei tinere) în activitățile din domeniul privat care să asigure venituri mai mari la nivelul familiei se va ajunge la o creștere treptată a populației.

Prognoza populației pe următorii 10–15 ani a fost determinată având în vedere următoarele elemente:

- diversificarea profilului economic al comunei DOBRESTI;
- dezvoltarea unor servicii de agroturism, comuna DOBRESTI beneficiind de potențialul natural și economic necesar, precum și apropierea de zonele de interes turistic;
- posibilitatea apariției unor unități de valorificare industrială a produselor agro-zootehnice și a fructelor de pădure.

8. Studiu de fundamentare privind protecția mediului, riscuri natural/antropice și impactul schimbărilor climatice a făcut analiza factorilor de mediu apă, aer, sol în funcție de specificul activităților care se vor desfășura în teritoriul administrativ al comunei DOBRESTI, cu precizarea că în teritoriul comunei au fost identificate zone naturale protejate.

Studiul a identificat zonele cu potențial semnificativ la inundații conform Evaluării Preliminare a Riscului la inundații în zona aferentă bazinului Jiului, informații materializate în hartile de hazard și risc la inundații, pe baza înfășurătoarelor inundațiilor istorice. Evenimentele istorice semnificative la inundații au fost selectate în baza criteriilor hidrologice și a criteriilor privind efectele negative ale inundațiilor asupra celor patru categorii de consecințe stabilite în cadrul directivei: sănătatea umană, mediu, patrimoniu cultural și activitatea economică. Din lista localităților afectate de hazardurile naturale cuprinse în Legea nr. 575, având drept cauză inundațiile face parte și comuna DOBRESTI.

În hartile de risc și hazard la inundații zona inundabilă adiacentă cursului Jiului nu include terenuri aflate în intravilanul satelor.

DIAGNOSTICUL GENERAL ȘI PROSPECTIV

Primul pas în elaborarea Strategiei de dezvoltare locală a comunei DOBRESTI a fost evaluarea situației curente a comunei din perspectiva domeniilor cheie, evaluare care a permis analiza în detaliu a tuturor aspectelor pozitive și negative ale evoluției sale.

Scopul final al acestei evaluări reprezintă atât formularea obiectivelor strategice ale comunei DOBRESTI pe termen lung, cât și stabilirea direcțiilor de dezvoltare pentru a atinge obiectivele stabilite. În procesul de elaborare a strategiei s-a folosit analiza SWOT, ca instrument managerial, pentru evaluarea și prezentarea sintetică a aspectelor celor mai importante care vor afecta, într-un mod sau altul, evoluția viitoare a comunei DOBRESTI.

Orice comunitate trebuie să asimileze și să promoveze o viziune strategică în ceea ce privește dezvoltarea sa în viitor. Lipsa unei asemenea viziuni duce la o activitate administrativă

haotică, în cadrul căreia se pot rata oportunități și se consumă irațional resurse. Experiența internațională a arătat că proiectele și programele operaționale funcționează cel mai bine atunci când fac parte dintr-un cadru coerent și când există o coordonare la nivel strategic.

Procesul de planificare strategică (PPS) a vizat definirea reperelor strategice de dezvoltare a unei comunități pe o perioadă de 7 ani. Etapele metodologice principale ale PPS au fost următoarele:

- Realizarea unei analize preliminare;
- Stabilirea viziunii asupra dezvoltării strategice a comunității;
- Analiza sectorială a domeniilor strategice principale;
- Articularea documentului strategic;

Pentru a avea certitudinea că politicile și programele existente corespund necesităților de dezvoltare a comunei DOBRESTI, în cadrul limitărilor impuse de resursele locale disponibile și pentru accesarea fondurilor prin care Uniunea Europeană susține politica de dezvoltare regională s-a impus elaborarea strategiei de dezvoltare locală pentru perioada 2016 - 2020.

Problemele cheie au fost identificate pe baza concluziilor evaluării premergătoare și prezentate în cadrul unei matrici, sub forma punctelor slabe, punctelor tari, oportunităților și amenințărilor.

Punctele tari se referă la mediul intern și reprezintă resursele și capacitățile de care comunitatea dispune și care sunt superioare celor deținute de alte comunități similare.

Punctele slabe se referă la mediul intern și reprezintă resursele și capacitățile insuficiente sau de o calitate inferioară celor deținute de alte comunități similare.

Oportunitățile se referă la mediul extern și reprezintă suma evoluțiilor favorabile ale mediului de ansamblu al țării, care poate îmbrăca forme extrem de diferite plecând de la schimbările legislative, integrarea europeană și posibilitatea oferită comunității de a se dezvolta într-o formă superioară pe ansamblu sau pe domenii de interes.

Amenințările se referă la mediul extern și reprezintă evoluțiile defavorabile ale acestuia privite în ansamblu, care pot îmbrăca forme extrem de diferite, plecând de la schimbările de mentalitate, lacunele legislative și evoluțiile economice negative sau instabile care afectează capacitatea comunității de a atinge obiectivele strategice pe care și le-a propus.

Analiza SWOT are o deosebită utilitate în procesul de stabilire a direcțiilor de dezvoltare a comunității, permițând o amănunțită gestionare a resurselor și relațiilor de intercondiționalitate. Totodată, prezentând în mod sintetic atât problemele. Cât și realizările comunității analiza SWOT permite înțelegerea rapidă, simultană și integrală a legăturilor dintre elementele pozitive și negative ale comunității.

Unele “oportunități” și “amenințări” vor apărea din “punctele tari” și “punctele slabe” ale comunității, iar amenințările pot fi concrete sau potențiale.

CONCLUZII DIAGNOSTIC

Comuna DOBRESTI excelează prin câteva activități economice care-i definesc profilul: culturile agricole, pomicultura, viticultura, prelucrarea și industrializarea fructelor, meșteșugurile tradiționale, transporturile.

Activitățile economice tradiționale au fost valorificate după 1990 prin modernizarea unitatilor existente existente și crearea unora noi. Un atu în procesul de dezvoltare recent al comunei DOBRESTI l-a constituit existența unei forțe de muncă specializată în activități de prelucrare (industria alimentară, etc).

Pe teritoriul comunei DOBRESTI există terenuri care au ca destinație activități industriale și pot primi în continuare alte investiții. Administrația locală este deschisă inițiativelor economice și le sprijină. Comuna DOBRESTI prezintă un profil economic interesant, atât industrial cât și primar- agrar-tradițional, respectiv activități meșteșugărești, agricole-pomicultură, viticultură, valorificându-și în mod durabil resursele naturale și tradițiile locale

3.2. EVOLUTIE POSIBILA - PRIORITATI

Relansarea pietii economice a comunei DOBRESTI se poate realiza prin:

- Reactivarea unitatilor economice existente, prin colectarea si depozitarea produselor agricole, cresterea animalelor.
- Realizarea unor noi locuri de munca, prin mici intreprinzatori.
- Dezvoltarea serviciilor in sectoarele public si privat.
- Valorificarea pe piata libera a produselor excedentare ale gospodariilor din comuna.
- Dezvoltarea unor zone turistice si de agrement care sa valorifice potentialul zonei comunei DOBRESTI;

Prioritatile in cadrul dezvoltarii urbanistice a comunei DOBRESTI decurg din necesitatile imediate semnalate la capitolul 2.12. Realizarea acestor deziderate se va putea face numai in functie de fondurile de care va dispune comuna - fonduri proprii sau alocate de la bugetul statului. Ordinea acestor prioritati se va stabili de catre Consiliul Local, pe baza consultarii populatiei.

Semnalam posibilitatea realizarii unor investitii necesare folosind programele de finantare ale Comunitatii Europei in perioada 2014 - 2020.

Încadrarea în rețeaua de localități a județului Dolj, asigurarea legăturilor cu localitățile acestuia prin intermediul căilor de comunicație rutieră existente, constituie premise ale dezvoltării comunei DOBRESTI în perspectiva relațiilor intercomunale și implicit interjudețene.

Evoluția comunei DOBRESTI este condiționată în mod direct de către factorii economici. Comuna DOBRESTI dispune de un cadru natural și de monumente istorice valoroase care pot determina dezvoltarea agro-turismului. Exista premise care ofera oportunitati pentru infiintarea de noi unități agro-industriale care să ofere locuri de muncă.

Din analiza datelor statistice, a prognozelor și a concluziilor din studiile de mai sus se poate trage concluzia că în teritoriul administrativ evoluția populației și numărul de gospodării nu au cunoscut un salt spectaculos, în perioada 2002-2020, la nivelul comunei DOBRESTI inregistrandu-se o usoara crestere a populatiei, contrar situatiei caracterizate de un declin demografic ingrijorator la nivelul intregii tari.

Numărul locurilor de muncă din sectorul industriei existente în zonele limitrofe au asigurat, o perioadă, nevoile comunei DOBRESTI contribuind la dezvoltarea indirectă a cadrului construit și implicit a nivelului de trai.

În condițiile trecerii la economia de piață se pot sugera unele scenarii de evoluție:

- o parte din activii disponibilizați vor putea întări sectorul terțiar-servicii;
- inițiativa particulară va putea genera noi locuri de muncă în producție, prestări servicii, comerț, etc.;
- în condițiile reducerii numărului total de locuri de muncă se poate presupune și o reducere a deplasărilor pentru muncă spre localitățile învecinate;
- în condițiile liberalizării prețurilor și al greutăților de punere în concordanță a acestora cu bugetul familial, se poate intui și un scenariu de constituire a unor familii cu domiciliul stabil în localitățile de baștină unde există posibilitatea producerii unor bunuri agricole și animaliere de primă necesitate care vor putea fi prelucrate și valorificate eficient pe piețele din jur;

Sub aspectul priorităților se poate menționa:

- dezvoltarea parteneriatului între sectorul privat și cel public;
- valorificarea capacităților de producție prin vânzare sau închiriere;
- dezvoltarea agroturismului și turismului itinerant;
- conservarea fondului forestier;
- îmbunătățirea aspectelor legate de circulația rutieră;

- dezvoltarea echipării tehnico-edilitare, în conformitate cu cele precizate în capitolul anterior;

- analizarea incintelor agenților economici și modernizarea unităților respective în vederea asigurării unor servicii populației;

- crearea unor noi locuri de muncă în sfera micilor producători și a terțiarilor.

Acest lucru face ca sarcina revitalizării economice să revină în special investitorilor din zonă, cu sprijinul direct al autorităților locale, prin dezvoltarea zootehniei, agroturismului și valorificarea potențialului silvic. Pe baza acestei documentații, precum și a studiilor de specialitate, se stabilesc obiectivele de utilitate publică necesare pentru a căror finalizare sau realizare se vor solicita fonduri de la bugetul statului. O sinteză a acestora ar putea fi următoarea:

- extinderea rețelei de alimentare cu apă și a rețelei de canalizare în sistem centralizat pentru toate satele comunei DOBRESTI

- modernizarea telefoniei;

- realizarea iluminatului public pentru zonele extinse și modernizarea celui existent cu becuri ecologice;

- realizarea colectării, canalizării și evacuării apelor pluviale;

- realizarea transportului public local;

- realizarea de trotuare și parcări;

- realizarea de construcții corespunzătoare pentru instituțiile publice;

- realizarea de blocuri de locuințe pentru tineret și specialiști;

- crearea unui centru cultural multifuncțional care să modernizeze și să creeze noi servicii de utilitate publică;

- revitalizarea și punerea în valoare a monumentelor istorice de pe raza comunei DOBRESTI, prin introducerea acestora în programe naționale de restaurare și introducerea în circuitul turistic;

Prin revitalizarea economică toate aceste obiective vor aduce bugetului comunei DOBRESTI noi surse financiare.

3.3. OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU

Relatiile comunei DOBRESTI în teritoriul înconjurător vor continua să se sprijine pe drumurile naționale DN 55 Craiova – Bechet, DJ 561C Valea Stanciului – Daneti, cai de comunicație care traversează teritoriul comunei DOBRESTI și care asigură accesul direct cu municipiul Craiova, orașele Bechet, Segarcea și cu comunele din județ.

3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR ECONOMICE

Proiectarea evoluției activităților economice în perspectiva se fundamentează pe unele elemente macrozonale rezultate din propunerile de amenajare a teritoriului județului Dolj și pe resursele naturale și economice potențiale ale teritoriului comunal.

Ca elemente macrozonale au fost luate în considerare:

- Situația comunei DOBRESTI într-un spațiu agricol cu o valoare economică importantă, ceea ce favorizează dezvoltarea unei producții de tip intensiv.

- Poziția teritoriului comunei DOBRESTI într-o arie județeană prioritară pentru dezvoltarea prin măsuri și acțiuni conjugate ale factorilor locali și județeni pentru promovarea unor structuri economico-sociale diversificate prin tipologia de activități care să valorifice eficient resursele locale.

– Pozitia teritoriului comunei DOBRESTI in de-a lungul drumului national Dn 55 Craiova – Bechet este o pozitie strategica deosebita care favorizeaza transportul rutier international prin punctul de trecere existent la Bechet;

In acest context functiunea de baza a comunei DOBRESTI o va constitui si in perspectiva agricultura de tip intensiv cu o structura diversificata a productiei. Ea va constitui o baza principala de materii prime vegetale si animale pentru valorificare in unitati ale industriei alimentare si de produse agroalimentare in stare proaspata pentru aprovizionarea populatiei din zona si din principalele orase din apropiere, Craiova, Bechet, Segarcea.

Devoltarea functiei agricole presupune ca masuri si actiuni prioritare:

– cresterea potentialului productiv al fondului funciar agricole in vederea asigurarii unor productii mari si permanente, scoase de sub influenta factorilor climaterici;

– realizarea lucrarilor ameliorative pe terenurile cu limitari reduse sau moderate in cazul utilizarii ca arabil cum ar fi de exemplu lucrari agricole pe curba de nivel si lucrari antierozionale (benzi inierbate, asolamente de protectie);

– crearea unor structuri cu profil de servicii care sa asigure pentru producatorii agricoli lucrari mecanizate, activitati de intretinere si reparare a masinilor si utilajelor agricole, aprovizionarea cu ingrasaminte chimice si seminte de calitate, preluarea si valorificarea produselor, etc.

– stimularea unor structuri ale productiei vegetale si animale cu conditii pedoclimatice favorabile pe teritoriul comunei DOBRESTI: productia de carne si lapte, cultura graului, porumbului si vitei de vie. Aceste structuri pot fi promovate printr-un sistem de prime ce poate fi acordat producatorilor agricoli de agentii economici din industria alimentara, comertul en gros sau cu amanuntul, etc.

Opțiunile fundamentale ale agriculturii în această perioadă sunt reforma și integrarea în structurile agricole ale Uniunii Europene. Obiectivele și prioritățile cele mai importante vizează creșterea producției și productivității agricole în vederea formării unei piețe deschise și competitive.

In domeniul agriculturii și dezvoltării rurale va fi necesară o abordare care să permită integrarea în Politica Agricolă Comună a Uniunii Europene, principalele măsuri fiind cele menite sa contribuie la trecerea de la agricultura de subzistență și semi-subzistență practică în prezent la o agricultură comercială, precum și măsuri de modernizare a satelor, de schimbare a peisajului rural, de dezvoltare și diversificare a altor activități economice care să genereze venituri alternative.

Agricultura la nivelul comunei DOBRESTI, in prezent este caracterizată de o productivitate scăzută, principala cauză constituind-o fărâmițarea proprietății în loturi foarte mici pe care nu este posibilă aplicarea unor tehnologii performante și obținerea de valoare adăugată ridicată.

Pentru sprijinirea valorificării producției agricole prin măsuri de piață, comunitatea locala, se va implica în încurajarea parteneriatului public-privat în vederea achiziționării și/sau prelucrării produselor agricole, prin înființarea, unor centre de preluare și/sau procesare.

Dezvoltarea rurală, cel de-al doilea pilon al Politicii Agricole Comune, are ca scop modernizarea și restructurarea sectorului agricol și ridicarea nivelului de civilizație al zonelor rurale, prin dezvoltarea infrastructurilor aferente zonelor rurale în scopul susținerii sectorului agricol și prin diversificarea activităților economice din zonele rurale prin promovarea activităților neagricole, cu accent deosebit pe turism rural, artizanat, activități meșteșugărești, acvacultură, sericicultură, apicultură, procesarea fructelor de pădure și orice alte activități generatoare de venituri alternative.

Pentru a putea obține producții corespunzătoare, atât din punct de vedere cantitativ cât și calitativ, la standardele impuse de Piața Agricolă Comună, agricultorii trebuie să fie capabili să aplice tehnologii de producție performante, să fie la curent cu toate noutățile în domeniu, să beneficieze de o informație actualizată permanent atât în domeniul producției cât și al valorificării acesteia. Aceste deziderate pot fi îndeplinite printr-o perfecționare continuă a pregătirii profesionale și prin acces permanent la servicii de consultanță și extensie eficiente prin Oficiul Județean de Consultanță Agricolă, instituție de specialitate în domeniul formării profesionale, consultanței agricole și extensiei.

Se va urmări impulsivitatea activității turistice ca sursa de venituri, prin punerea în evidență a potențialului existent pe teritoriul comunei DOBRESTI și valorificarea acestui potențial prin îmbunătățirea infrastructurii necesare și luarea unor măsuri pentru o mai bună organizare a activităților turistice din punct de vedere administrativ.

Crearea unei structuri de industrie mica constituie un alt obiectiv prioritar al dezvoltării funcțiilor economice ale teritoriului comunal.

Aceasta urmează să valorifice unele resurse agricole locale sau să asigure servicii cu caracter industrial pentru populație: abator cu secție de prelucrare a carniilor, moara și presa de ulei, ateliere de tamplărie, croitorie, cismarie, pentru repararea obiectelor electrocasnice, etc.

Activitățile respective pot fi realizate atât de întreprinzătorii particulari cât și cu sprijinul colectivității locale.

Acest deziderat se poate realiza prin:

- stoparea declinului industrial și realizarea stabilității producției industriale la niveluri minime de eficiență;
- dimensionarea capacităților de producție în concordanță cu cererea pieței interne și externe, creșterea flexibilității structurii productive prin promovarea cu prioritate a categoriei de întreprinderi mici și mijlocii;
- ajustări structurale și promovarea unei structuri industriale performante, concurențiale și compatibile cu cerințele economice pentru ca în anul 2020 să se atingă nivelul producției anului 1989;
- modernizarea și re tehnologizarea capacităților de producție din toate ramurile;
- realizarea unei compatibilități depline a structurilor industriale cu mediul ambiant, prin păstrarea echilibrului ecologic și valorificarea durabilă a resurselor.

Evoluția comunei DOBRESTI este condiționată în mod direct de către factorii economici. Comuna DOBRESTI beneficiază de :

- un cadru natural și de monumente naturale sau istorice valoroase care să ducă la dezvoltarea turismului
- de unități economice care să ofere locuri de muncă.

Acest lucru face ca sarcina revitalizării economice să revină în special investitorilor din zonă, cu sprijinul direct al autorităților locale, în special prin dezvoltarea unităților industriale legate de dezvoltarea agriculturii, zootehniei, agroturismului și valorificarea potențialului natural.

Toate acestea duc la creșterea ofertei de locuri de muncă și implicit la creșterea veniturilor populației și ale comunei DOBRESTI. Puterea financiară a populației din zonă fiind mai mare, apare implicit necesitatea dezvoltării sectorului de construcții, comerțului și diversificarea gamei de prestări servicii.

Orientarea tineretului spre ramurile sectorului terțiar și chiar quaternar (propagarea, transmiterea, întreținerea, actualizarea și prelucrarea informațiilor) este o acțiune ce trebuie încurajată atât pentru policalificarea rezidenților cât și pentru evitarea migrației spre alte locuri de muncă.

Pentru ocuparea și reținerea forței de muncă în localitățile rurale, din cadrul teritoriului administrativ, trebuie încurajată prin dezvoltarea în sate a industriei mici și artizanale, precum și a activităților legate de producerea și valorificarea produselor agro-alimentare de primă necesitate cu efecte pozitive în aprovizionarea localităților limitrofe deficitare în acest domeniu.

O altă sursă de venituri o poate constitui agroturismul, care este susținut de un cadru legislativ extrem de favorabil. Zona este păstrătoare de numeroase tradiții populare, are cadru peisagistic natural suficient de atrăgător, se află în apropierea unor zone de interes turistic, deci are pitorescul pe care îl solicită de obicei în special turiștii străini.

Având în vedere existența obiectivelor incluse pe lista monumentelor istorice a Ministerului Culturii și Cultelor – Institutul Național al Monumentelor Istorice, se poate aprecia că amenajând corespunzător aceste puncte de real interes se va putea conta pe atragerea unui număr de vizitatori ocazionali în perspectivă.

La aceasta se adaugă faptul că fondul construit existent are suficiente posibilități de a asigura condiții de cazare satisfăcătoare. Mica industrie, meșteșugurile și artizanatul sunt o altă sursă de venituri care se pot obține cu investiții minime. Se recomandă ca la nivelul localității să existe rezerve de teren necesare, în special pentru realizarea dotărilor de utilitate publică.

3.5. EVOLUTIA POPULATIEI – ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE ESTIMAREA EVOLUTIEI POPULATIEI

Populația României a scăzut continuu după 1989 în contextul scăderii ratei de creștere a populației. Cauzele acestei scăderi sunt predominant economice. Pe fundalul unei tranziții prelungite care a secătuit economia românească și a instalării noii crize după doar câțiva ani de avânt economic (2004-2008), și populația țării nu a avut timpul necesar să își redreseze comportamentul. În condițiile inexistenței până în prezent a unei strategii și neaplicării măsurilor necesare schimbării comportamentului demografic, în România se prognozează scăderea accentuată a populației până în 2050. Proiectările demografice reprezintă determinări prin calcule ale numărului populației (sau al unei subpopulații) plecând de la structura pe sexe și vârste la un moment dat și emițând ipoteze asupra evoluției probabile a celor trei componente care modifică în timp numărul și structura populației: mortalitate, fertilitate și migrație.

Prognoza demografică este cea variantă a proiectărilor demografice care are probabilitatea cea mai mare de a se realiza.

Se pot distinge două mari tipuri de abordare a evoluției probabile:

1. Abordarea tendențială – pornește de la ipoteza potrivit căreia factorii care au determinat evoluțiile trecute și actuale vor acționa și în viitor în același sens. Există două subtipuri ale abordării tendențiale:

a) abordarea tendențială pură – pornește de la extrapolarea tendințelor trecute și actuale;

b) abordarea tendențială motivată – extrapolează tendințele trecute și actuale, dar ținând cont de schimbări certe care vor interveni în viitor în anumite evoluții.

2. Abordarea normativă – pornește de la ipoteza potrivit căreia evoluțiile componentelor în țări mai puțin dezvoltate din punct de vedere socio-economic și cultural vor urma, cu un decalaj în timp și cu unele particularități, evoluțiile pe care le-au avut la același stadiu de dezvoltare populațiile din țările avansate. Există două subtipuri ale abordării normative:

a) abordarea normativă pură – stabilește anumite obiceiuri în materie de creștere demografică sau de nivel al evoluției componentelor;

b) abordarea normativă referențială – face referire la evoluția unor popoare mai dezvoltate și admite ipoteza că populația studiată va avea în viitor o evoluție similară cu cea a popoarelor de referință. În elaborarea prognozei demografice a populației comunei DOBRESTI

s-a luat drept model studiul "Strategia de dezvoltare a României în următorii 20 de ani", elaborat de Academia Română în anul 2016. Astfel, în estimarea evoluției populației s-au avut în vedere trei scenarii, unul tendențial și două scenarii normative

Formularea ipotezelor privind evoluția principalelor fenomene demografice a avut în vedere caracteristicile specifice populației comunei DOBRESTI: o rată a natalității scăzută, comparativ cu rata mare a mortalității, o rată scăzută a fertilității și o evoluție negativă a ratei migrației. În vederea obținerii unei analize mai detaliate care să stea la baza formulării de propuneri la nivel teritorial, s-au elaborat prognoze la nivel de comuna. Scenarii ale evoluției fertilității, mortalității și migrației la nivel de comună Ipotezele privind evoluția populației din comunei DOBRESTI.

Varianta „reper”, varianta pesimistă a prognozei demografice, pornește de la ipoteza că cele două componente ale mișcării populației, sporul natural și sporul migratoriu, vor avea valori constante în perioada prognozată, egale cu valorile înregistrate în 2015.

Varianta „echilibru” pornește de la ipoteza unei creșteri moderate a valorilor componentelor mișcării populației.

Varianta „creștere”, varianta optimistă a prognozei, se diferențiază de varianta echilibru prin ipoteza unei creșteri substanțiale a componentelor mișcării populației.

Varianta cea mai realistă care ar trebui luată în considerare în prognoza evoluției volumului populației este cea de echilibru. Aceasta pornește de la ipoteza unei creșteri moderate a valorilor celor două componente. În viitor, ar putea exista o atenuare a fenomenelor demografice negative datorată creșterii economice însă aceasta nu ar conduce, în mod automat, la dispariția proceselor demografice negative. Deoarece populația tânără reprezintă un potențial pentru dezvoltarea unei anumite zone, ponderea scăzută a acesteia poate reprezenta un factor restrictiv al dezvoltării. Cum populația tânără a comunei DOBRESTI, va cunoaște o scădere în următorii ani, ar trebui găsite soluții pentru încurajarea natalității și reducerea emigrației. Măsurile destinate reducerii fenomenelor demografice negative trebuie să se bazeze pe relansarea economică.

Deși dezvoltarea economică nu conduce, în mod necesar, la o creștere demografică bazată pe spor natural, ea ar stimula, într-o mai mare măsură, imigrația în zonă. De asemenea, aceasta ar putea avea un efect pozitiv asupra reducerii mortalității, prin îmbunătățirea sistemului de servicii de sănătate, însă nu ar influența semnificativ natalitatea în lipsa unui „curent pro-natalist” la nivelul populației. Mai mult, dezvoltarea economică ar conduce și la o creștere a nivelului de educație al populației, fapt ce ar determina, după cum evidențiază evoluțiile demografice din țările dezvoltate, reducerea numărului de copii pe care familiile doresc să-i aibă. Pe de altă parte, creșterea nivelului de educație al populației implică un efect pervers asupra natalității prin faptul că duce la creșterea vârstei la care mamele nasc primul copil.

Soluțiile de încurajare a natalității ar trebui căutate mai ales în domeniul flexibilizării accesului femeilor tinere pe piața forței de muncă, concomitent cu procesele de întemeiere a unei familii și de naștere și creștere a copiilor. Creșterea volumului populației de vârstă activă trebuie să fie însoțită de programe capabile să absoarbă această forță de muncă. În consecință, ar trebui găsite soluții în sensul dezvoltării de activități economice care să facă față cererii de locuri de muncă.

Având în vedere tendințele de evoluție a populației și disfuncționalitățile identificate în cadrul acestui studiu, obiectivele de dezvoltare socio-economică a comunei DOBRESTI ar trebui orientate înspre:

- optimizarea și reducerea efectelor fenomenelor demografice negative și dezvoltarea serviciilor oferite în special populației tinere prin măsuri care să permită dezvoltarea profesională concomitent cu procesele de întemeiere a unei familii;

- creșterea competitivității capitalului uman pe piața muncii prin asigurarea oportunităților de învățare pe tot parcursul vieții, îmbunătățirea accesului la piața forței de muncă pentru categorii vulnerabile, susținerea inițiativelor antreprenoriale locale și dezvoltarea unei piețe a muncii moderne și flexibile;
 - politici și acțiuni de stopare / reducere a (e)migrației populației tinere din mediul rural o creșterea atractivității economice a localităților rurale; valorificarea potențialului uman prin:
 - mai bună distribuție a activităților social-economice în teritoriu
 - sporirea oportunităților de ocupare
 - stimularea utilizării resurselor economice alternative la nivel regional și local (exploatarea resurselor peisagere și cultural-etnografice) și sprijinirea sectoarelor neagricole, sectorul terțiar și în mod special serviciile turistice și agroturistice, mica producție artizanală, etc.;
 - crearea unor stimulente pentru schimbarea tipului de agricultură (o mai bună tehnologizare, profesionalizare, etc.) o creșterea atractivității social-edilitare a localităților prin:
 - stimularea și sprijinirea îmbunătățirii condițiilor de locuit (dotarea cu infrastructuri tehnico-edilitare);
 - îmbunătățirea capacității și stării fizice a infrastructurilor rutiere și de transport: crearea unei infrastructuri bine structurată pentru asigurarea legăturilor cu centrul reședinței de comuna și cu centrele urbane apropiate;
 - ameliorarea echipării cu dotări publice locale (dezvoltarea serviciilor comerciale, de învățământ și de sănătate), etc.
 - luarea de măsuri active de protecție socială a forței de muncă și de combatere a șomajului: recalificarea și reorientarea pe piața muncii a șomerilor (dezvoltarea resurselor umane în vederea creșterii șanselor de angajare pe piața muncii, dezvoltarea spiritului antreprenorial, întărirea capacității întreprinderilor și a angajaților de adaptare la cerințele economiei de piață): cursuri de calificare / recalificare, consultanță pentru înființarea de întreprinderi mici și mijlocii, crearea de locuri de muncă în cadrul comunității;
 - politici de creștere a motivației pentru educație și pregătire profesională și măsuri de protecție socială pentru asigurarea condițiilor materiale de acces la acestea, pentru toate categoriile sociale – combaterea fenomenului de abandon școlar;
 - actualizare Plan Urbanistic General și RLU comunei DOBRESTI,
 - optimizarea rețelei școlare / crearea condițiilor de acces (egal) la infrastructura de învățământ locuitorilor din comuna: o motivarea / stimularea cadrelor didactice de a se stabili / a activa în comuna DOBRESTI; crearea / dezvoltarea infrastructurilor rutiere și de transport școlar și pe acestea de localitățile urbane.
 - construirea unui spațiu cu destinație centru cultural și redimensionarea activităților din cadrul acestuia;
 - reabilitarea spațiilor de cultură, stimularea schimburilor culturale și competițiilor interjudețene;
 - asigurarea unei asistențe sociale concrete către persoanele în vârstă sau cu handicap prin antrenarea persoanelor fizice voluntare și prin înființarea unor unități de profil.
- Evoluția populației din comuna DOBRESTI s-a înscris în evoluția generală de la nivelul întregului județ și a întregii țări. În ultimii 10 ani s-au petrecut schimbări însemnate atât în dinamismul imprimat din exterior creșterii populației cât și în componentele mișcării naturale a populației (reducerea accentuată a natalității cu efecte directe asupra sporului natural și a fluctuațiilor sporului migratoriu).
- Se poate aprecia, într-o variantă optimistă, că prin ridicarea nivelului de trai ca urmare pe de o parte a asigurării unui confort sporit de locuire (prin stimularea realizării de gospodării

individuale), împreună cu îmbunătățirea dotărilor tehnico-edilitare iar pe de altă parte antrenarea populației (în special celei tinere) în activitățile din domeniul privat care să asigure venituri mai mari la nivelul familiei se va ajunge la o creștere treptată a populației.

Pentru evaluarea evoluției populației se are în vedere ca model de bază creșterea tendențială, dat fiind faptul că sporul migratoriu fluctuează aleator de la un an la altul datorită restructurărilor din economie. Din datele statistice se constată tendința de creștere a sporului natural, datorită numărului de disponibilizați care se stabilesc în comuna DOBRESTI. Reducerea ofertei de locuri de muncă din zonele dezvoltate economic de pe teritoriul județului, face ca sporul migratoriu să tindă actualmente la cifre pozitive.

Prognoza populației pe următorii 10–15 ani a fost determinată având în vedere următoarele elemente:

- diversificarea profilului economic al comunei DOBRESTI;
- dezvoltarea unor servicii de agroturism, comuna DOBRESTI beneficiind de potențialul natural și economic necesar, precum și apropierea de zonele de interes turistic;
- posibilitatea apariției unor unități de valorificare industrială a produselor agro-zootehnice și a fructelor de pădure.

Ca urmare a acestor elemente ușor de prevăzut, chiar în actualele condiții de tranziție, se constată că sporul natural rămâne oarecum constant, astfel se estimează că populația atinge următoarele cifre:

Evoluția populației active într-o perioadă de restructurări economice la nivel național, raportată la nivelul unei unități administrative mici, cum este comuna DOBRESTI, este dificil de realizat deoarece o mare parte din populația activă este dependentă prin locul de muncă de unități aflate în afara zonei studiate, precum și de alți factori neprevăzuți care pot fi eventual analizați printr-un studiu de specialitate. Din această cauză marja de eroare a estimărilor nu este pe deplin controlabilă. Lipsa acută de locuri de muncă se va diminua treptat prin revitalizarea activității economice.

O parte din forța de muncă disponibilă va fi redistribuită spre activități agricole și turism. În ocuparea forței de muncă un rol hotărâtor trebuie să îl aibă economia din sectorul privat care prin inițiativele în agricultură, zootehnie, prelucrarea produselor agricole, servicii către populație și agroturism ar putea îmbunătăți situația.

În ultimii ani, datorita declinului economic, a profundelor modificari si implicari social-economice (deteriorarea nivelului de trai in special) s-a inregistrat scaderea continua a populatiei determinat de scaderea natalitatii ca urmare a legalizarii intreruperilor de sarcina, a cresterii ratei mortalitatii si a cresterii ponderii grupei in varsta de 60 ani si peste.

De aceea, preliminarile facute asupra evolutiei populatiei, au avut la baza principiile politicii demografice de stimulare a cresterii naturale, de imbunatatire a nivelului de trai si a sistemului sanitar precum si de utilizare cat mai completa a resurselor de munca din fiecare localitate.

In acest sens s-au avut in vedere posibilitatile de crestere a sporului natural si de lichidare a miscarii migratorii negative inregistrate in anii anteriori. Cresterea populatiei comunei DOBRESTI este argumentata de tendinta actuala de solicitari de stabilire a domiciliului pentru persoane din municipiul Craiova, care vor sa-si construiasca locuinte in intravilanul comunei DOBRESTI.

Avand in vedere potentialul economic al comunei DOBRESTI la care se adauga si pozitia strategica a comunei in zona de influenta a orasului Segarcea, pentru comuna DOBRESTI se estimeaza o usoara crestere a populatiei, in ciuda trendului descendent previzionat pentru judetul Dolj, trend preconizat la nivelul intregii tari.

DOBRESTI	1977	1992	2002	2011	2017	2018	2019	2030
populație	3495	2879	2847	2544	2358	2325	2443	2850

POPULATIA OCUPATA

Avand in vedere particularitatile demografice intalnite in cadrul comunei DOBRESTI cu ponderi mari a populatiei tinere (sub 14 ani) si a populatiei in varsta apta de munca (15 - 59 ani), de cresterea numarului de locuitori in perspectiva, sunt factori care au stat la baza estimarii unui volum de forte de munca de aproximativ 55% (1557 persoane) din populatia comunei DOBRESTI in anul 2030.

Populatia activa se preconizeaza a se mentine la cca 55%, iar populatia ocupata sa concentreze 52% (cat este in prezent) din populatia estimata pentru anul 2030.

- asigurarea de posibilitati de ocupare cat mai completa si eficienta a potentialului uman prin asigurarea de locuri de munca in special in sectoarele tertiar si secundar, prin ameliorarea calitatii vietii, prioritate acordandu-se echiparilor economice, infrastructurale, sociale si culturale care sa corespunda necesitatilor diferitelor categorii de populatie;

- reintegrarea in cele trei sectoare de activitate in cadrul comunei DOBRESTI a personalului muncitor disponibilizat, generat de restrangerea activitatii unitatilor mari economice din alte localitati, unde au lucrat;

- diminuarea in continuare a migratiei sat - oras si mentinerea unor structuri demografice echilibrate prin cresterea sporului natural in perspectiva;

- cresterea gradului de dotare si echipare a localitatii, realizarea unor conditii de viata si munca optime.

3.6. ORGANIZAREA CIRCULATIEI

Organizarea circulatiei locale se refera atat la ierarhizarea circulatiei, cat si la modernizarea suprafetelor carosabile. Astfel, pe traseele existente s-a urmarit organizarea unor inele de circulatie principala care sa asigure atat legatura cu drumurile nationale cat si accesul carosabile in zonale functionale.

Intersectarea intre circulatia locala si cea intercomunala, se va realiza numai la nivelul inelelor de circulatie principala, urmand ca intersectiile respective sa fie amenajate.

Propunerile de reglementari prezinta profile transversale ale strazilor in functie de categoria de importanta, incluzand gabaritele suprafetelor carosabile si pietonale (trotuare). Spatiile rezervate pentru parcaje, vor fi situate in zona centrala a localitatii si in zona activitatilor sportive, si de agrement, considerandu-se ca aceste zone vor deveni periodic puncte de aglomerari de trafic. Pentru unitatile economice spatiile pentru parcaje, vor fi asigurate in incintele acestora.

Rețeaua de căi rutiere din comuna, analizată în contextul legăturilor de transport județean, este formată din:

- drumul national DN 55 Craiova - Bechet
- drumul judetean DJ 561C Valea Stanciului - Daneti

Drumul national DN 55 Craiova – Bechet si drumul judetean DJ 561C Valea Stanciului - Daneti sunt modernizate, asfaltate și se află într-o stare de întreținere corespunzătoare. În interiorul comunei DOBRESTI există și o rețea de străzi modernizate asfaltate cu o stare de întreținere bună. Exista in sa si retele rutiere interioare, la care calitatea infrastructurii și a sistemului rutier este necorespunzătoare. In zonele nemodernizate durata de serviciu este depășită si sunt necesare lucrari de reabilitare si modernizare.

Drumurile publice, în totalitate, în traversarea localităților impun viteze de circulație conform normelor rutiere deoarece căile de circulație sunt modernizate. Drumurile publice, în totalitate, în traversarea localităților impun viteze de circulație conform normelor rutiere deoarece căile de circulație sunt modernizate.

Deoarece extinderea intravilanului satelor comunei Dobresti nu se face in zone adiacente drumului national DN 55 Craiova – Bechet si drumului judetean DJ 561C Valea Stanciului - Daneti care traverseaza satele comunei DOBRESTI, nu se impun drumuri colectoare paralele cu aceste drumuri.

Pentru drumul national DN 55 Craiova – Bechet care traverseaza satele DOBRESTI, Murta, Toceni si Caciulatesti s-a instituit zona de protectie de 22,00 m – care reprezinta distanta de la marginea exterioara a zonei de siguranta pana la marginea zonei drumului, conform Anexei nr. 1 Ordonanta Guvernului nr. 43 din 1997 privind regimul juridic al drumurilor si Legii nr. 198 din 09.07.2015 pentru modificarea si completarea Ordonantei Guvernului nr. 43 din 1997

Pentru drumul judetean DJ 561C Valea Stanciului - Daneti care traverseaza satele Murta si Georocel s-a instituit zona de protectie de 20,00 m – care reprezinta distanta de la marginea exterioara a zonei de siguranta pana la marginea zonei drumului, conform Anexei nr. 1 Ordonanta Guvernului nr. 43 din 1997 privind regimul juridic al drumurilor si Legii nr. 198 din 09.07.2015 pentru modificarea si completarea Ordonantei Guvernului nr. 43 din 1997.

Drumul national DN 55 Craiova – Bechet si drumul judetean DJ 561C Valea Stanciului - Daneti isi pastreaza categoria functionala din care fac parte, fiind considerate fara intrerupere in traversarea localitatilor Dobresti. Murta, Toceni si Caciulatesti, respectiv localitatile Murta si Georocel, servind si ca strazi principale - artere de categoria a II-a.

La nivelul retelei de strazi se evidentiaza strazi de categoria a-II-a si categoria a-III-a, cu spatii verzi adiacente circulatiei carosabile si trotuare de 1,00m latime si strazi de categoria a-III-a fara plantatii de aliniament, avand doar trotuare de 1,00 – 1,50 m latime.

- rețeaua stradala cuprinde si alei carosabile de acces cu un carosabil de 5,50m latime si trotuare adiacente de 1,00 m latime.
- La modernizarea strazilor existente (profiluri transversale, imbracaminti rutiere), prioritar a strazilor principale; intr-o prima etapa se propun cel putin lucrari de impietruire, reincarcare, stabilizare.
- Completarea rețelei de strazi principale cu strazi sau tronsoane de strazi astfel incat sa se asigure relatii cat mai directe între diverse zone fara traversarea zonei centrale.
- Strazile din localitati se amenajeaza cu acostamente, marginite de santuri, plantatii de aliniament si trotuare.
- Amenajarea si echiparea corespunzatoare a principalelor intersectii, cu asigurarea prioritatii pentru circulatia desfasurata pe drumul de categorie superioara si cu asigurarea capacitatii, vizibilitatii si a sigurantei circulatiei vehiculelor si a pietonilor.

PRINCIPALELE REGLEMENTARI PENTRU CIRCULATIA RUTIERA

Drumul national DN 55 Craiova – Bechet si drumul judetean DJ 561C Valea Stanciului - Daneti in zonele in care traverseaza localitatile Murta, Dobresti, Toceni si Caciulatesti, respectiv localitatile Murta si Georocel, isi pastreaza categoria functionala din care fac parte, fiind considerate fara intrerupere in traversarea localitatilor mentionate, in prezent servind ca strazi principale – ca artere de categoria a III-a. In etapa de larga perspectiva pentru drumul national DN 55 Craiova – Calafat si drumul judetean DJ 561C Valea Stanciului - Daneti, in zonele in

care traverseaza localitatile Dobresti, Murta, Toceni si Caciulatesti, respectiv localitatile Murta si Georocel se preconizeaza amenajarea lor ca artere rutiere de categoria a II-a.

La nivelul localităților comunei DOBRESTI, principala sursă generatoare de trafic, sunt drumul național DN 55 Craiova – Bechet și drumul județean DJ 561C Valea Stanciului - Daneti care leagă satele și orașele din sudul județului Dolj cu municipiul Craiova. Aceste drumuri naționale/județene aduc în localitatile comunei DOBRESTI un trafic de tranzit important ca valori. Se estimează că din totalul traficul generat de DN 55 Craiova – Bechet și DJ 561C Valea Stanciului - Daneti 70-85% din trafic reprezintă traficul de tranzit.

Circulația auto majoră este în prezent asigurată de cele 2 drumuri de interes național / județean, de categoria a III-a: DN 55 Craiova – Bechet și DJ 561C Valea Stanciului - Daneti. Rețeaua secundară este reprezentată de străzile din satele DOBRESTI, Georocel, Caciulatesti, Murta și Toceni.

Rețeaua de străzi este una tipică pentru localitățile de câmpie. Ea are o dispunere în general de tip rectangular (rețeaua principală) și tip neregulat (rețeaua secundară) iar în componența ei se găsesc drumuri și străzi de categoria a III-a și a IV-a (după lățimea carosabilului).

În interiorul intravilanului s-au făcut măsurători de trafic în posturi caracteristice pentru traficul din localitate. Măsurătorile au fost efectuate în luna iunie a anului 2017. Aceste valori nu arată maximele intensității traficului din localitate. Ele pot fi mai mari cu până la 10 -20% în perioade scurte de timp (1 - 2ore), în perioadele de vârf ale traficului. Datele de trafic culese pot fi folosite pentru identificarea fluxurilor majore din localitati, intensitatea traficului pe rețeaua majoră de căi de comunicații și identificarea străzilor a căror capacitate de preluare a traficului este depășită prin indicele "debitcapacitate" (raportul dintre traficul înregistrat și capacitatea de preluare a străzii în Vet./h). În urma măsurătorilor de trafic efectuate cu contori în puncte caracteristice s-au cules valori de trafic.

Restul străzilor și drumurilor din localitatile DOBRESTI, Georocel, Caciulatesti, Murta și Toceni nu au fost cuantificate valoric în cadrul studiului deoarece s-a constatat ca acestea au un trafic neglijabil ca valoare și aport în circulația de ansamblu din comuna DOBRESTI.

Transportul în comun rutier datorită dimensiunii mici a localităților comunei (localitati de rang IV și V) cu o populație de aproximativ 2443 locuitori, rețeaua de transport în comun a comunei DOBRESTI se rezumă la traseele județene și interjudețene. Aceste trasee satisfac într-o bună măsură nevoia de mobilitate a localnicilor către localitățile învecinate pe axa nord-sud, respectiv axa est-vest.. Acestea au program de circulație între orele 6 - 20 în fiecare zi.

Transportul public se realizează cu vehicule de mică capacitate (per vehicul) în general cu microbuze. În comuna DOBRESTI nu există serviciu de transport public local. Satele DOBRESTI, Georocel, Caciulatesti, Murta și Toceni sunt deservite de traseele județene și interjudețene.

În urma analizei situației actuale a transportului în comun s-au constatat următoarele disfuncțiuni:

- Nu există trasee directe de transport în comun, care să deservească nevoia de mobilitate a locuitorilor din comuna DOBRESTI către localitățile de est și vest a județului Dolj;

- Transportul public se realizează în regim maxi-taxi, cu microbuze de mică capacitate, iar condițiile de transport din acestea nu sunt satisfăcătoare din punct de vedere al confortului și siguranței;

Structura rețelei secundare de străzi

Rețeaua secundară este în general de tip rectangulară și este alcătuită din străzi de categoria a III-a și a IV-a. Principala caracteristică a tramei secundare este carosabil în cea mai mare parte asfaltat și din pietriș. Pe majoritatea străzilor se semnalează lipsa trotuarelor și a rigolelor. Din acest motiv circulația se desfășoară cu dificultate în anotimpurile ploioase.

Caracteristicile profilelor transversale

În mare parte rețeaua stradală majoră cât și cea secundară prezintă profile cu dimensiuni și gabarite conforme cu standardele și normele în vigoare. Drumul național are profil transversal variabil și se încadrează ca stradă de categoria a III-a.

Amenajările pentru circulația pietonilor și a bicicliștilor

Circulația pietonală se desfășoară în condiții bune de siguranță doar pe câteva străzi unde sunt amenajate trotuare drumul național DN 55 Craiova – Bechet și DJ 561C Valea Stanciului - Daneti, care au fost modernizate. Pe celelalte străzi circulația pietonală se desfășoară pe carosabil. Nu există amenajate piste de bicicliști pe teritoriul localităților. În prezent circulația bicicletelor se desfășoară pe carosabil.

PROGNOZA CIRCULAȚIEI

Rețeaua stradală

Rețeaua stradală se va dezvolta în funcție de o serie de factori determinanți, relații de intercondiționare și condiții locale de tipul: evoluția fondului construit, creșterea economică a orașului, programe de dezvoltare a turismului local, relief etc.. În prezent perspectiva de dezvoltare a tramei stradale este minimă.

Se observă din prognoza simulată pentru anul 2020 că pentru drumul național DN 55 Craiova – Bechet în intravilanul localităților DOBRESTI, Georocel și Caciulatesti, capacitatea de preluare a traficului va fi depășită pentru profilul existent cu o bandă pe sens. Celelalte străzi din localitatea au valori prognozate nesemnificative cu un indice, capacitatea de preluare a traficului cu mult sub 50%.

STRUCTURA, DIMENSIONAREA ȘI ORGANIZAREA SISTEMULUI DE CIRCULAȚIE – TERAPIA CIRCULAȚIEI

Alcătuirea structurii rețelei majore de circulație

Conform prognozei pentru anul 2030 reiese necesitatea lărgirii cu încă o bandă pe sens a DN 55 Craiova – Bechet .

2. Ierarhizarea și dimensionarea arterelor de circulație

Străzile componente ale tramei stradale vor rămâne străzi de categoria a III-a și a IV-a cu excepția DN 55 Craiova – Bechet și DJ 561C Valea Stanciului - Daneti care sunt propuse, în etapa de largă perspectivă, pentru a deveni artere de categoria a II-a. Străzile noi propuse în zonele introduse în intravilanul localităților vor fi minim de categoria a-III-a conform profilelor anexate, excepție fac străzile de servitute și fundăturile cu lungime mai mică de 100 m ce nu au perspective de a se prelungi pe viitor.

3. Dimensionarea și organizarea rețelei de transport în comun

Rețeaua de transport în comun ce deservește DOBRESTI satisface într-o bună măsură nevoia de mobilitate a locuitorilor pe axa nord - sud.

4. Dotările necesare circulației și echiparea tehnică

1. Semnalizarea adecvată a intersecțiilor și a trecerilor de pietoni: iluminat corespunzător în zona trecerilor de pietoni (lămpi cu lumină intermitentă, semnalizarea luminoasă de atenționare cu flash etc.).

2. Amenajări specifice circulației pietonale – trotuare.

3. Amenajări specifice circulației bicicliștilor – piste de bicicliști.

4. Denivelări locale (bump, hump, marcaj profilat) la intersecții, treceri de pietoni, zone de calmare a traficului.

5. Semaforizarea trecerilor de pietoni dacă traficul pietonal depășește 200 pietoni/h.

6. Realizarea de garduri, glisiere, bariere, stâlpișori pentru canalizarea traficului de pietoni în zona punctelor periculoase, în zona instituțiilor de învățământ și locurilor de cult.

7. Construirea unei bariere verzi de-a lungul drumului național DN 55 Craiova – Bechet și drumului județean DJ Valea Stanciului - Daneti pentru diminuarea poluării fonice și a aerului.

PRIORITĂȚI

1. Lărgire drumului național DN 55 Craiova – Bechet si drumului judetean DJ 561C Valea Stanciului - Daneti la patru benzi – in etapa de larga perspectiva
2. Asfaltare strazilor care in prezent au carosabil din piatra sau pamant
3. Amenajare trotuare și rigole pe toate străzile din comuna DOBRESTI
4. Asfaltarea străzilor din localitate.
5. Amenajarea de treceri de pietoni “inteligente” (lămpi cu lumină intermitentă, semnalizarea luminoasă de atenționare cu flash etc.).
6. Studiarea nevoii introducerii unor trasee directe de transport în comun din municipiul Craiova către satele DOBRESTI, Georocel, Caciulatesti , Murta si Toceni.
7. Reabilitarea îmbracăminții asfaltice pe strazile afectate de extinderea sistemului centralizat de alimentare cu apa si de sistemul centralizat de canalizare ape menajere uzate.

3.7. INTRAVILAN PROPUȘ - ZONIFICAREA FUNCTIONALA - BILANT TERITORIAL

Necesitatea extinderii suprafeței cuprinse in intravilan se justifica, in principal, prin solicitarile pentru construire de locuinte si pentru amplasarea viitoarelor obiective economice. Unele loturi, de forme variate si adaptate terenului, permit dezvoltarea zonei de locuinte in cadrul intravilanului existent dar aceasta posibilitate este limitata si de aceea au fost propuse extinderi de suprafețe cuprinse in intravilan. Intravilanul propus, pe trupurile din teritoriu, care alcatuiesc comuna DOBRESTI este centralizat in tabelul urmator:

CENTRALIZATORUL SUPRAFETELOR CUPRINSE IN INTRAVILANUL EXISTENT / PROPUȘ - COMUNA DOBRESTI – JUDETUL DOLJ

LOCALITATE / DESTINATIA ZONEI	SUPRAFATA	
	EXISTENT	PROPUȘ
SATUL DOBRESTI		
Localitatea DOBRESTI – C, LR1, LR2, LR3, A1, MIDA1,GC1, GC2,TE1,CR1	100,40 HA	107,92 HA
Put forat – TE2	-	0,06 HA
Teren rezervat platforma gospodareasca	0,40 HA	-
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT/ PROPUȘ - SATUL DOBRESTI	100,80 HA	107,98 HA
SATUL CACIULATESTI		
Localitatea Caciulatesti –LR12, LR13, TE4, CR2	75,15 HA	96,82 HA
Trup ruine biserica monument – M1	0,72 HA	0,72 HA
Trup biserica Sf. Dumitru monument – M2	0,46 HA	0,46 HA
Cimitir – GC4	1,35 HA	1,35 HA
Statie transfer deseuri – GC5	5,00 HA	5,00 HA
Parc solar 3,5 MW – I1	6,65 HA	6,06 HA
Teren rezervat statie de epurare – TE5	-	0,75 HA
Teren rezervat platforma gospodareasca	0,40 HA	-
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT / PROPUȘ - SATUL CACIULATESTI	89,73 HA	111,16 HA
SATUL GEOROCEL		

Localitatea Georocel – LR7, LR8, LR9, CR3	46,35 HA	56,53 HA
Trup crama dezafectata	1,63 HA	-
Trup sector zootehnic – MIDA2	4,70 HA	3,84 HA
Teren rezervat platforma gospodareasca	0,40 HA	-
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT / PROPUS - SATUL GEOROCEL	53,08 HA	60,37 HA
SATUL MURTA		
Localitatea Murta – LR4, LR5, LR6, GC3, CR4	57,47 HA	62,92 HA
Teren rezervat platforma gospodareasca	0,40 HA	-
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN PROPUS SATUL MURTA	57,87 HA	62,92 HA
SATUL TOCENI		
Localitatea Toceni - LR10, LR11, CR5	57,65 HA	67,50 HA
Teren rezervat statie de epurare – TE3	-	0,40 HA
Teren rezervat platforma gospodareasca	0,40 HA	-
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT / PROPUS - SATUL TOCENI	58,05 HA	67,90 HA
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT / PROPUS - COMUNA DOBRESTI	359,53 HA	410,33 HA

Intravilanul propus, pe zone functionale, la nivelul trupurilor care alcatuiesc satele comunei DOBRESTI este centralizat in urmatoarele tabele:

ZONE FUNCTIONALE	SATUL DOBRESTI	
	HA	%
1. ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	72,12	66,25
2. ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	5,2754	4,89
3. ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0,70	0,65
4. ZONA UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	1,48	1,37
5. ZONA MULTIFUNCTIONALA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITE SI AGRICOLE	5,05	4,68
6. ZONA CONSTRUCTII EDILITARE	0,58	0,54
7. ZONA CU DESTINATIE SPECIALA	0,1246	0,11
8. ZONA CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	16,15	14,96
9. ZONA SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PLANTATII DE PROTECTIE	5,21	4,82
10. ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	1,87	1,73
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN PROPUS SAT DOBRESTI	107,98	100,00

ZONE FUNCTIONALE	SATUL CACIULATESTI	
	HA	%
1. ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	79,65	71,65
2. ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	3,10	2,79
3. ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	6,06	5,45
4. ZONA UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	-	-
5. ZONA CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	14,50	13,05
6. ZONA SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PLANTATII DE PROTECTIE	0,35	0,32
7. ZONA CONSTRUCTII EDILITARE	1,15	1,03
8. ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	6,35	5,71
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN PROPUS SAT CACIULATESTI	111,16	100,00

ZONE FUNCTIONALE	SATUL GEOROCEL	
	HA	%
1. ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	47,35	78,43
2. ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1,40	2,32
3. ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	-	-
4. ZONA UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	-	-
5. ZONA MULTIFUNCTIONALA UNITATI AGRICOLE, INDUSTRIALE SI DEPOZITE	3,84	6,36
6. ZONA CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	7,25	12,01
7. ZONA SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PLANTATII DE PROTECTIE	0,53	0,88
8. ZONA CONSTRUCTII EDILITARE	-	-
9. ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	-	-
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN PROPUS SAT GEOROCEL	60,37	100,00

ZONE FUNCTIONALE	SATUL MURTA	
	HA	%
1. ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	49,56	78,93
2. ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1,10	1,75
3. ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	-	-

4. ZONA UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	-	-
5. ZONA CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	10,70	17,00
6. ZONA SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PLANTATII DE PROTECTIE	0,66	1,05
7. ZONA CONSTRUCTII EDILITARE	-	-
7. ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0,80	1,27
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN PROPUSSAT MURTA	62,92	100,00

ZONE FUNCTIONALE	SATUL TOCENI	
	HA	%
1. ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	54,78	80,68
2. ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1,20	1,77
3. ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0,50	0,73
4. ZONA UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	-	-
5. ZONA CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	10,20	15,02
6. ZONA SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PLANTATII DE PROTECTIE	0,82	1,21
7. ZONA CONSTRUCTII EDILITARE	0,40	0,59
8. ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	-	-
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN PROPUSSAT TOCENI	67,90	100,00

Introducerile in intravilanul propus au fost conforme cu optiunile locuitorilor comunei DOBRESTI si cu propunerile prezentului plan urbanistic. Au fost propuse restrangeri de intravilan la nivelul amplasamentelor rezervate pentru platformele gospodaresti care nu au fost amenajate si pentru zone de locuit neadecvate functiunii.

EXTINDERI INTRAVILAN

Ca urmare a necesităților de dezvoltare, zonele funcționale vor suferi modificări în structura și mărimea lor. Astfel la stabilirea limitelor intravilanului propus, s-a avut în vedere includerea tuturor suprafețelor de teren ocupate de construcții, amenajări, precum și suprafețele necesare dezvoltării pe o perioada de 10 ani.

Introducerile în intravilanul propus au fost conforme cu opțiunile locuitorilor comunei DOBRESTI și cu propunerile autoritatilor locale. Terenurile introduse în teritoriul intravilan și care în prezent sunt în folosință agricolă vor căpăta destinația de construire locuințe sau pentru alte investiții cu caracter economic conform prevederilor planului urbanistic general.

La stabilirea intravilanului propus s-au avut in vedere :

- limitele cadastrale (de proprietate) ale terenurilor – limitele imobilelor inscrise in cartea funciara in baza planurilor cadastrale si a planurilor de parcelare intocmite in baza legilor de restituire a proprietatii receptionate de O.C.P.I. Dolj

- elemente cartografice din teren – drumuri, cursuri de apa, traseele canalelor de irigații, desecare, etc
- categoria terenurilor intabulate in intravilan conform titlurilor de proprietate intravilan / extravilan

Exista si zone in care la stabilirea intravilanului propus s-a avut in vedere o adancime a loturilor cuprinsa intre 100 ml si 200 ml.

Fata de suprafețele centralizate la nivelul Planului Urbanistic General al comunei DOBRESTI – editia 1997, la nivelul suprafețelor cuprinse in intravilanul existent au apărut unele diferențe (+11,65 ha) fata de raportările din P.U.G. versiunea 1997 care totaliza 347,88 ha inclusiv datorita terenurile care au fost introduse in intravilan ca urmare a Hotararilor Consiliului Local comunei DOBRESTI privind aprobarea unor Planuri Urbanistice Zonale pentru realizarea unui parc fotovoltaic, a statiei de transfer deseuri si datorita convertirii intravilanului existent la suportul topografic in sistem stereo (plan reactualizat pe suport GIS), folosit in redactarea actualei documentatii de urbanism.

Extinderea intravilanului comunei DOBRESTI s-a datorat mai ales includerii in intravilan a proprietatilor care sunt intabulate la O.C.P.I.Dolj cu titluri de proprietate pe intravilan. In unele cazuri extinderile intravilanului au rezultat din corectarea traseului intravilanului, functie de limitele cadastrale de proprietate. De asemenea au fost prinse in intravilan terenuri construite situate in extravilan: locuinte, ferme agricole.

Terenurile propuse pentru introducerea in intravilanul propus au urmatoarele destinatii :

- Zona de locuit si functiuni complementare la nivelul satelor DOBRESTI, Caciulatesti, Georocel, Murta si Toceni
- Zona echipare edilitara la nivelul satelor DOBRESTI, Toceni si Caciulatesti.

INTERDICTII TEMPORARE DE CONSTRUIRE

În intravilanul propus pentru comuna DOBRESTI au fost instituite restricții temporare de construire in zonele de locuit incluse in zona de protectie sanitara a cimitirelor (50,00m fata de incinta cimitirelor), unde autorizare constructiilor de locuinte se poate face numai in baza unui studiu de impact, conform normelor sanitare impuse de Ordinul nr. 994 din 09.08.2018 pentru modificarea si completarea Normelor de igiena și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014.

INTERDICTII DEFINITIVE DE CONSTRUIRE

În intravilanul propus au fost instituite interdicții definitive de construire pe terenurile afectate de culoarele de protecție aferente linilor electrice aeriene de înaltă si media tensiune.

Unul dintre obiectivele de bază ale Planului urbanistic general îl constituie organizarea zonelor funcționale în teritoriul intravilan propus pentru comuna DOBRESTI.

Organizarea zonelor funcționale a avut în vedere analiza situației existente specifice, asigurarea legăturilor între diferitele zone funcționale ale localității, dezvoltarea armonioasă în perspectivă a zonelor funcționale în cadrul acestora.

Suprafețele de intravilan propuse pentru construcții sunt în general cele care actualmente sunt libere de construcții, urmând ca pe măsura autorizării acestea să fie scoase din circuitul agricol.

Se propune creșterea suprafețelor de teren alocate zonelor agro-industriale și de depozitare, unităților agro-zootehnice, instituțiilor de interes public, locuințelor și funcțiilor complementare acestora, construcțiilor tehnico-edilitare și de gospodărire comunală. În general se propune o folosire eficientă a intravilanului existent, extinderea acestuia fiind propusă pentru reglementarea situațiilor amintite anterior.

ZONIFICAREA FUNCTIONALA

Unul dintre obiectivele de baza ale Planului Urbanistic General il constituie organizarea zonelor functionale in teritoriul intravilan propus pentru comuna DOBRESTI. Organizarea zonelor functionale a avut in vedere analiza situatiei existente specifice, asigurarea legaturilor intre diferitele zone functionale ale localitatii, dezvoltarea armonioasa in perspectiva a zonelor functionale in cadrul acesteia.

Principalele zone functionale, sunt urmatoarele:

a) **Zona centrala si alte functiuni de interes public**

Zona centrala a satului DOBRESTI cuprinde principalele obiective de utilitate publica existente si propuse ale localitatii.

Organizarea zonei centrale, are in vedere constituirea intr-un ansamblu reprezentativ a institutiilor publice si a locuintelor situate in zona, totodata s-a urmarit rezervarea terenurilor pentru amplasarea unor obiective in perspectiva.

Zona centrala a satului DOBRESTI este situata in centrul de greutate al localitatii si cuprinde: sediul primariei locale, casa de cultura, spatii comerciale, sedii de banci, precum si locuinte. In vederea organizarii in perspectiva a zonei centrale este necesara elaborarea unui Plan urbanistic zonal pentru aceasta zona.

Situarea zonei centrale in centrul de greutate al satului DOBRESTI, asigura legaturi directe cu zona de locuit organizata in jurul acesteia.

Extinderea suprafetelor cuprinse in intravilan pentru constructia de locuinte va avea in vedere si realizarea obiectivelor de utilitate publica care vor deservi locuitorii acestor zone noi de locuit. Astfel la nivelul trupului principal al localitatii unde sunt concentrate principalele institutii publice, nu este necesara realizarea unor obiective noi de utilitate publica. Cele existente vor fi modernizate, extinse pentru a oferi un grad de confort al locuirii.

b) **Zona de locuinte si functiuni complementare**

Localitatea	Zona de locuinte (ha)	
	in teritoriul intravilan aprobat 1997	in teritoriul intravilan propus 2020
Sat DOBRESTI	43,38 ha	71,54 ha
Sat Caciulatesti	48,96 ha	79,65 ha
Sat Georocel	28,75 ha	47,35 ha
Sat Murta	36,71 ha	49,66 ha
Sat Toceni	38,87 ha	54,78 ha
TOTAL	196,67 ha	302,98 ha

Cresterile de suprafete ale zonei de locuit sunt justificate de solicitarile venite din partea populatiei, care a achizitionat terenuri in vederea realizarii de locuinte individuale.

In comuna DOBRESTI se estimeaza o suprafata libera pentru constructia de locuinte de cca. 60,00 ha, care permite realizarea a cca. 300 gospodarii cu un lot mediu de 2000 mp.

Analiza modului de ocupare a terenului in zonele de locuit existente indica faptul ca organizarea acestora s-a facut dupa o parcelare prestabilita - parcelele de teren aferente locuintelor sunt aliniate la strazile de acces. Pentru zonele de locuit propuse se va avea in vedere realizarea unor documentatii tip P.U.Z. / P.U.D. care sa parceleze zona, sa asigure o circulatie corecta la nivelul zonei.

c) **Zona unitati industriale si agricole** care ocupa in total 11,42 ha, din care 10,67 ha sunt ocupate cu unitati cu profil agricol, au fost prezentate in cadrul capitoului "Dezvoltarea activitatilor economice". Totalul suprafetelor zonelor economice, destinate activitatilor agricole si industriale, include actualele zone economice destructurate si extinderile propuse, care au fost inventariate in cadrul zonelor multifunctionale pentru industrie, comert, depozite, servicii publice si zonelor multifunctionale pentru unitati agricole si industriale.

Localitatea	Zona unitatilor economice industriale (ha)	
	in teritoriul intravilan aprobat 1997	in teritoriul intravilan propus 2020
Sat DOBRESTI	0,67 ha	0,70 ha
Sat Caciulatesti	6,65 ha	6,06 ha
Sat Georocel	-	-
Sat Murta	-	-
Sat Toceni	0,25	0,50 ha
TOTAL	7,57 ha	7,26 ha

Localitatea	Zona unitatilor economice agricole (ha)	
	in teritoriul intravilan aprobat 1997	in teritoriul intravilan propus 2020
Sat DOBRESTI	5,28 ha	1,48 ha
Sat Caciulatesti	-	-
Sat Georocel	0,87 ha	-
Sat Murta	-	-
Sat Toceni	-	-
TOTAL	6,15 ha	1,48 ha

Localitatea	Zona multifunctionala unitati industriale, depozite, agricole (ha)	
	in teritoriul intravilan aprobat 1997	in teritoriul intravilan propus 2020
Sat DOBRESTI	-	5,05 ha
Sat Caciulatesti	-	-
Sat Georocel	-	3,84 ha
Sat Murta	-	-
Sat Toceni	-	-
TOTAL	-	8,89 ha

d) Zona de parcuri, recreere si sport

Localitatea	Zona spatii verzi pentru odihna, agrement, plantatii de protectie (ha)	
	in teritoriul intravilan aprobat 2008	in teritoriul intravilan propus 2020
Sat DOBRESTI	4,44 ha	5,21 ha
Sat Caciulatesti	-	0,35 ha
Sat Georocel	-	0,53 ha
Sat Murta	-	0,66 ha
Sat Toceni	0,40 ha	0,82 ha
TOTAL	4,84 ha	7,57 ha

Pentru aceasta zona sunt de semnalat urmatoarele amplasamente existente sau propuse ca spatii verzi :

SPATII VERZI AMENAJATE EXISTENTE = 4,84 ha

- terenul de sport situat in partea de nord a localitatii DOBRESTI – 0,70 ha
- in satul Dobresti spatiul verde din valea paraului Sartalui = 3,74 ha
- in satul Toceni – spatiul verde din valea paraului Predesti – 0,35 ha

SPATII VERZI AMENAJATE PROPUSE = 11,12 ha

- in satul DOBRESTI plantatiile de aliniament adiacente strazilor Principala (900 ml), Bosonesti (500ml), Tomesti (400 ml) – 0,77 ha
- in satul Caciulatesti plantatiile de aliniament adiacente strazii Principala (1700 ml) – 0,35 ha
- in satul Georocel plantatiile de aliniament adiacente strazii Georocenilor (1700 ml) 0,53 ha

- in satul Murta plantatiile de aliniament adiacente strazilor Principala (700 ml), Murtenilor (700 ml), Morarului (700 ml) – 0,66 ha
- in satul Toceni plantatiile de aliniament adiacente strazii Principala (1380ml) – 0,42 ha

La bilantul spatiilor verzi propuse nu au fost incluse suprafatele pentru spatiile verzi necesar de amenajat in incintele unitatilor economice agricole, industriale si multifunctionale, care au obligatia – in conformitate cu Anexa 6, art. 6.1.1 din Regulamentul de General de Urbanism aprobat cu HG. Nr. 525 din 16. 07. 1996 sa asigure in incinte spatii verzi cu rol decorativ si de protectie in suprafata de minim 10% din suprafata totala a incintei .

Localitatea	Zona spatii verzi pentru odihna, agrement, sport, plantatii de aliament/protectie (ha)	
	teritoriul intravilan aprobat 1997	in teritoriul intravilan propus 2020
Comuna DOBRESTI	4,84 ha	7,57 ha

Daca in prezent la o populatie de 2443 de locuitori revin 19,81 mp spatiu verde / locuitor, in etapa de perspectiva pentru o populatie estimata de 2850 de locuitori, prin amenajarea spatiilor verzi propuse conform precizarilor anterioare indicele de spatiu verde pe locuitor va deveni 26,56 mp/locuitor, valoare care se inscrie in norma europeana, de 26 mp spatiu verde pe locuitor, necesar a fi realizata pana la finele anului 2014.

e) Zona cu destinatie speciala

Localitatea	Zona spatii verzi pentru odihna, agrement, plantatii de protectie (ha)	
	in teritoriul intravilan aprobat 2008	in teritoriul intravilan propus 2020
Sat DOBRESTI	0,1246 ha	0,1246 ha
Sat Caciulatesti	-	-
Sat Georocel	-	-
Sat Murta	-	-
Sat Toceni	-	-
TOTAL	0,1246 ha	0,1246 ha

f) Zona de gospodarie comunală

- 2 Cimitire existente in trupul localitatii DOBRESTI totalizeaza – 1,87 ha
- Cimitir existent trup al localitatii Caciulatesti totalizeaza – 1,35 ha
- Statie transfer deseuri existenta trup al localitatii Caciulatesti totalizeaza – 5,00 ha
- Cimitir existent in trupul localitatii Murta totalizeaza – 0,80 ha

Localitatea	Zona de gospodarie comunală (ha)	
	in teritoriul intravilan aprobat 1997	in teritoriul intravilan propus 2020
Sat DOBRESTI	1,87 ha	1,87 ha
Sat Caciulatesti	6,35 ha	6,35 ha
Sat Georocel	-	-
Sat Murta	0,44 ha	0,80 ha
Sat Toceni	-	-
TOTAL	8,66 ha	9,02 ha

Cimitirele existente din satele comunei DOBRESTI asigura necesarul de locuri de veci pentru locuitorii comunei si nu necesita extinderi.

Strategia judetului Dolj privind masurile ce trebuie puse in aplicare pentru implementarea unui sistem eficient de gestionare a deseurilor care sa nu afecteze mediul ambiant si sanatatea oamenilor, obiectiv cu un aspect deosebit de important pentru determinarea investitiilor viitoare

necesare a se realiza la nivelul judetului Dolj, pentru perioada de planificare 2014 – 2020, este implementata prin proiectul - *Master Planul 2008 – 2038 pentru sistemul integrat de gestionare a deseurilor la nivelul judetului Dolj*. Acest Master Plan a fost realizat în cadrul proiectului “Asistență tehnică pentru sursa de Pregătire a Proiectelor PHARE 2005/017-553.04.03-08.01. Master Planul a fost elaborat pe baza metodologiei oferite de Ministerul Mediului și acoperă o perioadă de planificare de 30 de ani (2008 – 2038). Din punct de vedere geografic, Master Planul cuprinde întreaga suprafața a județului Dolj, atât zona urbană cât și în cea rurală. Master Planul propune o strategie de management pentru gestionarea deșeurilor la nivel județean pe o perioadă de 30 de ani, un plan de investiții, care trebuie să asigure îndeplinirea tuturor sarcinilor prezentate în Tratatul de Aderare al României la Uniunea Europeană și în legislația română în vigoare.

În conformitate cu propunerile formulate în *Master Planul 2008 – 2038 pentru sistemul integrat de gestionare a deseurilor la nivelul judetului Dolj*, la nivelul comunei DOBRESTI se vor amplasa și amenaja platforme pentru amplasarea containerelor pentru colectarea deseurilor menajere - **8 platforme de precollectare**, distribuite pe raza satelor comunei DOBRESTI, având stabilite amplasamentele pe terenuri aflate în domeniul public al comunei DOBRESTI.

Impactul măsurilor propuse prin implementarea noului sistem de gestionare a deseurilor va conduce la îmbunătățirea factorilor de mediu în special a calității apelor de suprafață și subterane și a solului prin extinderea sistemului de colectare și transport al deseurilor la nivelul întregului județ și închiderea depozitelor neconforme, care reprezintă în prezent cea mai mare sursă de poluare a mediului ambiant. Un alt aspect de o importanță deosebită îl reprezintă conservarea/utilizarea eficientă a resurselor naturale prin reducerea generării deseurilor și creșterea gradului de reciclare și valorificare a deseurilor. Implementarea noului sistem de gestionare a deseurilor va conduce, de asemenea, la îmbunătățirea condițiilor de viață a populației prin respectarea cerințelor privind colectarea, transportul și depozitarea deseurilor (colectarea corespunzătoare a deseurilor, respectarea distanțelor de siguranță, controlul emisiilor atmosferice, colectarea și epurarea apelor, stoparea depozitării necontrolate a deseurilor în spații neamenajate).

Pentru a respecta dispozițiile H.G.R. nr. 246 / 2006 care adoptă Strategia Națională privind Accelerarea Dezvoltării Serviciilor Comunitare de Utilități Publice, autoritățile administrației publice locale, în general și Consiliul Local DOBRESTI în special, dețin următoarele responsabilități în ceea ce privește depozitarea deșeurilor:

- a) urmăresc și asigură:
 - îndeplinirea prevederilor din planurile de gestionare a deșeurilor, asigură curățenia localităților prin: sistemul de colectare, transport, neutralizare, valorificare, incinerare și depozitare finală;
 - implementarea și controlul funcționării sistemului, inclusiv respectarea etapizării colectării selective a deșeurilor;
 - dotarea căilor de comunicație și a locurilor publice de colectare cu un număr suficient de recipiente pentru colectarea selectivă a deșeurilor;
 - colectarea selectivă și transportul la timp a întregii cantități de deșeuri produse pe teritoriul localităților;
 - interzicerea depozitării deșeurilor în alte locuri decât cele destinate special deșeurilor;
 - elaborarea de instrucțiuni pentru agenții economici, instituții și populație privind modul de gestionare a deșeurilor în cadrul localităților și aducerea la cunoștința acestora prin mijloace adecvate;
- b) aprobă studii și prognoze privind gestionarea deșeurilor;
- c) hotărăște asocierea cu alte autorități ale administrației publice locale, precum și colaborarea cu agenții economici, în scopul realizării unor lucrări de interes public privind gestiunea deșeurilor;
- d) acționează pentru refacerea și protecția mediului.

Degradări majore ale solului nu au fost identificate, dar se semnalează de către localnici scăderea productivității solului datorată acțiunii combinate a precipitațiilor și a îngrășămintelor chimice folosite în mod intensiv necontrolat.

Pericolul riscurilor naturale trebuie luat în considerare cu toate că până acum nu au fost semnalate pagube foarte mari datorate inundațiilor, alunecărilor de teren sau a unor fenomene meteorologice periculoase.

O problemă prioritară pentru comuna DOBRESTI rămâne identificarea din timp a oricărei surse de poluare sau degradare a mediului. Protecția mediului natural cât și a celui construit și amenajat, are ca scop păstrarea și refacerea echilibrului ecologic, menținerea și ameliorarea calității ecosistemului și asigurarea unor condiții cât mai bune de viață pentru locuitori.

În acest sens factorii de decizie și agenții economici vor lua măsurile ce se impun în conformitate cu legislația în vigoare pentru a asigura respectarea și monitorizarea continuă a eventualelor surse de poluare. Deși există surse minore de poluare, din observațiile permanente ale Agenției pentru Protecția Mediului rezultă că nu au fost depășite valorile maxime admise pentru diversele forme de poluare.

a) Zona de echipare teritoriala

Localitatea	Zona echipare tehnico-edilitara (ha)	
	in teritoriul intravilan aprobat 1997	in teritoriul intravilan propus 2020
Sat DOBRESTI	0,40 ha	0,38 ha
Sat Caciulatesti	-	1,15 ha
Sat Georocel	-	-
Sat Murta	-	-
Sat Toceni	-	0,40 ha
TOTAL	0,40 ha	2,13 ha

Circulația rutieră existentă va fi modernizată în localitățile comunei DOBRESTI, ponderea în cadrul intravilanului propus fiind de 149,60 ha. De semnalat intersecțiile conflictuale la sol care există între drumurile naționale DN 55 Craiova – Bechet, DJ 561C Valea Stanciului - Daneti cu restul traseelor de strazi care asigură accesul în zonele funcționale ale localităților.

Drumul național DN 55 Craiova – Bechet și drumul județean DJ 561C Valea Stanciului - Daneti în zonele în care traversează localitățile Murta, Dobresti, Toceni și Caciulatesti, respectiv localitățile Murta și Georocel își păstrează categoria funcțională din care fac parte, fiind considerate fără întrerupere în traversarea localităților menționate, în prezent servind ca strazi principale – ca artere de categoria a III-a. În etapa de largă perspectivă pentru drumul național DN 55 Craiova – Bechet și drumul județean DJ 561C Valea Stanciului - Daneti, în zonele în care traversează localitățile Murta, Dobresti, Toceni și Caciulatesti, respectiv localitățile Murta și Georocel se preconizează amenajarea lor ca artere rutiere de categoria a-II-a.

La nivelul localităților comunei DOBRESTI, principala sursă generatoare de trafic, sunt drumul național DN 55 Craiova – Bechet și drumul județean DJ 561C Valea Stanciului - Daneti care leagă satele și orașele din sudul județului Dolj cu municipiul Craiova. Aceste drumuri naționale/județene aduc în localitățile comunei DOBRESTI un trafic de tranzit important ca valori. Se estimează că din totalul traficul generat de DN 55 Craiova – Bechet și DJ 561C , Valea Stanciului - Daneti 70-85% din trafic reprezintă traficul de tranzit.

Circulația auto majoră este în prezent asigurată de cele 2 drumuri de interes național / județean, de categoria a III-a: DN 55 Craiova – Bechet și DJ 561C Valea Stanciului - Daneti. Rețeaua secundară este reprezentată de străzile din satele DOBRESTI, Georocel, Caciulatesti , Murta și Toceni.

Localitatea	Zona cai de comunicatie rutiera (ha)	
	in teritoriul intravilan aprobat 1997	in teritoriul intravilan propus 2020
Sat DOBRESTI	14,15 ha	16,15 ha
Sat Caciulatesti	9,95 ha	14,50 ha
Sat Georocel	6,40 ha	7,25 ha
Sat Murta	8,52 ha	10,70 ha
Sat Toceni	7,60 ha	10,20 ha
TOTAL	46,62 ha	58,80 ha

3.8. MASURI IN ZONELE CU RISCURI NATURALE

Din analiza riscurilor potentiale care pot afecta comuna DOBRESTI se poate considera ca sunt extrem de important de luat in calcul urmatoarele : inundatii, incendii de padure, pajisti comunale.

a) *Riscuri generate de inundatii*

In ceea ce priveste teritoriul administrativ al comunei DOBRESTI, comuna care se inscrie in bazinul raului Jiu sunt necesare o serie de masuri de protectie si refacere a lucrarilor de aparare contra inundatiilor in cadrul planurilor si studiilor unitare de aparare si interventii ce s-au elaborat in zona raului Jiu.

Pentru reconstructia ecologica forestiera, ape, terenuri degradate din afara fondului forestier autoritatile locale vor implementa proiecte in perimetrul de ameliorare, cu finantare de la Administratia Fondului de Mediu.

De asemenea autoritatile locale vor avea in vedere impadurirea unor suprafete de teren degradat, ramase neimpadurite din perimetrul ameliorare a comunei DOBRESTI. Regenerarea artificiala este un ansamblu de lucrari de plantare de puieti, butasi si / sau de insamnatore a unei suprafete de teren cu scopul de a se crea noi arborete, atat pe terenuri forstiere defrisate, cat si pe terenuri lipsite de vegetatie forestiera.

Pentru protejarea solului supus fenomenelor de eroziune regia Nationala a Padurilor – Romsilva impreuna cu Ministerul Mediului si Padurilor au demarat in anul 2012 actiunea de infiintare a Sistemului National de Perdele Forestiere de Protectie

b) *Riscuri generate de desertificare*

Desertificarea este definita ca fiind un risc de natura ecologica, aflat in strinsa dependenta cu celelalte riscuri naturale si cu cele antropice. Desertificarea nu poate fi separata de factorii climatici, care joaca un rol important in declansarea si evolutia ei. Cauzele procesului de desertificare nu trebuie restranse doar la accentuarea deficitului pluviometric, alaturi temperaturile ridicate, deoarece desertificarea are cauze multiple.

Invelisul de sol este si va fi afectat de procesele de degradare-desertificare, pricipalele efecte ale acesteia asupra lui fiind reprezentate de accentuarea eroziunii, cresterea salinitatii solurilor datorita intensificarii procesului de evapo-transpiratie, reducerea proceselor de degenerare si mutabilitate microbiana etc., toate acestea contribuind la scaderea fertilitatii solului.

Sudul judetului Dolj este supus unui grav fenomen de desertificare, zona fiind denumita „Sahara Olteniei”. Fenomenul desertificarii, semnalat de mai multi ani, este alimentat de seceta, de solul nisipos, de fenomenul de deflatie eoliana (spulberarea nisipului de vant) si de defrisarile masive. In zona Calafat – Poiana Mare – Sadova – Bechet – Calarasi – Dabuleni si fluviul Dunarea, conform datelor de la Agentia pentru Protectia Mediului Dolj, 104600 de hectare au devenit aride, solurile nisipoase avand o tendinta spre desertificare. In ultimii trei ani a fost calamitat un procent foarte mare de suprafete (intre 50 % si 100 %) si fenomenul continua.

c) *Incendii de padure, pajisti comunale*

Combustibilul principal este format din masa de arbori, indiferent daca sunt verzi sau uscati si vegetatie uscata. Cauzele care ar putea declansa incendiile pot fi:

- Fenomene naturale – fulgerele, perioadele prelungite de seceta;
- Accidentale – imprudenta (utilizarea focului deschis, efectuarea unor lucrari periculoase in apropierea padurilor);

3.9. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

3.9.1. ALIMENTAREA CU APA – CANALIZARE MENAJERA

SITUATIA PROPUSA

SATELE DOBRESTI, GEOROCCEL, MURTA SI TOCENI

Alimentare cu apa

Satele Dobresti, Georocel, Murta si Toceni dispun de sistem centralizat de alimentare cu apa. Retelele de alimentare cu apa potabila a acestor sate totalizeaza 12km. In prezent acest sistem este in faza de receptie si pana in acest moment nu s-au racordat gospodarii. Satul Caciulatesti nu dispune de sistem centralizat de alimentare cu apa.

Pentru satele DOBRESTI, Murta, Georocel si Toceni sistemul de alimentare cu apa este compus din gospodaria de apa si retelele de distributie. Gospodaria de apa este in satul Dobresti in zona centrala in vecinatatea caminului cultural.

l) Captarea apei – doua foraje hidrogeologice cu adancimea de 100 – 150m, unul amplasat in incinta gospodariei de apa la distanta de cca. 265 m, evitandu-se influenta reciproca in cazul functionarii concomitente. Forajele sunt echipate cu pompe submersibile cu urmatoarele caracteristici:

- H= 150m
- Qp= 1,5l/sec
- Putere motor = 4kw

Cabina de foraj este de tip cuva semiingropata din beton armat hidroizolata la exterior cu carton si panza bitumata, protejata cu zidarie de caramida, prevazuta cu capac metallic. In cabina sunt montate toate instalatiile hidraulice (vane, clapeti, filter, etc.)

m) Conducta de aductiune – intre foraje si gospodaria de apa este conducta PEHD 80 Pn10 cu Dn= 110mm si lungimea de 250ml.

Pozarea conductei de aductiune este la o adancime de 1,0 – 1,10 m pe un strat de nisip de 15 cm.

n) Gospodaria de apa – cuprinde:

- Statia de tratare cu instalatie de dozare solutie de hipoclorit pentru oxidare. Pornirea, oprirea si reglajul instalatiei de dozare este facuta cu debitmetrul electromagnetic cu impulsuri

o) Statie de hidrofor cu grup de pompe (2F+1R); electropompa centrifuga Qpompa = 18mc/h; Hpompa = 48mCA; Ppompa = 4kw la 1440rpm/400V/50Hz/3Ph; electropompa centrifuga Qpompa = 18mc/h; Hpompa = 48mCA; Ppompa = 4kw la 2925rpm/400V/50Hz/3Ph.

Statia de tratare si statia de hidrofor sunt amplasate intr-un modul din panouri tip sandwich cu un nivel cu 3 compartimentari

p) Rezervor metalic - 2 rezervoare metalice de 150mc supraterane, vertical; Corpul rezervorului este format din placi de otel galvanizat

q) Retele de distributie – in lungime de 12km sunt executate din PEHD 80 Pn10 SDR 11Pn10 cu diametre de 63 – 160mm; pe reseaua de distributie sunt amplasate 40 de cismele stradale cu autodescarcare, 10 hidranti de incendiu, 20

de camine vane care contribuie la corecta functionare ai exploatare a acestor retele.

SATUL CACIULATESTI

Alimentare cu apa

Satul Caciulatesti nu dispune de sistem centralizat de alimentare cu apa.

Pentru satul Caciulatesti sistemul de alimentare cu apa va fi format din:

a) Captarea apei – un foraj hidrogeologice cu adancimea de 100 – 150m, amplasat in incinta gospodariei de apa Forajul este echipat cu pompe submersibile cu urmatoarele caracteristici:

- H= 150m
- Qp= 1,5l/sec
- Putere motor = 4kw

Cabina de foraj este de tip cuva semiingropata din beton armat hidroizolata la exterior cu carton si panza bitumata, protejata cu zidarie de caramida, prevazuta cu capac metallic. In cabina sunt montate toate instalatiile hidraulice (vane, clapeti, filter, etc.)

b) Conducta de aductiune – intre foraj si gospodaria de apa este conducta PEHD 80 Pn10 cu Dn= 110mm

Pozarea conductei de aductiune este la o adancime de 1,0 – 1,10 m pe un strat de nisip de 15 cm.

c) Gospodaria de apa – se va amplasa in partea de vest a satului pe strada Bisericiicuprinde:

- Statia de tratare cu instalatie de dozare solutie de hipoclorit pentru oxidare. Pornirea, oprirea si reglajul instalatiei de dozare este facuta cu debitmetrul electromagnetic cu impulsuri

- Qmax =1,6l/sec
- P = 16 bar
- Conducta de absorbtie este prevazuta cu regulator de nivel
- Valva multifunctionala
- Dispozitiv de eliminare a gazelor acumulate in instalatia tip Gas-ex
- Injector furtun de plastic
- Furtun de plastic flexibil – 20m
- Debitmetru electromagnetic cu impulsuri
- Racord 4/6"
- Filtru autocuratat dimensiuni : (1400x450) mm; Q_{nom} = 30mc/h
- Filtru automat de deferizare – mediul filtrant consta dintr-un strat mediu catalytic suprapus pe un strat de nisip cuartos de granulat selectata; Q_{max} =30mc/h; racord Dn = 80mm; dimensiuni (1650x2350x5500)mm.
- Filtru automat cu pat de carbune nisip activ - realizeaza purificarea apei prin trecerea acesteia printr-un pat filtrant format dintr-un strat de carbune activ peste un strat de nisip selectat; acest filtru este floodlit pentru indepartarea substantelor organice, clor rezidualdin apa si pentru a imbunatati gustul, culoarea si mirosul apei; Q_{max} = 30mc/h; racord Dn =80mm; dimensiuni (1100x2400x1500)mm.

d) Statie de hidrofor_cu grup de pompe (2F+1R); electropompa centrifuga
Q_{pompa} = 18mc/h; H_{pompa} = 48mCA; P_{pompa} = 4kw la

1440rpm/400V/50Hz/3Ph; electropompa centrifuga $Q_{pompa} = 18mc/h$;

$H_{pompa} = 48mCA$; $P_{pompa} = 4kw$ la 2925rpm/400V/50Hz/3Ph.

Statia de tratare si statia de hidrofor sunt amplasate intr-un modul din panouri tip sandwich cu un nivel cu 3 compartimentari

e) **Rezervor metalic** - 1 rezervor metalic de 100mc suprateran, vertical;

Corpul rezervorului este format din placi de otel galvanizat

f) **Rețele de distributie** – vor fi executate din PEHD 80 Pn10 SDR 11Pn10 cu diametre de 63 – 160 mm; pe rețeaua de distributie vor fi amplasate 10 de cismele stradale cu autodescargare, 5 hidranti de incendiu, 10 de camine vane care contribuie la corecta functionare ai exploatare a acestor rețele.

Gospodaria de apa si putul forat din exteriorul ei au imprejmuire si sunt protejate sanitar conform prevederilor HG 930/2005. In incinta gospodariei de apa s-a amenajat un separator de grasimi, un bazin etans vidanjabil, si grup sanitar. In zona gospodariei de apa se va monitoriza calitatea apelor subterane prin analize fizico-chimice si bacteriologice..

Rețelele de distributie a apei potabile sunt amplasate in lungul tramei stradale. Dimensionarea rețelelor de distributie a apei potabile a avut in vedere dezvoltarea im perspectiva a satelor comunei DOBRESTI. Rețeaua de distributie este in sistem mixt – inelar si ramificat urmarind trama stradala si fiind echipata cu cismele stradale cu autodescargare si hidranti subterani de incendiu. Pentru functionarea rețelei de distributie a apei potabile au fost prevazute vane de sectorizare, vane de aerisire si vane de golire montate in camine de beton vizitabile.

S-a stabilit zona de protectie cu regim sever pentru:

- g) Puturi forate – zona circulara pe pozitia forajului cu raza minima de 10m;
- h) Statia de pompare – 10 m de la zidurile exterioare ale cladirilor;
- i) Instalatii de tratare – 20 m de la zidurile exterioare ale cladirilor
- j) Aductiuni – 10 m de la generatoarele exterioare ale acestora;
- k) Conductele din rețele de distributie a apei potabile – 3m.

SATELE DOBRESTI, CACIULATESTI, GEOROCHEL, MURTA SI TOCENI

Canalizare menajera

In prezent locuitorii satelor Dobresti, Georocel, Caciulatesti, Murta si Toceni din comuna DOBRESTI nu beneficiaza de un sistem de canalizare centralizat, lucru care afecteaza panza freatica contribuind la poluarea solului si a apelor subterane. Aceasta contravine legislatiei in vigoare pentru protectia mediului.

Se propune pentru realizarea unei canalizari in sistem centralizat care sa asigure:

- Evacuarea apelor menajere intr-un emisar natural
- Imbunatatirea conditiilor de mediu prin diminuarea cantitatilor de substante toxice (prin procesul de epurare a apelor) provenite din apele menajere
- Cresterea gradului de confort a locuitorilor comunei

Sistemul de canalizare propus este divisor, fiind colectate numai apele uzate menajere. In satele comunei se va realiza o rețea de canalizare de-a lungul rețelei stradale, care va descarca in colectorul principal, amplasat de-a lungul drumului national DN 55 Craiova – Bechet.

Conductele de canalizare vor fi pozate la adancimea de minima de 0,80m, pentru a se afla sub limita de inghet si va urmari panta terenului. Colectorul principal cat si cele secundare vor avea diametrul de 250mm. Proiectarea si dimensionarea rețelei de canalizare va respecta STAS SR 1343-1/2006 luand in calcul consumuri pentru nevoi

personale si pentru nevoi publice asigurand 100 – 120l/om zi pentru nevoi gospodaresti si 50l/om zi pentru nevoi publice.

Pentru satele Dobresti, Georocel, Murta si Toceni se propune o statie de epurare in partea de vest a satului Toceni, in prelungirea strazii Lalelelor, in apropierea paraului Jiet, la cca. 300m de parau, care va fi emisarul in care se vor deversa apele epurate. Alegere acestui amplasament a avut in vedere configuratia reliefului care va asigura scurgere gravitationala a apelor uzate menajere. In urma deversarii apelor la debitul minim se asigura o dilutie de 0,010mc/sec la coeficient de probabilitate 95%.

Statia de epurare va avea in vedere racordarea la reseaua de canalizare a tuturor gospodariilor comunei, dar s-a tinut cont de faptul ca in prima etapa capacitatea necesara va fi de cca. 50% si va creste in timp functie de dezvoltarea economica a comunei, asigurand epurarea unui debit corespunzator pentru 100% din populatia comunei, in conditiile impuse de NTPA 001/2002.

Schema de epurare care va fi adoptata, va fi compacta containerizata tip boicenota fixata pe material plastic in bazine aerate si va corespunde debitelor caracteristice de ape uzate si concentratiilor indicatorilor avuti in vedere pentru acestea, urmarind retinerea materialelor in suspensie, a substantelor foltante, eliminand si substantele organice biodegradabile si compusii azotului si fosforului.

Aceasta schema de epurare cuprinde urmatoarele obiecte tehnologice:

- Camin de by-pass si preaplin prevazut cu un robinet de izolare si sertar, actionat manual pentru izolarea bzinului, cu volum util = 10 mc.
- Gratar mechanic – de la gratarul aytomat, dupa retinerea materialelor grosiere , apa uzata ajunge in bazinul de omogenizare/compensare
- Bazin de egalizare, omogenizare ape menajere inclusiv separator grasimi, care are o dubla functionalitate, cu volum util al bazinului de 150 mc; in bazin se monteaza doua pompe de transfer care asigura pomparea debitului mediu orar de apa menajera (16,5mc/h) in unitatea de epurare compacta containerizata.
- Statii de pompare
- Unitate de epurare biologica (2 bucati) – tip containerizat monobloc suprateran
- Unitate de dezinsfectie cu ultraviolet montata in aval de linia de epurare biologica imediat dupa decantor
- Unitate de deshidratare namol – montata in pavilionul tehnologic in aceeasi incapere cu gratarul mecanic
- Platforma depozitare containere cu materii solide provenite din blocul de epurare mecanica si a sacilor cu namol deshidratat de ka blocurile cu tancuri de epurare biologica namol
- Retele tehnologice

Sistemul centralizat de canalizare menajere cuprinde:

Colectorul principal

Canalizarea va fi executata din tuburi uPVC avand imbinarile cu mufe si etansare cu inele de cauciuc, cu diametrul de 250 mm. Calculul hidraulic al colectoarelor va tine cont de pantele terenului, stabilite prin ridicari topograficesi de coeficientul de rugozitate al tuburilor. La dimensionarea conductelor se va respecta viteza minima de autocuratie pentru evitarea depunerilor, de 0,7 m/sec, conform STAS 3051-91 iar in zonele in care nu poate fi realizata se vor prevedea camine de spalare. Pentru limitarea vitezelor maxime (pana la 3m/sec pentru Upvc) se vor prevedea camine de rupere de panta acolo unde aceste viteze nu pot fi controlate prin limitarea pantelor de scurgere.

In zonele in care locuintele sunt amplasate pe ambele laturi ale drumului national DN 55 Craiova – Bechet se va prevedea realizarea colectarii grupate a consumatorilor si descarcarea in colectorul principal prin subtraversarea drumului.

Pe traseul retelelor colectoare se vor prevedea camine de vizitare, camine de inspectie, camine pentru schimbarea de directie si de panta. Distanța maxima dintre doua camine de vizitare sau inspectie este de 60m. Se vor prevedea camine de vizitare si inspectie la o distanta medie de 40 m, fiind acoperite cu capace metalice carosabile.

Caminele de vizitare sunt prevazute din PVC cu diametre de 100 si 80 cm, acoperite cu capace metalice carosabile. Pentru satele Dobresti, Georocel, Murta si Toceni sunt in numar de 71 camine de vizitare si 214 camine de inspectie. Caminele de inspectie au diametrul de 425 cmsi sunt cu capac.

Colectoare secundare

Colectoarele de canalizare urmaresc in general pantele terenului natural si vor fi realizate din tuburi Upvc cu mufa si etansare cu inele de cauciuc. Pentru retelele de canalizare tuburile de canalizare vor avea diametrul de 250mm. La dimensionarea retelei de canalizare se va respecta viteza minima de autocuratare pentru evitarea depunerilor, de 0,7 m/sec, conform STAT 3051-91, iar in zonele in care nu poate fi realizata se vor prevedea camine de spalare.

Amplasamentul retelei de canalizare menajera in satele comunei Dobresti se face pe zona trotuarului, pozarea conductelor facandu-se la o adancime minima de 1,0 m pentru a se situa sub limita de inghet, urmarind in general panta terenului. Relieful specific al comunei Dobresti a impus prevederea de statii de pompare intermediare atat pe colectorul principal cat si pe colectoarele secundare. Pe raza satelor Dobresti, Georocel, Murta si Toceni s-au prevazut 5 statii de pompare echipate fiecare cu 1+1 electropompe submersibile de canalizare cu functionare inecata , avand caracteristicile: $Q = 5 - 10$ mc/h; $H = 6 - 15$ Nca; $p = 1,5 - 2,2$ KW. Pompele vor avea regim de functionare automat in functie de nivelul apei in bazinul de receptie. Tabloul cu instalatiile electrice si cel de automatizare se va amplasa in cabina supraterana langa pompa.

Reteaua de canalizare pentru satele Dobresti, Georocel, Murta si Toceni va avea urmatoarele caracteristici:

- L colectoare principale = 4825 ml
- L colectoare secundare = 7975 ml
- L totala retea canalizare menajera 12 800 ml.

Statii de pompare

Datorita formei reliefului de-a lungul drumurilor si in sectiune transversala s-au prevazut pe raza localitatilor Dobresti, Georocel, Murta si Toceni 5 statii de pompare intermediare, tip camin de vizitare cu depozit marit.

Statia de pompare complet echipata va fi alcatuita din:

- 2 (1+1) electropompe cu rotor canal tip DP 3068 .250 HT 183 avand caracteristicile: $Q = 5 - 10$ mc/h; $H = 6 - 15$ Mca; $P_{max} = 1,5 - 2,2$ kw
- Cheson din material plastic avand $D = 1100$ mm si inaltimea de 1836 mm
- Instalatii hidromecanice in interiorul statiei (conducte de refulare, vane de inchidere, diverse stuturi)
- Panou de control si automatizare 2 x 2,4 kw
- Regulatori de nivel cu 6 m cablu

Statiile de pompare sunt complet echipate fiind gata de instalare prin conexiunea la reseaua de canalizare. Diametrul statiei de pompare este de 1100 mm iar inaltimea este de 1836 mm, avand o greutate de aprox 85 kg. In cazul in care se doreste pozarea statiei de pompare la o adancime mai mare de 1836 mm statiile de pompare tip vor fi echipate cu o extensie avand inaltimea de 500 mm.

Statia de epurare

Datele caracteristice ale apelor uzate influente in statia de pompare vor fi: Quz zi med = 300 mc/zi; Quz zi max = 390 mc/zi; Quz or max = 48,75 mc/h = 13,54 l/sec.

Pentru statia de epurare elementele caracteristice sunt:

- Suprafata totala incinta S = 750 mp
- Suprafata construita Sc = 190 mp
- Suprafete retele Sr = 70 mp

Statia de epurare va fi alcatuita din:

- 2 electropompe submersibile pentru evacuare ape uzate menajere, avand Q = 52 mc/h; H = 10 m; P = 3,1 kw
- Electropompa submersibila de namol avand Q = 10 mc/h; H = 10 m; P = 1,7 kw.
- Electropompa submersibila construita pentru a rezista la abraziune, avand Q = 0 – 40 mc/h; H = 1,5 – 2 m; P = 2,4 kw
- 2 unitati de dezinfectie cu ultraviolete

Statia de epurare va fi executata suprateran, pe o platforma situata peste nivelul maxim al emisarului cu asigurarea de verificare de 2%.

Pentru satele Dobresti, Georocel, Murta si Toceni s-a propus o statie de epurare la vest de localitatea Toceni, la cca. 300 m de emisar paraul Jiet, respectiv la cca. 320 m de ultima locuinta din intravilanul satului Toceni.

Pentru satul Caciulatesti s-a propus o statie de epurare la vest de sat in vecinatatea trupului cimitirului, aproape de emisar, paraul Jiet.

Receptorul de ape uzate este paraul Jiet care se gaseste in imediata apropiere a satelor Toceni si Caciulatesti (unde sunt propuse statii de epurare) si are urmatoarele caracteristici: debitul mediu multianual = 0,165 mc/sec si debitul mediu lunar minim anual (dilutie) cu probabilitatea de 95% = 0,010mc/se, conform studiului hidrogeologic.

Terenul pe care se va construi reseaua de canalizare, caminel de vizitare si statiile de epurare face parte din domeniul public al primariei comunei Dobresti.

Consumatorii electrici din statiile de epurare vor avea o putere totala de 19JVA la 0,4Kv si vor fi alimentati din posturile de transformare de 20/0,4 Kv care vor fi montate in statii. Se va prevedea iluminat exterior atat la perimetrul statiilor de epurare cat si al drumurilor si platformelor tehnologice din incinta.

Apele uzate menajere care vor trece prin statiile de epurare de la Toceni si Caciulatesti, dupa epurare vor fi deversate in emisarul Paraul Jiet si nu vor influenta calitatea apelor de suprafata si subterane.

Pe conductele de la intrarea in statiile de epurare care transporta apele uzate menajere si pe conductele de iesire din statiile de epurare care transporta apa epurata la emisar se vor monta aparate de masurare a debitelor si volumelor de apa afluate si efluate. Deci in final apa epurata mecanic si biologic este trecuta prin unitatea de dezinfectie cu ultraviolete si evacuta in caminul de prelevare probe si apoi in emisar.

Dezinfectia apelor uzate epurate cu raze ultraviolete, ce se realizeaza in unitatea atasata unitatii de epurare este o metoda preferata clorinarii, care duce la formarea in cursul de apa (receptor) de compusi toxici pentru flora si fauna acvatica.

In zona statiilor de epurare de la Toceni si Caciulatesti se vor executa foraje hidrogeologice de observatie pentru monitorizarea apelor subterane, dupa recomandarile si precizarile DA JIU Craiova.

In cazul unei exploatari normale, in care se respecta procesul tehnologic si ansamblul de masuri de protectie, impactul activitatilor desfasurate in statiile de epurare propuse la Toceni si Caciulatesti, asupra apelor de suprafata si subterane este

nesemnificativ. Impactul acestor activitati asupra mediului si comunitatii din zona este nesemnificativ, nu se vor evacua in mediul ambiant materiale reziduale sau toxice care sa altereze calitatea aerului, a apei freatiche, a solului si subsolului a faunei si vegetatiei din zona.

3.9.2. ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

Situatia energetică existentă

Comuna DOBRESTI cu satele DOBRESTI, GEOROCEL, CACIULATESTI, MURTA si TOCENI sunt racordate la sistemul energetic national prin LEA 20 KV din statia Bechet 110/20KV Bratovoiesti.

Posturile de transformare existente sunt construite aerian, pe unul sau doi stalpi din beton armat si echipate cu transformatoare 20/0,4 KV de 63 la 250 KVA. Posturile in cabina de zidarie, prefabricate sau metalice sunt echipate cu transformatoare 20/0,4 KV de 400 la 1600 KVA.

Racordurile de medie tensiune sunt construite aerian pe stalpi din beton armat cu conductori funie din OL-Al (pentru posturile aeriene) si in cablu subteran pentru posturile PTCZ, PTCP, PTM. Posturile trafo existente in localitati sunt incarcate in proportie de 70%, iar cele de la intreprinderi in proportie de 40%.

Puterea instalata a posturilor de transformare existente in localitati este urmatoarea:

Satul Dobresti

- P.Tr. 20/0,4KV – 250 KVA - in incinta fostului sector zootehnic
- P. Tr. 20/0,4KV – 400 KVA – langa fosta uscatorie de tutun – este amplasat pe plarforma
- P.Tr. 20/0,4 KV – 63 KVA – in sat

Satul Caciulatesti

- P.Tr. 20/0,4KV – 100 KVA - in sat
- P.Tr. 20/0,4 KV – 63 KVA – in sat

Satul Murta

- P.Tr. 20/0,4KV – 63 KVA - in amplasamentul fostei crame
- P.Tr. nr. 1 - 20/0,4 KV – 100 KVA – in sat
- P.Tr. nr. 2 - 20/0,4 KV – 100 KVA – in sat

Satul Toceni

- P.Tr. 20/0,4KV – 160 KVA - in sat
- P.Tr. 20/0,4 KV – 100 KVA – fostul sediu C.A.P.

Satul Georocel este alimentat cu joasa tensiune aeriana din P.Tr. nr. 2 - 20/0,4 KV – 100 KVA de la Murta.

Rețelele de distributie de joasa tensiune sunt construite aerian pe stalpi din beton armat cu conductori funie din aluminiu neizolat si conductori torsadati cu sectiuni de 35 ÷ 70 mm².

Pe stalpii rețelelor de joasa tensiune sunt montate rețelele pentru iluminatul stradal ce alimenteaza corpurile de iluminat cu vapori de mercur, sodiu, fluorescente si incandescente ce sunt prevazute cu automatizarea aprinderii lor.

Situatia energetică propusa

Prin planul urbanistic general al comunei DOBRESTI se propune extinderea gospodariilor individuale (cca 300 loturi) si lucrari cu caracter edilitar (extindere alimentare cu apa in localitatea Caciulatesti, 2 statii de epurare in satele Toceni si Caciulatesti si institutii si servicii publice noi in DOBRESTI, Caciulatesti, Georocel, Murta si Toceni.

Toate aceste lucrari necesita extinderea actualelor surse de alimentare cu energie electrica.

1.1. Stabilirea sarcinilor de calcul pentru toate categoriile de consumatori mentionati mai sus, s-a facut conform prescriptiei MEE-PE 132/95 rezultand urmatoarele consumuri la nivel de posturi trafo:

- pentru gospodarii individuale: 6,0 Kw/gosp.
- lucrari cu caracter edilitar (conform pr. dotari).
- iluminat stradal 5 w/m.
- Alimentare cu apa:
 - satul Caciulatesti - Pi = 14,0 Kw
- Canalizare menajera
 - Statie de epurare Toceni Pi = 4,0 Kw
 - Statie de epurare Caciulatesti

Valoarea puterii electrice simultan absorbite pe gospodarie (lot) la diferite niveluri de instalatii (strada, tronsoane de strada, post de transformare) se determina prin aplicarea la puterea totala ceruta a unui coeficient de simultaneitate Ks pentru un numar "n" de gospodarii astfel la:

- DOBRESTI - 100 gosp. × 6 Kw/gosp. × 0,29 = 174,0 Kw
- Georocel - 50 gosp. × 6 Kw/gosp. × 0,32 = 102,0 Kw
- Caciulatesti - 50 gosp. × 6 Kw/gosp. × 0,32 = 102,0 Kw
- Murta - 50 gosp. × 6 Kw/gosp. × 0,32 = 102 Kw
- Toceni - 50 gosp. × 6 Kw/gosp. × 0,32 = 102 Kw

Pentru dotarile cu caracter edilitar s-a aplicat un coeficient de 0,75.

Centralizarea datelor privind consumurile la nivel de post trafo, se prezinta in tabelul de mai jos:

Nr. crt.	DENUMIREA SATULUI	Nr. gosp. prop.	PUTEREA ABSORBITA LA NIVEL DE P.Tr. (Kw)						TOTA Pc (Kw)
			GOSP. INDIV.	GOSP. DE APA STATIE EPURARE		ALTE DOTARI		ILUM. STRADAL	
			Pc (Kw)	Pi (Kw)	Pc (Kw)	Pi (Kw)	Pc (Kw)	Pi = Pc (Kw)	
1	DOBRES	100	174,0	-	-	4,0	3,0	7,0	184,0
2	Caciulatesti	50	102,0	4,0	3,0	2,0	1,5	4,0	120,5
3	Georocel	50	102,0	-	-	2,0	1,5	4,0	107,5
4	Murta	50	102,0	-	-	2	1,5	4,0	107,5
5	Toceni	50	102,0	4,0	3,0	2,0	1,5	3,0	120,5
	TOTAL	300	403,0	68,0	52,0	54,0	39,0	21,0	640,0

Pentru alimentarea cu energie electrica a noilor consumatori ce au o putere electrica ceruta de 640,0 Kw (la nivel de comuna) se propun sa se realizeze urmatoarele lucrari electroenergetice:

- amplificare posturi de transformare existente in cele cinci localitati.
- posturi trafo 20/0,4 KV (2 buc.) in zona statiilor de epurare de la Toceni si Caciulatesti

- 1post trafo 20/0,4 KV in zona gospodariei de apa de la Caciulatesti
- extindere retea joasa tensiune cu reconsiderarea sectiunii conductoarelor (de regula conductoare torsadate) si automatizarea iluminatului stradal;
- racorduri joasa tensiune subterane sau aeriene pentru dotarile sociale noi propuse;

DIVERSE

In zonele existente si propuse pentru instalatiile electroenergetice mentionate mai sus se pot executa constructii respectand normativele in vigoare avand urmatoarele limite zonale de protectie:

Categoriile de obiective energetice	Latimea zonei de protectie (m)	Conditii de delimitare
1. Linii electrice aeriene cu tensiunea de: 1 - 35 Kv 110 Kv	10 30	Se masoara pe orizontala de o parte de alta a planurilor verticale ale conductoarelor externe
2. Stati electrice - exterioare - interioare	25 12	Zona de protectie este delimitata de planurile verticale paralele cu constructia sau imprejmuirea statiei. Solutiile se decid de proiectantul de specialitate conform normelor tehnice in vigoare.
3. Posturi de transformare, puncte de alimentare sau altele similare: - in general	10	Se masoara de la planul exterior al constructiei care sustine sau adaposteste instalatia

Prezenta documentatie s-a intocmit in conformitate cu normativele MEE:

- PE - 104/95 - Constr. LEA cu tensiuni peste 1000 V.
- PE - 106/95 - Constr. LEA de joasa tensiune.
- PE - 132/95 - Proiectarea retelelor electrice de distributie publica[.
- PE - 145/85 - Stabilirea puterii nominale economice pentru transformatoare in posturi.
- PE - 155/92 - Normativ pentru proiectarea si executarea bransamentelor electrice pentru cladiri civile.

N.T.S.S.M. cu privire la instalatiile electrice din cadrul P.U.G.-urilor

Conform Normelor specifice de protectia muncii Nr. 49/1997 emise de Ministerul Muncii si Protectiei Sociale in activitatile din agricultura se vor respecta urmatoarele articole de protecta muncii pe partea de instalatii electrice:

Art. 500 In timpul lucrului in camp nu se vor efectua opriri sub LEA si nu se va admite urcarea pe combina a persoanelor pentru ca se intra in zona electromagnetica a retelei si se produc accidente prin electrocutare.

Art. 501 La executare lucrari cu combina in zona apropiata de LEA peste 1 KV sau traversate de LEA peste 1 KV (zona cuprinsa pe portiunea de 50 m, masurata fatade proiectia pe orizontala a conductoarelor fazelor extreme de o parte si alta, de-a lungul liniei electrice) se vor lua masurile:

a) combinatele ce pot ajunge in apropierea partilor sub tensiune se vor deplasa astfel incat in timpul manevrelor nici o parte a acestora, sa nu se apropie la distanta, fata de elementele sub tensiune, mai mici decat:

- 2,5 m pentru LEA pana la 35 KV;
- 4,0 m pentru LEA cu tensiunea de la 35 la 220 KV.

b) trecerea combinelor pe sub conductoarele LEA peste 1 KV este interzisa daca intre gabaritul acestora si conductoare nu ramane o distanta de cel putin:

- 2 m pentru LEA pana la 20 KV, inclusiv;
- 2,5 m pentru LEA cu tensiunea intre 25 - 35 KV;
- 4 m pentru LEA de 110.

c) executarea lucrarilor mecanizate la distante mai mici decat cele mentionate la pct. a) se va face numai cu scoaterea de sub tensiune a LEA si sub supravegherea lucrarilor la fata locului de catre un delegat special al unitatii de exploatare a LEA.

Se menționează faptul că sub LEA 20KV si LEA 110 KV nu se permite construirea de locuințe sau clădiri social culturale. Se pot executa construcții în afara culoarului de protecție al LEA 20KV si LEA 110 KV.

Conform Ordinului ANRE nr. 49/29.11.2007 privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice , acestea sunt:

1. Zona de protectie , tinand seama de tipul constructiv al postului:

a) pentru posturi de transformare aeriene pe stalpi este delimitata de conturul fundatiei stalpilor si de proiectia pe sol a platformei suspendate;

b) pentru posturi de transformare, puncte de alimentare, cabine de sectionare ingradite este delimitata de ingradire;

c) pentru posturi de transformare, puncte de alimentare, cabine de sectionare in constructie zidita sau realizate din alte materiale (cabine metalice) supraterane, zona de protectie este delimitata astfel:

- de suprafata construita , respectiv de suprafata fundatiei (atunci cand aceasta depaseste conturul cabinei metalice), pe laturile fara usi si fara ferestre ventilatie;
- la distanta de 3,00 m fata de latura cu acces in post pentru transformator;
- la distanta de 1,5 m fata de late laterale cu usi, respectiv cu ferestre de ventilatie, acolo unde este cazul;

d) pentru postura de transformare subterane, este egala cu proiectia la sol a perimetrului incaperii postului.

Amplasarea unor cladiri la o distanta mai mica decat distanta de siguranta reglementata fata de o capacitate energetică se poate face pe baza unei analize de risc, intocmita de un proiectant atestat ANRE si aprobat de titularul de licenta prin avizul de amplasament.

Pentru asigurarea alimentarii cu energie electrica a noilor consumatori sunt necesare lucrari care vizeaza realizarea unor noi instalatii electrice : conducte, cabluri, stalpi, posturi de transformare, corpuri de iluminat. Solutia privind bransamentele electrice va fi stabilita de catre S.C. CEZ Distributie S.A. sau de catre firme autorizate prin studii de specialitate.

Racordarea la retelele electrice de distributie este reglementata de Ordinul nr. 59 / 2013 „Regulament privind racordarea utilizatorilor la retele electrice de interes public”, in care sunt stipulate continutul cererii de racordare si documentele conexe acesteia, drepturile solicitantilor precum si etapele care trebuie parcurse pentru eliberarea avizului de racordare.

Pentru definirea eventualelor conditii de alimentare cu energie electrica a obiectivelor noi civile se vor elabora studiile de solutie necesare, conexe cererilor de racordare conform prevederilor ordinului ANRE nr. 59 / 2013 si nr. 75 / 2013.

Definirea conditiilor de coexistenta ale retelelor electrice de distributie cu constructiile si retelele invecinate, precum si promovarea unor modificari/devieri ale retelelor electrice de distributie sunt reglementate de ANRE prin Ordinul nr. 48 / 2008 de aprobare a „Metodologiei pentru emiterea avizelor de amplasament de catre operatorii de retea”

Metodologia de eliberare a avizelor de amplasament se face cu respectarea următoarelor acestor normative:

- Legea energiei electrice si gazelor naturale nr. 123 / 2012;
- Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea locuintei nr. 114 / 1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea serviciilor comunitare de utilitati publice nr. 51 / 2006;
- Hotararea Guvernului nr. 525 / 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicata;
- Ordinul ANRE nr. 59 / 2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la retelele electrice de interes public;
- Ordinul ministrului transporturilor, constructiilor si turismului nr. 1430 / 2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei nr. 4 / 2007 pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice – revizia I , cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul ANRE nr. 128 / 11.12.2008 – Codul Tehnic al retelelor electrice de distributie;
- Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei nr. 20 / 2004 pentru aprobarea Codului tehnic al retelei electrice de transport, cu modificarile si completarile ulterioare;

Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei nr. 38 / 2007 pentru aprobarea Procedurii de solutionare a neintelegerilor legate de incheierea contractelor dintre operatorii economici din sectorul energiei electrice, a contractelor de furnizare a energiei electrice si a contractelor de racordare la retea.

3.9.3. INSTALAȚII TELEFONICE INSTALAȚII TELEFONICE

Situația propusa

Dezvoltarea comunei DOBRESTI determină schimbarea structurii populației creșterea solicitarilor față de serviciile Romtelecom și deci extinderea actualei rețele telefonice cu noi repartitoare din care pot fi racordați abonați noi.

Datorită dezvoltării administrative și economice a comunei DOBRESTI, Telekom va cuprinde în planul de dezvoltare pe următorii ani, instalarea unor comutatoare distant de generație noua conectate prin cabluri cu fibră optică (F.O.) care vor fi capabile să ofere servicii de bandă largă potențialilor solicitanți de pe raza comunei.

Prin infrastructura ce se va construi, se va oferi în plus posibilitatea conectării directe prin fibra optica a agenților economici mai importanți la solicitarea acestora. Se pot oferi astfel servicii de telefonie vocală clasice, suplimentare, precum și servicii moderne (internet, transmisii date de mare viteză, circuite închiriate pe F.O., servicii X-DSL, videotelefonie, etc.). În conformitate cu normativele în vigoare se vor respecta culoarele de protecție față de alte instalații existente (canalizații subterane, rețele aeriene, etc.).

3.10. REABILITAREA , PROTECTIA SI CONSERVAREA MEDIULUI CONCLUZII, RECOMANDARI, CAI DE LIMITARE SI/SAU ELIMINARE A POLUARII SI DEGRADARII MEDIULUI

Primul pas care trebuie facut in domeniul reabilitarii mediului, este activitatea de mediatizare, informare si educare a populatiei cu privire la drepturile si obligatiile care ii revin fata de protejarea mediului.

Obiectivele pentru aer sunt:

- inventarierea tuturor surselor de poluare existente si viitoare, acestea incluzand: localizarea, parametrii fizici ai emisiilor, debitele asice ale poluanților, modul de utilizare a instalatiilor, (inclusiv a celor de captare si epurare a gazelor daca este cazul);
- elaborarea si aplicarea unui sistem legislativ si reglementari pentru protectia aerului la nivel local;
- propuneri referitoare la incalzirea locuintelor prin inlocuirea combustibililor traditionali (lemn, carbune, produse petoliere) cu gaze naturale.

Obiectivele pentru apa sunt:

- sistem de desecare in zonele cu nivelul ridicat al panzei freatice;

Obiectivele pentru sol sunt:

- stabilirea unor mecanisme economico-financiare care sa stimuleze combaterea eroziunii solurilor de catre actualii proprietari de terenuri;
- colaborarea cu primaria comunei DOBRESTI pentru monitorizarea modului de utilizare a fertilizatorilor si a substantelor fitosanitare;
- impadurirea terenurilor degradate;
- mentinerea actualelor suprafete impadurite si completarea golurilor create prin taiere.
- eliminarea depozitelor de gunoi, depuse in zone necontrolate in teritoriul extravilan al comunei, respectand masurile de protectie a mediului, stabilite prin lege.

În teritoriul administrativ al comunei DOBRESTI se semnaleaza 2 arii naturale protejate., respectiv:

- Situl ROSCI 0045 Coridorul Jiului,
 - Situl Natura 2000 ROSPA 0023 Confluenta Jiu – Dunare
- ambele avand ca administrator Consiliul Judetean Dolj

Situl ROSCI0045 Coridorul Jiului a fost declarat sit de importanță comunitară prin Ordinul MMDD nr.1964 din 2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, având o suprafață de 71 452 ha.

Situl ROSCI0045 Coridorul Jiului include rezervația de interes paleontologic Locul Fosilifer Drănic - 2.391, rezervație a naturii desemnată prin Legea nr.5 din 2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a- zone protejate. De asemenea, situl ROSCI0045 include rezervația naturală de interes botanic Pădurea Zăval, rezervație instituită în prin HG nr.2151 din 2004 privind instituirea regimului de arie naturală protejată pentru noi zone.

Situl ROSCI0045 Coridorul Jiului se desfășoară în principal pe teritoriul administrativ al județului Dolj, respectiv 73,76% din suprafața acestuia, precum și în județul Gorj – 25,07% din suprafață, suprafețe foarte mici se regăsesc în județele Olt - 0,67% din suprafața sitului și Mehedinți - 0,29% din suprafața sitului. Situl nu este compact, fiind alcătuit din mai multe "corpuri" cu suprafețe variabile, acestea desfășurându-se în principal de-a lungul cursului mijlociu și inferior al Jiului. Situl este important datorită prezenței unui număr mare de habitate de interes comunitar, reprezentativ fiind faptul că aici se regăsesc eșantioane relictare de luncă europeană puțin alterată. Situl traversează patru din cele 15 ecoregiuni ale regiunii biogeografice continentale din România (Podișul Getic, Câmpiile Găvanu-Burdea, Silvestepa Câmpiei Române, Lunca Dunării). Coridorul Jiului este și unul dintre principalele culoare transbalcanice de migrație a unui număr impresionant de păsări (drumul centro-european-bulgar).

Situl ROSPA0023 Confluența Jiu-Dunăre a fost desemnat ca arie de protecție specială avifaunistică prin Hotărârea de Guvern nr.1284 din 2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România. Situl se suprapune aproape în totalitate sitului ROSCI0045 Coridorul Jiului - în partea sudică a acestuia - desfășurându-se integral în județul Dolj. Siturile sunt importante datorită amplasării pe o rută de migrație a speciilor de păsări, alături de bogata și variata ofertă

trofică, ceea ce determină ca aceste arii să fie un important loc de staționare pentru speciile de păsări migratoare sau sedentare care sunt dependente de mediul acvatic.

Conform legislației comunitare/naționale, următoarele regimuri de protecție au fost instituite pe teritoriul arealului de interes:

- arie protejată de interes comunitar, respectiv sit de interes comunitar - SCI și arie de protecție specială avifaunistică - SPA;
- arie protejată de interes național - rezervație naturală.

Buna administrare a siturilor Natura 2000 este influențată într-un mod decisiv de acuratețea, complexitatea și operaționalitatea planului de management realizat, astfel că procesul de elaborare al acestuia are în vedere aceste aspecte.

Situl ROSCI 0045 Coridorul Jiului și Situl Natura 2000 ROSPA 0023 Confluenta Jiu – Dunare în teritoriul administrativ al comunei DOBRESTI se suprapun aproape în totalitate. Situl ROSCI 0045 Coridorul Jiului și Situl Natura 2000 ROSPA 0023 Confluenta Jiu – Dunare se afla sub presiunea impactului antropic local. Efectul impactului antropic constă în degradarea calitatii apei și a biodiversității. Factorii principali de poluare sunt: deversarea unor ape reziduale neepurate și lipsa unei infrastructuri organizate.

Folosințele practicate în zona sunt: pescuitul sportiv, pasunatul, utilizarea apei în scopuri gospodărești, irigarea culturilor agricole învecinate. Nu există infrastructura turistică, fapt ce mărește impactul negativ al ariei. În acest moment nu sunt monitorizate speciile de interes comunitar și nu este evaluat impactul agenților economici care își desfășoară activitatea în zona, impactul acestor activități nu poate fi evaluat.

Propunerile de extindere a intravilanului satelor comunei DOBRESTI nu au în vedere amplasamente situate în zonele naturale protejate Situl ROSCI 0045 Coridorul Jiului și Situl Natura 2000 ROSPA 0023 Confluenta Jiu – Dunare.

La nivelul ariilor naturale protejate se impun următoarele reglementări pentru activitățile care se pot desfășura în ariile protejate sau în zonele învecinate:

1. CERCETAREA ȘTIINȚIFICĂ

Activitățile de cercetare științifică vor fi orientate pentru realizarea obiectivului principal, cel de conservare a patrimoniului natural. Activitățile de cercetare permise constau în:

- Studierea diversității speciilor din arie;
- Studii de biologie, ecologie și etologie a plantelor;
- Studii privind conservarea și monitorizarea habitatelor

Activitățile desfășurate în scopuri științifice în ariile protejate se desfășoară cu notificarea prealabilă și avizul custodelui. Datele și rezultatele științifice obținute în urma cercetărilor desfășurate pe teritoriul ariei trebuie puse la dispoziția custodelui, care va folosi aceste informații doar în scopul conservării și dezvoltării patrimoniului natural al ariei.

Cercetările științifice sunt permise numai cu condiția respectării regulamentului, excepțiile de la regulament, colectarea de material biologic și altele asemenea fiind prevăzute în aprobarea emisă de către custode. Colectarea de specii de flora și fauna în scop științific sau de cercetare se face numai cu notificarea și avizul custodelui și cu respectarea legislației în vigoare.

2. ACTIVITĂȚI DE EDUCATIE ECOLOGICĂ

Activitățile de educație ecologică pot consta în excursii tematice, work-shop-uri, mese rotunde, conferințe pe teme de ecologie și protecție a mediului, cu condiția respectării conduitei eco-civice, a actelor normative în vigoare și a regulamentului ariei protejate.

3. TURISM, REGULI DE VIZITARE

Activitatile de turism se vor desfasura cu respectarea integrala a prevederilor generale privind activitatile interzise pe suprafata ariei. Accesul in arie in scopul vizitarii este permis tuturor persoanelor care respecta normele de conduita eco-civica, actele normative in vigoare si reglementarile din regulament. Camparea este permisa in locurile amenajate de detinatorii de terenuri cu avizul custodelui, in zonele special amenajate sau marcate in acest sens.

Aprinderea focului pe suprafata ariei este interzis cu exceptia vetrelor de foc special amenajate in acest sens sau a gratarelor prevazute cu picior stativ. Intretinerea marcajelor turistice, amplasarea panourilor indicatoare si informative se face de catre custode sau alte persoane fizice sau juridice, cu notificarea prealabila si avizul custodelui.

Este interzisa desfasurarea de activitati comerciale in perimetrul ariei fara avizul custodelui si alte autorizatii prevazute de lege.

4. ACTIVITATI DE VANATOARE SI PESCUIT

Activitatile privind protectia fondului piscicol, pescuitul si acvacultura se supun prevederilor OUG nr. 57 / 2007, OUG nr. 23 / 2008, Ordinului nr. 159 / 2011 cu modificarile si completarile ulterioare. Orice forma de pescuit cu exceptia pescuitului recreativ/sportiv si a pescuitului in scopul cercetarii stintifice este interzisa. Pescuitul recreativ/sportiv se practica pe baza permisului vizat in anul in curs de catre gestionarul fondului piscicol, al permisului nominal eliberat de Agentia Nationala pentru Pescuit si Acvacultura si pe baza unui Permis de acces eliberat de custode, respectandu-se prevederile actelor normative in domeniu. In vederea obtinerii permisului de acces in perimetrul ariei naturale protejate pentru activitatea de pescuit recreativ/sportiv, pescarii vor prezenta permisul nominal eliberat de Agentia Nationala pentru Pescuit si Acvacultura si vor achia o taxa anuala stabilita de custode.

Activitatea de control si paza in domeniul pescuitului si vanatorii va fi desfasurata de catre autoritatile competente, custode precum si gestionarii fondurilor de pescuit si vanatoare. Realizarea oricarei populari cu fauna cinegetica si acvatica se va face in conditiile legii cu notificare prealabila si acordul custodelui. Actiunile de gospodarire, monitorizare si protectie a fondului cinegetic si piscicol pe toata suprafata ariei se organizeaza de catre personalul de specialitate al detinatorilor legali si personalul custodelui ariei.

5. CONSTRUCTII , DOTARI, AMENAJARI

In perimetrul ariei si in vecinatatea acesteia este interzisa realizarea de constructii si investitii susceptibile sa aduca prejudicii ariei naturale protejate. Orice studii sau proiecte care reglementeaza activitati ce urmeaza sa se desfasoare in aria naturala protejata si in vecinatatea acesteia se vor intocmi de catre proiectanti cu consultarea regulamentului si a planului de management al ariei naturale protejate si se va supune in mod obligatoriu avizarii custodelui.

Detinatorii cu orice titlu ai suprafetelor de teren din arie au obligatia de a proteja flora si fauna salbatica, in sensul mentinerii echilibrului ecologic si conservarii biodiversitatii, precum si exploatarei durabile a resurselor in baza prevederilor legale in vigoare, pentru a nu crea prejudicii mediului inconjurator si sanatatii umane.

6. ACTIVITATI LEGATE DE ADMINISTRAREA ARIEI PAZA SI CONTROL

Custodele este persoana care raspunde de administrarea ariei in baza conventiei de custodie. Competenta de a constata contraventii si de a aplica sanctiuni revine persoanelor abilitate in cadrul Inspectoratului de Jandarmerie Dolj, Inspectoratului de Politie Dolj, garda de mediu Dolj si oricaror institutii prevazute in actele normative care stabilesc contraventii in legatura cu ariile naturale protejate, conform distinctiilor facute in lege. Custodele poate stabile prin parteneriat cu autoritatile publice locale persoane

abilitate pentru paza si control si atributiile ce vor reveni acestora.

ACTIUNI DE IGIENIZARE LA INTERVALE REGULATE, coroborate cu actiuni de constientizare si educatie ecologica.

- Limitarea pe cat posibil a accesului auto
- Actiuni de educatie ecologica a tinerilor din zona cu aplicatii practice
- Actiuni de constientizare si informare in randul localnicilor cu privire la aria naturala protejata prin:
 - editarea si distribuirea de pliante informative, ghiduri, brosururi, harti turistice, etc;
 - intalniri cu populatia din zona (cu sprijinul comunitatii locale);
 - evenimente de educatie ecologica, mediatizate in presa locala si nationala;
 - educatie ecologica a tinerilor din zona (scoli, licee, universitati) cu aplicatii practice;
 - promovarea ecoturismului si culturii locale prin campanii de marketing, campanii de informare, planificate si sustinute la interval regulate in media locala si nationala, activitati sustinute prin publicarea de articole pentru popularizarea ariei si atragerea numarului de iubitori de natura;
 - organizarea unor sesiuni de comunicari pe probleme de ecoturism;
 - Actiuni de cercetare stiintifica prin determinarea parametrilor fizico-chimici si biologici actuali caracteristici ecosistemelor lacustre, asigurarea conditiilor pentru refacerea biodiversitatii specific zonei prin masuri de protectie si reconstructive ecologica, evaluarea efectivelor piscicole din lacuri si a modalitatilor de valorificare a acestora;
 - Monitorizarea si estimarea impactului generat de interventia antropica si alte cauze naturale;
 - Actualizarea in permanenta a bazei de date privind flora si fauna, realizarea monitorizarii diferitelor specii protejate, pe baza observatiilor in teren si a rezultatelor cercetarii, intocmindu-se fise de observatie si centralizarea datelor;
 - Implementarea de proiecte de finantare pentru mediu, avand ca beneficiar aria protejata;
 - Asigurarea conditiilor de protectie si conservare.

PARTENERI ACTUALI SI POTENTIALI, CONSULTANTI SI COLABORATORI DE SPECIALITATE

- Institutul de Biologie al Academiei Romane Bucuresti
- Consiliul Judetean Dolj
- Muzeul Olteniei Craiova
- Universitatea din Craiova – Facultatea de Horticultura si Sectia Geografie
- Consiliul Local DOBRESTI
- Laboratoare de analize ale Agentiei de Protectie a Mediului Dolj si Directia Apelor Jiu
- Asociatia Vanatorilor si pescarilor Sportivi Diana Dolj
- Fundatia Actiunea Ecologica Romana
- scoli, licee, colegii din municipiul Craiova si localitatile din judetul Dolj

FORME DE VIZITARE PRACTICATE SI MASURILE PRECONIZATE PENTRU EVITAREA IMPACTULUI NEGATIV ASUPRA ARIILOR NATURALE PROTEJATE

Masurile preconizate pentru evitarea impactului negative asupra ariilor naturale protejate au in vedere:

- Securizarea pe cat posibil a accesului auto
- Actiuni de supraveghere si paza pentru eliminarea braconajului si a pescuitului haotic
 - Amenajarea infrastructurii turistice prin:
 - Amplasare stalpi indicatori si panouri de informare la loc vizibil sau in locuri de interes turistic, inclusiv la limitele ariei naturale
 - Amenajari pontoane fixe si plutitoare
 - Construirea de observatoare pentru monitorizarea faunei protejate
 - Amenajarea de zone de agrement si recreere (amenajarea zonelor litorale, achizitionarea de ambarcatiuni)

- Amenajari spatii de campare
- Amplasare de mese si banci

ACTIUNI DE IGIENIZARE LA INTERVALE REGULATE

LIMITAREA PE ACESTE ZONE TURISTICE PE CAT POSIBIL A ACCESULUI AUTO FORMELE DE VIZITARE PRACTICATE

Vizitarea ariilor natural protejate va fi tinuta sub supraveghere de catre personalul responsabil cu paza ariei. In acest fel se vor identifica prompt orice prejudicii cauzate de terte persoane bunurilor patrimoniului natural si se vor anunta autoritatile responsabile.

Organizarea stiintifica a activitatii (modalitatea de inventariere si monitorizare a florei, faunei si habitatelor natural, modul de realizare a cartarii habitatelor si distributiei speciilor, inclusive a celor de interes comunitar) prin:

- Monitorizarea speciilor avifaunistice, sedentare si de pasaj. Monitorizarea speciilor declarate monumente ale naturii si stabilirea efectivelor care constituie monumente ale naturii.

- Identificarea agentilor economici care isi desfasoara activitatea in zona si evaluarea impactului acestor activitati;

- Actualizarea in permanenta a bazei de date privind flora si fauna, realizarea monitorizarii diferitelor specii protejate, pe baza observatiilor in teren si a rezultatelor cercetarii, intocmindu-se fise de observatie si centralizarea datelor;

ALTE TIPURI DE ACTIVITATI SAU MASURI PROPUSE

- demararea unor proiecte cu finantare europeana de supraveghere video;

- urmarirea oportunitatilor de finantare, pentru intarirea capacitatii proprii de dezvoltare a ariei;

- introducerea in circuitul national de pescuit sportiv, prin repopularea periodica a speciilor de ciprinide (crap, caras,etc.)

- introducerea de populatii piscicole fitofage pentru limitarea excesului de macrofite acvatice si palustre, precum si a algelor filamentoase;

- promovarea turismului prin amenajarea de zone de agrement si recreere (amenajarea zonelor litorale, achizitionarea de ambarcatiuni de agrement);

- organizarea de concursuri sportive si promovarea in scop educativ in randul copiilor;

- organizarea de festivaluri de ecoturism, cu sprijinul partenerilor.

3.11. REGLEMENTARI URBANISTICE

Teritoriul intravilan al comunei DOBRESTI, a fost organizat in unitati teritoriale de referinta, pe zone functionale, in functie de criteriile de omogenitate si amplasare fata de repere importante ale localitatii.

Stabilirea indicatorilor P.O.T. si C.U.T. s-a facut in functie de destinatia fiecărei zone, de destinatia cladirilor de regimul de inaltime existent si propus. Astfel, pentru unitatile teritoriale de referinta corespunzatoare zonelor economice, s-a tinut cont de capacitatile existente, urmarindu-se ocuparea judicioasa a terenurilor ce urmeaza sa fie concesionate unor unitati economice viitoare.

Pentru unitatile teritoriale de referinta ale zonelor de locuit s-au avut in vedere situatia existenta : regimul mediu de inaltime suprafetele mari de terenuri ce urmeaza a fi introduse in intravilan si pentru care se vor elabora documentatii de urbanism in scopul construirii de locuinte.

Astfel s-au stabilit P.O.T. si C.U.T. propuse, potrivit gradului de ocupare in perspectiva. Pe unitatile teritoriale de referinta in cadrul zonei de locuit, s-a procedat la efectuarea unei medii P.O.T. si C.U.T. prin luarea in calcul a suprafetelor de teren ocupate de constructii de locuinte existente si proportional a suprafetelor de teren neocupat in prezent.

Unitatea teritoriala de referinta se defineste ca o reprezentare conventionala a unui teritoriu avand o functiune predominanta sau/si omogenitate functionala, pentru care se pot

stabili reguli de construire general valabile. UTR-ul este delimitat prin limite fizice, existente in teren (strazi, limite de proprietate, ape, etc.)

In zona de locuit s-a stabilit un procent de ocupare al terenului maxim admisibil de 35%, cu un coeficient de utilizare a terenului de de 1,45 cu regim de inaltime maxim admis P+1/2+M. Pentru zona centrala ale satului DOBRESTI si pentru zona multifunctionala locuinte si servicii publice propusa s-a stabilit un procent de ocupare al terenului maxim admisibil de 45%, cu un coeficient de utilizare a terenului de 1,80. Regimul de inaltime maxim admisibil in zona centrala este P+2/3+M, iar in zonele de locuit este P+1/2+ M.

Pentru zonele economice de tip industrial - agricol s-a stabilit un procent de ocupare al terenului maxim admisibil de 80%, cu un coeficient de utilizare a terenului de de 3,20, regimul maxim admisibil fiind P+2+M.

Pentru zonele de spatii verzi pentru odihna , agreement, sport, protective si turism s-a stabilit un procent de ocupare al terenului maxim admisibil de 10%, cu un coeficient de utilizare a terenului de de 0,20, regimul maxim admisibil fiind P+1.

La nivelul comunei DOBRESTI s-a definit in cadrul intravilanului propus al localitatilor zona protejata pentru obiectivele de patrimoniu inscrise in Lista monumentelor istorice la:

- pozitia nr. 20, cod monument istoric DJ-I-s-B-07882 – situl arheologic de la Caciulatesti “La schitul Roaba”; Dealul Lupului la 500 m est de sat
- pozitia nr. 21, cod monument istoric DJ-I-m-B-07882.01 – Fortificatie de pamant ; La schitul Roaba; Dealul Lupului la 500 m est de sat; sec. IV-II a.Cr. Latena
- pozitia nr. 22, cod monument istoric DJ-I-m-B-07882.02 – Cetate ; La schitul Roaba; Dealul Lupului la 500 m est de sat; Epoca Bronzului
- pozitia nr. 426, cod monument istoric DJ-II-m-B-08226 – ruinele bisericii Sf. Dumitru – a fostei manastiri Alba (schit Zdralea Roaba) – sec. XVII - XIX;

De asemenea au fost stabilite zonele protejate pentru siturile istorice inventariate in teritoriul administrativ al comunei DOBRESTI, situri arheologice care nu sunt cuprinse in Lista Monumentelor Istorice si nici in Repertoriul National Arheologic, fiind mentionate doar in literatura de specialitate:

- situl arheologic de la Toceni
- situl arheologic de la Murta
- situl arheologic de la Dobresti – Gura Izvoarelor
- situl arheologic de la Dobresti – Dealul Lazului

Interventiile la monumentele istorice sunt reglementate prin prevederile art. 23 din Legea nr. 422 / 2001, republicata, privind protejarea monumentelor istorice. In zona de protectie a monumentelor istorice (200,00m in intravilan, respectiv 500,00m in extravilan) pentru autorizarea constructiilor noi sau a interventiilor la constructiile existente se va solicita avizul Ministerului Culturii si Identitatii Nationale, respectiv al Directiei Judetene pentru Cultura si Patrimoniu National Dolj.

Aceasta zona necesita a fi protejata atat prin lucrari de restaurare reparatii sau intretinere (bisericile - monumente istorice), cat si prin crearea unui cadru corespunzator.

Interventiile asupra monumentelor istorice se fac numai pe baza si cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii si Identitatii Nationale, sau dupa ca, de serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii si Identitatii Nationale.

Conform prevederilor art. 36 din Legea nr. 422 / 2001, privind protejarea monumentelor istorice, proprietarii si titularii dreptului de administrare sau al altor drepturi reale asupra monumentelor istorice sunt obligati:

- sa asigure paza, integritatea si protectia monumentelor istorice, sa ia masuri pentru

prevenirea si stingerea incendiilor, sa asigure efectuarea lucrarilor de conservare, consolidare, restaurare, reparatii curente si de intretinere a acestora in conditiile legii;

– sa asigure efectuarea lucrarilor de conservare, consolidare, restaurare, precum si a oricaror alte lucrari, conform prevederilor legale, numai de persoane fizice sau juridice atestate in acest sens si sa prevada in contracte conditiile si termenele de executie cuprinse in avizul de specialitate; prin derogare de la prevederile alin. (1) lit. h), lucrarile de constructie ce fac obiectul autorizarii, la monumentele istorice de categoria B, cu exceptia lucrarilor la componentele artistice, pot fi efectuate si de persoane fizice neatestate, cu conditia respectarii avizelor de specialitate.

Interventiile la monumentele istorice sunt reglementate prin prevederile art. 23 din Legea nr. 422 / 2001, republicata, privind protejarea monumentelor istorice. In zona de protective a monumentelor istorice (200,00m in intravilan, respective 500,00m in extravilan) pentru autorizarea constructiilor noi sau a interventiilor la constructiile existente se va solicita avizul Ministerului Culturii si Identitatii Nationale, respective al Directiei Judetene pentru Cultura si Patrimoniu National Dolj.

In siturile arheologice identificate se recomanda sa nu se construiasca, mai ales daca aceste zone sunt in extravilan. Daca siturile arheologice sunt cuprinse in intravilan pentru constructii se impun operatiuni specifice precum sapaturile arheologice preventive sau/si supraveghere arheologica pe intreaga durata a executiei.

In cazul descoperirii unor vestigii arheologice, lucrarile de constructii vor fi oprite si va fi aplicata procedura de descarcare de sarcina arheologica. Lucrarile de constructie vor fi reluate dupa obtinerea certificatului de descarcare de sarcina arheologica.

In siturile arheologice identificate, se recomanda in toate cazurile, utilizarea terenurilor ce intra in sfera zonelor de protectie, drept pasuni, parcuri, islazuri sau chiar cultivarea lor cu culturi a caror amenajare nu presupune araturi adânci.

FONDUL LOCUIBIL SI ORGANIZAREA STRUCTURALA A ZONEI DE LOCUIT

Analiza situatiei existente a fondului locuibil corelata cu estimarea populatiei in perspectiva conduce la stabilirea necesarului total de gospodarii si locuinte:

Comuna	Populatia existenta	Nr. locuinte existente	Nr. locuitori/ locuinta	Populatia preliminata 2030	Nr. locuinte propuse
DOBRESTI	2443	930	2,62	2850	300

Imbunatatirea indicatorilor specifici de locuire

Se mentioneaza faptul ca indicatorii specifici de locuire referitori la aria locuibila, mp arie locuibila/locuitor si nr. locuitori/camera se vor putea imbunatati in functie de dinamica procesului de construire de locuinte noi, acestea fiind in relatie de dependenta fata de alti factori determinanti si in ultima instanta de dezvoltarea economica a localitatii.

Masuri de imbunatatire a confortului

Prezentul proiect prevede realizarea retelelor de alimentare cu apa si canalizare in sistem centralizat ceea ce va contribui la ridicarea gradului de confort a locuintelor.

INSTITUTII PUBLICE, SERVICII

Analiza critica a situatiei existente indica faptul ca actualele dotari din comuna DOBRESTI, in corelare cu populatia preliminata, acopera partial necesarul pentru comuna, impunandu-se diversificarea acestor dotari. Se precizeaza faptul ca o serie de dotari necesita lucrari de renovare. In acest sens, primaria locala va analiza fiecare dotare in parte urmand a stabili un program esalonat de executare a acestor lucrari.

SPATII VERZI, AMENAJARI SPORTIVE

În cadrul cap. 3.7.3. "Zonificare funcțională" a fost prezentată situația respectivă, precizându-se faptul că amenajarea acestor spații implică atât asigurarea fondurilor necesare, cât și elaborarea documentațiilor de specialitate.

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Terenurile amplasate în intravilanul sau extravilanul comunei DOBRESTI pot fi dobândite și înstrăinate prin oricare din modurile stabilite de lege. Dobândirea unui teren se poate face prin moștenire, donații, cumpărare, concesiune, prin acte autentificate.

Cel mai important lucru pentru dezvoltarea unei localități este realizarea obiectivelor care să deservească pe toți locuitorii comunității respective. Pentru asigurarea condițiilor de realizare a obiectivelor de utilitate publică propuse, sunt necesare următoarele elemente de bază:

- rezervarea terenurilor pentru obiective;
- identificarea tipurilor de proprietate asupra terenurilor;
- stabilirea circulației terenurilor, în funcție de necesitățile de realizare a obiectivelor.

În Regulament sunt menționate obiectivele propuse de utilitate publică și categoria de interes a acestora.

În etapa imediat următoare se vor face demersuri pentru:

- finalizarea lucrărilor de extindere a alimentării cu apă în satele comunei DOBRESTI ;
- modernizarea tuturor străzilor;
- executia rețelei de canalizare a apelor uzate în satele comunei DOBRESTI
- realizarea colectării, canalizării și evacuării apelor pluviale;
- crearea unui centru multifuncțional care să modernizeze și să creeze noi servicii de utilitate publică: financiar-bancare, comunicații și tehnologia informației, poștale și de curierat, de asigurare etc;
- realizarea de blocuri de locuințe pentru tineret și specialiști;
- revitalizarea și punerea în valoare a monumentelor istorice, prin introducerea acestora în programe naționale de restaurare și introducerea în circuitul turistic;
- prevederea de facilități pietonale, respectiv trotuare și parcuri;
- crearea de condiții speciale, trasee și amenajări pentru persoanele cu handicap locomotor;
- extinderea rețelelor de iluminat în intravilanul nou și modernizarea rețelelor de iluminat public existente în comună.

Prin revitalizarea economică toate aceste obiective sunt sprijinite aducând bugetului comunal noi surse financiare.

3. STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPATIALĂ

Strategia de dezvoltare spațială locală este atât un proces de planificare, cât și un produs care promovează parteneriatul în rândul diferiților actori de pe plan local (administrația publică locală, comunitatea locală, sectorul privat și reprezentanții societății civile) cu scopul de a analiza împreună problemele legate de dezvoltare, de imaginea creată pentru viitor / previziuni de viitor, de mobilizarea resurselor, de elaborarea strategiilor de dezvoltare a proiectelor, precum și de implementarea, monitorizarea și evaluarea acestora oras.

Orice strategie de dezvoltare spațială locală are o etapă introductivă care constă în diagnoza și analiza principalilor indicatori din comunitatea pentru care se realizează strategia de dezvoltare. În această etapă, când România trebuie să adopte standardele europene, comuna DOBRESTI are nevoie de un plan de dezvoltare care să vizeze toate domeniile și în care să se regăsească interesele tuturor membrilor comunității, un plan care să canalizeze resursele către acțiuni integrate ce urmăresc progresul social, protejarea

mediului, utilizarea eficientă a resurselor umane și naturale în vederea atingerii unui nivel ridicat și sigur de creștere economică și ocupare a forței de muncă.

Strategia de dezvoltare spațială a comunei DOBRESTI este construită pe concluziile analizelor socio-economice și SWOT, pe avantajele localității. Strategia, prin structură și conținut, urmărește dezvoltarea economică și echilibrată, concomitent cu dezvoltarea capacității acesteia de a se adapta și a putea răspunde schimbărilor economice cheie.

Strategia se adresează unei game largi de probleme economice, sociale și de mediu ale comunității, care sunt relevante pentru definirea obiectivelor necesare obținerii dezvoltării durabile și creșterii coeziunii economice și sociale.

Strategia furnizează o abordare echilibrată și integrată privind dezvoltarea comunei DOBRESTI cu accent pe:

- facilitarea creșterii economice
- îmbunătățirea infrastructurii de bază
- protejarea și îmbunătățirea condițiilor de mediu
- îmbunătățirea serviciilor (medicale, sociale, culturale) și accesului la acestea

Strategia se concentrează pe provocările și oportunitățile de dezvoltare caracteristice și existente la nivel local, urmărind totodată eliminarea barierelor cu privire la progresul economic și social.

Elementele constitutive ale strategiei urmăresc obținerea unei dezvoltări echilibrate și oferirea de oportunități egale pentru locuitorii comunei DOBRESTI. Strategia de dezvoltare spațială a comunei DOBRESTI, în corelare cu strategia de dezvoltare locală, vizează valorificarea durabilă a resurselor umane, economice, instituționale, financiare, naturale, în scopul afirmării calitatilor sale distinctive, a consolidării și dezvoltării rolurilor în teritoriu, atât la nivel regional cât și național, a extinderii și diversificării parteneriatelor în proiecte sustenabile potrivit potențialului și aspirațiilor comunității.

Viziune și obiective strategice de dezvoltare:

1. Conceptul strategic de dezvoltare bazat pe valorile/identitatea comunității locale

Dezvoltarea sau regenerarea unei așezări este determinată semnificativ de schimbările care se produc în structura economiei locale, în structura populației și în cultura comunitară. Pe de altă parte, dezvoltarea comunității este substanțial influențată de aplicarea unui management adecvat și axat pe trei ținte principale:

- dezvoltarea infrastructurii și asigurarea accesului la infrastructură
- protecția mediului ambiant
- dezvoltarea economică competitivă.

Totodată, dezvoltarea comunității trebuie să țină cont de caracterul limitat al resurselor (naturale, umane și financiare) fiind necesară alocarea echilibrată a acestora.

Dezvoltarea și modernizarea comunității locale depinde numai de factorii locali, de legislativul și executivul fiecărei unități administrative, ea putând fi realizată prin stabilirea cu prioritate a strategiilor de dezvoltare și identificarea surselor de finanțare a proiectelor de dezvoltare locală, conform standardelor europene.

Realizarea obiectivelor generale se întemeiază pe aplicarea unui management care să conducă la dezvoltare și/sau regenerare, politicile, precum și programele și proiectele se vor face cu respectarea următoarelor principii cheie:

- Așezarea nevoilor și dorințelor locuitorilor în prim-plan
- Integritate și încredere
- Inovare

- Deschidere și comunicare
- Dezvoltarea durabila și respect pentru mediu
- Intarirea capacitatii institutionale
- Realizarea programelor si proiectelor prin parteneriat public- privat
- Fixarea regulilor de utilizare rationala a terenurilor pentru toate proiectele de dezvoltare in baza planului de urbanism general, ca instrument de planificare spatiala

SCOP:

Pe termen mediu, comuna DOBRESTI va deveni o destinatie preferata a agentilor economici interesati in dezvoltarea activitatilor din sectorul agro-industrial care sa ofere forta de munca calificata si conditii optime de locuit pentru rezidenti.

1. VIZIUNEA STRATEGICA DE DEZVOLTARE

Formularea viziunii de dezvoltare a comunei DOBRESTI este rezultatul actualizării Strategiei de Dezvoltare Locală existentă, aceasta fiind actualizată cu date spațiale necesare implementării obiectivelor de dezvoltare și corelării cu Planul Urbanistic General. Pe baza informațiilor colectate la nivel local și a analizei stării actuale a diversilor indicatori, se poate concluziona că comunei DOBRESTI se află în plin proces de dezvoltare locală, având un nivel relativ ridicat al calității vieții. De asemenea, poziția geografică permite comunei să atragă resurse importante în ceea ce privește dezvoltarea viitoare a comunității.

Provocarea la care trebuie să răspundă administrația publică și întreaga comunitate este aceea de a genera un ritm constant de dezvoltare economică, care să servească bunăstării locuitorilor comunei.

Din acest motiv, dezvoltarea infrastructurii trebuie să rămână o prioritate pentru comuna DOBRESTI. În același timp, creșterea competitivității sectorului agro-industrial, revitalizarea vieții comunității și dezvoltarea sentimentului de apartenență la comunitate sunt importante direcții de dezvoltare locală. În acord cu aceste deziderate de dezvoltare, prin Planul Urbanistic General este urmărită asigurarea terenurilor pentru dezvoltare, precum și dezvoltarea echilibrată a comunei, în acord cu principiile dezvoltării durabile.

Conform Strategiei Locale de Dezvoltare existente și în baza analizei situație existente și a tendințelor de dezvoltare, precum și a opțiunii actorilor urbani, s-a optat pentru preluarea viziunii de dezvoltare (deziderat imperios necesar în sensul menținerii continuității dezvoltării). Aceasta abordare este posibilă datorită convergenței avantajelor rezultate din caracteristica reliefului, dezvoltare economică actuală dar și existența unei forțe de muncă calificate și disponibile. Potentialul zonei obliga la un management performant care să ia în considerare toate aspectele impuse de principiile de dezvoltare durabile. Stabilirea unei viziuni de dezvoltare se bazează pe constientizarea colectivă a nevoii de cooperare între toți actorii implicați și fiecare membru al colectivității locale.

2. DIRECTII DE DEZVOLTARE ALE COMUNEI DOBRESTI IN PERIOADA 2016- 2030 CORELAREA STRATEGIEI DE DEZVOLTARE LOCALĂ ȘI A PLANUL URBANISTIC GENERAL

Din punct de vedere al stabilirii unui curs orientativ procesului de dezvoltare durabilă a comunei DOBRESTI analizele corelate cu Strategia de Dezvoltare Locală existentă au evidențiat următoarele direcții strategice, care urmăresc implementarea unui proces de dezvoltare bazat pe continuitate a deciziilor și acțiunilor destinate dezvoltării:

a. Dezvoltare urbanistica

- Îmbunătățirea accesului locuitorilor la spații destinate petrecerii timpului liber

- Modernizarea rețelei de strazi;
- Eficienta energetica;
- Energii regenerabile;
- Siguranta cetatenilor, traficului.
- Integrarea unei viziuni centrată pe utilizarea mijloacelor de deplasare nepoluante și pe pietoni, în deciziile urbanistice și de circulație de la nivelul comunei;
- Dezvoltarea unei politici de parcare la nivelul comunei care să contribuie la diminuarea utilizării automobilului personal pentru deplasări pe distanțe scurte;
- Asigurarea unui cadru propice funcționării și dezvoltării activităților productive fără afectarea mobilității urbane;

b. Sanatate, educatie, cultura

- Formarea tinerilor in vederea ocuparii cerintelor de pe piata muncii la nivel local si nu numai;
- Cresterea calitatii serviciilor de asistenta sociala;
- Promovarea monumentelor istorice si de cult existente in localitate

c. Economie, turism

- Dezvoltarea structurilor de sprijinire a afacerilor si initiativelor private;
- Valorificarea sectorului horticola din teritoriul administrativ al comunei DOBRESTI
- Promovarea brand-urilor locale.

3. FORMULAREA OBIECTIVELOR STRATEGICE

Operaționalizarea direcțiilor de acțiune a dus la formularea unor măsuri care urmează să fie implementate atât de administrația publică locală, acolo unde are competență, dar și de către orice organizație publică sau privată al cărei domeniu de competență se intersectează cu măsurile propuse.

Măsurile propuse vor fi implementate printr-un singur proiect sau printr-o serie de proiecte finanțate din surse diverse (resursele proprii ale localității, finanțări de la bugetul județean/național sau programe comunitare). Administrația publică locală are sarcina de a monitoriza în permanență oportunitățile de finanțare și în funcție de caracteristicile fiecărei surse în parte poate aborda printr-o cerere de finanțare una sau mai multe măsuri.

Strategia de dezvoltare este un proces continuu și flexibil de modernizare urmând a fi modificată pe parcursul implementării. Totodată Factorii de raspundere, decidentii la nivel local vor trebui să mențină deschis dialogul cu membrii comunității mai ales ca aspirațiile acestora se pot schimba odată cu trecerea timpului și prin apariția unor modificări structurale.

Obiectivele strategice avute în vedere sunt următoarele:

1. Inițierea de ferme și exploatare agricole în vederea aplicării unor tehnologii performante care să conducă la realizarea de produse și culturi specifice zonei, capabile să reziste concurenței pe piața europeană;
2. Sprijinirea creerii de IMM-uri și dezvoltarea de mici unități economice nepoluante, diversificarea activităților de colectare, prelucrare, producție și comercializare a materiilor prime și a produselor locale
3. Revigorarea unor activități economice și meșteșugărești tradiționale în cadrul unor unități de prelucrare și producție nepoluante

4. Dezvoltarea de complexe comerciale si de prestari servicii
5. Dezvoltarea de pensiuni agro-turistice
6. Infiintarea/reabilitarea , dezvoltarea/extinderea si modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare si a retelelor de utilitati publice la nivelul intregii comune

5. POLITICI SI PROGRAME DE INVESTITII PUBLICE NECESARE PENTRU IMPLEMENTARE

LISTA PRINCIPALELOR PROGRAME DE DEZVOLTARE SI RESTRUCTURARE

- Infiintarea de ferme agro-zootehnice si pomicole
- Organizarea fer,ierilor, producatorilor agricoli si a crescatorilor de animale in asociatii care sa permita un management mai bun;
- Constituirea de asociatii de proprietary si terenuri care sa poata achizitiona si utiliza masini si utilaje agricole pentru propeile exploataii agricole;
- Infiintarea unui centru de instruire, informare, consultant, schimburi de experienta pentru fermieri si pentru specialist din domeniul agricol, privind accesarea oportunitatilor de finantare (fonduri europene si/sau guvernamentale);
- Infiintarea de pepiniere pentru cultura pomilor fructiferi
- Infiintarea unui centru pentru combaterea bolilor si daunatorilor
- Infiintarea unui centru de colectare a laptelui
- Infiintarea unui centru de colectare si valorificare a fructelor si legumelor
- Infiintarea unei uscatorii de fructe; procesare fructe pentru obtinerea alcoolului
- Infiintarea unei pastravarii
- Amenajarea a doua puncta de sacrificare a animalelor si prelucrare primara (transare carne, ambalare) conform normelor europene
- Infiintarea de centre mestesugaresti, activitati artizanale (lemn, rachita, piatra, tutnare material neferoase)
- Infiintare centru de colectare produse apicole
- Crearea de unitati economice de prelucrare si productie (sortare, ambalare, conservare si refrigerare legume si fructe) nepoluante
- Infiintarea de pensiuni, cabane turistice si vanatoresti
- Amenajarea si marcarea de trasee turistice
- Reabilitarea monumentelor istorice si de arhitectura locale
- Centru de inchirieri biciclete pentru turism ecologic

6. PLANUL DE ACTIUNE PENTRU PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI DOBRESTI

Oportunități de finanțare

Autoritatile centrale au un rol important in stabilirea strategiilor nationale de dezvoltare, precum si identificarea domeniilor de excelenta caracteristice fiecarei regiuni, in sustinerea domeniilor cu potetial ridicat dar si a domeniilor deficitare ce trebuie sprijinite.

Autoritatile locale au un rol important in realizarea strategiilor de dezvoltare economica, in identificarea surselor de finantare ce pot fi atrase, in atragerea investitorilor in zona, in alocarea de fonduri de la bugetele locale pentru domeniile deficitare.

Incepand cu anul 2007, anul aderarii la Uniunea Europeana, Romania beneficiaza de noi oportunitati pentru atragerea de surse de finantare necesare dezvoltarii proiectelor de importanta locala, regionala si nationala.

La nivel central si local exista proiecte investitionale, pentru imbunatatirea confitiilor economice, sociale, culturale. Ordonatorii de credite sunt in cautarea surselor de finantare necesare dezvoltarii locale, necesare cresterii competitivitatii. Aceste surse de finantare pot proveni din:

- A. Fonduri europene

- B. Finantare prin programe guvernamentale
- C. Bugetul statului
- D. Bugetul judetean
- E. Bugete locale
- F. Parteneriate publice-private
- G. Emisiuni de obligatiuni judetene si municipale
- H. Credite bancare
- I. Sponsorizari
- J. Finantare creative

Schema strategică de dezvoltare spațială și identificare programe / proiecte de dezvoltare cu materializare spațială (corelare cu prevederi PUG COMUNA DOBRESTI)

IMPLEMENTARE, CONTROL ȘI MONITORIZARE

1. Parteneriate oportune

Parteneriatele implică o colaborare stransă pe bază de dialog sistematic între diferiți actori și este relevant pentru gradul de descentralizare care caracterizează întreaga politică de coeziune economică și socială în Uniunea Europeană. Parteneriatele presupun adeseori implicarea actorilor relevanți precum:

- autorități regionale, locale, urbane și alte autorități publice competente;
- parteneri economici și sociali;
- orice alt organism considerat a fi în măsură să reprezinte societatea civilă, organizațiile civile și organismele însărcinate cu promovarea egalității dintre bărbați și femei.

Conform Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare, Consiliul Local al comunei DOBRESTI are următoarele prerogative:

- hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice romane sau străine, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local;
- hotărăște, în condițiile legii, înfrățirea comunei cu unități administrativ-teritoriale din alte țări;

- hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu alte unități administrative teritoriale din țară sau din străinătate, precum și aderarea la asociații naționale și internaționale ale autorităților administrației publice locale, în vederea promovării unor interese comune.

Asociațiile de Dezvoltare Intercomunitară constituite în baza Legii 215/2001 a administrației publice locale, structuri de cooperare cu personalitate juridică, de drept privat, înființate, în condițiile legii, de către unități administrativ teritoriale pentru realizarea în comun a unor proiecte de dezvoltare de interes zonal sau regional ori furnizarea în comun a unor servicii publice, reprezintă o formă viabilă de colaborare între autorități publice locale.

Avantajele unei astfel de forme de asociere și colaborare sunt:

- sprijinul acordat de către guvern pentru asocierea unităților administrativ-

teritoriale prin programe naționale de dezvoltare;

- crearea unei forme asociative larg utilizată la nivel local si regional;
- dezvoltarea serviciilor oferite de administrațiile publice locale respective
- creșterea capacității de cofinanțare a proiectelor in perspectiva accesării fondurilor structurale;
- accesarea mai rapidă a fondurilor structurale in perioada 2018 - 2020 pentru următoarele domenii: infrastructură de transport, asistență socială, educație si formare, mediul de afaceri local, turism, modernizarea utilităților publice, managementul deșeurilor

Parteneriatele public-private (PPP) - constituie o modalitate de introducere a managementului privat in serviciile publice, pe calea unei legături contractuale pe termen lung intre un operator si o autoritate publică.

In mod fundamental parteneriatul public-privat asigură serviciul public in totalitate sau parțial, in funcție de fondurile private atrase si face apel la know-how-ul sectorului privat.

Aspectele care trebuie luate in considerare in cazul implicării autorităților locale in astfel de parteneriate sunt următoarele:

- creșterea posibilităților de finanțare a realizării proiectelor de infrastructură, cu impact favorabil asupra logisticii dezvoltării afacerilor;
- interesul sectorului privat pentru colaborarea cu sectorul public in operațiuni generatoare de profit;
- sporirea atractivității pentru investitori străini si autohtoni;
- multiplicarea si diversificarea locurilor de muncă;
- participarea sectorului privat la realizarea de comenzi in domeniul infrastructurii si al unor proiecte de interes general cu finanțări din fonduri publice;

Selectarea partenerilor privați in vederea incheierii de parteneriate public-private se face pe baza următoarelor principii: libera concurență, proporționalitatea, recunoasterea mutual, tratamentul egal nediscriminatoriu, transparența.

ONG-urile, pe langă rolul de liant intre administrația publică si cetățeni, acestea pot contribui la realizarea in comun a unor acțiuni, servicii sau proiecte de interes public local in domeniul asistenței sociale, sănătății, educației, culturii, protecției mediului, etc.

Principalele avantaje ale unui astfel de parteneriat, ce recomandă ONG-urile ca buni parteneri ai administrației publice sunt:

- flexibilitatea lor in a oferi exact acele servicii care sunt necesare beneficiarilor;
- flexibilitate mare a ONG-urilor in ceea ce priveste instrumentele utilizate in oferirea serviciilor;
- cunoasterea mai bună a nevoilor comunității;
- resurse mai mari de timp;
- expertiza;
- capacitate de atragere de fonduri;
- dinamism.

De asemenea, o altă formă importanta de parteneriat este cea cu autoritățile publice care functioneaza la nivel județean: Parteneriate sau solicitarea de asistență de specialitate Consiliului Județean Dolj, instituție care, in baza legii 215/2001 republicate are competența de a acorda consultanță in domenii specifice, in condițiile legii, unităților administrativ-teritoriale din județ, la cererea acestora; Direcția Generala de Asistență Socială si Protecția Copilului, instituție in subordinea Consiliului Județean, pentru activități de asistenta socială; Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă in vederea derularii unor activități legate de dezvoltarea resurselor umane, in calitate de furnizor

autorizat de cursuri de formare si reconversie profesionala, care sunt gratuite pentru persoanele care nu dispun de venituri.

MONITORIZARE, INDICATORI DE EVALUARE, ANALIZĂ IMPACT COORDONARE

Coordonarea implementarii Strategiei de dezvoltare locala va fi asumata si asigurata de Consiliul Local si Primaria comunei DOBRESTI. Structura care va asigura coordonarea Strategiei va fi fie de sine statatoare, existenta, de exemplu Biroul de Integrarea Europeana, fie o structura noua, creata special cu acest scop, si care sa cuprinda functionari publici cu specializari tehnice, financiare si de administratie, a caror viziune si experienta sa permita acoperirea tuturor aspectelor integrate si extinse pe care le presupune implementarea unei strategii multisectoriale si pe termen lung. Structura va fi condusa de Primar.

Responsabilitatile structurii de coordonare a Strategiei de dezvoltare locala - propuneri:

- Asigurarea coordonarii si urmaririi stadiului implementarii Strategiei;
 - Asigurarea unui management eficient si corect in implementarea strategiei, inclusiv a gestionarii financiare corecte a fondurilor alocate implementarii actiunilor asumate de Primarie sau de Primarie in varii parteneriate;
 - Monitorizarea modului de implementare, respectiv realizarea indicatorilor de progres, impact si rezultat a obiectivelor, directiilor si actiunilor de dezvoltare;
 - Asigurarea resurselor tehnice si administrative necesare bunei implementari a Strategiei;
 - Organizarea monitorizarii, evaluarii si revizuirii periodice a implementarii;
 - Elaborarea rapoartelor de implementare si de revizuire perioadice, dupa graficul de raportare agreat de Primarie;
- Urmarirea implementarii si impactului Planului de comunicare si promovare a Strategiei

IMPLEMENTARE

Implementarea Strategiei de dezvoltare locala este un proces complex, care implica si afecteaza intreaga comunitate. Data fiind amploarea si diversitatea actiunilor intra- si inter-sectoariale ale Strategiei, se propune o serie de instrumente de implementare care sa faciliteze atingerea viziunii si obiectivelor de dezvoltare ale Strategiei.

1. Planul de actiuni este o prezentare structurata a tuturor actiunilor si proiectelor propuse de Strategie, cu date si informatii privind modul de abordare – in corelare cu alte actiuni sau prin parteneriate strategice, resursele financiare necesare si surse posibile pentru asigurarea lor, legislatia care guverneaza proiectul, indicatorii de rezultat care permit evaluarea implementarii actiunii.
2. Planificarea in timp a planului de actiuni, pe termen scurt si pe intreaga perioada de planificare, indica etapele de parcurs pentru implementarea proiectelor, respectand prioritatile identificate prin exercitiile de consultare a comunitatii.
3. Parteneriatul local continua si extinde eforturile de implicare si consultare a diverselor grupuri de interese locale din perioada de elaborare a Strategiei, fiind expresia raspunderii asumate de acele entitati sau grupuri de entitati in ceea ce priveste contributia directa si planificata la transpunerea Strategiei. Pentru a asigura succesul Strategiei, aceasta trebuie sa devina un document de lucru nu numai pentru Consiliul

Local si Primaria comunei DOBRESTI ci si pentru entitatile cuprinse in parteneriatul local, un document care sa le ghideze propriile planuri de viitor.

4. Asumarea responsabilitatilor de implementare, de catre Consiliul local si Primaria comunei DOBRESTI, precum si de catre Parteneriatul local.

5. Planului de comunicare si promovare a Strategiei catre comunitatea locala si alte entitati interesate este un instrument care va mari vizibilitatea asupra Strategiei, va informa si educa populatia, grupurile de interese si de initiativa, astfel incat sa se asigure implicarea prin propriile proiecte si sustinerea Strategiei.

MONITORIZARE SI EVALUARE

Activitatile de monitorizare si evaluare a impactului si rezultatelor au ca scop asigurarea eficientei si calitatii in implementare, urmarirea sensului de implementare a strategiei si a componentelor sale, respectiv realizarea obiectivelor propuse.

Monitorizarea implementarii

Monitorizarea implementarii strategiei, ca intreg, si a actiunilor concrete urmareste realizarea obiectivelor in contextul actiunilor/activitatilor propuse, a resurselor umane, materiale si financiare alocate, respectarea planificarilor in timp, buna functionare a parteneriatelor generale sau individuale pe proiecte, performantele echipelor de implementare, etc.

In cazul aparitiei de devieri de la planificat, a situatiilor de criza sau de forta majora, modificari ale elementelor de preconditie, aparitia de reactii negative sau neasteptate din partea participantilor la strategie sau proiect, etc. activitatea de monitorizare va genera actiuni de ajustare – restructurare – alocari suplimentare, prin care sa se asigure cele mai eficiente si rationale solutii de remediere si readucere a Strategiei sau proiectelor pe sensul de implementare prevazut si, astfel, sa se asigure realizarea impactului asteptat.

Evaluarea rezultatelor si impactului

Sistemul de evaluare permite sa se aprecieze in ce masura Strategia si proiectele componente si-au atins obiectivele propuse, iar rezultatele tangibile si intangibile sunt cele prevazute, in termeni de eficienta, calitate si cantitate.

Evaluarea se realizeaza la trei momente cheie:

- Evaluarea anterioara inceperii actiunii: se evalueaza impactul potential al actiunii si corectitudinea presupunerilor, constituind un element important de decizie asupra oportunitatii proiectului/actiunii.

- Evaluarea intermediara a actiunii: se efectueaza la jumatatea perioadei de implementare, analizand cursul corect al actiunii si rezultatele intermediare.

- Evaluarea finala se realizeaza dupa finalizarea proiectului, imediat sau/si dupa anumite perioade, pentru a analiza daca au fost atinse rezultatele prevazute de proiect. Aceasta evaluare poate servi ca justificare pentru noi proiecte care sa consolideze sau sa corecteze rezultatele realizate.

Pentru realizarea monitorizarii si evaluarii, atat la nivel de strategie cat si la nivel de actiune individuala, se vor utiliza doua tipuri de indicatori: indicatori de progres, la nivel de strategie si indicatori de impact si de rezultat, la nivel de actiuni concrete.

In ceea ce priveste indicatorii de impact si de rezultat, acestia se stabilesc pentru fiecare actiune si proiect concret in parte, recomandari in acest sens fiind facute in planul de actiuni.

REVIZUIRE

Strategia de dezvoltare locala va fi revizuita periodic, pentru a se evalua succesul eforturilor de implementare si a lua toate masurile ca planul sa ramana valabil pe masura de comunitatea evolueaza. Se vor opera ajustarile, rafinarile si actualizarile necesare, astfel incat cetatenii sa fie convinsi cum comunitatea lor se dezvolta in sensul progresului social, economic si environmental.

Revizuirea Strategiei se va realiza la intervale relativ scurte, datorita perspectivelor de schimbari rapide si consistente la nivelul intregii societati romanesti. Prima revizuire se recomanda la finele perioadei de "termen scurt" – 2020. Revizuirea va cuprinde toate etapele de elaborare, in mod special etapele de consultare a comunitatii si de evaluare de mediu.

Exercitiul de revizuire va tine cont de urmatoarele elemente:

- Rezultatele monitorizarii implementarii si evaluarii impactului strategiei pana la momentul revizuirii;
- Evolutia bugetului local;
- Legislatie noua cu efecte directe asupra comunei DOBRESTI
- Modificari in strategiile nationale, regionale sau judetene, cu efecte directe asupra comunei DOBRESTI.
- Gradul de realizare a obiectivelor/ măsurilor cu implementare spațială/ necesitatea de reconsiderare a unora dintre acestea ca urmare a transformării contextului socio-economic local/ regional

Indiferent de ritmul de revizuire, este necesara o raportare anuala a rezultatelor de implementare, care sa includa o detaliere a proiectelor care urmeaza sa fie continuate sau atacate in urmatorul ciclu de 12 luni si efectele acestora asupra exercitiului bugetar.

4.CONCLUZII

Așezarea geografică, situarea în teritoriu, legăturile cu comunele din județ și condițiile geoclimatice sunt premise favorabile dezvoltării în perspectivă a comunei DOBRESTI în baza economiei predominant agricole.

Asigurarea dreptului de proprietate asupra terenurilor, în baza Legii Fondului Funciar, prin punerea în posesia cetățenilor a parcelelor de teren agricol, crează premise noi de dezvoltare a sectorului particular în economia agricolă.

Planul urbanistic general, elaborat pentru comunei DOBRESTI are în vedere stabilirea limitei teritoriului intravilan, organizarea armonioasă a zonelor funcționare în teritoriul intravilan propus, asigurarea legăturilor între zonele funcționale și a legăturilor între localitățile comunelor învecinate.

Totodată s-a avut în vedere rezervarea terenurilor pentru realizarea în perspectivă a unor obiective de interes public ca și asigurarea de terenuri pentru construirea de noi locuințe. Planul urbanistic general a evidențiat organizarea circulațiilor, stabilirea unităților teritoriale de referință și indicatorii propuși privind gradul de ocupare a terenului.

În privința organizării circulației, trama stradală propusă are caracter de obligativitate și permite reparcelarea terenurilor astfel încât fiecare lot să aibă acces carosabil direct din stradă de min. 3,5 m, condiție obligatorie de construibilitate pentru o parcelă.

De asemenea, planul urbanistic general a precizat zonele protejate, valoroase din punct de vedere istoric, arhitectural și nu în ultimul rând a propus măsuri de reabilitare și protejare a mediului natural și construit.

Planul urbanistic general cuprinde și regulamentul de urbanism care definește regulile ce permit a se cunoaște care sunt posibilitățile de utilizare și ocupare a terenului. După aprobarea sa la nivelul Consiliului Local DOBRESTI și la nivelul Consiliului Județean,

Planul Urbanistic General - devine un act de autoritate administrativă, asigurând condițiile materializării competențelor comunei în funcție de domeniul de acționare și de reglementare avut în vedere și de cadrul legislativ.

Planul de măsuri și acțiuni se stabilește în raport cu problemele specifice și prioritare ale localităților. Planul urbanistic general este făcut public cetățenilor comunei DOBRESTI.

Desfășurarea în continuare a proiectării are în vedere elaborarea studiilor de specialitate, a planurilor urbanistice zonale și de detaliu pentru zone sau obiective specificate.

In strategia de dezvoltare a comunei DOBRESTI se vor avea în vedere următoarele obiective generale:

Stimularea implicării tinerilor în activitățile agricole:

Soluții pentru implementarea obiectivului se găsesc în sprijinirea tinerilor atât pe cale informațională cât și cu investiții în infrastructură menire să ducă la alezarea acestora în mediul rural astfel:

- Tinerii agricultori – dezvoltare ferme vegetale
- Tinerii agricultori – dezvoltare ferma animală
- Tinerii agricultori – dezvoltare horticultura
- Tinerii agricultori – dezvoltare pomicultura
- Tinerii agricultori – dezvoltare viticultura

Acest obiectivul va fi supus dezbaterii publice și definirea concretă, cuantificabilă a obiectivelor specifice vor fi incluse în cadrul prezentului studiu și supuse aprobării Consiliului Local.

Stimularea dezvoltării exploatațiilor agricole în condiții de eficiență:

Soluții pentru implementarea obiectivului se vor realiza prin acordare fie de sprijin informațional fie prin investiția în infrastructură pentru realizarea următoarelor investiții:

➤ Ferma vegetală, ferma animală, horticultura, pomicultura viticultura - dimensiuni minime de exploatare condiții de producție pe piața unică - finanțarea modernizării fermei vegetale și animale

Dezvoltarea unui sistem eficient de management al pădurilor:

➤ gospodărirea rațională a pădurii și asigurarea continuității și biodiversității ecosistemelor forestiere;

➤ susținerea aplicării programelor de refacere a pădurilor slab productive și degradate prin optimizarea compozițiilor și promovarea speciilor valoroase indigene;

➤ sprijinirea înlocuirii arboretelor de rășinoase din afara arealului cu speciile corespunzătoare stațiunilor forestiere;

➤ aplicarea lucrărilor de transformare a pășunilor împădurite și lucrărilor de îngrijire a pădurilor tinere în acord cu planurile de management.

➤ măsuri, unde este cazul de împăduriri a terenurilor agricole și neagricole

Dezvoltarea activității turistice în zonă:

➤ Crearea de locuri de recreare, divertisment, de practicarea a diverselor sporturi

➤ Stimularea dezvoltării de servicii turistice ce pot fi puse la dispoziția turistilor;

➤ Dezvoltarea activității de promovare a patrimoniului cultural, peisagistic, a diverselor trasee turistice etc.;

➤ Crearea centrelor de informare turistică

➤ Intocmirea și supunerii dezbaterii publice a Strategiei locale de dezvoltare turistică

Crearea și modernizarea infrastructurii urbane:

➤ Construcția și modernizarea strazilor din interiorul comunei, a celor vicinale, a străzilor, a drumurilor locale ce fac legătura cu unele zone de interes turistic din mediul rural;

- Construcția și modernizarea infrastructurii apă/apă uzată (alimentarea cu apă inclusiv stații de tratare a apei, canalizare, stații de epurare)
 - Alimentarea cu energie electrică și/sau rețeaua publică de iluminat;
 - Construcția, modernizarea platformelor pentru depozitarea deșeurilor și dotarea aferentă;
 - Construcția și/sau modernizarea rețelei publice locale de alimentare cu gaz.
- Amenajarea spațiilor de interes public al localității**
- Înființarea, amenajarea și renovarea centrului civic (ex. amenajare peisagistică, parcuri, parcuri, piețe, fațadele clădirilor etc.);
 - Investiții aferente așezămintelor și serviciilor culturale (ex. renovarea, modernizarea, dotarea bibliotecilor, a Casei de Cultura, etc.);
 - Amenajare spații pentru organizarea de târguri, spații de joacă pentru copii, stații de autobuz etc.

Dezvoltarea serviciilor de baza pentru populație

1. Investiții noi și dotări pentru economia socială (centre de îngrijire copii, bătrâni și persoane cu nevoi speciale);
2. Dotarea cu echipamente pentru serviciile publice de transport (ex. servicii de transport pentru persoanele în vârstă și cele cu dizabilități, copii etc.)
3. Dotarea cu echipamente de energie regenerabilă pentru unitățile de interes public Investiții pentru servicii de administrare locală (ex. dotarea cu utilaje și echipamente pentru serviciile de dezapezire, întreținere spații verzi etc.)

Planul local de dezvoltare reprezintă un instrument de programare strategică.

Prin el se identifică situația actuală pe fiecare sector în parte, sunt stabilite o serie de obiective strategice de dezvoltare precum și traseele de parcurs pentru atingerea dezideratelor de dezvoltare.

Planul local de dezvoltare reprezintă un instrument de priorizare a investițiilor publice pentru dezvoltare.

Rațiunea elaborării sa este aceea de a stabili direcțiile de alocare a fondurilor publice pentru investiții cu impact semnificativ asupra dezvoltării economice și sociale strategic definite la nivel local, din surse interne (bugetul local) sau externe (buget de stat, fondurile structurale și de coeziune, fonduri UE pentru dezvoltare rurală și pescuit, credite, etc.)

Principiul „Mainstreaming”- ului ca instrument al promovării priorităților.

Acesta se referă la un instrument de promovare a unor obiective prioritare pentru comunitate în toate programele, activitățile sale; la inserția unor obiective în întregul complex de activitate colectivă.

Aceste principii sunt cele care vor governa în viitor dezvoltarea localității în ansamblul său dar și oportunitățile individuale ale membrilor comunității este necesar ca acestea să fie supuse dezbaterii publice, astfel încât acestea să își demonstreze viabilitatea la nivel individual și global. Una din problemele cu care se confruntă comuna DOBRESTI, ca de altfel majoritatea comunelor din România este infrastructura de baza insuficient dezvoltată care are consecințe negative asupra economiei comunei, precum și asupra localităților rurale inconjurătoare.

Strategia durabilă pentru comuna DOBRESTI pentru perioada 2016 – 2020 are ca elemente conceptuale de baza obiectivele și prioritățile Strategiei Europa 2020 și a Planurilor Naționale de Dezvoltare, fiind în același timp construită pe experiența și cunoștințele existente pe plan local.

LISTA OBIECTIVELOR DE UTILITATE PUBLICA PROPUSE

Strategia de dezvoltare durabilă a comunei DOBRESTI pentru perioada 2016 – 2020 a identificat următoarele domenii prioritare care conturează direcțiile de dezvoltare a comunei DOBRESTI:

- Infrastructura de utilități (alimentare cu apă, canalizare, gaze, termoficare);
- Energie regenerabilă pentru eficiență și independență energetică;

- Infrastructura de transport (drumuri, alei, trotuare, parcuri, piste pentru biciclete);
- Siguranta cetateanului ;
- Infrastructura de afaceri ; sanatate si asistenta sociala

Politicele de dezvoltare locala au la baza aceste directii de dezvoltare care au conturat lista principalelor proiecte aflate pe agenda de lucru a Consiliului Local DOBRESTI

Lista proiectelor propuse la nivelul Strategiei de dezvoltare locala a comunei DOBRESTI cuprinde :

- Realizare after-school in comuna DOBRESTI in scopul modernizarii infrastructurii educationale ;
- Modernizare stadion in comuna DOBRESTI in conformitate cu standardele cerute de normele internationale si europene ;
- Amenajare spatii verzi in comuna DOBRESTI pentru asigurarea unui microclimat corespunzator;
- Sistem de supraveghere video si monitorizare in comuna DOBRESTI in scopul cresterii gradului de siguranta publica a cetatenilor comunei DOBRESTI;
- Extinderea / modernizarea infrastructurii de iluminat public
- Constructia / reabilitarea / modernizarea cladirilor pentru diferite activitati sociale, comunitare, culturale, agrement si sport
- Crearea / reabilitarea / modernizarea spatiilor publice comunale : modernizare camin cultural, modernizare gradinite, modernizare cabinete medicale, modernizare sala de sport, modernizare sediul Primariei Dobresti
- Infiintarea unui centru de sanatate cu spatiu de primiri urgente
- Reabilitarea localurilor de scoli
- Amenajarea unei baze sportive
- Reabilitarea si modernizarea retelei de strazi, inclusiv parcuri
- Amenajare de ateliere de mestesuguri traditionale
- Dezvoltarea colectarii selective a deseurilor
- Impadurirea terenuri degradate si neproductive
- Reabilitarea si modernizarea infrastructurii de protectie impotriva inundatiilor
- Realizarea de perdele de protectie, aliniamente de arbori in scopul reducerii fenomenului de desertificare
- Extinderea retelei de joasa tensiune
- Amenajare de spatii verzi, scuaruri, plantatii de aliniament adiacente cailor de comunicatie rutiera
- Executia retelelor de canalizare menajera si canalizare pluviala
- Crearea unui centru de ingrijire la domiciliu
- Impadurire teren degradat constituit in perimetrul de ameliorare al comunei DOBRESTI
- Construirea unui centru social multifunctional
- Infiintarea unei piete en-gros pentru produse agricole
- Infiintare si dotare dispensar veterinar
- Realizare centru de colectare legume –fructe
- Realizare fabrica de procesare legume – fructe

Întocmit,

arh. Nicoleta Pârvanescu