

Obiect: PLAN URBANISTIC GENERAL  
COMUNA BREASTA - JUDETUL DOLJ  
Faza: P.U.G.  
Beneficiar:  
PRIMARIA COMUNEI BREASTA  
JUDETUL DOLJ

## MEMORIU GENERAL

### 1. INTRODUCERE

#### 1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

**Denumirea lucrării:**

PLAN URBANISTIC GENERAL – COMUNA BREASTA– JUDEȚUL DOLJ

Prezenta documentație a fost întocmită la comanda – Primăriei Comunei BREASTA, care are în planul de investiții pe anul 2020 întocmirea PLANULUI URBANISTIC GENERAL COMUNA BREASTA - JUDETUL DOLJ.

**Beneficiar:** PRIMĂRIA COMUNEI BREASTA - JUDETUL DOLJ

**Proiectant general:**

BIROU DE ARHITECTURA NICOLETA PARVANESCU

Craiova, str. Dezrobirii, nr. 135, bloc G22, ap.8, telefon 0727398818, 0351434 212 email: **nicoletaparvanescu@yahoo.com**, număr de înmatriculare în Registrul Fiscal al Direcției Generale a Finanțelor Publice Dolj la nr. P3380 / 22. 04. 2002, cod înregistrare fiscală CIF 20190678,

**Data elaborării:** 2019 - 2020

#### 1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Documentația are ca obiect întocmirea Planului Urbanistic General al Comunei BREASTA - județul Dolj.

Comuna BREASTA se compune din 7 localități: satele BREASTA – reședința de comună și satele componente Cotu, Crovna, Faget, Obedin, Rosieni și Valea Lungului.

Prevederile de dezvoltare ale Comunei BREASTA, cuprinse în prezenta documentație de urbanism, pentru întocmirea Planului Urbanistic General al Comunei BREASTA - județul Dolj, au la baza consultările efectuate la Primăria Comunei BREASTA și tema - program stabilită prin Strategia de dezvoltare durabilă a Comunei BREASTA pentru perioada 2016 – 2020.

Planul Urbanistic General – Comuna BREASTA ediția 2020 preia o serie de date și prevederi din P.U.G. Comuna BREASTA proiect nr. 1623/ 2007, întocmit de S.C. GETRIX S.A. Craiova, aprobat de Consiliul Local BREASTA, cu avizul Consiliului Județean Dolj.

Planul Urbanistic General (P.U.G.) are atât caracter strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială are obligația să își întocmească și să își aprobe Planul Urbanistic General (P.U.G.), care se actualizează periodic la cel mult 10 ani. Elaborarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) cuprinzând analiza, reglementările și regulamentul local de urbanism se va face pentru întreg teritoriul administrativ al Comunei BREASTA, delimitat conform legii, atât pentru suprafețele din intravilan (localitățile componente) cât și pentru cele din extravilan (terenuri agricole, forestiere, căi de comunicații, ape, etc.).

Elaborarea Planului Urbanistic General se va face prin consultarea populației și a Consiliului Local. Prin Planul Urbanistic General se identifică zone pentru care se pot institui reglementări ce

nu pot fi modificate prin planuri urbanistice zonale sau planuri urbanistice de detaliu și de la care nu se pot acorda derogări. Aceste reglementări se formulează cu claritate în Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General.

Planul Urbanistic General se elaborează în scopul:

- Stabilirii direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajarea teritoriului și dezvoltare urbanistică a localității;
- Utilizării raționale și echilibrate a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice;
- Identificării și precizării a zonelor de riscuri naturale;
- Evidențierea fondului construit valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul localității;
- Creșterea calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor;
- Fundamentării realizării unor investiții de utilitate publică;
- Asigurării suportului reglementar pentru avizarea și autorizarea construirii;
- Corelării intereselor individuale cu cele colective în ocuparea spațiului.

Materializarea propunerilor de amenajarea și dezvoltarea urbanistică, reglementate prin Planul Urbanistic General, se face în timp, în funcție de fondurile prevăzute din bugetul propriu al unității teritorial-administrative de bază, în corelare cu fondurile alocate de la bugetul statului sau ale unor factori privați.

În baza P.U.G. se pot emite Certificate de urbanism și Autorizații de construire pentru obiective ce nu ridică probleme de amplasare (Ex: realizarea de locuințe prin completare în cadrul zonelor rezidențiale, în care prescripțiile de constructibilitate – regim de aliniere și înălțime, P.O.T., C.U.T., echipare edilitară, accese etc. – rezultă clar din documentația P.U.G.). În caz contrar se va solicita elaborarea P.U.Z. sau P.U.D., după caz.

Pentru zonele în care s-a instituit interdicție temporară de construire se vor elabora documentații P.U.Z.

Dintre principalele obiective urmărite în cadrul Planului Urbanistic General se menționează:

- Optimizarea relațiilor localității cu teritoriul lor administrativ și județean;
- Valorificarea potențialului natural, economic și uman;
- Organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații;
- Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- Stabilirea și delimitarea zonelor constructibile;
- Stabilirea și delimitarea zonelor funcționale;
- Stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau permanentă de construire;
- Stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora;
- Modernizarea și extinderea echipamentelor și dotărilor edilitare;
- Evidențierea deținătorilor terenurilor din intravilanul localității;
- Stabilirea obiectivelor de utilitate publică;
- Stabilirea modului de utilizare a terenurilor și condițiile de conformare și realizare a construcțiilor.

P.U.G.-ul cuprinde obiective pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de bază, cu privire la:

- a) stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- b) stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- c) zonificarea funcțională corelată cu organizarea rețelei de circulație;
- d) delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- e) modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;

f) stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;

g) zonele care au instituit un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;

h) formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;

i) precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate;

j) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;

k) zone de risc datorate unor depozități de deșeuri perpetuate în timp.

Planul urbanistic general cuprinde obiective pe termen mediu și lung cu privire la:

a) evoluția în perspectivă a localității;

b) direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;

c) traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean;

În conținutul documentației se va regăsi tratarea categoriilor de probleme enumerate mai jos și se vor stabili obiectivele și acțiunile de dezvoltare ale comunei pentru următorii 10 ani:

- probleme principale rezultate din analiza situației existente, disfuncționalități și priorități de intervenție atât în teritoriu, cât și în cadrul comunei;

- zonificarea funcțională a teritoriului din localitate și stabilirea regimului juridic al acestora printr-un sistem de reglementări și servituți adecvate;

- volumul și structura potențialului uman, resurse de muncă;

- potențialul economic al localității;

- organizarea circulațiilor și a infrastructurii de transport;

- echiparea tehnico-edilitară;

- reabilitarea, protecția și conservarea mediului;

- reabilitarea, protecția și conservarea patrimoniului construit;

- condiții și posibilități de realizare a obiectivelor de utilitate publică.

În urma studiului și a propunerilor de soluționare a acestor categorii de probleme menționate mai sus, materialul oferă instrumente de lucru necesare elaborării, aprobării cât și urmăririi aplicării Planului Urbanistic General în următoarele domenii: proiectare, administrație centrală și locală, agenți economici, colectivități sau persoane particulare.

Prevederi ale programului de dezvoltare al localităților comunei BREASTA, inițiat și aprobat de consiliul local al comunei BREASTA, județul Dolj - Politica de dezvoltare a Consiliul Local BREASTA, implică ca date de temă, rezolvarea următoarelor probleme:

- Restabilirea și delimitarea teritoriului administrativ și intravilanului localitatilor componente ale comunei BREASTA;

- Introducerea în cadrul Planului Urbanistic General a zonelor/terenurilor ce au făcut obiectul unor P.U.D.-uri și/ sau P.U.Z.-uri aprobate în intervalul de timp 1990-2020;

- Tendința de abandon a activităților agricole;

- Minimizarea impactul secetei asupra agriculturii;

- Racordarea slabă a infrastructurii fizice (utilități urbane, drumuri);

- Reactualizarea planului coordonator de utilități urbane prin reactualizarea traseelor de rețele cu extinderile realizate;

- Restabilirea unor soluții în ceea ce privește interdicțiile de construire condiționate;

- Lipsa unei infrastructuri social-culturale care să conducă la ridicarea standardelor de viață ale localnicilor.

## **Prioritățile de dezvoltare aleregiunii Sud-VestOlteniapentruperioada2014-2020 includ:**

### **Prioritatea 1 - Creșterea competitivității economice a regiunii.**

- Dezvoltarea infrastructurii de afaceri;
- Consolidarea cercetării, dezvoltării tehnologice și inovării;
- Creșterea competitivității IMM-urilor;
- Reducerea decalajului informațional în regiune.

### **Prioritatea 2 - Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii regionale.**

- Îmbunătățirea infrastructurii de transport, inclusiv cea transfrontalieră;
- Infrastructura de sănătate și pentru situații de urgență;
- Îmbunătățirea infrastructurii educaționale;
- Modernizarea infrastructurii sociale;
- Reabilitarea zonelor urbane (inclusiv eficiența energetică, zone verzi, moșteniri culturale și istorice, sport și activități recreative, parcuri, zone pietonale, control trafic, parcuri);
- Dezvoltarea capacității administrative.

### **Prioritatea 3 - Dezvoltarea turismului, valorificarea patrimoniului natural și a moștenirii cultural- istorice.**

- Conservarea, protecția și valorificarea patrimoniului natural și cultural al regiunii;
- Crearea/modernizarea infrastructurii de turism în vederea creșterii atractivității regiunii.

### **Prioritatea 4 - Dezvoltarea rurală durabilă și modernizarea agriculturii și a pescuitului.**

- Modernizarea și creșterea viabilității exploatațiilor agricole;
- Infrastructura rurală - servicii de bază și reînnoirea satelor;
- Promovarea creării și dezvoltării IMM-urilor;
- Promovarea anumitor sectoare cu nevoi specifice.

### **Prioritatea 5 - Dezvoltarea resurselor umane în sprijinul unei ocupări durabile și a incluziunii sociale.**

- Investiții în educație, competențe și învățământ bazat pe rezultate;
- Ocupare și mobilitate pe piața forței de muncă;
- Incluziune socială și combaterea sărăciei.

### **Prioritatea 6 - Creșterea eficienței energetice și protecția mediului.**

- Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul public și privat și utilizarea energiei regenerabile;
- Modernizarea infrastructurii de mediu;
- Promovarea adaptării la schimbările climatice, prevenirea și gestionarea riscurilor

## **Obiectivele strategice ale județului Dolj cu orizontul de timp 2020 sunt:**

1. Creșterea accesibilității și atractivității județului Dolj pentru investitori și turiști.
2. Dezvoltarea durabilă a județului Dolj.
3. Creșterea atractivității județului Dolj pentru locuitori și dezvoltarea unor comunități incluzive.

### **Obiectivele specifice ale județului Dolj sunt:**

1. Asigurarea conectivității și mobilității persoanelor și marfurilor în cadrul județului Dolj.
2. Sprijinirea economiei locale și creșterea oportunităților de ocupare de la nivelul județului Dolj.
3. Valorificarea potențialului turistic natural și cultural al județului Dolj.
4. Protecția mediului și asigurarea unui management durabil.
5. Creșterea eficienței energetice și valorificarea potențialului regenerabil al județului Dolj.
6. Îmbunătățirea calității și accesului populației urbane și rurale a județului Dolj la servicii și infrastructură publice.
7. Bună guvernare pentru asigurarea unei dezvoltări integrate a județului Dolj.

**Strategia de Dezvoltare Locală a comunei BREASTA** va stabili axele principale viitoare ale dezvoltării satelor comunei BREASTA, explicând principalele roluri și direcții, bazate pe propriile principii și valori.

**Comuna BREASTA** se va moderniza până în anul 2030 prin:

- îmbunătățirea serviciilor publice;
- îmbunătățirea domeniului agricol;
- reabilitarea infrastructurii necesare pentru creșterea standardelor de viață și îmbunătățirea mediului social și educațional, cu o atenție deosebită în a asigura durabilitatea acestui proces.

**Strategia de dezvoltare** pune bazele pentru creșterea susținută și dezvoltarea economică, subliniază oportunitățile și provocările unui oraș european și oferă liniile directoare pentru dezvoltarea tuturor sectoarelor existente în cadrul comunității noastre.

**Strategia de Dezvoltare Locală** se realizează pentru cetățeni și cu participarea cetățenilor. Aceasta are la bază o viziune de lungă durată și integrează prioritățile economice, sociale și de mediu ale comunității, fundamentată pe resursele locale și ține seama de interdependențele între provocările locale, naționale și globale.

**Strategia de Dezvoltare Locală** a comunei BREASTA își propune să valorifice potențialul, oportunitățile și realele disponibilități pentru dezvoltare, inclusiv crearea unui mediu de afaceri stimulat și competitiv, menit să atragă investiții private importante din țară și străinătate.

**Planificarea strategică** reprezintă unul dintre instrumentele pe care comunitățile locale îl pot utiliza pentru a avea certitudinea că politicile și programele prognozate corespund așteptărilor cetățenilor și necesităților de dezvoltare durabilă.

Printre obiectivele propuse, se poate menționa importanța formării unei deprinderi în participarea publică, stimularea capacității de adaptare a cetățenilor la cultura schimbării, transformarea comunei BREASTA într-un punct de referință pentru alte comune, și în ultimul rând, utilizarea eficientă și concentrată a tuturor resurselor locale, corelată cu atragerea și utilizarea rațională a fondurilor de finanțare publice și private, interne și internaționale.

**Priorități de dezvoltare ale comunei BREASTA în perioada 2016 - 2020:**

**Prioritatea 1 - Dezvoltarea infrastructurii tehnico- edilitare și protecția mediului:**

- ✓ Modernizarea și extinderea infrastructurii rutiere prin dezvoltarea și reabilitarea rețelei stradale, amenajarea și sistematizarea intersecțiilor, precum și prin modernizarea drumurilor din satele comunei BREASTA;
- ✓ Asigurarea unui standard de viață ridicat pentru locuitorii comunei BREASTA prin armonizarea cu standardele europene în domeniul calității apei potabile, a tratării apelor menajare și în gestionarea deșeurilor;
- ✓ Modernizarea arterelor componente, inclusiv prin realizarea de trotuare pentru pietoni, zone verzi de protecție (perdele de arbori);
- ✓ Extinderea rețelei de utilități de pe teritoriul comunei BREASTA;
- ✓ Creșterea oportunităților de investiții în special în domeniul turismului și al activităților de protecție a mediului.

**Prioritatea 2 - Crearea unui mediu economic competitiv și prosper:**

- ✓ Dezvoltarea economică a comunei BREASTA;
- ✓ Valorificarea eficientă a resurselor locale;
- ✓ Crearea unui mediu de afaceri stimulat și competitiv, menit să atragă investiții private importante din țară și străinătate;
- ✓ Creșterea numărului agenților economici locali și diversificarea activităților economice;
- ✓ Îmbunătățirea economică locală în domeniul agriculturii;
- ✓ Susținerea agenților economici locali, activi în domeniul agricol, a resursei umane, a comunității în general, prin servicii de informare, consultanță și instruire.

**Prioritatea 3 - Creșterea nivelului calității vieții:**

- ✓ Crearea unui habitat care să asigure calitatea vieții, a unui ecosistem sănătos și a unor facilități la standarde europene;
- ✓ Asigurarea unui mediu comunitar sănătos pentru toate categoriile sociale;

- ✓ Îmbunătățirea calității actului educațional;
- ✓ Asigurarea accesului la educație a populației aflate în situații de risc din oraș;
- ✓ Stimularea formării profesionale continue prin implementarea unor programe de consiliere, orientare și reorientare a carierei pentru tinerii adulți.

**Prioritatea 4 - Dezvoltarea sectorului de agrement:**

- ✓ Îmbunătățirea managementului local în sectorul sport și agrement prin susținerea activităților sportive și de agrement la nivelul comunei și prin modernizarea infrastructurii;
- ✓ Dezvoltarea infrastructurii de agrement și petrecere a timpului liber prin organizarea în parteneriat public-privat de facilități sportive și de agrement.

**Prioritatea 5 - Dezvoltarea capacității administrative:**

- ✓ Îmbunătățirea coeziunii dintre administrația publică locală și administrația publică județeană și alți factori interesați prin dezvoltarea capacității de planificare strategică și prin organizarea periodică de consultări publice ale societății civile cu privire la proiectele de dezvoltare ale comunei
- ✓ Crearea unui sistem modern și eficient de administrație publică;
- ✓ Fluidizarea comunicării administrației publice locale cu administrația publică județeană și centrală;
- ✓ Îmbunătățirea calității și diversificarea serviciilor publice prin elaborarea unor strategii eficiente de planificare.

### 1.3. SURSE DOCUMENTARE

#### LISTA STUDIILOR ȘI PROIECTELOR ELABORATE ANTERIOR SAU CONCOMITENT ACTUALIZĂRII P.U.G. COMUNA BREASTA

- Planul de amenajare a teritoriului Județului Dolj 2018;
- Planuri topografice – scara 1:5000 și 1:25000 asigurate de O.C.P.I. Dolj și Consiliul Județean Dolj, aduse la zi prin completari după ortofoto planuri;
- Planul Urbanistic General al Comunei BREASTA, - Județul Dolj, proiect numărul 761A/2008 elaborat de S.C. GETRIX S.A.;
- Planul de Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia 2016 - 2020, elaborat de Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud- Vest Oltenia;
- Strategia de Dezvoltare a Județului Dolj pentru perioada 2016 - 2020
- Strategia de dezvoltare durabilă a Comunei BREASTA pentru perioada 2014 – 2020

#### SURSE DE INFORMAȚII UTILIZATE, DATE STATISTICE


- Monumente, situri și ansambluri arheologice – județul Dolj - listă aprobată de Ministerul Culturii și publicată în Monitorul Oficial;
- Modul de folosință al teritoriului pe deținători transmis de Primăria Comunei BREASTA și O.C.P.I. Dolj;
- Date statistice furnizate de Direcția Regională de Statistică Dolj.
- Date furnizate de instituții publice și societăți comerciale care dețin informații la nivelul teritoriului Comunei BREASTA:
  - Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniu Național - Județul Dolj
  - Agenția de Protecție a Mediului - Județul Dolj
  - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Județul Dolj
  - Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare – Sucursala Dunăre Dolj
  - S.C. CEZ DISTRIBUTIE S.A.
  - C.N.T.E.E. « TRAELECTRICA » S.A.
  - S.C. COMPANIA DE APA OLTENIA S.A.

- Date culese de proiectant în teren, precum și din discuțiile purtate cu reprezentanți ai Primăriei Comunei BREASTA

### **METODOLOGIA UTILIZATĂ**

Metodologia folosită este în conformitate cu "GHIDUL PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL - CADRU AL PLANULUI URBANISTIC GENERAL" aprobată cu ORDINUL M.L.P.A.T. numărul 13/N/10 martie 1999.

Proiectul are la bază:

- Legea nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată.
- Legea nr.172/2010 pentru modificarea Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicata.
- HOTĂRÂRE nr. 932 din 1 septembrie 2010 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect
- Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 242/ 2009 privind aprobarea Ordonanței guvernului nr. 27/ 2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.
- Hotararea nr. 525 / 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism , cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.
- Ordin nr. 839 din 12/10/2009  Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Legea nr. 213/ 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.
- Legea nr. 219/ 1998 privind regimul concesiunilor.
- Ordonanța nr. 43 din 28 august 1997 privind regimul juridic al drumurilor;
- Legile de aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului Național (PATN):
  - Secțiunea I - Căi de comunicație: Legea nr. 71/ 1996 ( actualizare Proiect lege / 2004).
  - Secțiunea II - Apa: Legea nr.171/ 1997.
  - Secțiunea III - Zone protejate: Legea nr.5/ 2000.
  - Secțiunea IV - Rețeaua de localități: Legea nr. 351/ 2001.
  - Secțiunea V - Zone de risc natural: Legea nr. 575/ 2001.
- Hotărarea nr. 1 519/ 2004, pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbaniștilor din Romania.

- ORDINUL MLPAT nr. 21/N/2000, pentru aprobarea “Ghidului privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism”
- ORDINUL MLPAT nr. 13N/1999, pentru aprobarea “Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic General”
- ORDINUL MLPAT nr. 176/N/2000, pentru aprobarea “Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al planului urbanistic zonal”
- ORDINUL MLPAT nr. 37/N/2000, pentru aprobarea “Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al planului urbanistic de detaliu”
- Legea fondului funciar (nr. 18/1991, republicată);
- Legea administrației publice locale (nr. 69/1991, republicată);
- Legea privind circulația juridică a terenurilor (nr.54/1998);
- Legea cadastrului imobiliar și publicității imobiliare (nr. 7/1996);
- Legea privind calitatea în construcții (nr.10/1995);
- Legea privind regimul juridic al drumurilor (nr.82/1998 pentru aprobarea OG nr. 43/1997);
- Legea apelor nr. 107/1996;
- Legea privind zonele protejate (nr.5/2000);
- Legea nr. 24 din 15 ianuarie 2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane;
- Codul civil;
- Ordinul comun nr. 214/RT/16NN/martie 1999 al ministrului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului și al ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului pentru aprobarea procedurilor de promovare a documentațiilor și emiterea acordului de mediu la planurile de urbanism și de amenajarea teritoriului.
- Ordonanța de urgență nr. 7 din 02 februarie 2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Legea nr. 133 din 2012 pentru aprobarea OUG nr. 64 din 2010 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7 din 1996
- Ordinul nr. 108 al Ministerului Administrației și Internelor privind aprobarea Regulamentului de avizare, verificare și recepție a lucrărilor de specialitate din domeniul cadastrului, al geodezie, al topografiei, al fotogrammetriei și al cartografiei.



- Legea nr. 190 din 10.07.2013 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului.
- Ordinul nr. 119 din 04.02.2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației – Ministerul Sănătății.
- Ordinul nr. 233 din 26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism
- Ordinul nr. 994 din 09.08.2018 pentru modificarea și completarea aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației – aprobat prin ordinal ministrului sănătății nr. 119/2014.

### **BAZA TOPOGRAFICĂ**

Baza topografică, constând în :

- planuri la scara 1: 5000 actualizate după ortofotoplanuri la zi
- R.E.L.U.A.T. registrul electronic al limitelor unităților administrativ-teritoriale - O.C.P.I. Dolj

## **2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII**

### **2.1. EVOLUȚIE**

Primul document în care se menționează numele comunei Breasta datează din anul 1584 , din timpul lui Petru Voievod, în care Breasta apare ca hotar al mosiei Hlemna. Într-un alt document din 1586, Breasta apare ca hotar al satului Bucovatului, peste apa Jiului.

Într-o epistolă a lui răsărit-Voievod din anul 1616, se menționează că moșia Breasta a fost cumpărată de soția postelnicului Conda.

Documente scrise cu privire la originea etimologică a denumirii comunei nu există , dar locuitorii vârstnici povestesc că numele comunei a fost dat în urma unei întâmplări petrecute în urma cu 400 de ani. În timpul ocupației turcești, unul din reprezentanții financiari ai armatei , aflându-se în căutare de noi așezări de unde să culegă alte biruri, a găsit această localitate și a exclamat: „Bre, asta” !

Popularea comunei Breasta a început în anul în care moșierul Iancu Argetoianu, care avea nevoie de forță de muncă pe moșia sa, a adus țărani din alte comune (din zona Plenita sau Cleanov). În urma acestei mișcări teritoriale de populație, în anul 1895 a luat ființă satul Constanta (Faget) situat în partea de sud-vest a teritoriului administrativ al comunei Breasta.

Teritoriul administrativ al comunei Breasta se află situat la intersecția meridianului de 23°40' longitudine estică cu paralela de 44°21' latitudine nordică, fapt care îl plasează în partea centrală a județului Dolj, învecinându-se la Nord cu comuna Coțofenii din Dos, la Nord-Est cu comuna Ișalnița, la Sud cu comuna Bucovăț, la Est cu Municipiul Craiova și la Vest cu comuna Predești.

Comuna BREASTA se compune din șapte sate componente BREASTA - sat reședință de comună, Cotu, Crovna, Faget, Obedin, Rosieni și Valea Lungului - sate componente, amplasate în teritoriul administrativ al comunei:

- Satul Breasta – reședință de comună – situate în partea central-estică a teritoriului comunei;
- Satul Cotu – sat component situat în partea de nord a satului Breasta;

- Satul Crovna – sat component situate in partea nord-vestica a teritoriului
- Satul Faget – sat component situate in partea sud-vestica a teritoriului comunei
- Satul Obedin – sat component situate in partea nord-estica a teritoriului comunei
- Satul Rosieni – sat component situat in partea de sud-vest a satului Breasta
- Satul valea Lungului – sat component situate in partea de nord-vest a satului Breasta..

Conform datelor celor patru recensaminte din 1977, 1992, 2002 si 2011, prelucrate de Regionala de Statistica Dolj, evolutia satelor comunei BREASTA din punct de vedere al numarului de locuitori a fost urmatoarea:

	1985	1990	2002	2011	2017	2018	2019
BREASTA total							4090
BREASTA							2187
Cotu							216
Crovna							156
Faget	5042	4906	3897	4050	4200	4171	43
Obedin							469
Rosieni							194
Valea Lungului							632

Densitatea populației este de 90,48 locuitori / km<sup>2</sup>superioara densității medii pe județ de 89 locuitori / km<sup>2</sup>.

Teritoriul administrativ al comunei BREASTAeste situat în partea de vest a municipiului Craiova,la cca. 10 km, pe partea dreapta a raului JIU. Comuna Breasta este situata in zona periurbana a municipiului Craiova, fiind inclusa alaturi de 3 orase si alte 20 de comune in Zona Metropolitana a Municipiului Craiova.

Teritoriul administrativ al comunei BREASTAeste străbătut de urmatoarele drumuri judetene:DJ 606 Craiova - Breasta, DJ 606A Breasta – Cotofenii din Dos, DJ 606B Breasta – Grecesti, DJ 606C Breasta – Predesti si drumul comunal DC 80 Breasta – Plesoi, cai de comunicatie rutieraprin care se realizează legătura intre satele comunei, cu municipiul Craiova situat la cca. 10 km si cu celelalte comune din judetul Dolj.

Cea mai apropiata gara de transport persoane / marfuri se afla la distanta de 10 km – municipiul Craiova, cel mai apropiat aeroport este la 10 km – municipiul Craiova.

## 2.2. ELEMENTELE CARACTERISTICE ALE CADRULUI NATURAL

Comuna BREASTA este situata în partea de vest a municipiului Craiova, la cca. 10 km, pe partea dreapta a raului JIU, partea sudica a Podisului Getic,in Campia Colinara a Balacitei.

Comuna BREASTA se invecineaza cu:

- NORD –comuna Cotofenii din Dos
- NORD/EST –comuna Isalnita
- SUD - comunaBucovat,
- EST –municipiul Craiova
- VEST – comuna Predesti

Distanta fata de orasul cel mai apropiat –municipiul Craiova - este de cca 10 km.

### Relieful

Teritoriul administrativ al comunei Breasta este dispus in zona sudica a Podisului Getic, in Campia Colinara a Balacitei, localizata la vest de Jiu. Relieful este sub forma de campuri prelungi si largi intre manunchiurile de vai tributare Jiului , care sunt orientate pe directia nord-vest / sud-est si vest / est.

Partea de nord-est a teritoriului este strabatuta de raul Rasnic, afluent direct al Jiului iar in partea centrala , de paraul Brestuica, afluent al Rasnicului. Albiile acestor parauri sunt in general largi si inalte, oferind conditii favorabile dezvoltarii localitatilor din jur. Pe vaile mai largi apar luncile si terasele inferioare aluvionare alcatuite din depozite de pietrisuri si nisipuri.

In general relieful de campie colinara este unul de acumulare lacustra, format din prundisuri, nisipuri si cuverturi groase de luturi. In lungul vailor apar soluri aluvionare si soluri brune, favorabile dezvoltarii culturilor agricole mari.

Astfel prin terasarea pantelor au fost inlocuite fostele pasuni neproductive cu suprafete viticole intinse (115 ha) si pomicole (64 ha). In afara de acestea pe teritoriul comunei mai apar zone impadurite (567ha), care contribuie la formarea topoclimatului local.

Solul aluvionar din zona de lunca si de pe terasele inferioare este favorabil dezvoltarii culturilor legumicole, atat pentru consumul propriu, cat si pentru aprovizionarea zilnica a pietelor alimentare din Craiova.

Asezarea in teritoriu, in cadrul campiei colinare, relieful larg ondulat, solul si clima asigura conditii favorabile dezvoltarii satelor, in special a satelor Breasta, Rosieni, Valea Lungului si Obedin, precum si mentinerea la marimea actuala a satelor Cotu si Crovna.

Comuna Breasta se inscrie in zona de productie agricole de culturi mari si viti-pomicole, alaturi de care se afla si productia animaliera pentru consum propriu si pentru aprovizionarea cu carne, lapte si produse lactate a municipiului Craiova.

Principalele tipuri de soluri ale comunei sunt: solul aluvionar ce se intinde de pe malul drept al Jiului si pana in margine albiei satului si solul brun-roscat de padure ce acopera platourile si dealurile. Solurile din lunca Jiului au fost si sunt cultivate pentru consum propriu de legume, dar si pentru comercializare in pietele din Craiova.

Solul brun-roscat de padure da rezultate aproape la fel de bune ca solurile de cernoziom in ceea ce priveste cultura cerealelor. Coastele orientate catre sud ale dealurilor din comuna sunt favorabile culturii celor mai bune soiuri de vita de vie, iar partile nordice pentru pomi fructiferi.

Subsolul comunei Breasta contine sare in dealurile dintre Breasta si Obedin.

## **Clima**

Din punct de vedere climatic, comuna se incadreaza intr-o zona cu climat temperat-continental, caracterizat printr-o temperatura medie anuala de cca. +10°C, o temperatura maxima absoluta de +40°C si o temperatura minima de -30°C. Primul inghet apare dupa 25 octombrie, iar ultimul in prima decadaa lunii aprilie, intervalul de timp fara inghet fiind deastfel 200 de zile pe an. Cantitatea medie de precipitatii este de 600 mm/a.

Vanturile dominante au directia est – vest, schimbarile generale ale atmosferei de la un anotimp la altul fiind clar reflectate de modificarile frecventei vanturilor pe anumite directii. Astfel, si la Craiova, frecventa vanturilor dinspre vest este mai mare in prima jumatate a anului, fiind de cca. 21% mai ales primavara si de aproximativ 15% in a doua jumatate a anului. Daca in ansamblu, vanturile dinspre est au o frecventa ridicata tot timpul anului, in timpul verii are, loc totusi o diminuare generala, in medie cu 10% in Craiova.

Vanturile predominante sunt cele din sud-vest (Cosova – un vant rece si uscat cu putere distructiva foarte mare si Austrul – un vant uscat, iarna fiind insotit de ger, iar vara de caldura inabusitoare si de seceta) si din est, specific iernii ( Crivatul – vant rece si uscat, foarte violent).

## **Reteaua hidrografica**

Reteaua hidrografica de pe teritoriul comunei Breasta este relativ saraca. In afara raului Jiu, care margineste teritoriul comunei la est, este reprezentata de raul rasnic, care aduna apele din zona limitrofa a judetelor Mehedinti si Dolj si dreneaza valea de la Busu – Grecesti – Rasnic – Breasta si se varsa in Jiu, la „Biserica parasita” , sub dealul Nicodim.

Pe partea dreapta primeste paraiele Brabova cu Urdinita si Meretel de pe Valea Gogosu – Sopot. Debitul este in general redus, dar in timpul ploilor abundente si in perioada topirii zapezii, se inregistreaza debite ridicate care pot produce inundatii in partile joase ale localitatilor Valea Lungului si Breasta.

Paraul Brestuica dreneaza valea Roboda, coborand de la Faget spre Rosieni si Breasta, adunandu-si apele de la izvoarele de la poalele dealurilor Soci, Dosul Sandei si Stanciulea. In urma ploilor se formeaza torenti ce ii sporesc debitul fara insa a prezenta pericol pentru culturi sau gospodarii. Paraul Brestuica se varsa in raul Rasnic in punctul Rudari.

Panza freatica se afla la adancimi variabile in functie de zonele unde se foreaza. Apa freatica este, de regula potabile si se intrebuinteaza in gospodarie. In ultimii ani s-au forat la mari adancimi si s-a realizat o retea publica de alimentare cu apa a satului Breasta, resedinta de comuna.

Privind calamitatile naturale, se intampla ca uneori, primavara, Jiul sa-si reverse apele prin marirea debitului de apa in lunca Brestei si astfel sa produca pagube la culturile de toamna. Cea mai mare inundatie s-a produs in anul 1965 , cand intreaga lunca a fost inundata, apa ajungand sa patrunda in unele case de la Obedin.

Cele mai mari secete cunoscute au fost in anii 1945 si 1947, care au afectat viata sociala si materiale a locuitorilor datorita pierderilor insemnate aduse agricultorilor si familiilor lor. Ierni mai grele au fost semnalate la confluenta anilor 1920 – 1929 si 1941 – 1942.

## **Vegetatia si fauna**

Padurile ocupa suprafete semnificative ( 567 ha) si sunt dispersate in teritoriu. Amintim urmatoarele locuri: Crivina, Manastire, Valea Radului, Elian, Faget, si Pini. In cuprinsul lor intalnim mai multe feluri de arbori, inasa predomina garnita, cerul si ulmul. Printre acestia isi fac loc paducelul, parul salbatic, macesul si porumbarul.

Fauna comunei Breasta cuprinde diverse animale salbatice: iepurele, vulpea, cartita, sarpele, soparla, dihorul. In padurile de salcii , plopi, arini, carpen, ulmi, frasini si tei traiesc privighetoarea, turturica, ciocarlia, prigoria. Baltile din comuna, cum ar fi Jietul, Ochiul lui Galben sunt populate cu lisite, gaste si rate salbatice.

Fauna locului este constituita indeosebi de rozatoare, carnivore, reptile si pasari. Popandaii, harciogii sau soarecii de camp sunt cele mai raspandite specii de rozatoare prezente pe teritoriul comunei BREASTA. Reptilele sunt reprezentate de serpi de apa, soparle, gusteri. Pe suprafete intinse de culturi traiesc rozatoare mici ( soarecele de camp, popandaul), rapitoare mici (dihor, nevastuica) si pasarile de balta. Din clasa pasarilor regasim: prepelita, potarnichea, presura, prigoria iar ca pasari ale zavoaielor: privighetoarea, mierla, pitigoii, pitulicea fluiertoare. Mediul piscicol il intalnim in zona luciului de apa. Pe teritoriul comunei BREASTA nu se evidentiaza nici o specie protejata.

Pe teritoriul comunei BREASTA au fost identificate zone naturale protejate.

- Situl Natura 2000 ROSPA 0023 Confluenta Jiu – Dunare
- Situl ROSCI 0045 Coridorul Jiului,

ambele avand ca administrator Consiliul Judetean Dolj

## 2.3. RELAȚII ÎN TERITORIU

### 2.3.1. ÎNCADRAREA ÎN REȚEAUA DE LOCALITĂȚI A JUDEȚULUI DOLJ

Teritoriul administrativ al comunei BREASTA este situat în partea de vest a municipiului Craiova, la cca. 10 km, pe partea dreapta a raului JIU. Comuna Breasta este situata in zona periurbana a municipiului Craiova, fiind inclusa alaturi de 3 orase si alte 20 de comune in Zona Metropolitana a Municipiului Craiova.

Comuna BREASTA se învecineaza cu:

- NORD – comuna Cotofenii din Dos
- NORD/EST – comuna Isalnita
- SUD - comuna Bucovat,
- EST – municipiul Craiova
- VEST – comuna Predesti

### 2.3.2. DATE ȘI RELAȚII EXTRASE DIN P.A.T.N. REFERITOARE LA ZONA ÎN CARE SE ÎNCADREAZĂ COMUNA BREASTA

**Căi de comunicație** - Teritoriul administrativ al comunei BREASTA este străbătut de următoarele drumuri județene: DJ 606 Craiova - Breasta, DJ 606A Breasta – Cotofenii din Dos, DJ 606B Breasta – Grecesti, DJ 606C Breasta – Predesti si drumul comunal DC 80 Breasta – Plesoi, cai de comunicatie rutiera prin care se realizează legătura între satele comunei, cu municipiul Craiova situat la cca. 10 km si cu celelalte comune din judetul Dolj.

**Ca ordin de mărime, după populație, satul BREASTA se înscrie în cadrul localităților rurale de rangul IV iar satele Cotu, Crovna, Faget, Obedin, Rosieni si Valea Lungulise inscriu in cadrul localitatilor rurale de rangul V.**

Așezarea în teritoriu plasează comuna BREASTA în raza de influență a municipiului Craiova la cca. 10km. Relațiile economice și teritoriale se manifestă în special în raport cu comunele Bucovat, Predesti, Cotofenii din Dos, Isalnita cu care se învecinează și cu municipiul Craiova situat la cca. 10 km .

## ZONE NATURALE PROTEJATE

Pe teritoriul comunei BREASTA au fost identificate zone naturale protejate.

- Situl Natura 2000 ROSPA 0023 Confluenta Jiu – Dunare
- Situl ROSCI 0045 Coridorul Jiului,

ambele având ca administrator Consiliul Județean Dolj

**Situl ROSCI0045 Coridorul Jiului** a fost declarat sit de importanță comunitară prin Ordinul MMDD nr.1964 din 2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, având o suprafață de 71.452 ha.

**Situl ROSCI0045 Coridorul Jiului** include rezervația de interes paleontologic Locul Fosilifer Drânic - 2.391, rezervație a naturii desemnată prin Legea nr.5 din 2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a- zone protejate. De asemenea, situl ROSCI0045 include rezervația naturală de interes botanic Pădurea Zăval, rezervație instituită în prin HG nr.2151 din 2004 privind instituirea regimului de arie naturală protejată pentru noi zone.

**Situl ROSCI0045 Coridorul Jiului** se desfășoară în principal pe teritoriul administrativ al județului Dolj, respectiv 73,76% din suprafața acestuia, precum și în județul Gorj – 25,07% din suprafață, suprafețe foarte mici se regăsesc în județele Olt - 0,67% din suprafața sitului și Mehedinți - 0,29% din suprafața sitului. Situl nu este compact, fiind alcătuit din mai multe "corpuri"

cu suprafețe variabile, acestea desfășurându-se în principal de-a lungul cursului mijlociu și inferior al Jiului. Situl este important datorită prezenței unui număr mare de habitate de interes comunitar, reprezentativ fiind faptul că aici se regăsesc eșantioane relictare de luncă europeană puțin alterată. Situl traversează patru din cele 15 ecoregiuni ale regiunii biogeografice continentale din România (Podișul Getic, Câmpiile Găvanu-Burdea, Silvostepa Câmpiei Române, Lunca Dunării). Coridorul Jiului este și unul dintre principalele culoare transbalcanice de migrație a unui număr impresionant de păsări (drumul centro-european-bulgar).

**Siturile ROSPA0023 Confluența Jiu-Dunărea** fost desemnat ca arie de protecție specială avifaunistică prin Hotărârea de Guvern nr.1284 din 2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România. Situl se suprapune aproape în totalitate sitului ROSCI0045 Coridorul Jiului - în partea sudică a acestuia - desfășurându-se integral în județul Dolj. Siturile sunt importante datorită amplasării pe o rută de migrație a speciilor de păsări, alături de bogata și variata ofertă trofică, ceea ce determină ca aceste arii să fie un important loc de staționare pentru speciile de păsări migratoare sau sedentare care sunt dependente de mediul acvatic.

Conform legislației comunitare/naționale, următoarele regimuri de protecție au fost instituite pe teritoriul arealului de interes:

- arie protejată de interes comunitar, respectiv sit de interes comunitar - SCI și arie de protecție specială avifaunistică - SPA;
- arie protejată de interes național - rezervație naturală.

Buna administrare a siturilor Natura 2000 este influențată într-un mod decisiv de acuratețea, complexitatea și operaționalitatea planului de management realizat, astfel că procesul de elaborare al acestuia are în vedere aceste aspecte.

Planul de management se bazează pe rezultatele studiilor realizate în cadrul proiectului "Servicii pentru elaborarea Planului de Management Integrat al Ariilor Naturale Protejate Coridorul Jiului, Confluența Jiu-Dunăre, Bistreț, Locul Fosilifer Dranic și Pădurea Zaval", în perioada ianuarie 2015 - octombrie 2015. Studiile și materialele realizate sunt următoarele:

- studiu geografic, geologic, pedologic, studiu privind formele de proprietate și categoriile de folosință ale terenurilor;
- studii de inventariere și cartare a habitatelor din ariile protejate;
- studii de inventariere și cartare a speciilor din ariile protejate;
- studii de evaluare a stării de conservare a speciilor și habitatelor din ariile protejate;

Prin abordarea integrată în ceea ce privește managementul siturilor ROSCI0045 Coridorul Jiului, ROSPA0023 Confluența Jiu-Dunăre, având în vedere faptul că cele două situri de protecție specială avifaunistică se suprapun sitului de interes comunitar, prezentarea cadrului abiotic și a elementelor socio-economice va avea în vedere caracteristicile acestuia - ROSCI0045 Coridorul Jiului.

#### 1.1. **Descrierea localizării și limitelor ariei/ariilor naturale protejate**

Aria naturală de interes comunitar ROSCI0045 Coridorul Jiului are o suprafață totală de 71.452 ha, fiind dispusă pe o lungime de circa 150 km, din Subcarpații Getici și până la Dunăre. Situl traversează patru din cele 15 ecoregiuni ale regiunii biogeografice continentale din România: Podișul Getic, Câmpiile Găvanu-Burdea, silvostepa Câmpiei Române și Lunca Dunării.

Ariile naturale de protecție specială avifaunistică se încrui aproape în totalitate perimetrului sitului Coridorul Jiului. Situl ROSPA0023 se desfășoară pe o lungime de circa 55 de kilometri, în bazinul inferior al Jiului, în Lunca Jiului, Câmpia Segarcei și pe terasele de luncă ale Dunării. Dezvoltarea mai amplă și compactă a sitului este în zona de confluență Jiu-Dunăre, în

Lunca Dunării. Suprafața sitului este de 19.800 ha. Cursul meandrat al Jiului în Câmpia Olteniei și lunca Dunării, multitudinea rețelelor de canale, bălțile, smârcurile și mlaștinile, crează premisele prezenței unor zone umede, habitate importante pentru speciile de păsări - în special.

Coordonatele geografice ale întregului areal (limitele) au fost calculate luându-se în considerare punctele extreme:

- la nord, vârful dealului Bran, cea mai ridicată formă de relief din punct de vedere altitudinal, coordonate 23016'30.655" Est și 44055'22.79" Nord;

- spre vest 23013'32.8" Est și 44048'11" Nord, marcat într-un punct la extremitatea vestică, punct care aparține unuia dintre arealele discontinue care alcătuiesc situl, între localitățile Urdari și Negomir.

- cel mai sudic punct este în aceleași timp și cel mai estic punct, se plasează în Lunca Dunării, la confluența unui canal de irigație cu Dunărea (în județul Olt). Coordonatele sunt: 2409'31.5" Est și 43041'32.4" Nord;

- în Lunca Dunării cel mai vestic punct al arealului are coordonatele 23025'47.7" Est și 43051'33.8" Nord.

Acest teritoriu protejat se prezintă discontinuu, sub forma unor areale cu dimensiuni foarte diferite, de la cateva ha până la ordinul miilor de ha, care se localizează în culoarul Jiului sau care se dispun de o parte și de alta a acestui culoar.

Descriere de la nord la sud a arealelor care formează situl, este următoarea:

-**arealul 1** este cel inclus spațiului geografic al Subcarpaților Getici, mai precis subunității Subcarpaților Gorjului din cadrul acestor unități majore sus-amintite. Arealul care ocupă o suprafață de 2.470,04 ha - 3.44% din totalul teritoriului protejat; se suprapune integral peste dealul Bran - 333 m, deal care închide spre sud depresiunea Târgu Jiu – Câmpu Mare. De fapt, acesta este singurul areal care se include arealului Subcarpaților Gorjului;

-**arealul 2** se găsește pe partea dreaptă a culoarului râului Jiu situat în totalitate pe interfluviul ce desparte Jiul de râul Jițu Mic. Ocupă o suprafață de 2.862,43 ha - 3,99% și prezintă o formă alungită cu marginea dinspre râul Jiu foarte puternic festonată. Se extinde pe o lungime de cca.16 km de-a lungul râului Jiu începând aval de localitatea Bîlteni și până aproape de localitatea Turceni. Din punct de vedere geografic aparține Piemontului Motrului, subunitate importantă a vestului Piemontului Getic, situată între râul Jiu, la est și râurile Strehaia și Motru, la vest.

- **arealul 3** ocupă o suprafață mult mai largă decât cele anterioare de circa 14.316,4 ha - 19,95% și se extinde pe o lungime de circa 57 km. Geografic, se suprapune parțial peste subunitatea Piemontului Getic numită *Gruierile Jiului* și parțial peste culoarele râurilor Gilort și Jiu. Ca morfografie, prezintă o festonare deosebită în spațiul geografic al gruiurilor Jiului sau urmărește cu fidelitate cursurile de apă ale râurilor Gilort și Jiu. Limita nordică a acestui areal este chiar limita nordică a gruiurilor Jiului, spre pârâul Cioiana care desparte subunitățile Piemontului Getic de subunitățile Subcarpaților Getici. Limita sudică se pierde undeva în amonte de localitatea Ișalnița.

- **arealul 4**, de circa 1.163,84 ha - 1,62% din suprafața sitului, plasat integral în cadrul culoarului Jiului, de-a lungul acestuia, extins în lungime pe aproximativ 9,5 km, între localitățile Valea Viei și Broșteni.

- **arealul 5** ocupă o suprafață mare din totalul ariei protejate, 22.174.5 ha adică 30,91% din total. Se include în totalitate marii unități geografice Câmpia Română, care începe din dreptul localității Craiova și continuă spre sud până pe aliniamentul ce unește localitățile Ostroveni și Zăval unde se realizează contactul cu ce-a de-a doua unitatea majoră, Lunca Dunării. Acest sector se suprapune în cea mai mare parte culoarului Jiului, dar prezintă și câteva fâșii care se desprind din culoarul

Jiului spre vest și care se dispun peste teritoriul Câmpiei Șegarcei, care la rândul ei este parte componentă a Câmpiei Desnățuiului, subunitate a unei unității mult mai mari numită Câmpia Olteniei ce include tot teritoriul Câmpiei Române situate la vest de râul Olt.

- în afara acestor areale principale, relativ unitare și continue, există o serie de mici fragmente teritoriale incluse arealului protejat, opt la număr, șase dintre ele plasate pe dreapta culoarului Jiului, pe teritoriul Câmpiei Șegarcea: arealul 6 cu 167,94 ha adică 0,23% din sit; arealul 7 cu 310,79 ha adică 0,43% din sit; arealul 8 cu 378,350 ha care reprezintă 0,52% din sit; arealul 9 cu 219,19 ha – 0,30% din sit; arealul 10 cu 158,82 ha – 0,22% din sit și arealul 11 cu 195,97 ha adică 0,27% din sit.

- **arealele 12, 13 și 14** compun Lunca Dunării; cel mai mare, 14 se suprapune peste culoarul fluviului Dunărea, însumând 26.395,3 ha ceea ce reprezintă 36,79% din totalul sitului, iar celelalte două, arealul 12 – 207,03 ha – 0,28% și arealul 13 – 677,47 ha – 0,94%.

- **arealul 15** - un areal de mici dimensiuni, în care se regăsește Locul fosilifer Drănic care are 38,91 ha - 0,054% din sit. Acesta este plasat în culoarul Jiului, pe taluzul malului drept al acestuia, pe teritoriul administrative al localității Drănic.

Cele două situri de protecție specială avifaunistică, care se suprapun în totalitate sitului de interes comunitar, se desfășoară în partea de sud a ariei, fiind parte a ceea ce se cheamă Coridorul Verde al Dunării Inferioare, respectiv o suită de 22 de situri de protecție specială avifaunistică de-a lungul Dunării.

**Situl ROSPA0023 Confluenta Jiu-Dunăre**, cu o suprafață de 19.800 ha, se desfășoară de o parte și de alta a Jiului Inferior, aval de municipiul Craiova și până la confluenta Jiului cu Dunărea. Coordonatele centroidului acestuia sunt: 23053'48" Est și 43059'38" Nord. Situl se racordează spre aval, cu situl ROSPA0135 Nisipurile de la Dăbuleni, iar în amonte cu situl ROSPA0010 Bistret.

Datorită suprafeței și formei sitului, acesta se desfășoară în cadrul unui număr foarte mare de unități administrative, pe teritoriul județelor Dolj, Gorj, Mehedinți și Olt, respectiv 8 municipii și orase și 48 de comune.

Având în vedere structura și forma sitului, variantele și căile de acces sunt foarte numeroase. Principalele rute de acces le reprezintă drumurile europene și naționale ce traversează perpendicular și longitudinal situl, rute ce urmăresc aliniamentele văilor principale.

Într-o prezentare succintă amintim:

- drumul european **E70** - Timișoara - Drobeta Turnu Severin - Craiova - Slatina - Pitești – București;  
- drumurile naționale: **DN6** - București - Roșiori de Vede - Craiova - Drobeta-Turnu Severin - Caransebeș - Lugoj – Timișoara; **DN66** - Simeria, legătura cu **DN7** - Hațeg – Petroșani - Târgu Jiu - Filiași, legătura cu DN6); **DN55** - Craiova - Bechet; **DN54a** - Bechet, legătura cu DN55 - Corabia, legătura cu DN54; **DN55a** - Bechet - Calafat. legătura aici cu DN55; **DN55** - Craiova – Bechet; **DN65** - Pitești, legătura cu DN7 - Slatina – Craiova.

De pe aceste drumuri principale se poate ajunge în diverse zone ale sitului urmărind drumuri județene sau locale.

## **ZONE CONSTRUITE PROTEJATE**

În teritoriul administrativ al comunei BREASTA, conform Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a-III-a - Zone protejate - și Listei Monumentelor istorice 2015, aprobată cu Anexa la ordinul nr. 2314 / 2004 al ministrului culturii și cultelor au fost localizate următoarele situri arheologice și monumente istorice situate în satul Breasta:

– poziția nr. 408, cod monument istoric DJ-II-m-B-08209 – biserica "Sf. Nicolae" 1782 – 1784 (în fostul sat Crețesti);





Biserica parohiala din Breasta care are doua hramuri: “Adormire Maicii Domnului “ si “ Sf. Nicolae” a inceput sa fie zidita in anul 1782, la sfarsitul primei domnii a lui Alexandru Ipsilanti, fiind sfiintita in anul 1784 sub domnia lui Mihai Sutu. Doamna Bengeasca Stolniceasca este consemnata ca singur ctitor in pisanie, dar in pronaos, la locul ctitorilor apare cu sotul radu si fiul lor Gheorghe. Biserica a servit drept capela a familiei Stolniceasca , care detinea mosia acelor locuri. In anul 1801 biserica a fost incendiata , patru ani mai tarziu fiind acoperita cu table.

In anul 1838 , atat calotele altarului cat si bolta naosului au fost daramate de cutremur, fiind reboltite in anul 1844 si pictate in 1909. Din anul 1892 biserica a trecut in proprietatea familiei Argetoianu, care incepand cu anul 1901 s-a ocupat de reconstructia turlei clopotnitei, care se termina in anul 1909. Din anul 1909, aceasta biserica , care pana atunci apartinuse doar boierilor care detineau mosia, a fost data satenilor. Inainte satenii din Breasta mergeau la o biserica pe malul Jiului, care s-a daramat datorita conditiilor nefavorabile.

In anul 1939 s-au facut lucrari de consolidare sub indrumarea Comisiei Monumentelor Istorice. In biserica se pastreaza in mare parte picture originala executata in anul 1784 de catre mesteri locali, mai ales in altar, naos, pronaos, pridvor si deasupra acestuia. Prima lucrare de restaurare a picturii s-a facut in anul 1909 in fresca, unde se remarca portretele ctitorilor Radu Bengescu cu sotia Maria si baiatul, pitarul Constantin, episcopal Filaret al Ramnicului si portretele ctitorilor restauratori Gheorghe si Maria Argetoianu, cu copiii si rudele. Din anul 1997 pana in anul 2000 s-a restaurat pictura bisericii.

Cele mai vechi icoane aflate in biserica sunt: Icoana Mantuitorului, icona Soborul ingerilor, icoana Sfantului Gheorghe, icoana Maicii Domnului , toate pictate pe lemn.

Biserica parohiala din Breasta cu hramul “ Sf. Nicolae” are plan de tip nava cu pridvor

deschis. Biserica nu prezinta decoratie exterioara. Iconostasul bisericii este zidit si prezinta 8 medalioane cu scene biblice si opt medalioane cu Mari Sarbatori.

In fata bisericii se afla cripta familiei Argetoianu. Deoarece cripta a fost profanata, in anul 1994 a fost renovata si sfiintita.

In teritoriul administrativ al comunei BREASTA au mai fost identificate si urmatoarele situri arheologice care nu sunt cuprinse in Lista Monumentelor Istorice si nici in Repertoriul National Arheologic, fiind mentionate doar in literatura de specialitate:

- situl arheologic „La Balta”
- situl arheologic „Biserica Parasita”

**Sit arheologic - „La Balta” - zona de protectie - coordonate Stereo 70**

1. 396851.531	315502.796	82m dNM
2. 396588.540	315642.538	79m dNM
3. 396246.328	315471.769	124m dNM
4. 396298.198	315115.298	159m dNM
5. 396363.171	314994.164	163m dNM
6. 396505.487	315004.208	159m dNM
7. 396879.788	315288.717	79m dNM

**Sit arheologic „Biserica Parasita” - zona de protectie - coordonate Stereo 70**

1. 396997.796	315046.960	73m dNM
2. 396810.941	315168.496	79m dNM
3. 396745.057	314901.591	156m dNM
4. 396995.491	314930.614	80m dNM

Interventiile la monumentele istorice sunt reglementate prin prevederile art. 23 din Legea nr. 422 / 2001, republicata, privind protejarea monumentelor istorice. In zona de protectie a monumentelor istorice ( 200,00m in intravilan, respectiv 500,00m in extravilan) pentru autorizarea constructiilor noi sau a interventiilor la constructiile existente se va solicita avizul Ministerului Culturii si Identitatii Nationale, respectiv al Directiei Judetene pentru Cultura si Patrimoniu National Dolj.

Regimul juridic al constructiilor monument istoric este reglementat prin prevederile Legii nr. 422 / 2001 publicata in Monitorul Oficial al Romaniei nr. 938 din 20.11.2006, republicata in temeiul art. V din Legea nr. 259 / 2006 pentru modificarea si completarea Legii nr. 422 / 2001 privind protejarea monumentelor istorice, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei , Partea I, nr. 573 din 03.07.2006, dandu-se textelor o noua numerotare.

Legea nr. 422 / 2001 privind protejarea monumentelor istorice a fost publicata in Monitorul Oficial al Romaniei , Partea I, nr. 407 din 24.07.2001 iar ulterior a mai fost modificata si completata prin:

-Legea nr. 401 / 2003 pentru modificarea si completarea Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 749 din 27. 10 2003;

- Legea nr. 468 / 2003 privind modificarea si completarea Legii nr. 422 / 2001 privind protejarea monumentelor istorice, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 820 din 19. 11 2003;

- Legea nr. 571 / 2003 privind Codul fiscal, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 927 din 23. 12 2003;

Interventiile la monumentele istorice sunt reglementate prin prevederile art. 23 din Legea 422 / 2001, republicata , privind protejarea monumentelor istorice. In sensul prevederilor art. 23 din Legea nr. 422 / 2001 interventiile asupra monumentelor istorice se fac numai pe baza si cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii si Identitatii Nationale sau dupa caz, de serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii si Identitatii Nationale.

Interventiile ce se efectueaza asupra monumentelor istorice sunt:

- toate lucrarile de cercetare, conservare, construire, extindere, consolidare, restructurare, amenajari peisagistice si de punere in valoare, care modifica substanta sau aspectul monumentelor istorice;
- executarea de mulaje de pe component ale monumentelor istorice;
- amplasare definitive sau temporar de imprejmui, constructii de protective, piese de mobilier fix, de panouri publicitare, firme, sigle sau orice fel de insemne pe si in monumente istorice;
- schimbari de functiuni sau destinatiei monumentelor istorice, inclusive schimbarile temporare;
- stramutarea monumentelor istorice;
- amenajari de cai de acces pietonale si carosabile, utilitati , anexe, indicatoare, inclusive in zonele de protective a monumentelor istorice;

Toate interventiile care se efectueaza asupra monumentelor istorice, altele decat cele de schimbare a functiunii sau a destinatiei, de intretinere sau de reparatii curente, indiferent de sursa de finantare si de regimul de proprietate a imobilului, se fac sub inspectia si controlul propriu al Ministerului Culturii si Identitatii Nationale, respectiv, ale serviciilor deconcentratele ale Ministerului Culturii si Identitatii Nationale cu personal atestat, in conditiile legii.

Elaborarea expertizelor tehnice, a proiectelor de consolidare, restaurare, verificarea tehnica a proiectelor, dirigentarea lucrarilor se efectueaza numai de experti sau specialisti atestati de Ministerul Culturii si Identitatii Nationale, cu respectarea exigentelor specific domeniului monumentelor istorice si a cerintelor privind calitatea lucrarilor in constructii; lista specialistilor si expertilor atestati de comisia de atestare din cadrul Ministerului Culturii si Identitatii Nationale este publicata pe site-ul [www.cultura.ro](http://www.cultura.ro).

In sensul prevederilor art. 36 din Legea nr. 422 / 2001 privind protejarea monumentelor istorice proprietarii si titularii dreptului de administrare sau ai altor drepturi reale asupra monumentelor istorice sunt obligati:

- sa asigure paza, integritatea si protectia monumentelor istorice, sa ia masuri pentru prevenirea si stingerea incendiilor, sa asigura efectuarea lucrarilor de conservare, consolidare, restaurare, reparatii curente si de intretinere a acestora in conditiile legii;
- sa asigure efectuarea lucrarilor de conservare, consolidare, restaurare, precum si a oricaror alte lucrari, conform prevederilor legale, numai de persoane fizice sau juridice atestate in acest sens si sa prevada in contracte conditiile si termenele de executie cuprinse in avizul de specialitate; prin derogare de la prevederile alin.(1), lit. h), lucrarile de constructie ce fac obiectul autorizarii, la monumentele istorice de categoria B, cu exceptia lucrarilor la componentele artistice, pot fi efectuate si de persoane fizice sau juridice neatestate, cu conditia respectarii avizelor de specialitate.

- In situirile arheologice identificate se recomanda sa nu se construiasca, mai ales daca aceste zone sunt in extravilan. Daca situirile arheologice sunt cuprinse in intravilan pentru constructii se impun operatiuni specifice precum sapaturile arheologice preventive sau/si supraveghere arheologica pe intreaga durata a executiei.
- In cazul descoperirii unor vestigii arheologice, lucrarile de constructii vor fi oprite si va fi aplicata procedura de descarcare de sarcina arheologica. Lucrarile de constructie vor fi reluate dupa obtinerea certificatului de descarcare de sarcina arheologica.
- In situirile arheologice identificate, se recomanda in toate cazurile, utilizarea terenurilor ce intra in sfera zonelor de protectie, drept pasuni, parcuri, islazuri sau chiar cultivarea lor cu culturi a caror amenajare nu presupune araturi adânci.

### REȚEAUA DE LOCALITĂȚI

Ca ordin de mărime, după populație, satul BREASTA se înscrie în cadrul localităților rurale de rangul IV iar satele Cotu, Crovna, Faget, Obedin, Rosieni si Valea Lungului se înscriu in cadrul localitatilor de rangul V.

Așezarea în teritoriu plasează comuna BREASTA în raza de influență a municipiului Craiova (cca. 10 km). Relatiile economice și teritoriale se manifestă în special în raport cu comunele Bucovat, Predesti, Cotofenii din Dos, Isalnita cu care se învecineaza sicu municipiul Craiova situat la cca. 10 km .

### 2.3.3. INCADRAREA IN TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI BREASTA

Conform Legii nr. 2 / 1968 privind organizarea administrativa a teritoriului RSR, comuna BREASTA are 5 localitati componente, BREASTA sat resedinta de comuna si satele Cotu, Crovna, Faget, Obedin, Rosieni si Valea Lungului, sate componente.

Conform planului si registrului cadastral al comunei BREASTA teritoriului administrativ este 6794,00 ha, defalcate pe categorii de folosinta, dupa cum urmeaza:

<b>SUPRAFATA TOTALA TERITORIULUI ADMINISTRATIV</b>		<b>- 4 520,00 ha</b>
<b>AGRICOL</b>		<b>- 3 596,00 ha</b>
	arabil	- 2 388,00 ha
din care	pasuni	- 1058,00 ha
	vii	- 62 ha
	livezi	- 88,00 ha
<b>NEAGRICOL</b>		<b>- 924,00 ha</b>
din care	paduri	- 567,00 ha
	ape	- 52,00 ha
	constructii	- 155,00 ha
	drumuri	- 88,00 ha
	terenuri degradate	- 62,00 ha

Activitatea agricola (conf. datelor statistice) ocupa suprafata de 3 596,00 ha. Suprafata totala a terenului arabil este de 2 388,00 ha. Datele sunt in conformitate cu informatiile furnizate de Directia Regionala de Statistica Dolj si Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare - Judetul Dolj.

Organizarea circulatiei si a transportului in teritoriul administrativ cuprinde traseele drumurilor judetene: DJ 606 Craiova - Breasta, DJ 606A Breasta – Cotofenii din Dos, DJ 606B Breasta – Grecesti, DJ 606C Breasta – Predesti si drumul comunal DC 80 Breasta – Plesoi, cai de comunicatie rutiera prin care se realizează legătura între satele comunei, cu municipiul Craiova situat la cca. 10 km si cu celelalte comune din judetul Dolj.

La nivelul comunei BREASTA s-a executat alimentarea cu apa in sistem centralizat la nivelul satului BREASTA. Celelalte sate componente ale comunei nu dispun de sistem centralizat de alimentare cu apa. Satul Breasta dispune de sistem centralizat de canalizare menajera, celelalte sate componente ale comunei nu dispun sistem centralizat de canalizare menajera.

Alimentarea cu energie electrica este asigurata de la retelele de înaltă și medie tensiune ce traverseaza teritoriul administrativ al comunei BREASTA.

Din studiul anterior privind planurile urbanistice generale etapa a-II-a, pentru comuna BREASTA- retinem suprafata teritoriului intravilan astfel:

CONFORM PUG APROBAT 2007			
	TRUP LOCALITATE	TRUPURI	TOTAL
SAT BREASTA	276,19 HA	32,84 HA	100,80 HA
SAT COTU	8,37 HA	0,33 HA	8,70 HA
SAT CROVNA	25,16 HA	0,25 HA	25,41 HA
SAT FAGET	43,38 HA	0,60 HA	43,98 HA
SAT OBEDIN	31,04 HA	0,36 HA	31,40 HA
SAT ROSIENI	16,52 HA	-	16,52 HA
SAT VALEA LUNGULUI	40,08 HA	18,09 HA	58,17 HA
<b>TOTAL COMUNA BREASTA</b>	<b>440,74 HA</b>	<b>52,47 HA</b>	<b>493,21 HA</b>

Situatia trupurilor pe sate componente, cuprinse in teritoriul intravilan, conform P.U.G.BREASTA - etapa a-II-a aprobat 2007 se prezinta astfel:

<b>SATUL BREASTA- DESTINATIA ZONEI</b>	<b>SUPRAFATA</b>
Localitatea BREASTA	276,19 HA
Statie epurare	0,42 HA
Teren rezervat statie epurare	0,42 HA
Teren rezervat zona agrement raul Rasnic	3,06 HA
Teren rezervat zona agrement	28,12 HA
Gospodarie de apa	0,42 HA
Teren rezervat platforma gospodareasca	0,40 HA
<b>TOTAL TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT SATUL BREASTA</b>	<b>309,03 HA</b>
<b>SATUL COTU - DESTINATIA ZONEI</b>	<b>SUPRAFATA</b>
Localitatea Cotu	8,37 HA
Teren rezervat platforma gospodareasca	0,33 HA
<b>TOTAL TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT SATUL COTU</b>	<b>8,70 HA</b>
<b>SATUL CROVNA - DESTINATIA ZONEI</b>	<b>SUPRAFATA</b>

Localitatea Crovna	25,16 HA
Teren rezervat platforma gospodareasca	0,25 HA
<b>TOTAL TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT SATUL CROVNA</b>	<b>25,41 HA</b>
<b>SATUL FAGET - DESTINATIA ZONEI</b>	<b>SUPRAFATA</b>
Localitatea Faget	43,38 HA
Cimitir	0,30 HA
Teren rezervat platforma gospodareasca	0,30 HA
<b>TOTAL TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT SATUL FAGET</b>	<b>43,98 HA</b>
<b>SATUL OBEDIN - DESTINATIA ZONEI</b>	<b>SUPRAFATA</b>
Localitatea Obedin	31,04 HA
Teren rezervat platforma gospodareasca	0,36 HA
<b>TOTAL TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT SATUL OBEDIN</b>	<b>31,40 HA</b>
<b>SATUL ROSIENI - DESTINATIA ZONEI</b>	<b>SUPRAFATA</b>
Localitatea Rosieni	31,04 HA
<b>TOTAL TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT SATUL ROSIENI</b>	<b>31,40 HA</b>
<b>SATUL VALEA LUNGULUI - DESTINATIA ZONEI</b>	<b>SUPRAFATA</b>
Localitatea Valea Lungului	40,08 HA
Ferma pomicola	1,18 HA
Ferma zootehnica	16,65 HA
Teren rezervat platforma gospodareasca	0,66 HA
<b>TOTAL TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT SATUL VALEA LUNGULUI</b>	<b>58,17 HA</b>
<b>TOTAL TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT COMUNA BREASTA</b>	<b>493,21 HA</b>

## 2.4. ACTIVITATI ECONOMICE

Potentialul economic al comunei BREASTA este determinat de situarea in teritoriu, conditiile pedo-climatice ca si de principalele activitati economice ce se desfășoara pe teritoriul administrativ al comunei. Activitatile economice ale comunei Breasta sunt influentate de cadrul natural in care este amplasata si de apropierea de municipiul craiova. Configuratia activitatilor economice se situeaza pe cele doua coordonate, agricole si nonagricole. Gradul in care sunt exploatate resursele din regiune indica nivelul de dezvoltare al unei comunitati umane.

Comuna BREASTA are in prezent functiunea principala de centru de productie agricola (zoo-cerealiera).

### 2.4.1. ACTIVITATI DE TIP INDUSTRIAL

In cadrul activitatilor nonagricole sunt cuprinse activitatile din sectorul terțiar si secundar. Activitățile de tip industrial sau de depozitare se desfășoară in comuna BREASTA la nivelul unităților cu profil de industrie mică - amenajate în spațiile unităților agricole dezafectate, sau în spații nou amenajate.

Activitățile industriale care se desfășoară în aceste unitati nu constituie surse de poluare a mediului înconjurător.

În prezent la nivelul comunei BREASTA sunt înregistrați un număr de 203 agenți economici. Analizand structura agenților economici în funcție de domeniul de activitate se poate observa că acestia își desfășoară activitatea în domeniul constructiilor, comerțului cu ridicata, reparatii-intretinere auto, hoteluri și restaurante, transport, comunicatii, sanatare și asistenta sociala. autovehiculelor.

### **PRINCIPALELE SOCIETĂȚI CU PROFIL INDUSTRIAL / DEPOZITARE/COMERȚ**

În comuna BREASTA lista principalilor agenți economici cuprinde următoarele societăți:

#### Sat BREASTA

- EURODINAMIC SRL
- SEDA INVESTMENT SRL
- SALUBRIS SRL
- INGCOMION SRL
- AUTO A & M SRL
- HORTIFRUCT SRL
- CORIMED OIL SRL
- NASSER NBC IMPEX SRL
- GRUPE G.A.F. EKO SRL
- MONTAJ PARDOSELI SRL
- GAST HOF SRL
- GIN MIT AGROTUR SRL
- ELIS KROM SRL
- VLAICORA COM SRL
- CM TINA S SRL
- D.K.Y. DONADONY SRL
- MIHLARKOSMAR SRL
- OCI CONSTRUCT SRL
- CERCHEZ FRIGOTRANS SRL
- GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE SRL
- RUBIN TURISM SRL
- TRANSLAV SRL
- DORINA FLODOR SRL
- CONTIFIN CONSULTING SRL
- MAIA CAT SRL
- BIADI TRANS SRL
- BLUE DISTRIBUTION SRL
- VADLUR SRL
- LABORATORUL DE TESTARE A SOLULUI SRL-D
- IE DANA SRL

- MIRULOR COM SRL
- ACS FOTO VIDEO SRL
- PARDOSELILE NOASTRE SRL
- ANDREA BEA COM SRL-D
- GAMYTER WIN SRL
- SADPIM CONSTRUCT SRL-D
- AMEDEM MATCON SRL
- RAMARO BONY SRL
- MANDY CONSULTING SRL
- ENCOVIS SRL
- MEDI SER SERV SRL
- NICO BOG SRL
- ERYMOB TRANSERV SRL
- KING 24 SRL
- YUNUS SARYER SRL
- BIOECONOMIE COMPANY SRL
- CRIDEN DENIMAR SRL
- GDF SOR BAT SRL
- JOHN STALK EXCAVATION SRL
- ALEX BERBEC SPEDITION SRL
- MINCOP IMPEX SRL
- IMOBILVAL SRL
- INSTALOGAR SRL
- KODIAK JEWELLERY SRL
- XRADAN SRL
- VIZ PAULA SRL
- TORO BTF SRL
- IVASCU SERVICE SRL
- COMPANIA DE APA OLTENIA SA
- COM MITADELO SRL
- VLADOOR SMART SRL
- MIREA KEV TRANS SRL
- VORAM MARIA SRL

Satul Crovna

- AUTO ROIBU SRL
- ENTREPRISE GABRIEL SRL
- TUIU-ROIBU NICOLAE PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ
- MEDELETE DAN PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ
- AGRO MED DANI SRL
- OȚEL ALECSANDRA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ



- STINGA ANDI-AURELIAN ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ
- CIOBANU I. IONUT-CATALIN ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ
- ROIBU I. MIHAELA PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ
- ROIBU VASILE PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ
- J.G.C. TRADING SRL
- DEVICOM SRL

Satul Obedin

- GEMA CONS SRL
- FERMA DE LA TARA SRL
- TAXOD ART SRL
- TYP PLANT SRL
- CREDIT ALLIANCE SRL-D
- MELBEBAND SRL
- CRASPAL 2018 SRL
- GRADINA DE LA TARA SRL
- VERDE VESEL SRL
- SOFIDANREPARATII SRL-D
- NO LIMIT AGENCY SRL
- GIK & SONS TRANSPORT SRL

Satul Rosieni

- IMOBIL EXPERT S.R.L.
- TMM MARTRAS SRL
- AGROMAR INA SRL
- INTCURIER S.R.L.

Satul Valea Lungului

- NDM SPEDITIONS SRL
- FLORAFRUCT SRL
- ENERGO MECAGRO SRL
- RODIGIOR COM SRL
- MUDY SRL
- RO.RAL YON SRL
- EMYLEVI AGRO SRL
- MASCOTTITSA COM SRL
- FORINVIZ SRL
- CASA NASTASE SRL
- RLS RANY CONSTRUCTION SRL
- SERGIU AAS STYLE SRL

Pe raza satului Valea Lungului există o zona economica destructurata pe amplasamentul fostului sector zootehnic. Acest amplasament este mentinut in intravilan pentru zona destinatia unitatilor economice industriale, depozite sau unitati agricole.

## Surse de poluare

Activitățile industriale ce se desfășoară în comună nu constituie surse de poluare a mediului înconjurător.

### 2.4.2. ACTIVITATI AGRICOLE

Teritoriul comunei BREASTA se înscrie în zona cu profil predominant agricol care determina și caracteristicile activitatilor economice existente în comuna. Îndeletnicirea principală a locuitorilor comunei BREASTA este agricultura. Locuitorii comunei dețin suprafețe de teren cultivate în principal cu graș, seacă și porumb.

Agricultura constituie o activitate economică tradițională și caracteristică pentru locuitorii comunei Breasta. Deși agricultura locală a fost reorganizată pe baza proprietății private, activitățile din acest domeniu sunt la nivel de subsistență a gospodăriilor, datorită lipsei resurselor populației, lipsei asistenței de specialitate și numărului redus de utilaje agricole.

Acțiunea de retrocedare a terenurilor destinate agriculturii, neînsoțită de asistență în activitatea antreprenorială și sprijin în utilizarea unor tehnici moderne de producție în agricultura a dus la metode arhaice de producție agricolă și o organizare depășită a exploatațiilor agricole. În comuna Breasta parcul utilajelor agricole redus, fărâmițarea terenurilor și niveluri inegale ale capacității de susținere a activităților agricole nu a permis obținerea unor producții competitive pe piața concurenței.

Situația suprafețelor deținute de particulari în teritoriul administrativ, după categorii de folosință este exprimată în tabelul următor.

INDICATOR	2018
Suprafața agricolă totală - ha	3596,00
Suprafața totală – proprietate privată - ha	3824,00
Suprafața agricolă - proprietate privată - ha	3550,00
Suprafața arabilă - proprietate privată - ha	2342,00
Suprafața cu livezi și pepiniere pomicele - proprietate privată - ha	88,00
Suprafața cu vii și pepiniere viticole - proprietate privată - ha	62,00
Suprafața pășunilor - proprietate privată - ha	1058,00
Suprafața cu terenuri neagricole - proprietate privată - ha	274,00
Suprafața cu păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră - proprietate privată - ha	121,00
Suprafața cu ape și bălți - proprietate privată - ha	7,00
Suprafața cu terenuri degradate și neproductive - proprietate privată - ha	8,00

La recensământul agricol situația suprafețelor în teritoriul administrativ, după categorii de folosință este exprimată în tabelul următor.

INDICATOR	2010
Suprafața agricolă totală - ha	3644,89
Suprafața agricolă neutilizată - ha	72,36
Suprafața agricolă utilizată - ha	3465,48
– Teren arabil - ha	2503,07
– Pășuni și fanete - ha	818,63

–	Gradini familiale - ha	1,22
–	Culturi permanente - ha	142,56

Economia agricola cuprinde sectorul particular. Prin Legea fondului funciar nr. 18/1991, cetatenii au fost puși in posesia terenurilor agricole, conform cu evidentele registrului agricol din anul 1952 sectorul particular devenind determinant in desfasurarea activitatilor agricole.

Agricultura caracterizată printr-o suprafata mare a terenului agricol constituie principala ramura economica a comunei BREASTA, alaturi de cresterea animalelor.

În foarte mică măsură este prezentă activitatea agricolă secundară care cuprinde prelucrarea și industrializarea unei parti din produsele obtinute în gospodariile populatiei, fiind absentă în totalitate activitatea agricolă tertiara care îmbracă toate aspectele de prelucrare, depozitare și valorificare atât a produselor agricole bune cât și a celor industrializate sau prefabricate.

### **CULTURA PLANTELOR**

Activitatea agricola (conf. datelor statistice) ocupa o suprafata de 3596,00 ha si reprezinta 79,55 % din suprafata totala administrativa a comunei BREASTA. Structura pe categorii de folosinta arata preponderenta suprafetelor arabile ce reprezinta 2388,00 ha, fata de celelalte categorii de folosință - vii, plantatii pomicole – care reprezintă 1208,00 ha ha.

Terenul arabil reprezintă terenul pe care se ară în fiecare an sau la intervale mai mari de timp, conform unui sistem de rotație a culturilor, în scopul cultivării plantelor anuale sau perene. Terenul include și terenul rămas necultivat din cauza inundațiilor, colmatărilor, a altor calamități cu caracter temporar sau a altor cauze. În această categorie intră și terenurile ocupate de sere, solarii, precum și pășunile și fânețele desțelenite și însămânțate cu plante anuale sau perene.

Suprafata agricola se afla in procent majoritar in proprietatea particularilor din comuna BREASTA. Profilul economic al comunei BREASTA este determinat de productia vegetala ce constituie o ramura cu o dezvoltare importanta.

Activitatea agricola in sectorul particular se desfasoara in principal in cadrul asociatiilor familiale sau a asociatiilor cu personalitate juridica. Profilul agricol dominant este cultura plantelor cerealiere, struguri, fructe, ouă.

Sectorul pomicol și viticol care totalizează 150,00 ha este într-un declin constant cu consecințe negative nu doar asupra dezvoltării economice a mediului rural ci și asupra calității vieții comunităților din zonele pomicole tradiționale și asupra contribuției acestui sector la protejarea mediului. Conform Recensământului agricol în teritoriul administrativ al comunei BREASTA se cultivă meri, pruni, struguri de masă, struguri de vin.

Romania prezintă discrepanțe semnificative față de Uniunea europeană și în materie de productivitate în sectorul agricol. Chiar și în anii agricoli favorabili, nivelul productivității se situează sub 50% din media UE, situație care arată potențialul economic nevalorificat al agriculturii și zonelor rurale românești și care poate fi explicată prin structura internă a fermelor românești (dimensiune redusă) dar și prin cadrul instituțional și infrastructura deficitară existentă. Pe raza comunei BREASTA nu exista nici un grup de producatori.

### **CREȘTEREA ANIMALELOR**

Prin desființarea CAP-urilor au fost dezafectate și sectoarele zootehnice ale acestora, efectivele de animale fiind cumparate de catre locuitorii comunei BREASTA. Un loc aparte, având în vedere cadrul natural, îl constituie creșterea animalelor mari și mijlocii, bovine și ovine și a păsărilor de curte. Zootehnia, dupa un declin al efectivelor de animale din anii 1991 - 1992 fata de 1989, cunoaste in prezent o usoara redresare.

În zona BREASTA locuitorii cresc în principal păsări, porci și oi. Conform Recensământului agricol efectivul de animale era:

Efectivele de animale din care :	
Bovine capete (numai in exploatatii individuale)	194
Ovine capete (numai in exploatatii individuale)	184
Caprine capete (numai in exploatatii individuale)	111
Porcine capete (numai in exploatatii individuale)	546
Pasari capete (numai in exploatatii individuale)	16889
Cabaline capete (numai in exploatatii individuale)	108
Familii de albine (numai in exploatatii individuale)	288

Pe raza comunei BREASTA exista un numar redus de operatori economici in domeniul zootehniei, cresterea animalelor fiind considerata o activitate pentru folos gospodaresc.

Productiile animaliere nu sunt dintre cele mai ridicate, valorificarea produselor facandu-se mai ales pe piata comunei si pentru consumul propriu. Având în vedere resursele naturale de pe raza comunei BREASTA, cultura de cereale (griu, porumb, orz, secara), plante tehnice si creșterea animalelor, se impune dezvoltarea unor industrii prelucrătoare adecvate și a unor ferme agro-zootehnice.

Viața economică a comunei BREASTA, are nevoie de dezvoltare în toate domeniile sale: agricultură, zootehnie, industrie, comerț.

Comuna BREASTA face parte din cele 7 unitati administrativ- teritoriale (Breasta, Bucovat, Varvoru de Jos, Vela, Salcuta, Terpezita si Plesoi) care s-au asociat in parteneriat in Grupul de Actiune Locala „Lunca Jiului – Campia Desnatuiului” care a aplicat in Programul PNDR 2014 – 2020 si a solicitat finantari de la Uniunea Europeana pentru diverse proiecte, mai ales pentru dezvoltarea infrastructurii vizand modernizarea drumurilor (asfaltare si pietruire) si introducerea alimentarii cu apa si canalizare in sistem centralizat in satele comunei. Suprafata ocupata de G.A.L. „Lunca Jiului – Campia Desnatuiului” este de 500,28 kmp, populatia totala este de 18 404 locuitori. Principalele municipii si orase situate in apropierea teritoriului acoperit de potentialul G.A.L. „Lunca Jiului – Campia Desnatuiului” sunt Craiova si Filiasi.

### 2.4.3. CIRCULAȚIA ȘI TRANSPORTUL PRINCIPALELE REȚELE DE TRANSPORT ȘI CIRCULAȚIE

Principalele căi de acces sunt reprezentate de:

- drumul judetean DJ 606 Craiova - Breasta, care realizează legătura rutiera a comunei BREASTA cu municipiul Craiova
- drumul judetean DJ 606 A Breasta – Cotofenii din Dos – care strabate satele Breasta si Obedin
- drumul judetean DJ 606 B Breasta – Grecesti – care strabate satele Breasta si Crovna
- drumul judetean DJ 606 C Breasta – Predesti – care strabate satele Breasta si Valea Lungului
- drumul comunal DC 80 Breasta – Faget – care strabate satele Breasta, Rosieni si Faget

În interiorul intravilanului localităților BREASTA, Cotu, Crovna, Faget, Obedin, Rosieni si Valea Lungului trasa stradală reflectă dezvoltarea în timp a acestora. În localitățile Obedin, si

Rosieni circulația se face liniar, pe traseul DJ 606 A Breasta – Cotofenii din Dossi DC 80 Breasta – Faget care sunt principalele trasee ale tramei stradale a localităților. Există, de asemenea, o serie de drumuri interioare locale ce asigură legături atât între zonele de locuit cât și cu zonele economice.

În comuna BREASTA rețeaua de străzi administrată de Consiliul Local BREASTA cuprinde strazi asfaltate, strazi pietruite si strazi cu pamant. Starea tehnică a drumurilor este in general satisfacatoare. Drumurile judetene DJ 606 Craiova – Breasta, DJ 606 A Breasta – Cotofenii din Dos, DJ 606 B Breasta – Grecesti si DJ 606 C – Breasta – Predesti au îmbrăcăminți asfaltice. Restul cailor de comunicatie rutiera din localitatile comunei BREASTA nu au imbracaminti asfaltice, sunt pietruite sau neamenajate cu pamant.

In satul Breasta urmatoarele strazi sunt asfaltate: Str. C-tin Argetoianu, str. Primariei, Str. Popiciului, Str. Morii. In celelate sate componente sunt asfaltate urmatoarele strazi: in satul Crovna Str. Principala, in satul Obedin Str. Argetoiaia, in satul Rosieni Str. Depozitului, in satul Valea Lungului Str. Principala.

Comuna BREASTA este situat la cca. 10 de km de municipiul Craiova. Legăturile pe căile rutiere sunt realizate :

- pe direcția est – vest cumunicipiul Craiova prin DJ 606 Craiova – Breasta;
- pe direcția nord – sud cu comunele Cotofenii din Dos, Scaiesti si Argetoiaia prin DJ 606 A Breasta – Cotofenii din Dos;
- pe direcția est – vest cu comunele Sopot, Cernatesti, Gogosu si Grecesti prin DJ 606 B Breasta – Grecesti;
- pe direcția est – vest cu comuna Predesti prin DJ 606 C Breasta – Predesti;

Transportul de persoane si marfuri se face pe căile rutiere existente cu autobuze si mijloace de transport aparținand societăților comerciale de profil din Craiova si BREASTA sau ale unor operatori locali. Pe teritoriul comunei BREASTA sunt amenajate stații de autobuz

Aceste legături permit accesul locuitorilor comunei BREASTA la gările și autogările existente în proximități. Transportul produselor agricole se realizează pe căile rutiere cu tractoare, remorci sau camioane.

În comuna BREASTA sunt amenajate cca. 20 de locuri de parcare, in zona localului Primariei BREASTA.

Prin pozitia geografica a comunei BREASTA se efectueaza trafic de tranzit si a transportului in comun, din sau spre localitatile importante ale judetului. Circulatia rutiera precum si cea pietonala din cadrul comunei BREASTA impune ca in viitor sa se realizeze amenajari ale unor intersectii. Se remarca lipsa de parcaje amenajate la principalele dotari, parcare / gararea la domiciliu facandu-se in mod curent in curtile locuintelor.

### **Caracteristicile profilelor transversale**

În mare parte rețeaua stradală majoră prezintă profile cu dimensiuni și gabarite conforme cu staturile și normele în vigoare însă pe unele porțiuni lipsesc rigolele și trotuarele. Pe rețeaua secundară există străzi care au dimensiuni și gabarite mai mici decât cele specificate în norme (carosabil mai mic, lipsa unor elemente ca acostament, trotuare, lipsa rigolelor) și fundături cu lungimea mai mare de 150 metri fără locuri amenajate pentru întoarcere. Sunt amenajate trotuare și rigole doar pe unele zone de pe drumurile judetene DJ 606 Craiova – Breasta, DJ 606 A Breasta – Cotofenii din Dos, DJ 606 B Breasta – Grecesti, DJ 606 C Breasta – Predesti si strazile din zona centrala a satului Breasta.

Lipsa acestor amenajări (trotuare și rigole) duce la un conflict în folosirea carosabilului. Pietonii folosesc carosabilul pentru circulația pietonală. Circulația pietonală se desfășoară în condiții acceptabile doar pe o mică parte din străzile de pe raza comunei. Majoritatea străzilor din

rețeaua de străzi a localităților nu au amenajate trotuare. Nu există amenajate piste de bicicliști, circulația bicicletelor se desfășoară pe carosabil.

În urma analizei traficului existent, a transportului în comun și a rețelei de căi de comunicații s-au identificat următoarele disfuncțiuni:

- majoritatea străzilor nu sunt sistematizate corespunzător și nu permit scurgerea apelor meteorice de pe carosabil;
- peste 90% din străzi au suprafața necorespunzătoare (balast sau pământ) pentru a se circula în condiții normale;
- starea fizică a străzilor asfaltate necesită urgent refacerea îmbrăcăminții asfaltice;
- lipsă marcajelor rutiere pe drumul județean;
- majoritatea intersecțiilor nu sunt dirijate prin semne de circulație;
- apariția fenomenului de strangulare a traficului datorită autovehiculelor parcate parțial sau integral pe partea carosabilă;
- prezența în trafic a vehiculelor cu tracțiune animală;
- circulația pietonală și a bicicliștilor se desfășoară pe carosabil;
- transportul public se realizează în regim maxi-taxi, cu microbuze de mică capacitate iar condițiile de transport din acestea nu sunt satisfăcătoare din punct de vedere al confortului și siguranței;
- aproape 90% din străzi nu au amenajate trotuare și rigole.
- existența unor intersecții conflictuale între drumurile județene DJ 606 Craiova – Breasta, DJ 606 A Breasta – Cotofenii din Dos, DJ 606 B Breasta – Grecesti, DJ 606 C Breasta – Predesti cu rețeaua de strazi din satele componente ale comunei BREASTA care asigura accesul in zona de locuit dezvoltata de-a lungul acestor cai de circulație.

**2.4.4. TURISMUL** în comuna BREASTA nu există unități turistice sau alte amenajări pentru agrementul populației.

## DISFUNCTIONALITATI

Disfuncționalitățile care se manifestă în prezent sunt:

- fragmentarea puternică a fondului funciar pe deținători ceea ce conduce la o exploatare dificilă a pământului cu mijloace mecanizate;
- dezorganizarea activităților de achiziții și valorificare a cerealelor și plantelor agricole;
- inexistența fondurilor de dezvoltare - investiții în domeniu;
- starea materială precară a populației ceea ce duce la nedezvoltarea sectorului "întreprinderi mici și mijlocii";
- îmbătrânirea populației stabile, migrarea populației tinere către centrele urbane Bechet, Segarcea și Craiova

## 2.5. POPULAȚIA - ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE

### 2.5.1. NUMARUL, STRUCTURA PE SEXE ȘI EVOLUȚIA POPULAȚIEI

Comuna BREASTA se înscrie în cadrul localităților rurale de rang IV, pentru BREASTA satul reședință de comuna și localități rurale de rang V pentru satele componente Cotu, Crovna, Faget, Obedin, Rosieni și Valea Lungului cu o populație totală de 4090 locuitori înregistrați la 31.12.2019. Conform datelor oficiale ale Recensământului efectuat în anul 2011, populația comunei BREASTA este în ușoară creștere față de anul 2011. Față de anul 2018 în 2019 populația este în scădere de la 4171 locuitori la 4090 locuitori. Scăderea numărului de locuitori în comuna BREASTA, ca de altfel în întreg mediul rural al județului Dolj, este cauzată de politicile anterioare de dezvoltare cu

precadere a centrelor urbane si industriale din judet, fapt care a determinat pe de o parte migrarea fortelor tinere apte pentru munca din localitatile rurale si pe de alta parte imbatranirea populatiei la sate si deci scaderea indicelui de natalitate.

Densitatea populației este de 90,48 locuitori / km<sup>2</sup>superioara densității medii pe județ de 89 locuitori / km<sup>2</sup>.

După etnie locuitorii din BREASTA se declara în proporție de peste 99,15% romani și doar 0,54% reprezintă populație de etnie romă si 0,31% reprezintă populație de etnie maghiara. La recensământul din octombrie 2011, înregistrarea etniei, limbii materne și a religiei s-a făcut pe baza liberei declarații a persoanelor recenzate.

Structura populației în raport de apartenență religioasă este 97,74% creștini ortodocși, 0,31% penticostali, 0,62% Creștini după Evanghelie, Adventiști de ziua a șaptea 0,21%, romano-catolici 0,03% și alte religii 1,0%.

La nivelul țării, procesul de îmbătrânire a populației și scăderea natalității constituie principalii factori ai declinului populației. În comuna BREASTA ponderea cea mai mare în totalul populației este deținută de grupa de varstă 35 – 39 de ani, respectiv 7,91%, sub media pe judet, ceea ce reprezintă un dezavantaj pentru dezvoltarea ulterioară a comunei întrucât în viitor va exista populație aptă de muncă în număr redus.

De asemenea comuna BREASTA se confruntă cu fenomenul de emigrare, fenomen amplificat odată cu intrarea Romaniei în Uniunea Europeană.

### 2.5.2. STRUCTURA POPULATIEI PE PRINCIPALELE GRUPE DE VÂRSTA

Conform datelor furnizate de Regionala de Statistica a judetului Dolj, la recensământul populației din 2011, populația comunei BREASTA pe grupe de varstă este următoarea:

GRUPA DE VARSTĂ	NUMĂR PERSOANE	PROCENT %
0 – 4 ani	243	5,83 %
5 – 9 ani	249	5,97 %
10 – 14 ani	273	6,55 %
15 – 19 ani	277	6,64%
20 – 24 ani	327	7,84 %
25 – 29 ani	314	7,53 %
30 – 34 ani	315	7,55%
35 – 39 ani	330	7,91%
40 – 44 ani	326	7,82%
45 – 49 ani	203	4,87 %
50 - 54 ani	223	5,35%
55 – 59 ani	212	5,08 %
60 – 64 ani	216	5,18 %
65 – 69 ani	133	3,19 %
70 – 74 ani	189	4,53 %
75 – 79 ani	115	2,76%
80 – 84 ani	67	1,61 %
Peste 85 ani	38	0,91%
<b>TOTAL POPULAȚIE</b>	<b>4171</b>	<b>100%</b>

În ceea ce privește populația stabilă de peste 10 ani din comuna BREASTA aceasta reprezintă un procent de peste 80,20% din totalul populației.

Din datele statistice se poate analiza că sporul natural este negativ (rata mortalității depășește pe cea a natalității) pe fondul scaderii numărului de nasteri iar pe de altă parte pe fondul creșterii numărului de decese (nascuti vii – 60 / decedati 63 la nivelul anului 2018).

Diferența dintre decese și nașteri s-a adâncit începând cu anul 2009.

De asemenea au fost înregistrate 66 de stabiliri de domiciliu în comuna, respectiv 98 de plecări cu domiciliul din localitate; 6 stabiliri de reședință în localitate la 01.01.2018 – 20 persoane respectiv 14 plecări cu reședință din localitate la 01.01.2018.

### Structura populației și populația ocupată

Comuna BREASTA are localități de rangul IV, satul BREASTA, reședință de comuna și localități de rangul V, satele Cotu, Crovna, Faget, Obedin, Rosieni și Valea Lungului, sate componente. Comuna BREASTA rămâne o zonă preponderent agricolă, principalele activități desfășurate de locuitorii din BREASTA fiind în domeniul agriculturii.

Rata șomajului în județul Dolj a fluctuat în ultimii 5 ani, în anul 2018 fiind de 13,29 %, numărul șomerilor înregistrați fiind 62 persoane (din care 27 persoane de sex feminin) în anul 2018.

Ponderea grupei de vârstă de 15-64 ani ( 2864 locuitori ) reprezintă cca. 88,66 % din totalul populației la nivel de comuna de 4171 locuitori, conform datelor statistice de la nivelul anului 2011.

În prezent ponderea populației ocupate se menține la peste 50% pe fondul reîntoarcerii în comuna a personalului disponibilizat din marile centre urbane și antrenării acestuia în special în agricultură (sectorul primar). Ocupația de bază a populației rămâne agricultura, comuna BREASTA înscriindu-se în zona de influență a municipiului Craiova, făcând parte din zona metropolitană a municipiului Craiova. De asemenea Comuna BREASTA face parte din cele 7 unități administrativ-teritoriale (Breasta, Bucovat, Varvoru de Jos, Vela, Salcuta, Terpezita și Plesoi) care s-au asociat în parteneriat în Grupul de Acțiune Locală „Lunca Jiului – Campia Desnățuiului” care a aplicat în Programul PNDR 2014 – 2020 și a solicitat finanțări de la Uniunea Europeană pentru diverse proiecte. Structura populației ocupate are în vedere numai rapoartele la nivelul populației cu domiciliul în comuna BREASTA.

Sectorul secundar este reprezentat prin unități ale industriei alimentare și de bunuri de larg consum. În sectorul terțiar (servicii) s-au inclus toți salariații care lucrează în învățământ, sănătate, comerț, transporturi, telecomunicații, administrație publică, etc.

Forta de munca la inceputul anului 2018	Persoane
Numarul mediu al salariatilor – total	95
Numarul mediu al salariatilor – în agricultura, silvicultura și pescuit	3
Numarul mediu al salariatilor – în industrie din care:	5
– Numarul mediu al salariatilor – în industria prelucrătoare	3
– Numarul mediu al salariatilor – în distribuția apei, salubritate, gestionarea deșeurilor, activități de decontaminare	5
– Numarul mediu al salariatilor – în construcții	1
– Numarul mediu al salariatilor – în comerț	7
– Numarul mediu al salariatilor – în transport, depozitare, posta, comunicații	1
– Numarul mediu al salariatilor – în hoteluri și restaurante	1



– Numarul mediu al salariatilor – in activitati financiare, bancare si de asigurari	1
– Numarul mediu al salariatilor – in activitati profesionale, stiintifice si tehnice	4
– Numarul mediu al salariatilor – in activitattea de servicii administrative si activitati de servicii import-export	1
– Numarul mediu al salariatilor – in administratia publica si aparare, asigurari sociale din sistemul public	22
– Numarul mediu al salariatilor – in invatamant	42
– Numarul mediu al salariatilor – in sanatate si asistenta sociala	3
– Numarul mediu al salariatilor – in activitati de spectacole, culturale si recreative	4
– Someri in evidenta si plata	62
<b>ACTIVITATEA INTREPRINDERII</b>	
Numarul unitatilor active – total – din care pe clase de marime:	57
– 0 – 9 salariati	54
– 10 – 49 salariati	3

Evoluția în timp a populației la nivelul comunei BREASTA este prezentată în tabelul următor:

	1985	1990	2002	2011	2017	2018	2019
BREASTA total							4090
BREASTA							2187
Cotu							216
Crovna							156
Faget	5042	4906	3897	4050	4200	4171	43
Obedin							469
Rosieni							194
Valea Lungului							632

Principalii indicatori demografici care reliefează evoluția populației în timp sunt reprezentați prin mișcarea naturală și sporul migratoriu.

Caracteristic pentru comuna BREASTA ca de altfel pentru întreg mediul rural al județului Dolj, sunt valorile negative înregistrate pentru soldul mișcării migratorii, până în anul 1989, ca urmare a politicii anterioare de dezvoltare economică (în special industrială) care a atras după sine plecarea forțelor tinere apte pentru muncă din localitățile rurale spre centrele urbane industriale.

Având în vedere evoluția prognozată pentru activitatea economică și în conformitate cu datele primite de la organele locale, ponderea populației ocupate se va menține la cca 50,00% din populația totală a comunei BREASTA.

Prin centralizarea datelor privind salariații din unitățile economice și social-culturale proprii, se observă că pentru populația activă, cu domiciliul în comuna BREASTA, ponderea cea mai mare

este deținută de sectorul primar, fapt ce demonstrează ca ocupația de bază a populației din comuna este agricultura.

După anul 1989, sporul natural a continuat să înregistreze valori negative, iar valorile sporului migratoriu au devenit mai mici și chiar pozitive în ultimii ani, fiind determinate de fenomenul apărut, în această perioadă de declin economic, când numeroși salariați au fost disponibilizați din marile unități industriale și care, în parte, s-au întors în localitățile de unde au plecat.

Urmărind evoluția valorilor absolute ale sporului natural după anul 1989, se poate constata, ca acestea au înregistrat numai valori negative, ca urmare a indicelui mortalității foarte ridicat, a indicelui natalității foarte mic determinate în general de scăderea nivelului de trai, de scăderea ponderii populației fertile (15 - 40 ani) și de măsurile luate de legalizare a întreruperilor de sarcină.

În ceea ce privește mișcarea migratorie însă, valorile sunt relativ mici, înregistrându-se chiar valori pozitive, ca urmare a declinului economic și disponibilizărilor de personal muncitor din unitățile economice unde a lucrat și intrarea acestora în localitățile de unde au plecat, deci și în comuna BREASTA.

### **2.5.3.MISCAREA NATURALA SI MIGRATORIE**

Caracteristic pentru comuna BREASTA sunt valorile negative înregistrate pentru soldul mișcării migratorii. Valorile soldului mișcării migratorii au început să scadă fenomen determinat de declinul economic și de trecerea la economia de piață, când numeroși salariați au fost disponibilizați din marile unități industriale și care în cea mai mare parte s-au întors în localitățile reședință de domiciliu. După anul 1989 însă, valorile absolute ale sporului natural au rămas tot negative. Astfel, urmare a deteriorării nivelului de trai în general, a măsurilor luate de legalizare a întreruperilor de sarcină, etc., au făcut ca valorile sporului natural să scadă de la un an la altul.

Aceste valori reflectă declinul economic înregistrat în această perioadă de tranziție, de trecere la economia de piață - capitalistă când numeroase unități economice industriale au fost restructurate sau chiar lichidate în centrele urbane din județ sau din afara județului Dolj.

Declinul actual al anumitor activități industriale sau disfuncționalități care presează asupra altor activități, generate de reforma economică, au determinat reducerea numărului de salariați și trecerea lor în rândul somerilor.

Această reducere de personal s-a făcut în general în rândul personalului navetist și s-a considerat reintegrarea acestora în sectorul primar (agricultura) în cadrul localităților de domiciliu al salariaților.

### **2.5.4.RESURSELE DE MUNCA SI POPULATIA ACTIVA OCUPATA**

Considerând că forța aptă pentru muncă, populația cuprinsă între 15 - 65 ani, rezultă în cadrul comunei BREASTA o populație activă de 2864 locuitori, adică 68,66 % din total populație. Ponderea grupei de vârstă de 15-64 ani ( 2864 locuitori ) reprezintă cca. 62,15 % din totalul populației la nivel de comuna de 4171 locuitori, conform datelor statistice de la nivelul anului 2011.

Populația ocupată s-a obținut prin centralizarea numărului de salariați permanenți din societățile economice cu capital de stat și privat, din societățile social-culturale și comerciale bugetare și particulare existente în cadrul comunei BREASTA.

### **FONDUL DE LOCUINTE**

Numărul total de locuințe în comuna BREASTA în anul 2019 era de 1396 locuințe aflate în proprietate privată. Numărul de locuințe a înregistrat de la an la an o creștere ușoară cu o medie de 15 locuințe noi construite în anii 2012 - 2019.

În ultimii cinci ani, ritmul mediu anual de construcții de locuințe a fost constant, cca. 5 autorizații pentru clădiri rezidențiale. Construcțiile noi de locuințe sunt realizate din materiale durabile și au un standard de confort ridicat, apropiindu-se de cel urban.

Calitatea fondului de locuit existent este dată de următoarele proporții:

- 70% din clădiri sunt în stare bună;
- 25% în stare mediocră;
- 5% în stare insalubră.

Încadrul comunei BREASTA suprafața locuibilă (apartamente și case) la nivelul anului 2019 însumează 76486 mp. Raportându-ne la o populație de 4171 persoane rezultă că unei persoane îi corespunde o suprafață locuibilă de 18,33 mp locuibili/ 1 locuitor.

### 2.5.5. CONCLUZII

- Declinul volumului de activitate în ramurile de bază (după 1992) are consecințe negative asupra folosirii resurselor de muncă, asupra calității vieții populației și a asigurării resurselor financiare necesare realizării unor programe de modernizare a localității.
- La nivel național forța de muncă din agricultură rămâne mult supradimensionată în comparație cu alte state din UE. Rata de ocupare în activități agricole, forestiere și piscicole rămâne la nivel ridicat (28 %) în anul 2011, comparativ cu media europeană de 4,7%. O parte a populației ocupate în agricultură este foarte vulnerabilă social, fiind în același timp varstnică și cu un nivel de educație scăzut, ceea ce face ca zonele rurale din România să aibă un grad ridicat de sărăcie. Această tendință se menține și la nivelul județului Dolj, unde un procent de peste 40% din populație este ocupată în activități agricole, forestiere și piscicole, procent constant în ultimii 5 ani.

## 2.6. INTRAVILAN EXISTENT - ZONE FUNCTIONALE BILANȚ TERITORIAL

### 2.6.1. INTRAVILAN EXISTENT

Comuna BREASTA are 7 localități componente, BREASTA satul reședință de comună și satele Cotu, Crovna, Faget, Obedin, Rosieni și Valea Lungului sate componente. Suprafața totală a intravilanului existent (curți + construcții) inclusiv zonele funcționale se ridică la 309,05 ha pentru BREASTA satul reședință de comună și 184,18 ha pentru satele Cotu, Crovna, Faget, Obedin, Rosieni și Valea Lungului sate componente, ceea ce reprezintă 6,84 % din totalul teritoriului administrativ de 4529,00 hectare pentru satul Breasta, respectiv 4,07 % din totalul teritoriului administrativ pentru celelalte sate componente.

Pe trupuri (zone construite), bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent pentru satele comunei BREASTA este prezentat în tabelele următoare:

### CENTRALIZATORUL SUPRAFETELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT SATUL BREASTA - COMUNA BREASTA – JUDEȚUL DOLJ

SATUL BREASTA - DESTINAȚIA ZONEI	SUPRAFATA
Localitatea BREASTA	276,19 HA
Stăția de epurare	0,42 HA
Gospodăria de apă	0,42 HA
Teren rezervat zona agrement raul Rasnic	3,06 HA
Teren rezervat zona agrement	28,12 HA
Teren rezervat stație de epurare	0,42 HA

Teren rezervat platforma gospodareasca	0,40 HA
<b>TOTAL TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT - BREASTA</b>	<b>309,03 HA</b>

Pe zone functionale, bilantul teritorial al suprafetelor cuprinse in intravilanul existent pentru Satul BREASTA este prezentat, defalcat cu urmatoarea zonificare functionala, inclusa în cadrul P.U.G. 2007, fiind structurat conform tabelului următor:

### BILANT TERITORIAL SATUL BREASTA- SITUATIA EXISTENTA

ZONE FUNCTIONALE	SATUL BREASTA	
	HA	%
1. ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	90,72 HA	29,35 %
2. ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1,72 HA	0,56 %
3. ZONA UNITATI ECONOMICE INDUSTRIALE SI DEPOZITE	2,10 HA	0,68 %
4. UNITATI ECONOMICE AGRO-ZOOTEHNICE	3,90 HA	1,26 %
5. ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER	38,51 HA	12,48 %
6. ZONA SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PLANTAȚII DE PROTECȚE	18,88 HA	6,11 %
7. ZONA CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0,86 HA	0,28 %
8. ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	1,62 HA	0,52 %
9. ZONA TERENURI LIBERE	148,60 HA	48,08 %
<b>TOTAL TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT –SATUL BREASTA</b>	<b>309,03 HA</b>	<b>100,00</b>

### CENTRALIZATORUL SUPRAFETELOR CUPRINSE IN INTRAVILANUL EXISTENT SATUL COTU - COMUNA BREASTA – JUDETUL DOLJ

SATUL COTU - DESTINATIA ZONEI	SUPRAFATA
Localitatea Cotu	8,37 HA
Teren rezervat platforma gospodareasca	0,33 HA
<b>TOTAL TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT - COTU</b>	<b>8,70 HA</b>

Pe zone functionale, bilantul teritorial al suprafetelor cuprinse in intravilanul existent pentru Satul Cotu este prezentat, defalcat cu urmatoarea zonificare functionala, inclusa în cadrul P.U.G. 2007, fiind structurat conform tabelului următor:

### BILANT TERITORIAL SATUL COTU - SITUATIA EXISTENTA

ZONE FUNCTIONALE	SATUL COTU	
	HA	%
1. ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	2,99 HA	34,37 %

2. ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,06 HA	0,69 %
3. ZONA UNITATI ECONOMICE INDUSTRIALE SI DEPOZITE	-	-
4. ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER	0,60 HA	6,90 %
5.ZONA SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PLANTAȚII DE PROTECȚE	-	-
6.ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	-	-
7.ZONA TERENURI LIBERE	5,05 HA	58,04 %
<b>TOTAL TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT – COTU</b>	<b>8,70 HA</b>	<b>100,00</b>

### CENTRALIZATORUL SUPRAFETELOR CUPRINSE IN INTRAVILANUL EXISTENT SATUL CROVNA - COMUNA BREASTA – JUDETUL DOIJ

SATUL CROVNA - DESTINATIA ZONEI	SUPRAFATA
Localitatea Crovna	25,16 HA
Teren rezervat platforma gospodareasca	0,25 HA
<b>TOTAL TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT CROVNA</b>	<b>25,41 HA</b>

Pe zone functionale, bilantul teritorial al suprafetelor cuprinse in intravilanul existent pentru Satul Crovna este prezentat, defalcat cu urmatoarea zonificare functionala, inclusa în cadrul P.U.G. 2007, fiind structurat conform tabelului următor:

### BILANT TERITORIAL SATUL CROVNA - SITUATIA EXISTENTA

ZONE FUNCTIONALE	SATUL CROVNA	
	HA	%
1. ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	14,05 HA	55,29 %
2. ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,13 HA	0,51 %
3. ZONA UNITATI ECONOMICE INDUSTRIALE SI DEPOZITE	-	-
4. ZONA UNITATI ECONOMICE AGRO-ZOOTEHNICE	-	-
5.ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER	1,85 HA	7,28 %
6.ZONA SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PLANTAȚII DE PROTECȚE	-	-
7.ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,65 HA	2,56
8.ZONA TERENURI LIBERE	8,73 HA	34,36 %
<b>TOTAL TERITORIU INTRAVILAN</b>	<b>25,41 HA</b>	<b>100,00</b>

**EXISTENT – SATUL CROVNA**

**CENTRALIZATORUL SUPRAFETELOR CUPRINSE IN INTRAVILANUL  
EXISTENT SATUL FAGET - COMUNA BREASTA – JUDETUL DOLJ**

<b>SATUL FAGET - DESTINATIA ZONEI</b>	<b>SUPRAFATA</b>
Localitatea Faget	43,38 HA
Cimitir	0,30 HA
Teren rezervat platforma gospodareasca	0,30 HA
<b>TOTAL TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT –FAGET</b>	<b>43,98 HA</b>

Pe zone functionale, bilantul teritorial al suprafetelor cuprinse in intravilanul existent pentru Satul Faget este prezentat, defalcat cu urmatoarea zonificare functionala, inclusa în cadrul P.U.G. 2007, fiind structurat conform tabelului următor:

**BILANT TERITORIAL  
SATUL FAGET - SITUATIA EXISTENTA**

ZONE FUNCTIONALE	SATUL FAGET	
	HA	%
1.ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	6,20 HA	14,10 %
2.ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,35 HA	0,80 %
3.ZONA UNITATI ECONOMICE INDUSTRIALE SI DEPOZITE	-	-
4.UNITATI ECONOMICE AGRO-ZOOTEHNICE	-	-
5.ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER	1,63 HA	3,71 %
6.ZONA SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PLANTAȚII DE PROTECȚE	-	-
7.ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,30 HA	0,68 %
8.ZONA TERENURI LIBERE	33,75 HA	76,74 %
<b>TOTAL TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT – SATUL FAGET</b>	<b>43,98 HA</b>	<b>100,00</b>

**CENTRALIZATORUL SUPRAFETELOR CUPRINSE IN INTRAVILANUL  
EXISTENT SATUL OBEDIN - COMUNA BREASTA – JUDETUL DOLJ**

<b>SATUL OBEDIN - DESTINATIA ZONEI</b>	<b>SUPRAFATA</b>
Localitatea Obedin	31.04 HA
Teren rezervat platforma gospodareasca	0,36 HA
<b>TOTAL TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT – ROSIENI</b>	<b>31,40 HA</b>

Pe zone functionale, bilantul teritorial al suprafetelor cuprinse in intravilanul existent pentru Satul Obedin este prezentat, defalcat cu urmatoarea zonificare functionala, inclusa în cadrul P.U.G. 2007, fiind structurat conform tabelului următor:

**BILANT TERITORIAL  
 SATUL OBEDIN - SITUATIA EXISTENTA**

ZONE FUNCTIONALE	SATUL OBEDIN	
	HA	%
1. ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	20,44 HA	65,10 %
2.ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,70 HA	2,23
3.UNITATI ECONOMICE INDUSTRIALE SI DEPOZITE	-	-
4.UNITATI ECONOMICE AGRO-ZOOTEHNICE	-	-
5.ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT	3,85 HA	12,26 %
6.ZONA SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PLANTAȚII DE PROTECȚE	0,36 HA	1,14 %
7.ZONA TERENURI LIBERE	5,50 HA	17,52 %
<b>TOTAL TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT – SATUL OBEDIN</b>	<b>31,40 HA</b>	<b>100,00</b>

**CENTRALIZATORUL SUPRAFETELOR CUPRINSE IN INTRAVILANUL EXISTENT SATUL ROSIENI - COMUNA BREASTA – JUDETUL DOLJ**

SATUL ROSIENI - DESTINATIA ZONEI	SUPRAFATA
Localitatea Rosieni	16,52 HA
<b>TOTAL TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT – ROSIENI</b>	<b>16,52 HA</b>

Pe zone functionale, bilantul teritorial al suprafetelor cuprinse in intravilanul existent pentru Satul Rosieni este prezentat, defalcat cu urmatoarea zonificare functionala, inclusa în cadrul P.U.G. 2007, fiind structurat conform tabelului următor:

**BILANT TERITORIAL  
 SATUL ROSIENI - SITUATIA EXISTENTA**

ZONE FUNCTIONALE	SATUL ROSIENI	
	HA	%
2. ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	11,25 HA	68,10 %

2.ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	-	-
3.UNITATI ECONOMICE INDUSTRIALE SI DEPOZITE	-	-
4.UNITATI ECONOMICE AGRO-ZOOTEHNICE	-	-
5.ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT	1,37 HA	8,29 %
6.ZONA SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PLANTAȚII DE PROTECȚE	0,50 HA	3,03 %
7.ZONA TERENURI LIBERE	3,40 HA	20,58 %
<b>TOTAL TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT – SATUL ROSIENI</b>	<b>16,52 HA</b>	<b>100,00</b>

### CENTRALIZATORUL SUPRAFETELOR CUPRINSE IN INTRAVILANUL EXISTENT SATUL VALEA LUNGULUI - COMUNA BREASTA – JUDETUL DOLJ

SATUL VALEA LUNGULUI - DESTINATIA ZONEI	SUPRAFATA
Localitatea Valea Lungului	40,08 HA
Ferma pomicola	1,18 HA
Ferma zootehnica	16,65 HA
Teren rezervat platforma gospodareasca	0,26 HA
<b>TOTAL TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT – VALEA LUNGULUI</b>	<b>58,17 HA</b>

Pe zone functionale, bilantul teritorial al suprafetelor cuprinse in intravilanul existent pentru Satul Valea Lungului este prezentat, defalcat cu urmatoarea zonificare functionala, inclusa în cadrul P.U.G. 2007, fiind structurat conform tabelului următor:

### BILANT TERITORIAL SATUL VALEA LUNGULUI - SITUATIA EXISTENTA

ZONE FUNCTIONALE	SATUL VALEA LUNGULUI	
	HA	%
1.ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	20,90 HA	35,93 %
2.ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,35 HA	0,60%
3.ZONA UNITATI ECONOMICE INDUSTRIALE SI DEPOZITE	-	-
4.UNITATI ECONOMICE AGRO-ZOOTEHNICE	9,90 HA	17,02 %
5.ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER	6,37 HA	10,95 %
6.ZONA SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PLANTAȚII DE PROTECȚE	-	-
7.ZONA CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	-	-
8.ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,80 HA	1,38 %



9.ZONA TERENURI LIBERE	19,85 HA	20,74 %
<b>TOTAL TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT – SATUL VALEA LUNGULUI</b>	<b>58,17 HA</b>	<b>100,00</b>

Intravilanul trebuie acceptat ca o limită convențională informativă, în cadrul căruia circulația terenurilor urmează să se supună legislației în vigoare. Zonele funcționale existente în prezent își vor păstra caracterul, iar unele vor cunoaște o dezvoltare accentuată, ca urmare a opțiunilor populației și intențiilor administrației locale de diminuare sau înlăturare a disfuncționalităților existente la nivelul întregii comune în ceea ce privește locuirea, activitățile economice, de agrement și gradul de dotare.

Zona de locuit, principala consumatoare de teren din cadrul intravilanului, va cuprinde în principal terenuri destinate gospodăriilor individuale.

Pentru monumentele istorice, care se regăsesc pe teritoriul Comunei BREASTA se va respecta legislația specifică (Legea numărul 422/2001 – Lege privind protecția monumentelor istorice).

Se recomandă folosirea eficientă a terenurilor libere existente în zona de locuit deoarece densitatea mică a locuitorilor demonstrează că sunt posibilități de îmbunătățire a situației. Zona instituțiilor publice va trebui completată cu amplasamente la nivelul zonei centrale cu noi funcțiuni (cu precădere cele deficitare ce sunt nominalizate pentru etapele viitoare).

Pentru zonele unităților agricole precum și pentru cele industriale dacă va fi cazul, se vor crea rezerve de terenuri pe care să poată fi amplasate asemenea unități.

Unul dintre obiectivele de bază ale Planului Urbanistic General, îl constituie organizarea zonelor funcționale în cadrul teritoriilor localităților, organizarea relațiilor dintre acestea în funcție de folosința principală și natura activităților dominante.

De comun acord cu administrația locală, actualul P.U.G. trasează intravilanul propus, respectând legislația în vigoare și necesitățile apărute ca urmare a solicitărilor venite de la locuitori.

## 2.7.2. ZONE FUNCTIONALE

Unul din obiectivele de baza ale Planului Urbanistic General îl constituie organizarea zonelor functionale in cadrul teritoriilor localitatilor, organizarea relatiilor dintre acestea in functie de folosinta principal si natura activitatilor dominante.

### ASPECTE CARACTERISTICE ALE PRINCIPALELOR ZONE FUNCTIONALE

- **Zona de locuinte**

Aceasta este principala zona functionala din cadrul suprafetei intravilanului construit existent din satele comunei BREASTA si reprezinta 166,55 ha (33,77 %) din totalul suprafetelor ocupate de satele comunei BREASTA. Ca forma de proprietate asupra locuintelor predomina proprietatea privata.

Cele mai multe constructii de locuit sunt in stare buna de functionare, dar echiparea tehnico-edilitara interioara a locuintelor, necesara realizarii unor conditii civilizate de viata nu este realizata la toate locuintele. In satul BREASTA exista retele de alimentare cu apa in sistem centralizat , celelate sate componente Cotu, Crovna, Faget, Obedin, Rosieni si Valea Lungului nu sunt alimentate cu apa in sistem centralizat. In satul BREASTA exista retele de canalizare in sistem centralizat. Celelalte sate au sisteme locale de canalizare menajera. In prezent sunt demarate lucrarile pentru proiectarea retelelor de alimentare cu apa pentru satele Cotu, Crovna, Obedin, Rosieni si Valea Lungului prin extinderea retelei de alimentare cu apa existenta in satul Breasta.

Concomitent va fi proiectat si un sistem de canalizare menajera pentru aceste sate, pe masura ce va fi realizata extinderea retelei de alimentare cu apa.

În satele comunei BREASTA au fost construite locuințe noi. Terenurile libere, neconstruite, înregistrate în prezent ca terenuri agricole în intravilan reprezintă o rezervă în dezvoltarea fondului construit.

Din analiza indicatorilor pentru locuire, actualmente, la nivelul comunei BREASTA rezultă următoarele caracteristici:

- a) suprafața locuibilă /locuință: locuințele au în general 3-4 camere de locuit – locuința medie;  
 $76486 \text{ mp} / 1396 \text{ locuinte} = 54,79 \text{ mp loc} / \text{locuinta}$
- b) suprafața locuibilă /locuitor reflectă un indice superior valorilor medii pe județ;  
 $76486 \text{ mp} / 4171 \text{ locuitori} = 18,34 \text{ mp loc.} / \text{locuitor}$
- c) numărul de persoane pe locuință indică valori sub media județului, în concordanță cu structura pe vârste (număr mare de locuitori peste 60 de ani);  
 $4171 \text{ locuitori} / 1396 \text{ locuinte} = 2,99 \text{ locuitori} / \text{locuinta}$
- e) indicatorii specifici ai comunei BREASTA evidențiază o densitate mai mare a populației în cadrul fondului de locuit.  
 $4171 \text{ locuitori} / 166,55 \text{ ha} = 25,04 \text{ locuitori} / \text{ha}$

- **Zona unitati industriale, industriale si depozite** precum si zona agrozootehnica ocupa impreuna o suprafata de 15,90ha. Zona include unitati economice cu profil industrial, depozitare si agricol situate in satele comunei BREASTA, respectiv in satele BREASTA si Valea Lungului, suprafete care includ si fostele zone economice destructurate, care sunt un potential imobiliar, pentru viitoarele obiective economice .

- **Zona spatii verzi, sport si agrement** ocupa suprafete care totalizeaza 20,34ha incluzand - terenul de sport, zona verde adiacenta cursurilor de apa Rasnic si Breasta si Parcul din satul de vacanta de la Breasta. In teritoriul administrativ al comunei BREASTA semnalăm zona cu potentialul datorita monumentelor istorice si de arhitectura existente si datorita cadrului natural, lunca Jiului si lacurile din teritoriul administrativ al comunei care ofera conditii pentru practicarea pescuitului sportiv. Pentru o populatie de 4171 de locuitori revine o suprafata de spatiu verde de 48,77 mp / locuitor, mult peste media impusa de realizat pana in anul 2013, de 26 mp spatiu verde / locuitor.

- **Zona cu functiuni complexe de interes public** include cladirile pentru invatamant, sanatate, culte, administratie, etc. si care ocupa suprafete de 3,31 ha reprezentand 0,67% din suprafata totala inclusa in intravilanul existent.

- **Zona centrala si alte functiuni de interes public**

Satul BREASTA, resedinta de comuna, are conturata zona centrală în centrul de greutate al localității, de-a lungul strazii C-tin Argetoianu, traseul drumului judetean DJ 606 Craiova – Breasta, care traverseaza satul Breasta. Zona centrală include principalele institutii publice: sediul Primariei, Camin cultural, Scoala gimnaziala, sediul Poștei, sedii de bănci, spații comerciale, instituții grupate în centrul localitatii, fiind reprezentative pentru comuna BREASTA

In afara acestor dotari, in cadrul satelor comunei BREASTA mai sunt o serie de institutii cu functiuni de interes public, dispersate pe suprafata localitatilor

Structurarea sistemului de institutii pentru comuna BREASTA este urmatoarea:

**Dotari administrative**

Sediu primarie - Cladire Parter+ 1 etaj- stare constructiva buna

Suprafata teren aferent primariei = 1935 mp

Sediu Politie - Cladire parter + 1 etaj- stare constructiva buna

Suprafata teren aferent politiei = 5009 mp

## **Dotari de invatamant**

Reteaua unitatilor de invatamant in comuna BREASTA este formata din:

- Scoala gimnaziala BREASTA – 2 corpuri de cladire in stare constructiva buna
  - cladiri P+1
    - 9 sali de clasa
    - 2 laboratoare
    - Sala de calculatoare cu 26 PC conectate la internet
    - Sala de sport
    - Biblioteca scolara
    - Suprafata teren aferent scoala = 5193 mp
- Scoala primara Crovna – cladire parter – 2 Sali de clasa
  - Suprafata teren aferent scoala = 1800 mp
- Scoala primara Obedin – cladire parter – 2 Sali de clasa
  - Suprafata teren aferent scoala 2000 mp
- Scoala primara Faget – cladire parter – 2 Sali de clasa - nefunctionala
  - Suprafata teren aferent scoala 1000 mp
- Scoala primara Valea Lungului – 2 corpuri de cladiri parter – 5 Sali de clasa
  - Suprafata teren aferent scoala 2500 mp

La scoala gimnaziala BREASTA sunt arondate urmatoarele unitati scolare: Gradinita Crovna, Gradinita Valea Lungului, gradinita Obedin, Gradinita BREASTA nr. 1 si Gradinita Breasta nr. 2, Scoala I-IV Crovna, Scoala I-IV Valea Lungului si Scoala I-IV Obedin.

In comuna BREASTA nu functioneaza invatamant liceal. Elevii de liceu din BREASTA frecventeaza liceele din municipiul Craiova, aflat la cca. 10 km distanta.

In comuna BREASTA in anul 2019 personalul didactic din unitatile de invatamant din comuna BREASTA insumeaza un numar de 31 cadre didactice, din care 9 personal didactic in invatamantul primar, 14 personal didactic in invatamantul gimnazial si 8 personal didactic in invatamantul prescolar. Numarul elevilor inscrisi in invatamantul primar si gimnazial este de 343 elevi, din care in invatamantul primar 191 elevi iar in invatamantul gimnazial 152 elevi. In Invatamantul prescolar sunt inscrisi 148 de copii. Analizand evolutia numarului de elevi inscrisi in invatamantul preuniversitar in comuna BREASTA se observa ca in ultimii 3 ani de scolarizare a crescut numarul de elevi care urmeaza o forma de invatamant gimnaziala, in schimb numarul prescolarilor a scazut.

## **Dotari de sanatate**

In comuna BREASTA functioneaza:

- In satul BREASTA – dispensar uman – suprafata teren aferent = 1000 mp;

Pe raza comunei BREASTA functioneaza 2 cabinete medicale familiale umane, nu exista cabinet stomatologic.

La aceste dotari de sanatate se adauga o farmacie in satul BREASTA. Personalul medical care deserveste aceste unitati sanitare totalizeaza 3 medici, 3 farmacisti si 8 persoane – cadre sanitare medii.

## **Dotari de cultura**

In satul Breasta in Parcul de la satul de vacanta exista o sala de evenimente.

In comuna BREASTA exista 3 biserici de cult ortodox in satele BREASTA, Obedin si Faget.

- In satul Breasta biserica cu hramul “Adormirea Maicii Domnului” si hramul “Sf. Nicolae” este cuprinsa in Lista Monumentelor istorice aprobata cu Anexa la ordinul nr. 2314 / 2004 al ministrului culturii si cultelor la pozitia nr. 408, cod monument istoric DJ-II-m-B-08209 In satul BREASTA biserica cu hramul Sf. Dumitru, cuprinsa in Lista Monumentelor istorice aprobata cu

Anexa la ordinul nr. 2314 / 2004 al ministrului culturii si cultelor lapozitia nr. 408, cod monument istoric DJ-II-m-B-08209.

In satul Obedin exista biserica cu hramul “Sf. Ioan Botezatorul” si in satul Faget exista biserica cu hramul “Inaltarea Domnului”. Biserica din satul Obedin a fost construita intre anii 1948 – 1960. In cimitirul satului Obedin mai exista o biserica cu hramul “Sf. Nicolae”, care este in ruina., fiind abandonata.

– Biserica din satul Faget cu hramul “Inaltarea Domnului” a fost ridicata in anul 1956 fiind realizata din paianta.

– **Dotari de comert**

In satele comunei BREASTA functioneaza spatii comerciale din sectorul privat. Cladirile cu destinatia de spatiu comercial apartinand Consumcoop si-au schimbat destinatia si adapostesc si alte functiuni.

Unitati de comert si alimentatie publica in sectorul privat functioneaza in general in spatii adiacente locuintelor.

**Zone construite protejate**

In teritoriul administrativ al comunei BREASTA, conform Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a-III-a - Zone protejate - si Listei Monumentelor istorice aprobata cu Anexa la ordinul nr. 2314 / 2004 al ministrului culturii si cultelor a fost localizaturmatorul monument istoric situat in satul Breasta.

– la pozitia nr. 408, cod monument istoric DJ-II-m-B-08209 –biserica cu hramul “Sf. Nicolae” 1782 – 1784 (in fostul sat Cretesti);

In teritoriul administrativ al comunei BREASTA pe langa situurile arheologice mentionate anterior , care sunt cuprinse in Lista Monumentelor Istorice 2015, au mai fost identificate si urmatoarele situri arheologice care nu sunt cuprinse in Lista Monumentelor Istorice si nici in Repertoriul National Arheologic, fiind mentionate doar in literatura de specialitate:

- situl arheologic „La Balta”
- situl arheologic „Biserica Parasita”

**Sit arheologic - „La Balta” - zona de protecție - coordonate Stereo 70**

1.	396851.531	315502.796	82m dNM
2.	396588.540	315642.538	79m dNM
3.	396246.328	315471.769	124m dNM
4.	396298.198	315115.298	159m dNM
5.	396363.171	314994.164	163m dNM
6.	396505.487	315004.208	159m dNM
7.	396879.788	315288.717	79m dNM

**Situl arheologic „Biserica Parasita” - zona de protecție - coordonate Stereo 70**

1.	396997.796	315046.960	73m dNM
2.	396810.941	315168.496	79m dNM
3.	396745.057	314901.591	156m dNM
4.	396995.491	314930.614	80m dNM

Interventiile la monumentele istorice sunt reglementate prin prevederile art. 23 din Legea nr.

422 / 2001, republicata, privind protejarea monumentelor istorice. In zona de protectie a monumentelor istorice ( 200,00m in intravilan, respectiv 500,00m in extravilan) pentru autorizarea constructiilor noi sau a interventiilor la constructiile existente se va solicita avizul Ministerului Culturii si Identitatii Nationale, respectiv al Directiei Judetene pentru Cultura si Patrimoniu National Dolj.

Regimul juridic al constructiilor monument istoric este reglementat prin prevederile Legii nr. 422 / 2001 publicata in Monitorul Oficial al Romaniei nr. 938 din 20.11.2006, republicata in temeiul art. V din Legea nr. 259 / 2006 pentru modificarea si completarea Legii nr. 422 / 2001 privind protejarea monumentelor istorice, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei , Partea I, nr. 573 din 03.07.2006, dandu-se textelor o noua numerotare.

Legea nr. 422 / 2001 privind protejarea monumentelor istorice a fost publicata in Monitorul Oficial al Romaniei , Partea I, nr. 407 din 24.07.2001 iar ulterior a mai fost modificata si completata prin:

- Legea nr. 401 / 2003 pentru modificarea si completarea Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 749 din 27. 10 2003;

- Legea nr. 468 / 2003 privind modificarea si completarea Legii nr. 422 / 2001 privind protejarea monumentelor istorice, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 820 din 19. 11 2003;

- Legea nr. 571 / 2003 privind Codul fiscal, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 927 din 23. 12 2003;

Interventiile la monumentele istorice sunt reglementate prin prevederile art. 23 din Legea 422 / 2001, republicata , privind protejarea monumentelor istorice. In sensul prevederilor art. 23 din Legea nr. 422 / 2001 interventiile asupra monumentelor istorice se fac numai pe baza si cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii si Identitatii Nationale sau dupa caz, de serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii si Identitatii Nationale.

Interventiile ce se efectueaza asupra monumentelor istorice sunt:

- toate lucrarile de cercetare, conservare, construire, extindere, consolidare, restructurare, amenajari peisagistice si de punere in valoare, care modifica substanta sau aspectul monumentelor istorice;
- executarea de mulaje de pe component ale monumentelor istorice;
- amplasare definitive sau temporar de imprejmui, constructii de protectie, piese de mobilier fix, de panouri publicitare, firme, sigle sau orice fel de insemne pe si in monumente istorice;
- schimbari de functiuni sau destinatiei monumentelor istorice, inclusive schimbarile temporare;
- stramutarea monumentelor istorice;
- amenajari de cai de acces pietonale si carosabile, utilitati , anexe, indicatoare, inclusive in zonele de protectie a monumentelor istorice;

Toate interventiile care se efectueaza asupra monumentelor istorice, altele decat cele de schimbare a functiunii sau a destinatiei, de intretinere sau de reparatii curente, indiferent de sursa de finantare si de regimul de proprietate a imobilului, se fac sub inspectia si controlul propriu al Ministerului Culturii si Identitatii Nationale, respectiv, ale serviciilor deconcentrate ale Ministerului Culturii si Identitatii Nationale, cu personal atestat, in conditiile legii.

Elaborarea expertizelor tehnice, a proiectelor de consolidare, restaurare, verificarea tehnica

a proiectelor, dirigentarea lucrarilor se efectueaza numai de experti sau specialist atestati de Ministerul Culturii si Identitatii Nationale cu respectarea exigentelor specific domeniului monumentelor istorice si a cerintelor privind calitatea lucrarilor in constructii; lista specialistilor si expertilor atestati de comisia de atestare din cadrul Ministerului Culturii si Identitatii Nationale este publicata pe site-ul [www.cultura.ro](http://www.cultura.ro).

In sensul prevederilor art. 36 din Legea nr. 422 / 2001 privind protejarea monumentelor istorice proprietarii si titularii dreptului de administrare sau ai altor drepturi reale asupra monumentelor istorice sunt obligati:

– sa asigure paza, integritatea si protectia monumentelor istorice, sa ia masuri pentru prevenirea si stingerea incendiilor, sa asigura efectuarea lucrarilor de conservare, consolidare, restaurare, reparatii curente si de intretinere a acestora in conditiile legii;

– sa asigure efectuarea lucrarilor de conservare, consolidare, restaurare, precum si a oricaror alte lucrari, conform prevederilor legale, numai de persoane fizice sau juridice atestate in acest sens si sa prevada in contracte conditiile si termenele de executie cuprinse in avizul de specialitate; prin derogare de la prevederile alin.(1), lit. h), lucrarile de constructie ce fac obiectul autorizarii, la monumentele istorice de categoria B, cu exceptia lucrarilor la componentele artistice, pot fi efectuate si de persoane fizice sau juridice neatestate, cu conditia respectarii avizelor de specialitate.

– In siturile arheologice identificate se recomanda sa nu se construiasca, mai ales daca aceste zone sunt in extravilan. Daca siturile arheologice sunt cuprinse in intravilan pentru constructii se impun operatiuni specifice precum sapaturile arheologice preventive sau/si supraveghere arheologica pe intreaga durata a executiei.

– In cazul descoperirii unor vestigii arheologice, lucrarile de constructii vor fi oprite si va fi aplicata procedura de descarcare de sarcina arheologica. Lucrarile de constructie vor fi reluate dupa obtinerea certificatului de descarcare de sarcina arheologica.

– In siturile arheologice identificate, se recomanda in toate cazurile, utilizarea terenurilor ce intra in sfera zonelor de protectie, drept pasuni, parcuri, islazuri sau chiar cultivarea lor cu culturi a caror amenajare nu presupune araturi adanci.

### **Zone naturale protejate**

Pe teritoriul comunei BREASTA au fost identificate 2 zone naturale protejate:

- Situl Natura 2000 ROSPA 0023 Confluenta Jiu – Dunare
- Situl ROSCI 0045 Coridorul Jiului,

ambele avand ca administrator Consiliul Judetean Dolj

**Situl ROSCI0045 Coridorul Jiului** a fost declarat sit de importanta comunitara prin Ordinul MMDD nr.1964 din 2007 privind instituirea regimului de arie naturala protejata a siturilor de importanta comunitara ca parte integranta a retelei ecologice europene Natura 2000 in Romania, avand o suprafata de 71.452 ha.

**Situl ROSCI0045 Coridorul Jiului** include si rezervația de interes paleontologic Lacul Fosilifer Drănic - 2.391, rezervație a naturii desemnată prin Legea nr.5 din 2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a- zone protejate. De asemenea, situl ROSCI0045 include rezervația naturală de interes botanic Pădurea Zăval, rezervație instituită în prin HG nr.2151 din 2004 privind instituirea regimului de arie naturală protejată pentru noi zone.

**Situl ROSCI0045 Coridorul Jiului** se desfășoară în principal pe teritoriul administrativ al județului Dolj, respectiv 73,76% din suprafața acestuia, precum și în județul Gorj – 25,07% din suprafață, suprafețe foarte mici se regăsesc în județele Olt - 0,67% din suprafața sitului și Mehedinți - 0,29% din suprafața sitului. Situl nu este compact, fiind alcătuit din mai multe "corpuri" cu suprafețe variabile, acestea desfășurându-se în principal de-a lungul cursului mijlociu și inferior al Jiului. Situl este important datorită prezenței unui număr mare de habitate de interes comunitar, reprezentativ fiind faptul că aici se regăsesc eșantioane relictare de luncă europeană puțin alterată. Situl traversează patru din cele 15 ecoregiuni ale regiunii biogeografice continentale din România (Podișul Getic, Câmpiile Găvanu-Burdea, Silvestepa Câmpiei Române, Lunca Dunării). Coridorul Jiului este și unul dintre principalele culoare transbalcanice de migrație a unui număr impresionant de păsări (drumul centro-european-bulgar).

**Siturile ROSPA0023 Confluența Jiu-Dunărea** fost desemnat ca arie de protecție specială avifaunistică prin Hotărârea de Guvern nr.1284 din 2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România. Situl se suprapune aproape în totalitate sitului ROSCI0045 Coridorul Jiului - în partea sudică a acestuia - desfășurându-se integral în județul Dolj. Siturile sunt importante datorită amplasării pe o rută de migrație a speciilor de păsări, alături de bogata și variata ofertă trofică, ceea ce determină ca aceste arii să fie un important loc de staționare pentru speciile de păsări migratoare sau sedentare care sunt dependente de mediul acvatic.

Conform legislației comunitare/naționale, următoarele regimuri de protecție au fost instituite pe teritoriul arealului de interes:

- arie protejată de interes comunitar, respectiv sit de interes comunitar - SCI și arie de protecție specială avifaunistică - SPA;
- arie protejată de interes național - rezervație naturală.

Buna administrare a siturilor Natura 2000 este influențată într-un mod decisiv de acuratețea, complexitatea și operaționalitatea planului de management realizat, astfel că procesul de elaborare al acestuia are în vedere aceste aspecte.

Planul de management se bazează pe rezultatele studiilor realizate în cadrul proiectului "Servicii pentru elaborarea Planului de Management Integrat al Ariilor Naturale Protejate Coridorul Jiului, Confluența Jiu-Dunărea, Bistreț, Locul Fosilifer Dranic și Pădurea Zaval", în perioada ianuarie 2015 - octombrie 2015. Studiile și materialele realizate sunt următoarele:

- studiu geografic, geologic, pedologic, studiu privind formele de proprietate și categoriile de folosință ale terenurilor;
- studii de inventariere și cartare a habitatelor din ariile protejate;
- studii de inventariere și cartare a speciilor din ariile protejate;
- studii de evaluare a stării de conservare a speciilor și habitatelor din ariile protejate;

Prin abordarea integrată în ceea ce privește managementul siturilor ROSCI0045 Coridorul Jiului, ROSPA0023 Confluența Jiu-Dunărea, având în vedere faptul că cele două situri de protecție specială avifaunistică se suprapun sitului de interes comunitar, prezentarea cadrului abiotic și a elementelor socio-economice va avea în vedere caracteristicile acestuia - ROSCI0045 Coridorul Jiului.

## 1.2. Descrierea localizării și limitelor ariei/ariilor naturale protejate

Aria naturală de interes comunitar ROSCI0045 Coridorul Jiului are o suprafață totală de 71.452 ha, fiind dispusă pe o lungime de circa 150 km, din Subcarpații Getici și până la Dunăre. Situl traversează patru din cele 15 ecoregiuni ale regiunii biogeografice continentale din România: Podișul Getic, Câmpiile Găvanu-Burdea, silvestepa Câmpiei Române și Lunca Dunării.

Ariile naturale de protecție specială avifaunistică se încrui aproape în totalitate perimetrului sitului Coridorul Jiului. Situl ROSPA0023 se desfășoară pe o lungime de circa 55 de kilometri, în bazinul inferior al Jiului, în Lunca Jiului, Câmpia Segarcei și pe terasele de luncă ale Dunării. Dezvoltarea mai amplă și compactă a sitului este în zona de confluență Jiu-Dunăre, în Lunca Dunării. Suprafața sitului este de 19.800 ha. Cursul meandrat al Jiului în Câmpia Olteniei și lunca Dunării, multitudinea rețelelor de canale, bălțile, smârcurile și mlaștinile, crează premisele prezenței unor zone umede, habitate importante pentru speciile de păsări - în special.

Coordonatele geografice ale întregului areal (limitele) au fost calculate luându-se în considerare punctele extreme:

- la nord, vârful dealului Bran, cea mai ridicată formă de relief din punct de vedere altitudinal, coordonate 23016'30.655" Est și 44055'22.79" Nord;

- spre vest 23013'32.8" Est și 44048'11" Nord, marcat într-un punct la extremitatea vestică, punct care aparține unuia dintre arealele discontinue care alcătuiesc situl, între localitățile Urdari și Negomir.

- cel mai sudic punct este în același timp și cel mai estic punct, se plasează în Lunca Dunării, la confluența unui canal de irigație cu Dunărea (în județul Olt). Coordonatele sunt: 2409'31.5" Est și 43041'32.4" Nord;

- în Lunca Dunării cel mai vestic punct al arealului are coordonatele 23025'47.7" Est și 43051'33.8" Nord.

Acest teritoriu protejat se prezintă discontinuu, sub forma unor areale cu dimensiuni foarte diferite, de la cateva ha până la ordinul miilor de ha, care se localizează în culoarul Jiului sau care se dispun de o parte și de alta a acestui culoar.

Descriere de la nord la sud a arealelor care formează situl, este următoarea:

**-arealul 1** este cel inclus spațiului geografic al Subcarpaților Getici, mai precis subunității Subcarpaților Gorjului din cadrul acestor unități majore sus-amintite. Arealul care ocupă o suprafață de 2.470,04 ha - 3.44% din totalul teritoriului protejat; se suprapune integral peste dealul Bran - 333 m, deal care închide spre sud depresiunea Târgu Jiu – Câmpu Mare. De fapt, acesta este singurul areal care se include arealului Subcarpaților Gorjului;

**-arealul 2** se găsește pe partea dreaptă a culoarului râului Jiu situat în totalitate pe interfluviul ce desparte Jiul de râul Jițu Mic. Ocupă o suprafață de 2.862,43 ha - 3,99% și prezintă o formă alungită cu marginea dinspre râul Jiu foarte puternic festonată. Se extinde pe o lungime de cca.16 km de-a lungul râului Jiu începând aval de localitatea Bîlteni și până aproape de localitatea Turceni. Din punct de vedere geografic aparține Piemontului Motrului, subunitate importantă a vestului Piemontului Getic, situată între râul Jiu, la est și râurile Strehaia și Motru, la vest.

**- arealul 3** ocupă o suprafață mult mai largă decât cele anterioare de circa 14.316,4 ha - 19,95% și se extinde pe o lungime de circa 57 km. Geografic, se suprapune parțial peste subunitatea Piemontului Getic numită *Gruierile Jiului* și parțial peste culoarele râurilor Gilort și Jiu. Ca morfografie, prezintă o festonare deosebită în spațiul geografic al gruiurilor Jiului sau urmărește cu fidelitate cursurile de apă ale râurilor Gilort și Jiu. Limita nordică a acestui areal este chiar limita nordică a gruiurilor Jiului, spre pârâul Cioiana care desparte subunitățile Piemontului Getic de subunitățile Subcarpaților Getici. Limita sudică se pierde undeva în amonte de localitatea Ișalnița.

**- arealul 4**, de circa 1.163,84 ha - 1,62% din suprafața sitului, plasat integral în cadrul culoarului Jiului, de-a lungul acestuia, extins în lungime pe aproximativ 9,5 km, între localitățile Valea Viei și Broșteni.



- **arealul 5** ocupă o suprafață mare din totalul ariei protejate, 22.174.5 ha adică 30,91% din total. Se include în totalitate marii unități geografice Câmpia Română, care începe din dreptul localității Craiova și continuă spre sud până pe aliniamentul ce unește localitățile Ostroveni și Zăval unde se realizează contactul cu ce-a de-a doua unitatea majoră, Lunca Dunării. Acest sector se suprapune în cea mai mare parte culoarului Jiului, dar prezintă și câteva fâșii care se desprind din culoarul Jiului spre vest și care se dispun peste teritoriul Câmpiei Șegarcei, care la rândul ei este parte componentă a Câmpiei Desnățuiului, subunitate a unei unități mult mai mari numită Câmpia Olteniei ce include tot teritoriul Câmpiei Române situate la vest de râul Olt.

- în afara acestor areale principale, relativ unitare și continue, există o serie de mici fragmente teritoriale incluse arealului protejat, opt la număr, șase dintre ele plasate pe dreapta culoarului Jiului, pe teritoriul Câmpiei Șegarcea: arealul 6 cu 167,94 ha adică 0,23% din sit; arealul 7 cu 310,79 ha adică 0,43% din sit; arealul 8 cu 378,350 ha care reprezintă 0,52% din sit; arealul 9 cu 219,19 ha – 0,30% din sit; arealul 10 cu 158,82 ha – 0,22% din sit și arealul 11 cu 195,97 ha adică 0,27% din sit.

- **arealele 12, 13 și 14** compun Lunca Dunării; cel mai mare, 14 se suprapune peste culoarul fluviului Dunărea, însumând 26.395,3 ha ceea ce reprezintă 36,79% din totalul sitului, iar celelalte două, arealul 12 – 207,03 ha – 0,28% și arealul 13 – 677,47 ha – 0,94%.

- **arealul 15** - un areal de mici dimensiuni, în care se regăsește Locul fosilifer Drănic care are 38,91 ha - 0,054% din sit. Acesta este plasat în culoarul Jiului, pe taluzul malului drept al acestuia, pe teritoriul administrative al localității Drănic.

Cele două situri de protecție specială avifaunistică, care se suprapun în totalitate sitului de interes comunitar, se desfășoară în partea de sud a ariei, fiind parte a ceea ce se cheamă Coridorului Verde al Dunării Inferioare, respectiv o suită de 22 de situri de protecție specială avifaunistică de-a lungul Dunării.

**Situl ROSPA0023 Confluenta Jiu-Dunăre**, cu o suprafață de 19.800 ha, se desfășoară de o parte și de alta a Jiului Inferior, aval de municipiul Craiova și până la confluenta Jiului cu Dunărea. Coordonatele centroidului acestuia sunt: 23053'48" Est și 43059'38" Nord. Situl se racordează spre aval, cu situl ROSPA0135 Nisipurile de la Dăbuleni, iar în amonte cu situl ROSPA0010 Bistret.

Datorită suprafeței și formei sitului, acesta se desfășoară în cadrul unui număr foarte mare de unități administrative, pe teritoriul județelor Dolj, Gorj, Mehedinți și Olt, respectiv 8 municipii și orase și 48 de comune.

Având în vedere structura și forma sitului, variantele și căile de acces sunt foarte numeroase. Principalele rute de acces le reprezintă drumurile europene și naționale ce traversează perpendicular și longitudinal situl, rute ce urmăresc aliniamentele văilor principale.

Într-o prezentare succintă amintim:

- drumul european **E70** - Timișoara - Drobeta Turnu Severin - Craiova - Slatina - Pitești – București;

- drumurile naționale: **DN6** - București - Roșiori de Vede - Craiova - Drobeta-Turnu Severin - Caransebeș - Lugoj – Timișoara; **DN66** - Simeria, legătura cu **DN7** - Hațeg – Petroșani - Târgu Jiu - Filiași, legătura cu DN6); **DN55** - Craiova - Bechet; **DN54a** - Bechet, legătura cu DN55 - Corabia, legătura cu DN54; **DN55a** - Bechet - Calafat. legătura aici cu DN55; **DN55** - Craiova – Bechet; **DN65** - Pitești, legătura cu DN7 - Slatina – Craiova.

De pe aceste drumuri principale se poate ajunge în diverse zone ale sitului urmărind drumuri județene sau locale.

Cele două arii naturale protejate identificate în teritoriul administrativ al comunei BREASTA includ suprafețe de teren cuprinse în intravilanul existent – trup destinat zona de agrement raul Rasnic = 3,06 ha și trup destinat zona de agrement, adiacenta la drumul județean DJ 606 Craiova – Breasta = 28,12 ha. Aceste terenuri sunt neconstruite și au fost introduse în intravilan prin propunerile

Planului Urbanistic General al Comunei Breasta din anul 2007.

## • ZONE EXPUSE LA RISCURI NATURALE

### Riscuri naturale

Riscurile (hazarduri) naturale sunt definite ca manifestari extreme ale unor fenomene naturale, precum cutremurele, furtunile, inundatiile, seceta care au o influenta directa asupra populatiei si a mediului inconjurator, in ansamblu. Din analiza riscurilor potentiale care pot afecta comuna BREASTA se poate considera ca urmatoarele trei sunt extrem de important de luat in calcul : inundatii, desertificare, incendii de padure, pajisti comunale.

#### a) *Riscuri generate de inundatii*

Inundatiile reprezinta acoperirea terenului cu un strat de apa in stagnare sau miscare, care prin marimea si durata sa provoaca victime umane si distrugerii materiale ce deregleaza buna desfasurare a activitatilor social-economice din zona afectata.

Comuna BREASTA este traversata de la nord la sud de raul Jiu, pentru care a fost stabilita harta de risc la inundatii, transpusa grafic in piesele desenate ale documentatiei. De asemenea iraul Rasnic afluent direct al Jiului si paraurile Breasta si Brestuica afluenti raului Rasnic.

Administratia Bazinala de Apa Jiu a furnizat istoricul calamitatilor naturale de pe raza comunei BREASTA. Incepand cu 07.05.2005 in toata Oltenia s-au inregistrat precipitatii abundente si sub forma de aversa cu caracter local care au afectat terenurile agricole, anexe gospodaresti, podete, drumuri. Aceste evenimente s-au manifestat in 07.05.2005, 16.08.2005, 21.09.2005 si 12.03.2006, cand au fost inregistrate cantitati maxime de precipitatii cumulate intre 63,6 l/mp si 20,0 l/ mp. Din 2007 pana in prezent nu au mai fost consemnate inundatii insemnate , pe raza comunei BREASTA.

Teritoriul comunei BREASTA este aparat de inundatiile raului Jiu cu diguri care se impun a fi intretinute. Masurile care se impun pentru asigurarea protectiei la inundatii recomandate de ABA JIU au in vedere:

- suprainaltarea lucrarilor de indiguire/ aparare existente;
- amenajarea raului Jiu pentru marirea gradului de siguranta a digurilor pe sectorul de baraj Isalnita – aval de municipiul Craiova;
- intretinerea albiilor cursurilor de apa si eliminarea blocajelor, obstacolelor pe cursurile de apa;
- activitati de monitorizare permanenta a cursurilor de rau neamenajate;
- realizarea de rapoarte si observatii privind modificarile morfologice aparute;
- realizarea de diverse lucrari punctuale pe raul Jiu (defrisari man. 4519,2 smp, doborare arbori 2232 buc, degajare teren 4020 smp, igienizare manuala 907,2 smp, defrisare mecanica 1080 buc, igienizare mec. 136,8 mc)

#### b) *Riscuri generate de desertificare*

Desertificarea este definita ca fiind un risc de natura ecologica, aflat in strinsa dependenta cu celelalte riscuri naturale si cu cele antropice. Desertificarea nu poate fi separata de factorii climatici, care joaca un rol important in declansarea si evolutia ei. Cauzele procesului de desertificare nu trebuie restranse doar la accentuarea deficitului pluviometric, alaturi temperaturile ridicate, deoarece desertificarea are cauze multiple.

Invelisul de sol este si va fi afectat de procesele de degradare-desertificare, pricipalele efecte ale acesteia asupra lui fiind reprezentate de accentuarea eroziunii, cresterea salinitatii solurilor datorita intensificarii procesului de evapo-transpiratie, reducerea proceselor de degenerare si mutabilitate microbiana etc., toate acestea contribuind la scaderea fertilitatii solului.

#### c) *Incendii de padure, pajisti comunale*

Combustibilul principal este format din masa de arbori, indiferent daca sunt verzi sau uscaci si vegetatie uscata. Cauzele care ar putea declansa incendiile pot fi:

- Fenomene naturale – fulgerele, perioadele prelungite de seceta;
- Accidentale – imprudenta (utilizarea focului deschis, efectuarea unor lucrari periculoase in apropierea padurilor);

## 2.9. ECHIPAREA EDILITARA

### 2.9.1. ALIMENTAREA CU APA SI CANALIZARE

Satul BREASTA dispune de sistem centralizat de alimentare cu apa. Retelele de alimentare cu apa potabila totalizeaza 9 km. In prezent la acest sistem centralizat de alimentare cu apa s-au racordat gospodarii din satul Breasta. Satele Cotu, Crovna, Faget, Obedin, Rosieni si Valea Lungului nu dispun de sisteme centralizate de alimentare cu apa. Satul Breasta dispune de sistem centralizat de alimentare cu apa.

In satul Breasta exista sistem centralizat de canalizare menajera care totalizeaza 6 km. Statia de epurare din satul Breasta este amplasata in partea de nord-est a localitatii si utilizeaza ca emisar raul Jiu.

Pentru satul BREASTA sistemul de alimentare cu apa este compus din gospodaria de apa si retelele de distributie. Gospodaria de apa este in satul BREASTA in partea de vest a localitatii.

**a) Captarea apei** – doua foraje hidrogeologice cu adancimea de 100 – 150m, unul amplasat in incinta gospodariei de apa la distanta de cca. 265 m, evitandu-se influenta reciproca in cazul functionarii concomitente. Forajele sunt echipate cu pompe submersibile cu urmatoarele caracteristici:

- H= 150m
- Qp= 1,5l/sec
- Putere motor = 4kw

Cabina de foraj este de tip cuva semiingropata din beton armat hidroizolata la exterior cu carton si panza bitumata, protejata cu zidarie de caramida, prevazuta cu capac metallic. In cabina sunt montate toate instalatiile hidraulice (vane, clapeti, filter, etc.)

**b) Conducta de aductiune** – intre foraje si gospodaria de apa este conducta PEHD 80Pn10 cu Dn= 110mm si lungimea de 250m.

Pozarea conductei de aductiune este la o adancime de 1,0 – 1,10 m pe un strat de nisip de 15 cm.

**c) Gospodaria de apa** – cuprinde:

- Statia de tratare cu instalatie de dozare solutie de hipoclorit pentru oxidare. Pornirea, oprirea si reglajul instalatiei de dozare este facuta cu debitmetrul electromagnetic cu impulsuri

- Qmax = 1,6l/sec
- P = 16 bar
- Conducta de absorbtie este prevazuta cu regulator de nivel
- Valva multifunctionala
- Dispozitiv de eliminare a gazelor acumulate in instalatia tip Gas-ex
- Injector furtun de plastic
- Furtun de plastic flexibil – 20m

- Debitmetru electromagnetic cu impulsuri
  - Racord 4/6"
  - Filtru autocuratatator dimensiuni : (1400x450) mm;  $Q_{nom} = 30mc/h$
  - Filtru automat de deferizare – mediul filtrant consta dintr-un strat mediu catalytic suprapus pe un strat de nisip cuartos de granulatie selectata;  $Q_{max} = 30mc/h$ ; racord  $D_n = 80mm$ ; dimensiuni (1650x2350x5500)mm.
  - Filtru automat cu pat de carbune nisip activ - realizeaza purificarea apei prin trecerea acesteia printr-un pat filtrant format dintr-un strat de carbune activ peste un strat de nisip selectat; acest filtru este floodlit pentru indepartarea substantelor organice, clor rezidualdin apa si pentru a imbunatati gustul, culoarea si mirosul apei;  $Q_{max} = 30mc/h$ ; racord  $D_n = 80mm$ ; dimensiuni (1100x2400x1500)mm.
- d) **Statie de hidrofor** cu grup de pompe (2F+1R); electropompa centrifuga  $Q_{pompa} = 18mc/h$ ;  $H_{pompa} = 48mCA$ ;  $P_{pompa} = 4kw$  la 1440rpm/400V/50Hz/3Ph; electropompa centrifuga  $Q_{pompa} = 18mc/h$ ;  $H_{pompa} = 48mCA$ ;  $P_{pompa} = 4kw$  la 2925rpm/400V/50Hz/3Ph.  
Statia de tratare si statia de hidrofor sunt amplasate intr-un modul din panouri tip sandwich cu un nivel cu 3 compartimentari
- e) **Rezervor metalic** - 2 rezervoare metalice de 150mc supraterane, vertical;  
Corpul rezervorului este format din placi de otel galvanizat
- f) **Rețele de distributie**– in lungime de 9 km sunt executate din PEHD 80 Pn10 SDR 11Pn10 cu diametre de 63 – 160mm; pe rețeaua de distributie sunt amplasate 40 de cismele stradale cu autodescarcare, 10 hidranti de incendiu, 20 de camine vane care contribuie la corecta functionare ai exploatare a acestor rețele.

Gospodaria de apa si putul forat din exteriorul ei au imprejmuire si sunt protejate sanitar conform prevederilor HG 930/2005. In incinta gospodariei de apa s-a amenajat un separator de grasimi, un bazin etans vidanjabil, si grup sanitar. In zona gospodariei de apa se va monitoriza calitatea apelor subterane prin analize fizico-chimice si bacteriologice..

Rețelele de distributie a apei potabile sunt amplasate in lungul tramei stradale. Dimensionarea rețelilor de distributie a apei potabile a avut in vedere dezvoltarea im perspectiva a satelor comunei BREASTA. Rețeaua de distributie este in sistem mixt – inelar si ramificat urmarind trama stradala si fiind echipata cu cismele stradale cu autodescarcare si hidranti subterani de incendiu. Pentru functionarea rețelei de distributie a apei potabile au fost prevazute vane de sectorizare, vane de aerisire si vane de golire montate in camine de beton vizitabile.

S-a stabilit zona de protectie cu regim sever pentru:

- g) Puturi forate – zona circulara pe pozitia forajului cu raza minima de 10m;
- h) Statia de pompare – 10 m de la zidurile exterioare ale cladirilor;
- i) Instalatii de tratare – 20 m de la zidurile exterioare ale cladirilor
- j) Aductiuni – 10 m de la generatoarele exterioare ale acestora;
- k) Conductele din rețele de distributie a apei potabile – 3m.

In prezent locuitorii satelor COTU, CROVNA, FAGET, OBEDIN, ROSIENI si VALEA LUNGULUI din comuna BREASTA nu beneficiaza de un sistem de canalizare centralizat, lucru care afecteaza panza freatica contribuind la poluarea solului si a apelor subterane. Aceasta contravine legislatiei in vigoare pentru protectia mediului.

## **2.9.2.ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA**

Comuna BREASTA cu satele BREASTA, COTU, CROVNA, FAGET, OBEDIN, ROSIENI si VALEA LUNGULU sunt racordate la sistemul energetic national prin LEA 20 KV.

Posturile de transformare existente sunt construite aerian, pe unul sau doi stalpi din beton armat si echipate cu transformatoare 20/0,4 KV de 63 la 250 KVA. Posturile in cabina de zidarie, prefabricate sau metalice sunt echipate cu transformatoare 20/0,4 KV de 400 la 1600 KVA.

Racordurile de medie tensiune sunt construite aerian pe stalpi din beton armat cu conductori funie din OL-Al (pentru posturile aeriene) si in cablu subteran pentru posturile PTCZ, PTCP, PTM. Posturile trafo existente in localitati sunt incarcate in proportie de 70%, iar cele de la intreprinderi in proportie de 40%.

Rețelele de distributie de joasa tensiune sunt construite aerian pe stalpi din beton armat cu conductori funie din aluminiu neizolat si conductori torsadati cu sectiuni de 35 ÷ 70 mm<sup>2</sup>.

Pe stalpii rețelelor de joasa tensiune sunt montate rețelele pentru iluminatul stradal ce alimenteaza corpurile de iluminat cu vapori de mercur, sodiu, fluorescente si incandescente ce sunt prevazute cu automatizarea aprinderii lor.

## **2.9.3.INSTALAȚII TELEFONICE INSTALAȚII TELEFONICE**

In prezent, comuna este racordata la CTA din satul BREASTA, prin rețele telefonice aeriene pe stalpi din lemn, pe traseu independent si comune cu instalatii electrice aeriene (pe stalpi din b.a.).

Comuna BREASTA este conectata la serviciile de telefonie fixa TELEKOM, la serviciile de telefonie mobila cu acoperire corespunzatoare pentru toate zonele din localitate – VODAFONE, ORANGE, COSMOTE, la servicii de televiziune prin satelit.

## **2.10. PROBLEME DE MEDIU**

Cu ocazia inventarierii zonelor supuse riscurilor naturale, conform hartilor de hazard si risc la inundatii din judetul Dolj, in comuna BREASTA au fost identificate zone de risc.

În teritoriul administrativ al comunei BREASTA prezența raului Jiu este un factor risc la inundații, în condițiile în care incepand cu anul 2006 sau inregistrat cantitati mari de precipitatii care au provocat inundatii pe raza comunei BREASTA afectand terenuri agricole, anexe gospodaresti, drumuri. Din anul 2007 nu au mai fost semnalate inundatii semnificative ale raului Jiu pe raza comunei BREASTA.

Strategia nationala de management al riscului la inundatii pe termen lung si mediu, aprobata prin Hotararea Guvernului nr. 846/2010 are in vedere urmatoarele:

### **OBIECTIVE ECONOMICE**

1. Prevenirea sau minimizarea pierderilor economice prin reducerea riscului la inundatii pentru zonele populate, obiectivele economice. Obiectivul pe termen lung este asigurarea protectiei localitatilor pentru viituri cu probabilitati de depasire cuprinse intre 1% si 0,01%, diferentiat in functiei de rangul localitatilor, in conditiile aplicarii unor criterii tehnico-economice, sociale si de mediu;

2. Prevenirea sau minimizarea pierderilor economice prin reducerea riscului la inundatii pentru infrastructurile existente;
3. Prevenirea sau minimizarea pierderilor economice prin reducerea riscului la inundatii pentru terenurile agricole cultivate;
4. Prevenirea sau minimizarea pierderilor economice prin reducerea riscului la inundatii si masuri de protectie locala in zonele populate;
5. Prevenirea sau minimizarea pierderilor economice prin intermediul unor metode de proiectare si sisteme de protectie adaptate pentru infrastructura existenta si viitoare;
6. Prevenirea sau minimizarea pierderilor economice prin controlarea utilizarii terenurilor, promovarea agriculturii cu vulnerabilitate scazuta in zonele expuse la inundatii si sisteme de protectie acolo unde sunt pe deplin justificate, in zonele agricole.

#### OBIECTIVE SOCIALE

1. Informarea, consultarea si participarea populatiei expuse cu privire la strategia si planul de gestionare a riscului la inundatii, precum si la planul de actiune aferent;
2. Prevenirea sau minimizarea riscului la inundatii pentru populatie si comunitatile umane; asigurarea securitatii populatiei localitatilor aflate in zonele inundabile/cu risc ridicat la inundatii, la evenimente cu o perioada de revenire de cel putin o data la 100 de ani;
3. Reducerea riscului a inundatii pentru comunitatile umane prin intermediul unei mai bune pregatiri, prognozarii si avertizarii mai bune a inundatiilor, asistentei in timpul producerii situatiilor de urgenta si pentru evitarea la conditii sigure si normale, stramutarii daca este necesar;
4. Prevenirea si diminuarea riscului la inundatii pentru bunurile publice (spitale, scoli, etc.), infrastructura vitala (retele de alimentare cu apa, gaze, energie electrica, etc.), utilitatile publice, amenajarile publice si zonele de agrement;
5. Prevenirea aparitiei bolilor infectioase (cazuri izolate de epidemii) datorate ingestiei sau contactului cu apa nepotabila (boala diareica acuta, dizenterie, febra tifoida, HAV tip A, etc.) sau cu alimente contaminate precum si prevenirea imbolnavirilor populatiei ca urmare a expunerii la poluare datorate inundatiilor;
6. Prevenirea epizotiilor la animale;
7. Asigurarea accesului la infrastructura importanta (drumuri, cai ferate, etc.) si catre zone sigure in timpul inundatiilor;
8. Asigurarea accesului la infrastructurile critice (sursele si sistemele de alimentare cu apa, gaze, energie electrica, poduri, podete, puncti, aeroporturi, spitale, scoli, lucrarile de protectie a populatiei, etc.) in timpul desfasurarii fenomenului de inundatii;
9. Evacuarea si asigurarea conditiilor necesare supravietuirii.

#### PREVEDERI ALE STRATEGIEI SI PRINCIPALELE ACTIUNI PENTRU IMPLEMENTAREA ACESTEIA

##### A. TINTE CUANTIFICABILE ALE STRATEGIEI

1. Reducerea graduala a suprafetelor potential inundabile la viitori cu debite avand probabilitatea de depasire cu 1%, cu 61% fata de 2006, insotita obligatoriu de masuri compensatorii pentru retinerea volumelor corespunzatoare de apa incurajand:
  - a) buna intretinere a constructiilor hidrotehnice cu rol de pastrare impotriva inundatiilor, in special a digurilor;
  - b) dezvoltarea de lucrari de protectie locale inelare, in jurul localitatilor;
  - c) identificarea zonelor optime pentru a fi inundate controlat care sa permita acumularea de volume importante fara producerea de pagube majore si obtinerea unei atenuari maximum posibile;
  - d) refacerea capacitatii naturale de evacuare a albiilor;

- e) reamplasarea lucrarilor de aparare pentru asigurarea unei capacitati mai mari de transport a viiturii prin albie;
  - f) finalizarea lacurilor de acumulare la parametrii de functionare rezultati din proiectare, pentru asigurarea unei transe optime de atenuare;
  - g) finalizarea si reabilitarea polderelor pentru a asigura capacitatea optima de functionare;
  - h) realizarea lucrarilor de regularizare/recalibrare a albiilor (decolmatarea lucrarilor si a albiilor) numai in corelare cu lucrarile antierozionale de pe versanti, pentru asigurarea unei capacitati optime de transport;
  - i) protejarea malurilor raurilor impotriva eroziunii prin lucrari ecologice;
  - j) amenajarea antierozionala a formatiunilor torentiale, cu prioritate a celor ce afecteaza localitatile si infrastructura de transport;
  - k) incurajarea construirii cailor de comunicatie (drumuri, cai ferat) cu cu ramblee consolidate la cote adecvate, care constituie linii de localizare a inundatiilor, dispunand si poduri corect dimensionate;
2. reducerea numarului de persoane expuse riscului potential de inundatii la viituri cu debite avand probabilitatea de depasire cu 1% cu circa 62% fata de 2006;
  3. reducerea vulnerabilitatii sociale a comunitatilor expuse la inundatii – 50% in termen de 10 ani si pana la 75% pe termen lung, in 30 de ani. Este necesara revizuirea normelor de proiectare a structurilor de aparare, cu o valoare implicita a probabilitatii anuale de depasire de minimum 0,2% pentru zonele urbane dezvoltate, 0,5% pentru zonele urbane cu dezvoltare medie, 1% pentru zonele rurale si 10% pentru zonele agricole (fara locuinte sau bunuri sociale si economice importante). Aceasta tinta va fi atinsa prin amenajarea integrata a bazinului hidrografic;
  4. reducerea graduala a pagubelor produse de inundatii structurilor de traversare a cursurilor de apa fata de anul 2006 cu circa 80% pana in anul 2035;
  5. reabilitarea in zone cu vulnerabilitate ridicate/relocare anuala a cel putin 400 km de diguri de protectie impotriva inundatiilor;
  6. cresterea capacitatii de transport a albiilor minore ale principalelor cursuri de apa cu cel putin 30% pana in anul 2035, prin masuri de intretinere a zonelor colmatate si readucerea raului la starea initiala;
  7. corelarea lucrarilor de amenajare din albie cu cele de amenajare a versantilor in toate bazinele si subbazinele hidrografice;
  8. modificarea regulamentelor de exploatare a lacurilor de acumulare cu folosinte multiple, stabilindu-se o corelare mai buna intre volumele de apa necesare folosintelor si cele destinate atenuarii viiturilor, contribuind la cresterea capacitatii de atenuare a acestora cu pana la 20%
  9. reabilitarea anuala a cel putin 20 km de derivatii de ape mari;
  10. reabilitarea conform planului de actiune, pana in anul 2035 a cel putin 80% din barajele si lacurile de acumulare cu rol important in atenuarea viiturilor;
  11. reducerea cu 50% a zonelor cu eroziune foarte puternica si excesiva pana in 2035 – masurile de impadurire in bazinele hidrografice vor fi executate atat pentru reducerea scurgerilor cat si pentru conservarea solului, pana la 50 000 ha impadurite.

#### **Degradarea terenurilor agricole**

Din suprafata totala de teren a comunei BREASTA de 4520 ha, suprafata de teren agricol este de 3596 ha. In teritoriul comunei BREASTA au fost inventariate 62ha terenuri degradate si

neproductive. La nivelul teritoriului administrativ nu s-au identificat suprafete afectate de fenomene de saraturare sau acidificare.

Teritoriul administrativ al comunei BREASTA se afla sub presiunea impactului antropic local. Efectul impactului antropic consta in degradarea calitatii apei si a biodiversitatii. Factorii principali de poluare sunt: deversarea unor ape reziduale neepurate si lipsa unei infrastructuri organizate.

Folosintele practicate in zona sunt: pescuitul sportiv, pasunatul, utilizarea apei in scopuri gospodaresti, irigarea culturilor agricole invecinate. Nu exista infrastructura turistica, fapt ce mareste impactul negativ in zona. In acest moment nu sunt monitorizate speciile si nu este evaluat impactul agentilor economici care isi desfasoara activitatea in zona, impactul acestor activitati nu poate fi evaluat.

Vulnerabilitatea zonei consta in activitati antropice din interiorul si din afara zonei, turism necontrolat, braconaj, pescuit, deversare ape reziduale neepurate si deseuri menajere.

Sunt interzise activitatile in perimetrul zonei sau in vecinatatea acesteia care pot sa genereze un impact semnificativ asupra speciilor si habitatelor naturale. Sunt interzise activitatile din perimetrul zonei care pot sa genereze poluarea sau deteriorarea habitatelor, precum si perturbari ale speciilor, atunci cand aceste activitati au un efect semnificativ.

#### *CALITATEA APEI*

Calitatea apei potabile distribuite populatiei din comuna BREASTA este satisfacatoare. La cele 4 puturi forate, parametrii microbiologici si indicatorii fizico-chimici ai apei se incadreaza in valorile admise conform buletinelor de analiza efectuate, fiind necesara existenta unei statii de tratare.

#### *CALITATEA AERULUI*

Poluarea reprezinta contaminarea mediului inconjurator cu materiale care interfereaza cu sanatatea umana, calitatea vietii sau functia naturala a ecosistemelor. In perioada 2007 – 2012, la nivelul judetului Dolj, supravegherea calitatii aerului s-a realizat prin intermediul sistemului automat de monitorizare a calitatii aerului, format din 5 statii automate amplasate in municipiul Craiova conform criteriilor prevazute in Legea nr. 104 / 2011.

Principalele surse de poluare de la nivelul comunei BREASTA raman emisiile generate de autovehicule, in conditiile in care parcul auto s-a extins continuu, s-a invecitat iar drumurile s-au degradat.

#### *CALITATE SOLULUI*

Conform art. 1 al Ordinului nr. 1552 din 03. 12. 2008 pentru aprobarea listei localitatilor pe judete unde exista surse de nitrati din activitati agricole, judetul Dolj este cuprins cu 40 de localitati declarate zone vulnerabile la poluarea cu nitrati. Comuna BREASTA este in aceasta lista cu toate ca agricultura se practica la scara intensiva la nivelul localitatii, dar nivelul de poluare cu nitrati se incadreaza in limitele admise.

O alta sursa de poluare o constituie depozitarea necontrolata sau necorespunzatoare a deeurilor.

#### *MANAGEMENTUL DESEURILOR*

Comuna BREASTA este inclusa in proiectul „Sistemul Integrat de Management al Deseurilor din judetul Dolj” implementat de Consiliul Judetean Dolj

Acest sistem a avut in vedere urmatoarele componente:

- Extinderea sistemului de colectare si transport al deeurilor reziduale, reciclabile si biodegradabile in tot judetul;
- Implementarea sistemului de compostare individuala in mediul rural;
- Construirea a 4 statii de transfer deseuri la Filiasi, Calafat, Bailesti si BREASTA;



- Construirea unei statii de sortare la Mofleni – Craiova si a trei statii de compostare la Mofleni – Craiova, Calafat si BREASTA ce vor fi arondate, pentru satisfacerea necesitatilor la nivelul intregului judet;
- Inchiderea a 8 depozite neconforme din mediul urban (Filiasi – 1 depozit; Calafat – 1 depozit; Bailesti – 2 depozite; Segarcea – 2 depozite; Bechet – 1 depozit si Dabuleni – 1 depozit)
- Constructia a 1155 platforme de pre-colectare pentru pozarea recipientilor de colectare a deseurilor reziduale si reciclabile la nivelul intregului judet (131 buc. in mediul urban si 1025 buc. in mediul rural).

Planul Regional pentru Gestionarea Deseurilor Municipale pentru Regiunea 4 Sud Vest Olteniaa fost elaborat pentru perioada 2006-2013 si aprobat prin Ordinul ministrului mediului si gospodarii apelor si ministrului integrarii europene nr. 1364/14.12.2006. Planul Regional a fost supus procedurii SEA obtinand aviz de mediu nr. 5 din 4 decembrie 2006.

Conform “Sistemului integrat de gestionare a deseurilor municipale la nivelului judetului Dolj” in comuna BREASTAeste arondata la Craiova. La nivelul comunei BREASTAau fost stabilite amplasamentele pe terenuri apartinand domeniului privat al Primariei comunei BREASTA, pentru 12 platforme pentru precolectarea deseurilor.

Colectarea si transportul deseurilor se face de catre societatea de salubritate IRIDEXde la BREASTA la Depozitul ecologic Mofleni.

Pentru comuna BREASTAsunt utilizate sisteme de colectare selectiva a deșeurilor:

Fiecare gospodarie individuala din comuna BREASTAeste dotata cu o pubele de 120 l pentru colectarea deșeurilor reziduale. Avand în vedere ca în comuna BREASTAcantitatea de deșeuri reziduale generata dupa implementarea sistemului de colectare separata va scadea semnificativ, frecventa de colectare a deșeurilor reziduale va fi odata pe saptamana.

Se recomanda ca în cazul în care este realizata compostarea deșeurilor biodegradabile sa se introduca sistemul de colectare separata a deșeurilor biodegradabile în zonele de case individuale in pubele de 120 l .

#### Transportul deseurilor reciclabile

Deseurile reciclabile din zonele localitatilor comunei BREASTA sunt transportate la statia de sortare de la Mofleni – Craiova.

Sursele de deseuri din comuna BREASTA sunt deseuri menajere provenite de la populatie si agenti economici, deseuri stradale, deseuri gradini, spatii verzi, parcuri, deseuri menajere spitalicesti. In vecinatatea amplasamentului Statiei de colectare deseuri este rezervat amplasamentul pentru realizarea unei statii de compostare.

## **2.11. DISFUNCTIONALITATI**

Din analiza critica a situatiei existente se desprind o serie de disfunctionalitati principale, care reclama solutii de eliminare sau remediere:

Lipsa unor locuri de muncain domeniul activitatilor productive si serviciilor. Comuna BREASTA dispune de suprafete suficiente de teren pentru mici intreprinzatori in domeniul prelucrarii produselor locale dar mai ales pentru turism (agroturism).

Noile locuri de munca, realizabile fie prin reluarea unor activitati, fie prin infiintarea unor unitati noi, ar stopa si plecarile din oras a fortei de munca.

Cererile adresate Primariei pentru realizarea de noi locuinte, impune cresterea suprafetei intravilanului. Extinderea alimentarii cu apa si realizarea canalizarii menajere in sistem centralizat va trebui executata treptat in toate satele comunei BREASTA.

## 2.12. NECESITATI SI OPTIUNI ALE POPULATIEI

Pentru dezvoltarea urbanistică și creșterea calității vieții populației din Comuna BREASTA se desprind următoarele cerințe principale:

- Amplificarea și diversificarea locurilor de muncă.
- Asigurarea unor dotări necesare administrative și servicii, învățământ, sănătate, cultură, sport, spații verzi.
- Asigurarea unor suprafețe de teren pentru construirea de locuințe.
- Canalizarea apelor pluviale și decolmatarea canalelor care traversează Comuna BREASTA
- Realizarea alimentării cu apă potabilă și evacuării apelor uzate în sistem centralizat la nivelul tuturor gospodăriilor din Comuna BREASTA;
- Modernizarea străzilor și intersecțiilor. Realizarea unor parcaje în zona instituțiilor publice și a dotărilor.

## 3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

### 3.1. SINTEZA STUDIILOR ANALITICE ȘI PROSPECTIVE

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, care prevede la art. 46, alin. (1) că *"Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter dereglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare"*, fiecare unitate administrativ-teritorială are obligația să își întocmească și să își aprobe Planul urbanistic general, care se actualizează periodic la cel mult 10 ani, în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale

Ordinul nr. 233 din 26.02.2016, emis de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, publicat în M.O. nr. 199 din 17.03.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii Nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul stabilește metodologia și cadrul conținut de elaborare/avizare pentru Planul urbanistic general întocmit pentru o unitate teritorială administrativă .

Pentru elaborarea Planului Urbanistic General Comuna BREASTA– Județul Dolj s-a ținut seama de următoarele studii de fundamentare:

- Planul de amenajare a teritoriului Județului Dolj;
- Strategia de Dezvoltare a Județului Dolj pentru perioada 2014 - 2020;
- Strategia de dezvoltare locală pentru perioada 2014 – 2020 - Comuna BREASTA- județul Dolj
- Planul Județean de Gestionare a Deseurilor - Județul Dolj
- Actualizarea suportului topografic al teritoriului administrativ al Comunei BREASTA
- Studiu de fundamentare privind condițiile geotehnice și hidrogeologice la nivelul teritoriului administrativ al Comunei BREASTA
- Studiu de fundamentare privind infrastructura tehnico-edilitară la nivelul Comunei BREASTA
- Studiul de fundamentare istoric la nivelul Comunei BREASTA
- Studiul de fundamentare privind evoluția activităților economice la nivelul Comunei BREASTA

- Studiul de fundamentare privind evolutia socio-demografica la nivelul Comunei BREASTA
- Studiu de fundamentare privind protectia mediului, riscuri natural/antropice si impactul schimbarilor climatice

**1. Actualizarea suportului topografic** in sistem de proiectie STEREO 70, pentru teritoriului administrativ al comunei BREASTA cuprinde informatii cadastrale privind imobilele – terenuri/constructii – din teritoriul administrativ al comunei BREASTA, cu referire la numerele cadastrale intabulate la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara – Judetul Dolj, limitele cadastrale ale terenurilor, lista detinatorilor imobilelor, categoria de folosinta a terenurilor. Aceste informatii au asigurat un suport topografic/cadastral actualizat, care a permis redactarea pieselor desenate ale Planului Urbanistic General Comuna BREASTA precum si intocmirea bilantului teritorial al suprafetelor cuprinse in intravilan/extravilan pe categorii de folosinta si pe zone functionale.

**2. Studiul de fundamentare privind conditiile geotehnice si hidrogeologice** la nivelul teritoriului administrativ al comunei BREASTA a identificat zonele cu riscuri geomorfologice de tipul eroziunii în suprafață și eroziunii laterale. De asemenea studiul de fundamentare privind conditiile geotehnice si hidrogeologice a facut recomandari privind conditiile de fundare si regimul de inaltime pentru constructiile care se vor realiza in zonele cu riscuri geomorfologice.

**4. Studiul de fundamentare privind infrastructura tehnico-edilitara** la nivelul comunei BREASTA a facut o analiza a situatiei existente a echipamentelor edilitare de la nivelul comunei BREASTA

-alimentare cu apa in comuna BREASTA

-alimentare cu energie electrica si telefonie in comuna BREASTA

Comuna BREASTA la nivelul resedintei de comuna dispune în prezent de un sistem centralizat de alimentare cu apă potabilă care totalizeaza o retea de alimentare cu apa de 9,00 km lungime. De asemenea satul Breasta dispune de un sistem centralizat de canalizare menajera care totalizeaza o retea de canalizare de 6 km.

Studiul de fundamentare privind infrastructura tehnico-edilitara a semnalat ca apa necesară atât pentru consum menajer, cât si pentru consum animalier si udatul culturilor agricole, care este obtinuta din puturi săpate sau foraje de mică adâncime nu îndeplineste conditiile de potabilitate chimică sau bacteriologică, fapt ce presupune riscuri sporite la sănătatea locuitorilor comunei.

Studiul de fundamentare a analizat si alimentarea cu energie electrica a consumatorilor din comuna BREASTA. Comuna BREASTA cu satele BREASTA, COTU, CROVNA, FAGET, OBEDIN, ROSIENI, VALEA LUNGULUI este racordata la sistemul energetic national prin LEA 20 KV.

Din sistemul energetic national pleaca LEA 20 KV ce distribuie energie electrica in posturi de transformare 20 / 0,4 KV ce deservesc consumatorii casnici, societati comerciale, dotari social – culturale, alimentare cu apa. In ceea ce priveste consumul de energie se observa o tendinta de crestere a consumului. Acest lucru presupune masuri de optimizare a consumurilor energetice printr-o exploatare rationala a instalatiilor si eliminarea factorilor de consum excesiv din unitatile mari consumatoare de energie.

**5. Studiul de fundamentare istoric** la nivelul comunei BREASTA a determinat in cadrul intravilanului propus al satelor componente zonele protejate pentru obiectivele de patrimoniu inscrise in Lista monumentelor istorice la:

- la pozitia nr. 408, cod monument istoric DJ-II-m-B-08209 –biserică cu hramul “Sf. Nicolae” 1782 – 1784 (in fostul sat Cretesti);

Prin studiul de fundamentare se precizeaza ca interventiile la monumentele istorice sunt reglementate prin prevederile art. 23 din Legea nr. 422 / 2001, republicata, privind protejarea

monumentelor istorice. In zona de protectie a monumentelor istorice ( 200,00m in intravilan, respectiv 500,00m in extravilan) pentru autorizarea constructiilor noi sau a interventiilor la constructiile existente se va solicita avizul Ministerului Culturii si Identitatii Nationale, respectiv al Directiei Judetene pentru Cultura si Patrimoniu National Dolj.

In zona protejata pentru obiectivele de patrimoniu inscrise in Lista monumentelor istorice se pot face lucrari de restaurare reparatii sau intretinere la bisericile - monumente istorice precum si lucrari pentru crearea unui cadru corespunzator pentru monumentele istorice. Interventiile asupra monumentelor istorice se fac numai pe baza si cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii si Identitatii Nationale, sau dupa ca, de serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii si Identitatii Nationale.

In teritoriul administrativ al comunei BREASTA pe langa siturile arheologice mentionate anterior , care sunt cuprinse in Lista Monumentelor Istorice 2015, au mai fost identificate si urmatoarele situri arheologice care nu sunt cuprinse in Lista Monumentelor Istorice si nici in Repertoriul National Arheologic, fiind mentionate doar in literatura de specialitate:

- situl arheologic „La Balta”
- situl arheologic „Biserica Parasita”

**6. Studiul de fundamentare privind evolutia activitatilor economice** la nivelul comunei BREASTAa facut o analiza a situatiei existente a unitatilor economice – agricole si industriale aflate in comuna BREASTA. Potentialul economic al comunei BREASTAeste determinat de situarea in teritoriu, conditiile pedo-climatice ca si de principalele activitati economice ce se desfășoara in teritoriul administrativ al comunei. Profilul economic al comunei BREASTAeste de tip agro-industrial. Principalele activitati care constituie economia comunei sunt depozitarea, serviciile si activitatile agricole reprezentate de cultura mare, legumicultura si zootehnia. Functia agricola a comunei se materializeaza prin productia de origine vegetala - animala precum si prin prelucrarea primara a produselor vegetale si animale pentru consum intern.

Studiul de fundamentare a identificat si zonele economice destructurate, foste unitati agricole sau industriale care nu functioneaza si sunt in avansata stare de uzura materiala. Aceste zone constituie rezerve de teren pentru viitoare unitati economice fie prin reconversia functionala a vechilor unitati economice, fie prin utilizarea ca amplasamente care pot primi unitati economice noi dupa dezafectarea unitatilor vechi nefunctionale.

**7. Studiul de fundamentare privind evolutia socio-demografica** la nivelul comunei BREASTAa analizat elemente demografice si sociale, populatia ca numar si structura pe sexe, pe principalele grupe de varsta, populatia ocupata, miscarea naturala, miscarea migratorie si evolutia populatiei.

Pentru evaluarea evoluției populației s-a avut în vedere ca model de bază creșterea tendențială, dat fiind faptul că sporul migratoriu fluctuează aleator de la un an la altul datorită restructurărilor din economie. Din datele statistice se constată tendința de creștere a sporului natural, datorită numărului de disponibilizați care se stabilesc în comuna BREASTA . Reducerea ofertei de locuri de muncă din zonele dezvoltate economic de pe teritoriul județului, face ca sporul migratoriu să tindă actualmente la cifre pozitive.

În contextul societății contemporane, când dezvoltarea cunoaște un ritm accelerat, nevoia prognozelor demografice devine imperioasă datorită implicațiilor evolutive populației și implicit ale fenomenelor demografice în evoluția vieții socio-economice a societății.

Prognoza demografică este cea variantă a proiectărilor demografice care are probabilitatea cea mai mare de a se realiza, prin proiectare demografică determinându-se volumul unei populații plecând de la structura pe vârste și sexe la un moment dat și emițând ipoteze asupra

evolutivei probabile a celor trei componente care modifică în timp numărul și structura populației: mortalitate, fertilitate și migrație.

Studiul de fundamentare precizează ca evoluția populației comunei BREASTA este influențată de o serie de factori care pot fi grupați în trei categorii principale: elemente demografice – posibilitățile de creștere naturală a populației în funcție de evoluția contingentului fertil și de evoluția probabilă a indicilor de natalitate, de numărul populației vârstnice și evoluția probabilă a mortalității, de comportamentul specific al femeilor față de natalitate, de numărul de copii dorit etc.; posibilitățile de ocupare a resurselor de muncă în raport cu locurile de muncă existente și posibil de creat, veniturile potențiale pe care le pot oferi acestea; gradul de atractivitate al localității ca o consecință directă a numărului și calității dotărilor publice, condițiilor de locuit, gradul de echipare edilitară a localității.

Din analiza elementelor demografice pentru comuna BREASTA s-a estimat o ușoară creștere, în ciuda trendului descendent previzionat pentru județul Dolj, trend preconizat la nivelul întregii țări. Astfel analiza dinamicii populației totale a județului Dolj după anul 2000 a pus în evidență un proces continuu de descreștere mai accentuată a populației rurale. În următorii ani tendința de scădere a populației județului Dolj continuă, pe toate grupele de vârstă, așa cum este previzionat în proiecțiile INS asupra populației regiunii Oltenia pentru perioada 2003-2025. Scăderea din ultima perioadă este datorată în mare măsură reducerii ratei natalității dar și a fenomenului migraționism intern și extern, fie spre orașe dezvoltate ale țării, fie spre alte localități din afara comunei.

Se poate aprecia, într-o variantă optimistă, că prin ridicarea nivelului de trai ca urmare pe de o parte a asigurării unui confort sporit de locuire (prin stimularea realizării de gospodării individuale), împreună cu îmbunătățirea dotărilor tehnico-edilitare iar pe de altă parte antrenarea populației (în special celei tinere) în activitățile din domeniul privat care să asigure venituri mai mari la nivelul familiei se va ajunge la o creștere treptată a populației.

Prognoza populației pe următorii 10–15 ani a fost determinată având în vedere următoarele elemente:

- diversificarea profilului economic al comunei BREASTA;
- dezvoltarea unor servicii de agroturism, comuna BREASTA beneficiind de potențialul natural și economic necesar, precum și apropierea de zonele de interes turistic;
- posibilitatea apariției unor unități de valorificare industrială a produselor agro-zootehnice și a fructelor de pădure.

**8. Studiu de fundamentare privind protecția mediului, riscuri natural/antropice și impactul schimbărilor climatice** a făcut analiza factorilor de mediu apă, aer, sol în funcție de specificul activităților care se vor desfășura în teritoriul administrativ al comunei BREASTA, cu precizarea că în teritoriul comunei au fost identificate zone naturale protejate.

Studiul a identificat zonele cu potențial semnificativ la inundații conform Evaluării Preliminare a Riscului la inundații în zona aferentă bazinului Jiului, informații materializate în hărțile de hazard și risc la inundații, pe baza înfășurătoarerilor inundațiilor istorice. Evenimentele istorice semnificative la inundații au fost selectate în baza criteriilor hidrologice și a criteriilor privind efectele negative ale inundațiilor asupra celor patru categorii de consecințe stabilite în cadrul directivei: sănătatea umană, mediu, patrimoniu cultural și activitatea economică. Din lista localităților afectate de hazardurile naturale cuprinse în Legea nr. 575, având drept cauză inundațiile face parte și comuna BREASTA.

În hărțile de risc și hazard la inundații zona inundabilă adiacentă cursului Jiului include terenuri aflate în intravilanul satelor comunei Breasta.

## DIAGNOSTICUL GENERAL SI PROSPECTIV

Primul pas în elaborarea Strategiei de dezvoltare locală a comunei BREASTA a fost evaluarea situației curente a comunei din perspectiva domeniilor cheie, evaluare care a permis analiza în detaliu a tuturor aspectelor pozitive și negative ale evoluției sale. Scopul final al acestei evaluări reprezintă atât formularea obiectivelor strategice ale comunei BREASTA pe termen lung, cât și stabilirea direcțiilor de dezvoltare pentru a atinge obiectivele stabilite. În procesul de elaborare a strategiei s-a folosit analiza SWOT, ca instrument managerial, pentru evaluarea și prezentarea sintetică a aspectelor celor mai importante care vor afecta, într-un mod sau altul, evoluția viitoare a comunei BREASTA. Orice comunitate trebuie să asimileze și să promoveze o viziune strategică în ceea ce privește dezvoltarea sa în viitor. Lipsa unei asemenea viziuni duce la o activitate administrativă haotică, în cadrul căreia se pot rata oportunități și se consumă irațional resurse. Experiența internațională a arătat că proiectele și programele operaționale funcționează cel mai bine atunci când fac parte dintr-un cadru coerent și când există o coordonare la nivel strategic.

Procesul de planificare strategică (PPS) avizat definirea reperelor strategice de dezvoltare a unei comunități pe o perioadă de 7 ani. Etapele metodologice principale ale PPS au fost următoarele:

- Realizarea unei analize preliminare;
- Stabilirea viziunii asupra dezvoltării strategice a comunității;
- Analiza sectorială a domeniilor strategice principale;
- Articularea documentului strategic;

Pentru a avea certitudinea că politicile și programele existente corespund necesităților de dezvoltare a comunei BREASTA, în cadrul limitărilor impuse de resursele locale disponibile și pentru accesarea fondurilor prin care Uniunea Europeană susține politica de dezvoltare regională s-a impus elaborarea strategiei de dezvoltare locală pentru perioada 2016-2020.

Problemele cheie au fost identificate pe baza concluziilor reevaluării premergătoare și prezentate în cadrul unei matrici, sub forma punctelor slabe, punctelor tari, oportunităților și amenințărilor.

Punctele tari se referă la mediul intern și reprezintă resursele și capacitățile de care comunitatea dispune și care sunt superioare celor deținute de alte comunități similare.

Punctele slabe se referă la mediul extern și reprezintă resursele și capacitățile insuficiente sau de o calitate inferioară celor deținute de alte comunități similare.

Oportunitățile se referă la mediul extern și reprezintă suma evoluțiilor favorabile ale mediului de ansamblu al țării, care poate îmbrăca forme extrem de diferite plecând de la schimbările legislative, integrarea europeană și posibilitatea oferită comunității de a se dezvolta într-o formă superioară pe ansamblu sau pe domenii de interes.

Amenințările se referă la mediul extern și reprezintă evoluțiile defavorabile ale acestuia privite în ansamblu, care pot îmbrăca forme extrem de diferite, plecând de la schimbările de mentalitate, lacunele legislative și evoluțiile economice negative sau instabile care afectează capacitatea comunității de a atinge obiectivele strategice pe care și le-a propus.

Analiza SWOT are o deosebită utilitate în procesul de stabilirea direcțiilor de dezvoltare a comunității, permițând o mai bună gestionarea resurselor și relațiilor de intercondiționalitate. Totodată, prezentând în mod sintetic atât problemele cât și realizările comunității, analiza SWOT permite înțelegerea rapidă, simultană și integrală a legăturilor dintre elementele pozitive și negative ale comunității.

Unele “oportunități” și “amenințări” vor apărea din “punctele tari” și “punctele slabe” ale comunității, iar amenințările pot fi concrete sau potențiale.

### **CONCLUZII DIAGNOSTIC**

Comuna BREASTA excelează prin câteva activități economice care-i definesc profilul: culturile agricole, pomicultura, viticultura, prelucrarea și industrializarea fructelor, meșteșugurile tradiționale, transporturile. Activitățile economice tradiționale au fost valorificate după 1990 prin modernizarea unitatilor existente existente și crearea unor a noi. Un atu în procesul de dezvoltare recent al comunei BREASTA l-a constituit existența unei forțe de muncă specializată în activități de prelucrare (industria alimentară,etc). Pe teritoriul comunei BREASTA există terenuri care au ca destinație activități industriale și pot primi în continuare alte investiții .Administrația locală este deschisă inițiativelor economice și le sprijină. Comuna BREASTA prezintă un profil economic interesant,atât industrial cât și primar-agrar-tradițional, respectiv activități meșteșugărești, agricole-pomicultură, viticultură, valorificându-și în mod durabil resursele naturale și tradițiile locale

### 3.2. EVOLUTIE POSIBILA - PRIORITATI

Relansarea pietii economice a comunei BREASTA se poate realiza prin:

- Reactivarea unitatilor economice existente, prin colectarea si depozitarea produselor agricole, cresterea animalelor.
- Realizarea unor noi locuri de munca, prin mici intreprinzatori.
- Dezvoltarea serviciilor in sectoarele public si privat.
- Valorificarea pe piata libera a produselor excedentare ale gospodariilor din oras.
- Dezvoltarea unor zone turistice si de agrement care sa valorifice potentialul zonei comunei BREASTA;

Prioritatile in cadrul dezvoltarii urbanistice a comunei BREASTA decurg din necesitatile imediate semnalate la capitolul 2.12. Realizarea acestor deziderate se va putea face numai in functie de fondurile de care va dispune comuna - fonduri proprii sau alocate de la bugetul statului. Ordinea acestor prioritati se va stabili de catre Consiliul Local, pe baza consultarii populatiei.

Semnalăm posibilitatea realizării unor investiții necesare folosind programele de finanțare ale Comunității Europene în perioada 2014 - 2020.

Încadrarea în rețeaua de localități a județului Dolj, asigurarea legăturilor cu localitățile acestuia prin intermediul căilor de comunicație rutieră existente, constituie premise ale dezvoltării comunei BREASTA în perspectiva relațiilor intercomunale și implicit interjudețene.

Evoluția comunei BREASTA este condiționată în mod direct de către factorii economici. Comuna BREASTA dispune de un cadru natural și de monumente istorice valoroase care pot determina dezvoltarea agro-turismului. Există premise care oferă oportunități pentru înființarea de noi unități agro-industriale care să ofere locuri de muncă.

Din analiza datelor statistice, a prognozelor și a concluziilor din studiile de mai sus se poate trage concluzia că în teritoriul administrativ evoluția populației și numărul de gospodării nu au cunoscut un salt spectaculos, în perioada 2002-2020, la nivelul comunei BREASTA înregistrându-se o ușoară creștere a populației, contrar situației caracterizate de un declin demografic îngrijorător la nivelul întregii țări.

Numărul locurilor de muncă din sectorul industriei existente în zonele limitrofe au asigurat, o perioadă, nevoile comunei BREASTA contribuind la dezvoltarea indirectă a cadrului construit și implicit a nivelului de trai.

În condițiile trecerii la economia de piață se pot sugera unele scenarii de evoluție:

- o parte din activii disponibilizați vor putea întări sectorul terțiar-servicii;
- inițiativa particulară va putea genera noi locuri de muncă în producție, prestări servicii, comerț, etc.;
- în condițiile reducerii numărului total de locuri de muncă se poate presupune și o reducere a deplasărilor pentru muncă spre localitățile învecinate;
- în condițiile liberalizării prețurilor și al greutăților de punere în concordanță a acestora cu bugetul familial, se poate intui și un scenariu de constituire a unor familii cu domiciliul stabil în localitățile de baștină unde există posibilitatea producerii unor bunuri agricole și animaliere de primă necesitate care vor putea fi prelucrate și valorificate eficient pe piețele din jur;

Sub aspectul priorităților se poate menționa:

- dezvoltarea parteneriatului între sectorul privat și cel public;
- valorificarea capacităților de producție prin vânzare sau închiriere;
- dezvoltarea agroturismului și turismului itinerant;
- conservarea fondului forestier;
- îmbunătățirea aspectelor legate de circulația rutieră;



-dezvoltarea echipării tehnico-edilitare, în conformitate cu cele precizate în capitolul anterior;

-analizarea incintelor agenților economici și modernizarea unităților respective în vederea asigurării unor servicii populației;

-crearea unor noi locuri de muncă în sfera micilor producători și a terțiarilor.

Acest lucru face ca sarcina revitalizării economice să revină în special investitorilor din zonă, cu sprijinul direct al autorităților locale, prin dezvoltarea zootehniei, agroturismului și valorificarea potențialului silvic. Pe baza acestei documentații, precum și a studiilor de specialitate, se stabilesc obiectivele de utilitate publică necesare pentru a căror finalizare sau realizare se vor solicita fonduri de la bugetul statului. O sinteză a acestora ar putea fi următoarea:

-extinderea rețelei de alimentare cu apă și a rețelei de canalizare în sistem centralizat pentru toate satele comunei BREASTA

-modernizarea telefoniei;

-realizarea iluminatului public pentru zonele extinse și modernizarea celui existent cu becuri ecologice;

-realizarea colectării, canalizării și evacuării apelor pluviale;

-realizarea transportului public local;

-realizarea de trotuare și parcări;

-realizarea de construcții corespunzătoare pentru instituțiile publice;

-realizarea de blocuri de locuințe pentru tineret și specialiști;

-crearea unui centru cultural multifuncțional care să modernizeze și să creeze noi servicii de utilitate publică;

-revitalizarea și punerea în valoare a monumentelor istorice de pe raza comunei BREASTA, prin introducerea acestora în programe naționale de restaurare și introducerea în circuitul turistic;

Prin revitalizarea economică toate aceste obiective vor aduce bugetului comunei BREASTA noi surse financiare.

### **3.3. OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU**

Relatiile comunei BREASTA în teritoriul înconjurător vor continua să se sprijine pe drumurile județene DJ606 Craiova – Breasta, DJ 606A Breasta – Cotofenii din Dos - Argetoaia, DJ 606 B Breasta – Gernatești – Grecești și DJ 606C Breasta – Predești, cai de comunicație care traversează teritoriul comunei BREASTA și care asigură accesul direct cu municipiul Craiova și cu comunele din județ.

### **3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR ECONOMICE**

Proiectarea evoluției activităților economice în perspectiva se fundamentează pe unele elemente macrozonale rezultate din propunerile de amenajare a teritoriului județului Dolj și pe resursele naturale și economice potențiale ale teritoriului comunal.

Ca elemente macrozonale au fost luate în considerare:

- Situația comunei BREASTA într-un spațiu agricol cu o valoare economică importantă, ceea ce favorizează dezvoltarea unei producții de tip intensiv.

- Poziția teritoriului comunei BREASTA într-o arie județeană prioritară pentru dezvoltarea prin măsuri și acțiuni conjugate ale factorilor locali și județeni pentru promovarea unor structuri economico-sociale diversificate prin tipologia de activități care să valorifice eficient resurselor locale.

- Pozitia teritoriului comunei BREASTA in de-a lungul drumului national Dn 55 Craiova – Bechet este o pozitie strategica deosebita care favorizeaza transportul rutier international prin punctul de trecere existent la Bechet;

In acest context functiunea de baza a comunei BREASTA o va constitui si in perspectiva agricultura de tip intensiv cu o structura diversificata a productiei. Ea va constitui o baza principala de materii prime vegetale si animale pentru valorificare in unitati ale industriei alimentare si de produse agroalimentare in stare proaspata pentru aprovizionarea populatiei din zona si din principalele orase din apropiere, Craiova, Bechet, Segarcea.

Devoltarea functiei agricole presupune ca masuri si actiuni prioritare:

- cresterea potentialului productiv al fondului funciar agricole in vederea asigurarii unor productii mari si permanente, scoase de sub influenta factorilor climaterici;

- realizarea lucrarilor ameliorative pe terenurile cu limitari reduse sau moderate in cazul utilizarii ca arabil cum ar fi de exemplu lucrari agricole pe curba de nivel si lucrari antierozionale (benzi inierbate, asolamente de protectie);

- crearea unor structuri cu profil de servicii care sa asigure pentru producatorii agricoli lucrari mecanizate, activitati de intretinere si reparare a masinilor si utilajelor agricole, aprovizionarea cu ingrasaminte chimice si seminte de calitate, preluarea si valorificarea produselor, etc.

- stimularea unor structuri ale productiei vegetale si animale cu conditii pedoclimatice favorabile pe teritoriul comunei BREASTA: productia de carne si lapte, cultura graului, porumbului si vitei de vie. Aceste structuri pot fi promovate printr-un sistem de prime ce poate fi acordat producatorilor agricoli de agentii economici din industria alimentara, comerțul en gros sau cu amanuntul, etc.

Opțiunile fundamentale ale agriculturii în această perioadă sunt reforma și integrarea în structurile agricole ale Uniunii Europene. Obiectivele și prioritățile cele mai importante vizează creșterea producției și productivității agricole în vederea formării unei piețe deschise și competitive.

In domeniul agriculturii și dezvoltării rurale va fi necesară o abordare care să permită integrarea în Politica Agricolă Comună a Uniunii Europene, principalele măsuri fiind cele menite să contribuie la trecerea de la agricultura de subzistență și semi-subzistență practică în prezent la o agricultură comercială, precum și măsuri de modernizare a satelor, de schimbare a peisajului rural, de dezvoltare și diversificare a altor activități economice care să genereze venituri alternative.

Agricultura la nivelul comunei BREASTA, in prezent este caracterizată de o productivitate scăzută, principala cauză constituind-o fărâmițarea proprietății în loturi foarte mici pe care nu este posibilă aplicarea unor tehnologii performante și obținerea de valoare adăugată ridicată.

Pentru sprijinirea valorificării producției agricole prin măsuri de piață, comunitatea locală, se va implica în încurajarea parteneriatului public-privat în vederea achiziționării și/sau prelucrării produselor agricole, prin înființarea, unor centre de preluare și/sau procesare.

Dezvoltarea rurală, cel de-al doilea pilon al Politicii Agricole Comune, are ca scop modernizarea și restructurarea sectorului agricol și ridicarea nivelului de civilizație al zonelor rurale, prin dezvoltarea infrastructurilor aferente zonelor rurale în scopul susținerii sectorului agricol și prin diversificarea activităților economice din zonele rurale prin promovarea activităților neagricole, cu accent deosebit pe turism rural, artizanat, activități meșteșugărești, acvacultură, sericicultură, apicultură, procesarea fructelor de pădure și orice alte activități generatoare de venituri alternative.

Pentru a putea obține producții corespunzătoare, atât din punct de vedere cantitativ cât și calitativ, la standardele impuse de Piața Agricolă Comună, agricultorii trebuie să fie capabili să aplice tehnologii de producție performante, să fie la curent cu toate noutățile în domeniu, să beneficieze de o informație actualizată permanent atât în domeniul producției cât și al valorificării acesteia. Aceste deziderate pot fi îndeplinite printr-o perfecționare continuă a pregătirii profesionale și prin acces permanent la servicii de consultanță și extensie eficiente prin Oficiul Județean de Consultanță Agricolă, instituție de specialitate în domeniul formării profesionale, consultanței agricole și extensiei.

Se va urmări impulsivitatea activității turistice ca sursa de venituri, prin punerea în evidență a potențialului existent pe teritoriul comunei BREASTA și valorificarea acestui potențial prin îmbunătățirea infrastructurii necesare și luarea unor măsuri pentru o mai bună organizare a activităților turistice din punct de vedere administrativ.

Crearea unei structuri de industrie mica constituie un alt obiectiv prioritar al dezvoltării funcțiilor economice ale teritoriului comunal.

Aceasta urmează să valorifice unele resurse agricole locale sau să asigure servicii cu caracter industrial pentru populație: abator cu secție de prelucrare a carniilor, moarăsi presa de ulei, ateliere de tamplarie, croitorie, cismarie, pentru repararea obiectelor electrocasnice, etc.

Activitățile respective pot fi realizate atât de întreprinzătorii particulari cât și cu sprijinul colectivității locale.

Acest deziderat se poate realiza prin:

- stoparea declinului industrial și realizarea stabilității producției industriale la niveluri minime de eficiență;
- dimensionarea capacităților de producție în concordanță cu cererea pieței interne și externe, creșterea flexibilității structurii productive prin promovarea cu prioritate a categoriei de întreprinderi mici și mijlocii;
- ajustări structurale și promovarea unei structuri industriale performante, concurențiale și compatibile cu cerințele economice pentru ca în anul 2020 să se atingă nivelul producției anului 1989;
- modernizarea și re tehnologizarea capacităților de producție din toate ramurile;
- realizarea unei compatibilități depline a structurilor industriale cu mediul ambiant, prin păstrarea echilibrului ecologic și valorificarea durabilă a resurselor.

Evoluția comunei BREASTA este condiționată în mod direct de către factorii economici. Comuna BREASTA beneficiază de :

- un cadru natural și de monumente naturale sau istorice valoroase care să ducă la dezvoltarea turismului
- de unități economice care să ofere locuri de muncă.

Acest lucru face ca sarcina revitalizării economice să revină în special investitorilor din zonă, cu sprijinul direct al autorităților locale, în special prin dezvoltarea unităților industriale legate de dezvoltarea agriculturii, zootehniei, agroturismului și valorificarea potențialului natural.

Toate acestea duc la creșterea ofertei de locuri de muncă și implicit la creșterea veniturilor populației și ale comunei BREASTA. Puterea financiară a populației din zonă fiind mai mare, apare implicit necesitatea dezvoltării sectorului de construcții, comerțului și diversificarea gamei de prestări servicii.

Orientarea tineretului spre ramurile sectorului terțiar și chiar quaternar (propagarea, transmiterea, întreținerea, actualizarea și prelucrarea informațiilor) este o acțiune ce trebuie încurajată atât pentru policalificarea rezidenților cât și pentru evitarea migrației spre alte locuri de muncă.

Pentru ocuparea și reținerea forței de muncă în localitățile rurale, din cadrul teritoriului administrativ, trebuie încurajată prin dezvoltarea în sate a industriei mici și artisanale, precum și a activităților legate de producerea și valorificarea produselor agro-alimentare de primă necesitate cu efecte pozitive în aprovizionarea localităților limitrofe deficitare în acest domeniu.

O altă sursă de venituri o poate constitui agroturismul, care este susținut de un cadru legislativ extrem de favorabil. Zona este păstrătoare de numeroase tradiții populare, are cadru peisagistic natural suficient de atrăgător, se află în apropierea unor zone de interes turistic, deci are pitorescul pe care îl solicită de obicei în special turiștii străini.

Având în vedere existența obiectivelor incluse pe lista monumentelor istorice a Ministerului Culturii și Cultelor – Institutul Național al Monumentelor Istorice, se poate aprecia că amenajând corespunzător aceste puncte de real interes se va putea conta pe atragerea unui număr de vizitatori ocazionali în perspectivă.

La aceasta se adaugă faptul că fondul construit existent are suficiente posibilități de a asigura condiții de cazare satisfăcătoare. Mica industrie, meșteșugurile și artizanatul sunt o altă sursă de venituri care se pot obține cu investiții minime. Se recomandă ca la nivelul localității să existe rezerve de teren necesare, în special pentru realizarea dotărilor de utilitate publică.

### **3.5. EVOLUTIA POPULATIEI – ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE ESTIMAREA EVOLUTIEI POPULATIEI**

Populația României a scăzut continuu după 1989 în contextul scăderii ratei de creștere a populației. Cauzele acestei scăderi sunt predominant economice. Pe fundalul unei tranziții prelungite care a secătuit economia românească și a instalării noii crize după doar câțiva ani de avânt economic (2004-2008), și populația țării nu a avut timpul necesar să își redreseze comportamentul. În condițiile inexistenței până în prezent a unei strategii și neaplicării măsurilor necesare schimbării comportamentului demografic, în România se prognozează scăderea accentuată a populației până în 2050. Proiectările demografice reprezintă determinări prin calcule ale numărului populației (sau al unei subpopulații) plecând de la structura pe sexe și vârste la un moment dat și emițând ipoteze asupra evoluției probabile a celor trei componente care modifică în timp numărul și structura populației: mortalitate, fertilitate și migrație.

Prognoza demografică este acea variantă a proiectărilor demografice care are probabilitatea cea mai mare de a se realiza.

Se pot distinge două mari tipuri de abordare a evoluției probabile:

1. Abordarea tendențială – pornește de la ipoteza potrivit căreia factorii care au determinat evoluțiile trecute și actuale vor acționa și în viitor în același sens. Există două subtipuri ale abordării tendențiale:

a) abordarea tendențială pură – pornește de la extrapolarea tendințelor trecute și actuale;

b) abordarea tendențială motivată – extrapolează tendințele trecute și actuale, dar ținând cont de schimbări certe care vor interveni în viitor în anumite evoluții.

2. Abordarea normativă – pornește de la ipoteza potrivit căreia evoluțiile componentelor în țări mai puțin dezvoltate din punct de vedere socio-economic și cultural vor urma, cu un decalaj în timp și cu unele particularități, evoluțiile pe care le-au avut la același stadiu de dezvoltare populațiile din țările avansate. Există două subtipuri ale abordării normative:

a) abordarea normativă pură – stabilește anumite obiceiuri în materie de creștere demografică sau de nivel al evoluției componentelor;

b) abordarea normativă referențială – face referire la evoluția unor popoare mai dezvoltate și admite ipoteza că populația studiată va avea în viitor o evoluție similară cu cea a popoarelor de referință. În elaborarea prognozei demografice a populației comunei BREASTA s-a luat drept model studiul "Strategia de dezvoltare a României în următorii 20 de ani", elaborat de Academia Română în anul 2016. Astfel, în estimarea evoluției populației s-au avut în vedere trei scenarii, unul tendențial și două scenarii normative

Formularea ipotezelor privind evoluția principalelor fenomene demografice a avut în vedere caracteristicile specifice populației comunei BREASTA: o rată a natalității scăzută, comparativ cu rata mare a mortalității, o rată scăzută a fertilității și o evoluție negativă a ratei migrației. În vederea obținerii unei analize mai detaliate care să stea la baza formulării de propuneri la nivel teritorial, s-au elaborat prognoze la nivel de oras. Scenarii ale evoluției fertilității, mortalității și migrației la nivel de comună Ipotezele privind evoluția populației din comunei BREASTA.

Varianta „reper”, varianta pesimistă a prognozei demografice, pornește de la ipoteza că cele două componente ale mișcării populației, sporul natural și sporul migratoriu, vor avea valori constante în perioada prognozată, egale cu valorile înregistrate în 2015.

Varianta „echilibru” pornește de la ipoteza unei creșteri moderate a valorilor componentelor mișcării populației.

Varianta „creștere”, varianta optimistă a prognozei, se diferențiază de varianta echilibru prin ipoteza unei creșteri substanțiale a componentelor mișcării populației.

Varianta cea mai realistă care ar trebui luată în considerare în prognoza evoluției volumului populației este cea de echilibru. Aceasta pornește de la ipoteza unei creșteri moderate a valorilor celor două componente. În viitor, ar putea exista o atenuare a fenomenelor demografice negative datorată creșterii economice însă aceasta nu ar conduce, în mod automat, la dispariția proceselor demografice negative. Deoarece populația tânără reprezintă un potențial pentru dezvoltarea unei anumite zone, ponderea scăzută a acesteia poate reprezenta un factor restrictiv al dezvoltării. Cum populația tânără a comunei BREASTA, va cunoaște o scădere în următorii ani, ar trebui găsite soluții pentru încurajarea natalității și reducerea emigrației. Măsurile destinate reducerii fenomenelor demografice negative trebuie să se bazeze pe relansarea economică.

Deși dezvoltarea economică nu conduce, în mod necesar, la o creștere demografică bazată pe spor natural, ea ar stimula, într-o mai mare măsură, imigrația în zonă. De asemenea, aceasta ar putea avea un efect pozitiv asupra reducerii mortalității, prin îmbunătățirea sistemului de servicii de sănătate, însă nu ar influența semnificativ natalitatea în lipsa unui „curent pro-natalist” la nivelul populației. Mai mult, dezvoltarea economică ar conduce și la o creștere a nivelului de educație al populației, fapt ce ar determina, după cum evidențiază evoluțiile demografice din țările dezvoltate, reducerea numărului de copii pe care familiile doresc să-i aibă. Pe de altă parte, creșterea nivelului de educație al populației implică un efect pervers asupra natalității prin faptul că duce la creșterea vârstei la care mamele nasc primul copil.

Soluțiile de încurajare a natalității ar trebui căutate mai ales în domeniul flexibilizării accesului femeilor tinere pe piața forței de muncă, concomitent cu procesele de întemeiere a unei familii și de naștere și creștere a copiilor. Creșterea volumului populației de vârstă activă trebuie să fie însoțită de programe capabile să absoarbă această forță de muncă. În consecință,

ar trebui găsite soluții în sensul dezvoltării de activități economice care să facă față cererii de locuri de muncă.

Având în vedere tendințele de evoluție a populației și disfuncționalitățile identificate în cadrul acestui studiu, obiectivele de dezvoltare socio-economică a comunei BREASTA ar trebui orientate înspre:

- optimizarea și reducerea efectelor fenomenelor demografice negative și dezvoltarea serviciilor oferite în special populației tinere prin măsuri care să permită dezvoltarea profesională concomitent cu procesele de întemeiere a unei familii;
- creșterea competitivității capitalului uman pe piața muncii prin asigurarea oportunităților de învățare pe tot parcursul vieții, îmbunătățirea accesului la piața forței de muncă pentru categorii vulnerabile, susținerea inițiativelor antreprenoriale locale și dezvoltarea unei piețe a muncii moderne și flexibile;
- politici și acțiuni de stopare / reducere a (e)migrației populației tinere din mediul rural o creșterea atractivității economice a localităților rurale; valorificarea potențialului uman prin:
  - mai bună distribuție a activităților social-economice în teritoriu
  - sporirea oportunităților de ocupare
  - stimularea utilizării resurselor economice alternative la nivel regional și local (exploatarea resurselor peisagere și cultural-etnografice) și sprijinirea sectoarelor neagricole, sectorul terțiar și în mod special serviciile turistice și agroturistice, mica producție artizanală, etc.;
  - crearea unor stimulente pentru schimbarea tipului de agricultură (o mai bună tehnologizare, profesionalizare, etc.) o creșterea atractivității social-edilitare a localităților prin:
    - stimularea și sprijinirea îmbunătățirii condițiilor de locuit (dotarea cu infrastructuri tehnico-edilitare);
    - îmbunătățirea capacității și stării fizice a infrastructurilor rutiere și de transport: crearea unei infrastructuri bine structurată pentru asigurarea legăturilor cu centrul resedintei de comuna și cu centrele urbane apropiate;
    - ameliorarea echipării cu dotări publice locale (dezvoltarea serviciilor comerciale, de învățământ și de sănătate), etc.
    - luarea de măsuri active de protecție socială a forței de muncă și de combatere a șomajului: recalificarea și reorientarea pe piața muncii a șomerilor (dezvoltarea resurselor umane în vederea creșterii șanselor de angajare pe piața muncii, dezvoltarea spiritului antreprenorial, întărirea capacității întreprinderilor și a angajaților de adaptare la cerințele economiei de piață): cursuri de calificare / recalificare, consultanță pentru înființarea de întreprinderi mici și mijlocii, crearea de locuri de muncă în cadrul comunității;
    - politici de creștere a motivației pentru educație și pregătire profesională și măsuri de protecție socială pentru asigurarea condițiilor materiale de acces la acestea, pentru toate categoriile sociale – combaterea fenomenului de abandon școlar;
    - actualizare Plan Urbanistic General și RLU comunei BREASTA,
    - optimizarea rețelei școlare / crearea condițiilor de acces (egal) la infrastructura de învățământ locuitorilor din comuna: o motivarea / stimularea cadrelor didactice de a se stabili / a activa în comuna BREASTA; crearea / dezvoltarea infrastructurilor rutiere și de transport școlar și pe acestea de localitățile urbane.
  - construirea unui spațiu cu destinație centru cultural și redimensionarea activităților din cadrul acestuia;
  - reabilitarea spațiilor de cultură, stimularea schimburilor culturale și competițiilor interjudețene;

- asigurarea unei asistențe sociale concrete către persoanele în vârstă sau cu handicap prin antrenarea persoanelor fizice voluntare și prin înființarea unor unități de profil.

Evoluția populației din comuna BREASTA-a înscris în evoluția generală de la nivelul întregului județ și a întregii țări. În ultimii 10 ani s-au petrecut schimbări însemnate atât în dinamismul imprimat din exterior creșterii populației cât și în componentele mișcării naturale a populației (reducerea accentuată a natalității cu efecte directe asupra sporului natural și a fluctuațiilor sporului migratoriu).

Se poate aprecia, într-o variantă optimistă, că prin ridicarea nivelului de trai ca urmare pe de o parte a asigurării unui confort sporit de locuire (prin stimularea realizării de gospodării individuale), împreună cu îmbunătățirea dotărilor tehnico-edilitare iar pe de altă parte antrenarea populației (în special celei tinere) în activitățile din domeniul privat care să asigure venituri mai mari la nivelul familiei se va ajunge la o creștere treptată a populației.

Pentru evaluarea evoluției populației se are în vedere ca model de bază creșterea tendențială, dat fiind faptul că sporul migratoriu fluctuează aleator de la un an la altul datorită restructurărilor din economie. Din datele statistice se constată tendința de creștere a sporului natural, datorită numărului de disponibilizați care se stabilesc în comuna BREASTA. Reducerea ofertei de locuri de muncă din zonele dezvoltate economic de pe teritoriul județului, face ca sporul migratoriu să tindă actualmente la cifre pozitive.

Prognoza populației pe următorii 10–15 ani a fost determinată având în vedere următoarele elemente:

- diversificarea profilului economic al comunei BREASTA;
- dezvoltarea unor servicii de agroturism, comuna BREASTA beneficiind de potențialul natural și economic necesar, precum și apropierea de zonele de interes turistic;
- posibilitatea apariției unor unități de valorificare industrială a produselor agro-zootehnice și a fructelor de pădure.

Ca urmare a acestor elemente ușor de prevăzut, chiar în actualele condiții de tranziție, se constată că sporul natural rămâne oarecum constant, astfel se estimează că populația atinge următoarele cifre:

Evoluția populației active într-o perioadă de restructurări economice la nivel național, raportată la nivelul unei unități administrative mici, cum este comuna BREASTA, este dificil de realizat deoarece o mare parte din populația activă este dependentă prin locul de muncă de unități aflate în afara zonei studiate, precum și de alți factori neprevăzuți care pot fi eventual analizați printr-un studiu de specialitate. Din această cauză marja de eroare a estimărilor nu este pe deplin controlabilă. Lipsa acută de locuri de muncă se va diminua treptat prin revitalizarea activității economice.

O parte din forța de muncă disponibilă va fi redistribuită spre activități agricole și turism. În ocuparea forței de muncă un rol hotărâtor trebuie să îl aibă economia din sectorul privat care prin inițiativele în agricultură, zootehnie, prelucrarea produselor agricole, servicii către populație și agroturism ar putea îmbunătăți situația.

În ultimii ani, datorita declinului economic, a profundelor modificari si implicari social-economice (deteriorarea nivelului de trai in special) s-a inregistrat scaderea continua a populatiei determinat de scaderea natalitatii ca urmare a legalizarii intreruperilor de sarcina, a cresterii ratei mortalitatii si a cresterii ponderii grupei in varsta de 60 ani si peste.

De aceea, preliminarile facute asupra evolutiei populatiei, au avut la baza principiile politicii demografice de stimulare a cresterii naturale, de imbunatatire a nivelului de trai si a

sistemului sanitar precum si de utilizare cat mai completa a resurselor de munca din fiecare localitate.

In acest sens s-au avut in vedere posibilitatile de crestere a sporului natural si de lichidare a miscarii migratorii negative inregistrate in anii anteriori. Cresterea populatiei comunei BREASTA este argumentata de tendinta actuala de solicitari de stabilire a domiciliului pentru persoane din municipiul Craiova, care vor sa-si construiasca locuinte in intravilanul comunei BREASTA.

Avand in vedere potentialul economic al comunei BREASTA la care se adauga si pozitia strategica a comunei in zona de influenta a municipiului Craiova, pentru comuna BREASTA se estimeaza o usoara crestere a populatiei, in ciuda trendului descendent previzionat pentru judetul Dolj, trend preconizat la nivelul intregii tari.

BREASTA	1985	1990	2002	2011	2017	2018	2019	2030
populație	5042	4906	3897	4050	4200	4171	4090	4500



## POPULATIA OCUPATA

Avand in vedere particularitatile demografice intalnite in cadrul comunei BREASTA cu ponderi mari a populatiei tinere (sub 14 ani) si a populatiei in varsta apta de munca (15 - 59 ani), de cresterea numarului de locuitori in perspectiva, sunt factori care au stat la baza estimarii unui volum de forte de munca de aproximativ 55% (2475 persoane) din populatia comunei BREASTA in anul 2030.

Populatia activa se preconizeaza a se mentine la cca 55%, iar populatia ocupata sa concentreze 52% (cat este in prezent) din populatia estimata pentru anul 2030.

- asigurarea de posibilitati de ocupare cat mai completasi eficienta a potentialului uman prin asigurarea de locuri de muncain special in sectoarele tertiar si secundar, prin ameliorarea calitatii vietii, prioritate acordandu-se echiparilor economice, infrastructurale, sociale si culturale care sa corespunda necesitatilor diferitelor categorii de populatie;

- reintegrarea in cele trei sectoare de activitate in cadrul comunei BREASTA a personalului muncitor disponibilizat, generat de restrangerea activitatii unitatilor mari economice din alte localitati, unde au lucrat;

- diminuarea in continuare a migratiei sat - orassi mentinerea unor structuri demografice echilibrate prin cresterea sporului natural in perspectiva;

- cresterea gradului de dotare si echipare a localitatii, realizarea unor conditii de viatasi munca optime.

### 3.6. ORGANIZAREA CIRCULATIEI

Organizarea circulatiei locale se refera atat la ierarhizarea circulatiei, cat si la modernizarea suprafetelor carosabile. Astfel, pe traseele existente s-a urmarit organizarea unor inele de circulatie principala care sa asigure atat legatura cu drumurile nationale cat si accesul carosabile in zonele functionale.

Intersectarea intre circulatia locala si cea intercomunala, se va realiza numai la nivelul inelelor de circulatie principala, urmand ca intersectiile respective sa fie amenajate.

Propunerile de reglementari prezinta profile transversale ale strazilor in functie de categoria de importanta, incluzand gabaritele suprafetelor carosabile si pietonale (trotuare). Spatiile rezervate pentru parcaje, vor fi situate in zona centrala a localitatii si in zona activitatilor sportive, si de agrement, considerandu-se ca aceste zone vor deveni periodic puncte de aglomerari de trafic. Pentru unitatile economice spatiile pentru parcaje, vor fi asigurate in incintele acestora.

Rețeaua de căi rutiere din comuna, analizată în contextul legăturilor de transport județean, este formată din:

- drumul judetean DJ606 Craiova –Breasta
- drumul judetean DJ606A Breasta – Cotofenii din Dos - Argetoiaia
- drumul judetean DJ606B Breasta – Cernatesti - Grecesti
- drumul judetean DJ606C Breasta - Predesti
- drumul comunal DC 80 Breasta - Faget

- Drumurile judetene DJ606 Craiova –Breasta, DJ606A Breasta – Cotofenii din Dos – Argetoiaia, DJ606B Breasta – Cernatesti – Grecesti si DJ606C Breasta – Predesti.

sunt modernizate, asfaltate și se află într-o stare de întreținere corespunzătoare. În interiorul comunei BREASTA există și o rețea de străzi modernizate asfaltate cu o stare de întreținere bună. Există însă și rețele rutiere interioare, la care calitatea infrastructurii și a sistemului rutier este necorespunzătoare. În zonele nemodernizate durata de serviciu este depășită și sunt necesare lucrări de reabilitare și modernizare.

Drumurile publice, în totalitate, în traversarea localităților impun viteze de circulație conform normelor rutiere deoarece căile de circulație sunt modernizate. Drumurile publice, în totalitate, în traversarea localităților impun viteze de circulație conform normelor rutiere deoarece căile de circulație sunt modernizate.

Pentru drumurile judetene DJ 606 Craiova – Breasta, DJ 606A Breasta – Cotofenii din Dos – Argetoaia, DJ 606B Breasta – Cernatesti – Grecesti si DJ 606C Breasta - Predesticare traverseaza satele BREASTA, Crovna, Obedin si Valea Lungului s-a instituit zona de protectie de 20,00 m– care reprezinta distanta de la marginea exterioara a zonei de siguranta pana la marginea zonei drumului, conform Anexei nr. 1 Ordonanta Guvernului nr. 43 din 1997 privind regimul juridic al drumurilor si Legii nr. 198 din 09.07.2015 pentru modificarea si completarea Ordonantei Guvernului nr. 43 din 1997

Drumurile judetene DJ 606 Craiova – Breasta, DJ 606A Breasta – Cotofenii din Dos – Argetoaia, DJ 606B Breasta – Cernatesti – Grecesti si DJ 606C Breasta - Predestiisi pastreaza categoria functionala din care fac parte, fiind considerate fara intrerupere in traversarea localitatilor BREASTA, Crovna, Obedin si Valea Lungului , servind si ca strazi principale - artere de categoria a II-a in etapa de larga perspectiva.

La nivelul retelei de strazi se evidentiaza strazi de categoria a-II-a si categoria a-III-a, cu spatii verzi adiacente circulatiei carosabile si trotuare de 1,00m latime si strazi de categoria a-III-a fara plantatii de aliniament, avand doar trotuare de 1,00 – 1,50 m latime.

- reseaua stradala cuprinde si alei carosabile de acces cu un carosabil de 5,50m latime si trotuare adiacente de 1,00 m latime.
- La modernizarea strazilor existente (profiluri transversale, imbracaminti rutiere), prioritar a strazilor principale; intr-o prima etapa se propun cel putin lucrari de impietruire, reincarcare, stabilizare.
- Completarea retelei de strazi principale cu strazi sau tronsoane de strazi astfel incat sa se asigure relatii cat mai directe intre diverse zone fara traversarea zonei centrale.
- Strazile din localitati se amenajeaza cu acostamente, marginite de santuri, plantatii de aliniament si trotuare.
- Amenajarea si echiparea corespunzatoare a principalelor intersectii, cu asigurarea prioritatii pentru circulatia desfasurata pe drumul de categorie superioara si cu asigurarea capacitatii, vizibilitatii si a sigurantei circulatiei vehiculelor si a pietonilor.

#### **PRINCIPALELE REGLEMENTARI PENTRU CIRCULATIA RUTIERA**

Drumurile judetene DJ 606 Craiova – Breasta, DJ 606A Breasta – Cotofenii din Dos – Argetoaia, DJ 606B Breasta – Cernatesti – Grecesti si DJ 606C Breasta - Predestiin zonele in care traverseaza localitatile BREASTA, Crovna, Obedin si Valea Lungului, isi pastreaza categoria functionala din care fac parte, fiind considerate fara intrerupere in traversarea localitatilor mentionate, in prezent servind ca strazi principale – ca artere de categoria a III-a. In etapa de larga perspectiva pentru drumurile judetene DJ 606 Craiova – Breasta, DJ 606A Breasta – Cotofenii din Dos – Argetoaia, DJ 606B Breasta – Cernatesti – Grecesti si DJ 606C Breasta - Predesti, in zonele in care traverseaza localitatileBREASTA, Crovna, Obedin si Valea Lungului, se preconizeaza amenajarea lor ca artere rutiere de categoria a II-a.

La nivelul localităților comunei BREASTA, principala sursă generatoare de trafic, sunt drumurile judetene DJ 606 Craiova – Breasta, DJ 606A Breasta – Cotofenii din Dos – Argetoaia, DJ 606B Breasta – Cernatesti – Grecesti si DJ 606C Breasta - Predesticare leagă satele comunei Breasta de municipiul Craiova si de alte comune din judetul Dolj. Aceste drumuri judetene aduc în localitatile comunei BREASTA un trafic de tranzit important ca valori. Se estimează că din totalul traficul generat de drumurile judetene DJ 606 Craiova – Breasta, DJ 606A Breasta – Cotofenii din Dos – Argetoaia, DJ 606B Breasta – Cernatesti – Grecesti si DJ 606C Breasta - Predesti70-85% din traficul reprezintă traficul de tranzit.

Circulația auto majoră este în prezent asigurată de cele 4 drumuri de interes judetean, de categoria a III-a: DJ 606 Craiova – Breasta, DJ 606A Breasta – Cotofenii din Dos – Argetoaia, DJ 606B Breasta – Cernatesti – Grecesti si DJ 606C Breasta - Predesti. Rețeaua secundară este reprezentată de străzile din satele BREASTA, Crovna, Cotu , Faget, Obedin, Rosieni si Valea Lungului.

Rețeaua de străzi este una tipică pentru localitățile de deal. Ea are o dispunere în general de tip neregulată iar în componența ei se găsesc drumuri și străzi de categoria a III-a și a IV-a (după lățimea carosabilului).

Transportul în comun rutier datorită dimensiunii mici a localităților comunei (localități de rang IV și V) cu o populație de aproximativ 4171 locuitori, rețeaua de transport în comun a comunei BREASTA se rezumă la traseele județene și interjudețene. Aceste trasee satisfac într-o bună măsură nevoia de mobilitate a localnicilor către localitățile învecinate pe axa est - vest, respectiv axa nord-sud. Acestea au program de circulație între orele 6 - 20 în fiecare zi.

Transportul public se realizează cu vehicule de mică capacitate (per vehicul) în general cu microbuze. În comuna BREASTA nu există serviciu de transport public local. Satele BREASTA, COTU, CROVNA, FAGET, OBEDIN, ROSIENI, VALEA LUNGULUI sunt deservite de traseele județene și interjudețene. Există trasee directe de transport în comun, care să deservească nevoia de mobilitate a locuitorilor din comuna BREASTA către municipiul Craiova.

În urma analizei situației actuale a transportului în comun s-au constatat următoarele disfuncțiuni:

- nu există trasee directe de transport în comun, care să deservească nevoia de mobilitate a locuitorilor din comuna BREASTA către localitățile de est, vest și nord a județului Dolj;

- Transportul public se realizează în regim maxi-taxi, cu microbuze de mică capacitate, iar condițiile de transport din acestea nu sunt satisfăcătoare din punct de vedere al confortului și siguranței;

---

---

### **Structura rețelei secundare de străzi**

---

---

Rețeaua secundară este în general de tip rectangulară și este alcătuită din străzi de categoria a III-a și a IV-a. Principala caracteristică a tramei secundare este carosabil în cea mai mare parte asfaltat și din pietriș. Pe majoritatea străzilor se semnalează lipsa trotuarelor și a rigolelor. Din acest motiv circulația se desfășoară cu dificultate în anotimpurile ploioase.

#### **Caracteristicile profilelor transversale**

În mare parte rețeaua stradală majoră cât și cea secundară prezintă profile cu dimensiuni și gabarite conforme cu standardele și normele în vigoare. Drumul național are profil transversal variabil și se încadrează ca stradă de categoria a III-a.

Amenajările pentru circulația pietonilor și a bicicliștilor

Circulația pietonală se desfășoară în condiții bune de siguranță doar pe câteva străzi unde sunt amenajate trotuare de-a lungul drumurilor județene DJ606 Craiova –Breasta, DJ606ABreasta – Cotofenii din Dos – Argetoaia, DJ606BBreasta – Cernatești – Grecești și DJ606CBreasta - Predești care au fost modernizate. Pe celelalte străzi circulația pietonală se desfășoară pe carosabil. Nu există amenajate piste de bicicliști pe teritoriul localităților. În prezent circulația bicicletelor se desfășoară pe carosabil.

---

---

### **PROGNOZA CIRCULAȚIEI**

#### **Rețeaua stradală**

Rețeaua stradală se va dezvolta în funcție de o serie de factori determinanți, relații de intercondiționare și condiții locale de tipul: evoluția fondului construit, creșterea economică a comunei, programe de dezvoltare a turismului local, relief etc.. În prezent perspectiva de dezvoltare a tramei stradale este minimă.

Se observă din prognoza simulată pentru anul 2020 că drumurile județene DJ 606 Craiova – Breasta, DJ 606A Breasta – Cotofenii din Dos – Argetoaia, DJ 606B Breasta – Cernatești – Grecești și DJ 606C Breasta - Predești în intravilanul localităților BREASTA, Crovna, Obedin și Valea Lungului, capacitatea de preluare a traficului va fi depășită pentru profilul existent cu o bandă pe sens. Celelalte străzi din localitatea au valori prognozate nesemnificative cu un indice, capacitatea de preluare a traficului cu mult sub 50%.

## **STRUCTURA, DIMENSIONAREA ȘI ORGANIZAREA SISTEMULUI DE CIRCULAȚIE – TERAPIA CIRCULAȚIEI**

### **Alcătuirea structurii rețelei majore de circulație**

Conform prognozei pentru anul 2030 reiese necesitatea lărgirii cu încă o bandă pe sens a drumurilor județene DJ606 Craiova –Breasta, DJ606ABreasta – Cotofenii din Dos – Argetoaia, DJ606BBreasta – Cernatesti – Grecesti si DJ606CBreasta – Predesti in zona localitatilor pe care le traverseaza..

### **2. Ierarhizarea și dimensionarea arterelor de circulație**

Străzile componente ale tramei stradale vor rămâne străzi de categoria a III-a și a IV-a cu excepția drumurilor județene DJ606 Craiova –Breasta, DJ606ABreasta – Cotofenii din Dos – Argetoaia, DJ606BBreasta – Cernatesti – Grecesti si DJ606CBreasta - Predesticare sunt propuse, in etapa de larga perspectiva, pentru a deveni artere de categoria a II-a. Străzile noi propuse in zonele introduse in intravilanul localitatilor vor fi minim de categoria a-III-a conform profilelor anexate, excepție fac străzile de servitute și fundăturile cu lungime mai mică de 100 m ce nu au perspective de a se prelungi pe viitor.

### **3. Dimensionarea și organizarea rețelei de transport în comun**

Rețeaua de transport în comun ce deservește BREASTA satisface într-o bună măsură nevoia de mobilitate a locuitorilor pe axa est-vest.

### **4. Dotările necesare circulației și echiparea tehnică**

1. Semnalizarea adecvată a intersecțiilor și a trecerilor de pietoni: iluminat corespunzător în zona trecerilor de pietoni (lămpi cu lumină intermitentă, semnalizarea luminoasă de atenționare cu flash etc.).

2. Amenajări specifice circulației pietonale – trotuare.

3. Amenajări specifice circulației bicicliștilor – piste de bicicliști.

4. Denivelări locale (bump, hump, marcaj profilat) la intersecții, treceri de pietoni, zone de calmare a traficului.

5. Semaforizarea trecerilor de pietoni dacă traficul pietonal depășește 200 pietoni/h.

6. Realizarea de garduri, glisiere, bariere, stâlpișori pentru canalizarea traficului de pietoni în zona punctelor periculoase, în zona instituțiilor de învățământ și locurilor de cult.

7. Construirea unei bariere verzi de-a lungul drumurilor județene DJ 606 Craiova – Breasta, DJ 606A Breasta – Cotofenii din Dos – Argetoaia, DJ 606B Breasta – Cernatesti – Grecesti si DJ 606C Breasta - Predestipentru diminuarea poluării fonice și a aerului.

## **PRIORITĂȚI**

1. Lărgire drumurilor județene DJ 606 Craiova – Breasta, DJ 606A Breasta – Cotofenii din Dos – Argetoaia, DJ 606B Breasta – Cernatesti – Grecesti si DJ 606C Breasta - Predestila patru benzi – in etapa de larga perspectiva

2. Asfaltare strazilor care in prezent au carosabil din piatra sau pamant

3. Amenajare trotuare și rigole pe toate străzile din comuna BREASTA

4. Asfaltarea străzilor din localitate.

5. Amenajarea de treceri de pietoni “inteligente” (lămpi cu lumină intermitentă, semnalizarea luminoasă de atenționare cu flash etc.).

6. Reabilitarea îmbracăminții asfaltice pe strazile afectate de extinderea sistemului centralizat de alimentare cu apa si de sistemul centralizat de canalizare ape menajere uzate.

### **3.7. INTRAVILAN PROPUS - ZONIFICAREA FUNCTIONALA- BILANT TERITORIAL**

Necesitatea extinderii suprafeței cuprinse in intravilan se justifica, in principal, prin solicitarile pentru construire de locuinte si pentru amplasarea viitoarelor obiective economice. Unele loturi, de forme variate si adaptate terenului, permit dezvoltarea zonei de locuinte in cadrul intravilanului existent dar aceasta posibilitate este limitata si de aceea au fost propuse extinderi de suprafete cuprinse in intravilan. Intravilanul propus, pe trupurile din teritoriu, care alcatuiesc comuna BREASTA este centralizat in tabelul urmator:

**CENTRALIZATORUL SUPRAFETELOR CUPRINSE IN INTRAVILANUL  
 EXISTENT / PROPUS - COMUNA BREASTA – JUDETUL DOLJ**

LOCALITATE / DESTINATIA ZONEI	SUPRAFATA	
	EXISTENT	PROBUS
<b>SATUL BREASTA</b>		
Localitatea BREASTA – C, LR1, LR2, LR3, LR4, LR5, LR6, LR7, LR8, MLIS1, MLIS2, MIDA1, MIDA2, MIDA3, I1, SvS1, SvS2, GC1,CR1	276,19 HA	301,15 HA
Gospodarie de apa – TE1	0,42 HA	0,44 HA
Put forat – TE2	-	0,04 HA
Statie de epurare – TE3	0,42 HA	0,15HA
Statie de epurare amplasament propus	0,42 HA	-
Teren rezervat zona agrement raul Rasnic	3,06 HA	-
Teren rezervat zona agrement	28,12 HA	-
Teren rezervat platforma gospodareasca	0,40 HA	-
<b>TOTAL TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT/ PROPUS - SATUL BREASTA</b>	<b>309,03 HA</b>	<b>301,78 HA</b>
<b>SATUL COTU</b>		
Localitatea Cotu – LR11,CR2	8,37 HA	8,29 HA
Teren rezervat platforma gospodareasca	0,33 HA	-
<b>TOTAL TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT / PROPUS - SATUL COTU</b>	<b>8,70 HA</b>	<b>8,29 HA</b>
<b>SATUL CROVNA</b>		
Localitatea Crovna – LR13, GC3, CR3	25,16 HA	31,04 HA
Teren rezervat platforma gospodareasca	0,25 HA	-
<b>TOTAL TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT / PROPUS - SATUL CROVNA</b>	<b>25,41 HA</b>	<b>31,04 HA</b>
<b>SATUL FAGET</b>		
Localitatea Faget – LR12, CR4	43,38 HA	40,63 HA
Cimitir - GC4	0,30 HA	0,50 HA
Teren rezervat platforma gospodareasca	0,30 HA	-
<b>TOTAL TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT / PROPUS - SATUL FAGET</b>	<b>43,98 HA</b>	<b>41,13 HA</b>
<b>SATUL OBEDIN</b>		
Localitatea Obedin - LR14, GC5, CR5	31,04 HA	48,39 HA
Teren rezervat platforma gospodareasca	0,36 HA	-
<b>TOTAL TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT / PROPUS - SATUL OBEDIN</b>	<b>31,40 HA</b>	<b>48,39 HA</b>
<b>SATUL ROSIENI</b>		
Localitatea Rosieni – LR9, CR6	16,52 HA	21,33 HA
<b>TOTAL TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT / PROPUS - SATUL ROSIENI</b>	<b>16,52 HA</b>	<b>21,33 HA</b>
<b>SATUL VALEA LUNGULUI</b>		
Localitatea Valea Lungului–LR10, GC2, CR7	40,08 HA	45,06 HA
Ferma pomicola – A1	1,18 HA	0,77 HA
Ferma zootehnica – MIDA4	16,65 HA	14,74 HA
Teren rezervat platforma gospodareasca	0,26 HA	-
<b>TOTAL TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT / PROPUS - SATUL VALEA LUNGULUI</b>	<b>58,17 HA</b>	<b>60,57 HA</b>

<b>TOTAL TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT / PROPUS - COMUNA BREASTA</b>	<b>493,21 HA</b>	<b>512,53 HA</b>
--	------------------	------------------

Intravilanul propus, pe zone functionale, la nivelul trupurilor care alcatuiesc satele comunei BREASTA este centralizat in urmatoarele tabele:

ZONE FUNCTIONALE	SATUL BREASTA	
	HA	%
1. ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	185,62	61,51
2. ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	3,90	1,29
3. ZONA MULTIFUNCTIONALA LOCUINTE INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	29,80	9,87
4. ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	2,56	0,85
5. ZONA UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	-	-
6. ZONA MULTIFUNCTIONALA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITE SI AGRICOLE	4,25	1,41
7. ZONA MULTIFUNCTIONALA SPATII VERZI INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE	2,55	0,85
8. ZONA CONSTRUCTII EDILITARE	0,90	0,30
9. ZONA CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	47,56	15,76
10. ZONA SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PLANTATII DE PROTECTIE	20,67	6,85
11. ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	1,85	0,61
12. APE	2,12	0,70
<b>TOTAL TERITORIU INTRAVILAN PROPUS SAT BREASTA</b>	<b>301,78</b>	<b>100,00</b>

ZONE FUNCTIONALE	SATUL COTU	
	HA	%
1. ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	6,79	81,91
2. ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,25	3,01
3. ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	-	-
4. ZONA UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	-	-
5. ZONA CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	1,25	15,08
<b>TOTAL TERITORIU INTRAVILAN PROPUS SAT COTU</b>	<b>8,29</b>	<b>100,00</b>

ZONE FUNCTIONALE	SATUL CROVNA	
	HA	%
1. ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	24,09	77,61
2. ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,90	2,90
3. ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	-	-
4. ZONA UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	-	-
5. ZONA CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	5,05	16,27
6. ZONA SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PLANTATII DE PROTECTIE	0,35	1,13
7. ZONA CONSTRUCTII EDILITARE	-	-
8. ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0,65	2,09
<b>TOTAL TERITORIU INTRAVILAN PROPUSSAT CROVNA</b>	<b>31,04</b>	<b>100,00</b>

ZONE FUNCTIONALE	SATUL FAGET	
	HA	%
1. ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	32,28	78,48
2. ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,35	0,85
3. ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	-	-
4. ZONA UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	-	-
5. ZONA CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	6,25	15,19
6. ZONA SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PLANTATII DE PROTECTIE	0,60	1,46
7. ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0,50	1,22
8. APE	1,15	2,80
<b>TOTAL TERITORIU INTRAVILAN PROPUSSAT FAGET</b>	<b>41,13</b>	<b>100,00</b>

ZONE FUNCTIONALE	SATUL OBEDIN	
	HA	%
1. ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	39,34	81,30
2. ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1,90	3,92
3. ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	-	-
4. ZONA UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	-	-

5. ZONA CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	5,40	11,16
6. ZONA SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PLANTATII DE PROTECTIE	1,20	2,48
7. ZONA CONSTRUCTII EDILITARE	-	-
8. ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0,55	1,14
<b>TOTAL TERITORIU INTRAVILAN PROPUS SAT OBEDIN</b>	<b>48,39</b>	<b>100,00</b>

ZONE FUNCTIONALE	SATUL ROSIENI	
	HA	%
1. ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	16,88	79,14
2. ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,50	2,34
3. ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	-	-
4. ZONA UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	-	-
5. ZONA CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	2,85	13,36
6. ZONA SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PLANTATII DE PROTECTIE	0,80	3,75
7. ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	-	-
8. APE	0,30	1,41
<b>TOTAL TERITORIU INTRAVILAN PROPUS SAT ROSIENI</b>	<b>21,33</b>	<b>100,00</b>

ZONE FUNCTIONALE	SATUL VALEA LUNGULUI	
	HA	%
1. ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	35,80	59,11
2. ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1,20	1,98
3. ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	-	-
4. ZONA UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	0,77	1,27
5. ZONA MULTIFUNCTIONALA UNITATI AGRICOLE, INDUSTRIALE SI DEPOZITE	12,35	20,39
6. ZONA CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	9,15	15,11
7. ZONA SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PLANTATII DE PROTECTIE	0,50	0,82
8. ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0,80	1,32
<b>TOTAL TERITORIU INTRAVILAN PROPUS SAT VALEA LUNGULUI</b>	<b>60,57</b>	<b>100,00</b>



Introducerile in intravilanul propus au fost conforme cu optiunile locuitorilor comunei BREASTA si cu propunerile prezentului plan urbanistic. Au fost propuse restrangeri de intravilan la nivelul amplasamentelor rezervate pentru platformele gospodaresti care nu au fost amenajate si pentru zone de locuit neadequate functiunii.

### **EXTINDERI INTRAVILAN**

Ca urmare a necesităților de dezvoltare, zonele funcționale vor suferi modificări în structura și mărimea lor. Astfel la stabilirea limitelor intravilanului propus, s-a avut în vedere includerea tuturor suprafețelor de teren ocupate de construcții, amenajări, precum și suprafețele necesare dezvoltării pe o perioada de 10 ani.

Introducerile în intravilanul propus au fost conforme cu opțiunile locuitorilor comunei BREASTA și cu propunerile autoritatilor locale. Terenurile introduse în teritoriul intravilan și care în prezent sunt în folosință agricolă vor căpăta destinația de construire locuințe sau pentru alte investiții cu caracter economic conform prevederilor planului urbanistic general.

La stabilirea intravilanului propus s-au avut in vedere :

- limitele cadastrale (de proprietate) ale terenurilor – limitele imobilelor inscrise in cartea funciara in baza planurilor cadastrale si a planurilor de parcelare intocmite in baza legilor de restituire a proprietatii receptionate de O.C.P.I. Dolj
- elemente cartografice din teren – drumuri, cursuri de apa, traseele canalelor de irigatii, desecare, etc
- categoria terenurilor intabulate in intravilan conform titlurilor de proprietate intravilan / extravilan

Exista si zone in care la stabilirea intravilanului propus s-a avut in vedere o adancime a loturilor cuprinsa intre 100 ml si 200 ml.

Fata de suprafetele centralizate la nivelul Planului Urbanistic General al comunei BREASTA– editia 2007, la nivelul suprafetelor cuprinse in intravilanul existent au apărut unele diferențe (+9,32 ha) fata de raportarile din P.U.G. versiunea 2007 care totaliza 493,21 ha datorita convertirii intravilanului existent la suportul topografic in sistem stereo (plan reactualizat pe suport GIS), folosit in redactarea actualei documentatii de urbanism.

Extinderea intravilanului comunei BREASTA s-a datorat extinderii intravilanului satelor Crovna (+5,63 ha), Obedin (+6,99 ha), Rosieni (+4,81 ha) si Valea Lungului (+2,40 ha) la care se adauga excluderea din intravilanul satului Breasta a suprafetelor care totalizeaza 31,18 ha, care sunt incluse in ariile naturale protejate Situl ROSCI0045 Coridorul Jiului si Situl ROSCI0045 Coridorul Jiului. **Aceste suprafete sunt aferente zonelor de agrement propuse prin P.U.G. Comuna Breasta editia 2007, care nu au fost amenajate. In paralel cu restrangerea intravilanului satului Breasta s-au operat si extinderi, pe total intravilanul satului Breasta se restranga cu - 7,25 ha.**

Terenurile propuse pentru introducerea in intravilanul propus au urmatoarele destinatii :

- Zona de locuit si functiuni complementare la nivelul satelor BREASTA, Crovna, Obedin, si Valea Lungului

### **INTERDICTII TEMPORARE DE CONSTRUIRE**

În intravilanul propus pentru comuna BREASTA au fost instituite restricții temporare de construire in zonele de locuit incluse in zona de protectie sanitara a cimitirelor ( 50,00m fata de incinta cimitirelor), unde autorizare constructiilor de locuinte se poate face numai in baza unui studiu de impact, conform normelor sanitare impuse de Ordinul nr. 994 din 09.08.2018 pentru modificarea si completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014.

De asemenea la nivelul satului Breasta a fost instituita restrictie temporara de construire pana la aprobarea in Consiliul Local Breasta a unui plan urbanistic zonal pentru zona de locuit

din partea de est a satului Breasta, in prezent cu destinatie teren agricol, tern introdus in intravilan.

## INTERDICTII DEFINITIVE DE CONSTRUIRE

În intravilanul propus au fost instituite interdicții definitive de construire pe terenurile afectate de culoarele de protecție aferente liniilor electrice aeriene de înaltă și media tensiune.

Unul dintre obiectivele de bază ale Planului urbanistic general îl constituie organizarea zonelor funcționale în teritoriul intravilan propus pentru comuna BREASTA.

Organizarea zonelor funcționale a avut în vedere analiza situației existente specifice, asigurarea legăturilor între diferitele zone funcționale ale localității, dezvoltarea armonioasă în perspectivă a zonelor funcționale în cadrul acestora.

Suprafețele de intravilan propuse pentru construcții sunt în general cele care actualmente sunt libere de construcții, urmând ca pe măsura autorizării acestea să fie scoase din circuitul agricol.

Se propune creșterea suprafețelor de teren alocate zonelor agro-industriale și de depozitare, unităților agro-zootehnice, instituțiilor de interes public, locuințelor și funcțiunilor complementare acestora, construcțiilor tehnico-edilitare și de gospodărire comunală. În general se propune o folosire eficientă a intravilanului existent, extinderea acestuia fiind propusă pentru reglementarea situațiilor amintite anterior.

## ZONIFICAREA FUNCTIONALA

Unul dintre obiectivele de baza ale Planului Urbanistic General îl constituie organizarea zonelor functionale in teritoriul intravilan propus pentru comuna BREASTA. Organizarea zonelor functionale a avut in vedere analiza situatii existente specifice, asigurarea legaturilor intre diferitele zone functionale ale localitatii, dezvoltarea armonioasain perspectiva a zonelor functionale in cadrul acesteia.

Principalele zone functionale, sunt urmatoarele:

### a) Zona centrala si alte functiuni de interes public

Zona centrala a satului BREASTA cuprinde principalele obiective de utilitate publica existente si propuse ale localitatii.

Organizarea zonei centrale, are in vedere constituirea intr-un ansamblu reprezentativ a institutiilor publice si a locuintelor situate in zona, totodata s-a urmarit rezervarea terenurilor pentru amplasarea unor obiective in perspectiva.

Zona centrala a satului BREASTA este situata in centrul de greutate al localitatii si cuprinde: sediul primariei locale, casa de cultura, spatii comerciale, sedii de banci, precum si locuinte. In vederea organizarii in perspectiva a zonei centrale este necesara elaborarea unui Plan urbanistic zonal pentru aceasta zona.

Situarea zonei centrale in centrul de greutate al satului BREASTA, asigura legaturi directe cu zona de locuit organizata in jurul acesteia.

Extinderea suprafețelor cuprinse in intravilan pentru constructia de locuinte va avea in vedere si realizarea obiectivelor de utilitate publica care vor deservi locuitorii acestor zone noi de locuit. Astfel la nivelul trupului principal al localitatii unde sunt concentrate principalele institutii publice, nu este necesara realizarea unor obiective noi de utilitate publica. Cele existente vor fi modernizate, extinse pentru a oferi un grad de confort al locuirii.

### b) Zona de locuinte si functiuni complementare

Localitatea	Zona de locuinte (ha)	
	in teritoriul intravilan aprobat 2007	in teritoriul intravilan propus 2020
Sat BREASTA	90,72 ha	185,62 ha
Sat Cotu	2,99 ha	6,79 ha
Sat Crovna	14,05 ha	24,09 ha

Sat Faget	6,20 ha	32,28 ha
Sat Obedin	20,44 ha	39,34 ha
Sat Rosieni	11,25 ha	16,88 ha
Sat Valea Lungului	20,90 ha	35,80 ha
TOTAL	166,55 ha	340,80 ha

Localitatea	Zona multifunctionala locuinte si institutii si servicii publice (ha)	
	in teritoriul intravilan aprobat 2007	in teritoriul intravilan propus 2020
Sat BREASTA	-	29,80 ha
Sat Cotu	-	-
Sat Crovna	-	-
Sat Faget	-	-
Sat Obedin	-	-
Sat Rosieni	-	-
Sat Valea Lungului	-	-
TOTAL	-	29,80 ha

Cresterile de suprafete ale zonei de locuit sunt justificate de solicitarile venite din partea populatiei, care a achizitionat terenuri in vederea realizarii de locuinte individuale.

In comuna BREASTA se estimeaza o suprafata libera pentru constructia de locuinte de cca. 60,00 ha, care permite realizarea a cca. 300 gospodarii cu un lot mediu de 2000 mp.

Analiza modului de ocupare a terenului in zonele de locuit existente indica faptul ca organizarea acestora s-a facut dupa o parcelare prestabilita - parcelele de teren aferente locuintelor sunt aliniate la strazile de acces. Pentru zonele de locuit propuse se va avea in vedere realizarea unor documentatii tip P.U.Z. / P.U.D. care sa parceleze zona, sa asigure o circulatie corecta la nivelul zonei.

c) **Zona unitati industriale si agricole** care ocupa in total 39,85 ha, din care 0,77 ha sunt ocupate cu unitati cu profil agricol, 2,56 ha ocupate de unitati cu profil industrial si depozite 18,67 ha ocupate de zona multifunctionala pentru industrie, depozite si unitati agro-zootehnice si 17,85 ha ocupate de zona multifunctionala pentru industrie, depozite si servicii publice, au fost prezentate in cadrul capitolului "Dezvoltarea activitatilor economice". Totalul suprafetelor zonelor economice, destinate activitatilor agricole si industriale, include actualele zone economice destructurate si extinderile propuse, care au fost inventariate in cadrul zonelor multifunctionale pentru industrie, comert, depozite, servicii publice si zonelor multifunctionale pentru unitati agricole si industriale.

Localitatea	Zona unitatilor economice industriale (ha)	
	in teritoriul intravilan aprobat 2007	in teritoriul intravilan propus 2020
Sat BREASTA	2,10 ha	2,56 ha
Sat Cotu	-	-
Sat Crovna	-	-
Sat Faget	-	-
Sat Obedin	-	-
Sat Rosieni	-	-
Sat Valea Lungului	-	-
TOTAL	2,10 ha	2,56 ha

Localitatea	Zona unitatilor economice agricole (ha)	
	in teritoriul intravilan aprobat 2007	in teritoriul intravilan propus 2020
Sat BREASTA	3,90 ha	-
Sat Cotu	-	-
Sat Crovna	-	-

Sat Faget	-	-
Sat Obedin	-	-
Sat Rosieni	-	-
Sat Valea Lungului	9,90 ha	0,77 ha
TOTAL	13,80 ha	0,77 ha

Localitatea	Zona multifunctionala unitati industriale, depozite, agricole (ha)	
	in teritoriul intravilan aprobat 2007	in teritoriul intravilan propus 2020
Sat BREASTA	-	4,25 ha
Sat Cotu	-	-
Sat Crovna	-	-
Sat Faget	-	-
Sat Obedin	-	-
Sat Rosieni	-	-
Sat Valea Lungului	-	12,35
TOTAL	-	16,60 ha

**d) Zona de parcuri, recreere si sport**

Localitatea	Zona spatii verzi pentru odihna, agrement, plantatii de protectie (ha)	
	in teritoriul intravilan aprobat 2007	in teritoriul intravilan propus 2020
Sat BREASTA	18,88 ha	20,67 ha
Sat Cotu	-	-
Sat Crovna	-	0,35 ha
Sat Faget	0,60 ha	0,60 ha
Sat Obedin	0,36 ha	1,20 ha
Sat Rosieni	0,50 ha	0,80 ha
Sat Valea Lungului	-	0,50 ha
TOTAL	20,34 ha	24,12 ha

Pentru aceasta zona sunt de semnalat urmatoarele amplasamente existente sau propuse ca spatii verzi :

**SPATII VERZI AMENAJATE EXISTENTE = 20,34 ha**

- in satul BREASTA terenul de sport =1,45 ha
- in satul BREASTA spatiul verde din valea paraului Brestuica = 2,67 ha
- in satul BREASTA parcul Argetoianu = 14,64 ha
- in satul BREASTA parcul de la Primarie = 0,12 ha
- in satul Faget – spatiul verde adiacent din valea parau Brestuica = 0,60 ha
- in satul Rosieni – spatiul verde adiacent din valea paraului Brestuica– 0,50 ha
- in satul Obedin terenul de sport = 0,36 ha

**SPATII VERZI AMENAJATE PROPUSE = 3,78 ha**

- in satul BREASTA plantatiile de aliniament adiacente strazii C-tin Argetoianu ( 4665 ml) si strazii primariei (1950 mk) =1,79 ha
- in satul Crovna plantatiile de aliniament adiacente strazii Principale (1100 ml) – 0,35 ha
- in satul Obedin plantatiile de aliniament adiacente strazii Argetoia (2450ml)= 0,84 ha
- in satul Valea Lungului plantatiile de aliniament adiacente strazilor Principale (1700 ml) = 0,50 ha

La bilantul spatiilor verzi propuse nu au fost incluse suprafatele pentru spatiile verzi necesar de amenajat in incintele unitatilor economice agricole, industriale si multifunctionale, care au obligatia – in conformitate cu Anexa 6, art. 6.1.1 din Regulamentul de General de Urbanism

aprobat cu HG. Nr. 525 din 16. 07. 1996 sa asigure in incinte spatii verzi cu rol decorativ si de protectie in suprafata de minim 10% din suprafata totala a incintei.

Localitatea	Zona spatii verzi pentru odihna, agrement, sport, plantatii de aliament/protectie (ha)	
	in teritoriul intravilan aprobat 2007	teritoriul intravilan propus 2020
<b>Comuna BREASTA</b>	20,34 ha	24,12 ha

Daca in prezent la o populatie de 4171 de locuitori revin 48,76 mp spatiu verde / locuitor, in etapa de perspectiva pentru o populatie estimata de 4500 de locuitori, prin amenajarea spatiilor verzi propuse conform precizarilor anterioare indicele de spatiu verde pe locuitor va deveni 53,60 mp/locuitor, valoare care se inscrie in norma europeana, de 26 mp spatiu verde pe locuitor, necesar a fi realizata pana la finele anului 2014.

### Zona de gospodarie comunală

- 5cimitire existente in localitatile BREASTA, Crovna, Faget, Obedin si Valea Lungului totalizeaza – 4,15 ha

Localitatea	Zona de gospodarie comunală (ha)	
	in teritoriul intravilan aprobat 2007	in teritoriul intravilan propus 2020
Sat BREASTA	1,85 ha	1,85 ha
Sat Cotu	-	-
Sat Crovna	0,65 ha	0,65 ha
Sat Faget	0,30 ha	0,50 ha
Sat Obedin	0,55 ha	0,55 ha
Sat Rosieni	-	-
Sat Valea Lungului	0,80 ha	0,80 ha
<b>TOTAL</b>	<b>4,15 ha</b>	<b>4,35 ha</b>

Cimitirele existente din satele comunei BREASTA asigura necesarul de locuri de veci pentru locuitorii comunei si nu necesita extinderi.

Strategia judetului Dolj privind masurile ce trebuie puse in aplicare pentru implementarea unui sistem eficient de gestionare a deseurilor care sa nu afecteze mediul ambiant si sanatatea oamenilor, obiectiv cu un aspect deosebit de important pentru determinarea investitiilor viitoare necesare a se realiza la nivelul judetului Dolj, pentru perioada de planificare 2014 –2020, este implementata prin proiectul - *MasterPlanul 2008 – 2038 pentru sistemul integrat de gestionare a deseurilor la nivelul judetului Dolj*. Acest Master Plan a fost realizat in cadrul proiectului "Asistență tehnică pentru sursa de Pregătire a Proiectelor PHARE 2005/017-553.04.03-08.01. Master Planul a fost elaborat pe baza metodologiei oferite de Ministerul Mediului și acoperă o perioadă de planificare de 30 de ani (2008 – 2038). Din punct de vedere geografic, Master Planul cuprinde întreaga suprafața a județului Dolj, atât zona urbană cat și în cea rurală. Master Planul propune o strategie de management pentru gestionarea deșeurilor la nivel județean pe o perioadă de 30 de ani, un plan de investiții, care trebuie să asigure îndeplinirea tuturor sarcinilor prezentate în Tratatul de Aderare al României la Uniunea Europeană și în legislația română în vigoare.

In conformitate cu propunerile formulate in *Master Planul 2008 – 2038 pentru sistemul integrat de gestionare a deseurilor la nivelul judetului Dolj*, la nivelul comunei BREASTA se vor amplasa si amenaja platforme pentru amplasarea containerelor pentru colectarea deseurilor menajere -**12 platforme de precollectare**, distribuite pe raza satelor comunei BREASTA, avand stabilite amplasamentele pe terenuri aflate in domeniul public al comunei BREASTA.

Impactul masurilor propuse prin implementarea noului sistem de gestionare a deșeurilor va conduce la imbunatirea factorilor de mediu in special a calitatii apelor de suprafata si subterane si a solului prin extinderea sistemului de colectare si transport al deșeurilor la nivelul intregului judet si inchiderea depozitelor neconforme, care reprezinta in prezent cea mai mare sursa de poluare a mediului ambiant. Un alt aspect de o importanta deosebita il reprezinta conservarea/utilizarea eficienta a resurselor naturale prin reducerea generarii deșeurilor si cresterea gradului de reciclare si valorificare a deșeurilor. Implementarea noului sistem de gestionare a deșeurilor va conduce, de asemenea, la imbunatatirea conditiilor de viata a populatiei prin respectarea cerintelor privind colectarea, transportul si depozitarea deșeurilor (colectarea corespunzatoare a deșeurilor, respectarea distanțelor de siguranta, controlul emisiilor atmosferice, colectarea si epurarea apelor, stoparea depozitarii necontrolate a deșeurilor in spatii neamenajate). Comuna Breasta este arondata la Depozitul ecologic de la Mofleni – Craiova.

Pentru a respecta dispozițiile H.G.R. nr. 246/2006 care adoptă Strategia Națională privind Accelerarea Dezvoltării Serviciilor Comunitare de Utilități Publice, autoritățile administrației publice locale, în general și Consiliul Local BREASTA în special, dețin următoarele responsabilități în ceea ce privește depozitarea deșeurilor:

a) urmăresc și asigură:

-îndeplinirea prevederilor din planurile de gestionare a deșeurilor, asigură curățenia localităților prin: sistemul de colectare, transport, neutralizare, valorificare, incinerare și depozitare finală;

-implementarea și controlul funcționării sistemului, inclusiv respectarea etapizării colectării selective a deșeurilor;

-dotarea căilor de comunicație și a locurilor publice de colectare cu un număr suficient de recipiente pentru colectarea selectivă a deșeurilor;

-colectarea selectivă și transportul la timp a întregii cantități de deșeuri produse pe teritoriul localităților;

-interzicerea depozitării deșeurilor în alte locuri decât cele destinate special deșeurilor;

-elaborarea de instrucțiuni pentru agenții economici, instituții și populație privind modul de gestionare a deșeurilor în cadrul localităților și aducerea la cunoștința acestora prin mijloace adecvate;

b) aprobă studii și prognoze privind gestionarea deșeurilor;

c)hotărăște asocierea cu alte autorități ale administrației publice locale, precum și colaborarea cu agenții economici, în scopul realizării unor lucrări de interes public privind gestiunea deșeurilor;

d)acționează pentru refacerea și protecția mediului.

Degradări majore ale solului nu au fost identificate, dar se semnalează de către localnici scăderea productivității solului datorată acțiunii combinate a precipitațiilor și a îngrășămintelor chimice folosite în mod intensiv necontrolat.

Pericolul riscurilor naturale trebuie luat în considerare cu toate că până acum nu au fost semnalate pagube foarte mari datorate inundațiilor, alunecărilor de teren sau a unor fenomene meteorologice periculoase.

O problemă prioritară pentru comuna BREASTA rămâne identificarea din timp a oricărei surse de poluare sau degradare a mediului. Protecția mediului natural cât și a celui construit și amenajat, are ca scop păstrarea și refacerea echilibrului ecologic, menținerea și ameliorarea calității ecosistemului și asigurarea unor condiții cât mai bune de viață pentru locuitori.

În acest sens factorii de decizie și agenții economici vor lua măsurile ce se impun în conformitate cu legislația în vigoare pentru a asigura respectarea și monitorizarea continuă a eventualelor surse de poluare. Deși există surse minore de poluare, din observațiile permanente ale Agenției pentru Protecția Mediului rezultă că nu au fost depășite valorile maxime admise pentru diversele forme de poluare.

**e) Zona de echipare teritoriala**

Localitatea	Zona echipare tehnico-edilitara (ha)	
	in teritoriul intravilan aprobat 2007	in teritoriul intravilan propus 2020
Sat BREASTA	0,86 ha	0,90 ha
Sat Cotu	-	-
Sat Crovna	-	-
Sat Faget	-	-
Sat Obedin	-	-
Sat Rosieni	-	-
Sat Valea Lungului	-	-
TOTAL	0,86 ha	0,90 ha

Circulatia rutiera existenta va fi modernizata in localitatile comunei BREASTA, ponderea in cadrul intravilanului propus fiind de 74,50 ha (15,18%). De semnalat intersectiile conflictuale la sol care exista intre drumurile judetene DJ 606 Craiova – Breasta, DJ 606A Breasta – Cotofenii din Dos – Argetoaia, DJ 606B Breasta – Cernatesti – Grecesti si DJ 606C Breasta – Predesti cu restul traseelor de strazi care asigura accesul in zonele functionale ale localitatilor.

Drumurile judetene DJ 606 Craiova – Breasta, DJ 606A Breasta – Cotofenii din Dos – Argetoaia, DJ 606B Breasta – Cernatesti – Grecesti si DJ 606C Breasta – Predesti in zonele in care traverseaza localitatile Breasta, Crovna, Obedin si Valea Lungului isi pastreaza categoria functionala din care fac parte, fiind considerate fara intrerupere in traversarea localitatilor mentionate, in prezent servind ca strazi principale – ca artere de categoria a III-a. In etapa de larga perspectiva pentru drumurile judetene DJ606 Craiova – Breasta, DJ606A Breasta – Cotofenii din Dos – Argetoaia, DJ 606B Breasta – Cernatesti – Grecesti si DJ 606C Breasta – Predesti, in zonele in care traverseaza localitatile Breasta, Crovna, Obedin si Valea Lungului se preconizeaza amenajarea lor ca artere rutiere de categoria a-II-a.

La nivelul localităților comunei BREASTA, principala sursă generatoare de trafic, sunt drumurile judetene DJ 606 Craiova – Breasta, DJ 606A Breasta – Cotofenii din Dos – Argetoaia, DJ 606B Breasta – Cernatesti – Grecesti si DJ 606C Breasta – Predesti care leagă comuna Breasta de municipiul Craiova si de comunele din nord-vestul judetului Dolj. Aceste drumuri judetene aduc în localitatile comunei BREASTA un trafic de tranzit important ca valori. Se estimează că din totalul traficul generat de drumurile judetene DJ 606 Craiova – Breasta, DJ 606A Breasta – Cotofenii din Dos – Argetoaia, DJ 606B Breasta – Cernatesti – Grecesti si DJ 606C Breasta – Predesti 70-85% din trafic reprezintă traficul de tranzit.

Circulația auto majoră este în prezent asigurată de drumurile judetene DJ 606 Craiova – Breasta, DJ 606A Breasta – Cotofenii din Dos – Argetoaia, DJ 606B Breasta – Cernatesti – Grecesti si DJ 606C Breasta – Predesti. Rețeaua secundară este reprezentată de străzile din satele BREASTA, Crovna, Cotu , Faget, Obedin, Rosieni si Valea Lungului.

Localitatea	Zona cai de comunicatie feroviara (ha)	
	in teritoriul intravilan aprobat 2007	in teritoriul intravilan propus 2020
Sat BREASTA	38,51 ha	47,56 ha
Sat Cotu	9,60 ha	1,25 ha

Sat Crovna	1,85 ha	5,05 ha
Sat Faget	1,63 ha	6,25 ha
Sat Obedin	3,85 ha	5,40 ha
Sat Rosieni	1,37 ha	2,85 ha
Sat Valea Lungului	6,37 ha	9,15 ha
TOTAL	54,18 ha	77,51 ha

### 3.8. MASURI IN ZONELE CU RISCURI NATURALE

Din analiza riscurilor potientiale care pot afecta comuna BREASTA se poate considera ca sunt extrem de important de luat in calcul urmatoarele : inundatii, incendii de padure, pajisti comunale.

#### a) *Riscuri generate de inundatii*

In ceea ce priveste teritoriul administrativ al comunei BREASTA, comuna care se inscrie in bazinul raului Jiu sunt necesare o serie de masuri de protectie si refacere a lucrarilor de aparare contra inundatiilor in cadrul planurilor si studiilor unitare de aparare si interventii ce s-au elaborat in zona raului Jiu.

Pentru reconstructia ecologica forestiera, ape, terenuri degradate din afara fondului forestier autoritatile locale vor implementa proiecte in perimetrul de ameliorare, cu finantare de la Administratia Fondului de Mediu.

De asemenea autoritatile locale vor avea in vedere impadurirea unor suprafete de teren degradat, ramase neimpadurite din perimetrul ameliorare a comunei BREASTA. Regenerarea artificiala este un ansamblu de lucrari de plantare de puieti, butasi si / sau de insamnatore a unei suprafete de teren cu scopul de a se crea noi arborete, atat pe terenuri forstiere defrisate, cat si pe terenuri lipsite de vegetatie forestiera.

Pentru protejarea solului supus fenomenelor de eroziune regia Nationala a Padurilor – Romsilva impreuna cu Ministerul Mediului si Padurilor au demarat in anul 2012 actiunea de infiintare a Sistemului National de Perdele Forestiere de Protectie

#### b) *Riscuri generate de desertificare*

Desertificarea este definita ca fiind un risc de natura ecologica, aflat in strinsa dependenta cu celelalte riscuri naturale si cu cele antropice. Desertificarea nu poate fi separata de factorii climatici, care joaca un rol important in declansarea si evolutia ei. Cauzele procesului de desertificare nu trebuie restranse doar la accentuarea deficitului pluviometric, alaturi temperaturile ridicate, deoarece desertificarea are cauze multiple.

Invelisul de sol este si va fi afectat de procesele de degradare-desertificare, principalele efecte ale acesteia asupra lui fiind reprezentate de accentuarea eroziunii, cresterea salinitatii solurilor datorita intensificarii procesului de evapo-transpiratie, reducerea proceselor de degenerare si mutabilitate microbiana etc., toate acestea contribuind la scaderea fertilitatii solului.

#### c) *Incendii de padure, pajisti comunale*

Combustibilul principal este format din masa de arbori, indiferent daca sunt verzi sau uscaci si vegetatie uscata. Cauzele care ar putea declansa incendiile pot fi:

- Fenomene naturale – fulgerele, perioadele prelungite de seceta;
- Accidentale – imprudenta (utilizarea focului deschis, efectuarea unor lucrari periculoase in apropierea padurilor);

### 3.9. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

#### 3.9.1. ALIMENTAREA CU APA – CANALIZARE MENAJERA SITUATIA PROPUA



## **SATELE BREASTA, COTU, CROVNA, OBEDIN, ROSIENI, VALEA LUNGULUI**

### **Situatia existenta**

#### **Alimentare cu apa**

Pentru satul BREASTA sistemul de alimentare cu apa este compus din gospodaria de apa si retelele de distributie. Gospodaria de apa este in satul BREASTA in partea de vest a localitatii.

**l) Captarea apei** – doua foraje hidrogeologice cu adancimea de 100 – 150m, unul amplasat in incinta gospodariei de apa la distanta de cca. 265 m, evitandu-se influenta reciproca in cazul functionarii concomitente. Forajele sunt echipate cu pompe submersibile cu urmatoarele caracteristici:

- H= 150m
- Qp= 1,5l/sec
- Putere motor = 4kw

Cabina de foraj este de tip cuva semiingropata din beton armat hidroizolata la exterior cu carton si panza bitumata, protejata cu zidarie de caramida, prevazuta cu capac metalic. In cabina sunt montate toate instalatiile hidraulice (vane, clapeti, filter, etc.)

**m) Conducta de aductiune** – intre foraje si gospodaria de apa este conducta PEHD 80 Pn10 cu Dn= 110mm si lungimea de 250ml.

Pozarea conductei de aductiune este la o adancime de 1,0 – 1,10 m pe un strat de nisip de 15 cm.

**n) Gospodaria de apa** – cuprinde:

- Statia de tratare cu instalatie de dozare solutie de hipoclorit pentru oxidare. Pornirea, oprirea si reglajul instalatiei de dozare este facuta cu debitmetrul electromagnetic cu impulsuri

- Qmax = 1,6l/sec
- P = 16 bar
- Conducta de absorbtie este prevazuta cu regulator de nivel
- Valva multifunctionala
- Dispozitiv de eliminare a gazelor acumulate in instalatia tip Gas-ex
- Injector furtun de plastic
- Furtun de plastic flexibil – 20m
- Debitmetru electromagnetic cu impulsuri
- Racord 4/6"
- Filtru autocuratare dimensiuni : (1400x450) mm; Q<sub>nom</sub> = 30mc/h
- Filtru automat de deferizare – mediul filtrant consta dintr-un strat mediu catalytic suprapus pe un strat de nisip cuartos de granulat selectata; Q<sub>max</sub> = 30mc/h; racord Dn = 80mm; dimensiuni (1650x2350x5500)mm.
- Filtru automat cu pat de carbune nisip activ - realizeaza purificarea apei prin trecerea acesteia printr-un pat filtrant format dintr-un strat de carbune activ peste un strat de nisip selectat; acest filtru este floodlit pentru indepartarea substantelor organice, clor residual din apa si pentru a imbunatati gustul, culoarea si mirosul apei; Q<sub>max</sub> = 30mc/h; racord Dn = 80mm; dimensiuni (1100x2400x1500)mm.

- o) **Statie de hidrofor** cu grup de pompe (2F+1R); electropompa centrifuga Qpompa =18mc/h; Hpompa = 48mCA; Ppompa = 4kw la 1440rpm/400V/50Hz/3Ph; electropompa centrifuga Qpompa =18mc/h; Hpompa = 48mCA; Ppompa = 4kw la 2925rpm/400V/50Hz/3Ph.  
Statia de tratare si statia de hidrofor sunt amplasate intr-un modul din panouri tip sandwich cu un nivel cu 3 compartimentari
- p) **Rezervor metalic** - 2 rezervoare metalice de 150mc supraterane, vertical; Corpul rezervorului este format din placi de otel galvanizat
- q) **Rețele de distributie** – in lungime de 9 km sunt executate din PEHD 80 Pn10 SDR 11Pn10 cu diametre de 63 – 160mm; pe rețeaua de distributie sunt amplasate 40 de cismele stradale cu autodescercare, 10 hidranti de incendiu, 20 de camine vane care contribuie la corecta functionare ai exploatare a acestor rețele.
- r) Gospodaria de apa si putul forat din exteriorul ei au imprejmuire si sunt protejate sanitar conform prevederilor HG 930/2005. In incinta gospodariei de apa s-a amenajat un separator de grasimi, un bazin etans vidanjabil, si grup sanitar. In zona gospodariei de apa se va monitoriza calitatea apelor subterane prin analize fizico-chimice si bacteriologice.

### **Situatia propusa**

Satele Crovna, Cotu, Faget, Obedin, Rosieni si Valea Lungului nu dispun de sistem centralizat de alimentare cu apa. Satele Crovna, Cotu, Obedin, Rosieni si Valea Lungului pot fi alimentate prin extinderea actualei rețele de distributie a apei datorita asezarii lor fata de satul resedinta de comuna. Din gospodarie de apa de la Breasta se propune o rețea de distributie spre satul Crovna situat in partea de nord-vest a teritoriului administrativ. Satele Cotu, Obedin, Rosieni si Valea Lungului in general sunt in prelungirea satului Breasta spre vest si nord-est, extinderea actualului sistem de alimentare cu apa putandu-se realiza prin prelungirea actualei rețele de distributie. Pentru asigurarea necesarului de apa la nivelul gospodariei de apa din satul Breasta se va monta un rezervor de inmagazinare de 150mc.

Rețelele de distributie a apei potabile vor fi amplasate in lungul tramei stradale. Dimensionarea rețelelor de distributie a apei potabile va avea in vedere dezvoltarea im perspectiva a satelor comunei BREASTA. Rețeaua de distributie va fi in sistem mixt – inelar si ramificat urmarind trama stradala si fiind echipata cu cismele stradale cu autodescercare si hidranti subterani de incendiu. Pentru functionarea rețelei de distributie a apei potabile au fost prevazute vane de sectorizare, vane de aerisire si vane de golire montate in camine de beton vizitabile.

S-a stabilit zona de protectie cu regim sever pentru:

- a) Puturi forate – zona circulara pe pozitia forajului cu raza minima de 10m;
- b) Statia de pompare – 10 m de la zidurile exterioare ale cladirilor;
- c) Instalatii de tratare – 20 m de la zidurile exterioare ale cladirilor
- d) Aductiuni – 10 m de la generatoarele exterioare ale acestora;
- e) Conductele din rețele de distributie a apei potabile – 3m.

### **Canalizare menajera**

In prezent locuitorii satului BREASTA beneficiaza de un sistem de canalizare centralizat care totalizeaza 9 km. Pentru satul Breasta s-a realizat o statie de epurare care are ca emisar raul Rasnic. Celelalte sate ale comunei, Crovna, Cotu, Faget, Obedin, Rosieni si Valea Lungului nu dispun de alimentare cu apa si canalizare menajera in sistem

centralizat si acest lucru afecteaza panza freatica contribuind la poluarea solului si a apelor subterane. Aceasta contravine legislatiei in vigoare pentru protectia mediului.

Odata cu extinderea sistemului de alimentare cu apa se are in vedere si realizarea unui sistem de canalizare centralizat si pentru satele Crovna, Cotu, Obedin, Rosieni si Valea Lungului care sa asigure:

- Evacuarea apelor menajere intr-un emisar natural
- Imbunatatirea conditiilor de mediu prin diminuarea cantitatilor de substante toxice (prin procesul de epurare a apelor) provenite din apele menajere
- Cresterea gradului de confort a locuitorilor comunei

Sistemul de canalizare propus este divisor, fiind colectate numai apele uzate menajere. In satele Crovna, Cotu, Obedin, Rosieni si Valea Lungului se va realiza o retea de canalizare de-a lungul retelei stradale, care va descarca in colectorul principal, amplasat de-a lungul drumurilor judetene DJ 606 Craiova – Breasta, DJ 606A Breasta – Cotofenii din Dos – Argetoaia, DJ 606B Breasta – Cernatesti – Grecesti si DJ 606C Breasta – Predesti.

Conductele de canalizare vor fi pozate la adancimea de minima de 0,80m, pentru a se afla sub limita de inghet si va urmari panta terenului. Colectorul principal cat si cele secundare vor avea diametrul de 250mm. Proiectarea si dimensionarea retelei de canalizare va respecta STAS SR 1343-1/2006 luand in calcul consumuri pentru nevoi personale si pentru nevoi publice asigurand 100 – 120l/om zi pentru nevoi gospodaresti si 50l/om zi pentru nevoi publice.

Pentru satele Crovna, Cotu, Obedin, Rosieni si Valea Lungului preluarea apelor menajere se va face in statia de epurare din satul Breasta, ampasata in apropierea raului Jiu, care va fi emisarul in care se vor deversa apele epurate. Alegere acestui amplasament a avut in vedere configuratia reliefului care va asigura scurgere gravitationala a apelor uzate menajere. In urma deversarii apelor la debitul minim se asigura o dilutie de 0,010mc/sec la coeficient de probabilitate 95%.

Statia de epurare existenta are in vedere racordarea la reseaua de canalizare a tuturor gospodariilor comunei, dar s-a tinut cont de faptul ca in prima etapa capacitatea necesara va fi de cca. 50% si va creste in timp functie de dezvoltarea economica a comunei, asigurand epurarea unui debit corespunzator pentru 100% din populatia comunei, in conditiile impuse de NTPA 001/2002.

Statia de epurare este executata suprateran, pe o platforma situata peste nivelul maxim al emisarului cu asigurarea de verificare de 2%.

Schema de epurare care este adoptata, este compacta containerizata tip boicenota fixata pe material plastic in bazine aerate si va corespunde debitelor caracteristice de ape uzate si concentratiilor indicatorilor avuti in vedere pentru acestea, urmarind retinerea materialelor in suspensie, a substantelor foltante, eliminand si substantele organice biodegradabile si compusii azotului si fosforului.

Aceasta schema de epurare cuprinde urmatoarele obiecte tehnologice:

- Camin de by-pass si preaplin prevazut cu un robinet de izolare si sertar, actionat manual pentru izolarea bzinului, cu volum util = 10 mc.
- Gratar mechanic – de la gratarul automat, dupa retinerea materialelor grosiere , apa uzata ajunge in bazinul de omogenizare/compensare
- Bazin de egalizare, omogenizare ape menajere inclusiv separator grasimi, care are o dubla functionalitate, cu volum util al bazinului de 150 mc; in bazin se monteaza doua pompe de transfer care asigura pomparea debitului mediu orar de apa menajera (16,5mc/h) in unitatea de epurare compacta containerizata.
- Statii de pompare

- Unitate de epurare biologica (2 bucati) – tip containerizat monobloc suprateran
- Unitate de dezinfectie cu ultraviolet montata in aval de linia de epurare biologica imediat dupa decantor
- Unitate de deshidratare namol – montata in pavilionul tehnologic in aceeasi incapere cu gratarul mecanic
- Platforma depozitare containere cu materii solide provenite din blocul de epurare mecanica si a sacilor cu namol deshidratat de ka blocurile cu tancuri de epurare biologicanamol
- Retele tehnologice

Sistemul centralizat de canalizare menajere cuprinde:

### **Colectorul principal**

Canalizarea va fi executata din tuburi uPVC avand imbinarile cu mufe si etansare cu inele de cauciuc, cu diametrul de 250 mm. Calculul hidraulic al colectoarelor va tine cont de pantele terenului, stabilite prin ridicari topograficesi de coeficientul de rugozitate al tuburilor. La dimensionarea conductelor se va respecta viteza minima de autocurature pentru evitarea depunerilor, de 0,7 m/sec, conform STAS 3051-91 iar in zonele in care nu poate fi realizata se vor prevedea camine de spalare. Pentru limitarea vitezelor maxime (pana la 3m/sec pentru Upvc) se vor prevedea camine de rupere de panta acolo unde aceste viteze nu pot fi controlate prin limitarea pantelor de scurgere.

In zonele in care locuintele sunt amplasate pe ambele laturi ale drumurilorjudetene DJ 606 Craiova – Breasta, DJ 606A Breasta – Cotofenii din Dos – Argetoaia, DJ 606B Breasta – Cernatesti – Grecesti si DJ 606C Breasta – Predestise va prevedea realizarea colectarii grupate a consumatorilor si descarcarea in colectorul principal prin subtraversarea drumurilor judetene.

Pe traseul retelelor colectoare se vor prevedea camine de vizitare, camine de inspectie, camine pentru schimbarea de directie si de panta. Distanța maxima dintre doua camine de vizitare sau inspectie este de 60m. Se vor prevedea camine de vizitare si inspectie la o distanta medie de 40 m, fiind acoperite cu capace metalice carosabile. Caminele de vizitare vor fi prevazute din PVC cu diametre de 100 si 80 cm, acoperite cu capace metalice carosabile.

### **Colectoare secundare**

Colectoarele de canalizare vor urmari in general pantele terenului natural si vor fi realizate din tuburi Upvc cu mufa si etansare cu inele de cauciuc. Pentru retelele de canalizare tuburile de canalizare vor avea diametrul de 250mm. La dimensionarea retelei de canalizare se va respecta viteza minima de autocuratare pentru evitarea depunerilor, de 0,7 m/sec, conform STAT 3051-91, iar in zonele in care nu poate fi realizata se vor prevedea camine de spalare.

Amplasamentul retelei de canalizare menajera se face pe zona trotuarului, pozarea conductelor facandu-se la o adancime minima de 1,0 m pentru a se situa sub limita de inghet, urmarind in general panta terenului. Relieful specific al comunei BREASTA a impus prevederea de statii de pompare intermediare atat pe colectorul principal cat si pe colectoarele secundare. Statiile de pompare vor fi echipate fiecare cu 1+1 electropompe submersibile de canalizare cu functionare inecata , avand caracteristicile: Q = 5 – 10 mc/h; H = 6 – 15 Nca; p= 1,5 – 2,2 KW. Pompele vor avea regim de functionare automat in functie de nivelul apei in bazinul de receptie. Tabloul cu instalatiile electrice si cel de automatizare se va amplasa in cabina supraterana langa pompa.

### **Statii de pompare**

Datorita formei reliefului de-a lungul drumurilor si in sectiune transversala s-au prevazut pe raza localitatilor statii de pompare intermediare, tip camin de vizitare cu depozit marit.

Statia de pompare complet echipata va fi alcatuita din:

- 2 (1+1) electropompe cu rotor canal tip DP 3068 .250 HT 183 avand caracteristicile:  $Q = 5 - 10$  mc/h;  $H = 6 - 15$  Mca;  $P_{max} = 1,5 - 2,2$  kw
- Cheson din material plastic avand  $D = 1100$  mm si inaltimea de 1836 mm
- Instalatii hidromecanice in interiorul statiei (conducte de refulare, vane de inchidere, diverse stuturi)
- Panou de control si automatizare  $2 \times 2,4$  kw
- Regulatori de nivel cu 6 m cablu

Statiile de pompare vor fi complet echipate fiind gata de instalare prin conexiunea la reseaua de canalizare. Diametrul statiei de pompare va fi de 1100 mm iar inaltimea va fi de 1836 mm, avand o greutate de aprox 85 kg. In cazul in care se doreste pozarea statiei de pompare la o adancime mai mare de 1836 mm statiile de pompare tip vor fi echipate cu o extensie avand inaltimea de 500 mm.

In cazul unei exploatari normale, in care se respecta procesul tehnologic si ansamblul de masuri de protectie, impactul activitatilor desfasurate in statia de epurare existenta, asupra apelor de suprafata si subterane este nesemnificativ. Impactul acestor activitati asupra mediului si comunitatii din zona este nesemnificativ, nu se vor evacua in mediul ambiant materiale reziduale sau toxice care sa altereze calitatea aerului, a apei freatiche, a solului si subsolului a faunei si vegetatiei din zona.

Pentru satul Faget care in prezent are un numar mic de gospodarii 11 si este situat la o distanta de cca. 3300 m de satul Rosieni nu se justifica economic realizarea in sistem centralizat a alimentarii cu apa si a canalizarii menajere.

### **3.9.2.ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA**

#### **Situatia energetică existenta**

Comuna BREASTA cu satele BREASTA, COTU, CROVNA, FAGET, OBEDIN, ROSIENI si VALEA LUNGULUI sunt racordate la sistemul energetic national prin LEA 20 KV. Posturile de transformare existente sunt construite aerian, pe unul sau doi stalpi din beton armat si echipate cu transformatoare 20/0,4 KV de 63 la 250 KVA. Posturile in cabina de zidarie, prefabricate sau metalice sunt echipate cu transformatoare 20/0,4 KV de 400 la 1600 KVA.

Racordurile de medie tensiune sunt construite aerian pe stalpi din beton armat cu conductori funie din OL-Al (pentru posturile aeriene) si in cablu subteran pentru posturile PTCZ, PTCP, PTM. Posturile trafo existente in localitati sunt incarcate in proportie de 70%, iar cele de la intreprinderi in proportie de 40%.

Rețelele de distributie de joasa tensiune sunt construite aerian pe stalpi din beton armat cu conductori funie din aluminiu neizolat si conductori torsadati cu sectiuni de  $35 \div 70$  mm<sup>2</sup>.

Pe stalpii rețelelor de joasa tensiune sunt montate rețelele pentru iluminatul stradal ce alimenteaza corpurile de iluminat cu vapori de mercur, sodiu, fluorescente si incandescente ce sunt prevazute cu automatizarea aprinderii lor.

#### **Situatia energetică propusa**

Prin planul urbanistic general al comunei BREASTA se propune extinderea gospodariilor individuale (cca 300 loturi) si lucrari cu caracter edilitar (extindere alimentare cu

apasi realizarea canalizarii menajere in sistem centralizat pentru satele BREASTA, Cotu, Crovna, Obedin, Rosieni si Valea Lungului.

Toate aceste lucrari necesita extinderea actualelor surse de alimentare cu energie electrica.

1.1. Stabilirea sarcinilor de calcul pentru toate categoriile de consumatori mentionati mai sus, s-a facut conform prescriptiei MEE-PE 132/95 rezultand urmatoarele consumuri la nivel de posturi trafo:

- pentru gospodarii individuale: 6,0 KW/gosp.
- lucrari cu caracter edilitar (conform pr. dotari).
- iluminat stradal 5 w/m.

Valoarea puterii electrice simultan absorbite pe gospodarie (lot) la diferite niveluri de instalatii (strada, tronsoane de strada, post de transformare) se determina prin aplicarea la puterea totala ceruta a unui coeficient de simultaneitate Ks pentru un numar "n" de gospodarii astfel la:

- BREASTA - 100 gosp. × 6 Kw/gosp. × 0,29 = 174,0 Kw
- Crovna - 50 gosp. × 6 Kw/gosp. × 0,32 = 102,0 Kw
- Obedin - 50 gosp. × 6 Kw/gosp. × 0,32 = 102,0 Kw
- Rosieni - 50 gosp. × 6 Kw/gosp. × 0,32 = 102 Kw
- Valea Lungului - 50 gosp. × 6 Kw/gosp. × 0,32 = 102 Kw

Pentru dotarile cu caracter edilitar s-a aplicat un coeficient de 0,75.

Centralizarea datelor privind consumurile la nivel de post trafo, se prezinta in tabelul de mai jos:

Nr. crt.	DENUMIREA SATULUI	Nr. gosp. prop.	PUTEREA ABSORBITA LA NIVEL DE P.Tr. (Kw)						TOTA Pc (Kw)
			GOSP. INDIV.	GOSP. DE APA STATIE EPURARE		ALTE DOTARI		ILUM. STRADAL	
				Pc (Kw)	Pi (Kw)	Pc (Kw)	Pi (Kw)	Pc (Kw)	
1	BREASTA	100	174,0	-	-	4,0	3,0	7,0	184,0
2	Crovna	50	102,0	4,0	3,0	2,0	1,5	4,0	120,5
3	Obedin	50	102,0	-	-	2,0	1,5	4,0	107,5
4	Rosieni	50	102,0	-	-	2,0	1,5	4,0	107,5
5	Valea Lungului	50	102,0	4,0	3,0	2,0	1,5	3,0	120,5
	TOTAL	300	403,0	68,0	52,0	54,0	39,0	21,0	640,0

Pentru alimentarea cu energie electrica a noilor consumatori ce au o putere electrica ceruta de 640,0 Kw (la nivel de comuna) se propun sa se realizeze urmatoarele lucrari electroenergetice:

- amplificare posturi de transformare existente in cele cinci localitati.
- extindere retea joasa tensiune cu reconsiderarea sectiunii conductoarelor (de regula conductoare torsadate) si automatizarea iluminatului stradal;
- racorduri joasa tensiune subterane sau aeriene pentru dotarile sociale noi propuse;

#### DIVERSE

In zonele existente si propuse pentru instalatiile electroenergetice mentionate mai sus se pot executa constructii respectand normativele in vigoare avand urmatoarele limite zonale de protectie:

Categoriile de obiective energetice	Latimea zonei de protectie (m)	Conditii de delimitare
1. Linii electrice riene cu tensiunea de: 1 - 35 Kv ..... 110 Kv .....	10 30	Se masoara pe orizontala de o parte de alta a planurilor verticale ale conductoarelor externe
2. Stati electrice - exterioare ..... - interioare .....	25 12	Zona de protectie este delimitata de planurile verticale paralele cu constructia sau imprejmuirea statiei. Solutiile se decid de proiectantul de specialitate conform normelor tehnice in vigoare.
3. Posturi de transformare, puncte de alimentare sau altele similare: - in general .....	10	Se masoara de la planul exterior al constructiei care sustine sau adaposteste instalatia

Prezenta documentatie s-a intocmit in conformitate cu normativele MEE:

- PE - 104/95 - Constr. LEA cu tensiuni peste 1000 V.
- PE - 106/95 - Constr. LEA de joasa tensiune.
- PE - 132/95 - Proiectarea retelelor electrice de distributie publica[.
- PE - 145/85 - Stabilirea puterii nominale economice pentru transformatoare in posturi.
- PE - 155/92 - Normativ pentru proiectarea si executarea bransamentelor electrice pentru cladiri civile.

N.T.S.S.M. cu privire la instalatiile electrice din cadrul P.U.G.-urilor

Conform Normelor specifice de protectia muncii Nr. 49/1997 emise de Ministerul Muncii si Protectiei Sociale in activitatile din agricultura se vor respecta urmatoarele articole de protecta muncii pe partea de instalatii electrice:

Art. 500 In timpul lucrului in camp nu se vor efectua opriri sub LEA si nu se va admite urcarea pe combina a persoanelor pentru ca se intrain zona electromagnetica a retelei si se produc accidente prin electrocutare.

Art. 501 La executare lucrari cu combina in zona apropiata de LEA peste 1 KV sau traversate de LEA peste 1 KV (zona cuprinsa pe portiunea de 50 m, masurata fata de proiectia pe orizontala a conductoarelor fazelor extreme de o parte si alta, de-a lungul liniei electrice) se vor lua masurile:

a) combinele ce pot ajunge in apropierea partilor sub tensiune se vor deplasa astfel incat in timpul manevrelor nici o parte a acestora, sa nu se apropie la distanta, fata de elementele sub tensiune, mai mici decat:

- 2,5 m pentru LEA pana la 35 KV;
- 4,0 m pentru LEA cu tensiunea de la 35 la 220 KV.

b) trecerea combinelor pe sub conductoarele LEA peste 1 KV este interzisa dacaintre gabaritul acestora si conductoare nu ramane o distanta de cel putin:

- 2 m pentru LEA pana la 20 KV, inclusiv;
- 2,5 m pentru LEA cu tensiunea intre 25 - 35 KV;
- 4 m pentru LEA de 110.

c) executarea lucrarilor mecanizate la distante mai mici decat cele mentionate la pct. a) se va face numai cu scoaterea de sub tensiune a LEA si sub supravegherea lucrarilor la fata locului de catre un delegat special al unitatii de exploatare a LEA.

Se menționează faptul că sub LEA 20KV si LEA 110 KV nu se permite construirea de locuințe sau clădiri social culturale. Se pot executa construcții în afara culoarului de protecție al LEA 20KV si LEA 110 KV.

Conform Ordinului ANRE nr. 49/29.11.2007 privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice , acestea sunt:

1. Zona de protectie , tinand seama de tipul constructiv al postului:

a) pentru posturi de transformare aeriene pe stalpi este delimitata de conturul fundatiei stalpilor si de proiectia pe sol a platformei suspendate;

b) pentru posturi de transformare, puncte de alimentare, cabine de sectionare ingradite este delimitata de ingradire;

c) pentru posturi de transformare, puncte de alimentare, cabine de sectionare in constructie zidita sau realizate din alte materiale (cabine metalice) supraterane, zona de protectie este delimitata astfel:

- de suprafata construita , respectiv de suprafata fundatiei (atunci cand aceasta depaseste conturul cabinei metalice), pe laturile fara usi si fara ferestre ventilatie;

- la distanta de 3,00 m fata de latura cu acces in post pentru transformator;

- la distanta de 1,5 m fata de late laturi cu usi, respectiv cu ferestre de ventilatie, acolo unde este cazul;

d) pentru postura de transformare subterane, este egala cu proiectia la sol a perimetrului incaperii postului.

Amplasarea unor cladiri la o distanta mai mica decat distanta de siguranta reglementata fata de o capacitate energética se poate face pe baza unei analize de risc, intocmita de un proiectant atestat ANRE si aprobat de titularul de licenta prin avizul de amplasament.

Pentru asigurarea alimentarii cu energie electrica a noilor consumatori sunt necesare lucrari care vizeaza realizarea unor noi instalatii electrice : conducte, cabluri, stalpi, posturi de transformare, corpuri de iluminat. Solutia privind bransamentele electrice va fi stabilita de catre S.C. CEZ Distributie S.A. sau de catre firme autorizate prin studii de specialitate.

Racordarea la retelele electrice de distributie este reglementata de Ordinul nr. 59 / 2013 „Regulament privind racordarea utilizatorilor la retele electrice de interes public”, in care sunt stipulate continutul cererii de racordare si documentele conexe acesteia, drepturile solicitantilor precum si etapele care trebuie parcurse pentru eliberarea avizului de racordare.

Pentru definirea eventualelor conditii de alimentare cu energie electrica a obiectivelor noi civile se vor elabora studiile de solutie necesare, conexe cererilor de racordare conform prevederilor ordinului ANRE nr. 59 / 2013 si nr. 75 / 2013.

Definirea conditiilor de coexistenta ale retelelor electrice de distributie cu constructiile si retelele invecinate, precum si promovarea unor modificari/devieri ale retelelor electrice de distributie sunt reglementate de ANRE prin Ordinul nr. 48 / 2008 de aprobare a „Metodologiei pentru emiterea avizelor de amplasament de catre operatorii de retea”

Metodologia de eliberare a avizelor de amplasament se face cu respectarea urmatoarelor acestor normative:

- Legea energiei electrice si gazelor naturale nr. 123 / 2012;

- Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legea locuintei nr. 114 / 1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legea serviciilor comunitare de utilitati publice nr. 51 / 2006;

- Hotararea Guvernului nr. 525 / 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicata;

- Ordinul ANRE nr. 59 / 2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea



utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

- Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1430 / 2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 4 / 2007 pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice – revizia I, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul ANRE nr. 128 / 11.12.2008 – Codul Tehnic al rețelelor electrice de distribuție;

- Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 20 / 2004 pentru aprobarea Codului tehnic al rețelei electrice de transport, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 38 / 2007 pentru aprobarea Procedurii de soluționare a neînțelegerilor legate de încheierea contractelor dintre operatorii economici din sectorul energiei electrice, a contractelor de furnizare a energiei electrice și a contractelor de racordare la rețea.

### **3.9.3. INSTALAȚII TELEFONICE INSTALAȚII TELEFONICE**

#### **Situația propusă**

Dezvoltarea comunei BREASTA determină schimbarea structurii populației creșterea solicitărilor față de serviciile Romtelecom și deci extinderea actualei rețele telefonice cu noi repartitoare din care pot fi racordați abonați noi.

Datorită dezvoltării administrative și economice a comunei BREASTA, Telekom va cuprinde în planul de dezvoltare pe următorii ani, instalarea unor comutatoare distanțate de generație nouă conectate prin cabluri cu fibră optică (F.O.) care vor fi capabile să ofere servicii de bandă largă potențialilor solicitanți de pe raza comunei.

Prin infrastructura ce se va construi, se va oferi în plus posibilitatea conectării directe prin fibra optică a agenților economici mai importanți la solicitarea acestora. Se pot oferi astfel servicii de telefonie vocală clasică, suplimentare, precum și servicii moderne (internet, transmisii date de mare viteză, circuite închiriate pe F.O., servicii X-DSL, videotelefonie, etc.). În conformitate cu normativele în vigoare se vor respecta culoarele de protecție față de alte instalații existente (canalizații subterane, rețele aeriene, etc.).

### **3.10. REABILITAREA , PROTECTIA SI CONSERVAREA MEDIULUI CONCLUZII, RECOMANDARI, CAI DE LIMITARE SI/SAU ELIMINARE A POLUARII SI DEGRADARII MEDIULUI**

Primul pas care trebuie făcut în domeniul reabilitării mediului, este activitatea de mediatizare, informare și educare a populației cu privire la drepturile și obligațiile care îi revin față de protejarea mediului.

#### **Obiectivele pentru aer sunt:**

- inventarierea tuturor surselor de poluare existente și viitoare, acestea incluzând: localizarea, parametrii fizici ai emisiilor, debitele asice ale poluanților, modul de utilizare a instalațiilor, (inclusiv a celor de captare și epurare a gazelor dacă este cazul);
- elaborarea și aplicarea unui sistem legislativ și reglementari pentru protecția aerului la nivel local;
- propuneri referitoare la încălzirea locuințelor prin înlocuirea combustibililor tradiționali (lemn, carbune, produse petroliere) cu gaze naturale.

#### **Obiectivele pentru apă sunt:**

- sistem de desecare în zonele cu nivelul ridicat al panzei freatice;

#### **Obiectivele pentru sol sunt:**

- stabilirea unor mecanisme economico-financiare care sa stimuleze combaterea eroziunii solurilor de catre actualii proprietari de terenuri;
- colaborarea cu primaria comunei BREASTA pentru monitorizarea modului de utilizare a fertilizatorilor si a substantelor fitosanitare;
- impadurirea terenurilor degradate;
- mentinerea actualelor suprafete impadurite si completarea golurilor create prin taiere.
- eliminarea depozitelor de gunoi, depuse in zone necontrolate in teritoriul extravilan al comunei, respectand masurile de protectie a mediului, stabilite prin lege.

În teritoriul administrativ al comunei BREASTA se semnaleaza 2 arii naturale protejate., respectiv:

- Situl ROSCI 0045 Coridorul Jiului,
  - Situl Natura 2000 ROSPA 0023 Confluenta Jiu – Dunare
- ambele avand ca administrator Consiliul Judetean Dolj

**Situl ROSCI0045 Coridorul Jiului** a fost declarat sit de importanță comunitară prin Ordinul MMDD nr.1964 din 2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, având o suprafață de 71 452 ha.

**Situl ROSCI0045 Coridorul Jiului** include rezervația de interes paleontologic Locul Fosilifer Drănic - 2.391, rezervație a naturii desemnată prin Legea nr.5 din 2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a- zone protejate. De asemenea, situl ROSCI0045 include rezervația naturală de interes botanic Pădurea Zăval, rezervație instituită în prin HG nr.2151 din 2004 privind instituirea regimului de arie naturală protejată pentru noi zone.

**Situl ROSCI0045 Coridorul Jiului** se desfășoară în principal pe teritoriul administrativ al județului Dolj, respectiv 73,76% din suprafața acestuia, precum și în județul Gorj – 25,07% din suprafață, suprafețe foarte mici se regăsesc în județele Olt - 0,67% din suprafața sitului și Mehedinți - 0,29% din suprafața sitului. Situl nu este compact, fiind alcătuit din mai multe "corpuri" cu suprafețe variabile, acestea desfășurându-se în principal de-a lungul cursului mijlociu și inferior al Jiului. Situl este important datorită prezenței unui număr mare de habitate de interes comunitar, reprezentativ fiind faptul că aici se regăsesc eșantioane relictare de luncă europeană puțin alterată. Situl traversează patru din cele 15 ecoregiuni ale regiunii biogeografice continentale din România (Podișul Getic, Câmpiile Găvanu-Burdea, Silvestopa Câmpiei Române, Lunca Dunării). Coridorul Jiului este și unul dintre principalele culoare transbalcanice de migrație a unui număr impresionant de păsări (drumul centro-european-bulgar).

**Situl ROSPA0023 Confluența Jiu-Dunărea** fost desemnat ca arie de protecție specială avifaunistică prin Hotărârea de Guvern nr.1284 din 2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România. Situl se suprapune aproape în totalitate sitului ROSCI0045 Coridorul Jiului - în partea sudică a acestuia - desfășurându-se integral în județul Dolj. Siturile sunt importante datorită amplasării pe o rută de migrație a speciilor de păsări, alături de bogata și variata ofertă trofică, ceea ce determină ca aceste arii să fie un important loc de staționare pentru speciile de păsări migratoare sau sedentare care sunt dependente de mediul acvatic.

Conform legislației comunitare/naționale, următoarele regimuri de protecție au fost instituite pe teritoriul arealului de interes:

- arie protejată de interes comunitar, respectiv sit de interes comunitar - SCI și arie de protecție specială avifaunistică - SPA;
- arie protejată de interes național - rezervație naturală.

Buna administrare a siturilor Natura 2000 este influențată într-un mod decisiv de acuratețea, complexitatea și operaționalitatea planului de management realizat, astfel că procesul de elaborare al acestuia are în vedere aceste aspecte.

Situl ROSCI 0045 Coridorul Jiului si Situl Natura 2000 ROSPA 0023 Confluenta Jiu – Dunare in teritoriul administrativ al comunei BREASTA se suprapun aproape in totalitate. Situl ROSCI 0045 Coridorul Jiului si Situl Natura 2000 ROSPA 0023 Confluenta Jiu – Dunare se afla sub presiunea impactului antropic local. Efectul impactului antropic consta in degradarea calitatii apei si a biodiversitatii. Factorii principali de poluare sunt: deversarea unor ape reziduale neepurate si lipsa unei infrastructuri organizate.

Folosintele practicate in zona sunt: pescuitul sportiv, pasunatul, utilizarea apei in scopuri gospodaresti, irigarea culturilor agricole invecinate. Nu exista infrastructura turistica, fapt ce mareste impactul negativ al ariei. In acest moment nu sunt monitorizate speciile de interes comunitar si nu este evaluat impactul agentilor economici care isi desfasoara activitatea in zona, impactul acestor activitati nu poate fi evaluat.

**Propunerile de extindere a intravilanului satelor comunei BREASTA nu au in vedere amplasamente situate in zonele naturale protejate Situl ROSCI 0045 Coridorul Jiului si Situl Natura 2000 ROSPA 0023 Confluenta Jiu – Dunare.**

La nivelul ariilor naturale protejate se impun urmatoarele reglementari pentru activitatile care se pot desfasura in ariile protejate sau in zonele invecinate:

#### 1. CERCETAREA STIINTIFICA

Activitatile de cercetare stiintifica vor fi orientate pentru realizarea obiectivului principal, cel de conservare a patrimoniului natural. Activitatile de cercetare permise constau in:

- Studierea diversitatii speciilor din arie;
- Studii de biologie, ecologie si etologie a plantelor;
- Studii privind conservarea si monitorizarea habitatelor

Activitatile desfasurate in scopuri stiintifice in ariile protejate se desfasoara cu notificarea prealabila si avizul custodelui. Datele si rezultatele stiintifice obtinute in urma cercetarilor desfasurate pe teritoriul ariei trebuie puse la dispozitia custodelui, care va folosi aceste informatii doar in scopul conservarii si dezvoltarii patrimoniului natural al ariei.

Cercetarile stiintifice sunt permise numai cu conditia respectarii regulamentului, exceptiile de la regulament, colectarea de material biologic si altele asemenea fiind prevazute in aprobarea emisa de catre custode. Colectarea de specii de flora si fauna in scop stiintific sau de cercetare se face numai cu notificarea si avizul custodelui si cu respectarea legislatiei in vigoare.

#### 2. ACTIVITATI DE EDUCATIE ECOLOGICA

Activitatile de educatie ecologica pot consta in excursii tematice, work-shops-uri, mese rotunde, conferinte pe teme de ecologie si protectie a mediului, cu conditia respectarii conduitei eco-civice, a actelor normative in vigoare si a regulamentului ariei protejate.

#### 3. TURISM, REGULI DE VIZITARE

Activitatile de turism se vor desfasura cu respectarea integrala a prevederilor generale privind activitatile interzise pe suprafata ariei. Accesul in arie in scopul vizitarii este permis tuturor persoanelor care respecta normele de conduita eco-civica, actele normative in vigoare si reglementarile din regulament. Camparea este permisa in locurile amenajate de detinatorii de terenuri cu avizul custodelui, in zonele special amenajate sau marcate in acest sens.

Aprinderea focului pe suprafata ariei este interzis cu exceptia vetrelor de foc special amenajate in acest sens sau a gratarelor prevazute cu picior stativ. Intretinerea marcajelor turistice, amplasarea panourilor indicatoare si informative se face de catre custode sau alte persoane fizice sau juridice, cu notificarea prealabila si avizul custodelui.

Este interzisa desfasurarea de activitati comerciale in perimetrul ariei fara avizul

custodelui si alte autorizatii prevazute de lege.

#### 4. ACTIVITATI DE VANATOARE SI PESCUIT

Activitatile privind protectia fondului piscicol, pescuitul si acvacultura se supun prevederilor OUG nr. 57 / 2007, OUG nr. 23 / 2008, Ordinului nr. 159 / 2011 cu modificarile si completarile ulterioare. Orice forma de pescuit cu exceptia pescuitului recreativ/sportiv si a pescuitului in scopul cercetarii stintifice este interzisa. Pescuitul recreativ/sportiv se practica pe baza permisului vizat in anul in curs de catre gestionarul fondului piscicol, al permisului nominal eliberat de Agentia Nationala pentru Pescuit si Acvacultura si pe baza unui Permis de acces eliberat de custode, respectandu-se prevederile actelor normative in domeniu. In vederea obtinerii permisului de acces in perimetrul ariei naturale protejate pentru activitatea de pescuit recreativ/sportiv, pescarii vor prezenta permisul nominal eliberat de Agentia Nationala pentru Pescuit si Acvacultura si vor achia o taxa anuala stabilita de custode.

Activitatea de control si paza in domeniul pescuitului si vanatorii va fi desfasurata de catre autoritatile competente, custode precum si gestionarii fondurilor de pescuit si vanatoare. Realizarea oricarei populari cu fauna cinegetica si acvatica se va face in conditiile legii cu notificare prealabila si acordul custodelui. Actiunile de gospodarire, monitorizare si protectie a fondului cinegetic si piscicol pe toata suprafata ariei se organizeaza de catre personalul de specialitate al detinatorilor legali si personalul custodelui ariei.

#### 5. CONSTRUCTII , DOTARI, AMENAJARI

In perimetrul ariei si in vecinatatea acesteia este interzisa realizarea de constructii si investitii susceptibile sa aduca prejudicii ariei naturale protejate. Orice studii sau proiecte care reglementeaza activitati ce urmeaza sa se desfasoare in aria naturala protejata si in vecinatatea acesteia se vor intocmi de catre proiectanti cu consultarea regulamentului si a planului de management al ariei naturale protejate si se va supune in mod obligatoriu avizarii custodelui.

Detinatorii cu orice titlu ai suprafetelor de teren din arie au obligatia de a proteja flora si fauna salbatica, in sensul mentinerii echilibrului ecologic si conservarii biodiversitatii, precum si exploatarei durabile a resurselor in baza prevederilor legale in vigoare, pentru a nu crea prejudicii mediului inconjurator si sanatatii umane.

#### 6. ACTIVITATI LEGATE DE ADMINISTRAREA ARIEI PAZA SI CONTROL

Custodele este persoana care raspunde de administrarea ariei in baza conventiei de custodie. Competenta de a constata contraventii si de a aplica sanctiuni revine persoanelor abilitate in cadrul Inspectoratului de Jandarmerie Dolj, Inspectoratului de Politie Dolj, garda de mediu Dolj si oricaror institutii prevazute in actele normative care stabilesc contraventii in legatura cu ariile naturale protejate, conform distinctiilor facute in lege. Custodele poate stabili prin parteneriat cu autoritatile publice locale persoane abilitate pentru paza si control si atributiile ce vor reveni acestora.

ACTIUNI DE IGIENIZARE LA INTERVALE REGULATE, coroborate cu actiuni de constientizare si educatie ecologica.

- Limitarea pe cat posibil a accesului auto
- Actiuni de educatie ecologica a tinerilor din zona cu aplicatii practice
- Actiuni de constientizare si informare in randul localnicilor cu privire la aria naturala protejata prin:
  - editarea si distribuirea de pliante informative, ghiduri, brosure, harti turistice, etc;
  - intalniri cu populatia din zona (cu sprijinul comunitatii locale);
  - evenimente de educatie ecologica, mediatizate in presa locala si nationala;
  - educatie ecologica a tinerilor din zona (scoli, licee, universitati) cu aplicatii practice;

- promovarea ecoturismului si culturii locale prin campanii de marketing, campanii de informare, planificate si sustinute la interval regulate in media locala si nationala, activitati sustinute prin publicarea de articole pentru popularizarea ariei si atragerea numarului de iubitori de natura;
- organizarea unor sesiuni de comunicari pe probleme de ecoturism;
- Actiuni de cercetare stiintifica prin determinarea parametrilor fizico-chimici si biologici actuali caracteristici ecosistemelor lacustre, asigurarea conditiilor pentru refacerea biodiversitatii specific zonei prin masuri de protectie si reconstructive ecologica, evaluarea efectivelor piscicole din lacuri si a modalitatilor de valorificare a acestora;
- Monitorizarea si estimarea impactului generat de interventia antropica si alte cauze naturale;
- Actualizarea in permanenta a bazei de date privind flora si fauna, realizarea monitorizarii diferitelor specii protejate , pe baza observatiilor in teren si a rezultatelor cercetarii, intocmindu-se fise de observatie si centralizarea datelor;
- Implementarea de proiecte de finantare pentru mediu, avand ca beneficiar aria protejata;
- Asigurarea conditiilor de protectie si conservare.

#### PARTENERI ACTUALI SI POTENTIALI, CONSULTANTI SI COLABORATORI DE SPECIALITATE

- Institutul de Biologie al Academiei Romane Bucuresti
- Consiliul Judetean Dolj
- Muzeul Olteniei Craiova
- Universitatea din Craiova – Facultatea de Horticultura si Sectia Geografie
- Consiliul Local BREASTA
- Laboratoare de analize ale Agentiei de Protectie a Mediului Dolj si Directia Apelor Jiu
- Asociatia Vanatorilor si pescarilor Sportivi Diana Dolj
- Fundatia Actiunea Ecologica Romana
- scolii, licee, colegii din municipiul Craiova si localitatile din judetul Dolj

#### FORME DE VIZITARE PRACTICATE SI MASURILE PRECONIZATE PENTRU EVITAREA IMPACTULUI NEGATIV ASUPRA ARIILOR NATURALE PROTEJATE

Masurile preconizate pentru evitarea impactului negative asupra ariilor naturale protejate au in vedere:

- Securizarea pe cat posibil a accesului auto
- Actiuni de supraveghere si paza pentru eliminarea braconajului si a pescuitului haotic
  - Amenajarea infrastructurii turistice prin:
    - Amplasare stalpi indicatori si panouri de informare la loc vizibil sau in locuri de interes turistic, inclusiv la limitele ariei naturale
    - Amenajari pontoane fixe si plutitoare
    - Construirea de observatoare pentru monitorizarea faunei protejate
    - Amenajarea de zone de agrement si recreere (amenajarea zonelor litorale, achizitionarea de ambarcatiuni)
    - Amenajari spatii de campare
    - Amplasare de mese si banci

#### ACTIUNI DE IGIENIZARE LA INTERVALE REGULATE

#### LIMITAREA PE ACESTE ZONE TURISTICE PE CAT POSIBIL A ACCESULUI AUTO FORMELE DE VIZITARE PRACTICATE

Vizitarea ariilor naturale protejate va fi tinuta sub supraveghere de catre personalul responsabil cu paza ariei. In acest fel se vor identifica prompt orice prejudicii cauzate de terte persoane bunurilor patrimoniului natural si se vor anunta autoritatile responsabile.

Organizarea stiintifica a activitatii (modalitatea de inventariere si monitorizare a florei, faunei si habitatelor natural, modul de realizare a cartarii habitatelor si distributiei speciilor, inclusive a celor de interes comunitar) prin:

- Monitorizarea speciilor avifaunistice, sedentare si de pasaj. Monitorizarea speciilor declarate monumente ale naturii si stabilirea efectivelor care constituie monumente ale naturii.
- Identificarea agentilor economici care isi desfasoara activitatea in zona si evaluarea impactului acestor activitati;
- Actualizarea in permanenta a bazei de date privind flora si fauna, realizarea monitorizarii diferitelor specii protejate, pe baza observatiilor in teren si a rezultatelor cercetarii, intocmindu-se fise de observatie si centralizarea datelor;
- ALTE TIPURI DE ACTIVITATI SAU MASURI PROPUSE
- demararea unor proiecte cu finantare europeana de supraveghere video;
- urmarirea oportunitatilor de finantare, pentru intarirea capacitatii proprii de dezvoltare a ariei;
- introducerea in circuitul national de pescuit sportiv, prin repopularea periodica a speciilor de ciprinide (crap, caras,etc.)
- introducerea de populatii piscicole fitofage pentru limitarea excesului de macrofite acvatice si palustre, precum si a algelor filamentoase;
- promovarea turismului prin amenajarea de zone de agrement si recreere (amenajarea zonelor litorale, achizitionarea de ambarcatiuni de agrement);
- organizarea de concursuri sportive si promovarea in scop educativ in randul copiilor;
- organizarea de festivaluri de ecoturism, cu sprijinul partenerilor.

### **3.11. REGLEMENTARI URBANISTICE**

Teritoriul intravilan al comunei BREASTA, a fost organizat in unitati teritoriale de referinta, pe zone functionale, in functie de criteriile de omogenitate si amplasare fata de reperi importante ale localitatii.

Stabilirea indicatorilor P.O.T. si C.U.T. s-a facut in functie de destinatia fiecărei zone, de destinatia cladirilor de regimul de inaltime existent si propus. Astfel, pentru unitatile teritoriale de referinta corespunzatoare zonelor economice, s-a tinut cont de capacitatile existente, urmarindu-se ocuparea judicioasa a terenurilor ce urmeaza sa fie concesionate unor unitati economice viitoare.

Pentru unitatile teritoriale de referinta ale zonelor de locuit s-au avut in vedere situatia existenta : regimul mediu de inaltime suprafetele mari de terenuri ce urmeaza a fi introduse in intravilan si pentru care se vor elabora documentatii de urbanism in scopul construirii de locuinte.

Astfel s-au stabilit P.O.T. si C.U.T. propuse, potrivit gradului de ocupare in perspectiva. Pe unitatile teritoriale de referinta in cadrul zonei de locuit, s-a procedat la efectuarea unei medii P.O.T. si C.U.T. prin luarea in calcul a suprafetelor de teren ocupate de constructii de locuinte existente si proportional a suprafetelor de teren neocupat in prezent.

Unitatea teritoriala de referinta se defineste ca o reprezentare conventionala a unui teritoriu avand o functiune predominanta sau/si omogenitate functionala, pentru care se pot stabili reguli de construire general valabile. UTR-ul este delimitat prin limite fizice, existente in teren (strazi, limite de proprietate, ape, etc.)

In zona de locuit s-a stabilit un procent de ocupare al terenului maxim admisibil de 35%, cu un coeficient de utilizare a terenului de de 1,45 cu regim de inaltime maxim admis P+1/2+M. Pentru zona centrala ale satului BREASTA si pentru zona multifunctionala locuinte si servicii publice propusa s-a stabilit un procent de ocupare al terenului maxim admisibil de 45%, cu un coeficient de utilizare a terenului de 1,80. Regimul de inaltime maxim admisibil in zona centrala este P+2/3+M, iar in zonele de locuit este P+1/2+ M.

Pentru zonele economice de tip industrial - agricol s-a stabilit un procent de ocupare al terenului maxim admisibil de 80%, cu un coeficient de utilizare a terenului de de 3,20, regimul maxim admisibil fiind P+2+M.

Pentru zonele de spatii verzi pentru odihna , agreement, sport, protective si turism s-a stabilit un procent de ocupare al terenului maxim admisibil de 10%, cu un coeficient de utilizare a terenului de de 0,20, regimul maxim admisibil fiind P+1.

La nivelul comunei BREASTA s-a definit in cadrul intravilanului propus al localitatilor zona protejata pentru obiectivele de patrimoniu inscrise in Lista monumentelor istorice la:

- pozitia nr. 408, cod monument istoric DJ-II-m-B-08209 – biserica “Sf. Nicolae” 1782 – 1784 (in fostul sat Cretesti);

De asemenea au fost stabilite zonele protejate pentru siturile istorice inventariate in teritoriul administrativ al comunei BREASTA, situri arheologice care nu sunt cuprinse in Lista Monumentelor Istorice si nici in Repertoriul National Arheologic, fiind mentionate doar in literatura de specialitate:

- situl arheologic „La Balta”
- situl arheologic „Biserica Parasita”

Interventiile la monumentele istorice sunt reglementate prin prevederile art. 23 din Legea nr. 422 / 2001, republicata, privind protejarea monumentelor istorice. In zona de protectie a monumentelor istorice ( 200,00m in intravilan, respectiv 500,00m in extravilan) pentru autorizarea constructiilor noi sau a interventiilor la constructiile existente se va solicita avizul Ministerului Culturii si Identitatii Nationale, respectiv al Directiei Judetene pentru Cultura si Patrimoniu National Dolj.

Aceasta zona necesita a fi protejata atat prin lucrari de restaurare reparatii sau intretinere (bisericile - monumente istorice), cat si prin crearea unui cadru corespunzator.

Interventiile asupra monumentelor istorice se fac numai pe baza si cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii si Identitatii Nationale, sau dupa ca, de serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii si Identitatii Nationale.

Conform prevederilor art. 36 din Legea nr. 422 / 2001, privind protejarea monumentelor istorice, proprietarii si titularii dreptului de administrare sau al altor drepturi reale asupra monumentelor istorice sunt obligati:

- sa asigure paza, integritatea si protectia monumentelor istorice, sa ia masuri pentru prevenirea si stingerea incendiilor, sa asigure efectuarea lucrarilor de conservare, consolidare, restaurare, reparatii curente si de intretinere a acestora in conditiile legii;
- sa asigure efectuarea lucrarilor de conservare, consolidare, restaurare, precum si a oricaror alte lucrari, conform prevederilor legale, numai de persoane fizice sau juridice atestate in acest sens si sa prevada in contracte conditiile si termenele de executie cuprinse in avizul de specialitate; prin derogare de la prevederile alin. (1) lit. h), lucrarile de constructie ce fac obiectul autorizarii, la monumentele istorice de categoria B, cu exceptia lucrarilor la componentele artistice, pot fi efectuate si de persoane fizice neatestete, cu conditia respectarii avizelor de specialitate.

Interventiile la monumentele istorice sunt reglementate prin prevederile art. 23 din Legea nr. 422 / 2001, republicata, privind protejarea monumentelor istorice. In zona de protective a monumentelor istorice ( 200,00m in intravilan, respective 500,00m in extravilan) pentru autorizarea constructiilor noi sau a interventiilor la constructiile existente se va solicita avizul Ministerului Culturii si Identitatii Nationale, respective al Directiei Judetene pentru Cultura si Patrimoniu National Dolj.

## **FONDUL LOCUIBIL SI ORGANIZAREA STRUCTURALA A ZONEI DE LOCUIT**

Analiza situatiei existente a fondului locuibil corelata cu estimarea populatiei in perspectiva conduce la stabilirea necesarului total de gospodarii si locuinte:

Comuna	Populatia	Nr. locuinte	Nr. locuitori/	Populatia	Nr. locuinte
--------	-----------	--------------	----------------	-----------	--------------

	existenta	existente	locuinta	preliminata 2030	propuse
BREASTA	4171	1396	2,99	4500	300

### **Imbunatatirea indicatorilor specifici de locuire**

Se mentioneaza faptul ca indicatorii specifici de locuire referitori la aria locuibila, mp arie locuibila/locuitor si nr. locuitori/camera se vor putea imbunatati in functie de dinamica procesului de construire de locuinte noi, acestea fiind in relatie de dependenta fata de alti factori determinanti si in ultima instanta de dezvoltarea economica a localitatii.

### **Masuri de imbunatatire a confortului**

Prezentul proiect prevede realizarea retelelor de alimentare cu apa si canalizare in sistem centralizat ceea ce va contribui la ridicarea gradului de confort a locuintelor.

### **INSTITUTII PUBLICE, SERVICII**

Analiza critica a situatiei existente indica faptul ca actualele dotari din comuna BREASTA, in corelare cu populatia preliminata, acoperapartial necesarul pentru comuna, impunandu-se diversificarea acestor dotari. Se precizeaza faptul ca o serie de dotari necesita lucrari de renovare. In acest sens, primaria locala va analiza fiecare dotare in parte urmand a stabili un program esalonat de executare a acestor lucrari.

### **SPATII VERZI, AMENAJARI SPORTIVE**

In cadrul cap. 3.7.3. "Zonificare functionala" a fost prezentata situatia respectiva, precizandu-se faptul ca amenajarea acestor spatii implica atat asigurarea fondurilor necesare, cat si elaborarea documentatiilor de specialitate.

### **OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA**

Terenurile amplasate in intravilanul sau extravilanul comunei BREASTA pot fi dobandite si instrainate prin oricare din modurile stabilite de lege. Dobandirea unui teren se poate face prin mostenire, donatii, cumparare, concesiune, prin acte autentificate.

Cel mai important lucru pentru dezvoltarea unei localitati este realizarea obiectivelor care sa deserveasca pe toti locuitorii comunitatii respective. Pentru asigurarea conditiilor de realizare a obiectivelor de utilitate publica propuse, sunt necesare urmatoarele elemente de baza:

- rezervarea terenurilor pentru obiective;
- identificarea tipurilor de proprietate asupra terenurilor;
- stabilirea circulatiei terenurilor, in functie de necesitatile de realizare a obiectivelor.

In Regulament sunt mentionate obiectivele propuse de utilitate publica si categoria de interes a acestora.

În etapa imediat următoare se vor face demersuri pentru:

- finalizarea lucrărilor de extindere a alimentării cu apă în satele comunei BREASTA;
- modernizarea tuturor străzilor;
- executia rețelei de canalizare a apelor uzate în satele comunei BREASTA
- realizarea colectării, canalizării și evacuării apelor pluviale;
- crearea unui centru multifuncțional care să modernizeze și să creeze noi servicii de utilitate publică: financiar-bancare, comunicații și tehnologia informației, poștale și de curierat, de asigurare etc;
- realizarea de blocuri de locuințe pentru tineret și specialiști;
- revitalizarea și punerea în valoare a monumentelor istorice, prin introducerea acestora în programe naționale de restaurare și introducerea în circuitul turistic;
- prevederea de facilități pietonale, respectiv trotuare și parcări;
- crearea de condiții speciale, trasee și amenajări pentru persoanele cu handicap locomotor;



-extinderea rețelelor de iluminat în intervalul nou și modernizarea rețelelor de iluminat public existente în comuna.

Prin revitalizarea economică toate aceste obiective sunt sprijinite aducând bugetului comunal noi surse financiare.

### **3. STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPATIALA**

Strategia de dezvoltare spațială locală este atât un proces de planificare, cât și un produs care promovează parteneriatul în rândul diferiților actori de pe plan local (administrația publică locală, comunitatea locală, sectorul privat și reprezentanții societății civile) cu scopul de a analiza împreună problemele legate de dezvoltare, de imaginea creată pentru viitor / previziuni de viitor, de mobilizarea resurselor, de elaborarea strategiilor de dezvoltare a proiectelor, precum și de implementarea, monitorizarea și evaluarea acestora.

Orice strategie de dezvoltare spațială locală are o etapă introductivă care constă în diagnoza și analiza principalilor indicatori din comunitatea pentru care se realizează strategia de dezvoltare. În această etapă, când România trebuie să adopte standardele europene, comuna BREASTA are nevoie de un plan de dezvoltare care să vizeze toate domeniile și în care să se regăsească interesele tuturor membrilor comunității, un plan care să canalizeze resursele către acțiuni integrate ce urmăresc progresul social, protejarea mediului, utilizarea eficientă a resurselor umane și naturale în vederea atingerii unui nivel ridicat și sigur de creștere economică și ocupare a forței de muncă.

Strategia de dezvoltare spațială a comunei BREASTA este construită pe concluziile analizelor socio-economice și SWOT, pe avantajele localității. Strategia, prin structură și conținut, urmărește dezvoltarea economică și echilibrată, concomitent cu dezvoltarea capacității acesteia de a se adapta și a putea răspunde schimbărilor economice cheie.

Strategia se adresează unei game largi de probleme economice, sociale și de mediu ale comunității, care sunt relevante pentru definirea obiectivelor necesare obținerii dezvoltării durabile și creșterii coeziunii economice și sociale.

Strategia furnizează o abordare echilibrată și integrată privind dezvoltarea comunei BREASTA cu accent pe:

- facilitarea creșterii economice
- îmbunătățirea infrastructurii de bază
- protejarea și îmbunătățirea condițiilor de mediu
- îmbunătățirea serviciilor (medicale, sociale, culturale) și accesului la acestea

Strategia se concentrează pe provocările și oportunitățile de dezvoltare caracteristice și existente la nivel local, urmărind totodată eliminarea barierelor cu privire la progresul economic și social.

Elementele constitutive ale strategiei urmăresc obținerea unei dezvoltări echilibrate și oferirea de oportunități egale pentru locuitorii comunei BREASTA. Strategia de dezvoltare spațială a comunei BREASTA, în corelare cu strategia de dezvoltare locală, vizează valorificarea durabilă a resurselor umane, economice, instituționale, financiare, naturale, în scopul afirmării calitatilor sale distinctive, a consolidării și dezvoltării rolurilor în teritoriu, atât la nivel regional cât și național, a extinderii și diversificării parteneriatelor în proiecte sustenabile potrivit potențialului și aspirațiilor comunității.

#### **Viziune și obiective strategice de dezvoltare:**

##### **1. Conceptul strategic de dezvoltare bazat pe valorile/identitate a comunității locale**

Dezvoltarea sau regenerarea unei așezări este determinată semnificativ de schimbările care se produc în structura economiei locale, în structura populației și în cultura

comunitara. Pe de alta parte, dezvoltarea comunitatii este substantial influentata de aplicarea unui management adecvat si axat pe trei tinte principale:

- dezvoltarea infrastructurii si asigurarea accesului la infrastructura
- protectia mediului ambient
- dezvoltarea economica competitiva.

Totodata, dezvoltarea comunitatii trebuie sa tina cont de caracterul limitat al resurselor (naturale, umane si financiare) fiind necesara alocarea echilibrata a acestora.

Dezvoltarea si modernizarea comunitatii locale depinde numai de factorii locali, de legislativul si executivul fiecărei unități administrative, ea putand fi realizata prin stabilirea cu prioritate a strategiilor de dezvoltare si identificare a surselor de finantare a proiectelor de dezvoltare locala, conform standardelor europene.

Realizarea obiectivelor generale se intemeiaza pe aplicarea unui management care sa conduca la dezvoltare si/sau regenerare, politicile, precum si programele si proiectele se vor face cu respectarea urmatoarelor principii cheie:

- Așezarea nevoilor și dorințelor locuitorilor în prim-plan
- Integritate și încredere
- Inovare
- Deschidere și comunicare
- Dezvoltarea durabila și respect pentru mediu
- Intarirea capacitatii institutionale
- Realizarea programelor si proiectelor prin parteneriat public-privat
- Fixarea regulilor de utilizare rationala a terenurilor pentru toate proiectele de dezvoltare in baza planului de urbanism general, ca instrument de planificare spatia

#### **SCOP:**

Pe termen mediu, comuna BREASTA va deveni o destinatie preferata a agentilor economici interesati in dezvoltarea activitatilor din sectorul agro-industrial care sa ofere forta de munca calificata si conditii optime de locuit pentru rezidenti.

### **1. VIZIUNEA STRATEGICA DE DEZVOLTARE**

Formularea viziunii de dezvoltare a comunei BREASTA este rezultatul actualizării Strategiei de Dezvoltare Locală existentă, aceasta fiind actualizată cu date spațiale necesare implementării obiectivelor de dezvoltare si corelării cu Planul Urbanistic General. Pe baza informațiilor colectate la nivel local și a analizei stării actuale a diversilor indicatori, se poate concluziona că comuna BREASTA se află în plin proces de dezvoltare locală, având un nivel relativ ridicat al calității vieții. Deasemenea, poziția geografică permite comunei să atragă resurse importante în ceea ce privește dezvoltarea viitoare a comunității.

Provocarea la care trebuie să răspundă administrația publică și întreaga comunitate este aceea de a genera un ritm constant de dezvoltare economică, care să servească bunăstării locuitorilor comunei.

Din acest motiv, dezvoltarea infrastructurii trebuie să rămână o prioritate pentru comuna BREASTA. În același timp, creșterea competitivității sectorului agro-industrial, revitalizarea vieții comunității și dezvoltarea sentimentului de apartenență la comunitate sunt importante direcții de dezvoltare locală. În acord cu aceste deziderate de dezvoltare, prin Planul Urbanistic General este urmărită asigurarea terenurilor pentru dezvoltare, precum și dezvoltarea echilibrată a comunei, în acord cu principiile dezvoltării durabile.

Conform Strategiei Locale de Dezvoltare existente și în baza analizei situației existente și a tendințelor de dezvoltare, precum și a opțiunii actorilor urbani, s-a optat pentru preluarea viziunii de dezvoltare (deziderat imperios necesar în sensul menținerii continuității

dezvoltării) .Aceasta abordare este posibilă datorită convergenței avantajelor rezultate din caracteristica reliefului, dezvoltare economică actuală dar și existența unei forțe de muncă calificate și disponibile. Potențialul zonei obligă la un management performant care să ia în considerare toate aspectele impuse de principiile de dezvoltare durabilă. Stabilirea unei viziuni de dezvoltare se bazează pe constientizarea colectivă a nevoii de cooperare între toți actorii implicați și fiecare membru al colectivității locale.

## **2. DIRECTII DE DEZVOLTARE ALE COMUNEI BREASTA IN PERIOADA 2016-2030 CORELAREA STRATEGIEI DE DEZVOLTARE LOCALĂ ȘI A PLANULUI URBANISTIC GENERAL**

Din punct de vedere al stabilirii unui curs orientativ procesului de dezvoltare durabilă a comunei BREASTA analizele corelate cu Strategia de Dezvoltare Locală existentă au evidențiat următoarele direcții strategice, care urmăresc implementarea unui proces de dezvoltare bazat pe continuitatea deciziilor și acțiunilor destinate dezvoltării:

### **a. Dezvoltare urbanistica**

- Îmbunătățirea accesului locuitorilor la spații destinate petrecerii timpului liber
- Modernizarea rețelei de străzi;
- Eficiența energetică;
- Energii regenerabile;
- Siguranța cetățenilor, traficului.
- Integrarea unei viziuni centrată pe utilizarea mijloacelor de deplasare nepoluante și pe pietoni, în deciziile urbanistice și de circulație de la nivelul comunei;
- Dezvoltarea unei politici de parcare la nivelul comunei care să contribuie la diminuarea utilizării automobilului personal pentru deplasări pe distanțe scurte;
- Asigurarea unui cadru propice funcționării și dezvoltării activităților productive fără afectarea mobilității urbane;

### **b. Sanatate, educatie, cultura**

- Formarea tinerilor în vederea ocupării cerințelor de pe piața muncii la nivel local și nu numai;
- Creșterea calității serviciilor de asistență socială;
- Promovarea monumentelor istorice și de cultură existente în localitate

### **c. Economie, turism**

- Dezvoltarea structurilor de sprijinire a afacerilor și inițiativelor private;
- Valorificarea sectorului horticol din teritoriul administrativ al comunei BREASTA
- Promovarea brand-urilor locale.

## **3. FORMULAREA OBIECTIVELOR STRATEGICE**

Operaționalizarea direcțiilor de acțiune a dus la formularea unor măsuri care urmează să fie implementate atât de administrația publică locală, acolo unde are competență, dar și de către orice organizație publică sau privată al cărei domeniu de competență se intersectează cu măsurile propuse.

Măsurile propuse vor fi implementate printr-un singur proiect sau printr-o serie de proiecte finanțate din surse diverse (resursele proprii ale localității, finanțări de la bugetul județean/național sau programe comunitare). Administrația publică locală are sarcina de a

monitoriza în permanență oportunitățile de finanțare și în funcție de caracteristicile fiecărei surse în parte poate aborda printr-o cerere de finanțare una sau mai multe măsuri.

Strategia de dezvoltare este un proces continuu și flexibil de modernizare urmând a fi modificată pe parcursul implementării. Totodată Factorii de răspundere, decidenții la nivel local vor trebui să mențină deschis dialogul cu membrii comunității mai ales ca aspirațiile acestora se pot schimba odată cu trecerea timpului și prin apariția unor modificări structurale.

Obiectivele strategice avute în vedere sunt următoarele:

1. Inițierea de ferme și exploatații agricole în vederea aplicării unor tehnologii performante care să conducă la realizarea de produse și culturi specifice zonei, capabile să reziste concurenței pe piața europeană;
2. Sprijinirea creerii de IMM-uri și dezvoltarea de mici unități economice nepoluante, diversificarea activităților de colectare, prelucrare, producție și comercializare a materiilor prime și a produselor locale
3. Revigorarea unor activități economice și meșteșugărești tradiționale în cadrul unor unități de prelucrare și producție nepoluante
4. Dezvoltarea de complexe comerciale și de prestări servicii
5. Dezvoltarea de pensiuni agro-turistice
6. Inițierea/reabilitarea, dezvoltarea/extinderea și modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare și a rețelelor de utilități publice la nivelul întregii comune

## **5. POLITICI ȘI PROGRAME DE INVESTIȚII PUBLICE NECESARE PENTRU IMPLEMENTARE**

### **LISTA PRINCIPALELOR PROGRAME DE DEZVOLTARE ȘI RESTRUCTURARE**

- Inițierea de ferme agro-zootehnice și pomicole
- Organizarea fermierilor, producătorilor agricoli și a crescătorilor de animale în asociații care să permită un management mai bun;
- Constituirea de asociații de proprietari și terenuri care să poată achiziționa și utiliza mașini și utilaje agricole pentru propriile exploatații agricole;
- Inițierea unui centru de instruire, informare, consultanță, schimburi de experiență pentru fermieri și pentru specialiști din domeniul agricol, privind accesarea oportunităților de finanțare (fonduri europene și/sau guvernamentale);
- Inițierea de pepiniere pentru cultura pomilor fructiferi
- Inițierea unui centru pentru combaterea bolilor și daunătorilor
- Inițierea unui centru de colectare a laptelui
- Inițierea unui centru de colectare și valorificare a fructelor și legumelor
- Inițierea unei unități de fructe; procesare fructe pentru obținerea alcoolului
- Inițierea unei pastrării
- Amenajarea a două puncte de sacrificare a animalelor și prelucrare primară (transare carne, ambalare) conform normelor europene
- Inițierea de centre meșteșugărești, activități artizanale (lemn, rachită, piatră, tutnăre material neferoase)
- Inițierea unui centru de colectare produse apicole
- Crearea de unități economice de prelucrare și producție (sortare, ambalare, conservare și refrigerare legume și fructe) nepoluante
- Inițierea de pensiuni, cabane turistice și vanătorești
- Amenajarea și marcarea de trasee turistice
- Reabilitarea monumentelor istorice și de arhitectură locale

- Centru de inchirieri biciclete pentru turism ecologic

## **6. PLANUL DE ACTIUNE PENTRU PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI BREASTA**

### **Oportunități de finanțare**

Autoritățile centrale au un rol important în stabilirea strategiilor naționale de dezvoltare, precum și identificarea domeniilor de excelență caracteristice fiecărei regiuni, în susținerea domeniilor cu potențial ridicat dar și a domeniilor deficitare ce trebuie sprijinite.

Autoritățile locale au un rol important în realizarea strategiilor de dezvoltare economică, în identificarea surselor de finanțare ce pot fi atrase, în atragerea investitorilor în zonă, în alocarea de fonduri de la bugetele locale pentru domeniile deficitare.

Începând cu anul 2007, anul aderării la Uniunea Europeană, România beneficiază de noi oportunități pentru atragerea de surse de finanțare necesare dezvoltării proiectelor de importanță locală, regională și națională.

La nivel central și local există proiecte investitoriale, pentru îmbunătățirea condițiilor economice, sociale, culturale. Ordonatorii de credite sunt în căutarea surselor de finanțare necesare dezvoltării locale, necesare creșterii competitivității. Aceste surse de finanțare pot proveni din:

- A. Fonduri europene
- B. Finanțare prin programe guvernamentale
- C. Bugetul statului
- D. Bugetul județean
- E. Bugete locale
- F. Parteneriate publice-private
- G. Emisiuni de obligațiuni județene și municipale
- H. Credite bancare
- I. Sponsorizări
- J. Finanțare creative

### **Schema strategică de dezvoltare spațială și identificare programe/proiecte de dezvoltare cu materializare spațială (corelare cu prevederi PUG COMUNA BREASTA)**

#### **IMPLEMENTARE, CONTROL ȘI MONITORIZARE**

##### **1. Parteneriate oportune**

Parteneriatele implică o colaborare strânsă pe bază de dialog sistematic între diferiți actori și este relevant pentru gradul de descentralizare care caracterizează întreaga politică de economică și socială în Uniunea Europeană. Parteneriatele presupun adeseori implicarea actorilor relevanți precum:

- autorități regionale, locale, urbane și alte autorități publice competente;
- parteneri economici și sociali;
- orice alt organism considerat a fi în măsură să reprezinte societatea civilă, organizațiile civile și organismele însărcinate cu promovarea egalității dintre bărbați și femei.

Conform Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare, Consiliul Local al comunei BREASTA are următoarele prerogative:

- hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice

romane sau străine ,in vederea finanțării si realizării in comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local;

- hotărăște, in condițiile legii, înfrățirea comunei cu unități administrativ-teritoriale din alte țări;

- hotărăște, in condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu alte unități administrative teritoriale din țară sau din străinătate, precum si aderarea la asociații naționale si internaționale ale autorităților administrației publice locale ,in vederea promovării unor interese comune.

**Asociațiile de Dezvoltare Intercomunitară** constituite in baza Legii 215/2001 a administrației publice locale, structuri de cooperare cu personalitate juridică, de drept privat, inființate, in condițiile legii, de către unități administrativ teritoriale pentru realizarea in comun a unor proiecte de dezvoltare de interes zonal sau regional ori furnizarea in comun a unor servicii publice, reprezintă o formă viabilă de colaborare intre autorități publice locale.

Avantajele unei astfel de forme de asociere si colaborare sunt:

- sprijinul acordat de către guvern pentru asocierea unităților administrativ-teritoriale prin programe naționale de dezvoltare;

- crearea unei forme asociative larg utilizată la nivel local si regional;

- dezvoltarea serviciilor oferite de administrațiile publice locale respective

- cresterea capacității de cofinanțare a proiectelor in perspectiva accesării fondurilor structurale;

- accesarea mai rapidă a fondurilor structurale in perioada 2018 -2020 pentru următoarele domenii: infrastructură de transport, asistență socială, educație si formare, mediul de afaceri local, turism, modernizarea utilităților publice, managementul deșeurilor

**Parteneriatele public-private(PPP)**-constituie o modalitate de introducere a managementului privat in serviciile publice, pe calea unei legături contractuale pe termen lung intre un operator si o autoritate publică.

In mod fundamental parteneriatul public-privat asigură serviciul public in totalitate sau parțial, in funcție de fondurile private atrase si face apel la know-how-ul sectorului privat.

Aspectele care trebuie luate in considerare in cazul implicării autorităților locale in astfel de parteneriate sunt următoarele:

- cresterea posibilităților de finanțare a realizării proiectelor de infrastructură, cu impact favorabil asupra logisticii dezvoltării afacerilor;

- interesul sectorului privat pentru colaborarea cu sectorul public in operațiuni generatoare de profit;

- sporirea atractivității pentru investitori străini si autohtoni;

- multiplicarea si diversificarea locurilor de muncă;

- participarea sectorului privat la realizarea de comenzi in domeniu linfrastructurii si al unor proiecte de interes general cu finanțări din fonduri publice;

Selectarea partenerilor privați in vederea incheierii de parteneriate public-private se face pe baza următoarelor principii: libera concurență, proporționalitatea, recunoasterea mutual, tratamentul egal nediscriminatoriu, transparența.

ONG-urile, pe langă rolul de liant intre administrația publică si cetățeni ,acestea pot contribui la realizarea in comun a unor acțiuni, servicii sau proiecte de interes public local in domeniul asistenței sociale, sănătății, educației, culturii, protecției mediului,etc.

Principalele avantaje ale unui astfel de parteneriat, ce recomandă ONG-urile ca buni parteneri ai administrației publice sunt:

- flexibilitatea lor in a oferi exact acele servicii care sunt necesare beneficiarilor;
- flexibilitate mare a ONG-urilor in ceea ce priveste instrumentele utilizate in oferirea serviciilor;
- cunoasterea mai bună a nevoilor comunității;
- resurse mai mari de timp;
- expertiza;
- capacitate de atragere de fonduri;
- dinamism.

Deasemenea, o altă formă importanta de parteneriat este cea cu autoritatile publice care functioneaza la nivel județean: Parteneriate sau solicitarea de asistență de specialitate Consiliului Județean Dolj, instituție care, in baza legii 215/2001 republicate are competența de a acorda consultanță in domenii specifice, in condițiile legii, unităților administrativ-teritoriale din județ, la cererea acestora; Direcția Generala de Asistență Socială si Protecția Copilului ,instituție in subordinea Consiliului Județean, pentru activități de asistenta socială; Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă in vederea derularii unor activități legate de dezvoltarea resurselor umane, in calitate de furnizor autorizat de cursuri de formare si reconversie profesionala, care sunt gratuite pentru persoanele care nu dispun de venituri.

## **MONITORIZARE, INDICATORI DE EVALUARE, ANALIZĂ IMPACT COORDONARE**

Coordonarea implementarii Strategiei de dezvoltare locala va fi asumata si asigurata de Consiliul Local si Primaria comunei BREASTA. Structura care va asigura coordonarea Strategiei va fi fie de sine statatoare, existenta, de exemplu Biroul de Integrarea Europeana, fie o structura noua, creata special cu acest scop, si care sa cuprinda functionari publici cu specializari tehnice, financiare si de administratie, acaror viziune si experienta sa permita acoperirea tuturor aspectelor integrate si extinse pe care le presupune implementarea unei strategii multisectoriale si pe termen lung. Structura va fi condusa de Primar.

Responsabilitatile structurii de coordonarea Strategiei de dezvoltare locala-propuneri:

- Asigurarea coordonarii si urmaririi stadiului implementarii Strategiei;
  - Asigurarea unui management eficient si corect in implementarea strategiei, inclusiv a gestionarii financiare corecte a fondurilor alocate implementarii actiunilor asumate de Primarie sau de Primarie in varii parteneriate;
  - Monitorizarea modului de implementare, respectiv realizarea indicatorilor de progres ,impact si rezultata obiectivelor, directiilor si actiunilor de dezvoltare;
  - Asigurarea resurselor tehnice si administrative necesare bunei implementari a Strategiei;
  - Organizarea monitorizarii, evaluarii si revizuirii periodice a implementarii;
  - Elaborarea rapoartelor de implementare si de revizuire periodica, dupa graficul de raportare agreat de Primarie;
- Urmărirea implementarii si impactului Planului de comunicare si promovarea Strategiei

## **IMPLEMENTARE**

Implementarea Strategiei de dezvoltare locala este un proces complex, care implica si afecteaza intreaga comunitate. Data fiind amploarea si diversitatea actiunilor intra-si inter-

sectoriale ale Strategiei, se propune o serie de instrumente de implementare care sa faciliteze atingerea viziunii si obiectivelor de dezvoltare ale Strategiei.

1. Planul de actiuni este o prezentare structurata a tuturor actiunilor si proiectelor propuse de Strategie, cu date si informatii privind modul de abordare—in corelare cu alte actiuni sau prin parteneriate strategice, resursele financiare necesare si surse posibile pentru asigurarea lor, legislatia care guverneaza proiectul, indicatorii de rezultat care permit evaluarea implementarii actiunii.
2. Planificarea in timp a planului de actiuni, pe termen scurt si pe intreaga perioada de planificare, indica etapele de parcurs pentru implementarea proiectelor, respectand prioritatile identificate prin exercitiile de consultare a comunitatii.
3. Parteneriatul local continua si extinde eforturile de implicare si consultarea diverselor grupuri de interese locale din perioada de elaborare a Strategiei, fiind expresia raspunderii asumate de acele entitati sau grupuri de entitati in ceea ce priveste contributia directa si planificata la transpunerea Strategiei. Pentru a asigura succesul Strategiei, aceasta trebuie sa devina un document de lucru nu numai pentru Consiliul Local si Primaria comunei BREASTA ci si pentru entitatile cuprinse in parteneriatul local, un document care sa le ghideze propriile planuri de viitor.
4. Asumarea responsabilitatilor de implementare, de catre Consiliul local si Primaria comunei BREASTA, precum si de catre Parteneriatul local.
5. Planu de comunicare si promovare a Strategiei catre comunitatea locala si alte entitati interesate este un instrument care va mari vizibilitatea asupra Strategiei, va informa si educa populatia, grupurile de interese si de initiativa, astfel incat sa se asigure implicarea prin propriile proiecte si sustinerea Strategiei.

## **MONITORIZARE SI EVALUARE**

Activitatile de monitorizare si evaluare a impactului si rezultatelor au ca scop asigurarea eficientei si calitatii in implementare, urmarirea sensului de implementare a strategiei si a componentelor sale, respectiv realizarea obiectivelor propuse.

### **Monitorizarea implementarii**

Monitorizarea implementarii strategiei, ca intreg, si a actiunilor concrete urmareste realizarea obiectivelor in contextul actiunilor/activitatilor propuse, a resurselor umane, materiale si financiare alocate, respectarea planificarilor in timp, buna functionare a parteneriatelor generale sau individuale pe proiecte, performantele echipelor de implementare,etc.

In cazul aparitiei de devieri de la planificat, a situatiilor de criza sau de forta majora, modificari ale elementelor de preconditionie ,aparitia de reactii negative sau neasteptate din partea participantilor la strategie sau proiect, etc. activitatea de monitorizare va genera actiuni de ajustare—restructurare—alocari suplimentare, prin care sa se asigure cele mai eficiente si rationale solutii de remediere si readucerea Strategiei sau proiectelor pe sensul de implementare prevazut si,astfel,sa se asigure realizarea impactului asteptat.

### **Evaluarea rezultatelor si impactului**

Sistemul de evaluare permite sa se aprecieze in ce masura Strategia si proiectele componente si-au atins obiectivele propuse, iar rezultatele tangibile si intangibile sunt cele prevazute, in termeni de eficienta, calitate si cantitate.

Evaluarea se realizeaza la trei momente cheie:

- Evaluarea anterioara inceperii actiunii: se evalueaza impactul potential al actiunii si corectitudinea presupunerilor, constituind un element important de decizie asupra oportunitatii proiectului/actiunii.



- Evaluarea intermediara a actiunii:se efectueaza la jumatatea perioadei de implementare, analizand cursul corect al actiunii si rezultele intermediare.

- Evaluarea finala se realizeaza dupa finalizarea proiectului, imediat sau/si dupa anumite perioade, pentru a analiza daca au fost atinse rezultele prevazute de proiect. Aceasta evaluare poate servi ca justificare pentru noi proiecte care sa consolideze sau sa corecteze rezultele realizate.

Pentru realizarea monitorizarii si evaluarii, atat la nivel de strategie cat si la nivel de actiune individuala, se vor utiliza doua tipuri de indicatori :indicatori de progres, la nivel de strategie si indicatori de impact si de rezultat, la nivel de actiuni concrete.

In ceea ce priveste indicatorii de impact si de rezultat, acestia se stabilesc pentru fiecare actiune si proiect concret in parte, recomandari in acest sens fiind facute in planul de actiuni.

## REVIZUIRE

Strategia de dezvoltare locala va fi revizuita periodic, pentru a se evalua succesul eforturilor de implementare si a lua toate masurile ca planul sa ramana valabil pe masura de comunitatea evolueaza. Se vor opera ajustarile, rafinarile si actualizarile necesare, astfel incat cetatenii sa fie convinsi cum comunitatea lor s edezvolta in sensul progresului social, economic si environmental.

Revizuirea Strategiei se va realiza la intervale relativ scurte, datorita perspectivelor de schimbari rapide si consistente la nivelul intregii societati romanesti. Prima revizuire se recomanda la finele perioadei de "termenscurt"-2020. Revizuirea va cuprinde toate etapele de elaborare, in mod special etapele de consultare a comunitatii si de evaluare de mediu.

Exercitiul de revizuire va tine cont de urmatoarele elemente:

- Rezultatele monitorizarii implementarii si evaluarii impactului strategiei pana la momentul revizuirii;
- Evolutia bugetului local;
- Legislatie noua cu efecte directe asupra comunei BREASTA
- Modificari in strategiile nationale, regionale sau judetene, cu efecte directe asupra comunei BREASTA.
- Gradul der ealizare a obiectivelor/măsurilor cu implementare spațială/necesitatea de reconsiderare a unora dintre acestea ca urmare a transformării contextului socio- economic local/regional

Indiferent de ritmul de revizuire, este necesara o raportare anuala a rezultatelor de implementare, care sa includa o detaliere a proiectelor care urmeaza sa fie continuate sau atacate in urmatorul ciclu de 12 luni si efectele acestor asupra exercitiului bugetar.

## 4.CONCLUZII

Așezarea geografică, situarea în teritoriu, legăturile cu comunele din județ și condițiile geoclimatice sunt premise favorabile dezvoltării în perspectivă a comunei BREASTA în baza economiei predominant agricole.

Asigurarea dreptului de proprietate asupra terenurilor, în baza Legii Fondului Funciar, prin punerea în posesia cetățenilor a parcelelor de teren agricol, crează premise noi de dezvoltare a sectorului particular în economia agricolă.

Planul urbanistic general, elaborat pentru comunei BREASTA are în vedere stabilirea limitei teritoriului intravilan, organizarea armonioasă a zonelor funcționare în teritoriul intravilan propus, asigurarea legăturilor între zonele funcționale și a legăturilor între localitățile comunelor învecinate.

Totodată s-a avut în vedere rezervarea terenurilor pentru realizarea în perspectivă a unor obiective de interes public ca și asigurarea de terenuri pentru construirea de noi locuințe. Planul urbanistic general a evidențiat organizarea circulațiilor, stabilirea unităților teritoriale de referință și indicatorii propuși privind gradul de ocupare a terenului.

În privința organizării circulației, trama stradală propusă are caracter de obligativitate și permite reparcelarea terenurilor astfel încât fiecare lot să aibă acces carosabil direct din stradă de min. 3,5 m, condiție obligatorie de construibilitate pentru o parcelă.

De asemenea, planul urbanistic general a precizat zonele protejate, valoroase din punct de vedere istoric, arhitectural și nu în ultimul rând a propus măsuri de reabilitare și protejare a mediului natural și construit.

Planul urbanistic general cuprinde și regulamentul de urbanism care definește regulile ce permit a se cunoaște care sunt posibilitățile de utilizare și ocupare a terenului. După aprobarea sa la nivelul Consiliului Local BREASTA și la nivelul Consiliului Județean, Planul Urbanistic General - devine un act de autoritate administrativă, asigurând condițiile materializării competențelor comunei în funcție de domeniul de acțiune și de reglementare avut în vedere și de cadrul legislativ.

Planul de măsuri și acțiuni se stabilește în raport cu problemele specifice și prioritare ale localităților. Planul urbanistic general este făcut public cetățenilor comunei BREASTA.

Desfășurarea în continuare a proiectării are în vedere elaborarea studiilor de specialitate, a planurilor urbanistice zonale și de detaliu pentru zone sau obiective specificate.

**In strategia de dezvoltare a comunei BREASTA se vor avea în vedere următoarele obiective generale:**

**Stimularea implicării tinerilor în activitățile agricole:**

Soluții pentru implementarea obiectivului se găsesc în sprijinirea tinerilor atât pe cale informațională cât și cu investiții în infrastructură menire să ducă la alegerea acestora în mediul rural astfel:

- Tinerii agricultori – dezvoltare ferme vegetale
- Tinerii agricultori – dezvoltare ferma animală
- Tinerii agricultori – dezvoltare horticoltura
- Tinerii agricultori – dezvoltare pomicultura
- Tinerii agricultori – dezvoltare viticultura

Acest obiectivul va fi supus dezbaterii publice și definirea concretă, cuantificabilă a obiectivelor specifice vor fi incluse în cadrul prezentului studiu și supuse aprobării Consiliului Local.

**Stimularea dezvoltării exploatațiilor agricole în condiții de eficiență:**

Soluții pentru implementarea obiectivului se vor realiza prin acordare fie de sprijin informațional fie prin investiția în infrastructură pentru realizarea următoarelor investiții:

➤ Ferma vegetală, ferma animală, horticoltura, pomicultura viticultura - dimensiuni minime de exploatare condiții de producție pe piața unică - finanțarea modernizării fermei vegetale și animale

**Dezvoltarea unui sistem eficient de management al pădurilor:**

➤ gospodărirea rațională a pădurii și asigurarea continuității și biodiversității ecosistemelor forestiere;

➤ susținerea aplicării programelor de refacere a pădurilor slab productive și degradate prin optimizarea compozițiilor și promovarea speciilor valoroase indigene;

➤ sprijinirea înlocuirii arboretelor de rășinoase din afara arealului cu speciile corespunzătoare stațiunilor forestiere;

➤ aplicarea lucrărilor de transformare a pășunilor împădurite și lucrărilor de îngrijire a pădurilor tinere în acord cu planurile de management.

➤ măsuri, unde este cazul de împăduriri a terenurilor agricole și neagricole

**Dezvoltarea activității turistice în zonă:**

- Crearea de locuri de recreare, divertisment, de practicarea a diverselor sporturi
- Stimularea dezvoltării de servicii turistice ce pot fi puse la dispoziția turistilor;
- Dezvoltarea activității de promovare a patrimoniului cultural, peisagistic, a diverselor trasee turistice etc.;
- Crearea centrelor de informare turistică
- Intocmirea și supunerii dezbaterii publice a Strategiei locale de dezvoltare turistică

#### **Crearea și modernizarea infrastructurii urbane:**

- Construcția și modernizarea străzilor din interiorul comunei, a celor vicinale, a străzilor, a drumurilor locale ce fac legătura cu unele zone de interes turistic din mediul rural;
- Construcția și modernizarea infrastructurii apă/apă uzată (alimentarea cu apă inclusiv stații de tratare a apei, canalizare, stații de epurare)
- Alimentarea cu energie electrică și/sau rețeaua publică de iluminat;
- Construcția, modernizarea platformelor pentru depozitarea deșeurilor și dotarea aferentă;
- Construcția și/sau modernizarea rețelei publice locale de alimentare cu gaz.

#### **Amenajarea spațiilor de interes public al localității**

- Înființarea, amenajarea și renovarea centrului civic (ex. amenajare peisagistică, parcuri, parcuri, piețe, fațadele clădirilor etc.);
- Investiții aferente așezămintelor și serviciilor culturale (ex. renovarea, modernizarea, dotarea bibliotecilor, a Casei de Cultură, etc.);
- Amenajare spații pentru organizarea de târguri, spații de joacă pentru copii, stații de autobuz etc.

#### **Dezvoltarea serviciilor de bază pentru populație**

1. Investiții noi și dotări pentru economia socială (centre de îngrijire copii, bătrâni și persoane cu nevoi speciale) ;
2. Dotarea cu echipamente pentru serviciile publice de transport (ex. servicii de transport pentru persoanele în vârstă și cele cu dizabilități, copii etc.)
3. Dotarea cu echipamente de energie regenerabilă pentru unitățile de interes public Investiții pentru servicii de administrare locală (ex. dotarea cu utilaje și echipamente pentru serviciile de dezapezire, întreținere spații verzi etc.)

#### **Planul local de dezvoltare reprezintă un instrument de programare strategică.**

Prin el se identifică situația actuală pe fiecare sector în parte, sunt stabilite o serie de obiective strategice de dezvoltare precum și traseele de parcurs pentru atingerea dezideratelor de dezvoltare.

#### **Planul local de dezvoltare reprezintă un instrument de priorizare a investițiilor publice pentru dezvoltare.**

Rațiunea elaborării sa este aceea de a stabili direcțiile de alocare a fondurilor publice pentru investiții cu impact semnificativ asupra dezvoltării economice și sociale strategice definite la nivel local, din surse interne (bugetul local) sau externe (buget de stat, fondurile structurale și de coeziune, fonduri UE pentru dezvoltare rurală și pescuit, credite, etc.)

#### **Principiul „Mainstreaming”- ului ca instrument al promovării priorităților.**

Acesta se referă la un instrument de promovare a unor obiective prioritare pentru comunitate în toate programele, activitățile sale; la inserția unor obiective în întregul complex de activitate colectivă.

Aceste principii sunt cele care vor guverna în viitor dezvoltarea localității în ansamblul său dar și oportunitățile individuale ale membrilor comunității este necesar ca acestea să fie supuse dezbaterii publice, astfel încât acestea să își demonstreze viabilitatea la nivel individual și global. Una din problemele cu care se confruntă comuna BREASTA, ca de altfel majoritatea comunelor din România este infrastructura de bază insuficient

dezvoltata care are consecinte negative asupra economiei comunei, precum si asupra localitatilor rurale inconjuratoare.

Strategia durabila pentru comuna BREASTA pentru perioada 2016 – 2020 are ca elemente conceptuale de baza obiectivele si prioritatile Strategiei Europa 2020 si a Planurilor Nationale de Dezvoltare, fiind in acelasi timp construita pe experienta si cunostiintele existente pe plan local.

### **LISTA OBIECTIVELOR DE UTILITATE PUBLICA PROPUSE**

Strategia de dezvoltare durabila a comunei BREASTA pentru perioada 2016 – 2020 a identificat urmatoarele domenii prioritare care contureaza directiile de dezvoltare a comunei BREASTA:

- Infrastructura de utilitati (alimentare cu apa, canalizare, gaze, termoficare);
- Energie regenerabila pentru eficienta si independenta energetica;
- Infrastructura de transport (drumuri, alei, trotuare, parcuri, piste pentru biciclete);
- Siguranta cetateanului ;
- Infrastructura de afaceri ; sanatate si asistenta sociala

**Politicele de dezvoltare locala** au la baza aceste directii de dezvoltare care au conturat lista principalelor proiecte aflate pe agenda de lucru a Consiliului Local BREASTA

Lista proiectelor propuse la nivelul Strategiei de dezvoltare locala a comunei BREASTA cuprinde :

- Realizare after-school in comuna BREASTA in scopul modernizarii infrastructurii educationale ;
- Modernizare stadion in comuna BREASTA in conformitate cu standardele cerute de normele internationale si europene ;
- Amenajare spatii verzi in comuna BREASTA pentru asigurarea unui microclimat corespunzator;
- Sisteme de supraveghere video si monitorizare in comuna BREASTA in scopul cresterii gradului de siguranta publica a cetatenilor comunei BREASTA;
- Extinderea / modernizarea infrastructurii de iluminat public
- Constructia / reabilitarea/modernizarea cladirilor pentru diferite activitati sociale, comunitare, culturale, agrement si sport
- Crearea/reabilitarea/modernizarea spatiilor publice comunale : modernizare camin cultural, modernizare gradinite, modernizare cabinete medicale, modernizare sala de sport, modernizare sediul Primariei BREASTA
  - Infiintarea unui centru de sanatate cu spatiu de primiri urgente
  - Reabilitarea localurilor de scoli
  - Amenajarea unei baze sportive
  - Reabilitarea si modernizarea retelei de strazi, inclusiv parcuri
  - Amenajare de ateliere de mestesuguri traditionale
  - Dezvoltarea colectarii selective a deseurilor
  - Impadurirea terenuri degradate si neproductive
  - Reabilitarea si modernizarea infrastructurii de protectie impotriva inundatiilor
  - Realizarea de perdele de protectie, aliniamente de arbori in scopul reducerii fenomenului de desertificare
  - Extinderea retelei de joasa tensiune
  - Amenajare de spatii verzi, scuaruri, plantatii de aliniament adiacente cailor de comunicatie rutiera
  - Executia retelelor de canalizare menajera si canalizare pluviala
  - Crearea unui centru de ingrijire la domiciliu
  - Impadurire teren degradat constituit in perimetrul de ameliorare al comunei BREASTA
  - Construirea unui centru social multifunctional
  - Infiintarea unei pietre en-gros pentru produse agricole

- Infiintare si dotare dispensar veterinar
- Realizare centru de colectare legume –fructe
- Realizare fabrica de procesare legume – fructe

Întocmit,

arh. Nicoleta Pârvanescu