



AVIZ DE MEDIU  
DRAFT

Ca urmare a notificării adresate de PRIMĂRIA COMUNEI IȘALNIȚA, cu sediul în comuna Ișalnița, str. A.I. Cuza, nr.1, județul Dolj, înregistrată la APM Dolj cu nr. 1555/04.02.2020 privind avizarea primei variante de plan, a completărilor înregistrate la A.P.M. Dolj cu nr. 5103/14.04.2020 și nr.5788/07.05.2020 ,

- în urma analizării documentelor transmise,
- primei versiuni a „ **ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL - COMUNA IȘALNIȚA, JUDEȚUL DOLJ**” și a versiunii finale a planului, întocmit de EXPERT DESIGN BAM S.R.L.
- raportului de mediu întocmit de PFA Haizman Bianca Raluca
- în urma parcurgerii integrale a etapelor procedurale, prevăzute de H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizarea evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**Și în baza:**

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia,
- H.G. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului Apelor și Pădurilor,
- O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare privind protecția mediului,
- H.G. 1076

Se emite:

AVIZ DE MEDIU  
pentru

**„ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA IȘALNIȚA, JUDEȚUL DOLJ”,  
promovat de: COMUNA IȘALNIȚA, JUDEȚUL DOLJ**

Comuna Ișalnița face parte din zona metropolitană a Craiovei, la Vest de mun. Craiova, situată pe terasele formate de Jiu și de Amaradia, în partea stângă a râului Jiu și de dreapta râului Amaradia, la cca.11 km de municipiul Craiova, reședința județului Dolj.

Comuna Ișalnița se întinde de-a lungul drumurilor europene E70, E79, drum național DN 6, comuna are o singură localitate componentă, Ișalnița - reședința de comună

Comuna Ișalnița se învecinează cu următoarele unități administrativ-teritoriale:

- la N: comuna Almăj
- la S: municipiul Craiova
- la E: comuna Șimnicude Sus
- la V: comuna Coțofenii din Dos și comuna Breasta

Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- Plan Local de Acțiune pentru Mediu, revizuit,
- Planul de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 964/2000, cu modificările și completările ulterioare,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : [office@apmdj.anpm.ro](mailto:office@apmdj.anpm.ro)

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- Strategia Națională de Management al riscului la inundații
- Program de realizare a Planului național pentru prevenirea, protecția și diminuarea efectelor inundațiilor aprobat prin HG 1309/2005
  - Strategia Națională pentru Protecția Atmosferei, aprobată prin HG nr. 731/2004
  - Planul Național de Acțiune pentru Protecția Atmosferei, aprobat prin HG nr. 738/2004
  - Strategia națională privind schimbările climatice și creșterea economică bazată pe emisii reduse de carbon pentru perioada 2016-2020, aprobată prin HG nr. 739/2016 – Anexa 1;
  - Planul Național de Acțiune pentru implementarea Strategiei naționale privind schimbările climatice și creșterea economică bazată pe emisii reduse de carbon pentru perioada 2016- 2020, anexa 2 la HG nr. 739/2016 ;
    - Strategia Națională de Gestionare a Deșeurilor și Planul Național de Gestionare a Deșeurilor, aprobate prin HG nr. 1470/2004
    - Master Plan “Sistem integrat de Gestionare a deșeurilor – Județul Dolj”
    - Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor pentru județul Dolj
    - Programul național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități, instituit prin OUG. nr. 59/2007

***Principalele obiective ale Planului Urbanistic General sunt:***

- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reparate;
- zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;
- formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.
- zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri.

***Prin Planul Urbanistic General al Comunei Ișalnița se propune:***

➤ ***Extinderea intravilanului de la 989,82 ha, la 1.154,48 ha.***

- Extinderea intravilanului pentru includerea unor noi zone de locuit și zone industriale și agro-industriale
- Crearea unui departament pentru evidența și întreținerea spațiilor verzi
- Reabilitarea și modernizarea unităților de învățământ
- Reabilitarea și punerea în valoare a clădirilor de cult





**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

- Reabilitarea sălii de sport existente
- Construirea de terenuri de sport prin Programul "Sport de cartier"
- Dotări turistice și de agrement, unitați de cazare.
- Clubul copiilor
- Cămin de bătrâni
- Modernizare târg săptămânal
- Amenajare piață agroalimentară
- Extindere rețea apă-canal și rețea de iluminat public
- Modernizare străzi în comuna
- Modernizarea drumurilor europene, național și comunal,
- Construirea de platforme de pre colectare a deșeurilor menajere

**BILANT TERITORIAL**

ZONIFICARE		EXISTENT		PROPUS	
		SUPRAFAȚA		SUPRAFAȚA	
		(ha)	(%)	(ha)	(%)
IS	<b>Zona instituții publice și servicii, având următoarele subzone funcționale:</b>	<b>5,35</b>	<b>0.54</b>	<b>21,48</b>	<b>1.86</b>
	IS 1 – subzona instituții publice	-	-	16,45	1.42
	IS 2 – subzona instituții de învățământ	-	-	1,95	0.17
	IS 3 – subzona cultură-culte	-	-	0,22	0.02
	IS 4 – subzona serviciilor de sănătate	-	-	0,13	0.01
	IS 5 – subzona comerț și prestări servicii pentru populație	-	-	2,73	0.24
IA	<b>Zona unități economice (industriale și agricole)</b>	<b>431,67</b>	<b>43.61</b>	<b>481,81</b>	<b>41.73</b>
	A – subzona unități agricole	11,07	1,12	37,25	3.23
	I – subzona unități industriale	420 ,60	42,49	444,58	38.51
L	<b>Zona de locuire</b>	<b>244,64</b>	<b>24.71</b>	<b>311,25</b>	<b>26.96</b>
	LM – subzona locuințelor individuale cu regim de înălțime redus	243,22	24,57	<b>308,85</b>	<b>26,75</b>
	LI – subzona locuințelor colective cu regim de înălțime P+3-4E	1,42	0.15	<b>2,40</b>	<b>0,21</b>
SP	<b>Zona de spații verzi și amenajate, turism, agrement și sport, având următoarele subzone funcționale:</b>	<b>9,19</b>	<b>0.93</b>	<b>30,72</b>	<b>2,66</b>
	P – subzona spațiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, grădini publice, plantații de aliniament, plantații de protecție)	2,99	0.30	21,27	1.84
	S – subzona agrement (sport-turism,	6,20	0.63	9,45	0.82



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : [office@apmdj.anpm.ro](mailto:office@apmdj.anpm.ro)

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



ZONIFICARE	EXISTENT		PROPUS		
	SUPRAFAȚA		SUPRAFAȚA		
	(ha)	(%)	(ha)	(%)	
	locuri de joacă pentru copii)				
C	<b>Zona căi de comunicație</b>	<b>99,83</b>	<b>10,09</b>	<b>111,59</b>	<b>9.67</b>
	CR – subzona căilor de comunicație rutieră	-	-	73,77	<b>6.39</b>
	CF – subzona căilor ferate	-	-	37,82	<b>3.28</b>
TE	<b>Zona pentru echipare edilitară</b>	<b>0,70</b>	<b>0.07</b>	<b>0,70</b>	<b>0.06</b>
GC	<b>Zona gospodărie comunală</b>	<b>2,10</b>	<b>0.21</b>	<b>2,33</b>	<b>0.20</b>
	GC 1 – subzona gospodărești (precolectare deșeuri menajere)	-	-	0,23	0.02
	GC 2 – subzona cimitire	2,10	0.21	2,10	0.18
DS	<b>Zona cu destinație specială</b>	-	-	-	-
	<b>Ape</b>	<b>0,60</b>	<b>0.06</b>	<b>0,60</b>	<b>0.05</b>
	<b>alte terenuri</b>	<b>195,74</b>	<b>19,77</b>	<b>194,00</b>	<b>16,81</b>
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>		<b>989,82</b>	<b>100,00</b>	<b>1154,48</b>	<b>100,00</b>

## Masuri propuse pentru protecția factorilor de mediu

### 1. Masuri pentru protecția factorului de mediu apa

- Extinderea sistemului de colectare a apelor uzate pentru toată comuna, cu deversare în colectorul de transfer ape uzate Craiova Vest, ce va prelua și apele uzate rezultate din localitatea Ișalnița la rețeaua de canalizare a municipiului Craiova, cu epurare la stația de epurare Facăi;
- Amenajarea de santuri și rigole pe marginea drumurilor în vederea colectării apelor pluviale din zonele de locuit.
- Corelarea strictă a capacității sistemelor de alimentare cu apă cu capacitatea sistemelor de canalizare și de epurare a apelor uzate;
- Preluarea apei potabile se va face din surse sigure, iar parametrii de calitate ai apei vor fi controlați înainte de a fi distribuită, prin sistem centralizat, la consumatori;
- În jurul captărilor și a rezervoarelor de apă, precum și în jurul stațiilor de epurare a apelor uzate se vor institui zone de protecție sanitară; vor fi prevăzute zone de protecție sanitară și hidrogeologică la toate obiectivele conform HG 930/2005 cu modificările și completările ulterioare;
- Vor fi prevăzute aparate de contorizare a debitelor de apă captată, precum și a debitelor de apă uzată care ajung în stațiile de epurare;
- Apele uzate evacuate în rețeaua publică de canalizare trebuie să se încadreze în limitele maxim admise ale indicatorilor de calitate, prevăzute de Normativul NTPA-002 (HG 325/2005 privind modificarea și completarea HG 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate);





**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

- Viitorii operatori economici /industriali vor avea obligația să deverseze în rețeaua de canalizare doar ape uzate (pre-epurate) care să se încadreze în limitele impuse de NTPA 002;
- Apele uzate evacuate în emisari naturali (epurate în prealabil în stațiile de epurare apă uzată) trebuie să se încadreze în limitele maxim admise ale indicatorilor de calitate, prevăzute de Normativul NTPA-001 privind stabilirea limitelor de încărcare cu poluanți a apelor uzate industriale și urbane la evacuarea în receptori naturali;
- Branșarea consumatorilor individuali la sistemele de alimentare cu apă este de preferat să se realizeze după execuția și punerea în funcțiune a sistemelor de canalizare și a stațiilor de epurare;
- Lucrările de traversare a albiilor râurilor (poduri, podețe, conducte, linii electrice, etc.) se vor realiza cu asigurarea condițiilor normale de scurgere a apelor;
- Amplasarea lucrărilor sau construcțiilor, inclusiv cele de locuit, în zonele inundabile se va face numai pe baza avizului de amplasament și a avizului de gospodărire a apelor emis de Administrația Națională Apele Române – SGA, conform normelor în vigoare;
- În perioada de execuție a lucrărilor de construcții se interzice depozitarea materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate din aceasta etapă în albiile și pe malul cursurilor de apă, precum și evacuarea apei neepurate pe sol sau în apele de suprafață;
- Se vor lua măsurile necesare de apărare împotriva inundațiilor și se vor respecta zonele cu interdicții de construire;
- Diminuarea cantităților de nitriți și nitrați proveniți din activitățile agricole;
- Se va implementa un sistem de verificare periodică a integrității sistemelor de distribuție apă și canalizare și de intervenție rapidă în caz de avarie;
- Eliminarea pierderilor și evitarea contaminării solului, a apelor de suprafață și a pânzei freatice;
- Exploatarea corespunzătoare a stațiilor de epurare;
- Se interzice evacuarea apelor uzate neepurate în cursuri de apă sau subteran;
- Se interzice amplasarea de lucrări sau construcții, inclusiv cele de locuit, în albiile majore inundabile ale cursurilor de apă și în zonele de protecție ale cursurilor de apă și construcțiilor hidrotehnice;
- Se vor monitoriza periodic, din punct de vedere calitativ, apele evacuate în rețelele de canalizare (de la fiecare agent economic/industrial în parte), conform NTPA 002 și a regulamentului de exploatare a rețelelor de canalizare;
- Se vor monitoriza periodic, din punct de vedere calitativ, apele evacuate în emisar (de la fiecare agent economic/industrial în parte), conform NTPA 001 și a autorizației de gospodărire a apelor emisă de SGA;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : [office@apmdj.anpm.ro](mailto:office@apmdj.anpm.ro)

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



- Se va monitoriza periodic, din punct de vedere calitativ, apa prelevată din captări, conform prevederilor legii privind calitatea apei potabile, prin laboratoarele autorității de sănătate publică.

## **2. Masuri pentru protecția factorului de mediu aer**

- Consolidarea și refacerea infrastructurii rutiere ce traversează teritoriul administrativ al comunei;
- Amenajarea zonelor verzi, a unor spații verzi de protecție între unitățile economice și vecinătăți;
- Inserarea unor spații verzi amenajate pentru îmbunătățirea microclimatului;
- Colectarea selectivă și depozitarea temporară a deșeurilor în punctele de colectare;
  - Transportul deșeurilor menajere la cea mai apropiată stație de transfer la care este arondat satul, sau la cel mai apropiat depozit ecologic.
- Elaborarea și implementarea unui Plan de calitate a aerului pentru comuna Ișalnița sau a unor planuri de calitate a aerului pentru perimetre ale comunei aflate sub influența activităților industriale, în conformitate cu prevederile Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător care să includă: evaluarea calității aerului înconjurător (inventare de emisii, modelarea matematică a dispersiei poluanților, evaluarea calității aerului în raport cu pragurile de evaluare), măsurile pe termen scurt, mediu și lung, responsabilitățile și termenele de realizare. Conform Legii 104/2011 (Art. 22), primarul asigură elaborarea planului de calitate a aerului și îl supune aprobării consiliului local în termen de 30 de zile după avizarea acestuia de către autoritatea publică teritorială pentru protecția mediului. La elaborarea și implementarea planului/planurilor participă toate autoritățile publice locale cu responsabilități;
  - Implicarea autorităților publice locale – prin măsuri coercitive – în reducerea emisiilor de poluanți de la marile unități industriale active, cât și cele care se afla în conservare – la momentul reluării activității și în reducerea/menținerea calității aerului la niveluri conforme cu valorile limită legale în ariile cu receptori sensibili aflate sub impactul activităților industriale;
  - Retehnologizarea unităților industriale va trebui să aibă în vedere implementarea unor tehnologii moderne cu un grad redus de poluare și/sau care să permită reținerea și neutralizarea emisiilor poluante;
  - Adoptarea măsurilor necesare de limitare sau reducere a emisiilor poluante generate în urma executării viitoarelor lucrări de construcții prin:
    - folosirea de utilaje moderne, dotate cu motoare ale căror emisii să respecte legislația în vigoare;
    - întreținerea corespunzătoare a utilajelor și mijloacelor de transport;
    - reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor pentru transportul materialelor;
    - stropirea cu apă a pământului excavat depozitat temporar pe amplasament, a zonelor de lucru și a drumurilor de acces în perioadele lipsite de precipitații;
    - etapizarea lucrărilor (respectarea graficului de lucru), astfel încât operațiile generatoare de noxe să nu se suprapună și să nu se înregistreze un nivel crescut de poluanți în atmosferă;
    - utilizarea unor mijloace de transport asigurate astfel încât să nu existe pierderi de materiale, mai ales în cazul celor cu o granulometrie fină;
    - reducerea înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule;





- utilizarea de betoane preparate în stații specializate, evitând-se utilizarea de materiale de construcție pulverulente pe amplasament;
- curățarea roților vehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;
- oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- Noile construcții (inclusiv locuințe) vor trebui să fie prevăzute cu izolație termică;
- Se vor utiliza instalații de încălzire moderne cu randamente și eficiență ridicate în scopul respectării standardelor de calitate privind aerul înconjurător. Se va realiza încălzirea locuințelor prin înlocuirea combustibililor tradiționali (lemn, cărbune, produse petroliere) cu gaze naturale.
- Se vor utiliza energii alternative și echipamente eficiente din punct de vedere energetic;
- Se vor extinde spațiile verzi și perdelele de protecție. La eliberarea autorizațiilor de construire se va impune respectarea suprafețelor minime de spații verzi;
- Se vor asigura zone constituite din perdele vegetale între zonele industriale și cele rezidențiale;
- Monitorizarea emisiilor de gaze de ardere la cosurile centralelor termice. Se vor determina următorii parametri: NO<sub>x</sub>, NO, SO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub>, pulberi;
- Actualizarea programului de verificare și de întreținere preventivă a instalațiilor de ardere în vederea eliminării posibilelor pierderi accidentale de emisii în atmosferă.

### **3. Măsurile pentru protecția factorilor de mediu sol, subsol, ape subterane**

- Identificarea depozitelor necontrolate de deșeuri, eliminarea deșeurilor, curățarea terenurilor și, după caz, reconstrucția ecologică a suprafețelor ocupate de aceste depozite;
- Amenajarea, în zonele turistice și de agrement, a unor facilități pentru colectarea deșeurilor și extinderea serviciilor de salubritate în aceste zone;
- Implicarea autorităților publice locale în gestionarea corespunzătoare a depozitelor de deșeuri industriale existente (CET Ișalnița), în conformitate cu actele de reglementare de mediu în vigoare, în vederea eliminării/reducerii efectelor negative asupra mediului/sănătății umane;
- Se interzice schimbarea destinației terenurilor contaminate sau potențial contaminate fără realizarea în prealabil a unor studii conform cerințelor Legii nr. 74/2019 privind gestionarea siturilor potențial contaminate și a celor contaminate și OM 267/346/2021 privind metodologia de remediere a siturilor contaminate. Toate lucrările aferente implementării PUG de pe terenuri ce au fost contaminate istoric se vor realiza în baza unor avize și/sau acorduri de mediu prin care se vor stabili măsuri concrete de ecologizare a zonelor afectate, în scopul evidențierii oricărui risc pentru sănătatea populației și încadrarea în reglementările privind calitatea solului și subsolului;
- Remedierea și reconstrucția ecologică a zonelor critice din punct de vedere al poluării solului;
- Utilizarea eficientă a terenurilor în raport cu necesitatea de dezvoltare a zonelor rezidențiale și industriale;





- Reabilitarea amplasamentelor industriale devenite disponibile în urma restructurării activităților industriale și introducerea acestora în circuitul natural sau reutilizarea lor în alte scopuri în vederea utilizării eficiente a terenurilor;
- Utilizarea de către agenții economici a unor tehnologii moderne cu potențial redus de poluare a solului;
- Se va respecta Ordinul MMDD/MAPDR nr. 344/708/2004 cu modificările și completările ulterioare pentru aprobarea Normelor tehnice privind protecția mediului și în special a solurilor, când se utilizează nămolurile de epurare în agricultură;
- Nu se vor introduce substanțe poluante în sol și nu se va modifica structura sau tipul solului;
- În cadrul oricărei lucrări de construcții se vor lua măsuri pentru evitarea pierderilor de pământ precum și pentru utilizarea pământului excavat în reamenajarea și restaurarea terenurilor;
- Respectarea prevederilor Ordonanței nr. 2/2021 privind depozitarea deșeurilor;
- Respectarea regimului silvic impus de către autoritățile competente pentru pădurile cu rol de protecție;
- Lucrările care se vor efectua pentru realizarea proiectelor viitoare se vor executa îngrijit, cu mijloace tehnice adecvate, în vederea evitării pierderilor accidentale pe sol și în subsol;
- Refacerea vegetației prin reconstrucția ecologică în zonele ocupate cu organizarea de șantier, prin acoperirea cu strat de pământ vegetal și refacerea vegetației specifice habitatelor acolo unde este cazul;
- Constructorul are obligația să mențină evidența lunară a producerii, depozitării temporare, tratării și transportului, valorificării și depozitării definitive a deșeurilor, o parte a acestor deșeuri, respectiv cele provenite din excavații, vor fi reciclate în umpluturi și nivelări ca material inert, ținând cont de calitatea solului;
- Stabilirea unor mecanisme economico-financiare care să stimuleze combaterea eroziunii solurilor de către actualii proprietari de terenuri;
- Colaborarea cu Primăria Comunei Ișalnița pentru monitorizarea modului de utilizare a fertilizatorilor și a substanțelor fitosanitare;
- Împădurirea terenurilor degradate;
- Menținerea actualelor suprafețe împădurite și completarea golurilor create prin tăiere;
- Se vor respecta prevederile Ordinului 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului cu modificările și completările ulterioare.

#### **4. Măsuri pentru protecția așezărilor umane, patrimoniului cultural și sănătatea populației**

- Este obligatorie elaborarea planurilor urbanistice zonale pentru perimetrele destinate noilor zone de locuit, zone industriale și agro-industriale și respectarea prevederilor PUG cu privire la aceste perimetre;
- Implementarea planurilor urbanistice zonale numai după obținerea avizelor de mediu;







- Solicitarea acordurilor de mediu de la autoritatea de mediu competenta, în cazul proiectelor de dezvoltare urbană, a turismului, proiectelor de infrastructură de transport, etc., care pot afecta mediul;
- Implementarea acestor proiecte se va face numai după parcurgerea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului;
- Implementarea unor planuri de management al mediului în perioadele de construcție, care să includă prevederi referitoare la: protecția calității aerului, apelor și a solului, protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor, protecția habitatelor, florei și faunei (după caz), managementul deșeurilor, siguranța populației, monitorizarea calității mediului;
- Respectarea prevederilor PUG cu privire la zona spațiilor verzi, în cadrul tuturor planurilor urbanistice zonale și a proiectelor de dezvoltare a diferitelor activități;
- La emiterea autorizație de construire pentru proiectele noi se vor respecta Normele de igiena și sanatare publică privind mediul de viață al populației aprobate prin Ordinul 119/2014 cu toate modificările și completările ulterioare. (Orice construcție de natura socială, industrială, culturală va fi notificată de DSP Dolj, dacă se vor circumscrie normelor sanitare în vigoare);
- Crearea unui departament pentru evidența și întreținerea spațiilor verzi, și înființarea Registrului Local al Spațiilor Verzi, conform prevederilor în vigoare;
- Plantarea de specii caracteristice arealului, pentru a se asigura dezvoltarea corespunzătoare a acestora și a nu se periclita dezvoltarea speciilor autohtone;
- Elaborarea și implementarea proiectelor referitoare la activitățile de producție în condiții de protecția mediului, atât pentru perioada de construcție, cât și cea de operare, cu respectarea strictă a legislației de mediu în vigoare. Proiectele vor trebui să includă soluții viabile cu privire la: colectarea și epurarea apelor uzate tehnologice, reducerea la minimum posibil a emisiilor de poluanți atmosferici, gestionarea corespunzătoare a deșeurilor;
- Respectarea prevederilor PUG cu privire la perimetrele rezervate activităților de producție și la reglementările de construire;
- Implicarea autorităților publice locale în stabilirea obligațiilor de mediu pentru operatorii amplasamentelor industriale care vor fi supuse dezafectării/schimbării proprietarului, cât și urmărirea/monitorizarea acestor obligații – inclusiv remedierea terenurilor contaminate, stabilite prin actele de reglementare de mediu;
- Elaborarea Planului de acțiune pentru reducerea nivelului de zgomot, conform legislației în vigoare;
- Respectarea prevederilor PUG cu privire la protecția și conservarea mediului natural și construit în cadrul tuturor planurilor urbanistice zonale și a proiectelor de dezvoltare a diferitelor activități;
- Asigurarea extinderii rețelelor de alimentare cu apă și canalizare în noile zone de locuit, precum și a serviciilor de salubritate, în mod corelat/coordonat cu lucrările de construcție, pentru a se evita poluarea mediului;
- Amplasarea obiectivelor industriale se va face în zonele industriale cu respectarea limitelor de siguranță stabilite de legislație, astfel încât să nu fie afectată sănătatea populației;
- Adoptarea măsurilor necesare pentru reducerea poluării fonice, astfel încât să se respecte limitele prevăzute de legislația în vigoare (utilizarea unor echipamente și tehnologii performante din punct de vedere al nivelului de zgomot generat, izolarea fonică a clădirilor unde se găsesc surse generatoare de zgomot și vibrații, etc.);





**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

- Realizarea perdelelor verzi de protecție între zonele rezidențiale și cele industriale;
- Extinderea spațiilor verzi și reabilitarea celor existente;
- Amplasarea facilităților de alimentare cu apă și epurare a apelor uzate se va face cu respectarea zonelor de protecție sanitară și cu consultarea autorităților de gospodărire a apelor și de sănătate publică;
- Pentru diminuarea/ eliminarea disfuncțiilor s-au propus pin PUG următoarele reglementări:
  - asfaltarea tuturor străzilor /aleilor ce fac parte din rețeaua stradală a comunei Ișalnița, odata cu echiparea edilitara unde este cazul, pentru a nu genera costuri suplimentare;
  - amenajarea și echiparea corespunzătoare a tuturor intersecțiilor importante din Ișalnița;
  - extinderea traseelor de transport în comun, astfel încât acestea să ofere acces la cât mai mulți utilizatori.
- Consultarea și conștientizarea populației în ceea ce privește efectele investițiilor asupra riscurilor de afectare a sănătății umane;
- Se va urmări și monitoriza stabilizarea zonelor expuse la riscuri naturale (inundații), prin lucrări specifice și stabilirea de reguli cu privire la amplasarea de construcții în aceste zone.;
- Realizarea noilor construcții, cât și a căilor de comunicație va ține cont de amplasarea acestora în raport cu zonele sensibile (zone inundabile) și de restricțiile pentru zonele existente;
- Delimitarea zonelor de risc la inundații și respectarea prevederilor legislației specifice acestui domeniu;
- Dezvoltarea serviciilor de gospodărire comunală trebuie completate cu o amplă campanie de conștientizare a populației privind necesitatea respectării normelor de igienă și sănătate;
- Se va realiza continuu monitorizarea suprafețelor cu risc de inundații;
- Interzicerea realizării de construcții care prin amplasament, funcțiune și aspect arhitectural, depreciază valoarea peisajului;
- Monumentele istorice cu valoare de patrimoniu vor fi protejate prin delimitarea unor zone de protecție, conform legislației în vigoare; În zonele menționate sunt interzise orice fel de construcții și amenajări, cu excepție celor specifice de punere în valoare – restaurare;
- Intervențiile pentru repararea monumentelor se vor face numai după aprobarea Direcției Județene pentru Cultură, Culte și Patrimoniu, și consultarea specialiștilor pentru a evita compromiterea valorii istorice și arhitecturale;
- Elaborarea unor cerințe minime pentru aspectul arhitectural al construcțiilor individuale, cel puțin zonelor adiacente monumentelor;
- Conștientizarea în rândul populației a valorii obiectelor de patrimoniu și necesitatea păstrării nealterate a stării fizice a monumentelor;
- Realizarea de perdele vegetale de protecție în jurul spațiilor destinate depozitării deșeurilor menajere, a cimitirelor și în jurul obiectivelor industriale;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : [office@apmdj.anpm.ro](mailto:office@apmdj.anpm.ro)

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



- Respectarea regulilor de bază privind modul de ocupare al terenurilor la nivelul localității cuprinse în Regulamentul Local de Urbanism asociat PUG;
- Respectarea prevederilor RLU la nivel de zone și subzone funcționale, zonificarea teritoriului, utilizarea funcțională a terenurilor în cadrul zonelor și subzonelor funcționale, precum și respectarea condițiilor de amplasare și conformare a construcțiilor ;
- Respectarea condițiilor de protecție a rețelelor tehnico edilitare și servituților impuse de acestea vecinătăților;
- În cazul execuției stațiilor de epurare ape uzate menajere, se impune respectarea ORD. MS 536/1997, Art. 11: "*Stațiile de epurare ale apelor uzate menajere se vor amplasa la o distanță de minim 300 m de zona de locuit*" pentru a nu produce disconfort și alte riscuri sanitare;
- Respectarea prevederilor Art. 13 din Legea nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major in care sunt implicate substanțe periculoase, completată de Legea 283/2018;
- Respectarea prevederilor Art. 13, lit. H, din Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, prin includerea în planurile de organizare, de dezvoltare urbanistică și de amenajare a teritoriului, a cailor de acces pentru intervenții, a lucrărilor pentru realizarea sistemelor de anunțare, alarmare, precum și de alimentare cu apă în caz de incendiu;
- Respectarea prevederilor Legii 46/2008 - Republicată – CODUL SILVIC privind integritatea fondului forestier și schimbarea destinației terenului;
- Fiecare nou obiectiv industrial, agricol, de comerț, de turism, prestări servicii, etc. ce se dorește a fi înființat pe raza comunei, va urma procedura legală prevăzută de reglementare pe linie de protecția mediului;
- Se vor respecta prevederile OUG nr. 114/2007 și OUG nr. 164/2008 pentru modificarea și completarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, respectiv schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în PUG, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul lor juridic;
- Autoritățile administrațiilor publice locale au obligația de a asigura din terenul intravilan, o suprafață de spațiu verde de minim 26 mp/locuitor, conform normelor europene in vigoare;

## **5. Gestiunea deșeurilor**

- Implementarea unui sistem integrat de gestionare a deșeurilor în comuna Ișalnița care să includă colectarea, reciclarea, tratarea și depozitarea deșeurilor municipale, a deșeurilor din construcții și demolări, a fluxurilor speciale de deșeuri și a deșeurilor industriale, în conformitate cu prevederile legale și care să prevadă măsurile pentru atingerea țintelor de colectare selectivă, valorificare și reciclare stabilite prin legislația specifică aplicabilă;
- Implementarea prevederilor Planului Județean de Gestionare a Deșeurilor pentru județul Dolj, actualizat;
- Managementul corespunzător al deșeurilor pe întreg teritoriul comunei Ișalnița;
- Identificarea depozitelor necontrolate de deșeuri, curățarea și, după caz, reconstrucția ecologică a suprafețelor ocupate de aceste depozite;





- Amenajarea, în zonele turistice și de agrement, a unor facilități pentru colectarea deșeurilor și extinderea serviciilor de salubritate în aceste zone;
- Implicarea autorităților publice locale în gestionarea corespunzătoare a depozitelor de deșeuri industriale existente, în conformitate cu actele de reglementare de mediu în vigoare, în vederea eliminării/reducerii efectelor negative asupra mediului/sănătății umane;
- Realizarea infrastructurii de colectare selectivă, dotare cu containere și îmbunătățirea infrastructurii rutiere existente pentru transportul deșeurilor;
- Conștientizarea populației în mod permanent cu privire la necesitatea acțiunilor specifice sistemului de colectare selectivă a deșeurilor;
- Informarea prin mijloace adecvate a locuitorilor, asupra sistemului de gestionare a deșeurilor;
- Depozitarea deșeurilor, chiar și numai temporar, pentru a fi expediate către valorificare/eliminare, se va face în recipiente închise;
- Se va implementa sistemul de colectare selectivă a deșeurilor de la populație și agenți economici, în vederea atingerii obiectivelor naționale privind gestiunea deșeurilor, respectiv: reducerea cantităților de deșeuri biodegradabile, colectarea selectivă a deșeurilor de ambalaje, reducerea cantităților de deșeuri de echipamente electrice, electronice și electrocasnice prin reciclare și valorificare, gestiunea corespunzătoare a uleiurilor uzate, acumulatorilor și anvelopelor uzate, gestionarea altor tipuri de deșeuri conform prevederilor legale specifice;

#### **6. Măsuri pentru protecția ariilor naturale protejate**

Pe teritoriul comunei Ișalnița, județul Dolj, nu se afla arii de protecție specială avifaunistică și situri de importanță comunitară, dar în imediata vecinătate se regăsește situl de importanță comunitară ROSCI0045 Coridorul Jiului. Prin P.U.G. se impun măsuri de protecție a speciilor/habitatelor de importanță comunitară, ce vor trebui respectate de către toți investitorii ce vor desfășura activități în vecinătatea sitului ROSCI0045 Coridorul Jiului.

- La derularea proiectelor ulterioare propuse prin PUG Ișalnița, se va avea în vedere, pentru fiecare caz în parte, posibilul impact asupra speciilor și habitatelor pentru care a fost declarat situl aflat în vecinătatea PUG - **ROSCI0045 Coridorul Jiului**, cu respectarea prevederilor legale în vigoare din domeniul protecției ariilor naturale;
- Respectarea prevederilor Planului de Management al ariei protejate, în cazul tuturor proiectelor de dezvoltare urbană aflate în vecinătatea ariei protejate;
- Respectarea prevederilor PUG cu privire la zonele protejate în cadrul tuturor planurilor urbanistice zonale și a proiectelor de dezvoltare a diferitelor activități;
- Respectarea prevederilor OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu completările și modificările ulterioare și prevederile OUG nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare – Capitolul VIII – Conservarea biodiversității și arii naturale protejate, în cazul tuturor proiectelor de dezvoltare urbană aflate în vecinătatea ariei protejate;
- Respectarea interdicțiilor privind ariile protejate în momentul realizării de noi investiții;
- Conservarea ariilor protejate prin măsuri specifice;
- **Orice plan/program sau proiect care nu are legătură directă sau nu este necesar pentru managementul ariei naturale protejate de interes comunitar, dar care ar**





**putea afecta în mod semnificativ aria, singur sau în combinație cu alte planuri sau proiecte, va fi supus unei evaluări adecvate a efectelor potențiale asupra ariei naturale protejate de interes comunitar, având în vedere obiectivele de conservare ale acesteia;**

- Orice intervenție realizată în imediata vecinătate a ariilor protejate se va realiza cu avizul custozilor sau administratorilor acestora;
- Evitarea realizării proiectelor de infrastructură în imediata vecinătate a ariilor protejate;
- Respectarea regimului de construire și a distanțelor minime de protecție față de ecosistemele forestiere;
- Respectarea măsurilor impuse de autoritățile competente în domeniul protecției mediului privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor, a speciilor de floră și faună sălbatică.

**Măsurile de reducere sau de compensare a efectelor semnificative transfrontieră, (după caz) – nu este cazul deoarece nu intră sub incidența unui context transfrontier**

Pentru evaluarea efectelor asupra mediului generate au fost analizate 3 alternative.

Din analiza alternativei prezentate (alternativa 3) a rezultat ca aceasta este varianta optima .

*Avizul se emite cu următoarele condiții:*

**• Respectarea măsurilor propuse pentru a preveni, reduce și compensa orice efect advers asupra mediului al implementării PUG-ului comunei Podari**

**1. condiții pentru protecția factorului de mediu apă**

- **pana la finalizarea rețelei de canalizare, apele uzate se vor evacua în bazine etans vidanjabile ce vor fi evacuate periodic prin operatori economici autorizați și specializați.**
- apele uzate evacuate în rețeaua publică de canalizare trebuie să se încadreze în limitele maxim admise ale indicatorilor de calitate, prevăzute de Normativul NTPA-002 (HG 325/2005 privind modificarea și completarea HG 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în medul acvatic a apelor uzate;
- viitorii operatori economici /industriali vor avea obligația să deverseze în rețeaua de canalizare orășenească doar ape uzate (pre-epurate) care să se încadreze în limitele impuse de NTPA 002;
- apele uzate evacuate în emisari naturali (epurate în prealabil în stațiile de epurare apă uzată) trebuie să se încadreze în limitele maxim admise ale indicatorilor de calitate, prevăzute de Normativul NTPA-001 privind stabilirea limitelor de încărcare cu poluanți a apelor uzate industriale și urbane la evacuarea în receptori naturali;
- diminuarea cantităților de nitriți și nitrați proveniți din activitățile agricole;

**2. condiții pentru protecția factorului de mediu aer**

- respectarea Legii nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător cu modificările și completările ulterioare;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : [office@apmdj.anpm.ro](mailto:office@apmdj.anpm.ro)

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

---

- se va respecta prevederile STAS 12574/1987;
- respectarea O.M. nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare;
- respectarea Ordinului 3710/2017 privind aprobarea Metodologiei pentru stabilirea distanțelor adecvate față de sursele potențiale de risc din cadrul amplasamentelor care se încadrează în prevederile Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase în activitățile de amenajare a teritoriului și urbanism
- respectarea Legii 123/2020 pentru modificarea și completarea OUG 195/2005 privind protecția mediului;



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : [office@apmdj.anpm.ro](mailto:office@apmdj.anpm.ro)

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



**3. condiții pentru protecția factorilor de mediu sol, subsol, ape subterane**

- se vor folosi cu precauție dejecțiile animaliere ca îngrășământ și numai pe terenurile pretabile, cu respectarea legislației în vigoare;
- încurajarea unor practici agricole moderne ;
- delimitarea și respectarea zonelor de protecție sanitară pentru sursele de apă, stația de epurare, cimitire, depozite de deșeuri ;
- stabilirea și respectarea distanțelor și zonelor de siguranță, exploatare și protecție pentru toate categoriile ce necesita asemenea măsuri;
- respectarea Legii nr.46/2008 – Codul Silvic cu modificările și completările ulterioare pentru terenurile cu destinația de fond forestier;
- împădurirea terenurilor în pantă și degradate, menținerea actualelor suprafețe împădurite, completarea golurilor create prin tăiere, asigurarea și respectarea zonelor de protecție ;
- se vor respecta prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, respectiv schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în PUG, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora;
- utilizarea eficientă a terenurilor în raport cu necesitatea de dezvoltare a zonelor rezidențiale și industriale;
- reabilitarea amplasamentelor industriale devenite disponibile în urma restructurării activităților industriale și introducerea acestora în circuitul natural sau reutilizarea lor în alte scopuri în vederea utilizării eficiente a terenurilor cu respectarea Ordinului 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului.

**4. condiții pentru protecția factorului de mediu zgomot**

- vor fi respectate prevederile Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, art.16: la limita receptorilor protejați, zgomotul datorat activității pe amplasamentele autorizate
- respectarea prevederilor SR 10009-2017 Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant

**5. Gestiunea deșeurilor**

- amenajarea, în zonele turistice și de agrement, a unor facilități pentru colectarea deșeurilor și extinderea serviciilor de salubritate în aceste zone;
- conștientizarea populației în mod permanent cu privire la necesitatea acțiunilor specifice sistemului de colectare selectivă a deșeurilor;
- informarea prin mijloace adecvate a locuitorilor, asupra sistemului de gestionare a deșeurilor;
- se va implementa sistemul de colectare selectivă a deșeurilor de la populație și agenți economici, în vederea atingerii obiectivelor naționale privind gestiunea deșeurilor, respectiv: reducerea cantităților de deșeuri biodegradabile, colectarea selectivă a deșeurilor de ambalaje, reducerea cantităților de deșeuri de echipamente electrice, electronice și electrocasnice prin reciclare și valorificare, gestiunea corespunzătoare a uleiurilor uzate, acumulatorilor și anvelopelor uzate, gestionarea altor tipuri de deșeuri conform prevederilor legale specifice;
- depozitarea deșeurilor din construcții și demolări se va face numai în locuri special amenajate;
- să se evite formarea de stocuri de materii prime, materiale auxiliare, produse și subproduse, care se pot deteriora, ori pot deveni deșeuri ca urmare a depășirii termenului de valabilitate;





**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

- să nu se genereze fenomene de poluare prin descărcări necontrolate de deșeuri în mediu;
- să nu se abandoneze deșeurile și să nu se depoziteze în locuri neautorizate;
- deșeurile se vor separa înainte de colectare, în vederea valorificării sau eliminării acestora.
- se vor respecta prevederile OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor
- Deșeurile din construcții periculoase și nepericuloase care corespund codurilor de deșeuri prevăzute la categoria 17, în DECIZIA COMISIEI 955/ 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului, vor fi stocate în locuri special amenajate, dotate corespunzător și valorificate/eliminate conform prevederilor legale în vigoare.
- se vor respecta prevederile H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;
- se vor respecta prevederile Deciziei Comisiei 2000/532/CE din 3 mai 2000 de înlocuire a Deciziei 94/3/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul art. 1 lit. (a) din Directiva 75/442/CEE a Consiliului privind deșeurile și a Directivei 94/904/CE a Consiliului de stabilire a unei liste de deșeuri periculoase, cu modificările ulterioare;
- respectarea Ordinului nr. 756/1997 privind evaluarea poluării mediului;
- respectarea H.G. nr.1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;

**Măsurile suplimentare**

- consiliul local va răspunde pentru adoptarea elementelor arhitecturale adecvate, optimizarea densității de locuire, concomitent cu menținerea și dezvoltarea spațiilor verzi, a amenajărilor peisagistice cu funcție ecologică, estetică și recreativă;
  - se vor realiza perdele verzi de protecție pentru zonele incompatibile funcțional și cimitire și între zonele industriale și zonele de locuințe;
  - se va impune amenajarea de spații verzi în interiorul zonelor construite;
  - suprafețele de spațiu verde prevăzute prin P.U.G. vor fi amenajate și întreținute corespunzător conform legislației de mediu în vigoare;
  - consiliul local va răspunde pentru adoptarea elementelor arhitecturale adecvate, optimizarea densității de locuire, concomitent cu menținerea și dezvoltarea spațiilor verzi, a amenajărilor peisagistice cu funcție ecologică, estetică și recreativă;
  - fiecare proiect propus, va urma procedura legală de reglementare privind protecția mediului
  - se va respecta procentul de ocupare al terenului conform Regulamentului de Urbanism
  - Respectarea Legii Nr. 24/ 2007 \*\*\* Republicată privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților
  - Respectarea Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației
  - respectatarea prevederilor STANDARDULUI SR 10009-2017 privind Limitele admisibile ale nivelului de zgomot.
  - respectarea Legii nr.46/2008 – Codul Silvic cu modificările și completările ulterioare pentru terenurile cu destinația de fond forestier;
  - se vor respecta prevederile Legii nr. 123/2020, pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului:
- Articolul 64<sup>3</sup>(1) Operatorul economic/Titularul care desfășoară activități pentru care este necesară obținerea autorizației/autorizației integrate de mediu ia toate măsurile necesare pentru prevenirea disconfortului olfactiv astfel încât să nu afecteze sănătatea populației și mediul înconjurător.(2) În situația în care prevenirea



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : [office@apmdj.anpm.ro](mailto:office@apmdj.anpm.ro)

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*





emisiilor de substanțe cu puternic impact olfactiv nu este posibilă din punct de vedere tehnic și economic, operatorul economic/titularul activității ia toate măsurile necesare pentru reducerea emisiilor de miros astfel încât disconfortul olfactiv să nu afecteze sănătatea populației și mediul înconjurător.(3) Operatorul economic/Titularul activităților care pot produce disconfort olfactiv și pentru care este necesară obținerea autorizației/autorizației integrate de mediu asigură sisteme proprii de monitorizare a disconfortului olfactiv.

- respectarea prevederilor art. 70 din OUG 195/2005, cu modificările și completările ulterioare:

*Pentru asigurarea unui mediu de viață sănătos, autoritățile administrației publice locale, precum și, după caz, persoanele fizice și juridice au următoarele obligații:*

a) să îmbunătățească microclimatul localităților, prin amenajarea și întreținerea izvoarelor și a luciilor de apă din interiorul și din zonele limitrofe acestora, să înfrumusețeze și să protejeze peisajul, să mențină curățenia stradală;

b) să prevadă, la elaborarea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, măsuri de menținere și ameliorare a fondului peisagistic natural și antropoc al fiecărei zone și localități, condiții de refacere peisagistică și ecologică a zonelor deteriorate, măsuri de protecție sanitară a captărilor de apă potabilă și lucrări de apărare împotriva inundațiilor;

c) să respecte prevederile din planurile de urbanism și amenajarea teritoriului privind amplasarea obiectivelor industriale, a căilor și mijloacelor de transport, a rețelelor de canalizare, a stațiilor de epurare, a depozitelor de deșeuri menajere, stradale și industriale și a altor obiective și activități, fără a prejudicia ambientul, spațiile de odihnă, tratament și recreere, starea de sănătate și de confort a populației;

d) să informeze publicul asupra riscurilor generate de funcționarea sau existența obiectivelor cu risc pentru sănătatea populației și mediu;

e) să respecte regimul de protecție specială a localităților balneoclimaterice, a zonelor de interes turistic și de agrement, a monumentelor istorice, a ariilor protejate și a monumentelor naturii. Sunt interzise amplasarea de obiective și desfășurarea unor activități cu efecte dăunătoare în perimetrul și în zonele de protecție a acestora;

f) să adopte elemente arhitecturale adecvate, să optimizeze densitatea de locuire, concomitent cu menținerea, întreținerea și dezvoltarea spațiilor verzi, a parcurilor, a aliniamentelor de arbori și a perdelelor de protecție stradală, a amenajamentelor peisagistice cu funcție ecologică, estetică și recreativă, în conformitate cu planurile de urbanism și amenajarea teritoriului;

g) să reglementeze, inclusiv prin interzicerea temporară sau permanentă, accesul anumitor tipuri de autovehicule sau desfășurarea unor activități generatoare de disconfort, disconfort olfactiv pentru populație în anumite zone ale localităților, cu predominanță în spațiile destinate locuințelor, în zonele destinate tratamentului, odihnei, recreerii și agrementului, unități sanitare și unități de învățământ;

h) să nu degradeze mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deșeuri de orice fel;

i) să adopte măsuri obligatorii, pentru persoanele fizice și juridice, cu privire la întreținerea și înfrumusețarea, după caz, a clădirilor, curților și împrejurimilor acestora, a spațiilor verzi din curți și dintre clădiri, a arborilor și arbuștilor decorativi;

j) să inițieze, pe plan local, proiecte de amenajare, de întreținere și dezvoltare a canalizării;

k) să prevadă la elaborarea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului măsuri de prevenire și reducere a disconfortului olfactiv;

l) să întrețină rețeaua de canalizare, instalațiile de preepurare/stațiile de epurare și să ia toate măsurile astfel încât să nu creeze disconfort olfactiv;

m) să controleze cu scop preventiv și la sesizarea publicului activitățile care nu se supun reglementării din punctul de vedere al protecției mediului și care pot crea disconfort olfactiv;





n) la implementarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în vecinătatea activităților cu posibil impact olfactiv asupra populației, autoritățile administrației publice locale resping solicitările de dezvoltare a proiectelor care necesită asigurarea de protecție sanitară, dacă distanțele minime de protecție sanitară stabilite între teritoriile protejate și o serie de unități care produc disconfort și riscuri asupra sănătății populației nu sunt respectate;

o) în cazul zonelor rezidențiale în vecinătatea cărora se desfășoară activități existente cu impact olfactiv la care distanța minimă de protecție sanitară în vigoare nu este respectată, operatorul/titularul activității are obligația să ia toate măsurile necesare în vederea diminuării disconfortului produs, prin implementarea unui plan de gestionare a disconfortului olfactiv avizat de autoritatea publică centrală pentru sănătate, prin structurile subordonate și/sau autoritatea administrației publice locale, după caz. Pentru activitățile supuse procedurilor de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului planul de gestionare a disconfortului olfactiv se avizează și de autoritatea publică centrală pentru protecția mediului, prin structurile subordonate.

- respectarea prevederilor art. 90 din OUG 195/2005, cu modificările și completările ulterioare:

Autoritățile administrației publice locale au următoarele atribuții și răspunderi:

a) aplică prevederile din planurile de urbanism și amenajarea teritoriului, cu respectarea principiilor prezentei ordonanțe de urgență;

b) urmăresc respectarea legislației de protecția mediului de către operatorii economici care prestează servicii publice de gospodărie comunală;

c) adoptă programe și proiecte pentru dezvoltarea infrastructurii localităților, cu respectarea prevederilor prezentei ordonanțe de urgență;

d) să aibă personal specializat pentru protecția mediului și să colaboreze în acest scop cu autoritățile pentru protecția mediului;

e) promovează o atitudine corespunzătoare a comunităților locale în legătură cu importanța protecției mediului;

f) asigură, prin serviciile publice și operatorii economici responsabili, luarea măsurilor de salubritate a localităților, de întreținere și gospodărire a spațiilor verzi, a piețelor și a parcurilor publice;

g) conservă și protejează spațiile verzi urbane și/sau rurale, astfel încât să se asigure suprafața optimă stabilită de reglementările în vigoare. În localitățile în care nu există posibilitatea asigurării acestora, conservarea spațiilor verzi existente este prioritară;

h) supraveghează operatorii economici din subordine pentru prevenirea eliminării accidentale de poluanți sau depozitării necontrolate de deșeuri și dezvoltarea sistemelor de colectare a deșeurilor re folosibile;

j) iau măsurile necesare prevenirii și reducerii disconfortului olfactiv provenit de la activitățile care nu se supun reglementării din punctul de vedere al protecției mediului și dispun măsurile legale ce se impun;

k) colaborează cu autoritățile competente pentru protecția mediului în ceea ce privește prevenirea și reducerea disconfortului olfactiv provenit de la activitățile pentru care este necesară emiterea autorizației/autorizației integrate de mediu;

l) aplică prevederile din planurile de urbanism și amenajarea teritoriului cu respectarea distanțelor prevăzute în legislația în vigoare și dispun măsurile legale ce se impun;

m) resping solicitările de dezvoltare a proiectelor dacă distanțele minime de protecție sanitară nu sunt respectate sau în zonă sunt instalații care produc disconfort și riscuri asupra sănătății populației;

n) controlează în scop preventiv și la sesizarea publicului, prin serviciile de specialitate, activitățile pentru care nu este necesară obținerea autorizației/autorizației integrate de mediu și care ar putea crea un disconfort olfactiv și dispun măsurile legale ce se impun;





**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

o) reglementează inclusiv prin interzicerea permanentă sau temporară desfășurarea activităților generatoare de disconfort olfactiv în zonele de locuit, recreere, odihnă, tratament și agrement.

**Monitorizare:**

Titularul planului este obligat să depună anual până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, rezultatele programului de monitorizare la APM Dolj.

De îndeplinirea măsurilor privind programul de monitorizare în vederea identificării efectelor semnificative ale aplicării acestuia asupra factorilor de mediu, este responsabil titularul planului, respectiv, **PRIMĂRIA COMUNEI IȘALNIȚA.**

Programul de monitorizare se aplica pe toata perioada de valabilitate a PUG-ului

**In tabelul de mai jos se prezinta propunerile privind monitorizarea efectelor implementarii planului analizat asupra aspectelor de mediu evaluate**

Obiective generale	Ținte	Indicatori de Monitorizare și Evaluare	Frecvența monitorizării	Competența – autoritate responsabilă
<b>SOL ȘI APE SUBTERANE</b>				
Diminuarea gradului de poluare a solului și apelor subterane	- menținerea / îmbunătățirea calității solului și a apei subterane	- nivelul concentrațiilor de poluanți în apa subterană și sol - procent locuințe racordate la sistemul de canalizare, din totalul locuințelor din comuna Ișalnița - suprafețe ecologizate ca urmare a decontaminărilor - sistemul de management al deșeurilor municipale în raport cu prevederile legale - modul de respectare al prevederilor PUG cu privire la zonificare și aplicarea RLU	- anual	Administrația locală – Primaria Ișalnița, Operator apă uzată, Operatori salubritate
<b>AER</b>				
Îmbunătățirea calității aerului ambiental	- încadrarea concentrațiilor de noxe emise în limitele maxim admise	- procente de reducere a concentrațiilor de poluanți atmosferici în aerul ambiental în zonele populate aflate sub influența surselor urbane (arterele principale de trafic) - acțiuni/ proiecte pentru devierea traficului de tranzit din perimetrul locuit și pentru îmbunătățirea infrastructurii rutiere urbane - măsuri incluse in Planul de	- anual	Administrația locală – Primaria Ișalnița, Garda de Mediu – Comisariatul Județean Dolj, Structuri teritoriale ale Ministerului Transportului, Ministerului Sănătății, Agentii economici



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : [office@apmdj.anpm.ro](mailto:office@apmdj.anpm.ro)

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

Obiective generale	Ținte	Indicatori de Monitorizare și Evaluare	Frecvența monitorizării	Competența – autoritate responsabilă
		calitate a aerului pentru comuna Ișalnița sau în planurile de calitate a aerului pentru perimetre ale comunei aflate sub influența activităților industriale - procente clădiri/locuințe ce se vor racorda la rețeaua de alimentare cu gaze naturale din totalul clădirilor/locuințelor noi		
<b>APA DE SUPRAFAȚĂ</b>				
Asigurarea resurselor de apă potabilă  Asigurarea sistemelor de colectare a apelor uzate, astfel contribuind la diminuarea/eliminarea poluării apelor de suprafață	- creșterea numărului de beneficiari ai sistemului centralizat de distribuție a apei potabile - reducerea poluării apelor subterane datorată evacuărilor de ape uzate neepurate corespunzător	- valoarea investițiilor; - debit de apă potabilă asigurat; - lungime rețele de distribuție apă potabilă; - cantități de ape uzate evacuate; - lungime rețele canalizare; - zone de protecție ape de suprafață realizate: localizare, lungimi, lățimi; - perimetre de protecție sanitară realizate: localizare, lungimi, lățimi, modul de respectare a prevederilor legale; - procente locuințe racordate la sistemul de alimentare cu apă și canalizare din total locuințe; - capacitatea, eficiența și starea tehnică a stației de epurare a apelor uzate menajere; - indicatori de calitate ai apei potabile; - indicatori de calitate ai apei uzate evacuate de la SEAU care să permită evaluarea calității acestora în conformitate cu prevederile legale; - indicatori de calitate ai apelor de suprafață.	- se va respecta frecvența impusă prin Autorizațiile de gospodărire a apelor	Administrația locală – Primaria Ișalnița, SGA – ABA JIU, DSP Dolj, OR – Compania de Apa Oltenia SA



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : [office@apmdj.anpm.ro](mailto:office@apmdj.anpm.ro)

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

<b>Obiective generale</b>	<b>Ținte</b>	<b>Indicatori de Monitorizare și Evaluare</b>	<b>Frecvența monitorizării</b>	<b>Competența – autoritate responsabilă</b>
<b>GESTIONARE DEȘEURI</b>				
Sistarea depozitării deșeurilor menajere în depozite necorespunzătoare  Minimizarea cantităților de deșeuri generate	- colectarea selectivă a deșeurilor  - sortare, reciclare, valorificare	- cantitatea de deșeuri colectate, valorificate, eliminate / depozitate; - acțiuni întreprinse de autorități publice locale pentru gestionarea corespunzătoare a deșeurilor industriale și prevederi ale actelor de reglementare de mediu actualizate; - procent de reduceri de deșeuri depozitate.	- lunar	Administrația locală – Primaria Ișalnița, Operator Salubritate, Agenți economici
<b>ZGOMOTUL ȘI VIBRAȚIILE</b>				
Reducerea/eliminarea zgomotului și vibrațiilor	- protejarea populației împotriva zgomotului și vibrațiilor	- acțiuni realizate pentru devierea traficului de tranzit din perimetrul locuit; - prevederi ale Planului de acțiune pentru reducerea nivelului de zgomot (acțiuni, termene, responsabili); - niveluri de zgomot la receptori; - niveluri de vibrații la receptori; - stadiul realizării harților de zgomot.	- anual	Administrația locală – Primaria Ișalnița, Garda de Mediu – Comisariatul Județean Dolj, Structuri teritoriale ale Ministerului Sănătății, Agenții economici
<b>PATRIMONIUL NATURAL ȘI CONSTRUIT</b>				
Creșterea gradului de implicare a comunității și a administrației publice locale în protejarea și conservarea siturilor naturale	- protejarea și conservarea siturilor naturale; - în realizarea construcțiilor să se respecte stilul și caracteristicile arhitectonice ale zonei	- număr de specii / habitate protejate; - număr de baze de date actualizate; - proiecte care pot genera efecte asupra florei, faunei sau habitatelor naturale din cele arie naturală protejată: ROSCI 0045 Coridorul Jiului, avizate de administratorul acestei arii naturale; - suprafețe ale spațiilor nou plantate, localizare, specii plantate; - date integrate în Registrul Local al Spațiilor Verzi; - modul de realizare a prevederilor PUG cu privire la spațiile verzi și la zonele de	- anual	Administrația locală – Primaria Ișalnița  Centrul Județean Pentru Protecția Naturii, Turism și Dezvoltare Rurală Durabilă Dolj



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : [office@apmdj.anpm.ro](mailto:office@apmdj.anpm.ro)

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

Obiective generale	Ținte	Indicatori de Monitorizare și Evaluare	Frecvența monitorizării	Competența – autoritate responsabilă
		protecție plantate.		
<b>POPULAȚIA ȘI SĂNĂTATEA UMANĂ</b>				
Creșterea gradului de confort a comunității și a calității vieții populației	- asigurarea alimentării cu apă potabilă și canalizare a întregii populații a comunei	- procent locuințe racordate la sistemul de alimentare cu apă, din totalul locuințelor din comuna Ișalnița; - procent locuințe racordate la sistemul de canalizare, din totalul locuințelor din comuna Ișalnița; - procent locuințe racordate la sistemul de alimentare cu energie electrică și gaze naturale, din totalul locuințelor din comuna Ișalnița; - număr proiecte inițiate și implementate de autoritățile comunei Ișalnița; - indicatori specifici pentru calitatea factorilor de mediu (apă, aer, sol, zgomot, vibrații); - modul de respectare a prevederilor PUG și a legislației pentru protecția mediului.	- anual	Administrația locală – Primăria Ișalnița,  Garda de Mediu – Comisariatul Județean Dolj,  Structuri teritoriale ale Institutului Național de Statistică, Ministerului Sănătății,  Agenții economici
<b>URBANISM ȘI TURISM - AGREMENT</b>				
Dezvoltarea capacității de susținere a ecoturismului	- dezvoltarea unui turism organizat, în condiții de protecție a factorilor de mediu - creșterea gradului de curățenie în zonele de agrement  - formarea și dezvoltarea furnizorilor de servicii eco-agro turistice	- număr de turiști - gradul de curățenie a zonelor de agrement - număr arbori / locuitori - număr furnizori de servicii eco-agro turistice - număr planuri urbanistice zonale, obiectivele acestora, modul de respectare a prevederilor PUG și a legislației de protecția mediului;  - număr proiecte de dezvoltare elaborate și implementate, obiectivele acestora, modul de respectare a prevederilor PUG și a legislației de protecția mediului;	- anual	Administrația locală – Primăria Ișalnița,  Garda de Mediu – Comisariatul Județean Dolj,  Agenții economici



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : [office@apmdj.anpm.ro](mailto:office@apmdj.anpm.ro)

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



Obiective generale	Ținte	Indicatori de Monitorizare și Evaluare	Frecvența monitorizării	Competența – autoritate responsabilă
		<ul style="list-style-type: none"><li>- număr și tipuri de echipamente edilitate noi sau modernizate/ reabilitate, anvergura acestora;</li><li>- plantații de protecție și reabilitare peisagistică;</li><li>- modul de respectare a interdicțiilor de construire.</li></ul>		

**Emiterea avizului de mediu s-a făcut avându-se în vedere :**

- respectarea procedurii de evaluare de mediu conform prevederilor H.G. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- observațiile autorităților publice interesate de efectele implementării planului, înregistrate pe parcursul derulării procedurii;

- Adresa Primăriei Comunei Podari , înregistrată la A.P.M. Dolj cu nr.6125/04.07.2021, prin care s-a înaintat planul cu zonele de compatibilitate/incompatibilitate teritorialăconf. respectate prevederile Ordinului nr. 3710/1212/99 din 2017 privind aprobarea Metodologiei pentru stabilirea distanțelor adecvate față de sursele potențiale de risc din cadrul amplasamentelor care se încadrează în prevederile Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase în activitățile de amenajare a teritoriului și urbanism

**Informarea și consultarea publicului s-a realizat prin:**

1. anunțuri repetate în mass-media, privind elaborarea primei versiuni a planului publicate de către titular în Cuvântul Libertății în data de 31.01.2020 și în data de 3.02.2020 și postarea pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro> a planului în data de 04.02.2020 și consultarea documentației sediul A.P.M. Dolj, pe site- ul APM Dolj, <http://apmdj.anpm.ro>, la sediul Primăriei Comunei Ișalnița și pe site-ul Primăriei Comunei Ișalnița- [www.isalnita.ro](http://www.isalnita.ro) ,
2. anunțul referitor la luarea deciziei etapei de încadrare postat de APM Dolj pe site în data de 29.05.2020 și publicat de către titular în Cuvântul Libertății în data de 17.06.2020 și afișarea pe site-ul Primăriei Comunei Ișalnița - [www.isalnita.ro](http://www.isalnita.ro)
3. anunțuri repetate privind disponibilizarea proiectului de plan și data desfășurării ședinței de dezbateră publică, publicate de către titular în mass-media, în Gazeta de Sud în data de 24-25.12.2021 și 27.12.2021, și afișarea la sediul Primăriei Ișalnița și postate de site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro> în data 27.12.2021 și 29.12.2021,
4. dezbateră publică a variantei finale a planului și a raportului de mediu din data de 15.02.2022,desfășurată în format electronic, pe baza punctelor de vedere transmise la A.P.M. Dolj;
5. postate de site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro> a deciziei de emitere a avizului de mediu în data de xxxxxxxx
6. publicarea, de către titular, în mass-media a anunțului privind decizia de emitere a avizului de mediu în xxxxxxxxxxxx, afișarea la sesiul Primăriei Comunei Ișalnița - nu au existat comentarii din partea publicului interesat în legatură cu obiectivele prevăzute în plan.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada punerii în aplicare a planului/programului dacă nu intervin modificări ale acestuia.





**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

Titularul planului/programului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii avizului de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării.

Titularul planului/programului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul/programul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.

Nerespectarea prevederilor prezentului aviz de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului/programului, iar răspunderea pentru corectitudinea lucrărilor de evaluare revine autorului acestuia, conform **O.U.G. nr. 195/2005** aprobată prin **Legea nr. 265/2006** privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz de mediu poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza **Legii Contenciosului Administrativ nr. 554/2004**, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz de mediu conține 16 pagini și a fost redactat în 3 exemplare.

*Planșele : Planșa Nr.6A – planul cu zonele de compatibilitate teritorială și Planșa Nr.6 – Reglementări Urbanistice – Zonificare Funcțională – Căi de comunicație precum „vizat spre neschimbare” reprezintă Anexa nr.1, Anexa nr.2 la prezentul aviz, și face parte integrantă din acesta.*

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Dr. Ing. Monica Daniela MATEESCU**

ȘEF SERVICIU A.A.A.  
Danuzia MAZILU

ȘEF SERVICIU M.L.,  
Verginica BĂNUȚ

Întocmit A.A.A.,  
Ioana CÎRCIUMARU

Responsabil Biodiversitate,  
Corina VIȘAN



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : [office@apmdj.anpm.ro](mailto:office@apmdj.anpm.ro)

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*