



Agenția pentru Protecția Mediului Galați

PROIECTUL DECIZIEI DE ÎNCADRARE

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de CIOBOTARU IOANICHIE și CIOBOTARU VIORICA, cu domiciliul în Galați, str. Alba Iulia nr. 3, bl. L6, ap. 11, județul Galați, înregistrată la A.P.M. Galați cu nr. 20250/ 23.10.2014, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările ulterioare și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea 49/2011,

Agenția pentru Protecția Mediului Galați decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică A.P.M. Galați din data de 11.11.2014, că proiectul “Modificări constructive și schimbare de destinație din spațiu comercial în spațiu alimentație publică” propus a fi amplasat în Galați, str. Basarabiei nr. 17, județul Galați, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

1) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările ulterioare, anexa nr. 2:

- pct. 13, lit. a) - orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct.22 din anexa 1, ale proiectelor prevăzute în anexa 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului

2) Caracteristicile proiectului:

a) *Mărimea proiectului:*

Se vor schimba destinațiile suprafețelor inițiale după cum urmează:

- la parter:
 - biroul și WC-ul și-au schimbat destinația în grup sanitar și casa scării
 - spațiul comercial 1 și-a schimbat destinația în spațiu de alimentație publică cu $S_u=39,71$ mp
 - spațiul comercial 2 și-a schimbat destinația în spațiu de alimentație publică cu $S_u=13,91$ mp și bucătărie cu $S_u=17,54$ mp și-a schimbat destinația în vestiar și grup sanitar
 - spațiul de depozitare
- la etaj:
 - spațiul comercial și-a schimbat destinația în spațiu de alimentație publică cu $S_u=67,13$ mp
 - holul și-a schimbat destinația în spațiu depozitare cu $S_u=5,24$ mp

Celelalte spații și-au păstrat destinația inițială.

Pentru schimbarea destinației clădirii cu $S_f=168,42$ mp s-au realizat modificări constructive:

- demolare parțială a peretelui exterior din vest al biroului pentru realizare gol fereastră
- desființare pereți WC
- dezafectare scară interioară existentă în spațiu comercial
- demolare perete de la casa scării
- demolare parțială a peretelui dintre spațiul comercial și spațiul de depozitare
- dezafectare scară exterioră
- recompartimentare WC
- realizare scară pentru acces exterior



- realizare bar prin compartimentarea spațiului comercial 1
- montarea unui perete despărțitor în spațiul comercial 2 pentru realizarea a două spații cu destinația de spațiu alimentație publică și bucătărie
- zidirea golului de ușă dintre hol și spațiul comercial
- demolarea parțială a peretelui dintre grupul sanitar și spațiul comercial pentru crearea golului de ușă
- demolarea pereților interiori ai grupului sanitar pentru recompartimentare
- montare ușă glisantă

b) *Cumularea cu alte proiecte*: nu este cazul.

c) *Utilizarea resurselor naturale*: nu este cazul.

d) *Producția de deșeuri*:

- în perioada de execuție a lucrărilor prevăzute în proiect rezultă deșeuri din construcții, deșeuri municipale amestecate, deșeuri industriale reciclabile, etc.

Deșeurile rezultate în perioada de execuție a proiectului vor fi gestionate conform prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor și H.G. nr.856/2002, privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare.

e) *Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort*: emisiile poluante, inclusiv zgomotul provenite din surse din perioada de execuție a proiectului vor fi reduse prin utilizarea de utilaje și echipamente adecvate.

f) *Riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și tehnologiile utilizate*: nu este cazul.

3) Localizarea proiectului

3.1. *Utilizarea existentă a terenului*:

Folosința actuală a terenului: teren curți construcții, construcție cu destinația de spațiu alimentație publică (P+1 E).

3.2. *Relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora*: nu este cazul.

3.3. *Capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru*:

a) *zonele umede*: nu este cazul.

b) *zonele costiere*: nu este cazul.

c) *zonele montane și împădurite*: nu este cazul.

d) *parcurile și rezervațiile naturale*: nu este cazul.

e) *ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate*: nu este cazul.

f) *zonele de protecție specială*: nu este cazul.

g) *ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite*: nu este cazul.

h) *ariile dens populate*: nu este cazul.

i) *peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică*: nu este cazul.

4) Caracteristicile impactului potențial

a) *Extinderea impactului: aria geografică și numărul de persoane afectate*: nu este cazul.

b) *Natura transfrontieră a impactului*: nu este cazul.

c) *Mărimea și complexitatea impactului*: redusă.

d) *Probabilitatea impactului*: redusă.

e) *Durata, frecvența și reversibilitatea impactului*: în perioada de execuție a proiectului, impactul lucrărilor asupra factorilor de mediu va fi temporar.

Condițiile de realizare a proiectului:

Lucrările se vor desfășura pe amplasamentul din Galați, str. Basarabiei nr. 17, județul Galați, respectându-se următoarele prevederi:



- a) se vor respecta datele și specificațiile din documentația tehnică și din certificatul de urbanism, precum și legislația de mediu în vigoare;
- b) organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător. Se au în vedere:
- împrejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru cu plase speciale, montarea de avertizoare, etc;
 - organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului astfel încât impactul generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect să fie cât mai redus;
 - organizarea de șantier va fi amenajată astfel încât să asigure facilitățile de bază conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare
 - întreținerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate în realizarea lucrărilor de construcții se va realiza numai de către societăți specializate autorizate;
 - întreținerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate în lucrările de construcții în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol/apă și de alte substanțe toxice și periculoase;
 - se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;
 - se interzice spălarea utilajelor/vehiculelor în zona aferentă amplasamentului;
- c) în perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și utilajelor utilizate.
- d) materialele necesare executării lucrărilor propuse se vor depozita în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător.
- e) drumurile de acces vor fi menținute mereu curate de praf, noroi și materiale de construcție și se vor umecta în perioadele fără precipitații
- f) deșeurile de construcții vor fi îndepărtate de pe amplasament
- g) terenurile afectate prin realizarea proiectului vor fi aduse la stadiul de funcționalitate avut anterior, cu refacerea spațiilor verzi.
- h) managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea societăților care realizează lucrările, astfel:
- deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în pubele și eliminate la un depozit autorizat cu acceptul operatorului de depozit;
 - deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice feroase și neferoase, hârtie și carton, plastic, PET, textile, etc.) vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, în funcție de sortimente, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;
 - deșeurile de construcții rezultate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate și stocate temporar în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate.
- i) în cazul unui incident sau accident care afectează semnificativ mediul se va înștiința imediat APM Galați/GNM – Comisariatul Județean Galați.
- j) la finalizarea lucrărilor se va notifica APM Galați, în vederea întocmirii procesului verbal de constatare a realizării lucrărilor; procesul verbal de constatare întocmit în această etapă va fi însoțit de procesul verbal de recepție a lucrărilor realizate.**
- k) în conformitate cu prevederile art. 15, alin. 2 lit. a) din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, titularul are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de



reglementare, precum și modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării. Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, este interzisă desfășurarea oricărei activități sau realizarea proiectului, care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării (potrivit art. 16, alin. 5 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare).

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările ulterioare și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu completările și modificările ulterioare.

