



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALATI

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 253 din 20.04.2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **ANA SOFT SRL**, cu sediul în Str. SATURN , Nr. 10, Galați , Judetul Galați , înregistrată la APM Galati cu nr. 5244/15.03.2017, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Galați decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 04.04.2017, și a completărilor înregistrate la APM Galați cu nr. 7136/10.04.2017, că proiectul „Creșterea competitivității economice prin extindere și dotare vilă turistică” propus a fi amplasat în Galați, str. Alexandru Cernat nr. 79, 79A, LOT1, LOT2, județul Galați nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- 1) - proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările ulterioare, anexa nr. 2 la punctul 13, a) orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 22 din anexa nr.1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului,
 - proiectul nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, deoarece amplasamentul proiectului nu se suprapune cu nici o arie naturală protejată de interes comunitar.

2) Caracteristicile proiectului:

a) *Mărimea proiectului:*

Proiectul prevede realizarea următoarelor lucrări :

- supraetajarea clădirii existente cu regim de înălțime D+P+2E pe verticală, cu 2 etaje ce vor avea următoarele funcțiuni:
 - la etajul 3 : 5 camere fiecare cu baie proprie (107,85 mp), casa scării, 2 holuri (5,85 mp+22,40 mp), balcon (10,05mp),



- la etajul 4 : terasă circulabilă acoperită (117,50 mp) cu 45 locuri la mese, grup sanitar(17,40 mp), separeu (8,5 mp), casa scării, lift pentru persoane, lift ascensor marfă,
- extinderea clădirii existente pe orizontală cu un spațiu cu destinația lift pentru persoane,
- amplasare la etajul 3 a unei centrale termice de apartament cu $P = 24$ kw pentru încălzirea spațiilor și a unui boiler cu $V=500$ l, pentru asigurarea apei calde,
- amplasare firmă luminoasă,
- amplasare 4 stâlpi de iluminat+4 panouri fotovoltaice de 80W fiecare,
- extinderea parcării existente cu 2 locuri ($S=4,45$ mp),

b) Cumularea cu alte proiecte:

Pe amplasament există :

- o construcție cu regim de înălțime D+P+2E, cu $Sc=160$ mp, reglementată de A.R.P.M. Galați prin Decizia etapei de încadrare nr. 105/23.02.2012, având destinația de pensiune turistică cu 9 camere, organizată astfel :
 - la demisol : bucătărie, oficiu, 2 magazii, spațiu tehnic, centrala termică pe gaze, spălătorie și uscător, depozit de rufe curate, hol, vestiar, casa scării, grup sanitar,
 - la parter: recepție, restaurant cu 45 locuri la mese, bar, oficiu, două casa scării, grup sanitar,
 - la etajul 1: hol, casa scării, balcon, ascensor marfă, sală conferințe, 4 camere cu baie proprie,
 - la etajul 2: hol, casa scării, balcon, ascensor marfă, 5 camere cu baie proprie,
- parcare cu 4 locuri de parcare ($Sc=53$ mp),
- alee acces cu lungimea $L=89$ m.

Încălzirea camerelor se realizează cu 2 centrale termice Imergas în condensare, cu puterea termică de 60 KW fiecare. Apa caldă este asigurată cu 2 boilere electrice de 500l fiecare.

c) Utilizarea resurselor naturale: nu este cazul.

d) Producția de deșeuri:

- în perioada de execuție a lucrărilor prevăzute în proiect rezultă: deșeuri municipale amestecate, deșeuri industriale reciclabile, deșeuri din construcții și demolari, etc.
- Deșeurile rezultate în perioada de execuție a proiectului vor fi gestionate conform prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor și H.G. nr. 856/2002, privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare.

e) Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:

- realizarea lucrărilor pe baza unui grafic de lucrări care să afecteze cel mai puțin riveranii din zonă;
- adaptarea programului de lucru în vederea respectării orelor de odihnă ale riveranilor;
- se vor lua toate măsurile tehnice în ce privește utilajele de construcții și mijloacele de transport astfel încât disconfortul produs în timpul funcționării să fie minim;
- evacuarea apelor uzate de la bucătărie se realizează în rețeaua de canalizare după ce în prealabil sunt trecute printr-un separator de grăsimi

f) Riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și tehnologiile utilizate: nu este cazul.

3) Localizarea proiectului:

3.1. Utilizarea existentă a terenului:

Folosința actuală a terenului: teren curți construcții (construcție cu destinația de pensiune turistică-C1)

3.2. Relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: nu este cazul.

3.3. Capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede: nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

Strada Regiment 11 Siret, nr. 2, Galați, jud. Galați, Cod 800322

E-mail: office@apmgl.anpm.ro; Tel. 0236.460.049; Fax 0236.471.009

2 / 5

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Semnătura: *Bolaiș*

- b) zonele costiere: nu este cazul.
 c) zonele montane și împădurite: nu este cazul.
 d) parcurile și rezervațiile naturale: nu este cazul.
 e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate: nu este cazul.
 f) zonele de protecție specială: nu este cazul.
 g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: nu este cazul;
 h) ariile dens populate: nu este cazul.
 i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică: nu este cazul.
- 4) Caracteristicile impactului potențial
- a) Extinderea impactului: aria geografică și numărul de persoane afectate: nu este cazul.
 b) Natura transfrontieră a impactului: nu este cazul.
 c) Mărimea și complexitatea impactului: în perioada de execuție a proiectului, impactul asupra factorilor de mediu va fi redus.
 d) Probabilitatea impactului: ne semnificativ, având în vedere argumentele menționate la punctele 1) și 2)
 e) Durata, frecvența și reversibilitatea impactului: în perioada de execuție a proiectului, impactul lucrărilor asupra factorilor de mediu va fi temporar.

II. Condițiile de realizare a proiectului:

Lucrările se vor desfășura pe amplasamentul din Galați, str. Alexandru Cernat nr. 79, 79A, LOT1, LOT2, județul Galați respectându-se următoarele prevederi:

- a) se vor respecta datele și specificațiile din documentația tehnică și din certificatul de urbanism, precum și legislația de mediu în vigoare; se vor respecta măsurile prevăzute prin proiect în vederea diminuării impactului asupra factorilor de mediu; lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități;
- b) beneficiarul răspunde de realizarea corectă a lucrărilor propuse, prezentate în Memoriul de prezentare;
- c) organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător. Se au în vedere:
- împrejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de avertizoare, etc;
 - organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului astfel încât impactului generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect să fie cât mai redus;
 - organizarea de șantier va fi amenajată astfel încât să asigure facilitățile de bază conform prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare
 - întreținerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate în lucrările de construcții în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol/apă și de alte substanțe toxice și periculoase;
 - se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;
 - se interzice spălarea utilajelor/vehiculelor în zona aferentă amplasamentului;
 - se vor evita scurgerile de combustibili și uleiuri uzate pe sol (folosite de mașinile, utilajele și echipamentele/instalațiile de pe amplasament) și de alte substanțe toxice și periculoase, după caz;



- depozitarea provizorie a pământului excavat se va face pe suprafețe cât mai reduse. Pământul în exces nu va fi păstrat pe amplasament;
 - materialele necesare executării lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate în incintă, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
 - întregul șantier va fi protejat de plase de protecție în vederea limitării pulberilor rezultate astfel încât să se asigure respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu completările și modificările ulterioare și STAS 12574/87 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate;
- d) în perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și utilajelor utilizate;
- e) materialele necesare executării lucrărilor propuse se vor depozita în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător;
- f) terenurile afectate prin realizarea proiectului vor fi aduse la stadiul de funcționalitate avut anterior, cu refacerea spațiilor verzi;
- g) la ieșirea din șantier, în zona accesului auto, se va amplasa rampă de spălare pentru curățarea roților autovehiculelor care ies din șantier;**
- h) este interzisă părăsirea șantierului de către mijloacele de transport fără curățarea prealabilă a roților;**
- i) managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea societăților care realizează lucrările, astfel:
- deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în pubele și eliminate la un depozit autorizat cu acceptul operatorului de depozit;
 - deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, în funcție de sortimente, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;
 - deșeurile de construcții rezultate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate și stocate temporar în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;
- j) în cazul unui incident sau accident care afectează semnificativ mediul se va înștiința imediat APM Galați/GNM – Comisariatul Județean Galați;
- k) la finalizarea lucrărilor se va notifica APM Galați, în vederea întocmirii procesului verbal de constatare a realizării lucrărilor; procesul verbal de constatare întocmit în această etapă va fi însoțit de procesul verbal de recepție a lucrărilor realizate;**
- l) prezenta decizie nu exclude obținerea avizelor/acordurilor eliberate de instituții specializate ale statului conform prevederilor legale;
- m) în conformitate cu prevederile art. 15, alin. 2 lit. a) din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, titularul are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării.
- Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, este interzisă desfășurarea oricărei activități sau realizarea proiectului, care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării (potrivit art. 16, alin. 5 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare).
- n) prevederile prezentului act se pot revizui în condițiile specificate în art. 46 din Ord. M.M.P. nr. 135/2010, privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, în cazul în care se constată apariția unor elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei notificări.



o) prezenta decizie nu exonerează de răspundere proiectantul și constructorul, în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.

Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului.

Prezenta decizie conține 5 (cinci) pagini.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV
Carmen SANDU**



Șef serviciu A.A.A.
Mirela CULCEA

Întocmit, Cristina Balais/2ex.

