



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 418 din 21.06.2017

Ca urmare a solicitărilor de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. DEN BREEJEN INVESTMENT S.R.L. Galați**, cu sediul în mun. Galați, str. Pescari, nr. 13, bl. Spațiul E, jud. Galați, **S.C. CENTERPOINT S.R.L. Voluntari**, cu sediul în oraș Voluntari, str. George Bacovia, nr. 15 – 17, bloc C 6, sc. 1, et. 1, ap. 3, jud. Ilfov, **S.C. ELENOR S.R.L. Galați**, cu sediul în mun. Galați, str. Portului, nr. 56, biroul nr. 13, etaj 1, jud. Galați și **S.C. SABER SERVICES S.R.L. Galați**, cu sediul în mun. Galați, str. Pescari, nr. 13, bl. Spațiul H, jud. Galați, înregistrate la A.P.M. Galați cu nr. 5.384, 5.385, 5.386, 5.387, 5.388, 5.389 din 16.03.2017 și 5.548 și 5.549 din 20.03.2017, în baza:

- Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011,

autoritatea competentă pentru protecția mediului A.P.M. Galați decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 23.05.2017, și a completărilor ulterioare, înregistrate la A.P.M. Galați cu nr. 11.136/12.06.2017, că 8 proiecte „Locuință P + 1”, „Locuință S + P + 1” și „Locuință P + M”, propuse a fi realizate pe amplasament situat în intravilan sat Costi, com. Vânători, T 68, P 13, loturile 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 și 22, jud. Galați, nu se supun evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

1) Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările ulterioare, Anexa nr. 2, pct. 10, lit. b).
- proiectul nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, deoarece amplasamentul proiectului nu se suprapune cu nici o arie naturală protejată de interes comunitar.

2) Caracteristicile proiectului:

a) Mărimea proiectului:

Proiectul prevede dezvoltarea urbanistică a zonei prin construirea unui complex de locuințe (suprafața construită totală a celor 8 locuințe va fi de 712 mp., suprafața desfășurată totală a celor 8 locuințe va fi de 1.437 mp. iar locuințele vor avea înălțimea maximă de 7,5 m.), a unor căi de acces și a utilităților aferente, pe o suprafața totală de teren de 3.870 mp.



Se propune construirea și amenajarea următoarelor:

- construirea a câte unei locuințe cu regim de înălțime P + 1, cu suprafața construită de 79,8 mp. și suprafața desfășurată de 166,5 mp., pe loturile 12, 13, 14, 16, 17, 18 și 22.
- construirea a câte unei locuințe cu regim de înălțime S + P + 1, cu suprafața construită de 116,9 mp. și suprafața desfășurată de 219,7 mp., pe loturile 14 și 15.
- amenajarea de spații verzi, în suprafață de 144 mp., pe marginea căilor de acces și a încă 532 mp. în incinta loturilor. (suprafața totală a spațiilor verzi va fi 676 mp., adică 17,5 %, reprezentând 21 mp./locuitor, la un număr de 32 locuitori).
- amenajarea de platforme betonate și trotuare, amplasate în incinta loturilor, în suprafață de 531 mp. Numărul total de spații de parcare va fi de 6 locuri pe zona de acces și încă 10 locuri în incinta loturilor.
- accesul se va realiza din Aleea Soarelui 5 (în lungime de 109 ml și suprafață de 1.108 mp.), Aleea Soarelui 6 (în lungime de 83 ml și suprafață de 1.075 mp.) și Aleea Soarelui 7 (în lungime de 168 ml și suprafață de 2.272 mp.). Aleile de acces vor avea o lățime de 6 m parte carosabilă plus 6 m trotuare pietonale și parcări, pe fiecare parte, rezultând o lățime totală de 18 m. Apele pluviale provenite de pe suprafața parcarilor și a drumurilor de acces vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi, înainte de evacuarea în rețeaua de canalizare.
- tăierea unui număr de 25 de plop și înlocuirea acestora cu platan sau tei. (pe latura de est).
- împrejmuirea terenului pe toate cele 4 laturi.
- racorduri la utilitățile existente în zonă (alimentare cu apă, energie electrică, gaze naturale și canalizare menajeră);

b) *Cumularea cu alte proiecte:* în zona amplasamentului s-a dezvoltat ansamblul rezidențial „Brateș Lake”. Nu a fost identificat un impact cumulativ.

c) *Utilizarea resurselor naturale:* nu este cazul.

d) *Producția de deșeuri:* În perioada de execuție a lucrărilor prevăzute în proiect rezultă deșeuri din construcții, deșeuri municipale amestecate, deșeuri industriale reciclabile, etc. Deșeurile generate pe perioada de execuție a proiectului, încadrate în categoria deșeurilor nepericuloase, vor fi gestionate conform Legii nr. 211/2011, privind regimul deșeurilor și H.G. nr. 856/2002, privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare;

e) *Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:* Emisiile poluante, inclusiv zgomotul provenite din surse din perioada de execuție a proiectului vor fi reduse prin utilizarea de utilaje și echipamente adecvate.

f) *Riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și tehnologiile utilizate:* Nu este cazul.

3) Localizarea proiectului:

3.1. *Utilizarea existentă a terenului:* intravilan, conform Certificatelor de Urbanism nr. 57/01.03.2017, 58/01.03.2017, 59/01.03.2017, 61/01.03.2017, 62/01.03.2017, 63/01.03.2017, 64/01.03.2017, 65/01.03.2017, eliberate de Primăria Vinători.

3.2. *Relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora:* Nu este cazul.

3.3 *Capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:*

- a) *zonele umede:* Nu este cazul.
- b) *zonele costiere:* Nu este cazul.
- c) *zonele montane și împădurite:* Nu este cazul.
- d) *parcurile și rezervațiile naturale:* Nu este cazul;



- e) *ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate*: Nu este cazul;
- f) *zonele de protecție specială*: Nu este cazul.
- g) *ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite*: Nu este cazul;
- h) *ariile dens populate*: în zonă s-a dezvoltat ansamblul rezidențial „Brateș Lake”.
- i) *peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică*: Nu este cazul.

4) Caracteristicile impactului potențial:

- a) *Extinderea impactului: aria geografică și numărul de persoane afectate*: din analiza datelor prezentate rezultă că nu există impact asupra populației, în urma realizării lucrărilor prevăzute prin proiect.
- b) *Natura transfrontieră a impactului*: Nu este cazul.
- c) *Mărimea și complexitatea impactului*: impactul asupra factorilor de mediu generat în perioada de execuție a proiectului prin lucrări de excavare, săpături, utilaje și mijloace de transport și organizarea de șantier este nesemnificativ sau minim.
- d) *Probabilitatea impactului*: mică, având în vedere criteriile de la punctele 1 și 2; impact redus pe timpul realizării proiectului;
- e) *Durata, frecvența și reversibilitatea impactului*: impact redus pe timpul realizării proiectului.

Condiții de realizare a proiectului:

Lucrările se vor realiza în intravilan com. Vânători, jud. Galați, de către un antreprenor autorizat, în conformitate cu proiectul tehnic.

- a) se vor respecta datele și specificațiile din documentația tehnică, precum și legislația de mediu în vigoare; se vor respecta măsurile prevăzute prin proiect în vederea diminuării impactului asupra factorilor de mediu; lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități;
- b) beneficiarul răspunde de realizarea corectă a lucrărilor propuse, prezentate în Memoriul de prezentare.
- c) întregul amplasament va fi delimitat și protejat pentru evitarea emisiilor difuze generate de lucrările de construcții.
- d) organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător. Se au în vedere:
- împrejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de avertizoare, etc.;
 - organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului astfel încât impactului generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect să fie cât mai redus;
 - organizarea de șantier va fi corespunzătoare din punct de vedere al facilităților;
 - întreținerea/repararea utilajelor, instalațiilor și mijloacelor de transport etc. se va realiza numai de către societăți specializate autorizate;
 - întreținerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate în lucrările de construcții în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol/apă și de alte substanțe toxice și periculoase;
 - se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;
 - se interzice spălarea utilajelor/vehiculelor în zona aferentă amplasamentului;
 - se vor evita scurgerile de combustibili și uleiuri uzate pe sol (folosite de mașinile, utilajele și echipamentele/installațiile de pe amplasament) și de alte substanțe toxice și periculoase, după caz;
 - depozitarea provizorie a pământului excavat se va face pe suprafețe cât mai reduse.



- Pământul în exces nu va fi păstrat pe amplasament.
 - materialele necesare executării lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
 - întregul șantier va fi protejat cu plase de protecție în vederea limitării pulberilor rezultate astfel încât să se asigure respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011, privind calitatea aerului înconjurător, cu completările și modificările ulterioare și STAS 12.574/87, privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate.
- e) la ieșirea din șantier va fi asigurată o zonă pentru curățarea roților mijloacelor de transport.**
- f) este interzisă părăsirea șantierului de către mijloacele de transport fără curățarea prealabilă a roților.**
- g) managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea societăților care realizează lucrările, astfel:
- deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în pubele și eliminate prin depozitare la un depozit conform;
 - deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice feroase și neferoase, hârtie și carton, materiale plastice, textile, etc.) vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, în funcție de sortimente, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;
 - titularul proiectului are obligația de a raporta lunar deșeurile generate și valorificate în conformitate cu H.G. nr. 856/2002, privind evidența gestiunii deșeurilor, cu modificările ulterioare.
- h) refacerea suprafețelor de teren afectate temporar de lucrări: pe perioada execuției lucrărilor se va menține curățenia, după executarea lucrărilor se vor reface și aduce la starea inițială terenurile ce au fost afectate de execuția lucrărilor;
- i) în perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și utilajelor utilizate;
- j) transportul oricăror tipuri de materiale, inclusiv a deșeurilor generate se va realiza cu mijloace de transport acoperite.
- k) materialele necesare executării lucrărilor propuse se vor depozita în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător;
- l) se vor utiliza utilaje și mijloace de transport agrementate din punct de vedere tehnic, care să nu genereze scurgeri de produse petroliere și lubrefianți, zgomot, vibrații, etc.;
- m) lucrările de întreținere (inclusiv schimbul de ulei) și reparații la utilajele utilizate în realizarea proiectului vor fi efectuate numai în unități autorizate, respectându-se prevederile legislației de mediu privind gestionarea deșeurilor produse și a substanțelor și preparatelor periculoase;
- n) în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și echipamentele mobile se va proceda imediat la decopertarea solului contaminat, stocarea lui în saci, tratarea de către firme autorizate/depozitarea în depozite de deșeuri autorizate;
- o) în cazul unui incident sau accident care afectează semnificativ mediul se va înștiința imediat A.P.M. Galați și G.N.M. – C.J. Galați;
- p) la finalizarea lucrărilor, titularul proiectului notifică A.P.M. Galați în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor acordului de mediu. Procesul-verbal încheiat de A.P.M. Galați la verificarea respectării prevederilor prezentului acord de mediu, se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.**
- r) prezenta decizie nu exclude obținerea avizelor/acordurilor eliberate de instituții specializate ale statului conform prevederilor legale;



s) în conformitate cu prevederile art. 15, alin. 2, lit. a), din O.U.G. nr. 195/2005, privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, titularul are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării.

Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, este interzisă desfășurarea oricărei activități sau realizarea proiectului, planului sau programului, care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării (potrivit art. 16, alin. 5, din O.U.G. nr. 195/2005, privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare).

ș) prevederile prezentului act se pot revizui în condițiile specificate în art. 46 din Ord. M.M.P. nr. 135/2010, privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, în cazul în care se constată apariția unor elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei notificări.

t) prezenta decizie nu exonerează de răspundere proiectantul și constructorul, în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.

Prezenta Decizie a etapei de încadrare este valabila pe toata perioada punerii in aplicare a proiectului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie conține 5 (cinci) pagini.

**DIRECTOR EXECUTIV
Carmen SANDU**



**Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
Mirela CULCEA**

Întocmit: Manea Cătălin / 2 ex.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

Strada Regiment 11 Siret, nr. 2, Galați, jud. Galați, Cod 800322
E-mail: office@apmgl.anpm.ro; Tel. 0236.460.049; Fax 0236.471.009

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Semnătura: