



Agenția pentru Protecția Mediului Galați

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Nr.426 din în data de 22.06.2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de SC X SERV SRL prin reprezentant Mănăilă Diana Cornelia, cu domiciliul în mun.Galați, str.Domnească, nr. 24, bl.MODERN, sc.1, ap.3, jud. Galați, înregistrată la A.P.M. Galați cu nr.7896/20.04.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, A.P.M. Galați decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică, din cadrul A.P.M. Galați, din data de 23.05.2017 și a completărilor înregistrate la APM Galați cu nr. 11465/15.06.2017, că proiectul „Hotel apartament”, propus a fi realizat pe amplasamentul situat în Galați, str. Cezar, nr.7, județul Galați, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

**Justificarea prezentei decizii:**

- proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările ulterioare, Anexa nr. 2, pct. 10, lit. b);
- proiectul nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, deoarece amplasamentul proiectului nu se suprapune cu nici o arie naturală protejată de interes comunitar.

2) Caracteristicile proiectului:

a) Mărimea proiectului:

Proiectul prevede:

1. o clădire tip S+ P+3E cu destinația hotel apartament cu capacitatea totală de cazare de 44 locuri.

Amplasarea funcțiunilor pe nivele:

- **Subsol** : zonă administrativă (birou recepționar, birou administrativ, vestiare pentru personal cu grupuri sanitare, spații depozitare rufe murdare și rufe curate) și zonă tehnică (spațiul centralei, spațiu tablou general și adăpost de apărare civilă cu capacitatea de 15 locuri)
- **Parter**: două apartamente cu câte 4 locuri de cazare/apartament
- **Etajele 1-3**: trei apartamente cu câte 4 locuri de cazare/apartament

- POT=5,24%, CUT=1,36,  $S_{c\text{ propusa}}=177,08$  mp,  $S_{\text{teren}}=650$  mp

2.amenajări exterioare: cale de acces carosabil și trotuarul aferent cu L=20 m și l=3 m, 6 locuri de parcare cu S=180 mp prevăzute cu separator de hidrocarburi cu Q=10 l/s, amplasat în partea de sud est a amplasamentului, platformă betonată cu S=1,5 mp pentru depozitarea temporară a deșeurilor, împrejmuirea terenului pe  $L_{\text{totala}}=104$  m.l, spații verzi cu S=162,5 mp

3.Se vor realiza racorduri la rețelele de utilități existente în zonă (apă-conducte din PEHD Dn50 și L=6 m, canalizare-conducte din PVC-KG cu D=110-160mm și L=20 m, energie electrică, gaze naturale-țeavă Pe100, sdr 11, De32 mm și post de măsură proiectat la limita de proprietate)



- Accesul auto și pietonal se va realiza din strada Cezar
  - b) *Cumularea cu alte proiecte*: nu este cazul
  - c) *Utilizarea resurselor naturale*: nu este cazul.
  - d) *Producția de deșeuri*: Deșeurile generate pe perioada de execuție a proiectului, încadrate în categoria deșeurilor nepericuloase, vor fi gestionate conform Legii nr. 211/2011, privind regimul deșeurilor și H.G. nr. 856/2002, privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare;
  - e) *Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort*: nu este cazul
  - f) *Riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și tehnologiile utilizate*: Nu este cazul.
- 3) Localizarea proiectului:
- 3.1. *Utilizarea existentă a terenului*: teren curți-construcții
- 3.2. *Relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora*: Nu este cazul.
- 3.3 *Capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru*:
- a) *zonele umede*: Nu este cazul.
  - b) *zonele costiere*: Nu este cazul.
  - c) *zonele montane și împădurite*: Nu este cazul.
  - d) *parcurile și rezervațiile naturale*: Nu este cazul;
  - e) *ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate*: Nu este cazul;
  - f) *zonele de protecție specială*: Nu este cazul.
  - g) *ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite*: Nu este cazul;
  - h) *ariile dens populate*: Nu este cazul.
  - i) *peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică*: Nu este cazul.
- 4) Caracteristicile impactului potențial
- a) *Extinderea impactului: aria geografică și numărul de persoane afectate*: din analiza datelor prezentate rezultă că nu există impact asupra populației, în urma realizării lucrărilor prevăzute prin proiect.
  - b) *Natura transfrontieră a impactului*: Nu este cazul.
  - c) *Mărimea și complexitatea impactului*: impactul asupra factorilor de mediu generat în perioada de execuție a proiectului prin lucrări de montare utilaje și mijloace de transport și organizarea de șantier este nesemnificativ sau minim.
  - d) *Probabilitatea impactului*: mică, având în vedere criteriile de la punctele 1 și 2; impact redus pe timpul realizării proiectului;
  - e) *Durata, frecvența și reversibilitatea impactului*: impact redus pe timpul realizării proiectului.

#### **Condiții de realizare a proiectului:**

Lucrările se vor realiza în Galați, str. Cezar, nr.7, județul Galați, de către un antreprenor autorizat, în conformitate cu proiectul tehnic.

- a) se vor respecta datele și specificațiile din documentația tehnică, precum și legislația de mediu în vigoare; se vor respecta măsurile prevăzute prin proiect în vederea diminuării impactului asupra factorilor de mediu; lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități;
- b) beneficiarul răspunde de realizarea corectă a lucrărilor propuse, prezentate în Memoriul de prezentare;
- c) întregul amplasament va fi delimitat și protejat pentru evitarea emisiilor difuze generate de lucrările de construcții;



d) organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător. Se au în vedere:

- împrejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de avertizoare, etc.;
- organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului astfel încât impactul generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect să fie cât mai redus;
- organizarea de șantier va fi corespunzătoare din punct de vedere al facilităților;
- întreținerea/repararea utilajelor, instalațiilor și mijloacelor de transport etc. se va realiza numai de către societăți specializate autorizate;
- întreținerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate în lucrările de construcții în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol/apă și de alte substanțe toxice și periculoase;
- se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;
- se interzice spălarea utilajelor/vehiculelor în zona aferentă amplasamentului;
- se vor evita scurgerile de combustibili și uleiuri uzate pe sol (folosite de mașinile, utilajele și echipamentele/instalațiile de pe amplasament) și de alte substanțe toxice și periculoase, după caz;
- depozitarea provizorie a pământului excavat se va face pe suprafețe cât mai reduse. Pământul în exces nu va fi păstrat pe amplasament;
- materialele necesare executării lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate în incintă, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- întregul șantier va fi protejat de plase de protecție în vederea limitării pulberilor rezultate astfel încât să se asigure respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu completările și modificările ulterioare și STAS 12574/87 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate.
- realizarea lucrărilor pe baza unui grafic de lucrări care să afecteze cel mai puțin riveranii din zonă;
- adaptarea programului de lucru în vederea respectării orelor de odihnă ale riveranilor;
- se vor lua toate măsurile tehnice în ce privește utilajele de construcții și mijloacele de transport astfel încât disconfortul produs în timpul funcționării să fie minim;

**e) la ieșirea din șantier, în zona accesului auto, se va amplasa rampă de spălare pentru curățarea roților autovehiculelor care ies din șantier;**

**f) este interzisă părăsirea șantierului de către mijloacele de transport fără curățarea prealabilă a roților**

f) managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu astfel:

- deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în pubele și eliminate prin depozitare la un depozit conform;
- deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice feroase și neferoase, hârtie și carton, materiale plastice, textile, etc.) vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, în funcție de sortimente, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;
- titularul proiectului are obligația de a raporta lunar deșeurile generate și valorificate în conformitate cu H.G. nr. 856/2002, privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare;

g) refacerea suprafețelor de teren afectate temporar de lucrări: pe perioada execuției lucrărilor se va menține curățenia, după executarea lucrărilor se vor refăce și aduce la starea inițială terenurile ce au fost afectate de execuția lucrărilor;



- h) în perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și utilajelor utilizate;
- i) transportul oricăror tipuri de materiale, inclusiv a deșeurilor generate se va realiza cu mijloace de transport acoperite;
- j) materialele necesare executării lucrărilor propuse se vor depozita în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător;
- k) se vor utiliza utilaje și mijloace de transport agrementate din punct de vedere tehnic, care să nu genereze scurgeri de produse petroliere și lubrefianți, zgomot, vibrații, etc.;
- l) lucrările de întreținere (inclusiv schimbul de ulei) și reparații la utilajele utilizate în realizarea proiectului vor fi efectuate numai în unități autorizate, respectându-se prevederile legislației de mediu privind gestionarea deșeurilor produse și a substanțelor și preparatelor periculoase;
- m) în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și echipamentele mobile se va proceda imediat la decopertarea solului contaminat, stocarea lui în saci, tratarea de către firme autorizate/depozitarea în depozite de deșeuri autorizate;
- n) în cazul unui incident sau accident care afectează semnificativ mediul se va înștiința imediat A.P.M. Galați și G.N.M. – C.J. Galați;
- o) este interzisă tăierea arborilor sănătoși aflați pe amplasamentul proiectului și în imediata vecinătate a amplasamentului pe care se implementează proiectul, având în vedere că în documentație nu au fost evidențiați arbori ce urmează a fi tăiați.
- p) la finalizarea lucrărilor, titularul proiectului va notifica A.P.M. Galați în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor acordului de mediu. Procesul-verbal încheiat de A.P.M. Galați la verificarea respectării prevederilor prezentului acord de mediu, se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.**
- r) prezenta decizie nu exclude obținerea avizelor/acordurilor eliberate de instituții specializate ale statului conform prevederilor legale;
- s) în conformitate cu prevederile art. 15, alin. 2, lit. a), din O.U.G. nr. 195/2005, privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, titularul are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării.  
Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, este interzisă desfășurarea oricărei activități sau realizarea proiectului, planului sau programului, care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării (potrivit art. 16, alin. 5, din O.U.G. nr. 195/2005, privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare).
- ș) prevederile prezentului act se pot revizui în condițiile specificate în art. 46 din Ord. M.M.P. nr. 135/2010, privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, în cazul în care se constată apariția unor elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei notificări.
- t) prezenta decizie nu exonerează de răspundere proiectantul și constructorul, în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.

**Prezenta Decizie a etapei de încadrare este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului.**



După finalizarea lucrărilor și înainte de punerea în funcțiune a obiectivului se va solicita și obține autorizație de mediu în conformitate cu legislația de mediu în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările ulterioare și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu completările și modificările ulterioare.

Prezenta decizie conține 5 (cinci) pagini.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Carmen SANDU**



**Sef Serviciu A.A.A  
Mirela CULCEA**

Intocmit,  
Daniela Oprean/2 ex

