



**Agenția pentru Protecția Mediului Galați**

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Nr. 638 din 18.08.2017**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de SC Thecon SRL cu sediul în Galați, str. Călugăreni, nr. 3, Bl. P1A, sc. 1, ap. 1, județul Galați, înregistrată la A.P.M. Galați cu nr. 8220/26.04.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările ulterioare și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, A.P.M. Galați decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică A.P.M. Galați din data de 08.08.2017, că proiectul „Creșterea și extinderea capacităților de producție și dezvoltarea societății Thecon SRL”, propus a fi amplasat în Galați, str. Crinului, lot 1/1/2 și lot 1/2, județul Galați, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

1)

- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, cu modificările ulterioare, anexa nr.2, pct. 3, lit a) „instalații industriale pentru producerea energiei electrice, termice și a aburului tehnologic, altele decât cele prevăzute în anexa nr. 1” și pct. 10, lit. b) „proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto”
- proiectul nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, deoarece amplasamentul proiectului nu se află în interiorul sau în vecinătatea unor arii naturale de interes comunitar.

2) Caracteristicile proiectului:

a) *Mărimea proiectului:* proiectul prevede:

- ✓ construirea unui imobil cu destinația de spațiu prestări servicii (publicitate) și birouri, având regimul de înălțime D+P+3E, Sc = 238,08 mp și Sd = 1190,40 mp. Imobilul va avea următoarele compartimentări:
  - demisol (Su = 201,87 mp): 6 locuri parcare, adăpost ALA + grup sanitar, ascensor persoane, magazie, casa scării
  - parter (Su = 206,85 mp): recepție + spațiu prezentare, ascensor persoane, hol + casa scării, 3 birouri, grup sanitar femei, grup sanitar bărbați, wind-fang
  - etaj 1 (Su = 207,80 mp): 3 birouri, sală conferințe (10 locuri), ascensor persoane, hol + casa scării, grup sanitar
  - etaj 2 (Su = 207,75 mp): 3 birouri, ascensor persoane, hol + casa scării, grup sanitar femei, oficiu + loc de servit masa



- etaj 3 (Su = 222,50 mp): terasă circulabilă, casa scării, casa liftului
- ✓ rețele de utilități: alimentare cu apă, gaze naturale, energie electrică, evacuare ape uzate menajere, telefonie, internet
- ✓ amenajare alei, trotuare, Sc = 233,80 mp
- ✓ amenajare acces parcare (6 locuri parcare la demisol și 20 locuri biciclete), Sc = 45,2 mp
- ✓ amenajare spații verzi, S = 280,92 mp
- ✓ gard de împrejmuire a incintei
- ✓ firmă luminoasă
- ✓ dotări specifice:
  - pentru birouri: mobilier de birou, calculatoare, imprimante, etc
  - cazan alimentat cu combustibil solid (peleți, sămburi de cireșe, piersici, măsline, etc), putere termică 30 kw – 1 buc; cazanul este prevăzut cu coș de dispersie a gazelor arse având H = 15 m, D interior = 200 mm, D exterior = 250 mm.
  - centrală termică murală alimentată cu gaze naturale, putere termică 60 kw - 1 buc
  - acumulator agent termic încălzit - 1 buc
  - chiller – 1 buc
  - acumulator agent termic răcit - 1 buc
  - boiler – 1 buc
  - panouri solare – 4 buc, putere termică totală instalată 6 kw, amplasate pe terasa circulabilă
  - stație de pompare – 1 buc, pentru transferul căldurii de la panoul solar către boilerul instalației
  - panouri fotovoltaice – 35 buc, putere termică totală instalată 8-10 kw, amplasate pe terasa circulabilă
  - stație de dedurizare a apei potabile, capacitate proiectată max. 3 mc/h – 1 buc;
  - separator de hidrocarburi, V = 720 l, Q = 0,5 l/s;

Terenul are suprafața de 798,00 mp.

b) *Cumularea cu alte proiecte:* imobilul prevăzut în proiect va fi racordat la rețelele de alimentare cu apă și canalizare care se vor realiza în zonă, prevăzute în proiectul „Extindere rețea alimentare cu apă și extindere rețea canalizare menajeră”, titulari SC MAKINVEST COM SRL și SC MAGIC FOOD INDUSTRIE SRL, reglementat de APM Galați prin Decizia etapei de încadrare nr. 256/21.04.2017

c) *Utilizarea resurselor naturale:* nu este cazul

d) *Producția de deșeuri:* în perioada de execuție a lucrărilor prevăzute în proiect rezultă pământ de la excavații, deșeuri municipale amestecate, deșeuri industriale reciclabile, deșeuri din construcții, etc. În perioada de funcționare rezultă nămol de la curățarea separatorului de hidrocarburi. Deșeurile rezultate în perioada de execuție a proiectului și în perioada de funcționare vor fi gestionate conform Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor și H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare.

e) *Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:* emisiile poluante, inclusiv zgomotul provenite din surse din perioada de execuție a proiectului vor fi reduse prin utilizarea de utilaje și echipamente adecvate.

Emisiile de la cazanul alimentat cu combustibil solid vor respecta prevederile Ordinul MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normei Metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare. Indicatorii de calitate se vor încadra în valorile limită de emisie limitele prevăzute prin Ordinul MAPPM nr. 462/1993, după cum urmează: pulberi – 100 mg/Nmc, monoxid de carbon – 250 mg/Nmc, oxizi de sulf (exprimați în SO<sub>2</sub>) – 2000 mg/Nmc, oxizi de azot (exprimați în NO<sub>2</sub>) –



500 mg/Nmc, substanțe organice (exprimate în C total) - 50 mg/Nmc. Mărime de referință: valorile limită se raportează la un conținut în oxigen al efluenților gazoși de 6% vol.

f) *Riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și tehnologiile utilizate:* nu este cazul

### 3) Localizarea proiectului

3.1. *Utilizarea existentă a terenului:* folosința actuală a terenului: teren curți-construcții, conform Certificatului de urbanism nr. 547/25.04.2017 emis de către Primăria Municipiului Galați

3.2. *Relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora:* nu este cazul

3.3. *Capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:*

a) *zonele umede:* nu este cazul

b) *zonele costiere:* nu este cazul

c) *zonele montane și împădurite:* nu este cazul

d) *parcurile și rezervațiile naturale:* nu este cazul

e) *ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate:* nu este cazul

f) *zonele de protecție specială:* nu este cazul

g) *ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite:* nu este cazul

h) *ariile dens populate:* nu este cazul

i) *peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică:* nu este cazul

### 4. Caracteristicile impactului potențial

a) *Extinderea impactului: aria geografică și numărul de persoane afectate:* local, în perioada de realizare a lucrărilor

b) *Natura transfrontieră a impactului:* nu este cazul

c) *Mărimea și complexitatea impactului:* în perioada de execuție a proiectului, impactul asupra factorilor de mediu va fi redus

d) *Probabilitatea impactului:* nesemnificativ, având în vedere argumentele menționate la punctele 1 și 2

e) *Durata, frecvența și reversibilitatea impactului:* în perioada de execuție a proiectului impactul lucrărilor asupra factorilor de mediu va fi temporar.

### Condiții de realizare a proiectului:

Lucrările se vor desfășura pe amplasamentul din Galați, str. Crinului, lot 1/1/2 și lot 1/2, județul Galați, respectându-se următoarele prevederi:

a) se vor respecta datele și specificațiile din documentația tehnică și din certificatul de urbanism, precum și legislația de mediu în vigoare; se vor respecta măsurile prevăzute prin proiect în vederea diminuării impactului asupra factorilor de mediu; lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități;

b) beneficiarul răspunde de realizarea corectă a lucrărilor propuse, prezentate în memoriul de prezentare întocmit de Bojoi Silvia;

c) organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător. Se au în vedere:

- împrejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de avertizoare, etc;
- organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului astfel încât impactului generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect să fie cât mai redus;



- organizarea de șantier va fi amenajată astfel încât să asigure facilitățile de bază conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- întreținerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate la lucrările de construcții în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol/apă și de alte substanțe toxice și periculoase;
- întreținerea (inclusiv schimbul de ulei) și repararea utilajelor utilizate în realizarea lucrărilor vor fi efectuate numai în unități autorizate, specializate
- se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;
- se interzice spălarea utilajelor/vehiculelor în zona aferentă amplasamentului;
- depozitarea provizorie a pământului excavat se va face pe suprafețe cât mai reduse; pământul în exces nu va fi păstrat pe amplasament;
- în perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și utilajelor utilizate și se vor lua măsuri de reducere a emisiilor difuze de praf și a zgomotului;
- materialele necesare executării lucrărilor propuse se vor depozita, dacă este cazul, în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător;
- **se vor lua măsuri pentru limitarea emisiilor de praf printr-o bună organizare de șantier, astfel încât să se asigure respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu completările și modificările ulterioare și STAS 12574/87 privind condițiile de calitate ale aerului în zonele protejate;**
- **la ieșirea din șantier se va asigura o zonă pentru curățarea roților mijloacelor de transport,**
- **este interzisă părăsirea șantierului de către mijloacele de transport fără curățarea prealabilă a roților;**

e) se va avea în vedere restrângerea la minimum a spațiului de stocare a deșeurilor rezultate în perioada de execuție a proiectului prin colectarea selectivă și valorificarea/eliminarea prin firme autorizate.

f) managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea societăților care realizează lucrările, astfel:

- pământul excedentar rezultat de la excavații va fi folosit la sistematizarea pe verticală a terenului;
- deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în pubele și eliminate prin depozitare la un depozit conform;
- deșeurile industriale reciclabile vor fi colectate selectiv în recipiente și valorificate prin societăți autorizate;
- deșeurile din construcții (beton, moloz, mixturi) vor fi utilizate la sistematizarea pe verticală a terenului;
- în conformitate cu prevederile HG nr. 856/2002, cu modificările ulterioare-Anexa I, pe tot parcursul realizării proiectului operatorul va transmite lunar la APM Galați raportarea privind evidența gestiunii deșeurilor rezultate;

g) nu vor fi deschise drumuri noi de acces, ci vor fi utilizate drumurile deja existente;

h) terenurile afectate prin realizarea proiectului vor fi aduse la stadiul de funcționare avut anterior;

i) în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și echipamentele mobile se va proceda imediat la decopertarea solului contaminat, stocarea



lui în saci, tratarea de către firme autorizate/depozitarea în depozite de deșeuri autorizate; în cazul unui incident sau accident care afectează semnificativ mediul se va înștiința imediat A.P.M. Galați și GNM Comisariatul Județean Galați;

**j) la finalizarea lucrărilor se va notifica APM Galați, în vederea întocmirii procesului verbal de constatare a realizării lucrărilor prevăzute în actul de reglementare; procesul verbal de constatare întocmit în această etapă va fi însoțit de procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;**

k) prevederile prezentului act se pot revizui în condițiile specificate în art. 46 din Ord. M.M.P. nr. 135/2010, privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, în cazul în care se constată apariția unor elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii;

l) prezenta decizie nu exonerează de răspundere proiectantul și constructorul, în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora;

m) prezenta decizie nu exclude obținerea avizelor/acordurilor eliberate de instituții specializate ale statului conform prevederilor legale.

**Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările ulterioare și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Carmen SANDU**



Șef Serviciu A.A.A.

Mirela Culcea

Întocmit: Marcovici Florentina/ 2 ex.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI**

Strada Regiment 11 Siret nr. 2, Galați, jud. Galați, cod 800322

E-mail: office@apmgl.anpm.ro; Tel. 0236 460049; Fax. 0236 471009

**Pag. 5/ 5**

Vizat spre neschimbare  
Semnătura