



Agenția pentru Protecția Mediului Galați

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 924 din 26.10.2017**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de SC Anlasen 2003 SRL cu sediul în Galați, str. Constructorilor, nr. 33, bl. C12, ap. 8, jud. Galați, înregistrată la A.P.M. Galați cu nr. 11376/14.06.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011,

A.P.M. Galați decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică, din cadrul A.P.M. Galați, din data de 03.10.2017, că proiectul „Lucrari de extindere spatiu cazare P+1, restaurant si ballroom Complex „Deliria Dream”, propus a fi realizat pe amplasamentul situat în comuna Tulucesti, Padurea Garboavele, jud. Galați, nu se supune evaluării impactului asupra mediului .

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările ulterioare, Anexa nr. 2, pct. 13, lit. a),
- proiectul **intră** sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007, privind regimul ariilor protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, deoarece amplasamentul proiectului se află în vecinătatea ariei naturale protejate de interes comunitar ROSCI 0151 Padurea Garboavele.

2) Caracteristicile proiectului:

a) Mărimea proiectului:

Prin proiect se prevede mansardarea și extinderea clădirea actuală a restaurantului, pentru a realiza spații de cazare însumând 6 camere fiecare cu grup sanitar, un apartament și spații tehnice, oferind posibilitatea de gazduire a persoanelor care participă la evenimentele organizate în incinta complexului sau care doresc să se relaxeze.

Acesta va asigura cazarea pentru 14 persoane.

Se va monta un cort evenimente cu o capacitate de 180 locuri la mese.

- S teren	11.946,00mp
- Aria construita parter	$A_c = 854,00$ mp
- Aria construita mansarda	$A_{c_m} = 242,00$ mp
- Aria construita cort	$A_{c_c} = 576,80$ mp
	$A_{d_c} = 576,80$ mp
-	$A_c = 1.430,00$ mp
-	$A_d = 1.672,80$ mp

Asigurarea utilităților se va face astfel:

- energia electrică se va asigura din sistemul energetic național;
- alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua SC Apa Canal SA;



- evacuarea apelor uzate se va realiza în 3 bazine betonate vidanjabile : V1= 60 mc, V2= 45mc, V3= 40mc.
- încălzirea spațiilor se va realiza electric.

b) *Cumularea cu alte proiecte:* nu este cazul.

c) *Utilizarea resurselor naturale:* nu este cazul.

d) *Producția de deșeurii:* Deșeurile generate pe perioada de execuție a proiectului, încadrate în categoria deșeurilor nepericuloase, vor fi gestionate conform Legii nr. 211/2011, privind regimul deșeurilor și H.G. nr. 856/2002, privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare;

e) *Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:* Emisiile poluante, inclusiv zgomotul provenite din surse din perioada de execuție a proiectului vor fi reduse prin utilizarea de utilaje și echipamente adecvate.

f) *Riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și tehnologiile utilizate:* Nu este cazul.

3) Localizarea proiectului:

3.1. *Utilizarea existentă a terenului:* intravilan Tulucești.

3.2. *Relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora:* Nu este cazul.

3.3 *Capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:*

a) *zonele umede:* Nu este cazul.

b) *zonele costiere:* Nu este cazul.

c) *zonele montane și împădurite:* Nu este cazul.

d) *parcurile și rezervațiile naturale:* în vecinătatea (aproximativ 100 m) de rezervația naturală Padurea Garboavele/ ROSCI0151 Padurea Garboavele

e) *ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate:* Nu este cazul;

f) *zonele de protecție specială:* Nu este cazul.

g) *ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite:* Nu este cazul;

h) *ariile dens populate:* Nu este cazul.

i) *peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică:* Nu este cazul.

4) Caracteristicile impactului potențial

a) *Extinderea impactului: aria geografică și numărul de persoane afectate:* din analiza datelor prezentate rezultă că nu există impact asupra populației, în urma realizării lucrărilor prevăzute prin proiect.

b) *Natura transfrontieră a impactului:* Nu este cazul.

c) *Mărimea și complexitatea impactului:* impactul asupra factorilor de mediu generat în perioada de execuție a proiectului prin lucrări de montare utilaje și mijloace de transport și organizarea de șantier este nesemnificativ sau minim.

d) *Probabilitatea impactului:* mică, având în vedere criteriile de la punctele 1 și 2; impact redus pe timpul realizării proiectului;

e) *Durata, frecvența și reversibilitatea impactului:* impact redus pe timpul realizării proiectului.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

Proiectul intră sub incidența prevederilor art. 28, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei



sălbatică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011 și se supune prevederilor Ordinului M.M.P. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, deoarece amplasamentul proiectului se afla în vecinătatea (aprox 100m) ariei naturale protejate de interes comunitar ROSCI0151 Padurea Garboavele. Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată deoarece din completarea listei de control aferentă etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată rezultă că proiectul nu este susceptibil să aibă un impact negativ semnificativ asupra ROSCI0151 Padurea Garboavele și nu va afecta habitate sau specii sălbatică de interes comunitar. Proiectul nu implică defrișări ale vegetației forestiere, iar în zona de implementare nu au fost identificate habitate sau specii de interes comunitar. De asemenea, proiectul nu este susceptibil să afecteze zone utilizate pentru reproducere, hrănire, odihnă sau adăpost de către specii de faună de interes comunitar.

Proiectul propus deține Aviz favorabil nr. 3/7344 din 14.09.2017 2017, emis de CJ Galați, în calitate de custode al ROSCI0151 Padurea Garboavele.

Condiții de realizare a proiectului:

Lucrările se vor realiza în intravilan sat Tulucești, județul Galați, în conformitate cu proiectul tehnic.

a) se vor respecta datele și specificațiile din documentația tehnică, precum și legislația de mediu în vigoare; se vor respecta măsurile prevăzute prin proiect în vederea diminuării impactului asupra factorilor de mediu; lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități;

b) beneficiarul răspunde de realizarea corectă a lucrărilor propuse, prezentate în Memoriul de prezentare;

c) întregul amplasament va fi delimitat și protejat pentru evitarea emisiilor difuze generate de lucrările de construcții;

d) organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător. Se au în vedere:

- împrumuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de avertizoare, etc.;
- organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului astfel încât impactul generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect să fie cât mai redus;
- organizarea de șantier va fi corespunzătoare din punct de vedere al facilităților;
- întreținerea/repararea utilajelor, instalațiilor și mijloacelor de transport etc. se va realiza numai de către societăți specializate autorizate;
- întreținerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate în lucrările de construcții în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol/apă și de alte substanțe toxice și periculoase;
- se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;
- se interzice spălarea utilajelor/vehiculelor în zona aferentă amplasamentului;
- se vor evita scurgerile de combustibili și uleiuri uzate pe sol (folosite de mașinile, utilajele și echipamentele/instalațiile de pe amplasament) și de alte substanțe toxice și periculoase, după caz;



- e) managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu astfel:
- deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în pubele și eliminate prin depozitare la un depozit conform;
 - deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice feroase și neferoase, hârtie și carton, materiale plastice, textile, etc.) vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, în funcție de sortimente, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;
 - titularul proiectului are obligația de a raporta lunar deșeurile generate și valorificate în conformitate cu H.G. nr. 856/2002, privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare;
- f) refacerea suprafețelor de teren afectate temporar de lucrări: pe perioada execuției lucrărilor se va menține curățenia, după executarea lucrărilor se vor reface și aduce la starea inițială terenurile ce au fost afectate de execuția lucrărilor;
- g) în perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și utilajelor utilizate;
- h) transportul oricaror tipuri de materiale, inclusiv a deșeurilor generate se va realiza cu mijloace de transport acoperite;
- i) materialele necesare executării lucrărilor propuse se vor depozita în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător;
- j) se vor utiliza utilaje și mijloace de transport agrementate din punct de vedere tehnic, care să nu genereze scurgeri de produse petroliere și lubrefianți, zgomot, vibrații, etc.;
- k) lucrările de întreținere (inclusiv schimbul de ulei) și reparații la utilajele utilizate în realizarea proiectului vor fi efectuate numai în unități autorizate, respectându-se prevederile legislației de mediu privind gestionarea deșeurilor produse și a substanțelor și preparatelor periculoase;
- l) în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și echipamentele mobile se va proceda imediat la decopertarea solului contaminat, stocarea lui în saci, tratarea de către firme autorizate/depozitarea în depozite de deșeuri autorizate;
- m) în cazul unui incident sau accident care afectează semnificativ mediul se va înștiința imediat A.P.M. Galați și G.N.M. – C.J. Galați;
- n) la finalizarea lucrărilor, titularul proiectului notifică A.P.M. Galați în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor acordului de mediu. Procesul-verbal încheiat de A.P.M. Galați la verificarea respectării prevederilor prezentului acord de mediu, se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.**
- o) prezenta decizie nu exclude obținerea avizelor/acordurilor eliberate de instituții specializate ale statului conform prevederilor legale;
- p) în conformitate cu prevederile art. 15, alin. 2, lit. a), din O.U.G. nr. 195/2005, privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, titularul are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării.
- Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, este interzisă desfășurarea oricărei activități sau realizarea proiectului, planului sau programului, care ar rezulta în urma



modificărilor care fac obiectul notificării (potrivit art. 16, alin. 5, din O.U.G. nr. 195/2005, privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare).

p) prevederile prezentului act se pot revizui în condițiile specificate în art. 46 din Ord. M.M.P. nr. 135/2010, privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, în cazul în care se constată apariția unor elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei notificări.

r) prezenta decizie nu exonerează de răspundere proiectantul și constructorul, în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora;

s) **la finalizarea investiției titularul va solicita și va obține autorizație de mediu pentru desfașurarea activității de restaurant.**

Prezenta Decizie a etapei de încadrare este valabila pe toata perioada punerii in aplicare a proiectului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările ulterioare și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu completările și modificările ulterioare.

Prezenta decizie conține 4 (patru) pagini.

DIRECTOR EXECUTIV

Carmen SANDU



Șef Serviciu C.F.M

Fica Boldea

Întocmit Cornelia Nedelcu/ 2 ex.
Marilena Cristachi



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

Strada Regiment 11 Siret, nr. 2, Galați, jud. Galați, Cod 800322
E-mail: office@apmgl.anpm.ro; Tel. 0236.460.049; Fax 0236.471.009

5/5

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Semnătura: