



**Agenția pentru Protecția Mediului Galați**

**DECIZIE ETAPĂ DE ÎNCADRARE**  
**Nr. 1175 din 22.12.2017**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de Conex SRL cu sediul în Galați, str. Tineretului, nr. 16-16A, lot 1, bl. LG1, ap. 2, județul Galați, înregistrată la A.P.M. Galați cu nr. 11539/16.06.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările ulterioare și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, A.P.M. Galați decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică A.P.M. Galați din data de 12.12.2017 că proiectul „Modernizare imobile (C3, C5) și schimbare de destinație din locuință în spațiu de cazare”, propus a fi amplasat în Galați, Galați, str. Domnească, nr. 118, județul Galați, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

1)

- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, cu modificările ulterioare, anexa nr.2, pct. 10, lit. b) „proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto”
- proiectul nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, deoarece amplasamentul proiectului nu se află în interiorul sau în vecinătatea unor arii naturale de interes comunitar.

2) Caracteristicile proiectului:

a) *Mărimea proiectului:* proiectul prevede:

- modernizarea și compartimentarea clădirii existente C3 având regim de înălțime D+P+1E, Ac = 427 mp și Ad = 1282 mp, precum și transformarea acesteia din locuință în spații de cazare. Vor fi realizate următoarele lucrări: lucrări de hidroizolare a fundațiilor existente, refacerea finisajelor exterioare și interioare și a copertinei de la intrare, recompartimentare interioară, schimbare tâmplărie interioară/exterioară (unde este cazul), echipare clădire cu instalații noi de încălzire și climatizare, electrice, apă rece și apă caldă, amplasare centrală termică cu tiraj forțat.

După modernizare și compartimentare, clădirea va avea patru zone funcționale și anume:

- ✓ zona de cazare va fi la parter și etaj, astfel:
  - parter: recepția și biroul receptionerului, hol de așteptare, 8 camere cu pat dublu, 2 camere cu un singur pat, camera rufe curate/murdare, camera cameristei
  - etajul I: 7 camere pentru două persoane, două camere cu un singur pat și un apartament.





Fiecare cameră/apartament va avea grup sanitar propriu.

- ✓ Zona de servire a mesei se va amenaja la nivelul demisolului și va fi compusă din bucătărie și restaurant (60 locuri)
- ✓ Zona tehnică va fi compusă din stații de depozitare, spații de curățenie, spațiu tablou general, centrală termică
- ✓ Zona administrativă va fi formată dintr-un singur spațiu la etajul 1.

Nu se va modifica suprafața construită la sol a imobilului.

- modernizare clădire C5 având regim de înălțime P+2E+pod, Sc = 252 mp și Sd = 756 mp, prin desfacerea compartimentărilor interioare existente în vederea realizării unora noi, astfel încât să rezulte 9 apartamente compuse dintr-un spațiu de zi, un dormitor, bucătărie, grup sanitar, dressing și logie. Nu se va modifica suprafața construită la sol a imobilului.
- realizare platformă betonată colectare selectivă deșeuri reciclabile (S=7,5 mp), căi de acces auto și pietonale/trotuare, spații verzi (S = 485,60 mp), parcare autoturisme (14 locuri), refacere împrejmuire perimetrală.

Amplasamentul are o suprafață de 2408 mp.

Celelalte clădiri existente pe amplasament (C4 – cabină poartă, C6 – arhiva și C7 – baracă), propuse pentru desființare, nu fac obiectul prezentului proiect.

b) *Cumularea cu alte proiecte*: nu este cazul

c) *Utilizarea resurselor naturale*: nu este cazul

d) *Producția de deșeuri*: în perioada de execuție a lucrărilor prevăzute în proiect rezultă pământ de la excavații, deșeuri municipale amestecate, deșeuri industriale reciclabile, deșeuri din construcții, etc. Deșeurile rezultate în perioada de execuție a proiectului vor fi gestionate conform Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor și H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare

e) *Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort*: emisiile poluante, inclusiv zgomotul provenite din surse din perioada de execuție a proiectului vor fi reduse prin utilizarea de utilaje și echipamente adecvate.

f) *Riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și tehnologiile utilizate*: nu este cazul

3) Localizarea proiectului

3.1. *Utilizarea existentă a terenului*: folosința actuală a terenului: teren curți-construcții, conform Certificatului de urbanism nr. 753/06.06.2017 emis de către Primăria Municipiului Galați

3.2. *Relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora*: nu este cazul

3.3. *Capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru*:

a) *zonele umede*: nu este cazul

b) *zonele costiere*: nu este cazul

c) *zonele montane și împădurite*: nu este cazul

d) *parcurile și rezervațiile naturale*: nu este cazul

e) *ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate*: nu este cazul

f) *zonele de protecție specială*: nu este cazul

g) *ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite*: nu este cazul

h) *ariile dens populate*: nu este cazul

i) *peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică*: Imobilul C5 se află în perimetrul istoric al municipiului Galați fiind clasat ca monument istoric, cod GL-II-m-B-03010 - Casa Iancu Drăgănescu.





## 4. Caracteristicile impactului potențial

a) *Extinderea impactului: aria geografică și numărul de persoane afectate:* local, în perioada de realizare a lucrărilor

b) *Natura transfrontieră a impactului:* nu este cazul

c) *Mărimea și complexitatea impactului:* în perioada de execuție a proiectului, impactul asupra factorilor de mediu va fi redus

d) *Probabilitatea impactului:* nesemnificativ, având în vedere argumentele menționate la punctele 1 și 2

e) *Durata, frecvența și reversibilitatea impactului:* în perioada de execuție a proiectului impactul lucrărilor asupra factorilor de mediu va fi temporar.

**Condiții de realizare a proiectului:**

Lucrările se vor desfășura pe amplasamentul din Galați, str. Domnească, nr. 118, județul Galați, respectându-se următoarele prevederi:

a) se vor respecta datele și specificațiile din documentația tehnică și din certificatul de urbanism, precum și legislația de mediu în vigoare; se vor respecta măsurile prevăzute prin proiect în vederea diminuării impactului asupra factorilor de mediu; lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități;

b) beneficiarul răspunde de realizarea corectă a lucrărilor propuse, prezentate în memoriul de prezentare întocmit de SC Conex SRL;

c) organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător. Se au în vedere:

- împrejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de avertizoare, etc;
- organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului astfel încât impactului generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect să fie cât mai redus;
- organizarea de șantier va fi amenajată astfel încât să asigure facilitățile de bază conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- întreținerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate la lucrările de construcții în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol/apă și de alte substanțe toxice și periculoase;
- întreținerea (inclusiv schimbul de ulei) și repararea utilajelor utilizate în realizarea lucrărilor vor fi efectuate numai în unități autorizate, specializate
- se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;
- se interzice spălarea utilajelor/vehiculelor în zona aferentă amplasamentului;
- depozitarea provizorie a pământului excavat se va face pe suprafețe cât mai reduse; pământul în exces nu va fi păstrat pe amplasament;
- în perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și utilajelor utilizate și se vor lua măsuri de reducere a emisiilor difuze de praf și a zgomotului;
- materialele necesare executării lucrărilor propuse se vor depozita, dacă este cazul, în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător;
- **se vor lua măsuri pentru limitarea emisiilor de praf printr-o bună organizare de șantier, astfel încât să se asigure respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu completările și modificările ulterioare și STAS**





**12574/87 privind condițiile de calitate ale aerului în zonele protejate;**

- **la ieșirea din șantier se va asigura o zonă pentru curățarea roților mijloacelor de transport,**
- **este interzisă părăsirea șantierului de către mijloacele de transport fără curățarea prealabilă a roților;**

e) se va avea în vedere restrângerea la minimum a spațiului de stocare a deșeurilor rezultate în perioada de execuție a proiectului prin colectarea selectivă și valorificarea/eliminarea prin firme autorizate.

f) managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea societăților care realizează lucrările, astfel:

- pământul excedentar rezultat de la excavații va fi folosit la sistematizarea pe verticală a terenului;
- deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în pubele și eliminate prin depozitare la un depozit conform;
- deșeurile industriale reciclabile vor fi colectate selectiv în recipiente și valorificate prin societăți autorizate;
- deșeurile din construcții (beton, moloz, mixturi) vor fi utilizate la sistematizarea pe verticală a terenului;
- în conformitate cu prevederile HG nr. 856/2002, cu modificările ulterioare-Anexa I, pe tot parcursul realizării proiectului operatorul va transmite lunar la APM Galați raportarea privind evidența gestiunii deșeurilor rezultate;

g) nu vor fi deschise drumuri noi de acces, ci vor fi utilizate drumurile deja existente;

h) terenurile afectate prin realizarea proiectului vor fi aduse la stadiul de funcționare avut anterior;

**i) este interzisă tăierea arborilor sănătoși aflați în imediata vecinătate a amplasamentului proiectului, având în vedere că în documentație nu au fost evidențiați arbori ce urmează a fi tăiați;**

j) în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și echipamentele mobile se va proceda imediat la decopertarea solului contaminat, stocarea lui în saci, tratarea de către firme autorizate/depozitarea în depozite de deșeurii autorizate;

k) în cazul unui incident sau accident care afectează semnificativ mediul se va înștiința imediat A.P.M. Galați și GNM Comisariatul Județean Galați;

**l) la finalizarea lucrărilor se va notifica APM Galați, în vederea întocmirii procesului verbal de constatare a realizării lucrărilor prevăzute în actul de reglementare; procesul verbal de constatare întocmit în această etapă va fi însoțit de procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;**

**m) după finalizarea lucrărilor, titularul este obligat să depună solicitarea de emisie a autorizației de mediu și să obțină autorizația de mediu, conform prevederilor Ordinului MMDD nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emisie a autorizației de mediu, cu modificările ulterioare;**

n) prevederile prezentului act se pot revizui în condițiile specificate în art. 46 din Ord. M.M.P. nr. 135/2010, privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, în cazul în care se constată apariția unor elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii;

o) prezenta decizie nu exonerează de răspundere proiectantul și constructorul, în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatarea acestora;

p) prezenta decizie nu exclude obținerea avizelor/acordurilor eliberate de instituții specializate ale statului conform prevederilor legale.



**Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările ulterioare și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV  
Carmen SANDU**



Șef Serviciu AAA  
Mirela Culcea

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Mirela Culcea', written over the printed name.

Întocmit: Marcovici Florentina/2 ex

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Marcovici Florentina', written over the printed name.



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Marcovici Florentina', written over the printed name.