



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Galați

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 1005 din 02.10.2018

Ca urmare a cererii adresate de S.C. ANLASEN 2003 S.R.L., cu sediul mun. în Galați, str. Constructorilor, nr.33, bloc C12, ap.8, județul Galați, înregistrată la A.P.M Galați cu nr. 22529/13.11.2017, în baza:

- H.G. nr. 1.000/2012, privind reorganizarea și funcționarea A.N.P.M. și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1.076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Galați,

- ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței C.S.C. - A.P.M. Galați din data de 11.09.2018 - etapa de încadrare;
- în conformitate cu prevederile art.5, alin. (2), pct. a și ale Anexei nr.1 – criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG nr. 1.076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului;

decide: P.U.D. „Amenajare Aqua Park Deliria Deram”, amplasat în Pădurea Gârboavele, sat Tulucești, comuna Tulucești, județul Galați, nu necesită evaluare de mediu, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Obiectivele planului: stabilirea regulilor de ocupare a terenului pentru lucrări de amenajare a unui complex pentru recreere și losir în Pădurea Garboavele.

PUD prevede:

I.Amplasarea pe terenul aparținând S.C. ANLASEN 2003 S.R.L:

1. Hotel, regim de înălțime Ds+P+mezanin+1E+M, Sc = 239,60 mp;
2. Terasa aoperită cu prelată pe cabluri, regim de înălțime P, Sc =321,41 mp;
3. Vestiare, regim de înălțime P, Sc 67,70 mp;



4. Grupuri sanitare, regim de înălțime P, Sc = 49,35 mp;
 5. Casa de bilete și cabinet medical, regim de înălțime P, Sc = 13,70 mp;
 6. Piscine (copii și adulți), Sc = cca 1115 mp;
 7. Tobogane de apă pentru adulți;
 8. Casuțe de lemn – 6 module;
 9. Foișor cu regim de înălțime P, Sc = 100 mp;
 10. Împrejmuire și porți de acces auto și pietonale;
 11. Suprafață amenajată pentru plajă și odihnă, cu zone pentru șezlonguri, baldachine, dușuri exterioare, piscină, S = 2530,50mp;
 12. Spații verzi amenajate, S = 4511 mp;
 13. Spații tehnice construite sub cota terenului pentru echipamente piscine;
 14. Carosabil și parcări în incintă pentru 16 autoturisme, S = 1604 mp;
 15. Cort pentru evenimente;
 16. Puț forat;
 17. Stație epurare ape uzate;
 18. Bucătărie de vară;
 19. Extindere construcție C3 existentă, Sc = 353,15 mp;
 20. Menținerea unor construcții din cele existente pe amplasament:
 - C3 – construcție cu destinația de restaurant, regim de înime P-P+1E (construcție care se extinde), Sc = 450 mp;
 - C4 – construcție anexă cu funcțiunea de centrală termică, Sc = 66 mp;
 21. Desființarea unor construcții din cele existente pe ampasament:
 - C2 – Sc = 56 mp;
 - C1, C5, C6, C7 (anexe) - Stotal = 229 mp;
 22. Parcare nouă, în incintă, pentru 16 autoturisme;
 23. Parcare existentă în incintă, menținută, pentru 1 autoturisme.
- II. Amplasarea pe o suprafață de teren ce urmează a fi concesioantă de S.C. ANLASSEN 2003 S.R.L., în vecinătatea incintei existente, a unei parcări noi pentru 62 de autoturisme .
 Pentru realizarea amenajării se vor tăia 17 arbori și se vor transplata 11 arbori.
 Se vor planta 17 arbori în locuri în care densitatea plantației este mai redusă.

Suprafata care a generat PUD: 1,1946 ha

Zona studiata: 1,95 ha

Bilanț teritorial pentru suprafața studiata

NR. CRT.	FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUS	
		Supr. (mp)	%	Supr. (mp)	%
1	Construcții	715	3,7	2185,5	11,2
2	Alei, parcări, cirdulații	2894	14,8	4119	21,1
3	Plajă și suprafață de apă	276	1,5	3645,50	18,7
4	Pădure și spații verzi	15615	80	9550	49
5	SUPRAFAȚA TEREN	19500	100	19500	100



Bilanț teritorial pentru suprafața care a generat PUD

NR. CRT.	FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUS	
		Supr. (mp)	%	Supr. (mp)	%
1	Construcții	715	6	2185,50	18,3
2	Alei, parcări, circulații	1815	15,2	1604	13,4
3	Plajă și suprafață de apă	276	2,3	3645,50	30,5
4	Pădure și spații verzi	9140	76,5	4511	37,8
	SUPRAFAȚA TEREN	11946	100	11946	100

Indici urbanistici:

POT rezultat = 18,3%; CUT rezultat = 0,29

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- planul propune un proiect care se regăsește în Anexa nr. 2 a HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului (proiecte de dezvoltare urbana);
- suprafața care a generat PUD este de 1,1946 ha;
- suprafața studiată este de 1,95 ha;
- zona studiată în cadrul planului menționat face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare iar planul nu este susceptibil de a avea un impact semnificativ asupra acesteia;
- planul îndeplinește normele de igienă și sănătate publică.
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1.076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Informare și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au apărut în ziarul „Monitorul de Galați” din data de 04-05.11.2017 și din data de 07.11.2017. Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Anunțul privind decizia inițială a etapei de încadrare a apărut în ziarul „Monitorul de Galați” din data de 13.09.2018.

Anunțul privind decizia finală a etapei de încadrare a apărut în ziarul „Monitorul de Galați” din data de 28.09.2018.

Până la data luării deciziei finale, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ:

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, prevăzute de prezenta hotărâre, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.



Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, se atacă odată cu decizia etapei de încadrare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește cerințele prevăzute la art. 2, lit. e) din H.G. nr. 445/2009, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim. Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștință publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Prezenta decizie conține 4 (patru) pagini.

DIRECTOR EXECUTIV
Carmen SANDU



Șef Serviciu AAA
Mirela CULCEA

Întocmit: Eugen Ouatu/2ex

