



Agenția pentru Protecția Mediului Galați

Proiectul DECIZIEI ETAPEI DE ÎNCADRARE afisat in data de 01.02.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de S.C. ARCADA COMPANY S.A. cu sediul în municipiul Galați, str. Brăilei c/c Constructorilor, județul Galați, înregistrată la A.P.M. Galați cu nr. 18458/20.09.2017, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările ulterioare;
- **Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului A.P.M. Galați decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică A.P.M. Galați din data de 30.01.2018, că proiectul „Desființare construcții C1-sediu clădire, C2-ateliere, C3-magazii, C4-garaje”, propus a fi amplasat în municipiul Galați, str. Tecuci, nr. 161, județul Galați, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

I.Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările ulterioare, anexa nr. 2 la punctul 13, lit. a)-orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 22 din anexa nr.1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr.1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului;
- proiectul nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, deoarece amplasamentul proiectului nu se suprapune cu nici o arie naturală protejată de interes comunitar.

2) Caracteristicile proiectului:

a) Mărimea proiectului:

Proiectul prevede: demolarea/desființarea a 4 corpuri de clădire cu suprafața de 3727,00 mp aflate în proprietatea S.C. ARCADA COMPANY S.A. după cum urmează:

- **Corpul C1 cu suprafața de 783,13 mp, cu destinație de sediu administrativ.** Construcția are fundații din beton armat, cu sistem constructiv mixt, din zidărie de cărămidă plină și cadre din beton armat, cu planșee din beton armat, acoperișul tip șarpantă din lemn, cu învelitoare din tablă.
- **Corpul C 2 cu suprafața de 1944,00 mp, cu destinația de atelier.** Construcția are fundații din beton armat, cu sistem constructiv mixt, din zidărie de cărămidă plină și cadre din beton armat, cu planșee din beton armat, acoperișul tip șarpantă din lemn, cu învelitoare din tablă și parțial din învelitoare din plăci de azbest.



- **Corpul C3 cu suprafața de 688,00 mp, cu destinația de sediul magazii.** Construcția are fundații din beton armat, cu sistem constructiv din cadre metalice cu închideri perimetrice din panouri de tablă ondulată. Închiderile sunt cu geam și tâmplărie metalică, acoperiș tip șarpantă metalică, cu învelitoare din tablă ondulată.
- **Corpul C4 cu suprafața de 312,00 mp cu destinația de garaje.** Construcția are fundații din beton armat, cu sistem de cadre de metalice, acoperiș tip șarpantă metalică cu învelitoare din tablă cutată.

Suprafața terenului este de 20148,00 mp, suprafața construită a clădirilor propuse a fi demolate este de 3727,00 mp iar regimul de înălțime este de parter (clădirile C2, C3 și C4) și parter + 1 etaj (clădirea C1).

b) *Cumularea cu alte proiecte:* nu este cazul;

c) *Utilizarea resurselor naturale:* nu este cazul;

d) *Producția de deșeuri:*

- în perioada de execuție a lucrărilor prevăzute în proiect rezultă: deșeuri municipale amestecate, deșeuri industriale reciclabile, deșeuri din construcții și demolări, etc.

Deșeurile vor fi gestionate conform prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor și H.G. nr. 856/2002, privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare.

e) *Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:* emisiile poluante, inclusiv zgomotul provenite din surse din perioada de execuție a proiectului vor fi reduse prin utilizarea de utilaje și echipamente adecvate.

f) *Riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și tehnologiile utilizate:* nu este cazul.

3) Localizarea proiectului:

3.1. *Utilizarea existentă a terenului:*

Folosința actuală a terenului: teren curți-construcții, conform Certificatului de urbanism nr. 1303 din 14.09.2017;

3.2. *Relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora:* nu este cazul;

3.3. *Capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:*

a) *zonele umede:* nu este cazul;

b) *zonele costiere:* nu este cazul;

c) *zonele montane și împădurite:* nu este cazul;

d) *parcurile și rezervațiile naturale:* nu este cazul;

e) *ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate:* nu este cazul;

f) *zonele de protecție specială:* nu este cazul;

g) *ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite:* nu este cazul;

h) *ariile dens populate:* amplasamentul proiectului se află în intravilanul municipiului Galați;

i) *peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică:* nu este cazul.

4) Caracteristicile impactului potențial

a) *Extinderea impactului:* aria geografică și numărul de persoane afectate: nu este cazul;

b) *Natura transfrontieră a impactului:* nu este cazul;

c) *Mărimea și complexitatea impactului:* în perioada de execuție a proiectului, impactul asupra factorilor de mediu va fi redus;



- d) *Probabilitatea impactului*: nesemnificativ, având în vedere argumentele menționate la punctele 1) și 2);
- e) *Durata, frecvența și reversibilitatea impactului*: în perioada de execuție a proiectului, impactul lucrărilor asupra factorilor de mediu va fi temporar.

II. Condițiile de realizare a proiectului:

Lucrările se vor desfășura pe amplasamentul din municipiul Galați, str. Tecuci, nr. 161, județul Galați, respectându-se următoarele prevederi:

- a) se vor respecta datele și specificațiile din documentația tehnică și din certificatul de urbanism, precum și legislația de mediu în vigoare; se vor respecta măsurile prevăzute prin proiect în vederea diminuării impactului asupra factorilor de mediu; lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități;
- b) beneficiarul răspunde de realizarea corectă a lucrărilor propuse, prezentate în Memoriul de prezentare;
- c) întregul amplasament va fi delimitat și protejat pentru evitarea emisiilor difuze generate de lucrările de construcții;
- d) organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător. Se au în vedere:
- împrejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de avertizoare, etc.;
 - organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului astfel încât impactului generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect să fie cât mai redus;
 - organizarea de șantier va fi corespunzătoare din punct de vedere al facilităților;
 - întreținerea/repararea utilajelor, instalațiilor și mijloacelor de transport etc. se va realiza numai de către societăți specializate autorizate;
 - întreținerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate în lucrările de construcții în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol/apă și de alte substanțe toxice și periculoase;
 - se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;
 - se interzice spălarea utilajelor/vehiculelor în zona aferentă amplasamentului;
 - se vor evita scurgerile de combustibili și uleiuri uzate pe sol (folosite de mașinile, utilajele și echipamentele/instalațiile de pe amplasament) și de alte substanțe toxice și periculoase, după caz;
 - depozitarea provizorie a pământului excavat se va face pe suprafețe cât mai reduse. Pământul în exces nu va fi păstrat pe amplasament.
 - materialele necesare executării lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
 - întregul șantier va fi protejat cu plase de protecție în vederea limitării pulberilor rezultate astfel încât să se asigure respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011, privind calitatea aerului înconjurător, cu completările și modificările ulterioare și STAS 12.574/87, privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate.
 - în perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și utilajelor utilizate.
- e) **la ieșirea din șantier va fi asigurată o zonă pentru curățarea roților mijloacelor de transport.**



f) este interzisă părăsirea șantierului de către mijloacele de transport fără curățarea prealabilă a roților.

g) managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea societăților care realizează lucrările, astfel:

- deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în pubele și eliminate prin depozitare la un depozit conform;
- deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice feroase și neferoase, hârtie și carton, materiale plastice, textile, etc.) vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, în funcție de sortimente, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;
- titularul proiectului are obligația de a ține lunar evidența deșeurilor generate și valorificate/eliminate, în conformitate cu H.G. nr. 856/2002, privind evidența gestiunii deșeurilor, cu modificările ulterioare;
- în conformitate cu prevederile art. 17, alin. (3) din Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, titularul pe numele căruia se va emite autorizație de construcție și/sau desființare are obligația să gestioneze deșeurile nepericuloase din construcții și desființări astfel încât să atingă progresiv, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, după cum urmează:
 - minim 45% din cantitatea de deșeuri provenite din activitățile de construcție, în anul 2018;
 - minim 55% din cantitatea de deșeuri provenite din activitățile de construcție, în anul 2019;
 - minim 70% din masa cantităților de deșeuri provenite din activități de construcție și desființări în anul 2020.
- la finalizarea lucrărilor, titularul are obligația de a înainta A.P.M. Galați situația privind gestionarea deșeurilor rezultate în timpul lucrărilor, precum și modul de îndeplinire a obiectivelor referitoare la deșeurile din construcții și desființări de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte material.

h) la demontarea acoperișului pentru clădirea Corpul C 2 cu suprafața de 1944,00 mp, cu destinația de atelier se va avea în vedere:

- plăcile sparte de azbociment se vor demonta pe cât posibil întregi (se va evita spargerea lor);
- spațiul destinat stocării temporare a deșeurilor trebuie să aibă capacitatea necesară de depozitare în condiții corespunzătoare a întregii cantități de deșeuri rezultate;
- deșeurile de azbociment se vor depozita fie pe platformă betonată, fie în containere, astfel încât să se prevină contactul acestora cu solul;
- deșeurile de azbociment trebuie acoperite corespunzător, astfel încât să se prevină împrăștierea pulberilor/fibrelor în aer;
- în vederea transportului, deșeurile de azbociment vor fi ambalate și etichetate.

i) beneficiarul are obligația să ia măsuri pentru a se asigura că:

- activitățile care implică lucrări de demontare a acoperișului nu reprezintă o sursă semnificativă de poluare a mediului cu fibre sau praf de azbest;



- demolarea acoperisului și îndepărtarea materialelor care conțin azbest nu conduc la o poluare semnificativă a mediului cu azbest;
- transportul și depozitarea deșeurilor care conțin praf și/sau fibre de azbest nu sunt însoțite de emisii de praf și/sau fibre de azbest în aer și nici de împrăștierea de lichide care conțin fibre de azbest;
- depozitarea deșeurilor care conțin praf și/sau fibre de azbest se face cu tratarea, ambalarea sau acoperirea corespunzătoare a acestora, astfel încât să se prevină poluarea mediului cu azbest;

j) este interzisă re folosirea/reutilizarea plăcilor de azbest demontate de pe acoperiș;

k) eliminarea întregii cantități de deșeurii cu conținut de azbest, se va realiza numai prin firme specializate/autorizate, pentru colectarea și eliminarea acestei categorii de deșeurii; se va înainta la A.P.M. Galați copia contractului încheiat cu o societate autorizată pentru eliminarea deșeurilor de azbociment.

l) refacerea suprafețelor de teren afectate temporar de lucrări: pe perioada execuției lucrărilor se va menține curățenia, după executarea lucrărilor se vor reface și aduce la starea inițială terenurile ce au fost afectate de execuția lucrărilor;

m) în perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și utilajelor utilizate;

n) transportul oricăror tipuri de materiale, inclusiv a deșeurilor generate se va realiza cu mijloace de transport acoperite.

o) materialele necesare executării lucrărilor propuse se vor depozita în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător;

p) se vor utiliza utilaje și mijloace de transport agrementate din punct de vedere tehnic, care să nu genereze scurgeri de produse petroliere și lubrefianți, zgomot, vibrații, etc.;

r) lucrările de întreținere (inclusiv schimbul de ulei) și reparații la utilajele utilizate în realizarea proiectului vor fi efectuate numai în unități autorizate, respectându-se prevederile legislației de mediu privind gestionarea deșeurilor produse și a substanțelor și preparatelor periculoase;

s) în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și echipamentele mobile se va proceda imediat la decopertarea solului contaminat, stocarea lui în saci, tratarea de către firme autorizate/depozitarea în depozite de deșeurii autorizate;

ș) în cazul unui incident sau accident care afectează semnificativ mediul se va înștiința imediat A.P.M. Galați și G.N.M. - C.J. Galați;

t) la finalizarea lucrărilor se va notifica A.P.M. Galați, în vederea întocmirii procesului verbal de constatare a realizării lucrărilor;

u) prezenta decizie nu exclude obținerea avizelor/acordurilor eliberate de instituții specializate ale statului conform prevederilor legale;

v) în conformitate cu prevederile art. 15, alin. 2, lit. a), din O.U.G. nr. 195/2005, privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, titularul are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării.

Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, este interzisă desfășurarea oricărei activități sau realizarea proiectului, care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării (potrivit art. 16, alin. 5 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare).



w) prevederile prezentului act se pot revizui în condițiile specificate în art. 46 din Ord. M.M.P. nr. 135/2010, privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, în cazul în care se constată apariția unor elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei notificări.

x) prezenta decizie nu exonerează de răspundere proiectantul și constructorul, în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.

Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările ulterioare și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu completările și modificările ulterioare.

Prezenta decizie conține 6 (șase) pagini.

