



## Agenția pentru Protecția Mediului Galați

### Proiectul DECIZIEI ETAPEI DE ÎNCADRARE afisat in data de 01.03.2018

Ca urmare a solicitării de de revizuire a Deciziei etapei de încadrare nr. 73 din 01.02.2013 adresate de S.C. SALTEMPO STAR S.R.L., cu sediul în municipiul Galați, str. Basarabiei, nr. 2, județul Galați, înregistrată la A.P.M. Galați cu nr. 18652/22.09.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările ulterioare și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, Agenția pentru Protecția Mediului Galați decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică A.P.M. Galați din data de 27.02.2018, că proiectul „Amenajare spații comerciale și închidere terasă existentă”, propus a fi amplasat în municipiul Galați, Micro 39A, str. Traian Vuia, Complex Comercial „Aeroport”, județul Galați, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

#### **I.Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările ulterioare, anexa nr. 2 la punctul 13, lit. a)-orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 22 din anexa nr.1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr.1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului;
- proiectul nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, deoarece amplasamentul proiectului nu se suprapune cu nici o arie naturală protejată de interes comunitar.

#### 2) Caracteristicile proiectului:

##### a) Mărimea proiectului:

##### Proiectul prevede:

- Recompartimentarea spațiului interior existent cu suprafața de  $S=780$  mp și amenajarea a două zone pentru desfacerea produselor alimentare și pentru depozitare produse alimentare (spații frigorifice);
- Închiderea și acoperirea terasei existente, în zona în care este parțial neacoperită cu panouri termoizolante pe o structură metalică.
- Refacerea finisajelor interioare și exterioare, înlocuirea tâmplăriei existente deteriorate.
- Reabilitare instalații electrice, sanitare termice și climatizare.

#### Prin proiect vor fi realizate:

##### 1. Spațiu de desfacere a produse alimentare cu suprafața de 229,08 mp:

- Spațiu primire marfă - 16,56 mp;
- Vestiar - 5,59 mp;
- Hol 1 - 24,26 mp;
- Zonă comercială - spațiu vânzare produse alimentare - 127,96 mp;



- Spațiu tehnic - 6,60 mp;
- Grup sanitar - 6,70 mp;
- Birou administrator - 34,32 mp;
- Boxă curățenie - 6,73 mp.

## **2. Spații de depozitare cu suprafața de 590 mp:**

- Spațiu tehnic 2 - 20,42 mp;
- Spațiu frigorific - 201,16 mp;
- Spațiu frigorific - 68,44 mp;
- Control acces - 12,06 mp;
- Grup sanitar - 3,45 mp;
- Vestiar - 8,33 mp;
- Windfang - 5,13 mp;
- Control acces - 6,25 mp;
- Hol 3 - 120,33 mp;
- Magazie - 29,43 mp;
- Spațiu frigorific - 43,03 mp;
- Spațiu tehnic - 40,4 mp;
- Grup sanitar - 7 mp;
- Hol 2 - 5,76 mp;
- Boxă curățenie - 6,26 mp;
- Magazie ambalaje - 8,02 mp;
- Windfang - 4,56 mp.

**Suprafața terenului este de 840,00 mp** (teren proprietate a SC SALTEMPO STAR SRL) iar **suprafața totală construită va fi de 819,11 mp, P.O.T. propus = 74,57 %, C.U.T. propus = 1,55.**

*b) Cumularea cu alte proiecte:* nu este cazul;

*c) Utilizarea resurselor naturale:* nu este cazul;

*d) Producția de deșeuri:* în perioada de execuție a lucrărilor prevăzute în proiect rezultă: deșeuri municipale amestecate, deșeuri industriale reciclabile, deșeuri din construcții și demolari, etc.

Deșeurile vor fi gestionate conform prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor și H.G. nr. 856/2002, privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare.

*e) Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:* emisiile poluante, inclusiv zgomotul provenite din surse din perioada de execuție a proiectului vor fi reduse prin utilizarea de utilaje și echipamente adecvate.

*f) Riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și tehnologiile utilizate:* nu este cazul.

3) Localizarea proiectului:

3.1. *Utilizarea existentă a terenului:* complex comercial „Aeroport” conform Certificatului de urbanism nr. 1933 din 28.12.2017;

3.2. *Relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora:* nu este cazul;

3.3. *Capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:*

*a) zonele umede:* nu este cazul;

*b) zonele costiere:* nu este cazul;

*c) zonele montane și împădurite:* nu este cazul;

*d) parcurile și rezervațiile naturale:* nu este cazul;

*e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate:* nu este cazul;

*f) zonele de protecție specială:* nu este cazul;



g) *ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite*: nu este cazul;

h) *ariile dens populate*: amplasamentul proiectului se află în intravilanul municipiului Galați;

i) *peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică*: nu este cazul.

4) **Caracteristicile impactului potențial**

a) *Extinderea impactului*: aria geografică și numărul de persoane afectate: nu este cazul;

b) *Natura transfrontieră a impactului*: nu este cazul;

c) *Mărimea și complexitatea impactului*: în perioada de execuție a proiectului, impactul asupra factorilor de mediu va fi redus;

d) *Probabilitatea impactului*: ne semnificativ, având în vedere argumentele menționate la punctele 1) și 2);

e) *Durata, frecvența și reversibilitatea impactului*: în perioada de execuție a proiectului, impactul lucrărilor asupra factorilor de mediu va fi temporar.

## **II. Condițiile de realizare a proiectului:**

Lucrările se vor desfășura pe amplasamentul din municipiul Galați, Micro 39A, str. Traian Vuia, Complex Comercial „Aeroport”, județul Galați, respectându-se următoarele prevederi:

a) se vor respecta datele și specificațiile din documentația tehnică și din certificatul de urbanism, precum și legislația de mediu în vigoare; se vor respecta măsurile prevăzute prin proiect în vederea diminuării impactului asupra factorilor de mediu; lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități;

b) beneficiarul răspunde de realizarea corectă a lucrărilor propuse, prezentate în Memoriul de prezentare;

c) întregul amplasament va fi delimitat și protejat pentru evitarea emisiilor difuze generate de lucrările de construcții;

d) organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător. Se au în vedere:

- împrejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de avertizoare, etc.;
- organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului astfel încât impactului generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect să fie cât mai redus;
- organizarea de șantier va fi corespunzătoare din punct de vedere al facilităților;
- întreținerea/repararea utilajelor, instalațiilor și mijloacelor de transport etc. se va realiza numai de către societăți specializate autorizate;
- întreținerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate în lucrările de construcții în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol/apă și de alte substanțe toxice și periculoase;
- se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;
- se interzice spălarea utilajelor/vehiculelor în zona aferentă amplasamentului;
- se vor evita scurgerile de combustibili și uleiuri uzate pe sol (folosite de mașinile, utilajele și echipamentele/instalațiile de pe amplasament) și de alte substanțe toxice și periculoase, după caz;
- depozitarea provizorie a pământului excavat se va face pe suprafețe cât mai reduse. Pământul în exces nu va fi păstrat pe amplasament.
- materialele necesare executării lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- întregul șantier va fi protejat cu plase de protecție în vederea limitării pulberilor rezultate astfel încât să se asigure respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011, privind calitatea aerului



înconjurător, cu completările și modificările ulterioare și STAS 12.574/87, privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate.

- în perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și utilajelor utilizate.

**e) la ieșirea din șantier va fi asigurată o zonă pentru curățarea roților mijloacelor de transport. f) este interzisă părăsirea șantierului de către mijloacele de transport fără curățarea prealabilă a roților.**

g) deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în pubele și eliminate prin depozitare la un depozit conform;

- deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice feroase și neferoase, hârtie și carton, materiale plastice, textile, etc.) vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, în funcție de sortimente, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;
- titularul proiectului are obligația de a ține lunar evidența deșeurilor generate și valorificate/eliminate, în conformitate cu H.G. nr. 856/2002, privind evidența gestiunii deșeurilor, cu modificările ulterioare;
- în conformitate cu prevederile art. 17, alin. (3) din Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, titularul pe numele căruia se va emite autorizație de construcție și/sau desființare are obligația să gestioneze deșeurile nepericuloase din construcții și desființări astfel încât să atingă progresiv, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, după cum urmează:
  - minim 45% din cantitatea de deșeuri provenite din activitățile de construcție, în anul 2018;
  - minim 55% din cantitatea de deșeuri provenite din activitățile de construcție, în anul 2019;
  - minim 70% din masa cantităților de deșeuri provenite din activități de construcție și desființări în anul 2020.
- la finalizarea lucrărilor, titularul are obligația de a înainta A.P.M. Galați situația privind gestionarea deșeurilor rezultate în timpul lucrărilor, precum și modul de îndeplinire a obiectivelor referitoare la deșeurile din construcții și desființări de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte material.

h) refacerea suprafețelor de teren afectate temporar de lucrări: pe perioada execuției lucrărilor se va menține curățenia, după executarea lucrărilor se vor reface și aduce la starea inițială terenurile ce au fost afectate de execuția lucrărilor;

i) în perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și utilajelor utilizate;

j) transportul oricăror tipuri de materiale, inclusiv a deșeurilor generate se va realiza cu mijloace de transport acoperite.

k) materialele necesare executării lucrărilor propuse se vor depozita în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător;

l) se vor utiliza utilaje și mijloace de transport agrementate din punct de vedere tehnic, care să nu genereze scurgeri de produse petroliere și lubrefianți, zgomot, vibrații, etc.;

m) lucrările de întreținere (inclusiv schimbul de ulei) și reparații la utilajele utilizate în realizarea proiectului vor fi efectuate numai în unități autorizate, respectându-se prevederile legislației de mediu privind gestionarea deșeurilor produse și a substanțelor și preparatelor periculoase;

n) în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și echipamentele mobile se va proceda imediat la decopertarea solului contaminat, stocarea lui în saci, tratarea de către firme autorizate/depozitarea în depozite de deșeuri autorizate;



- o) în cazul unui incident sau accident care afectează semnificativ mediul se va înștiința imediat A.P.M. Galați și G.N.M. – C.J. Galați;
- p) **dacă terenurile cu destinația de spații verzi vor fi afectate în mod accidental în timpul realizării proiectului, ele vor fi aduse la stadiul de funcționalitate avut anterior, cu refacerea acestora (se va realiza reabilitarea ecologică a zonelor afectate temporar și readucerea lor la starea și funcționalitatea inițială);**
- q) **este interzisă tăierea arborilor sănătoși aflați pe amplasamentul proiectului și în imediata vecinătate a amplasamentului pe care se implementează proiectul, având în vedere că în documentație nu au fost evidențiați arbori ce urmează a fi tăiați;**
- r) **la finalizarea lucrărilor se va notifica A.P.M. Galați, în vederea întocmirii procesului verbal de constatare a realizării lucrărilor;**
- s) prezenta decizie nu exclude obținerea avizelor/acordurilor eliberate de instituții specializate ale statului conform prevederilor legale;
- t) în conformitate cu prevederile art. 15, alin. 2, lit. a), din O.U.G. nr. 195/2005, privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, titularul are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării.
- Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, este interzisă desfășurarea oricărei activități sau realizarea proiectului, care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării (potrivit art. 16, alin. 5 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare).
- u) prevederile prezentului act se pot revizui în condițiile specificate în art. 46 din Ord. M.M.P. nr. 135/2010, privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, în cazul în care se constată apariția unor elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei notificări.
- v) prezenta decizie nu exonerează de răspundere proiectantul și constructorul, în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.

**Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările ulterioare și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu completările și modificările ulterioare.

Prezenta decizie conține 5 (cinci) pagini.

