



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Galați

PROIECT DECIZIE ETAPĂ DE ÎNCADRARE

Ca urmare a solicitărilor de emitere a acordului de mediu adresate de S.C. Real Group S.R.L., cu sediul în Galați, str. Siderurgiștilor Vest, bl. 3G, ap. 6, județul Galați, înregistrate la A.P.M. Galați cu nr. 25502/27.12.2017 și nr. 25503/27.12.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările ulterioare, a Directivei nr. 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, A.P.M. Galați decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică A.P.M. Galați din data de 13.03.2018, etapa de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, precum și a completărilor la documentație înregistrate la A.P.M. Galați cu nr. 6112/19.03.2018 și nr. 6751/27.03.2018 că proiectele „Amenajare market în clădire existentă” și „Amenajare market în clădire existentă” propuse a fi amplasate în Galați, str. Navelor, nr. 5, bl. Siret 1, scara 1-2, parter, spațiu comercial restaurant Zahana Siret, județul Galați, **nu se supun evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

1) Proiectele se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, cu modificările ulterioare, anexa nr. 2, pct. 10, lit. b) „proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto”

Proiectele nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, deoarece amplasamentul proiectului nu se află în interiorul unei arii naturale protejate de interes comunitar.

2) Caracteristicile proiectelor:

a) Dimensiunea și concepția întregilor proiecte:

Proiectele prevăd realizarea unui magazin de proximitate în clădire existentă, prin realizarea următoarelor lucrări:

- demontare pereți interiori de compartimentare nestructurali
- realizare pereți interiori din zidărie, gips-carton sau panouri sandwich
- placare pardoseală cu gresie antiderapantă și antiacidă



- montare plafoane suspendate, casetate și demontabile
- desființare uși, umplere goluri de uși și ferestre
- ignifugare șarpantă autoportantă din lemn și placare cu gips carton
- înlocuire stâlpi lemn șarpantă cu stâlpi metalici termoprotejați
- înlocuire parțială tâmplărie exterioară
- amenajare zonă intrare-ieșire clienți
- amplasare însemne comerciale.

Magazinul de proximitate va avea suprafața construită de 789,40 mp, suprafața utilă de 693,99 mp și va avea următoarea compartimentare:

- sala vânzare, Su = 472,35 mp
- coridor 1, Su = 20,00 mp
- birou, Su = 15,74 mp
- sală de repaus, Su = 8,95 mp
- coridor 2, Su = 5,96 mp
- vestiar femei, Su = 9,06 mp
- vestiar bărbați, Su = 4,85 mp
- coridor 3, Su = 5,6 mp
- grup sanitar, Su = 7,33 mp
- recepție marfă, Su = 8,87 mp
- cameră frigorifică, Su = 22,45 mp
- congelator, Su = 8,96 mp
- coridor aprovizionare 2, Su = 11,09 mp
- brutărie, Su = 6,00 mp
- depozit produse scumpe, Su = 16,95 mp
- depozit, Su = 33,38 mp
- coridor aprovizionare, Su = 20,52 mp
- tablou electric + centrală frig, Su = 15,93 mp.

b) *Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:* nu se cumulează cu alte proiecte existente și/sau aprobate

c) *Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:* nu este cazul. Pentru realizarea lucrărilor prevăzute în proiecte nu vor fi utilizate resurse naturale. Proiectele nu se vor implementa în arie naturală protejată de interes comunitar.

d) *Cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:* în perioada de execuție a lucrărilor prevăzute în proiecte rezultă deșeuri municipale amestecate cod 20 03 01, deșeuri de ambalaje de hârtie, carton cod 15 01 01, deșeuri ambalaje materiale plastice cod 15 01 02, deșeuri de ambalaje din lemn cod 15 01 03, deșeuri DEEE cod 20 01 21*, deșeuri lemn provenit din demolare cod 17 02 01 și deșeu sticlă provenit de la demolare cod 17 02 02.

Deșeurile rezultate în perioada de execuție a proiectelor vor fi gestionate conform prevederilor Legii nr 211/2011 privind regimul deșeurilor și H.G. nr. 856/2002, privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare.

e) *Poluarea și alte efecte negative:* în perioada de realizare a proiectelor: local, în zona de lucru, emisii de la mijloacele de transport/utilajele utilizate și praf de la lucrările de construcții

f) *Riscurile de accidente majore și/sau dezaastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice:* nu este cazul

g) *Riscurile pentru sănătatea umană:* nu este cazul; proiectele evaluate îndeplinesc normele de igienă și sănătate publică, stabilite în baza prevederilor legale, conform Notificărilor pentru



conformarea proiectului la normele de igienă și sănătate publică nr. 65/15.02.2018 și nr. 66/15.02.2018 emise de către D.S.P. Galați.

3) Amplasarea proiectului

3.1. *Utilizarea actuală și aprobată a terenului:* conform Certificatelor de urbanism nr. 1862/12.12.2017 și nr. 1863/12.12.2017 emise de către Primăria Municipiului Galați folosința actuală: spațiu comercial restaurant Zahana Siret

3.2. *Bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia:* nu este cazul

3.3. *Capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:*

a) *zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor:* nu este cazul

b) *zonele costiere și mediul marin:* nu este cazul.

c) *zonele montane și forestiere:* nu este cazul

d) *arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional:* nu este cazul

e) *zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică:* nu este cazul

f) *zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri:* nu este cazul

g) *ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite:* nu este cazul;

h) *zonele cu o densitate mare a populației:* nu este cazul

i) *peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic:* nu este cazul; Amplasamentul proiectelor se află la o distanță de cca 400 m de fostul sediu al Companiei de navigație fluvială Navrom situat în Galați, str. Portului nr. 15, imobil propus pentru clasare ca monument istoric.

4. Tipurile și caracteristicile impactului potential

a) *Importanța și extinderea spațială a impactului - zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată:* nesemnificativ, local, în perioada de realizare a lucrărilor;

b) *Natura impactului:* direct și temporar, în perioada de realizare a lucrărilor

c) *Natura transfrontieră a impactului:* nu este cazul, proiectul nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalier, adoptată la Espoo la 25.02.1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001

d) *Intensitatea și complexitatea impactului:* în perioada de execuție a proiectului, intensitatea impactului asupra factorilor de mediu va fi redusă.

e) *Probabilitatea impactului:* scăzută, având în vedere argumentele menționate la punctele 2 și 3;

f) *Debutul, durata, frecvența și reversibilitatea impactului:* impactul lucrărilor asupra factorilor de mediu va debuta odată cu începerea execuției lucrărilor; impactul va fi reversibil

g) *Cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:* nu s-a constatat un impact cumulativ cu alte proiecte

h) *Posibilitatea de reducere efectivă a impactului:* prin aplicarea următoarelor **condiții de realizare a proiectului:**

Lucrările se vor realiza în Galați, str. Navelor, nr. 5, bl. Siret 1, scara 1-2, parter, spațiu comercial restaurant Zahana Siret, județul Galați, respectându-se următoarele prevederi:



- se vor respecta datele și specificațiile din documentația tehnică precum și legislația de mediu în vigoare; se vor respecta măsurile prevăzute prin proiect în vederea diminuării impactului asupra factorilor de mediu;
- beneficiarul răspunde de realizarea corectă a lucrărilor propuse, prezentate în Memoriul de prezentare întocmit de SC Danias SRL;
- lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități;
- vor fi respectate condițiile stabilite în Declarația domnului Gafton Vasile – Președintele Asociației de proprietari nr. 133, autenticată sub nr. 11/04.01.2017 de către N.P. Vider Ana Loredana;
- managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea societăților care realizează lucrările, astfel:
 - deșeurile generate vor fi colectate selectiv, în vederea predării către societăți autorizate pe bază de contract
 - deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi stocate temporar în pubele și apoi preluate de firme de salubritate autorizate;
 - deșeurile de ambalaje reciclabile, DEEE-urile și deșeurile rezultate din demolări vor fi colectate selectiv, în vederea predării către societăți autorizate pe bază de contract;
 - în conformitate cu art. 17, alin. (3) din Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, titularul pe numele căruia se va emite autorizație de construcție și/sau desființare are obligația să gestioneze deșeurile nepericuloase din construcții și desființări astfel încât să atingă progresiv, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, după cum urmează:
 - ✓ minim 45% din cantitatea de deșeuri provenite din activitățile de construcție, în anul 2018
 - ✓ minim 55% din cantitatea de deșeuri provenite din activitățile de construcție, în anul 2020, în anul 2019
 - ✓ minim 70% din masa cantităților de deșeuri provenite din activități de construcție și desființări în anul 2020
 - la finalizarea lucrărilor, operatorul va transmite la APM Galați raportarea privind evidența gestiunii deșeurilor rezultate, precum și modul de îndeplinire a obiectivelor referitoare la deșeurile din construcții și desființări de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale;
- organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect se va amplasa în interiorul amplasamentului și va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător. Se au în vedere:
 - împrejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de avertizoare, etc;
 - organizarea de șantier se va realiza astfel încât impactul generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect să fie cât mai redus;
 - organizarea de șantier va fi amenajată astfel încât să asigure facilitățile de bază conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;



- întreținerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate la lucrările de construcții în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol/apă și de alte substanțe toxice și periculoase;
- întreținerea (inclusiv schimbul de ulei) și repararea utilajelor utilizate în realizarea lucrărilor vor fi efectuate numai în unități autorizate, specializate
- se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;
- se interzice spălarea utilajelor/vehiculelor în zona aferentă amplasamentului;
- se vor evita scurgerile de combustibili și uleiuri uzate pe sol (folosite de mașinile, utilajele și echipamentele/instalațiile de pe amplasament) și de alte substanțe toxice și periculoase, după caz;
- la ieșirea din șantier se va asigura o zonă pentru curățarea roților mijloacelor de transport,
- este interzisă părăsirea șantierului de către mijloacele de transport fără curățarea prealabilă a roților;
- în perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și utilajelor utilizate și se vor lua măsuri de reducere a emisiilor difuze de praf și a zgomotului;
- transportul deșeurilor generate se va realiza cu mijloace de transport acoperite;
- pe timpul realizării proiectului se vor lua măsuri pentru prevenirea degajării prafului prin stropirea drumurilor de acces utilizate, etc.
- se va avea în vedere restrângerea la minimum a spațiului de stocare a deșeurilor rezultate în perioada de execuție a proiectului prin colectarea selectivă și valorificarea/ eliminarea prin firme autorizate.
- nu vor fi deschise drumuri noi de acces, ci vor fi utilizate drumurile deja existente
- se vor utiliza utilaje și mijloace de transport agrementate din punct de vedere tehnic, care să nu genereze scurgeri de produse petroliere și lubrefianți, zgomot, vibrații, etc.;
- în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și echipamentele mobile se va proceda imediat la decopertarea solului contaminat, stocarea lui în saci, tratarea de către firme autorizate/depozitarea în depozite de deșeuri autorizate;
- raportarea imediată la APM Galați și GNM – CJ Galați în cazul producerii unui eveniment (indiferent de factorul de mediu afectat – apă, aer, sol) care poate conduce la accidente/incidente ecologice, poluare accidentală și transmiterea Raportul de informare în cazul poluărilor accidentale, conform anexei afișate pe site-ul APM Galați- secțiunea Informații de interes public, în cel mult 2 ore de la producerea evenimentului;
- **la finalizarea lucrărilor se va notifica APM Galați, în vederea întocmirii procesului verbal de constatare a realizării lucrărilor prevăzute în actul de reglementare. Procesul-verbal încheiat de APM Galați la verificarea respectării prevederilor prezentului acord de mediu, se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.**
- **înainte de punerea în funcțiune a investiției, titularul este obligat să solicite și să obțină autorizație de mediu, în conformitate cu prevederile art. 14, alin. (2) din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;**
- în conformitate cu prevederile art. 15, alin. 2 lit. a) din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, titularul are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării. Până la adoptarea unei decizii de către



autoritatea competentă, este interzisă desfășurarea oricărei activități sau realizarea proiectului, care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării (potrivit art. 16, alin. 5 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare).

- prevederile prezentului act se pot revizui în condițiile specificate în art. 46 din Ord. M.M.P. nr. 135/2010, privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, în cazul în care se constată apariția unor elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii.
- prezenta decizie nu exonerează de răspundere proiectantul și constructorul, în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.
- prezenta decizie nu exclude obținerea avizelor/acordurilor eliberate de instituții specializate ale statului conform prevederilor legale.

Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată durata punerii în aplicare a proiectului

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările ulterioare și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie conține 6 (șase) pagini.

