

Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Galați

PROIECTUL DECIZIEI ETAPEI DE ÎNCADRARE

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de S.C. ROMARTA S.A., cu sediul în București, str. Pierre de Cubertin, nr.3-5, Office Building, etaj 1, birou 1 – b2, sector 2, înregistrată la A.P.M. Galați cu nr. 4456/23.02.2018, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului cu modificările ulterioare, a Directivei nr. 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, A.P.M. Galați decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică, din cadrul A.P.M. Galați, din data de 27.03.2018 și a transmiterii completărilor solicitate înregistrate la A.P.M. Galați cu nr.8590/20.04.2018, că **proiectul „Continuare lucrări de construire centru comercial Țiglina 2S+P+1E+1Eth (construcții, instalații, amenajări interioare și exterioare)”**, propus a fi amplasat în mun. Galați, strada Saturn, nr.1-B (LOT2), nr.1, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedurile de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată sunt următoarele:

1) Proiectul

- proiectul intra sub incidența HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa nr. 2 la pct. 10, lit.b) „proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto” și pct. 13, lit. a) „orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct.22 din anexa nr.1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr.1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului”;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare deoarece amplasamentul nu se află în interiorul unei arii naturale protejate de interes comunitar,

2) Caracteristicile proiectului:

a) *Dimensiunea și concepția întregului proiect:*

Prin proiect se propune continuarea lucrărilor de construire a unui centru comercial pe structură din cadre de beton, prin realizarea, pe lângă subsolurile existente care își păstrează destinația, a încă două nivele (parter și etajul 1), precum și a unei terase circulabile cu etaj tehnic parțial, astfel încât să rezulte o construcție 2s+P+1E+1Eth (parțial), cu spații comerciale destinate închirierii.



Subsolurile sunt destinate parcărilor auto, astfel:

- subsolul 1 - 47 locuri de parcare și spații tehnice (rezervor apă incendiu, stație pompe)
- subsolul 2 - 43 locuri parcare și adăpost apărare civilă.

S totala teren = 2128,90 mp, Ac propusă=1777,40 mp, Ac existent = 1733,40 (amprentă placă cota – 0,08), Ad=3806,60mp (nivelele superioare).

Cladirea va dispune de:

- instalație de stingere a incendiilor din interiorul construcției - hidranți interiori, sprinklere;
- instalații de alimentare cu apă rece și apă caldă menajeră;
- instalații de canalizare menajeră și instalații de canalizare meteorică;
- separator de hidrocarburi cu debit minim de 10l/s pentru apele uzate provenite din parcajul subteran (acoperit);
- patru microcentrale în condensatie, cu tiraj forțat Q=150kW fiecare, pentru asigurarea încălzirii spațiilor comune;
- un grup electrogen de intervenție, carcasat pentru exterior, de 220 kVA cu pornire automată și tablou electric cu inversor automat de sursă, echipat cu o carcasă pentru amplasare în exterior cu sistem de insonorizare corespunzător pentru spațiile deschise;
- instalații de ventilație pentru parcarile subterane;
- compactor deșeurilor menajere și reciclabile (carton, hârtie, plastic), protejat și ventilat conform normelor, amplasat la nivelul subsolului 1.

Construcția prevăzută prin proiect va fi racordată la rețelele de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaz natură și energie electrică existente în zona amplasamentului.

Lucrările de construire se vor executa pe terenul detinut de beneficiarul proiectului, fără afectarea domeniului public. Nu se prevăd taieri de arbori sau afectarea spațiilor verzi din zonă.

După finalizarea lucrărilor se vor reface trotuarele perimetrice, zonele de acces și racordurile cu circulațiile publice. Proiectul nu propune modificări ale circulațiilor publice din zonă.

Deșeurile rezultate din activitatea centrului comercial se vor depozita temporar pe platformă acoperită și echipată cu sistem de alimentare cu apă și scurgere amenajată în zona rampei de aprovizionare, în containere separate prevăzute cu capace.

b) *Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:* nu este cazul.

c) *Utilizarea resurselor naturale în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:* nu este cazul.

d) *Cantitatea și tipurile de deșeurile generate/gestionate:* în perioada de execuție a lucrărilor prevăzute în proiect rezultă deșeurile menajere, deșeurile de la construcții și demolări, deșeurile metalice feroase și neferoase, deșeurile de ambalaje.

Deșeurile rezultate în perioada de execuție a proiectului vor fi gestionate conform prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor și H.G. nr. 856/2002, privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare.

e) *Poluarea și alte efecte negative:* în perioada de realizare a proiectului: local, în zona de lucru, emisii de la mijloacele de transport/utilajele utilizate.

f) *Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice:* nu este cazul

g) *Riscurile pentru sănătatea umană:* nu este cazul;

3) Amplasarea proiectului:

3.1. *Utilizarea actuală și aprobată a terenului:* teren cu folosință curți-construcții conform Certificatului de urbanism nr.1356/21.09.2017 emis de Primăria Municipiului Galați.

3.2. *Bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relativă ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia:* nu este cazul



3.3 Capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

- a) zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul.
- b) zonele costiere și mediul marin: nu este cazul.
- c) zonele montane și forestiere: nu este cazul.
- d) arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: nu este cazul
- e) zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;
- f) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: nu este cazul
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: nu este cazul;
- h) zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul
- i) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul;

4) Tipurile și caracteristicile impactului potențial

- a) Importanța și extinderea spațială a impactului - zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: nesemnificativ, local, în perioada de realizare a lucrărilor;
- b) Natura impactului: direct și temporar, în perioada de realizare a lucrărilor
- c) Natura transfrontieră a impactului: nu este cazul.
- d) Intensitatea și complexitatea impactului: în perioada de execuție a proiectului, intensitatea impactului asupra factorilor de mediu va fi redusă.
- e) Probabilitatea impactului: scăzută, având în vedere argumentele menționate la punctele 1 și 2;
- f) Debutul, durata, frecvența și reversibilitatea impactului: impactul lucrărilor asupra factorilor de mediu va debuta odată cu începerea execuției lucrărilor; impactul va fi de scurtă durată și reversibil.
- g) Cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul
- h) Posibilitatea de reducere efectivă a impactului: prin aplicarea următoarelor **condiții de realizare a proiectului:**

Lucrările se vor realiza pe amplasamentul din mun. Galați, Galați, strada Saturn, nr.1-B (LOT2), nr.1, județul Galați, respectându-se următoarele prevederi:

- se vor respecta datele și specificațiile din documentația tehnică și din certificatul de urbanism, precum și legislația de mediu în vigoare; se vor respecta măsurile prevăzute prin proiect în vederea diminuării impactului asupra factorilor de mediu; lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități;
- beneficiarul răspunde de realizarea corectă a lucrărilor propuse, prezentate în Memoriul de prezentare;
- organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător. Se au în vedere:
 - împrejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de avertizoare, etc.;
 - organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului astfel încât impactului generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect să fie cât mai redus;
 - organizarea de șantier va fi corespunzătoare din punct de vedere al facilităților;



- întreținerea/repararea utilajelor, instalațiilor și mijloacelor de transport etc. se va realiza numai de către societăți specializate autorizate;
 - întreținerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate în lucrările de construcții în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol/apă și de alte substanțe toxice și periculoase;
 - se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;
 - se interzice spălarea utilajelor/vehiculelor în zona aferentă amplasamentului;
 - se vor evita scurgerile de combustibili și uleiuri uzate pe sol (folosite de mașinile, utilajele și echipamentele/instalațiile de pe amplasament) și de alte substanțe toxice și periculoase, după caz;
 - se vor lua măsuri pentru limitarea emisiilor de pulberi pe întregul șantier astfel încât să se asigure respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu completările și modificările ulterioare și STAS 12574/87 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate.
- managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea societăților care realizează lucrările, astfel:
 - deșeurile generate vor fi colectate selectiv, în vederea predării către societăți autorizate pe bază de contract,
 - deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi stocate temporar în pubele și eliminate prin depozitare la un depozit conform;
 - deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice feroase și neferoase, hârtie și carton, materiale plastice, textile, etc.) vor fi colectate selectiv, stocate temporar pe tipuri, în funcție de sortimente, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;
 - în conformitate cu prevederile art. 17, alin. (3) din Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, titularul pe numele căruia se va emite autorizație de construcție și/sau desființare are obligația să gestioneze deșeurile nepericuloase din construcții și desființări astfel încât să atingă progresiv, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeurii pentru a înlocui alte materiale, după cum urmează:
 - minim 45% din cantitatea de deșeurii provenite din activități de construcție, în anul 2018;
 - minim 55% din cantitatea de deșeurii provenite din activități de construcție, în anul 2019;
 - minim 70% din cantitatea de deșeurii provenite din activități de construcție, în anul 2020
 - la finalizarea lucrărilor, titularul are obligația de a înainta A.P.M. Galați situația privind gestionarea deșeurilor rezultate în timpul lucrărilor, precum și modul de îndeplinire a obiectivelor referitoare la deșeurile din construcții și desființări de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeurii pentru a înlocui alte materiale;
 - refacerea suprafețelor de teren afectate temporar de lucrări: pe perioada execuției lucrărilor se va menține curățenia, după executarea lucrărilor se vor reface și aduce la starea inițială terenurile ce au fost afectate de execuția lucrărilor, cu refacerea spațiilor verzi;
 - în perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și utilajelor utilizate;
 - materialele necesare executării lucrărilor propuse se vor depozita în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător;
 - **este interzisă părăsirea șantierului de către mijloacele de transport fără curățarea prealabilă a roților;**



- se vor utiliza utilaje și mijloace de transport agrementate din punct de vedere tehnic, care să nu genereze scurgeri de produse petroliere și lubrefianți, zgomot, vibrații, etc.;
- lucrările de întreținere (inclusiv schimbul de ulei) și reparații la utilajele utilizate în realizarea proiectului vor fi efectuate numai în unități autorizate, respectându-se prevederile legislației de mediu privind gestionarea deșeurilor produse și a substanțelor și preparatelor periculoase;
- în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și echipamentele mobile se va proceda imediat la decopertarea solului contaminat, stocarea lui în saci, tratarea de către firme autorizate/depozitarea în depozite de deșeuri autorizate;
- în cazul unui incident sau accident care afectează semnificativ mediul se va înștiința imediat A.P.M. Galați și G.N.M. – C.J. Galați;
- **dacă terenurile cu destinația de spații verzi vor fi afectate în mod accidental în timpul realizării proiectului, ele vor fi aduse la stadiul de funcționalitate avut anterior, cu refacerea acestora (se va realiza reabilitarea ecologică a zonelor afectate temporar și readucerea lor la starea și funcționalitatea inițială);**
- **la finalizarea lucrărilor, titularul proiectului notifică A.P.M. Galați în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor acordului de mediu. Procesul-verbal încheiat de A.P.M. Galați la verificarea respectării prevederilor prezentului acord de mediu, se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;**
- prezenta decizie nu exclude obținerea avizelor/acordurilor eliberate de instituții specializate ale statului conform prevederilor legale;
- în conformitate cu prevederile art. 15, alin. 2, lit. a), din O.U.G. nr. 195/2005, privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, titularul are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării;
Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, este interzisă desfășurarea oricărei activități sau realizarea proiectului, planului sau programului, care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării (potrivit art. 16, alin. 5, din O.U.G. nr. 195/2005, privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare);
- prevederile prezentului act se pot revizui în condițiile specificate în art. 46 din Ord. M.M.P. nr. 135/2010, privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, în cazul în care se constată apariția unor elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei;
- prezenta decizie nu exonerează de răspundere proiectantul și constructorul, în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.

Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările ulterioare și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu completările și modificările ulterioare.

Prezenta decizie conține **5 (cinci) pagini.**

