



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Galați

PROIECTUL DECIZIEI ETAPEI DE ÎNCADRARE Afisat în data de 04.05.2018

Ca urmare a solicitării de revizuire a Deciziei etapei de încadrare nr. 1118 din 11.12.2017 adresate de MUNICIPIUL GALAȚI, cu sediul în municipiul Galați, str. Domnească, nr. 54, județul Galați, înregistrată la A.P.M. Galați cu nr. 8539/19.04.2018, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările ulterioare, a Directivei nr. 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- **Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului A.P.M. Galați decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică A.P.M. Galați din data de 08.05.2018 că proiectul „Reabilitare imobil”, propus a fi amplasat în municipiul Galați, strada Domnească, nr. 58, județul Galați, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

I.Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările ulterioare, anexa nr. 2 la punctul 13, lit. a)-orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 22 din anexa nr.1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr.1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului;
- proiectul nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, deoarece amplasamentul proiectului nu se suprapune cu nici o arie naturală protejată de interes comunitar.

2) Caracteristicile proiectului:

a) *Mărimea proiectului:*

Descriere proiect: reabilitarea integrală a unui imobil compus dintr-un corp principal (D+P+1Parțial) și a unei anexe alipite corpului principal în vederea obținerii unui spațiu muzeal de expunere temporară.



Proiectul are ca obiectiv specific restaurarea integrală a monumentului istoric, conservarea și revitalizarea acestuia, în vederea înscrierii în circuitul cultural al municipiului prin alocarea de spații expoziționale cu caracter temporar, manifestări privind evenimente artistice, comemorări ale unor personalități culturale, comunicări științifice.

Zona care urmează a fi amenajată are o suprafață totală de 1306,00 mp, POT - 50,76 %, CUT - 0,97, iar imobilul are o suprafață construită desfășurată de 1263,33 mp, o înălțime maximă la coamă de 11,23 mp și un regim de înălțime D+P+1Parțial.

În urma reabilitării imobilului, spațiile vor avea următoarele funcțiuni:

La demisol: hol expo, sală vernisaj, săli expo, grupuri sanitare, spații depozitare, sală ședință birou;

La parter: hol acces, sală multifuncțională, sală vernisaj, sală expo, birouri.

Prin proiect vor fi realizate următoarele:

- lucrări de reabilitare a imobilului cu suprafața desfășurată de 1263,33 mp:
 - consolidarea fundației din piatră prin cămășuiri și subzidiri;
 - consolidarea pereților structurali din cărămidă – consolidare prin cămășuiri cu plase sudate și beton, tencuieli torcretate și reparații fisuri;
 - revizuirea elementelor de consolidare realizate anterior;
 - înlocuirea planșeelor din lemn cu planșee din beton armat;
 - realizarea de pardoseli din beton slab armat la demisol, inclusiv termoizolație, hidroizolație și strat de rupere a capilarității;
 - re compartimentări, reamenajări și dotări interioare care vor asigura condiții tehnice, sanitare și ambientale;
 - înlocuirea învelitorii din tablă și a luminatorului amplasat deasupra holului central;
 - înlocuirea în totalitate a tâmplăriei cu tâmplărie din lemn stratificat;
 - reparații ale fațadei clădirii precum și reconstrucția elementelor decorative distruse;
 - înlocuirea instalațiilor electrice și sanitare;
 - înlocuirea instalațiilor de încălzire – răcire și montarea unei centrale termice murale, cu tiraj forțat, prevăzută cu 2 cazane cu puterea de 88,8 kW fiecare (centrală care va funcționa cu gaze naturale).
- desființarea accesului carosabil între parcare și strada A.L. Cuza, urmând a se reamenaja porțiunea de trotuar pietonală adiacentă accesului carosabil din strada A.L. Cuza;
- reconfigurarea trotuarului pietonal adiacent accesului în imobil prin mărirea lățimii acestuia la aproximativ 5,00 m și amenajarea cu pavaj din piatră cubică din andezit peste locurile de parcare ce se vor desființa;
- lucrări de desfaceri ale platformelor betonate existente și reconfigurarea terenului pentru a permite scurgerea apelor;
- reabilitarea parcii adiacente imobilului aflată pe latura de sud (va fi îndepărtată îmbrăcămintea asfaltică, se va freza, se va curăța suprafața, se va aplica emulsie și se va așterne un strat din beton asfaltic de 4 cm, va fi montat un separator de hidrocarburi cu $Q=3,0 \text{ l/s}=10,8 \text{ mc/h}$). Suprafața parcii propuse va fi de de 163 mp (însumând un număr total de 12 locuri de parcare).
- amenajarea în curtea interioară a imobilului a unui parc, cu alei pietonale cu piatră cubică din andezit, spații verzi, plantări de arbuști, montarea unei fântâni arteziene cu diametrul interior $\varnothing=2,5 \text{ m}$ (care va avea montată în centrul bazinului o piesă ornamentală), băncii și coșuri de gunoi;



- reamenajarea spațiilor verzi;
- lucrări de tăiere a 4 arbori (din specia arțar) în vederea realizării lucrărilor de consolidare și intervenții la fundația clădirii. Coordonatele în sistem Stereo 70 ale celor 4 arbori din specia arțar care vor fi tăiați sunt următoarele:

Nr. crt.	X	Y
1	442474.50	739176.07
2	442476.24	739176.29
3	442482.32	739174.31
4	442484.05	739173.91

b) *Cumularea cu alte proiecte*: nu este cazul;

c) *Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității*: pentru realizarea lucrărilor prevăzute de proiect nu vor fi utilizate resurse naturale. Proiectul nu se va implementa în arie naturală protejată de interes comunitar.

d) *Cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate*:

- în perioada de execuție a lucrărilor prevăzute în proiect rezultă: deșeuri municipale amestecate, deșeuri industriale reciclabile, deșeuri din construcții și demolari, etc.

Deșeurile vor fi gestionate conform prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor și H.G. nr. 856/2002, privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare.

e) *Poluarea și alte efecte negative*: în perioada de realizare a proiectului: local, în zona de lucru, emisii de la mijloacele de transport/utilajele utilizate.

f) *Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice*:

- riscul de accidente majore: nu este cazul;
- riscul de dezastre naturale: nu este cazul - terenul amplasamentului proiectului nu este situat în zone cu risc de dezastre naturale;
- riscuri cauzate de schimbările climatice: nu este cazul.

g) *Riscurile pentru sănătatea umană*: nu este cazul.

3. Localizarea proiectului:

3.1. *Utilizarea existentă a terenului*:

Folosința actuală a terenului: teren curți-construcții; construcție cu destinația de clădiri birouri, anexă, clădire depozitare și garaj conform Certificatului de urbanism nr. 102 din 06.02.2017;

3.2 *Bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia*: nu este cazul.

3.3 *Capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone*:

a) *zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor*: nu este cazul.

b) *zonele costiere și mediul marin*: nu este cazul.

c) *zonele montane și forestiere*: nu este cazul

d) *arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional*: nu este cazul.



e) zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul.

f) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: nu este cazul.

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: nu este cazul.

h) zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul.

i) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: clădirea este clasată ca monument istoric reprezentativ pentru patrimoniul cultural local, înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015 (Anexa la Ordinul Ministrului Culturii nr. 2828/2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul Ministerului Culturii nr. 2314/2004 privind aprobarea Listelor Monumentelor Istorice, actualizată, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 113bis din 15.02.2016), la poziția 115, cu codul GL-II-m-B-03017 (grupa GL-Galați, II- arhitectura, m- monument, B-de importanță locală, 03017-număr unic de inventar), Casa, municipiul Galați, str. Domnească nr. 58, anul 1872.

4. Caracteristicile impactului potential:

a) *Importanța și extinderea spațială a impactului - zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată:* nesemnificativ, local, în perioada de realizare a lucrărilor;

b) *Natura impactului:* direct și temporar, în perioada de realizare a lucrărilor;

c) *Natura transfrontieră a impactului:* nu este cazul – proiectul nu intră sub incidența Convenției din 25 februarie 1991 privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001;

d) *Intensitatea și complexitatea impactului:* în perioada de execuție a proiectului, intensitatea impactului asupra factorilor de mediu va fi redusă;

e) *Probabilitatea impactului:* scăzută, având în vedere argumentele menționate la punctele 2 și 3;

f) *Debutul, durata, frecvența și reversibilitatea impactului:* impactul lucrărilor asupra factorilor de mediu va debuta odată cu începerea execuției lucrărilor; impactul va fi de scurtă durată și reversibil;

g) *Cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:* nu s-a constatat un impact cumulativ cu alte proiecte;

h) *Posibilitatea de reducere efectivă a impactului:* prin aplicarea următoarelor **condiții de realizare a proiectului:**

II. Condițiile de realizare a proiectului:

Lucrările se vor desfășura pe amplasamentul din municipiul Galați, strada Domnească, nr. 58, județul Galați, respectându-se următoarele prevederi:

a) se vor respecta datele și specificațiile din documentația tehnică și din certificatul de urbanism, precum și legislația de mediu în vigoare; se vor respecta măsurile prevăzute prin proiect în vederea diminuării impactului asupra factorilor de mediu; lucrările se vor



desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități;

b) beneficiarul răspunde de realizarea corectă a lucrărilor propuse, prezentate în Memoriul de prezentare;

c) întregul amplasament va fi delimitat și protejat pentru evitarea emisiilor difuze generate de lucrările de construcții;

d) organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător. Se au în vedere:

- împrejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de avertizoare, etc.;
- organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului astfel încât impactului generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect să fie cât mai redus;
- organizarea de șantier va fi corespunzătoare din punct de vedere al facilităților;
- întreținerea/repararea utilajelor, instalațiilor și mijloacelor de transport etc. se va realiza numai de către societăți specializate autorizate;
- întreținerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate în lucrările de construcții în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol/apă și de alte substanțe toxice și periculoase;
- se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;
- se interzice spălarea utilajelor/vehiculelor în zona aferentă amplasamentului;
- se vor evita scurgerile de combustibili și uleiuri uzate pe sol (folosite de mașinile, utilajele și echipamentele/instalațiile de pe amplasament) și de alte substanțe toxice și periculoase, după caz;
- depozitarea provizorie a pământului excavat se va face pe suprafețe cât mai reduse. Pământul în exces nu va fi păstrat pe amplasament.
- materialele necesare executării lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- întregul șantier va fi protejat cu plase de protecție în vederea limitării pulberilor rezultate astfel încât să se asigure respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011, privind calitatea aerului înconjurător, cu completările și modificările ulterioare și STAS 12.574/87, privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate.
- în perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și utilajelor utilizate.

e) la ieșirea din șantier va fi asigurată o zonă pentru curățarea roților mijloacelor de transport.

f) este interzisă părăsirea șantierului de către mijloacele de transport fără curățarea prealabilă a roților.

g) deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în pubele și eliminate prin depozitare la un depozit conform;

- deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice feroase și neferoase, hârtie și carton, materiale plastice, textile, etc.) vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, în funcție de sortimente, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;
- titularul proiectului are obligația de a ține lunar evidența deșeurilor generate și valorificate/eliminate, în conformitate cu H.G. nr. 856/2002, privind evidența gestiunii deșeurilor, cu modificările ulterioare;



- în conformitate cu prevederile art. 17, alin. (3) din Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, titularul pe numele căruia se va emite autorizație de construcție și/sau desființare are obligația să gestioneze deșeurile nepericuloase din construcții și desființări astfel încât să atingă progresiv, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, după cum urmează:
 - minim 45% din cantitatea de deșeuri provenite din activitățile de construcție, în anul 2018;
 - minim 55% din cantitatea de deșeuri provenite din activitățile de construcție, în anul 2019;
 - minim 70% din masa cantităților de deșeuri provenite din activități de construcție și desființări în anul 2020.
- la finalizarea lucrărilor, titularul are obligația de a înainta A.P.M. Galați situația privind gestionarea deșeurilor rezultate în timpul lucrărilor, precum și modul de îndeplinire a obiectivelor referitoare la deșeurile din construcții și desființări de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte material.
- h) refacerea suprafețelor de teren afectate temporar de lucrări: pe perioada execuției lucrărilor se va menține curățenia, după executarea lucrărilor se vor reface și aduce la starea inițială terenurile ce au fost afectate de execuția lucrărilor;
- i) în perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și utilajelor utilizate;
- j) transportul oricăror tipuri de materiale, inclusiv a deșeurilor generate se va realiza cu mijloace de transport acoperite.
- k) materialele necesare executării lucrărilor propuse se vor depozita în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător;
- l) se vor utiliza utilaje și mijloace de transport agrementate din punct de vedere tehnic, care să nu genereze scurgeri de produse petroliere și lubrefianți, zgomot, vibrații, etc.;
- m) lucrările de întreținere (inclusiv schimbul de ulei) și reparații la utilajele utilizate în realizarea proiectului vor fi efectuate numai în unități autorizate, respectându-se prevederile legislației de mediu privind gestionarea deșeurilor produse și a substanțelor și preparatelor periculoase;
- n) în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și echipamentele mobile se va proceda imediat la decopertarea solului contaminat, stocarea lui în saci, tratarea de către firme autorizate/depozitarea în depozite de deșeuri autorizate;
- o) în cazul unui incident sau accident care afectează semnificativ mediul se va înștiința imediat A.P.M. Galați și G.N.M. – C.J. Galați;
- p) **dacă terenurile cu destinația de spații verzi vor fi afectate în mod accidental în timpul realizării proiectului, ele vor fi aduse la stadiul de funcționalitate avut anterior, cu refacerea acestora (se va realiza reabilitarea ecologică a zonelor afectate temporar și readucerea lor la starea și funcționalitatea inițială);**
- q) **materialul dendrologic ce va fi utilizat pentru refacerea spațiului verde de pe amplasamentul proiectului, trebuie să fie adaptat climei, provenit din pepiniere și/sau alte plantații care prin proprietățile lor biologice și morfologice, au o valoare estetică și ecologică și nu afectează sănătatea populației și biosistemele existente deja în zonă;**
- r) **este interzisă reducerea suprafeței de spații verzi de pe amplasamentul proiectului;**



s) **la finalizarea lucrărilor se va notifica A.P.M. Galați, în vederea întocmirii procesului verbal de constatare a realizării lucrărilor;**

t) prezenta decizie nu exclude obținerea avizelor/acordurilor eliberate de instituții specializate ale statului conform prevederilor legale;

u) în conformitate cu prevederile art. 15, alin. 2, lit. a), din O.U.G. nr. 195/2005, privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, titularul are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării.

Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, este interzisă desfășurarea oricărei activități sau realizarea proiectului, care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării (potrivit art. 16, alin. 5 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare).

v) prevederile prezentului act se pot revizui în condițiile specificate în art. 46 din Ord. M.M.P. nr. 135/2010, privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, în cazul în care se constată apariția unor elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei notificări;

w) prezenta decizie nu exonerează de răspundere proiectantul și constructorul, în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatarea acestora.

Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările ulterioare și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu completările și modificările ulterioare.

Prezenta decizie conține 7 (șapte) pagini.

