**Memoriu de prezentare**

1. **Denumirea proiectului:** CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA A EXPLOATATIEI AGRICOLE SI IMPREJMUIRE.
2. **Titular:**
   * numele titularilor: SIRBU SILVIU si SIRBU MAIA.
   * domiciliul titularilor: oras Tirgu Bujor, str. General Eremia Grigorescu, nr. 76, bl. B 2, sc. 1, et. 3, ap. 12, jud. Galati.

* numărul de telefon şi adresa de e-mail:
* telefon: 0757351221;
* e-mail: arhitect@mail.com;
* numele persoanei de contact: SIRBU SILVIU.
* director/manager/administrator: SIRBU SILVIU.
  + responsabil pentru protecţia mediului: SIRBU SILVIU.

1. **Descrierea proiectului:**
   * un rezumat al proiectului:

Terenul are o suprafata totala de 1000 mp si este situat in extravilan sat Umbraresti, oras Tirgu Bujor, T 98, P 953, jud. Galati.

Constructia propusa va avea regim de inaltime Parter.

Valoarea investitiei este de cca. 25.000 euro iar perioada de implementare a proiectului este de cca. 3 – 4 luni de la obtinerea autorizatiei de construire.

Suprafata construita va fi de 90 mp, suprafata utila de 83,79 mp, iar suprafata desfasurata va fi de 90 mp.

Se prevede construirea unui corp de cladire si imprejmuirea terenului:

* + hala depozitare, in suprafata construita de 90 mp (15 m x 6 m) si suprafata utila de 83,79 mp (14,7 m x 5,7 m), compartimentata astfel:
    - spatiu depozitare, in suprafata utila de 66,69 mp (11,7 m x 5,7 m);
    - birou, in suprafata utila de 13,2 mp (4,4 m x 3 m);
    - toaleta, in suprafata utila de 3,9 mp (1,3 m x 3 m).
  + imprejmuire teren, pe toate laturile, cu gard metalic din plasa sudata, pe stalpi metalici, cu inaltimea de cca 2 m, fixati in fundatie din beton.

Destinatia halei va fi pentru depozitare scule si unelte gospodaresti si agricole .

Hala de depozitare va avea o usa de acces precum si o poarta de acces, iar toaleta si biroul vor avea fiecare cate o usa de acces din interiorul halei de depozitare.

Hala de depozitare va avea o structura alcatuita din cadre metalice, cu grinzi si stalpi din profile metalice, planseu din beton armat turnat monolit la cota 0,00, peretii exteriori vor fi din placi OSB cu termoizolatie de vata bazaltica si panouri termoizolante la exterior, iar peretii interiori vor fi din gips – carton.

Fundatii: talpi continue din beton armat.

Acoperisul: sarpanta metalica.

Invelitoarea: panouri termoizolante.

Finisaje interioare: parchet in birou, gresie si faianta in baie, var lavabil pentru pereti si tavan.

Finisaje exterioare: var lavabil de exterior, tamplarie din Al (P.V.C.) cu geam termopan.

Inaltimea maxima va fi de 4,3 m iar inaltimea la cornisa va fi de 3,3 m.

Scurgerea apelor pluviale se face dirijat prin jgheaburi si burlane.

Se va realiza iluminatul si ventilatia.

- justificarea necesităţii proiectului: Titularul doreste sa construiasca o magazie pentru depozitarea sculelor si uneltelor gospodaresti si agricole.

* planşe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafaţă de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situaţie şi amplasamente);
* formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcţie, etc.);
* metode folosite ín demolare şi descrierea lucrărilor de demolare necesare: nu sunt necesare lucrari de demolare.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

* profilul şi capacităţile de producţie: nu este cazul, in hala de depozitare se vor depozita scule si unelte gospodaresti si agricole, nu se vor desfasura procese de productie.
* descrierea instalaţiei şi a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz): nu este cazul, in hala de depozitare se vor depozita scule si unelte gospodaresti si agricole, nu se vor desfasura procese de productie.
* descrierea proceselor de producţie ale proiectului propus, în funcţie de specificul investiţiei, produse şi subproduse obţinute, mărimea, capacitatea: nu este cazul, in hala de depozitare se vor depozita scule si unelte gospodaresti si agricole, nu se vor desfasura procese de productie.
* materiile prime, energia şi combustibilii utilizaţi, cu modul de asigurare a acestora: nu este cazul, in hala de depozitare se vor depozita numai scule si unelte gospodaresti si agricole, nu se vor desfasura procese de productie. Pe amplasament nu se vor depozita combustibili (benzina, motorina). In hala de depozitare nu se vor depozita ingrasaminte chimice, produse de protectie a plantelor sau vreun fel de produse inflamabile sau explozive.
* racordarea la reţelele utilitare existente în zonă:
  + alimentarea cu apa: in perioada de constructie apa potabila va fi asigurata din comert (PET) iar ín perioada de funcţionare apa potabila va fi asigurata din reteaua de alimentare cu apa existenta in zona, prin intermediul unui camin de apometru. Apa se foloseste doar in scop igienico-sanitar. Nu se foloseste apa in scop tehnologic.
  + energie electrica: racordare la reteaua existenta in vecinatate.
  + evacuarea apelor uzate menajere: in perioada constructiei apele uzate menajere se vor evacua intr-o toaleta ecologica. In perioada de functionare apele uzate menajere vor fi evacuate, printr-un bransament, in reteaua de canalizare existenta in imediata vecinatate a amplasamentului. Nu rezulta ape uzate tehnologice pe amplasament.
  + gaze naturale: nu este cazul.
  + energie termica: centrala termica proprie.
* descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuţia investiţiei: organizarea de santier va fi in interiorul parcelei. Nu vor fi ocupate suprafete suplimentare de teren care sa necesite refacere la finalizarea lucrarilor. Suprafetele ramase libere vor fi amenajate ca spatii verzi. Nu sunt necesare taieri de arbori si nu este afectat spatiul verde.
* căi noi de acces sau schimbări ale celor existente: nu sunt necesare cai noi de acces sau schimbari ale celor existente.
* resursele naturale folosite în construcţie şi funcţionare: pietris si nisip in constructie. In perioada de functionare nu sunt necesare resurse naturale.
* metode folosite în construcţie: Hala de depozitare va avea o structura alcatuita din cadre metalice, cu grinzi si stalpi din profile metalice, planseu din beton armat turnat monolit la cota 0,00, peretii exteriori vor fi din placi OSB cu termoizolatie de vata bazaltica si panouri termoizolante la exterior, iar peretii interiori vor fi din gips – carton.
* planul de execuţie, cuprinzând faza de construcţie, punerea în funcţiune, exploatare, refacere şi folosire ulterioară;
* relaţia cu alte proiecte existente sau planificate: in zona amplasamentului nu sunt propuse alte proiecte.
* detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: alternativa „0”, in cazul neimplementarii proiectului, este cea mai nefavorabila situatie, avand in vedere faptul ca sculele si uneltele gospodaresti si agricole nu vor depozitate in mod organizat.
* alte activităţi care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creşterea numărului de locuinţe, eliminarea apelor uzate şi a deşeurilor): nu au fost identificate activitati noi cu impact asupra mediului ce pot aparea ca urmare a implementarii proiectului.
* alte autorizaţii cerute pentru proiect: alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu energie electrica, Telecom, RCS & RDS si securitatea la incendiu.

Localizarea proiectului:

* distanţa faţă de graniţe pentru proiectele care cad sub incidenţa Convenţiei privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin <LLNK 12001 22 10 201 0 17>Legea nr. 22/2001: proiectul nu intra sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră. Suprafata totala a terenului este de 1000 mp si este situat in extravilan sat Umbraresti, oras Tirgu Bujor, T 98, P 953, jud. Galati. Terenul este proprietatea beneficiarilor, conform Certificatului de Urbanism nr. 19/10.04.2018, eliberat de Primaria Orasului Tirgu Bujor.
* hărţi, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informaţii privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât şi artificiale şi alte informaţii privind:
  + folosinţele actuale şi planificate ale terenului atât pe amplasament, cât şi pe zone adiacente acestuia: teren extravilan.
  + politici de zonare şi de folosire a terenului: teren extravilan.
  + arealele sensibile: nu este cazul.
  + detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare: nu este cazul. Nu au fost luate in calcul alte variante de amplasament.
* localizarea amplasamentului (distanta) ín raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic şi publicată ín Monitorul Oficial al României şi a Repertoriului Arheologic Naţional: nu este cazul avand in vedere faptul ca amplasamentul proiectului nu se suprapune si nu se afla in zona de siguranta a vreunui monument istoric tinand cont de faptul ca in satul Umbraresti nu se afla nici un monument istoric inclus in Lista Monumentelor Istorice actualizată periodic şi publicată ín Monitorul Oficial al României şi a Repertoriului Arheologic Naţional.

Caracteristicile impactului potenţial, în măsura în care aceste informaţii sunt disponibile.

O scurtă descriere a impactului potenţial, cu luarea în considerare a următorilor factori:

* impactul asupra populaţiei, sănătăţii umane, faunei şi florei, solului, folosinţelor, bunurilor materiale, calităţii şi regimului cantitativ al apei, calităţii aerului, climei, zgomotelor şi vibraţiilor, peisajului şi mediului vizual, patrimoniului istoric şi cultural şi asupra interacţiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu şi lung, permanent şi temporar, pozitiv şi negativ): nu a fost identificat un impact potential asupra factorilor de mai sus.
* extinderea impactului (zona geografică, numărul populaţiei/habitatelor/speciilor afectate): nu este cazul. Impactul va avea caracter local izolat, in limitele amplasamentului proiectului.
* magnitudinea şi complexitatea impactului: nu este cazul. Impactul va fi redus, constructia in cauza fiind de marime mica si complexitate redusa, nefiind necesare tehnica si echipamente complexe de executie si functionare.
* probabilitatea impactului: probabilitatea impactului este redusa.
* durata, frecvenţa şi reversibilitatea impactului: impactul va fi pe termen scurt, cca. 3 – 4 luni de la data inceperii constructiilor si va avea un caracter temporar, pe durata executiei lucrarilor. Terenul afectat de lucrari va fi adus la starea initiala dupa terminarea lucrarilor.
* măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului: nu a fost identificat un impact semnificativ asupra mediului.
* natura transfrontieră a impactului: nu este cazul.

1. **Surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu:**

1. Protecţia calităţii apelor:

* sursele de poluanţi pentru ape, locul de evacuare sau emisarul: scurgerea apelor pluviale se face dirijat prin jgheaburi si burlane. In perioada constructiei apele uzate menajere se vor evacua intr-o toaleta ecologica. In perioada de functionare apele uzate menajere vor fi evacuate, printr-un bransament, in reteaua de canalizare existenta in imediata vecinatate a amplasamentului. Nu rezulta ape uzate tehnologice pe amplasament.
* staţiile şi instalaţiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute: nu rezulta ape uzate tehnologice pe amplasment ca urmare a implementarii proiectului.

2. Protecţia aerului:

* sursele de poluanţi pentru aer, poluanţi: in perioada de constructie ar putea rezulta pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructie si din tranzitarea zonei de santier si gaze de ardere provenite de la mijloacele de transport.
* instalaţiile pentru reţinerea şi dispersia poluanţilor în atmosferă: nu este cazul. O mare parte din materiale vor fi prefabricate si montate local, rezultand ca sursele de emisie nedirijate ce pot aparea in timpul punerii in opera sa fie foarte mici si prin urmare sa nu produca impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

3. Protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor:

* sursele de zgomot şi de vibraţii: in perioada de constructie sursele de zgomot si vibratii sunt produse atat de actiunile propriu-zise de munca mecanizata cat si de traficul auto din zona de lucru. Aceste activitati au un caracter discontinuu, fiind limitate in general numai pe perioada zilei. Chiar daca zona nu are caracter rezidential se vor respecta intervalele orare agreate pentru activitatile ce pot crea disconfort. Se vor respecta zilele de odihna legale si intervalul orelor de lucru permis in timpul zilei. In perioada de functionare activitatile de depozitare se vor desfasoara in hala inchisa.
* amenajările şi dotările pentru protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor: izolarea fonica si termica se realizeaza prin grosimea zidurilor.

4. Protecţia împotriva radiaţiilor: nu au fost identificate posibile radiatii ca urmare a implementarii proiectului.

* sursele de radiaţii: nu este cazul.
* amenajările şi dotările pentru protecţia împotriva radiaţiilor: nu este cazul.

5. Protecţia solului şi a subsolului:

* sursele de poluanţi pentru sol, subsol şi ape freatice: doar in perioada de realizare a proiectului, in limite aproape nesemnificative.
* lucrările şi dotările pentru protecţia solului şi a subsolului: cladirea va avea platforma betonata. Pe amplasament nu se vor depozita substante chimice periculoase.

6. Protecţia ecosistemelor terestre şi acvatice: nu au fost identificati posibili poluanti, ca urmare a implementarii proiectului, ce ar putea afecta ecosistemele terestre si acvatice.

* identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect: nu este cazul.
* lucrările, dotările şi măsurile pentru protecţia biodiversităţii, monumentelor naturii şi ariilor protejate: nu este cazul.

7. Protecţia aşezărilor umane şi a altor obiective de interes public: nu au fost identificati posibili poluanti, ca urmare a implementarii proiectului, ce ar putea afecta asezarile umane si alte obiective de interes public.

* identificarea obiectivelor de interes public, distanţa faţă de aşezările umane, respectiv faţă de monumente istorice şi de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricţie, zone de interes tradiţional etc.: nu este cazul avand in vedere faptul ca amplasamentul proiectului nu se suprapune si nu se afla in zona de siguranta a vreunui monument istoric tinand cont de faptul ca in satul Umbraresti nu se afla nici un monument istoric inclus in Lista Monumentelor Istorice actualizată periodic şi publicată ín Monitorul Oficial al României şi a Repertoriului Arheologic Naţional.
* lucrările, dotările şi măsurile pentru protecţia aşezărilor umane şi a obiectivelor protejate şi/sau de interes public: nu este cazul.
* planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat: nu este cazul.
* cumularea cu alte proiecte existente şi/sau aprobate, cumularea impactului prognozat al proiectului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate, după caz: in zona amplasamentului nu au fost identificate alte proiecte existente şi/sau aprobate;
* programul de prevenire şi reducere a cantităţilor de deşeuri generate: in perioada de constructie si functionare deseurile generate vor fi colectate separat si vor fi valorificate/eliminate prin firme specializate/autorizate.

8. Gospodărirea deşeurilor generate pe amplasament:

* tipurile şi cantităţile de deşeuri de orice natură rezultate: in perioada de constructie vor rezulta deseuri municipale amestecate (menajere) cod 20.03.01 (cca. 0,5 kg./zi/angajat), deseuri de ambalaje din plastic cod 15.01.02, deseuri de materiale plastice cod 17.02.03, deseuri metalice feroase (fier si otel) cod 17.04.05, lemn cod 17.02.01 si pamant si pietre (material de decopertare) cod 17.05.04. In perioada de exploatare vor rezulta deseuri municipale amestecate (menajere) cod 20.03.01, deseuri de ambalaje de hartie si carton cod 15.01.01, deseuri de ambalaje de plastic cod 15.01.02, deseuri de ambalaje metalice cod 15.01.04 si deseuri metalice feroase (fier si otel) cod 17.04.05, ce se vor elimina/valorifica prin societati specializate/autorizate.
* modul de gospodărire a deşeurilor: colectare in pubele si containere si predare care societati specializate, autorizate. Atat deseurile generate in perioada de constructie cat si in perioada de functionare vor fi gestionate conform prevederilor Legii nr. 211/2011, privind regimul deseurilor si a H.G. nr. 856/2002, privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase, cu modificarile si completarile ulterioare.

9. Gospodărirea substanţelor şi preparatelor chimice periculoase: nu a fost identificata aparitia de substante si preparate chimice periculoase, ca urmare a implementarii proiectului.

* substanţele şi preparatele chimice periculoase utilizate şi/sau produse: nu este cazul. Nu se utilizeaza substanţe sau preparate chimice periculoase.
* modul de gospodărire a substanţelor şi preparatelor chimice periculoase şi asigurarea condiţiilor de protecţie a factorilor de mediu şi a sănătăţii populaţiei: nu este cazul. Nu se utilizeaza substanţe sau preparate chimice periculoase.

1. **Prevederi pentru monitorizarea mediului:** nu este cazul.

* dotări şi măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanţi în mediu: nu este cazul.

1. **Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naţionale care transpun legislaţia comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deşeurilor etc.):** proiectul nu intra sub incidenta actelor normative naţionale care transpun legislaţia comunitară.
2. **Lucrări necesare organizării de şantier:** organizarea de santier si desfasurarea lucrarilor de constructii se va realiza strict in limitele proprietatii.

* descrierea lucrărilor necesare organizării de şantier: spatiu special amenajat pentru depozitarea materialelor de constructie necesare, amplasat in interiorul parcelei.
* localizarea organizării de şantier: in interiorul parcelei.
* descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de şantier: nu a fost identificat un posibil impact asupra mediului, ca urmare a lucrarilor organizarii de santier.
* surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu în timpul organizării de şantier: nu este cazul.
* dotări şi măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanţi în mediu: nu este cazul.

1. **Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiţiei, în caz de accidente şi/sau la încetarea activităţii, în măsura în care aceste informaţii sunt disponibile:**

* lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiţiei, în caz de accidente şi/sau la încetarea activităţii: refacerea terenului in zona, plantarea de pomi si gazon.
* aspecte referitoare la prevenirea şi modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale: nu este cazul.
* aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalaţiei: nu este cazul.
* modalităţi de refacere a stării iniţiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului: nu este cazul.

1. **Anexe - piese desenate:**

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului şi planul de situaţie, cu modul de planificare a utilizării suprafeţelor.

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcţie etc.).

Planşe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafaţă de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situaţie şi amplasamente).

2. Schemele-flux pentru:

* procesul tehnologic şi fazele activităţii, cu instalaţiile de depoluare: pe amplasament nu se vor desfasura procese tehnologice.

3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecţia mediului: nu este cazul.

1. **Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare iniţială autoritatea competentă pentru protecţia mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată:** nu este cazul.

Semnătura:

SIRBU SILVIU