

Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Galați

PROIECT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE nr. 343/19.05.2017 Revizuită în data de2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de SC TELESYS SRL, cu sediul în mun.Galați, str.Brăilei, nr.163, bl.A4, parter, jud. Galați, înregistrată la A.P.M. Galați cu nr.7260/02.04.2018, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările ulterioare, a Directivei nr. 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011,

A.P.M. Galați decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică, din cadrul A.P.M. Galați, din data de 22.05.2018, că proiectul „Creare unitate nouă de prestare servicii de cazare la SC TELESYS SRL”, propus a fi realizat în mun.Galați, str.Morilor, nr.50, județul Galați, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

1) proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr.445/2009, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările ulterioare, Anexa nr. 2, pct. 10, lit. b);

Proiectul nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, deoarece amplasamentul proiectului nu se suprapune cu nici o arie naturală protejată de interes comunitar.

2) Caracteristicile proiectului:

a) *Dimensiunea și concepția întregului proiect:*

Indicatori urbanistici:

POT=42,21%, CUT=2,48, $S_{\text{teren}} = 1207 \text{ mp}$, $Sc_{\text{propusa}} = 509,5 \text{ mp}$

➤ complex hotelier cu camere pentru cazare, restaurant, spații pentru conferințe și zonă SPA, format din trei corpuri de clădire dispuse astfel:

-Corpul dinspre str.Morilor, tip S+P+2E cu destinația spații pentru conferințe cu capacitatea de 86 locuri (70 locuri sală conferințe și 16 locuri sala multifuncțională)



-Corp de legătură în întregime subteran cu destinația restaurant cu capacitatea de 118 locuri

-Corp tip S+P+4E+ etaj 5 retras, cel mai depărtat de str.Morilor cu destinația hotel- capacitatea de cazare 62 locuri în 31 camere duble

Amplasarea funcțiunilor pe nivele:

- **Subsol** ($S_u=882,25$ mp) : corp restaurant și centru SPA cu piscină cu $V=80$ mc și saune (uscată și umedă) cu capacitatea totală de 10 locuri, bucătăria restaurantului, restaurant, oficiu și anexe (spații depozitare), grupuri sanitare, garderobă, adăpost apărare civilă, centrala termică, foyer restaurant, etc
- **Parter** ($S_u=509,5$ mp): recepție, spațiu loisir, spațiu pentru servire mic dejun, zonă internet, birou manager, spații anexe (grupuri sanitare, spațiu bagaje, spații aprovizionare), centrala termică, lobby, lift, etc
- **Etaj 1** ($S_u=509,5$ mp): corp spații cazare și corp conferințe
 -corp conferințe: foyer sală, oficiu nivel, hol, casa scării, sală multifuncțională
 -corp hotel: 7 camere duble cu baie proprie, hol, balcon, oficiu de nivel
- **Etajele 2-4**: 7 camere duble cu baie proprie, hol, balcon, oficiu de nivel, lift, casa scării, room service
- **Etaj 5**: 3 camere de cazare duble cu baie proprie hol, balcon, oficiu de nivel.

Capacitatea totală de cazare: 62 locuri

- spații verzi cu $S=306$ mp

- 12 locuri de parcare cu $S=87,5$ mp

- Se vor realiza racorduri la rețelele de utilități existente în zonă (apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale)
- Accesul auto și pietonal se va realiza din strada Morilor
- Incalzirea spațiilor: 3 centrale termice murale, în condensare, cu $P=60$ Kw ,pe gaze naturale: o centrală pentru restaurant și sală conferințe, o centrală pentru zona SPA și parterul hotelului și o centrală pentru încălzirea camerelor de la etajele superioare ale hotelului

b) *Cumularea cu alte proiecte existente și /sau aprobate*: proiectul nu se cumulează cu alte proiecte existente și/sau aprobate

c) *Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității*: pentru implementarea proiectului se vor următoarele resurse naturale: balast, pietriș, nisip, apă potabilă și teren cu folosința actuală curți construcții. Proiectul nu se va implementa în arie naturală protejată

d) *Cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate*: în perioada de execuție a lucrărilor prevăzute în proiect rezultă deșuri municipale amestecate, deșuri de la construcții și demolări, deșuri metalice feroase și neferoase, deșuri de ambalaje.

Deșeurile generate pe perioada de execuție a proiectului, încadrate în categoria deșeurilor nepericuloase, vor fi gestionate conform Legii nr. 211/2011, privind regimul deșeurilor și H.G. nr. 856/2002, privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare; după implementarea proiectului vor rezulta următoarele categorii de deșuri: deșuri municipale amestecate, deșuri de ambalaje reciclabile, deșuri de ulei și grăsimi comestibile, deșuri de la separatorul de grăsimi, deșuri



biodegradabile de la bucătărie; deșeurile de ambalaje reciclabile vor fi stocate temporar în spațiu special amenajat până la preluarea de către societăți autorizate; deșeurile municipale amestecate se vor colecta separat în vederea eliminării cu societate autorizată, deșeurile de ulei și grăsimi comestibile și deșeurile de la separatorul de grăsimi se vor colecta selectiv în recipiente din PVC într-un spațiu special amenajat până la predarea către societăți specializate autorizate, deșeurile biodegradabile de la bucătărie vor fi stocate în saci în vederea predării către societăți specializate autorizate.

e) *Poluarea și alte efecte negative*: în perioada de realizare a proiectului: local, în zona de lucru, emisii de la mijloacele de transport/utilajele utilizate

f) *Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice*: Nu este cazul.

- riscurile de accidente majore: nu este cazul, nu se vor utiliza substanțe chimice periculoase
- riscurile de dezastre naturale: nu este cazul. Amplasamentul este caracterizat de o accelerație seismică cu valoarea $A_g=0,30g$ și este situat în zona cu gradul 8 de intensitate macroseismică, în apropierea liniei de fractură tectonică majoră Focșani-Nămoloasa-Galați
- riscuri cauzate de schimbările climatice: nu este cazul

g) *Riscurile pentru sănătatea umană*: nu este cazul. SC TELESYS SRL deține Notificarea pentru conformarea proiectului cu normele de igienă și sănătate publică nr. 110/13.04.2017 emisă de DSP Galați pentru „Creare unitate nouă de prestare servicii de cazare la SC TELESYS SRL”

3) Amplasarea proiectului:

3.1. *Utilizarea actuală și aprobată a terenului*: conform certificatului de urbanism nr. 276 din 09.03.2017 emis de Primăria mun.Galați categoria de folosință a terenului este curți construcții. Terenul face parte din UTR 14 Poli Urbani Principali

3.2. *Bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia*: după implementarea proiectului alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua municipiului Galați existentă în zonă. Pentru implementarea proiectului se va utiliza teren cu folosința actuală curți-construcții

3.3 *Capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone*:

a) zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor: Nu este cazul.

b) zonele costiere și mediul marin: Nu este cazul.

c) zonele montane și forestiere: Nu este cazul.

d) arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: Nu este cazul;

e) zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației



din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: Nu este cazul;

f) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: Nu este cazul.

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: Nu este cazul;

h) zonele cu o densitate mare a populației: Nu este cazul.

i) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul; conform Listei Naționale a Monumentelor istorice actualizată în anul 2015, publicată de Ministerul Culturii în Monitorul Oficial al României partea I, nr. 113 bis/15.II.2016, cele mai apropiate monumente istorice sunt:

- situl arheologic Biserica Sfântul Nicolae, cod LMI GL-II-m-B-03005, construcție religioasă cu hramul Sf.Nicolae, la distanța de cca. 1,5 km.
- Ansamblul urban Strada Domnească, cod LMI GL-II-a-B-03010, la distanța de cca. 1,65 km
- Promontoriul Precista, cod LMI GL-I-s-B-02969, aferent bisericii Precista, la distanța de cca.1,64 km
- Biserica Fortificată Precista, cod LMI GL-II-a-A-03066, la distanța de cca. 1,3 km
- Necropola romană de la Galați, cod LMI GL-I-m-B-02973, la distanța de cca. 2,65 km

4) Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) *Importanța și extinderea spațială a impactului - zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată:* redus, reversibil, local, în perioada de realizare a lucrărilor; redus, după implementarea proiectului, datorită specificului activității

b) *Natura impactului:* direct și temporar, în perioada de realizare a lucrărilor, redus pe perioada de funcționare.

c) *Natura transfrontieră a impactului:* nu este cazul, proiectul nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontier, adoptată la Espoo la 25.02.1991 ratificată prin Legea nr.22/2001

d) *Intensitatea și complexitatea impactului:* pe timpul realizării proiectului intensitatea impactului asupra factorilor de mediu va fi redusă;

e) *Probabilitatea impactului:* scăzută, având în vedere argumentele menționate la punctele 2 și 3;

f) *Debutul, durata, frecvența și reversibilitatea impactului:* impactul lucrărilor asupra factorilor de mediu va debuta odată cu începerea execuției lucrărilor; impactul va fi de scurtă durată și reversibil

g) *Cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:* nu este cazul

h) *Posibilitatea de reducere efectivă a impactului:* prin aplicarea următoarelor **condiții de realizare a proiectului:**

Lucrările se vor realiza în mun.Galați, str.Cezar, nr.7, județul Galați, de către un antreprenor autorizat, în conformitate cu proiectul tehnic.



- a) se vor respecta datele și specificațiile din documentația tehnică, precum și legislația de mediu în vigoare; se vor respecta măsurile prevăzute prin proiect în vederea diminuării impactului asupra factorilor de mediu; lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități;
- b) beneficiarul răspunde de realizarea corectă a lucrărilor propuse, prezentate în Memoriul de prezentare;
- c) organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător. Se au în vedere:
- împrejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de avertizoare, etc.;
 - organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului astfel încât impactul generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect să fie cât mai redus;
 - organizarea de șantier va fi corespunzătoare din punct de vedere al facilităților;
 - întreținerea/repararea utilajelor, instalațiilor și mijloacelor de transport etc. se va realiza numai de către societăți specializate autorizate;
 - întreținerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate în lucrările de construcții în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol/apă și de alte substanțe toxice și periculoase;
 - se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;
 - se interzice spălarea utilajelor/vehiculelor în zona aferentă amplasamentului;
 - se vor evita scurgerile de combustibili și uleiuri uzate pe sol (folosite de mașinile, utilajele și echipamentele/instalațiile de pe amplasament) și de alte substanțe toxice și periculoase, după caz;
 - depozitarea provizorie a pământului excavat se va face pe suprafețe cât mai reduse. Pământul în exces nu va fi păstrat pe amplasament;
 - materialele necesare executării lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate în incintă, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
 - întregul șantier va fi protejat de plase de protecție în vederea limitării pulberilor rezultate astfel încât să se asigure respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu completările și modificările ulterioare și STAS 12574/87 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate.
 - realizarea lucrărilor pe baza unui grafic de lucrări care să afecteze cel mai puțin riveranii din zonă;
 - adaptarea programului de lucru în vederea respectării orelor de odihnă ale riveranilor;
 - se vor lua toate măsurile tehnice în ce privește utilajele de construcții și mijloacele de transport astfel încât disconfortul produs în timpul funcționării acestora să fie minim;
- d) la ieșirea din șantier, în zona accesului auto, se va amplasa rampă de spălare pentru curățarea roților autovehiculelor care ies din șantier;



- e) este interzisă părăsirea șantierului de către mijloacele de transport fără curățarea prealabilă a roților
- f) managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu astfel:
- deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în pubele și eliminate prin depozitare la un depozit conform;
 - deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice feroase și neferoase, hârtie și carton, materiale plastice, textile, etc.) vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, în funcție de sortimente, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;
 - titularul proiectului are obligația de a raporta lunar deșeurile generate și valorificate în conformitate cu H.G. nr. 856/2002, privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare;
- g) în conformitate cu art. 17, alin. (3) din Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, titularul pe numele căruia se va emite autorizație de construcție și/sau desființare are obligația să gestioneze deșeurile nepericuloase din construcții și desființări astfel încât să atingă progresiv, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeurii pentru a înlocui alte materiale, după cum urmează:
- ✓ minim 45% din cantitatea de deșeurii provenite din activitățile de construcție, în anul 2018
 - ✓ minim 55% din cantitatea de deșeurii provenite din activitățile de construcție, în anul 2020, în anul 2019
 - ✓ minim 70% din masa cantităților de deșeurii provenite din activități de construcție și desființări în anul 2020
- la finalizarea lucrărilor, operatorul va transmite la APM Galați raportarea privind evidența gestiunii deșeurilor rezultate, precum și modul de îndeplinire a obiectivelor referitoare la deșeurii din construcții și desființări de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeurii pentru a înlocui alte materiale;
- h) dacă terenurile cu destinația de spații verzi vor fi afectate în mod accidental în timpul realizării proiectului, ele vor fi aduse la stadiul de funcționalitate anterior cu refacerea acestora (se va realiza reabilitarea ecologică a zonelor afectate temporar și readucerea lor în starea și funcționalitatea inițială)
- i) este interzisă tăierea arborilor sănătoși aflați pe amplasamentul proiectului și în imediata vecinătate a amplasamentului pe care se implementează proiectul, având în vedere că în documentație nu au fost evidențiați arborii ce urmează a fi tăiați
- j) în perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și utilajelor utilizate;
- k) transportul oricăror tipuri de materiale, inclusiv a deșeurilor generate se va realiza cu mijloace de transport acoperite;



- l) materialele necesare executării lucrărilor propuse se vor depozita în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător;
- m) se vor utiliza utilaje și mijloace de transport agrementate din punct de vedere tehnic, care să nu genereze scurgeri de produse petroliere și lubrefianți, zgomot, vibrații, etc.;
- n) lucrările de întreținere (inclusiv schimbul de ulei) și reparații la utilajele utilizate în realizarea proiectului vor fi efectuate numai în unități autorizate, respectându-se prevederile legislației de mediu privind gestionarea deșeurilor produse și a substanțelor și preparatelor periculoase;
- o) în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și echipamentele mobile se va proceda imediat la decopertarea solului contaminat, stocarea lui în saci, tratarea de către firme autorizate/depozitarea în depozite de deșeuri autorizate;
- p) în cazul unui incident sau accident care afectează semnificativ mediul se va înștiința imediat A.P.M. Galați și G.N.M. – C.J. Galați;
- r) **la finalizarea lucrărilor, titularul proiectului va notifica A.P.M. Galați în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor acordului de mediu. Procesul-verbal încheiat de A.P.M. Galați la verificarea respectării prevederilor prezentului acord de mediu, se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.**
- s) prezenta decizie nu exclude obținerea avizelor/acordurilor eliberate de instituții specializate ale statului conform prevederilor legale;
- ș) în conformitate cu prevederile art. 15, alin. 2, lit. a), din O.U.G. nr. 195/2005, privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, titularul are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării.
- Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, este interzisă desfășurarea oricărei activități sau realizarea proiectului, planului sau programului, care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării (potrivit art. 16, alin. 5, din O.U.G. nr. 195/2005, privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare).
- t) prevederile prezentului act se pot revizui în condițiile specificate în art. 46 din Ord. M.M.P. nr. 135/2010, privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, în cazul în care se constată apariția unor elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei notificări.
- u) prezenta decizie nu exonerează de răspundere proiectantul și constructorul, în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.
- Prezenta Decizie își păstrează valabilitatea pe toată durata punerii în aplicare a proiectului.**



După finalizarea lucrărilor și înainte de punerea în funcțiune a obiectivului se va solicita și obține autorizație de mediu în conformitate cu legislația de mediu în vigoare

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările ulterioare și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu completările și modificările ulterioare.

Prezenta decizie conține 8 (opt) pagini.

