



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Galați

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 498 din data de 06.06.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de S.C. ARCADIA COMPANY S.A., cu sediul în municipiul Galați, str. Brăilei c/c Constructorilor, județul Galați, înregistrată la A.P.M. Galați cu nr. 22660/14.11.2017, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările ulterioare, a Directivei nr. 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- **Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului A.P.M. Galați decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică A.P.M. Galați din data de 22.05.2018 că proiectul „Sală de evenimente”, propus a fi amplasat în municipiul Galați, str. Calea Smârdan, nr. 99 (LOT 1), județul Galați, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- 1) - proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările ulterioare, anexa nr. 2 la punctul 10. Proiecte de infrastructură: b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto;
 - proiectul nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, deoarece amplasamentul proiectului nu se suprapune cu nici o arie naturală protejată de interes comunitar.

2) Caracteristicile proiectului:

a) *Mărimea proiectului:*

Descriere proiect: prin proiect va fi realizată o construcție cu funcțiunea de sală de evenimente, în care vor fi amenajate 2 saloane cu capacitatea de 360 locuri, o bucătărie care va deservi ambele săli și spații anexă.

Proiectul prevede:

- **Amenajarea unei clădiri cu suprafața de 1298,06 mp**, cu regimul de înălțime de P, care va fi realizată din stâlpi și ferme metalice, cu închideri din panouri termoizolante pentru pereți și acoperiș, cu destinația de sală de evenimente.

Construcția va fi prevăzută cu următoarele spații: hol recepție 1- 63,41 mp, grup sanitar femei 1- 16,20 mp, grup sanitar bărbați 1- 9,78 mp, hol grup sanitar 1- 3,96 mp, grup sanitar

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

Strada Regiment 11 Siret, nr. 2, Galați, jud. Galați, Cod 800322

E-mail: office@apmgl.anpm.ro; Tel. 0236.460.049; Fax 0236.471.009

1/7



VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Semnătura: *Gaborcu Ionel P.*

persoane handicap- 4,14 mp, garderobă 1- 5,70 mp, cabină artiști- 9,60 mp, sală evenimente 1- 358,62 mp, hol recepție 2- 63,41 mp, grup sanitar femei 2- 17,80 mp, grup sanitar bărbați 2- 14,17 mp, hol grup sanitar 2- 3,96 mp, garderobă 2- 5,70 mp, cabină artiști 2- 9,60 mp, sală evenimente 2- 358,62 mp, oficiu/bar- 57,42 mp, bucătărie- 108,16 mp, spălător de vase/veselă- 22,67 mp, hol acces personal- 4,98 mp, vestiar negru- 8,77 mp, grup sanitar personal- 5,40 mp, vestiar alb- 5,17 mp, cameră frigidere- 25,66 mp, tablou electric general- 1,94 mp, centrală termică- 11,91 mp.

Clădirea va fi prevăzută cu 2 saloane de evenimente cu capacitatea totală de 360 locuri (180 locuri pentru fiecare salon).

- **Dotarea spațiului în vederea desfășurării activității de restaurant** cu: cuptor electric pentru gastronomie, spălător cu 2 cuve suprapuse, masă din inox cu suprafața de 1800x700x850 mm, spălător din inox cu 2 cuve, pubelă din inox cu pedală, dulap de congelare dublu cu capacitatea de 1400 litri, dulap frigorific dublu cu capacitatea de 1400 litri, dulap cu uși glisante din inox cu dimensiunea de 1200x700x1800 mm, dulap cu uși glisante din inox cu dimensiunea de 1400x700x850 mm, masă centrală din inox cu dimensiunea de 2000x700x850 mm, mașină de gătit cu 6 arzătoare, bază deschisă din inox cu dimensiunea de 1200x800x500 mm, suport înalt deschis cu dimensiunea de 732x546x692 mm, dedurizator 12 litri, friteuza electrică cu 2 cuve, grătar cu plăci ceramice cu alimentare cu gaz cu dimensiunea de 800x920x250 mm, bază deschisă din inox cu dimensiunea de 800x800x500 mm, hotă centrală cubică cu 12 filtre cu dimensiunea de 3600x2200x700 mm cu putere aspirantă de 9500 mc/h, masă din inox cu dimensiunea de 1500x700x850 mm, masă rece cu 4 uși cu capacitatea de 620 litri, masă caldă cu dimensiunea de 2000x700x850 mm, masa din inox cu dimensiunea de 1500x700x850 mm, masă cu o poliță cu dimensiunea de 2500x700x850 mm, masă cu o poliță cu dimensiunea de 2700x600x850 mm, mașină de spălat farfurii, masă de intrare cu dimensiunea de 1200x600x850 mm, set complet duș+baterie cu levier, masă de ieșire cu dimensiunea de 1400x600x850 mm, spălător pentru vase mari cu cuvă din inox cu dimensiunea de 1000x700x850 mm, masă din inox cu dimensiunea de 1800x700x850 mm, masă dulap cu uși glisante cu dimensiunea de 1900x600x850 mm, mașină cuburi de gheață „Bar line” cu capacitatea de 50 kg.
- **Rețea de alimentare cu apă** (rețea de distribuție) de la forajul existent pe amplasamentul complexului de panificație, realizată din conducte de PEHD Pn 10 Dn 63 mm, în lungime de 250 m și hidrofor tip WILO ($Q_{max}=7,5$ mc/h și $H_{max}=35$ mCA). Pe rețeauă de distribuție a apei vor fi realizați 2 hidranți de incendiu exteriori supraterani cu Dn =80 mm.
- **Rețea de canalizare în sistem divizor:**
 - Rețea pentru colectarea apelor uzate menajere, din conducte de PVC KG cu Dn 125 mm, în lungime de 40 m;
 - Rețea de canalizare pentru colectarea apelor uzate rezultate de la bucătărie, din conducte de PVC KG cu Dn 125 mm, cu lungimea de 45 m către separatorul de grăsimi ASIO tip AS-FAKU 4EO ($q=4$ l/s).
- **Rețea de canalizare pentru colectarea apelor pluviale:**
 - Rețea pentru colectarea apelor potențial impurificate din zona parcerii ($Q_{max}=5$ l/s), din conducte PVC KG cu diametre de Dn 150-250 mm, în lungime toală de 56 m și separator de hidrocarburi cu filtru coalescent ASIO tip AS-TOP;
 - Rețea pentru colectarea apelor convențional curate de pe suprafețele construite și betonate ($Q_{max}=20$ l/s), din conducte PVC-KG cu diametre Dn=200-300 mm, în lungime totală L=204 m.
- **Stație de epurare** ASIO tip AS-HSBR DENITRI 150 ($q=15-24,7$ mc/h) pentru epurarea mecano-biologică a apelor uzate.



- **Conductă pentru colectarea apelor uzate epurate, împreună cu apele pluviale din zona de parcare**, realizată din PVC KG cu Dn 400 mm și lungimea de 20 m. Apele colectate vor fi deversate în conducta de evacuare a efluentului provenit de la complexul de panificație, patiserie și cofetărie, și ulterior descărcate în râul Cătușa.
- **Instalație pentru producerea agentului termic** prevăzută cu: 3 cazane termice în condensatie cu puterea de 100 kW fiecare cu funcționare pe gaz natural, modul cascadă și kit pentru conectarea hidraulică a centralelor la aceasta, sistem dublu coaxial orizontal de evacuare a gazelor arse cu lungimea de 3000 mm și Dn 160 mm pentru fiecare cazan, boiler vertical cu volumul de 1500 l, vas de expansiune apă caldă, pompe de circulație a agentului termic, conducte de distribuție a agentului termic din PPR, armături de reglaj, aparate de măsură și control.
- **2 instalații de ventilare și climatizare pentru sălile de evenimente și spațiile de recepție** compusă din: centrală de tratare a aerului tip Roof Top cu un debit de 1400 mc/h, canale de ventilare din tablă de oțel galvanizat, grile de introducere a aerului proaspăt tratat și grile de aspirație a aerului viciat.
- **Instalații de încălzire cu corpuri statice** pentru restul încăperilor prevăzute cu: corpuri de încălzire statice-radiatoare, conducte de distribuție a agentului termic, armături de reglaj, dispozitive de aerisire, aparate de măsură și control.
- **Amenajarea unei suprafețe de spațiu verde** - 18000,00 mp.
- **Amenajarea unei parcări** cu capacitatea de 166 locuri.

Suprafața terenului este de 84329,00 mp, suprafața construită propusă - 1298,06 mp, suprafața utilă propusă - 1197,75 mp, suprafața spațiu verde - 18000,00 mp, suprafața parcare - 4500,00 mp, regim de înălțime P, POT propus - 9,4 %, CUT propus - 0,9.

b) *Cumularea cu alte proiecte*: nu este cazul;

c) *Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității*: pentru realizarea lucrărilor prevăzute de proiect nu vor fi utilizate resurse naturale. Proiectul nu se va implementa în arie naturală protejată de interes comunitar.

d) *Cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate*:

- în perioada de execuție a lucrărilor prevăzute în proiect rezultă: deșeuri municipale amestecate, deșeuri industriale reciclabile, deșeuri din construcții și demolări, etc.

Deșeurile vor fi gestionate conform prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor și H.G. nr. 856/2002, privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare.

e) *Poluarea și alte efecte negative*: în perioada de realizare a proiectului: local, în zona de lucru, emisii de la mijloacele de transport/utilajele utilizate.

f) *Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice*:

- riscul de accidente majore: nu este cazul;
- riscul de dezastre naturale: nu este cazul - terenul amplasamentului proiectului nu este situat în zone cu risc de dezastre naturale;
- riscuri cauzate de schimbările climatice: nu este cazul.

g) *Riscurile pentru sănătatea umană*: nu este cazul.

3. Localizarea proiectului:

3.1. *Utilizarea existentă a terenului*:

Folosința actuală a terenului: livadă conform Certificatului de urbanism nr. 1620 din 27.10.2017;

3.2 *Bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia*: nu este cazul.



3.3 Capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

- a) zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul.
- b) zonele costiere și mediul marin: nu este cazul.
- c) zonele montane și forestiere: nu este cazul.
- d) arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: nu este cazul.
- e) zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul.
- f) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: nu este cazul.
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: nu este cazul.
- h) zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul.
- i) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul; conform Listei Naționale a Monumentelor istorice actualizată în anul 2015, publicată de Ministerul Culturii în Monitorul Oficial al României partea I, nr. 113 bis/15.II.2016, proiectul nu se suprapune cu situri sau monumente istorice, arheologice și arhitectonice.

4. Caracteristicile impactului potențial:

- a) Importanța și extinderea spațială a impactului - zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: nesemnificativ, local, în perioada de realizare a lucrărilor;
- b) Natura impactului: direct și temporar, în perioada de realizare a lucrărilor;
- c) Natura transfrontieră a impactului: nu este cazul - proiectul nu intră sub incidența Convenției din 25 februarie 1991 privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001;
- d) Intensitatea și complexitatea impactului: în perioada de execuție a proiectului, intensitatea impactului asupra factorilor de mediu va fi redusă;
- e) Probabilitatea impactului: scăzută, având în vedere argumentele menționate la punctele 2 și 3;
- f) Debutul, durata, frecvența și reversibilitatea impactului: impactul lucrărilor asupra factorilor de mediu va debuta odată cu începerea execuției lucrărilor; impactul va fi de scurtă durată și reversibil;
- g) Cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: nu s-a constatat un impact cumulativ cu alte proiecte;
- h) Posibilitatea de reducere efectivă a impactului: prin aplicarea următoarelor **condiții de realizare a proiectului:**

II. Condițiile de realizare a proiectului:

Lucrările se vor desfășura pe amplasamentul din municipiul Galați, str. Calea Smârdan, nr. 99 (LOT 1), județul Galați, respectându-se următoarele prevederi:

- a) se vor respecta datele și specificațiile din documentația tehnică și din certificatul de urbanism, precum și legislația de mediu în vigoare; se vor respecta măsurile prevăzute prin proiect în vederea diminuării impactului asupra factorilor de mediu; lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități;



b) se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a apelor nr. 47/12.04.2018 emis de Apele Române Administrația Bazinală de Apă Prut - Bârlad pentru proiectul „Sala evenimente, municipiul Galați, județul Galați”;

c) beneficiarul răspunde de realizarea corectă a lucrărilor propuse, prezentate în Memoriul de prezentare;

d) întregul amplasament va fi delimitat și protejat pentru evitarea emisiilor difuze generate de lucrările de construcții;

e) organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător. Se au în vedere:

- împrejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de avertizoare, etc.;
- organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului astfel încât impactului generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect să fie cât mai redus;
- organizarea de șantier va fi corespunzătoare din punct de vedere al facilităților;
- întreținerea/repararea utilajelor, instalațiilor și mijloacelor de transport etc. se va realiza numai de către societăți specializate autorizate;
- întreținerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate în lucrările de construcții în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol/apă și de alte substanțe toxice și periculoase;
- se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;
- se interzice spălarea utilajelor/vehiculelor în zona aferentă amplasamentului;
- se vor evita scurgerile de combustibili și uleiuri uzate pe sol (folosite de mașinile, utilajele și echipamentele/instalațiile de pe amplasament) și de alte substanțe toxice și periculoase, după caz;
- depozitarea provizorie a pământului excavat se va face pe suprafețe cât mai reduse. Pământul în exces nu va fi păstrat pe amplasament.
- materialele necesare executării lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- întregul șantier va fi protejat cu plase de protecție în vederea limitării pulberilor rezultate astfel încât să se asigure respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011, privind calitatea aerului înconjurător, cu completările și modificările ulterioare și STAS 12.574/87, privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate.
- în perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și utilajelor utilizate.

f) la ieșirea din șantier va fi asigurată o zonă pentru curățarea roților mijloacelor de transport.

g) este interzisă părăsirea șantierului de către mijloacele de transport fără curățarea prealabilă a roților.

h) deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în pubele și eliminate prin depozitare la un depozit conform;

- deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice feroase și neferoase, hârtie și carton, materiale plastice, textile, etc.) vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, în funcție de sortimente, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;
- titularul proiectului are obligația de a ține lunar evidența deșeurilor generate și valorificate/eliminate, în conformitate cu H.G. nr. 856/2002, privind evidența gestiunii deșeurilor, cu modificările ulterioare;



- în conformitate cu prevederile art. 17, alin. (3) din Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, titularul pe numele căruia se va emite autorizație de construcție și/sau desființare are obligația să gestioneze deșeurile nepericuloase din construcții și desființări astfel încât să atingă progresiv, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, după cum urmează:
 - minim 45% din cantitatea de deșeuri provenite din activitățile de construcție, în anul 2018;
 - minim 55% din cantitatea de deșeuri provenite din activitățile de construcție, în anul 2019;
 - minim 70% din masa cantităților de deșeuri provenite din activități de construcție și desființări în anul 2020.
 - la finalizarea lucrărilor, titularul are obligația de a înainta A.P.M. Galați situația privind gestionarea deșeurilor rezultate în timpul lucrărilor, precum și modul de îndeplinire a obiectivelor referitoare la deșeurile din construcții și desființări de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte material.
 - i) refacerea suprafețelor de teren afectate temporar de lucrări: pe perioada execuției lucrărilor se va menține curățenia, după executarea lucrărilor se vor reface și aduce la starea inițială terenurile ce au fost afectate de execuția lucrărilor;
 - j) în perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și utilajelor utilizate;
 - k) transportul oricărui tipuri de materiale, inclusiv a deșeurilor generate se va realiza cu mijloace de transport acoperite.
 - l) materialele necesare executării lucrărilor propuse se vor depozita în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător;
 - m) se vor utiliza utilaje și mijloace de transport agrementate din punct de vedere tehnic, care să nu genereze scurgeri de produse petroliere și lubrefianți, zgomot, vibrații, etc.;
 - n) lucrările de întreținere (inclusiv schimbul de ulei) și reparații la utilajele utilizate în realizarea proiectului vor fi efectuate numai în unități autorizate, respectându-se prevederile legislației de mediu privind gestionarea deșeurilor produse și a substanțelor și preparatelor periculoase;
 - o) în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și echipamentele mobile se va proceda imediat la decopertarea solului contaminat, stocarea lui în saci, tratarea de către firme autorizate/depozitarea în depozite de deșeuri autorizate;
 - p) în cazul unui incident sau accident care afectează semnificativ mediul se va înștiința imediat A.P.M. Galați și G.N.M. - C.J. Galați;
 - q) **la finalizarea lucrărilor se va notifica A.P.M. Galați, în vederea întocmirii procesului verbal de constatare a realizării lucrărilor;**
 - r) prezenta decizie nu exclude obținerea avizelor/acordurilor eliberate de instituții specializate ale statului conform prevederilor legale;
 - s) în conformitate cu prevederile art. 15, alin. 2, lit. a), din O.U.G. nr. 195/2005, privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, titularul are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării.
- Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, este interzisă desfășurarea oricărei activități sau realizarea proiectului, care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării



(potrivit art. 16, alin. 5 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare).

t) prevederile prezentului act se pot revizui în condițiile specificate în art. 46 din Ord. M.M.P. nr. 135/2010, privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, în cazul în care se constată apariția unor elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei notificări;

u) prezenta decizie nu exonerează de răspundere proiectantul și constructorul, în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.

v) după finalizarea lucrărilor și înainte de punerea în funcțiune, beneficiarul proiectului are obligația să solicite și să obțină autorizația de mediu, conform prevederilor Ordinului M.M.D.D. nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emiterie a autorizației de mediu, cu modificările ulterioare.

Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările ulterioare și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu completările și modificările ulterioare.

Prezenta decizie conține 7 (șapte) pagini.

DIRECTOR EXECUTIV
Carmen SANDU



Șef Serviciu A.A.A.
Mirela CULCEA

Întocmit:
Daniel CIOBANU/ 2 ex.

