



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Galați

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 720 din 25.07.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de Întreprindere Individuală Buhoci Sofia cu sediul în comuna Valea Mărului, sat Valea Mărului, str. Prof. Univ. Dr. Marcel Crihană nr. 21, județul Galați, înregistrată la A.P.M. Galați cu nr. 11343/30.05.2018, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului cu modificările ulterioare, a Directivei nr. 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011,

A.P.M. Galați decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică, din cadrul A.P.M. Galați, din data de 10.07.2018, și a completărilor înregistrate la APM Galați cu nr. 15539/18.07.2018, că proiectul „Salon evenimente T47, P 162/12/1, P 162/12/2 extravilan UAT Drăgănești, județul Galați”, pe amplasament situat în extravilanul comunei Drăgănești, T47, P 162/12/1, P 162/12/2, județul Galați, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedurile de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată sunt următoarele:

1).- proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009, cu modificările ulterioare, Anexa nr. 2, pct. 10, lit. b).

- proiectul nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, deoarece amplasamentul proiectului nu se suprapune cu nici o arie naturală protejată de interes comunitar

2). Caracteristicile proiectului:

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:

Proiectul prevede realizarea următoarelor obiective :

- ✓ un ansamblu de deservire cu $Sc=1709,40$ mp (Su parter +etaj =1800,5 mp) cu funcțiunea de salon de evenimente ocazionale cu capacitatea de 300 locuri structurat astfel :
 - Corp I – (P+1E) ce va cuprinde : recepție, grupuri sanitare, garderobă, minibar, circulație verticală, punct de belvedere, terase exterioare acoperite;
 - Corp II – (P înalt) ce va cuprinde: salon cu 30 mese x10 locuri, ring de dans, loc pentru orchestră;
 - Corp III- (P+1E) ce va cuprinde: zonă bucătărie cu anexe la parter și la etaj living, un apartament și 4 camere cu circuit închis

Spațiile interioare și suprafețele acestora, grupate pe nivele astfel:

- **Parter** cu $Su=1445,9$ mp din care :
 - Corp I cu $Su=186,85$ mp (fără acces acoperit) compus din : foayer ($Su=78,05$ mp), bar ($Su=13,80$ mp); garderobă ($Su=21,35$ mp); grup sanitar femei ($Su=36,70$ mp); grup sanitar bărbați ($Su=36,95$ mp; acces acoperit) ($Su=85,90$ mp);
 - Corp II cu $Su =888,00$ mp compus din : salon evenimente cu 300 locuri la mese,



- Corp III cu Su=371, 05 mp (fără terasă) compus din : oficiu (Su=20,55 mp), bucătărie (Su=110,20mp), spațiu depozitare (Su=31, 85 mp), spălător veselă (Su=34, 05 mp); depozit frig (Su=32,85 mp); depozit veselă (Su=25,45 mp); depozit zi (Su=33,20 mp); grup sanitar personal femei (Su=12,10 mp); grup sanitar bărbați (Su=12,05 mp); acces personal (Su=10,60 mp); recepție marfă (Su=26,00mp); hol (Su=6,35mp); acces etaj cazare (Su=15,80 mp), spații exterioare: terasă acoperită (Su=116,15 mp)

- **Etaj** cu Su=354,6 mp (fără terasă) compus din : hol (Su=45,9mp); casa scării (Su=7,3mp); sugrageria (Su=87,55mp); un apartament (Su=86,9mp) din care: living (Su=45,45mp), dormitor (Su=21,35 mp), hol (Su=5,95 mp), baie (Su=14,15 mp); cameră 1 (Su=32, 30mp) din care : cameră (Su=21, 45 mp), hol (Su=4,75 mp), baie (Su=6,10 mp); camera 2 (Su=32 mp) din care : cameră (Su=21,25mp), hol (Su=4,70 mp), baie (Su=6,05 mp); camera 3 (Su=31,95 mp) din care : cameră (Su=21,20mp), hol (Su=4,65 mp), baie (Su=6,10 mp); camera 4 (Su=30,70mp) din care : cameră (Su=20,35mp), hol (Su=4,45 mp), baie (Su=5,90 mp); spații exterioare: terasă acoperită (Su=190,50 mp)
- ✓ zonă căi de comunicație rutieră și parcare (S=1355 mp),(total locuri de parcare 41)
- ✓ zonă căi de comunicație pietonală (S=370mp),
- ✓ zonă gospodărie comunală (S=65 mp),
- ✓ zonă construcții tehnico-edilitare (S=260 mp),
- ✓ suprafață spații verzi (perdele de protecție, grădină de fațadă, spații plantate) (S=2710mp),
- ✓ împrejurire cu gard cu L=468,54 ml,

Accesul la obiectivul propus va fi asigurat astfel:

- din DN 25 printr-o bretea cu lungimea de 27, 00m și lățimea de 5,00m ce are asigurat adiacent o parcare cu 12 locuri de parcare, ce va fi dotată cu un separator de hidrocarburi cu un debit $Q=3,30$ l/sec,
- din drumul de exploatare de pe latura de est pe o platformă generală /parcare cu 29 locuri de parcare ce va fi dotată cu un separator de hidrocarburi cu un debit $Q=9,39$ l/sec,

Suprafața totală a terenului = 6000,00 mp

Dotări propuse :

- restaurant -30 mese x10 locuri =300 locuri,
- living, un apartament si 4 camere cu circuit închis,
- bucătărie : cuptor electric gastronomic, spălătoare cu două cuve, mese inox, masă centrală de inox, dulap de congelare dublu, dulapuri frigorifice, dulap cu uși glisante din inox, mașină de gătit, hotă centrală, rastele prevăzute cu tăvi, dedurizator, fripteuză electrică cu două cuve, grătar electric, masă rece, mese inox, mașină de spălat veselă, spălător pentru vase mari cu cuvă din inox, mașină de cuburi de gheață, pubelă din inox cu podală,
- boiler electric -2 buc, (un boiler cu V=200 l amplasat în zona grupurilor sanitare și un boiler cu V=1000 l amplasat în bucătărie, care va deservi și grupurile sanitare de la etaj),
- separator de grăsimi (debit 3l/s) -1 buc,
- separator de hidrocarburi -2 buc:
 - ✓ un separator cu debitul de 3,30 l/s : pentru parcare din spatele imobilului,
 - ✓ un separator cu debitul de 9,39 l/s pentru parcare din fața imobilului
- instalație de răcire cu ventiloconvectoare, în încăperile de la parter-salon și etaj ,
- chiller (P=90kw)-1 buc,
- instalație de ventilație la bucătărie alcatuită din hotă din inox, tubulatură zincată, ventilator în carcasă cu debitul de 3000 mc/h, cu două viteze ,
- instalație de ventilație în salon la parter, compusă din două ventilatoare cu debitul de 2x3600 mc/h, un recuperator de căldură (50% recuperare), o baterie electrică în două trepte, două filtre de aer și o cutie electrică,

b) *Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:* prezentul proiect se cumulează cu proiectul „Extindere rețele apă rece și canalizare, bransament apă rece și racord canalizare” propus a fi amplasat



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

Strada Regiment 11 Siret, nr. 2, Galați, jud. Galați, Cod 800322
E-mail: office@apmgl.anpm.ro; Tel. 0236.460.049; Fax 0236.471.009

2/6

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Semnătura:

Balait

parțial în intravilanul Municipiului Tecuci și parțial în extravilanul comunei Drăgănești, județul Galați, proiect aflat în curs de reglementare la APM Galați,

c) *Utilizarea resurselor naturale în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:* pentru implementarea proiectului se va utiliza teren cu folosința actuală de teren arabil situat în extravilanul comunei Drăgănești, județul Galați,

d) *Cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:* în perioada de execuție a lucrărilor prevăzute în proiect rezultă: pământ /moloz –cod 17 01 07; ambalaje de hârtie și carton și ambalaje de materiale plastice –cod 15 01 01, 15 01 02, deșeuri municipale amestecate –cod 20 03 01; Deșeurile rezultate în perioada de execuție a proiectului și în perioada de funcționare vor fi gestionate conform prevederilor Legii nr 211/2011 privind regimul deșeurilor și H.G. nr. 856/2002, privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare.

e) *Poluarea și alte efecte negative:* în perioada de realizare a proiectului: local, în zona de lucru, emisii de la mijloacele de transport/utilajele utilizate

f) *Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice:* nu este cazul

- riscurile de accidente majore: nu este cazul
- riscurile de dezastre naturale: nu este cazul
- riscuri cauzate de schimbările climatice: nu este cazul.

g) *Riscurile pentru sănătatea umană:* nu este cazul;

3) Amplasarea proiectului:

3.1. *Utilizarea actuală și aprobată a terenului:* conform Certificatului de urbanism nr. 180/7972/19.10.2017 emis de Consiliul Județean Galați folosința actuală a terenului este: teren arabil.

3.2. *Bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia:* nu este cazul

3.3 *Capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:*

a) *zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor:* nu este cazul.

b) *zonele costiere și mediul marin:* nu este cazul.

c) *zonele montane și forestiere:* nu este cazul.

d) *arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional:* nu este cazul

e) *zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică:* nu este cazul;

f) *zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri:* nu este cazul

g) *ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite:* nu este cazul;

h) *zonele cu o densitate mare a populației:* nu este cazul

i) *peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic:* nu este cazul; conform Listei Naționale a Monumentelor Istorice actualizată și publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 113 bis/15.II.2016, pe teritoriul administrativ al comunei Drăgănești nu se află monumente istorice/situri erheologice.



4) Tipurile și caracteristicile impactului potential

a) *Importanța și extinderea spațială a impactului - zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată:* nesemnificativ, local, în perioada de realizare a lucrărilor;

b) *Natura impactului:* direct și temporar, în perioada de realizare a lucrărilor

c) *Natura transfrontieră a impactului:* nu este cazul- proiectul nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001;

d) *Intensitatea și complexitatea impactului:* în perioada de execuție a proiectului, intensitatea impactului asupra factorilor de mediu va fi redusă.

e) *Probabilitatea impactului:* scăzută, având în vedere argumentele menționate la punctele 2 și 3;

f) *Debutul, durata, frecvența și reversibilitatea impactului:* impactul lucrărilor asupra factorilor de mediu va debuta odată cu începerea execuției lucrărilor; impactul va fi de scurtă durată și reversibil

g) *Cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:* nu este cazul

h) *Posibilitatea de reducere efectivă a impactului:* prin aplicarea următoarelor **condiții de realizare a proiectului:**

Lucrările se vor realiza pe amplasamentul situat în extravilanul comunei Dragănești, T47, P 162/12/1, P 162/12/2, județul Galați, respectându-se următoarele prevederi:

- se vor respecta datele și specificațiile din documentația tehnică și din certificatul de urbanism, precum și legislația de mediu în vigoare; se vor respecta măsurile prevăzute prin proiect în vederea diminuării impactului asupra factorilor de mediu; lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități;
- beneficiarul răspunde de realizarea corectă a lucrărilor propuse, prezentate în Memoriul de prezentare ;
- organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător. Se au în vedere:
 - împrejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de avertizoare, etc.;
 - organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului astfel încât impactului generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect să fie cât mai redus;
 - organizarea de șantier va fi corespunzătoare din punct de vedere al facilităților;
 - întreținerea/repararea utilajelor, instalațiilor și mijloacelor de transport etc. se va realiza numai de către societăți specializate autorizate;
 - întreținerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate în lucrările de construcții în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol/apă și de alte substanțe toxice și periculoase;
 - se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;
 - se interzice spălarea utilajelor/vehiculelor în zona aferentă amplasamentului;
 - se vor evita scurgerile de combustibili și uleiuri uzate pe sol (folosite de mașinile, utilajele și echipamentele/instalațiile de pe amplasament) și de alte substanțe toxice și periculoase, după caz;
 - întregul șantier va fi protejat de plase de protecție în vederea limitării pulberilor rezultate astfel încât să se asigure respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu completările și modificările ulterioare și STAS 12574/87 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate.
 - realizarea lucrărilor pe baza unui grafic de lucrări care să afecteze cel mai puțin riveranii din zonă;
 - adaptarea programului de lucru în vederea respectării orelor de odihnă ale riveranilor;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

Strada Regiment 11 Siret, nr. 2, Galați, jud. Galați, Cod 800322

E-mail: office@apmgl.anpm.ro; Tel. 0236.460.049; Fax 0236.471.009

4/6

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Semnătura:

- se vor lua toate măsurile tehnice în ce privește utilajele de construcții și mijloacele de transport astfel încât disconfortul produs în timpul funcționării să fie minim;
- managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea societăților care realizează lucrările, astfel:
 - deșeurile generate vor fi colectate selectiv, în vederea predării către societăți autorizate pe bază de contract,
 - deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi stocate temporar în pubele și eliminate prin depozitare la un depozit conform;
 - deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice feroase și neferoase, hârtie și carton, materiale plastice, textile, etc.) vor fi colectate selectiv, stocate temporar pe tipuri, în funcție de sortimente, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;
 - titularul proiectului are obligația de a ține evidența deșeurilor generate și valorificate/eliminate în conformitate cu H.G. nr. 856/2002, privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare;
 - în conformitate cu prevederile art. 17, alin. (3) din Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, titularul pe numele căruia se va emite autorizație de construcție și/sau desființare are obligația să gestioneze deșeurile nepericuloase din construcții și desființări astfel încât să atingă progresiv, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, după cum urmează:
 - minim 45% din cantitatea de deșeuri provenite din activități de construcție, în anul 2018;
 - minim 55% din cantitatea de deșeuri provenite din activități de construcție, în anul 2019;
 - minim 70% din cantitatea de deșeuri provenite din activități de construcție, în anul 2020
 - la finalizarea lucrărilor, titularul are obligația de a înainta A.P.M. Galați situația privind gestionarea deșeurilor rezultate în timpul lucrărilor, precum și modul de îndeplinire a obiectivelor referitoare la deșeurile din construcții și desființări de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte material;
- refacerea suprafețelor de teren afectate temporar de lucrări: pe perioada execuției lucrărilor se va menține curățenia, după executarea lucrărilor se vor reface și aduce la starea inițială terenurile ce au fost afectate de execuția lucrărilor, cu refacerea spațiilor verzi;
- în perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și utilajelor utilizate;
- materialele necesare executării lucrărilor propuse se vor depozita în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător;
- **la ieșirea din șantier, în zona accesului auto, se va amplasa rampă de spălare pentru curățarea roților autovehiculelor care ies din șantier;**
- **este interzisă părăsirea șantierului de către mijloacele de transport fără curățarea prealabilă a roților;**
- se vor utiliza utilaje și mijloace de transport agrementate din punct de vedere tehnic, care să nu genereze scurgeri de produse petroliere și lubrefianți, zgomot, vibrații, etc.;
- lucrările de întreținere (inclusiv schimbul de ulei) și reparații la utilajele utilizate în realizarea proiectului vor fi efectuate numai în unități autorizate, respectându-se prevederile legislației de mediu privind gestionarea deșeurilor produse și a substanțelor și preparatelor periculoase;
- în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și echipamentele mobile se va proceda imediat la decopertarea solului contaminat, stocarea lui în saci, tratarea de către firme autorizate/depozitarea în depozite de deșeuri autorizate;
- în cazul unui incident sau accident care afectează semnificativ mediul se va înștiința imediat A.P.M. Galați și G.N.M. – C.J. Galați;



- dacă terenurile cu destinația de spații verzi vor fi afectate în mod accidental în timpul realizării proiectului, ele vor fi aduse la stadiul de funcționalitate avut anterior, cu refacerea acestora (se va realiza reabilitarea ecologică a zonelor afectate temporar și readucerea lor la starea și funcționalitatea inițială);
- la finalizarea lucrărilor, titularul proiectului notifică A.P.M. Galați în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor acordului de mediu. Procesul-verbal încheiat de A.P.M. Galați la verificarea respectării prevederilor prezentului acord de mediu, se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- prezenta decizie nu exclude obținerea avizelor/acordurilor eliberate de instituții specializate ale statului conform prevederilor legale;
- în conformitate cu prevederile art. 15, alin. 2, lit. a), din O.U.G. nr. 195/2005, privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, titularul are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării;

Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, este interzisă desfășurarea oricărei activități sau realizarea proiectului, planului sau programului, care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării (potrivit art. 16, alin. 5, din O.U.G. nr. 195/2005, privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare);

- prevederile prezentului act se pot revizui în condițiile specificate în art. 46 din Ord. M.M.P. nr. 135/2010, privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, în cazul în care se constată apariția unor elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei notificări;
- prezenta decizie nu exonerează de răspundere proiectantul și constructorul, în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatarea acestora.

Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului. După finalizarea lucrărilor și înainte de punerea în funcțiune a obiectivului se va solicita și obține autorizație de mediu în conformitate cu legislația de mediu în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările ulterioare și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu completările și modificările ulterioare.

Prezenta decizie conține 6 (șase) pagini.

DIRECTOR EXECUTIV
Carmen SANDU



p.Șef Serviciu A.A.A.
Mirela CULCEA

Întocmit: Cristina Balaiș /2ex.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

Strada Regiment 11 Siret, nr. 2, Galați, jud. Galați, Cod 800322

E-mail: office@apmgl.anpm.ro; Tel. 0236.460.049; Fax 0236.471.009

6/6

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Semnătura: