

Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Galați

Proiectul DECIZIEI ETAPEI DE ÎNCADRARE

Afișat în data de 13.08.2018

Ca urmare a solicitărilor de emitere a acordului de mediu adresate de S.C. DECOVIL S.R.L. Galați, cu sediul în mun. Galați, str. Ștefan cel Mare, nr. 2, jud. Galați, înregistrate la A.P.M. Galați cu nr. 11.509/31.05.2018 și 11.510/31.05.2018, în baza:

- Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare, a Directivei nr. 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului, de modificare a Directivei 2011/92/UE, privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011,

autoritatea competentă pentru protecția mediului, A.P.M. Galați decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 31.07.2018, și a completărilor ulterioare înregistrate la A.P.M. Galați cu nr. 17.555/10.08.2018, că cele 2 proiecte „Locuințe cuplate P + 1 E”, propuse a fi realizate în intravilan sat Costi, com. Vânători, T 68, P 13, loturile 2 și 3, jud. Galați, **nu se supun evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

1) Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările ulterioare, Anexa nr. 2, pct. 10, lit. b).
- proiectul nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, deoarece amplasamentul proiectului nu se suprapune cu nici o arie naturală protejată de interes comunitar.

2) Caracteristicile proiectului:

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:

Proiectul prevede dezvoltarea urbanistică a zonei prin construirea unui complex de locuințe (suprafața construită totală a celor 4 locuințe, cuplate 2 câte 2, va fi de 340 mp., suprafața desfășurată totală a celor 4 locuințe va fi de 636 mp. iar locuințele vor avea înălțimea maximă de 7,1 m., regim de înălțime P + 1 E), a unor căi de acces și a utilităților aferente, pe o suprafață totală de teren de 1.061 mp.

Se propune construirea și amenajarea următoarelor:

- construirea a 2 locuințe cuplate, cu regim de înălțime P + 1, cu suprafața construită de 170 mp. și suprafața desfășurată de 318 mp., pe lotul 2, în suprafață de 537. Idem pentru lotul 3 în suprafață de 524 mp.
- amenajarea de spații verzi, în suprafață de 413 mp., (adică 39 %, reprezentând 25,8 mp./locuitor, la un număr de 16 locuitori).
- amenajarea de platforme betonate și trotuare, amplasate în incinta loturilor, în suprafață de 230 mp. Numărul total de spații de parcare va fi de 4 locuri în incinta loturilor.
- accesul se va realiza din partea de est (lotul 16, cu lățimea de 6 m. parte carosabilă). Apele pluviale provenite de pe suprafața parcarilor și a drumului de acces vor fi trecute printr-un



separator de hidrocarburi ($V = 1$ mc., debit de 15 l/s), înainte de evacuarea în rețeaua de canalizare.

- împrejmuirea terenului pe toate cele 4 laturi.
- racorduri la utilitățile existente în zonă (alimentare cu apă, energie electrică, gaze naturale și canalizare menajeră);

[.././././Documents and Settings/vasile laurentiu/Sintact 2.0/cache/Legislatie/temp/00096370.HTM - #b\)](#)

Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: în zona amplasamentului s-a dezvoltat ansamblul rezidențial „Brateș Lake”. Nu a fost identificat un impact cumulativ.

c) *Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:* nu este cazul. Proiectul nu se va implementa în arie naturală protejată.

d) *Cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:* în perioada de execuție a lucrărilor prevăzute în proiect rezultă deșeuri municipale amestecate și deșeuri de ambalaje.

Deșeurile generate pe perioada de execuție a proiectului, încadrate în categoria deșeurilor nepericuloase, vor fi gestionate conform Legii nr. 211/2011, privind regimul deșeurilor și H.G. nr. 856/2002, privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare;

e) *Poluarea și alte efecte negative:* în perioada de realizare a proiectului: local, în zona de lucru, emisii de la mijloacele de transport/utilajele utilizate.

f) *Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice:* nu este cazul.

- riscurile de accidente majore: nu este cazul.
- riscurile de dezastre naturale: nu este cazul.
- riscuri cauzate de schimbările climatice: nu este cazul.

g) *Riscurile pentru sănătatea umană:* nu este cazul.

3) Amplasarea proiectului:

3.1. *Utilizarea actuală și aprobată a terenului:* conform Certificatelor de urbanism nr. 310/18.05.2018 și 311/18.05.2018, emise de PRIMĂRIA VÎNĂTORI, folosința actuală a terenului este: teren arabil.

3.2. *Bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia:* nu este cazul.

3.3. *Capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:*

a) *zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor:* nu este cazul.

b) *zonele costiere și mediul marin:* nu este cazul.

c) *zonele montane și forestiere:* nu este cazul.

d) *arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional:* nu este cazul

e) *zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică:* nu este cazul;

f) *zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri:* nu este cazul

g) *ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite:* nu este cazul;

h) *zonele cu o densitate mare a populației:* nu este cazul

i) *peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic:* nu este cazul; conform Listei Naționale a Monumentelor istorice actualizată în anul 2015, publicată de Ministerul Culturii în Monitorul Oficial al României partea I, nr. 113 bis/15.II.2016, proiectul nu se intersectează cu situri sau monumente istorice, arheologice și arhitectonice.



4) Tipurile și caracteristicile impactului potential:

a) *Importanța și extinderea spațială a impactului* – zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: nesemnificativ, local, în perioada de realizare a lucrărilor;

b) *Natura impactului*: direct și temporar, în perioada de realizare a lucrărilor;

c) *Natura transfrontieră a impactului*: nu este cazul; proiectul nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontier, adoptată la Espoo la 25.02.1991 ratificată prin Legea nr.22/2001,

d) *Intensitatea și complexitatea impactului*: în perioada de execuție a proiectului, intensitatea impactului asupra factorilor de mediu va fi redusă.

e) *Probabilitatea impactului*: scăzută, având în vedere argumentele menționate la punctele 2 și 3;

f) *Debutul, durata, frecvența și reversibilitatea impactului*: impactul lucrărilor asupra factorilor de mediu va debuta odată cu începerea execuției lucrărilor; impactul va fi de scurtă durată și reversibil.

g) *Cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate*: nu este cazul

h) *Posibilitatea de reducere efectivă a impactului*: prin aplicarea următoarelor condiții de realizare a proiectului:

Lucrările se vor realiza în intravilan com. Vinători, de către un antreprenor autorizat, în conformitate cu proiectul tehnic, respectându-se următoarele prevederi:

- se vor respecta datele și specificațiile din documentația tehnică, precum și legislația de mediu în vigoare; se vor respecta măsurile prevăzute prin proiect în vederea diminuării impactului asupra factorilor de mediu; lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități;
- beneficiarul răspunde de realizarea corectă a lucrărilor propuse, prezentate în Memoriul de prezentare.
- întregul amplasament va fi delimitat și protejat pentru evitarea emisiilor difuze generate de lucrările de construcții.
- organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător. Se au în vedere:
 - împrejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de avertizoare, etc.;
 - organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului astfel încât impactului generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect să fie cât mai redus;
 - organizarea de șantier va fi corespunzătoare din punct de vedere al facilităților;
 - întreținerea/repararea utilajelor, instalațiilor și mijloacelor de transport etc. se va realiza numai de către societăți specializate autorizate;
 - întreținerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate în lucrările de construcții în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol/apă și de alte substanțe toxice și periculoase;
 - se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;
 - se interzice spălarea utilajelor/vehiculelor în zona aferentă amplasamentului;
 - se vor evita scurgerile de combustibili și uleiuri uzate pe sol (folosite de mașinile, utilajele și echipamentele/instalațiile de pe amplasament) și de alte substanțe toxice și periculoase, după caz;
 - depozitarea provizorie a pământului excavat se va face pe suprafețe cât mai reduse. Pământul în exces nu va fi păstrat pe amplasament.
 - materialele necesare executării lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
 - întregul șantier va fi protejat cu plase de protecție în vederea limitării pulberilor rezultate astfel încât să se asigure respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011, privind calitatea aerului înconjurător, cu completările și modificările ulterioare și STAS 12.574/87, privind



condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate.

- **la ieșirea din șantier va fi asigurată o zonă pentru curățarea roților mijloacelor de transport.**
- **este interzisă părăsirea șantierului de către mijloacele de transport fără curățarea prealabilă a roților.**
- managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea societăților care realizează lucrările, astfel:
 - deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în pubele și eliminate prin depozitare la un depozit conform;
 - deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice feroase și neferoase, hârtie și carton, materiale plastice, textile, etc.) vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, în funcție de sortimente, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;
 - titularul proiectului are obligația de a raporta lunar deșeurile generate și valorificate în conformitate cu H.G. nr. 856/2002, privind evidența gestiunii deșeurilor, cu modificările ulterioare.
 - în conformitate cu prevederile art. 17, alin. (3), din Legea nr. 211/2011, privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, titularul pe numele căruia se va emite autorizație de construcție și/sau desființare are obligația să gestioneze deșeurile nepericuloase din construcții și desființări astfel încât să atingă progresiv, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșuri pentru a înlocui alte materiale, după cum urmează:
 - minim 45% din cantitatea de deșuri provenite din activitățile de construcție, în anul 2018,
 - minim 55% din cantitatea de deșuri provenite din activitățile de construcție, în anul 2019,
 - minim 70% din cantitatea de deșuri provenite din activitățile de construcție, în anul 2020,
 - la finalizarea lucrărilor, titularul are obligația de a înainta la A.P.M. Galați situația privind gestionarea deșeurilor rezultate în timpul lucrărilor, precum și modul de îndeplinire a obiectivelor referitoare la deșeurile din construcții și desființări de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșuri pentru a înlocui alte materiale.
- refacerea suprafețelor de teren afectate temporar de lucrări: pe perioada execuției lucrărilor se va menține curățenia, după executarea lucrărilor se vor reface și aduce la starea inițială terenurile ce au fost afectate de execuția lucrărilor;
- în perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și utilajelor utilizate;
- transportul oricăror tipuri de materiale, inclusiv a deșeurilor generate se va realiza cu mijloace de transport acoperite.
- materialele necesare executării lucrărilor propuse se vor depozita în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător;
- se vor utiliza utilaje și mijloace de transport agrementate din punct de vedere tehnic, care să nu genereze scurgeri de produse petroliere și lubrefianți, zgomot, vibrații, etc.;
- lucrările de întreținere (inclusiv schimbul de ulei) și reparații la utilajele utilizate în realizarea proiectului vor fi efectuate numai în unități autorizate, respectându-se prevederile legislației de mediu privind gestionarea deșeurilor produse și a substanțelor și preparatelor periculoase;
- în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și echipamentele mobile se va proceda imediat la decopertarea solului contaminat,



stocarea lui în saci, tratarea de către firme autorizate/depozitarea în depozite de deșeuri autorizate;

- în cazul unui incident sau accident care afectează semnificativ mediul se va înștiința imediat A.P.M. Galați și G.N.M. – C.J. Galați;
- **la finalizarea lucrărilor, titularul proiectului notifică A.P.M. Galați în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor acordului de mediu. Procesul-verbal încheiat de A.P.M. Galați la verificarea respectării prevederilor prezentului acord de mediu, se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.**
- prezenta decizie nu exclude obținerea avizelor/acordurilor eliberate de instituții specializate ale statului conform prevederilor legale;
- în conformitate cu prevederile art. 15, alin. 2, lit. a), din O.U.G. nr. 195/2005, privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, titularul are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării.
- Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, este interzisă desfășurarea oricărei activități sau realizarea proiectului, planului sau programului, care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării (potrivit art. 16, alin. 5, din O.U.G. nr. 195/2005, privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare).
- prevederile prezentului act se pot revizui în condițiile specificate în art. 46 din Ord. M.M.P. nr. 135/2010, privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, în cazul în care se constată apariția unor elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei notificări.
- prezenta decizie nu exonerează de răspundere proiectantul și constructorul, în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.

Prezenta Decizie a etapei de încadrare este valabila pe toata perioada punerii in aplicare a proiectului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie conține 5 (cinci) pagini.

