



---

**Agencia Națională pentru Protecția Mediului**

---

**Agencia pentru Protecția Mediului Galați**

---

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE****Nr. 1147 din 09.11.2018**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC MANEA CONSTRUCZIONI SRL ȘI SC CONTAINERS OFFICE SRL**, cu sediile în municipiul Galați, str. G. Coșbuc nr. 257, spațiul A și respectiv str. Saturn nr. 1G, județul Galați, înregistrată la A.P.M. Galați cu nr. 19211/04.09.2018, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările ulterioare, a Directivei nr. 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, A.P.M. Galați decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică A.P.M. Galați din data de 30.10.2018, că proiectul „**Magazin retail, amenajare parcaje la sol, amenajarea incintei cu spații verzi plantate, alei carosabile și pietonale, semnale publicitare, împrejmuire, organizare de șantier și amenajare gospodărie de apă**”, propus a fi realizat în intravilan mun. Galați, str. Henri Coandă nr. 26, lot 1 și lot 2, județul Galați, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- 1) Proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, cu modificările ulterioare, anexa nr. 2, pct. 10 lit. b) - proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto

Proiectul nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, deoarece amplasamentul nu se află în interiorul unei arii protejate de interes comunitar



2) Caracteristicile proiectului:a) *Dimensiunea și concepția întregului proiect:*

Proiectul prevede realizarea următoarelor lucrări, pe un teren cu o suprafață totală de 10039 mp:

- Clădire cu regim de înălțime parter și suprafața construită la sol de 2225 mp, cu destinația magazin retail, structurată astfel:
  - zona principală de acces – pentru public;
  - zona de vânzare – pentru public;
  - zona de recepție a mărfurilor;
  - zonele de depozitare;
  - zona anexelor tehnice;
  - zona administrativă și a grupului social.
- Parcare cu 137 locuri prevăzută cu separator de hidrocarburi
- Căi de acces carosabile și pietonale, din bd. George Coșbuc (noi) și str. Henri Coandă
- Spații verzi cu suprafața de 840 mp
- Gospodărie de apă destinată alimentării instalațiilor pentru stingerea incendiilor, compusă din:
  - rezervor de stocare suprateran, cu capacitatea de 111 mc
  - stație de pompe
- Generator energie electrică, alimentat cu motorină
- Post trafo, post conexiuni
- Platformă pubele
- Zona aprovizionare marfă
- Branșament la rețeaua de distribuție apă a municipiului Galați și rețea internă de alimentare cu apă prevăzută cu hidranți de incendiu interiori și exteriori
- Racord la rețeaua de canalizare a municipiului Galați și rețea internă de canalizare
- Guri de scurgere și rigole de colectare ape pluviale
- Branșament la rețeaua municipală de alimentare cu energie electrică
- Amplasare mijloace publicitare
- Sistem de iluminat exterior și interior
- Împrejmuire

b) *Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:* nu este cazul

c) *Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:* balast, nisip, în perioada de realizare a proiectului

d) *Cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:* în perioada de execuție a lucrărilor prevăzute în proiect rezultă deșeuri menajere, deseuri de la construcții și demolări, deseuri metalice feroase și neferoase, deșeuri de ambalaje

Deșeurile rezultate în perioada de execuție a proiectului vor fi gestionate conform prevederilor Legii nr 211/2011 privind regimul deșeurilor și H.G. nr. 856/2002, privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare.

e) *Poluarea și alte efecte negative:* în perioada de realizare a proiectului: local, în zona de lucru, emisii de la mijloacele de transport/utilajele utilizate

f) *Riscurile de accidente majore și/sau dezaastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice:* nu este cazul

g) *Riscurile pentru sănătatea umană:* nu este cazul



*[Handwritten signature]*

### 3) Amplasarea proiectului

3.1. *Utilizarea actuală și aprobată a terenului:* conform Certificatului de urbanism nr. 158/12.02.2018 emis de Primăria Municipiului Galați folosința actuală a terenului este curți - construcții

3.2. *Bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia:* nu este cazul

3.3. *Capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:*

a) *zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor:* nu este cazul

b) *zonele costiere și mediul marin:* nu este cazul.

c) *zonele montane și forestiere:* nu este cazul

d) *arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional:* nu este cazul

e) *zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică:* nu este cazul;

f) *zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri:* nu este cazul

g) *ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite:* nu este cazul;

h) *zonele cu o densitate mare a populației:* nu este cazul

i) *peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic:* nu este cazul; cel mai apropiat monument istoric este ansamblul urban „Spitalul Militar dr. Aristide Serfioti, Str. Traian nr. 199” (cod LMI- GL-II-m-B-03071), iar distanța față de zona de protecție a acestuia este mai mare de 300 m.

### 4. Tipurile și caracteristicile impactului potential

a) *Importanța și extinderea spațială a impactului - zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată:* nesemnificativ, local, în perioada de realizare a lucrărilor;

b) *Natura impactului:* direct și temporar, în perioada de realizare a lucrărilor

c) *Natura transfrontieră a impactului:* nu este cazul.

d) *Intensitatea și complexitatea impactului:* în perioada de execuție a proiectului, intensitatea impactului asupra factorilor de mediu va fi redusă.

e) *Probabilitatea impactului:* scăzută, având în vedere argumentele menționate la punctele 2 și 3;

f) *Debutul, durata, frecvența și reversibilitatea impactului:* impactul lucrărilor asupra factorilor de mediu va debuta odată cu începerea execuției lucrărilor; impactul va fi de scurtă durată și reversibil

g) *Cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:* nu este cazul

h) *Posibilitatea de reducere efectivă a impactului:* prin aplicarea următoarelor **condiții de realizare a proiectului:**



Lucrările se vor realiza în intravilanul municipiului Galați, respectându-se următoarele prevederi:

- se vor respecta datele și specificațiile din documentația tehnică precum și legislația de mediu în vigoare; se vor respecta măsurile prevăzute prin proiect în vederea diminuării impactului asupra factorilor de mediu;
- beneficiarul răspunde de realizarea corectă a lucrărilor propuse, prezentate în Memoriul de prezentare întocmit de Urbano Arhitect SRL Iași;
- lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități;
- managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea societăților care realizează lucrările, astfel:
  - deșeurile generate vor fi colectate selectiv, în vederea predării către societăți autorizate pe bază de contract
  - deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi stocate temporar în pubele și apoi preluate de firme de salubritate autorizate;
  - deșeurile metalice și cele de materiale de construcție vor fi colectate selectiv, în vederea predării către societăți autorizate pe bază de contract;
  - în conformitate cu prevederile art. 17, alin.(3) din Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, titularul are obligația, să gestioneze deșeurile nepericuloase din construcții și desființări ( categoria 17 conform HG nr. 856/2002) prin reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere, astfel încât să se asigure îndeplinirea obiectivelor prevăzute de lege. Gestionarea deșeurilor din construcții și desființări se poate realiza prin încredințarea către un operator economic autorizat care desfășoară aceste operațiuni sau către un operator public ori privat de colectare a deșeurilor. Eliminarea deșeurilor din construcții și desființări prin depozitare în cadrul depozitelor autorizate va fi ultima opțiune de gestionare care va fi luată în considerare.
  - La finalizarea lucrărilor, titularul are obligația de a înainta APM Galați situația privind gestionarea deșeurilor rezultate în timpul lucrărilor, întocmită în conformitate cu modelul prevăzut în anexa nr.1 a HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.
- organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect se va amplasa pe terenul titularului, în partea de nord a acestuia, și va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător. Se au în vedere:
  - împrejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de avertizoare, etc;
  - organizarea de șantier se va realiza astfel încât impactul generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect să fie cât mai redus;
  - organizarea de șantier va fi amenajată astfel încât să asigure facilitățile de bază conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
  - întreținerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate la lucrările de construcții în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol/apă și de alte substanțe toxice și periculoase;



- întreținerea (inclusiv schimbul de ulei) și repararea utilajelor utilizate în realizarea lucrărilor vor fi efectuate numai în unități autorizate, specializate
- se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;
- se interzice spălarea utilajelor/vehiculelor în zona aferentă amplasamentului;
- se vor evita scurgerile de combustibili și uleiuri uzate pe sol (folosite de mașinile, utilajele și echipamentele/instalațiile de pe amplasament) și de alte substanțe toxice și periculoase, după caz;
- la ieșirea din șantier va fi asigurată o zonă pentru curățarea roților mijloacelor de transport
- este interzisă părăsirea șantierului de către mijloacele de transport fără curățarea prealabilă a roților
- în perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și utilajelor utilizate și se vor lua măsuri de reducere a emisiilor difuze de praf și a zgomotului;
- transportul oricăror tipuri de materiale, inclusiv a deșeurilor generate, se va realiza cu mijloace de transport acoperite
- materialele necesare executării lucrărilor propuse se vor depozita, dacă este cazul, în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător;
- pe timpul realizării proiectului se vor lua măsuri pentru prevenirea degajării prafului prin stropirea drumurilor de acces utilizate, etc.
- se va avea în vedere restrângerea la minimum a spațiului de stocare a deșeurilor rezultate în perioada de execuție a proiectului prin colectarea selectivă și valorificarea/ eliminarea prin firme autorizate.
- nu vor fi deschise drumuri noi de acces, ci vor fi utilizate drumurile deja existente
- se vor utiliza utilaje și mijloace de transport agrementate din punct de vedere tehnic, care să nu genereze scurgeri de produse petroliere și lubrefianți, zgomot, vibrații, etc.;
- în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și echipamentele mobile se va proceda imediat la decopertarea solului contaminat, stocarea lui în saci, tratarea de către firme autorizate/depozitarea în depozite de deșeuri autorizate;
- raportarea imediată la APM Galați și GNM – CJ Galați în cazul producerii unui eveniment (indiferent de factorul de mediu afectat – apă, aer, sol) care poate conduce la accidente/incidente ecologice, poluare accidentală și transmiterea Raportului de informare în cazul poluărilor accidentale, conform anexei afișate pe site-ul APM Galați- secțiunea Informații de interes public, în cel mult 2 ore de la producerea evenimentului;
- **la finalizarea lucrărilor se va notifica APM Galați, în vederea întocmirii procesului verbal de verificare a respectării prevederilor prezentei decizii a etapei de încadrare. Procesul-verbal încheiat de APM Galați la verificarea respectării prevederilor prezentei decizii a etapei de încadrare, se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.**
- **după finalizarea lucrărilor și înainte de punerea în funcțiune a obiectivului realizat, titularul va solicita și va obține autorizația de mediu necesară funcționării, în conformitate cu prevederile art. 12, alin. (1) din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului.**
- în conformitate cu prevederile art. 15, alin. 2 lit. a) din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, titularul are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru



protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării. Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, este interzisă desfășurarea oricărei activități sau realizarea proiectului, care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării (potrivit art. 16, alin. 5 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare).

- prevederile prezentului act se pot revizui în condițiile specificate în art. 46 din Ord. M.M.P. nr. 135/2010, privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, în cazul în care se constată apariția unor elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii.
- prezenta decizie nu exonerează de răspundere proiectantul și constructorul, în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.
- prezenta decizie nu exclude obținerea avizelor/acordurilor eliberate de instituții specializate ale statului conform prevederilor legale

**Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată durata punerii în aplicare a proiectului**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările ulterioare și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta decizie conține 6 (șase) pagini.**

**DIRECTOR EXECUTIV  
CARMEN SANDU**



Șef Serviciu A.A.A.

Mirela CULCEA

Întocmit Daniela Nejloveanu/2 ex

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Galați**

Strada Regiment 11 Siret nr. 2, Galați, jud. Galați, cod 800322

E-mail: office@apmgl.anpm.ro; Tel. 0236 460049; Fax. 0236 471009

**Pag. 6/ 6**



Vizat spre neschimbare

Semnătura