

S.C. CONTEC FOODS S.R.L.
SEDIU SOCIAL - Adresa (sediu social): sat.Afumati,
Com.Afumati.Sos. Bucuresti-Urziceni, nr.89 etaj 1 Camera 1.5., jud.
Ilfov
Punct de lucru: Str. 1 Decembrie 1918, nr. 134, Tecuci, Jud. Galati
Certificat de Inregistrare Fiscala : 14041515
Numar de ordine in registrul comertului: J 23 / 537 / 29.06.2001

I . Denumirea proiectului

Construire 2 magazii depozitare produs finit nr. 2 si nr. 3

II. Titular

S.C. CONTEC FOODS S.R.L.

- numele companiei

S.C. CONTEC FOODS S.R.L.

- adresa postala

Str. 1 Decembrie 1918 , nr. 134

- numarul de telefon , fax si adresa de e-mail , adresa paginii de internet

0236-820007/8/9;fax:0236-820336 ; office@contec.ro , www.contec.ro ;

- numele persoanelor de contact

Ing. Milica Constantin

- director/manager/administrator

- Ing. Capmare Laurentiu

- responsabil pentru protectia mediului

ing. Milica Constantin – tel 0755.222.223

III. Descrierea proiectului

a.Rezumat proiect

Construciile vor avea o suprafata construita de 590 mp fiecare, rezultand o arie construita desfasurata propusa = 1180,00 mp, o inaltime maxima de 9,95 m si se vor amplasa in incinta beneficiarului identificat prin planul de situatie anexat , numarul cadastral 893 si a Certificatului de Urbanism nr. 108 din 2.04.2024 eliberat conform PUG aprobat .

b. Justificarea necesității proiectului

Din initiativa conducerii S.C. CONTEC FOODS S.R.L. Tecuci , datorita gamei de produse diversificate si a nevoii de spatii noi pentru depozitarea produselor finite (zacusca, tocana de legume, fasole, bulion, pasata rosii etc.) rezultate din sectiile de productie s-a luat in considerare construirea a doua magazii de depozitare produs finit .

c. Valoarea investitiei- 350 mii euro

d. Perioada de implementare propusa – 3 luni

**e. planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului , inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) ;
-formele fizice ale proiectului (planuri , clădiri , alte structuri , materiale de construcție etc.)**

f. Elemente specifice proiect propus

Construcțiile propuse au regim de înălțime: Parter

S utila pentru fiecare magazie în parte este de 586,00 mp

S utila totală = 1172,00 mp

Structura de rezistență formată din cadre transversale metalice cu stalpi și grinzi din profile laminare IPE360. Fundațiile sunt izolate sub stalpi, cu bloc și cuzinet și legate între ele cu grinzi de legătură. Cota de fundare este la -1,45 m față de cota +/-0.00. Mai multe detalii cu privire la modul de realizare a clădirilor sunt date în memoriul de specialitate rezistență. Închiderile sunt din panouri termoizolante tip sandwich, cu grosimea de 5 cm.

SISTEMUL CONSTRUCTIV- Fundațiile izolate, alcătuite din bloc și cuzineti din beton armat, legate cu grinzi de legătură între ele.

Detalii în proiectul de rezistență.

Cota de fundare este sub adâncimea de îngheț de 90 cm, conform STAS 6054/1977 și patrunde minim 20 cm în stratul bun de fundare.

Placa de pardoseală (placa slab armată cu plasa sudată) este așezată pe un strat de balast compactat, peste care este prevăzut un strat de nisip, cu granule de diametru maxim 3 mm, pe o folie de polietilenă pentru a împiedica scurgerea lăptelui de ciment.

Suprastructura este compusă din grinzi perimetrice din beton de 25x50 cm și cadre transversale din stalpi și grinzi metalice din profile IPE360.

Învelitoarea este realizată din panouri tip sandwich de 5 cm, montate pe pană din profile Z200x2mm.

ÎNCHIDERILE EXTERIOARE- Închiderile perimetrice sunt realizate din panouri tip sandwich de 5 cm, montate orizontal și prinse cu suruburi autoforante de stalpii din profil IPE360.

FINISAJE INTERIOARE - pardoseli: beton sclivisit

FINISAJE EXTERIOARE

- tamplarie exterioară; ușa PVC acces auto

- finisarea exterioară a soclului: tencuială din mortar

- acoperișul este tip șarpantă cu grinzi metalice și învelitoare din panouri sandwich. Acoperișul se va realiza din grinzi metalice IPE360 cu învelitoare din panouri termoizolante cu grosimea de 5 cm, montate pe profile Z200x2,0 mm.

Profil – Depozitari

Capacitate de depozitare totală – 1000 paleti produs finit pe fiecare magazie în parte

3.1. Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament

Proiectul nu prevede un flux de producție propriu-zis. Fluxul activității ce se va desfășura în cadrul celor două magazine va fi :

- receptia paletilor cu produse finite provenite din sectiile de productie
- transportul paletilor cu produs finit catre spatiul de depozitare
- depozitarea paletilor cu produs finit pe rafturile metalice

3.2.Materie primă – Nu este cazul

3.3. Racordarea la rețelele utilitare din zonă

Energie electrică

Sursa de alimentare cu energie electrica o constituie rețeaua de distribuție Electrica Sucursala de Distribuție Galați, la care va fi racordat si obiectivul la rețeaua existenta .

3.4Alimentare cu apă și canalizare

Nu este cazul . Constructia ce urmeaza a fi realizata, prin destinatia ei nu necesita alimentarea la rețeaua de apa si canalizare .

3.5. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

Nu sunt necesare lucrari de refacere a amplasamentului .

3.6. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Nu se va interveni asupra cailor de acces existente .

3.7.Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

In realizarea proiectului nu se vor folosi resurse naturale .

3.8. Planul de executie , cuprinzand faza de constructie , punerea in functiune , exploatare , refacere si folosire ulterioara ;

Fazele de desfasurare a proiectului sunt urmatoarele :

- Faza de amenajare care consta in :

- pregatirea terenului – compactare, consolidare teren, sapaturi fundatii
- turnare fundatii si platforma betonata
- montarea structurii metalice
- montarea acoperisului din panouri sandwich
- montarea peretilor perimetrali din panouri sandwich
- montarea rafturilor metalice

- Faza de utilizare – depozitarea paletilor cu produse finite

Toate lucrarile executate se vor desfasura fara a afecta suprafete suplimentare de teren

3.10 RELAȚIA CU ALTE PROIECTE PROPUSE SAU PLANIFICATE

Nu este cazul

3.11. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Nu este cazul

3.12. Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu , extragerea de agregate , asigurarea unor noi surse de apa , surse sau linii de transport al energiei , cresterea numarului de locuinte , eliminarea apelor uzate si a deseurilor)

Nu este cazul

3.13 Alte autorizatii cerute pentru proiect

Acord Directia de Sanatate Publica
Aviz de securitate la incendiu
Acord BCR
Aviz MAPN

3.14. Localizarea proiectului

- **Distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera , adoptata la Espoo la 25 februarie 1991 , ratificata prin legea nr. 22/2001 <**

Nu este cazul

- **Folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament , cat si pe zone adiacente acestuia**

Nu este cazul

- **Politici de zonare si de folosire a terenului**

Nu este cazul

- **Arealele sensibile**

Nu este cazul

- **Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare**

Nu este cazul

- **Caracteristicile impactului potential , in masura in care aceste informatii sunt disponibile**

Nu este cazul

O scurtă descriere a impactului potențial, cu luarea în considerare a următorilor factori: impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/ habitatelor/ speciilor afectate);**

Impactul generat de execuția proiectului va fi limitat la interiorul societății S.C. CONTEC FOODS SRL.

- **magnitudinea și complexitatea impactului;**

Impactul generat de execuția proiectului va fi temporar pe perioada execuției proiectului și redus ca intensitate.

- **probabilitatea impactului;**

Redusa

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

-

Temporara, pe perioada execuției proiectului

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Nu este cazul

- **natura transfrontieră a impactului.**

Nu este cazul

IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

4.1. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Sursele de ape uzate și compoziții acestora: în cadrul obiectivului analizat se disting 2 faze:

in timpul realizării obiectivului - In faza de șantier apa nu se utilizează in scopuri tehnologice. Exista posibilitatea poluării apei cu produse petroliere in cazul scurgerilor accidentale de ulei de la motoarele utilajelor.

Dupa darea in folosința a obiectivului - Nu se va utiliza apa .

Apele pluviale

Apele pluviale datorita sistematizării pe verticala a amplasamentului, sunt colectate prin pante si rigole, sunt dirijate in zona libera a amplasamentului.

Apele pluviale potențial curate nu se constituie intr-o sursa de poluare a soiului sau a freaticului.

Nămolul depus pe fundul canalelor tehnice, a decantorului care a rezultat in urma separării materiilor in suspensie se poate evacua periodic manual .

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute. –
Nu este cazul

Se estimează că nu va exista nici un impact asupra apelor de suprafată, întrucât în in activitatea specifica desfasurata nu sunt utilizate cantitati si tipuri de substante cu risc ridicat de poluare.

4.2. Protecția aerului:

- **sursele de poluanți pentru aer, poluanți;**

Surse de poluare

In cadrul obiectivului analizat, se disting 2 faze:

A) In timpul realizării obiectivului:

- sursele de poluare a aerului in timpul realizării obiectivului sunt:
- nu sunt relevante. Clădirea va fi construita folosind soluții constructive moderne.

B) Dupa darea in folosința a obiectivului:

- sursele de poluare a aerului dupa darea in folosința a obiectivului sunt:
- stivuitoarele care tranzitează amplasamentul;

- **instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.**

Nu este cazul

4.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- **sursele de zgomot și de vibrații;**
- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.**

- Sursele de zgomot din cadrul obiectivului analizat sunt

In timpul realizării obiectivului -vor fi utilajele, operatiile de montaj, confecțiile metalice (tăieri, polizări).

Dupa darea in folosința a obiectivului- stivuitoarele care tranzitează amplasamentul si dotările tehnice din secție.

Estimarea nivelului echivalent de zgomot

Pentru drumuri de acces .nivelul admis de zgomot echivalent, masurat la bordureatrotuarului ce mărginește partea carosabila este de 60 dB.(A) (STAS 10009-88, acustica urbana.Limite admisibile ale nivelului de zgomot)

In acest context putem afirma ca din punct de vedere al nivelului de zgomot, activitatea care se va desfășura in cadrul obiectivului din municipiul Tecuci nu constituie un factor de risc.

4.4. Protecția împotriva radiațiilor:

- **sursele de radiații;**
- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.**

In cadrul obiectivului, atat in perioada de construcție cat si dupa punerea in funcțiune nu se vor utiliza substanțe sau materiale radioactive.

4.5. Protecția solului și a subsolului:

- **sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice;**

Poluanții care ar putea afecta calitatea factorului de mediu-sol pot fi:

A) in faza de șantier- uleiurile tehnice provenite de la utilajele tehnice folosite , se vor lua masuri pentru impiedicarea ajungerii acestora in sol (materiale absorbante etc.)

B) dupa punerea in funcțiune a obiectivului: autovehicule care tranzitează amplasamentul
Obiectivul nu va produce o poluare potențial semnificativa a solului si subsolului.

- **lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.**

Achizitionarea de material absorbant pentru eventualele deversari accidentale

4.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvaticice:

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**
- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.**

- Pe amplasamentul unde se va realiza investiția nu s-au identificat forme deosebite sau protejate de flora si fauna ,deci lucrările prevăzute nu vor distruge si nici vor afecta fauna si flora din zona.

4.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc;**
- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.**

Amplasamentul unde se va realiza investitia se afla la aproximativ 70 metri fata de cea mai apropiata asezare umana , in acest context putem afirma ca activitatea care se va desfășura in cadrul obiectivului din municipiul Tecuci nu constituie un factor de risc.

4.8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

- **tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate;**
- **modul de gospodărire a deșeurilor.**

-in timpul realizării obiectivului: sursele de deșeuri in faza de reorganizare a amplasamentului sunt deseuri metalice de la confecții metalice, .deseuri sub forma de resturi de materiale (beton intarit, tabla, etc.) provenite de la construcții si modernizari, deseuri menajere provenite de la muncitori.

Deseurile rezultate in faza de șantier vor fi gospodărite de către societate si vor fi colectate selectiv pentru a fi valorificate/eliminate la firme abilitate.

Deseurile menajere sunt colectate in pubele pentru fi colectate periodic, cu mijloace specializate ale CUP Tecuci în baza contractului de prestări servicii de salubritate .

4.9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**
- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

Nu este cazul . In cadrul obiectivului nu se folosesc substanțe toxice sau periculoase.

V.Prevederi pentru monitorizarea mediului:

- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Conform precizarilor din capitolul 4 .

VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc.)

Nu este cazul

VII. Lucrări necesare organizării de șantier

Pe teren vor exista zone de depozitare a materialelor necesare executiei lucrarilor . Constructorul va respecta reglementarile tehnice in vigoare , aferente lucrarilor de terasamente si hidroizolatii , precum si prevederile normelor de protectia muncii si PSI .

- **localizarea organizarii de santier**

Va fi amplasata pe terenul aferent proiectului, in incinta societatii .

- **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

Impactul asupra mediului in faza organizarii de santier va fi nesemnificativ intrucat activitatile nu implica folosirea de substante sau materiale care sa polueze mediul inconjurator.

- **surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

In timpul etapei de extindere a spatiului de depozitare singurul poluant va fi reprezentat de gazele de esapament ale utilajului care va descarca structura metalica . Emisiile vor fi de scurta durata si nu sunt necesare instalatii pentru retinerea sau dispersia acestora .

- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Folosirea utilajelor cu verificari tehnice la zi .

VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- **lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;**

8.1. la finalizarea investitiei :

- indepartarea tuturor utilajelor si echipamentelor folosite , precum si a materialelor neutilizabile .
- transportul deseurilor – conform cerintelor gestionarii deseurilor ;
- deseurile valorificabile – conform cerintelor gestionarii deseurilor

8.2. la incetarea activitatii :

In primul rand se va trece la demontarea acoperisului si peretilor perimetrali din panouri sandwich, apoi a structurii metalice prin aplicarea tehnicilor obisnuite de deconstructie . In functie de destinatia viitoare a amplasamentului se vor putea stabili categorii de lucrari necesare : fie aducerea amplasamentului la faza initiala , fie realizarea de noi obiective in acord cu destinatia actuala a zonei .

- **aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

Instalatiile si echipamentele vor fi utilizate numai de angajatii special instruiti pentru a preveni eventualele defectiuni/avarii .

- **aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;**

Nu este cazul

- **modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

Nu este cazul

IX. Anexe piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație , cu modul de planificare a utilizării

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

2. Schemele-flux pentru:

- procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.

Nu este cazul

3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Nu este cazul .

X. Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare inițială autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată, memoriul va fi completat cu:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nu este cazul .

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul .

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul .

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul .

f) alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată.

Nu este cazul

Director General Adjunct
Ing. Capmare Laurențiu

Întocmit
Responsabil protecția mediului
Ing. Milică Constantin