

Extindere hală C2 și extindere corp C1 și împrejmuire teren

Cuprins

| | |
|---|----|
| I. Denumirea proiectului: | 5 |
| II. Titulari: | 5 |
| III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:..... | 5 |
| a) un rezumat al proiectului;..... | 5 |
| b) justificarea necesității proiectului:..... | 7 |
| c) valoarea investiției:..... | 7 |
| d) perioada de implementare propusă:..... | 7 |
| e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) | 7 |
| f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)..... | 7 |
| 1. Profilul și capacitățile de producție | 9 |
| 2. Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz) | 9 |
| 3. Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea | 9 |
| 4. Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora .. | 9 |
| 5. Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă | 9 |
| 6. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției | 10 |
| 7. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente | 10 |
| 8. Resursele naturale folosite în construcție și funcționare | 10 |
| 9. Metode folosite în construcție/demolare..... | 10 |
| 10. Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară..... | 11 |
| 11. Relația cu alte proiecte existente sau planificate | 11 |
| 12. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare | 12 |
| 13. Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)..... | 12 |
| 14. Alte avize, acorduri, autorizații cerute pentru proiect prin Certificatul de urbanism: | 12 |
| IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare | 12 |
| V. Descrierea amplasării proiectului:..... | 12 |
| 5.1. Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare | 12 |
| 5.2. Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. | |

| | |
|--|----|
| 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare | 13 |
| 5.3. Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind: | 18 |
| 5.4. Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 | 18 |
| 5.5. Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare. | 19 |
| VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile: | 19 |
| 6.1. A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu: | 19 |
| a) protecția calității apelor: | 19 |
| b) protecția aerului: | 19 |
| c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: | 20 |
| d) protecția împotriva radiațiilor: | 20 |
| e) protecția solului și a subsolului: | 20 |
| f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice: | 21 |
| g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public: | 22 |
| h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea: | 22 |
| i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase: | 26 |
| 6.2. B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității. | 26 |
| VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect: | 26 |
| 7.1. Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, fosforitelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. | 26 |
| 7.2. Natura impactului | 28 |
| 7.3. Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/ speciilor afectate); | 28 |
| 7.4. Magnitudinea și complexitatea impactului; | 28 |
| 7.5. Durata, frecvența și reversibilitatea impactului; | 28 |
| 7.6. Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului; | 29 |
| 7.7. Natura transfrontalieră a impactului. | 29 |

| | |
|---|----|
| VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă..... | 29 |
| IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/ strategii/documente de planificare:..... | 30 |
| X. Lucrări necesare organizării de șantier: | 30 |
| 10.1. Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier | 30 |
| 10.2. Localizarea organizării de șantier | 30 |
| 10.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier..... | 31 |
| 10.4. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier..... | 31 |
| 10.5. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu. | 31 |
| XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile: | 32 |
| 11.1. Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității | 32 |
| 11.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale | 32 |
| 11.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației..... | 33 |
| 11.4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului..... | 33 |
| XII. Anexe - piese desenate:..... | 33 |
| 12.1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)..... | 33 |
| 12.2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare. | 33 |
| 12.3. Schema-flux a gestionării deșeurilor | 33 |
| XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele: | 34 |
| XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate: | 34 |

Extindere hală C2 și extindere corp C1 și împrejurire teren

Memoriu de prezentare completat conform conținutului cadru prevăzut în Anexa nr. 5 E la Procedura de evaluare a impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private (anexa 5 la Legea nr. 292 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului

I. Denumirea proiectului:

EXTINDERE HALĂ C2 ȘI EXTINDERE CORP C1 ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN propus a fi realizat în județul Galați, comuna Vânători, sat Costi, 113981 – Teren, 113981 – C1 – spațiu depozitare și birouri, 113981 – C2 – spațiu depozitare.

II. Titular:

- numele: INTERMEDIA CONSTRUCT SRL reprezentată prin dl. Humulescu Nicușor
- adresa poștală: Comuna Vânători, satul Costi, Str. Prelungirea Foltanului, nr. 71, Jud. Galați.
- numărul de telefon: 0748249810
- adresa de e-mail: intermediaconstructsrl@gmail.com
- numele persoanei de contact: Humulescu Nicușor

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Construcția proiectată va fi construită în - Jud. Galați, com. Vânători, sat Costi, str. Prelungirea Foltanului, nr. 71, lot 2/3. Construcțiile se vor amplasa conform planului de amplasament pe suport cadastral.

Terenul pe care va fi amplasată construcția este proprietatea beneficiarului INTERMEDIA CONSTRUCT S.R.L., reprezentată de dl. HUMULESCU NICUȘOR și are forma, dimensiunile și

Memoriu de prezentare (Anexa nr. 5E)

vecinătățile cuprinse în planul de amplasament. La Nord se învecinează cu nr. cad. 103799; la Est se învecinează cu nr.cad.113979,nr.cad.113980 și DN 26; la Sud se învecinează cu nr. cad. 110456, iar la Vest se învecinează cu nr. cad. 104048.

Suprafața totală a terenului este de 1514,00 mp.

Beneficiarul dorește împrejmuirea pe toate laturile cu gard din plasă. Gardul de plasă va avea o lungime de 178,7 m.

Se vor amenaja 8 locuri de parcare care însumează 100,00 mp. Suprafața parcării va fi betonată.

Construcțiile propuse vor avea destinația de C1-cladire birouri și depozitare, C2-hală depozitare.

Construcțiile propuse vor avea regimul de înălțime P+E - C1 și parter- C2.

Construcțiile vor avea regimul de înălțime P+E-C1 și parter-C2 și următoarele destinații:

- Corp C1-se va extinde:
 - parter:
 - o hol;
 - o spațiu depozitare;
 - etaj:
 - o 4 birouri;
 - o bucătărie;
 - o grup sanitar;
- Corp C2-se va moderniza și extinde:
 - o hală depozitare

-SITUAȚIE INITIALA

1. $S_{\text{teren}} = 1514,00 \text{ mp}$
2. $A_c = 248,00\text{mp}(C1)+155,00\text{mp}(C2)=403,00\text{mp}$
3. $A_d=248,00\text{mp}+99,75\text{mp}(C1)+155,00\text{mp}(C2) =502,75\text{mp}$

$$POT = \frac{A_c}{S_{\text{teren}}} \times 100 = \frac{403,00}{1514,00} \times 100 = 26,61\%$$

$$CUT = \frac{A_d}{S_{\text{teren}}} = \frac{502,75}{1514,00} = 0,33$$

-SITUAȚIE PROPUSA

1. $S_{\text{teren}} = 1514,00 \text{ mp}$
2. $A_c = 188,85(C1)+219,70\text{mp}(C2)= 408,55\text{mp}$
3. $A_d = 377,70\text{mp}(C1)+219,70\text{mp}(C2)= 597,40\text{mp}$

$$POT = \frac{A_c}{S_{\text{teren}}} \times 100 = \frac{408,55}{1514,00} \times 100 = 26,98\%$$

$$CUT = \frac{A_d}{S_{\text{teren}}} = \frac{597,40}{1514,00} = 0,39$$

Se menționează că regimul de înălțime preponderent în zonă este de P, P+M și P+E.

b) justificarea necesității proiectului:

Beneficiarul dorește să realizeze extindere hală C2 și extindere corp C1 și împrejmuire teren.

c) valoarea investiției:

Valoarea totală a investiției (fără TVA) este de 141.476,00 lei.

d) perioada de implementare propusă:

Perioada de implementare propusă este de aproximativ 24 luni.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Planșele sunt anexate documentului.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

SOLUȚIA CONSTRUCTIVĂ

Structura de rezistență a construcțiilor va fi una ușoară, structură metalică, cu închideri din panouri sandwich. Șarpanta construcției va fi metalică cu învelitoare din tabla tip Lindab pentru ambele construcții.

Tâmplăria exterioară a construcției va fi din PVC.

Fundațiile vor fi izolate din beton armat cu bloc și cuzinet, legate cu grinzi de fundare.

Iluminatul interior se va realiza atât artificial cât și natural prin ferestre.

FINISAJE

a) exterioare:

Memoriu de prezentare (Anexa nr. 5E)

- vopsea în câmp electrostatic- culoare gri;

- tâmplăria din PVC cu geam termoizolant

b) interioare:

- vopsea în câmp electrostatic-culoare alb

- pardoseli din beton.

INSTALAȚII ȘI EVACUARE APE

Iluminatul interior se va realiza atât artificial cât și natural prin ferestre.

Iluminatul artificial se va face cu lămpi incandescente. Instalația electrică va avea circuite de 220V și 380V. Consumul va fi contorizat cu un BMP-electronic.

Ventilația se va face în mod natural.

Încălzirea se va realiza prin intermediul caloriferelor electrice.

Construcția va fi racordată la instalația de apă și canalizare.

Evacuarea apelor pluviale din incintă se va realiza în mod natural la rigola stradală. Se vor lua măsuri de protecție împotriva infiltrațiilor la fundațiile clădirilor.

REZISTENȚA LA FOC

În soluția prezentată se vor urmări respectarea normativelor în vigoare "Norme generale de protecție împotriva incendiilor în proiectarea și realizarea construcțiilor și instalațiilor" și "Norme tehnice de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția la acțiunea focului" - Indicativ PI 18-98.

Se vor urmări asigurarea cerințelor de rezistență la foc, conform Legii nr. 10/1995, urmărindu-se în mod deosebit următoarele:

Protecția la foc față de vecinătăți.

Caracteristicile principale ale construcției:

Construcțiile propuse se încadrează în gradul II de rezistență la foc și se încadrează în categoria de pericol de incendiu E.

Riscul de incendiu este mic întrucât sarcina termică este mai mică 420 MJ/mp.

Construcțiile vor fi dotate cu cate două stingătoare cu praf + CO₂.

Ușile de acces vor fi tip rulou și se vor menține în poziția deschis, acestea fiind închise doar după evacuarea personalului din construcție.

Cerința de calitate a construcțiilor "Siguranța la foc" impune ca soluțiile adoptate prin proiect, realizate și menținute în exploatare, în caz de incendiu, să asigure:

- protecția ocupanților;
- limitarea pierderilor de vieți și bunuri materiale;

- împiedicarea extinderii incendiului la obiectivele învecinate;
- protecția serviciilor mobile de pompieri care intervin pentru stingerea incendiilor, evacuarea ocupanților și a bunurilor materiale.

1. Profilul și capacitățile de producție

Nu este cazul. Proiectul supus analizei nu vizează un obiectiv cu activitate de producție.

2. Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)

Nu este cazul

3. Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea

Nu există procese de producție efective, ci doar cicluri de stocare, depozitare și distribuire a materialelor de construcție.

4. Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora

În perioada de execuție a lucrărilor:

- Materiile prime: agregate naturale (nisip, pietriș), beton, fier beton pentru armături, profile metalice, panouri sandwich;
- Energia: din rețeaua de energie electrică din zonă;
- Combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora: motorină pentru utilaje, echipamente și mijloace de transport implicate în realizarea proiectului. Nu se va depozita motorină pe amplasament.

În perioada de funcționare:

- Energia: din rețeaua de energie electrică din zonă;
- Combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora: nu se folosesc combustibili. Încălzirea se va realiza prin intermediul caloriferelor electrice.

5. Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

Alimentarea cu apă

În perioada de execuție a lucrărilor apa va fi asigurată de către executant prin mijloace proprii (cisterne, recipiente de stocare).

În perioada de funcționare instalațiile interioare de apă potabilă rece vor fi racordate la rețeaua stradală existentă în zonă. Branșamentul va fi din polipropilenă (PPR 32) și va avea lungimea de 20,45m.

Conductele pentru apă rece și apă caldă vor fi din PP-R sau similar, iar conductele de scurgere vor fi din PP sau PVC.

Canalizare

În perioada de execuție a lucrărilor, Organizarea de Șantier va fi prevăzută cu latrine uscate mobile sau barăci cu funcțiunea de Grup Sanitar mobil vidanjabil.

În perioada de funcționare instalațiile interioare de canalizare vor fi racordate la rețeaua stradală existentă în zonă. Conducta va fi din PVC 110 și va avea lungimea de 21,30m.

Conductele de scurgere și apă rece vor fi montate în canal de protecție 30 x 30 cm, iar celelalte conducte se vor masca.

Apele pluviale provenite de pe suprafața cu destinația parcare vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi (debit 3 L/s), apoi vor fi evacuate în rețeaua de canalizare.

6. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

La executarea lucrărilor se vor lua toate măsurile privind protecția mediului înconjurător. Depozitarea materialelor de construcție, precum și întreținerea curentă a utilajelor se vor face în locuri special amenajate ce nu vor permite împrăștierea materialelor, combustibililor, lubrifianților și a reziduurilor la întâmplare.

La finalizarea lucrărilor de construcții se vor executa lucrări de refacere a solului, inclusiv în zona de depozitare a materialelor în cadrul organizării de șantier; se va curăța amplasamentul de toate tipurile de deșeuri generate pe perioada realizării proiectului.

Vor fi acoperite cu sol vegetal și însămânțate cu gazon toate acostamentele noi și terenurile adiacente, afectate de lucrări.

7. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Nu este cazul. Se vor folosi căile de acces existente.

8. Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

Principalele resurse naturale folosite sunt: apă, balast, nisip, ciment.

9. Metode folosite în construcție/demolare

Tehnologia folosită va cuprinde lucrări de construcții-montaj:

- excavări mecanice și săpături manuale pentru fundații;
- realizarea de umpluturi compactate;
- realizarea armăturilor și montarea acestora în elementele de construcții;

Memoriu de prezentare (Anexa nr. 5E)

- lucrări de cofrare, turnare beton în fundații, pardoseli și platforme betonate;
- realizarea învelitorii și a compartimentărilor interioare;
- montarea tâmplăriilor exterioare;
- realizarea finisajelor exterioare și interioare;
- realizarea sistematizării și împrejurii terenului;

Betonul este transportat la amplasament și turnat folosind utilaje obișnuite pe șantierele de construcții.

Lucrările de refacere a terenului ocupat temporar în interiorul limitei terenului cuprind:

- curățarea terenului de materiale, deșeuri, etc.;
- transportul resturilor de materiale și deșeurilor la societăți autorizate în vederea valorificării/ eliminării;
- nivelarea terenului.

10. Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Planul de execuție cuprinde:

- amplasarea panoului de identificare a organizării de șantier, în care se vor specifica: beneficiarul investiției, proiectantul general, firma de construcții care execută lucrarea sau regie proprie; numărul autorizației de construire; data începerii lucrărilor; termen de realizare a lucrărilor, imaginea viitoarei clădiri;
- amenajarea spațiilor de depozitare a materialelor de construcții, deșeurilor, toaletei ecologice;
- realizarea construcției, lucrări de construcții-montaj instalații;
- săpături în vederea realizării fundațiilor;
- cofrare și armare;
- punerea în operă a betoanelor;
- umplutură și compactare;
- realizarea structurii clădirii;
- montare acoperiș;
- montarea pereților;
- curățarea terenului de materiale, deșeuri, etc.;
- transportul resturilor de materiale și al deșeurilor la societăți autorizate în vederea valorificării/ eliminării;
- nivelarea terenului și amenajarea spațiilor verzi.

11. Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Nu este cazul.

12. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Nu s-au studiat alternative pentru proiect. Din punct de vedere al amplasării proiectului, alternativele au fost condiționate de existența unui drept de proprietate asupra terenului situat pe teritoriul administrativ al comunei Vânători și este compatibil cu destinația propusă prin Planul Urbanistic General Vânători, județul Galați.

13. Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)

Nu este cazul pentru proiectul propus.

14. Alte avize, acorduri, autorizații cerute pentru proiect prin Certificatul de urbanism:

- alimentare cu energie electrică;
- gaze naturale;
- telefonizare
- salubritate.
- securitate la incendiu
- sănătatea populației.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

Nu este cazul. Terenul este liber de construcții

V. Descrierea amplasării proiectului:

5.1. Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare

Proiectul nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare.

5.2. Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Conform OM nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, în județul Galați există 266 de monumente istorice.

Din punct de vedere structural, monumentele sunt grupate pe patru categorii după cum urmează: 97 monumente de arheologie – categoria I, 144 monumente de arhitectură – categoria II, 21 monumente de for public – categoria III și 4 monumente memoriale și funerare – categoria IV.

Conform Listei Naționale a Monumentelor Istorice actualizată în anul 2015, publicată de Ministerul Culturii în Monitorul Oficial al României Partea I, nr. 113 bis/15.II.2016, pe teritoriul administrativ al comunei Vânători se află obiective cu valoare de patrimoniu.

Listă monumentelor istorice localizate pe teritoriul UAT Vânători

| Nr. crt. | Nr. Crt. LMI | Cod LMI | Denumire | Localitate | Adresă | Datare |
|----------|--------------|-------------------|---|----------------------------------|---|-------------------------------------|
| 1 | 90 | GL-I-s-B-02997 | Situl arheologic de la Vânători, punct "La Jorical" | sat VÂNĂTORI; comuna VÂNĂTORI | "La Jorical", între km 10 și 11 pe calea ferată Galați-Bârlad | |
| 2 | 91 | GL-I-m-B-02997.01 | Așezare | sat VÂNĂTORI; comuna VÂNĂTORI | "La Jorical", între km 10 și 11 pe calea ferată Galați-Bârlad | sec. II - III p. Chr., Epoca romană |
| 3 | 92 | GL-I-m-B-02997.02 | Așezare | sat VÂNĂTORI; comuna VÂNĂTORI | "La Jorical", între km 10 și 11 pe calea ferată Galați-Bârlad | sec. XII - XI a. Chr., Hailstatt |
| 4 | 93 | GL-I-s-B-02998 | Situl arheologic de la Vânători, punct "Amiral" | sat VÂNĂTORI; comuna VÂNĂTORI | "Amiral", între km 10 și 11 pe calea ferată Galați-Bârlad | |
| 5 | 94 | GL-I-m-B-02998.01 | Așezare | sat VÂNĂTORI; comuna | "Amiral", între km 10 și 11 pe calea | sec. XVI, Epoca medievală |

| Nr. crt. | Nr. Crt. LMI | Cod LMI | Denumire | Localitate | Adresă | Datare |
|----------|--------------|-------------------|----------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------|
| 6 | 93 | GL-I-m-B-02998.02 | Așezare | sat VÂNĂTORI; comuna | "Amiral", între km 10 și 11 pe calea | sec. X-XI, Epoca migrațiilor |
| 7 | 94 | GL-I-m-B-02998.03 | Așezare | sat VÂNĂTORI; comuna | "Amiral", între km 10 și 11 pe calea | sec. IV p. Chr., Epoca daco-romană |

sursa: <http://www.cultura.ro/sites/default/files/inline-files/LMI-GL.pdf>

Conform listei Monumentelor Istorice, Ansamblurilor și Siturilor Istorice întocmită de Comisia Națională a Monumentelor, Ansamblurilor și Siturilor Istorice, pentru județul Galați, în comuna Vânători figurează situri arheologice, cel mai apropiat fiind la distanță de aproximativ 1,4 km de localizarea proiectului.

Listă siturilor arheologice localizate pe teritoriul UAT Vânători

| Cod RAN | Denumire | Categorie | Tip | Județ | Localitate | Cronologie | Ultima modificare |
|-----------------|---|----------------------|-----------|--------|----------------------|------------------------|---|
| <u>75178.03</u> | Movila de la Costi - Movila Budurului. Movila se află la vest de valea Budurului, la sud-vest de satul Costi. | descoperire funerară | necropolă | Galați | Costi, com. Vânători | Tumul | Necunoscută |
| <u>75178.06</u> | Necropola de inhumatie de la Costi - La stână. Necropola se află la 50 m vest de Valea Costi și la 350 m nord de Lacul Vânători. | descoperire funerară | necropolă | Galați | Costi, com. Vânători | necropolă de inhumatie | Epoca medievală / secolele XVII-XVII ¹ |
| <u>75178.05</u> | Tumulul de la Costi. Tumulul se află la aproximativ 4 km vest de localitatea Costi și 2 km est de Mihail Kogălniceanu, la est de Valea Manolache. | descoperire funerară | tumul | Galați | Costi, com. Vânători | Tumul | Necunoscută |
| <u>75178.02</u> | Movila de la Costi - T 162. Tumulul se află la 250 metri sud-est de | descoperire funerară | tumul | Galați | Costi, com. Vânători | Tumul | Necunoscută |

| Cod RAN | Denumire | Categorie | Tip | Județ | Localitate | Cronologie | Ultima modificare |
|-----------------|--|----------------------|-----------------|--------|--------------------------------|--------------------|---|
| <u>75178.01</u> | Movila Turcului (cod 75178.01). Tumulul de la Costi - Movila Turcului. Tumulul se află la nord-vest de localitate. | descoperire funerară | tumul | Galați | Costi, com. Vânători | Tumul | Necunoscută |
| <u>75178.04</u> | Movila de la Costi - T 430. Tumulul se află la 300 metri sud de Movila Turcului (T161, cod 75178.01) | descoperire funerară | tumul | Galați | Costi, com. Vânători | Tumul | Necunoscută |
| <u>75187.02</u> | Tumulul de la Odaia Manolache - Movila Odaia Manolache. Movila se află la nord-est de localitate, și la sud de un tronson al „valului lui Traian”, lângă șosea, | descoperire funerară | tumul | Galați | Odaia Manolache, com. Vânători | Tumul | Necunoscută |
| <u>75187.01</u> | Valul de pământ de la Odaia Manolache. Pe teritoriul localității trece traseul „valului lui Traian”, venind dinspre sud-vest, pe Dealul Mare, dinspre Cișmele, prin valea Târnașoala (valea Măturii), apoi peste dealul și valea Cănepii, coboară în valea lui Manolache, trece prin localitate îndrep | locuire | sistem defensiv | Galați | Odaia Manolache, com. Vânători | Val pământ de | Epoca romană |
| <u>75169.02</u> | Situl arheologic de la Vânători - Amiral. Situl se află pe malul lacului Brateș, între km 10 și 11 pe calea ferată Galați-Bârlad. | locuire | așezare | Galați | Vânători, com. Vânători | Așezare | Epoca migrațiilor, Epoca medievală / sec. IV, sec. X - XI, sec. XVI |
| <u>75169.01</u> | Situl arheologic de la Vânători - La Jorică. Situl se află între km 10 și 11 pe calea ferată Galați-Bârlad, la est de localitate, pe o terasă a Prutului de lângă lacul Brateș, | locuire | așezare | Galați | Vânători, com. Vânători | așezare, Necropoia | Epoca medievală, Epoca bronzului, Epoca migrațiilor, Hallstatt, Epoca romană / secolul al X-lea, secolul al IV-lea p.Chr., secolele XII-XI a.Chr., secolele II-III, secolul al XVII-lea |

| Cod RAN | Denumire | Categorie | Tip | Județ | Localitate | Cronologie | Ultima modificare |
|-----------------|--|----------------------|----------|--------|-------------------------|---------------------|---------------------------------|
| <u>75169.16</u> | Așezarea medievală timpurie de la Vânători - Dealul Admeraru. Se află la nord de așezarea de la codul RAN 75169.02, de pe malul lacului Brateș. | locuire | așezare | Galați | Vânători, com. Vânători | așezare | Epoca medievală / secolul X |
| <u>75169.15</u> | Mormântul de înhumatie de la Vânători - Vatra localității. Descoperirea s-a realizat în vatra satului. | descoperire funerară | mormânt | Galați | Vânători, com. Vânători | Mormânt | Hallstatt |
| <u>75169.05</u> | Descoperirile izolate de la Vânători - Râpa lui Tuluc. Descoperirile s-au realizat lângă Râpa lui Tuluc, pe terasa inferioară a Brateșului, cu ocazia unor ameliorări silvice. | descoperire izolată | artefact | Galați | Vânători, com. Vânători | Descoperire izolată | Epoca medievală , sec. XIII-XIV |
| <u>75169.14</u> | Movila de la Vânători - T 231. Se află la marginea falezei Brateșului, la nord de vadul care duce la poligonul de la Brateș. | descoperire funerară | tumul | Galați | Vânători, com. Vânători | Tumul | Necunoscută |
| <u>75169.13</u> | Movila de la Vânători - T 230. Movila se află la sud de Râpa lui Tuluc, și la est de șoseaua Galați - Tulucești (kilometrul 7,4). | descoperire funerară | tumul | Galați | Vânători, com. Vânători | Tumul | Necunoscută |
| <u>75169.12</u> | Movila de la Vânători - T 229. Se află la kilometrul 9 pe șoseaua Galați - Tulucești. | descoperire funerară | tumul | Galați | Vânători, com. Vânători | Tumul | Necunoscută |
| <u>75169.11</u> | Movila de la Vânători - T 228. Se află între șoseaua Galați - Tulucești (kilometrii 9-10) și faleza Brateșului. | descoperire funerară | tumul | Galați | Vânători, com. Vânători | Tumul | Necunoscută |
| <u>75169.10</u> | Movila de la Vânători - T 227. Se află între șoseaua Galați - | descoperire funerară | tumul | Galați | Vânători, com. Vânători | Tumul | Necunoscută |

| Cod RAN | Denumire | Categorie | Tip | Județ | Localitate | Cronologie | Ultima modificare |
|--------------------------|--|----------------------|---------------------|--------|--------------------------------|---------------------|------------------------------------|
| | Tulucești (kilometrii 9-10) și faleza Brateșului. | | | | | | |
| 75169.09 | Movila de la Vânători - T 226. Se află între șoseaua Galați – Tulucești și faleza Brateșului, la 100 metri de T224 (cod 75169.08). | descoperire funerară | tumul | Galați | Vânători, com. Vânători | Tumul | Necunoscută |
| 75169.08 | Movila de la Vânători - T 224. Se află la est de șoseaua Galați – Tulucești. | descoperire funerară | tumul | Galați | Vânători, com. Vânători | Tumul | Necunoscută |
| 75169.07 | Movila de la Vânători - Movila Lungă/ T223. Movila se află la est de localitate. | descoperire funerară | tumul | Galați | Vânători, com. Vânători | Tumul | Necunoscută |
| 75169.06 | Movila de la Vânători - T 208. Movila se află în partea de sud a localității. | descoperire funerară | tumul | Galați | Vânători, com. Vânători | Tumul | Necunoscută |
| 75169.04 | Descoperirea izolată de la Vânători - Valea lui Tuluc. Urna funerară a fost descoperită pe terasa inferioară a Brateșului, în dreptul kilometrului șapte al căii ferate Galați-Bârlad. | descoperire funerară | descoperire izolată | Galați | Vânători, com. Vânători | Descoperire izolată | Epoca medievală / sec. X-XI |
| 75169.03 | Tumulul de la Vânători - Movila de la Nicolae Țocu/ T 222. Movila se află la un kilometru nord de localitate. | descoperire funerară | tumul | Galați | Vânători, com. Vânători | mormânt tumular | Epoca bronzului, Epoca migrațiilor |
| 75167.03 | Movila de la Odaia Manolache. Movila se află la est de localitate, lângă șosea. | descoperire funerară | tumul | Galați | Odaia Manolache, com. Vânători | Tumul | Necunoscută |

Sursa: <http://ran.cimec.ro/sel.asp>

5.3. Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia
 - folosința actuală a terenului: curți construcții;
 - destinația admisă: UTR.27 – TRUP D
- politici de zonare și de folosire a terenului: conform Planului Urbanistic General al comunei Vânători, județul Galați.
- arealele sensibile:
 - zone cu densitate mare a populației: nu este cazul;
 - ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: nu este cazul;
 - arii naturale protejate: Conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 758 din 18.04.2024 emisă de către A.P.M. Galați, proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, deoarece amplasamentul nu se află în perimetrul sau în vecinătatea unei arii naturală protejată de interes comunitar.

5.4. Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970

Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sunt prezentate în tabelul de mai jos:

| Nr. Pct. | x [m] | y [m] |
|----------|------------|------------|
| 1 | 737066,586 | 447914,779 |
| 2 | 737094,395 | 447916,701 |
| 3 | 737095,236 | 447902,727 |
| 4 | 737115,139 | 447904,102 |
| 5 | 737115,495 | 447898,182 |
| 6 | 737116,733 | 447883,059 |
| 7 | 737094,204 | 447880,720 |
| 8 | 737095,075 | 447870,003 |
| 9 | 737084,749 | 447868,931 |
| 10 | 737083,561 | 447882,081 |
| 11 | 737078,433 | 447881,791 |
| 12 | 737076,402 | 447881,295 |

| Nr. Pct. | x [m] | y [m] |
|----------|------------|------------|
| 13 | 737070,265 | 447880,987 |
| 14 | 737068,584 | 447881,091 |
| 15 | 737067,861 | 447894,889 |

5.5. Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:

Nu s-au studiat alternative pentru proiect. Din punct de vedere al amplasării proiectului, alternativele au fost condiționate de existența unui drept de proprietate asupra terenului situat pe teritoriul administrativ al comunei Vânători și este compatibil cu destinația propusă prin Planul Urbanistic General Vânători, Județul Galați.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

6.1. A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

În perioada de construire se vor genera ape uzate menajere. În perioada de funcționare se vor genera ape uzate menajere. Construcția va fi racordată la instalația de apă și canalizare. Nu se folosește apă în scop tehnologic și nu vor rezulta ape uzate tehnologice.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de pre-epurare a apelor uzate prevăzute:

În perioada de construire, apele uzate menajere se vor evacua în toaletă ecologică. Vidanjarea apelor uzate menajere va fi realizată periodic în baza contractului încheiat de executatul lucrărilor cu o societate specializată autorizată.

Apele pluviale provenite de pe suprafața cu destinația parcare vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi (debit 3 L/s), apoi vor fi evacuate în rețeaua de canalizare.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:

În perioada de construire, sursele de poluare pentru aer sunt pulberile și emisiile de gaze de echipament de la utilajele/mijloacele de transport folosite în realizarea proiectului. Poluanții

Memoriu de prezentare (Anexa nr. 5E)

principali asociați acestor surse sunt reprezentați de: oxizi de azot (NO_x, NO₂, NO), oxizi de carbon (CO, CO₂), oxizi de sulf (SO₂, SO₃), particule, compuși organici volatili și condensabili (inclusiv hidrocarburi aromatice policiclice - substanțe cu potențial cancerigen), metale grele. Depozitarea provizorie a pământului excavat se va face pe suprafețe cât mai reduse.

Materialele necesare executării lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorului de mediu aer.

Parametrii de funcționare ai mijloacelor de transport auto vor asigura respectarea normelor RAR.

În perioada de funcționare nu sunt generate emisii în aer.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:

Nu sunt necesare instalații suplimentare pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă în perioada de realizare a obiectivelor proiectului.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații:

În perioada de construire sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de utilaje, echipamente și mijloace de transport utilizate. Se vor lua toate măsurile tehnice în ceea ce privește utilajele, echipamentele și mijloacele de transport, astfel încât disconfortul produs să fie minim.

În perioada de funcționare nu vor fi surse de zgomot și de vibrații.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Nu sunt necesare instalații suplimentare pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor în perioada de realizare a obiectivelor proiectului.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații:

Nu este cazul.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime:

În perioada de construcție solul ar putea fi impurificat prin scurgeri accidentale de produse petroliere, modul de gestionare al deșeurilor.

În perioada de funcționare sursele de poluanți pentru sol sunt deșeurile dacă acestea nu vor fi gestionate corespunzător.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:

În perioada de execuție lucrări solul ar putea fi impurificat datorită scurgerilor accidentale de produse petroliere de la utilajele și mijloacele de transport materiale folosite, puțin probabil având în vedere că vor fi utilizate utilaje/echipamente/mijloace de transport cu inspecția tehnică la zi.

Amenajări, dotări și condiții pentru protecția solului în perioada de execuție lucrări:

- depozitarea materialelor de construcție se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a afecta circulația în zona obiectivului;
- alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate; nu se vor depozita carburanți pe amplasamentul proiectului;
- se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea pierderilor accidentale pe traseu;
- pe perioada execuției lucrărilor se vor lua măsurile necesare pentru evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la utilaje/mijloace de transport, evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite și deșeurilor rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător și evacuarea de ape uzate, necontrolat pe teren;
- în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehicule și de la mijloace de transport și echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în saci în vederea neutralizării de către firme specializate.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

Conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 758 din 18.04.2024 emisă de către A.P.M. Galați, proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007, deoarece amplasamentul nu se află în perimetrul sau în vecinătatea unei arii naturale protejată de interes comunitar.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:

Nu este cazul.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:

Locuitorii din zonele imediat adiacente nu vor fi afectați prin expunerea la atmosfera poluată generate de lucrările din timpul fazei de construcție.

În perioada executării lucrărilor se va crea disconfort populației din zona de amplasare a lucrărilor sau zonele limitrofe acestora, fără risc asupra stării de sănătate a acesteia, disconfort ce va fi temporar, local, limitat la aria și perioada de desfășurare a lucrărilor.

Conform Listei Naționale a Monumentelor Istorice actualizată în anul 2015 publicată de Ministerul Culturii în Monitorul Oficial al României partea I, nr. 113bis/15.II.2016, proiectul nu se suprapune cu situri sau monumente istorice, arheologice și arhitectonice.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:

Terenurile învecinate sunt proprietăți private, față de care au fost respectate distanțele minime de protecție impuse de normativele tehnice de construcție și execuție.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:

Deoarece activitatea de realizare a proiectului nu este una de producție, singurele tipuri de deșeuri ce ar putea rezulta, în perioada de construcție sunt cele menajere, din ambalaje, deșeuri de construcție, deșeuri electrice și electronice.

Operațiunile de întreținere și reparații a utilajelor ce vor deservi la implementarea obiectivelor prevăzute în prezentul proiect se vor efectua în afara perimetrului, la ateliere specializate, care vor colecta deșeurile specifice acestei activități.

Tipurile și cantitățile de deșeuri rezultate din activitatea analizată pe perioada de execuție:

- pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03 (cod deșeu 17.05.04)
- resturi de balast, altele decât cele specificate la 17 05 07
- beton 17 01 01
- fier și oțel 17 04 05
- aluminiu 17 04 02
- materiale plastice 17 02 03
- lemn 17 02 01
- sticlă 17 02 02

- cabluri 17 04 11
- deșeuri amestecate de materiale de construcție (cod deșeu 17.09.04)
- deșeuri municipale amestecate 20 03 01;
- deșeuri de ambalaje (15 01 01 - ambalaje de hârtie și carton, 15 01 02 – ambalaje de materiale plastice, 15 01 07 - ambalaje de sticlă, 15 01 04 ambalaje de metal).

În perioada de funcționare a investiției vor rezulta următoarele tipuri de deșeuri:

- deșeuri municipale amestecate (cod 20 03 01);
- ambalaje de hârtie și carton (cod 15 0 01);
- ambalaje de materiale plastice (cod 15 01 02);
- ambalaje amestecate (cod 15 01 06);

Deșeurile rezultate vor fi separate pe categorii, pe o platformă betonată, îngrădită și acoperită, amenajată în incintă, iar pe baza unui contract cu operatorul local de salubritate autorizat acestea vor fi predate în vederea valorificării/eliminării.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate:

Obiectivele prioritare în ceea ce privește politica gestionării deșeurilor sunt:

- Reducerea cantităților de deșeuri generate
- Maximizarea reutilizării și reciclării
- Limitarea incinerării la materialele care nu sunt reciclabile
- Limitarea progresivă a depozitării la deșeuri care nu pot reciclate sau valorificate

Politica europeană și națională se bazează pe „ierarhia deșeurilor”, care stabilește prioritățile în ceea ce privește gestionarea deșeurilor la nivel operațional: se încurajează în primul rând prevenirea sau reducerea cantităților de deșeuri generate și reducerea gradului de pericolozitate al acestora, reutilizarea și abia apoi valorificarea deșeurilor prin reciclare, și alte operațiuni de valorificare, cum ar fi valorificarea energetică. Pe ultimul loc în ierarhie este eliminarea deșeurilor, care include depozitarea deșeurilor și incinerarea. De asemenea, tranziția către o economie circulară reprezintă o prioritate la nivelul statelor membre. În cadrul economiei circulare valoarea produselor, a materialelor și a resurselor este menținută în economie cât mai mult timp posibil iar generarea deșeurilor este redusă la minim. Transformarea deșeurilor în resurse este unul din elementele principale care stau la baza economiei circulare.



Printre măsurile cu caracter general ce trebuie adoptate în vederea asigurării unui management corect al deșeurilor produse în perioada executării lucrărilor de amenajare, se numără următoarele:

- evacuarea ritmică a deșeurilor din zona de generare în vederea evitării formării de stocuri și creșterii riscului amestecării diferitelor tipuri de deșeuri;
- alegerea variantelor de reutilizare și reciclare a deșeurilor rezultate, ca primă opțiune de gestionare și nu eliminarea acestora la un depozit de deșeuri;
- se vor respecta prevederile și procedurile H.G. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- se interzice abandonarea deșeurilor și/sau depozitarea în locuri neautorizate;
- se va institui evidența gestiunii deșeurilor în conformitate cu H.G. 856/2002, evidențiindu-se atât cantitățile de deșeuri rezultate, cât și modul de gestionare a acestora.

Deșeurile generate în perioada de execuție a lucrărilor proiectate și în perioada de funcționare vor fi gestionate conform prevederilor OU nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor și HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase cu modificările ulterioare.

Deșeurile municipale amestecate se vor stoca temporar în pubelă amplasată în spațiu special amenajat în vederea preluării de către o societate specializată, autorizată. Deșeurile de ambalaje se vor stoca temporar separat într-un spațiu special amenajat în vederea preluării de către societăți specializate, autorizate.

Transportul deșeurilor generate în perioada de execuție a lucrărilor proiectate și în perioada de funcționare se va face numai cu mijloace de transport specializate, autorizate, cu respectarea prevederilor HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

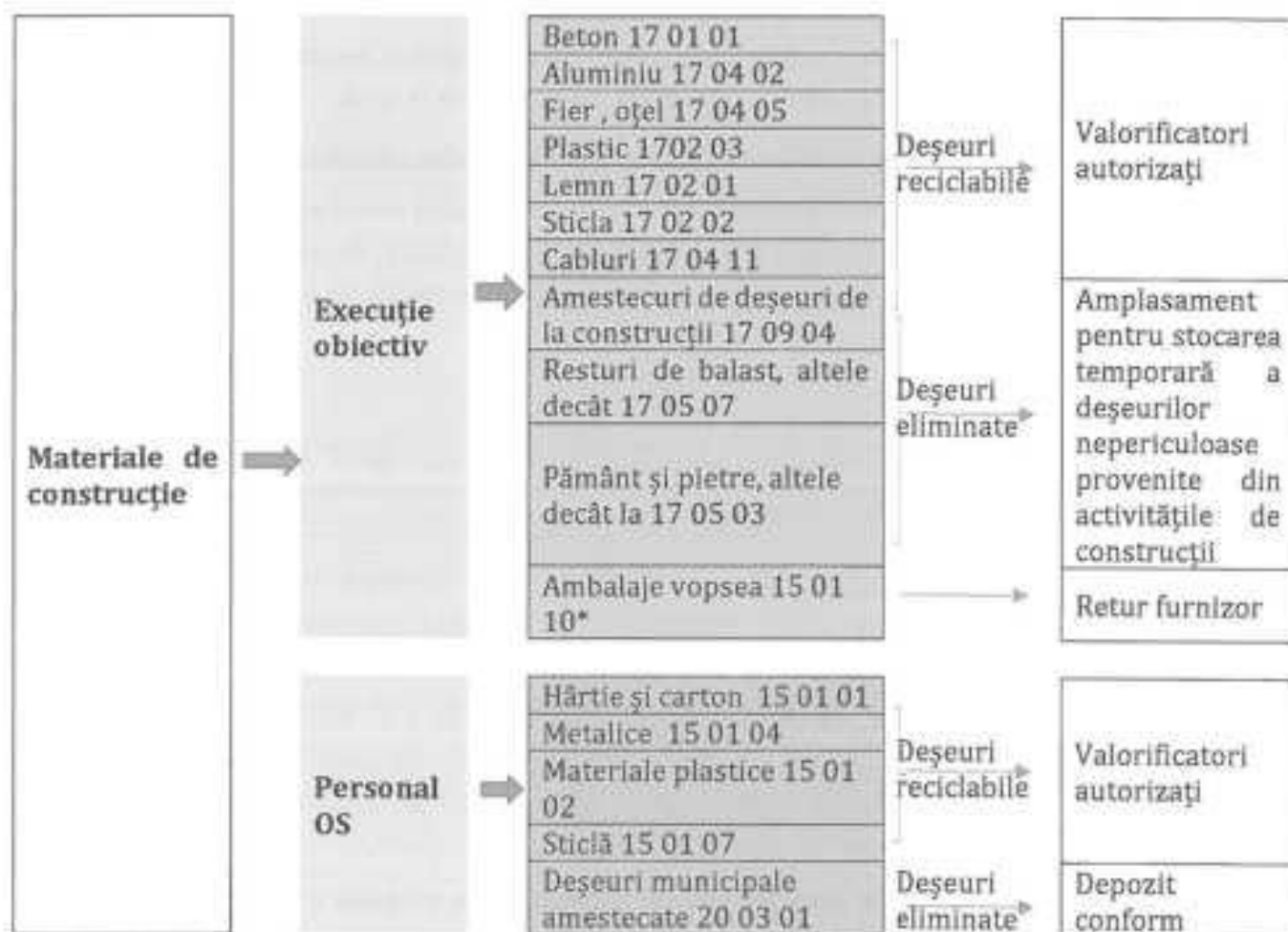
- planul de gestionare a deșeurilor:

Potențialele surse de deșeuri ce pot apărea în cadrul proiectului necesită o gestionare eficientă pentru prevenirea oricărui impact negativ asupra sănătății umane și a factorilor de mediu cum ar fi apele freatice, solurile, apele de suprafață și ecologia.

Aplicarea unui sistem durabil de gestionare a deșeurilor implică schimbări majore ale practicilor actuale. Implementarea acestor schimbări va necesita participarea tuturor segmentelor societății: persoane individuale în calitate de consumatori, întreprinderi, instituții social-economice, precum și autorități publice.

În ceea ce privește deșeurile nepericuloase, acestea vor fi gestionate în afara amplasamentului, anumite fluxuri de deșeuri ar putea fi atât reutilizate prin reciclare, cât și eliminate prin depozitare la depozitele de deșeuri autorizate. Ori de câte ori va fi posibil, se vor depune eforturi de minimizare sau eliminare a fluxurilor de deșeuri ori reutilizarea și reciclarea materială a acestora.

Colectarea deșeurilor se va realiza selectiv, pe amplasamentul proiectului vor fi amplasate containere de deșeuri municipale pentru colectarea acestora înainte de a fi transportate spre instalația de eliminare prin firme autorizate.



Schema flux a deșeurilor pe perioada de execuție a proiectului

l) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:

În perioada de execuție a lucrărilor proiectate se vor folosi carburanți pentru funcționarea utilajelor și mijloacelor de transport.

În perioada de funcționare nu se vor utiliza substanțele și preparatele chimice periculoase.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor va fi efectuată în stațiile autorizate, ori de câte ori va fi necesar. Utilajele cu care se va lucra vor fi aduse în șantier în perfectă stare de funcționare, având făcute reviziile tehnice și schimbările de lubrifianți. Schimbarea lubrifianților și întreținerea acumulatorilor auto se vor executa în ateliere specializate.

Nu se vor depozita carburanți pe amplasamentul proiectului.

6.2. B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

În perioada de implementare a proiectului se vor utiliza, din cadrul resurselor naturale, nisip, diferite sorturi de pietriș, apă, precum și terenuri, sol, existente în zonă.

În perioada de funcționare a obiectivului nu se vor utiliza resurse naturale.

Conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 758 din 18.04.2024 emisă de către A.P.M. Galați, proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007, deoarece amplasamentul nu se află în perimetrul sau în vecinătatea unei arii naturale protejată de interes comunitar.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

7.1. Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

Impactul asupra populației și sănătății umane în perioada de execuție a lucrărilor proiectate este temporar; impactul va fi redus prin măsurile luate de constructor. Implementarea proiectului nu va avea impact negativ asupra condițiilor de viață ale locuitorilor din zonă.

Memoriu de prezentare (Anexa nr. 5E)

Impactul asupra sănătății umane va fi redus, datorită destinației propuse; lucrările prevăzute în proiect se vor desfășura într-o perioadă de timp limitată, cu respectarea normelor de igienă și sănătate.

Impactul asupra florei și faunei

Nu este cazul, terenul pe care se va realiza investiția are folosința actuală de vie. Conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 758 din 18.04.2024 emisă de către A.P.M. Galați, proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007, deoarece amplasamentul nu se află în perimetrul sau în vecinătatea unei arii naturale protejată de interes comunitar.

Impactul asupra solului și subsolului

În perioada de construire, impactul asupra solului va fi redus, datorită măsurilor luate de constructor (evacuare ape uzate menajere în toaletă ecologică, depozitare temporară a deșeurilor în spații special amenajate în incinta organizării de șantier).

În perioada de funcționare, activitățile se vor desfășura în hală, pe platforme betonate. Impactul asupra factorului de mediu sol și subsol va fi redus și local.

Impactul asupra calității aerului

În faza de execuție a proiectului, sursele mobile de poluare ale aerului vor fi emisiile difuze de pulberi provenite de la manipularea materialelor de construcție, precum și emisiile de gaze de eșapament provenite de la utilaje/echipamente și mijloacele de transport materiale. Impactul prognozat asupra factorului de mediu aer este de scurtă durată și reversibil. Implementarea proiectului nu va avea efecte negative asupra factorului de mediu aer.

Impactul asupra calității apei

În faza de execuție a lucrărilor de construcții proiectate, impactul asupra calității apei poate fi considerat nesemnificativ, datorită măsurilor care vor fi luate de către constructor, în baza contractului încheiat cu beneficiarul, în ceea ce privește evacuarea apelor uzate (toaletă ecologică), gestionarea materialelor de construcție și a deșeurilor. Implementarea proiectului nu va avea efecte negative asupra factorului de mediu apă. Apele uzate menajere vor fi evacuate în WC ecologic. Nu sunt generate ape uzate tehnologice în perioada de funcționare. Conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 758 din 18.04.2024 emisă de către A.P.M. Galați, proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările ulterioare.

Impactul asupra zgomotului și vibrațiilor

În faza de execuție a lucrărilor de construcții proiectate, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de funcționarea utilajelor și a mijloacelor de transport materiale de construcții. Impactul produs de zgomot și vibrații va fi de scurtă durată, nesemnificativ și reversibil. După implementarea proiectului, sursele de zgomot sunt reprezentate de utilaje/echipamente, mijloace de transport folosite. Impactul va fi nesemnificativ.

Impactul asupra peisajului și mediului vizual

Terenul proprietate în suprafață de 1514 mp, pe care se va amplasa construcția, cu numărul cadastral 113981 se află pe teritoriul unității administrativ teritoriale Vânători. Investiția propusă va respecta caracterul arhitectural general al zonei. Se vor respecta organizarea spațială existentă și distanțele față de vecinătăți.

Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural

Nu este cazul. Conform Listei Naționale a Monumentelor Istorice actualizată în anul 2015 publicată de Ministerul Culturii în Monitorul Oficial al României partea I, nr. 113bis/15.II.2016, proiectul nu se suprapune cu situri sau monumente istorice, arheologice și arhitectonice.

7.2. Natura impactului

Pe perioada în care se vor executa lucrări, natura impactului negativ al proiectului asupra terenului studiat este directă, pe termen scurt, și minimă asupra vecinătăților.

În perioada de execuție se va genera un impact negativ cumulativ, în principal datorită zgomotului generat și a unor emisii suplimentare de praf și noxe produse de gazele de eșapament de la motoarele mijloacelor de transport și utilajelor. Acest impact având un caracter izolat și frecvență redusă, se apreciază că impactul cumulativ asupra sănătății umane și asupra biodiversității este minim.

Perioada de exploatare nu va genera un impact asupra mediului.

7.3. Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Local în zona frontului de lucru pe perioada de execuție a proiectului și în perioada de funcționare.

7.4. Magnitudinea și complexitatea impactului;

Impact redus, temporar și local pe perioada de execuție și în perioada de funcționare

7.5. Durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

În perioada de execuție a proiectului, impactul lucrărilor asupra factorilor de mediu va fi temporar

7.6. Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

În perioada executării lucrării de construcție a obiectivului se va avea în vedere aspectul salubru al utilajelor folosite, semnalizarea lucrărilor și asigurarea unui ritm corespunzător de lucru cu efecte asupra minimizării timpului necesar pentru implementare.

7.7. Natura transfrontalieră a impactului.

Lucrările propuse nu au efecte de natură transfrontieră.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

În perioada de execuție, în scopul eliminării eventualelor disfuncționalități, pe întreaga durată a șantierului este necesar a fi urmărite:

- respectarea cu strictețe a limitelor și suprafețelor destinate organizării de șantier;
- respectarea etapelor proiectului de execuție și a graficului de lucrări;
- buna funcționare a utilajelor și echipamentelor;
- modul de depozitare a materialelor de construcție;
- modul de depozitare a deșeurilor/valorificarea și monitorizarea cantităților de deșeuri generate conform legislației în vigoare;
- curățenia pe șantier și în zonele adiacente acestuia;
- respectarea normelor de sănătate și securitatea muncii;
- respectarea măsurilor de reducere a poluării factorilor de mediu;
- refacerea la sfârșitul lucrărilor a zonelor afectate de lucrările de organizare a șantierului;
- implementarea măsurilor de diminuare a impactului negativ;
- reabilitarea terenului supus lucrărilor de construcție;
- respectarea normelor legislative în vigoare.

Etapă de exploatare a obiectivului nu necesită metode de monitorizare speciale pentru acest tip de activitate.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

Nu este cazul

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

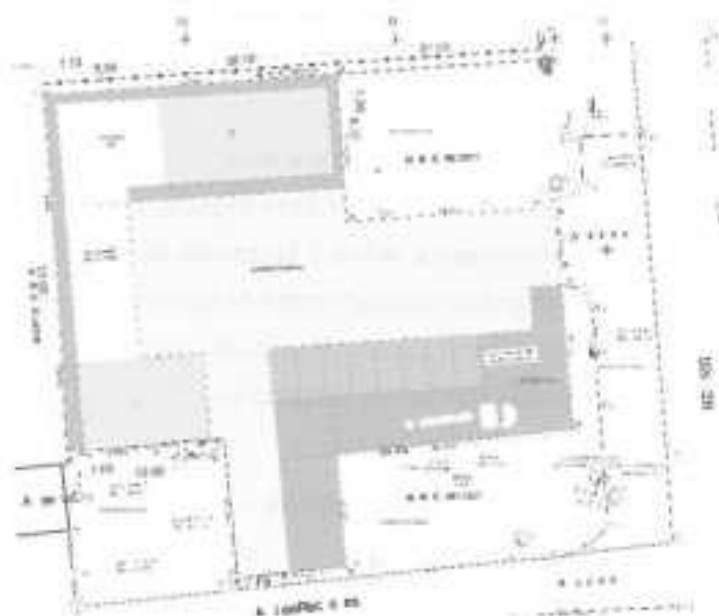
10.1. Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

În perimetrul unde se vor realiza lucrările proiectului se va delimita un spațiu unde muncitorii vor stoca deșeurile rezultate din construcții, materiale de construcții și echipamentele de lucru, se vor identifica zonele unde muncitorii pot fi expuși la accidente. Beneficiarul va pune la dispoziția executantului un spațiu corespunzător pentru depozitarea materialelor unde vor fi stocate temporar materialele de construcții care vor fi folosite în lucrările de construcții proiectate și accesul muncitorilor la facilitățile sanitare.

În vederea executării lucrărilor prevăzute în proiect, constructorul trebuie să cunoască prevederile tuturor documentațiilor, legilor și actelor normative în vigoare care se referă la sănătatea și securitatea muncii, PSI. Periodic se vor face instructaje la locul de muncă privind protecția muncii.

10.2. Localizarea organizării de șantier

Organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului, pe toată durata execuției lucrărilor, astfel încât impactul generat asupra factorilor de mediu în timpul executării lucrărilor de construcții proiectate să fie cât mai redus.



10.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Lucrările care se vor executa sunt temporare, pe o suprafață restrânsă. Incinta va fi protejată cu plasă protectoare pentru reținerea prafului rezultat din construcții. Impactul va fi local și redus față de vecinătăți.

10.4. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

Nu este cazul.

10.5. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Organizarea de șantier se va realiza pe o suprafață de aproximativ 100m². Se vor realiza în incintă locuri pentru depozitat, schele, materiale vrac. Se va realiza o magazie pentru materiale și o magazie pentru scule.

Se va asigura împrejmuirea șantierului cu panouri metalice de șantier bine fixate. Se va monta la loc vizibil panoul de identificare a investiției. Mașinile și utilajele vor ieși din șantier numai cu roțile curățate. Se va monta plasă de protecție în jurul construcțiilor.

Muncitorii vor folosi echipamentul de protecție adecvat. Se va realiza iluminatul exterior pe timpul nopții, prin montarea de reflectoare. Materialele vor fi asigurate împotriva căderilor accidentale atât în timpul transportului cât și în timpul depozitării.

Datorită duratei destul de lungi necesare execuției construcției, în organizarea de șantier se va realiza o baracă pentru muncitori și un WC.

Barăcile vor fi dotate cu câte două stingătoare portabile. Se vor asigura și alte mijloace de prevenire și stingere a incendiilor conform Normativelor specifice în vigoare (pichet de incendiu, hidranți, bazin cu apă, etc.).

În organizarea de șantier sunt interzise:

- folosirea de dotări tehnice electrice portabile care prezintă un grad ridicat de uzură;
- depozitarea / stocarea materialelor de construcții noi, utilajelor (sculelor) și al sacilor cu deșeurile rezultate pe alte suprafețe de pe amplasament decât cele stabilite de comun acord cu beneficiarul;

În perioada de realizare a proiectului:

- deșeurile rezultate vor fi colectate numai pe platforme betonate și în containere corespunzătoare deșeurilor și vor fi preluate periodic de firma care realizează lucrările prevăzute prin proiect;
- necesarul de apă potabilă pentru muncitori va fi asigurat la PET, din comerț.

- constructorul are obligația să respecte nivelul maxim de zgomot admis, activitatea se va desfășura numai în timpul zilei, se vor limita pe cât posibil emisiile necontrolate de praf, se va menține curățenia în spațiile de lucru, pentru a limita impactul produs de lucrările care trebuie realizate în cadrul proiectului asupra vecinătăților.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

11.1. Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității

Terenul utilizat temporar pentru amplasarea organizării de șantier va fi eliberat de toate reperle aferente destinației de OS (platformă de pietriș, materiale de construcții rămase neutilizate).

În perioada de execuție a lucrărilor prevăzute prin proiect, măsurile ce pot fi luate pentru prevenirea accidentelor și diminuarea impactului asupra mediului, sunt următoarele:

- pregătirea personalului privind situațiile de avarii posibile care pot să apară în timpul execuției lucrărilor;
- respectarea normelor de apărare împotriva incendiilor;
- respectarea procedurilor de revizii și reparații ca și asigurarea asistenței tehnice; verificarea periodică și menținerea într-o stare tehnică corespunzătoare a tuturor utilajelor și mijloacelor de transport auto utilizate;
- respectarea normelor de protecția mediului la desfășurarea activităților specifice; intervenția rapidă în caz de poluări accidentale pentru eliminarea cauzelor și diminuarea daunelor; colectarea tuturor scurgerilor accidentale și reconstrucția ecologică a zonelor eventual poluate.

11.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

Factorii de mediu ar putea fi afectați pe perioada de execuție a lucrărilor, prin următoarele accidente potențiale:

- scurgeri accidentale de carburanți, uleiuri pe sol;
- emisii necontrolate provenite de la utilajele și mijloacele auto utilizate.

Pentru prevenirea poluărilor accidentale se vor respecta cu strictețe măsurile prevăzute în proiect.

Memoriu de prezentare (Anexa nr. 5E)

11.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației

Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul, la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului.

11.4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul, la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului.

XII. Anexe - piese desenate:

12.1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

- Plan de situație 1:2000
- Plan de situație pe suport topografic (sc 1:200)
- Plan OS
- Plan rețea
- aviz DSP

12.2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.

Nu este cazul

12.3. Schema-flux a gestionării deșeurilor

Schema-flux a gestionării deșeurilor a fost menționată în cap. 6.1.8

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 758 din 18.04.2024 emisă de către A.P.M. Galați, proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, deoarece amplasamentul nu se află în arie naturală protejată de interes comunitar.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Memoriu de prezentare (Anexa nr. 5E)

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

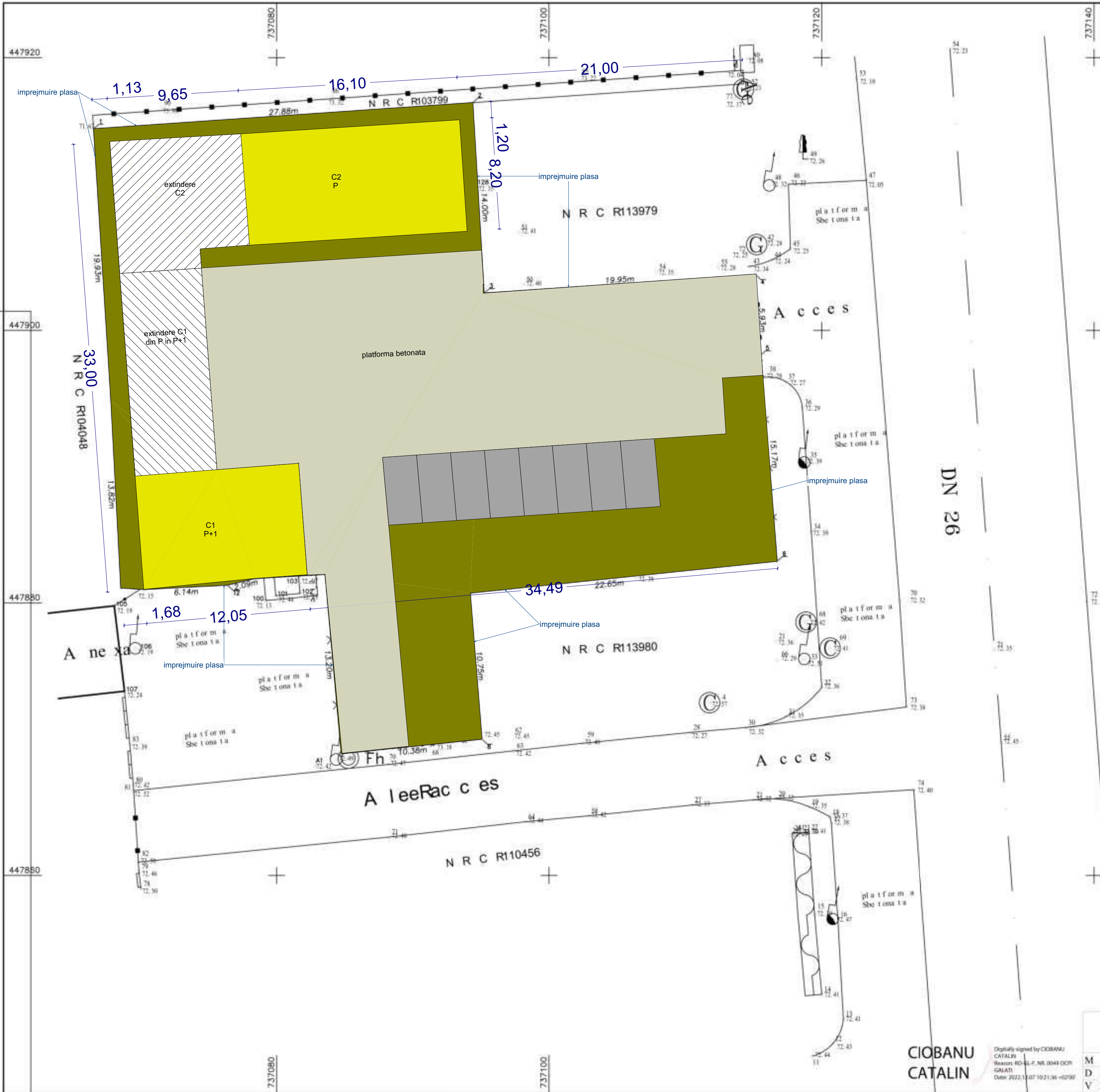
3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul. Conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 758 din 18.04.2024 emisă de către A.P.M. Galați, proiectul propus nu intră sub incidența art. 48, alin. 1, lit. b) din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.



| | | | | | |
|----------------------|-------------------------|-------------|--------------|---|--------------|
| verificator / expert | nume / nr. autorizatiei | semnatura | cerinta | referat de verificare / expertiza tehnica , nr. / data | proiect nr : |
| proiectant : | nume / nr. autorizatiei | semnatura | scara : | beneficiar : | 1330/2022 |
| specificatie : | nume : | semnatura : | data : | titlu proiect : | faza : |
| sef proiect | arh. I. Radu | | 1 : 2000 | SC INTERMEDIA CONSTRUCT SRL jud. Galati | D.T.C.U. |
| proiectat | arh. V. Cretoiu | | dec. 2022 | MODERNIZARE SI EXTINDERE HALA D3, EXTINDERE COOP CI si SERVICIULUI TUBEN jud. Galati, sat Costi, Com. Vintarii, Str. Prolungarea Polonului, nr. T1.L07705 | plansa nr : |
| deseinat | arh. V. Cretoiu | | | titlu plansa : | A3 |
| | | | | PLAN INCADRARE IN ZONA | |

at Costi



INVENTAR DE PUNCTE COORDONATE

| Pct. | Nord (X) | Est (Y) |
|------|------------|------------|
| 1 | 447914.779 | 737066.586 |
| 2 | 447916.701 | 737094.395 |
| 3 | 447902.727 | 737095.236 |
| 4 | 447904.102 | 737115.139 |
| 5 | 447898.182 | 737115.495 |
| 6 | 447883.059 | 737116.733 |
| 7 | 447880.720 | 737094.204 |
| 8 | 447870.003 | 737095.075 |
| 9 | 447868.931 | 737084.749 |
| 10 | 447882.081 | 737083.561 |
| 11 | 447881.791 | 737078.433 |
| 12 | 447881.295 | 737076.402 |
| 13 | 447880.987 | 737070.265 |
| 14 | 447881.091 | 737068.584 |
| 15 | 447894.889 | 737067.861 |

S = 1514m p

LEGENDA:

- STAL PLEM N
- SCANALIZARE
- STAL P BETON
- SCOTA DE SNIVEL
- SPOM
- AERISIRE SGAZ
- AXSRIGOLA
- GARD SPLASA
- GARD METALIC

DEPARTAMENTUL DE PROIECTARE
 DIVIZIUNEA
 805
 Ion Alexandru
 RADU
 Arhitect
 cu drept de semnatura

DEPARTAMENTUL DE PROIECTARE
 S.R.L. SUPERCON
 GALATI

Imobilul este arhicadastrat
 Suprafata

LEGENDA

- constructie propusa
- constructie existenta
- spatiu verde
- circulatie pietonala
- circulatie auto
- acces

Nota: Coor. de proiectia Stereografica
 Masuratori beneficiar in

SITUATIA TERITORIALA

| | |
|--|---------|
| Suprafata teren - (S _{ter}) | 1514,00 |
| Aria construita - Ac _{prop} | 403,00 |
| Aria desforestata total Ac _{prop} | 522,76 |
| Trotuar, alei pietonale (mp) | 516,63 |
| Spatiu verde | 494,60 |
| POT (%) | 26,51 |
| OUT | 5,33 |

SITUATIA PROPUSA

| | |
|--|---------|
| Suprafata teren - (S _{ter}) | 1514,00 |
| Aria construita - Ac _{prop} | 526,56 |
| Aria desforestata total Ac _{prop} | 64,85 |
| TOTAL | |
| Suprafata teren - (S _{ter}) | 1514,00 |
| Aria construita - Ac _{prop} | 409,56 |
| Aria desforestata total Ac _{prop} | 527,40 |
| Trotuar, alei pietonale (mp) | 516,63 |
| Locuri de parcare (mp) locuri | 100,00 |
| Spatiu verde | 462,45 |
| POT (%) | 26,28 |

| | | | | |
|----------------------|---|------------|------------------|---|
| verificator / expert | nume: | semnatura: | cerinta: | referat de verificare / experiza tehnica, nr. / data |
| proiectant | www.supercon.ro S.C. SUPERCON S.R.L. GALATI J17/412/1999 SI-02.36-43.77.77 | | | beneficiar: SC INTERMEDIA CONSTRUCT SRL jud. Galati |
| specificatie | nume: | semnatura: | scara: | titlu proiect: MODERNIZARE SI EXTENSIE HALA DE EXTENSIE CORP C1 si jud. Galati, sect. Cost. Cori, Vanatori, Str. Prelungirea Popeniului, nr. 71, lot 3/3 |
| sef proiect | art. I. Radi | | 1:200 | faza: D.T.A.C. |
| proiectat | art. V. Cretoiu | | data: SEPT. 2023 | titlu planse: PLAN DE SITUATIE PE SUPOORT TOPOGRAFIC |
| desenat | art. V. Cretoiu | | | planse nr.: T1 |

CIOBANU CATALIN
 Digitally signed by CIOBANU CATALIN
 Reason: RD-44-F, NR. 0049 ODP
 GALATI
 Data: 2023.10.07 10:21:36 +0200