



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.
CUI: 38001453 din 19.07.2017
J17/759/15.07.2020
Sediul social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8
Telefon: +40761.227.217
E-mail: biroudeproiectaretecuci@gmail.com



MEMORIU DE PREZENTARE

Conform anexei nr.5E din Legea nr.292/2018

I.Denumirea proiectului: „*Construire spatiu comercial si imprejmuire*”

II.Titular:

- numele: **SC POLARIS PROD COM SERV IMPEX SRL**, CUI 4661846, J17/2334/1993;
- adresa postala: **Mun. Tecuci, str. Gheorghe Petrascu, nr. 17, bl. P4, sc. 1, ap. 5, jud. Galati;**
- localizarea investitiei: **mun. Tecuci, str. 1 Decembrie 1918, nr. 19A, CF 109289, județul Galati;**
numarul de telefon: **0761.227.217 (arh. Vasilache Diana)**
- adresa de e-mail: biroudeproiectaretecuci@gmail.com
- numele persoanelor de contact:
 - director/manager/administrator: **Miron-Dumitrescu Dumitrel-Dorin**
 - responsabil pentru protectia mediului: **arh. Vasilache Diana 0761.227.217**

III.Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

Proiectul propus se incadreaza in reglementarile documentatiei de urbanism nr. 10/10.01.1996, faza PUG, aprobata prin Hotararea Consiliului Local Tecuci nr. 16/25.03.1999 si hotararile Consiliului Local Tecuci nr. 4/31.01.2013, nr. 5/21.01.2016, nr. 187/31.10.2018 pentru prelungirea valabilitatii.

Conform Regulamentului Local De Urbanism, terenul este situat in UTR 1, functiunea dominanta a zonei fiind “locuirea”, iar functiunile complementare ale zonei sunt “instituti si servicii, spatii verzi amenajate, accese pietonale si carosabile, parcaje”.

Imobilul nu se afla pe lista monumentelor istorice si/sau ale naturii si nici in zona de protectie a acestora (conform **Certificatului de urbanism nr. 66 din 04.03.2022**).

Terenul, in suprafata totala de **656 mp**, se afla in intravilanul **mun. Tecuci, str. 1 Decembrie 1918, nr. 19A, CF 109289, județul Galati** si are categoria de folosinta „**curti constructii**” – **400 mp**, respectiv „**arabil**” – **256 mp**.

Pe terenul ce se afla in proprietatea **SC POLARIS PROD COM SERV IMPEX SRL** – reprezentant **Miron-Dumitrescu Dumitrel-Dorin** (conform Contract de vanzare nr. 3464/ 15.07.2021), nu exista constructii.

Beneficiarul proiectului doreste să realizeze pe terenul sau, o constructie cu regim de inaltime parter + 1 etaj, ce va avea o structura alcatuita din fundatii si stalpi + grinzi + centuri de beton armat, inchideri din zidarie BCA/GVP, compartimentari interioare din zidarie / gips-carton, acoperis intr-o

Proiect: „*Construire spatiu comercial si imprejmuire*”

Beneficiar: **SC POLARIS PROD COM SERV IMPEX SRL** – reprezentant **Miron-Dumitrescu Dumitrel-Dorin**



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediul social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: biroudeproiectaretecuci@gmail.com



panta si invelitoare din tabla plana, ce va avea functiunea de spatiu comercial (supermarket cu produse alimentare si nealimentare).

Cladirea propusa, va avea spatii ce vor fi amenajate corespunzator pentru functionarea unui spatiu comercial - de tip supermarket (produse alimentare si nealimentare), la standarde europene.

- **Spatiul comercial va cuprinde** (conform ORDINULUI Nr. 976 din 16 decembrie 1998 pentru aprobarea Normelor de igienă privind producția, prelucrarea, depozitarea, păstrarea, transportul și desfacerea alimentelor – emis de Ministerul Sanatatii):

La parter:

- zona de vanzare/sala de desfacere (cu rafturi pentru expunere marfa, case de marcat si vitrine frigorifice);
- zona de depozitare (camere frigorifice, rafturi și grătare din lemn);
- grup sanitar (personal angajat);
- vestiar pentru personalul angajat;
- zona receptie marfa;
- birou;
- scara de acces la etaj;
- lift de acces la etaj.

La etaj:

- zona de vanzare/sala de desfacere (cu rafturi pentru expunere marfa);
- zona de depozitare (depozitare - rafturi și grătare din lemn);
- scara si lift pentru acces la parter.

• **Accesul personalului angajat** se va face printr-o intrare separata de cea a clientilor, astfel incat, acestia sa treaca printr-o zona de igienizare (grup sanitar pentru personal) si sa se echipeze corespunzator (vestiar), inainte a intra in sala de desfacere.

• **Aprovizionarea cu marfa in parter** se va face pe o usa separata de cea a clientilor, din exterior direct in zona de depozitare a produselor, dupa care acestea vor fi duse la rafturi / vitrine frigorifice, in functie de necesar, fara a supraaglomera spatiile. La intrarea in spatiul de depozitare va fi prevazut si un birou pentru receptia produselor.

• **Aprovizionarea cu marfa, la etaj**, se va face cu ajutorul liftului, respectiv a scarii propuse.

• **Unitatea va fi amenajata corespunzător si va avea asigurată în permanență apa caldă și rece, în cantitate suficientă și corespunzătoare calitativ condițiilor înscrise în actele normative în vigoare.**

• Se vor amenaja raioane separate pentru preparate din carne și lactate și pentru carne crudă preambalată, care să fie prevăzute cu spații frigorifice de expunere și depozitare, cântare și vânzători pentru fiecare raion.



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediul social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: biroudeproiectaretecuci@gmail.com



• Pentru raioanele de preparate din carne, de lactate, brânzeturi și pâine, plata aferenta produselor se va face doar la casă, nu direct la vânzător.

• Semipreparatele din carne crudă și tocăturile din carne se vor expune în vitrine frigorifice, separat de alte semipreparate, și se vor servi cu ustensile adecvate, care nu se vor folosi și pentru alte produse.

• Alimentele neambalate, care se consumă fără o prelucrare termică, vor fi servite numai cu ustensile adecvate (clești, linguri, furculițe etc.)

• Pentru comercializarea pâinii și a produselor de panificație (sau altor produse neambalate) se vor lua măsuri care să nu permită alegerea manuală a produselor de către cumpărători.

• Conform art. 54: “Depozitarea ouălor în cofraje sau în lăzi se va face în spații răcoroase, fără miros străin, la temperatura de maximum +14 grade C, ferite de razele soarelui sau de altă sursă de căldură. Vânzarea ouălor (...) se va face numai în raioane separate sau în raioane cu produse preambalate.”

• In cadrul spatiului comercial, se vor vinde si **produse nealimentare** (sampon, sapun, detergenti, hartie igienica, servetele uscate/ umede etc.), iar acestea nu vor fi cu risc de influențare a proprietăților organoleptice ale alimentelor sau de contaminare cu substanțe nocive.

• Constructia propusa va avea o structura alcatuita din fundatii si stalpi + grinzi de beton armat, inchideri din zidarie, compartimentari interioare din zidarie. Fundatiile de beton armat sunt continue sub ziduri, dispuse longitudinal si transversal, iar acoperisul va fi intr-o panta, cu invelitoare din tabla plana.

• **Suprafete utile:**

✓ **La parter:**

- P01 - Zona vanzare (Spatiu comercial –supermarket) = 198.24 mp;
- P02 – Zona acces lift + casa scarii = 15.56 mp;
- P03 – Receptie marfa si hol = 16.29 mp;
- P04 – Birou = 5.20 mp;
- P05 – Vestiar (personal angajat) = 5.18 mp.
- P06 - Grup sanitar = 2.88 mp;
- P07 - Zona depozitare = 24.93 mp;

✓ **La etaj:**

- E01 - Zona vanzare (Spatiu comercial –supermarket) = 198.24 mp;
- E02 - Zona acces lift + casa scarii = 23.46 mp;
- E03 – Depozitare = 47.24 mp.

• In interiorul constructiei se va amenaja un **grup sanitar pentru personalul angajat** ce va cuprinde: un lavoar si un vas wc.

• La parterul cladirii va fi amenajat un vestiar – spatiu accesibil doar pentru personalul angajat.

• **Toate spatiile vor fi prevazute cu ferestre / usi care permit o ventilatie si o iluminare naturale, dar vor fi luminate si cu lumină artificială.**



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediu social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: biroudeproiectaretecuci@gmail.com



• **Pereții, podelele și tavanele** din fiecare spațiu interior vor fi netede, lavabile, confecționate din materiale neabsorbante, care să poată fi ușor spălate și curățate, iar culorile acestor suprafețe vor fi deschise; în cazul finisajelor nelavabile, curățarea se va face prin aspirare.

• **Grupul sanitar propus** va fi în permanență întreținut în perfectă stare de funcționare și va fi dotat cu hârtie igienică, săpun și șervețele de hârtie la chiuvetă (**conform art. 34 din Ordinul Nr. 976 /1998**).

• **Funcțiunea propusa, de spațiu comercial – supermarket, va fi amplasată într-o clădire independentă și nu va crea riscuri pentru sănătate sau disconfort pentru populație prin producerea de zgomot, vibrații, praf, fum, gaze toxice sau iritante etc., respectându-se Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.**

• Zgomotul provenit de la activitatea desfășurată, va respecta **Art.16 din Ordinul nr. 119/2014** și nu va depăși următoarele valori-limită:

a) 55 dB pentru nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (L_{AeqT}), la exteriorul locuințelor, în perioada zilei, între orele 7,00 - 23,00;

b) 45 dB pentru nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (L_{AeqT}), la exteriorul locuințelor, în perioada nopții, între orele 23,00 - 7,00;

c) 50 dB pentru nivelul de vârf, în cazul măsurării acustice efectuate pe perioada nopții la exteriorul locuinței în vederea comparării acestei măsurări cu valoarea limită specificată la lit. b).

• **Destinația clădirii – spațiu comercial - nu va produce zgomot, poluare sau disconfort pentru locuințele învecinate.**

• Toate spațiile vor fi dotate cu **mijloace pentru pre colectarea și colectarea deșeurilor rezultate, precum și a celor menajere:** recipient cu capac, pubelă, containere și saci colectori de unică folosință; colectarea, depozitarea, transportul și neutralizarea deșeurilor se fac conform prevederilor legale în vigoare.

• **Platforma betonată și impermeabilizată**, amenajată pentru depozitarea recipientelor de colectare a deșeurilor menajere, va fi prevăzută cu sifon de pardoseală și racordată la rețeaua de alimentare cu apă și la rețeaua de canalizare, pentru a fi curățată când este necesar, dar și pentru spălarea și dezinfectarea recipientelor.

• **Platforma betonată interioară** va fi amenajată cu pante de scurgere și rigole pentru preluarea apelor pluviale, cu descărcare în canalizarea pluvială aferentă.

• Parcela pe care va fi construită locuința respectă prevederile legale privind amplasarea față de zonele de risc.

• Retragerile față de stradă și limitele de proprietate sunt conform Codului Civil, Planului urbanistic general și reglementărilor urbanistice locale.

• **Finisaje exterioare:** tencuiala decorativă (culoare deschisă neutră : alb, crem, gri deschis) + placaje cu piatră, lemn pentru fatada, pe termosistem alcatuit din polistiren expandat ignifug/ vată minerală bazaltică de minim 10 cm.

• **Finisaje interioare:**

- pereți – tencuiala interioară / gips-carton + glet + vopsea lavabilă / faianta / placari interioare.
- pardoseală – gresie antiderapantă fără rosturi / pardoseală epoxidică.



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediul social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: biroudeproiectaretecuci@gmail.com



• **Acoperișul** va de tip sarpanta cu structură lemn tratat. Învelitoarea va fi realizată din tabla plana, cu sistem de colectare și scurgere a apelor pluviale, alcătuit din jgheaburi și burlane din tablă zincată și vopsite anti-coroziv. Pe acoperis vor fi montate parazapezi ce vor împiedica o posibila cadere a zapezii in timpul iernii.

• **Tâmplăria** exterioară va fi realizata din PVC, cu geam triplu termoizolant low-e.

• **Parcarea** autovehiculelor se va face in interiorul proprietatii, pe o platforma betonata si impermeabilizata.

• **Suprafata betonata aferenta locurilor de parcare**, va fi de **62.50 mp** (din totalul de **341.50 mp**) si va fi amenajata cu pante de scurgere si rigole pentru preluarea apelor pluviale, cu descarcare in separatorul de hidrocarburi prefabricat (debit min 0.5 l/s), propus a fi amplasat pe teren si apoi in canalizarea publica a localitatii.

• Apele pluviale de pe suprafata betonata aferenta locurilor de parcare, potential poluante (cu posibil continut de produse petroliere), vor fi colectate prin rigole acoperite cu gratare, care preiau apa pluviala potential impurificata cu produs petrolier si care deverseaza in separatorul de hidrocarburi prefabricat, racordat la platforma betonata de pe care sunt colectate aceste ape.

Debitul ploii de calcul pe amplasament, s-a stabilit conform STAS 1846-90 astfel:

$Q_p = m \times S \times \varphi_{med} \times I$ (l/s), in care:

$S = 62.50$ mp este suprafata betonata de pe care sunt colectate apele pluviale dirijate catre separator (0,0198 ha);

$m = 0,8$ pentru durata ploii < 40 min.

φ_{med} – coeficient de scurgere = 0,85 (pentru platforme betonate)

$I = 80$ l/s (conform STAS 9470, pentru frecventa ploii de 1/1 zona Galati)

Durata ploii de calcul: 40 min. = 2400 sec.

Rezulta: $Q_p = 0,8 \times 0.00625 \times 0.85 \times 80 = 0.34$ l/s

0.34 l/s $\times 2400$ s = 816 l = 0.816 mc/zi

816 l $\times 20$ zile/an = 16.32 mc/an

Media pe an ape pluviale = 16.32 mc: 365 zile = 0,044 mc/zi.

Rezulta debitul minim al separatorului de hidrocarburi, **0.34 l/s**.

• Rezulta ca pentru asigurarea epurarii optime a apelor potential incarcate cu hidrocarburi, provenite de pe **suprafata betonata aferenta parcarii cu $S = 62.50$ mp** (de pe care sunt colectate apele pluviale



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediu social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: biroudeproiectaretecuci@gmail.com



potential incarcate cu produse petroliere), este nevoie de un separator de hidrocarburi cu o capacitate de preepurare a apelor potential impurificate cu produse petroliere, mai mare de **0.34 l/s**.

Aceste conditii vor fi indeplinite de separatorul de produse petroliere propus in incinta obiectivului.

• **Destinatia cladirii – spatiu comercial, nu va produce zgomot, poluare sau disconfort pentru locuintele invecinate, activitatea desfasurandu-se in timpul zilei. In zona studiata se afla multe constructii cu functiuni comerciale / prestari servicii, ce sunt complementare functiunii de locuire.**

• ***Proiectul respecta Ordinul nr. 119/2014, in ceea ce priveste Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei si depozitarea selectiva si preluarea deseurilor nepericuloase, de firme specializate de salubritate.***

Constructia propusa se incadreaza in:

- clasa de importanta: III (conform normativului P100-1/2013);
- categoria de importanta: C (conform HGR 766/1997);
- grad de rezistenta la foc: II (conform normativului P118/1999);
- risc de incendiu “mare” (conform normativului P118/1999).
- perioada de colt $T_c = 1.0$ sec; $ag = 0.35g$;

Distantele minime dintre cladirea propusa si limitele de proprietate sunt:

- La nord: str. Dimitrie Harlescu (0.50 m);
- La est: Mitrofan Ion (13.30 m);
- La sud: Braiescu Ion (5.00 m);
- La vest: str. 1 Decembrie 1918 (0.50 m).

(respectandu-se regulamentul general de urbanism si Codul Civil).

****Distantele dintre constructia propusa, cu functiunea de spatiu comercial (supermarket) si locuintele invecinate:***

- Est (Mitrofan Ion) = 19.00 m;
- Sud (Braiescu Ion) = 7.00 m.

**** In cazul in care distanta dintre si limita de proprietate este mai mica de 2 m, ferestrele de pe fatada in cauza vor avea geam mat si fix / cu deschidere pe verticala, astfel incat sa nu permita vederea spre terenul invecinat (conform art.615 si art. 616 din Codul Civil).***

Accesul auto si pietonal, se va face atat din str. 1 Decembrie 1918 situata in partea de vest a imobilului, cat si din str. Dimitrie Harlescu, situata in partea de nord a imobilului.



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediul social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: biroudeproiectaretecuci@gmail.com



Proiectul prevede urmatorul bilant teritorial:

Coeficienti urbanistici:

Existent:

- terenul este liber de constructii;
- S teren = 656.00 mp;
- Suprafata construita existenta = 0,00 mp;
- Suprafata desfășurată existenta = 0.00 mp;
- POT existent = 0.00%;
- CUT existent = 0.00;

Propunere:

1. Spatiu comercial propus a fi construit:

- Suprafata construita propusa = 296.05 mp;
- Suprafata desfasurata propusa = 592.10 mp;
- Regim de înălțime: parter + etaj (P+1E);

Total:

- Suprafata construita propusa = 296.05 mp;
- Suprafata desfasurata propusa = 592.10 mp;
- Regim de înălțime: parter + etaj (P+1E);
- P.O.T. propus = 45.13%;
- C.U.T. propus = 0.90;
- Suprafata totala betonata/pavata = 341.50 mp;
- Numar locuri de parcare = 5 (S. aferenta parcare = 62.50 mp);
- Suprafata spatii verzi = 18.45 mp;

Beneficiarul va asigura buna întreținere și funcționalitate a clădirii și a dotărilor rezultate, pe toată perioada de funcționare inclusiv prin amenajarea și întreținerea spațiilor verzi și altor dotări exterioare aflate în administrare, acestea făcând parte integrantă a structurii propuse.

In afara celor sus mentionate proiectul prevede si urmatoarele lucrări:

Instalatii electrice:

Cladirea propusa va fi prevazuta cu urmatoarele tipuri de instalatii:

- Instalatii electrice de iluminat;
- Instalatii electrice de prize;
- instalatii electrice curenti slabi (internet, sistem supraveghere video si sistem de alarmare la efracție);
- Echipamente pentru incalzirea/ racirea spatiilor interioare si pentru apa calda menajera;
- Instalatii electrice de protectie prin legare la pamant.

Proiectul nu cuprinde partea de legare la rețeaua de alimentare cu energie electrica (racord de la rețeaua la firida de bransament).

Circuitele de alimentare a corpurilor de iluminat sunt separate de cele pentru alimentarea prizelor.

Proiect: „Construire spatiu comercial si imprejmuire”

Beneficiar: SC POLARIS PROD COM SERV IMPEX SRL – reprezentant Miron-Dumitrescu Dumitrel-Dorin



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediul social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: biroudeproiectaretecuci@gmail.com



Se propune instalarea corpurilor de iluminat cu LED.

Lungimea totala a retelei de alimentare cu energie electrica (pozata subteran) = 6.50 m.

Instalatii sanitare:

Alimentarea cu apa a cladirii se va face de la reseaua publica de alimentare cu apa a localitatii. Conducta de bransament va fi din PEHD DN40 mm montata ingropat sub limita de inghet.

Contorizarea se va face in caminul apometric amplasat la limita interioara a proprietatii in care se va monta un apometru cu robineti de inchidere.

La limita exterioara se va monta un robinet de concensie.

Racordarea la conducta existenta se va realiza cu ajutorul unui teu de bransament electrosudabil DN 40mm si un robinet de inchidere DN 1 ¼", montat pe conducta.

Rețelele de apa din incinta cuprind conductele ce alimenteaza instalatiile interioare ale consumatorilor menajeri.

Lungimea totala a retelei de alimentare cu apa rece de la reseaua publica = 13.00 m.

Rețelele de canalizare din incinta

Apa uzata menajera colectata de la instalatiile aferente constructiei propuse va fi preluata de reseaua de canalizare exterioara, si va fi deversata in reseaua de canalizare publica a localitatii.

Rețelele de canalizare proiectate sunt din teava de PVC Ø110-200 mm.

Conductele de canalizare se vor monta ingropat pe pat de nisip sub limita de inghet, cu panta de curgere spre ultimul camin.

Caminele de canalizare de racord s-au prevazut din tuburi circulare de PVC Dn 800 mm. Caminele se vor acoperi cu capace cu rama din fonta, carosabile.

Apa pluvială se va colecta prin jgheaburi și burlane, fiind deversata in canalizarea publica aferenta apelor pluviale.

Instalatia sanitara interioara va asigura distributia apei reci si calde menajere la obiectele sanitare din grupul sanitar.

Alimentarea cu apa calda se va realiza cu ajutorul unei centrale ce va functiona pe gaze naturale si/sau a unui boiler electric trivalent la care se pot racorda panouri solare pentru ACM.

Conductele de distributie de la intrarea in cladire si racordurile catre obiectele sanitare vor fi din polipropilena reticulata (PPR) pentru instalatii sanitare interioare ce se vor monta aparent deasupra la pardoseala, ingropate in pardoseala, pereti si ghene de gips carton.

Conductele de alimentare cu apa se vor monta cu panta ascendenta 2-5 ‰ pentru evitarea formarii sacilor de aer si pentru golirea instalatiei.

Conductele montate in pardoseala se vor izola cu tuburi termoizolante din spuma poliuretanică, conform listelor de cantitati.

Atunci cand conducta de apa calda si apa rece se monteaza in apropiere, conducta de apa calda se va monta deasupra conductei de apa rece.



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediul social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: biroudeproiectaretecuci@gmail.com



Acolo unde este cazul sustinerea conductelor de elementele de constructie se va face cu bratari metalice, holsuruburi si dibluri din plastic.

Dilatarea conductelor va fi preluata prin compensatoarele naturale create pe traseul distributiei.

Apele uzate menajere de la grupul sanitar, vor fi colectate printr-o retea de conducte din polipropilena ignifuga (PP) montate sub pardoseala si conduse la reseaua exterioara de canalizare din incinta compusa din tuburi de policlorura de vinil (PVC), camine din PVC, fiind apoi deversate in reseaua de canalizare publica existenta in zona.

Instalatia de canalizare interioara se va executa din tuburi, piese de legatura, sifoane de pardoseala, etc. din polipropilena ignifuga (PP) pentru canalizare interioara cu caracteristici necesare pentru montare aparenta sau ingropat pentru portiunile de racordare a obiectelor sanitare la instalatia de canalizare montata sub pardoseala si pentru portiunile de iesire spre reseaua de canalizare exterioara.

Coloanele verticale de aerisire se vor masca cu ghene de gips carton, in dreptul pieselor de curatire se vor prevedea usite de acces. Inaltimea de montaj a pieselor de curatire va fi de 0.40-0.80m fata de pardoseala.

Pentru colectarea apelor de la pardoseala s-au prevazut sifoane de pardoseala racordate la canalizare.

Aerarea instalatiei de canalizare se va face prin coloanele verticale scoase deasupra invelitoarei, prevazute cu caciuli din PVC pentru ventilatie, prelungite deasupra invelitoarei cu 0,50m, conform schemei coloanelor. Evacuarea apelor pluviale se va face la suprafata terenului prin jgheaburi si burlane.

Golurile de intrare sau iesire a conductelor de canalizare sau apa in cladire, se vor etansa impotriva infiltratiei de ape subterane cu spuma PE.

Lungimea retelei de canalizare = 29 m.

Instalatii termice:

Confortul termic va fi asigurat pentru temperaturile interioare cerute de SR-1907:

- spatiu tehnic = 12⁰C
- holuri = 18⁰C
- birouri = 20⁰C
- gr. sanitare cu dus = 22⁰C

Incalzirea spatiilor interioare se va realiza cu ajutorul unei centrale, ce va functiona pe gaze naturale si va fi amplasata la parterul cladirii, in camera tehnica.

Incalzirea spatiilor interioare, la nivelul de temperatura precizat in standarde (1907/2-97) se va realiza prin montarea de corpuri statice (radiatoare) din otel de tip panou, conform specificatiilor din memoriul tehnic de instalatii. Radiatoarele vor fi dimensionate tinandu-se cont de temperatura agentului de incalzire 80/60° si de temperatura interioara si se vor monta pe pereti sub ferestre sau in imediata apropiere a acestora, astfel incat aerul cald realizat prin convecție sa spele suprafata geamurilor, impiedicând astfel formarea condensului.

Radiatoarele vor fi dotate cu robineti de radiator cu cap termostatat montati pe tur, robineti cu reglaj fix montati pe retur si dezaeratoare manuale.



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediul social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: biroudeproiectaretecuci@gmail.com



Circulația agentului termic se va face prin conducte din cupru montate în plasa verticală sau orizontală deasupra pardoselii, conform planurilor.

Montarea radiatoarelor se va face la minim 15 cm de la pardoseala finită pe suportii livrați ca furnitura la radiatoare.

Legarea radiatoarelor se va face pe aceeași parte până la 1200 mm lungime și în diagonală peste 1200 mm.

Conductele de distribuție se vor monta deasupra pardoselii și vor fi prinse de pereți cu ajutorul bridelor de prindere din metal, fixate cu holsuruburi și dibluri de plastic.

Toate conductele se vor monta cu panta coborând spre punctele cele mai joase ale instalației unde se vor monta robineti de golire cu portfurtun.

La traversarea usilor conductele se vor monta îngropat în pardoseala sau aparent pe perete la înălțimea de 2,5m.

Conductele îngropate în pardoseala vor fi din cupru izolat sau se vor izola cu teci termoizolante.

Trecerile conductelor prin pereți se vor face în tuburi de protecție din cupru sau PVC, cu două diametre mai mari decât diametrul tevelor de încălzire.

Dezaerisirea instalației se va realiza cu dezaeratoare manuale montate pe fiecare radiator și dezaeratoare automate montate în punctele cele mai înalte ale instalației.

Golirea instalației se va realiza pe ramuri cu robineti de golire cu portfurtun, montați în punctele cele mai joase ale instalației sau local prin holenderile de la radiatoare.

Centrala termică

Necesarul de încălzire (birouri și grupuri sanitare) și prepararea apei calde menajere va fi asigurat prin intermediul unei centrale ce va funcționa pe **gaze naturale**, cu o putere termică de $Q_{nom}=25$ kW.

Centrala termică electrică va asigura agent termic apă caldă 80/60°C pentru:

- instalația de încălzire cu radiatoare;
- prepararea apei calde menajere.

Instalația va fi protejată împotriva creșterii presiunii și temperaturii peste limitele admise conform STAS 7132-86 prin:

- asigurarea expansiunii prin preluarea excedentului de apă provenit din dilatare ca urmare a creșterii temperaturii, cu vas de expansiune închis cu membrana elastică cu capacitatea de 50 litri racordat la cazan (racordat pe retur, înaintea oricărui element de închidere), diametrul 4180mm, înălțime 577mm, prevăzut cu supapă de siguranță 3/4". Acesta va avea o presiune de încărcare și capacitate specificate în proiect;

- evacuarea excesului de apă/vapori prin purjarea acestuia prin supapele de presiune de pe cazan și de pe vasul de expansiune;

- limitarea temperaturii maxime prin termostatul cazanului;
- protecția cazanului împotriva temperaturilor scăzute pe retur.

Camera în care se va monta centrala termică va fi prevăzută cu suprafața vitrată de explozie (2% din volumul încăperii), conform NTPEE 2008-art 8.3, și grila evacuare gaze (25 cm² pentru fiecare Nm³ de gaze naturale). În încăperea centralei termice este necesară montarea unui detector de gaze cu limita inferioară de sensibilitate de 2% CH₄ în aer, care va acționa asupra unui robinet de închidere (electroventil) ce se va



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediul social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: biroudeproiectaretecuci@gmail.com



monta in afara centralei termice pe conducta de alimentare cu gaze naturale a aparatelor consumatoare de combustibili gazosi.

La montajul microcentralelor murale se vor respecta distantele de mentenanta recomandate in art. 3.8.4 din GP051-2000 (Ghid de proiectare, executie si exploatare a centralelor termice mici), si anume:

- minimum 0.3m deasupra cazanului;
- 1.5m de la pardoseala pana la partea inferioara a cazanului, tinand seama de necesitatile de exploatare;
- minimum 0.5m in fata microcentralei.
- minimum 0.3m fata de peretii laterali.

Evacuare gazelor de ardere se va realiza prin kitul propriu al microcentralei, la o inaltime de minim 1.80m fata de zona pietonala, conform Normativ I13-2015, art.7.139 (2).

Cosul de evacuare a gazelor de ardere tip „ventuza” de la cazanele murale se monteaza cu panta descendenta de maximum 2‰ catre exterior, conform art. 3.10.21 din GP051-2000.

Centrala termica este prevazuta cu vas de expansiune inchis cu membrana interschimbabila din cauciuc.

Distributia agentului termic de incalzire catre consumatori se face prin intermediul distribuitorului/colectorului confectionat din teava din otel.

Automatizarea instalatiei din centrala termica se va realiza cu ajutorul tablourilor de comanda ale cazanelor ce vor fi racordate la tabloul electric general (T.E.G).

Funcționarea în parametrii tehnici, de siguranță și economie a centralei termice este prevăzută a fi asigurată conform cap. 16 din I13/2015, cu aparate de măsură, contorizare și echipamente de automatizare care controlează în principal siguranța și economicitatea, temperaturile și presiunile prescrise, inclusiv protecția la depășirea acestora, reglarea temperaturilor agenților termici corelat cu temperatura exterioara și cu cererea de consum.

Conductele montate in spațiul centralei termice vor fi din otel, izolate termic cu tuburi din cauciuc sintetic cu grosimea de 13 mm; izolatiile se vor proteja cu folie de aluminiu.

Lungimea retelei de gaze naturale = 34.00 m.

b) justificarea necesitatii proiectului

Din studiul de fezabilitate intocmit de **beneficiarul proiectului**, obiectivul de investitii propus, respectiv construirea unui spatiu comercial in zona studiata, reprezinta o necesitate pentru populatie.

c) valoarea investitiei: 651.500 lei (C+M fara TVA).

d) perioada de implementare propusa: 36 luni de la obtinerea autorizatiei de construire.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente): sunt anexate la prezentul memoriu.

Proiect: „Construire spatiu comercial si imprejmuire”

Beneficiar: SC POLARIS PROD COM SERV IMPEX SRL – reprezentant Miron-Dumitrescu Dumitrel-Dorin



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediul social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: biroudeproiectaretecuci@gmail.com



f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

-formele fizice ale proiectului:

Construcția are o formă neregulată în plan și destinația de spațiu comercial – supermarket cu produse alimentare și nealimentare. Sistemul constructiv al construcției va fi alcătuit din: **fundatii și stalpi + grinzi de beton armat**, închideri din zidărie, compartimentări interioare din zidărie / gips-carton, acoperis într-o pantă și învelitoare din tablă plană vopsită anticoroziv.

Planurile de clădire sunt anexate la prezentul memoriu.

Materialele de construcție sunt cele clasice: ciment, balast, fier beton, caramida, BCA, gips-carton, materiale termoizolante, tamplărie PVC cu geam triplu termoizolant, care sunt aprovizionate fără probleme de la depozitele de materiale de construcții din zonă.

-profilul și capacitățile de producție: nu este cazul.

Unitatea este destinată “comertului cu amanuntul al unei diversități de produse în aceeași unitate (magazine nespecializate), de tipul supermarket-urilor sau magazinelor universale” - cod CAEN 4711.

Construcția prevede un număr de aproximativ 30 de clienți pe zi și maxim 10 angajați.

-descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz): nu este cazul.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:

Avându-se în vedere faptul că, activitatea este axată pe activități comerciale de produse alimentare și nealimentare – supermarketul nu se constituie într-un mare consumator de materii prime și auxiliare sau de combustibili. În procesul de igienizare a spațiilor se folosesc doar produse chimice biodegradabile ca: săpun de mâini, detergent spălare pardoseli, igienizare vitrine.

Consumurile de substanțe, energie electrică și apă pentru igienizare sunt prevăzute în fișa tehnică a produsului / utilajului / echipamentului și anume:

Nr. crt.	Denumirea substanței	U/M	Cantitatea consumată conform N.T.
1.	Substanța curățenie spațiu comercial și zona depozitare	g/mp	10
2.	Substanța curățenie grup sanitar și zona depozitare	g/mp	10
3.	Substanța igienă individuală (săpun pentru spălare mâini)	ml/spălare	15

Proiect: „*Construire spațiu comercial și împrejmuire*”

Beneficiar: SC POLARIS PROD COM SERV IMPEX SRL – reprezentant Miron-Dumitrescu Dumitrel-Dorin



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediul social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: biroudeproiectaretecuci@gmail.com



4.	Energie electrica	Wh / h	200
5.	Apa curata	l / spalare	20

Produsele (substantele chimice) folosite pentru igienizarea spatiilor interioare vor avea urmatoarele caracteristici fizico – chimice:

DETERGENTI
Aspect: lichid limpede
Culoare: galben-portocaliu fosforescent
Miros: usor, caracteristic
Greutate specifica: 1,035+- 0,01g/ml
Solubilitate in apa: totala in orice raport
pH: >12
Caracter chimic: anionic-amofoter
Biodegradabilitate: peste 90%
Inflamabilitate: neinflamabil

Consumuri:

Alimentare cu apa:

Nr. Crt.	Tip	Cantitate	Debit caracteristic	Consum mediu zilnic	Consum max zilnic	Consum max orar	Nr zile/an	Consum mediu anual
		N	qs	Qzi med	Qzi max	Q ^{orar} _{max}	N	Qan Med
			L zi/OM	MC/zi	MC/zi	MC/H		MC/AN
1	Personal	10 persoane	15	0,15	0,20	0,025	360	54
2	Consum igienizare	S = 522 mp	1 litru / mp	0,52	0,60	0,08	100	52
TOTAL:				0.67	0.80	0,105	360	106

Alimentare cu energie electrica:

Nr. Crt.	Putere instalata	Coefficient de utilizare	Putere consumata	Numar de ore pe zi	Energie consumata zilnic	Numar de zile pe an	Consum mediu anual
	P inst	ku	Pabs	N	E zi	N	E an
	Kw		Kw/h	ore/zi	kWh/zi	zile/an	kWh/an
1	100	0,8	80	8	640	300	192.000
TOTAL:					640		192.000

Proiect: „Construire spatiu comercial si imprejmuire”

Beneficiar: SC POLARIS PROD COM SERV IMPEX SRL – reprezentant Miron-Dumitrescu Dumitrel-Dorin



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediu social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: biroudeproiectaretecuci@gmail.com



-racordarea la retelele utilitare existente in zona:

1. Energie electrica: Obiectivul se va racorda la rețeaua electrica existenta in zona.

Lungimea totala a rețelei de alimentare cu energie electrica (pozata subteran) = 6.50 m.

2. Apa: Se va asigura prin racord la rețeaua stradala existenta in zona.

Lungimea totala a rețelei de alimentare cu apa rece de la rețeaua publica = 13 m.

3. Apele pluviale: se vor descarca in rețeaua pluviala stradala aferenta din zona si pe spatiile verzi propuse.

4. Canalizarea: Apa uzata menajera colectata, va fi preluata de rețeaua de canalizare exterioara, urmand a fi ulterior deversata in rețeaua de canalizare publica a localitatii. In urma activitatii desfasurate nu se va deversa absolut nimic in exterior, neexistand posibilitatea poluarii / contaminarii solului, apei sau aerului.

Lungimea rețelei de canalizare = 29 m.

5. Gaze naturale: Da. Necesarul de încălzire si preparare apa calda menajera va fi asigurat prin intermediul unei centrale ce va functiona pe gaze naturale, cu o putere termică de $Q_{nom}=25$ kW.

Lungimea rețelei de gaze naturale = 34 m.

- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de investitii:

Intreaga suprafata destinata pentru constructie va fi amenajata in conformitate cu detaliile din proiect, construindu-se drumuri si platforme betonate impermeabilizate cu pante de scurgere, instalatii utilitati, platforma pentru pubele cu sifon de pardoseala, camine bransamente. In situatia de fata nu exista zone afectate de lucrarile de investitii care necesita a fi refacute. Pe suprafata libera de constructii se vor amenaja spatii verzi, pe care se vor planta gazon, flori, arbori si arbusti.

Constructia propusa va avea un trotuar perimetral de protectie, astfel incat sa fie protejata de posibilele infiltratii provenite din apa pluviala sau zapada.

La finalizarea lucrarii se vor indeparta resturile de materiale de constructii si se vor amenaja imprejurimile cladirii.

Amenajarea terenului se va face astfel incat sa fie evacuate rapid apele din precipitatii.

-cai noi de acces sau schimbari ale celor existente:

Proiectul nu prevede construirea de noi cai de acces, se vor folosi accesele existente, din **str. 1 Decembrie 1918** situata in partea de vest a imobilului, cat si din **str. Dimitrie Harlescu**, situata in partea de nord a imobilului.

- resursele naturale folosit in constructie si functionare:

Pentru executia constructiei propuse pe teren, se vor folosi metodele si materialele clasice existente in domeniul constructiilor pe structura de beton cu inchideri din zidarie si tamplarie PVC. In zona sunt obiective similare cu activitatea ce urmeaza a se desfasura la obiectivul respectiv. Nu se intrevad alte activitati care ar putea aparea ca urmare a proiectului in cauza.

Proiect: „*Construire spatiu comercial si imprejmuire*”

Beneficiar: SC POLARIS PROD COM SERV IMPEX SRL – reprezentant Miron-Dumitrescu Dumitrel-Dorin



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediul social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: biroudeproiectaretecuci@gmail.com



Ca resurse naturale folosite sunt:

- apa – folosita in constructie la prepararea betoanelor si a altor materiale, iar in functionare la asigurarea apei menajere pentru spalarea spatiilor interioare si in grupul sanitar.

- energie electrica: se foloseste in timpul constructiei la alimentarea cu energie electrica a uneltelor si a altor echipamente utilizate; dupa punerea in functiune a investitiei energia electrica se utilizeaza la alimentarea cu energie electrica;

- balast – folosit doar in timpul constructiei ca strat suport;

- nisip – folosit doar in timpul constructiei la prepararea diverselor materiale;

- beton – folosit doar in timpul lucrarilor la realizarea infrastructurii constructiei;

- fier beton / elemente metalice – folosite numai in timpul lucrarilor la realizarea structurii constructiei / imprejmuirii;

- lemn – utilizat in constructie la realizarea cofrajelor necesare la turnarea elementelor din beton.

Toate aceste resurse se achizitioneaza de la producatori si furnizori autorizati care vor furniza documente de calitate si conformitate.

-metode folosite in constructie/demolare:

- metode avansate ca tehnologie de punere in opera, la standarde europene.

- respectarea proiectului tehnic si detaliile de executie si toate cerintele legii 10/1995-Legea calitatii in constructii.

Se vor utiliza metodele moderne, specifice, folosite in lucrarile de constructii si pentru realizarea instalatiilor (electrice, sanitare si termice). Sapaturi mecanizate acolo unde sunt posibilitati, iar in zonele unde sunt instalatii de utilitati (electrice, apa, canalizare) se vor executa sapaturi manuale. Lansarea tubului in sant se va face tot manual. Compactarea pamantului de umplutura se va face mecanizat si manual. Verificarea si receptionarea lucrarilor executate se va face conform legislatiei si normativelor in vigoare.

-planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punere in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara:

Planul de executie cuprinde faza de constructie, punere in functiune, exploatare pentru o durata estimata de minim 30 ani in conditii normale.

Beneficiarul va asigura o derulare rapida a lucrarilor de constructie pentru a nu crea disconfort in zona pe durata executiei.

In executie se vor respecta normele tehnice de protectie a muncii specifice fiecarei categorii de lucrari.

Lucrarile de executie vor incepe imediat dupa obtinerea autorizatiei de construire care este conditionata de obtinerea avizelor, acordurilor, autorizatiilor de la institutiile publice abilitate.

Durata executiei lucrarilor va fi de **maxim 36 luni** de la data inceperii lucrarilor.



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.
CUI: 38001453 din 19.07.2017
J17/759/15.07.2020
Sediul social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8
Telefon: +40761.227.217
E-mail: biroudeproiectaretecuci@gmail.com



-relatia cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu este cazul, deoarece nu exista proiecte si nici nu sunt planificate alte proiecte care sa interfereze cu / sa afecteze investitia propusa.

- detalii privind alternativele care au fost luate in considerare.

Nu sunt alte alternative mai economice/ rentabile / eficiente pentru beneficiarul proiectului.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul.

-alte autorizatii cerute pentru proiect:

Prin Certificatul de Urbanism nr. 66 din 04.03.2022 s-au solicitat urmatoarele avize-acorduri:

- DSP;
- Salubritate;
- O.A.R.;
- Agentia pentru protectia mediului;

IV.Descrierea lucrarilor de demolare necesare: nu este cazul.

V.Descrierea amplasarii proiectului:

Terenul pe care va fi realizata constructia, este situat în intravilanul **mun. Tecuci, str. 1 Decembrie 1918, nr. 19A, CF 109289, județul Galati** si are o suprafata de 656 mp.

Pe terenul ce se afla in proprietatea **SC POLARIS PROD COM SERV IMPEX SRL, CUI 4661846** (conform **Contract de vanzare nr. 3464 / 15.07.2021**), nu exista constructii.

• **Beneficiarul proiectului SC POLARIS PROD COM SERV IMPEX SRL – reprezentant Miron-Dumitrescu Dumitrel-Dorin doreste să realizeze pe terenul sau, o constructie cu regim de inaltime parter + etaj, ce va avea o structura alcatuita fundatii si stalpi + grinzi + centuri de beton armat, inchideri din zidarie BCA/GVP, compartimentari interioare din zidarie / gips-carton si acoperis de tip sarpanta cu structură lemn tratat, cu invelitoarea ce va fi realizată din tabla plana, cu sistem de colectare și scurgere a apelor pluviale, alcătuit din jgheaburi și burlane din tablă zincată și vopsite anti-coroziv, ce va avea functiunea de spatiu comercial (supermarket cu produse alimentare si nealimentare).**

Proiectul propus se incadreaza in reglementarile documentatiei de urbanism **nr. 10/10.01.1996, faza PUG, aprobata prin Hotararea Consiliului Local Tecuci nr. 16/25.03.1999 si hotararile Consiliului Local Tecuci nr. 4/31.01.2013, nr.5/21.01.2016, nr.187/31.10.2018 pentru prelungirea valabilitatii.**



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediu social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: biroudeproiectaretecuci@gmail.com



Conform Regulamentului Local De Urbanism, terenul este situat in UTR 1, functiunea dominanta a zonei fiind "locuirea", iar functiunile complementare ale zonei sunt "instituti si servicii publice, spatii verzi amenajate, accese pietonale si carosabile, parcaje", iar proiectul in cauza – spatiu comercial, reprezinta o necesitate pentru populatie, incadrandu-se in functiunile complementare admise in zona.

Imobilul nu se afla pe lista monumentelor istorice si/sau ale naturii si nici in zona de protectie a acestora (conform Certificatului de urbanism nr. 66 din 04.03.2022).

Terenul, in suprafata totala de **656 mp**, se afla in intravilanul **mun. Tecuci, str. 1 Decembrie 1918, nr. 19A, CF 109289, județul Galati si are categoria de folosinta „curti constructii” – 400 mp, respectiv „arabil” – 256 mp.**

Amplasamentul are următoarele vecinătăți:

- La nord: str. Dimitrie Harlescu (36.54 m);
- La est: Mitrofan Ion (15.91 m);
- La sud: Braiescu Ion (34.97 m);
- La vest: str. 1 Decembrie 1918 (20.07 m).

Pentru realizarea constructiei propuse prin acest proiect, nu este necesara intocmirea unui PUZ (Plan urbanistic zonal), conform Regulamentului local de urbanism.

Zona nu este cunoscuta cu bogatii naturale, iar resursele naturale folosite (nisip, pietris,s.a.) vor fi preluate de la societati autorizate; nu este o zona umeda, riverana cu rauri.

-Distanta fata de granite:

Proiectul nu intra sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr.22/2001.

In situatia de fata, dar mai ales in viitor activitatea care se va desfasura la obiectivul analizat nu va avea impact negativ asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, a solului, si nici asupra calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului si climei.

– Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Nu este cazul.

- Harti ,fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale,cat si artificiale si alte informatii privind:

- *folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si zone adiacente acestuia:*

In prezent, terenul este liber de constructii si nu se desfasoara nicio activitate pe acesta.

Proiect: „**Construire spatiu comercial si imprejmuire**”

Beneficiar: SC POLARIS PROD COM SERV IMPEX SRL – reprezentant Miron-Dumitrescu Dumitrel-Dorin



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediu social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: biroudeproiectaretecuci@gmail.com



- *politici de zonare si de folosire a terenului:*
- Prin acest proiect se propune **realizarea unei constructii** (structura alcatuita fundatii si stalpi + grinzi + centuri de beton armat, inchideri din zidarie BCA/GVP, compartimentari interioare din zidarie, tamplarie PVC cu geam triplu termoizolant low-e si acoperis de tip sarpanta cu structură lemn tratat si invelitoare din tabla plana vopsita anticoroziv) pe un teren aflat in proprietate privata, in care se vor amenaja spatiile corespunzatoare pentru functionarea unui **spatiu comercial - de tip supermarket, la standarde europene.**
- **Constructia propusa, cu functiunea de spatiu comercial, va cuprinde (conform ORDINULUI Nr. 976 din 16 decembrie 1998 pentru aprobarea Normelor de igienă privind producția, prelucrarea, depozitarea, păstrarea, transportul și desfacerea alimentelor – emis de Ministerul Sanatatii):**
 - *sala de desfacere (cu rafturi si spații frigorifice);*
 - *magazie de alimente si ambalaje (rafturi și grătare din lemn);*
 - *grup social-sanitar (vestiar și WC).*

Spatiile de teren ramase libere, se vor amenaja cu spatii verzi (gazon, flori, arbosi si arbusti), trotuar perimetral de protectie si platforme betonate impermeabilizate pentru accesul auto, astfel incat sa fie asigurata si parcare auto pentru clienti.

Zona studiata este destinata, prin Regulamentul Local de Urbanism, si pentru institutii publice si prestari servicii, dupa cum se specifica in Certificatul de Urbanism atasat.

• *arealele sensibile:*

Amplasamentul propus nu intra sub incidenta O.U.G. 57/2007 art.28 aprobata prin Legea 49/2011 și Legea nr.95/2016, privind regimul ariilor protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice deoarece amplasamentul nu se afla in interiorul unei arii naturale protejate de interes comunitar.

De asemenea, la stabilirea amplasamentului s-au analizat si prevederile Directivei nr.2014/52/UE a Parlamentului European cu privire la amplasarea proiectelor, impactul potential al acestora asupra mediului, concluzionand ca, activitatea desfasurata dupa darea in folosinta a investitiei nu va avea impact negativ asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, a solului, cat si calitatii si regimul cantitativ al apei, calitatii aerului si climei.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Coordonatele Stereo '70 ale imobilului din intravilanul **mun. Tecuci, str. 1 Decembrie 1918, nr. 19A, CF 109289, județul Galati**, sunt urmatoarele:



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediul social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: biroudeproiectaretecuci@gmail.com



Nr.	x	y
1	688589.149	486587.03
2	688595.241	486567.909
3	688628.680506013	486578.144432507
4	688624.79	486593.57
5	688590.489	486588.282

A fost atasat planul atat in format hartie, cat si pe CD in format digital sub forma de vector pentru amplasamentul studiat.

- detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare.

S-au luat in calcul diverse posibilitati de folosire a terenului in mod eficient. In urma analizelor facute asupra variantelor luate in calcul s-a ajuns la concluzia ca pe amplasamentul existent, realizarea unui spatiu comercial – de tip supermarket cu produse alimentare si nealimentare, reprezinta o necesitate pentru populatia din zona.

Pe amplasament, terenul este plan, orizontal si stabil.

In zona **limita de inghet este de 0,8 - 0,9 m de la sol**, conform STAS 6054/77.

Din punct de vedere al actiunii vantului, amplasamentul face parte din categoria B, conform CR 1 – 1 – 1 – 4 – 2012.

Nu există interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată.

Terenul aferent investitiei propuse se afla in judetul Galati in imediata apropiere a zonei centrale din municipiul Tecuci, zona ce are un caracter mixt ce cuprinde locuinte + functiuni complementare, institutii si servicii publice, spatii verzi amenajate, accese pietonale si carosabile, parcaje. Fapt pentru care, amplasamentul studiat constituie un avantaj pentru functionarea optima a constructiei propuse.

Astfel, investitia propusa nu va avea un impact negativ asupra populatiei, sanatatii umane, solului, florei si faunei, ci va constitui o conditie necesara pentru populatie.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A.Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea,evacuarea si dispersia poluantilor in mediu.

a)protectia calitatii apelor.

- Sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

In cadrul spatiului analizat, apa se foloseste pentru curatarea, igienizarea si dezinfectarea spatiilor interioare, dar si a personalului angajat.

Sursele de poluanti pot fi:

- apele uzate rezultate din procesul de spalare a spatiilor interioare;

Proiect: „*Construire spatiu comercial si imprejmuire*”

Beneficiar: SC POLARIS PROD COM SERV IMPEX SRL – reprezentant Miron-Dumitrescu Dumitrel-Dorin



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediul social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: biroudeproiectaretecuci@gmail.com



- apele uzate rezultate din procesul de spalare si igienizare a personalului angajat.
- reziduuri de substante organice care pot bloca gurile de scurgere a apelor pluviale inclusiv pe cele acoperite cu grilaj, impiedicand astfel drenajul apelor pluviale in sistemul de canalizare.

Apele uzate rezultate vor fi evacuate in reseaua de canalizare publica. Influenta descarcarii apelor uzate-concentratiile estimate pentru apele uzate nu vor afecta factorul de mediu-apa.

Pentru factorul de mediu apa –indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate trebuie sa se incadreze in limitele prevazute de NTPA 002-2002,cu modificarile si completarile ulterioare.

-Necesarul de apa s-a calculat tinand cont de prevederile STAS 1342/2-87,1343/1-2006;1478/1990, de Normele de igiena privind mediul de viata a populatiei aprobate in anul 2008, cat si a precizarilor din fisele tehnice a echipamentelor si utilajelor prevazute in proiect.

Necesarul de apă specific investitiei propuse se compune, în mod obișnuit, din următoarele:

1. necesarul de apă mediu pentru consum angajati (max. 10 persoane):

- $q_{sp} = 15 \text{ l/om} \cdot \text{zi}$

- $N_i = 10 \text{ persoane}$

$$Q_{zi \text{ med}} = \frac{15 \times 10}{1000} = 0.15 \text{ m}^3/\text{zi}$$

2. necesarul de apă mediu pentru spalare spatii interioare:

- $q_{sp} = 1 \text{ l/ mp}$

- $N_i = 522 \text{ mp / saptamana}$

$$Q_{zi \text{ med}} = \frac{1 \times 522}{1000} = 0.52 \text{ m}^3/\text{zi}$$

Instalatiile sanitare (apa-canal) s-au prevazut a se realiza in conformitate cu normativele in vigoare pentru a fi evitate infiltratiile in sol ale apelor uzate.

Apele pluviale de pe teren, datorita pantei proiectate se scurg prin rigole in exteriorul incintei, in canalizarea pluviala stradala.

O potentiala sursa de poluare a solului cat si a apei este exclusa, avand in vedere dotarile existente si faptul ca pe teren platforma pentru depozitarea deseurilor menajere va fi betonata, cu panta de scurgere si racordata la reseaua de canalizare din incinta, existand astfel posibilitatea de a fi spalata iar deseurile au un circuit bine organizat. Deseurile vor fi colectate si preluate de firme specializare si autorizate, pe baza de contracte. Prin urmare, aceste deseuri nu au cum sa afecteze mediul si/sau sanatatea oamenilor.

Ca surse de poluare ar putea fi:

- deseuri amestecate (menajere);
- apele reziduale care nu sunt dirijate corespunzator;
- instalatiile deteriorate prin care se deverseaza apele uzate;
- eventuale pierderi de hidrocarburi de la autovehiculele care stationeaza in incinta.



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediul social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: biroudeproiectaretecuci@gmail.com



Produsii toxici asociati functionarii cladirii pot fi redusi cantitativ prin urmatoarele mijloace:

- utilizarea de sapunuri biodegradabile in locul solventilor in solutie;
- reducerea cantitativa a detergentilor utilizati pentru igienizarea spatiilor interioare; utilizand mai putin detergent rezulta mai putina spuma si prin urmare, cantitatea de apa uzata descarcata in sistemul de canalizare va fi mai mic;
- adaugarea de agenti de inmuiere in apa si filtrarea pot reduce cantitativ particulele solide suspendate in apa deoarece se va folosi mai putin detergent.

b) protectia aerului.

- sursele de poluanti pentru aer, poluanti:

In cazul de fata sursele de poluanti pentru factorul de mediu aer poate fi:

a.) In timpul realizarii obiectivului:

1. mijloacele de transport si utilajele si folosite la realizarea lucrarilor de investitii: autobasculante, buldozer, incarcatoare, excavator pe senile, maiuri vibratoare;

Prin folosirea mijloacelor de transport si a utilajelor si masinilor susmentionate pot genera in aerul inconjurator poluanti ca:

- Praf si pulberi antrenate de circulatia autovehiculelor si utilajelor, provenite din fazele si operatiile de descarcare/incarcare si transport al materialelor necesare in constructie precum si cele generate de functionarea instalatiilor, utilajelor si echipamentelor in zona de lucru;
- Noxe de la gazele de esapament de la motoare cu ardere interna (NO_x, CO, CO₂, SO₂, Pb);

Pentru realizarea lucrarilor s-a estimat un volum de 70 mc de pamant, moloz excavat. Luand o medie de 10 mc capacitatea de transport a autobasculantelor rezulta un numar de 7 curse cu un consum mediu orar de motorina de 20 litri. Rezulta ca in timpul executiei excavatiilor si a transportului materialului excavat, putem concluziona urmatoarele:

- impactul activitatii de santier nu este semnificativ;
- excavatiile se vor desfasura pe o perioada limitata de 5 zile;

2. Incarcarea si descarcarea materialului excavat.

Incarcarea – descarcarea solului excavat pentru realizarea constructiilor si a sapaturilor pentru instalatii utilitati, ar putea genera praf in conditiile in care solul este uscat. Cantitatea de particule estimata a fi emisa nu constituie o sursa de poluare, tinand cont si de faptul ca solul excavat se va folosi pentru diverse umpluturi si in aceasta situatie nu mai necesita a fi incarcat si transportat in alta parte. Din calculul facut, in care s-a aplicat formula empirica $E=kx$ ($0,0016 \times \text{kg-to}$ rezulta o cantitate de praf care nu constituie o sursa de poluare pentru mediu – aer. In cazul cand materialul excavat este uscat si se produc cantitati semnificative de praf se va trece imediat la udarea materialului respectiv.

Transportul materialelor pulverulente la punctul de lucru se va realiza numai in stare umectata sau acoperite, pentru a evita emisiile de pulberi sau pierderile de materiale in timpul transportului;

Se va urmari incadrarea in valorile prevazute in STAS 12574/1987 :

- pulberi sedimentabile = 17 g/mp/luna;

Proiect: „Construire spatiu comercial si imprejmuire”

Beneficiar: SC POLARIS PROD COM SERV IMPEX SRL – reprezentant Miron-Dumitrescu Dumitrel-Dorin



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediul social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: biroudeproiectaretecuci@gmail.com



- pulberi in suspensie-medie scurta durata 30 min.= 0,5 mg/mc;
- pulberi in suspensie –medie de lunga durata 24 h =0,15 mg/mc.

Ca masuri de protectie se propune folosirea unei plase de protectie pentru evitarea imprastierii prafului in zonele invecinate.

b.) Dupa darea in folosinta a obiectivului:

Sursele de poluare a aerului dupa punerea in functiune a obiectivului o constituie gazele arse de la motoarele cu ardere interna ale autovehiculelor care vor utiliza serviciile de spalare (aprox. 20 autovehicule / zi).

Factorii de emisie pentru autovehiculele conventionale conform metodologiei CORINAIR sunt:

POLUANT	UM	BENZINE	MOTORINA	
NOx	g/kg	20,4	15,9	
COV		56,88	4,64	
CO		542	17,5	
CO2		3183	3183	
SO2		2,0	10	
Particule				4,3
Plumb			0,12	-

In cazul obiectivului analizat emisiile de noxe nu sunt surse controlate. Concentratia emisiilor de noxe nu poate fi estimata / calculata, fiind emisii necontrolate si in conformitate cu prevederile Ordinului MAPPM nr.462/93 privind protectia atmosferei si Normele metodologice referitoare la determinarea emisiilor de poluanti atmosferici produsi de surse stationare, preved limite maxim admise doar pentru emisii controlate.

Constructia fiind amplasata in vecinatatea unei artere rutiere destul de circulata, emisiile de gaze de esapament datorate deplasarii autovehiculelor in incinta obiectivului in cauza nu sunt decelabile de cele provenite din trafic.

- Instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera.

Fata de cele susmentionate, nu este cazul ca obiectivul sa fie dotat cu asemenea instalatii. Totusi, in faza de functionare se vor lua urmatoarele masuri:

- Autovehiculele utilizate vor respecta conditiile impuse prin verificarile tehnice periodice in vederea reglementarii din punct de vedere al emisiilor gazoase in atmosfera.

In timpul executiei lucrarilor, se propune utilizarea plasei de protectie pentru evitarea imprastierii prafului in zonele invecinate.

b) protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

- sursele de zgomot si de vibratii;

Sursele de zgomot in cadrul obiectivului analizat sunt:



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediul social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: biroudeproiectaretecuci@gmail.com



a.) In timpul realizarii obiectivului:

- zgomotul generat de functionarea utilajelor mecanizate pentru sapaturi, scule manuale sau cu motor, autovehiculele si autoutilitarele de transport, lucrari de sudare, confecții metalice (tăieri, polizări etc.);

b.) Dupa darea in folosinta a obiectivului:

- autovehiculele care vor stationa pe caile de acces auto invecinate spre vest - str. 1 Decembrie 1918, spre nord – str. Dimitrie Harlescu si in parcare a aferenta spatiului comercial propus.

Nivelul de zgomot la sursa generatoare (la 1 m de sursa), conform precizarilor din vol III Mediul Inconjurator nr.4 /1992- Nivelul de zgomot datorat functionarii utilajelor din dotare se situeaza in intervalul 40-50 dB, nivelul de zgomot echivalent fiind de maxim 65dB.

Zgomotul generat de catre utilaje care este sub limita admisa, nu este in flux continuu, astfel ca la limita incintei nivelul de zgomot nu depaseste 65dB(A) conform STAS 10009/88.

Hotararea Guvernului nr.539/2004, modificata prin HG 1323/2005,privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu, la art.12,se prevad urmatoarele valori limita:

Tipul echipamentului	Puterea neta instalata P(in kw) Puterea electrica P(el) in kw m masa in kg Latimea de taiere L in cm.	Nivelul de putere acustica admis dB / 1 pW	
		Etapa I	Etapa 2
Buldozere,incarcatoare, excavator pe senila	$p \leq 55$	106	103
	$p > 55$	$87+11\lg p$	$84+11 \lg p$
Excavator pe pneuri	$P \leq 55$	104	101
Grupuri electrogene, generatoare de sudura.	$2 < P(\text{el}) \leq 10$	$98+ \lg P(\text{el})$	$96+\lg P(\text{el})$
	$P(\text{el}) > 10$	$97+\lg P(\text{el})$	$95 +\lg P(\text{el})$
Compresoare	$P > 15$	$97 +2 \lg P$	$95 + 2\lg p$

In acest context putem afirma ca, din punct de vedere al zgomotului, activitatea in cadrul obiectivului analizat **nu constituie un factor de risc.**

Se vor respecta conditiile impuse de legislatia in domeniu si anume:

- HG nr.674/2007,modificata prin HG 321/2005, se refera la evaluarea si gestionarea zgomotului ambiental;
- HG nr. 539 /2004; modificata prin HG 1323/2005, se refera la limitarea nivelului de zgomot;
- O.M.S. 536/ 1997 cu modificarile ulterioare;
- OMS nr.119/2014 pentru aprobarea normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata a populatiei, art.16 privind limita de zgomot
- STAS 10009/1988;
- STAS 6156/1986.



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediul social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: biroudeproiectaretecuci@gmail.com



Functionarea cladirii propuse pe amplasament, prin acest proiect, nu va duce la depasirea nivelului de zgomot de fond existent.

- amenajarile si dotarile pentru protectia zgomotului si vibratiilor: Nu este cazul.

Dupa punerea in functiune se va face evaluarea si masurarea nivelului de zgomot la care sunt supusi oamenii din zona, actionandu-se apoi in conformitate cu prevederile HG nr.493/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate referitoare la expunerea lucratorilor la riscurile generate de zgomot, care transpune in practica Directiva CCE nr.89/391 prin care se precizeaza la art.5:

- a) Valori limita de expunere $L(EX,8h) = 87 \text{ dB(A)}$;
- b) Valori de expunere superioare $L(EX,8h) = 85 \text{ dB(A)}$;
- c) Valori de expunere inferioare $L(EX,8h) = 80 \text{ dB(A)}$;

d) protectia impotriva radiatiilor.

- **sursele de radiatii:** Nu exista surse de radiatii.

- **amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor:** Nu este cazul.

e) protectia solului si subsolului.

- sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freactice si de adancime:

O potentiala sursa de poluare a solului si subsolului este exclusa avand in vedere masurile care s-au luat inca din faza de proiectare, astfel incat o parte din incinta amplasamentului va fi betonata, prevazuta cu rigole si canale de scurgere, circuitul deșeurilor vor avea un circuit bine stabilit si organizat.

Totusi, ca surse posibile de poluare a solului ar putea fi:

- deșeurile amestecate (menajere) ;
- instalatiile de apa si canalizare deteriorate;
- scurgeri accidentale de combustibili si uleiuri de la mijloacele de transport care tranziteaza incinta;
- diverse deșeuri de la materialele de constructie.

- lucrarile si dotarile pentru protectia solului si subsolului:

Impactul prognozat ca urmare a activitatilor desfasurate la acest obiectiv este minim, respectandu-se urmatoarele:

- decopertarea va fi utilizată doar pentru amenajarea platformei betonate si lucrarilor de constructii;
- pamantul in exces din excavatii va fi folosit in totalitate pentru umpluturi;
- folosirea materialelor curate pentru realizarea infrastructurii drumurilor interioare si a platformelor;
- organizarea de santier va fi dotata cu recipiente/ containere pentru colectarea selectiva a deșeurilor rezultate din activitatea de construire a obiectivului;
- este interzisa abandonarea deșeurilor in locuri neautorizate;
- conform prevederilor Legii nr.211/2011, cu modificarile aduse prin O.U.G. nr.74/2018, privind regimul deșeurilor, titularii pe numele carora au fost emise autorizatii de constructie au obligatia sa gestioneze

Proiect: „Construire spatiu comercial si imprejmuire”

Beneficiar: SC POLARIS PROD COM SERV IMPEX SRL – reprezentant Miron-Dumitrescu Dumitrel-Dorin



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediul social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: biroudeproiectaretecuci@gmail.com



deseurile din constructii si cele rezultate din activitatea societatii astfel incat sa atinga progresiv, pana la 31 decembrie 2020 un nivel de pregatire pentru reutilizare, reciclare si alte operatiuni de valorificare de minimum 70% din masa cantitatilor de deseuri nepericuloase;

• se va respecta prevederile art.20 din Legea nr.211/2011 privind gestionarea deseurilor care trebuie sa se realizeze fara a pune in pericol sanatatea umana si fara a dauna mediul, in special:

- a) fara a genera riscuri pentru aer, apa, sol, fauna sau flora;
- b) fara a se crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;
- c) fara a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special

• pe timpul executiei lucrarilor se vor monitoriza in special "lucrarile ascunse", pentru a minimiza din aceasta faza posibilitatea poluarii ulterioare a solului si subsolului, in special datorita exfiltratiilor din retelele de conducte;

• realizarea de rigole perimetrare pentru colectarea apelor pluviale de pe platforma obiectivului;

• pentru limitarea preventiva a emisiilor de particule, betoanele si mortarele vor fi aprovizionate de la o statie centralizata de betoane;

• se vor folosi materiale de constructii preambalate;

• pentru toate materialele de constructii, se va avea in vedere aprovizionarea ritmica, esalonat, in concordanta cu etapele de lucru;

• manipularea si depozitarea materialelor de constructii se va face cu respectarea riguroasa a normelor din domeniu;

• in permanenta se vor respecta regulile si masurile stabilite cu trimitere la protectia mediului in ceea ce priveste folosirea instalatiilor de apa-canal, colectarea, depozitarea selectiva si preluarea deseurilor menajere si a celor rezultate din activitatea desfasurata, conform Hotararii nr.74/2019;

• mentinerea instalatiilor de apa si canal interioare in stare buna de functionare;

• stationarea mijloacelor auto se va face doar pe platforme impermeabilizate, pe perioade scurte, stric necesare;

• dotarea incintei in permanenta cu materiale absorbante pentru colectarea scurgerilor accidentale de hidrocarburi;

• descarcarea apelor uzate se va face numai in sistemele de canalizare;

• in cazul poluarii accidentale a solului cu produse petroliere si uleiuri minerale de la vehiculele grele si de la echipamentele mobile se vor utiliza materiale absorbante, decopertarea solului contaminat, stocarea temporara a deseurilor si a solului decopertat in recipienti adecvati in vederea neutralizarii de catre firme specializate.

f) protectia ecosistemelor terestre si acvatic:

- *identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:*

Dupa cum se face precizarea si in Certificatul de urbanism emis pentru obiectivul in cauza, proiectul nu este in listele monumentelor istorice si/sau ale naturii ori in zona de protectie a acestora, deci nu afecteaza ecosistemele terestre si acvatic.

- *lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate:*

Proiect: „Construire spatiu comercial si imprejmuire”

Beneficiar: SC POLARIS PROD COM SERV IMPEX SRL – reprezentant Miron-Dumitrescu Dumitrel-Dorin



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediul social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: biroudeproiectaretecuci@gmail.com



Nu este cazul.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public: Nu este cazul.

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:** se respecta distanța de amplasare față de vecinătăți. În zona nu există monumente istorice/ de arhitectură sau alte restricții.

După cum s-a menționat mai sus, prin realizarea investiției "*Construire spațiu comercial și imprejmuire*", nu se vor elibera substanțe periculoase în concentrații care pot determina riscuri semnificative asupra stării de sănătate a populației din incintă sau imediată sau vecinătate, nu generează situații periculoase și nici zgomot la nivele care pot determina influențe semnificative asupra stării de sănătate a populației.

- **Lucrarile, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.**

Nu este cazul, deoarece acestea nu vor fi afectate.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- **lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeurii generate:**

În perioada de execuție a investiției vor fi generate în principal următoarele tipuri de deșeurii:

- pământ de excavare excedentară;
- deșeurii rezultate din lucrările de construcție și care nu mai pot fi folosite;

În perioada executării lucrărilor pe amplasament trebuie să fie asigurat un container metalic cu volumul de 2-3mc, în care urmează să fie pre colectate separat deșeurile reciclabile și deșeurile menajere.

De asemenea, se vor utiliza containere / pubele separate pentru fiecare tip de deșeu rezultat:

- 15 01 01 ambalaje de hârtie și carton
- 15 01 02 ambalaje de materiale plastice
- 150203 textile
- 15 01 04 ambalaje metalice
- 15 01 06 ambalaje amestecate

Din activitatea desfășurată, atât în timpul realizării investiției, cât și după punerea în funcțiune, **nu rezultă deșeurii menajere în cantități semnificative.**

Deșeurile produse ca urmare a activității societății sunt de tipul menționat mai jos, care se vor colecta zilnic și depozitate în pubele etanșe depozitate temporar pe o platformă betonată și impermeabilizată, cu sifon de scurgere și racord de apă, propusă pe teren, apoi se vor preda la societatea de resort cu care se va încheia contract în acest sens. Deșeurile textile și ambalajele din plastic se vor colecta și depozitate separat în recipiente speciale apoi se vor preda la societățile autorizate pentru colectarea deșeurilor textile/plastice. Deșeurile astfel rezultate se vor colecta, depozitate temporar separat, pentru a fi predate către o firmă abilitată în vederea eliminării:

Proiect: „*Construire spațiu comercial și imprejmuire*”

Beneficiar: SC POLARIS PROD COM SERV IMPEX SRL – reprezentant Miron-Dumitrescu Dumitrel-Dorin



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediul social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: biroudeproiectaretecuci@gmail.com



- 15 01 01 ambalaje de hârtie și carton
- 15 01 02 ambalaje de materiale plastice
- 15 02 03 textile
- 15 01 04 ambalaje metalice
- 15 01 05 ambalaje de materiale compozite
- 15 01 06 ambalaje amestecate
- 15 01 07 ambalaje de sticla

In timpul executiei si ulterior, dupa punerea in functiune a constructiei, rezulta urmatoarele deseuri, in cantitati ce pot fi considerate semnificative:

Tip deșeu si codul	Metoda de masurare	Cantitatea produsa anual	Metoda de valorificare	Metoda eliminare
17 05 04 - Deseuri de constructie (total lucrare)	Estimare	3 tone	-	Contract cu de Compania de salubritate
15 01 02 - Deseuri de ambalaje (plastic)	Estimare	200 kg	-	Contract cu de Compania de salubritate
20 01 11 - Deseuri textile (carpe sters)	Estimare	20 kg	-	Contract cu de Compania de salubritate
15 01 01 - Deseuri ambalaje hartie si carton	Estimare	120 kg	-	Contract cu de Compania de salubritate
20 03 01 - Deseuri amestecate	0,300 kg/pers/zi	1080 kg		Contract cu de Compania de salubritate

Deseurile rezultate in urma activitatilor desfasurate vor fi colectate corespunzator si preluate de o firma specializata si autorizata, pe baza de contract.

-programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate:

In timpul executiei lucrarilor de constructii se va folosi pamantul excavat pentru realizarea umpluturilor si pentru amenajarea terenului ramas liber.

In timpul exploatarii constructiei se vor folosi in proportie de peste 70% din totalul substantelor folosite, sapun si detergenti ecologici, pentru desfasurarea activitatii de curatenie si igienizare a spatiului interior proiectat si a personalului angajat.

Se vor utiliza carpe sters cu durata de folosire mai mare in scopul micșorării cantității de deseuri textile.

Proiect: „Construire spatiu comercial si imprejmuire”

Beneficiar: SC POLARIS PROD COM SERV IMPEX SRL – reprezentant Miron-Dumitrescu Dumitrel-Dorin



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediu social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: biroudeproiectaretecuci@gmail.com



-planul de gestionare a deseurilor:

La elaborarea proiectului s-a avut in vedere si legislatia in vigoare cu trimitere la regimul deseurilor **Legea nr.211/2011, a Legii nr.249/2015** privind modalitatea de gestionare a ambalajelor si a deseurilor de ambalaje cat si de prevederile **H.G. 856/2002 si OUG 74/2018** pentru modificarea si completarea a legislatiei cu trimitere la la regimul deseurilor si gestionarea ambalajelor si deseurilor de ambalaje. Prin adoptarea **OUG 74/2018**, s-a aprobat Planul National pentru Gestionarea Deseurilor cu aplicabilitate de la 01.01.2019. Desi unitatea nu este un mare generator de deseuri / ambalaje, inca din faza de proiectare a fost prevazuta construirea unei platforme din beton armat de 10 cm, impermeabilizata, cu sifon de pardoseala, racord la reseaua de apa si canalizare, pentru amplasarea recipientelor (containere, pubele) aferente deseurilor si materialelor reciclabile. In acest loc se vor depozita temporar, selectiv in pubele si container deseurile si materialele re folosibile rezultate din activitatea unitatii.

In baza contractului incheiat cu Compania de salubritate, atat deseurile menajere, cat si deseurile / materialele reciclabile vor fi preluate de aceasta Companie.

Instruirea personalului:

Unitatea este obligata sa asigure educarea si formarea profesionala continua pentru angajati, in urmatoarele situatii:

- la angajare si periodic;
- la introducerea de echipamente / tehnologii noi sau la modificarea celor existente.

Personalul angajat trebuie sa cunoasca:

- tipul si cantitatile de deseuri produse in unitate;
- riscurile pentru mediu si sanatatea umana in ceea ce priveste eliminarea deseurilor;
- planul de gestionare a deseurilor rezultate din activitatea desfasurata, cu regulamentele interne si codurile de procedura pentru colectarea, depozitarea, transportul si eliminarea deseurilor.

i) gospodaria substantelor si preparatelor chimice periculoase.

- substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse.

Nu este cazul.

- modul de gospodarie a substantelor si a preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei.

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu este cazul, proiectul propus nu produce efecte semnificative asupra solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Ca resurse naturale folosite, doar in timpul executiei, se poate face referire la:

- Sol;
- Agregate minerale (nisip,pietris);



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediul social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: biroudeproiectaretecuci@gmail.com



- Apa.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- *impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):* Nu este cazul.

Din analiza facută asupra impactului potențial asupra mediului, având în vedere precizările proiectului au rezultat următoarele concluzii:

1. Construirea, amplasarea și funcționarea obiectivului propus, nu eliberează substanțe periculoase în mediu, fapt pentru care nu se poate vorbi despre riscuri semnificative asupra acestuia sau asupra stării de sănătate a populației expuse profesional din incintă, sau imediată și vecinătate;

2. Construirea, amplasarea și funcționarea obiectivului nu generează situații periculoase (zgomot) la nivele care pot determina riscuri semnificative asupra stării de sănătate a populației din vecinătate;

3. Factorii de disconfort sunt indicatori subiectivi și nu se pot cuantifica într-o formulă matematică care să permită o valoare de risc;

4. În condiții normale de funcționare și în condiții de avarii previzibile impactul este nesemnificativ. Pot apărea fenomene de accidentare imprevizibile când impactul poate fi doar superficial asupra solului.

Se impune verificarea permanentă planificată și executarea la timp a lucrărilor de întreținere a echipamentelor folosite, specifice funcțiunii propuse în proiect, dar și a instalațiilor sanitare, pentru asigurarea etanșității acestora, în vederea protejării solului și a apelor subterane.

- *extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):* Nu este cazul.

- *magnitudinea și complexitatea impactului:* Nu este cazul.

- *probabilitatea impactului:* Nu este cazul.

- *durata, frecvența și reversibilitatea impactului:* Nu este cazul.

- *măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:* Nu este cazul.

- *natura transfrontalieră a impactului:* nu este cazul

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă:

- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Prin proiect au fost asigurate toate dotările tehnice necesare pentru ca obiectivul să funcționeze în condiții optime din punct de vedere al mediului și sănătății umane. Dotările, echipamentele, instalațiile sanitare, vor asigura desfășurarea activităților în condiții de siguranță și securitate.

Proiect: „*Construire spațiu comercial și împrejmuire*”

Beneficiar: SC POLARIS PROD COM SERV IMPEX SRL – reprezentant Miron-Dumitrescu Dumitrel-Dorin



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediul social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: biroudeproiectaretecuci@gmail.com



- masuri prevazute:

Inainte de inceperea lucrarilor precum si a punerii in functiune a obiectivului vor fi elaborate planurile de prevenire si actiune privind:

- respectarea cu strictete a limitelor si suprafetelor destinate organizarii de santier;
- buna functionare a utilajelor;
- prevenirea si controlul poluarilor accidentale;
- regulamentele de intretinere si operare a instalatiilor de depoluare prin verificarea etansietatii instalatiilor de apa-canal;
- gospodarirea deseurilor rezultate din organizarea de santier;
- monitorizarea mijloacelor de transport utilizate care vor avea verificarile tehnice periodice efectuate in scopul limitarii preventive a emisiilor de la motoare;
- pentru limitarea preventiva a emisiilor de particule, betoanele si mortarele vor fi aprovizionate de la o statie specializata in prepararea betoanelor;
- realizarea de inspectii tehnice periodice a instalatiilor de colectare;
- evidenta gestiunii deseurilor conform legislatiei in vigoare;
- la solicitari sau daca situatia o impune se va monitoriza calitatea aerului si zgomotului.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele):

Obiectivul nu intra sub incidenta Directivei SEVESO nr.2012/18/UE a Parlamentului European.

Efectul social este pozitiv si constituie o necesitate pentru populatie.

Obiectivul nu poate provoca pagube valorilor nationale (padurilor, zonelor turistice si istorice).

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat:

- Proiectul se încadrează în reglementările documentației de urbanism nr. 10/10.01.1996, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Tecuci nr. 16/25.03.1999 și hotărârile Consiliului Local Tecuci nr. 4/31.01.2013, nr. 5/21.01.2016, nr. 187/31.10.2018 pentru prelungirea valabilității.

Conform Regulamentului Local De Urbanism, terenul este situat în UTR 1, funcțiunea dominantă a zonei fiind "locuirea", iar funcțiunile complementare ale zonei sunt "instituii și servicii, spații verzi



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediu social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: biroudeproiectaretecuci@gmail.com



amenajate, accese pietonale si carosabile, parcaje” iar proiectul in cauza – spatiu comercial, reprezinta o necesitate pentru populatie, incadrandu-se in functiunile complementare admise in zona.

- Respectarea prevederilor noii Directive E.I.A.nr.2114/52/UE a Parlamentului European si a Consiliului de modificare a Directivei 2111/92/UE: In vederea asigurarii unui nivel ridicat de protectie a mediului si a sanatatii umane, inca din faza de proiectare s-a analizat si s-au stabilit masuri care tin seama de impactul intregului proiect, in etapele care vizeaza suprafata si subteranul in cursul fazelor de construire, functionare si, dupa caz, demolare.

Toate aceste masuri sunt tratate in capitolele de mai sus.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

In interiorul limitei de proprietate, constructorul va executa lucrari de organizare provizorii si anume:

- Imprejmuirea santierului pe limita de proprietate cu panouri modulate tip organizare de santier;
- Magazie provizorie cu rol de depozitare materiale in saci, adezivi, ciment, scule, dispozitive, scule etc;
- Pichet PSI;
- Wc ecologic;
- Platforma depozitare materiale de constructii;
- Platforma pentru nisip;
- Baraca pentru muncitori;
- Platforma spalat roti auto;
- Platforma betonata pentru container, pubele deseuri;
- Cabina paza;
- Instalatie electrica pentru iluminat pe timp de noapte.

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de santier se localizeaza pe amplasamentul investitiei.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Impactul prognozat al activitati desfasurate pentru organizarea santierului va fi minim. Obiectivul este de o complexitate redusa si dimensiuni mici si din acest motiv organizarea de santier va fi minima.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:

- utilajele si mijloacele de transport folosite care ar putea polua solul in caz de pierderi accidentale de hidrocarburi. Pentru evitarea poluarii pe santier va exista in permanenta material absorbant;

- folosirea incorecta a instalatiilor sanitare (apa, canal);

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

- dotarea santierului cu material absorbant;
- folosirea de utilaje si autovehicule corespunzatoare;
- mentinerea in stare buna a cailor de acces, drumuri interioare si platforme;
- umectarea arterelor de circulatie atunci cand este cazul;
- interventiile la utilajele folosite in constructii se vor face in locuri special amenajate.



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediul social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: biroudeproiectaretecuci@gmail.com



XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Curatirea santierului

Executantul va lua toate precautiile necesare pentru a preveni răspândirea noroiului și molozului pe drumuri de către vehicule. Revine în sarcina executantului de a prevedea bene/ghene pentru transportul molozului, dacă acest lucru nu a fost cerut de Beneficiar. Nu se admite deversarea/introducerea molozului și a noroiului în canalizarea publică sau cursuri de apă.

Executantul va repara, pe cheltuiala proprie, orice deteriorare adusă proprietăților învecinate în timpul lucrărilor de demolare a structurilor, gardurilor; dacă vor fi necesare despăgubiri acestea vor fi suportate de către executant.

Schele

Schelele folosite în aceste lucrări se vor realiza/asambla conform normelor în vigoare. Orice schelar experimentat și competent poate realiza ridicarea unei schele legate independent. Contractorul se va asigura că toate reglajele necesare vor fi efectuate pentru a asigura stabilitatea pe parcursul ridicării acesteia.

Se va ține cont de încărcările suplimentare aduse schelei de molozul căzut pentru a nu se depăși încărcarea maximă admisă. Se vor lua toate măsurile necesare pentru prevenirea căderii accidentale a molozului pe/de pe platformele schelei. Schelele trebuie să îndeplinească funcțiunile pentru care au fost instalate pe toată durata lucrărilor și să respecte cerințele impuse de norme și reglementări.

Acolo unde este necesar, schela va fi protejată pe tot perimetrul acesteia spre drumuri, străzi sau pasaje pietonale prin executarea unei împrejuriri din tablă de oțel ondulată cu o înălțime de cel puțin 2 m; împrejurirea va permite evacuarea molozului, excavarea necesară pentru instalarea picioarelor de schelă, suporturi pentru împrejurire, întreținerea și evacuarea schelei, semnalizări, iluminat etc.

Schele din oțel de tip cadre cu legături, vor fi realizate în conformitate cu standardele/reglementările în vigoare.

Lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele incintei deținute de titular, fără a afecta domeniul public.

În incinta se va organiza șantierul prin amplasarea unor obiecte provizorii:

- Racord și tablou electric
- Punct PSI (în imediata apropiere a sursei de apă)
- Punct alimentare apă potabilă
- Magazie provizorie cu rol de depozitare materiale și depozitare scule
- Container Vestiare
- Container Grupuri Sanitare
- Platforma depozitare gunoi și deșeuri

Pe durata lucrărilor, antrepriza va lua măsuri de eliminare a factorilor de disconfort (praf, zgomot). Depozitarea deșeurilor de orice fel se va face doar în locurile special amenajate. Deșeurile generate la realizarea proiectului propus vor fi colectate selectiv și se vor evacua pe măsura generării lor.



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediu social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: biroudeproiectaretecuci@gmail.com



Executia lucrărilor se va face numai de către un antreprenor specializat în executia acestui tip de lucrări.

Se interzice deversarea apelor uzate în spatiile naturale existente în zonă.

Întocmirea proiectului de executie pentru organizarea de santier cade în sarcina executantului. În cadrul acestei documentatii se vor prevedea si măsurile pentru protectia muncii, siguranta circulatiei si de PSI pentru perioada executiei lucrărilor. În cadrul lucrărilor de organizare de santier se vor lua toate măsurile de semnalizare si dirijare a circulatiei pietonale si auto, pe timpul executiei.

Constructorul/Antreprenorul general are obligația de a întocmi un Plan de Securitate și Sănătate în Muncă care trebuie să conțină cel puțin următoarele:

- a) informații de ordin administrativ care privesc șantierul;
- b) măsuri generale de organizare a șantierului stabilite de comun acord de către managerul de proiect și coordonatorii în materie de securitate și sănătate;
- c) identificarea riscurilor și descrierea lucrărilor care pot prezenta riscuri pentru securitatea și sănătatea lucrătorilor;
- d) măsuri specifice de securitate în munca pentru lucrările care prezintă riscuri; măsuri de protecție colectivă și individuală;
- e) amenajarea și organizarea șantierului, inclusiv a obiectivelor edilitar-sanitare, modalități de depozitare a materialelor, amplasarea echipamentelor de munca prevăzute de antreprenori și subantreprenori pentru realizarea lucrărilor proprii;
- f) măsuri de coordonare stabilite de coordonatorii în materie de securitate și sănătate și obligațiile ce decurg din acestea și care trebuie să se refere, în special, la:
 - căile sau zonele de deplasare ori de circulație orizontale și verticale;
 - condițiile de manipulare a diverselor materiale, în particular, în ceea ce privește interferenta instalațiilor de ridicat aflate pe șantier sau în vecinătatea acestuia;
 - limitarea manipulării manuale a sarcinilor;
 - delimitarea și amenajarea zonelor de depozitare a diverselor materiale, în mod deosebit dacă se depozitează materiale sau substanțe periculoase;
 - condițiile de depozitare, eliminare sau de evacuare a deșeurilor și a materialelor rezultate din daramari, demolări și demontari;
 - condițiile de ridicare a materialelor periculoase utilizate;
 - utilizarea mijloacelor de protecție colectivă și a instalației electrice generale;
 - măsurile care privesc interacțiunile de pe șantier.
- g) obligații ce decurg din interferenta activităților care se desfășoară în perimetrul șantierului;
- h) măsuri generale pentru asigurarea menținerii șantierului în ordine și în stare de curățenie;
- i) indicații practice privind acordarea primului ajutor, evacuarea persoanelor și măsurile de organizare luate în acest sens;
- j) modalități de colaborare între antreprenori, subantreprenori și lucrătorii independenți privind securitatea și sănătatea în muncă.



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediul social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: biroudeproiectaretecuci@gmail.com



PROTECTIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR :

În cadrul lucrărilor de organizare de santier se vor realiza obligatoriu grupuri sanitare pentru muncitori si personal tehnic.

Se interzice depozitarea materialelor pe spatiile verzi existente, adiacente. Deasemenea, se interzice circulatia autovehiculelor de santier peste spatiile verzi si alte terenuri, cu exceptia celor destinate pentru organizarea de santier.

Toate materialele rezultate din demolare vor fi depozitate în santier, pe sorturi (otel, beton, cărămidă, etc.) pe platformele existente, urmând ca transportul lor să se facă cu mijloace de transport adecvate.

Depozitarea definitivă a materialelor se va face în locuri speciale amenajate si pentru care s-au obtinut toate avizele si acordurile organelor locale abilitate, respectându-se normele de protectie a mediului înconjurător.

Deasemenea, se poate adopta solutia de re folosire a unor elemente, în special metalice, dar numai pe baza unor proiecte de postutilizare întocmite conform normelor în vigoare.

Betonul provenit din demolări poate fi utilizat, prin măcinare si reciclare, la prepararea unor betoane de slabă rezistentă, sau ca material de umplutură la diverse lucrări de constructii.

Curătenia pe santier se va asigura prin grija executantului si va fi controlată de beneficiar prin intermediul dirigintelui de santier.

Pe perioada executiei se interzice deversarea apelor uzate în spatiile naturale din zonă si se vor lua măsuri ca benzina si eventualele materiale bituminoase utilizate să nu contamineze solul.

După terminarea lucrărilor terenul se va elibera de toate resturile de materiale neutilizate. Suprafata de teren afectată organizării de santier va fi reamenajată (îmierbări, etc.), aducându-se la parametrii initiali.

Prin realizarea si darea în folosinta a obiectivului în cauza, nu se va deteriora mediul înconjurator, deci nu se pune problema realizarii unor lucrari speciale de refacere a amplasamentului, totusi, dupa cum s-a mentionat mai sus se va verifica starea tehnica a platformei si drumului de acces folosit de catre constructor în timpul realizarii investitiei, luandu-se masurile care se impun.

Dupa finalizarea investitiei și pe tot parcursul activității propuse, se vor respecta măsurile de protecție a mediului propuse și enumerate la capitolele anterioare. Tot personalul va fi instruit în privinta respectării principiilor de protecție a mediului.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Riscul producerii unor accidente în timpul perioadei de execuție / desfasurare a activitatii nu poate fi complet eliminat. Pentru evitarea oricăror situații de risc și accidente este necesar să se respecte toate prescripțiile tehnice, de exploatare și întreținere prevăzute în normativele tehnice de exploatare și întreținere a utilajelor folosite pe durata execuției / functionarii. În perioada de execuție pot apărea următoarele forme de risc: riscuri și accidente datorate excavațiilor, fundațiilor, montării rezervoarelor, realizării structurilor, etc.; riscuri și accidente datorate circulației vehiculelor în incinta șantierului: transport materiale de construcții, transport utilaje, transport pământ în exces, etc.; existența, exploatarea, funcționarea utilajelor tehnologice din dotare, cu toate activitățile aferente, nu constituie un factor de risc major dacă normele specifice de exploatare și întreținere sunt respectate cu strictețe; fiecare loc de muncă va fi asigurat cu norme

Proiect: „Construire spatiu comercial si imprejmuire”

Beneficiar: SC POLARIS PROD COM SERV IMPEX SRL – reprezentant Miron-Dumitrescu Dumitrel-Dorin



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediul social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: biroudeproiectaretecuci@gmail.com



clare de exploatare va fi asigurat cu norme clare de exploatare și întreținere. Normele de exploatare vor prevedea măsuri rapide de intervenție în cazul declanșării unor accidente sau avarii. Zona obiectivului analizat va trebui împrejmuită și prevăzută cu poartă de acces astfel încât riscul producerii unor accidente printre membrii comunităților învecinate să fie eliminată. În incinta șantierului și în zona de acces a acestuia se vor monta panouri de direcționare și avertizare pentru circulația autovehiculului.

In cazul unor poluari accidentale se va reface zona afectata.

- **aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;** - Nu este cazul.

- **modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

La finalizarea investiției se vor aduce la starea inițială de funcționare zonele afectate sau ocupate temporar.

XII. Anexe - piese desenate:

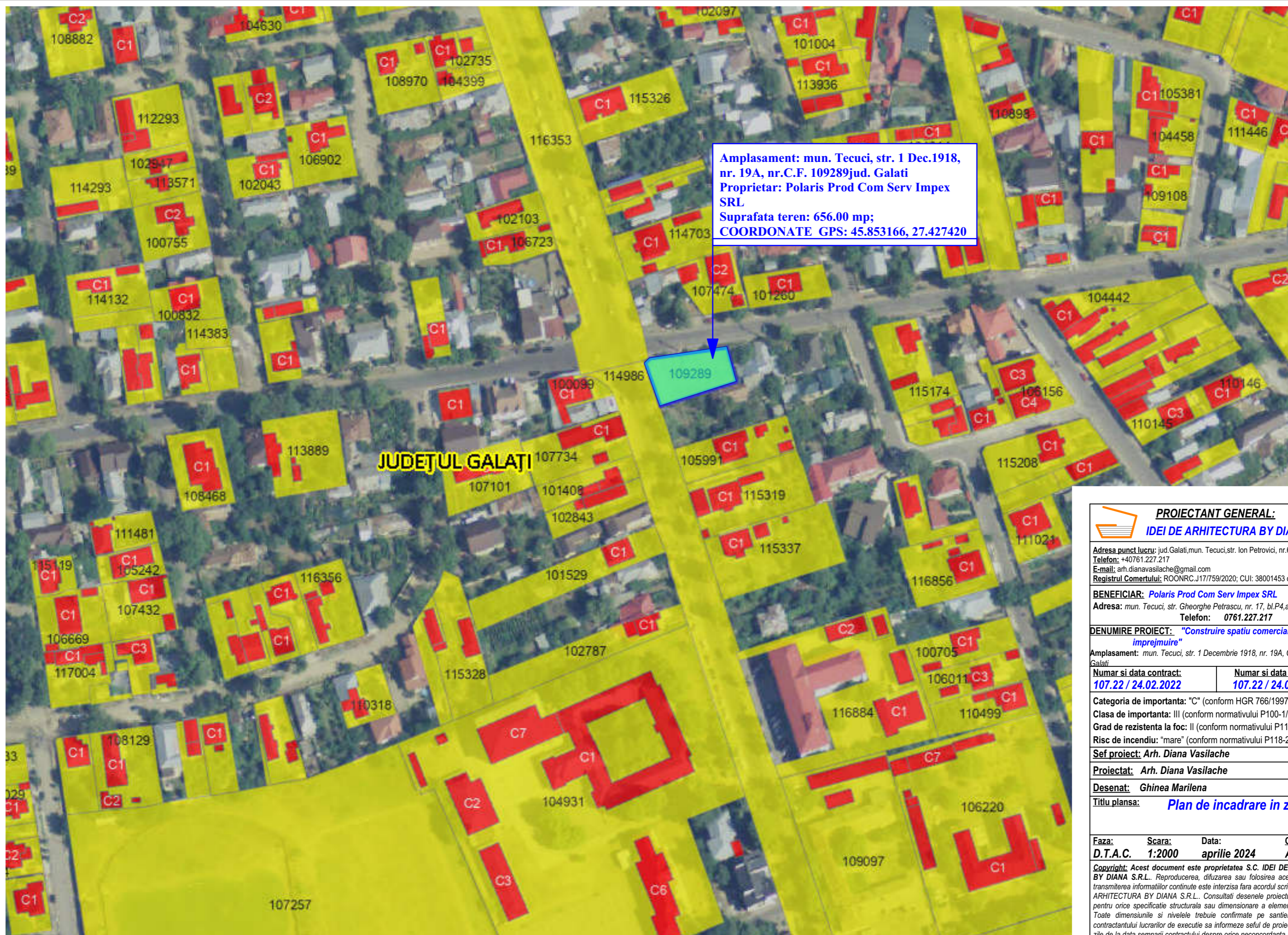
1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
3. schema-flux a gestionării deșeurilor;
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului - nu este cazul.

Intocmit,

Arh. Diana VASILACHE

Semnătura titularului

SC POLARIS PROD COM SERV IMPEX SRL
reprezentant Miron-Dumitrescu Dumitrel-Dorin



Amplasament: mun. Tecuci, str. 1 Dec.1918,
nr. 19A, nr.C.F. 109289jud. Galati
Proprietar: Polaris Prod Com Serv Impex
SRL
Suprafata teren: 656.00 mp;
COORDONATE GPS: 45.853166, 27.427420

JUDEȚUL GALAȚI

PROIECTANT GENERAL:
IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

Adresa punct lucru: jud.Galati,mun. Tecuci,str. Ion Petrovici, nr.6, bl.A2,sc.1,ap.2
Telefon: +40761.227.217
E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com
Registrul Comerțului; ROONRC.J17/759/2020; CUI: 38001453 din 19.07.2017

BENEFICIAR: Polaris Prod Com Serv Impex SRL
Adresa: mun. Tecuci, str. Gheorghe Petrascu, nr. 17, bl.P4,ap.5, jud. Galati
Telefon: 0761.227.217

DENUMIRE PROIECT: "Construire spatiu comercial si imprejurire"
Amplasament: mun. Tecuci, str. 1 Decembrie 1918, nr. 19A, CF 109289, jud. Galati

Numar si data contract: 107.22 / 24.02.2022	Numar si data proiect: 107.22 / 24.02.2022
---	--

Categoria de importanta: "C" (conform HGR 766/1997);
Clasa de importanta: III (conform normativului P100-1/2013);
Grad de rezistenta la foc: II (conform normativului P118-2/2013);
Risc de incendiu: "mare" (conform normativului P118-2/2013).

Sef proiect: Arh. Diana Vasilache

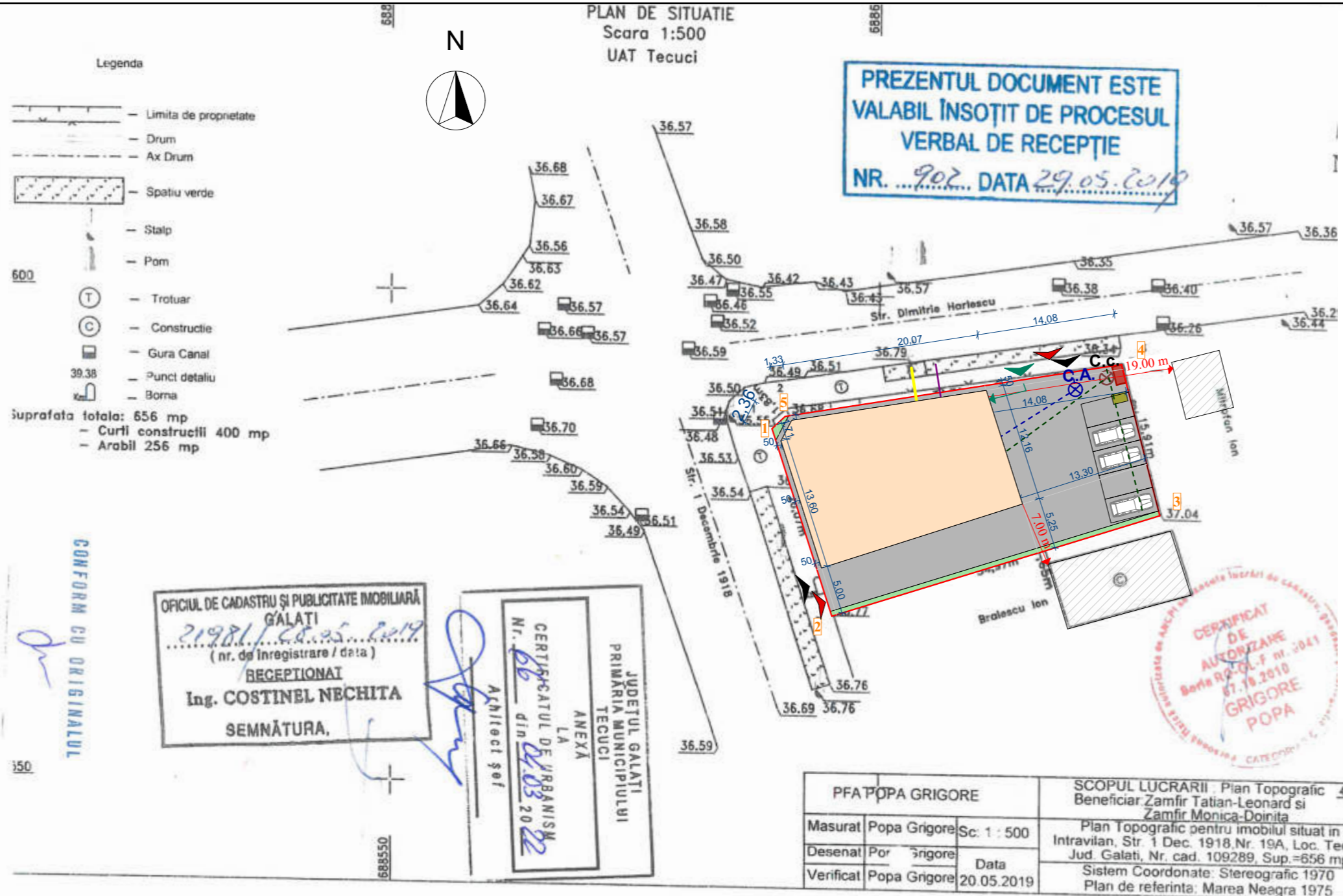
Proiectat: Arh. Diana Vasilache

Desenat: Ghinea Marilena

Titlu plansa: Plan de incadrare in zona.

Faza: D.T.A.C.	Scara: 1:2000	Data: aprilie 2024	Cod plansa: A.01.1
--------------------------	-------------------------	------------------------------	------------------------------

Copyright: Acest document este proprietatea S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.. Reproducerea, difuzarea sau folosirea acestuia, precum si transmiterea informatiilor continute este interzisa fara acordul scris al S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.. Consultati desenele proiectului de rezistenta pentru orice specificatii structurale sau dimensionare a elementelor structurale. Toate dimensiunile si nivelele trebuie confirmate pe santier. Este obligatia contractantului lucrarilor de executie sa informeze seful de proiect in termen de 7 zile de la data semnarii contractului despre orice neconcordanta sau eroare gasita in proiect sau pe teren.
Conform Legii 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru obtinerea Autorizatiei de Constructie este necesar proiectul faza D.T.A.C., iar pentru executia lucrarilor este obligatorie intocmirea "Proiectului tehnic".



COEFICIENTI URBANISTICI:

- 1. SITUATIE EXISTENTA:**
 - S teren = 656.00 mp;
 - S construita = 0.00 mp;
 - S desfasurata = 0.00 mp;
 P.O.T. existent = 0.00%;
 C.U.T. existent = 0.00.

- 2. SITUATIE PROPUSA:**
Spatiu comercial propus a fi construit:
 - S construita propusa = 296.05 mp;
 - S desfasurata propusa = 592.10 mp;
 - Regim de inaltime propus= P+1E;

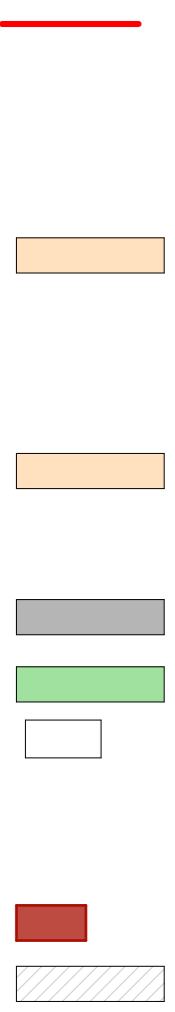
- TOTAL:**
 - S construita propusa = 296.05 mp;
 - S desfasurata propusa = 592.10 mp;
 P.O.T. propus= 45.13 %;
 C.U.T. propus = 0.90.
 Regim de inaltime = P+1E;
 Suprafata totala betonata/pavata = 341.50 mp;

- Suprafata spatii verzi = 18.45 mp;
 Numar locuri de parcare = 5 (S. aferenta parcare = 62.50 mp)

- Acces pietonal
 Acces auto
 Acces aprovizionare marfa

Platforma pubele deseuri selectiv

Cladiri invecinate existente



- Legenda**
- Limita de proprietate
 - Drum
 - - - Ax Drum
 - ▨ Spatiu verde
 - Stalp
 - Pom
 - 600
 - ⊙ Trotuar
 - ⊙ Constructie
 - Gura Canal
 - 39.38 — Punct detaliu
 - Borna
- Suprafata totala: 656 mp
 - Curti constructii 400 mp
 - Arabil 256 mp

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ GALATI
 21981/28.05.2019
 (nr. de înregistrare / data)
 RECEPTIONAT
 Ing. COSTINEL NECHITA
 SEMNĂTURA.

CERTIFICATUL DE URBANISM
 N. 66 din 28.05.2022
 ANEXA LA PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TECUCI
 JUDEȚUL GALATI

PFA POPA GRIGORE		SCOPUL LUCRARII : Plan Topografic 466550	
Masurat	Popa Grigore	Sc: 1 : 500	Beneficiar: Zamfir Tatian-Leonard si Zamfir Monica-Doinita
Desenat	Por Grigore	Data	Plan Topografic pentru imobilul situat in Intravilan, Str. 1 Dec. 1918, Nr. 19A, Loc. Tecuci, Jud. Galati, Nr. cad. 109289, Sup.=656 mp
Verificat	Popa Grigore	Data	Sistem Coordonate: Stereografic 1970
		20.05.2019	Plan de referinta: Marea Neagra 1975

- LEGENDA:**
 Camin vizitare retea apa ⊗C.A.
 Retea alimentare cu apa - - -
 Lungime retea apa = 13.00 m
- Camin vizitare retea canalizare ⊗C.c.
 Retea evacuare ape menajere - - - - -
 spre canalizarea publica
 Lungime retea canalizarea = 29.00 m
- Retea alimentare cu energie electrica ———
 Lungime retea energie electrica = 6.50 m
- Retea alimentare cu gaze naturale ———
 Lungime retea gaze naturale = 34.00 m
- Separator de hidrocarburi ■

PROIECTANT GENERAL:
IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

Adresa punct lucru: jud. Galati, mun. Tecuci, str. Ion Petrovici, nr.6, bl.A2,sc.1,ap.2
 Telefon: +40761.227.217
 E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com
 Registrul Comerțului: ROONRC.J17/759/2020; CUI: 38001453 din 19.07.2017

BENEFICIAR: Polaris Prod Com Serv Impex SRL
 Adresa: mun. Tecuci, str. Gheorghe Petrascu, nr. 17, bl.P4,ap.5, jud. Galati
 Telefon: 0761.227.217

DENUMIRE PROIECT: "Construire spatiu comercial si imprejurire"
 Amplasament: mun. Tecuci, str. 1 Decembrie 1918, nr. 19A, CF 109289, jud. Galati

Numar si data contract: 107.22 / 24.02.2022	Numar si data proiect: 107.22 / 24.02.2022
---	--

Categoria de importanta: "C" (conform HGR 766/1997);
 Clasa de importanta: III (conform normativului P100-1/2013);
 Grad de rezistenta la foc: II (conform normativului P118-2/2013);
 Risc de incendiu: "mare" (conform normativului P118-2/2013).

Sef proiect: Arh. Diana Vasilache

Proiectat: Arh. Diana Vasilache

Desenat: Ghinea Marilena

Titlu plansa: **Plan de situatie**

Faza: D.T.A.C.	Scara: 1:500	Data: aprilie 2024	Cod plansa: A.01.2
--------------------------	------------------------	------------------------------	------------------------------

Copyright: Acest document este proprietatea S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.. Reproducerea, difuzarea sau folosirea acestuia, precum si transmiterea informatiilor continute este interzisa fara acordul scris al S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.. Consultati desenele proiectului de rezistenta pentru orice specificatie structurala sau dimensionare a elementelor structurale. Toate dimensiunile si nivelele trebuie confirmate pe santier. Este obligatia contractantului lucrarilor de executie sa informeze seful de proiect in termen de 7 zile de la data semnarii contractului despre orice neconcordanța sau eroare gasita in proiect sau pe teren.
 Conform Legii 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru obtinerea Autorizatiei de Constructie este necesar proiectul faza D.T.A.C., iar pentru executia lucrarilor este obligatorie intocmirea "Proiectului tehnic".