

MEMORIU DE PREZENTARE

Conform Legii nr. 292/2018

I. Denumirea proiectului: DESFIINTARE CONSTRUCTII C1,C2,C3,C4,CONSTRUIRE CENTRU DE EVENIMENTE,CREARE CALE DE ACCES

II. Titular:

- Numele: **SC OCAUA LUI CUZA SRL**

- Adresa poștală: **Mun Tecuci , str. 1 Decembrie 1918 , nr. 2 ,judetul Galati.**

- Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:
0766577307

- Numele persoanelor de contact: **RARINCA MITICA**

- director/manager/administrator : **RARINCA MITICA**
responsabil pentru protecția mediului :

Activitatea principală: Cod CAEN :5610-restaurante

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect :

a) un rezumat al proiectului : Proiectul inițial: DESFIINTARE CONSTRUCTII C1,C2,C3,C4,CONSTRUIRE CENTRU DE EVENIMENTE(ACTIVITATI RECREATIVE SI DISTRACTIVE),SPA ,AMENAJARI EXTERIOARE(PISCINA) ȘI CREARE CALE DE ACCES pentru care a fost emisă decizia etapei de încadrare Nr. 136 din 30.01.2023, înaintea aprobării de dezvoltare, necesitând revizuirea acesteia.

Proiectul actual propus cuprinde desfiintarea constructiilor C1,C2,C3,C4 si construirea unui centru de evenimente (restaurant si sala evenimente) si spatii de cazare.

Proiectul actual propus cuprinde urmatoarele modificari:

Modificările survenite la parter, constau în renunțarea la zona filtru vestiar; oficiu terasă- acces piscină; oficiu general; bar; piscină (*bazin adulti S=126,00mp +bazin copii S=15,00 mp*); zonă vestiare și grupuri sanitare piscină+zonă SPA; spațiu depozitare. Sala de consumație (*S=175.00mp*) a fost redimensionată pentru a servi ca și restaurant (*S=223.00mp*), de asemenea, Sala de evenimente (*S=331.00mp-172 pers*) a fost redimensionată pentru a mări capacitatea acesteia (*S=415.00mp-180 pers*), blocul alimentar(*oficiu, spălător veselă, bucătărie caldă, bucătărie rece, zonă preparări, spălător vase bucătărie, cameră frig, depozitare neperisabile, spațiu depozitare materiale de curățenie, hol recepție marfă, birou*) s-a pastrat.

La etajul I, toate funcțiunile(*hol+casa scării, sală conferințe, sală evenimente (S=157,00mp cu 84 locuri la mese), sală evenimente (S=327,00 mp cu 172 locuri la mese), zonă grupuri sanitare; hol; depozitare; oficiu montaj; oficiu debarasare,terasă acoperită , terasă acoperită , terasă acoperită ,zonă SPA*), din soluția inițială, au fost înlocuite

cu: zonă de cazare (11 camere de cazare dotate cu baie proprie, camera salubra, camera insalubra, spălătorie/ uscătorie , hol + casa scarii).

La soluția actuală propusă a fost adăugat etajul II, care cuprinde de asemenea zona de cazare (11 camere de cazare cu baie proprie) ,hol + casa scarii.

În locul piscinei se vor amenaja alei pietonale, numărul locurilor de parcare a fost redus de la 39 locuri la 33 (13+20 din care 2 locuri destinate persoanelor cu dizabilități), spațiile verzi au fost de asemenea reduse cu 40.9 mp, iar platformele betonate pentru depozitarea deșeurilor au fost pastrate.

- Tabel comparativ cu **soluția inițială** pentru care s-a emis DEI nr.136/30.01.2023 și **soluția actuală propusă**:

<u>Soluție inițială</u>	<u>Soluție actuală propusă</u>
<ul style="list-style-type: none"> • desființarea construcțiilor C1 (Sc =589,00mp –restaurant), C2 (Sc =38,00mp-anexă- grup sanitar), C3 (Sc =52,00mp- anexă depozitare diverse) și C4 (Sc =14,00 mp- anexă depozitare temporară navete băuturi). • construirea unei clădiri în regim de înălțime P+1E cu Sc =1047,00 mp cu funcțiunea de restaurant, compartimentată astfel: <p>➤ PARTER :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Acces Foyer; - Hol+casa scării; - sală evenimente (S=331,00mp cu 172 locuri la mese); - <i>nu este cazul(accesul era realizat în ambele săli prin foyer-ul principal cu o singură zonă destinată grupurilor sanitare)</i> - sală consumație (S =175,00mp cu 80 locuri la mese); - grupuri sanitare bărbați/femei 	<ul style="list-style-type: none"> • desființarea construcțiilor C1 (Sc =589,00mp –restaurant), C2 (Sc =38,00mp-anexă- grup sanitar), C3 (Sc =52,00mp- anexă depozitare diverse) și C4 (Sc =14,00 mp- anexă depozitare temporară navete băuturi). • construirea unei clădiri în regim de înălțime P+2E cu Sc=1180,00 mp și S_{CD}= 2207.00 mp, cu funcțiunea de restaurant și spații de cazare, compartimentată astfel: <p>➤ PARTER :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Acces Foyer (ce face accesul la restaurant S = 66.05 mp); - Hol + casa scării (destinat accesului la etajele I și II). - sală evenimente (S=415,00mp cu 180 locuri la mese); - Acces Foyer (ce face accesul la sala de evenimente); - grupuri sanitare bărbați/femei, persoane cu dizabilități; - Sala Restaurant (S=223,00 mp cu 72 locuri la mese); - grupuri sanitare bărbați/femei, persoane cu dizabilități; - spațiu depozitare materiale curățenie; - bloc alimentar -contine zona bucatarie cu spațiile aferente (oficiu bauturi, spălător veselă, bucătărie caldă, bucătărie rece, zonă preparări, spălător vase bucatărie, cameră frigorifică, depozitare neperisabile, spațiu depozitare materiale de curățenie, hol aprovizionare, birou);

<ul style="list-style-type: none"> - spațiu depozitare materiale curățenie; - bloc alimentar – <i>contine zona bucatarie cu spatiile aferente</i> (oficiu bauturi, spălător veselă, bucătărie caldă, bucătărie rece, zonă preparări, spălător vase bucătărie, cameră frigorifică, depozitare neperisabile, spațiu depozitare materiale de curățenie, hol recepție marfă, birou); - zonă filtru vestiar; - oficiu general; - oficiu terasă- acces piscină; - bar; - piscină (bazin adulti S=126,00mp +bazin copii S=15,00 mp); - zonă vestiare și grupuri sanitare piscină+zonă SPA; - spațiu depozitare. 	<ul style="list-style-type: none"> - zonă filtru vestiar personal ; - oficiu. - nu este cazul (se renunță la zona de piscină cu toate spațiile aferente: oficiu terasă- acces piscină , bar, zona vestiare și grupuri sanitare, spațiu de depozitare).
<p>➤ ETAJI :</p> <ul style="list-style-type: none"> - hol+casa scării; - sală conferințe, - sală evenimente (S=157,00mp cu 84 locuri la mese), - sală evenimente (S=327,00 mp cu 172 locuri la mese), - zonă grupuri sanitare; - hol; depozitare; - oficiu montaj; - oficiu debarasare; - terasă acoperită (S=75,00mp); - terasă acoperită (S=65,00mp); - terasă acoperită (S=25,00mp); - terasă acoperită (S=23 mp cu 20 locuri la mese); - zonă SPA (terasă acoperită, spațiu odihnă, saună, masaj, jacuzzi, grup sanitar); - piscină S=145,00mp (sezlonguri+ 15 mese cu 60 locuri la mese) - <i>nu este cazul</i>(soluția initiala nu prevedea zona de cazare cu spatiile aferente: spalatorie/ uscatorie, camera salubră, camera insalubră, camere cazare) 	<p>➤ ETAJI :</p> <ul style="list-style-type: none"> - hol+casa scării, - nu este cazul(se renunță la: - sala de conferințe, sălile de evenimente, grupuri sanitare, hol, depozitare, oficiile de montaj și debarasare, terasele acoperite, zona SPA și piscină)

	<ul style="list-style-type: none"> - spălătorie/ uscătorie, - camera salubră, - camera insalubră, - 11 camere de cazare dotate cu baie proprie. (Scamera=20.25 mp; Sbaie=4.80 mp).
<p>➤ ETAJUL II:</p> <p>-Nu este cazul (solutia initiala nu avea propus spre construire etajul II)</p>	<p>➤ ETAJ II: (a fost adăugat în soluția actuală propusă)</p> <ul style="list-style-type: none"> - hol + casa scării - 11 camere de cazare dotate cu baie proprie <p>(Scamera=20.25 mp; Sbaie=4.80 mp).</p>
<p>• <u>BILANȚ TERITORIAL:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Suprafață terenului: 4930,00mp ➤ Suprafață construită parter: 1047,00 mp ➤ Suprafață construită etaj I: 990,00 mp ➤ Suprafață construită etaj II: 0,00 mp ➤ Suprafată const. desfășurată: 2037,00 mp. <ul style="list-style-type: none"> • alei pietonale S =955,00mp, • alei carosabile S =320,00 mp, • 2 parcări betonate cu S=556,00 mp cu 39 locuri de parcare (26+13); fiecare parcare va fi dotată cu câte un separator de hidrocarburi cu V=1100 l. <ul style="list-style-type: none"> • spații verzi S =708,00mp, • platforme betonate depozitare deseuri S=10,80 mp; <p>❖ Pe amplasament există o clădire în regim de înălțime P+1E cu S=1273,00 mp cu funcțiunea de restaurant (de cca. 300 locuri) reglementat de APM Galați prin Decizia etapei de încadrare nr. 831/21.08.2018 - titular SC Mira Fruct SRL.</p>	<p>• <u>BILANȚ TERITORIAL:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Suprafață terenului: 4930,00mp ➤ Suprafață construită parter: 1180,00 mp ➤ Suprafață construită etaj I: 537,00 mp ➤ Suprafață construită etaj II: 490,00 mp ➤ Suprafată const. desfășurată: 2207,00 mp. <ul style="list-style-type: none"> • alei pietonale/carosabile S =1000.80 mp • alei carosabile S =310.00 mp • 2 parcări betonate cu S=488,30 mp cu 33 locuri de parcare (13+20 din care 2 locuri destinate persoanelor cu dizabilități); fiecare parcare va fi dotată cu câte un separator de hidrocarburi cu V=1100 l, • spații verzi S =667,10 mp, • platforme betonate depozitare deseuri S=10,80mp. <p>❖ Pe amplasament există o clădire în regim de înălțime P+1E cu S=1273,00 mp cu funcțiunea de restaurant (de cca. 300 locuri) reglementat de APM Galați prin Decizia etapei de încadrare nr. 831/21.08.2018 - titular SC Mira Fruct SRL.</p>

Constructii existente

Suprafata construita salon evenimente = 1.273.00 m²

Suprafata desfasurata salon evenimente = 1.830.90,00 m

Constructii propuse spre desfiintare

Suprafata construita C1= 589,00 m²

Suprafata construita C2= 38,00 m²

Suprafata construita C3= 52,00 m²

Suprafata construita C4 = 14,00 m²

**-se specifică încadrarea proiectului în prevederile art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.
Proiectul intra sub incidența Legii apelor nr. 107/1996 art. 48.**

b) justificarea necesității proiectului :

La solicitarea beneficiarului s-a emis de către **Primaria mun Tecuci** Certificatul de Urbanism nr. 09. din 19.01.2022, pentru un teren cu o suprafața de 4.930 mp., situat în mun Tecuci ,acesta aparține subscrisei SC OCAUA LUI CUZA SRL,conform Act de alipire nr.7144 /28.11.2019.

c) valoarea investitei :

- total deviz general :330. 000 lei

d) perioada de implementare propusa : 6 luni

e) planse reprezentand limitele amplasamentului

proiectului,inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasament)

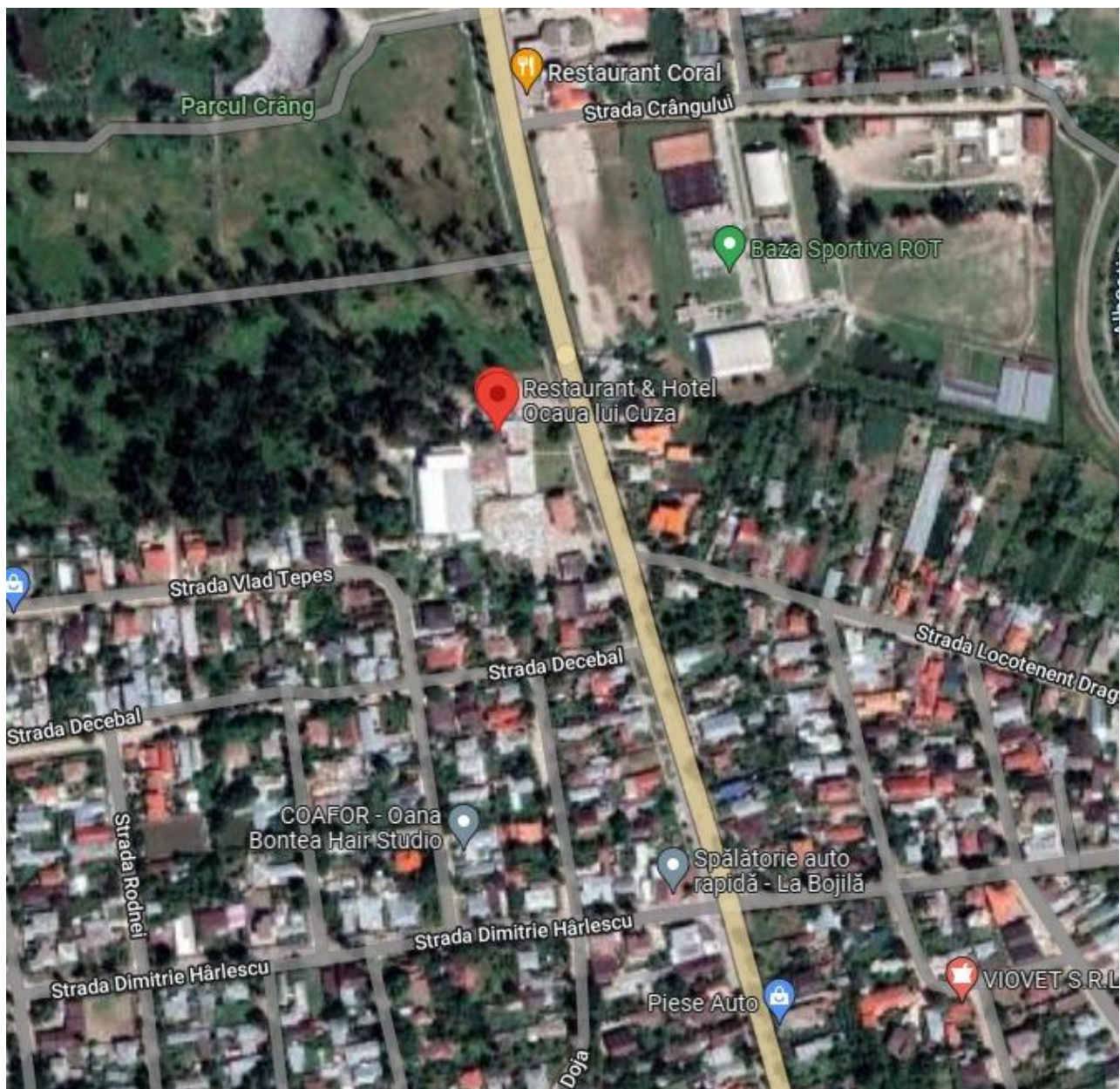
Terenul studiat este amplasat în mun Tecuci , str. 1 Decembrie 1918 , nr. 2 , jud. Galati.

Aliniamentul fata de vecinatati :

- la nord : Parcul Carol I la 13.15 m;
- la sud : C.N.A.D.N.R la 6.45 m;
- la est : Str. 1 Decembrie 1918 la 8.40 m;
- la vest : Proprietati particulare si Parcul Carol I la 33.75 m;

Accesul principal la teren se va face din str. 1 Decembrie 1918.

Distanța construcțiilor propuse față de prima locuință este de cca. 60 m



f) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect,formele fizice ale proiectului(planuri cladiri, alte structuri,materiale de constructie si altele)

Proiectul propus cuprinde:desfiintarea constructiilor C1,C2,C3 ,C4 si construirea unui centru de evenimente (restaurant si sala de evenimente) si spatii de cazare.

Constructiile propuse spre desfiintare (C1,C2,C3,C4) cu regim de inaltime parter,sunt pe fundatii din beton simplu, structura din zidarie caramida cu invelitoare din tabla.

Descriere centru de evenimente

- pereți de închidere zidărie cărămidă + zugraveli lavabile si placaj ceramic (faianță).
- pereți interiori – zidărie cărămidă si pereti usori din gips-carton cu zugraveli lavabile si placaj ceramic(faianță).
- tâmplăria interioară și exterioară - profil PVC cu geam termoizolant.
- tavanele - plăci de gips-carton și zugrăveli lavabile albe
- acoperișul – terasa neciculabila.

- finisajul pereților - în zona blocului alimentar ,a zonelor de preparare, de lucru și a spațiilor anexe, pereții vor fi placați cu placaj ceramic (faianță h=1,50m)
- finisajul pardoselilor - placaj ceramic (gresie antiderapantă)
- fundațiile - beton armat.
- finisajul pardoselii salii de evenimente este din parchet si mocheta
- finisajul pardoselii in zona spa –placaj ceramic(gresie antiderapantă).

Prin proiectul propus nu se va realiza plantarea de copaci.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

-profilul si capacitatile de productie;

Prin activitatea desfasurata nu rezulta procese de productie.

- descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz);

Pe amplasament se afla urmatoarele constructii :

Constructii existente mentinute

Suprafata construita salon evenimente P+1E = 1.276.00 m²

Suprafata desfasurata salon evenimente P+1E = 1.830.90,00 m²

Constructii existente propuse spre desfiintare

Suprafata construita C1(restaurant)= 589,00 m²

Suprafata construita C2(anexa-grup sanitar)= 38,00 m²

Suprafata construita C3(anexa-depozitare scaune /mese)= 52,00 m²

Suprafata construita C4(anexa-depozitare temporara navete bauturi) = 14,00 m²

-descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea :

Constructia propusa va avea regim de inaltime P+2E si va fi impartite dupa cum urmeaza :

➤ PARTER :

- Acces foyer - 63.00 m²
- Hol+casa scarii - 23.00 m²
- Sala evenimente (180 locuri la mese) - 415.00 m²
- Sala restaurant (72 locuri la mese) - 223.00 m²

- **Zona grupuri sanitare**

GRUP SANITAR BARBATI	-	14.80 m ²
GRUP SANITAR FEMEI	-	15.45 m ²
GRUP SANITAR PERS. CU DIZABILITATI	-	7.90 m ²
SPATIU DEPOZITARE MAT. CURATENIE	-	2.60 m ²

- **Oficiu** - 12.73 m²
- **Bucatarie** - 153.75 m²
- **Sala restaurant (72 locuri la mese)** - 223.00 m²
- **Acces foyer** - 66.05 m²
- **Hol+casa scarii** - 36.45 m²
- **Birou** - 6.75 m²
- **Zona grupuri sanitare**

GRUP SANITAR BARBATI	-	11.30 m ²
GRUP SANITAR FEMEI	-	11.95 m ²
GRUP SANITAR PERS. CU DIZABILITATI	-	6.05 m ²
SPATIU DEPOZITARE MAT. CURATENIE	-	2.60 m ²

- **Zona filtru vestiar** - 10.10 m²
- **Depozitare neperisabile** - 12.00 m²
- **Camera frigorifica dep. perisabile** - 14.40 m²

➤ **ETAJ 1**

- **Casa scarii** - 29.15 m²
- **11 camere de cazare dotate cu baie proprie. (Scamera=20.25 mp; Sbaie=4.80 mp).**
- **Spalatorie/uscatorie)** - 13.15 m²
- **Camera insalubra** - 7.00 m²
- **Camera salubra** - 7.40 m²

➤ **ETAJ 2**

- **Casa scarii** - 10.85 m²
- **11 camere de cazare dotate cu baie proprie. (Scamera=20.25 mp; Sbaie=4.80 mp).**

➤ **Amenajare parcare** - 2 parcări betonate cu S=488,30 mp cu 33 locuri de parcare (13+20 din care 2 locuri destinate persoanelor cu dizabilități); fiecare parcare va fi dotată cu câte un separator de hidrocarburi cu V=1100 l,

- **Platforme betonate deseuri -2 buc** - 10.80 m²
- **Retea interna existenta de alimentare cu apa** - 100.00 ml
- **Retea interna noua de alimentare cu apa** - 70.00 ml
- **Retea interna existenta de canalizare** - 80.00 ml
- **Retea interna noua de canalizare** - 150.00 ml

- materiile prime ,energia si combustibilii utilizati , cu modul de asigurare a acestora.

Aprovizionarea cu alimente se va face printr-un acces separat de cel al personalului si al clientilor

Aprovizionarea cu alimente se va face numai de la distribuitori autorizați cu mijloace de transport autorizate sanitar.

Produsele alimentare vor fi recepționate în „Hol recepție marfa” si de aici vor fi depozitata separat in cele 2 depozite, pe categorii (depozit produse neperisabile și depozit perisabile). Depozitele au fost proiectate cu pardoseli din gresie antiderapantă montată fără interspații, pereți din zidarie de caramida si gips carton placati cu faianta . Spatiile de depozitare vor fi ventilate natural și mecanic, iar iluminarea se va face artificial. Grilele de ventilație vor fi astfel concepute încât să nu permita patrunderea insectelor si rozatoarelor.

Personalul din bucătărie preia produsul alimentar din zona de depozitare, îl introduce în zonele de spălare și pregătire preliminară (legume/fructe, carne, pește, ouă) pe categorii, iar după spălarea și pregătirea preliminară este trecut în zona de gătire din bucătărie.

Ouăle sunt depozitate în frigiderul special destinat acestora, amplasat în depozitul de perisabile. Acestea se scot din frigider la începutul fiecărei zi, în cantitate suficientă pentru acea zi, se aduc în zona de pregătire preliminară (boxa spălare și declorinare ouă). Igienizarea ouălor se realizează astfel: se aduce ou cu ou în cuva spălătorului unde sub jetul abundent de apă se spală utilizând o perie cu perii fini. Apoi ouăle curățate se lasă la dezinfectat în soluție de dezinfectare. Modul de preparare a soluției este scris pe etichetă în funcție de concentrația de clor a produsului utilizat.

De asemenea, timpul lăsat la dezinfectat este dat tot în funcție de concentrația de clor. După ce au stat la dezinfectat ouăle se spală sub jet bogat de apă (dar nu cu presiune) pentru îndepărtarea clorului. Se pun într-un recipient de plastic, dezinfectat în prealabil și apoi se depozitează în frigiderul de materie primă din interiorul bucătăriei, pe raftul cel mai de jos.

Alimentele reci vor fi pregătite și porționate în zona de bucătărie rece, alimentele ce necesită pregătire și preparare caldă vor fi introduse în zona de bucătărie caldă. Porțiile calde si reci se vor monta în bucatarie și vor fi așezate pe blatul de preluare de la oficiu de către ospătari . Din zona de oficiu, ospătarii vor prelua porțiile și le vor servi clientilor la mese, in salile de evenimente .

Avand in vedere functiunea obiectivului studiat ,in faza de exploatare nu se vor folosi materii prime , substante sau preparate chimice care sa afecteze sanatatea populatiei din zona,respectiv poluarea aerului.

Alimentarea cu energie electrica se va asigura din rețeaua existenta in zona.

- racordarea la rețelele edilitare existente in zona

Alimentarea cu apa :Alimentarea cu apa se realizeaza din rețeaua existenta in zona a Municipiului Tecuci.

Lungimea rețelei existente la interior este de aproximativ 100 m.

Se va realiza o de rețea noua interna de alimentare cu apa pana la obiectivul propus, cu lungimea de aprox. 70 ml prin racord la caminul apometru existent pe amplasament.

Apele uzate menajere : Se vor amplasa sifoane de pardoseală în grupurile sanitare, în spațiile de preparare alimente și în spațiul destinat spălătorului de veselă și vase , racordate la rețeaua de evacuare. Chiuvetele din zona blocului alimentar va fi prevăzut cu separator de grăsimi.

Canalizarea se realizeaza in rețeaua existenta in zona a Municipiului Tecuci. Lungimea rețelei existente la interior este de aproximativ 80.00 ml.

Apele pluviale de pe suprafata parcarilor , potential impurificate cu hidrocarburi vor trece prin cele doua separatoare de hidrocarburi, cu V=1100 l.

BREVIAR DE CALCUL
DETERMINAREA DEBITELOR CARACTERISTICE ȘI DE CALCUL
INSTALAȚII SANITARE

1. Date generale

Nr. persoane: 200

Dotare tehnico-sanitară:

- lavoar	18
- closet	15
- cada dus	5
- spalator	0
- pisoar	8

2. Necesar apă rece

Conform STAS 1343-1-2006:

$$Q_{zi\ med} = \frac{1}{1000} \sum_{k=1}^n \left[\sum_{i=1}^m N(i) \cdot q_S(i) \right] = \frac{10000}{1000} =$$

$$N(i) = 200$$

$$q_S(i) = 50$$

$$Q_{zi\ max} = \frac{1}{1000} \sum_{k=1}^n \left[\sum_{i=1}^m N(i) \cdot q_S(i) \cdot K_{zi}(i) \right] = \frac{14000}{1000}$$

$$K_{zi}(i) = 1,4$$

conform tabel 1 STAS 1343/1-2006

$$Q_{ora\ max} = \frac{1}{1000} \cdot \frac{1}{24} \sum_{k=1}^n \left[\sum_{i=1}^m N(i) \cdot q_S(i) \cdot K_{zi}(i) \cdot K_{or}(i) \right] =$$

$$K_{or}(i) = 2$$

conform tabel 3 STAS 1343/1-2006

3. Debite evacuate

$$Q_{uzi\ med} = Q_{zi\ med} \times 0.8 = 8,00 \quad mc/h$$

$$Q_{uzi\ max} = Q_{zi\ max} \times 0.8 = 11,20 \quad mc/h$$

$$Q_{\text{orar max}} = Q_{\text{oramax}} \times 0.8 = 0,93 \text{ mc/h}$$

4. Determinare debite de calcul

La branșament cu conducta publică:

Conform tabel 6 din STAS 1478/90, debitul de calcul se determină cu relația:

$$q_c = a \times b \times c \times \sqrt{E} \quad \text{l/s}$$

a = 0,15 conform tabel 7 STAS 1478-90
 b = 1 conform tabel 8 STAS 1478-90
 c = 3 conform tabel 6 STAS 1478-90

$$E_{\text{ar}} = E_2 = 20,16$$

$$E_{\text{ac}} = 0.7 \times E_1 = 7,91$$

	Echivalent de debit	Cantitate	E1 a.c.c.	E2 a.r.
- lavoar	0,35	18	6,3	6,3
- closet	0,5	15		7,5
- cada dus	1	5	5	5
- spalator	1	0	0	0
- pisoar	0,17	8		1,36
			11,3	20,16

$$q_{\text{car}} = 2,02 \quad \text{l/s}$$

$$q_{\text{cac}} = 1,27 \quad \text{l/s}$$

5. Debite de calcul ape uzate

Conform STAS 1795/87

$$Q_c = Q_s + q_s \text{ max} \quad (\text{l/s})$$

	Echivalent de debit	Cantitate	Es
lavoar	0,5	18	9
closet	6	15	90
cada dus	1	5	5
spalator	1	0	0
- pisoar	0,05	8	0,4
			104,4

$$Q_s = a \times 1.4 \times \sqrt{E_s} = 1,56 \quad (\text{l/s})$$

a = 0,33 conform tabel 3 STAS 1795-87

$$q_{smax} = 2$$

$$Q_c = 3,56 \quad (l/s)$$

6. Caracteristici separator de hidrocarburi

Separator de hidrocarburi din beton cu by-pass debit nominal 40l/s - maxim 200 l/s

Diametru exterior: 2,4 m

Inaltime bazin: 2,5 m

Conducta intrare/iesire: 315 mm

Volum decantor namol: 6000 l

Volum stocare hidrocarburi: 1100 l

Debitul nominal evacuare ape uzate : 60 l / s

Alimentarea cu energie electrica:

Alimentarea cu energie electrică se va face din cadrul rețelei existente în zonă. Incinta beneficiază de bransament electric existent.

Circuitele se realizează în tubulatură din material plastic cu conductoare izolate din cupru tip FY.

Distribuția energiei electrice se va realiza de la un tablou general de distribuție. Tabloul electric se va echipa cu disjunctoare automate bipolare cu protecție la suprasarcina și scurtcircuit.

Protecțiile la circuitele de priză vor fi prevăzute cu relee diferențiale ID s 30 mA. Pentru protecția împotriva electrocutării.

Beneficiarul va ține o evidență strictă privind comportarea în timp a construcțiilor, a instalațiilor de apă potabilă și a apelor uzate menajere

Incalzirea : încălzirea spațiilor se va realiza cu ajutorul unei centrale termice pe gaz. Racirea spațiilor se va face mecanizat prin ochiurile mobile de la uși și ferestre și când va fi cazul cu ajutorul aparatelor de aer condiționat .

- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei :

Se reface terenul afectat de sapaturile pentru fundatie si de organizarea de santier, aducandu-se la starea initiala. Lucrarile de refacere a amplasamentului se vor realiza conform cerintelor proiectului tehnic de executie si proiectului de sistematizare a curtii.

La finalizarea lucrarilor se vor indeparta toate resturile de materiale ramase in urma activitatii de construire si se va proceda la valorificarea/eliminarea tuturor categoriilor de deseuri generate , cu respectarea prevederilor Legii nr 211/2011 privind regimul deseurilor.

- cai noi de acces sau schimbari ale celor existente :

Accesul principal la teren se va face din str. 1 Decembrie 1918.

-resursele naturale folosite în construcție și funcționare :

Materialele folosite in constructie vor fi :beton si fier pentru armaturi din fundatie,sape din ciment , structura metalica pentru suprastructura , inchideri exterioare din panouri sandwich tip isopan cu spuma poliuretana pentru pereti exteriori si invelitoare

La realizarea lucrarilor ,se vor utiliza materii prime si materiale(ciment,balast ,nisip) conform cu reglementarile nationale in vigoare ,precum si legislatiei si standardelor nationale armonizate cu legislatia U.E , aprovizionate de la bazele autorizate ,energie electrica combustibili auto necesari functionarii utilajelor si vehiculelor (ce vor fi aprovizionati din statii de distributie). Aceste materiale vor fi in concordanta cu prevederile H.G 766/1997 si Legii 10/1995 privind obligativitatea utilizarii de materiale agrementate,la executia lucrarii.

Ca si resurse naturale in constructia imobilelor se vor folosi apa ,nisip ,pitris , pamant natural n fundatii.Betonul va fi adus cu cifele de la statiile de betoane.

- metode folosite în construcție :

Metodele folosite in constructia cladirii nu prezinta tehnologii speciale. Se interzice unitatii de constructii –montaj sa efectueze modificari la solutiile tehnice din proiectul de executie care ar putea sa afecteze rezistenta ,stabilitatea sau siguranta in exploatare , fara a se obtine in prealabil acordul proiectantului.

In executie se admit numai matriale ,instalatii si echipamente care sunt agrementate tehnic in tara noastra sunt insotite de certificate de calitate.

Sudurile folosite la imbinari au caracter definitiv, vor fi executate de personal autorizat ISCIR si marcate cu poanson de marcaj.

Structura de rezistenta a caldirii a fost calculata atat la starile limita ultime de reziantenta si stabilitate cat si la cele ale exploatarii normale.Gruparile de incarcari s-au alcatuit in conformitate cu SR EN 1990:2004/NA:2006

Infrastructura :fundatii izolate din beton armat,stalpii sunt incastrati in fundatiile izolate prin intermediul buloanelor se ancoraj.

La executarea lucrarilor de constructii se vor respecta normele de tehnica securitatii muncii, conform cu prevederile din Normativul Republican de Protectia Muncii impreuna cu modificarile ,precum si a tuturor dispozitivelor in vigoare specifice activitatii de constructii la data executarii loclarilor.

Montarea intregii structuri se va face sub indrumarea si supravegherea legatorului de sarcina.

-planul de execuție cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară :

Constructiile propuse se vor realiza din:

Centru de evenimente (restaurant si sala de evenimente)

- pereți de închidere zidărie cărămidă + zugraveli lavabile si placaj ceramic (faianță).
- pereți interiori – zidărie cărămidă si pereti usori din gips-carton cu zugraveli lavabile si placaj ceramic(faianță).
- tâmplăria interioară și exterioară - profil PVC cu geam termoizolant.
- tavanele - plăci de gips-carton și zugrăveli lavabile albe
- acoperișul – terasa neciculabila

- finisajul pereților - în zona blocului alimentar ,a zonelor de preparare, de lucru și a spațiilor anexe, pereții vor fi placați cu placaj ceramic (faianță h=1,50m)
- finisajul pardoselilor - placaj ceramic (gresie antiderapantă)
- fundațiile - beton armat.
- finisajul pardoselii salii de evenimente este din parchet si mocheta
- finisajul pardoselii in zona spa –placaj ceramic(gresie antiderapantă).

In faza de realizare :5 muncitori, 1 inginer responsabil tehnic cu executia , 1 diriginte de santier.

In faza de operare:

- 1 administrator;
- 6 ospatari
- 5 bucatari
- 1 persoana receptie
- 2 persoane curatenie
- colaborare pe baza de contract sau angajare- tehnician nutritionist atestat.

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate** : Nu este cazul.
- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare** : Nu este cazul.
- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (ex. asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)** : Nu este cazul.

- **alte autorizații cerute pentru proiect** :

La prezenta documentatie nu s-au emis alte autorizatii

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare:

Constructii existente propuse spre desfiintare

Suprafata construita C1(restaurant)= 589,00 m²

Suprafata construita C2(anexa-grup sanitar)= 38,00 m²

Suprafata construita C3(anexa- depozitare scaune mese)= 52,00 m²

Suprafata construita C4(anexa-depozitare navete bauturi) =14,00 m²

- planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului.
- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului;

Dupa finalizarea lucrărilor de demolare a construcțiilor se vor executa lucrările de umplere cu pământ a golurilor rezultate prin demolarea fundațiilor, compactarea umpluturii.

- cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz;

Nu este cazul

- metode folosite in demolare;

Lucrările de demolare se referă la construcțiile propriu-zise: clădiri, instalații, platforme betonate. Aceste lucrări se execută manual sau mecanizat, după caz, cu utilaje, scule și echipamente corespunzătoare lucrărilor de demolare. Procedurile tehnice utilizate pentru desființarea construcțiilor și instalațiilor din cadrul incintei precum și utilajele și personalul ce vor fi folosite la realizarea lucrărilor sunt cele pe care și le alege și ofertează firma responsabilă de realizarea contractului de demolare.

În sarcina acesteia intră asigurarea condițiilor tehnico-administrative care să asigure demolarea construcțiilor și instalațiilor și eliminarea deșeurilor în conformitate cu prezentul proiect tehnic. În orice situație antreprenorul este obligat să respecte exigențele impuse atât de beneficiar cât și de autoritățile competente în ceea ce privește: sănătate și securitate în muncă, protecția mediului, gestiunea deșeurilor, transportul pe drumurile publice, etc.

- detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;

Nu este cazul.

- alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii (de exemplu, eliminarea deseurilor).

Nu este cazul.

V Descrierea amplasarii proiectului :

-distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 sunt : Nu este cazul

Proiectul nu intra sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactuluui asupra mediului in context transforestiera.

- localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizata periodic si publicata Monitorul Oficial al Romaniei si al Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare.

Terenul studiat este situat in intravilanul mun Tecuci.

Data fiind localizarea amplasamentului studiat, acesta nu va avea niciun efect semnificativ asupra mediului altui stat.

Zone naturale protejate sau cu caracter deosebit nu exista in zona.

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale cât și artificiale, și alte informații privind:

-folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament cât și pe zone adiacente acestuia;

Folosinta actuala a terenului este curti constructii si arabil situata in intravilanul mun Tecuci.

Destinatia actuala a terenului este de institutii publice si servicii.

-coordonatele geografice ale amplasamentului proiectul , care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica , sistem de protectie nationala Stereo 1970.

688424.7380	486806.4650
688410.6540	486804.3830
688409.9730	486808.4570
688392.7170	486807.8250
688392.7750	486806.7160

688386.9600 486806.4980
688387.3530 486800.3460
688390.3960 486800.8180
688393.0870 486800.7610
688391.9450 486796.2740
688386.5130 486800.0230

688385.4850 486809.4760
688383.8920 486826.1930
688356.3640 486823.5080
688353.0190 486823.2590
688352.3540 486834.0750
688382.5010 486836.3050
688387.4550 486848.9240
688389.9050 486849.5620
688392.9810 486858.1430
688394.2240 486860.3670
688409.7410 486868.0950
688418.9180 486871.7240
688421.3440 486872.4640
688423.3280 486872.9560
688436.2650 486875.3510
688438.1180 486875.6940
688471.4570 486880.9490
688485.0870 486837.8200
688430.7620 486830.6590
688417.6650 486828.0310
688424.3880 486807.6730

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul.

VI Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului in limita informatiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

a) Protecția calității apelor:

In perioada de constructie, surse de poluanti pentru ape pot fi:

- traficul auto specific santierului
- deseuri menajere si industriale aferente punctului de lucru;

-poluarea accidentala a apelor de suprafata cu combustibili si uleiuri uzate.

In perioada de operare , surse de poluanti pentru ape pot fi:

- traficul auto

Se va realiza gestionarea adecvata a deseurilor in punctul de lucru. Se recomanda colectarea selectiva a adeseurilor in vederea valorificarii/ eliminarii prin firme autorizate. De asemenea se va asigura colectarea si transportul deseurilor cu o firma autorizata pe baza de contract.

b) Protecția aerului:

Noxele ce vor fi evacuate in atmosfera vor rezulta din urmatoarele operatii:

- gazele de ardere produse de autovehiculele parcate.

Aceste noxe sunt reprezentate in principal din compusi organici volatili (hidrocarburi, aldehide etc.), oxizi de carbon si de azot, compusi organici cu plumb.

Concentratiile principalelor substante poluante din gazele de evacuare pentru diferite tipuri de motoare si regimuri de functionare sunt prezentate in tabelul urmator:

Poluant	Concentratie	Mers in gol		Accelerare		Decelare	
		MAS	MAC	MAS	MAC	MAS	MAC
oxid de carbon	%	7,0	urme	1,8	urme	2,0	urme
hidrocarburi	%	0,5	0,04	0,1	0,01	1,0	0,03
oxid de azot	ppm	30,0	60,00	650,0	250,0 0	20,0	30,00
aldehide	ppm	10,0	20,00	10,0	10,00	200,0	30,00

MAS - motor cu aprindere prin scanteie;

MAC - motor cu aprindere prin compresie.

Nu se cunosc datele cu privire la compusii organici cu plumb

-instalatii pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera:

Avand in vedere faptul ca lucrarile se executa punctual , precum si faptul ca unele firme de constructii au in dotare vehicule de ultima generatie ,putem aprecia ca activitatile de santier nu vor avea impact deosebit asupra calitatii aerului in zonele de lucru si cele adiacente ale acestora.

Emisiile de praf din timpul desfasurarii lucrarilor de constructii sunt asociate in principal cu miscarea pamantului(curatarea terenului, umpluturi), manevrarea si transportul unor materiale.

In perioada de operare obiectivul are caracter pasiv si nu emite poluanti in aer.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de traficul vehiculelor. Măsurile adoptate pentru limitarea impactului negativ al activității asupra zonelor învecinate au vizat organizarea incintei și a fluxului de autovehicule.

-amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor :

Vor fi asigurate si respectate valorile –limita ale indicatorilor de zgomot ,in oerioda zilei , nivelul de presiune acustica continuu echivalent ponderat A (AeqT), masurat la exteriorul cladirii , conform standardului SR ISO 1996/2-08 , L 1,5 m inaltime la sol , sa nu depaseasca 55 Db si curba de zgomot Cz 50.

d) Protecția împotriva radiațiilor:

În desfășurarea activității nu se folosesc materiale sau echipamente cu proprietăți radioactive.

e) Protecția solului și a subsolului:

Se va interzice efectuarea de interventii la mijloace de transport si echipamente la locul lucrarii pentru a evita scapari accidentale de produs petrolier si se va achizitiona material absorbant. Se va interveni prompt in cazul scurgerilor de produse petroliere, pentru a ae evita migrarea lor pe portiunile de sol

-lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului

Suprafetele prevazute in proiect a fi afectate temporar vor fi reabilitate la finalizarea lucrarilor si redate utilizarii proiectate.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Nu se prevede evacuarea de pe amplasament a apelor uzate sau a altor tipuri de poluanți în ape de suprafață, deci nu se va înregistra impact asupra ecosistemelor acvatice.

În apropierea amplasamentului rezevorului nu sunt prezente cursuri de apă.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

În zona studiată nu se află monumente istorice și de arhitectură.

-lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public ;

Amplasamentul nu prezintă un impact semnificativ asupra locuitorilor din zonă. Distanța de la primul ansamblu de locuit și până la limita perimetrului studiat este de cca. 60 m.

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului /în timpul exploatarei , inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate.

GOSPODARIREA DEȘEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT

În perioada de execuție a lucrărilor prevăzute în proiect vor rezulta următoarele categorii de deșuri nepericuloase:

- deșuri metalice (fier și oțel), cod 17 04 05;
- deșuri de ambalaje din hârtie și carton, cod 15 01 01;
- deșuri de ambalaje de materiale plastice, cod 15 01 02;
- deșuri municipale amestecate, cod 20 03 01;
- deșeu amestec de beton, cod 17 01 07;

În perioada de funcționare vor rezulta următoarele categorii de deșuri nepericuloase:

- deșuri de ambalaje din hârtie și carton, cod 15 01 01;
- ambalaje de materiale plastice, cod 15 01 02;
- deșuri municipale amestecate, cod 20 03 01.

Deșeurile rezultate în perioada de execuție a proiectului și în perioada de funcționare vor fi gestionate conform Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor și H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare.

- planul de gestionare a deșeurilor;

Deșeurile menajere rezultate în urma activității vor fi colectate selectiv în europubele, amplasate pe două platforme betonate, fiind amplasate în vestul amplasamentului (S=5.40mp) respectiv estul amplasamentului (S=5.40 mp) îngrădite și dotate cu sursă de apă, rigolă de scurgere racordată la rețeaua de canalizare.

Evacuarea deșeurilor se va face periodic la o stație de transfer autorizată, de către o firmă autorizată și specializată, pe bază de contract.

Managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect, precum și în timpul funcționării se va realiza în conformitate cu legislația specifică de

mediu și va fi în responsabilitatea societăților care realizează lucrările, astfel:

- deșeurile de ambalaje vor fi colectate în recipiente și vor fi valorificate prin societăți specializate autorizate;
- deșeurile din construcții vor fi colectate în recipiente și vor fi valorificate prin societăți specializate autorizate;
- deșeurile metalice vor fi colectate pe platformă betonată și vor fi valorificate prin societăți specializate autorizate;

În conformitate cu prevederile art. 17, alin.(3) din Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, titularul are obligația, să gestioneze deșeurile nepericuloase din construcții și desființări (categoria 17 conform HG nr. 856/2002) prin reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere, astfel încât să se asigure îndeplinirea obiectivelor prevăzute de lege. Gestionarea deșeurilor din construcții și desființări se poate realiza prin încredințarea către un operator economic autorizat care desfășoară aceste operațiuni sau către un operator public ori privat de colectare a deșeurilor.

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Deșeurile rezultate din unitate vor fi valorificate sau eliminate în conformitate cu reglementările legale.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației .

Având în vedere că nu se folosesc substanțe toxice și periculoase în perioada de operare pe amplasamentul studiat, nu sunt necesare măsuri de gospodărire a acestora.

B. Utilizarea resurselor naturale în special a solului, a terenurilor , a apei, a biodiversității.

În activitatea implementată nu se folosesc resurse naturale.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Impactul asupra populației, sănătății umane:

Proiectul propus nu influențează sănătatea umană deoarece nu generează poluări chimice, fizice sau microbiologice ale factorilor de mediu.

Impactului proiectului asupra florei si faunei

Prin proiectul propus nu sunt afectate flora sau fauna.

Impactul asupra factorul de mediu apa:

Prin realizarea obiectivului propus nu se determina modificari ale calitatii si cantitatii apelor de suprafata deoarece:

- din procesul tehnologic nu rezulta ape uzate care sa produca poluari ale apelor de suprafata si subterane:
- in procesul tehnologic nu se folosesc substante periculoase care sa determine poluari ale freaticului si mediului lotic

Apele meteorice care cad pe suprafata exploatarei se infiltreaza in sol. Pot sa apara poluari accidentale cu uleiuri si/sau carburanti de la utilajele care stationeaza in incinta terenului. Aceste substante pot fi antrenate de apele meteorice, scurgandu-se pe suprafata amplasamentului sau infiltrandu-se in acesta, determinand poluarea apelor de suprafata sau respectiv a celor freatice.

Impactul asupra factorului de mediu sol:

Stratul de pamant vegetal va fi decopertat pe suprafetele ce vor fi ocupate de cladire si pavaje. O parte din pamantul rezultat va fi folosit pentru umpluturi de aducere la cota iar restul va fi transportat in zone unde este necesar.

Riscul de poluare pe timpul executiei poate sa apara de la utilajele cu care se vor executa terasamentele, pierderi de hidrocarburi sau ulei de motor.

Pentru perioada de exploatare, riscul de poluare a solului este foarte mic, intrucat zona de acces catre spalatorie si vulcanizare va fi betonata.

Impactul asupra factorului de mediu aer:

Poluantul specific operatiilor de constructie si excavatie, care poate afecta terenurile invecinate, este reprezentat de particulele in suspensie cu un spectru dimensional larg, incluzand si particule cu dianieire aerodinamice echivalente mai mici de 10 μm (particule inhalabile. care pot afecta sanatatea umana).

Toate aceste categorii de surse sunt neregulate, joase, cu impact strict local, temporar si de nivel redus.

Emisii de particule generate de lucrari

Nr. Crt.	Categorie lucrare/operatie	Debite masice pe spectrul dimensional (kg/h)			
		$d \leq 30 \mu\text{m}$	$d \leq 15 \mu\text{m}$	$d \leq 10 \mu\text{m}$	$d \leq 2.5 \mu\text{m}$
SAPATURI					
	Sapaturi fundatii si amenajare teren	1,654	0.376	0,286	0,173
	Incarcare in vehicule	0.135	0,037	0,030	0.003
	TOTAL SAPATURI SOL	3,4	0.755	0,6	0.334
	EROZIUNI EOLIANA	0.048	ND	ND	ND

ND = nu exista factori emisie

Masurile pentru controlul emisiilor de particule sunt masuri de tip operational specifice acestui tip de surse. In ceea ce priveste emisiile generate de sursele mobile acestea trebuie sa respecte prevederile legale in vigoare.

Emisii de poluanti generare de sursele mobile:

Sursa	Debite masice (g/h)													
	NO _x	CH ₄	CO V	CO	NO ₂	SO ₂	Part .	Cd [10 ⁻³]	Cu [10 ⁻³]	Cr [10 ⁻³]	Ni [10 ⁻³]	Se [10 ⁻³]	Zn [10 ⁻³]	HAP [10 ⁻³]
Vehicule	273.5 95	1.60	52, 28	219, 13	0,7 72	64.0 7	27, 55	0.0 66	10. 89	0.32 0	0,4 52	0.0 66	6.40 8	0
Utilaje	2500. 81	8.71	362 .8	309. 68	66. 63	512. 5	293 ,6	0,5 15	87. 12	2.56 2	3,5 86	0,5 15	51.2 4	170.1 4
Total	2774. 40	10,3	415 .1	1028 .8	674 0	576. 5	321 ,2	0,5 81	98. 01	2.88 2	4.0 38	0,5 81	57.6 5	170,1 4

Evaluarea emisiilor generate de sursele asociate lucrarilor nu poate fi facutain raport cu prevederile OM 462 1993 "Conditii tehnice privind protectia atmosferei" deoarece aceste surse sunt nedirijate, iar limitele prevazute de OM 462.1993 se refera la surse dirijate.

De asemenea, trebuie mentionat ca, prin natura lor, sursele asociate lucrarilor de construire nu pot fi prevazute cu sisteme de captare si evacuare dirijata a poluantilor.

Impactului proiectului propus asupra peisajului

In zona nu exista obiective turistice care sa fie afectate de implementarea proiectului.

Impactului proiectului propus asupra pan imoniului istoric si cultural

Proiectul nu influenteaza patrimoniul istoric si cultural deoarece in zona nu exista obiective de acest gen.

Impactului proiectului propus prin zgomot si vibratii produse

Din momentul inceperii lucrarilor pe amplasament se vor produce zgomote determinate de functionarea motoarelor utilajelor de excavare a fundatiilor cladirilor.

Conform STAS 10009/86 valorile maxim admise ale nivelului de zgomot sunt:

-65 db(A) la limita incintei.

-50 db(A) la limita receptorilor protejati.

Executia nu va genera vibratii care sa determine un disconfort la nivelul zonei de locuit. Vibratiile rezultate sunt cele produse de functionarea motoarelor.

Nu sunt necesare masuri de protectie deoarece amplasamentul este situat la cca 60 m fata de orice zona locuita astfel incat implementarea proiectului nu va constitui un factor de stres pentru populatia umana. De asemenea deschiderea larga a reliefului din zona permite disiparea rapida a zgomotului fara a se realiza propagarea directionata la distante mari.

In perioada functionarii nu vor exista surse care sa genereze zgomote puternice sau vibratii.

In vederea reducerii nivelului de zgomot si vibratii beneficiarul investitiei vatrebui sa nu foloseasca utilaje cu grad avansat de uzura care pot emite pe langazgomote la niveluri mai inalte si alte noxe.

Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ).

Factori de mediu	Natura impactului				
	Tip impact/ Extinderea impactului	Magnitudine si complexitate	Probabilitate	Durata, frecventa, reversibilitatea impactului	Natura Transfrontaliera
Populatie	Neutru, local	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
Sanatate umana	neutru	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
Flora si fauna	Negativ nesemnificativ, local	Redusa	Nesemnificativ	Temporar, reversibil	Nu este cazul
Sol	Negativ nesemnificativ, local	Redusa	Nesemnificativ	Temporar, reversibil	Nu este cazul
Bunurile materiale	Neutru	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
Apa	Negativ nesemnificativ, local	Redusa	Nesemnificativ	Temporar, reversibil	Nu este cazul
Aer	Negativ nesemnificativ, local	Redusa	Nesemnificativ	Temporar, reversibil	Nu este cazul
Clima	Neutru, local	Redusa	Nesemnificativ	Temporar, reversibil	Nu este cazul
Zgomot si vibratii	Negativ nesemnificativ, local	Redusa	Nesemnificativ	Temporar, reversibil	Nu este cazul
Peisaj si mediu vizual	Negativ nesemnificativ, local	Redusa	Nesemnificativ	Temporar, reversibil	Nu este cazul
Patrimoniu istoric si cultural	-	-	-	-	Nu este cazul

In concluzie, realizarea implementarea proiectului propus de catre beneficiar nu are, in perioada de exploatare, impact potential negativ semnificativ asupra factorilor de mediu.

- masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Masuri de reducere a impactului asupra populatiei si sanatatii umane

Lucrari propuse se desfasoara la distanta de aproximativ 60 m fata de prima zona de locuit astfel incat nu va afecta localitatile din regiune.

Obiectivul de interes public care va fi implicat in implementarea proiectului este drumul comunal care va fi folosit pentru accesul la amplasament.

Avand in vedere impactul potential asupra populatiei si sanatatii umane, se propun urmatoarele masuri de reducere a impactului:

- Reducerea la minimul necesar al timpilor de functionare al utilajelor;
- Reducerea vitezei de deplasare a utilajelor pe drumurile de acces la frontul de lucru pentru diminuarea emisiilor de praf in perioadele secetoase.

- Utilizarea de utilaje si echipamente al caror nivel de zgomot si vibratii se incadreaza in limitele admise,
- Interzicerea lucrarilor pe timp de noapte (intervalul orar 20.00-07.00) in apropierea zonelor rezidentiale.

Masuri de reducere a impactului asupra faunei si florei

Avand in vedere impactul potential asupra faunei si florei, se propun urmatoarele masuri de reducere a impactului:

- Asigurarea limitelor impuse de lege in ceea ce priveste emisiile de zgomot ale utilajelor si intretinerea corecta a utilajelor;
- Se va adopta tehnologia de exploatare care sa produca prejudicii minime asupra solului si vegetatiei din zona limitrofa a perimetrului studiat.

Masuri de diminuare a impactului asupra solului

Masuri generale:

Pentru prevenirea poluarii accidentale a solului si subsolului, se vor utiliza doar mijloace de transport si utilaje corespunzatoare normelor tehnice in domeniu, astfel incat sa se preintampine deversarile de motorina sau uleiuri de la motoarele acestora.

Se vor respecta planurile de executie.

Se are in vedere, in primul rand, reducerea la minim a posibilitatii afectarii de noi terenuri. Aceasta implica:

- dirijarea si concentrarea activitatii strict in amplasamentul vizat.

Masuri de diminuare a impactului asupra solului si subsolului in perioada de executie

Pentru diminuarea impactului asupra mediului pe perioada activitatii productive se vor lua urmatoarele masuri:

- interzicerea amplasarii organizarii de santier, bazelor de utilaje, in arealele protejate sau in zone cu alunecari de teren;
- se va evita poluarea solului cu carburanti, uleiuri rezultate in urma operatiilor de stationare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor si mijloacelor de transport sau datorita functionarii necorespunzatoare a acestora;
- parcare corespunzatoare a utilajelor si vehiculelor in incinta proprietatii (in masura in care acest lucru este posibil);
- refacerea solului (reconstructie ecologica) in zonele unde acesta a fost afectat prin lucrarile de construire, in scopul redarii in circuit la categoria de folosinta detinuta initial.
- schimburile de ulei si alimentarea cu carburanti a utilajelor se va efectua numai in locurile destinate pentru aceste operatiuni;
- intreg personalul va fi instruit pentru respectarea normelor de protectie a mediului.

Masuri de diminuare a impactului asupra solului si subsolului in perioada de exploatare

Lucrarile executate nu prezinta surse de poluare a solului si subsolului deci nu au impact negativ asupra solului si subsolului.

Masuri de diminuare a impactului asupra calitatii si regimului cantitativ al apei

Pentru evitarea poluarii apelor subterane, se vor lua si alte masuri:

- urmarirea cu atentie a modului de desfasurare a activitatii, realizarea managementului activitatii de executie a lucrarilor din cadrul perimetrului in mod responsabil si conformarea la toate obiectivele activitatii in ceea ce priveste protectia mediului;
- in caz de scurgere accidentala, din diferite motive, se va urmari procedura specifica prevazuta pentru inlaturarea deseurilor si a efectelor negative;
- se vor respecta toate masurile prevazute in avizele, autorizatiile si dispozitiile A.P.M. si ale S.G.A.;
- utilajele folosite vor corespunde normelor europene de functionare.

Masuri de diminuare a impactului asupra calitatii aerului si climei

Masuri generale:

- reducerea emisiilor de praf la manipularea – transportul materialelor;
- limitarea vitezei de transport.

Masuri specifice:

Sursele de impurificare a atmosferei asociate activitatilor sunt surse libere, deschise, avand cu totul alte particularitati decat sursele aferente unor activitati industriale sau asemanatoare. Ca urmare, nu se poate pune problema unor instalatii de captare-epurare-evacuare in atmosfera a aerului impurificat / gazelor reziduale.

Referitor la emisiile de la autovehicule, acestea trebuie sa corespunda conditiilor tehnice prevazute la inspectiile tehnice care se efectueaza periodic pe toata durata utilizarii tuturor autovehiculelor inmatriculate in tara.

Se recomanda ca la lucrari sa se foloseasca numai utilaje si mijloace de transport dotate cu motoare Diesel care nu produc emisii de Pb.

Procesele tehnologice care produc mult praf cum este cazul umpluturilor de pamant vor fi reduse in perioadele cu vant puternic, sau se va urmari o umectare mai intensa a suprafetelor.

Masuri de diminuare a impactului asupra aerului in perioada de exploatare

In aceasta perioada nu sunt prevazute masuri de protectie a factorului de mediu aer.

Masuri de diminuare a impactului generat de zgomot si vibratii

Pentru diminuarea zgomotului si vibratiilor se vor lua urmatoarele masuri:

- se va tine sub control la locurile de munca o limita maxima admisa a nivelului echivalent continuu de zgomot de 87dB (NGPM ed. 2002), iar nivelul de zgomot propagat in exterior (masinile si utilaje folosite in fluxul tehnologic) nu trebuie sa depaseasca nivelul de 65dB prevazut de STAS 10009/1998;
- programul de lucru se va limita la max.8 ore/zi, 6 zile/saptamana;
- monitorizarea influentei zgomotului si vibratiilor asupra terenului sau cladirilor cu aparatura corespunzatoare.

Pentru perioada de exploatare:

Conducere preventiva a autovehiculelor grele (conducerea calma creeaza mai putin zgomot decat frecventele schimbari de acceleratie si frana);

Operatorul trebuie sa foloseasca masuri de buna practica pentru controlul zgomotului. Aceasta poate include o mentenanta adecvata a echipamentelor, a caror deteriorare poate conduce la cresterea zgomotului, o planificare adecvata a activitatii statiei, utilizarea echipamentelor cu nivel scazut de zgomot;

Se va tine sub control la locurile de munca o limita maxima admisa a nivelului echivalent continuu de zgomot de 87dB (NGPM ed. 2002), iar nivelul de zgomot propagat in exterior (masinile si utilaje folosite in fluxul tehnologic) nu trebuie sa depaseasca nivelul de 65 dB prevazut de STAS 10009/1998;

La transport se va limita viteza de trafic la max. 12 km/ora;

Programul de lucru se va limita la max. 8 ore/zi, 6 zile/saptamana;

Monitorizarea influentei zgomotului si vibratiilor asupra terenului sau cladirilor cu aparatura corespunzatoare.

Masuri de diminuare a impactului asupra peisajului si mediului vizual

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Urmarirea activitatii se va face prin verificari periodice care sa analizeze modul in care se conformeaza societatea.

Personalul care deserveste utilajele din cadrul service si spalatorie auto va verifica functionarea corecta a acestora, iar eventualele defectiuni vor fi remediate in cel mai scurt timp.

Periodic se va face inspectia tehnica a utilajelor utilizate pe amplasament pentru ca noxele rezultate din functionarea acestora sa nu depaseasca parametri admisi.

Se va urmari modul de gestionare a deseurilor menajere prin pastrarea evidentei cantitatilor conform HG 856/2002 .

PLAN DE MONITORIZARE

Pentru a preintampina eventuale probleme ce tin de integritatea sistemelor ecologice a fost intocmit Planul de Monitoring din tabelul de mai jos

Factori de mediu	Indicatori	Frecventa	Metode/masuri	Modalitateade raportare
Aer	Emisii atmosferice	Nu este cazul	Nu este cazul	La cererea autoritatilor
Apa de suprafata	Nu exista emisii in apa	Nu este cazul	Nu este cazul	
Apa freatica	-	-	OBSERVATIE	
Sol	Emisii accidentale	Nu este cazul	Modificarea proprietatilor solului prin impregnare cu hidrocarburisi/sau uleiuri minerale	La cererea autoritatilor
	Tipurile de habitate	Nu este cazul	-	-
	Structura vegetatiei	Nu este cazul	-	-

Biodiversitate	Marimea populatiilor speciilor	Nu este cazul	-	-
	Diversitatea specifica	Nu este cazul	-	-

IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri /programe strategii documente de planificare.

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Proiectul nu se incadreaza in directivele europene.

B. Se va mentiona planul /programul /strategia/ documentul de programare/ planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat. Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier :

Beneficiarul investiției va pune temporar la dispoziția Executantului, o suprafață de teren (liberă de orice sarcină) pentru realizarea Organizării de Șantier.

Organizarea de șantier se va împrejmuji cu panouri metalice de gard tip "O.S." și în interiorul incintei astfel amenajate se vor realiza construcții provizorii (tip barăci sau container) pentru birouri, vestiar, magazii, W.C. - ecologic etc).

Se vor amenaja platforme de depozitare temporară a materialelor ce se vor pune în operă și se vor parca utilajele de mecanizare.

La finalizarea lucrărilor, Executantul este obligat să predea Beneficiarului terenul pus la dispoziție în aceeași parametri de mediu și condiții tehnice ca la preluare.

- *localizarea organizarii de santier,*

Pe terenul aferent se va organiza șantierul prin amplasarea unor obiecte provizorii:

- Racord si tablou electric
- Punct PSI (in imediata apropiere a sursei de apă) care cuprinde:

- găleți din tablă, vopsite în culoarea roșie, cu inscripția „găleată de incendiu” (2 buc.)
- lopeți cu coadă (2 buc.)
- topoare târnăcop cu coadă (2 buc.)
- căngi cu coadă (2 buc.)
- răngi de fier (2 buc.)
- scară împerechere din trei segmente (1 buc.)
- ladă cu nisip de 0,5 mc (1 buc.)
- stingătoare portabile
- Punct alimentare apă potabilă
- Magazie provizorie cu rol de depozitare materiale și depozitare scule
- Container Birou + Vestiar
- Container Grupuri Sanitare – toaleta ecologica
- Platforma depozitare gunoi și deșeuri

- descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier,

Datorita anvergurii mici a organizarii de santier nu va exista un impact semnificativ asupra mediului, in aceasta etapa.

- surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier;

In timpul etapei de amenajare singurul poluant va fi reprezentat de praf la care se va adauga gazele de esapament. Emisiile vor fi de durata scurtasi nu sunt necesare instalatii pentru retinerea sau dispersia acestora .

- dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

Folosirea utilajelor/autovehiculelor cu verificarile tehnice la zi.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

- lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;

- la finalizarea investitiei :

-indeparatarea tuturor utilajelor si echipamentelor folosite, precum si a materialelor neutilizate;

- transportul deseurilor: cf. cerintelor gestionarii deseurilor;

- deseurile valorificabile: cf. cerintelor gestionarii deseurilor.

- in caz de accident:

Situatii de risc: nerespectarea tehnologiei executie a lucrarilor, poluari accidentale cu produse petroliere. Refacerea amplasamentului impurificat cu produse petroliere se va face prin utilizarea de substante absorbante, decopertarea solului poluat si eliminarea lui prin societati autorizate.

- la incetarea activitatii:

In cazul in care societatea nu va respecta conditiile impuse de Avizul de Gospodarire a Apelor si a actelor de reglementare din punct de vedere al protectiei mediului, se vor impune masuri de refacere a amplasamentului, din zona perimetrului.

- aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale;

Sursele potențiale de poluare a solului în cadrul obiectivului propus sunt autovehiculele parcate, respectiv spațiile de depozitare temporară a deșeurilor rezultate.

Activitatea ce urmează să se desfășoare în cadrul obiectivului analizat nu este generatoare de poluare asupra solului, subsolului și a apelor freatice.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Proiectul nu prevede activități de dezafectare/demolare.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Factorul de mediu sol și subsol, este afectat în mod direct de activitatea de construcții-montaj, prin scoaterea temporară din folosință, pe durata de realizare a acestuia (săpături, depozite de umpluturi).

XII. Anexe - piese desenate

1. planul de încadrare în zona a obiectivului;

2. planul de situație;

XIII. Pentru proiectele pentru care intra sub incidența prevederilor art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin legea 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (STEREO 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X,Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970 : Nu este cazul.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar :

b) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului : Nu este cazul.

f) alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată : **Nu este cazul**

XIV . Pentru proiectele care se realizează sau au legătură cu apele , memoriul va fi completat cu următoarele informații , preluate din planurile de management bazinale , actualizate.

1. Localizarea proiectului:

Nu este cazul.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

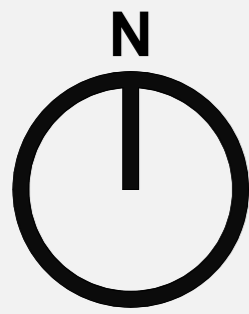
3. *Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apa identificat, cu precizarea exceptiilor aplicate si a termenelor aferente, dupa caz.*

Nu este cazul.

Proiectul propus nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejata de interes comunitar.

XV.Criteriile prevazute in anexa nr. 3 se iau in considerare , daza este cazul , in momentul compilarii informatiilor in conformitate cu punctele III-XIV. Nu este cazul.

Semnătură și ștampilă



BILANT SUPRAFETE

S.Teren = 4 930,00 mp
 S. teren Cc. = 2 250,00 mp
 S. teren Arabil = 2 680,00 mp

EXISTENT

C1- S. Construita C1 = 589,00 mp
 S. Construita desfasurata C1 = 579,00 mp
 C2- S. Construita C2 = 3 8,00 mp
 S. Construita desfasurata C2 = 38,00 mp
 C3- S. Construita C3 = 52,00 mp
 S. Construita desfasurata C3 = 52,00 mp
 C4- S. Construita C4 = 14,00 mp
 S. Construita desfasurata C4 = 14,00 mp
 SALON DE EV.- S. Construita salon de even. = 1 273,00 mp
 S. Construita desfasurata salon de even. = 1 830,90 mp
TOTAL- S. Construita totala = 1 945,95 mp
S. Construita desfasurata totala = 2 523,90 mp

P.O. T. exist. = 39,50 % Ac mp / A teren
C.U.T. exist. = 0,51 Acd mp / A teren

INDICI DE CLASIFICARE

- ZONA SEISMICA (CONF. P 100-1-2013) cu (ag=0,4g ; Tc=1,0s)
- CATEGORIA DE IMPORTANTA (H.g. 766/1997) "C"
- GRADUL DE REZISTENTA LA FOC(CONF. P 118/13) II
- CLASA DE IMPORTANTA (CONF. P 100/1/13) III

CONSTRUCTII PROPUSE SPRE DESFIINTARE

C1- S. Construita C1 RESTAURANT= 589,00 mp
 C2- S. Construita C2 ANEXA= 38,00 mp
 C3- S. Construita C3 ANEXA= 52,00 mp
 C4- S. Construita C4 ANEXA= 14,00 mp

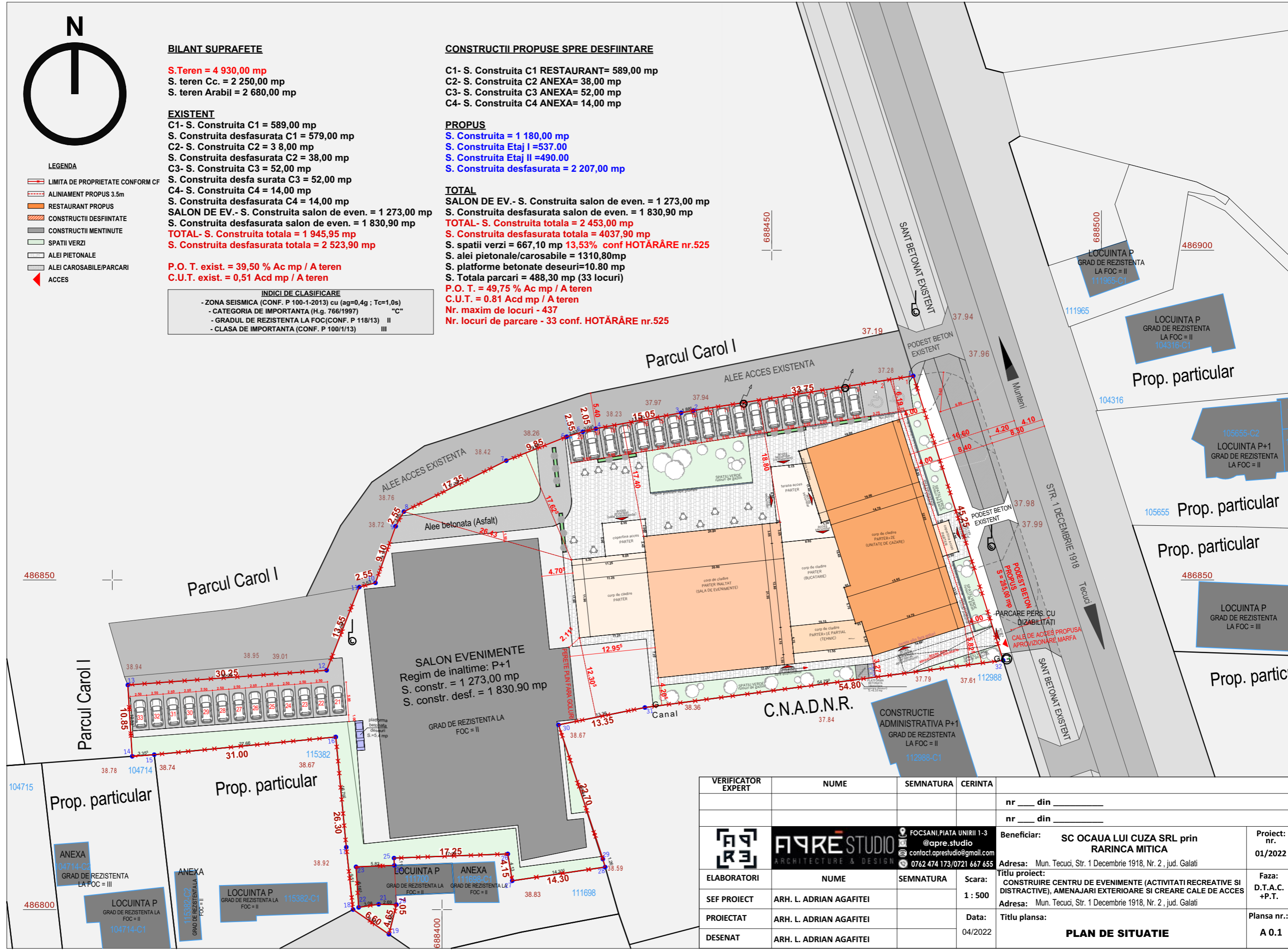
PROPOS

S. Construita = 1 180,00 mp
S. Construita Etaj I =537.00
S. Construita Etaj II =490.00
S. Construita desfasurata = 2 207,00 mp

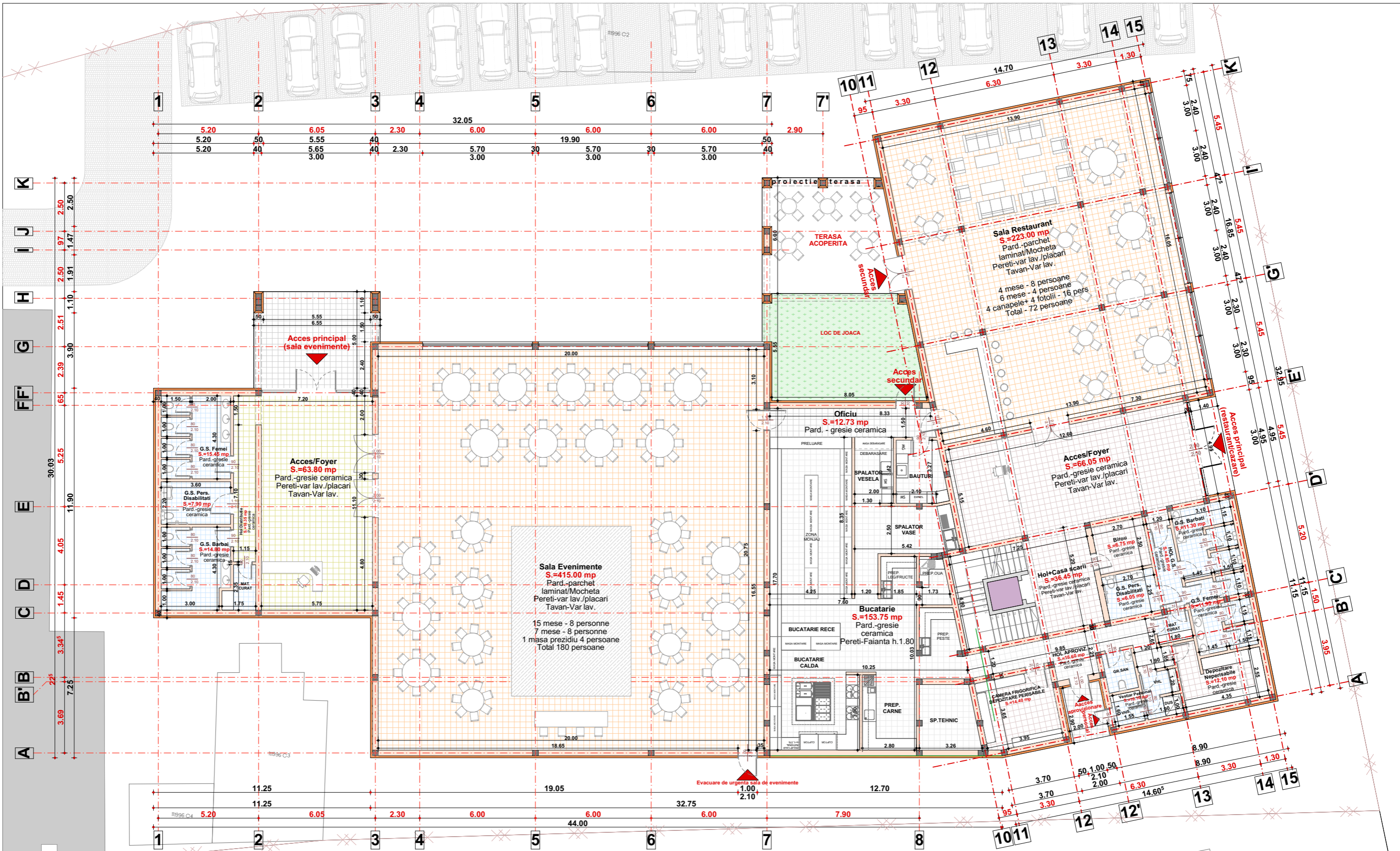
TOTAL

SALON DE EV.- S. Construita salon de even. = 1 273,00 mp
 S. Construita desfasurata salon de even. = 1 830,90 mp
TOTAL- S. Construita totala = 2 453,00 mp
S. Construita desfasurata totala = 4037,90 mp
 S. spatii verzi = 667,10 mp **13,53% conf HOTĂRĂRE nr.525**
 S. alei pietonale/carosabile = 1310,80mp
 S. platforme betonate deseuri=10,80 mp
 S. Totala parcare = 488,30 mp (33 locuri)
P.O. T. = 49,75 % Ac mp / A teren
C.U.T. = 0.81 Acd mp / A teren
Nr. maxim de locuri - 437
Nr. locuri de parcare - 33 conf. HOTĂRĂRE nr.525

- LEGENDA**
- LIMITA DE PROPRIETATE CONFORM CF
 - ALINIAMENT PROPOS 3.5m
 - RESTAURANT PROPOS
 - CONSTRUCTII DESFIINTATE
 - CONSTRUCTII MENTINUTE
 - SPATII VERZI
 - ALEI PIETONALE
 - ALEI CAROSABILE/PARCARI
 - ACCES



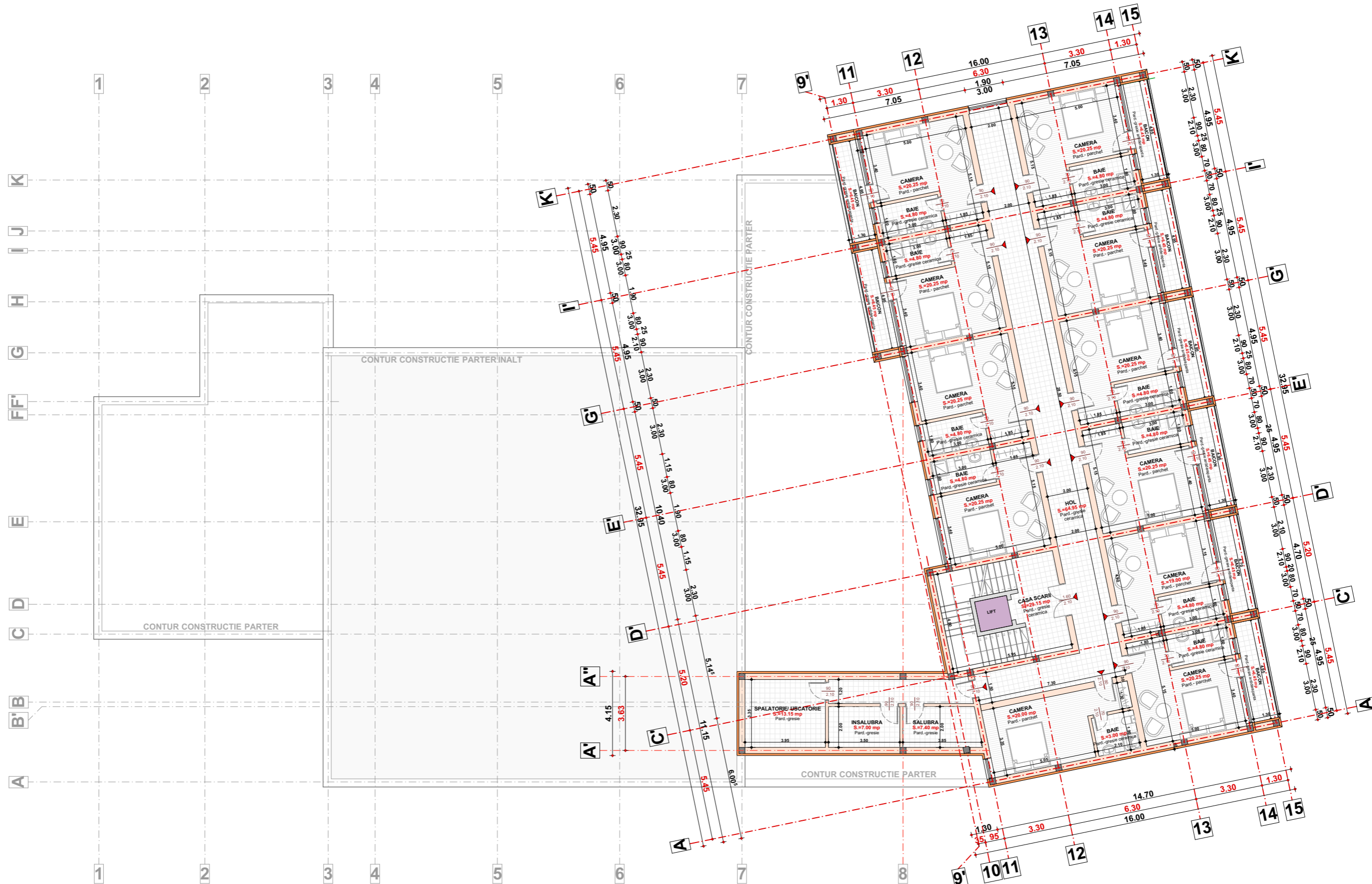
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA		
				nr. ___ din ___	
				nr. ___ din ___	
	FOCSANI, PIATA UNIRII 1-3 @apre.studio contact.aprestudio@gmail.com 0762 474 173/0721 667 655			Beneficiar:	SC OCAUA LUI CUZA SRL prin RARINCA MITICA
ELABORATORI	NUME	SEMNTATURA	Scara:	Proiect: nr. 01/2022	
SEF PROIECT	ARH. L. ADRIAN AGAFITEI		1 : 500	Titlu proiect: CONSTRUIRE CENTRU DE EVENIMENTE (ACTIVITATI RECREATIVE SI DISTRACTIVE), AMENAJARI EXTERIOARE SI CREARE CALE DE ACCES	
PROIECTAT	ARH. L. ADRIAN AGAFITEI		Data:	Adresa: Mun. Tecuci, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2, jud. Galati	
DESENAT	ARH. L. ADRIAN AGAFITEI		04/2022	Titlu plansa:	Plansa nr.: A 0.1
				PLAN DE SITUATIE	



ETAJ 1
S_{CONSTRUITA} = 1180.00 mp
S_{UTILA} = 1103.25 mp
S_{DESFASURATA} = 2207.00 mp

INDICI DE CLASIFICARE	
- ZONA SEISMICA (CONF. P 100-1-2013) cu (ag=0.4g ; Tc=1,0s)	"C"
- CATEGORIA DE IMPORTANTA (H.g. 766/1997)	"C"
- GRADUL DE REZISTENTA LA FOC(CONF. P 118/13)	II
- CLASA DE IMPORTANTA (CONF. P 100/1/13)	III

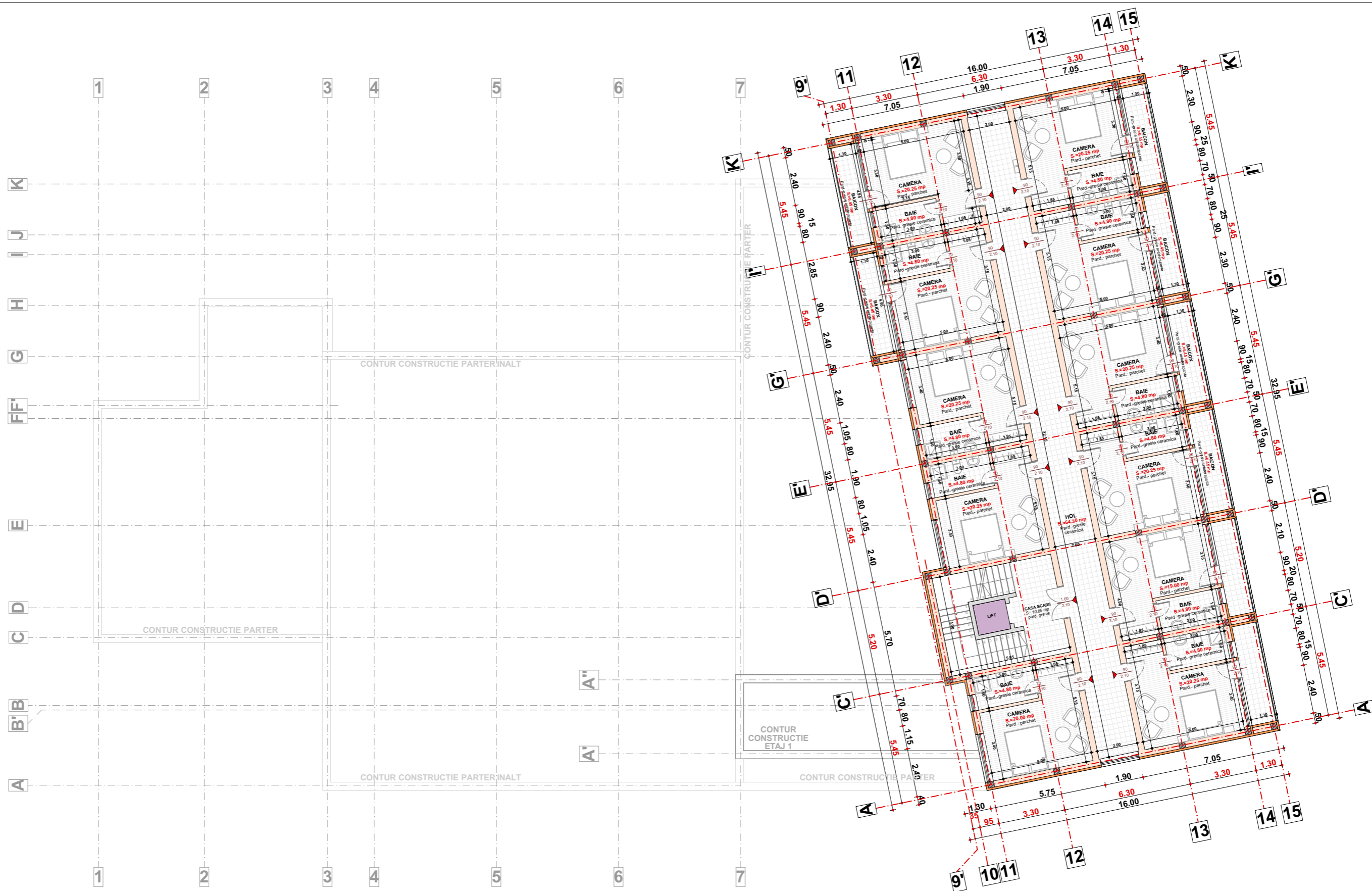
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	
				nr _____ nr _____
	APRE STUDIO ARCHITECTURE & DESIGN		FOCSANI, PIATA UNIRII 1-3 @apre.studio contact.aprestudio@gmail.com 0762 474 173/0721 667 655	Beneficiar: SC OCAUA LUI CUZA SRL prin RARINCA MITICA Proiect: nr. 01/2022
ELABORATORI	NUME	SEMNTATURA	Scara:	Adresa: Mun. Tecuci, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2, jud. Galati
SEF PROIECT	ARH. L. ADRIAN AGAFITEI		1:200	Titlu proiect: CONSTRUIRE CENTRU DE EVENIMENTE (ACTIVITATI RECREATIVE SI DISTRACTIVE), AMENAJARI EXTERIOARE SI CREARE CALE DE ACCES Faza: D.T.A.C. +P.T.
PROIECTAT	ARH. L. ADRIAN AGAFITEI		Data:	Adresa: Mun. Tecuci, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2, jud. Galati
DESENAT	ARH. L. ADRIAN AGAFITEI		04/2022	Titlu plansa: PLAN PARTER Plansa nr.: A 2.0



ETAJ 1
SCONSTRUITA = 537.00 mp
SUTILA = 393.90 mp
SDEFASURATA = 2207.00 mp

INDICI DE CLASIFICARE	
- ZONA SEISMICA (CONF. P 100-1-2013) cu (ag=0,4g ; Tc=1,0s)	"C"
- CATEGORIA DE IMPORTANTA (H.g. 766/1997)	"C"
- GRADUL DE REZISTENTA LA FOC(CONF. P 118/13)	II
- CLASA DE IMPORTANTA (CONF. P 100/1/13)	III

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA		
				nr _____	
				nr _____	
			FOCSANI, PIATA UNIRII 1-3 @apre.studio contact.aprestudio@gmail.com 0762 474 173/0721 667 655	Beneficiar:	SC OCAUA LUI CUZA SRL prin RARINCA MITICA
ELABORATORI	NUME	SEMNTURA	Scara:	Adresa:	Mun. Tecuci, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2, jud. Galati
SEF PROIECT	ARH. L. ADRIAN AGAFITEI		1:200	Titlu proiect:	CONSTRUIRE CENTRU DE EVENIMENTE (ACTIVITATI RECREATIVE SI DISTRACTIVE), AMENAJARI EXTERIOARE SI CREARE CALE DE ACCES
PROIECTAT	ARH. L. ADRIAN AGAFITEI		Data:	Adresa:	Mun. Tecuci, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2, jud. Galati
DESENAT	ARH. L. ADRIAN AGAFITEI		04/2022	Titlu plansa:	PLAN ETAJ 1
					Proiect: nr. 01/2022
					Faza: D.T.A.C. +P.T.
					Plansa nr.: A 3.0



ETAJ 2
S_{CONSTRUITA} = 490.00 mp
S_{UTILA} = 349.45 mp
S_{DESFASURATA} = 2207.00 mp

INDICI DE CLASIFICARE	
- ZONA SEISMICA (CONF. P 100-1-2013) cu (ag=0,4g ; Tc=1,0s)	"C"
- CATEGORIA DE IMPORTANTA (H.g. 766/1997)	"C"
- GRADUL DE REZISTENTA LA FOC(CONF. P 118/13)	II
- CLASA DE IMPORTANTA (CONF. P 100/1/13)	III

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA		
				nr _____	
				nr _____	
	APRE STUDIO ARCHITECTURE & DESIGN	FOCSANI, PIATA UNIRII 1-3 @apre.studio contact.aprestudio@gmail.com 0762 474 173/0721 667 655	Scara: 1:200	Beneficiar:	SC OCAUA LUI CUZA SRL prin RARINCA MITICA
ELABORATORI	NUME	SEMNTATURA		Adresa:	Mun. Tecuci, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2 , jud. Galati
SEF PROIECT	ARH. L. ADRIAN AGAFITEI			Titlu proiect:	CONSTRUIRE CENTRU DE EVENIMENTE (ACTIVITATI RECREATIVE SI DISTRACTIVE), AMENAJARI EXTERIOARE SI CREARE CALE DE ACCES
PROIECTAT	ARH. L. ADRIAN AGAFITEI		Data:	Adresa:	Mun. Tecuci, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2 , jud. Galati
DESENAT	ARH. L. ADRIAN AGAFITEI		04/2022	Titlu plansa:	PLAN ETAJ 2
					Faza: D.T.A.C. +P.T.
					Plansa nr.: A 4.0