

MEMORIU DE PREZENTARE

Conform Anexei 5.E. din Legea nr. 292/2018

Denumirea proiectului:

„SPATIU COMERCIAL SI IPREJMUIRE TEREN”

Mun. Galați, str. str. Oltului, nr.2A.

CARTEA FUNCİARĂ 128452, NR. CADASTRAL 128452 – TEREN

Titular:

1. Beneficiar: DTA TUDI MUDI SRL – mun. Galați
CUI 40699871, J17/513/2019

Administrator: DIACONU FLORIN,
Telefon: 0730.931.333

2. Adresa sediu social:

Mun. Galati, str. Oltului, nr.2, Județ Galați.

3. Amplasament proiect

Mun. Galați, str. str. Oltului, nr.2A

4. Persoana imputernicita:

Dandis Daniela– persoana imputernicita

Tel. 0755.173.128

e-mail :septagon.proiect@gmail.com

Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

a.1. Situația existentă

Regimul juridic: Imobilul (teren) se află în intravilanul Municipiului Galați și este proprietate S.C. CONTAINERS OFFICE S.R.L., conform Act de dezmembrare nr. 2221/07.05.2019 dat spre închiriere Societății DTA TUDI MUDI S.R.L. conform Contract de închiriere din data 01.08.2022.

Suprafața totală a terenului real măsurată este de 2 999,00mp.

Vecinătăți:

- la Nord se învecinează cu str. Oltului
- la Est se învecinează cu LIDL;
- la Sud se învecinează cu domeniu public-drum;
- la Vest se învecinează cu Lot1 propr. SC CONTAINERS OFFICE SRL.

Carte a Funciară 128452;

Nr. Cadastral 128452 - teren;

Regimul economic:

FOLOSINȚĂ ACTUALĂ: TEREN CURTI CONSTRUCTII

DESTINAȚIA ADMISĂ: UTR 34, Poli urbani principali/ secundari, M - Subzonă cu funcțiuni mixte cuprinzând servicii, comerț, activități de producție și manufactură, depozitare H max. = P+4 (5N ≤ 18 m)

Echiparea edilitara a zonei : in zona terenului studiat exista retele de apa, canalizare si energie electrica

Terenul este liber de constructii

Limitele maxime ale terenului

Latura de Nord: 23,22m – front la str. Oltului

Latura de Sud: 34,09m – limita posterioara / front la strada

Latura de Est : 100,13m – limita laterala

Latura de Vest : 118,45m (cumulat) – limita laterala

Total imprejmuire teren : 275,89m

a.2. Situația propusă

Construcția C1 va avea destinația de spatiu comercial - produse alimentare, en gros si en detail si va avea regimul de înălțime parter cu următoarele funcțiuni:

- la parter:

- spatiu depozitare si comercializare marfuri alimentare en gros si en detail, ambalate in ambalajul producatorului.
- Grup sanitar
- Oficiu + vestiar

BILANT TERITORIAL

1. S teren= 2999,00 mp
2. Ac = 360,00mp
3. Ad = 360,00mp
4. POT% = Ac /Steren x100= 12,00%
5. CUT= Ad /Steren =0,12
6. S spatiu verde = 2229,00 mp
7. S circulatie interioara = 410,00 mp

In conformitate cu H.G.R. nr. 766/1997, Anexa III, capitolul 2, articolul 6, constructia se incadreaza in CATEGORIA ‘D’ DE IMPORTANTA – NORMALA si conform Normativului P100-2006 in clasa a IV-a de importanta.

Dimensiunile in plan ale constructiei :

Inaltimea constructiei : 12,00m x 30,00m

Distanta Constructiei fata de limitele de proprietate :

-Fata de latura de Nord : 62,55 m

-Fata de latura de Est : 4,70m

-Fata de latura de Sud : 10,00m

-Fata de latura de Vest : 13,50m

Inventar de coordonate pentru obiectivul prezentat :

INVENTAR DE COORDONATE
Nr. cad. 128452

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	439562.965	735361.693
2	439566.601	735384.630
3	439487.279	735445.729
4	439466.538	735418.672
5	439523.697	735382.966
6	439525.769	735385.763
7	439530.448	735382.194
8	439528.703	735379.838

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	439562.965	735361.693
9	439561.869	735354.779
10	439525.486	735373.621
11	439518.569	735377.916
12	439492.774	735394.029
13	439496.500	735399.955
5	439523.697	735382.966
6	439525.769	735385.763
7	439530.448	735382.194
8	439528.703	735379.838

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
13	439496.500	735399.955
12	439492.774	735394.029
14	439462.279	735413.116
4	439466.538	735418.672

Imprejmuirea terenului se va realiza astfel :

- Imprejmuirile dinspre strada, vor avea inaltimea maxima de 2,00m, din care soclu opac de 0,50m, partea superioara fiind realizata din stalpi de sustinere si din panouri, realizate din elemente care permit vizibilitatea in interiorul parcelei.
- Imprejmuirile construite pe limitele laterale ale terenului, vor fi opace si vor avea inaltimea maxima de 2,00m
- Lungime imprejmuire teren : 275,89m

Accesul pe amplasamentul studiat se face indirect din strada Oltului, situata in Nordul terenului, prin imobilele NC 130950 si NC 130960 situate la vestul lotului – proprietatea CONTAINERS OFFICE S.R.L. , asupra caruia DTA TUDI MUDI S.R.L., detine drept real.

Distantele obiectivelor propuse fata de constructiile existente in vecinatate :

- C1 fata de constructia edificata in vecinatatea estica pe imobil NC 114043: 6,00m
- C1 fata de constructia edificata in vecinatatea vestica pe imobil NC 130960: 24,20m

Se propune amenajare a 3 locuri de parcare in incinta terenului studiat (37,50mp)

Echiparea edilitara :

Strada Oltului este echipata cu urmatoarele tipuri de retele edilitare :

- Retea de apa
- Retea de canalizare
- Retea de energie electrica

b) justificarea necesității proiectului;

Proiectul se încadrează în obiectivul general de diversificare a economiei prin stimularea construirii de spatii destinate comercializării produselor alimentare, en gros si en detail, în vederea dezvoltării economiei durabile, prin construirea a unor imobile ce raspund tuturor normelor in vigoare.

c) valoarea investiției:

396 000 lei - si se va realiza din fondurile proprii ale beneficiarului.

d) perioada de implementare propusă:

12 luni de la obținerea autorizației de construire;

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

- Plan incadare in zona
- Plan de situatie
- Plan parter
- Plan organizare de santier
- Plan retele edilitare

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Constructia propusa va avea suprafața construită la sol de 2999,00 mp regim de înălțime parter și funcțiunea de spatiu comercial - produse alimentare, en gros si en detail, achizitionate si comercializate in ambalajul producatorului (zahar, ulei, faina, orez, paste fainoase, cafea, bauturi carbogazoase, etc), cu masina producatorului.

Societatea DTA TUDI MUDI, nu detine masina de transport marfa.

Constructia va avea cu următoarele funcțiuni:

- la parter:
- spatiu depozitare si comercializare marfuri alimentare en gros si en detail, ambalate in ambalajul producatorului.
- Grup sanitar + Oficiu + vestiar

SOLUȚIA CONSTRUCTIVĂ

Infrastructura: Structura de rezistență va fi metalică (stalpi și grinzi metalice).

Suprastructura: Va fi metalică cu grinzi și stalpi metalici.

Închiderile perimetrice Închiderile perimetrice vor fi din panouri tip sandwich ca și compartimentările interioare.

Invelitoarea va fi de tip șarpantă metalică cu acoperis din panouri sandwich tip Rompan..

Tâmplăria exterioară și interioară va fi din PVC, cu geam termoizolant.

Se vor executa cu trotuare de protecție din beton.

Iluminatul interior se va realiza atât artificial cât și natural prin ferestre.

Pentru protecția termică minimă pe timp friguros se vor lua în vedere prescripțiile conform STAS 19071/1-80, care se referă la economia de energie termică.

Conductele și ghebele de instalații se vor dispune și realiza astfel ca să fie protejate la șocuri, coroziune, incendiu și să nu constituie căi de propagare a fumului și incendiilor.

MATERIALE DE FINISAJ

a) exterioare:

- Finisajele exterioare ale construcțiilor vor fi alcătuite din vopsea în câmp electrostatic-culoare gri. Toate materialele de pe fațadele sunt rezistente la foc minim 15 min. Tâmplăria din PVC cu geam termoizolant;

b) interioare:

Finisajele interioare ale construcțiilor propuse vor fi cele uzuale pentru acest tip de funcțiune, incluzând pardoseli din ciment rolat și gresie la grup sanitar și parchet la birouri.

- vopsea în câmp electrostatic-culoare gri, var lavabil la birouri, vestiar și faianța la grupul sanitar;

INSTALAȚII ȘI EVACUARE APE

Iluminatul interior se va realiza atât artificial cât și natural prin ferestre.

Iluminatul artificial se va face cu lămpi cu led. Instalația electrică va avea circuite de 220V.

Ventilația se va face în mod natural prin ferestre.

Încălzirea se va face prin ventiloconvectori electrici.

Alimentarea cu apă a construcției se va face prin racordare la rețeaua de apă rece potabilă existentă în zonă.

Canalizarea noii construcții va fi racordată la rețeaua existentă în zonă.

Apele pluviale de pe acoperiș se vor evacua prin jgheaburi și burlane în afara trotuarului.

Evacuarea apelor pluviale din incintă se va realiza în mod natural la rigola stradală.

Se vor lua măsuri de protecție împotriva infiltrațiilor la fundația clădirii.

Platforma carosabilă și spațiile de parcare au fost prevăzute și se va realiza cu următorul sistem rutier:

- 4 cm îmbrăcaminte din beton asfaltic BA 16
- 6 cm beton asfaltic BAD 22.4
- 30 cm balast stabilizat
- 15 cm balast compactat

Platforma carosabilă va fi încadrată de borduri mici prefabricate din beton de 10 x 15 cm, așezate pe o fundație din beton C16/20 de 20 x 10 cm.

MATERIALE DE FINISAJ

a) exterioare:

- Finisajele exterioare ale construcțiilor vor fi alcătuite din vopsea în câmp electrostatic-culoare gri. Toate materialele de pe fațadele sunt rezistente la foc minim 15 min. Tâmplăria din PVC cu geam termoizolant;

b) interioare:

Finisajele interioare ale construcțiilor propuse vor fi cele uzuale pentru acest tip de funcțiune, incluzând pardoseli din ciment rolat și gresie la grup sanitar și parchet la birouri.

- vopsea în câmp electrostatic-culoare gri, var lavabil la birouri, vestiar și faianța la grupul sanitar;

f.1. profilul și capacitățile de producție;

Construcția propusă va avea suprafața construită la sol de 2999,00 mp regim de înălțime parter și funcțiunea de spațiu comercial - produse alimentare, en gros și en detail, achiziționate și comercializate în ambalajul producătorului (zahar, ulei, făina, orez, paste făinoase, cafea, băuturi carbogazoase, etc), cu mașina producătorului.

Societatea DTA TUDI MUDI, nu deține mașina de transport marfa.

Produsele se vor achiziționa în funcție de comenzi.

Nu se vor face stocuri de produse alimentare în incintă.

Produsele vor fi achiziționate de societatea DTA TUDI MUDI S.R.L cu mașina producătorului.

Produsele vor fi aranjate pe rafturi special amenajate, pe categorii de produse ținându-se seama de forma și greutatea acestora, pentru a nu influența traficul în incinta construcției.

Societatea nu deține mașina pentru transport marfa.

Ventilația se va realiza natural, prin ferestre.

f.2. descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Produsele vor fi aranjate pe rafturi special amenajate, pe categorii de produse ținându-se seama de forma și greutatea acestora și apoi se vor încărca în mașina cumpărătorului (clientului)

Programul de funcționare : 8 ore/zi; 5 zile /săptămână

Număr de angajați : 1

f.3. descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Pe amplasamentul studiat nu vor avea loc procese de producție.

Funcțiunea construcției este de achiziționare și comercializare produse alimentare ambalate

Produsele vor fi achiziționate de către cumpărător cu mașina producătorului.

Comercializarea produselor se va face cu mașina cumpărătorului

Societatea nu deține mașina pentru transport marfa.

Nu se vor face stocuri de produse pe amplasament.

Se va depozita, numai cantitatea necesară comercializării, evitându-se astfel stocarea marfii pe un termen mai lung pe amplasament.

Capacitatea estimativă a spațiului de este de 10 to, funcție de comenzi.

f.4. materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Pentru funcționarea în termeni optimi a spațiului de achiziționare și comercializare a produselor alimentare, va fi necesară racordarea construcției la rețelele de utilități aflate în zonă : apă, canalizare, energie electrică

Ventilația construcției se va face în mod natural prin ferestre.

Încălzirea se va face prin ventiloconvectori electrici.

Structura de rezistență va fi metalică (stalpi și grinzi metalice).

Fundațiile vor fi de tip bloc + cuzinet de beton

Învelitoarea va fi din panouri tip sandwich tip Rompan.

Tâmplăria va fi din PVC cu geam termoizolant.

Pentru protecția termică minimă pe timp friguros se vor lua în vedere prescripțiile conform STAS 19071/1-80, care se referă la economia de energie termică.

f.5. racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Se va realiza un bransament la rețeaua de apă aflată pe domeniul public aflat pe latura de Sud a terenului. Lungime racord la rețeaua de apă : L= 15,00m

Se va realiza un bransament la rețeaua de canalizare aflată pe domeniul public aflat pe latura de Sud a terenului. Lungime racord la rețeaua de canalizare : L=17,00m. Pentru colectarea apelor pluviale de pe suprafața carosabilă și cea a parcarilor, se va amplasa un separator de hidrocarburi, care se va racorda la bransamentul de canalizare din incintă.

Se va realiza un bransament la rețeaua de energie electrică aflată pe strada Oltului. Lungime racord la rețeaua de energie electrică : L=65,00m

f.6. descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Având în vedere că organizarea de șantier va fi amplasată în interiorul incintei, refacerea amplasamentului la finalizarea lucrărilor va consta în:

- ^ desființarea organizării de șantier;
- ^ materialele de construcții vor fi eliminate de executantul lucrărilor;
- ^ pământul excavat va fi reutilizat pentru sistematizarea terenului

După finalizarea investiției, în incinta amplasamentului studiat se vor amenaja:

Spatii verzi= 1683,00 m²

Circulație interioară= 918,50 m²

3 locuri de parcare : =37,50m²

f.7. căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul pe amplasamentul studiat se face indirect din strada Oltului, situată în Nordul terenului, prin imobilele NC 130950 și NC 130960 situate la vestul lotului – proprietatea CONTAINERS OFFICE S.R.L. , asupra căreia DTA TUDI MUDI S.R.L., deține drept real.

f.8. resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

În perioada de construcții:

Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare al acestora: La realizarea lucrărilor, se vor utiliza materii prime și materiale: ciment, balast, nisip, fierbeton, sticlă, conform cu reglementările naționale în vigoare, precum și legislației și standardelor naționale armonizate cu legislația U.E., aprovizionate de la bazele autorizate de materiale.

Combustibilii auto necesari funcționării utilajelor vor fi aprovizionați din stații de distribuție.

Aceste materiale vor fi în concordanță cu prevederile Legii 10/1995 privind obligativitatea utilizării de materiale agrementate, la execuția lucrării.

Aprovizionarea cu materiale se face de la furnizori autorizați specializați.

În faza de funcționare, ulterior obținerii recepției și pe baza unui proiect de racordare se vor realiza bransamentele definitive la următoarele utilități:

- energie electrică
- Apa
- Canalizare

f.9. metode folosite în construcție/demolare;

Construcția proiectată va avea destinația de spațiu depozitare echipamente electronice (panouri solare, automatizări sisteme solare, invertoare) și va avea regimul de înălțime Parter.

Construcția se prevede a se executa cu trotuare de protecție din beton.

Aleea carosabilă și locurile de parcare au fost prevăzută a se realiza cu următorul sistem rutier:

- 4 cm îmbrăcaminte din beton asfaltic BA 16
- 6 cm beton asfaltic BAD 22.4
- 30 cm balast stabilizat
- 15 cm balast compactat

Aleea carosabilă va fi încadrate de borduri mici prefabricate din beton de 10 x15 cm, așezate pe o fundație din beton C16/20 de 20 x 10 cm.

- Imprejmirile dinspre strada, vor avea înălțimea maximă de 2,00m, din care soclu opac de 0,50m, partea superioară fiind realizată din stalpi de susținere și din panouri, realizate din elemente care permit vizibilitatea în interiorul parcelei.

- Imprejmirile construite pe limitele laterale ale terenului, vor fi opace și vor avea înălțimea maximă de 2,00m

- Lungime imprejmuire teren : 275,89m

Inchiderile perimetrare vor fi din panouri tip sandwich ca și compartimentările interioare.

Structura de rezistență va fi metalică (stalpi și grinzi metalice).

Fundațiile vor fi de tip bloc + cuzinet de beton

Invelitoarea va fi din panouri tip sandwich tip Rompan.

Tâmplăria va fi din PVC cu geam termoizolant. Pentru protecția termică minimă pe timp friguros se vor lua în vedere prescripțiile conform STAS 19071/1-80, care se referă la economia de energie termică.

Construcția se prevede să se execute cu trotuare de protecție din beton.

f.10. planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Graficul de execuție prevede începerea lucrărilor în anul 2024 iar etapizarea implementării proiectului va fi următoarea:

1. Imprejmuirea terenului și organizarea de șantier;
2. Trasarea fundațiilor
3. Executarea fundațiilor
4. Executarea structurii de rezistență a construcției (stalpi, grinzi) și a închiderilor exterioare
5. Realizarea compartimentărilor interioare;
6. Realizarea finisajelor și a instalațiilor electrice, sanitare;
7. Realizarea instalațiilor exterioare și racordarea imobilului la rețelele edilitare de utilități;
8. Amenajarea incintei;

Sursele tehnologice cu impact potențial asupra mediului, se referă la utilajele folosite în perioada de construire excavator, încărcător frontal, autobasculante, macara, etc.

În vederea prevenirii/reducerii emisiilor poluante, a zgomotului și a disconfortului generat în timpul lucrărilor de execuție a construcției proiectate, datorate inclusiv intensificării traficului rutier: se vor verifica periodic utilajele și mijloacele de transport în vederea reducerii nivelului de emisii de gaze de esapament, acestea urmând să fie puse în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni.

Pentru a preîntâmpina antrenarea pamantului de vânt și împrăștierea pe drumurile publice, se va pulveriza apă pe pamantul din basculante sau acestea se vor acoperi cu prelate.

Pentru diminuarea pulberilor se va impune organizarea de șantier.

Se recomandă efectuarea cu strictețe a reviziilor tehnice la mijloacele auto.

Se interzice pe amplasament efectuarea schimburilor de ulei și reparații la utilajele folosite.

Măsurile practice care vor fi luate în caz de poluare accidentală pe amplasament:

- obligarea antreprenorului să dețină pe amplasament mijloace de intervenție pentru stoparea răspândirii poluării;

- oprirea scurgerilor și localizarea poluantului scurs;

- intervenție cu material absorbant pentru reținerea produsului petrolier;

- intervenția/colectarea manuală a produsului petrolier

Pe perioada de execuție și funcționare a obiectivului propus se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea producerii de factori poluanți pentru mediul înconjurător conform normelor în vigoare.

f.11. relația cu alte proiecte existente sau planificate:

În zona implementării proiectului, nu se află alte proiecte planificate sau în curs de derulare.

f.12. detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu a fost luată în considerare alta alternativă, în ce privește construcția cu funcțiunea de achiziționare și comercializare marfuri alimentare.

f.13. alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Cantitatea de moloz rezultată în urma construcției va fi de aproximativ 5,00 mc.

- deseurile reciclabile si nereciclabile rezultate din activitatea de construire, vor fi selectate si stocate temporar in tomberoane, pe platforma de deseuri din incinta pana la preluarea acestora de institutia specializata in preluarea deseurilor de acest tip din orasul Galati, conform contract de prestari servicii

f.14. alte avize/acorduri/ avautorizații cerute pentru proiect prin certificatul de urbanism- nr. 863/25.07.2023

- alimentare cu energie electrica
- alimentare cu apa canal
- salubritate
- sanatatea populatiei

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Planul de executie a lucrarilor de desfiintare/demolare, de refacere si folosire a terenului :

Nu este cazul. Terenul pe care va fi amplasata constructia, este liber de constructii

- Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului :

Nu este cazul. Terenul pe care va fi amplasata constructia, este liber de constructii

- Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz :

Accesul pe amplasamentul studiat se face indirect din strada Oltului, situata in Nordul terenului, prin imobilele NC 130950 si NC 130960 situate la vestul lotului – proprietatea CONTAINERS OFFICE S.R.L. , asupra caruia DTA TUDI MUDI S.R.L., detine drept real.

- Metode folosite in demolare :

Nu este cazul. Terenul pe care va fi amplasata constructia, este liber de constructii

- Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare :

Nu este cazul. Terenul pe care va fi amplasata constructia, este liber de constructii

- Alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii (de exemplu eliminarea deseurilor)

Nu este cazul. Terenul pe care va fi amplasata constructia, este liber de constructii

V. Descrierea amplasării proiectului:

V.1. distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Proiectul propus nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare. Distanța pana la granița cu Republica Moldova este de 14,00 km

V.2. localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

UTR 34, Poli urbani principali/ secundari, M - Subzonă cu funcțiuni mixte cuprinzând servicii, comerț, activități de producție și manufactură, depozitare H max. = P+4 (5N ≤ 18 m)

In zona studiata nu se afla monumentelor istorice sau situri arheologice declarate ca zone de interes național

V.3. hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

• *folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:*

- folosința actuală: **Teren Curți construcții**



- *politici de zonare și de folosire a terenului:*

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Galați:
Folosinta actuala a terenului este curti - constructii

Folosinta admisa UTR 34, Poli urbani principali/ secundari, M - Subzonă cu funcțiuni mixte cuprinzând servicii, comerț, activități de producție și manufactură, depozitare H max. = P+4 (5N ≤ 18 m)

• **arealele sensibile**

- arii naturale protejate: conform Deciziei etapei de evaluare inițială emisă de A.P.M. Galați, amplasamentul proiectului nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările ulterioare;

V.4. coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Conform Planului de situație anexat, coordonatele STERO 1970 sunt:

INVENTAR DE COORDONATE
Nr. cad. 128452

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	439562.965	735361.693
2	439566.601	735384.630
3	439487.279	735445.729
4	439466.538	735418.672
5	439523.697	735382.966
6	439525.769	735385.763
7	439530.448	735382.194
8	439528.703	735379.838

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	439562.965	735361.693
9	439561.869	735354.779
10	439525.486	735373.621
11	439518.569	735377.916
12	439492.774	735394.029
13	439496.500	735399.955
5	439523.697	735382.966
6	439525.769	735385.763
7	439530.448	735382.194
8	439528.703	735379.838

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
13	439496.500	735399.955
12	439492.774	735394.029
14	439462.279	735413.116
4	439466.538	735418.672

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

a.1. sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

În cadrul activității desfășurate în incintă nu se produc emisii poluante care să afecteze apele de suprafață și apele subterane.

Principalele surse de ape uzate generate în perioada de construire sunt :

- scurgeri accidentale de produse petroliere de la vehiculele care transporta materiale;
- depozitări necontrolate ale materialelor de construcție - inerte;
- deșeuri menajere provenite de la personal;
- apele meteorice căzute pe platformele de lucru ale organizării de șantier;

In perioada de functionare :

Nu vor exista surse de poluanți pentru ape, constructia avand suprafata betonata.

a.2. stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

In perioada de executie se vor lua masuri de prevenire a scurgerilor accidentale de produse petroliere de la vehiculele care transporta materiale.

Se va actiona imediat, pentru a se inlatura zona afectata, pentru a nu permite infiltrarea produselor petroliere in sol, ca mai apoi in apa freatica de adancime.

b) protecția aerului:

b.1. sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

În perioada de construcție sursele de emisie a poluanților atmosferici specifici proiectului studiat sunt surse la sol, deschise (cele care implică manevrarea materialelor de construcții și prelucrarea solului) și mobile (trafic utilaje și autocamioane – emisii de poluanți și zgomot). Toate aceste categorii de surse sunt nedirijate, fiind considerate surse de suprafață.

O proporție însemnată a acestor lucrări include operații care se constituie în surse de emisie a prafului. Este vorba despre operațiile aferente manevrării pământului, materialelor balastoase, a cimentului și a celorlalte materiale.

Acestea sunt:

- Săpături, incluzând:
- Excavarea și strângerea nisipului și balastului în grămezi;
- Încărcarea pământului în basculante;
- Umpluturi, care includ procese ca:
- descărcarea materialului (nisip, balast) din basculante;
- împrăștierea materialului;
- compactarea materialului;
- infrastructura - lucrări suplimentare;

Degajările de praf în atmosferă variază adesea substanțial de la o zi la alta, depinzând de nivelul activității, de specificul operațiilor și de condițiile meteorologice.

O sursă de praf suplimentară este reprezentată de eroziunea vântului, fenomen care însoțește lucrările de construcție.

Fenomenul apare datorită existenței, pentru un anumit interval de timp, a suprafețelor de teren neacoperite expuse acțiunii vântului.

Alături de aceste surse de impurificare a atmosferei, în aria de desfășurare a lucrărilor există a două categorii de surse, și anume utilajele cu ajutorul cărora se efectuează lucrările: buldozere, sisteme de transport.

Particulele rezultate din gazele de eșapament de la utilaje se încadrează, în marea lor majoritate, în categoria particulelor respirabile.

Modul de lucru se va stabili pe baza posibilităților de manipulare și transport, așa încât impactul asupra amplasamentului să fie minim.

Se recomandă ca transportul materialelor de la depozite sau obiective prestabilite să se facă în mod uniform pe toata durata procesului pentru evitarea aglomerării și a ocupării nejustificate a spațiilor.

Se estimează ca impactul va fi strict local și de nivel redus.

Pe perioada de exploatare a imobilului, prin funcțiunile propuse în cadrul acestuia, nu se va produce un impact asupra factorului de mediu aer.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Se vor lua o serie de măsuri pentru prevenirea poluării aerului:

- folosirea de utilaje de construcție moderne, dotate cu motoare ale căror emisii să respecte legislația în vigoare;
 - reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul materialelor;
 - diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule;
 - utilizarea de betoane preparate în stații specializate, evitându-se utilizarea de materiale de construcție pulverulente în amplasament;
 - oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;
 - oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
 - interzicerea accesului utilajelor mobile sau a vehiculelor aferente șantierului în zonele din vecinătate;
 - interzicerea efectuării reparațiilor utilajelor și schimbarea uleiurilor în amplasament;
- Având în vedere măsurile prezentate anterior, nu se estimează a fi necesare instalații pentru controlul emisiilor în cadrul organizării de șantier.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

c.1. sursele de zgomot și de vibrații;

În perioada de de construire, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de utilaje, echipamente și mijloace de transport utilizate.

c.2. Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Pe amplasamentul studiat sursele principale de zgomot sunt asociate activităților desfășurate pe amplasamentul acesteia și transportului rutier de incintă.

În timpul construcției, sursele de zgomot sunt reprezentate de activitățile specifice realizării proiectului.

Utilajele de șantier produc zgomot. Nivelul de zgomot este variabil, în jurul valorii de până la 90 dB (A), valorile mai mari fiind la excavatoare, buldozere, finisoare, vole și autogredere.

Pentru utilajele folosite în construcții puterile acustice asociate sunt:

- buldozer – cca. 80- 115dB (A);
- încărcătoare Wolla – cca. 80-112dB (A);
- excavatoare – cca. 80-117dB (A);
- compactoare – cca.105dB (A);
- basculante – cca. 80- 107dB (A).

Nivelul echivalent de zgomot la transport este determinat de volumul traficului pe șantier, structura fluxului de vehicule, condițiile meteorologice, etc.

Autobasculantele care deserveșc șantierul pot genera niveluri echivalente de zgomot pentru perioada de referință de 24 ore, de cca. 50 dB (A).

Se va respecta STAS-ul nr. 10009- 2017 (Acustica urbană) care admite un nivel de zgomot între 60 db (A) - pt. străzi de categoria IV- și de 75- 85 db (A) – pentru străzi de categoria I.

În timpul funcționării nivelul de zgomot este variabil și variază în funcție de numărul de mașini care vor tranzita spațiul

d. protecția împotriva radiațiilor:

d.1. sursele de radiații:

nu este cazul.

d.2. amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:

nu este cazul.

d) protecția solului și a subsolului:

e.1. sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatic și de adâncime;

Potentialele surse de poluare a solului, subsolului și a apelor freatic sunt reprezentate de:

- Sursele de suprafață – reprezentate de utilajele folosite la execuția lucrărilor, existând riscul pierderilor accidentale de ulei sau combustibili, ca urmare a unor defecțiuni tehnice;
- Surse punctiforme – reprezentate de organizarea de șantier (manipularea unor materiale potențial poluatoare pentru sol, deșeuri, ape uzate etc.)

În tehnologia de realizarea a obiectivului se prevad o serie de lucrari si masuri cu rol tehnologic si de protectie a mediului cum sunt:

- Ocuparea terenului se face numai dupa decopertarea solului fertil. Acesta se depoziteaza si apoi, la terminarea lucrarilor, este folosit la refacerea amplasamentului;
- Amenajarea spatiilor speciale pentru colectarea si stocarea temporara a altor categorii de deseurilor generate: deseri reciclabile, deseuri menajere si asimilate;
- Eliminarea controlata a deseurilor generate.

Dupa terminarea lucrarilor, suprafata de teren libera de constructii, se va aduce la forma initiala. Calitatea solului la terminarea lucrarilor este analizata si comparata cu datele initiale care trebuie sa ateste calitatea lucrarilor de redare astfel incat sa se mentina cel putin clasa de calitate avuta initial.

În perioada de exploatare nu se estimează un impact asupra factorului de mediu sol/subsol, având în vedere respectarea funcțiilor permise prin Certificatul de Urbanism, precum și soluțiile tehnice adoptate pentru evacuarea apelor menajere, și a eliminării deșeurilor de pe amplasament, prin intermediul firmelor de specialitate, colectoare de deseuri, în vederea valorificării/eliminării acestora.

• *Prognoza impactului*

Impactul asupra solului în timpul realizării lucrărilor de investiții:

- impactul nu va afecta alți receptori, caracteristici valoroase sau rare ale mediului sau arii ori zone protejate;

- impactul se prevede a fi pe termen scurt și temporar, pe perioada de realizare a lucrărilor;

- impactul va fi reversibil și remediabil, urmând ca suprafața neocupată să fie inerbată;

Nu va exista un impact negativ întrucât toate activitățile ce se vor desfășura se vor desfășura pe suprafețe betonate.

În perioada de realizare a lucrărilor de investiție și după punerea în funcțiune a acestuia, nu vor exista surse continue de poluare a solului.

Sistematizarea amplasamentului va cuprinde alei de acces pietonal și auto.

În concluzie, se poate afirma că prin soluțiile constructive adoptate la realizarea investiției, posibilitatea poluării solului, subsolului, apelor de adâncime poate fi numai accidentală, lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

În perioada de execuție, se vor lua următoarele măsuri:

- depozitarea temporară a pământului excavat este recomandat a se face pe suprafețe cât mai reduse;

- gospodărirea carburanților, se va face conform normativelor în vigoare;

- întreruperea lucrului în perioade cu vânt puternic și folosirea sistemelor de stropire cu apă

- prevederea de spații special amenajate, dotate cu pubele pentru colectarea deșeurilor menajere rezultate de la personalul de execuție și eliminarea periodică a acestor deșeururi printr-un operator autorizat;

- prevederea de toalete ecologice pentru personalul de execuție;

- interzicerea eliminării necontrolate a deșeurilor în zonele din vecinătate;

- interzicerea accesului utilajelor mobile sau a vehiculelor aferente șantierului în zonele din vecinătate;

- interzicerea efectuării reparațiilor utilajelor și schimbarea uleiurilor în amplasament;

- delimitarea spațiilor în care se vor executa lucrările de construcție pentru a se evita afectarea unor perimetre suplimentare celor destinate construirii;

- remedierea imediată a perimetrelor cu sol contaminat ca urmare a eventualelor pierderi de produse petroliere și eliminarea solului contaminat prin operatori autorizați;

În cazul respectării tehnologiilor de execuție a lucrărilor factorul „sol” și „subsol” nu va fi afectat de poluare.

Ca urmare a soluțiilor tehnice prevăzute, privind evacuarea apelor menajere și pluviale, se apreciază că nu vor fi poluări ale factorilor de mediu care să afecteze solul și subsolul zonei, astfel nu se estimează un impact asupra solului și subsolului cauzat de lucrările propuse.

Prin profilul și caracterul activităților din perioada de exploatare a proiectului, eventualele interacțiuni asupra solului ar fi datorate unor situații anormale cu consecințe în poluarea solului, însă această variantă este puțin probabilă din următoarele considerente:

- Proiectul prevede protejarea solului în zona de acces în construcție, prin realizarea unor platforme betonate.

Pe perioada de operare, gestionarea deșeurilor asimilabile celor municipale se va realiza conform reglementărilor în vigoare, prin implementarea unor proceduri riguroase de management al deșeurilor. De acest lucru se va îngriji beneficiarul, în baza contractelor cu firme de salubritate, pentru valorificarea/eliminarea deșeurilor generate pe amplasament.

Pe amplasamentul studiat, va exista o platformă betonată, îngrădită și acoperită, prevăzută cu pubele, în care deșeurile se vor colecta selectiv, care vor fi apoi eliminate de pe amplasament prin intermediul firmelor de specialitate, colectoare de deșeururi, în vederea valorificării/eliminării acestora.

Nu există surse continue de poluare a subsolului și apelor de adâncime.

Prin betonarea suprafețelor proiectate pentru realizarea construcției se apreciază că subsolul și apa freatică vor fi protejate de eventualele scurgeri accidentale.

Măsurile constructive care vor asigura protecția solului, vor asigura inclusiv și protecția subsolului.

În ceea ce privește subsolul și apa freatică, nu se prevede existența unui impact negativ.

Sursele de poluare accidentală:

- gestionarea neadecvată a apelor uzate (menajere și pluviale);
- scurgeri accidentale de carburanți, lubrifianți;
- gestionarea neconformă a deșeurilor.

Măsurile de prevenire și remediere a impactului asupra solului, subsolului și apelor de adâncime în perioada de operare a obiectivului:

- Activitatea se va desfășura pe suprafețe betonate.
- depozitarea deșeurilor municipale se va face în puștele tipizate, amplasate în locuri accesibile, de unde vor fi preluate periodic de către serviciile de salubritate din zonă;
- utilizarea de către mijloacele auto numai a traseelor asfaltate/betonate realizate în acest scop;
- mașinile și utilajele folosite să respecte cerințele RAR
- pe amplasament nu se vor stoca carburanți și uleiuri de motor
- gospodărirea carburanților, se va face conform normativelor în vigoare;
- interzicerea efectuării lucrărilor de reparații ale utilajelor în perimetrul șantierului - întreținerea utilajelor se va realiza de către societăți specializate, în afara amplasamentului proiectului.
- întreruperea lucrului în perioade cu vânt puternic și folosirea sistemelor de stropire cu apă

e.2. Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Amenajări, dotări și condiții pentru protecția solului în perioada de execuție lucrări:

- depozitarea deșeurilor de materiale de construcție se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a afecta circulația în zona obiectivului;
- alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate; nu se vor depozita carburanți pe amplasamentul proiectului;
- se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu;
- Pe perioada execuției lucrărilor de construcție se vor lua măsurile necesare pentru:
 - evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la utilaje/mijloace de transport;
 - evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite și deșeurilor rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător;
 - în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehicule și de la mijloace de transport și echipamentele mobile, se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în saci în vederea neutralizării de către firme specializate;

e) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

f.1. identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

- conform Deciziei etapei de evaluare inițială, emisă de A.P.M. Galați, amplasamentul proiectului nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările ulterioare;

f.2. lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:

nu este cazul.

f) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

g.1. identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

În zona studiată nu se găsesc locuințe sau obiective de interes public sau monumente istorice și de arhitectură

g.2. lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Măsuri de reducere / ameliorare a impactul asupra populației, sănătății umane pe perioada derulării proiectului :

Pentru limitarea preventivă a zgomotului, vibrațiilor și a emisiilor poluante din gaze de esapament produse de autovehicole grele, sunt luate următoarele măsuri:

- reducerea vitezei de deplasare și menținerea stării tehnice corespunzătoare a mijloacelor de transport;

- limitarea emisiilor din gazele de esapament prin verificări tehnice periodice ale autovehiculelor;

- amenajarea drumurilor de acces cu platforme de circulație dimensionate corespunzător gabaritelor mijloacelor de transport și întreținerea permanentă într-o stare bună a acestora;

- în scopul reducerii nivelului de zgomot la limita incintei obiectivului, manipularea materialelor se va face cu atenție pentru evitarea lovirii acestora;

g) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploataării, inclusiv eliminarea:

h.1. lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

În conformitate cu HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, Anexa 2, în perioada de execuție a vor rezulta în mod uzual următoarele tipuri de deșeuri:

În perioada de construire :

- beton (cod 17 01 01);

- lemn (cod 17 02 01);

- sticla (cod 17 02 02);

- material plastic (cod 17 02 03);

- pământ și pietre (cod 17 05 04);

- materiale izolante (cod 17 06 04);

- amestecuri de deseuri de la construcții (17 09 04)

- deseuri din ambalaje de hârtie și carton (cod 15 01 01)

- deseuri din ambalaje din plastic cod (15 01 02)

- deseuri menajere cod (20 03 01)

- fier și oțel cod (17 04 05)

- amestecuri metalice cod (17 04 07)

Gestionarea deșeurilor, va intra în grija constructorului, ținând cont că deșeurile să fie colectate separat pe fiecare tip de deșeu, în zona special amenajată și eliminate de pe amplasament de firme de colectare deseuri, în vederea valorificării/eliminării acestora.

Astfel :lemnul, sticla, materialele plastice, hârtia/cartonul și metalul , vor fi colectate de firme de specialitate de profil, în vederea valorificării acestora, restul deșeurilor, fiind colectate în vederea eliminării acestora.

În etapa de operare (exploatare și întreținere) vor rezulta următoarele tipuri de deșeuri, în concordanță cu condițiile impuse prin certificatul de urbanism 1563/12.12.2022 referitoare la funcțiunile admise ale zonei, conform UTR 47.

- deșeuri municipale amestecate (cod 20 03 01);

- ambalaje de hârtie și carton (cod 15 01 01);

- ambalaje de materiale plastice (cod 15 01 02);

- ambalaje amestecate (cod 15 01 06);

În acest stadiu nu se pot inventaria exact aceste cantități de deșeuri rezultate în faza de funcționare a clădirii, acestea putând varia, în funcție de numărul de persoane care vor tranzita zona studiată și de activitatea desfășurată.

Deșeurile rezultate vor fi separate pe categorii, pe o platformă betonată, îngrădită și acoperită, amenajată în incintă, iar pe baza unui contract cu o firmă de salubritate acestea vor fi predate în vederea valorificării/eliminării.

Transportul deșeurilor generate în perioada de execuție se va realiza numai cu mijloace de transport autorizate, cu respectarea prevederilor HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

Pentru predarea deșeurilor industriale reciclabile nepericuloase și/sau periculoase către firme abilitate, titularul va completa Anexa 3 și/sau 2/ formularul de încărcare descărcare deșeuri nepericuloase/periculoase, conform prevederilor HG nr. 1061/2008

VI.2. programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Gestionarea deșeurilor va urmări reducerea continuă a acestora, colectarea corespunzătoare, valorificarea și preluarea acestora de către operatori de salubritate autorizați în vederea valorificării și/sau eliminării acestora.

În faza de execuție se vor lua următoarele măsuri pentru gestionarea deșeurilor:

- Deșeurile menajere rezultate în amplasament de la personalul de execuție (hârtie, folii de plastic, resturi alimentare) vor fi depozitate în saci impermeabili, în containere la locurile de muncă (circa 0,3 kg/om/zi).

Aceste deșeuri se vor elimina periodic prin grija executanților, la firme specializate pentru revalorificarea după caz a acestora sau la un depozit ecologic de deșeuri situat în zonele fronturilor de lucru.

Deșeurile reciclabile și cele de ambalaje vor fi colectate selectiv și valorificate conform legislației în vigoare. Antreprenorul general al lucrărilor va trebui să încheie contracte cu operatorii de salubritate locali în vederea depozitării lor.

- Colectarea și depozitarea separată a deșeurilor generate în vederea valorificării, astfel resturile de lemn, plastic, resturile metalice etc se vor putea valorifica de către societățile autorizate în acest sens;

- Verificarea periodică a etanșeității containerelor pentru colectarea deșeurilor generate;

- Interzicerea incinerării locale a oricăror tipuri de deșeuri generate;

În perioada de exploatare a investiției, pe amplasamentul studiat, se prevede amenajarea unei platforme betonate, îngrădită și acoperită, dotată cu pubele pentru colectarea selectivă a următoarele tipuri de deșeuri:

- deșeuri municipale amestecate (cod 20 03 01);

- ambalaje de hârtie și carton (cod 15 0 01);

- ambalaje de materiale plastice (cod 15 01 02);

- ambalaje amestecate (cod 15 01 06);

Acestea vor fi valorificate / eliminate, ritmic de firme specializate, conform contracte de prestări servicii

Transportul deșeurilor rezultate din activitatea societății se va face cu respectarea prevederilor HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României

Măsuri de reducere / ameliorare a impactului asupra mediului:

- Deșeurile se vor recicla/ reutiliza deșeurile prin integrarea lor, în conformitate cu încercările de laborator;

- Depozitarea deșeurilor se va face doar în locuri special amenajate, pentru a evita contaminarea mediului.

Deșeurile de tip municipal- vor fi depozitate în pubele amplasate în locuri accesibile, de unde vor fi ridicate periodic de societatea de salubritate (pe bază de contract).

Eliminarea deșeurilor menajere se face prin depozitare finală la depozitul ecologic de deșeuri municipale

Se va asigura colectarea selectivă a deșeurilor pe amplasament.

Se vor lua măsuri de predare a deșeurilor colectate astfel încât să se asigure o capacitate de stocare conformă a deșeurilor generate.

Deșeurile reciclate vor fi predate la societăți specializate autorizate pentru valorificarea finală fără a se interveni asupra lor (pretratare, tratare, etc.).

1) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

1.1. substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

In perioada de execuție a lucrarilor de construire, se vor utiliza carburanți pentru funcționarea utilajelor și mijloacelor de transport a deeurilor rezultate in activitate.

1.2. modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

In perioada de execuție a lucrarilor de construire, nu se vor depozita carburanți pe amplasamentul proiectului.

Atat in perioada de construire cat si in perioada de functionare, nu se vor utiliza substante periculoase.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

In perioada de construire, va fi antrenat pamntul, in zona sapaturilor pentru fundatii. Pamntul va fi imprastiat in incinta, nivelat si inierbat.

Se vor folosi, nisip si pietris pentru egalizarea suprafetelor pe care va fi turnata fundatia.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

Impactul asupra populației, sănătății umane

Impactul asupra populației în perioada de execuție a lucrărilor proiectate este temporar; impactul va fi redus prin măsurile luate de constructor. Implementarea proiectului nu va avea impact negativ asupra condițiilor de viață ale populației și sănătății umane. Prin dotările propuse, proiectul respectă normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației.

Impactul asupra florei și faunei

- conform Deciziei etapei de evaluare inițială emisă de A.P.M. Galați, amplasamentul proiectului nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările ulterioare;

Impactul asupra solului și subsolului

In perioada de execuție, impactul asupra solului va fi redus, datorită măsurilor luate de constructor (evacuare ape uzate menajere în toaletă ecologică, depozitare temporară a deeurilor în spații special amenajate în incinta organizării de șantier).

In perioada de funcționare, impactul asupra factorului de mediu sol și subsol va fi redus și local, nesemnificativ.

Impactul asupra calității aerului

In faza de realizare a proiectului, sursele mobile de poluare ale aerului vor fi emisiile difuze de pulberi provenite de la manipularea materialelor de construcție, precum și emisiile de gaze de eșapament provenite de la utilajele și mijloacele de transport materiale. Impactul prognozat asupra factorului de mediu aer este de scurtă durată, nesemnificativ și reversibil.

Impactul asupra calității apei

In faza de execuție a lucrărilor proiectate, impactul asupra calității apei poate fi considerat nesemnificativ, datorită măsurilor care vor fi luate de către constructor, în baza contractului încheiat cu beneficiarul, în ceea ce privește evacuarea apelor uzate (toaleta ecologică) și gestionarea materialelor.

Impactul asupra zgomotului și vibrațiilor

În faza de execuție a lucrărilor proiectate, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de funcționarea utilajelor și a mijloacelor de transport materiale de construcții.

Impactul produs de zgomot și vibrații va fi de scurtă durată și reversibil, numai pe perioada implementării proiectului și nu va depăși nivelul de zgomot admis în zonă.

În perioada construcției, cu frecvența de o dată pe lună, se va monitoriza factorul de mediu zgomot în zona de lucru, în caz că se va depăși nivelul admis de 65 decibeli, se vor lua măsuri de reducere a zgomotului și se vor înregistra de fiecare dată valorile măsurate.

Impactul asupra peisajului și mediului vizual

Terenul pe care va fi amplasată construcția, este liber de construcții.

Pe amplasamentul studiat se propune realizarea unei construcții în conformitate cu legislația și normele tehnice în vigoare, care va avea destinația de spațiu comercial - produse alimentare, en gros și en detail și va avea regimul de înălțime Parter, cu închiderile perimetrice din panouri tip sandwich, învelitoarea din panouri tip sandwich tip Rompan și tâmplăria din PVC cu geam termoizolant.

Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural

Conform Listei Naționale a Monumentelor istorice actualizată în anul 2015, publicată de Ministerul Culturii în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 113 bis/15.II.2016, proiectul nu se suprapune cu situri sau monumente istorice, arheologice și arhitectonice.

Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) este prezentată în tabelul următor:

Factori de mediu	Natura impactului			
	Direct/ Indirect	Secundar/ Cumulativ	Pe termen scurt, mediu	Permanent/ Temporar
Populație	I	S	M	T
Sănătate umană	I	S	M	T
Flora și fauna	I	S	M	T
Sol	D	S	M	P
Bunurile materiale	-	-	-	-
Apa	I	S	M	T
Aer	D	S	M	P
Clima	-	-	-	-
Zgomot și vibrații	I	S	M	T
Peisaj și mediu vizual	I	-	M	T
Patrimoniul istoric și cultural	-	-	-	-

Notă: C-cumulativ; D-direct; I-indirect; M-mediu; P-permanent; S - secundar; T-temporar

- *extinderea impactului* (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate); local, pe perioada de execuție a lucrărilor prevăzute în proiect;

- *magnitudinea și complexitatea impactului*: impactul asupra factorilor de mediu generat în perioada de implementare a proiectului, prin lucrările propuse, utilaje, mijloace de transport este minim;

- *probabilitatea impactului*: redusă;

- *durata, frecvența și reversibilitatea impactului*: în perioada de execuție a proiectului, impactul proiectului asupra factorilor de mediu va fi temporar;

- *măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului*: au fost prezentate pentru fiecare factor de mediu în cap. 3;

- *natura transfrontalieră a impactului*: nu este cazul.

VIII . Prevederi pentru monitorizarea mediului

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile.

Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Pentru factorul de mediu apă

Deoarece prin activitatea de construire nu este afectat factorul de mediu apă nu este necesară monitorizarea acestui factor de mediu.

Pentru factorul de mediu zgomot și vibrații - se vor respecta condițiile impuse prin HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor, precum și condițiile impuse prin HG nr. 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, STAS 10009/2017

- Acustică. Limitele admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, STAS 6156/1986

- Protecția împotriva zgomotului în construcții civile și social -culturale admisibile și parametrii de izolare acustică, Ordinul MS nr. 119/2014.

În perioada construcției, cu frecvența de o dată pe lună, se va monitoriza factorul de mediu zgomot în zona corpului de clădire ce se construiește, în caz ca se va depăși nivelul admis de 65 decibeli, se vor lua măsuri de reducere a zgomotului și se vor înregistra de fiecare dată valorile măsurate.

Pentru factorul de mediu aer :

În perioada construirii, cu frecvența de o dată pe lună, se va monitoriza factorul de mediu aer în zona implementării proiectului.

Se vor efectua analize pentru: pulberi în eventualitatea ca acestea vor depăși concentrațiile admise de legislația în vigoare, se vor înregistra de fiecare dată valorile măsurate.

Evidența gestiunii deșeurilor va fi ținută lunar conform HG nr. 856/2002 și va conține următoarele informații : tipul deșeurilor, codul deșeurilor, sursa de proveniență, cantitatea produsă, data evacuării deșeurilor din depozit, modul de stocare, data predării deșeurilor, cantitatea predată către transportator, date privind expedițiile respinse, date privind orice amestecare a deșeurilor.

IX . Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. *Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene:*

Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării):

- nu este cazul.

Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului:

- nu este cazul.

Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei:

- nu este cazul.

Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa:

- nu este cazul.

Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele:

- nu este cazul

Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Plan Urbanistic General al Municipiului Galați, Regulament Local de Urbanism și Strategia de Dezvoltare Spațială a Municipiului Galați 2014 aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Galați nr. 62/26.02.2015.

X . Lucrări necesare organizării de șantier:

1. descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

In perimetrul unde se vor realiza lucrările proiectului se va delimita un spațiu unde muncitorii vor stoca deșeurile rezultate din construcții, materiale de construcții și echipamentele de lucru, se vor identifica zonele unde muncitorii pot fi expuși la accidente.

Beneficiarul va pune la dispoziția executantului un spațiu corespunzător pentru depozitarea materialelor de construcții, asigurarea cu utilități a organizării de șantier (racord la instalația de energie electrică existentă în zona) și accesul muncitorilor la facilitățile sanitare (toaleta ecologică).

În vederea executării lucrărilor prevăzute în proiect, constructorul trebuie să cunoască prevederile tuturor documentațiilor, legilor și actelor normative în vigoare care se referă la sănătatea și securitatea muncii, PSI.

Periodic se vor face instructaje la locul de muncă privind protecția muncii

2. localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului proiectului, pe toată durata execuției lucrărilor, astfel încât impactul generat asupra factorilor de mediu în timpul executării lucrărilor de construcții proiectate să fie cât mai redus.

Pe tot parcursul desfășurării lucrărilor de construire, porțiunea de proprietate pe a cărei suprafață se intervine va fi împrejmuită pe limita de proprietate, cu un gard opac din elemente metalice usoare.

3. descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Lucrările care se vor executa sunt temporare, pe o suprafață restrânsă.

Se vor lua toate măsurile de preîntâmpinare a poluării aerului, apei și solului.

Lucrările se vor executa menținându-se o stare de curățenie corespunzătoare, îndepărtând excesul de material înainte ca acestea să stănească buna desfășurare a lucrărilor.

Materialele se vor depozita în gramezi, stive sau lazi în locuri ferite și protejate.

Ele se vor acoperi imediat, pentru a se evita expunerea la intemperii și degradarea, în scopul reducerii cantității de deșuri și resturi.

După terminarea lucrărilor se vor evacua toate materialele rămase, se vor dezafecta terenurile și platformele de lucru ocupate de constructor.

4. surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Incinta va fi protejată cu plasă protectoare pentru reținerea prafului rezultat din construcții. Echipamentele utilizate au nivel de zgomot sub limitele acceptate, degajările de pulberi nu depășesc limita admisă, nu se evacuează ape uzate.

Impactul va fi local și redus față de vecinătăți.

5. dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Suprafața ocupată de organizarea de șantier va fi de cca 100 mp, pe care se vor amplasa următoarele dotări: baracă organizare de șantier; platformă balastată; containere pentru colectare deșuri; punct PSI și de prim ajutor; toaleta ecologică;

În organizarea de șantier sunt interzise:

- folosirea de dotări tehnice electrice portabile care prezintă un grad ridicat de uzură;
- depozitarea / stocarea materialelor de construcții noi, utilajelor (sculelor) și al sacilor cu deșeurile rezultate pe alte suprafețe decât cele stabilite de comun acord cu beneficiarul (platforme betonate existente);

În perioada de realizare a proiectului:

- deșeurile rezultate vor fi colectate separat în saci și vor fi preluate zilnic de firma care realizează lucrările prevăzute prin proiect;
- constructorul are obligația să respecte nivelul maxim de zgomot admis, activitatea se va desfășura numai în timpul zilei, se vor limita pe cât posibil emisiile necontrolate de praf, se va menține curățenia în spațiile de lucru, pentru a limita impactul produs de lucrările care trebuie realizate în cadrul proiectului asupra vecinătăților;

În baza prevederilor Legii Securității și Sănătății în Muncă nr. 319/2006, societatea va elabora o Convenție cadru SSM-PSI-Mediu în calitate de beneficiar și diferiții executanți pe bază de contract. Scopul acestei Convenții este evitarea accidentelor de muncă, incendiilor, asigurării securității personalului implicat în executarea diferitelor lucrări, prevenirii poluării factorilor de mediu, precum și de aplicare corespunzătoare a legislației în vigoare. Începerea execuției lucrărilor aferente acestei investiții, se va face numai după delimitarea suprafeței amplasamentului, a traseelor de acces, a zonelor de depozitare a materialelor, echipamentelor, stabilite pe baza unui proces verbal încheiat între beneficiar și executant.

Procesul verbal de predare a amplasamentului este parte integrantă la contract.

Se au în vedere:

- Delimitarea zonelor de lucru pentru realizarea obiectivului de investiție; se va dota și organiza în baza proiectului de organizare de șantier inclus în proiectul de execuție; se vor stabili zonele de parcare a autovehiculelor și utilajelor;
- Organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului, pe toată durata execuției lucrărilor, astfel încât impactul generat asupra factorilor de mediu în timpul executării lucrărilor de construcții proiectate să fie cât mai redus;
- Organizarea de șantier va fi amenajată conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții/desfiintare, cu modificările și completările ulterioare;
- Nu se vor stoca temporar carburanți pe amplasament;
- Nu se vor repara, întreține și vopsi utilaje/mijloace de transport în amplasament;
- Utilajele/mijloacele de transport nu se vor spăla în zona aferentă amplasamentului.
- La finalizarea lucrărilor, terenurile afectate prin realizarea lucrărilor vor fi aduse la stadiul inițial de funcționalitate;
- Personalul executantului va purta echipament de protecție și de lucru inscripționat cu numele societății respective, pentru o mai bună identificare.
- Personalul executantului va fi instruit cu privire la răspunerile ce revin executantului cu privire la depozitarea și eliminarea deșeurilor, măsurilor de protecție și prim ajutor.

Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Titularul va acționa în baza Planului de prevenire și combatere a poluărilor accidentale. Măsurile cuprinse în acest plan vor fi menționate în contractul de execuție a lucrărilor de construcții proiectate, cu respectarea Legislației românești privind Securitatea și Sănătatea Muncii (SSM), Paza contra incendiilor, Paza și Protecția Civilă, Regimul deșeurilor și altele.

XII. Anexe - piese desenate:

- Planșe:
 - ^ Plan de încadrare în zonă ;
 - ^ Plan de situație;
 - ^ Plan parter;
 - ^ Plan rețele edilitare
 - ^ Plan organizare de santier;

Concluzii

Realizarea proiectului va afecta mediul în limite admisibile.
Impactul asupra vecinătăților va fi redus, local, nesemnificativ.

Semnătura și ștampila titularului