

MEMORIU DE PREZENTARE

I.Denumirea proiectului

ANEXA GOSPODAREASCA.

II.Titular:

SC Agrivisto SRL

Adresă poștală: sat Blinzi, comuna Corod, str.Steclei, nr.10, jud.Galati

Adresă amplasament proiect: intravilanul satului Blinzi, comuna Corod, str.Steclei, nr.10, jud.Galați

Date contact: telefon: 0767 521 939

Pesoana de contact: ION STOIAN

Email:stoianion58@yahoo.com

III.Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect:

Rezumatul proiectului

Prin proiect se prevede a se realiza o construcție tip P, cu $S_c=192$ mp, care va fi utilizată ca și spațiu pentru gararea utilajelor agricole cu care SC AGRIVISTO SRL își desfășoară activitatea.

Suprafața totală a terenului este de 3200 mp, din care 1000 mp este terenul destinat construcției propuse.

Pe terenul propus pentru realizarea construcției nu există în prezent clădiri sau arbori.

Situație existentă

Pe terenul cu $S_{totala}=3200$ mp se găsesc 3 construcții tip P, C1 cu $S=183$ mp și funcțiunea locuință și sediul social al societății, C2 cu $S=40$ mp și funcțiunea spațiu garare utilaje agricole și C3 cu $S=17$ mp și funcțiunea spațiu garare utilaje agricole.

Justificarea necesității proiectului. Proiectul a fost conceput din necesitatea suplimentării spațiului destinat adăpostirii utilajelor agricole în vederea prevenirii degradării stării fizice a acestora, fapt care ar conduce la scăderea parametrilor de funcționare și implicit la scăderea productivității muncii.

Valoarea investitiei: 115.200 RON

Perioada de implementare propusa: 24 luni de la data obtinerii autorizatiei de construire

Reglementări urbanistice

Caracteristicile amplasamentului

Terenul având regimul de folosință curți-construcții, în suprafața de 3200,00 mp se află în intravilanul satului Blinzi, comuna Corod, str.Steclei, nr.10 și este în proprietatea SC AGRIVISTO SRL, conform contractului de comodat nr.3493/15.06.2015 și a titlului de proprietate nr. 14633-87 din 13.11.1995, încheiat între Stoian Ion în calitate de administrator și SC AGRIVISTO SRL.

Terenul se află situat într-o zonă parțial echipată edilitar (în zonă există doar rețea de energie electric).

Regimul economic al terenului conform certificatului de urbanism nr.67/10186 din 27.11.2018 este: teren curti-construcții.

Destinația stabilită prin certificatul de urbanism nr.67/10186 din 27.11.2018 este: anexă gospodărească parter.

Indicatori urbanistici

- $S_{\text{totala teren}} = 3200 \text{ mp.}$
- $S_{\text{teren construcție propusă}} = 1000 \text{ mp}$
- $S_{\text{construită existentă}} = 240 \text{ mp}$
- $S_{\text{construită propusă}} = 192 \text{ mp}$
- $S_{\text{utilă construcție propusă}} = 171,56 \text{ mp}$
- $S_{\text{construită totală existentă}} = 240 \text{ mp}$
- $S_{\text{construită totală propusă}} = 432 \text{ mp}$
- $S_{\text{desfășurată totală}} = 432 \text{ mp}$
- $P.O.T._{\text{existent}} = 7,5 \%$
- $P.O.T._{\text{propus}} = 13,5\%$
- $CUT = 0,13$

Incadrarea în planul de urbanism-terenul se află în intravilanul satului Corod, comuna Corod, str.Steelei, nr.10, județul Galați.

Regimul tehnic: conform certificatului de urbanism suprafața aferentă construcției care se va edifica este de 1000 mp.

Vecinătățile amplasamentului sunt constituite de domeniul privat pe două laturi și de căi de acces pe cealalte două laturi.

Vecinatările sunt:

Sud- drum sătesc

Vest- drum sătesc

Nord- teren proprietate privată (teren agricol)

Est- teren proprietate privată (teren agricol)

Utilizarea actuală și aprobată a terenului

Folosința actuală a terenului conform certificatului de urbanism nr. 67/10186 din 27.11.2018 este: teren curti construcții. Destinația propusă – anexă gospodărească parter.

Formele fizice ale proiectului

Caracteristicile construcțiilor propuse/BILANTURI TERITORIALE CARE CARACTERIZEAZA INVESTIȚIA PROIECTATA

- categoria de importanță "D" redusă;

- clasa de importanță IV - redusă;

- $S_{\text{totala teren}} = 3200 \text{ mp.}$

- $S_{\text{teren construcție propusă}} = 1000 \text{ mp}$

- $S_{\text{construita propusa}} = 192 \text{ mp}$

$H_{\text{coama față de cota finita parter 0.00}} = + 8,16 \text{ m}$

Descrierea funcțională

Construcția propusă având destinația de anexă gospodărească a fost gândită ca și spațiu pentru gararea utilajelor agricole ale societății. Construcția va fi racordată doar la energie electrică, din rețeaua existentă în zonă, lucrare care se va executa în cadrul unui proiect ulterior. Construcția nu va fi racordată la apă sau canalizare, avându-se în vedere funcțiunea propusă.

Soluții constructive și de finisaj

Sistemul constructiv

Construcția va avea regimul de înălțime parter și nu va fi compartimentată. Structura de rezistență se va realiza din stâlpi din beton armat și grinzi din metal

Inchideri exterioare și compartimentări

Inchiderile exterioare vor fi din BCA. Nu sunt prevăzute compartimentări.

Finisaje interioare

Pardoseala va fi din beton.

Finisaje exterioare

Pereții vor fi finisați cu tencuială cu praf de piatră și ciment alb.

Acoperișul și învelitoarea

Acoperișul va fi din elemente omologate din metal. Învelitoarea va fi din tablă zincată. Colectarea apelor de pe acoperiș se va face centralizat prin sistemul de jghebur și burlane perimetral învelitorii, cu deversare liberă la nivelul trotuarului.

Descrierea fluxului tehnologic

Nu este cazul. Construcția va fi utilizată ca și spațiu de garare al utilajelor agricole ale SC AGRIVISTO SRL.

Dotări propuse

Nu este cazul, având în vedere specificul funcțional al clădirii propuse

Materii prime, auxiliare, combustibili

Nu este cazul .

Materii auxiliare: nu este cazul

Combustibili utilizați: nu este cazul

Bilantul de materiale

Nu este cazul pentru proiect.

Produse și subproduse obținute

Nu este cazul pentru proiect.

Asigurarea utilitatilor

Alimentarea cu energie electrica se va face de la rețeaua existenta in zona in cadrul unui proiect viitor.

Construcția propusă nu va fi alimentată cu apă, având in vedere specificul funcțional propus (spațiu garare utilaje agricole). Pe terenul cu $S=2300$ mp există două puțuri forate cu $Q<0,2$ l/s, care sunt utilizate pentru consumul propriu al locuinței și un bazin betonat vidanjabil cu $V=30$ mc care este utilizat pentru locuință. Pe terenul aferent construcției propuse cu $S=1000$ mp, nu există nicio sursă de alimentare cu apă și nici nu se propune prin proiect.

Construcția propusă nu va fi dotată cu instalații sanitare și termice.

Evacuarea apelor uzate: nu este cazul pentru proiect.

Apele pluviale vor fi evacuate prin burlanele construcției propuse și evacuate liber pe terenul limitrof.

Asigurarea agentului termic

Nu este cazul pentru proiect.

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului in zona afectată de execuția investiției;

La finalizarea investiției sunt necesare următoarele lucrări pentru refacerea amplasamentului:

- volumul de pământ rezultat in urma excavării va utilizat pentru umpluturi și sistematizarea verticală a terenului din incintă;

-deșeurile provenite de la cofrajele din lemn vor fi valorificate prin societăți specializate autorizate;

-deșeurile de materiale de construcție vor fi eliminate de către firma constructoare;

-deșeurile de ambalaje provenite de la materialele de construcție vor fi valorificate prin societăți specializate autorizate;

Gestionarea deșeurilor rezultate în perioada de execuție a lucrărilor de construcții proiectate va fi realizată în conformitate cu reglementările naționale și locale

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente; Accesul auto și pietonal la amplasament se va realiza de pe latura de vest a amplasamentului propus. Prin proiect nu se propun căi noi de acces au căi noi de circulație interioară.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare:

* **in construcție:** sol din categoria teren curti constructii, energie electrică, beton umed gata preparat, pietriș, lemn pentru cofraje, oțel beton pentru armăturile de rezistență, profile metalice, BCA.

* in funcționare: nu este cazul

-metode folosite în construcție; săpături mecanizate pentru fundare, turnare beton armat în fundații, execuție structură metalică.

Informatii privind utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

- *Resurse naturale*

In perioada de construire se vor utiliza:

-sol din categoria de folosință teren curti-constructii. Din punct de vedere seismic, amplasamentul se incadreaza in zona "C", cu grad de seismicitate $K_s=0,23$, $T_c=1,5$ sec, conform normativului P100/1992. Conform STAS 11100/1-77, amplasamentul este in macrozona cu gradul VIII de intensitate seismica.

- beton gata preparat, BCA, pietriș, lemn
- energie electrică
- carburanți asigurați din stații PECO autorizate

- *Sol*

Atât în perioada de construcție cât și în perioada de funcționare se va utiliza sol din categoria teren curți construcții, conform C.U nr.67/10186 din 27.11.2018 emis de Primaria comunei Corod.

- *Terenuri*

Teren curți-construcții-suprafață totală: 2.300,00 mp, respectiv 1.000 mp pentru proiectul propus

- *Apă și a biodiversitate*

În perioada de construire

În procesul de construire nu se utilizează apă. Betonul utilizat va fi gata preparat. Apa necesară consumului muncitorilor va fi asigurată din sursa subterană existentă pe amplasament și care deservește locuința (două puțuri forate).

Amplasamentul nu este situat în arie naturală protejată.

Metode folosite în construcție

Având în vedere natura și complexitatea relativ mică a acestui tip de construcție, se vor utiliza metode convenționale și tradiționale de lucru: săpături mecanizate pentru fundare, turnare beton armat în fundații, execuție structură metalică.

Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Nu este cazul, proiectul nu se cumulează cu alte proiecte existente sau planificate.

Alternativele care au fost luate în considerare

Nu au fost luate în considerare alte alternative pentru proiect, inclusiv alternativă de amplasament.

Alternativa de amplasament

Nu au fost luate în considerare alte alternative de amplasament, având în vedere că terenul este proprietatea societății și că este amplasat în vecinătatea a 2 drumuri sătești de acces.

Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului

Implementarea proiectului va contribui la optimizarea activității cod CAEN rev.2 0161- Activități auxiliare pentru producția vegetală, desfășurată de SC AGRIVISTO SRL, prin mărirea spațiului de adăpostire al utilajelor agricole .

În funcție de resursele financiare deținute de beneficiar pe viitor, pe amplasament ar putea să fie depozitați carburanți pentru mașinile și utilajele agricole deținute și utilizate de SC AGRIVISTO SRL.

-alte acorduri/avize solicitate pentru proiect prin Certificatul de urbanism nr. 67/1016 din 27.11.2018 emis de Primaria comunei Corod:

- ✓ *Alimentare cu energie electrică;*
- ✓ *Punct de vedere/Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;*
- ✓ *Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România*

IV Descrierea lucrărilor de demolare necesare

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului.

Nu este cazul. Proiectul nu implica demolare

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Nu este cazul. Proiectul nu implica demolare

Metode folosite în demolare

Nu este cazul. Proiectul nu implica demolare

Detalii privind alternativele luate în considerare

Nu este cazul. Proiectul nu implica demolare

Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării

Nu este cazul. Proiectul nu implica demolare

V. Descrierea amplasării proiectului

Amplasamentul studiat, în suprafață totală de 3200.00 mp, se află în intravilanul satului Blinzi, comuna Corod, str.Steclei, nr.10, județul Galați. Terenul se află situat într-o zonă parțial echipată edilitar (rețea de energie electrică).

Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu completările ulterioare;

Nu este cazul pentru proiect

Localizarea amplasamentului în raport cu patrimonial cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului cultelor nr.2314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriul arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Amplasamentul proiectului se află la cca. 9 km de Valul lui Atanaric, cod LMI GL-I-m-A-02975.04

Coordonatele geografice ale amplasamentului obiectivului (în sistem Stereografic 1970)

| Nr.pct | X(m) | Y(m) |
|---------------|------------------|------------------|
| 1 | 496041.25 | 704901.43 |
| 2 | 496060.75 | 704927.24 |
| 3 | 495977.64 | 704998.09 |
| 4 | 495974.91 | 704994.31 |

Toate coordonatele Stereo 1970 se regăesc pe planșa A4, anexată prezentului memoriu.

VI.Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile.

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

1. Protectia calitatii apelor

In perioada de executie

Principalele **surse** de poluare a apelor in faza de constructie a proiectului analizat sunt reprezentate de:

- Lucrările de executie propriu-zisă
- activitatea umana.
- depozitarea necontrolată a deșeurilor generate
- evacuarea de ape uzate menajere, in situația in care grupurile sanitare sunt improvizate

In perioada de executie se va avea in vedere ca deșeurile generate să fie gestionate corespunzător prin colectarea lor selectivă in spații special amenajate si apoi eliminarea/valorificarea acestora. Prin măsurile pe care beneficiarul și constructorul le vor lua atât in perioada organizării de șantier cat si pe perioada functionarii nu se vor genera efecte asupra apelor subterane.

Calitatea apelor uzate evacuate din zonele de lucru vor respecta indicatorii prevazuti in normativul NTPA 002/2002 „ Normativul privind conditiile de evacuare a apelor uzate in retelele de canalizare ale localitatilor si direct in statiile de epurare” aprobat prin H.G. nr. 188/2002, modificat si completat de H.G. nr. 352/2005.

In perioada de construire alimentarea cu apa se va face de la puțurile forate existente pe amplasament, utilizate pentru locuința proprietatea domnului Stoian Ion. Apa va fi utilizata in scop igienico-sanitar. De asemenea pentru apele uzate menajere care vor rezulta in perioada de construire se va utiliza fie o toaleta ecologica, fie se va utiliza grupul sanitar existent și care deservește locuința proprietarului.

In perioada de functionare sursa de poluare a panzei freatice poate fi constituita din deteriorarea starii de impermeabilizare a platformei betonate. In scop preventiv, beneficiarul va realiza verificarea periodica a stării de impermeabilizare a platformei betonate pe care se vor gara utilajele agricole.

Evacuarea apelor pluviale din incinta se va realiza prin burlanele prevazute si apoi in mod natural pe terenul beneficiarului.

Specificul activității care se desfășura după implementarea proiectului asigură un risc minim de poluare a apei freatice.

2. Protectia calitatii aerului

In faza de constructie sursele de poluare ale aerului vor fi emisiile difuze de pulberi provenite de la manipularea materialelor de constructie și gazele de eșapament provenite de la motoarele autovehiculelor care vor tranzita amplasamentul. Parametrii la care vor functiona mijloacele de transport auto vor asigura respectarea normelor RAR.

Sursele de poluare ale aerului ***in perioada de functionare*** sunt reprezentate de emisiile de gaze de eșapament de la motoarele autovehiculelor ce tranziteaza amplasamentul. Impactul produs asupra atmosferei va fi direct, local, reversibil, nesemnificativ.

3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

Atât ***in perioada de construire*** cât și ***după implementarea proiectului*** sursele de zgomot si vibrații vor fi reprezentate de echipamentele si mijloacele de transport utilizate. Impactul prognozat local, direct, redus și pe o perioadă limitată de timp.

Se vor respecta valorile limita ale indicatorilor de zgomot impuse prin Ordinul Ministerului Sanatatii nr.119/2014. Impactul prognozat local, direct, redus, reversibil pe o perioadă limitată de timp.

Utilajele vor fi garate doar inafara perioadei de campanie agricolă.

4. Protectia impotriva radiatiilor

Nu este cazul.

Protectia solului si subsolului

Principalele **surse** de poluare a solului si subsolului ***in faza de constructie*** a proiectului analizat sunt reprezentate de depozitarea necontrolată a deșeurilor și eventualele pierderi de carburant sau ulei de la mașinile de transport și utilajele utilizate in constructie.

In perioada de functionare sursele de poluare a solului pot fi reprezentate de deteriorarea starii de impermeabilizare a platformei betonate.

Existenta platformei betonate pentru parcare utilajelor agricole reduce semnificativ probabilitatea de poluare a solului si subsolului.

Deșeurile generate in perioada de construcție vor fi colectate selectiv si vor fi ridicate, prin contract, de către o firmă specializată de salubritate sau vor fi transportate in locuri indicate de către Primaria com Corod.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Nu este cazul.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Deși se află în intravilanul satului Blinzi, comuna Corod, construcția nu poluează în niciun fel mediul înconjurător și nu produce disconfort pentru populația din zonă prin specificul și caracterul discontinuu al activității ce urmează să se desfășoare. Cea mai apropiată locuință este cea a administratorului SC AGRIVISTO SRL și este situată la cca. 15 m.

Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

In perioada de execuție a lucrărilor prevăzute în proiect vor rezulta pământ și pietriș, cod 17 05 04, deșeuri de amestecuri din beton, cod 17 01 07-cca. 1 t, deșeuri metalice, cod 17 04 05-cca. 0,5 t, deșeuri din lemn, cod 17 02 01-cca. 0,3 t, deșeuri menajere, cod 20 03 01-cca. 0,5 kg/zi/angajat și deșeuri de ambalaje, cod 15 01 01 și 15 01 02, deșeuri de materiale plastice, cod 17 02 03.

Deșeurile metalice, din lemn și deșeurile de ambalaje vor fi colectate selectiv, în containere sau recipiente și apoi se vor valorifica/elimina cu societăți de salubritate specializate, sau se vor preda depozitului de materiale de construcții, în cazul ambalajelor rezultate de la materialele de construcție.

Pământul și pietrișul excavat și deșeurile din beton se vor utiliza ca și umplutură pentru sistematizarea terenului rămas liber.

In perioada de funcționare nu vor rezulta deșeuri generate direct ca urmare a implementării proiectului, având în vedere specificul clădirii propuse și anume gararea utilajelor agricole.

Din activitatea desfășurată de SC AGRIVISTO SRL vor rezulta următoarele tipuri de deșeuri:

- deșeuri municipale amestecate cod 20 03 01-cca. 0,1 t/an
- deșeuri de ambalaje din plastic cod 15 01 02-0,03 t/an
- deșeuri de care conțin reziduuri de substanțe periculoase cod 15 01 10*-cca. 0,01 t/an

Deșeurile municipale amestecate se vor colecta în recipiente din plastic și se elimina cu societate autorizată.

Deșeurile de ambalaje se vor colecta separat în recipiente din plastic/metalice și se vor valorifica prin societăți specializate, autorizate în vederea valorificării acestor tipuri de deșeuri.

Deșeurile de ambalaje cu conținut de reziduuri periculoase vor fi colectate în recipient separat și predate furnizorilor sau vor fi valorificate cu societăți specializate.

Schemă flux de gestionare a deșeurilor

O parte din deșeurile generate în timpul execuției vor fi reciclate. Pe perioada de execuție:

- deșeurile menajere vor fi colectate în pubele speciale, amplasate în incinta organizării de șantier, pe platforme impermeabilizate
- deșeuri metalice, din lemn și de ambalaje se vor colecta separate în vederea valorificării pe baza de contract cu firme specializate. Vor fi păstrate evidențe cu cantitățile valorificate în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011.
- deșeurile inerte (pământ, argilă, pietriș, etc.) se vor colecta pe platforme speciale și refolosite pentru umplutura pentru nivelarea terenului.

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii

Utilizarea terenului

$S_{\text{teren}}=2300.00$ mp, $S_{\text{teren aferenta constructiei}}=1000$ mp, $S_c=192,00$ mp. Categoria de folosinta actuala a terenului este teren intravilan.

Utilizarea apei

Alimentarea cu apa –din sursa subterană existentă pe amplasament, care deservește locuința. Evacuarea apelor uzate menajere-in bazinul vidanajabil cu $V=30$ mc care deservește locuința.

Utilizarea biodiversitatii

Nu este cazul intrucat amplasamentul nu se afla in arie protejata.

VII .Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect.

Impactul asupra populatiei

Datorită specificului proiectului și a destinației acestuia dezvoltarea proiectului nu va produce niciun fel de impact negativ asupra populației satul Blinzi. Tranzitarea zonei rezidențiale se va realiza ocazional, pe perioade scurte atât in campania agricolă cât și inafara acesteia.

Impactul asupra sanatatii umane

Impact redus, având in vedere că destinatia propusă este de spațiu garare utilaje agricole doar pe perioada de timp dinafara campaniei agricole, iar tranzitul acestora pe perioada campaniei va fi temporar.

Distanța până la prima locuință este de cca.15 m (locuința proprie).

Impactul asupra florei si faunei

Nu este cazul. Terenul nu este situat in interiorul/vecinătatea unei arii naturale protejate.

Impactul asupra solului si subsolului

Pardoseala clădirii propuse este din beton ceea ce conduce la reducerea posibilității de polaură a solului și subsolului.

Impactul asupra calitatii aerului

Impact local, redus și reversibil manifestat cu precădere pe perioada de execuție a proiectului. După implementarea proiectului impactul va fi redus, având in vedere că se prevede un spațiu pentru gararea temporară a utilajelor agricole (inafara campaniei agricole), iar tranzitarea amplasamentului va fi de scurtă durată, utilajele agricole aflându-se cu precădere in camp in perioada campaniei agricole.

Impactul asupra calitatii apei

Prin activitatea care se va desfășura pe amplasament nu va fi afectată pânza de apă freatică, având în vedere că pardoseala propusă va fi din beton și că nu se va suplimenta consumul de apă din sursa subterană existent, având în vedere destinația propusă a clădirii.

Impactul asupra zgomotului și vibrațiilor

Impact redus, având în vedere că destinația propusă este de garare a utilajelor agricole și că tranzitarea amplasamentului va fi discontinuă, utilajele agricole aflându-se în câmp în perioada campaniei agricole. Se vor respecta valorile limită ale indicatorilor de zgomot impuse prin Ordinul Ministerului Sănătății nr.119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației și anume în perioada zilei nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat să nu depășească 55 dB.

Impactul asupra peisajului și mediului vizual

Impact redus, construcția se va încadra în peisajistica locală.

Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural

Nu este cazul deoarece în imediata vecinătate a amplasamentului nu există monumente istorice sau culturale.

Amplasamentul proiectului se află la cca. 9 km de Valul lui Atanaric, cod LMI GL-I-m-A-02975.04.

Riscurile de accidente majore și /sau dezastre relevante pentru proiect, inclusiv cele cauzate de schimbări climatice, conform studiilor științifice

Riscuri naturale și anume cutremure de pământ, alunecări de teren. Terenul nu este situat în zonă cu risc de inundații sau alunecări. Din punct de vedere seismic, amplasamentul se încadrează în zona cu gradul VIII de intensitate macroseismică.

Riscuri provocate de activitatea care se va desfășura - nu este cazul, datorită destinației clădirii propuse.

Riscurile pentru sănătatea umană

Nu vor exista riscuri pentru sănătatea umană datorită destinației clădirii propuse. Pe perioada construcției va exista un disconfort temporar pentru vecinii amplasamentului, datorat transportului materialelor de construcție și execuției în sine.

Natura impactului (impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

| | | | | |
|------------------|-------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|
| Factori de mediu | Natura impactului | | | |
| | Direct/ Indirect | Secundar/ Cumulativ | Pe termen scurt, mediu | Permanent/ Temporar |

| | | | | |
|---------------------------------|---|---|----------|---|
| | | | sau lung | |
| Populație | I | S | S | T |
| Sănătate umană | I | S | S | T |
| Flora și fauna | I | S | S | T |
| Sol | D | S | M | T |
| Bunurile materiale | - | - | - | - |
| Apa | I | S | S | T |
| Aer | I | S | S | T |
| Clima | - | - | - | - |
| Zgomot și vibrații | I | S | S | T |
| Peisaj și mediu vizual | I | - | M | T |
| Patrimoniul istoric și cultural | - | - | - | - |

Notă: C-cumulativ; D-direct; I-indirect; M-mediu; P-permanent; T-temporar

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/ habitatelor/ speciilor afectate): local, numai în zona de lucru pe perioada de realizare a lucrărilor prevăzute în proiect; impactul va fi redus și reversibil;

- magnitudinea și complexitatea impactului: impactul asupra factorilor de mediu generat în perioada de execuție a proiectului datorită mijloacelor de transport și organizării de șantier este minim; impact redus, pe perioada funcționării;

- probabilitatea impactului: mică;

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului: local, în zona de lucru, pe perioada lucrărilor de construcții și vor avea caracter temporar; redus, pe perioada funcționării;

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului: nu este cazul;

- natura transfrontieră a impactului: nu este cazul.

VIII.Prevederi pentru monitorizarea mediului

Datorită destinației propuse nu vor fi necesare măsuri de monitorizare a mediului.

IX.Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

Justificarea incadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene Directiva 2010/75/UE(IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21

mai 2008 privind calitatea aerului inconjurator si a unui aer mai curat in Europa ,Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deseurile si de abrogare a anumitor directive si altele.

Proiectul se incadrează in Anexa nr.2, pct10, lit b din Legea nr.292/2018.

X.Lucrari necesare organizarii de şantier

Organizarea de şantier include delimitarea suprafetei amplasamentului, a căilor de acces, a zonelor de depozitare a materialelor si se realizeaza in baza proiectului de organizare de santier inclus in proiectul de executie conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii cu modificarile si completarile ulterioare.

Materialele de construcție vor fi depozitate in locuri special amenajate.

- organizarea de şantier se va realiza în interiorul amplasamentului, pe toată durata execuției lucrărilor, astfel încât impactul generat asupra factorilor de mediu în timpul executării lucrărilor de construcții proiectate să fie cât mai redus;
 - organizarea de şantier va fi amenajată conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare; se vor utiliza grupul sanitar existent in incinta locuinței și bazinul vidanajabil cu V=3 mc care deservește locuința, iar deșeurile rezultate vor fi stocate temporar in recipiente corespunzătoare până la eliminarea/valorificarea acestora.
 - întreținerea mijloacelor de transport în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol;
 - nu se vor stoca temporar carburanți pe amplasament; alimentarea mijloacelor de transport se va realiza la stații PECO autorizate
 - se interzice executantului să efectueze depanarea mijloacelor de transport sau repararea și întreținerea utilajelor în amplasament;
 - utilajele/mijloacele de transport nu se vor spăla în zona aferentă amplasamentului.
 - depozitarea materialelor de construcții se va face în locuri amenajate corespunzător;
- personalul executantului va fi instruit cu privire la răspunderile ce revin executantului cu privire la depozitarea și eliminarea deșeurilor, măsurilor de protecție și prim ajutor etc.

Impactul asupra factorilor de mediu produs de organizarea de şantier

Factorul de mediu – apa

Surse posibile de impact: execuția lucrărilor, depozitarea necontrolată a deșeurilor, posibile pierderi de carburant sau ulei de la mijloacele de transport materiale de constructie sau utilajele utilizate.

Dotările și măsurile de reducere a impactului asupra factorului de mediu apă:

- asigurarea unei cantități suficiente de material absorbant astfel încât să se intervină in timp util pentru diminuarea sau eliminarea pagubelor in cazul producerii unor poluari accidentale;
- alimentarea mijloacelor de transport se va face numai la statiile de distributie a carburantilor

-depozitarea corespunzătoare a deșeurilor și a materialelor de construcție, în conformitate cu prevederile legislației de mediu în vigoare.

Execuția lucrărilor prevăzute în proiect în condițiile respectării măsurilor de reducere a impactului asupra mediului va conduce la un impact prognozat nesemnificativ asupra apei.

Instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților

-materiale absorbante pentru diminuarea poluării accidentale

-procedura operațională –Plan de prevenire și combatere a poluarilor accidentale

Factorul de mediu aer

Principalele surse de poluare pentru aer sunt reprezentate de emisiile de la mijloacele auto și utilajele în mișcare și eventuale pulberi de la materialele de construcție depozitate.

Dotările și măsurile de diminuare a impactului:

-evitarea funcționării în gol a utilajelor;

-împreună cu constructorul beneficiarul vor alege trasee optime pentru vehicule ce deservește șantierul, mai ales pentru cele care transporta materiale de construcție ce pot elibera în atmosfera particule fine; transportul acestor materiale se va face sub prelată;

-întreținerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate în lucrările prevăzute în proiect în vederea menținerii în stare perfectă de funcționare

-verificarea tehnică a utilajelor și mijloacelor de transport

-stropirea periodică a drumurilor de acces

-împrejmuirea cu plasa cu ochiuri mici a perimetrului organizării de șantier

Impactul asupra factorului de mediu aer va fi local, temporar, reversibil și redus.

Instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților

- mijloace pentru prevenirea și stingerea incendiilor.

- sisteme de acoperire a materialelor pulverulente depozitate

Factorul de mediu - sol/subsol

Sursele de poluare sunt eventualele pierderi de ulei sau combustibil ale utilajelor și mijloacelor de transport și depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor.

Dotările și măsurile de reducere a impactului

-depozitarea deșeurilor se va face numai în recipiente speciali și vor fi eliminate periodic către firme autorizate;

-interzicerea efectuării de intervenții la mijloacele de transport și echipamente la locul lucrării, pentru a se evita eventuale scapări accidentale de produs petrolier;

Impactul asupra factorului de mediu sol/subsol va fi nesemnificativ.

Instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților

- mijloace pentru prevenirea și stingerea incendiilor.

- sisteme de acoperire a materialelor pulverulente depozitate

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Sursele generatoare de zgomot sunt utilajele și mijloacele de transport folosite.

Măsurile pentru limitarea nivelului de zgomot:

-utilajele nu vor fi lasate să funcționeze în gol.

-în zona amplasamentului mijloacele auto vor circula cu viteză redusă.

-se vor alege căi de acces ocolitoare a zonelor rezidențiale pentru transportul materialelor de construcție

-respectarea orelor de odihnă și a zilelor de sărbătoare legală

Zona fiind limitată de activitatea antropică nu se preconizează o amplificare semnificativă a nivelului de zgomot.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

Refacerea amplasamentului după încetarea activității va consta doar în eliminarea materialelor de construcție, care în momentul respectiv vor deveni deșeuri sau deșeuri reciclabile.

Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

- întocmirea unui plan de intervenții și alarmare în caz de accident/poluări accidentale; acesta va fi pus la dispoziția personalului de întreținere, prelucrat și actualizat periodic.

Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea construcției; Beneficiarul va solicita acordul de mediu pentru proiectul de dezafectare a construcției. Dezafectarea, postutilizarea și refacerea amplasamentului se vor face conform normativelor în vigoare. Datorită faptului că sunt probabilități foarte mici să se producă o poluare a factorilor de mediu (apă, aer, sol, subsol), refacerea amplasamentului după încetarea activității va consta doar în eliminarea materialelor de construcție, care în momentul respectiv vor deveni deșeuri sau deșeuri reciclabile și evacuarea tuturor deșeurilor de pe amplasament.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului. Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul, de către autoritatea competentă pentru protecția mediului.

Intocmit,
SC AGRIVISTO SRL