



# MEMORIU DE PREZENTARE

**(Conform Anexei nr. 5E la Legea 292/2018 de evaluare a impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private)**

pentru

CONSTRUIRE ȘI DOTARE SEDIU PRIMĂRIE SAT BĂLENI, COMUNA BĂLENI,  
JUDEȚUL GALAȚI



CONSULTANȚĂ



CERCETARE



AUDIT



**Titlu document:** **MEMORIU DE PREZENTARE Conform Anexei nr. 5E „Construire și dotare sediu primărie sat Băleni, comuna Băleni, județul Galați”**

**Cod:** MP\_Anexa\_5E\_ Construire și dotare sediu primărie Băleni\_GI\_rev.00

**Data:** 03.2024

**Versiunea:** 0.1

**Beneficiar:** U.A.T. COMUNA BĂLENI, JUDEȚUL GALAȚI

**Proiectant general:** S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.

**Autori:**  
*ecolog* Andreea Dănilă (AD)  
*ecolog* Amzu Rodion (AR)  
*ecolog* Bercan Adrian (BA)  
*ing.* Bușilă Eugen (BE)  
*ing.* Cojocaru Iulian Daniel (CID)  
*ecolog* Cotloguț Ionela (CI)  
*ecolog* Drăgan Silvia (DS)  
*ecolog* Lavinia Fătu (LF)  
*ecolog* Ștefircă Ovidiu-Sebastian (ȘO)

**Verificat** *ecolog* Silvia Drăgan

**Elaborator:** **Enviro EcoSmart SRL**

Adresă: Str. Tecuci nr. 189, N4, parter, Galați, jud Galați

Telefon 0236.708445/ Fax 0236.708445

E-mail: [enviroecosmart@gmail.com](mailto:enviroecosmart@gmail.com)

Aprobat:

---

Silvia DRĂGAN

Lista de difuzare				
Rev.	Distribuit	Nr. copii	Limba de redactare	Format
00	UAT COMUNA BĂLENI	1	Română	PDF/Print
00	SC ANARECOM REGIOSERV SRL	1	Română	PDF/Print
00	APM GALAȚI	1	Română	PDF/Print



## Cuprins

<b>1. DENUMIREA PROIECTULUI</b> .....	<b>9</b>
<b>2. TITULAR</b> .....	<b>9</b>
<b>3. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT</b> .....	<b>9</b>
<b>3.1 Un rezumat al proiectului</b> .....	<b>9</b>
<b>3.2 Justificarea necesității proiectului</b> .....	<b>10</b>
<b>3.3 Valoarea de investiției</b> .....	<b>11</b>
<b>3.4 Perioada de implementare propusă</b> .....	<b>11</b>
<b>3.5 Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)</b> .....	<b>12</b>
<b>3.6 Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)</b> .....	<b>17</b>
3.6.1 Profilul și capacitățile de producție .....	17
3.6.2 Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz).....	17
3.6.3 Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea.....	17
3.6.4 Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora .....	17
3.6.5 Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă.....	18
3.6.6 Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției .....	29
3.6.7 Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente .....	30
3.6.8 Resursele naturale folosite în construcție și funcționare .....	30
3.6.9 Metode folosite în construcție.....	30
3.6.10 Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară.....	46
3.6.11 Relația cu alte proiecte existente sau planificate .....	49
3.6.12 Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare .....	49
3.6.13 Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)	
62	
3.6.14 Alte autorizații cerute pentru proiect.....	62
<b>4. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE</b> .....	<b>62</b>
<b>4.1 Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului</b> .....	<b>62</b>
<b>4.2 Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului</b> .....	<b>62</b>
<b>4.3 Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz</b> .....	<b>63</b>
<b>4.4 Metode folosite în demolare</b> .....	<b>63</b>

4.5	Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare .....	63
4.6	Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).....	63
5.	<b>DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI .....</b>	<b>63</b>
5.1	Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;.....	63
5.2	Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare .....	64
5.3	Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:.....	65
5.3.1	Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia .....	65
5.3.2	Politici de zonare și de folosire a terenului.....	67
5.3.3	Arealele sensibile .....	67
5.4	Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;.....	68
5.5	Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.....	68
6.	<b>DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE.....</b>	<b>68</b>
A.	<b>Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu .....</b>	<b>68</b>
6.1	<b>Protecția calității apelor .....</b>	<b>68</b>
6.1.1	Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul.....	68
6.1.2	Stațiile și instalațiile de epurare sau de pre-epurare a apelor uzate prevăzute	70
6.2	<b>Protecția aerului .....</b>	<b>70</b>
6.2.1	Sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;.....	70
6.2.2	Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă .....	72
6.3	<b>Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor .....</b>	<b>73</b>
6.3.1	Sursele de zgomot și vibrații generate.....	73
6.3.2	Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;	73
6.4	<b>Protecția împotriva radiațiilor .....</b>	<b>74</b>

6.4.1	Sursele de radiații .....	74
6.4.2	Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor; .....	74
<b>6.5</b>	<b>Protecția solului și a subsolului.....</b>	<b>74</b>
6.5.1	Sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;.....	74
6.5.2	Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;.....	75
<b>6.6</b>	<b>Protecția ecosistemelor terestre și acvatice .....</b>	<b>76</b>
6.6.1	Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;.....	76
6.6.2	Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate; .....	76
<b>6.7</b>	<b>Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public.....</b>	<b>78</b>
6.7.1	Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;.....	78
6.7.2	Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public; .....	79
<b>6.8</b>	<b>Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea.....</b>	<b>80</b>
6.8.1	Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;	80
6.8.2	Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate .....	82
6.8.3	Planul de gestionare al deșeurilor .....	83
<b>6.9</b>	<b>Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase .....</b>	<b>83</b>
6.9.1	Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse.....	83
6.9.2	Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației. .	84
<b>B.</b>	<b>Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.....</b>	<b>84</b>
<b>7.</b>	<b>DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT.....</b>	<b>84</b>
7.1	Impactul asupra populației, sănătății umane.....	84
7.2	Impactul asupra biodiversității (acordând o atenție specială habitatelor protejate).....	85
7.3	Conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice .....	85
7.4	Impactul asupra terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale.	85
7.5	Impactul asupra calității și regimul cantitativ al apei.....	86
7.6	Impactul asupra calității aerului.....	87
7.7	Impactul asupra climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră).....	88
7.8	Impactul produs de zgomote și vibrații.....	89
7.9	Impactul asupra peisajului și mediului vizual .....	89
7.10	Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente .....	89

7.11	Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ); .....	90
7.12	Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației / habitatelor / speciilor afectate).....	90
7.13	Magnitudinea și complexitatea impactului .....	90
7.14	Probabilitatea impactului.....	91
7.15	Durata, frecvența și reversibilitatea impactului .....	91
7.16	Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului .....	91
7.16.1	Măsurile de prevenire și de reducere a poluării apelor .....	91
7.16.2	Măsurile de evitare și reducere a impactului asupra aerului .....	92
7.16.3	Măsurile de evitare și reducere a impactului solului .....	93
7.16.4	Măsurile de diminuare a impactului peisajului.....	94
7.16.5	Măsurile de evitare și reducere a impactului asupra sectorului social și economic.....	94
7.16.6	Măsurile de reducere a impactului asupra zgomotului.....	94
7.17	Natura transfrontalieră a impactului .....	96
<b>8.</b>	<b>PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ.....</b>	<b>96</b>
8.1	Factorul de mediu apă .....	96
8.2	Factorul de mediu aer și zgomot .....	97
8.3	Factorul de mediu zgomot.....	97
8.4	Factor de mediu sol și subsol.....	97
8.5	Factor de mediu biodiversitate.....	98
<b>9.</b>	<b>Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/ programe/ strategii/ documente de planificare.....</b>	<b>98</b>
9.1	Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene .....	98
9.2	Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.....	98
<b>10.</b>	<b>LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER.....</b>	<b>98</b>
10.1	Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier.....	98
10.2	Localizarea organizării de șantier .....	99
10.3	Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier	101
10.4	Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier .....	101

## 10.5 Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu<sup>102</sup>

<b>11. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE.....</b>	<b>104</b>
11.1 Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității .....	104
11.2 Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale.....	104
11.3 Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației	104
11.4 Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.....	105
<b>12. ANEXE - PIESE DESENATE .....</b>	<b>105</b>
12.1 Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente.....	105
12.2 Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare .....	105
12.3 Schema-flux a gestionării deșeurilor.....	105
12.4 Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.....	106
<b>13. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE.....</b>	<b>106</b>
<b>14. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE .....</b>	<b>106</b>
<b>15. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV. ....</b>	<b>107</b>

### Listă figuri

<b>Figura 1. Plan de încadrare în județ .....</b>	<b>12</b>
<b>Figura 2. Plan de încadrare în UAT Băleni .....</b>	<b>13</b>

<b>Figura 3. Plan de încadrare în zonă .....</b>	<b>14</b>
<b>Figura 4. Plan de situație existent .....</b>	<b>15</b>
<b>Figura 5. Plan de situație propus .....</b>	<b>16</b>
<b>Figura 6. Distanța de la amplasamentul proiectului până la cel mai apropiat sit arheologic .....</b>	<b>79</b>
<b>Figura 7. Schema flux a deșeurilor pe perioada de execuție a proiectului .....</b>	<b>105</b>

#### Listă tabele

<b>Tabelul 1. Disponerea spațiilor pe funcțiuni și finisaje propuse a sediului primăriei .....</b>	<b>31</b>
<b>Tabelul 2. Graficul de realizare a investiției .....</b>	<b>47</b>
<b>Tabelul 3. Proiecte în curs de derulare la nivelul UAT Băleni .....</b>	<b>49</b>
<b>Tabelul 4. Analiza privind aprobarea principalilor indicativi tehnico-economici, conform variantelor constructive de realizare a obiectivului de investiție ....</b>	<b>54</b>
<b>Tabelul 5. Compararea scenariilor/ opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor .....</b>	<b>56</b>
<b>Tabelul 6. Lista monumentelor istorice prezente în comuna Băleni .....</b>	<b>65</b>
<b>Tabelul 7. Lista siturilor arheologice prezente în comuna Băleni .....</b>	<b>65</b>
<b>Tabelul 8. Coordonate Stereo 70 amplasament .....</b>	<b>68</b>
<b>Tabelul 9. Managementul deșeurilor în perioada de execuție .....</b>	<b>81</b>
<b>Tabelul 10: Managementul deșeurilor în perioada de exploatare .....</b>	<b>82</b>
<b>Tabelul 11. Măsuri de diminuare pentru factorul de mediu apă .....</b>	<b>91</b>
<b>Tabelul 12. Măsuri de diminuare pentru factorul de mediu aer .....</b>	<b>93</b>
<b>Tabelul 13. Măsuri de reducere a riscului de poluare a solului și subsolului .....</b>	<b>93</b>
<b>Tabelul 14. Proiecte existente/planificate.....</b>	<b>109</b>
<b>Tabelul 15. Riscuri de mediu și măsuri de diminuare .....</b>	<b>111</b>

## 1. DENUMIREA PROIECTULUI

**„Construire și dotare sediu primărie, sat Băleni, comuna Băleni, județul Galați”.**

## 2. TITULAR

U.A.T. Băleni, județul Galați

**Adresa:** Str. Principală, nr. 100, sat Băleni, comuna Băleni, județul Galați

Telefon: 0236.330.530

E-Mail: băleni@gl.e-adm.ro

**Reprezentanți legali/împuțerniciți:** primar: Ionel Popa;

**Numele persoanelor de contact:** Trif Nicolae Viorel

## 3. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT

### 3.1 Un rezumat al proiectului

În cadrul comunei Băleni, satul Băleni, există un sediu de primărie care nu corespunde normativelor și legislației în vigoare, și necesităților reale la nivel de organigramă a instituției, prin spațiu insuficient și funcțiuni lipsă în special față de numărul personalului aferent, program care prezintă o necesitate la nivelul întregului cadru rural.

Pentru menținerea și asigurarea unei funcționări adecvate a unității teritorial-administrative se impune construirea unui sediu de primărie care să asigure necesitățile reale la nivelul funcțiunilor și numărului de funcționari publici, astfel asigurând o eficiență administrativă a comunei Băleni.

Actualmente, sediul de primărie existent prezintă deficiențe majore din punct de vedere funcțional, neîndeplinind și neasigurând cerințele strict necesare desfășurării actelor administrative conform normativelor și legislației în vigoare. Acest fapt se datorează circuitelor funcționale lipsă din cadrul sediului de primărie existent, slaba dotare a birourilor și lipsa de posibilitate de primire a unui flux sporit de persoane.

Terenul este situat în județul Galați, comuna Băleni, satul Băleni, I.E. 115446, în imediata apropiere a drumului județean DJ 253, are o suprafață intabulată de 1 319.00 mp și face parte din domeniul public al comunei Băleni, Județul Galați. Amplasamentul se află în zona centrală a satului Băleni, comuna Băleni, Județul Galați.

Dimensiunile maxime ale terenului sunt de 46.80 m x 41.70 m.



### 3.2 Justificarea necesității proiectului

La nivelul comunei este necesară asigurarea unor servicii administrative corespunzătoare care să răspundă nevoilor sociale ale comunității și administrației locale. Dezvoltarea va avea loc pe plan socio-economic. De aceea, construirea unui sediu de primărie în condiții calitative ridicate oferă o siguranță maximă practicanților și prezintă multiple avantaje.

**Necesitatea realizării obiectivului de investiții** (Construire și dotare sediu primărie - comuna Băleni, județul Galați) este justificată prin nevoia asigurării spațiului necesar personalului existent, cât și prin necesitatea stringentă a dotărilor aferente unui sediu de primărie. Prin urmare, lipsa de spațiu a determinat autoritățile publice locale să propună construcția unui nou sediu de primărie, dotat corespunzător conform normelor și legislației în vigoare, cât și conform organigramei actuale.

Justificată la nivel de PUG, soluția de proiectare propusă răspunde necesității stringente de refuncționalizare și alocare de spațiu administrativ, de diversificare a serviciilor prestate în cadrul sediului de primărie actual, necesare populației locale, întru asigurarea unei dezvoltări optime a localității și a unui spațiu eficient pentru oferirea unei scene de comunicare bine formată și definită.

**Necesitatea promovării obiectivului de investiții**, rezultă din următoarele criterii:

- necesitatea îmbunătățirii aparatului administrativ local, prin intermediul asigurării unui mediu eficient și stabil, care să le permită valorificarea potențialului și abilităților existente;
- răspunderea cererilor locuitorilor care manifestă un interes deosebit pentru sistemul administrativ;
- creșterea nivelului de socializare și interacțiune eficientă cu populația comunei;
- menținerea și eficientizarea nivelului calității vieții aferent locuitorilor comunei Băleni.

**Necesitatea realizării investiției derivă și din următorii factori:**

- lipsa unui sediu de primărie modern ce ar corespunde cerințelor actuale;
- lipsa acută de spații de lucru în comparație cu numărul personalului care activează în cadrul administrației locale;
- lipsa dotărilor necesare în cadrul sediului de primărie existent.

Obiectivul de investiții va deservi mai multe categorii de vârstă, acest aspect reprezentând un alt beneficiu al investiției.

Potențialul economic constă în asigurarea unui mediu favorabil organizării și desfășurării activităților administrative locale, contribuind la îmbunătățirea infrastructurii administrației publice locale prin crearea de spații suplimentare și prin optimizarea circuitelor în relația cu publicul. Toate aceste îmbunătățiri vor conduce la o administrație publică în beneficiul cetățenilor comunei.



În urma soluțiilor propuse în cadrul prezentei documentații S.F., obiectivul de investiții va deveni unul dintre punctele principale social-administrative pentru întreaga comunitate și unul dintre locurile unde vor putea fi promovate activități și servicii specifice, desfășurări ce nu pot avea loc actualmente.

Prin urmare necesitatea realizării obiectivului de investiții este de primă importanță deoarece se creează un echilibru social în cadrul infrastructurii administrative locale a comunei și se formează/crează un spațiu bine determinat acestei funcțiuni.

Obiectivele propuse pentru realizarea investiției au fost definite astfel încât să existe coerența cu obiectivele politicilor de investiții sectoriale și locale relevante.

#### **Obiectivele generale ale proiectului sunt:**

- asigurarea unor servicii administrative locale eficiente;
- dezvoltarea activităților administrative în mediul rural în corelație cu programele naționale de dezvoltare rurală;
- îmbunătățirea calității infrastructurii administrative din județul Galați, comuna Băleni, în vederea ridicării acestora la standarde europene și asigurării unui acces egal al cetățenilor la serviciile administrative locale.

**Obiectivul specific al proiectului** constă în eficientizarea și refuncționalizarea infrastructurii administrative la nivelul comunei Băleni. Prin această investiție se urmărește construirea și dotarea unui sediu de primărie în comuna Băleni, județul Galați, cu scopul creării unui mediu economic și administrativ adecvat care va asigura creșterea calității vieții locuitorilor din cadrul comunei Băleni.

### **3.3 Valoarea de investiției**

Valoarea totală a investiției este de 12.085.016,27 lei (respectiv 2.431.593 euro), din care lucrări de construcții montaj (C + M) = 6.540.008,04 lei (respectiv 1.315.897 euro), în prețuri – 12.2023, 1 euro = 4.97 lei.

### **3.4 Perioada de implementare propusă**

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 24 luni, unde perioada de proiectare este de 6 luni, iar perioada de execuție este de 18 luni (în conformitate cu punctul 3.5.a).

### 3.5 Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

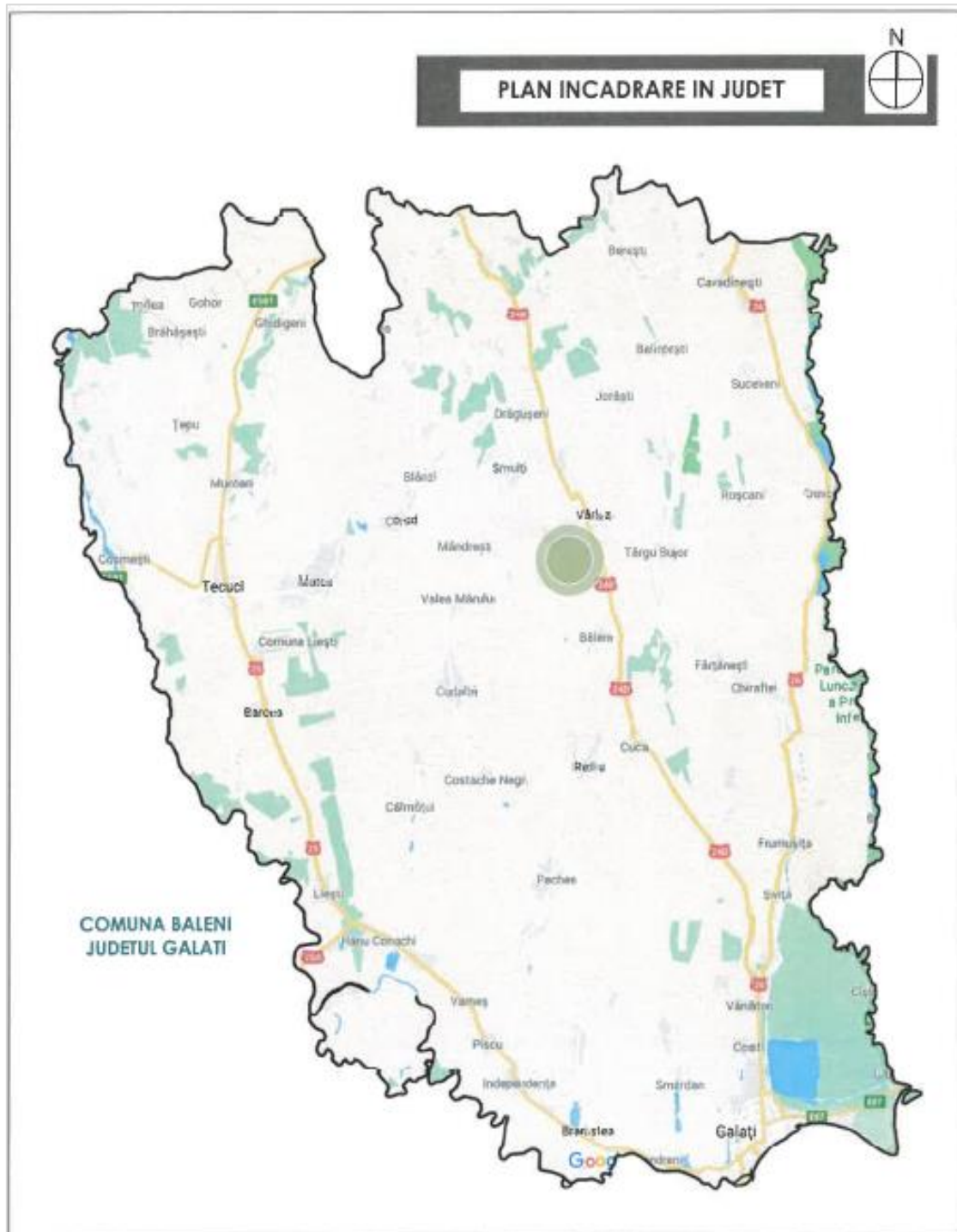


Figura 1. Plan de încadrare în județ



**Figura 2. Plan de încadrare în UAT Băleni**



**Figura 3. Plan de încadrare în zonă**







### **3.6 Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)**

#### **3.6.1 Profilul și capacitățile de producție**

Profilul proiectului se referă la realizarea unui sediu de primărie nou în comuna Băleni, care să cuprindă spații cu destinația birouri, diferențiate pentru structura administrativă a primăriei, spații pentru public, sală de ședințe, grupuri sanitare pe sexe pentru personal și pentru public, grup sanitar pentru persoane cu dizabilități, holuri, case de scări și spații tehnice.

Construcția planimetric va avea o formă trapezoidală și un regim de înălțime de P+1E+1Ep. Categoria de importanță a clădirii este C, clasa de importanță III, iar gradul de rezistență la foc II.

Proiectul supus analizei nu vizează un obiectiv cu activitate de producție.

#### **3.6.2 Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)**

Nu este cazul.

#### **3.6.3 Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea**

Nu este cazul.

#### **3.6.4 Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora**

La realizarea lucrărilor se vor utiliza numai materiale agrementate conform reglementărilor naționale în vigoare, precum și legislației și standardelor naționale armonizate cu legislația U.E.; aceste materiale trebuie să fie în concordanță cu prevederile HG nr. 766/1997 și a Legii 10/ 1995 privind obligativitatea utilizării de materiale agrementate la execuția lucrărilor.

La realizarea lucrărilor din cadrul investiției “ Construire și dotare sediu primărie, sat Băleni, comuna Băleni, județul Galați” se vor utiliza următoarele materii prime:

- loess compactat;
- balast cilindrat;
- BCA;
- GVP 30;

- beton asfaltic BA16;
- beton asfaltic deschis BAD 22.4;
- beton C25/30;
- beton de egalizare C8/10;
- nisip pilonat;
- piatră spartă;
- var lavabil;
- panou protecție;
- faianță;
- tavan fals casetat;
- piatră naturală (granit);
- mortar M10Z;
- gazon;
- pământ vegetal;
- stâlpi metalici;
- de grinzi de fundare;
- oțel-beton BST500C;
- pietriș;
- polistiren extrudat;
- folie de PVC;
- umplutură pământ negru și brun;
- piatră spartă;
- balast;
- conducta tip PEHD De 50 mm;
- țevă tip PE-X;
- conducte tip PP / PVC-KG Ø32 - 110;

Energia electrică necesară desfășurării activităților de construcție, funcționării organizării de șantier, dar și operării va fi asigurată prin bransament la rețeaua electrică existentă pe amplasament.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport va fi efectuată la stații de distribuție ori de câte ori va fi necesar (exclusiv pentru utilaje de dimensiune redusă de la fronturile de lucru). Utilajele cu care se va lucra vor fi aduse în șantier în perfectă stare de funcționare, având făcute reviziile tehnice.

### 3.6.5 Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

#### SITUAȚIA EXISTENTĂ

**Amplasamentul studiat are asigurate următoarele utilități:**

- alimentare cu energie electrică;



- alimentare cu apă rece;
- canalizare;
- telefonie, date.

Utilitățile tehnico-edilitare existente sunt în stare bună de funcționare, fără a prezenta vicii ascunse.

Amplasamentul nu prezintă rețele edilitare care să necesite relocare sau protejare.

## DESCRIEREA INSTALAȚIILOR PROIECTATE

### ❖ Descrierea instalațiilor sanitare

Proiectul cuprinde următoarele categorii de instalații:

- Instalații sanitare interioare aferente consumatorilor prevăzuți;
- Instalații apă - canal din incinta proprietății

## INSTALAȚII SANITARE INTERIOARE

Echiparea s-a făcut de către partea de arhitectură, ținând cont de prevederile STAS 1478 / 90 și de normele în vigoare cu:

- o lavoare din porțelan sanitar echipate cu baterii amestecătoare stative;
- o vase closet din porțelan sanitar cu rezervor de spălare montat pe vas sau pe perete la semiînălțime;
- o pisoare în grupul sanitar baieti;

Pentru colectarea apelor de pe pardoseala grupurilor sanitare sunt prevăzute sifoane de pardoseală.

**Alimentarea cu apă rece** a consumatorilor interiori printr-un racord de la caminul de apometru cu conducta PEHD De 50mm.

Distribuția principală a apei reci se va face ramificat prin intermediul conductelor din țevă tip PE-X cu diametrele Ø20 - 40 mm. Alimentarea obiectelor sanitare cu apă rece se va executa cu ajutorul distribuitoarelor montate îngropat în peretii incaperilor. De la distribuitoare până la obiectele sanitare se vor folosi tevi din PE-X De 16 mm montate în tub de protecție. Trecerea conductelor apă rece prin pereti se va face prin intermediul manșoanelor de protecție din țevă metalică.

**Alimentarea cu apă caldă de consum** se va realiza centralizat cu ajutorul unui boiler termoelectric cu un volum de 200 l, 2 serpentine și rezistență electrică.

Distribuția principală a apei calde se va face ramificat prin intermediul conductelor din țevă tip PE-X cu diametrele Ø20 - 40 mm. Alimentarea obiectelor sanitare cu apă caldă se va executa cu ajutorul distribuitoarelor montate îngropat în peretii incaperilor. De la distribuitoare până la obiectele sanitare se vor folosi tevi din PE-X De 16 mm montate în

tub de protecție. Trecerea conductelor apă rece prin pereți se va face prin intermediul manșoanelor de protecție din țevă metalică.

### **Canalizarea apelor uzate menajere interioare:**

Canalizarea apelor menajere interioare vor fi realizate cu ajutorul conductelor de scurgere ape uzate menajere, tip PP / PVC-KG Ø32-110 mm montate aparent sau îngropat;

Pentru intervenții în caz de înfundare a conductelor, pe traseul coloanelor de scurgere și orizontală s-au prevăzut piese de curățare.

Colectoarele vor avea pantă maximă de cca.  $i = 0,02$  (funcție de diametrul conductei).

Apele menajere provenite de la grupurile sanitare se vor canaliza la rețeaua de canalizare stradala.

## **INSTALAȚII APĂ - CANAL DIN INCINTA PROPRIETĂȚII**

### **Racord apă potabilă**

Construcția este racordată la rețeaua publică de apă potabilă printr-un branșament și un cămin de branșament propus.

De la căminul de branșament se va realiza un racord cu țevă  $\Phi 50$  PEHD, câte unul pentru fiecare cladire (conform planului de situație PC.00),

*Apa rece de consum va îndeplini condițiile de potabilitate conform prescripțiilor prevăzute în STAS 1342.*

Limita de proiect pe partea de alimentare cu apă rece este căminul de branșament de la limita proprietății.

**Lungimea rețelei de alimentare cu apă aferente construcției: aprox. 30 m**

### **Racord canalizare exterioară**

În zona aferentă construcției există rețeaua de canalizare, astfel căminele de canalizare existente ce preiau apele menajere de la corpul de clădire, se vor deversa la rețeaua stradală printr-un cămin de racord.

Limita de proiect pe partea de canalizare este căminul de racord canalizare menajera existent în incinta proprietății.

**Lungimea rețelei de canalizare exterioare aferente construcției: aprox. 40 m.**

### **❖ Descrierea instalațiilor termice**

Energia termică pentru încălzirea corpului se va obține cu ajutorul unui sistem mixt de încălzire format din:

- Un sistem de încălzire în pardoseală pentru zona de birouri și spații de circulații comune;
- Un sistem clasic de încălzire cu radiatoare din oțel pentru zona de grupuri sanitare, arhive, casa scării și depozitare;
- Un sistem de încălzire și răcire de tip VRV format din unități interioare tip ventil convector de tavan tip casetă și unități tip split de perete și două unități exterioare montate pe terasa clădirii.

Pentru obținerea necesarului termic se va folosi un cazan pe combustibil solid (peleți) montat într-o încăpere dedicată.

De la cazanul funcționând pe combustibil solid agentul termic va fi înmagazinat într-un puffer cu un volum de 2000 l. Distribuția în toată clădirea se va realiza cu ajutorul distribuitorilor colectoare.

În scopul asigurării condițiilor optime de confort termic se realizează o instalație de încălzire dimensionată pentru a asigura temperaturi interioare conform SR 1907/2-2014 astfel:

- Birouri: + 20°C;
- Grupuri Sanitare: +15 °C;
- Holuri: + 18°C;

#### *Instalația de încălzire*

Instalația interioară este alcătuită din sistemul de încălzire cu radiatoare din oțel tip panou K33 și ventil convective de tavan sau unități split alimentare cu agent termic având parametrii 50/30°C.

Distribuția agentului termic în clădire se va face cu ajutorul conductelor din PE-X montate îngropat în șapa încăperilor, iar distribuția agentului frigorific se va realiza cu ajutorul țevilor din cupru izolate montate la tavan

Conductele de distribuite principale vor avea panta spre robinetii de golire.

Fiecare ramură a distribuției secundare va avea robinetii de secționare, robinetii de golire, iar la capătul superior al coloanelor aerisitoare automate.

Instalația de încălzire se compune din:

- conducte pentru distribuție agent termic, țevă PE-X având de 16mm;
- conducte pentru distribuția ramificată din țevă PE-X cu diametrele cuprinse între De20 – De50mm;
- armături montate în locuri accesibile:
  - robinet dublu reglaj Ø1/2”, montat pe radiatoare;
  - robinet de retur montat pe fiecare radiator Ø1/2, Pn10;
  - robinete de golire – cu sferă, cu dop și portfurtun Ø1/2”, Pn10, în punctele de cotă minimă și în distribuitor / colectoare;
  - robinetii de aerisire - dezaerator manual 1/2”, montat pe fiecare corp;

- robineti de aerisire – dezaerator automat 1/2", montați pe distribuitoare / colectoare;
- corpurile de încălzire sunt din oțel tip 33;
- puffer pentru stocarea agentului termic, cu un volum de 2000l;
- ventil convectoare de tavan tipo casete și splituri de perete.
- pompe de circulație cu turație variabilă;
- distribuitoare/colectoare montate îngropat în pereții încăperilor.

### *Aportul de aer proaspăt*

Pentru asigurarea aerului proaspăt necesar ocupanților încăperilor s-a adoptat instalarea unor recuperatoare de căldură cu montaj în perete. Aceste recuperatoare vor introduce aerul proaspăt necesar ocupanților valorificând totodată și căldura din aerul viciat evacuat.

### ❖ **Alimentarea cu energie electrică**

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va realiza de la Blocul de Măsură și Protecție Trifazat (BMPT) propus la limita de proprietate a obiectivului. De la BMPT va porni o coloana electrica de tipul CYABY-F, pozata îngropat, care va alimenta tabloul electric general al clădirii. Tabloul electric va fi amplasat pe perețele exterior al clădirii într-un cofret metalic, IP66.

De la tabloul electric general va porni cate o coloana electrică ce va alimenta cu energie electrica tablourile secundare.

Schema instalației electrice interioare este de tip TN - S.

Receptoarele electrice din instalația electrică a consumatorului nu vor produce perturbații în rețeaua furnizorului.

Pozarea cablurilor electrice se va face cu respectarea prevederilor Normativului PE107.

**Lungime racord electric: aprox. 50 m.**

### **DISTRIBUȚIA ENERGIEI ELECTRICE**

Distribuția energiei electrice în clădire se va face prin intermediul tabloului TEG.

În interiorul clădirii, rețeaua este de tip TN-S (L1+L2+L3+N+PE).

Circuitele de iluminat și prize vor fi prevăzute cu întrerupătoare automate magnet termice cu protecție diferențiale.

### **INSTALATIA DE LEGARE LA PĂMÂNT**

Măsurile de protecție împotriva electrocutării prin atingere indirectă se asigură prin legarea carcaselor echipamentelor fixe sau mobile la nulul de protecție (PE) conform I7/2011.

În acest scop s-au prevăzut următoarele măsuri:

- izolarea părților active și amplasarea lor în afara zonei de accesibilitate;
- protecția circuitelor cu disjunctoare diferențiale ID=30 mA;
- legarea stâlpilor de iluminat la rețeaua generală de protecție.

În schema de legare TN-S toate masele instalației electrice trebuie legate prin conductoare de protecție la prize de pământ, distribuite pe ansamblul instalației.

Pentru realizarea instalației de legare la pământ se vor utiliza armăturile de oțel interconectate din elementele de beton monolit din fundații, menționate în SR HD 60364-1,4,5,6,7 și care îndeplinesc condițiile de continuitate electrică și de secțiune minimă din acest standard.

Această priză va fi folosită ca priză comună și ca urmare, la verificare, la faza determinată prevăzută în Programul de control a calității lucrărilor executate pe șantier, va trebui să aibă rezistența de max. 1 ohm, în caz contrar se va dimensiona și o priză suplimentară.

La această priză se va lega prin piese de separație:

- Bara principală de echipotentializare;
- Coborârile instalației de paratrăsnet.

## **ILUMINATUL GENERAL**

Nivelul de iluminare aferent fiecărui spațiu se va realiza funcție de destinația spațiului și categoria să de încadrare din punct de vedere al umidității și al pericolului la incendiu.

La realizarea iluminatului se vor avea în vedere următoarele:

- respectarea normelor cu privire la corpurile de iluminat;
- protecție împotriva funcționării defectuoase conform I7/2011;
- nivelul de iluminare, conform NP061/2002;
- tip și clasă de protecție corespunzătoare locului de montare.

Iluminatul s-a realiza cu corpuri de iluminat cu lămpi LED, puțin consumatoare de energie electrică. Corpurile de iluminat din spațiile comune vor fi comandate de senzori de prezență pentru a evita risipa de energie electrică.

## **ILUMINAT DE SECURITATE**

### **Generalități**

În conformitate cu reglementările specifice referitoare la proiectarea și executarea sistemelor de iluminat artificial din clădiri, precum și NP I7/2011 – art. 7.23, SR EN 1838 și SR 12294, clădirea a fost dotată cu următoarele tipuri de iluminat de siguranță:

- iluminat de securitate pentru evacuare;
- iluminat de securitate pentru intervenții;
- iluminat de securitate pentru continuarea lucrului;
- iluminat de securitate pentru evitarea panicii.

## **Iluminat pentru evacuarea din clădire**

Se prevede conform art. 7.23.8.1 din I7-2011, modificat cu OMDLPA nr. 959/18.05.2023 în :

- clădirile civile în care se pot afla simultan mai mult de 50 de persoane ;
- toalete cu suprafața mai mare de 8 mp și cele destinate persoanelor cu dizabilități, indiferent de suprafață ;
- încăperi din clădirile civile amplasate la nivelurile supraterane și au o suprafață mai mare de 300 mp (sală spectacole), indiferent de numărul de persoane.

De-a lungul căilor de evacuare, distanța între corpurile de iluminat pentru evacuare trebuie să respecte distanțele de vizibilitate prevăzute de SR EN 1838.

Corpurile de iluminat pentru iluminatul de securitate pentru evacuare trebuie amplasate:

- la cel mult 2 m de scări, astfel încât fiecare treapta să fie luminată direct.
- la cel mult 2 m fata de orice altă schimbare de nivel;
- la fiecare ușa de ieșire destinată a fi folosită în caz de evacuare;
- la panourile/indicatoarele de semnalizare de securitate;
- la fiecare schimbare de direcție dacă direcția de evacuare nu este evidentă;
- la intersecții de coridoare;
- la cel mult 2 m de fiecare ieșire din clădire și în exteriorul acesteia;

Corpurile de iluminat pentru evacuare trebuie poziționate la o înălțime între 2 m și 3 m fata de nivelul pardoselii finite.

Iluminatul de securitate trebuie să funcționeze permanent cat timp exista personal în clădire.

Pentru a asigura deplasarea ocupanților în condiții de securitate către căile de evacuare se prevede un iluminat pentru circulație care să respecte aceleași condiții ca iluminatul de evacuare. Acesta trebuie să permită distingerea unor obstacole de pe căile de circulație atunci când iluminatul normal lipsește sau iluminatul de evacuare nu este suficient pentru distingerea obstacolelor.

Iluminatul de securitate pentru evacuare vor fi puse în funcțiune în cel mult 5 secunde de la dispariția tensiunii de alimentare și o autonomie în funcționare de minim 3 h, conform tab. 7.23.1a și 7.23.1b din normativ I7-2011 modificat cu OMDLPA nr. 959/18.05.2023.

Iluminatul de securitate pentru marcarea căilor de evacuare va asigura un nivel de iluminare de minimum 1 lx în orice punct al căilor de evacuare la nivelul pardoselii.

## **Iluminat de securitate local**

Se prevede conform art. 7.23.9.1 din I7-2011, modificat cu OMDLPA nr. 959/18.05.2023, pentru evidențierea:

- hidranților interiori de incendiu;
- declanșatoarelor manuale de alarma în caz de incendiu;
- dispozitivelor de comanda manuala pentru sistemele cu rol de securitate la incendiu;
- mijloacelor de prima intervenție în caz de incendiu (stingătoare);

Iluminatul de siguranță local trebuie să asigure o iluminare verticala de minimum 5 lx.

Grupurile sanitare și vestiarele cu suprafață mai mare de 8 mp trebuie prevăzute cu iluminat de siguranță local. Iluminarea orizontala nu trebuie să fie mai mica de 0,5 lx în niciun punct al pardoselii.

Timpul maxim de punere în funcțiune a iluminatului de siguranță local este de 5s conform tab. 7.23.1a din I7-2011, modificat în 2023, și o durata minima de funcționare de 3h conform tab. 7.23.1b din I7-2011, modificat în 2023.

### **Iluminat de securitate pentru intervenții**

În zone de risc se prevede conform art. 7.23.7.1 din I7-2011, modificat cu OMDLPA nr. 959/18.05.2023, în zona de amplasare a tablourilor electrice generale, tablouri electrice ce alimentează iluminatul normal și pe cel de siguranță, amplasare generatoare electrice. Timpul maxim de punere în funcțiune a iluminatului de siguranță pentru intervenții în zone de risc este de 0,5s conform tab. 7.23.1a din I7-2011, modificat în 2023, și o durata minima de funcționare de 3h conform tab. 7.23.1b din I7-2011, modificat în 2023.

Nivelul de iluminare trebuie să asigure cel puțin 10% din nivelul de iluminare menținută pentru iluminatul normal din zona de risc, dar nu mai mic de 15 lx, conform tab. 7.23.1c din I7-2011, modificat în 2023.

Conform art. 7.23.4.2. din I7-2011, modificat în 2023, corpurile de iluminat pentru indicarea direcțiilor de evacuare din clădire și pentru evidențierea hidranților interiori trebuie să respecte prevederile din:

- SR EN ISO 7010 și SR ISO 3864 în ceea ce privește tipurile de marcaj referitoare la sens și schimbări de direcție.
- SR EN 1838 privind distantele de identificare, luminanța și iluminarea indicatoarelor de semnalizare de securitate.
- Corpurile de iluminat pentru iluminatul de siguranță trebuie să fie realizate din materiale care corespund reglementarilor specifice din SR EN 60598-2-22.

Iluminat de securitate împotriva panicii se prevede conform art. 7.23.10.1 din I7-2011, modificat cu OMDLPA nr. 959/18.05.2023 în încăperi din clădirile publice cu mai mult de 100 de persoane daca sunt amplasate la nivelurile supraterane.

### **Iluminat de securitate pentru continuarea lucrului**

Se prevede conform art. 7.23.6.1 din I7-2011, modificat cu OMDLPA nr. 959/18.05.2023, în stații de pompe pentru incendiu și încăperea centralei de detectare, semnalizare și alarmare în caz de incendiu, fiind asigurat de corpuri de iluminat echipate cu surse incluse, cu nivel de iluminare echivalent cu 10% din iluminatul normal dar nu mai mic de 15 lx și cu funcționare până la finalizarea activității cu risc dar nu mai puțin de 3 h, conform tab. 7.23.1b și 7.23.1c din normativ I7-2011 modificat cu OMDLPA nr. 959/18.05.2023.

### **Surse de alimentare, conform art. 7.23.4 – NP I7/2011**

Sursa principală de alimentare este rețeaua de distribuție publică, iar sursa de securitate este reprezentată de kitul de emergenta cu care va fi dotat fiecare corp de iluminat.

### **Circuite, coloane și tablouri de distribuție pentru iluminatul de siguranță, conform art. 7.23.12 – NP I7/2011**

Cablurile de alimentare sunt cu întârziere la propagarea flăcării în mănunchi, E30-E60.

## **INSTALAȚII ELECTRICE DE FORȚĂ**

Constau din:

**Circuite de alimentare a echipamentelor electrice** - specifice activităților desfășurate în instituțiile de învățământ.

Instalațiile de forță vor fi executate conform normativelor în vigoare și conform cerințelor și instrucțiunilor furnizorilor, respectiv ale firmei.

## **INSTALAȚIA DE PROTECȚIE ÎMPOTRIVA TRĂSNETULUI**

### **Instalația de legare la pământ și protecție împotriva trăsnetului**

- **Instalație de paratrăsnet pentru protecția la supratensiuni atmosferice directe.**

IPTE, se va realiza cu un PDA corespunzător nivelului de protecție III amplasat conform plansei IE.04

În conformitate cu prevederile I7/2011 și a breviarului de calcul anexat, a rezultat necesitatea realizării instalației de paratrăsnet exterioară IPTE și interioară IPTI.

Se va realiza o bară de egalizare a potențialelor la tablourile electrice generale, la bară de egalizare a potențialelor s-au legat toate elementele metalice aflate în contact cu solul, inclusiv conductoarele electrice active, prin intermediul eclatoarelor adecvate. Încadrarea construcției în volumul protejat și elementele componente ale IPT exterioară și interioară II.



- **Sistem de protecție la spratensiuni atmosferice transmise prin rețea și de comutație.**

Aparatele de protecție la supratensiuni sunt:

- SPD 1 - instalat în BMPT;
- SPD 1+2 - instalat în Tabloul Electric General (TEG);
- SPD 3 - instalate în aval de dispozitivele de protecție de tip 2 (în tablourile electrice descendente din TEG).

- **Instalația de legare la pământ.**

Priza de pământ va fi alcătuită din platbanda de otel zincat 40x4 mm pozată în fundația clădirii.

Racordarea instalației la priza de pământ se va face prin piese de separație.

Daca valoarea rezistenței de dispersie obținută nu este sub 1 ohm, priza de pământ se va suplimenta cu electrozi până este satisfăcută valoarea de 1 Ω.

## **INSTALAȚII ELECTRICE - CURENȚI SLABI**

### **DESCRIEREA INSTALAȚIEI**

#### **Subsistemul de detecție și alarmare la incendiu**

Echiparea clădirii cu instalația de detecție, semnalizare și alarmare la incendiu este realizată în vederea asigurării exigențelor de siguranță la foc a utilizatorilor construcției, pentru prevenirea incendiilor și intervenția în timp util, în caz de apariție a acestora potrivit prevederilor, și nu numai, "Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor de semnalizare a incendiilor", Indicativ P118/3 - 2015 MODIFICAT CU OMDRAP 6025/2018" și familiei de standarde europene EN 54.

Sistemul de detecție, semnalizare și alarmare la incendiu are în componență următoarele echipamente:

- Centrală adresabilă detecție, semnalizare și alarmare la incendiu;
- Detectoare de fum –detectori adresabili (optic);
- Butoane adresabile manuale de alarmare;
- Sirene adresabile interioare;
- Dispozitiv opto-acustic exterior;
- Surse de alimentare și acumuloare tampon.

#### **Subsistemul de detecție și alarmare la efracție**

Structura subsistemului de alarmare la efracție este alcătuită din: centrala de alarmă cu tastatura de operare, elementele de detecție, echipamentele de avertizare și semnalizare și alte componente specifice acestui tip de aplicații.

Rolul funcțional al subsistemului este de a detecta pătrunderea în spațiile protejate a persoanelor neautorizate și de a sesiza stările de pericol din unitate.

Detecția la efracție este realizată cu contacte magnetice, detectori de prezență în infrarosu, senzori geam spart.

La ieșire, angajatul care părăsește locația ultimul, tastează codul de armare și beneficiază de timpul de ieșire (30 secunde).

Centrala sistemului de alarmare va fi amplasată la o înălțime de aproximativ 2.2 metri.

Tastatura va fi amplasată în apropierea intrării, într-o zonă ferită, care să asigure condițiile de securitate optime tastării codului de dezarmare, astfel încât timpul de întârziere să nu depășească 10 secunde.

Echipamentele de avertizare acustică și optică vor fi amplasate în interior și exterior, sirena de exterior va fi amplasată în zona de acces principală, pe zid, la aproximativ 3 metri înălțime, astfel încât anihilarea ei să fie cât mai dificilă, iar sirena de interior va fi montată în hol astfel încât să nu poată fi scoasă din funcțiune de către posibili agresori.

Centrala de alarmare împotriva efracției se alimentează de la un circuit dedicat, fără alți consumatori, racordarea la tabloul electric fiind efectuată de un electrician autorizat.

Stabilirea zonelor protejate a fost făcută prin analiza de risc la securitate fizică și asumată de către beneficiar, în funcție de configurația obiectivului și cerințele actuale ale acestuia.

Manipularea sistemului se va realiza de către personalul angajat al societății. Aceste persoane vor fi instruite de către instalatorul sistemului privind modul de utilizare, aspect materializat prin încheierea unui document, conform prevederilor art. 9, alin. (1) din Anexa 7 la H.G. nr. 301/2012, cu modificările și completările ulterioare.

### **Subsistemul de supraveghere video**

Subsistemul trebuie să asigure preluarea imaginilor din interiorul și exteriorul clădirii, conform cerințelor de proiectare stabilite de analiza de risc și beneficiarul sistemului.

S-a optat pentru un dispozitiv digital de înregistrare video cu 32 canale și 21 camere video de interior, 10 camere video de exterior, care asigură preluarea imaginilor furnizate de camerele video și înregistrarea, pe suport magnetic, la o rezoluție de înregistrare FullHD 2MP (1920x1080), cu posibilitatea observării/identificării persoanelor/ autovehiculelor care acced în perimetrul obiectivului și interiorul clădirilor.

Pentru fiecare cameră se poate seta modul de înregistrare în funcție de importanță și evenimentele apărute: detecție la mișcare, eveniment datorat utilizatorului, modul alarmă, pierdere de semnal (imagini anterioare pierderii semnalului).

Redarea imaginilor înregistrate se poate face local, pe un monitor conectat la înregistrator. Este posibilă vizualizarea în timp real a imaginilor sau a înregistrărilor transmise de camerele de supraveghere de pe un dispozitiv conectat la internet.

În vederea preluării imaginilor, în cazul solicitărilor legale, înregistratorul este prevăzut cu port USB, special pentru back-up. Imaginile vor fi preluate pe un stick de memorie USB.

Subsistemul (mai puțin monitorul) este alimentat din rețeaua primară de tensiune (230 V). În vederea îndeplinirii condiției de funcționare la întreruperea rețelei primare de tensiune s-a prevăzut o sursă neîntreruptibilă de tensiune (UPS), care asigură alimentarea pentru o perioadă de cel puțin 15 minute. Sursa neîntreruptibilă de tensiune (UPS) are funcție de pornire automată la revenirea alimentării pe rețeaua primară.

În conformitate cu prevederile art. 67, alin. (2) din la HG nr. 301 din 11.04.2012 – pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor – publicată în MO nr. 335 din 17.05.2012, cu modificările și completările ulterioare – în unitate sunt afișate semne de avertizare cu privire la existența sistemului de supraveghere video.

### **Subsistem de control acces**

Subsistemul de control acces limitează accesul persoanelor neautorizate în spațiile unității și permite deschiderea din interior în caz de calamități.

### **Teste, probe, verificări, punere în funcțiune și exploatare subansamble**

Prin exploatarea subsistemelor se înțelege, pe lângă operațiunile de întreținere și service, inclusiv modul de utilizare al acestora de către utilizatorul de drept, acesta având obligația de a proceda și acționa în conformitate cu domeniul de utilizare a echipamentelor ce răspund la acțiunile directe și indirecte ale utilizatorului. Prin aceste operațiuni stabilite de către instalator împreună cu beneficiarul de drept, se va asigura manipularea și gestionarea corectă a echipamentelor și se va reduce riscul defectării, prin comenzi neadecvate din punct de vedere al funcționării hardware și software.

### **Instrucțiuni de exploatare și întreținere**

Exploatarea sistemului de detectare și alarmare a efracției, respectiv supraveghere video se va face în conformitate cu instrucțiunile prevăzute în cartile tehnică a produselor.

În conformitate cu prevederile art. 9, alin. (1) din Anexa 7 la HG nr. 301/2012, cu modificările și completările ulterioare, personalul beneficiarului va fi instruit de către specialiști din cadrul firmei instalatoare, privind utilizarea sistemului, aspect materializat prin încheierea unui document.

### **3.6.6 Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției**

La executarea lucrărilor se vor lua toate măsurile privind protecția mediului înconjurător. Depozitarea materialelor de construcție, precum și întreținerea curentă a utilajelor se vor

face în locuri special amenajate ce nu vor permite împrăștierea materialelor, combustibililor, lubrifianților și a reziduurilor la întâmplare.

Terenul utilizat temporar pentru amplasarea organizării de șantier va fi eliberat de toate reperele aferente destinației de OS (containere, platformă de pietriș, materiale de construcție rămase neutilizate).

La finalizarea lucrărilor de construcții se vor executa lucrări de refacere a solului, inclusiv în zona de depozitare a materialelor în cadrul organizării de șantier; se va curăța amplasamentul de toate tipurile de deșeuri generate pe perioada realizării proiectului.

Vor fi acoperite cu sol vegetal și însămânțate cu gazon toate acostamentele noi și terenurile adiacente, afectate de lucrări.

### 3.6.7 Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

**Accesul pietonal și auto** în cadrul terenului supus lucrărilor de investiții se va realiza dinspre latura de nord, aferentă drumului județean DJ253 (I.E. 114423).

**Căi de acces** – în comună se ajunge pe drumul județean DJ253 – legătura satul Viile, comuna Fârțănești – comuna Umbrărești.

### 3.6.8 Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

Principalele resurse naturale folosite sunt: apă, balast, nisip, lemn, pământ vegetal.

În perioada de construcție a proiectului se vor folosi cantitățile necesare, calculate prin proiect, de lemn, nisip și pietriș, achiziționate de la furnizori autorizați. Se va utiliza apa pentru umectarea betonului și a drumurilor din interiorul șantierului în perioadele calde.

În perioada de funcționare se va utiliza apa în scopul asigurării facilităților igienico-sanitare ale clădirii, electricitate pentru iluminat și aparatură, iar pentru prepararea agentului termic se va folosi lemn (peleti).

### 3.6.9 Metode folosite în construcție

Conform cerințelor beneficiarului, se propune realizarea unui sediu de primărie nou în comuna Băleni, care să cuprindă spații cu destinația birouri, diferențiate pentru structura administrativă a primăriei, spații pentru public, sală de ședințe, grupuri sanitare pe sexe pentru personal și pentru public, grup sanitar pentru persoane cu dizabilități, holuri, case de scări și spații tehnice.

Construcția planimetric va avea o formă trapezoidală, cu următoarele caracteristici:

- Dimensiunile: pe latura lungă 25.60 m, pe latura scurtă 19.50 m

– Funcțiunea:	sediu primărie
– Suprafață teren:	1 319.00 mp
– Regim de înălțime:	P+1E+1Ep
– Categoria de importanță a clădirii:	C
– Clasa de importanță:	III
– Grad de rezistență la foc:	II
– H <sub>MAX</sub> :	+ 11.80 m;
– H liber:	P – 3.65 m; E1 – 3.35 m; E2p – 3.20 m;
– Aria utilă (Parter):	388.90 mp
– Aria utilă (Etaj 1):	394.84 mp
– Aria utilă (Etaj 2 parțial):	7.51 mp
– <b>ARIA UTILĂ TOTALĂ:</b>	<b>790.25 mp</b>
– Aria terasă circulabilă (E2 2):	419.44 mp
– Aria terasă necirculabilă (T 1):	47.24 mp
– <b>ARIA TERASE TOTALĂ</b>	<b>467.60mp</b>
– <b>ARIA CONSTRUITĂ (PARTER):</b>	<b>491.71 mp</b>
– Aria construită (Etaj 1):	491.71 mp
– Aria construită (Etaj 2 parțial):	28.37 mp
– <b>ARIA DESFĂȘURATĂ:</b>	<b>1 011.79 mp</b>
– <b>ARIA CONSTRUITĂ TOTALĂ:</b>	<b>491.71 mp</b>
– <b>ARIA DESFĂȘURATĂ TOTALĂ</b>	<b>1 011.79 mp</b>
– <b>P.O.T.:</b>	<b>37.28%</b>
– <b>C.U.T.:</b>	<b>0.767</b>

Disponerea spațiilor pe funcțiuni și finisaje propuse:

**Tabelul 1. Disponerea spațiilor pe funcțiuni și finisaje propuse a sediului primăriei**

Nr. Crt.	Denumire funcțiune	Suprafață (mp)	Finisaje propuse	
			Pardoseli	Pereti și tavane
<b>PARTER</b>				
<b>P01</b>	HOL	115.85	piatră naturală- granit	zugrăveli lavabile
<b>P02</b>	CASA SCĂRII	19.10	piatră naturală- granit	zugrăveli lavabile
<b>P03</b>	ASISTENȚĂ SOCIALĂ / STAREA CIVILĂ / ASISTENT COMUNITAR	33.49	parchet din lemn multistratificat	zugrăveli lavabile
<b>P 04</b>	IMPOZITE ȘI TAXE	27.52	parchet din lemn multistratificat	zugrăveli lavabile
<b>P05</b>	REGISTRU AGRICOL	30.76	parchet din lemn multistratificat	zugrăveli lavabile

P06	VICEPRIMAR	16.18	parchet din lemn multistratificat	zugrăveli lavabile
P07	PRIMAR	46.64	parchet din lemn multistratificat	zugrăveli lavabile
P08	SECRETAR GENERAL	35.44	parchet din lemn multistratificat	zugrăveli lavabile
P09	CONTABILITATE	22.01	parchet din lemn multistratificat	zugrăveli lavabile
P10	CENTRALĂ TERMICĂ	16.96	gresie antiacidă	zugrăveli lavabile
P11	ÎNCĂPERE CURĂȚENIE	10.59	gresie antiderapantă de trafic intens	zugrăveli lavabile, faianță
P12	GTS DEZABILITĂȚI	3.48	gresie antiderapantă de trafic intens	zugrăveli lavabile, faianță
P13	GTS B	4.15	gresie antiderapantă de trafic intens	zugrăveli lavabile, faianță
P 14	GTS F	6.52	gresie antiderapantă de trafic intens	zugrăveli lavabile, faianță
<b>TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ (PARTER) <math>A_{UT.P.} = 388.90 mp</math></b>				
<b>TOTAL SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ (PARTER) <math>A_{CONS.P.} = 491.77 mp</math></b>				
<b>ETAJ 1</b>				
E1 01	CASA SCĂRII	5.70	piatră naturală- granit	zugrăveli lavabile
E1 02	HOL	96.04	piatră naturală- granit	zugrăveli lavabile
E1 03	ACHIZIȚII PUBLICE	33.49	parchet din lemn multistratificat	zugrăveli lavabile
E1 04	SVSU	19.50	parchet din lemn multistratificat	zugrăveli lavabile
E1 05	ARHIVA	27.64	parchet din lemn multistratificat	zugrăveli lavabile
E1 06	ARHIVA	30.90	parchet din lemn multistratificat	zugrăveli lavabile
E1 07	BIROU NEALOCAT	16.25	parchet din lemn multistratificat	zugrăveli lavabile
E1 08	CONSILIER INVESTIȚII	25.64	parchet din lemn multistratificat	zugrăveli lavabile
E1 09	BIROU NEALOCAT	19.42	parchet din lemn multistratificat	zugrăveli lavabile
E1 10	SALA DE ȘEDINȚE	49.81	parchet din lemn multistratificat	zugrăveli lavabile
E1 11	BIROU NEALOCAT	26.17	parchet din lemn multistratificat	zugrăveli lavabile
E1 12	MAGAZIE	10.59	parchet din lemn multistratificat	zugrăveli lavabile
E1 13	ÎNCĂPERE CURĂȚENIE	3.57	gresie antiderapantă de trafic intens	zugrăveli lavabile
E1 14	GTS(B)	4.22	gresie antiderapantă de trafic intens	zugrăveli lavabile
E1 15	GTS(F)	6.52	gresie antiderapantă de trafic intens	zugrăveli lavabile
E1 16	LOGIE	18.98	gresie antiderapantă de trafic intens rezistentă la intemperii	
<b>TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ (ETAJ 1) <math>A_{UT.E1} = 394.84 mp</math></b>				
<b>TOTAL SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ (ETAJ 1) <math>A_{CONS.E1} = 491.71 mp</math></b>				
<b>ETAJ 2 (PARȚIAL)</b>				
E2 1	CASA SCĂRII	7.51	piatră naturală- granit	zugrăveli lavabile
<b>TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ (ETAJ 2 PARȚIAL) <math>A_{UT.E2} = 7.51 mp</math></b>				
<b>TOTAL SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ (ETAJ 2 PARȚIAL) <math>A_{CONS.E2} = 28.37 mp</math></b>				

<b>TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ <math>A_{UT.} = 790,25</math> mp</b>				
<b>TOTAL SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ LA SOL <math>A_{CONS.} = 491.24</math> mp</b>				
<b>TOTAL SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ <math>A_{DESF.} = 1\ 011.79</math> mp</b>				
<b>RAPORT <math>A_{DESF.}/A_{UT.} = 1.28</math></b>				
<b>TERASE (CIRCULABILE ȘI NECIRCULABILE)</b>				
<b>E2 2</b>	TERASĂ CIRCULABILĂ (Peste E1)	420.36	dale prefabricate din piatră naturală	-
<b>T 1</b>	TERASĂ NECIRCULABILĂ (Peste E2p)	47.24	membrane bituminoase	-
<b>TOTAL SUPRAFAȚĂ TERASE <math>A_{TER.} = 467.60</math> mp</b>				

## Circulația verticală

Circulația persoanelor în cadrul construcției se realizează prin intermediul unei scări situate în casa de scări, având trei rampe cu lățimea de 1.20 m și podeste intermediare cu dimensiunile de 1.20 x 1.47 m. Numărul treptelor pentru fiecare scară este de 24, cu dimensiunile de 28 x 16 cm. Configurația treptelor respectă relația  $2 h + l = 62 \div 64$  cm.

Au fost prevăzută o rampă pentru persoane cu dizabilități, aferentă zonei de acces principal amplasat pe latura de est a construcției. Finisajele pentru rampele pentru persoane cu dizabilități constau în pardoseli din beton rolat și balustrade din aluminiu, cu mâna curentă la 60 cm, respectiv 90 cm înălțime.

## SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ

### – Sistemul constructiv

#### *Infrastructura construcției.*

Fundațiile vor fi realizate sub forma unei rețele de grinzi de fundare din beton armat, de tip „T” întors. Grinzile vor avea secțiunea inimii de 40 x 100 și 60x100 cm, iar secțiunea tălpii de 40 x 100 cm, respectiv 40 x 120 cm. Pardoseala va fi realizată dintr-o placă de beton clasa C25/30, având o grosime de 10 cm, armat cu plase sudate de tip SPPB  $\varnothing 5 \times 100 / \varnothing 5 \times 100$ . Sub placa suport a pardoselii se vor realiza straturile drenante aferente, compuse din 10 cm de pietriș sort 7-16 mm, 10 cm de polistiren extrudat și o folie de PVC cu o grosime de 0,2 mm.

La nivelul infrastructurii se vor executa lucrări de termo-hidroizolații realizate cu hidroizolații din emulsie bituminoasă, termoizolație din polistiren extrudat de 10 cm și membrană amprentată tip HDPE pentru protecția termo-hidroizolației. Sub toate elementele din beton armat se va dispune un strat de beton de egalizare clasa C8/10, de minim 10 cm grosime.

Pentru evitarea infiltrării în teren a apelor de suprafață se vor realiza trotuare etanșe în jurul clădirii, prevăzută cu o pantă de minim 2% spre exterior. Se va asigura etanșeitarea dintre clădire și trotuar prin realizarea unui rost din mastic bituminos (dop de bitum).

#### *Suprastructura construcției.*



Structura de rezistență va fi alcătuită din cadre spațiale din beton armat clasa C25/30, turnate monolit, alcătuite din stâlpi și grinzi. Elementele verticale de rezistență – stâlpii – vor avea secțiunea de 40 x 40 cm și 45 x 45 cm, vor fi dispuși la distanțe interax variabile, și se vor arma cu bare longitudinale independente și transversal cu etrieri din oțel BST500C. Izolat se vor realiza stâlpi cu secțiune circulară cu diametrul de 60 de cm.

Elementele orizontale de rezistență – planșeele – constituie șaibe rigide și vor avea grosimea de 15 cm, iar grinzile vor avea secțiunea de 30 x 60 cm. Armarea planșeelor se va face cu bare independente, pe două direcții, de oțel BST500C, iar armarea grinzilor se va face cu bare longitudinale de oțel BST500C și transversal cu etrieri de oțel BST500C. Panourile de închidere exterioare și compartimentările vor fi realizate din zidărie de cărămidă de tip GVP, cu grosime de 30 cm și mortar M10Z.

Golurile de ferestre și uși se vor borda la partea superioară cu buiandrugi din beton armat, turnați monolit, ce reazemă pe pereții adiacenți golului minim 40 cm. Accesul pe verticală se va face prin intermediul unei scări din beton armat, turnată monolit din beton C25/30, armată cu bare independente din oțel-beton BST500C. Acoperișul construcției va fi realizat în varianta terasă circulabilă, cu straturile aferente, conform detaliilor arhitecturale.

#### – **Închiderile exterioare și compartimentările interioare**

Panourile de închideri exterioare vor fi realizate din zidărie de cărămidă de tip BCA, cu grosime de 30 cm și mortar M10Z.

Compartimentările interioare se realizează din zidărie de cărămidă de tip BCA, cu grosime de 30 cm, zidărie de cărămidă de 10 cm, și pereți din gips carton fonoabsorbant de 8 cm pentru ascunderea ghenelor de instalații.

#### – **Finisajele interioare**

**Pardoseli** – toate încăperile la care este specificată pardoseală din gresie antiderapantă, vor fi placate cu gresie mată antiderapantă de trafic intens. Toate suprafețele de pardoseli umede – la grupurile sanitare, încăperi curățenie – vor fi protejate cu hidroizolație din membrană hidroizolantă lipită pe șapă suport, cu pantă spre sifoane și ridicată prin scafe pe pereți. În cadrul arhivelor, caselor de scară și al holurilor este prevăzută realizarea unor pardoseli din piatră naturală, granit. În sala de ședințe și birourile destinate personalului sediului de primărie se propune realizarea pardoselilor din parchet din lemn multistratificat de trafic intens. Finisajul treptelor și podestelor este realizat din piatră naturală, granit, cu rezistență mecanică ridicată și în consistență, antiderapantă.

**Pereți** – pentru toate grupurile sanitare, încăperile de curățenie și oficiu parter, la finisajul pereților pe înălțimea de  $h = 2.10$  m va fi prevăzută faianță cu suprafață lucioasă, culoare deschisă (fără inserții sau desene). De la înălțimea de 2.10 m până la tavan se vor realiza zugrăveli lavabile. În restul încăperilor pereții vor fi finisați cu zugrăveli lavabile.

**Tavane** – se propune finisarea tavanului cu zugrăveli lavabile pentru toate încăperile.



**Tâmplăria interioară** – toată tâmplăria ferestrelor interioare va fi realizată din PVC, culoare albă. Ușile interioare vor fi realizate din lemn de pin placate cu un strat rezistent de MDF înfoliate în furnir sintetic, și cu geamuri termoizolante, culoare imitație lemn; cu excepția ușilor din cadrul grupurilor sanitare care vor fi realizate din tâmplărie PVC, cu geam termoizolant, culoare gri-închis. Toată tâmplăria pervazurilor va fi realizată din PVC, culoare albă.

– **Finisajele exterioare**

Pentru construcția propusă, pereții din zidărie de BCA vor fi placați cu plăci rigide din polistiren expandat ignifugat tip EPS 80 de 15 cm grosime, lipite cu adeziv special și consolidate cu sisteme de prindere mecanică, soclu va fi placat cu polistiren extrudat ignifugat tip XPS de 5 cm grosime. Fațadele construcției sediului de primărie vor fi de tip fațade ventilate, unde stratul final va fi din plăci ceramice, culoare gri închis.

Tâmplăria exterioară va fi din PVC de culoare gri închis, cu geam termoizolant. Pentru încăperea "Centrală Termică", tâmplăria va fi metalică, vopsită în culoare gri închis, cu geam simplu.

Finisajele pentru terasele necirculabile vor fi membrana bituminoasă, iar pentru terasele circulabile va fi folosită piatra naturală, granit. Finisajul pardoselilor de la rampele pentru persoanele cu dizabilități vor fi realizate din ciment rolat.

Balustradele atât a teraselor circulabile cât și cele de la accesese principale și secundare, inclusiv rampe pentru persoane cu dizabilități, vor fi din aluminiu vopsit în câmp electrostatic, de culoare gri închis.

– **Acoperișul și învelitoarea**

Acoperișul aferent sediului de primărie va fi de tip terasă circulabilă peste Etaj 1, și tip terasă necirculabilă peste Etaj 2 parțial.

Structura acoperișului tip terasă circulabilă va consta dintr-o șapă de pantă glisantă de 4 cm, un strat de amorsă suport hidroizolare, strat de difuzie, barieră contra vaporilor, un strat de termoizolare realizat din polistiren extrudat de 20 cm grosime, un strat de amorsă suport hidroizolare, strat de difuzie pentru egalizarea presiunii realizat dintr-o membrană perforată, un strat dublu de membrane bituminoase, un strat de protecție și separare realizat din geotextil, șapă din ciment-nisip de 5 cm, un strat suport din pietriș de 1.5 cm și un strat final realizat din dale prefabricate din piatră naturală, granit, de 2 cm grosime; toate fiind amplasate peste structura de susținere – planșeul din beton armat de 15 cm grosime.

Structura acoperișului tip terasă necirculabilă va consta dintr-o șapă de pantă de 5 cm, un strat de amorsă suport hidroizolare, strat de difuzie, barieră contra vaporilor, un strat de termoizolare realizat din polistiren expandat de 20 cm grosime, șapă din ciment-nisip de 5 cm, un strat de amorsă suport hidroizolare, strat de difuzie pentru egalizarea presiunii realizat dintr-o membrană perforată, un strat dublu de membrane bituminoase, și un strat

de protecție final cu ardezie, înglobat în membrană; toate fiind amplasate peste structura de susținere – planșeul din beton armat de 15 cm grosime.

Gurile de colectare a apei realizate prin intermediul de coloane sau burlane pentru devierea apelor meteorice către sistemul de canalizare vor fi racordate la exterior la burlane (care pot fi la vedere sau îngropate în termosistemul fațadei). Zonele care străpung planșeul terasei (guri coloane scurgere, guri coloane aerisire, ș.a.), sunt cele mai vulnerabile la infiltrație, în cazul în care termoizolația nu are continuitate pe aceste porțiuni, de aceea elementele care vor veni pe aceste străpungeri se vor monta înainte de aplicare pe terasă pentru a fi incluse obligatoriu în cadrul hidroizolației.

Acest acoperiș tip terasă circulabilă și necirculabilă va fi realizat în pante de 3%. Astfel panta de scurgere va fi între 3-5 cm diferență de nivel pe metru liniar în funcție de suprafață, pornind de la o grosime de minim 4-5 cm în zonele gurilor de scurgere și urcând spre coame. Folia de plastic așezată sub șapă îi permite o glisare pe suport astfel încât să nu rupă hidroizolația la mișcările de lucru ale clădirii. De asemenea șapele vor fi împărțite cu rosturi de dilatație pentru evitarea apariției fisurilor și delimitate cu bandă perimetrală PE pentru separație, punte termică de perete.

Pentru hidroizolația rostului de deformație la terasa necirculabilă se va hidroizola prin ridicarea pe ambele părți a unor reborduri sau aticuri care se îmbracă cu membrană și se închide cu profil tablă cu buclă.

Marginea terasei circulabile va fi finisată cu un atic parapet cu  $h = 115.00$  cm, iar marginea terasei necirculabile peste etajul 3 parțial va fi finisată cu atic parapet cu  $h = 10.00$  cm, fiind străpunse perimetral pentru permiterea scurgerii apelor meteorice către sistemul de burlane.

#### – Ghene de instalații și coșuri de fum (centrala termică)

Conductele și ghețele de instalații se vor dispune și realiza astfel încât să fie protejate la șocuri, coroziune, incendiu și să nu constituie căi de propagare a fumului și incendiilor.

Toate ghețele de instalații vor fi mascate cu pereți din gips-carton, cu o grosime totală de 80 mm.

Coșul de fum de la centrala termică va avea înălțimea față de HMAX a construcției mai mare cu minim 0.5 – 1.0 m.

#### – Amenajări exterioare ale incintei

Construcția sediului de primărie va avea un trotuar de protecție de minim  $0.90 \div 1.20$  m, cu un acces principal în cadrul construcției organizat pe latura de est și un acces secundar organizat pe latura de vest (centrala termică).

Se va asigura acces carosabil și pietonal cu lățimea de 6.00 m, aferent laturii de nord a terenului, dinspre drumul județean DJ253 (IE 114423).

Aferent laturii de nord se va amenaja o parcare cu 7 locuri + 1 loc pentru persoane cu handicap, dimensiuni 2.30 x 5.20 m, respectiv 3.60 x 5.10 m.

Vor fi realizate diverse zone verzi amenajate, care vor fi plantate cu gazon și arbori de talie mare, și anume:

- Tei Argintiu (*Tilia Tomentosa*) – 4 buc.
- Dracila Japoneză Carmen (*Berberis Thunbergii Carmen*) – 130 buc.
- Arțar Japonez Roșu (*Acer Palmotum Atropurpureum*) – 11 buc.
- Gard viu tip Lemn Câinesc – 87 m.

Terenul aferent construcției va fi de asemenea dotat cu mobilier urban, după cum urmează:

- bancă stradală – 7 buc.
- coș de gunoi stradal – realizat din carcasă metalică și îmbrăcat cu șipci din lemn tratat și ignifugat – 5 buc.

În cadrul terenului sediului primăriei vor fi realizate o serie de trotuare / platforme pietonale cu lățimi de 1.50 – 4.84 m, finisate cu dale din piatră naturală.

Accesul pietonal / carosabil va fi realizat din îmbrăcăminte rutieră finisată cu un strat de asfalt, unde straturile rutiere inferioare vor fi realizate specific acceselor carosabile.

Deșeurile menajere vor fi depozitate pe o platformă betonată dotată cu 3 europubele selective, prevăzută cu sursă de apă și canalizare, amplasată la o distanță de 18.58 m față de ferestrele construcției, în partea de nord-est a terenului analizat. Deșeurile vor fi degajate prin intermediul unei firme specializate.

Sistematizarea verticală a terenului, în amplasament, se realizează prin asigurarea unor pante transversale și longitudinale, în vederea îndepărtării rapide a apelor pluviale de pe suprafața platformelor spre spațiul verde ori prin rigole către locurile mai joase.

Amenajările exterioare aferente sistematizării verticale sunt:

- acces auto în limita incintei interior și exterior, adiacent străzii Școlii
- alei pietonale
- punct gunoi
- spații verzi

## **LUCRĂRI EXECUTATE ÎN INTERIORUL PARCELEI**

**Accesul carosabil interior, S = 264 mp, s-a propus a se realiza din:**

Sistem constructiv:

- 4 cm beton asfaltic BA 16
- 6 cm beton asfaltic BAD 22,4
- 30 cm piatră spartă

- 15 cm fundație din balast cilindrat
- 20 cm pământ compactat la 98% grade Proctor

**Aleile pietonale dale, S = 353.3 mp, s-au propus a se realiza din:**Sistem constructiv:

- 4 cm dale autoblocante prefabricate
- 5 cm mortar M100T
- 10 cm fundație din beton C16/20
- 5 cm strat de nisip pilonat
- 15 cm pământ compactat la 96% grade Proctor

**Platfoma gunoi S = 2,2 mp:**Sistem constructiv:

- 10 cm fundatie din beton C25/30
- 5 cm strat de nisip pilonat
- 15 cm pământ compactat la 96% grade Proctor

**Spațiile verzi, S = 212 mp au fost prevăzute pentru amenajare prin:**

- lucrări de curatare și defrișări, nivelare teren;
- așternerea unui strat de pământ vegetal de 15 cm, semănare gazon;
- tei argintiu – 12 bucăți;
- drăcilă japoneză Carmen – 130 bucăți;
- artar japonez – 11 bucăți;
- lemn cainesc – 87 m;

**LUCRĂRI EXECUTATE ÎN EXTERIORUL PARCELEI****Accesul carosabil exterior, S = 196.2 mp, s-a propus a se realiza din:**Sistem constructiv:

- 4 cm beton asfaltic BA 16
- 6 cm beton asfaltic BAD 22,4
- 30 cm piatră spartă
- 15 cm fundație din balast cilindrat
- 20 cm pământ compactat la 98% grade Proctor

**Aleile pietonale asfaltate, S = 25.2 mp, s-au propus a se realiza din:**

- Sistem constructiv:
- 4 cm beton asfaltic BA 8
- 10 cm beton C16/20
- 5 cm strat de nisip pilonat
- 15 cm pământ compactat la 96% grade Proctor

Borduri mari (190 m) prefabricate din beton de 20 x 25 cm așezate pe o fundație din beton C16/20 de 30 x 15 cm, au fost prevăzute pentru delimitarea platformei carosabile de trotuar.

Borduri mici (144 m) prefabricate din beton de 10 x 15 cm așezate pe o fundație din beton C16/20 de 20 x 10 cm, au fost prevăzute pentru delimitarea spațiului verde.

Sistematizarea verticală a terenului, în amplasament, se realizează prin asigurarea unor pante transversale și longitudinale, în vederea îndepărtării rapide a apelor pluviale de suprafața platformelor spre spațiul verde și partea carosabilă.

La stabilirea cotelor proiectate, s-a ținut cont de cotele existente, de cotele drumului comunal, precum și cotele construcției noi.

Pentru realizarea sistematizării verticale se prevede executarea următoarelor lucrări:

- realizarea săpăturii și umpluturii conform cotelor sistematizate, pământul rezultat din săpătură va fi evacuat. La execuție se va urmări ca prin compactarea săpăturilor și umpluturilor de pământ să se realizeze la un grad de 98% Proctor normal.

Executarea lucrărilor de suprastructură va începe după pregătirea corespunzătoare a patului platformelor, asigurarea planeității cu respectarea prescripțiilor STAS-urilor și normativelor specifice în vigoare pentru realizarea unor lucrări de bună calitate și asigurarea stabilității și viabilității în exploatare: STAS 2914/84; STAS 2916/87 normativ C182/77 pentru lucrări de terasamente.

## UTILITĂȚI

### Instalații sanitare:

**Alimentarea cu apă rece** a consumatorilor interiori printr-un racord de la căminul de apometru cu conducta PEHD De 50mm. Distribuția principală a apei reci se va face ramificat prin intermediul conductelor din țevă tip PE-X cu diametrele Ø20 - 40 mm. Alimentarea obiectelor sanitare cu apă rece se va executa cu ajutorul distribuitoarelor montate îngropat în pereții încăperilor. De la distribuitoare până la obiectele sanitare se vor folosi țevi din PE-X De 16 mm montate în tub de protecție. Trecerea conductelor apă rece prin pereți se va face prin intermediul manșoanelor de protecție din țevă metalică.

**Alimentarea cu apă caldă** de consum se va realiza centralizat cu ajutorul unui boiler termoelectric cu un volum de 200 l, 2 serpentine și rezistența electrică. Distribuția principală a apei calde se va face ramificat prin intermediul conductelor din țevă tip PE-X cu diametrele Ø20 - 40 mm. Alimentarea obiectelor sanitare cu apă caldă se va executa cu ajutorul distribuitoarelor montate îngropat în pereții încăperilor. De la distribuitoare până la obiectele sanitare se vor folosi țevi din PE-X De 16 mm montate în tub de

protecție. Trecerea conductelor apă rece prin pereți se va face prin intermediul manșoanelor de protecție din țeavă metalică.

**Canalizarea apelor uzate menajere interioare** vor fi realizate cu ajutorul conductelor de scurgere ape uzate menajere, tip PP / PVC-KG Ø32-110mm montate aparent sau îngropat; Pentru intervenții în caz de înfundare a conductelor, pe traseul coloanelor de scurgere și orizontală s-au prevăzut piese de curățire. Colectoarele vor avea pantă maximă de cca.  $i = 0,02$  (funcție de diametrul conductei). Apele menajere provenite de la grupurile sanitare se vor canaliza la rețeaua de canalizare stradală.

#### **Racord apă potabilă.**

Construcția este racordată la rețeaua publică de apă potabilă printr-un branșament și un cămin de branșament propus. De la căminul de branșament se va realiza un racord cu țeavă Ø50 PEHD, câte unul pentru fiecare clădire (conform planului de situație PC.00). Apa rece de consum va îndeplini condițiile de potabilitate conform prescripțiilor prevăzute în STAS 1342. Limita de proiect pe partea de alimentare cu apă rece este căminul de branșament de la limita proprietății.

#### **Racord canalizare exterioară.**

În zona aferentă construcției există rețea de canalizare, astfel căminele de canalizare existente ce preiau apele menajere de la corpul de clădire, se vor deversa la rețeaua stradală printr-un cămin de racord. Limita de proiect pe partea de canalizare este căminul de racord canalizare menajera existent în incinta proprietății.

#### **Instalații termice și de climatizare:**

Energia termică pentru încălzire a corpului se va obține cu ajutorul unui sistem mixt de încălzire format din:

- Un sistem de încălzire în pardoseală pentru zona de birouri și spații de circulații comune;
- Un sistem clasic de încălzire cu radiatoare din oțel pentru zona de grupuri sanitare, arhive, casa scării și depozitare.
- Un sistem de încălzire și răcire de tip VRV format din unități interioare tip ventil convectiv de tavan tip casetă și unități tip split de perete și două unități exterioare montate pe terasa clădirii.

Pentru obținerea necesarului termic se va folosi un cazan pe combustibil solid montată într-o încăpăre dedicată.

De la cazanul funcționând pe combustibil solid agentul termic va fi înmagazinat într-un puffer cu un volum de 2000 l. Distribuția în toată clădirea se va realiza cu ajutorul distribuitorilor colectoare.

În scopul asigurării condițiilor optime de confort termic se realizează o instalație de încălzire dimensionată pentru a asigura temperaturi interioare conform SR 1907/2-2014 astfel:



- Birouri: + 20°C;
- Grupuri Sanitare:+15 °C;
- Holuri: + 18°C;

*Instalația de încălzire.* Instalația interioară este alcătuită din sistemul de încălzire cu radiatoare din oțel tip panou K33 și ventiloconvectoare de tavan sau unități split alimentare cu agent termic având parametrii 50/30°C. Distribuția agentului termic în clădire se va face cu ajutorul conductelor din PE-X montate îngropat în șapa încăperilor, iar distribuția agentului frigorific se va realiza cu ajutorul țevilor din cupru izolate montate la tavan.

*Aportul de aer proaspăt.* Pentru asigurarea aerului proaspăt necesar ocupanților încăperilor s-a adoptat instalarea unor recuperatoare de căldură cu montaj în perete. Aceste recuperatoare vor introduce aerul proaspăt necesar ocupanților valorificând totodată și căldura din aerul viciat evacuat.

## **INSTALAȚII ELECTRICE:**

### *Alimentarea cu energie electrică.*

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va realiza de la Blocul de Măsură și Protecție Trifazat (BMPT) propus la limita de proprietate a obiectivului. De la BMPT va porni o coloană electrică de tipul CYABY-F, pozată îngropat, care va alimenta tabloul electric general al clădirii. Tabloul electric va fi amplasat pe peretele exterior al clădirii într-un cofret metalic, IP66. De la tabloul electric general va porni câte o coloană electrică ce va alimenta cu energie electrică tablourile secundare. Schema instalației electrice interioare este de tip TN - S. Receptoarele electrice din instalația electrică a consumatorului nu vor produce perturbații în rețeaua furnizorului. Pozarea cablurilor electrice se va face cu respectarea prevederilor Normativului PE107.

Pentru o utilizare sustenabilă a resurselor naturale / regenerabile va fi utilizată energia solară, prin amplasarea a 2 panouri solare și a 24 panouri fotovoltaice pe acoperișul sediului de primărie. Detaliile despre caracteristicile acestor panouri se găsesc în anexe.

### *Distribuția energiei electrice*

Distribuția energiei electrice în clădire se va face prin intermediul tabloului TEG. În interiorul clădirii, rețeaua este de tip TN-S (L1+L2+L3+N+PE). Circuitele de iluminat și prize vor fi prevăzute cu întrerupătoare automate magnet termice cu protecție diferențială.

*Instalația de legare la pământ.* Măsurile de protecție împotriva electrocutării prin atingere indirectă se asigură prin legarea carcaselor echipamentelor fixe sau mobile la nulul de protecție (PE) conform I7/2011.

În acest scop s-au prevăzut următoarele măsuri:

- izolarea părților active și amplasarea lor în afara zonei de accesibilitate;
- protecția circuitelor cu disjunctoare diferențiale ID=30 mA;
- legarea stâlpilor de iluminat la rețeaua generală de protecție.

În schema de legare TN-S toate masele instalației electrice trebuie legate prin conductoare de protecție la prize de pământ, distribuite pe ansamblul instalației.

Pentru realizarea instalației de legare la pământ se vor utiliza armăturile de oțel interconectate din elementele de beton monolit din fundații, menționate în SR HD 60364-1,4,5,6,7 și care îndeplinesc condițiile de continuitate electrică și de secțiune minimă din acest standard.

Această priză va fi folosită ca priză comună și ca urmare, la verificare, la faza determinată prevăzută în Programul de control a calității lucrărilor executate pe șantier, va trebui să aibă rezistența de max. 1 ohm, în caz contrar se va dimensiona și o priză suplimentară.

La această priză se va lega prin piese de separație:

- Bara principală de echipotentializare.
- Coborârile instalației de paratrăsnet.

*Iluminatul general*. Nivelul de iluminare aferent fiecărui spațiu se va realiza în funcție de destinația spațiului și categoria sa de încadrare din punct de vedere al umidității și al pericolului la incendiu. La realizarea iluminatului se vor avea în vedere următoarele:

- respectarea normelor cu privire la corpurile de iluminat;
- protecție împotriva funcționării defectuoase conform I7/2011;
- nivelul de iluminare, conform NP061/2002
- tip și clasă de protecție corespunzătoare locului de montare;

Iluminatul s-a realizat cu corpuri de iluminat cu lămpi LED, puțin consumatoare de energie electrică. Corpurile de iluminat din spațiile comune vor fi comandate de senzori de prezență pentru a evita risipa de energie electrică.

*Iluminat pentru evacuarea din clădire*. Iluminatul de securitate pentru evacuare se prevede conform art. 7.23.8.1 din I7-2011, modificat cu OMDLPA nr. 959/18.05.2023 în:

- clădirile civile în care se pot afla simultan mai mult de 50 de persoane ;
- toalete cu suprafața mai mare de 8 mp și cele destinate persoanelor cu dizabilități, indiferent de suprafața ;
- încăperi din clădirile civile amplasate la nivelurile supraterane și au o suprafață mai mare de 300 mp (sala spectacole), indiferent de numărul de persoane. De-a lungul căilor de evacuare, distanța între corpurile de iluminat pentru evacuare trebuie să respecte distanțele de vizibilitate prevăzute de SR EN 1838.

Corpurile de iluminat pentru iluminatul de securitate pentru evacuare trebuie amplasate:

- la cel mult 2 m de scări, astfel încât fiecare treaptă să fie luminată direct.

- la cel mult 2 m față de orice altă schimbare de nivel;
- la fiecare ușă de ieșire destinată a fi folosită în caz de evacuare;
- la panourile/indicatoarele de semnalizare de securitate;
- la fiecare schimbare de direcție dacă direcția de evacuare nu este evidentă;
- la intersecții de coridoare;
- la cel mult 2 m de fiecare ieșire din clădire și în exteriorul acesteia;

Corpurile de iluminat pentru evacuare trebuie poziționate la o înălțime între 2m și 3m față de nivelul pardoselii finite.

Iluminatul de securitate trebuie să funcționeze permanent cât timp există personal în clădire.

Pentru a asigura deplasarea ocupanților în condiții de securitate către căile de evacuare se prevede un iluminat pentru circulație care să respecte aceleași condiții ca iluminatul de evacuare. Acesta trebuie să permită distingerea unor obstacole de pe căile de circulație atunci când iluminatul normal lipsește sau iluminatul de evacuare nu este suficient pentru distingerea obstacolelor.

Iluminatul de securitate pentru evacuare vor fi puse în funcțiune în cel mult 5 secunde de la dispariția tensiunii de alimentare și o autonomie în funcționare de minim 3 h, conform tab. 7.23.1a și 7.23.1b din normativ I7-2011 modificat cu OMDLPA nr. 959/18.05.2023.

Iluminatul de securitate pentru marcarea căilor de evacuare va asigura un nivel de iluminare de minimum 1 lx în orice punct al căilor de evacuare la nivelul pardoselii.

*Iluminat pentru intervenție.* În zone de risc se prevede conform art. 7.23.7.1 din I7-2011, modificat cu OMDLPA nr. 959/18.05.2023, în zona de amplasare a tablourilor electrice generale, tablouri electrice ce alimentează iluminatul normal și pe cel de siguranță, amplasare generatoare electrice.

Timpu maxim de punere în funcțiune a iluminatului de siguranță pentru intervenții în zone de risc este de 0,5s conform tab. 7.23.1a din I7-2011, modificat în 2023, și o durată minimă de funcționare de 3h conform tab. 7.23.1b din I7-2011, modificat în 2023.

Nivelul de iluminare trebuie să asigure cel puțin 10% din nivelul de iluminare menținută pentru iluminatul normal din zona de risc, dar nu mai mic de 15 lx, conform tab. 7.23.1c din I7-2011, modificat în 2023.

Conform art. 7.23.4.2. din I7-2011, modificat în 2023, corpurile de iluminat pentru indicarea direcțiilor de evacuare din clădire și pentru evidențierea hidranților interiori trebuie să respecte prevederile din :

- SR EN ISO 7010 și SR ISO 3864 în ceea ce privește tipurile de marcaj referitoare la sens și schimbări de direcție.
- SR EN 1838 privind distanțele de identificare, luminanța și iluminarea indicatoarelor de semnalizare de securitate.
- Corpurile de iluminat pentru iluminatul de siguranță trebuie să fie realizate din materiale care corespund reglementărilor specifice din SR EN 60598-2-22.

*Iluminat pentru continuarea lucrului.* În stații de pompe pentru incendiu și încăperea centralei de detectare, semnalizarea și alarmare în caz de incendiu, fiind asigurată de corpuri de iluminat echipate cu surse incluse, cu nivel de iluminare echivalent cu 10% din iluminatul normal dar nu mai mic de 15 lx și cu funcționare până la finalizarea activității cu risc dar nu mai puțin de 3 h.

*Iluminat împotriva panicii.* Instalațiile electrice pentru iluminatul împotriva panicii vor fi prevăzute în încăperile ce depășesc 60 mp și se vor realiza cu corpuri de iluminat LED 7.50 W cu modul de urgență și baterie inclusă cu funcționare 1 ora. Iluminatul de securitate împotriva panicii se prevede cu comandă automată de punere în funcțiune după căderea iluminatului normal.

*Instalații electrice de forță.* Constau în circuite de alimentare a echipamentelor electrice specifice activităților desfășurate în instituții. Instalațiile de forță vor fi executate conform normativelor în vigoare și conform cerințelor și instrucțiunilor furnizorilor, respectiv ale firmei.

*Instalația de protecție împotriva trăsnetului.* Este formată din instalație de paratrăsnet pentru protecția la supratensiuni atmosferice directe, sistem de protecție la supratensiuni atmosferice transmise prin rețea și de comutație și instalație de legare la pământ. Priza de pământ va fi alcătuită din platbandă de oțel zincat 40 x 4 mm pozată în fundația clădirii.

## **Instalații electrice - curenți slabi**

*Subsistemul de detecție, semnalizare și alarmare la incendiu.* Instalația de semnalizare a incendiilor este prevăzută cu elemente standard SR EN 54 și cuprinde: echipament de control și semnalizare (centrală de semnalizare), echipamente de alimentare cu energie electrică, detectoare de fum – detectori adresabili (optic), declanșatoare manuale (butoane de semnalizare), dispozitive de alarmă și elemente anexe (izolatoare, module de intrare - ieșire etc).

*Subsistemul de detecție și alarmare la efracție.* Structura subsistemului de alarmare la efracție este alcătuită din: centrala de alarmă cu tastatură de operare, elementele de detecție, echipamentele de avertizare și semnalizare și alte componente specifice acestui tip de aplicații.

*Subsistemul de supraveghere video.* S-a optat pentru un dispozitiv digital de înregistrare video cu 32 canale și 21 camere video de interior, 10 camere video de exterior, care asigură preluarea imaginilor furnizate de camerele video și înregistrarea, pe suport magnetic, la o rezoluție de înregistrare FullHD 2MP (1920x1080), cu posibilitatea observării / identificării persoanelor / autovehiculelor care acced în perimetrul obiectivului și interiorul clădirilor.

*Subsistemul de control acces* limitează accesul persoanelor neautorizate în spațiile unității și permite deschiderea din interior în caz de calamități.

## NUMĂR DE UTILIZATORI

Capacitatea sediului de primărie se compune din:

- asistență socială / starea civilă / asistent comunitar (P 3) – 8 locuri;
- birou primar (P 19) – 6 locuri;
- sală de ședințe (E1 14) – 22 locuri;
- oficiu (E1 12) – 4 locuri;
- hol (P 1) – 6 locuri;
- pază (P 8) – 1 loc;
- urbanism / implementare proiecte (P 12) – 4 locuri;
- secretar general (P 14) – 3 locuri;
- viceprimar (P 15) – 3 locuri;
- secretariat (P 16) – 3 locuri;
- birou (E1 7) – 3 locuri;
- personal sediu primărie – 23 utilizatori.

Prin urmare, numărul de utilizatori maximi simultan în cadrul sediului de primărie este de 86 utilizatori.

## ELEMENTE DE BILANȚ TERITORIAL

– Suprafață teren:	1 319.00 mp
– Aria utilă (Parter):	388.50 mp
– Aria utilă (Etaj 1):	394.24 mp
– Aria utilă (Etaj 2 parțial):	7.51 mp
– <b>ARIA UTILĂ TOTALĂ:</b>	<b>790.25 mp</b>
– Aria terasă circulabilă (E2 2):	419.44 mp
– Aria terasă necirculabilă (T 1):	47.24 mp
– <b>ARIA TERASE TOTALĂ</b>	<b>466.68 mp</b>
– <b>ARIA CONSTRUITĂ (PARTER):</b>	<b>491.71 mp</b>
– Aria construită (Etaj 1):	491.71 mp
– Aria construită (Etaj 2 parțial):	28.37 mp
– <b>ARIA DESFĂȘURATĂ:</b>	<b>1 011.79 mp</b>
– <b>ARIA CONSTRUITĂ TOTALĂ:</b>	<b>491.71 mp</b>
– <b>ARIA DESFĂȘURATĂ TOTALĂ</b>	<b>1 011.79 mp</b>
– <b>P.O.T.:</b>	<b>37.28%</b>
– <b>C.U.T.:</b>	<b>0.767</b>

### **3.6.10 Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară**

Activitățile desfășurate pentru realizarea obiectivului sunt detaliate în tabelul de implementare a proiectului pe activități, începând cu fazele de achiziție, construire, amenajare, probe și recepție finală, exploatare. Fazele de construcție sunt cele prezentate la punctul 3.6.9.

Durata de realizare a investiției inclusiv fazele premergătoare ale acesteia este de 24 luni, unde perioada de proiectare este de 6 luni, iar perioada de execuție este de 18 luni.

Etapele principale ale realizării investiției vor fi:

- demararea;
- stabilirea echipei de implementare prin decizia beneficiarului și întocmirea planului de acțiune pentru perioada de implementare (care se va încheia cu ultima plată);
- alegerea proiectantului pentru întocmirea proiectelor tehnice și a caietelor de sarcini
- întocmirea planului de derulare a achizițiilor de bunuri, servicii și lucrări, inclusiv întocmirea documentelor de achiziții;
- derularea licitațiilor;
- încheierea contractelor;
- stabilirea echipelor de urmărire a execuției;
- derularea contractelor;



Tabelul 2. Graficul de realizare a investiției

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTIȚIEI														
NR. CRT.	DENUMIREA ETAPELOR ȘI ACTIVITĂȚILOR	EȘALONAREA ÎN LUNI												EXECUTANȚI
		2	4	6	8	10	12	14	16	18	20	22	24	
1.	<b>Demararea</b>													B
	1.1. Stabilirea echipei de implementare și a planului de acțiune pentru perioada de implementare													
2.	<b>Alegerea proiectantului pentru întocmirea proiectelor tehnice și a caietelor de sarcini</b>													B + UIP
	2.1. Întocmire documente licitație													UIP
	2.2. Efectuare licitație													UIP + B
	2.3. Încheiere contract cu ofertant câștigător													B + P
	2.4. Întocmire documentații tehnice (PT + CS)													P
3.	<b>Întocmirea planului de derulare a achizițiilor de bunuri, servicii și lucrări, inclusiv întocmirea documentelor de achiziții</b>													UIP + B
	3.1. Întocmirea plan de derulare a achizițiilor													UIP
	3.2. Întocmirea documentelor de achiziții													UIP
4.	<b>Derularea licitațiilor</b>													UIP
5.	<b>Încheierea contractelor</b>													B + E
6.	<b>Stabilirea echipei de urmărire a execuției</b>													B + UIP

7.	<b>Derularea contractelor</b>												
	7.1. Execuție lucrări pregătitoare inclusiv organizarea de șantier												E
	7.2. Execuție lucrări de bază												E
	7.3. Asistență tehnică												UIP + P
	7.4. Probe, recepții												UIP + E + P
	7.5. Carte tehnică												UIP + E
	7.6. Recepție la terminarea lucrărilor												UIP + E + B + P
	7.7. Recepția punerii în funcțiune												UIP + C + B + P
	7.8. Autorizații de funcționare												B

### 3.6.11 Relația cu alte proiecte existente sau planificate

În tabelul următor sunt prezentate informații cu privire la proiectele identificate la nivelul comunei Băleni din județul Galați și relația acestora cu proiectul care face obiectul acestui memoriu de prezentare.

**Tabelul 3. Proiecte în curs de derulare la nivelul UAT Băleni**

Denumire obiectiv de investiții	UAT	Tip proiect	Relația cu proiectul
„Modernizare targ comunal” propus a fi amplasat pe str. Aleea Bisericii, nr. 2A	Băleni	Infrastructură de comerț	Investiția nu se suprapune teritorial și nici din punct de vedere al perioadei de execuție cu proiectul analizat
„Extindere rețea canalizare menajera în comuna Băleni, județul Galați” propus a fi amplasat în sat Băleni, străzile Movilei, Amboise, Viile Bătrânești, Eternității, Eroilor, Râpi, Podiș, Câmpului și drumul secundar - T49/1, P750/1/21	Băleni	Infrastructură de apă și canalizare	Investiția nu se suprapune teritorial și nici din punct de vedere al perioadei de execuție cu proiectul analizat
„Realizarea infrastructurii de rulare pentru biciclete și alte vehicule electrice ușoare în comuna Băleni, județul Galați” propus a fi amplasat în comuna Băleni, satul Băleni, str. Amboise și str. Viilor, județul Galați.	Băleni	Infrastructură stradală	Investiția nu se suprapune teritorial și nici din punct de vedere al perioadei de execuție cu proiectul analizat
„Modernizare rețea stradală prin asfaltare în comuna Băleni, județul Galați” propus a fi amplasat în intravilan sat Băleni, str. Carpilor, Salcânilor, Viile, Bătrânești, Movilei, Amboise, Câmpului, Râpi, Eroilor, Eternității și Podiș comuna Băleni, județul Galați.	Băleni	Infrastructură stradală	Investiția nu se suprapune teritorial și nici din punct de vedere al perioadei de execuție cu proiectul analizat

### 3.6.12 Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

S-au propus două variante de realizare a investiției, respectiv lucrări de rezistență constând în schimbarea tipului de stâlpi utilizați în cadrul sistemului constructiv al construcțiilor.

#### VARIANTA 1 (RECOMANDATĂ CONFORM STUDIULUI DE FEZABILITATE)

##### – FINISAJELE INTERIOARE

**Pardoseli** – toate încăperile la care este specificată pardoseală din gresie antiderapantă, vor fi placate cu gresie mată antiderapantă de trafic intens. Toate suprafețele de pardoseli umede – la grupurile sanitare, încăperi curățenie – vor fi protejate cu hidroizolație din membrană hidroizolantă lipită pe șapă suport, cu pantă spre sifoane și ridicată prin scafe pe pereți. În cadrul arhivelor, caselor de scară și al holurilor este prevăzută realizarea unor pardoseli din piatră naturală, granit. În sala de ședințe și birourile destinate personalului sediului de primărie se propune realizarea pardoselilor din parchet din lemn multistratificat de trafic intens. Finisajul treptelor și podestelor este realizat din piatră naturală, granit, cu rezistență mecanică ridicată și în consistență, antiderapantă.

**Pereți** – pentru toate grupurile sanitare, încăperile de curățenie și oficiu parter, la finisajul pereților pe înălțimea de  $h = 2.10$  m va fi prevăzută faianță cu suprafață lucioasă, culoare deschisă (fără inserții sau desene). De la înălțimea de 2.10 m până la tavan se vor realiza zugrăveli lavabile. În restul încăperilor pereții vor fi finisați cu zugrăveli lavabile.

**Tavane** – se propune finisarea tavanului cu zugrăveli lavabile pentru toate încăperile.

**Tâmplăria interioară** – toată tâmplăria ferestrelor interioare va fi realizată din PVC, culoare albă. Ușile interioare vor fi realizate din lemn de pin placate cu un strat rezistent de MDF înfoliate în furnir sintetic, și cu geamuri termoizolante, culoare imitație lemn; cu excepția ușilor din cadrul grupurilor sanitare care vor fi realizate din tâmplărie PVC, cu geam termoizolant, culoare gri-închis. Toată tâmplăria pervazurilor va fi realizată din PVC, culoare albă.

#### – FINISAJELE EXTERIOARE

Fațadele construcției sediului de primărie vor fi de tip fațade ventilate, unde stratul final va fi din plăci ceramice, culoare gri închis.

#### – STRUCTURA DE REZISTENȚĂ A ACOPERIȘULUI

Acoperișul aferent sediului de primărie va fi de tip terasă circulabilă peste Etaj 1, și tip terasă necirculabilă peste Etaj 2 parțial.

Structura acoperișului tip terasă circulabilă va consta dintr-o șapă de pantă glisantă de 4 cm, un strat de amorsă suport hidroizolare, strat de difuzie, barieră contra vaporilor, un strat de termoizolare realizat din polistiren extrudat de 20 cm grosime, un strat de amorsă suport hidroizolare, strat de difuzie pentru egalizarea presiunii realizat dintr-o membrană perforată, un strat dublu de membrane bituminoase, un strat de protecție și separare realizat din geotextil, șapă din ciment-nisip de 5 cm, un strat suport din pietriș de 1.5 cm și un strat final realizat din dale prefabricate din piatră naturală, granit, de 2 cm grosime; toate fiind amplasate peste structura de susținere – planșeul din beton armat de 15 cm grosime.

Structura acoperișului tip terasă necirculabilă va consta dintr-o șapă de pantă de 5 cm, un strat de amorsă suport hidroizolare, strat de difuzie, barieră contra vaporilor, un strat de termoizolare realizat din polistiren expandat de 20 cm grosime, șapă din ciment-nisip de 5 cm, un strat de amorsă suport hidroizolare, strat de difuzie pentru egalizarea

presiunii realizat dintr-o membrană perforată, un strat dublu de membrane bituminoase, și un strat de protecție final cu ardezie, înglobat în membrană; toate fiind amplasate peste structura de susținere – planșeul din beton armat de 15 cm grosime.

Gurile de colectare a apei realizate prin intermediul de coloane sau burlane pentru devierea apelor meteorice către sistemul de canalizare vor fi racordate la exterior la burlane (care pot fi la vedere sau îngropate în termosistemul fațadei). Zonele care străpung planșeul terasei (guri coloane scurgere, guri coloane aerisire, ș.a.), sunt cele mai vulnerabile la infiltrație, în cazul în care termoizolația nu are continuitate pe aceste porțiuni, de aceea elementele care vor veni pe aceste străpungeri se vor monta înainte de aplicare pe terasă pentru a fi incluse obligatoriu în cadrul hidroizolației.

Acest acoperiș tip terasă circulabilă și necirculabilă va fi realizat în pante de 3%. Astfel panta de scurgere va fi între de 3-5 cm diferență de nivel pe metru liniar în funcție de suprafață, pornind de la o grosime de minim 4-5 cm în zonele gurilor de scurgere și urcând spre coame. Folia de plastic așezată sub șapă îi permite o glisare pe suport astfel încât să nu rupă hidroizolația la mișcările de lucru ale clădirii. De asemenea șapele vor fi împărțite cu rosturi de dilatație pentru evitarea apariției fisurilor și delimitate cu bandă perimetrală PE pentru separație, punte termică de perete.

Pentru hidroizolația rostului de deformație la terasa necirculabilă se va hidroizola prin ridicarea pe ambele părți a unor reborduri sau aticuri care se îmbracă cu membrană și se închide cu profil tablă cu buclă.

Marginea terasei circulabile va fi finisată cu un atic parapet cu  $h = 115.00$  cm, iar marginea terasei necirculabile peste etajul 3 parțial va fi finisată cu atic parapet cu  $h = 10.00$  cm, fiind străpunse perimetral pentru permiterea scurgerii apelor meteorice către sistemul de burlane.

## VARIANTA 2 (MAXIMALĂ)

### – FINISAJELE INTERIOARE

**Pardoseli** – la toate încăperile este prevăzută pardoseală din piatră naturală de granit antiderapant care perimetral va fi placat cu plinte aferente din granit (exceptând sala de ședințe și birourile destinate personalului sediului de primărie). Toate suprafețele de pardoseli umede – la grupurile sanitare, încăperi curățenie – vor fi protejate cu hidroizolație din membrană termosudabilă hidroizolantă lipită pe șapa suport din ciment-nisip de 3 cm grosime, cu pantă spre sifoane și ridicată prin scafe pe pereți.

În cadrul sălii de ședințe și al birourilor destinate personalului sediului de primărie se propune realizarea pardoselilor din parchet masiv, din stejar.

**Pereți** – pentru toate grupurile sanitare și încăperile pentru curățenie – finisajul pereților va fi prevăzut cu faianță cu suprafață lucioasă pe toată înălțimea pereților, culoare deschisă (fără inserții sau desene).

**Tavane** – pentru toate încăperile se propune finisarea tavanului cu zugrăveli lavabile.

**Tâmplăria interioară** – toată tâmplăria ferestrelor interioare va fi realizată din lemn stratificat, tratat și ignifugat corespunzător. Ușilor interioare vor fi realizate din lemn de pin placate cu un strat rezistent de MDF înfoliate în furnir sintetic, și cu geamuri termoizolante, culoare imitație lemn. Pervazurile interioare aferente ferestrelor vor fi realizate din piatră naturală – granit.

#### – FINISAJELE EXTERIOARE

Fațadele construcției sediului de primărie vor fi de tip fațade ventilate, unde stratul final va fi din plăci compozite din piatră naturală, culoare alb-negru la pereți și gri la soclu. Vor fi folosite de asemenea plăcări cu sisteme lamelare din aluminiu vopsit în câmp electrostatic.

#### – STRUCTURA DE REZISTENȚĂ A ACOPERIȘULUI

Acoperișul aferent sediului de primărie va fi de tip terasă verde peste Etajul 1 și tip terasă necirculabilă peste Etaj 2 parțial.

Structura acoperișului tip terasă verde va consta dintr-o șapă de pantă de 5 cm, un strat de amorsă suport hidroizolare, strat de difuzie, barieră contra vaporilor – membrană bituminoasă, un strat de termoizolare realizat din polistiren extrudat de 20 cm grosime, un strat de amorsă suport hidroizolare, strat de difuzie pentru egalizarea presiunii realizat dintr-o membrană perforată, un strat dublu de membrane bituminoase, un strat de folie anti rădăcini, un strat drenaj realizat din folie amprentată, un strat de separare-filtru din geotextil, strat de pământ vegetal de 20 ÷ 30 cm și un strat de vegetație; toate fiind amplasate peste structura de susținere – planșeul din beton armat de 15 cm grosime.

Structura acoperișului tip terasă necirculabilă va consta dintr-o șapă de pantă de 5 cm, un strat de amorsă suport hidroizolare, strat de difuzie, barieră contra vaporilor, un strat de termoizolare realizat din polistiren expandat de 20 cm grosime, șapă din ciment-nisip de 5 cm, un strat de amorsă suport hidroizolare, strat de difuzie pentru egalizarea presiunii realizat dintr-o membrană perforată, un strat dublu de membrane bituminoase, și un strat de protecție final cu ardezie, înglobat în membrană; toate fiind amplasate peste structura de susținere – planșeul din beton armat de 15 cm grosime.

Gurile de colectare a apei realizate prin intermediul de coloane sau burlane pentru devierea apelor meteorice către sistemul de canalizare, se va realiza prin intermediul canalelor de scurgere interioare, devierea acestora la nivelul infrastructurii construcției către sistemul de canalizare pluvial.

Zonele care străpung planșeul terasei (guri coloane scurgere, guri coloane aerisire, ș.a.), fiind cele mai vulnerabile la infiltrație, în cazul în care termoizolația nu are continuitate pe aceste porțiuni, de aceea elementele care vor veni pe aceste străpungeri se vor monta înainte de aplicare pe terasă pentru a fi incluse obligatoriu în cadrul hidroizolației.

Acest acoperiș tip terasă circulabilă și necirculabilă va fi realizat într-o singură pantă de 2% și 3%. Astfel panta de scurgere va fi între de 3-5 cm diferență de nivel pe metru liniar



în funcție de suprafață, pornind de la o grosime de minim 4-5 cm în zonele gurilor de scurgere și urcând spre coame. Folia de plastic așezată sub șapă îi permite o glisare pe suport astfel încât să nu rupă hidroizolația la mișcările de lucru ale clădirii. De asemenea șapele vor fi împărțite cu rosturi de dilatație pentru evitarea apariției fisurilor și delimitate cu bandă perimetrală PE pentru separație, punte termică de perete.

Pentru hidroizolația rostului de deformație la terasa necirculabilă se va hidroizola prin ridicarea pe ambele părți a unor reborduri sau aticuri care se îmbracă cu membrană și se închide cu profil tablă cu buclă.

Marginea terasei circulabile va fi finisată cu un atic parapet din beton armat cu lățimea de 15 cm, care va avea înălțimea de  $h = 1.15\text{m}$ ; iar marginea terasei necirculabile peste etajul 2 parțial va fi finisată cu atic parapet cu  $h = 10.0\text{ cm}$ .

**Tabelul 4. Analiza privind aprobarea principalilor indicativi tehnico-economici, conform variantelor constructive de realizare a obiectivului de investiție**

ANALIZA PRIVIND APROBAREA PRINCIPALILOR INDICATIVI TEHNICO-ECONOMICI, CONFORM VARIANTELOR CONSTRUCTIVE DE REALIZARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE –CONSTRUIRE ȘI DOTARE SEDIU PRIMĂRIE - COMUNA BĂLENI, JUDEȚUL GALAȚI.						
NR. CRT.	TABEL CENTRALIZATOR PENTRU JUSTIFICAREA DIFERENȚELOR FIZICE ȘI VALORICE ÎNTRE VARIANTELE CONSTRUCTIVE DE REALIZARE A INVESTIȚIEI PRIVIND APROBAREA PRINCIPALILOR INDICATIVI TEHNICO-ECONOMICI, CONFORM VARIANTELOR CONSTRUCTIVE DE REALIZARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE ȘI STUDIUL DE FEZABILITATE A LUCRĂRILOR DE INVESTIȚII.					
	Varianta I - RECOMANDATĂ		Varianta II - MAXIMALĂ			OBSERVAȚII/ MOTIVAȚII/JUSTIFICĂRI
A	DIFERENȚE FIZICE – CARACTERISTICI ESENȚIALE DE CALCUL					
A1	În cazul PSU (argilă prăfoasă), dacă se va aplica o metoda de îmbunătățire a terenului natural (asigurându-se un grad de compactare de minimum 95-98%), valoarea presiunii convenționale poate fi limitată la valoarea: $p_{conv} = 130 \text{ kPa}$ (gruparea fundamentală). Ținând cont de alcătuirea litologică interceptată, de parametrii caracteristici ai stratelor străbătute, terenul din amplasament poate fi încadrat, în conformitate cu NP074-2014, ca <i>teren mediu de fundare</i> .		În cazul PSU (argilă prăfoasă), dacă se va aplica o metoda de îmbunătățire a terenului natural (asigurându-se un grad de compactare de minimum 95-98%), valoarea presiunii convenționale poate fi limitată la valoarea: $p_{conv} = 130 \text{ kPa}$ (gruparea fundamentală). Ținând cont de alcătuirea litologică interceptată, de parametrii caracteristici ai stratelor străbătute, terenul din amplasament poate fi încadrat, în conformitate cu NP074-2014, ca <i>teren mediu de fundare</i> .			În cazul PSU (argilă prăfoasă), dacă se va aplica o metoda de îmbunătățire a terenului natural (asigurându-se un grad de compactare de minimum 95-98%), valoarea presiunii convenționale poate fi limitată la valoarea: $p_{conv} = 130 \text{ kPa}$ (gruparea fundamentală). Ținând cont de alcătuirea litologică interceptată, de parametrii caracteristici ai stratelor străbătute, terenul din amplasament poate fi încadrat, în conformitate cu NP074-2014, ca <i>teren mediu de fundare</i> .
A2	Caracteristici macroseismice ale amplasamentului $a_g = 0.30g$ , $T_c = 1.0s$ .		Caracteristici macroseismice ale amplasamentului $a_g = 0.30g$ , $T_c = 1.0s$ .			Caracteristici macroseismice ale amplasamentului $a_g = 0.30g$ , $T_c = 1.0s$ .
DIFERENȚE VALORICE						
B	Cap. 4: Cheltuieli pentru investiția de bază:		Cap. 4: Cheltuieli pentru investiția de bază:			Se prezintă o diferență de 17 €/mp în minus față de varianta maximală
	lei	euro	euro/mp	lei	euro	euro/mp
	6.098.786,14	1.227.120	1.213	6.183.786,14	1.244.223	1.230

	<b>4.1. Construcții și instalații:</b>			<b>4.1. Construcții și instalații:</b>			Se prezintă o diferență de 17 €/mp în minus față de varianta maximală
	<b>lei</b>	<b>euro</b>	<b>euro/mp</b>	<b>lei</b>	<b>euro</b>	<b>euro/mp</b>	
	4.991.211,14	1.004.268	993	5.076.211,14	1.021.370	1.010	
	<b>4.2. Montaj utilaj tehnologic</b>			<b>4.2. Montaj utilaj tehnologic</b>			
	<b>lei</b>	<b>euro</b>	<b>euro/mp</b>	<b>lei</b>	<b>euro</b>	<b>euro/mp</b>	
	66.150,00	13.310	13	66.150,00	13.310	13	
	<b>4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj:</b>			<b>4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj:</b>			
	<b>lei</b>	<b>euro</b>	<b>euro/mp</b>	<b>lei</b>	<b>euro</b>	<b>euro/mp</b>	
	657.630,00	132.320	131	657.630,00	132.320	131	
	<b>4.5. Dotări:</b>			<b>4.5. Dotări:</b>			
	<b>lei</b>	<b>euro</b>	<b>euro/mp</b>	<b>lei</b>	<b>euro</b>	<b>euro/mp</b>	
	383.795,00	77.222	76	383.795,00	77.222	76	
<b>C</b>	<b>DIFERENȚE VALORICE - DIFERENȚIATE PE OBIECTE</b>						
	Arhitectura:			Arhitectura:			
	<b>lei</b>	<b>euro</b>	<b>euro/mp</b>	<b>lei</b>	<b>euro</b>	<b>euro/mp</b>	
	2.012.392,90	404.908	400	2.012.392,90	404.908	400	
	Structura de Rezistență:			Structura de Rezistență:			<b>Rezistență:</b>
	<b>lei</b>	<b>euro</b>	<b>euro/mp</b>	<b>lei</b>	<b>euro</b>	<b>euro/mp</b>	Se prezintă o diferență în minus de 17 €/mp față de varianta maximală
	1.735.319,32	349.159	345	1.820.319,32	366.261	362	
	Instalații:			Instalații:			
	<b>lei</b>	<b>euro</b>	<b>euro/mp</b>	<b>lei</b>	<b>euro</b>	<b>euro/mp</b>	
	1.243.498,92	250.201	247	1.243.498,92	250.201	247	

**Tabelul 5. Compararea scenariilor/ opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor**

Parametri	Varianta 1/ Scenariul A (conform Studiului de Fezabilitate)	Varianta 2/ Scenariul B (Varianta Maximală)
	<b>"CONSTRUIRE ȘI DOTARE SEDIU PRIMĂRIE - COMUNA BĂLENI, JUDEȚUL GALAȚI"</b>	<b>"CONSTRUIRE ȘI DOTARE SEDIU PRIMĂRIE - COMUNA BĂLENI, JUDEȚUL GALAȚI"</b>
	- zonă destinată activităților administrative	- zonă destinată activităților administrative
<b>Tehnic</b>	<b>Sediu Primărie:</b> - suprafața construită = 479.20 mp - suprafața desfășurată = 1,011.79 mp - suprafața utilă totală = 792.97 mp - regim de înălțime: P+1E+1Ep - H <sub>MAX</sub> = + 11.80 m <b>❖ FINISAJE INTERIOARE:</b> <b>Pardoseli</b> – toate încăperile la care este specificată pardoseală din gresie antiderapantă, vor fi placate cu gresie mată antiderapantă de trafic intens. Toate suprafețele de pardoseli umede – la grupurile sanitare, încăperi curățenie – vor fi protejate cu hidroizolație din membrană hidroizolantă lipită pe șapă suport, cu pantă spre sifoane și ridicată prin scafe pe pereți. În cadrul arhivelor, caselor de scară și al holurilor este prevăzută realizarea unor pardoseli din piatră naturală, granit. În sala de ședințe și birourile destinate personalului sediului de primărie se propune realizarea pardoselilor din parchet din lemn multistratificat de trafic intens. Finisajul treptelor și podestelor este realizat din piatră naturală, granit, cu rezistență mecanică ridicată și în consistență, antiderapantă. <b>Pereți</b> – pentru toate grupurile sanitare, încăperile de curățenie și oficiu parter, la finisajul pereților pe înălțimea de h = 2.10 m va fi prevăzută faianță cu suprafață lucioasă, culoare deschisă (fără inserții sau desene). De la înălțimea de 2.10 m	<b>Sediu Primărie:</b> - suprafața construită = 479.20 mp - suprafața desfășurată = 1,011.79 mp - suprafața utilă totală = 792.97 mp - regim de înălțime: P+1E+1Ep - H <sub>MAX</sub> = + 11.80 m <b>❖ FINISAJE INTERIOARE:</b> <b>Pardoseli</b> – la toate încăperile este prevăzută pardoseală din piatră naturală de granit antiderapant care perimetral va fi placat cu plinte aferente din granit (exceptând sala de ședințe și birourile destinate personalului sediului de primărie). Toate suprafețele de pardoseli umede – la grupurile sanitare, încăperi curățenie – vor fi protejate cu hidroizolație din membrană termosudabilă hidroizolantă lipită pe șapa suport din ciment-nisip de 3 cm grosime, cu pantă spre sifoane și ridicată prin scafe pe pereți. În cadrul sălii de ședințe și al birourilor destinate personalului sediului de primărie se propune realizarea pardoselilor din parchet masiv, din stejar. <b>Pereți</b> – pentru toate grupurile sanitare și încăperile pentru curățenie – finisajul pereților va fi prevăzut cu faianță cu suprafață lucioasă pe toată înălțimea pereților, culoare deschisă (fără inserții sau desene).

Parametri	Varianta 1/ Scenariul A (conform Studiului de Fezabilitate)	Varianta 2/ Scenariul B (Varianta Maximală)
	<b>”CONSTRUIRE ȘI DOTARE SEDIU PRIMĂRIE - COMUNA BĂLENI, JUDEȚUL GALAȚI”</b>	<b>”CONSTRUIRE ȘI DOTARE SEDIU PRIMĂRIE - COMUNA BĂLENI, JUDEȚUL GALAȚI”</b>
	<b>- zonă destinată activităților administrative</b>	<b>- zonă destinată activităților administrative</b>
	<p>până la tavan se vor realiza zugrăveli lavabile. În restul încăperilor pereții vor fi finisați cu zugrăveli lavabile.</p> <p><b>Tavane</b> – se propune finisarea tavanului cu zugrăveli lavabile pentru toate încăperile.</p> <p><b>Tâmplăria interioară</b> – toată tâmplăria ferestrelor interioare va fi realizată din PVC, culoare albă. Ușile interioare vor fi realizate din lemn de pin placate cu un strat rezistent de MDF înfoliate în furnir sintetic, și cu geamuri termoizolante, culoare imitație lemn; cu excepția ușilor din cadrul grupurilor sanitare care vor fi realizate din tâmplărie PVC, cu geam termoizolant, culoare gri-închis. Toată tâmplăria pervazurilor va fi realizată din PVC, culoare albă.</p> <p>❖ <b>FINISAJE EXTERIOARE</b> Fațadele construcției sediului de primărie vor fi de tip fațade ventilate, unde stratul final va fi din plăci ceramice, culoare gri închis.</p>	<p><b>Tavane</b> – pentru toate încăperile se propune finisarea tavanului cu zugrăveli lavabile.</p> <p><b>Tâmplăria interioară</b> – toată tâmplăria ferestrelor interioare va fi realizată din lemn stratificat, tratat și ignifugat corespunzător. Ușilor interioare vor fi realizate din lemn de pin placate cu un strat rezistent de MDF înfoliate în furnir sintetic, și cu geamuri termoizolante, culoare imitație lemn. Pervazurile interioare aferente ferestrelor vor fi realizate din piatră naturală – granit.</p> <p>❖ <b>FINISAJE EXTERIOARE</b> Fațadele construcției sediului de primărie vor fi de tip fațade ventilate, unde stratul final va fi din plăci compozite din piatră naturală, culoare alb-negru la pereți și gri la soclu. Vor fi folosite de asemenea placări cu sisteme lamelare din aluminiu vopsit în câmp electrostatic.</p> <p>❖ <b>STRUCTURA DE REZISTENȚĂ A ACOPERIȘULUI</b> Acoperișul aferent sediului de primărie va fi de tip terasă verde peste Etajul 1 și tip terasă necirculabilă peste Etaj 2 parțial.</p>
	<p>❖ <b>STRUCTURA DE REZISTENȚĂ A ACOPERIȘULUI</b> Acoperișul aferent sediului de primărie va fi de tip terasă circulabilă peste Etaj 1, și tip terasă necirculabilă peste Etaj 2 parțial.</p> <p>Structura acoperișului tip terasă circulabilă va consta dintr-o șapă de pantă glisantă de 4 cm, un strat de amorsă suport hidroizolare, strat de difuzie, barieră contra vaporilor, un strat de termoizolare realizat din polistiren extrudat de 20 cm</p>	<p>Structura acoperișului tip terasă verde va consta dintr-o șapă de pantă de 5 cm, un strat de amorsă suport hidroizolare, strat de difuzie, barieră contra vaporilor – membrană bituminoasă, un strat de termoizolare realizat din polistiren extrudat de 20 cm grosime, un strat de amorsă suport hidroizolare, strat de difuzie pentru egalizarea presiunii realizat dintr-o membrană perforată, un strat dublu de membrane bituminoase, un strat de folie antirădăcini, un strat drenaj realizat din folie amprentată,</p>

Parametri	Varianta 1/ Scenariul A (conform Studiului de Fezabilitate)	Varianta 2/ Scenariul B (Varianta Maximală)
	<b>”CONSTRUIRE ȘI DOTARE SEDIU PRIMĂRIE - COMUNA BĂLENI, JUDEȚUL GALAȚI”</b>	<b>”CONSTRUIRE ȘI DOTARE SEDIU PRIMĂRIE - COMUNA BĂLENI, JUDEȚUL GALAȚI”</b>
	<b>- zonă destinată activităților administrative</b>	<b>- zonă destinată activităților administrative</b>
	<p>grosime, un strat de amorsă suport hidroizolare, strat de difuzie pentru egalizarea presiunii realizat dintr-o membrană perforată, un strat dublu de membrane bituminoase, un strat de protecție și separare realizat din geotextil, șapă din ciment-nisip de 5 cm, un strat suport din pietriș de 1.5 cm și un strat final realizat din dale prefabricate din piatră naturală, granit, de 2 cm grosime; toate fiind amplasate peste structura de susținere – planșeul din beton armat de 15 cm grosime.</p> <p>Structura acoperișului tip terasă necirculabilă va consta dintr-o șapă de pantă de 5 cm, un strat de amorsă suport hidroizolare, strat de difuzie, barieră contra vaporilor, un strat de termoizolare realizat din polistiren expandat de 20 cm grosime, șapă din ciment-nisip de 5 cm, un strat de amorsă suport hidroizolare, strat de difuzie pentru egalizarea presiunii realizat dintr-o membrană perforată, un strat dublu de membrane bituminoase, și un strat de protecție final cu ardezie, înglobat în membrană; toate fiind amplasate peste structura de susținere – planșeul din beton armat de 15 cm grosime.</p> <p>Gurile de colectare a apei realizate prin intermediul de coloane sau burlane pentru devierea apelor meteorice către sistemul de canalizare vor fi racordate la exterior la burlane (care pot fi la vedere sau îngropate în termosistemul fațadei). Zonele care străpung planșeul terasei (guri coloane scurgere, guri coloane aerisire, ș.a.), sunt cele mai vulnerabile la infiltrație, în cazul în care termoizolația nu are continuitate pe aceste porțiuni, de aceea elementele care vor veni pe aceste străpungeri se vor</p>	<p>un strat de separare-filtru din geotextil, strat de pământ vegetal de 20 ÷ 30 cm și un strat de vegetație; toate fiind amplasate peste structura de susținere – planșeul din beton armat de 15 cm grosime.</p> <p>Structura acoperișului tip terasă necirculabilă va consta dintr-o șapă de pantă de 5 cm, un strat de amorsă suport hidroizolare, strat de difuzie, barieră contra vaporilor, un strat de termoizolare realizat din polistiren expandat de 20 cm grosime, șapă din ciment-nisip de 5 cm, un strat de amorsă suport hidroizolare, strat de difuzie pentru egalizarea presiunii realizat dintr-o membrană perforată, un strat dublu de membrane bituminoase, și un strat de protecție final cu ardezie, înglobat în membrană; toate fiind amplasate peste structura de susținere – planșeul din beton armat de 15 cm grosime.</p> <p>Gurile de colectare a apei realizate prin intermediul de coloane sau burlane pentru devierea apelor meteorice către sistemul de canalizare, se va realiza prin intermediul canalelor de scurgere interioare, devierea acestora la nivelul infrastructurii construcției către sistemul de canalizare pluvial.</p> <p>Zonele care străpung planșeul terasei (guri coloane scurgere, guri coloane aerisire, ș.a.), fiind cele mai vulnerabile la infiltrație, în cazul în care termoizolația nu are continuitate pe aceste porțiuni, de aceea elementele care vor veni pe aceste străpungeri se vor monta înainte de aplicare pe terasă pentru a fi incluse obligatoriu în cadrul hidroizolației.</p>



Parametri	Varianta 1/ Scenariul A (conform Studiului de Fezabilitate)	Varianta 2/ Scenariul B (Varianta Maximală)
	<b>"CONSTRUIRE ȘI DOTARE SEDIU PRIMĂRIE - COMUNA BĂLENI, JUDEȚUL GALAȚI"</b>	<b>"CONSTRUIRE ȘI DOTARE SEDIU PRIMĂRIE - COMUNA BĂLENI, JUDEȚUL GALAȚI"</b>
	<b>- zonă destinată activităților administrative</b>	<b>- zonă destinată activităților administrative</b>
	<p>monta înainte de aplicare pe terasă pentru a fi incluse obligatoriu în cadrul hidroizolației.</p> <p>Acest acoperiș tip terasă circulabilă și necirculabilă va fi realizat într-o singură pantă de 3%. Astfel panta de scurgere va fi între de 3-5 cm diferență de nivel pe metru liniar în funcție de suprafață, pornind de la o grosime de minim 4-5 cm în zonele gurilor de scurgere și urcând spre coame. Folia de plastic așezată sub șapă îi permite o glisare pe suport astfel încât să nu rupă hidroizolația la mișcările de lucru ale clădirii. De asemenea șapele vor fi împărțite cu rosturi de dilatație pentru evitarea apariției fisurilor și delimitate cu bandă perimetrală PE pentru separație, punte termică de perete.</p> <p>Pentru hidroizolația rostului de deformație la terasa necirculabilă se va hidroizola prin ridicarea pe ambele părți a unor reborduri sau aticuri care se îmbracă cu membrană și se închide cu profil tablă cu buclă.</p> <p>Marginea terasei circulabile va fi finisată cu un atic parapet cu h = 115.00 cm, iar marginea terasei necirculabile peste etajul 3 parțial va fi finisată cu atic parapet cu h = 10.00 cm, fiind străpunse perimetral pentru permiterea scurgerii apelor meteorice către sistemul de burlane.</p>	<p>Acest acoperiș tip terasă circulabilă și necirculabilă va fi realizat într-o singură pantă de 2% și 3%. Astfel panta de scurgere va fi între de 3-5 cm diferență de nivel pe metru liniar în funcție de suprafață, pornind de la o grosime de minim 4-5 cm în zonele gurilor de scurgere și urcând spre coame. Folia de plastic așezată sub șapă îi permite o glisare pe suport astfel încât să nu rupă hidroizolația la mișcările de lucru ale clădirii. De asemenea șapele vor fi împărțite cu rosturi de dilatație pentru evitarea apariției fisurilor și delimitate cu bandă perimetrală PE pentru separație, punte termică de perete.</p> <p>Pentru hidroizolația rostului de deformație la terasa necirculabilă se va hidroizola prin ridicarea pe ambele părți a unor reborduri sau aticuri care se îmbracă cu membrană și se închide cu profil tablă cu buclă.</p> <p>Marginea terasei circulabile va fi finisată cu un atic parapet din beton armat cu lățimea de 15 cm, care va avea înălțimea de h = 1.15 m; iar marginea terasei necirculabile peste etajul 2 parțial va fi finisată cu atic parapet cu h = 10.0 cm.</p>
	- centrală termică pe combustibil solid (peleți), amplasată la parterul sediului de primărie, cu intrare separată, în zona de vest a construcției;	- centrală termică pe combustibil solid (peleți), amplasată la parterul sediului de primărie, cu intrare separată, în zona de vest a construcției;
	- categoria de importanță = C	- categoria de importanță = C
	- clasa de importanță = III	- clasa de importanță = III

Parametri	Varianta 1/ Scenariul A (conform Studiului de Fezabilitate)	Varianta 2/ Scenariul B (Varianta Maximală)						
	<b>"CONSTRUIRE ȘI DOTARE SEDIU PRIMĂRIE - COMUNA BĂLENI, JUDEȚUL GALAȚI"</b>	<b>"CONSTRUIRE ȘI DOTARE SEDIU PRIMĂRIE - COMUNA BĂLENI, JUDEȚUL GALAȚI"</b>						
	- zonă destinată activităților administrative	- zonă destinată activităților administrative						
	- grad de rezistență la foc = II.	- grad de rezistență la foc = II.						
<b>Economic</b>	Din punct de vedere economic valoarea realizării lucrărilor propuse este mai mică:	Din punct de vedere economic valoarea realizării lucrărilor propuse este mai mare datorită tipurilor de straturi utilizate, și tipuri de sisteme constructive:						
<b>Financiar</b>	<b>Total investiție = 12.085.016,27 lei inclusiv TVA</b> respectiv 2.431.593 euro	<b>Total investiție = 12.234.712,05 lei inclusiv TVA</b> respectiv 2.461.713 euro						
	din care, C+M = 6.540.008,04 lei, respectiv 1.315.897euro	din care, C+M = 6.643.181,04 lei, respectiv 1.336.656 euro						
	curs de referință: 4.97 lei/euro, din data de 12.2023	curs de referință: 4.97 lei/euro, din data de 12.2023						
	cost total – cheltuieli pentru investiția de bază, prețuri 2023	cost total – cheltuieli pentru investiția de bază, prețuri 2022						
	<b>capitol/ subcapitol de cheltuieli</b>	<b>cost total (exclusiv TVA)</b>	<b>capitol/ subcapitol de cheltuieli</b>	<b>cost total (exclusiv TVA)</b>				
		<b>lei</b>	<b>euro</b>	<b>lei</b>	<b>euro</b>			
	4.1	Construcții și instalații	4.991.211,14	1.004.268	4.1	Construcții și instalații	5.076.211,14	1.021.370
	4.1.1	Arhitectură	2.012.392,90	404.908	4.1.1	Arhitectură	2.012.392,90	404.908
	4.1.2	Structură de rezistență	1.735.319,32	349.159	4.1.2	Structură de rezistență	1.820.319,32	366.261
	4.1.3	Instalații	1.243.498,92	250.201	4.1.3	Instalații	1.243.498,92	250.201
4.2	Montaj utilaje tehnologice	66.150,00	13.310	4.2	Montaj utilaje tehnologice	66.150,00	13.310	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	657.630,00	132.320	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	657.630,00	132.320	
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	

Parametri	Varianta 1/ Scenariul A (conform Studiului de Fezabilitate)				Varianta 2/ Scenariul B (Varianta Maximală)			
		<b>"CONSTRUIRE ȘI DOTARE SEDIU PRIMĂRIE - COMUNA BĂLENI, JUDEȚUL GALAȚI"</b>				<b>"CONSTRUIRE ȘI DOTARE SEDIU PRIMĂRIE - COMUNA BĂLENI, JUDEȚUL GALAȚI"</b>		
	<b>- zonă destinată activităților administrative</b>				<b>- zonă destinată activităților administrative</b>			
	4.5	Dotări	383.795,00	77.222	4.5	Dotări	383.795,00	77.222
	4.6	Active necorporale	0,00	0,00	4.6	Active necorporale	0,00	0,00
	4.7	Investiție de bază - cost total	6.098.786,14	1.227.120	4.7	Investiție de bază - cost total	6.183.786,14	1.244.223
		<b>Total capitol (C + I)</b>	<b>Cost unitar (exclusiv TVA)</b>			<b>Total capitol (C + I)</b>	<b>Cost unitar (exclusiv TVA)</b>	
		<b>SEDIU PRIMĂRIE</b>	4933	993		<b>SEDIU PRIMĂRIE</b>	6.112	1.230
	curs de referință: 1 euro = 4.97 lei (din data de 12.2023)				curs de referință: 1 euro = 4.97 lei (din data de 12.2023)			
<b>Sustenabilitate</b>	Soluția este sustenabilă				Soluția nu este sustenabilă			
<b>Riscuri</b>	Pericolele posibile pot fi naturale sau antropice				Pericolele posibile pot fi naturale sau antropice			

**3.6.13 Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)**

Nu este cazul. Realizarea proiectului nu induce apariția unor alte activități.

### **3.6.14 Alte autorizații cerute pentru proiect**

- Aviz alimentare cu apă și canalizare;
- Aviz alimentare cu energie electrică;
- Aviz telefonizare;
- Aviz salubritate;
- Aviz cultură, culte și patrimoniul Județean;
- Aviz Sănătate Publică;
- Aviz securitate la incendiu;
- Aviz Drumuri Județene;
- Aviz Oficiul de Cadastru și Publicitate imobiliară;

## **4. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE**

### **4.1 Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului**

Prin lucrările prevăzute în proiect se propune relocarea monumentului din centrul comunei „Monumentul Eroilor din cel de-al Doilea Război Mondial Băleni”.

În ceea ce privește magazia de lemne și wc-ul degradat situate pe amplasament, acestea vor fi demolate după executarea lucrărilor de construcție.

De asemenea vor avea loc lucrări de curățare și defrișări. Numărul total de arbori defrișați va fi de 115 ( 2 brazi, 113 tuia).

### **4.2 Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului**

La sfârșitul perioadei de operare, după demontarea/demolarea construcțiilor, refacerea terenului se va realiza prin așternerea de pământ vegetal de 15 cm, semănare gazon și plantarea de arbori de talie mare: tei argintiu, drăcilă japoneză, arțar japonez și gard viu.

#### **4.3 Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz**

Pentru realizarea lucrărilor de demolare nu vor fi necesare lucrări de realizare a unor căi noi de acces și nici schimbarea căilor de acces existente.

#### **4.4 Metode folosite în demolare**

Lucrările de demolare se vor efectua mecanizat.

#### **4.5 Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare**

Nu au fost luate în considerare alternative în cazul lucrărilor de demolare necesare.

#### **4.6 Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).**

Nu este cazul.

### **5. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI**

#### **5.1 Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;**

Băleni este o comună în județul Galați, Moldova, România, formată din satul cu același nume. Teritoriul comunei este traversat de paralela 45°48'45" latitudine nordică și meridianul 27°50'58" longitudine estică. Distanța până la municipiul Galați este de 46 km, până la orașul Târgu Bujor este de 17 km, în timp ce până la municipiul Tecuci este de 65 km.

Comuna Băleni este delimitată de următoarele teritorii comunale:

- la nord – comuna Vârlezi;
- la nord – vest - comuna Corni;
- la vest - comuna Cudalbi
- la nord - est – orașul Târgu Bujor;
- la est– comuna Fârțânești;

- la sud – comuna Rediu;

Terenul este situat în județul Galați, comuna Băleni, satul Băleni, I.E. 115446, în imediata apropiere a drumului județean DJ 253, are o suprafață intabulată de 1 319.00 mp și face parte din domeniul public al comunei Băleni, Județul Galați. Amplasamentul se află în zona centrală a satului Băleni, comuna Băleni, Județul Galați.

Dimensiunile maxime ale terenului sunt de 46,80 m x 41,70 m.

Date referitoare la teren:

- I.E. 115446 – categoria de folosință: curți construcții; intravilan; S = 1 319.00 mp; tarla 71; parcela 15,16/1,16/2, lot 1/1.

Terenul actual din cadrul incintei prezintă denivelări locale, unde panta maximală este pedirecția de la sud-est către nord-vest. Astfel terenul prezintă cote de nivel cu o diferență maximală de circa 1.13 m, unde cotele limită ale terenului sunt + 179.47 m ÷ + 178.34 m, în sistem de coordonate stereo 1970, plan de referință Marea Neagră 1975.

Distanțele aproximative măsurate în linie dreaptă de la amplasamentul proiectului la granițele țărilor învecinate României sunt de aproximativ 20 km față de Republica Moldova și 170 km față de Bulgaria.

Având în vedere obiectivele prezentului proiect se consideră faptul că activitățile nu au impact transfrontalier deoarece nu se înscriu în Lista cu activități propuse din Anexa 1 a Legii 22/2001 pentru ratificarea Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalier.

## **5.2 Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare**

**Conform Listei Monumentelor Istorice (LMI) Actualizate** realizate de Ministerul Culturii și Identității Naționale a României, cu modificările ulterioare din 24.12.2015, Ordinul MC nr. 2.828/2015, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 113 din 15.02.2016, în comuna Băleni, județul Galați, satul Băleni se regăsește 1 monument istoric conform LMI, a cărui rază de protecție nu interferează cu prezentul proiect de investiții:

**Tabelul 6. Lista monumentelor istorice prezente în comuna Băleni**

Nr. crt.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
1	GL-I-m-A-02975.01	Valul lui Atanaric	sat Băleni, comuna Băleni	-	sec. II - IV p. Chr.,

**Conform Repertoriului Arheologic Național (RAN),** în satul Băleni, comuna Băleni, județul Galați se regăesc 2 situri arheologice, a cărui zonă de protecție nu interferează cu proiectul de investiții:

**Tabelul 7. Lista siturilor arheologice prezente în comuna Băleni**

Nr. crt.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare	Cod LMI
1	75677.01	Valul de pământ din epoca migrațiilor de la Băleni - Valul lui Atanaric din punctul Valea Rea. Monumentul se află la aproximativ 3 km vest de satul Băleni, pe partea dreaptă a soselei Băleni - Cudalbi, în zona cunoscută sub numele de Valea Rea.	Locuire	Sistem defensiv	sat Băleni, comuna Băleni	Epoca migrațiilor / secII-IV
2	75677.02	Situl arheologic de la Băleni - Imașul de pe Coasta Buhociu. Așezarea este situată pe un versant de prăbușire de pe Coasta Buhociu (numit Imașul de pe Coasta Buhociu), în partea de sud-vest a satului Băleni, com. Băleni, jud. Galați, între grădinile ultimelor case și ferma zootehnică.	Locuire	Așezare	sat Băleni, comuna Băleni	-

### 5.3 Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

#### 5.3.1 Folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia

##### Situația existentă

Terenul este situat în județul Galați, comuna Băleni, satul Băleni, I.E. 115446, în zona centrală a comunei, în imediata apropiere a drumului județean DJ253.

Terenul are o suprafață intabulată 1319.00 mp și face parte din domeniul public al UAT Băleni, județul Galați. Dimensiunile maxime ale terenului sunt de 46,80 m x 41,70 m.

##### Vecinătățile terenului sunt:

- la nord: IE 114423 teren împrejmuit, categoria de folosință: drum (DJ253), intabulat, drept de proprietate domeniul public ;



- *vest*: IE 113862, teren împrejmuit, cu suprafață totală de 806 mp., o construcție IE 115362-C1 categoria de folosință construcții industriale și edilitare cu sediu, într-un singur nivel, cu suprafață de 227 m; a doua construcție este o anexă IE 115362-C2, cu suprafață de 46 m; a treia construcție IE 115362-C3 are suprafața de 103 m, categoria de folosință construcții industriale și edilitare, cu două nivele.
- *la sud*: IE 115367, teren împrejmuit, cu suprafață totală de 602 mp., IE 115367 T-71, P-24, categoria de folosință curți construcții, o construcție IE 115367-C1 categoria de folosință construcții industriale și edilitare cu sediu, parter și etaj, cu suprafață de 296 m; a doua construcție IE 115367-C2, categoria de folosință construcții industriale și edilitare, cu un singur nivel și, cu suprafață de 58,23 m;
- IE 115366, teren împrejmuit, cu suprafață totală de 1 919 mp;
- IE 115447, teren împrejmuit, cu suprafață totală de 600 mp, IE 115447 T-71, P-15/1,16/2, LOT1/2 categoria de folosință curți construcții, construcție anexă IE 115447 -C1, cu suprafață totală de 16 mp;
- *la vest* IE 107045 teren împrejmuit, intabulat, suprafață de 1 015 mp., referitor la teren sunt două tipuri, IE 107045 T-71, P-24 cu suprafață totală de 315 mp, categoria de folosință curți construcții, IE 107045 T-71, P-25 cu suprafață totală de 700 mp, categoria de folosință teren arabil, IE 107045 -C1 construcție de locuințe, suprafață construită 50 mp, cu un singur nivel, 107045 -C2 construcție anexă, suprafață construită 31 mp, cu un singur nivel;

#### **Distanțe față de limitele de proprietate:**

- față de axul străzii DJ253 IE 114423, obiectivul se retrage cu 13.42 m;
- față de limita de Vest, se retrage 2.85 m;
- față de limita de Est, se retrage 10.44 m;
- față de limita de Sud, se retrage 2.85 m;
- față de limita de Nord, se retrage cu 3.73 m.

#### **Distanțe față de construcțiile învecinate:**

- la nord – 27.42 m – IE 103086-C1 (construcții de locuințe);
- 27.42 m – IE 108760-C1 (construcții de locuințe);
- 31.46 m – IE 108760-C2 (construcție anexă);
- la vest – 12.34 m – IE 113862-C3 (construcții industriale și edilitare);
- 12.25 m – IE 115035-C1 (construcții industriale și edilitare);
- 11.54 m – IE 115038-C1 (construcții industriale și edilitare);
- la sud – 26.10 m – IE 115367-C2 (construcții industriale și edilitare);
- 09.81 m – IE 115367-C1 (construcții industriale și edilitare);
- 10.33 m – IE 115366-C1 (construcție anexă);
- la est – 26.00 m – IE 107045 (construcție anexă);
- 26.37 m – IE 107045-C2 (construcții de locuințe);

- la sud-est- 18.58 m – față de platforma destinată depozitării selective a deșeurilor menajere solide;

### **Situația propusă**

Se propune realizarea unui sediu de primărie nou în comuna Băleni, care să cuprindă spații cu destinația birouri, diferențiate pentru structura administrativă a primăriei, spații pentru public, sală de ședințe, grupuri sanitare pe sexe pentru personal și pentru public, grup sanitar pentru persoane cu dizabilități, holuri, case de scări și spații tehnice.

### **5.3.2 Politici de zonare și de folosire a terenului**

#### **Regimul juridic (conform Certificat de Urbanism nr. 1 din 19.01.2024):**

Terenul este situat în intravilan, în zona centrală – T71, P15, 16/1, A6/2, LOT1/1 și face parte din domeniul privat al comunei Băleni, județul Galați.

#### **Regimul economic (conform Certificat de Urbanism nr. 1 din 19.01.2024):**

Folosința actuală: curți – construcții

Destinația propusă: sediu primărie

#### **Regimul tehnic (conform Certificat de Urbanism nr. 1 din 19.01.2024):**

Suprafața teren = 1319 mp

Acces auto și pietonal din strada Principală (DJ253)

Utilități existente în zonă: rețea de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și telefonie.

### **5.3.3 Arealele sensibile**

Amplasamentul proiectului nu se suprapune și nu se învecinează cu arii naturale protejate de interes comunitar și avifaunistic (ROSCI/ROSPA).

**5.4 Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

**Tabelul 8. Coordonate Stereo 70 amplasament**

Nr. crt	X	Y
1	482410.539	721118.902
2	482436.991	721117.612
3	482438.028	721159.286
4	482391.032	721156.636
5	482390.902	721145.080
6	482411.263	721144.463

**5.5 Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

Nu au fost luate în considerare mai multe variante de amplasament ale proiectului, principalul obiectiv fiind exclusiv construcția unui sediu nou de primărie pentru a asigura servicii administrative locale eficiente.

## **6. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE**

### **A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu**

#### **6.1 Protecția calității apelor**

##### **6.1.1 Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul**

Impactul potențial asupra mediului a fost analizat ținând cont de tipul de proiect, anvergura acestuia și suprafețele utilizate pentru implementarea proiectului. Acest aspect este urmărit pe două perioade distincte: perioada de construcție a obiectivului și perioada de funcționare a obiectivului.

#### **Perioada de construcție**

Sursele de poluare din perioada de construcție cu incidență asupra resurselor de apă pot fi următoarele:

- tehnologiile de construcție propriu-zise (excavarea pământului, manevrarea materialelor de construcție, în special a betoanelor și nisipurilor etc.)
- circulația vehiculelor care vor transporta materiale de construcție și muncitorii;
- traficul utilajelor de construcții;
- amplasamentul ales pentru organizarea de șantier;
- activitatea umană.

Lucrările specifice proiectului constituie principalele activități cu eventual potențial impact asupra apelor de suprafață și subterane.

Mișcările de terasamente prevăzute în proiect au în vedere excavarea și depozitarea unor cantități de pământ. Aceste depozite pot fi antrenate de apa meteorică.

Ca urmare a precipitațiilor, taluzurile pot fi spălate de scurgerile de suprafață care antrenează fracțiuni de material sau mase de pământ. Deoarece lucrările de excavare și pregătirea zonei se vor executa în uscat, cu depozitarea locală a materialului rezultat din săpături, riscul poluării apelor de suprafață și subterane va fi minim.

### **Utilajele terasiere și de transport**

Modul de lucru, vechimea utilajelor și starea lor tehnică sunt elemente care pot provoca în timpul execuției lucrărilor de reabilitare, poluări ale apelor.

Principalii poluanți sunt carburanții reprezentați de motorina și uleiurile de motor. Acestea pot accidental ajunge să afecteze calitatea apei dacă se realizează următoarele activități:

- spălarea utilajelor sau a autovehiculelor în spații neamenajate;
- repararea utilajelor, efectuarea schimburilor de ulei în spații neamenajate;
- remobilizarea unor surse subterane, antropogene, de poluare a apei prin lucrările de excavații;
- stocarea combustibililor în depozite în spații neamenajate sau recipiente improprii.

Traficul vehiculelor grele va genera emisii ale unor poluanți gazoși (NO<sub>x</sub>, CO, SO<sub>x</sub>, compuși din hidrocarburi, particule în suspensie etc.). În același timp, vor rezulta particule din frecarea dintre suprafața drumului și a roților vehiculelor. Toate acestea vor fi spălate de precipitații și depozitate pe sol, în apa subterană sau în corpurile de apă de suprafață.

### **Activitatea umană**

Activitatea salariaților din cadrul organizării de șantier este la rândul ei generatoare de poluanți cu impact potențial asupra apelor de suprafață și subterane, deoarece:

- produce deșeuri menajere care, depozitate în locuri necorespunzătoare pot fi antrenate de ape;
- evacuările de ape fecaloid-menajere aferente atât organizărilor de șantier, pot și ele să afecteze calitatea apelor, dacă toaletele sunt improvizate.

Alimentarea cu apă a angajaților angrenați, se va realiza prin intermediul recipientelor îmbuteliate.

În același timp activitățile de tip șantier, depozitele intermediare (vrac) de materiale de construcții (în special pulverulente) sunt spălate de apele pluviale, particulele fine fiind antrenate către terenurile adiacente.

Pe toată durata execuției lucrărilor, pentru asigurarea necesităților fiziologice și de igienă se vor utiliza toalete ecologice, lavoare, habe pentru colectarea apelor provenite din spălări, care vor fi închiriate și întreținute de către firme specializate.

### **Perioada de exploatare/funcționare**

Pe perioada exploatării construcției propuse, sursa de poluanți pentru ape este constituită de grupurile sanitare și de apele pluviale.

În acest sens, sistematizarea verticală a terenului, în amplasament, se realizează prin asigurarea unor pante transversale și longitudinale, în vederea îndepărtării rapide a apelor pluviale de pe suprafața platformelor spre spațiul verde ori prin rigole către locurile mai joase.

În zona parcarii și a zonei de depozitare deseuri sunt montate camine de scurgere cu separatoare de hidrocarburi. (vezi Detaliu 5 plansa D02)

#### **6.1.2 Stațiile și instalațiile de epurare sau de pre-epurare a apelor uzate prevăzute**

Proiectul nu prevede instalații de epurare sau preepurare a apelor uzate în niciuna din etapele acestuia. În etapa de execuție, în organizarea de șantier vor fi prevăzute toalete ecologice care vor fi vidanjate periodic de către operatorul economic care va pune la dispoziție aceste dotări.

În etapa de operare, sediul primăriei va fi racordat la rețele de canalizare.

## **6.2 Protecția aerului**

### **6.2.1 Sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;**

Sursele mobile de poluare a atmosferei sunt utilajele și autovehiculele care se deplasează în zonă. Poluanții principali asociați acestor surse sunt reprezentați de: oxizi de azot (NO, NO<sub>2</sub>, N<sub>2</sub>O), oxizi de carbon (CO, CO<sub>2</sub>), oxizi de sulf (SO<sub>2</sub>, SO<sub>3</sub>), particule, compuși organici volatili și condensabili (inclusiv hidrocarburi aromatice policiclice – substanțe cu potențial cancerigen), metale grele.

## Sursele de poluare identificate în timpul execuției lucrărilor

În perioada realizării lucrărilor pentru proiectul analizat, principalele surse de poluare a aerului sunt:

- mijloacele de transport (traficul generat de aprovizionarea cu materiale de construcție, transvazare, excavare, compactare, evacuarea deșeurilor rezultate de pe amplasament);
- lucrările de construcție propriu-zise.

Proiectul tehnic cuprinde măsuri de protecție a calității aerului pe parcursul realizării lucrărilor utilizându-se aparatură și utilaje a căror stare de funcționare se va conforma prevederilor specifice.

### Organizarea de șantier

În perioada de execuție a lucrărilor proiectate, activitățile de șantier au impact potențial asupra calității atmosferei din zonele de lucru reprezentând o sursă de emisii de pulberi, iar pe de altă parte, sursa de emisie a poluanților specifici arderii combustibililor (produse petroliere distilate) în motoarele utilajelor și execuției lucrărilor de reabilitare.

Emisiile de pulberi, care apar în timpul execuției lucrărilor proiectate, sunt asociate săpăturilor, punerea în operă a materialelor de construcție, precum și altor lucrări specifice.

Degajările de praf în atmosferă variază adesea substanțial de la o zi la alta, depinzând de nivelul activității, de specificul operațiilor și de condițiile meteorologice. Natura temporară a lucrărilor de construcție conduce la o cantitate redusă de emisii specifice acestor lucrări.

Sursele principale de poluare a aerului, specifice execuției lucrărilor sunt reprezentate de utilajele, echipamentele de construcție și operațiile implicate în realizarea proiectului.

Poluarea specifică activității utilajelor și circulației vehiculelor se poate estima după urmează:

- consumul de carburanți (substanțe poluante: NO<sub>x</sub>, CO<sub>2</sub>, CO, particule materiale din arderea carburanților etc.);
- aria pe care se desfășoară aceste activități (substanțe poluante – particule materiale în suspensie și sedimentabile), distanțele parcurse (substanțe poluante - particule materiale ridicate în aer de pe suprafața drumurilor).

Cantitățile de poluanți emise în atmosferă de utilaje depind, în principal, de următorii factori:

- nivelul tehnologic al motorului;
- puterea motorului;
- consumul de carburant pe unitatea de putere;

- capacitatea utilajului;
- vârsta motorului/utilajului;
- dotarea cu dispozitive de reducere a poluării.

Este evident faptul că emisiile de poluanți scad cu cât performanțele motorului sunt mai avansate, tendința în lume fiind de fabricare a motoarelor cu consumuri cât mai mici pe unitatea de putere și cu un control cât mai restrictiv al emisiilor.

Se apreciază că emisiile în aer pe perioada de execuție a proiectului sunt reduse în timp și afectează doar aria destinată realizării proiectului.

Circulația mijloacelor de transport reprezintă o sursă importantă de poluare a mediului pe șantierul de construcții, în particular și pentru lucrările proiectate.

Poluarea specifică circulației vehiculelor se apreciază după consumul de carburanți (substanțe poluante - NO<sub>x</sub>, CO, COVNM, particule materiale din arderea carburanților etc.) și distanțele parcurse (substanțe poluante – particule materiale ridicate în aer de pe suprafața drumurilor de acces).

### **6.2.2 Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă**

Nu sunt necesare instalații suplimentare pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă în perioada de realizare a obiectivelor proiectului.

Sursele de impurificare a atmosferei asociate activităților care vor avea loc în perioada de execuție a lucrărilor de construcție aferente proiectului sunt surse libere, deschise. Ca urmare, nu se poate pune problema unor instalații de captare - epurare - evacuare în atmosferă a aerului impurificat/gazelor reziduale.

În perioada de execuție a lucrărilor, prin clauze contractuale se vor stabili următoarele acțiuni:

- Măsuri organizatorice;
- Inspectia zilnică a locației;
- Utilaje performante privind emisiile și zgomotul;
- Umectări în timpul verii pentru limitarea prafului în atmosferă;
- Prevenirea accidentelor cu pierderi de poluanți;
- Realizarea lucrărilor pe etape;
- Amenajarea spațiilor de depozitare a deșeurilor în zona organizării de șantier, organizarea colectării periodice și transportul spre eliminare/valorificare a deșeurilor rezultate.



## 6.3 Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

### 6.3.1 Sursele de zgomot și vibrații generate

Etapa de realizare a obiectivelor va genera zgomot și vibrații prin activitățile propriu-zise (inclusiv manipularea materialelor de construcții utilizate) și prin transportul materialelor, care se va suprapune peste fondul existent. Realizarea proiectului implică folosirea de utilaje de masă mare, care, prin deplasările lor, provoacă zgomot și vibrații. La aceste utilaje se adaugă autocamioanele, care au o masă mare chiar când circulă fără încărcătură.

Totuși pornind de la valorile nivelurilor de putere acustică ale principalelor utilaje folosite în construcții și numărul acestora într-un anumit front de lucru, se pot face unele aprecieri privind nivelurile de zgomot și distanțele la care acestea se înregistrează.

Utilajele folosite și puteri acustice asociate:

- buldozere  $L_w \approx 115$  dB(A);
- încărcătoare Wolla  $L_w \approx 112$  dB(A);
- excavatoare  $L_w \approx 117$  dB(A);
- compactoare  $L_w \approx 105$  dB(A);
- finisoare  $L_w \approx 115$  dB(A);
- basculante  $L_w \approx 107$  dB(A).

Pentru nivelul de zgomot generat pe amplasamentul analizat, va trebui să respecte valorile limită ale indicatorilor de zgomot impuse prin Ordinul Ministeriului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, după cum urmează:

- în perioada zilei, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A ( $A_{ewT}$ ), să nu depășească 55 dB și curba de zgomot  $C_z$  50dB,
- în perioada nopții între orele 2300 – 700, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A ( $A_{eqT}$ ), să nu depășească 45dB și curba de zgomot  $C_z$  40dB;
- 65 dB(A) - STAS 10009 - 88 "Acustica urbana - Limite admisibile ale nivelului de zgomot" pentru nivelul de zgomot la limita funcțională.

### 6.3.2 Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Nu sunt necesare amenajări speciale pentru reducerea nivelului de zgomot și vibrații.

## 6.4 Protecția împotriva radiațiilor

### 6.4.1 Sursele de radiații

#### Perioada de realizare a lucrărilor de execuție

În situația actuală și în condiții normale de operare nu pot rezulta surse de radiații pentru personalul ce va lucra pe amplasamentul proiectului sau pentru populație.

#### Perioada de exploatare

Activitățile desfășurate în incintă și în interiorul imobilului proiectat, precum și instalațiile și echipamentele aferente acestuia nu reprezintă surse de radiații.

### 6.4.2 Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu sunt necesare amenajări și dotări pentru protecția împotriva surselor de radiații.

## 6.5 Protecția solului și a subsolului

### 6.5.1 Sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

#### Perioada de execuție a investiției

Potențialele efecte semnificative asupra solului în perioada de construcție se manifestă fie direct, fie indirect, prin intermediul mediilor de dispersie.

Formele de impact potențial asupra solului ce pot fi identificate în perioada de realizare a lucrărilor de construcție în cazul unor poluări accidentale sunt:

- poluarea chimică accidentală cu deversare directă pe sol a carburanților sau uleiurilor (produse petroliere);
- modificări calitative ale solului sub influența lucrărilor de construcție – prin amestecul straturilor (sol vegetal cu pământ de umplutură).

Tipurile de poluare accidentală menționate mai sus pot determina modificarea următoarelor caracteristici ale solului:

- modificări ale pH-ului solului;
- impurificarea solului cu hidrocarburi, local în zona amplasamentului unde se realizează lucrările de construcție;
- degradare fizică prin compactarea solului.

Depozitarea unor materiale de construcții și a unor echipamente și unelte utilizate în etapa de construcție se va realiza în incinta clădirii unde va fi organizarea de șantier. Pentru personalul angrenat în implementare proiectului se vor monta toalete ecologice.

**Sursele de poluare a subsolului** se manifestă mai ales în perioada de construcție, acțiunile produse asupra subsolului sunt temporare, manifestându-se prin ocuparea pe o perioadă limitată a unor suprafețe de teren pentru organizările de șantier sau adiacente.

Principalele efecte potențiale asupra structurii și caracteristicilor fizice și chimice ale subsolului se pot manifesta prin:

- degradarea fizică a solului pe arii adiacente obiectivelor analizate; se apreciază o perioadă scurtă de reversibilitate după terminarea lucrărilor și refacerea zonelor limitrofe.

Poluarea chimică a subsolului poate fi generată de:

- depozitarea necontrolată și pe spații neamenajate a deșeurilor rezultate din activitățile de modernizare: depozitarea necorespunzătoare, direct pe sol, a deșeurilor rezultate din activitatea analizată poate determina poluarea solului și a apelor subterane prin scurgeri directe sau prin spălarea acestor deșeuri de către apele de precipitații;
- depunerea pulberilor și gazelor de ardere din motoarele cu ardere internă a utilajelor și spălarea acestora de către apele pluviale urmate de infiltrarea în subteran;
- scăpări accidentale sau neintenționate de carburanți, uleiuri, ciment, substanțe chimice sau alte materiale poluante, în timpul manipulării sau stocării acestora.

În concluzie, activitățile desfășurate în perioada de execuție a lucrărilor proiectate, au un impact direct redus asupra poluării chimice a solului caracterizat doar prin situații accidentale.

### **Perioada de exploatare a investiției**

În perioada de exploatare a obiectivelor proiectului nu este sesizat un impact negativ asupra solului și subsolului.

## **6.5.2 Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;**

### **Perioada de construcție**

Se vor amenaja spații corespunzătoare pentru stocarea pe categorii a deșeurilor și se vor încheia contracte cu operatorii economici autorizați pentru preluarea acestora, conform legislației de mediu în vigoare.

În situația deversărilor accidentale de combustibili se va interveni cu materiale absorbante.

Se va verifica starea tehnică a utilajelor și echipamentelor.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor se va efectua în centre specializate.

## Perioada de operare

În situația deversărilor accidentale de combustibili sau uleiuri pe sol, provenite de la mijloacele de transport se va interveni cu materiale absorbante.

## 6.6 Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

### 6.6.1 Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Terenul este situat în județul Galați, comuna Băleni, C.F. 115446, în zona centrală a comunei.

În vederea identificării ariilor naturale protejate ce pot fi afectate de prezenta investiție au fost suprapuse coordonatele Stereo 70 ale proiectului cu limitele în format vectorial ale ariilor naturale protejate (situri de interes comunitar, arii de protecție specială avifaunistică și arii naturale protejate de interes național), constatându-se faptul că zona proiectului nu se învecinează și nu se suprapune cu areale sensibile (ROSPA/ROSAC).

Zona obiectivului este la distanțe apreciabile față de perimetrele ariilor naturale protejate, natura lucrărilor efectuate în cadrul proiectului neavând nicio influență negativă asupra obiectivelor de conservare specifice ale acestora: habitate naturale, specii de floră și faună, avifaună de interes comunitar.

### 6.6.2 Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

#### **Măsurile necesare diminuării impactului asupra biodiversității locale în faza de realizare a obiectivului:**

- aplicarea unui management corespunzător al activităților desfășurate, atât în perioada efectuării lucrărilor cât și a organizării de șantier;
- pe parcursul executării lucrărilor se va asigura supravegherea strictă a activităților pentru a evita pierderile de combustibili, uleiuri, ape uzate în mediul acvatic;
- exploatarea echipamentelor trebuie să se facă în condiții de maximă securitate, respectând normele de exploatare prevăzute de cartea tehnică. În aceste condiții riscul unui accident de amploare poate fi considerat minim, iar probabilitatea producerii unei poluări cu hidrocarburi, minimă;
- se recomandă ca lucrările proiectului să se desfășoare etapizat în spațiul desemnat, pentru eliminarea extinderii efectelor negative asupra calității mediului și implicit asupra comunităților de organisme acvatice;
- interzicerea capturării, izgonirii și distrugerii speciilor de mamifere, avifaună și reptile de către personalul angrenat în implementarea obiectivului analizat;

- desfășurarea activităților din cadrul perimetrului analizat pe suprafețele strict necesare;
- respectarea căilor de acces stabilite (existente sau nou create);
- se va realiza o inspecție periodică a amplasamentului în faza OS pentru a fi semnalată eventualii indivizi captivi involuntar;
- stropirea cu apă a drumurilor de serviciu și a platformelor de șantier după necesități, pentru a preveni emisiile de particule;
- reabilitarea suprafețelor pe care vor fi desfășurate organizările de șantier și a celor limitrofe drumurilor;
- eliminarea conformă a deșeurilor;
- folosirea speciilor de plante native și locale în vederea renaturării zonelor degradate, în perioada de reabilitare;
- prevenirea deteriorării suprafeței învecinate în vederea evitării pierderii și/sau afectării habitatelor floristice și faunistice din zonele limitrofe.

În ceea ce privește efectele asupra biodiversității locale în etapa de construire a sediului primăriei, impactul este în general tranzitoriu, fiind generat în special de lucrările de șantier (ocuparea anumitor suprafețe, zgomot etc.).

Având în vedere măsurile de diminuare a impactului asupra biodiversității în zonă, care reduc stresul și afectarea semnificativă a componentelor de mediu, la minim posibil, considerăm că măsurile menționate mai sus sunt cele mai potrivite în situația realizării proiectului.

Lucrările prevăzute prin proiect, nu afectează în nici un fel structura habitatelor naturale și de interes comunitar și populațiile speciilor de floră și faună, inclusiv speciile cu statut de conservare atât timp cât se respectă recomandările privind reducerea impactului asupra factorilor de mediu.

Implementarea proiectului analizat nu va avea un impact asupra speciilor de păsări din zonă deoarece:

- obiectivele proiectului și natura lucrărilor efectuate nu prognozează un impact semnificativ prin scăderea numărului de indivizi, deranjarea zonelor de cuibărire, de hrănire, de zbor asupra speciilor menționate în anexele OUG 57/2007 și în Anexa I a Directivei Consiliului 2009/147/EC;
- lucrările constructive adoptate se vor desfășura cu respectarea graficului de execuție și cu utilizarea tuturor utilităților OS adiacente.

## 6.7 Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

### 6.7.1 Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

#### Obiective de interes public

Implementarea proiectului nu va conduce la afectarea unor obiective de interes public.

#### Așezări umane

Implementarea proiectului nu va avea un impact asupra populației din zona învecinată. Datorită distanței foarte mici de la amplasament până la zonele locuite, în perioada de execuție a construcției, populația poate fi afectată de zgomotul produs de utilajele de construcții, de praful degajat de lucrările de excavație, de emisiile de gaze poluante generate de arderea combustibilului în motoarele utilajelor de construcție.

Aceste activități sunt temporare și se vor desfășura pe suprafețe de teren limitate. Emisiile de poluanți generați pe durata execuției trebuie să se încadreze în limitele impuse de lege.

#### Monumente istorice și situri arheologice

Nu au fost identificate obiective de interes public, monumente istorice sau de arhitectură sau alte zone asupra cărora să fie instituit vreun regim de restricție în zona de implementare a proiectului.

Cel mai apropiat monument istoric de amplasamentul investiției este “ Situl arheologic de la Băleni - Imașul de pe Coasta Buhociu”, situat la o distanță de aproximativ 1,5 km față de amplasamentul proiectului.



**Figura 6. Distanța de la amplasamentul proiectului până la cel mai apropiat sit arheologic**

### **6.7.2 Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;**

În afara respectării reglementărilor naționale cu privire la organizările de șantier, se pot adăuga următoarele recomandări pentru protejarea populației:

- depozitarea materialelor pe șantierul de construcție trebuie să se facă astfel încât să se creeze bariere acustice în direcția așezărilor umane;
- distribuția activităților pe șantierul de construcție trebuie studiată astfel încât activitățile producătoare de zgomot să fie izolate;
- sistemul de absorbție a zgomotului cu care sunt dotate utilajele trebuie întreținut periodic;
- utilizarea de echipamente/utilaje de lucru moderne care generează un nivel de zgomot/vibrații cât mai mic;
- se va asigura semnalizarea șantierului cu panouri de avertizare;
- se va dirija traficul din zona șantierului astfel încât să se asigure fluența circulației și să se evite aglomerările de autovehicule în zonele de lucru, iar în zonele de racordare cu alte drumuri se vor lua măsuri pentru devierea temporară a traficului;



- în perimetrele construite, iluminarea lucrărilor de construcții se va face astfel încât să nu afecteze populația și traficul din zonă;
- punctele de lucru vor fi dotate cu echipamente PSI necesare intervenției în caz de incendiu.

În condiții normale de funcționare a activității din cadrul proiectului, riscul declanșării unor accidente cu impact asupra factorilor de mediu și a sănătății populației este minim.

## **6.8 Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea**

Deoarece activitatea de realizare a proiectului nu este una de producție, singurele tipuri de deșuri ce ar putea rezulta, în perioada de construcție sunt cele menajere și din ambalaje, deșuri de construcție, deșuri electrice și electronice.

Operațiunile de întreținere și reparații a utilajelor ce vor deservi la implementarea obiectivelor prevăzute în prezentul proiect se vor efectua în afara perimetrului, la ateliere specializate, care vor colecta deșeurile specifice acestei activități.

### **6.8.1 Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;**

#### **Perioada de construcție**

Tipurile și cantitățile de deșuri rezultate din activitatea analizată pe perioada de construcție:

- pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03 (cod deșeu 17.05.04);
- resturi de balast, altele decât cele specificate la 17 05 07;
- beton 17 01 01;
- fier și oțel 17 04 05;
- cabluri 17 04 11
- materiale plastice 17 02 03;
- lemn 17 02 01;
- deșuri amestecate de materiale de construcție (cod deșeu 17.09.04);
- deșuri municipale amestecate 20 03 01;
- deșuri de ambalaje (15 01 01 - ambalaje de hârtie și carton, 15 01 02 – ambalaje de materiale plastice, 15 01 07 - ambalaje de sticlă, 15 01 04 ambalaje de metal).

**Tabelul 9. Managementul deșeurilor în perioada de execuție**

Denumire deșeu*	Cantitate generată [t/an]	Starea fizică	Cod deșeu*	Tip de stocare	Managementul deșeurilor	
					Valorificată/destinația	Eliminată/destinația
<b>Activitatea de execuție a proiectului</b>						
Pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	3	S	17 05 04	VN		D1/DO
Resturi de balast, altele decât cele specificate la 17 05 07	1		17 05 08		R5/Vr	
Beton	0,1	S	17 01 01	CT	R5/Vr	
Fier și oțel	0,01	S	17 04 05	RM	R4/Vr	
Lemn	1	S	17 02 01	RP	R1/Vr	
Plastic	0,01	S	17 02 03	RP	R12/Vr	
Cabluri	0,1		17 04 11			
Amestecuri de deșeuri de la construcții	0,1	S	17 09 04	CT	R5/Vr	
Ambalaje contaminate cu substanțe periculoase (vopsea)	0,02		15 01 10*		Retur furnizor	
<b>Activitatea personalului OS</b>						
Deșeuri municipale amestecate	0,5	S	20 03 01	RP		D5/DO
Hârtie	0,1	S	15 01 01	RP	R4/Vr	
Sticlă	0,1	S	15 01 07	RP	R12/Vr	
Plastic	0,1	S	15 01 02	RP	R12/Vr	
Metal	0,2	S	15 01 04	RM	R4/Vr	

### Modul de gospodărire a deșeurilor – perioada de execuție

Deșeurile generate pe perioada de derulare a proiectului se vor colecta selectiv, în containere amplasate în zona OS și anume: menajere, hârtie, carton, PET-uri, resturi de mâncare sau produse ambalate.

Printre măsurile cu caracter general ce trebuie adoptate în vederea asigurării unui management corect al deșeurilor produse în perioada executării lucrărilor de amenajare, se numără următoarele:

- evacuarea ritmică a deșeurilor din zona de generare în vederea evitării formării de stocuri și creșterii riscului amestecării diferitelor tipuri de deșeuri;
- alegerea variantelor de reutilizare și reciclare a deșeurilor rezultate, ca primă opțiune de gestionare și nu eliminarea acestora la un depozit de deșeuri;
- se vor respecta prevederile și procedurile H.G. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- se interzice abandonarea deșeurilor și/sau depozitarea în locuri neautorizate;
- se va institui evidența gestiunii deșeurilor în conformitate cu H.G. 856/2002, evidențiindu-se atât cantitățile de deșeuri rezultate, cât și modul de gestionare a acestora.

Tipurile și cantitățile de deșeuri rezultate din activitatea analizată pe **perioada de exploatare** sunt prezentate în tabelul de mai jos.

**Tabelul 10: Managementul deșeurilor în perioada de exploatare**

Denumire deșeu*	Cantitate generată [t/an]	Starea fizică	Cod deșeu*	Tip de stocare	Managementul deșeurilor	
					Valorificată/destinația	Eliminată/destinația
Deșeuri municipale amestecate	0,5	S	20 03 01	RP		D1/DO
Hârtie	0,1	S	15 01 01	RP	R4/Vr	
Sticlă	0,1	S	15 01 07	RP	R12/Vr	
Plastic	0,1	S	15 01 02	RP	R12/Vr	
Metal	0,2	S	15 01 04	RM	R4/Vr	
Deșeuri biodegradabile din spații verzi	0,8	S	20 02 01	VN		D1/DO

### Modul de gestionare a deșeurilor – perioada de exploatare a obiectivului

Deșeurile menajere vor fi depozitate pe o platformă betonată dotată cu 3 europubele selective, prevăzută cu sursă de apă și canalizare, amplasată la o distanță de 18.58 m față de ferestrele construcției, în partea de nord-est a terenului analizat.

Deșeurile vor fi degajate prin intermediul unei firme specializate.

#### 6.8.2 Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate

Gestionarea deșeurilor este o parte importantă a procesului de proiectare și construire a unei clădiri și este important ca această etapă să se facă cu respectarea prevederilor legale aplicabile, respectiv Legea nr. 17 din 6/01/2023 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor.

În etapa de planificare, este important să se determine care vor fi tipurile de deșeuri generate în timpul construcției și a operării. În general, deșeurile identificate în aceste etape sunt: ambalaje de materiale, resturi de construcție, dar și deșeuri specifice, cum ar fi cabluri, ambalaje vopsea și alte echipamente ce pot fi generate. Este important să se identifice modalități eficiente de gestionare a acestor deșeuri, precum și să se respecte

reglementările și legislația aplicabilă privind gestionarea eficientă a deșeurilor.

#### Perioada de construcție

Deșeurile de construcție includ toate materialele care sunt utilizate în timpul construcției, cum ar fi betonul, oțelul și alte materiale de construcție. Aceste deșeuri pot fi colectate și transportate la centre specializate de gestionare a deșeurilor sau la centre de reciclare. Aceste deșeuri pot fi voluminoase și pot ocupa mult spațiu în situl de construcție, iar dacă nu sunt gestionate corespunzător, acestea pot fi împrăștiate în jurul sitului și pot polua mediul înconjurător.

Este important ca toate deșeurile să fie colectate selectiv și depozitate temporar, cu respectarea prevederilor legale privind managementul deșeurilor (Hotărârea nr. 856 din 16/08/2002 și

Legea 17 din 06.01.2023) și vor fi și predate firmelor specializate/autorizate în colectarea/valorificarea/eliminarea deșeurilor. Astfel se va contribui la protejarea mediului înconjurător și la menținerea sănătății populației.

În timpul execuției lucrărilor se va urmări ca deșeurile generate să fie în cantități cât mai mici și, în măsura în care este posibil, se va aplica metoda ierarhică de gestionare a deșeurilor rezultate.

### **Perioada de operare**

Deșeurile vor fi degajate prin intermediul unei firme specializate.

### **6.8.3 Planul de gestionare al deșeurilor**

Se va urmări aplicarea metodei ierarhice de gestionare a deșeurilor rezultate după cum urmează:

- Prevenirea generării deșeurilor
- Pregătirea pentru reutilizare a deșeurilor generate
- Reciclarea deșeurilor generate
- Valorificarea deșeurilor generate ce nu pot fi reciclate (de exemplu: valorificare energetică)
- Eliminarea deșeurilor generate

În timpul execuției lucrărilor se vor respecta prioritățile enumerate mai sus, în ordine ierarhică, evitându-se pe cât de mult posibil varianta de eliminare a deșeurilor generate. În situația când anumite deșeuri nu pot fi reutilizate/reciclate/valorificate, acestea pot fi predate către operatorii autorizați pentru preluare și eliminare în locații autorizate, pe fiecare tip de deșeu.

Toate deșeurile generate în timpul lucrărilor de execuție se vor colecta/depozita în spații special amenajate, pe categorii de deșeuri, respectând prevederile legislative în vigoare.

## **6.9 Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase**

### **6.9.1 Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse**

#### **Perioada de construcție**

Substanțele toxice și periculoase care se vor utiliza în realizarea proiectului pot fi: carburanții (motorina) și lubrifianții necesari funcționării utilajelor.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor va fi efectuată în stații de distribuție autorizate.

Utilajele cu care se va lucra vor fi aduse în șantier în perfectă stare de funcționare, având făcute reviziile tehnice și schimburile de lubrifianți. Schimbarea lubrifianților se va executa după fiecare sezon de lucru în ateliere specializate, unde se vor efectua și schimburile de uleiuri hidraulice și de transmisie.

În cazul în care vor fi necesare operații de întreținere sau schimbare a acumulatorilor auto, acestea nu se vor executa în șantier, ci într-un atelier specializat, unde se vor efectua și schimburile de anvelope.

Vopselurile va fi aduse în recipiente etanși în cantități mici care să satisfacă necesitățile etapei de construcție fără depozitare temporară. Bidoanele goale vor fi restituite producătorilor sau distribuitorilor, după caz.

### **Perioada de exploatare**

Prin proiectul propus nu se vor genera substanțe chimice periculoase. În acest sens nu se impun lucrări sau măsuri pentru gospodărirea preparatelor chimice periculoase.

### **6.9.2 Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

În condiții normale, în etapele de execuție și operare a proiectului nu sunt utilizate substanțe periculoase.

Managementul substanțelor periculoase se va face cu respectarea legislației în vigoare și a indicațiilor de pe ambalajele acestor produse, precum și din fișele cu date de securitate care însoțesc produsele.

### **B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității**

Resursele naturale necesare implementării proiectului:

- solul, apa și agregate naturale (nisip și pietriș)

## **7. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT**

### **7.1 Impactul asupra populației, sănătății umane**

Impactul proiectului, din punct de vedere social este unul benefic pentru comunitatea locală. Astfel beneficiile aduse sunt:

- asigurarea unui mediu eficient și stabil, care să permită aparatului administrativ local valorificarea potențialului și abilităților existente;
- creșterea nivelului de socializare și interacțiune eficientă cu populația comunei;
- menținerea și eficientizarea nivelului calității vieții aferent locuitorilor comunei Băleni.

Circulația intensă a utilajelor de construcție la punctele de lucru vor constitui surse temporare de disconfort pentru populația locuitoare sau care activează în arealul studiat. Impactul este produs în principal de sursele deja menționate de poluanți ai aerului și de zgomotul

suplimentar indus de utilajele în funcțiune. Acest impact este temporar producându-se numai pe perioada de construcție a lucrărilor.

## **7.2 Impactul asupra biodiversității (acordând o atenție specială habitatelor protejate)**

Proiectul propune construirea și dotarea sediului primăriei de la nivelul UAT Băleni.

Zona obiectivelor propuse pentru construcție nu străbate habitate naturale, și nu traversează arii protejate de interes național și comunitar.

Se consideră că ecosistemele naturale nu vor resimți pierderi de biodiversitate prin intensificarea ulterioară a traficului rutier.

Pentru realizarea obiectivului nu sunt necesare lucrări de defrișare a vegetației din zona analizată.

Se consideră că ecosistemele naturale nu vor resimți pierderi de biodiversitate prin lucrările de construcție.

Prin edificarea acestui obiectiv se va utiliza coerent terenul și va avea loc amenajarea de spațiu verde (212 mp).

## **7.3 Conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice**

Zona destinată realizării obiectivului a fost stabilită cu scopul de a nu afecta ariile naturale protejate și implicit populațiile de floră și faună ce se regăsesc în lista siturilor.

## **7.4 Impactul asupra terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale**

### **Perioada de construcție**

Perioadei de implementare a proiectului îi este asociat un impact potențial asupra solului, direct sau prin intermediul mediilor de dispersie a poluanților.

Formele de impact identificate în această perioadă pot fi:

- Apariția fenomenelor de eroziune a solului;
- Modificări calitative și cantitative ale circuitelor geochimice locale;
- Fenomene de poluare produse accidental.

În general impactul asupra solului depinde de natura terenurilor adiacente. Efectele impactului, strict locale, pot fi la originea unor modificări ale condițiilor de scurgere a apelor la suprafața terenului (datorită fenomenelor de tasare și de convergență). În zonele unde astfel de riscuri sunt reale se vor lua măsuri de evitare a tasării solului de către utilaje pe terenurile învecinate infrastructurii rutiere.

În etapa de realizare a investiției se poate menționa că pentru obiectivele propuse sunt prevăzute variante de construcție etapizată pe zone de lucru.

Etapizarea presupune un număr redus de operații tehnologice, cantități mai mici de materiale de construcție clasice.

În același timp, perioada de realizare a construcției se reduce considerabil, ca și personalul executant necesar. Întreaga execuție a lucrărilor pentru realizarea proiectului propus implică activitatea unui parc divers de utilaje, organizarea de șantier, depozite temporare de materiale, precum și o concentrare de efective umane.

În etapa de construcții, în cadrul OS se vor utiliza doar construcții ușoare tip container pentru depozitarea unor materiale de construcții și a unor echipamente și unelte utilizate la aceasta etapă.

În concluzie, activitățile desfășurate în perioada de execuție a lucrărilor proiectate, au un impact direct, reversibil, local redus asupra poluării chimice a solului.

Impactul imediat datorat lucrărilor de execuție, respectiv deplasări de utilaje, excavări de suprafață va fi un impact local și temporar.

## 7.5 Impactul asupra calității și regimul cantitativ al apei

### Perioada de execuție

Principalele surse potențiale de poluare a apei în timpul realizării proiectului sunt următoarele:

- excavarea pământului;
- manevrarea materialelor de construcție, în special a betoanelor și acoperirilor asfaltice;
- circulația vehiculelor care vor transporta materiale de construcție și muncitorii;
- traficul utilajelor de construcții;
- amplasamentul ales pentru organizarea de șantier.

Astfel, lucrările de excavații pot determina poluarea apelor de suprafață cu particule de dimensiuni mici. Manipularea materialelor de construcție determină emisii specifice de anumiți compuși chimici care, prin intermediul apelor pluviale, vor ajunge și în albia apelor din zonă. Accidental este posibil ca unele produse precum carburanții sau uleiurile, sau alte produse folosite în construcții în faza lichidă să se scurgă din recipientele de depozitare.

Acestea pot accidental ajunge să afecteze calitatea apei dacă se realizează următoarele activități:

- spălarea utilajelor sau a autovehiculelor în spații neamenajate;
- repararea utilajelor, efectuarea schimburilor de ulei în spații neamenajate;
- remobilizarea unor surse subterane, antropogene, de poluare a apei prin lucrările de excavații;
- stocarea combustibililor în depozite în spații neamenajate sau recipiente improprie.



Activitatea salariaților din cadrul organizării de șantier este la rândul ei generatoare de poluanți cu impact potențial asupra apelor de suprafață și subterane, deoarece:

- produce deșeuri menajere care, depozitate în locuri necorespunzătoare pot fi antrenate de ape sau pot produce levigat care să afecteze apa subterană;
- evacuările de ape fecaloid-menajere aferente atât organizărilor de șantier, pot și ele să afecteze calitatea apelor, dacă toaletele sunt improvizate.

Alimentarea cu apă a angajaților angrenați, se va realiza prin intermediul recipientelor îmbuteliate.

În același timp activitățile de tip șantier, depozitele intermediare (vrac) de materiale de construcții (în special pulverulente) sunt spălate de apele pluviale, particulele fine fiind antrenate către terenurile adiacente, iar o parte din ele pot ajunge în cursurile de apă datorită morfologiei locale a terenului care are o influență deosebită în disiparea poluanților în zonă.

În caz de accidente, principala și uneori singura măsură de minimizare a riscurilor de poluare a apelor constă din rapiditatea de adoptare a măsurilor de limitare a dispersiei și de colectare a scurgerilor de poluant.

Influența activităților specifice proiectului asupra calității apelor de suprafață și subterane din zonă este considerată a fi redusă, proiectul neintersectându-se cu cursuri de apă.

În ceea ce privește posibilitatea de poluare a stratului freatic datorită prezenței organizării de șantier, a utilajelor de construcție, se apreciază că și aceasta va fi relativ redusă, deoarece nu se vor depozita carburanți pe amplasament, întreținerea echipamentelor și a utilajelor se va realiza doar în spații amenajate.

### **Perioada de operare**

Nu se poate produce nici un fel de impurificare a freaticului.

## **7.6 Impactul asupra calității aerului**

### **Perioada de construcție**

Execuția lucrărilor constituie, pe de o parte, o sursă de emisii de praf, iar pe de altă parte, sursă de emisie a poluanților specifici arderii combustibililor fosili (produse petroliere distilate) atât în motoarele utilajelor, cât și a mijloacelor de transport folosite.

Emisiile din timpul desfășurării lucrărilor sunt asociate în principal cu manipularea pământului excavat, cu manevrarea deșeurilor din construcții și a altor materiale, precum și cu construirea în sine a unor facilități specifice.

Emisiile de praf variază adesea în mod substanțial de la o zi la alta, în funcție de nivelul activității, de operațiile specifice și de condițiile meteorologice dominante. O mare parte a acestor emisii este generată de funcționarea echipamentelor și de traficul autovehiculelor de lucru în amplasamentul construcției.

Natura temporară a lucrărilor de construcție le diferențiază de alte surse neregulate de praf, atât în ceea ce privește estimarea, cât și controlul emisiilor. Cu alte cuvinte, emisiile din amplasamentul unei construcții au un început și un sfârșit care pot fi bine definite, dar variază apreciabil de la o fază la alta a procesului de construcție. Aceste particularități le diferențiază de marea majoritate a altor surse neregulate de praf, ale căror emisii au fie un ciclu relativ staționar, fie un ciclu anual ușor de evidențiat.

Execuția lucrărilor implică folosirea utilajelor specifice diferitelor categorii de operații, ceea ce conduce la apariția unor surse de poluanți caracteristici motoarelor cu ardere internă. În plus, aprovizionarea cu materiale de construcție necesar a fi puse în operă implică utilizarea de autovehicule pentru transport care, la rândul lor, generează poluanți caracteristici motoarelor cu ardere internă.

Regimul emisiilor acestor poluanți este, ca și în cazul emisiilor de praf, dependent de nivelul activității și de operațiile specifice, prezentând o variabilitate substanțială de la o zi la alta, de la o fază la alta a procesului.

Impactul local asupra calității aerului, datorat realizării obiectivului, va avea un caracter temporar, fiind limitat la perioada de desfășurare a lucrărilor de construcție respective.

Perioada de operare

În perioada de exploatare, obiectivul analizat nu constituie o sursă de poluare a atmosferei.

## **7.7 Impactul asupra climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră)**

### **Perioada de construcție**

Proiectul propus nu influențează semnificativ emisiile de gaze cu efect de seră și nici cererea de energie.

Proiectul propus nu implică activități de exploatare a terenurilor, de schimbare a destinației terenurilor sau de silvicultură (de exemplu, despăduriri) care ar putea duce la creșterea emisiilor.

Emisiile în atmosferă sunt relativ scăzute, vor rezulta, în principal, din arderea carburanților în motoarele vehiculelor, utilajelor și echipamentelor folosite.

Surse minore de poluanți în atmosferă includ: operații de sudură (emisii de oxizi de azot și ozon) și utilizarea vopselurilor (emisii de vapori de solvenți organici). Aceste activități se vor derula doar în amplasamentul proiectului, care este situat la distanțe suficiente față de receptorii sensibili.

Luând în considerare cele sus-menționate, se apreciază că impactul activităților de construcție - montaj asupra climei din zonă va fi minor. Contribuția emisiilor generate de activitățile de construcție a sediului primăriei cumulată cu nivelurile actuale de poluare a zonei nu va determina depășiri ale valorilor limită legale în zonele cu receptori sensibili.

## Perioada de operare

Nu va exista un impact asupra climei.

## 7.8 Impactul produs de zgomote și vibrații

### Perioada de execuție

Zgomotul în perioada de construcție este produs de motoarele diesel care echipează utilajele și de mașinile folosite în șantier. În general, zgomotul motoarelor va domina zgomotul produs pe amplasament. Constructorul are obligația de a asigura buna funcționare a echipamentelor, inclusiv în ceea ce privește zgomotul.

Zgomotul în timpul construcției este temporar și deci, impactul asupra potențialilor receptori se așteaptă să nu fie semnificativ. Zgomotul temporar din timpul construcției reprezintă un impact nesemnificativ asupra zonei.

### Perioada de operare

În perioada de exploatare nu se vor genera zgomote și vibrații.

## 7.9 Impactul asupra peisajului și mediului vizual

Din punct de vedere al mediului ambiental, lucrările proiectate nu introduc disfuncționalități suplimentare față de situația actuală, ci dimpotrivă, au un efect pozitiv.

Prin intervențiile propuse, nu sunt propuse modificări pentru contextul natural existent.

## 7.10 Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente

La nivelul U.A.T. Băleni, există situri arheologice și monumente istorice conform informațiilor oferite de Lista monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Informații despre siturile arheologice și monumentele istorice sunt prezentate în subcapitolul 5.2 al prezentului memoriu.

În zona proiectului nu a fost semnalată prezența unor situri arheologice sau monumente.

Cel mai apropiat monument istoric de amplasamentul investiției este " Situl arheologic de la Băleni - Imașul de pe Coasta Buhociu", situat la o distanță de aproximativ 1,5 km față de amplasamentul proiectului.

### Perioada de operare

Investiția nu va avea un impact asupra patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

Prin lucrările prevăzute în proiect se propune relocarea monumentului din centrul comunei „Monumentul Eroilor din cel de-al Doilea Război Mondial Băleni”.

### **7.11 Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

Pentru întregul proiect, raportat la factorii de mediu, pe perioada implementării proiectului se va manifesta un impact negativ nesemnificativ datorat în principal activităților de construcție, în special asupra factorilor de mediu sol, aer, mai puțin asupra factorului uman și bunurilor materiale.

Pe perioada implementării se va manifesta un impact pozitiv, de magnitudine redusă asupra mediului social și economic prin implicarea populației locale la realizarea proiectului.

Pe perioada exploatării se manifestă un impact pozitiv prin dezvoltarea serviciilor publice.

Având în vedere amplasarea spațială a proiectului, anvergura lucrărilor se estimează că se va manifesta un impact cumulativ negativ nesemnificativ asupra factorilor de mediu.

### **7.12 Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației / habitatelor / speciilor afectate)**

În perioada de construcție, impactul va fi resimțit local, în zona frontului de lucru/drumul de acces și în vecinătatea frontului de lucru/drumurilor de acces.

Prin lucrările executate, nu există riscul de a afecta populația și sănătatea umană cu atât mai mult nu există riscul de extindere a impactului. Factorii de mediu pot fi afectați doar în situații accidentale.

### **7.13 Magnitudinea și complexitatea impactului**

Magnitudinea și complexitatea impactului negativ sunt reduse și se vor manifesta doar pe perioada de execuție a lucrărilor în zonele vizate de proiect sau în imediata vecinătate a acestora.

Impactul se va manifesta în general prin emisii asociate manevrării materialelor de construcții și emisii de la utilajele ce vor executa lucrările propuse.

## 7.14 Probabilitatea impactului

Lucrările prevăzute în proiect pot determina apariția unui posibil impact asupra mediului.

Prin măsurile constructive adoptate și tehnologia de execuție, în perioada de execuție a lucrărilor propuse se reduce la minim probabilitatea de apariție a oricărui impact negativ asupra populației și sănătății umane și a factorilor de mediu.

## 7.15 Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Realizarea lucrărilor specifice proiectului, va avea asupra sănătății populației și a factorilor de mediu un impact nesemnificativ reversibil, limitat la perioada desfășurării acestora.

## 7.16 Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

### 7.16.1 Măsurile de prevenire și de reducere a poluării apelor

#### Măsuri de diminuare a impactului

Măsuri de protecție a apelor în perioada de realizare a proiectului:

- execuția obiectivului în etape, dar cu respectarea timpilor tehnologici necesari;
- realizarea lucrărilor prin asigurarea de pante de scurgere pentru apele din precipitații;
- întreținerea utilajelor (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimburile de piese, de uleiuri, alimentarea cu carburanți etc.) numai în locuri special amenajate/autorizate;
- este interzisă mentenanța utilajelor pe amplasamentul proiectului;
- manipularea materialelor, a pământului decopertat se va face astfel încât să se evite antrenarea lor prin apele de precipitații către cursurile de apă.

Nu sunt necesare instalații de epurare sau pre-epurare a apelor uzate deoarece din activitatea care se propune a se desfășura prin proiect nu se vor genera ape uzate tehnologice ci doar menajere, iar regimul de generare al acestora este redus doar la perioada de construcție/reabilitare.

În zona parcarii și a zonei de depozitare deseuri sunt montate camine de scurgere cu separatoare de hidrocarburi. (vezi Detaliu 5 planșa D02)

**Tabelul 11. Măsuri de diminuare pentru factorul de mediu apă**

Măsuri de diminuare	Fază de implementare		
	Amenajare teren	Lucrări de construcție	Operare
Măsuri de diminuare a eroziunii solului și transport de sedimente prin crearea unui sistem	√	√	√

de drenare a apelor pluviale urmând linia pantelor naturale			
Limitarea zonelor decopertate durata de expunere a solului	√	√	-
Reabilitarea și stabilizarea progresivă a zonelor afectate pentru a preveni eroziunea	-	√	-
Minimizarea utilizării materialelor de construcție în afara zonei destinate șantierului	-	√	-
Eliminarea periodică a apelor uzate menajere	√	√	-
Verificarea periodică a utilajelor ce deserveșc amplasamentul analizat, pentru a remedia eventualele pierderi/scurgeri de produse petroliere	√	√	-

### 7.16.2 Măsuri de evitare și reducere a impactului asupra aerului

#### Măsuri de diminuare a impactului pentru factorul de mediu aer în perioada de execuție

În afara măsurilor tehnice de reducere a poluării aerului mai sus prezentate, titularul activității va respecta o serie de măsuri care vor reduce emisiile specifice și disconfortul cauzat în perioada de construcție/reabilitare:

- Referitor la emisiile de la vehiculele de transport, acestea trebuie să corespundă condițiilor tehnice prevăzute la inspecțiile tehnice care se efectuează periodic pe toată durata utilizării tuturor autovehiculelor înmatriculate în țară.
- Lucrările de organizare a șantierelor trebuie să fie corect concepute și executate, cu dotări moderne, care să reducă emisiile de noxe în aer, apă și pe sol. Concentrarea lor într-un singur amplasament este benefică diminuând zonele de impact și favorizând o exploatare controlată și corectă.
- Utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate periodic în ceea ce privește nivelul de monoxid de carbon și concentrațiile de emisii în gazele de eșapament și vor fi puse în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni.
- Procesele tehnologice care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic, sau se va urmări o umectare mai intensă a suprafețelor aflate sub acțiunea utilajelor de lucru sau a drumurilor de acces, în special a celor nepavate.
- Drumurile de șantier vor fi permanent întreținute pentru a se reduce dispersia pulberilor în atmosferă.
- Transportul materialelor, materiilor prime și a pământului excavat se va face pe cât posibil cu autovehicule acoperite.
- După finalizarea lucrărilor, recomandăm readucerea zonelor afectate pe cât posibil la starea inițială.
- Se recomandă monitorizarea calității aerului în perioadele excesiv de secetoase și cu vânturi în vederea ținerii sub control a poluării produse ca urmare a antrenării materiilor în suspensie.

**Tabelul 12. Măsuri de diminuare pentru factorul de mediu aer**

Măsuri de diminuare	Fază de implementare		
	Amenajare	Construcție	Operare
Limitarea zonelor decopertate pe durata de expunere a solului	√	√	-
Reabilitarea și stabilizarea progresivă a zonelor afectate pentru a preveni eroziunea.	-	√	-
Umectarea zonelor de lucru pentru reducerea pulberilor antrenate de vânt.	√	√	-
Restricționarea traficului în zona de lucru și impunerea limitelor de viteză	√	√	-
Verificarea periodică a utilajelor și echipamentelor de lucru	√	√	-

Nu sunt necesare măsuri de protecție ale aerului prevăzute pentru perioada de exploatare a obiectivului proiectului.

### 7.16.3 Măsuri de evitare și reducere a impactului solului

În tabelul următor sunt prezentate măsurile de reducere a riscului de poluare a solului și subsolului.

**Tabelul 13. Măsuri de reducere a riscului de poluare a solului și subsolului**

Tip de activitate/acțiune	Măsuri de diminuare a impactului
<b>În perioada de construcție</b>	
<b>Amplasarea organizării de șantier</b>	Depozitarea provizorie a pământului excavat se va face pe suprafețe reduse, ferite de tranzitul utilajelor și la o distanță apreciabilă față de zona de depozitare a materialelor pulverulente; Solul excavat va fi reutilizat ca material de umplură în consolidarea și reamenajarea zonelor afectate doar surplusul va fi tratat ca și deșeu
<b>Colectarea și epurarea apelor uzate menajere și ape pluviale</b>	Pentru colectarea apelor uzate menajere se va folosi rețeaua publică de canalizare. Apele pluviale vor fi dirijate prin intermediul rigolelor în rețeaua publică de canalizare.
<b>Depozite de carburanți</b>	Stocarea carburanților se va face în rezervoarele utilajelor, autovehiculelor; pe amplasament nu se vor depozita produse petroliere. Pentru evitarea producerii de accidente accesul utilajelor în fronturile de lucru se va face după un program flux prestabilit
<b>Depozitarea deșeurilor</b>	Deșeurile rezultate din activitatea umană desfășurată în cadrul organizării de șantier se vor colecta în recipiente etanșe/pubele amplasate în spații special amenajate. Periodic deșeurile vor fi transportate de operatorul de salubritate autorizat, conform unui contract încheiat. Nu se vor depozita deșeuri periculoase pe amplasamentul proiectului.



Tip de activitate/acțiune	Măsuri de diminuare a impactului
<b>Poluări accidentale</b>	Utilajele și autovehiculele utilizate în etapa de construcție a proiectului se vor verifica periodic pentru a constata eventualele defecțiuni și a preîntâmpina eventualele poluări accidentale.
	Se vor utiliza materiale absorbante în caz de poluări accidentale cu produse petroliere.
	Operatorul va avea obligația de a deține materiale absorbante a produselor petroliere în cadrul organizării de șantier.

#### 7.16.4 Măsuri de diminuare a impactului peisajului

Ca și măsuri de diminuare a impactului asupra peisajului sunt propuse:

- Refacerea zonelor de teren afectate;
- Așternerea unui strat de pământ vegetal de 15 cm, semănare gazon;

#### 7.16.5 Măsuri de evitare și reducere a impactului asupra sectorului social și economic

Nu sunt necesare măsuri de evitare și reducere a impactului asupra sectorului social și economic.

#### 7.16.6 Măsuri de reducere a impactului asupra zgomotului

##### Măsuri de diminuare a impactului asupra populației și sănătății publice

Obiectivele privind reducerea expunerii populației la zgomot și la substanțe poluante sunt îndeplinite prin măsurile considerate pentru factorii de mediu zgomot, apă și aer.

Zgomotul din timpul lucrărilor va proveni în principal de la utilajele folosite în activitatea de construire a sediului primăriei, camioanele pentru transportul materialelor și deșeurilor generate și alte echipamente folosite în construcții.

Producerea zgomotului trebuie eliminată oriunde este posibil. Aceasta se poate obține prin schimbarea metodei conservatoare de construcție sau de lucru. Acolo unde acest lucru nu este posibil, zgomotul trebuie redus.

Protecția proprietăților învecinate dar și a lucrătorilor față de zgomot, prin luarea unor măsuri tehnico-organizatorice, presupune trei pași:

- combaterea zgomotului la sursă;
- adoptarea de măsuri de protecție colectivă, incluzând și organizarea muncii;
- folosirea mijloacelor individuale de protecție a auzului.

**Măsurile de combatere la sursă includ:**

- utilizarea de utilaje care emit mai puțin zgomot;
- evitarea impactului metalului pe metal;
- efectuarea întreținerii preventive: pe măsură ce piesele componente se uzează nivelul de zgomot poate crește.

În afară de măsurile luate pentru combaterea la sursă, pot fi întreprinse diverse acțiuni pentru reducerea expunerii la zgomot a tuturor persoanelor susceptibile de o asemenea acțiune.

**Măsurile colective includ:**

- izolarea procedurilor care implică emisie de zgomot și restricționarea accesului în zonele respective;
- organizarea lucrului în așa fel astfel încât timpul petrecut în zonele zgomotoase să fie limitat;
- planificarea activităților producătoare de zgomot, astfel încât desfășurarea acestora să afecteze un număr cât mai mic de lucrători;
- utilizarea de materiale fonoabsorbante, pentru reducerea sunetelor reflectate;
- implementarea unor programe de lucru prin care se ține sub control expunerea la zgomot.

Constructorul va acționa pentru minimizarea zgomotului și vibrațiilor produse de către operațiile de construire. Aceasta se va face în conformitate cu Standardul românesc SR 10009/1988, respectând următoarele cerințe:

- toate vehiculele și echipamentele mecanice folosite vor fi prevăzute cu amortizoare de zgomot și vor fi menținute într-o stare bună de funcționare;
- toate compresoarele vor fi modele “zgomot redus”, echipate cu protecții acustice care vor fi puse în funcțiune de fiecare dată când mașina este utilizată, și toate echipamentele de percuție vor fi echipate cu amortizoare de zgomot de tipul recomandat de fabricant;
- mașinile și echipamentele care nu sunt utilizate permanent vor fi oprite în intervalul în care nu se lucrează;
- se vor evita operațiile de transport care pot mări nivelul de zgomot în timpul nopții.

Constructorul va avea în vedere, permanent, respectarea prevederilor din Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

Având în vedere că principalele surse de zgomot și vibrații provin de la utilajele ce vor deservi la implementarea obiectivelor din prezentul memoriu, recomandăm ca acestea să fie verificate periodic, corespunzând normelor în vigoare.

**În perioada de exploatare**

În timpul exploatării construcției Nivelul de zgomot va fi inferior celui prevăzut de STAS 10009/1988, respectiv echivalent a 50 dB. Anveloparea pereților contribuie și la îmbunătățirea izolației fonice a clădirii.

## 7.17 Natura transfrontalieră a impactului

Natura proiectului, localizarea și caracteristicile sale nu generează impact direct sau indirect de natură transfrontalieră.

## **8. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ**

Prevederile pentru monitorizarea mediului impun efectuarea de măsurători și determinări periodice ale poluanților caracteristici pentru un astfel de obiectiv pentru factorii de mediu apă, aer, sol și populație.

Monitorizarea este foarte importantă mai ales pentru perioada de construcție deoarece constituie mecanismul care permite verificarea eficienței măsurilor adoptate pentru reducerea impactului asupra mediului.

O schemă de monitorizare bine stabilită va servi următoarelor scopuri:

- Detectarea erorilor în execuția, funcționarea sau întreținerea lucrărilor;
- Evaluarea modului în care măsurile adoptate au ca efect reducerea sau eliminarea impactului negativ pe termen lung.

Se apreciază că măsurile de diminuare a impactului propuse, împreună cu obligația antreprenorului de a respecta legislația de mediu în vigoare sunt suficiente pentru impacturile identificate pentru perioada de construcție.

### **8.1 Factorul de mediu apă**

#### **Perioada de construcție**

Monitorizarea în perioada de realizare a proiectului va avea în vedere următoarele aspecte:

- verificarea respectării normelor de funcționare ale utilajelor pe perioada de construcție a investiției analizate;
- monitorizarea managementului apelor uzate provenite din OS prin vidanțarea corespunzătoare a toaletelor ecologice și încadrarea în parametri NTPA 001/2002 de evacuare a apelor uzate;

## Perioada de operare

Nu sunt necesare dotări și măsuri în perioada de operare.

## 8.2 Factorul de mediu aer și zgomot

### Perioada de construcție

Pentru faza de construcție se recomandă să se realizeze urmărirea încadrării în valorile legale a pulberilor în suspensie și a pulberilor sedimentabile.

În perioada de construcție beneficiarul va trebui să respecte parametrii impuși de STAS 12574/87 și Legea 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.

### Perioada de operare

Nu sunt necesare dotări și măsuri în perioada de operare.

## 8.3 Factorul de mediu zgomot

### Perioada de construcție

Se va acorda o atenție deosebită utilajelor care sunt angrenate în activitățile prevăzute pentru realizarea prezentului proiect, pentru a se evidenția și remedia, eventuale defecțiuni ale acestora, eliminând astfel o posibilă poluare a factorului de mediu zgomot, cauzată în urma unor defecțiuni tehnice. Responsabilul pentru verificarea utilajelor revine antreprenorului.

În perioada de construcție beneficiarul va trebui să respecte parametrii impuși de STAS 10009/87 și OMS 119/2013.

### Perioada de operare

Nu sunt necesare dotări și măsuri în perioada de operare.

## 8.4 Factor de mediu sol și subsol

### Perioada de construcție

Se va asigura o supraveghere permanentă a amplasamentului analizat pentru sesizarea eventualelor incidente care ar putea influența poluarea solului. Se vor verifica periodic vehiculele și utilajele vor fi astfel întreținute și folosite încât pierderile de ulei sau de combustibil să nu contamineze solul.

### Perioada de operare

Nu sunt necesare dotări și măsuri în perioada de operare.

## 8.5 Factor de mediu biodiversitate

Nu este necesar un program de monitorizare a acestui factor de mediu, în condiții normale de realizare a obiectivului.

Zona unde se vor desfășura lucrările de construcție nu reprezintă loc de reproducere sau de hrănire pentru speciile de păsări din aria de protecție avifaunistică. Putem concluziona ca o monitorizare a avifaunei, în aceste condiții nu este necesară și nici relevantă.

## 9. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/ programe/ strategii/ documente de planificare

### 9.1 Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene

Nu este cazul.

### 9.2 Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Investiția propusă este în concordanță cu:

- Strategia de dezvoltare rurală a României
- Strategia de dezvoltare integrată a județului Galați

## 10. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

### 10.1 Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Se precizează că lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele incintei deținute de titular și nu vor afecta spațiul public.

La executarea proiectului, constructorul și beneficiarul au obligația să respecte cu strictețe pe tot timpul execuției, toate prevederile conținute atât în proiect cât și în măsurile de protecția muncii existente în vigoare și care vizează activitatea curentă pe șantier, în vederea înlăturării oricărui pericol.

## 10.2 Localizarea organizării de șantier

Organizarea de șantier va fi realizată în interiorul incintei, fără afectarea vecinătăților.

Documentația DTOE pentru realizarea obiectivului de investiții va prezenta detaliat exigențele legate de organizare, logistică și transport, care trebuie să cuprindă:

- căile de acces;
- unelte, scule, dispozitive, utilaje și mijloace necesare;
- sursele de energie;
- vestiare, apă potabilă, grup sanitar;
- organizarea spațiilor necesare depozitării temporare a materialelor și elementelor rezultate în cadrul procesului de execuție a obiectivului de investiții cu măsurile specifice pentru conservarea pe timpul depozitării și evitarea degradărilor;
- măsuri specifice privind protecția și securitatea muncii, precum și de prevenire și stingere a incendiilor, decurgând din natura operațiilor și tehnologiilor de construcție cuprinse în documentația de execuție a lucrărilor;
- măsuri de protecția vecinătăților (transmitere de vibrații și șocuri puternice, degajări mari de praf, asigurarea acceselor necesare).

### ***Asigurarea accesului pentru organizarea de șantier și delimitarea zonei de organizare a execuției***

Respectarea conformației parcelei, organizarea de șantier se va realiza în interiorul incintei. În interiorul incintei vor fi organizate toate obiectivele necesare execuției. Orice degradare a incintei sau a vecinătăților va fi remediată și readusă la starea inițială.

Accesul carosabil spre zona destinată organizării execuției se va face dinspre latura de nord, aferentă drumului județean DJ 253 (IE114423), accesul și circulația auto nu vor afecta vecinătățile. Accesul pietonal se va face dinspre drumul județean DJ 253 (IE114423).

Aprovizionarea cu materiale se va realiza de asemenea prin intermediul zonei de acces auto unice disponibile – județean DJ 253 (IE114423).

Evacuarea deșeurilor rezultate în urma procesului de execuție se va realiza prin intermediul zonei de acces auto - drumul județean DJ 253 (IE114423). Colectarea și accesul mașinii Regiei de Salubritate vor fi facilitate de același acces auto.

### ***Racordarea la utilități***

Pentru asigurarea utilităților se vor stabili organizări de șantier (apă/electricitate).

Pentru asigurarea igienei de șantier, se va instala 1 unitate de toaletă ecologică în proximitatea vestiarului. Toaletele ecologice vor fi de tip prefabricat, cu rezervor etanș, independent și vor asigura necesarul de menținere a igienei pe șantier.

Alimentarea cu energie electrică și cu apă se va realiza dintr-o organizare de șantier cu acordul Furnizorului.

### ***Amenajarea spațiilor pentru depozitarea provizorie a materialelor de construcție și a uneltelor***

Platforma pentru depozitarea materialelor de construcție se va amenaja în interiorul incintei. Platforma nu va fi betonată și va fi realizată dintr-o amestecătură de pământ și pietriș bine compactat. Platforma va fi realizată prin grija Antreprenorului General.

Depozitarea materialelor se va realiza în condițiile impuse de producători și furnizori. Se va asigura protecția mediului pe toată durata de execuție prin supravegherea materialelor depozitate, evitarea degradării materialelor depozitate sau creării de surplusuri de stocuri. La sfârșitul perioadei de execuție, platforma va fi eliminată, iar terenul va fi adus la starea inițială.

Se va amenaja o magazie metalică, cu acces securizat, în interiorul incintei. Uneltele, sculele și alte echipamente tehnice vor fi depozitate în magazia amenajată. Magazia va fi realizată de către Antreprenorul General. La sfârșitul perioadei de execuție, magazia va fi demolată, iar terenul va fi adus la starea inițială.

### ***Amenajarea vestiarelor***

Vestiarul pentru muncitori se va amenaja în interiorul incintei, cu acces facil din drumul județean DJ 253 (IE114423), latura nordică, în dreptul vestiarului va fi amenajată toaleta ecologică și zona de colectare selectivă a deșeurilor (în europubele).

### ***Amenajarea zonei de organizare***

Se vor amenaja două pichete PSI. Acestea vor fi distribuite eficient astfel încât să deservească întreaga zonă de execuție și de amenajare. Pichetele PSI vor fi de tip mobil, cu posibilitate de închidere a ușilor (pentru a nu permite deteriorarea instrumentelor de apărare PSI) și va fi alcătuit conform legislației în vigoare.

Zona pentru depozitarea gunoaielor (deșeurilor ușoare) va fi în interiorul incintei. Colectarea se va realiza în europubele (în sistem de colectare selectivă). Evacuarea se va realiza prin baza contractului cu Regia de Salubritate. Colectarea și evacuarea se va realiza periodic, astfel încât să fie evitată degradarea contextului.

Zona pentru colectare a deșeurilor produse în timpul execuției va fi în imediata vecinătate a accesului auto drumul județean DJ 253 (IE114423). Astfel, mașinile de colectare a deșeurilor vor avea un traseu rațional și cât mai scurt până la zona de recepție a deșeurilor. Tot în această zonă de recepție va fi amenajată platforma de spălare a mașinilor și de stropire a acestora astfel încât să fie eliminat riscul de poluare cu pulberi și praf.

Organizarea de șantier va fi dotată cu două panouri de identificare a investiției. Panourile vor fi dispuse pe latura de est a terenului, adiacentă drumului județean DJ 253 (IE114423).

### ***Asigurarea și procurarea de materiale și echipamente***

Asigurarea și procurarea de materiale va fi gestionată de către Antreprenorul General. Procurarea de materiale de construcții se va realiza numai de la distribuitori autorizați, iar livrarea se va realiza în baza avizelor de însoțire a mărfii.

Echipamentele vor fi asigurate în baza proiectelor de echipamente.

### ***Asigurarea securității zonei de execuție***



Zona aferentă organizării de execuție va fi protejată prin supravegherea permanentă asigurată de personalul Administrației locale.

Se vor lua măsuri speciale pentru a împiedica trecerea pulberilor și a prafului rezultate din procesul de execuție către domeniul public.

Zona de execuția va fi delimitată pe toate laturile de panouri plasă.

### **10.3 Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier**

Pentru organizarea de șantier, impactul potențial asupra mediului este caracterizat ca fiind scăzut, cu efect local, limitat la perioada de execuție a proiectului.

Impactul generat de organizările de șantier se manifestă în special prin ocuparea temporară a unor suprafețe de teren, funcționarea utilajelor de construcție și a vehiculele care transportă materialele necesare construcției, depozitarea și manevrarea materialelor de construcție, depozitarea deșeurilor rezultate din activitățile de construcție.

Organizarea de șantier se va amenaja astfel încât să nu aducă prejudicii mediului natural (factorilor de mediu) sau uman.

În timpul realizării lucrărilor, executantul va asigura protecția mediului și condițiile de securitate a muncii pentru muncitorii din șantier prin:

- amenajarea spațiilor pentru depozitarea temporară a materialelor;
- amenajarea spațiilor pentru staționarea utilajelor și mijloacelor de transport;
- asigurarea funcționării componentelor organizării de șantier;
- asigurarea utilităților și a spațiilor de cazare pentru muncitori;
- asigurarea condițiilor igienico - sanitare pentru personalul implicat în activitatea de construcții montaj;
- dotări pentru protecția factorilor de mediu (materiale absorbante în vederea limitării posibilelor efecte ale poluării accidentale cu diverse produse petroliere/ uleiuri minerale);
- spații impermeabilizate, acoperite și recipiente pentru colectarea selectivă a deșeurilor generate, inclusiv pentru deșeurile generate la punctele de lucru;
- dotări în domeniul sănătății și securității muncii;
- dotări în domeniul PSI.

### **10.4 Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier**

Principalele surse de poluare a factorilor de mediu în organizarea de șantier pot fi reprezentate de:

- traficul auto din interiorul șantierului – emisii de gaze de ardere de la motoarele termice și emisii de pulberi în suspensie de pe drumurile de acces;

- scurgerile accidentale de combustibili/ lubrifianți de la utilajele sau de la alimentarea utilajelor cu combustibil;
- depozitare neconformă a materialelor de construcție/ deșeuri
- ape uzate menajere de la containerele sanitare din organizările de șantier;

În perioada de construire vor rezulta următoarele tipuri de deșeuri:

- sol vegetal decopertat de pe suprafețele care vor fi afectate de lucrările de amenajare – se va depozita temporar în vecinătatea suprafețelor decopertate și se va utiliza la recopertarea suprafețelor scoase temporar din circuitul agricol;
- menajere și/sau asimilabile acestora;
- plastic (din ambalaje, cabluri etc.);
- metalice (de la armături și utilajele de pe șantier ale căror piese se pot defecta);
- alte produse petroliere (tot accidental din scurgeri de la utilaje și mijloace de transport);
- hârtie, carton (din activitățile desfășurate în cadrul organizării de șantier).

Pentru colectarea selectivă a deșeurilor reciclabile se va amenaja un spațiu în incinta organizării de șantier.

Nu se produc deșeuri periculoase în timpul implementării proiectului.

## 10.5 Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

Utilajele folosite la realizarea lucrărilor vor rămâne pe teren până la finalizarea lucrărilor. Se vor lua măsuri pentru evitarea scurgerilor accidentale de combustibili, lubrifianți sau alte substanțe.

Utilizarea unor vehicule de transport a căror emisii trebuie să corespundă condițiilor tehnice prevăzute la inspecțiile tehnice care se efectuează periodic pe toată durata utilizării tuturor autovehiculelor înmatriculate în țară.

Activitățile care produc cantități semnificative de praf se vor reduce sau chiar sista în perioadele de vânt puternic sau se vor umecta constant suprafețele care reprezintă sursa.

Se va institui un sistem de colectare selectivă a deșeurilor precum și un sistem de evidență și control al tuturor deșeurilor generate, valorificate și eliminate.

Dotarea organizării de șantier cu toalete ecologice.

### ***Măsuri de protecție a muncii***

Pe perioada desfășurării lucrărilor de execuție a obiectivului de investiții se vor lua toate măsurile de protecție a muncii în vigoare:

- Legea Nr. 319 din 14 iulie 2006 (\*actualizată\* 2020) – legea securității și sănătății în muncă;
- H.G. Nr. 1.425 din 11 octombrie 2006 (\*actualizată\* 2020) – pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă Nr. 319/2006 – publicată în Monitorul Oficial Nr. 882 din 30 octombrie 2006;

- Ordin MMSS, MSF Nr. 508 din 20 noiembrie 2002 – privind aprobarea Normelor generale de protecție a muncii – publicat în Monitorul Oficial Nr. 880 din 6 decembrie 2002;
- Ordin MMSS, MSF Nr. 933 din 25 noiembrie 2002 – privind aprobarea Normelor generale de protecție a muncii – publicat în Monitorul Oficial Nr. 880 din 6 decembrie 2002;
- Ordin MMPS 235/1995 – privind aprobare Normelor specifice de securitate a muncii la înălțime – publicat în Monitorul Oficial Nr. 217 din 22 septembrie 1995;
- Ordin MMPS 225 din 21 iulie 1995 – privind aprobarea Normativului-cadru de acordare și utilizare a echipamentului individual de protecție – publicat în Monitorul Oficial Nr. 189 din 21 august 1995;
- Ordin MAI Nr. 163 din 28 februarie 2007 (\*actualizat\* 2020) – pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor – publicat în Monitorul Oficial Nr. 216 din 29 martie 2007.

### ***Măsuri speciale ce trebuie avute în vedere:***

- zonele periculoase vor fi marcate cu plăcaje și inscripții;
- se vor face amenajări speciale provizorii (podini de lucru, parapeți, dispozitive etc.) în zonele cu risc de accidentare;
- toate dispozitivele, mecanismele și utilajele vor fi verificate în conformitate cu normele în vigoare;
- asigurarea cu forță de muncă calificată și care să cunoască măsurile de protecție a muncii în vigoare din "Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții".

Se atrage atenția asupra faptului că măsurile de protecție a muncii prezentate nu au caracter limitativ, constructorul având obligația de a lua toate măsurile necesare pentru prevenirea eventualelor accidente de muncă (măsuri prevăzute și în "Norme specifice de securitate a muncii pentru diferite categorii de lucrări").

La executarea proiectului, constructorul și beneficiarul au obligația să respecte cu strictețe pe tot timpul execuției, toate prevederile conținute atât în proiect cât și în măsurile de protecția muncii existente în vigoare și care vizează activitatea curentă pe șantier, în vederea înlăturării oricărui pericol.

### **Norme generale de protecția muncii:**

- Regulament MLPAT 9/N/15.03.1993 privind protecția și igiena muncii în construcții – ed. 1995;
- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitate a muncii la înălțime;
- Ord. MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;
- Ord. MLPAT 20 N/11.07.1994 – Normativ C100-1994;
- Legea Nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- H.G. Nr. 971/2006 privind cerințele minime pentru semnalizare și securitate și/sau de sănătate la locul de muncă;
- alte acte normative în vigoare în domeniul executării lucrărilor.

Constructorul va lua măsuri să se respecte normele de protecție a muncii pe tot parcursul executării lucrărilor, conform proiectului.

La punerea în funcțiune și exploatare a construcției vor fi respectate normele și prevederile de mai sus.

## **11. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE**

### **11.1 Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității**

După finalizarea proiectului constructorul va elibera amplasamentul de orice categorie de deșeu și se vor lua toate măsurile necesare refacerii zonei adiacente, toate utilajele, deșeurile și materialele de construcție fiind îndepărtate de pe amplasament. Orice exces de material inert/reciclabil rezultat din etapa de construire care nu va fi utilizat pe amplasament va fi eliminat sub coordonarea Constructorului.

Lucrările de refacere vor consta în așternerea unui strat de pământ vegetal de 15 cm și semănare gazon.

Beneficiarul va asigura în regie proprie eliberarea zonei de construcțiile din lemn detriorate și aflate în stare de autodemolare (magazie de lemn și WC)

### **11.2 Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale**

În cazul apariției unei poluări accidentale se va acționa conform procedurilor stabilite în Planul de prevenire și combatere a poluărilor accidentale aferent șantierului.

Cele mai frecvente cazuri de poluări accidentale sunt:

- Scurgeri sau pierderi de carburanți, uleiuri sau alte substanțe periculoase de la utilaje;
- Deversarea accidentală de ape uzate neepurate din grupurile sanitare din cadrul organizării de șantier;
- Colectarea și stocarea neconformă a deșeurilor cu conținut de substanțe periculoase.

### **11.3 Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației**

Nu este cazul.

## 11.4 Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Nu este cazul.

## 12. ANEXE - PIESE DESENATE

**12.1 Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente**

Plan de situație

Certificatul de urbanism

Planul de încadrare în zonă

Planșe arhitectură, rezistență, sistematizare, electrice, termice, sanitare

**12.2 Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare**

Nu este cazul.

**12.3 Schema-flux a gestionării deșeurilor**

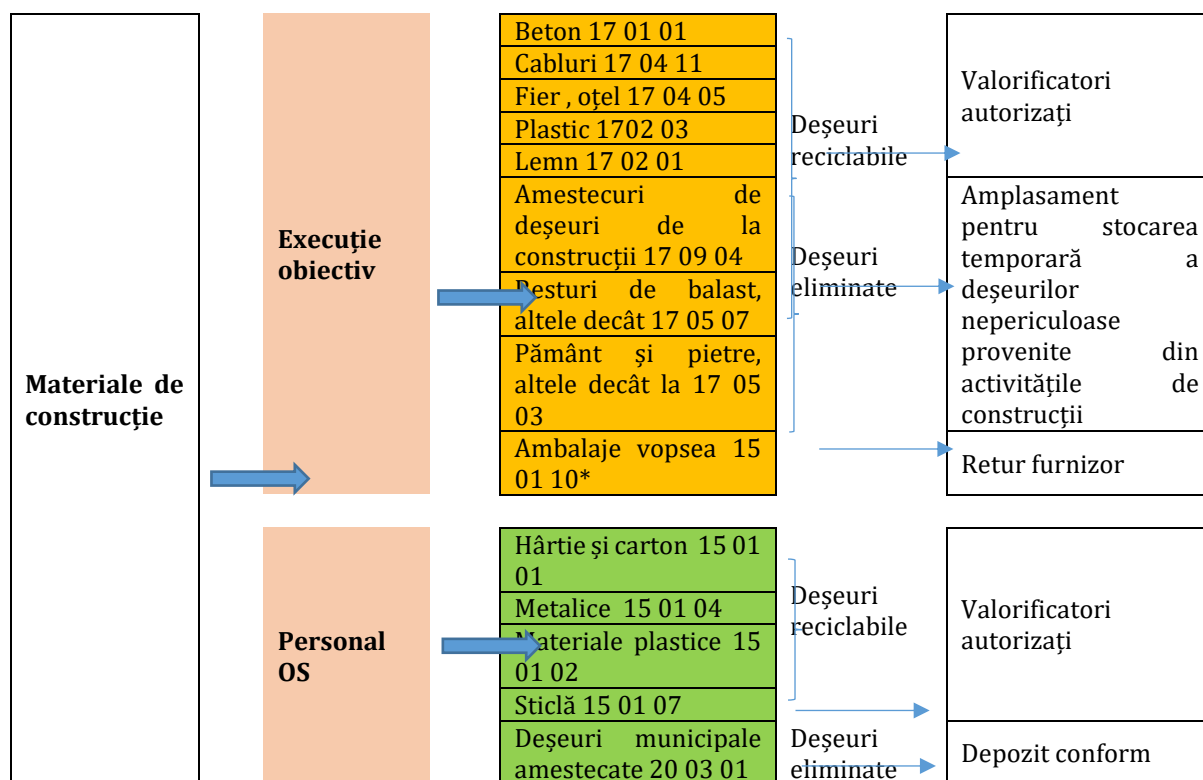


Figura 7. Schema flux a deșeurilor pe perioada de execuție a proiectului

#### **12.4 Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului**

Nu este cazul.

#### **13. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE**

Nu este cazul.

#### **14. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE**

Nu este cazul.

## 15. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV.

### 1. Caracteristicile proiectelor

Caracteristicile proiectelor trebuie examinate, în special, în ceea ce privește:

#### a) dimensiunea și concepția întregului proiect;

În cadrul comunei Băleni, satul Băleni, există un sediu de primărie care nu corespunde normativelor și legislației în vigoare și necesităților reale la nivel de organigramă a instituției, prin spațiu insuficient și funcțiuni lipsă în special față de numărul personalului aferent, program care prezintă o necesitate la nivelul întregului cadru rural.

Pentru menținerea și asigurarea unei funcționări adecvate a unității teritorial - administrative se impune construirea unui sediu de primărie care să asigure necesitățile reale la nivelul funcțiilor și numărului de funcționari publici, astfel asigurând o eficiență administrativă a comunei Băleni.

Conform cerințelor beneficiarului, se propune realizarea unui sediu de primărie nou în comuna Băleni, care să cuprindă spații cu destinația birouri, diferențiate pentru structura administrativă a primăriei, spații pentru public, sală de ședințe, grupuri sanitare pe sexe pentru personal și pentru public, grup sanitar pentru persoane cu dizabilități, holuri, case de scări și spații tehnice.

Terenul pe care se va construi noul sediu este situat în județul Galați, comuna Băleni, satul Băleni, I.E. 115446, în imediata apropiere a drumului județean DJ 253, are o suprafață intabulată de 1 319.00 mp și face parte din domeniul public al comunei Băleni, Județul Galați.

Dimensiunile maxime ale terenului sunt de 46.80 m x 41.70 m.

Construcția planimetric va avea o formă trapezoidală, cu următoarele caracteristici:

- |                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| – Dimensiunile:                       | pe latura lungă 25.60 m, pe latura scurtă 19.50 m |
| – Funcțiunea:                         | sediul primărie                                   |
| – Suprafața teren:                    | 1 319.00 mp                                       |
| – Regim de înălțime:                  | P+1E+1Ep  |
| – Categoria de importanță a clădirii: | C   |
| – Clasa de importanță:                | III   |
| – Grad de rezistență la foc:          | II  |
| – H <sub>MAX</sub> :                  | + 11.80 m;  |
| – H liber:                            | P – 3.65 m;<br>E1 – 3.35 m;                       |



	E2p – 3.20 m;
– Aria utilă (Parter):	388.90 mp
– Aria utilă (Etaj 1):	394.84 mp
– Aria utilă (Etaj 2 parțial):	7.51 mp
– <b>ARIA UTILĂ TOTALĂ:</b>	<b>790.25 mp</b>
– Aria terasă circulabilă (E2 2):	419.44 mp
– Aria terasă necirculabilă (T 1):	47.24 mp
– <b>ARIA TERASE TOTALĂ</b>	<b>467.60mp</b>
– <b>ARIA CONSTRUITĂ (PARTER):</b>	<b>491.71 mp</b>
– Aria construită (Etaj 1):	491.71 mp
– Aria construită (Etaj 2 parțial):	28.37 mp
– <b>ARIA DESFĂȘURATĂ:</b>	<b>1 011.79 mp</b>
– <b>ARIA CONSTRUITĂ TOTALĂ:</b>	<b>491.71 mp</b>
– <b>ARIA DESFĂȘURATĂ TOTALĂ</b>	<b>1 011.79 mp</b>
– <b>P.O.T.:</b>	<b>37.28%</b>
– <b>C.U.T.:</b>	<b>0.767</b>

#### Vecinătățile terenului sunt:

- **la nord:** IE 114423 teren împrejmuit, categoria de folosință: drum (DJ253), intabulat, drept de proprietate domeniul public;
- **vest:** IE 113862, teren împrejmuit, cu suprafață totală de 806 mp., o construcție IE 115362-C1 categoria de folosință construcții industriale și edilitare cu sediu, într-un singur nivel , cu suprafață de 227 m; a doua construcție este o anexă IE 115362-C2, cu suprafață de 46 m; a treia construcție IE 115362-C3 are suprafața de 103 m, categoria de folosință construcții industriale și edilitare, cu două nivele.
- **la sud:** IE 115367, teren împrejmuit, cu suprafață totală de 602 mp., IE 115367 T-71, P-24, categoria de folosință curți construcții, o construcție IE 115367-C1 categoria de folosință construcții industriale și edilitare cu sediu, parter și etaj, cu suprafață de 296 m; a doua construcție IE 115367-C2, categoria de folosință construcții industriale și edilitare, cu un singur nivel și, cu suprafață de 58,23 m;
- IE 115366, teren împrejmuit, cu suprafață totală de 1 919 mp;
- IE 115447, teren împrejmuit, cu suprafață totală de 600 mp, IE 115447 T-71, P-15/1,16/2, LOT1/2 categoria de folosință curți construcții , construcție anexă IE 115447 -C1, cu suprafață totală de 16 mp;
- **la vest** IE 107045 teren împrejmuit, intabulat, suprafață de 1 015 mp., referitor la teren sunt doua tipuri, IE 107045 T-71, P-24 cu suprafață totală de 315 mp, categoria de folosință curți construcții, IE 107045 T-71, P-25 cu suprafață totală de 700 mp, categoria

de folosință teren arabil, IE 107045 –C1 construcție de locuințe, suprafață construită 50 mp, cu un singur nivel, 107045 –C2 construcție anexă, suprafață construită 31 mp, cu un singur nivel;

**b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate;**

Proiectul se află în vecinătatea următoarelor investiții aflate în diferite stadii de reglementare, (conform datelor Agenției pentru Protecția Mediului Galați):

**Tabelul 14. Proiecte existente/planificate**

Nr. crt.	Denumire obiectiv de investiții	Distanța față de proiect
1	„Modernizare targ comunal” propus a fi amplasat pe str. Aleea Bisericii, nr. 2A	Investiția nu se suprapune teritorial și nici din punct de vedere al perioadei de execuție cu proiectul analizat
2	„Extindere rețea canalizare menajera în comuna Băleni, județul Galați” propus a fi amplasat în sat Băleni, străzile Movilei, Amboise, Viile Bătrânești, Eternității, Eroilor, Râpi, Podiș, Câmpului și drumul secundar - T49/1, P750/1/21	Investiția nu se suprapune teritorial și nici din punct de vedere al perioadei de execuție cu proiectul analizat
3	„Realizarea infrastructurii de rulare pentru biciclete și alte vehicule electrice ușoare în comuna Băleni, județul Galați” propus a fi amplasat în comuna Băleni, satul Băleni, str. Amboise și str. Viilor, județul Galați.	Investiția nu se suprapune teritorial și nici din punct de vedere al perioadei de execuție cu proiectul analizat
4	„Modernizare rețea stradală prin asfaltare în comuna Băleni, județul Galați” propus a fi amplasat în intravilan sat Băleni, str. Carpilor, Salcânilor, Viile, Bătrânești, Movilei, Amboise, Câmpului, Râpi, Eroilor, Eternității și Podiș comuna Băleni, județul Galați.	Investiția nu se suprapune teritorial și nici din punct de vedere al perioadei de execuție cu proiectul analizat

**c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității;**

Principalele resurse naturale folosite sunt: apă, balast, nisip, lemn, pământ vegetal.

În perioada de construcție a proiectului se vor folosi cantitățile necesare, calculate prin proiect, de lemn, nisip și pietriș, achiziționate de la furnizori autorizați. Se va utiliza apa pentru umectarea betonului și a drumurilor din interiorul șantierului în perioadele calde.

În perioada de funcționare se va utiliza apa în scopul asigurării facilităților igienico-sanitare ale clădirii, electricitate pentru iluminat și aparatură, iar pentru prepararea agentului termic se va folosi lemn.

**d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate;**

**Perioada de construcție**

Tipurile de deșeuri rezultate din activitatea analizată pe perioada de construcție:

- pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03 (cod deșeu 17.05.04);
- resturi de balast, altele decât cele specificate la 17 05 07;
- beton 17 01 01;
- fier și oțel 17 04 05;
- cabluri 17 04 11
- materiale plastice 17 02 03;
- lemn 17 02 01;
- deșeuri amestecate de materiale de construcție (cod deșeu 17.09.04);
- deșeuri municipale amestecate 20 03 01;
- deșeuri de ambalaje (15 01 01 - ambalaje de hârtie și carton, 15 01 02 – ambalaje de materiale plastice, 15 01 07 - ambalaje de sticlă, 15 01 04 ambalaje de metal).

Tipurile de deșeuri rezultate din activitatea analizată pe **perioada de exploatare.**

- Deșeuri municipale amestecate 20 03 01
- Hârtie 15 01 01
- Sticlă 15 01 07
- Plastic 15 01 02
- Metal 15 01 04
- Deșeuri biodegradabile din spații verzi 20 02 01

e) poluarea și alte efecte negative;

**Tabelul 15. Riscuri de mediu și măsuri de diminuare**

COMPONENTA DE MEDIU	RISURI DE MEDIU	MĂSURI DE DIMINUARE
<b>APĂ</b>	- întreruperea colectării apelor de suprafață pe durata executării lucrărilor de construcții	- stocarea atentă a materialelor periculoase și a deșeurilor, cu drenaj corespunzător a apelor reziduale și o evacuare a deșeurilor în siguranță
	- contaminarea, poluarea apei de suprafață cu deșeuri de combustibili, petroliere, ape reziduale	- asigurarea fluenței curgerii apelor pluviale pe perioada executării lucrărilor și a lucrărilor de intervenție
<b>SOL</b>	- deteriorarea structurii solului din cauza depunerilor de materiale și a traficului de materiale de construcții	- protejarea ariilor unde nu se desfășoară lucrări de construcții; se vor evita zonele sensibile în condiții meteo adverse, crearea de drumuri temporare pentru transport local
	- pierderea stratului superior al solului pe durata lucrărilor de excavare	- restaurarea zonelor deteriorate - solul vegetal va fi conservat și refăcut după terminarea lucrărilor
	- deteriorarea terenului pe durata lucrărilor de construcții	- asigurarea scurgerii permanente a apelor
<b>AER</b>	- praf și vapori pe durata lucrărilor de construcție	- controlul prafului cu apă, controlul vitezei autovehiculelor
	- efectele contaminării/ poluării apelor cu deșeuri rezultate pe perioada execuției	- îndepărtarea controlată a deșeurilor
<b>ZGOMOT</b>	- poluare fonică cauzată de lucrările de construcție și de lucrările de întreținere	- planificarea lucrărilor pentru a micșora poluarea fonică - utilizarea metodelor și a echipamentului de construcție corespunzător - restricționare trafic
<b>BIODIVERSITATE + PEISAJ</b>	- afectarea habitatelor naturale cauzate de lucrările de construcție: praf, zgomot, deșeuri, etc.	- planificarea lucrărilor și respectarea tehnologiilor - selectarea atentă a ariilor și a metodelor de evacuare
<b>MEDIUL SOCIAL</b>	- impactul vizual al lucrărilor în construcție - zgomot, praf, deșeuri, etc., pe durata execuției și întreținerii lucrărilor	- amplasarea atentă a obiectelor - înlocuirea arborilor distruși, a structurilor de delimitare și replantarea vegetației în zona de lucrări

COMPONENTA DE MEDIU	RISURI DE MEDIU	MĂSURI DE DIMINUARE
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- sănătatea populației și siguranța pe durata execuției lucrărilor</li> <li>- deranjarea siturilor istorice și culturile cunoscute și a celor nedescoperite</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- scoaterea atentă din funcțiune a zonelor cu lucrări de evacuarea deșeurilor</li> </ul>

**f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;**

Având în vedere specificul lucrărilor și lipsa poluanților, accidentele ce pot apărea sunt accidente datorate factorului uman, care pot produce:

- disfuncții asociate pregătirii și organizării defectuoase a activităților de execuție;
- disfuncții datorate incompetenței și lipsei de informare;
- disfuncții datorate factorilor externi aleatori.

Accidentele ce pot apărea ca urmare a disfuncțiilor datorate incompetenței și lipsei de informare sunt de intensitate și frecvență minimă.

În condițiile unei organizări și discipline riguroase a muncii, pe perioada lucrărilor de construcții- montaj, nu apar efecte poluante asupra mediului înconjurător.

Exploatarea obiectivului nu este influențată de condițiile meteorologice din zonă și deci nu există riscuri privind funcționarea în perioade cu condiții meteorologice deosebite (secetă, temperaturi foarte scăzute, temperaturi foarte ridicate, etc.).

Pentru prevenirea accidentelor, personalul de execuție va fi instruit privind măsurile pentru eliminarea pericolelor mecanice și electrice, pericole datorate conținutului necorespunzător al sarcinii de muncă (succesiune greșită a operațiunilor, manipulare manuală a maselor), efectuarea de operațiuni neprevăzute prin sarcina de muncă, deplasări cu pericol de cădere, omisiuni (omiterea unor operațiuni, neutilizarea echipamentului individual de protecție). Prin respectarea măsurilor, riscul producerii de accidente este minim.

**g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice.**

Prin implementarea proiectului nu va exista un risc pentru sănătatea umană.

Pe perioada de exploatare va exista un impact nesemnificativ și se va menține în limitele de suportabilitate pentru toți factorii de mediu în condițiile respectării prevederilor legale, ale normativelor specifice și ale măsurilor operaționale caracteristice, riscul fiind redus.

## **2. Amplasarea proiectelor**

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

**a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor;**

Terenul este situat în județul Galați, comuna Băleni, satul Băleni, I.E. 115446, în zona centrală a comunei, în imediata apropiere a drumului județean DJ253.

Dimensiunile maxime ale terenului sunt de 46,80 m x 41,70 m.

**Date referitoare la construcții:**

Pe teren nu există construcții existente.

- folosința actuală teren: curți-construcții – 1319.00 mp;
- destinația propusă: "Construire și dotare sediu primărie - comuna Băleni, județul Galați".

**b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;**

Resursele naturale utilizate pentru construcția parcului fotovoltaic construcție: apa, pietriș, nisip vor fi asigurate de constructor, nu vor fi exploatate de pe amplasamentul PP.

Implementarea proiectului nu necesită preluare de apă de pe amplasament pe durata execuției lucrărilor.

Necesarul de apă potabilă pentru personalul de execuție va fi asigurat de către Constructorul desemnat, sub formă de apă potabilă îmbuteliată și livrată în bidoane de la furnizori specializați.

**c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:****– zone umede, zone riverane, guri ale râurilor;**

Nu este cazul. Proiectul este situat la distanță mare de zone umede, zone riverane, guri ale râurilor

**– zone costiere și mediul marin;**

Nu este cazul. Proiectul este situat la distanță mare de zonele costiere și marine ale României și nu este în măsură să le afecteze.

**– zonele montane și forestiere;**

Nu este cazul.

**– arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional;**



- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;

Amplasamentul proiectului nu se suprapune și nu se învecinează cu arii naturale protejate.

- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri;

Nu este cazul. Nu se cunosc cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului în zona proiectului.

- zonele cu o densitate mare a populației;

Nu este cazul.

- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic.

Conform Listei Monumentelor Istorice (2015) aprobată prin Ordinul nr. 2314/2004, cu modificările și completările ulterioare și a Repertoriului Arheologic National în zona de implementare a proiectului nu au fost identificate monumente istorice, situri arheologice și monumente arhitecturale.

### 3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la art. 7 alin. (2) din prezenta lege, și ținând seama de:

- a) a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată;

Impactul proiectului este local, la nivelul terenului, fără afectarea spațiilor din vecinătate sau a populației.

- b) natura impactului;

Pentru întregul proiect, raportat la factorii de mediu, pe perioada implementării proiectului se va manifesta un impact negativ nesemnificativ datorat în principal

activităților de construcție, în special asupra factorilor de mediu sol, aer, mai puțin asupra factorului uman și bunurilor materiale.

Pe perioada implementării se va manifesta un impact pozitiv, de magnitudine redusă asupra mediului social și economic prin implicarea populației locale la realizarea proiectului.

Pe perioada exploatării se manifestă un impact pozitiv prin dezvoltarea serviciilor publice.

Având în vedere amplasarea spațială a proiectului, anvergura lucrărilor se estimează că se va manifesta un impact cumulativ negativ nesemnificativ asupra factorilor de mediu.

**c) natura transfrontalieră a impactului;**

Nu este cazul.

**d) intensitatea și complexitatea impactului;**

Impactul va fi resimțit local, în zona frontului de lucru/drumul de acces și în vecinătatea frontului de lucru/drumurilor de acces.

Prin lucrările executate, nu există riscul de a afecta populația și sănătatea umană cu atât mai mult nu există riscul de extindere a impactului. Factorii de mediu pot fi afectați doar în situații accidentale.

În perioada de operare nu va exista un impact negativ asupra populației sau factorilor de mediu.

**e) probabilitatea impactului;**

Lucrările prevăzute în proiect pot determina apariția unui posibil impact asupra mediului.

Prin măsurile constructive adoptate și tehnologia de execuție, în perioada de execuție a lucrărilor propuse se reduce la minim probabilitatea de apariție a oricărui impact negativ asupra populației și sănătății umane și a factorilor de mediu.

**f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului;**

Realizarea lucrărilor specifice proiectului, va avea asupra sănătății populației și a factorilor de mediu un impact nesemnificativ reversibil, limitat la perioada desfășurării acestora.

**g) cumulara impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate;**

Nu este cazul. Nu va exista un impact cumula deoarece investiția nu se suprapune teritorial și nici din punct de vedere al perioadei de execuție cu alte proiecte.

## **h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului.**

Măsurile de reducere sunt esențiale pentru menținerea impactului la un nivel nesemnificativ.

Programul de monitorizare propus are la bază obiectivele și problemele de mediu identificate și prezentate în capitolele anterioare, și se referă la aspectele de mediu relevante care pot fi influențate de implementarea proiectului.

Se vor respecta normele impuse prin legislația specifică din domeniul calității aerului, managementul apei, managementul deșeurilor, zgomot și protecția naturii.

## ANEXA

### Detalii panouri fotovoltaice și solare

#### Panouri fotovoltaice

Panourile solare fotovoltaice, spre deosebire de panourile solare termice, transformă energia luminoasă din razele solare direct în energie electrică. Componentele principale ale panoului fotovoltaic sunt celulele solare fotovoltaice. Panou fotovoltaic monocristalin de 200W este un panou potrivit pentru sisteme off grid, pentru rulote, camping și gradina. Modulul monocristalin de 200 W este folosit cu succes în sisteme off-grid, în locuri fără energie electrică și fără posibilitate de racordare la rețea. Modulele sunt fabricate pe mașini de precizie, echipate cu cadru universal anodizat și sticla de siguranță rezistentă la grindina. Pe partea din spate a panoului fotovoltaic este o caseta de joncțiune etanșă unde sunt conectate cablurile pentru legătură prevăzute cu mufe MC4. Celule monocristaline sunt conectate în serie ideal pentru încărcarea bateriilor.

Puterea nominală a panoului este de 200 W. Modulul fotovoltaic este foarte bun pentru orice aplicație standard de celule fotovoltaice. Aceste module fotovoltaice de calitate sunt produse cu cele mai noi tehnologii în domeniul modulelor fotovoltaice. Panourile solare au o performanță foarte bună datorita tehnologiei moderne utilizate și verificarea procesului de prelucrare în mod frecvent. Panou fotovoltaic mono 200W.

#### Certificare:

Modulele solare sunt testate de către TUV și au toate certificatele de performanță și de înregistrare, cum ar fi IEC61215, IEC 61730, CE, ISO, ROHS. Panou fotovoltaic monocristalin 200W M-200W.

#### Specificații:

Putere maxima panou :	<b>200 W °C</b>
Condiții standard test :	<b>1000W/mp</b>
Intensitatea maximă panou :	<b>10.96 A</b>
Tensiunea maximă panou :	<b>18.24 V</b>
Scurt circuit :	<b>11.62 A</b>
Tensiunea circuit deschis :	<b>21.8 V</b>
Dimensiune :	<b>1290 x 760 x 30 mm</b>

#### Panouri solare

Panoul solar presurizat cu tuburi heat-pipe este destinat aplicațiilor rezidențiale, comerciale și industriale și poate fi utilizat la prepararea apei calde menajere, aport la încălzire, încălzirea piscinelor sau în aplicații industriale complexe.

Fiecare tub funcționează independent, iar deteriorarea unui tub nu determină nefuncționarea sistemului solar ci doar reducerea capacității de absorbție.

Caracteristici principale:

- Performanță bună chiar și la temperaturi scăzute
- Rezistentă la grindina de până la 30 mm și la vânt de până la 200 km/h
- Tuburile sunt ușor de înlocuit, fără să afecteze funcționarea sistemului
- Heat-pipe rezistent la temperaturi de până la -50 °C
- Capacitate de încălzire de 650 W/mp (A1 1000 W/mp)

### Heat-pipe cu condensator de 22mm

- Racord din alama cu filet 3/4", protejat în izolație
- Opțiuni de montaj flexibile : acoperiș, nivelatori sau terase
- Durata de viață de peste 20 de ani
- Garanție 10 ani pentru întreg sistemul
- Echipat cu teaca pentru senzor de temperatura pe ambele ieșiri

### Componente sistem:

- Cadru colector pentru 20 tuburi
- Suport de montare al panoului solar pe suprafață plană (set)
- 20 heat-pipe-uri
- 20 sisteme de prindere pentru tuburi vidate
- 20 garnituri de etanșare pentru tuburi vidate
- Pasta transfer termic
- Manual și certificat de garanție
- 20 tuburi vidate tri-strat - 58x1800mm

### Specificații tehnice:

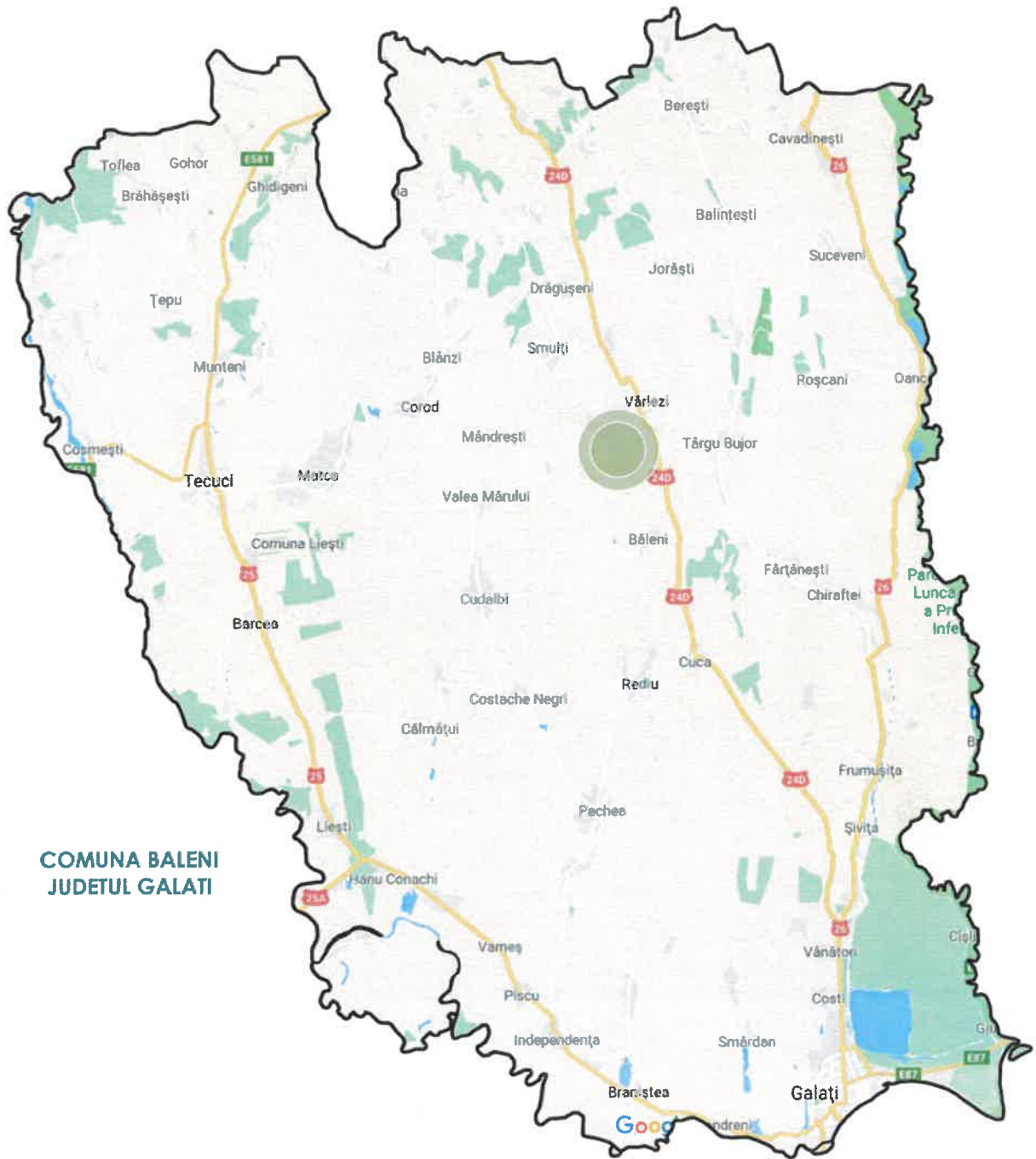
- Dimensiuni (mm): 1670 x 1990 x 125
- Greutate: 63 kg
- Suprafața totală: 3.32 mp
- Capacitate lichid: 1666 ml
- Presiune maximă: 6 bar
- Temperatura de stagnare heat-pipe: 180°C
- Temperatura de stagnare tub vidat: 80°C



<b>INVESTIȚIA:</b>	<b>CONSTRUIRE ȘI DOTARE SEDIU PRIMĂRIE, SAT BĂLENI, COMUNA BĂLENI, JUDEȚUL GALAȚI</b>
<b>AMPLASAMENT:</b>	<b>JUDEȚUL GALAȚI, COMUNA BĂLENI, LOCALITATEA BĂLENI, I.E. 115446</b>
<b>BENEFICIAR:</b>	<b>U.A.T. COMUNA BĂLENI, JUDEȚUL GALAȚI</b>
<b>PROIECTANT GENERAL:</b>	<b>SC ANARECOM REGIOSERV SRL</b>
<b>PROIECT NR.:</b>	<b>4/1256/60/2022</b>
<b>FAZA:</b>	<b>STUDIU DE FEZABILITATE (PARTEA DESENATĂ)</b>



# PLAN INCADRARE IN JUDET

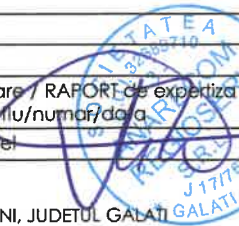


**COMUNA BALENI  
JUDETUL GALATI**

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT de verificare / RAPORT de expertiza tehnica titlu/numar/data
				<b>DIRECTOR:</b> Trif Nicolae Viorel
				<b>BENEFICIAR:</b> UAT COMUNA BALENI, JUDETUL GALATI
				<b>PROIECT NR.:</b> 4/1256/60 /2022
<b>SPECIFICATIE</b>	NUME	SEMNATURA	<b>SCARA:</b> %	<b>TITLU PROIECT:</b> CONSTRUIRE SI DOTARE PRIMARIE, SAT BALENI, COMUNA BALENI, JUDETUL GALATI
SEF PROIECT:	arh. Iuliana Gabor			<b>FAZA:</b> SF
PROIECTAT:	arh. s. Tirsu Mihaela		<b>DATA:</b> 12.2022	<b>TITLU PLANSA:</b> PLAN INCADRARE IN JUDET
DESENAT:	arh. s. Batrinac M.			<b>PLANSA NR.:</b> A00



S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.  
Galați, Str. Romana, nr.208, ap. 24  
B. NOKA RESIDENCE,  
SI 176/2014, CF 32689710  
TEL: 0740 150 871  
www.anarecomregioserv.ro

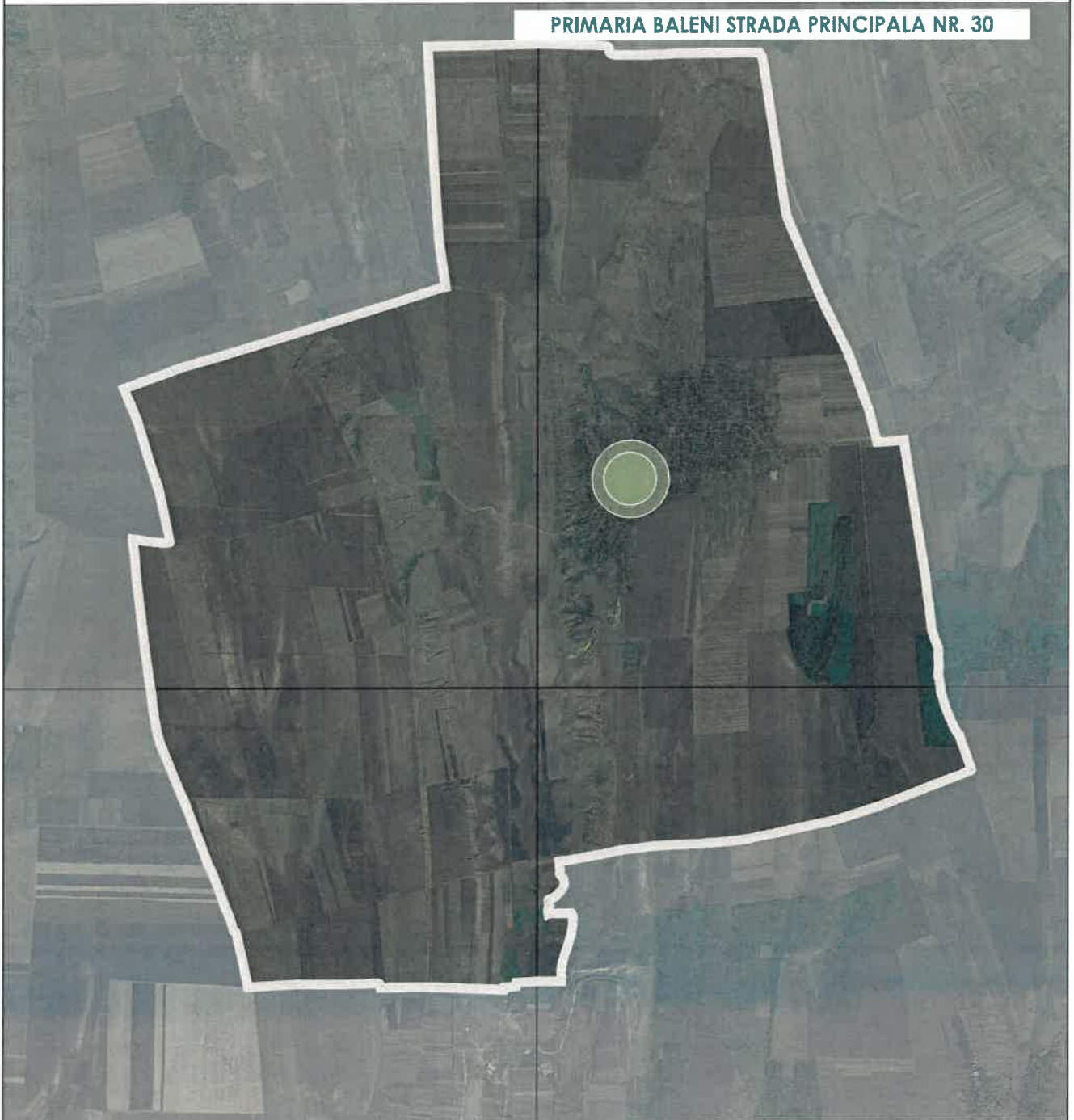




PLAN INCADRARE IN MUNICIPIU



PRIMARIA BALENI STRADA PRINCIPALA NR. 30



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT de verificare / RAPORT de expertiza tehnica titlu/numar/data
			S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L. Galati, Str. Romania, nr.208,ap.24 Nr. BSSA: RESIDENCE, J17/76/2013 CF.32689710 Tel: 0740 750 871 email: anarecomregioserv@yahoo.ro	DIRECTOR: Trif Nicolae Viorel BENEFICIAR: UAT COMUNA BALENI, JUDETUL GALATI
				PROIECT NR.: 4/1256/60 /2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA:	TITLU PROIECT:
SEF PROIECT:	arh. Iuliana Gabor		1:50 000	CONSTRUIRE SI DOTARE SEDIU PRIMARIE, SAT BALENI, COMUNA BALENI, JUDETUL GALATI
PROIECTAT:	arh. s. Tirsu Mihaela		DATA:	TITLU PLANSA:
DESENAT:	arh. s. Batrinac M.		12.2022	PLAN INCADRARE IN COMUNA
				FAZA: SF
				PLANSA NR.: A01



# PLAN INCADRARE IN ZONA



PRIMARIA BALENI STRADA NR. 30



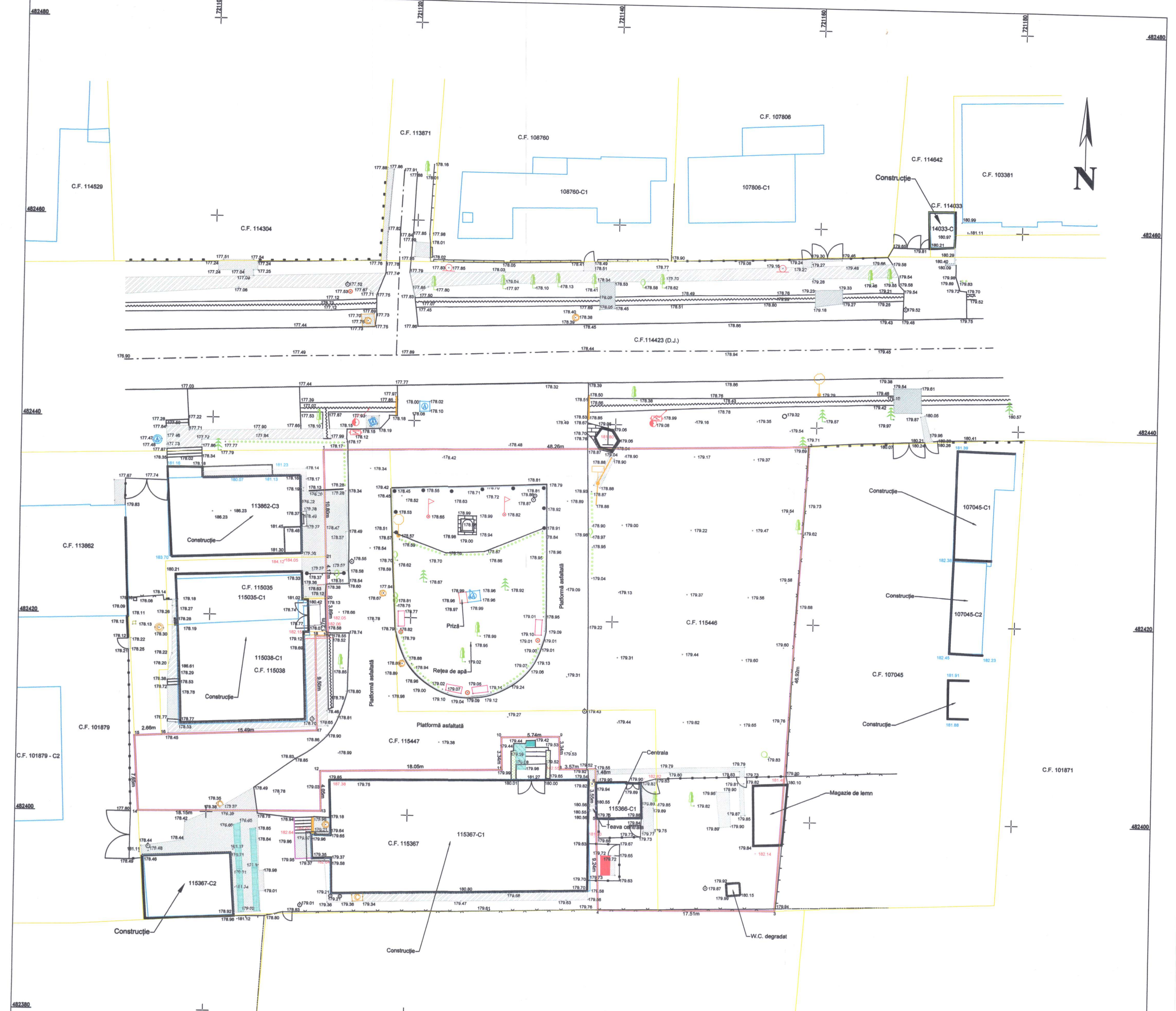
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT de verificare / RAPORT de experienta tehnica titlu/numar/data	
				DIRECTOR: Trif Nicolae Viorel	
				BENEFICIAR: UAT COMUNA BALENI, JUDETUL GALATI	
					PROIECT NR.: 4/1256/60 /2022
<b>SPECIFICATIE</b>	<b>NUME</b>	<b>SEMNATURA</b>	<b>SCARA:</b>	<b>TITLU PROIECT:</b>	<b>FAZA:</b>
SEF PROIECT:	arh. Iuliana Gabor		1 : 1 000	CONSTRUIRE SI DOTARE SEDIU PRIMARIE, SAT BALENI, COMUNA BALENI, JUDETUL GALATI	SF
PROIECTAT:	arh. s. Tirsu Mihaela		<b>DATA:</b>	<b>TITLU PLANSA:</b>	<b>PLANSA NR.:</b>
DESENAT:	arh. s. Batrinac M.		12.2022	PLAN INCADRARE IN ZONA	A02



SC ANARECOM REGIOSERV SRL  
Sediul: strada Bucuresti, str. Romania nr. 208  
SI ROUA ROTINDILE op. 24  
J17/6/2014/22489710  
modificat la 18.05.2017  
www.anarecom-regioserv.ro







**Legendă**

—	Limită teren ce face obiectul lucrării	○	Cămin de vârstare rețea de canalizare
—	Limită imobile înscrise în Cartea Funciară	●	Spalier metalic
—	Limită construcții înscrise în Cartea Funciară	○	Pom
18.05 m	Distanțe între punctele de contur ale zonei de studiu	○	Nuc
—	Drum asfaltat	○	Ohivici
—	Rigolă betonată	○	Arbore ornamental
—	Gard din plasa de sârmă	○	Spalier betonat
—	Gard din beton	○	Stâlpi pentru lumină electrică din beton
—	Gard metalic	○	Punct cotat în Sistemul de referință Marea Neagră 1975
—	Gard din lemn	○	C.F. 115447 Număr de Carte Funciară
—	Bordură	○	Steg
—	Jerdinieră	○	Penou electric, Transformator electric pe stâlp
—	Generator electric	○	Cămin Apă
—	Limită de vegetație	○	Brad
—	Suprafață betonată	○	Clema
—	Construcție	○	Monument
—	Rampă	○	Stâlp telefonie
—	Poartă dublă, ușă dublă	○	Banca
—	Poartă simplă, ușă simplă	○	Pubelă
—	Timpan podaj	○	Punct de stație marcat prin pichet de fier
—	Stâlp pentru lumină electrică din lemn	○	
—	Indicator Ruler	○	
—	Penou Publicitar	○	

**Nota 1:** Cotele de nivel sunt cote absolute (reper Marea Neagră). Măsurătorile au fost efectuate conform reperilor indicate de beneficiar în teren.

**Nota 2:** Suprafața zonei de studiu = 1919 mp.

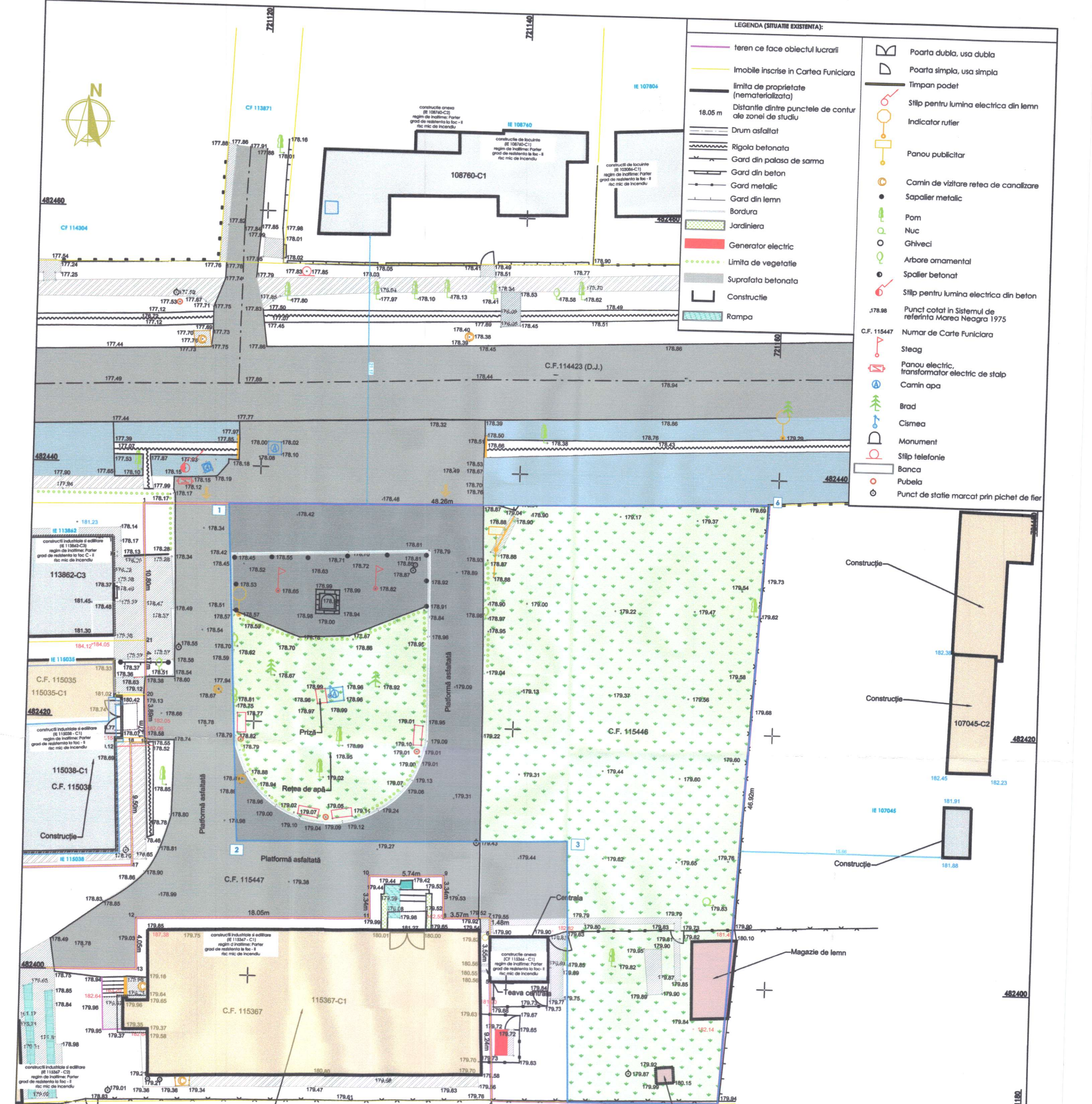
**Nota 3:** Zona de studiu este compusă din imobilele înscrise în cărțile funciare nr. 115446 și 115447.

**Sistem de Proiecție Stereografică 1970**  
Plan de referință Marea Neagră 1975

<b>S.C. ANARECAD S.R.L.</b>			Beneficiar:	Proiect nr.:
			U.A.T. COMUNA BĂLENI, JUDEȚUL GALAȚI	4/1256/00/2022
<b>SPECIFICAȚIE</b>	<b>NUME</b>	<b>SEMNĂTURA</b>	<b>Titlu planșă:</b> Plan topografic	<b>Faza:</b>
MĂSURAT	Ing. Prateanu Ionuț-Andrei	<i>[Signature]</i>	CONSTRUIRE ȘI DOTARE SEDIU PRIMĂRIE, SAT BĂLENI, COMUNA BĂLENI, JUDEȚUL GALAȚI	S.F.
DESENAT	Ing. Mîndru Florin-Vasile	<i>[Signature]</i>	Adresă: Jud. Galați, Com. Băleni, Loc. Băleni, C.F. 115446, C.F. 115447	Planșă:
VERIFICAT	Ing. Mîndru Florin-Vasile	<i>[Signature]</i>		1/1







- LEGENDA (SITUATIE EXISTENTA):**
- teren ce face obiectul lucrării
  - Imobile înscrise în Cartea Funciara
  - limita de proprietate (nematerializată)
  - Distanțe dintre punctele de contur ale zonei de studiu
  - Drum asfaltat
  - Rigola betonată
  - Gard din palasa de sarma
  - Gard din beton
  - Gard metalic
  - Gard din lemn
  - Bordura
  - Jardiniera
  - Generator electric
  - Limita de vegetație
  - Suprafața betonată
  - Construcție
  - Rampa
- Poarta dubla, usa dubla
  - Poarta simpla, usa simpla
  - Timpan podet
  - Stîlp pentru lumina electrică din lemn
  - Indicator rutier
  - Panou publicitar
  - Camin de vizitare rețea de canalizare
  - Săpălier metallic
  - Pom
  - Nuc
  - Ghiveci
  - Arbore ornamental
  - Spalier betonat
  - Stîlp pentru lumina electrică din beton
  - Punct cotat în Sistemul de referință Marea Neagră 1975
  - C.F. 115447
  - Numar de Carte Funciara
  - Steag
  - Panou electric, transformator electric de stație
  - Camin apa
  - Brad
  - Cîșmea
  - Monument
  - Stîlp telefonie
  - Banca
  - Pubela
  - Punct de stație marcat prin pichet de fier

- LEGENDA - SITUATIE EXISTENTA:**
- construcții neintabulate spre demolare
  - scări/platforme de acces (intrare)
  - construcții existente intabulate învecinate (cu acte)
  - construcții existente neintabulate învecinate (fara acte)
  - zona verde existentă
  - suprafața pavată
  - zid de sprijin
  - suprafața betonată
  - trotuar
  - cote față de limita de proprietate
  - cote față de construcții învecinate
  - cote gabariti teren analizat
  - acces pe teritoriu

**DATE REFERINȚARE LA TEREN (IE 115446):**  
 adresa: județul Galați, comuna Baleni, localitatea Baleni, IE 115446, Tarla 71,  
 Parcela 15, 16/1, 16/2, Lot 1/1  
 proprietarii și acte: proprietate privată a comunei Baleni  
 sarcini: nu sunt, grevat de orice servitute  
 categoriile folosință: curți construite; intravilan  
 suprafața teren = 1.319.000,00 mp

**NOTA1:** Cotele de nivel sunt cote absolute (reper Marea Neagră). Măsurătorile au fost efectuate conform reperelor indicate de beneficiar în teren.

**NOTA2:** Sistem de Proiecție Stereografic: 1970; Plan de referință Marea Neagră 1975.

**NOTA:**  
 1. Acest proiect poate fi folosit pentru execuție doar în condițiile obținutului Autorizației de Construcție, aprobată de organul competent.  
 2. Lucrările care nu sunt executate conform prezentului proiect, sau cu acordul scris al arhitectului, nu constituie răspundere a acestuia.  
 3. La citirea planșelor se va urmări în mod obligatoriu conținutul lor cu toate specificările impuse: arhitectură, instalații, etc.  
 4. Construcția este responsabilă pentru coordonarea și verificarea pe sașter a dimensiunilor (măsurătorilor), corectarea tuturor documentelor prezente. În cazul eventualelor contradicții, conflicte sau date lipsă, constructorul trebuie să informeze arhitectul înainte de începerea lucrărilor.  
 Indicatorii urbanistici - instrumente urbanistice specifice de lucru pentru controlul proiectării și al dezvoltării durabile a zonelor urbane, care se definesc și se calculează după cum urmează (conform legii nr. 350/2001 - Anexa 2):  
 Procent de ocupare a terenului (POT) - raportul dintre suprafața construită (amprenta la sol a clădirii sau proiectia la sol a perimetrului etajelor superioare) și suprafața parcelei. Suprafața construită este suprafața construită la nivelul solului, cu excepția teraselor descoperite ale parterului acoperit amenajat și a logiilor închise ale etajelor care se proiectează în suprafața terenului.  
 Coeficient de utilizare a terenului (CUT) - raportul dintre suprafața construită deasupra suprafeței deasupra a tuturor planșelor și înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru garajuri autovehiculelor, spații tehnice sau spații destinate neamenajabile, altele de acces pionișilor/corșabililor din încălțări, scări exterioare, trotuare de protecție.  
 Excepții de calcul al indicatorilor urbanistici POT și CUT:  
 - dacă o construcție nouă este edificată pe un teren care conține o clădire care nu este destinată demolării, indicatorii urbanistici (POT și CUT) se calculează adăugându-se suprafața planșelor existente la cele ale construcțiilor noi;  
 - dacă o construcție nouă este edificată pe o parte de teren dezmembrată dintr-un teren de la construcții, indicatorii urbanistici se calculează în raport cu ansamblul terenului inițial, adăugându-se suprafața planșelor existente la cele ale noii construcții.

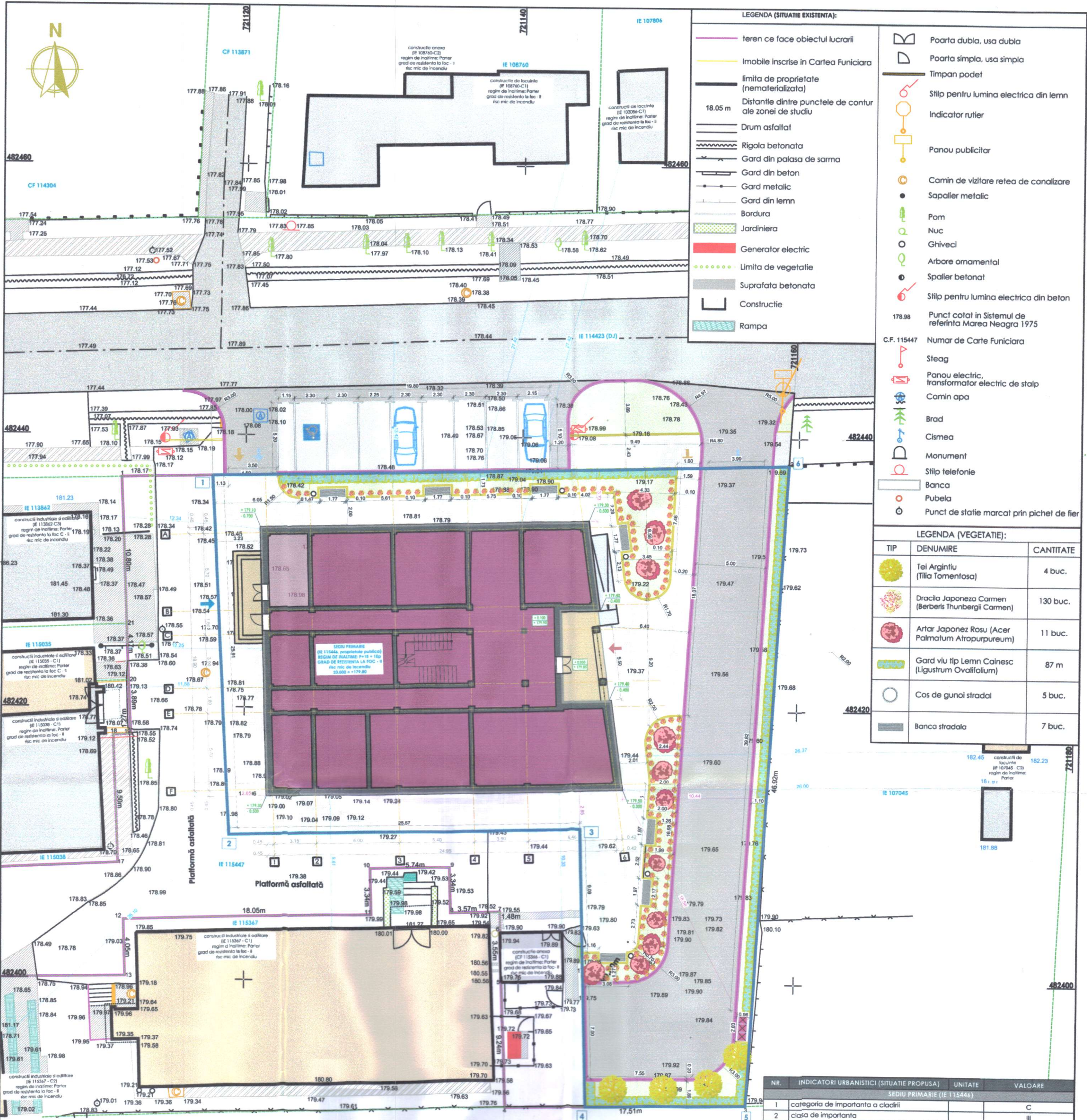
Calcul analitic al punctelor de contur radiate ale TERENULUI aferent obiectivului de investiții sediul primăriei - C.F. 115446

**INVENTAR PUNCTE RADIATE / COORDONATE STEREO**

nr. pct.	x [m]	y [m]
1	721117.612	482436.991
2	721159.286	482438.028
3	721156.636	482391.032
4	721145.080	482390.902
5	721144.463	482411.263
6	721118.902	482410.539

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT DE VERIFICARE / RAPORT DE EXPERTIZĂ tehnică titlu/numar/data
				<b>DIRECTOR:</b> Trif Nicolae Violel <b>BENEFICIAR:</b> UAT COMUNA BALENI, JUDEȚUL GALATI <b>PROIECT NR.:</b> 4/1256/60 /2022 <b>FAZA:</b> SF <b>PLANSĂ NR.:</b> A03





**LEGENDA (SITUATIE EXISTENTA):**

- teren ce face obiectul lucrarii
- Imobile inscrise in Cartea Funciara
- limita de proprietate (nematerializata)
- 18.05 m
- Distanțe dintre punctele de contur ale zonei de studiu
- Drum asfaltat
- Rigola betonata
- Gard din palasa de sarma
- Gard din beton
- Gard metalic
- Gard din lemn
- Bordura
- Jardiniera
- Generator electric
- Limita de vegetatie
- Suprafata betonata
- Constructie
- Rampa
- Poarta dubla, usa dubla
- Poarta simpla, usa simpla
- Timpan podet
- Stiip pentru lumina electrica din lemn
- Indicator rutier
- Panou publicitar
- Camin de vizitare retea de canalizare
- Sapalier metalic
- Pom
- Nuc
- Ghiveci
- Arbore ornamental
- Spalier betonat
- Stiip pentru lumina electrica din beton
- 178.98 Punct cotat in Sistemul de referinta Marea Neagra 1975
- C.F. 115447 Numar de Carte Funciara
- Steag
- Panou electric, transformator electric de stalp
- Camin apa
- Brad
- Cisnea
- Monument
- Stiip telefonie
- Banca
- Pubela
- Punct de statie marcat prin pichet de fier

**LEGENDA (VEGETATIE):**

TIP	DENUMIRE	CANTITATE
	Tei Argintiu (Tilia Tomentosa)	4 buc.
	Dracila Japoneza Carmen (Berberis Thunbergii Carmen)	130 buc.
	Artar Japonez Rosu (Acer Palmatum Atropurpureum)	11 buc.
	Gard viu tip Lemn Cainesec (Ligustrum Ovalifolium)	87 m
	Cos de gunoi stradal	5 buc.
	Banca stradala	7 buc.

**LEGENDA - SITUATIE PROPUISA:**

- constructie propusa
- centrala termica
- scari/platfome de acces
- tratar de protectie asfaltat
- constructii existente intrabudate invecinate (cu acte)
- constructii existente neinabudate invecinate (fara acte)
- suprafata asfaltata pietonala/ carosabila
- constructii existente neinabudate invecinate (fara acte)
- zona verde existenta amenjata
- bordura mica prefabricata (10 x 15 cm)
- bordura mare prefabricata (20 x 25 cm)
- platforma p/a de depozitare selectiva a deseurilor menajere solide
- hotarul terenului
- Parcare supraterrana propusa (15 locuri)
- X.Y.Z. cote fata de limita de proprietate
- X.Y.Z. cote fata de constructii invecinate
- X.Y.Z. cote generale aferent teren analizat
- X.Y.Z. cote de gabarit aferent constructie analizata
- acces principal in cladire
- acces secundar in cladire
- acces pietonal in teritoriu
- acces rutier (auto)

**DATE REFERITORE LA TEREN (IE 115444):**  
 adresa: Județul Galați, comuna Baleni, localitatea Baleni, IE 115444, Taria 71, Parcela 15, 16/1, 16/2, Lot 1/1  
 proprietari si acte: proprietate privata a comunelor Baleni  
 sarcini: nu sunt, grevat de orice servitute

**Calcul analitic al punctelor de contur radiate ale TERENULUI aferent obiectului de investitie sediu primarie - CF 115444**  
**INVENTAR PUNCTE RADIATE / COORDONATE STEREO**

nr. pct.	x [m]	y [m]
1	72117.612	482436.991
2	72159.286	482438.028
3	72156.636	482390.032
4	72145.080	482390.902
5	72144.463	482411.263
6	72118.902	482410.539

**NOTA1:** Cotele de nivel sunt cote absolute (reper Marea Neagra). Masuratorile au fost efectuate conform reperelor indicate de beneficiar in teren.

**NOTA2:** Sistem de Proiectie Stereografic: 1970; Plan de referinta Marea Neagra 1975.

**NOTA:**  
 1. Acest proiect poate fi folosit pentru executie doar in conditiile obtinerii Autorizatiei de Construcție, aprobată de organele competente.  
 2. Lucrările care nu sunt înscrise în prezentul proiect, sau cu acordul scris al arhitectului, nu constituie responsabilitate acestuia.  
 3. La citirea planșelor se va urmări în mod obligatoriu conținutul și conținutul implicat: arhitectura, rezistența, instalații, etc.  
 4. Conținutul este destinat pentru coordonarea și verificarea și/sau a dimensiunilor (măsurătorilor), corectarea și/sau a dimensiunilor proiectate. În cazul eventualelor contradicții, conflicte sau date lipsă, constructorul trebuie să informeze arhitectul înainte de începerea lucrărilor.

**Indicatori urbanistici - instrumente urbanistice specifice de lucru pentru controlul proiectării și al dezvoltării durabile a zonelor urbane, care se definesc și se calculează după cum urmează (conform legii nr. 350/2001 - Anexa 2):**

**Procent de ocupare a terenului (POT) - raportul dintre suprafața construită (amprenta la sol a clădirii sau proiectia la sol a perimetrului etajului superior) și suprafața terenului. Suprafața construită este suprafața construită la nivelul solului, cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul terenului, a platformelor, scăriilor de acces. Proiectia la sol a balconelor și a teraselor care depășesc planul terenului este proiectia la sol a acestor elemente, altele de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, intrările de protecție.**

**Coefficient de utilizare a terenului (CUT) - raportul dintre suprafața construită desfășurată (suprafața desfășurată a tuturor planșelor și suprafața parterului inclinat în unitatea teritorială de referință. Nu se iau în calcul suprafețele construite desfășurate: suprafața subsolurilor în înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balconilor / logiilor / teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, altele de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, intrările de protecție.**

**Excepții de calcul ai indicatorilor urbanistici POT și CUT:**  
 - dacă o construcție nouă este edificată pe un teren care conține o clădire care nu este destinată demontării, indicatorii urbanistici (POT și CUT) se calculează adăugându-se suprafața planșelor existente la cele ale construcțiilor noi;  
 - dacă o construcție nouă este edificată pe o parte de teren desemnată dintr-un teren deja construit, indicatorii urbanistici se calculează în raport cu ansamblul terenului inițial, adăugându-se suprafața planșelor existente la cele ale noii construcții.

NR.	INDICATORI URBANISTICI (SITUATIE PROPUISA)	UNITATE	VALOARE
SEDIU PRIMARIE (IE 115444)			
1	categoriile de importanta a cladirii	C	
2	clasa de importanta	III	
3	grad de rezistenta la foc	II	
4	regim de inaltime	P+2Ep	
5	H <sub>max</sub>	m	+11.850
6	suprafata utila - TOTALA (terase necirculabile)	mp	467.21
6.1	suprafata utila - terasa circulabila T01	mp	418.55
6.2	suprafata utila - terasa necirculabila T02	mp	48.66
7	suprafata construita - totala - zone de acces	mp	35.25
7.1	suprafata construita - platforme de acces (PA)	mp	27.03
7.2	suprafata construita - rampe de acces (RA) - pentru persoane cu dizabilitati	mp	8.22
8	suprafata utila - TOTALA	mp	788.97
8.1	suprafata utila - PARTER	mp	386.39
8.2	suprafata utila - ETAJ 1	mp	394.84
8.3	suprafata utila - ETAJ 2 PARTIAL	mp	7.74
9	suprafata desfasurata	mp	1 013.37
9.1	suprafata construita - PARTER	mp	492.83
9.2	suprafata construita - ETAJ 1	mp	492.83
9.3	suprafata construita - ETAJ 2 PARTIAL	mp	27.71
10	volumul constructiei	mc	2 800.00
DATE GENERALE (SITUATIA PROPUISA)			
1	suprafata teren	mp	1 319.00
2	suprafata utila - TOTALA	mp	788.97
3	suprafata construita la sol	mp	492.83
4	suprafata desfasurata	mp	1 013.37
5	volumul constructiei	mc	2 800.00
6	POT PROPUIS	%	37.36
7	CUT PROPUIS	mpAc/mp	0.768

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT de verificare / RAPORT de expertiza tehnica
				titlu numeric
				DIRECTOR: Trif Nicolae Viorel
				BENEFICIAR: UAT COMUNA BALENI, JUDETUL GALATI
				PROIECT NR.: 4/1256/60 /2022
				FAZA: SF
				PLANSĂ NR.: A04



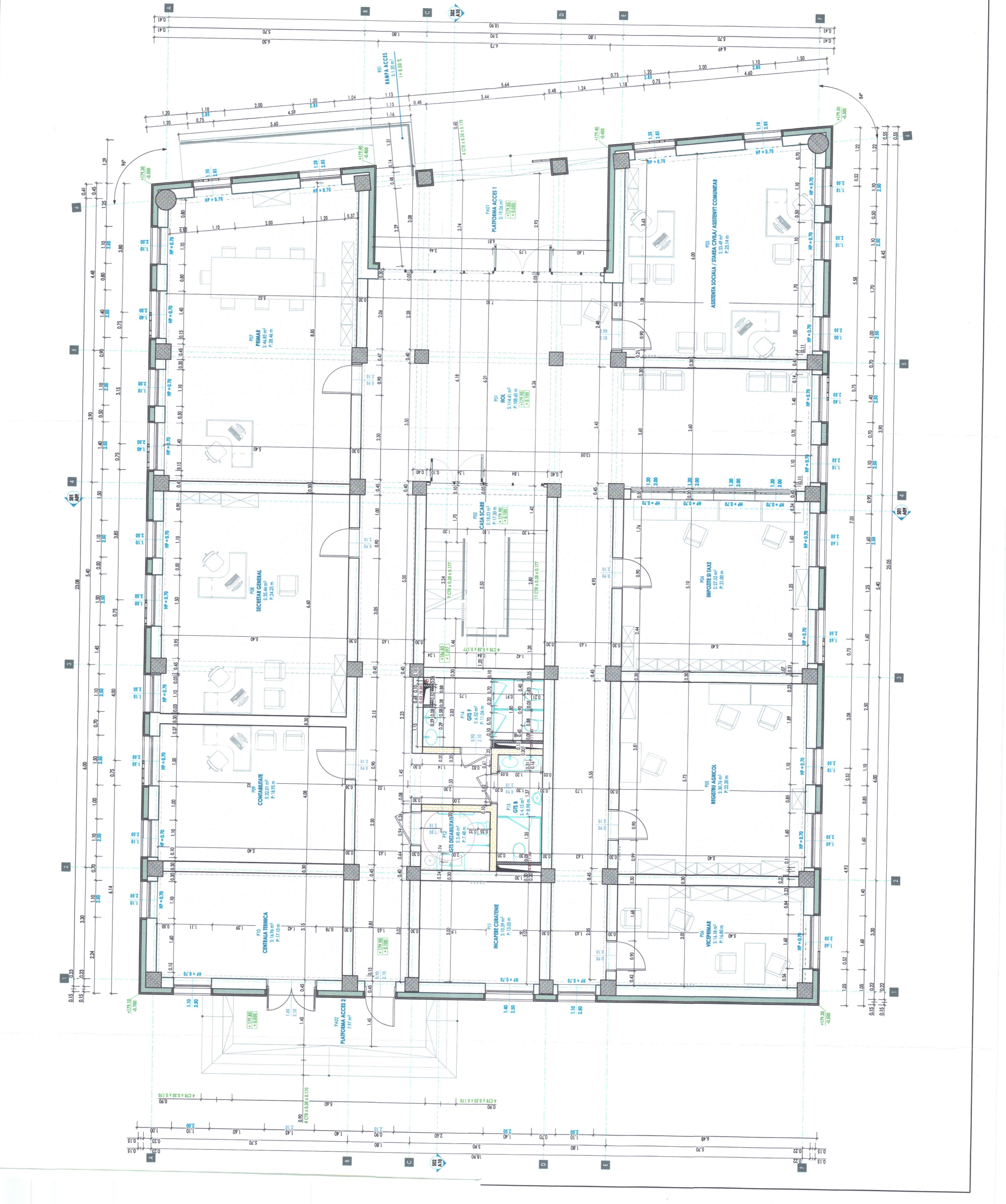
NR.	DENUMIREA INCAPERII	SUPRAFATA (mp)	PERIETAVANIE	H liber
P01	HOL	114.41	peretei laterali, grani, antidepartament de trafic interior, restanțele la socot, mola, pe oțel / dimensiuni minime 80 x 60 cm)	3.45
P02	CASA SCABRI	18.03	peretei laterali, grani, antidepartament de trafic interior, restanțele la socot, mola, pe oțel / dimensiuni minime 80 x 60 cm)	10.70
P03	ASIBERIA SOCIALA / STAREA CIVILA / ASIBERIA COMUNICAR	33.49	peretei laterali, grani, antidepartament de trafic interior, restanțele la socot, mola, pe oțel / dimensiuni minime 80 x 60 cm)	3.45
P04	IMPOZITE STIAE	27.52	peretei laterali, grani, antidepartament de trafic interior, restanțele la socot, mola, pe oțel / dimensiuni minime 80 x 60 cm)	3.45
P05	REGISTRUL AGRICOL	30.76	peretei laterali, grani, antidepartament de trafic interior, restanțele la socot, mola, pe oțel / dimensiuni minime 80 x 60 cm)	3.45
P06	VICIPRIMAR	16.18	peretei laterali, grani, antidepartament de trafic interior, restanțele la socot, mola, pe oțel / dimensiuni minime 80 x 60 cm)	3.45
P07	PRIMAR	46.85	peretei laterali, grani, antidepartament de trafic interior, restanțele la socot, mola, pe oțel / dimensiuni minime 80 x 60 cm)	3.45
P08	SECRETARIA GENERALA	35.44	peretei laterali, grani, antidepartament de trafic interior, restanțele la socot, mola, pe oțel / dimensiuni minime 80 x 60 cm)	3.45
P09	CONDIABILIATE	22.01	peretei laterali, grani, antidepartament de trafic interior, restanțele la socot, mola, pe oțel / dimensiuni minime 80 x 60 cm)	3.45
P10	CENTRALA TEHNICA	16.86	peretei laterali, grani, antidepartament de trafic interior, restanțele la socot, mola, pe oțel / dimensiuni minime 80 x 60 cm)	3.45
P11	INCALZIRE CUMINATE	10.59	peretei laterali, grani, antidepartament de trafic interior, restanțele la socot, mola, pe oțel / dimensiuni minime 80 x 60 cm)	3.45
P12	GSE (DZABELI)II	3.48	peretei laterali, grani, antidepartament de trafic interior, restanțele la socot, mola, pe oțel / dimensiuni minime 80 x 60 cm)	3.45
P13	GTS (B)	4.15	peretei laterali, grani, antidepartament de trafic interior, restanțele la socot, mola, pe oțel / dimensiuni minime 80 x 60 cm)	3.45
P14	GTS (F)	6.52	peretei laterali, grani, antidepartament de trafic interior, restanțele la socot, mola, pe oțel / dimensiuni minime 80 x 60 cm)	3.45
		<b>384.39 mp</b>		

NR.	DENUMIREA INCAPERII	SUPRAFATA (mp)	PERIETAVANIE	H LIBER (m)
PA01	PLATFORMA ACCES 1	19.76	peretei laterali, grani, antidepartament de trafic interior, restanțele la socot, mola, pe oțel / dimensiuni minime 80 x 60 cm)	3.50
PA02	PLATFORMA ACCES 2	7.97	peretei laterali, grani, antidepartament de trafic interior, restanțele la socot, mola, pe oțel / dimensiuni minime 80 x 60 cm)	0.00
RA01	RAMPĂ ACCES	8.22	peretei laterali, grani, antidepartament de trafic interior, restanțele la socot, mola, pe oțel / dimensiuni minime 80 x 60 cm)	0.00
		<b>35.95 mp</b>		

NR.	INDICATORI URBANISTICI (SITUATIE PROPUSA)	UNITATE	VALOARE
1	Categoria de importanta a cladirii		C
2	clasa de importanta		III
3	grad de rezistența la foc		II
4	regim de înălțime		P+2EP
5	H. inc.	ml	+11.850
6	suprafata utila - TOTALA (terase neutilizabile)	mp	467.21
6.1	suprafata utila - terasa circulabila T01	mp	418.55
6.2	suprafata utila - terasa neutilizabila T02	mp	48.66
7	suprafata constituita - terasa - zone de acces	mp	35.25
7.1	suprafata constituita - platforme de acces (PA)	mp	27.03
7.2	suprafata constituita - rampe de acces (RA)	mp	8.22
8	suprafata utila - TOTALA	mp	788.97
8.1	suprafata utila - PARTER	mp	386.39
8.2	suprafata utila - ETAJ I	mp	394.84
8.3	suprafata utila - ETAJ 2 PARTIAL	mp	7.74
9	suprafata desaturata	mp	1013.37
9.1	suprafata constituita - PARTER	mp	492.83
9.2	suprafata constituita - ETAJ I	mp	492.83
9.3	suprafata constituita - ETAJ 2 PARTIAL	mp	27.71
10	volumul constructiei	mc	2800.00
		<b>mpAcdf/mp</b>	<b>0.748</b>

LISTA - PLATFORME SI RAMPE DE ACCES

NR.	INDICATORI URBANISTICI (SITUATIE PROPUSA)	UNITATE	VALOARE
1	Categoria de importanta a cladirii		C
2	clasa de importanta		III
3	grad de rezistența la foc		II
4	regim de înălțime		P+2EP
5	H. inc.	ml	+11.850
6	suprafata utila - TOTALA (terase neutilizabile)	mp	467.21
6.1	suprafata utila - terasa circulabila T01	mp	418.55
6.2	suprafata utila - terasa neutilizabila T02	mp	48.66
7	suprafata constituita - terasa - zone de acces	mp	35.25
7.1	suprafata constituita - platforme de acces (PA)	mp	27.03
7.2	suprafata constituita - rampe de acces (RA)	mp	8.22
8	suprafata utila - TOTALA	mp	788.97
8.1	suprafata utila - PARTER	mp	386.39
8.2	suprafata utila - ETAJ I	mp	394.84
8.3	suprafata utila - ETAJ 2 PARTIAL	mp	7.74
9	suprafata desaturata	mp	1013.37
9.1	suprafata constituita - PARTER	mp	492.83
9.2	suprafata constituita - ETAJ I	mp	492.83
9.3	suprafata constituita - ETAJ 2 PARTIAL	mp	27.71
10	volumul constructiei	mc	2800.00
		<b>mpAcdf/mp</b>	<b>0.748</b>



REPERE DE VERIFICARE / RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA  
 DIRECTOR DE INCALZIRE SI CLIMATE  
 INCALZIRE SI CLIMATE  
 UAT COMANA BAIERN, JERTEL CALATI  
 PROIECTANT  
 SCALA: 1:50  
 DATA: 12.2023  
 PLAN NR.: A05



NR.	DESCRIEREA INCAPERII	SUPRAFATA (mp)	PARDOSII	FERESTI/USI	H liber(m)
E101	CASA SCARI	5.70	plata vadrata, granit, antiderapanta de trafic intens, esistența la socotă, mola, pe oală (dimensiuni minime 80 x 60 cm)	teracotă lăcățuită, vopsită la cald	10.70
E102	HOL	94.04	plata vadrata, granit, antiderapanta de trafic intens, esistența la socotă, mola, pe oală (dimensiuni minime 80 x 60 cm)	teracotă lăcățuită, vopsită la cald	3.35
E103	ACHIȘII PUBLICE	33.49	plata vadrata, granit, antiderapanta de trafic intens, esistența la socotă, mola, pe oală (dimensiuni minime 80 x 60 cm)	teracotă lăcățuită, vopsită la cald	3.35
E104	SYU	19.50	plata vadrata, granit, antiderapanta de trafic intens, esistența la socotă, mola, pe oală (dimensiuni minime 80 x 60 cm)	teracotă lăcățuită, vopsită la cald	3.35
E105	ARHIVA 1	27.44	plata vadrata, granit, antiderapanta de trafic intens, esistența la socotă, mola, pe oală (dimensiuni minime 80 x 60 cm)	teracotă lăcățuită, vopsită la cald	3.35
E106	ARHIVA 2	30.90	plata vadrata, granit, antiderapanta de trafic intens, esistența la socotă, mola, pe oală (dimensiuni minime 80 x 60 cm)	teracotă lăcățuită, vopsită la cald	3.35
E107	BROU NEALOCAT	16.25	plata vadrata, granit, antiderapanta de trafic intens, esistența la socotă, mola, pe oală (dimensiuni minime 80 x 60 cm)	teracotă lăcățuită, vopsită la cald	3.35
E108	CONȘIER INVESTIM	25.85	plata vadrata, granit, antiderapanta de trafic intens, esistența la socotă, mola, pe oală (dimensiuni minime 80 x 60 cm)	teracotă lăcățuită, vopsită la cald	3.35
E109	BROU NEALOCAT	19.42	plata vadrata, granit, antiderapanta de trafic intens, esistența la socotă, mola, pe oală (dimensiuni minime 80 x 60 cm)	teracotă lăcățuită, vopsită la cald	3.35
E110	SALA DE SEBINE	49.81	plata vadrata, granit, antiderapanta de trafic intens, esistența la socotă, mola, pe oală (dimensiuni minime 80 x 60 cm)	teracotă lăcățuită, vopsită la cald	3.35
E111	BROU NEALOCAT	26.17	plata vadrata, granit, antiderapanta de trafic intens, esistența la socotă, mola, pe oală (dimensiuni minime 80 x 60 cm)	teracotă lăcățuită, vopsită la cald	3.35
E112	MAGAZE	10.59	plata vadrata, granit, antiderapanta de trafic intens, esistența la socotă, mola, pe oală (dimensiuni minime 80 x 60 cm)	teracotă lăcățuită, vopsită la cald	3.35
E113	INCALZIRE CĂLĂBURE	3.57	plata vadrata, granit, antiderapanta de trafic intens, esistența la socotă, mola, pe oală (dimensiuni minime 80 x 60 cm)	teracotă lăcățuită, vopsită la cald	3.35
E114	GR (B)	4.22	plata vadrata, granit, antiderapanta de trafic intens, esistența la socotă, mola, pe oală (dimensiuni minime 80 x 60 cm)	teracotă lăcățuită, vopsită la cald	3.35
E115	GR (F)	6.52	plata vadrata, granit, antiderapanta de trafic intens, esistența la socotă, mola, pe oală (dimensiuni minime 80 x 60 cm)	teracotă lăcățuită, vopsită la cald	3.35
E116	LOGIE	19.17	plata vadrata, granit, antiderapanta de trafic intens, esistența la socotă, mola, pe oală (dimensiuni minime 80 x 60 cm)	teracotă lăcățuită, vopsită la cald	3.35

NR.	DESCRIEREA INCAPERII	SUPRAFATA (mp)	PARDOSII	ATC	H ATC (m)
T01	TERASA CIRCULARA PEȘTE ERAJ 01	418.55	dale din piatră naturală prefabricată, antiderapantă de trafic intens, esistența la socotă, mola	- conform fișeje laborator de referință, planșele A11 + A14 -	1.48
T02	TERASA NEACOPERIBILA PEȘTE ERAJ 02	46.66	stâlci de protecție, membrană bituminoasă cu carbit, amalia cu țiglă de zăpez	- conform fișeje laborator de referință, planșele A11 + A14 -	0.95

NR.	INDICATOR URBANISTIC (SITUAȚIE PROPUSĂ)	UNITATE	VALOARE
1	categori de importanță a obiectiv		C
2	clasa de importanță		II
3	grad de rezistență la foc		P-22P
4	regim de înălțime		m
5	H. ac.		+11.850
6	suprafață utilă - TOTALĂ (terase neacoperibile)	mp	467.21
6.1	suprafață utilă - terase acoperibile (T)	mp	418.55
6.2	suprafață utilă - terase neacoperibile (TN)	mp	48.66
7	suprafață construită - totală - zone de acces	mp	35.25
7.1	suprafață construită - platforme de acces (PA)	mp	27.03
7.2	suprafață construită - zone de acces (ZA)	mp	8.22
8	suprafață utilă - TOTALĂ	mp	788.97
8.1	suprafață utilă - PARTER	mp	384.39
8.2	suprafață utilă - ERAJ 1	mp	394.58
8.3	suprafață utilă - ERAJ 2 PARTIAL	mp	7.74
9	suprafață deșeură	mp	1013.37
9.1	suprafață construită - PARTER	mp	497.83
9.2	suprafață construită - ERAJ 1	mp	497.83
9.3	suprafață construită - ERAJ 2 PARTIAL	mp	27.71
10	volumul construcției	mc	2800.00

NR.	INDICATOR URBANISTIC (SITUAȚIE PROPUSĂ)	UNITATE	VALOARE
1	suprafață teren	mp	1317.00
2	suprafață utilă - TOTALĂ	mp	788.97
3	suprafață construită la sol	mp	497.83
4	suprafață deșeură	mp	1013.37
5	volumul construcției	mc	2800.00
6	POF teren	%	37.36
7	CPI teren	mp/acd/imp	0.248

VERIFICATOR EXPERT: [Signature]

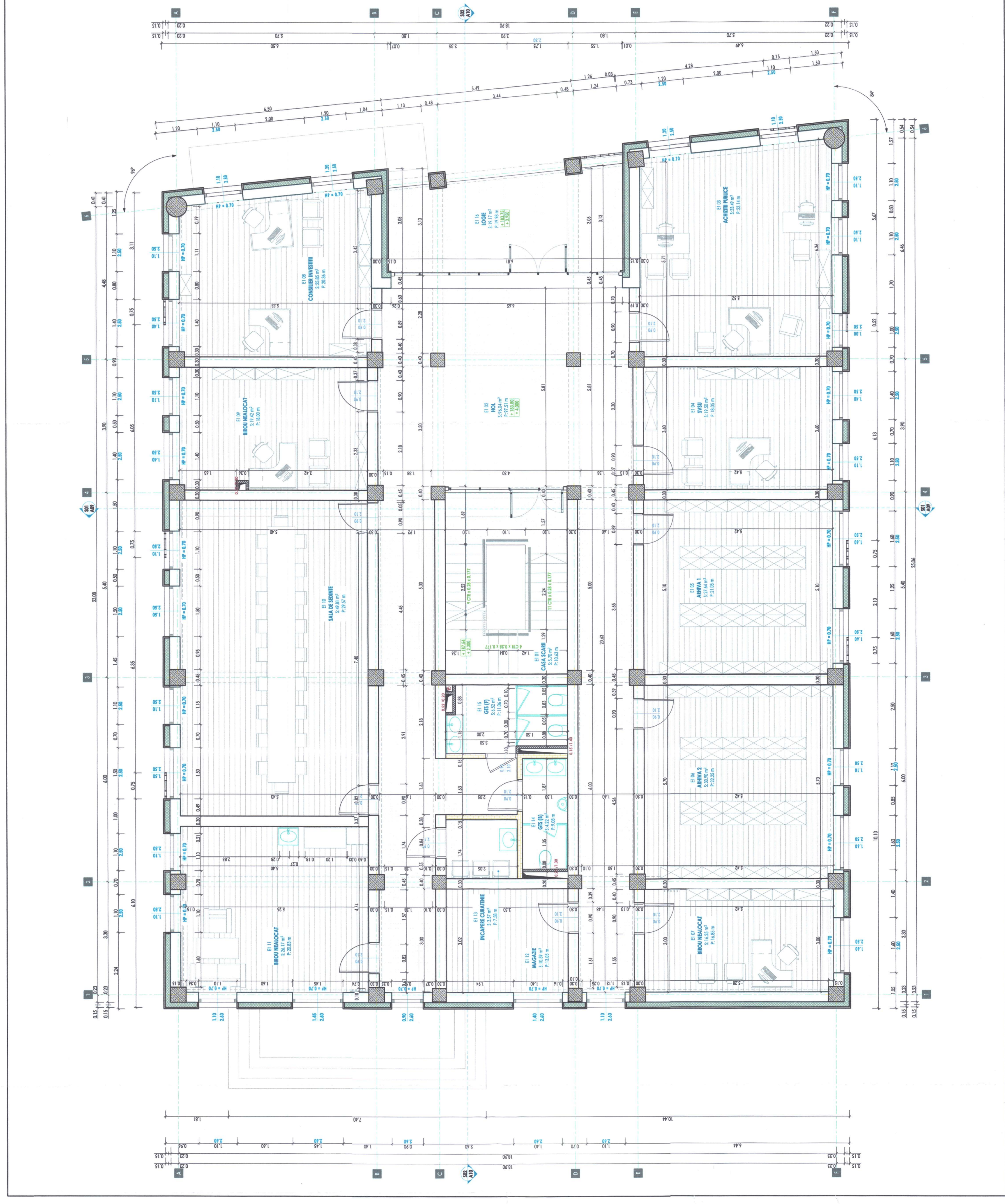
NUME: SEMANATURA: CERINȚA: [Signature]

REFERT DE VERIFICARE: [Signature]

PROIECT NR.: 4/756/60

DATA: 12.2023

PLANȘA NR.: 406



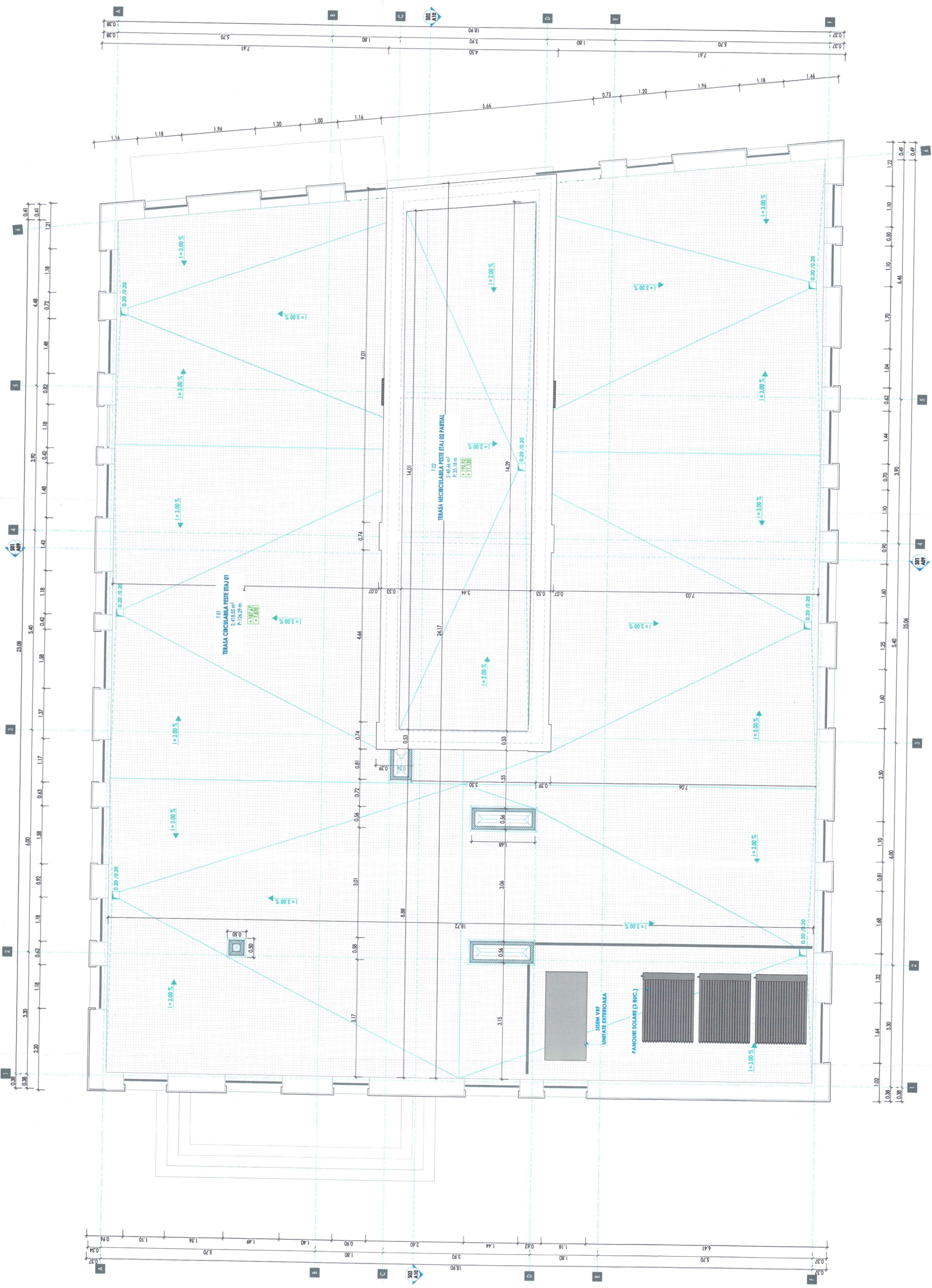






LISTA - TERASE CIRCULAMIE/RECIRCULAMIE

NR.	DOMENEA INCAPENI	SUPRAFAA (mp)	PARDOSII	AVC	H ALC (m)
101	TERASA CIRCULAMIA PESE ETAJ 01	418.55	cadre din piala realizata pe beton, antideversant de trafic, inelari, rezistenta la foc, izolat	- conform incheierii de proiect - conform incheierii de proiect - conform incheierii de proiect	1.48
101	TERASA CIRCULAMIA PESE ETAJ 01	418.55	cadre din piala realizata pe beton, antideversant de trafic, inelari, rezistenta la foc, izolat	- conform incheierii de proiect - conform incheierii de proiect - conform incheierii de proiect	1.48
102	TERASA RECIRCULAMIA PESE ETAJ 02 PARITAL	46.46	cadre din piala realizata pe beton, antideversant de trafic, inelari, rezistenta la foc, izolat	- conform incheierii de proiect - conform incheierii de proiect - conform incheierii de proiect	0.95



NR.	INDICATORI URBANISTICI (SITUATIE PROPIUGA)	UNITATE	VALOARE
1	categoria de importanta a cladirii		C
2	clasa de importanta		II
3	grad de rezistenta la foc		II
4	regim de inaltime	ml	P+2P
5	H.ac.	ml	+11.850
6	suprafata utila - TOTALA (terase reconvertibile)	mp	467.21
6.1	suprafata utila - terase circulabile T01	mp	418.55
6.2	suprafata utila - terase reconvertibile T02	mp	48.66
7	suprafata constructii - totala - zone de acces	mp	35.25
7.1	suprafata constructii - platforme de acces (PA) - pentru persoane cu dizabilitati	mp	27.03
7.2	suprafata utila - TOTALA	mp	8.22
8	suprafata utila - PARTER	mp	788.97
8.1	suprafata utila - ETAJ 1	mp	386.39
8.2	suprafata utila - ETAJ 2	mp	394.84
8.3	suprafata utila - ETAJ 3	mp	774
9	suprafata de asigurare	mp	1013.37
9.1	suprafata constructii - PARTER	mp	492.83
9.2	suprafata constructii - ETAJ 1	mp	492.83
9.3	suprafata constructii - ETAJ 2 PARITAL	mp	27.71
10	volume constructii	mc	2800.00

DATE GENERALE (SITUATIE PROPIUGA)	
1	suprafata teren
2	suprafata utila - TOTALA
3	suprafata constructii la sol
4	suprafata de asigurare
5	volume constructii
6	PCU teren
7	CTU teren

VERIFICATOR: [Signature]

PROIECTANT: [Signature]

DESEINAT: [Signature]

DATE GENERALE (SITUATIE PROPIUGA)

1. suprafata teren: 1.319.00 mp

2. suprafata utila - TOTALA: 788.97 mp

3. suprafata constructii la sol: 492.83 mp

4. suprafata de asigurare: 1013.37 mp

5. volume constructii: 2800.00 mc

6. PCU teren: 37.28 mp-a/100mp

7. CTU teren: 0.748

PROIECT NR.: 12.2023

SCALA: 1:50

DATA: 12.2023

PLAN TERASA

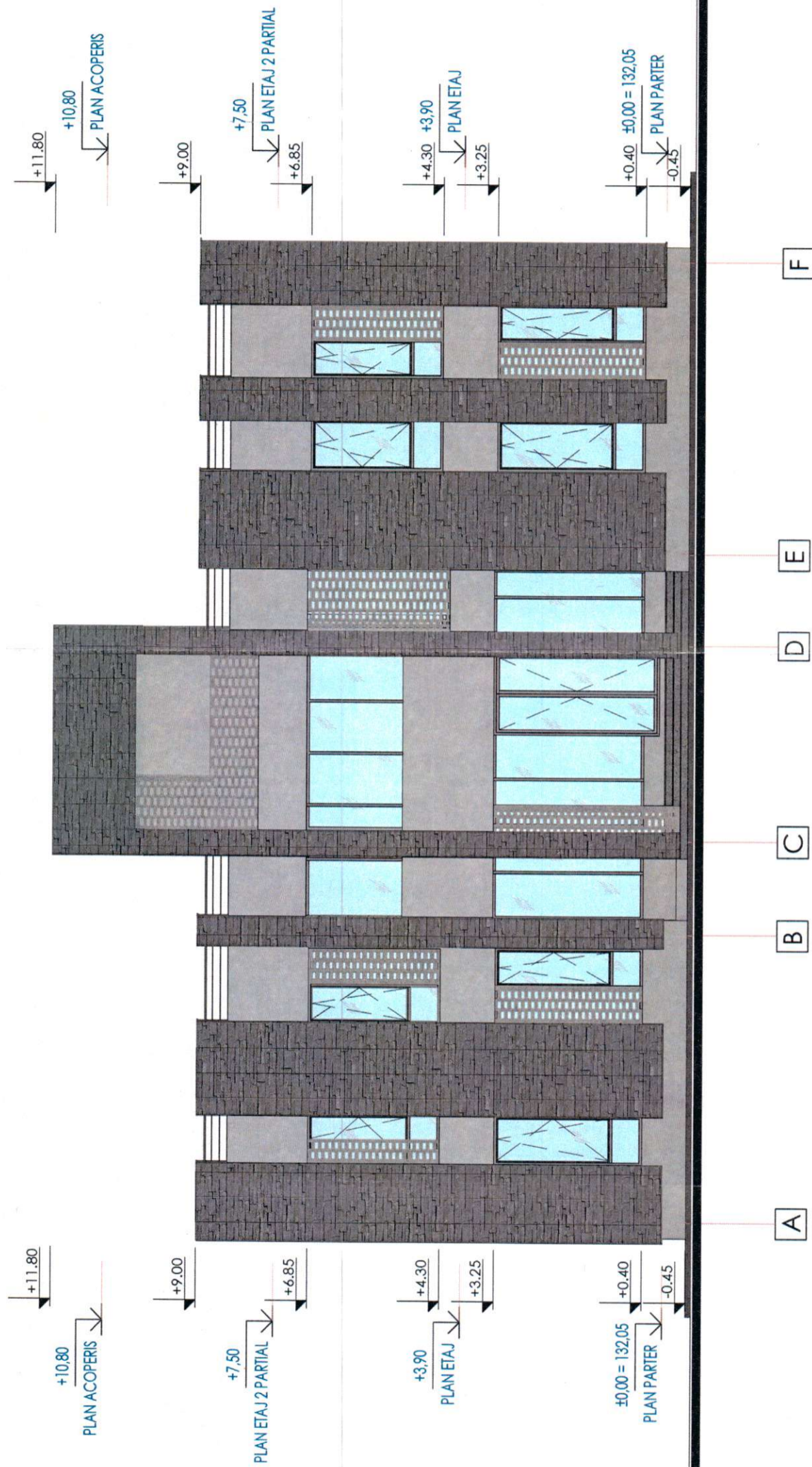








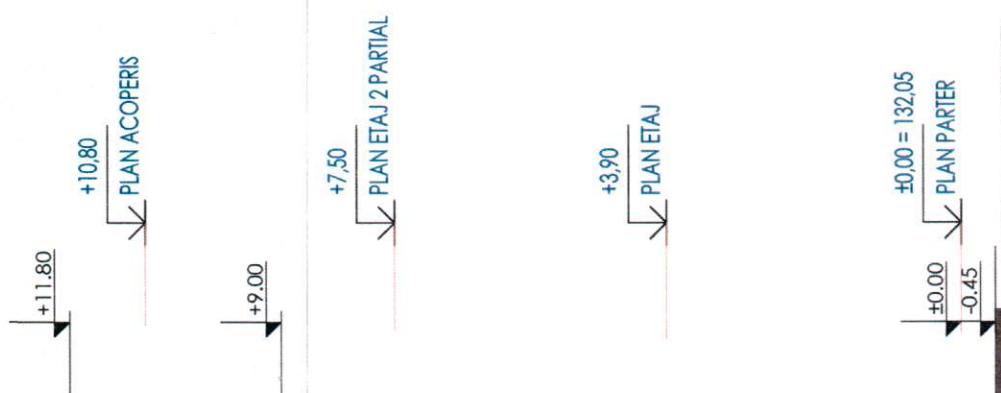
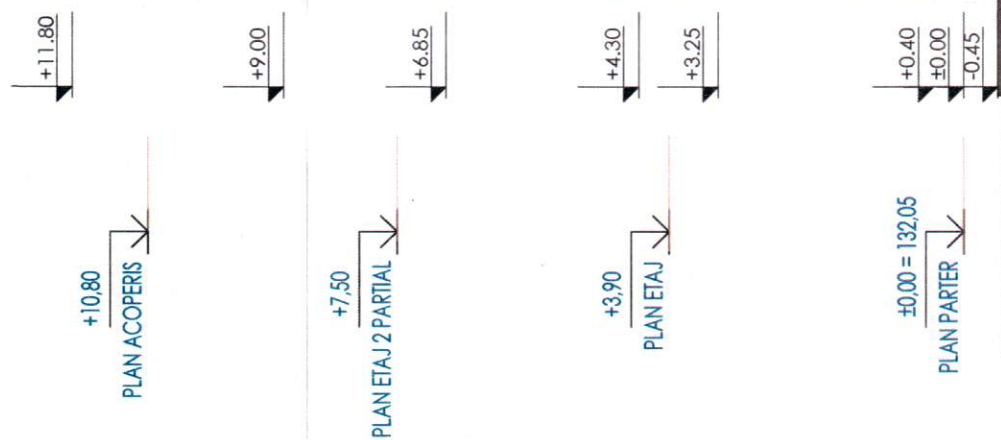




BORDEROU MATERIALE DE FINISARE ATERENT FATADE		
NR.	TIP FINISAJ	SIMBOL
1	Perete - fatada ventilata, placi ceramice pe structura metalica si termosistem, din polistiren expandat ignifugat/incombustibil	
2	Perete - placaj piatra naturala, granit, pe termosistem din polistiren expandat ignifugat/incombustibil (EPS-80)	
3	Soclu - placaj piatra naturala, granit, pe termosistem din polistiren expandat ignifugat/incombustibil (EPS-80)	
4	Fereastră - PVC, cu bariera termica si geam termopan	
5	Usa - PVC, cu bariera termica si geam termopan	
6	Fereastră / Usa (centrala termica) - aluminiu, cu bariera termica si geam termopan, grila de aerisire	
7	Glaf - piatra naturala, granit, 3 cm grosime	
8	Trepte - piatra naturala, granit	
9	Placaj - caramida plina	

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT de verificare / RAPORT de expertiză tehnică Titlu/numar/dată:
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	DIRECTOR: Tîrî Nicolae Viorel
SEF PROIECT	arh. Iuliana Gabor		1 : 100	Beneficiar: UAT COMUNA BALENI, JUDEȚUL GALATI
PROIECTAT	arh. s. Tîrîu Mihaela		DATA:	Proiect nr: 4/1256/60 /2022
DESENAT	arh. s. Batrinoc M.		12.2023	Faza: S.F.
Titlu planșă:			Titlu planșă:	
CONSTRUIRE SI DOTARE SEDIU PRIMARIE, SAT BALENI, COMUNA BALENI, JUDEȚUL GALATI			FATA DA PRINCIPALA EST	
Titlu planșă:			A11	





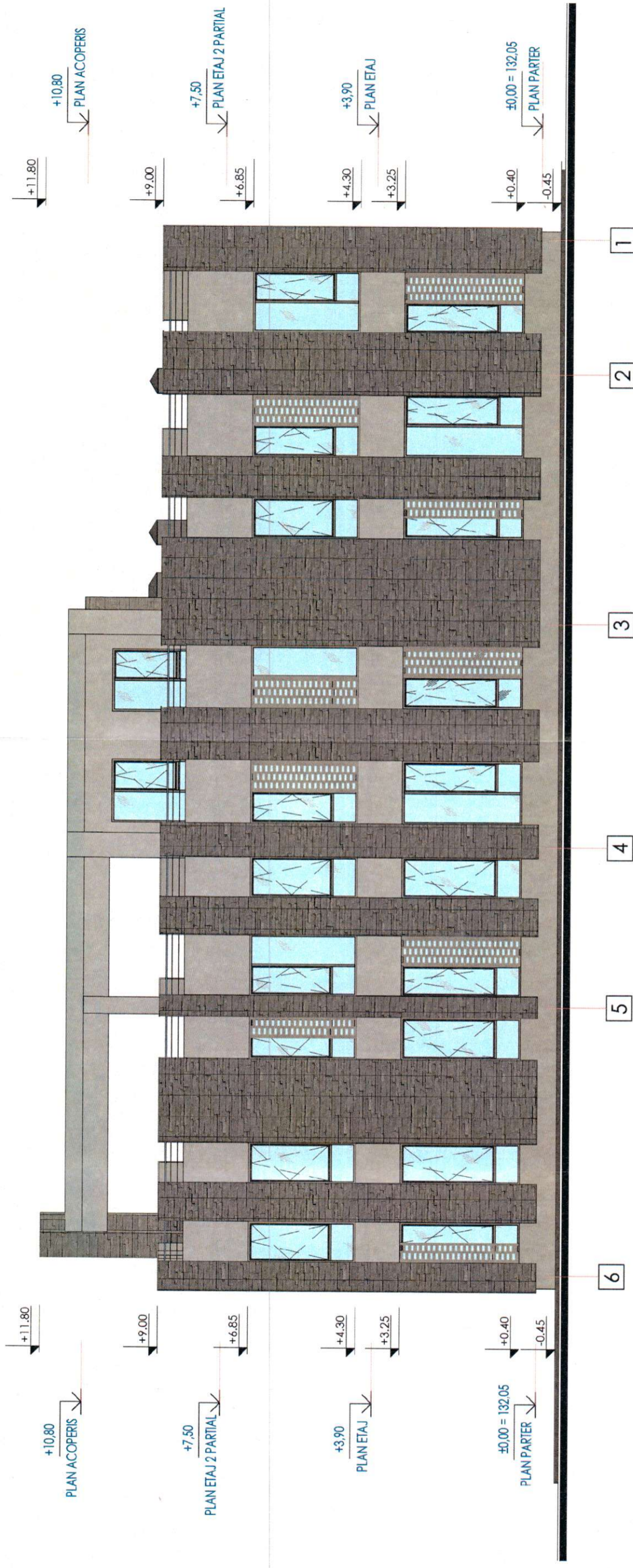
**BORDEROU MATERIALE DE FINISARE AFERENT FATADE**

NR.	TIP FINISAJ	CULOARE	SIMBOL
1	Perete - fatada ventilata, placi ceramice pe structura metalica si termosistem, din polistiren expandat ignifugat/incombustibil	gri - inchis	
2	Perete - placaj piatra naturala, granit, pe termosistem din polistiren expandat ignifugat/incombustibil (EPS-80)	gri - deschis	
3	Soclu - placaj piatra naturala, granit, pe termosistem din polistiren expandat ignifugat/incombustibil (EPS-80)	gri	
4	Fereastră - PVC, cu bariera termica si geam termopan	gri - inchis	
5	Usa - PVC, cu bariera termica si geam termopan	gri - inchis	
6	Fereastră / Usa (centrala termica) - aluminiu, cu bariera termica si geam termopan, grila de aerisire	gri - inchis	
7	Glaf - piatra naturala, granit, 3 cm grosime	gri	
8	Trepte - piatra naturala, granit	gri - inchis	
9	Placaj - caramida plina	gri	

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	DIRECTOR: Trif Nicolae Viorel
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Beneficiar:
SEF PROIECT	arh. Iuliana Gabbar		1 : 100	UAT COMUNA BALENI, JUDETUL GALATI
PROIECTAT	arh. s. Tirsu Mihaela		DATA:	Titlu proiect:
DESENAT	arh. s. Batrinac M.		12.2023	CONSTRUIRE SI DOTARE SEDIU PRIMARIE, SAT BALENI, COMUNA BALENI, JUDETUL GALATI
				Titlu plansa:
				FATA POSTERIOARA VEST
				Faza:
				S.F.
				Plansa nr.:
				A12



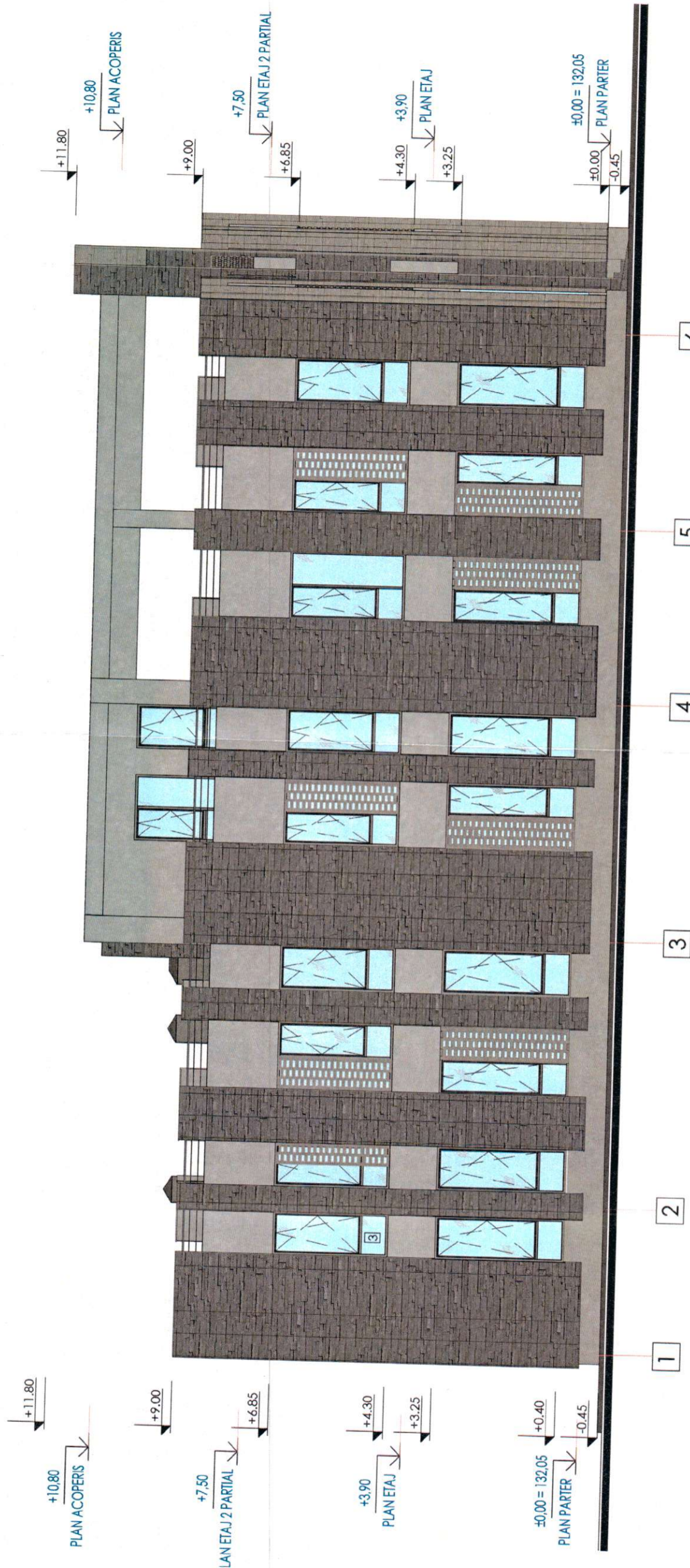




BORDEROU MATERIALE DE FINISARE AFERENT FATADE		
NR.	TIP FINISAJ	SIMBOL
1	Perete - fatada ventilata, placi ceramice pe structura metalica si termosistem, din polistiren expandat ignifugat/incombustibil	[Symbol: Dark textured wall]
2	Perete - placaj piatra naturala, granit, pe termosistem din polistiren expandat ignifugat/incombustibil (EPS-80)	[Symbol: Light textured wall]
3	Soclu - placaj piatra naturala, granit, pe termosistem din polistiren expandat ignifugat/incombustibil (EPS-80)	[Symbol: Light textured wall]
4	Fereastră - PVC, cu bariera termica si geam termopan	[Symbol: Window frame]
5	Usa - PVC, cu bariera termica si geam termopan	[Symbol: Door frame]
6	Fereastră / Usa (centrala termica) - aluminiu, cu bariera termica si geam termopan, grila de aerisire	[Symbol: Window frame with grille]
7	Glaful - piatra naturala, granit, 3 cm grosime	[Symbol: Dark textured wall]
8	Trepte - piatra naturala, granit	[Symbol: Staircase]
9	Placaj - caramida plina	[Symbol: Brick pattern]

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT de verificare / RAPORT de expertiză tehnică titlu/număr/dată
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	DIRECTOR: Trif Nicolae Viorel
SEF PROIECT	arh. Iuliana Gabor		1 : 100	Beneficiar:
PROIECTAT	arh. S. Trsu Mihaela		DATA:	UAT COMUNA BALENI, JUDEUL GALATI
DESEINAT	arh. S. Batrinac M.		12.2023	Titlu proiect:
				CONSTRUIRE SI DOTARE SEDIU PRIMARIE, SAT BALENI, COMUNA BALENI, JUDEUL GALATI
				Titlu plansa:
				FATA DA LATERALA NORD
				Faza:
				S.F.
				Plansa nr.:
				A13








**BORDEROU MATERIALE DE FINISARE AFERENT FATADE**

NR.	TIP FINISAJ	CULOARE	SIMBOL
1	Perete - fatada ventilata, placi ceramice pe structura metalica si termosistem, din polistiren expandat ignifugat/incombustibil	gri - inchis	[Symbol]
2	Perete - placaj piatra naturala, granit, pe termosistem din polistiren expandat ignifugat/incombustibil (EPS-80)	gri - deschis	[Symbol]
3	Soclu - placaj piatra naturala, granit, pe termosistem din polistiren expandat ignifugat/incombustibil (EPS-80)	gri	[Symbol]
4	Fereastra - PVC, cu bariera termica si geam termopan	gri - inchis	[Symbol]
5	Usa - PVC, cu bariera termica si geam termopan	gri - inchis	[Symbol]
6	Fereastra / Usa (centrala termica) - aluminiu, cu bariera termica si geam termopan, grila de aerisire	gri - inchis	[Symbol]
7	Glaf - piatra naturala, granit, 3 cm grosime	gri	[Symbol]
8	Trepte - piatra naturala, granit	gri - inchis	[Symbol]
9	Placaj - caramida plina	gri	[Symbol]

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA
SPECIFICATE	NUME	SEMNATURA	SCARA:
SEF PROIECT	art. Juliana Gabar	art. s. Irsu Mihaela	1 : 100
PROIECTAT	art. s. Irsu Mihaela	art. s. Batrinoc M.	DATA: 12.2023
DESENAT	art. s. Batrinoc M.		
REFERAT de verificare / RAPORT de expertiza tehnica	Beneficiar: UAT COMUNA BALENI, JUDEUL GALATI		
DIRECTOR: Trif Nicolae Violet	Proiect nr: 4/1256/60 /2022		
Beneficiar:	Faza: S.F.		
	Titlu proiect: CONSTRUIRE SI DOTARE SEDIU PRIMARIE, SAT BALENI, COMUNA BALENI, JUDEUL GALATI		
	Titlu plansa: FATADA LATERALA SUD		
	Plansa nr.: A14		






VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT de verificare / RAPORT de expertiza tehnica titlu/numar/data	
				DIRECTOR: Trif Nicolae Viorel	
					
<small>S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L. Sediu: Galati, Str. Romania, nr.208 BI ROKA RESIDENCE, Ap. 24 11712 Galati, CJ 32689710 Tel: 0224 303074 E-mail: anarecom.regioserv@yahoo.ro</small>				<b>BENEFICIAR:</b> UAT COMUNA BALENI, JUDETUL GALATI	
				<b>PROIECT NR.:</b> 4/1256/60 /2022	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	TITLU PROIECT:	FAZA:
SEF PROIECT	arh. Iuliana Gabar		%	CONSTRUIRE SI DOTARE SEDIU PRIMARIE, SAT BALENI, COMUNA BALENI, JUDETUL GALATI	SF
PROIECTAT	arh.s. Tirsu Mihaela		DATA:	TITLU PLANSA:	PLANSA NR.:
DESENAT	arh.s. Marionela B.		12.2023	PERSPECTIVA 1, 2	A15







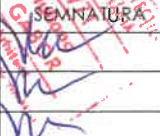
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNETURA	CERINTA	REFERAT de verificare / RAPORT de expertiza tehnica titlu/numar/data
				DIRECTOR: Trif Nicolae Viorel
				<b>BENEFICIAR:</b> UAT COMUNA BALENI, JUDETUL GALATI
				<b>PROIECT NR.:</b> 4/1256/60 /2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	SCARA:	<b>TITLU PROIECT:</b>
SEF PROIECT	arh. Iuliana Gabor		%	CONSTRUIRE SI DOTARE SEDIU PRIMARIE, SAT BALENI, COMUNA BALENI, JUDETUL GALATI
PROIECTAT	arh.s. Tirsu Mihaela		<b>DATA:</b>	<b>TITLU PLANSA:</b>
DESENAT	arh.s. Marionela B.		12.2023	PERSPECTIVA 3, 4
				<b>PLANSA NR.:</b> A16

S.C. ANARECOM REGIOSERV S R L  
Sediu: Galati, Str. Mama, nr 208  
SOCIETATE RESIDENTIALA  
117776/2019/10/13/2019  
Tel: (+40) 0232 211111  
Email: anarecom@anarecom.ro





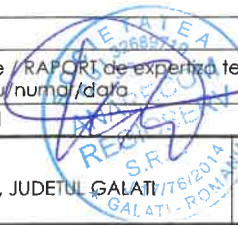




VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT de verificare / RAPORT de expertiza tehnica titlu/numar/data	
				DIRECTOR: Trif Nicolae Viorel	
 <b>ANARECOM REGIOSERV</b> PROIECTARE SI CONSULTANTA		<small>S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L. Sediul: Calea Timisoara, nr. 208 ROKA PESDI, jud. Galati 11772622/4, 20110 Tel.: 0740.111.111 email: anarecom@anarecom.ro</small>		 <b>BENEFICIAR:</b> UAT COMUNA BALENI, JUDETUL GALATI	<b>PROIECT NR.:</b> 4/1256/60 /2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	TITLU PROIECT:	
SEF PROIECT	arh. Iuliana Gabor		%	CONSTRUIRE SI DOTARE SEDIU PRIMARIE, SAT BALENI, COMUNA BALENI, JUDETUL GALATI	
PROIECTAT	arh.s. Tirsu Mihaela		DATA:	TITLU PLANSA:	
DESENAT	arh.s. Marionela B.		12.2023	PERSPECTIVA 5, 6	
				FAZA: SF	
				PLANSA NR.: A17	





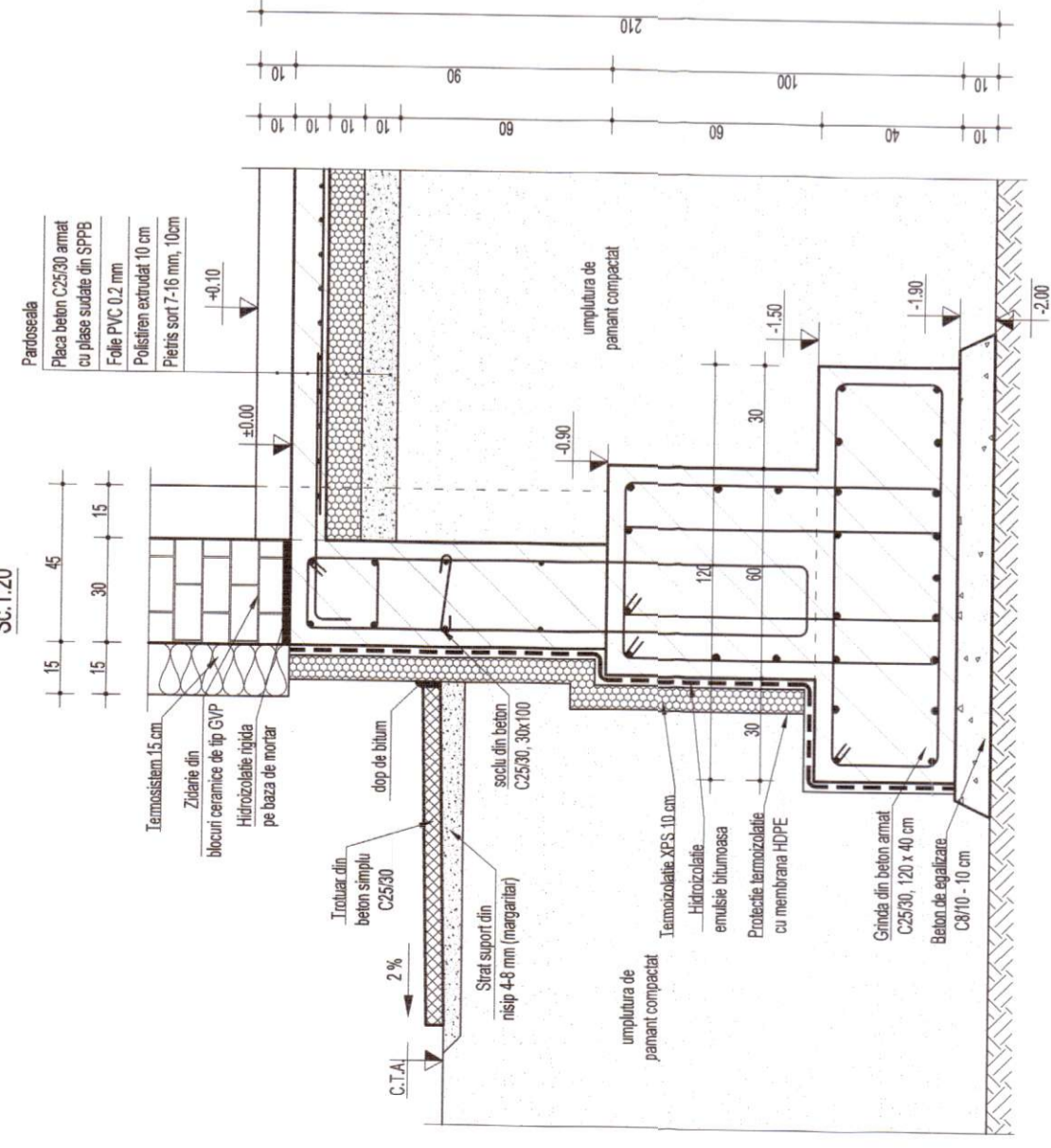
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNETURA	CERINTA	REFERAT de verificare / RAPORT de expertiza tehnica titlu/numar/data	
				DIRECTOR: Trif Nicolae Viorel	
 <b>ANARECOM REGIOSERV</b> PROIECTARE SI CONSID. TANTA			 <b>BQ CERT</b>		
				<b>BENEFICIAR:</b> UAT COMUNA BALENI, JUDETUL GALATI	<b>PROIECT NR.:</b> 4/1256/60 /2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	<b>SCARA:</b>	<b>TITLU PROIECT:</b>	<b>FAZA:</b>
SEF PROIECT	arh. Iuliana Gabor		%	CONSTRUIRE SI DOTARE SEDIU PRIMARIE, SAT BALENI, COMUNA BALENI, JUDETUL GALATI	SF
PROIECTAT	arh.s. Tirsu Mihaela		<b>DATA:</b>	<b>TITLU PLANSA:</b>	<b>PLANSA NR.:</b>
DESENAT	arh.s. Marionela B.		12.2023	PERSPECTIVA 7, 8	A18



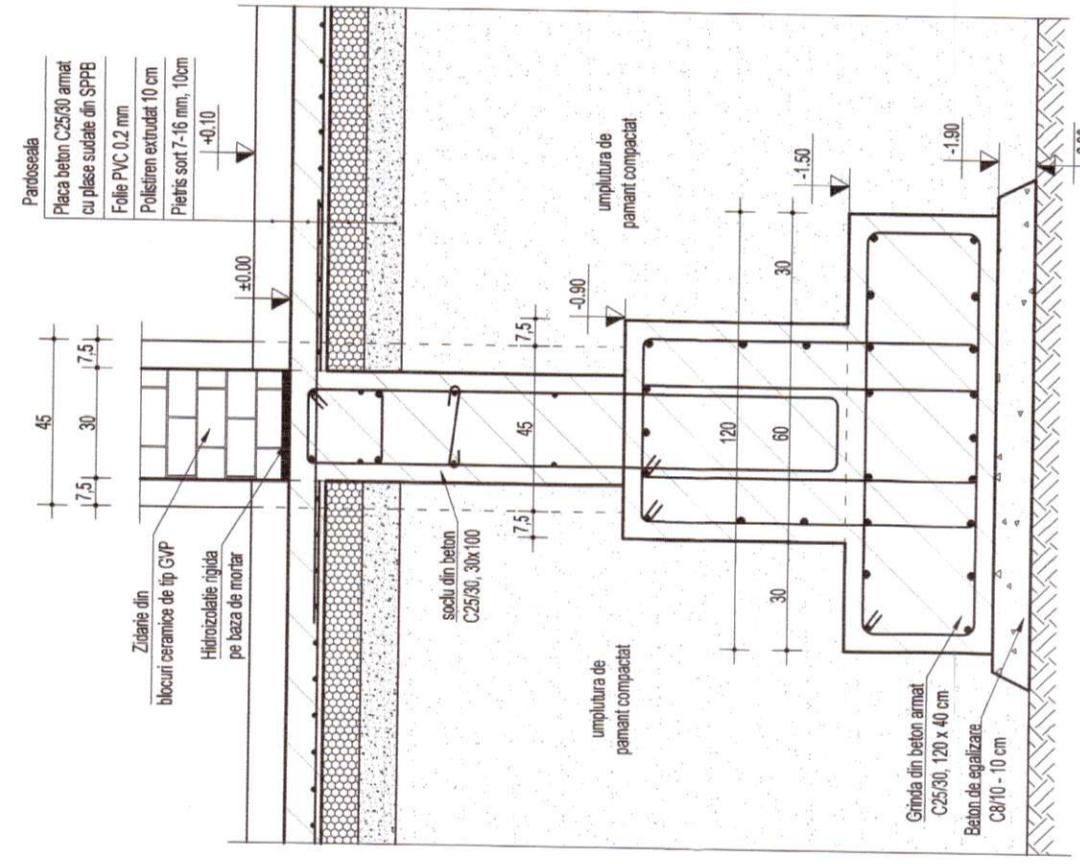




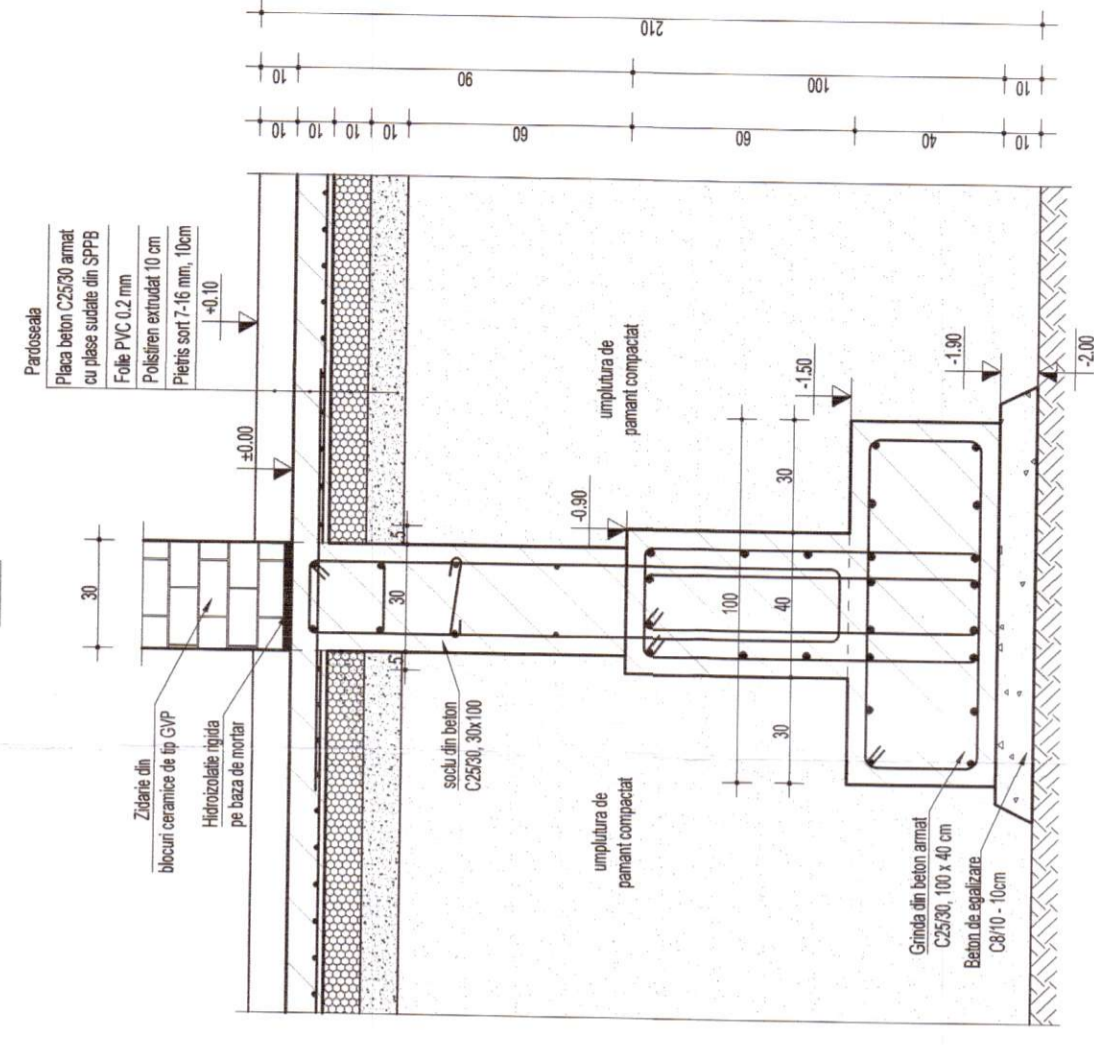
Sectiunea 1-1  
Sc. 1:20



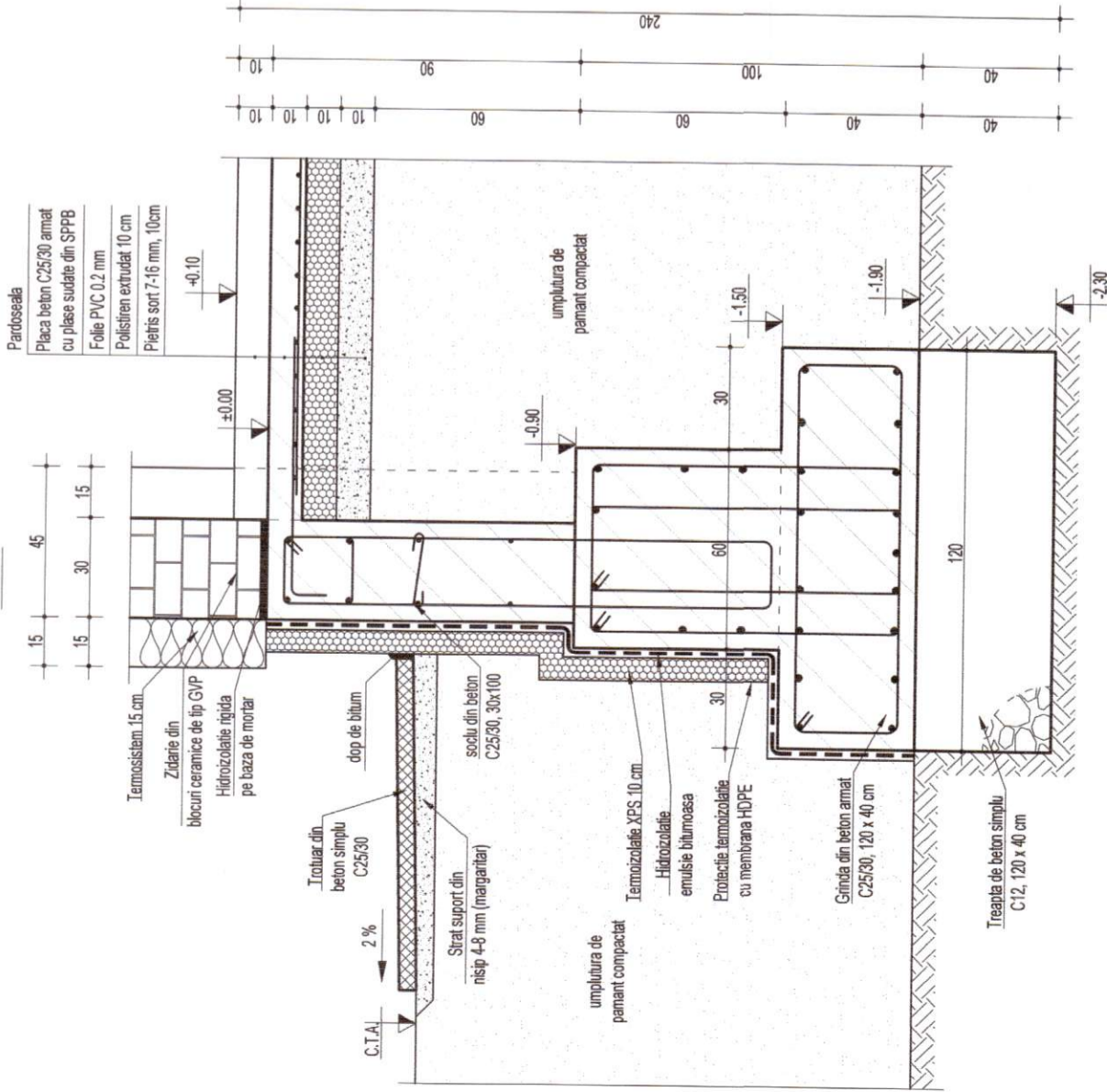
Sectiunea 2-2  
Sc. 1:20



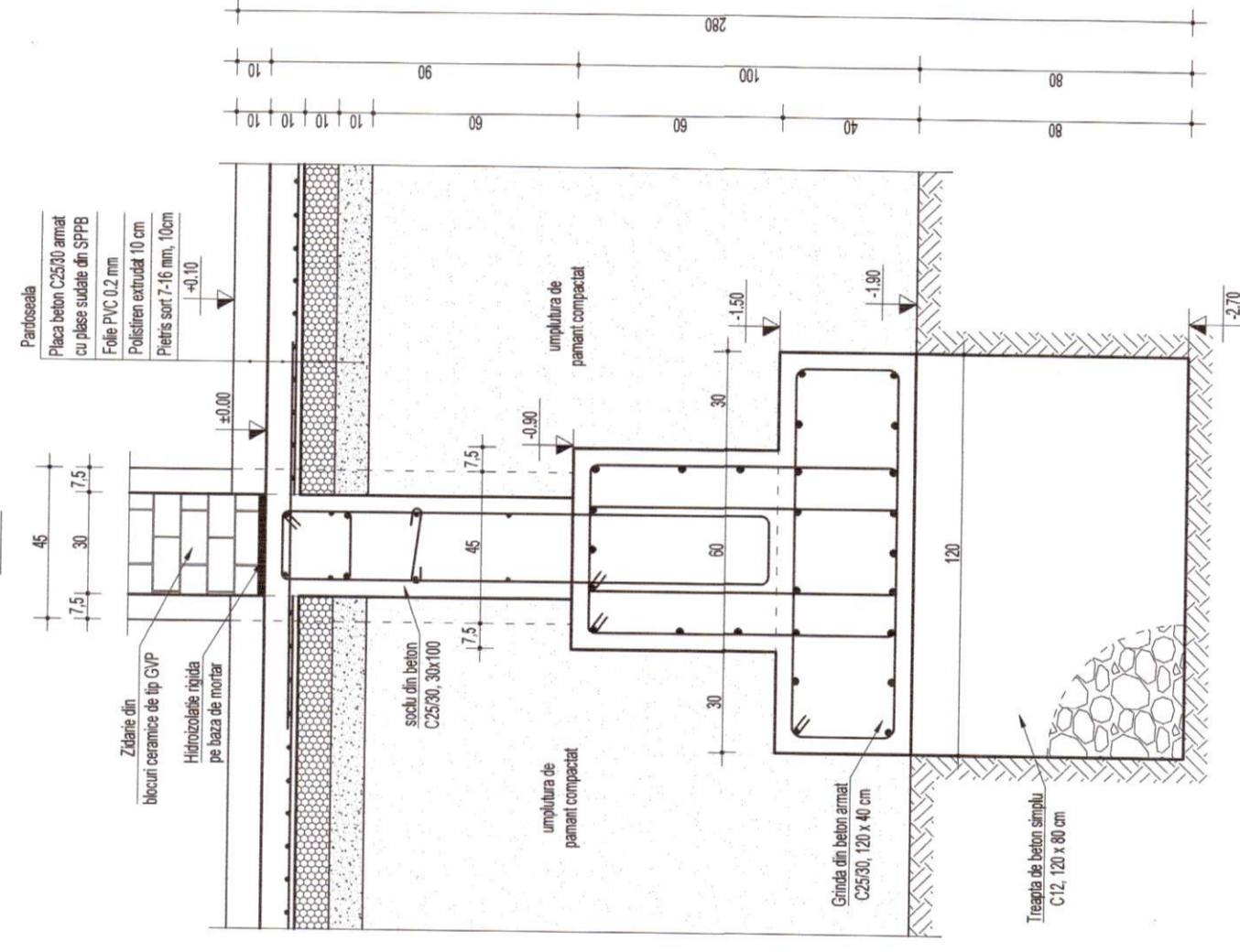
Sectiunea 3-3  
Sc. 1:20



Sectiunea 4-4  
Sc. 1:20



Sectiunea 5-5  
Sc. 1:20



Materiale necesare	
Conform NEI 12-1:2022	
Beton simplu: C2/15	
Beton armat:	
C25/30 XC1 (C25, RC1) - infrastructura	
C25/30 XC2 (C25, RC2) - structura	
Clasa de beton: C12/30	
Agregat mare: Drușă 10mm	
Clasa de coeziune: S3	
Ciment CEM II A-S 42,5R	
Ciment CEM I 52,5N (S3)	
SPPR: C8/37	

Otel beton: PC2 (RS 190C), SPPR, C8/37  
 Acoperirea minimă cu beton:  
 - în elemente tip planșeu  $e_{min} = 20$  mm  
 - în elemente tip grinzi, stâlpi  $e_{min} = 25$  mm  
 - în elemente în contact cu solul  $e_{min} = 50$  mm

**NOTA GENERALĂ:**  
 • Construcția este obligată să se realizeze în condițiile tehnice și proiectului pe șantier, înainte de începerea lucrărilor și respectarea tuturor condițiilor de calitate de lucru;  
 • Construcția va fi executată în condițiile tehnice și proiectului pe șantier înainte de începerea lucrărilor;  
 • Înainte de lucru, se vor monta în colțul tuturor pieselor de lucru și/sau înghițite, conform planșurilor de arhitectură și instalații;  
 • Prezența planșelor se va verifica împreună cu planșele de executat ale șantier, pentru a se asigura că acestea sunt în conformitate cu proiectul.



PROIECTANT DE SPECIALIZARE: S.C. ELEMENT DESIGN S.R.L.

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA

DIRECTOR	BENEFICIAR
Trif Nicolae Vișni	UAT COMUNA BALENI, JUDEȚUL BACĂU

PROIECT NR.	FAZA
41756/160	FAZA
1/2022	S.F.

TITLU PROIECT	SCALA
CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘEDII PRIMĂRIE SĂI BALENI, COMUNA BALENI, JUDEȚUL GALATI	1:20

TITLU PLANSĂ	PLANSĂ NR.
DETALII FUNDATII	R02









**LEGENDA:**

- Conductă canalizare menajeră, tip PVC / PVC-KG De 32-110mm,
- Conductă apă rece, PEHD, pentru distribuție apă potabilă,
- Conductă apă caldă, PE-X, pentru distribuție apă potabilă, montată îngropat
- Conductă apă caldă, PE-X, pentru distribuție apă potabilă, montată îngropat
- Baterie monocomandă
- Robinet de colț, 1/2"
- Robinet cu dublu serviciu, 1/2"
- Piesa de trecere de la PEHD la PE-X
- (SPI) Sifon de pardoseală cu sistem de reținere a mirosurilor  
- 1 in 32mm - 1 out 50mm

Boiler termoelectric V = 200l  
 Numar serpentine: 2;  
 Putere electrica: 3,00 kW;  
 Presiune maxima: 8 bar;

Distribuitor apa rece / apa calda

PROIECTANT GENERAL: S.C. ANARÉCOM REGIOSERV S.R.L.

Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura
Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura
Sef.proiect	arh. Iuliana Gabor	
Proiectat	ing. Tuca Cosmin	
Desenat	ing. Tuca Cosmin	

Proiectant instalatii pentru constructii:

Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura
Sef.proiect	arh. Iuliana Gabor	
Proiectat	ing. Tuca Cosmin	
Desenat	ing. Tuca Cosmin	

Referat / nr. / data	Beneficiar
	UAT COMUNA BALENI, JUDETEL GALATI
	DENUMIRE PROIECT:
	CONSTRUIRE SI DOTARE SEDIU PRIMARIE, SAT BALENI, COMUNA BALENI, JUDETEL GALATI
	ADRESA:
	SAT BALENI, COMUNA BALENI, JUDETEL GALATI
	Titlu plansei:
	PLAN PARTER, INSTALATII SANITARE

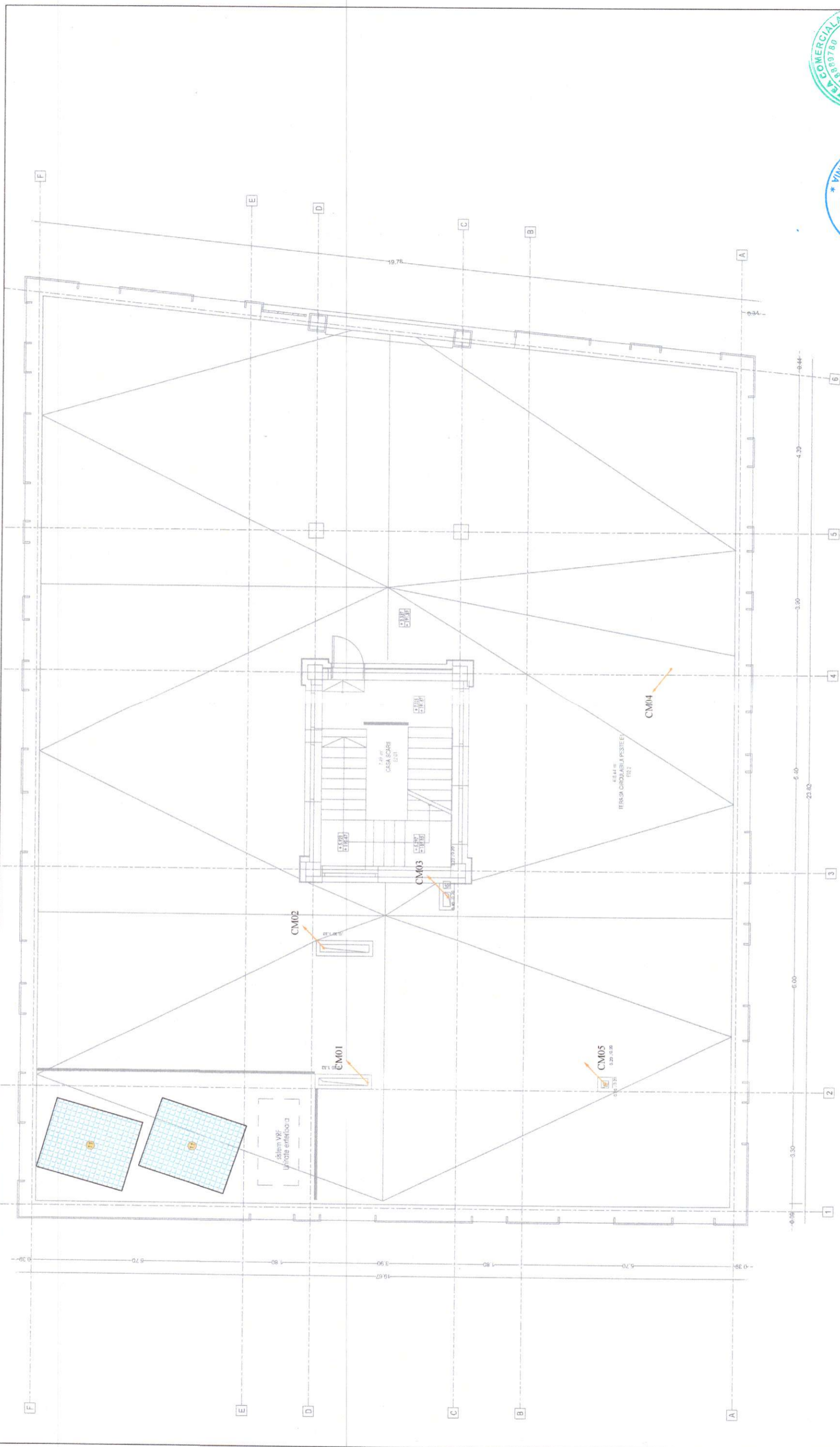
Proiect nr.	Faza
624/2023 & 4/1256/60 /2022	S.F.
	Planşa
	IS.01









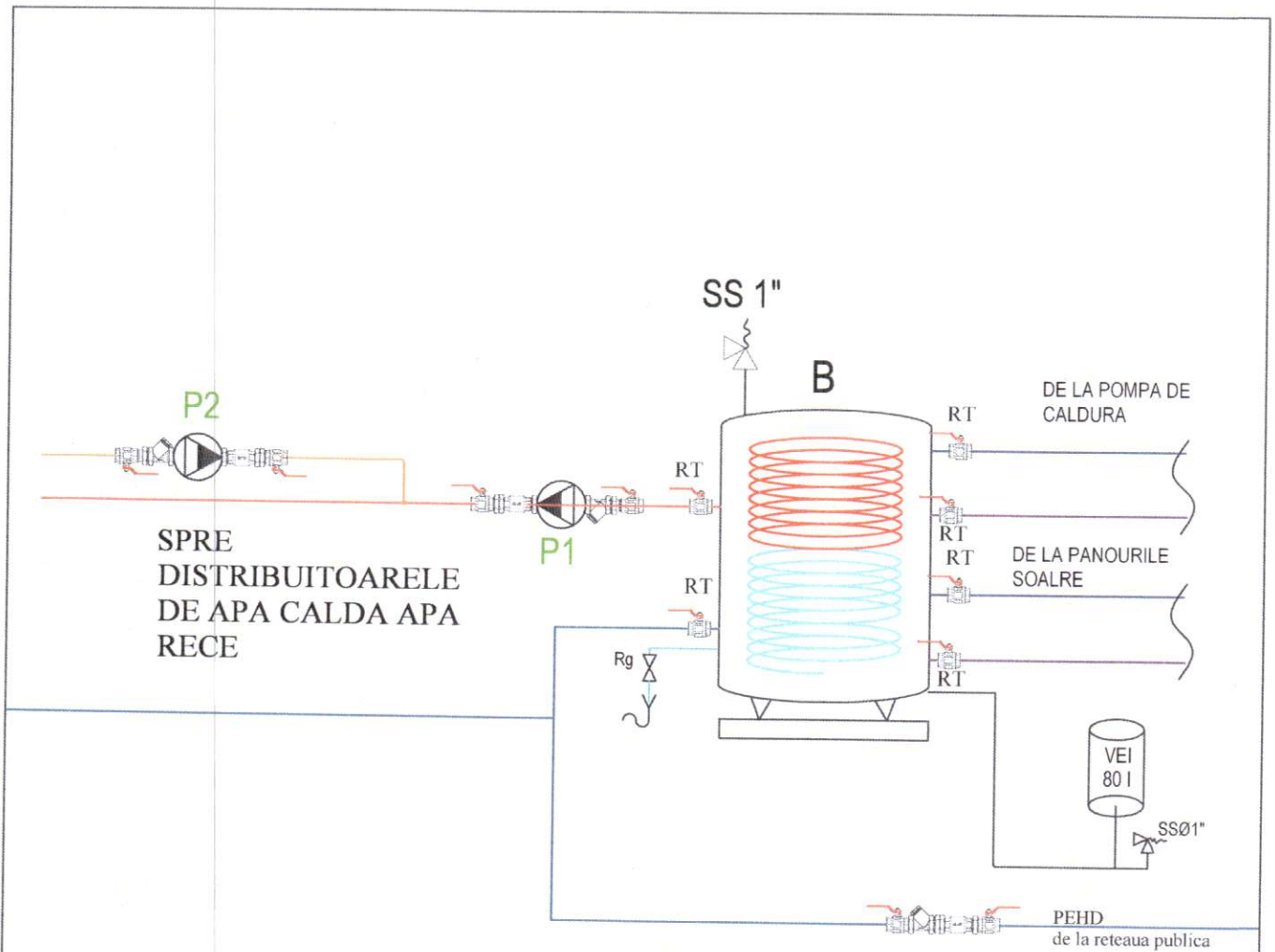


PROIECTANT GENERAL: S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.

Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Referat / nr. / data
Proiectant instalatii pentru constructii:			
Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara
Sef.proiect	arh. Iuliana Gabor		1:100
Proiectat	ing. Tuca Cosmin		Data
Desenat	ing. Tuca Cosmin		2023
Beneficiar:		UAT COMUNA BALENI, JUDETUL GALATI	
DENUMIRE PROIECT:		CONSTRUIRE SI DOTARE SEDIU PRIMARIE, SAT BALENI, COMUNA BALENI, JUDETUL GALATI	
ADRESA:		SAT BALENI, COMUNA BALENI, JUDETUL GALATI	
Titlu plansei:		PLAN ETAJ 2. INSTALATII SANITARE	
Project nr. 624/2023 & 4/1256/60 /2022		Faza S.F. Plansa IS.03	



<p>PANOU SOLAR CU 30 TUBURI VIDATE AVAND PARAMETRII:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dimensiuni (mm): 2400 x 1990 x 125</li> <li>• Suprafata de absorbtie: 2.98 mp</li> <li>• Suprafata totala: 4.78 mp</li> <li>• Capacitate lichid: 2500 ml</li> <li>• Presiune maxima: 800kpa/116Psi</li> <li>• Temperatura de stagnare heat-pipe: 180°C</li> <li>• Temperatura de stagnare tub vidat: 280°C</li> </ul>	<p>Coloara de ventilare a canalizarii menajere protejata cu caciula antiploua</p>
---	---




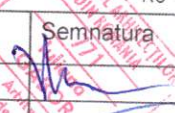
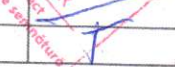
SPRE  
DISTRIBUITOARELE  
DE APA CALDA APA  
RECE

### LEGENDĂ

- Conductă apă rece, izolata termic,
- Conductă apă caldă, izolata termic,
- Conductă recirculare apă caldă, izolata termic
- PT Piesa de trecere de la PEHD la Otel Zincat
- RT Robinet de trecere
- CS Clapeta se sens
- Fy Filtru Y
- Ss Supapa de siguranta
- P1 Pompa circulatie, Q= 2.50 l/s, H= 2.5 mCA
- P2 Pompa circulatie, Q= 1.00 l/s, H= 1.0 mCA
- B Boiler termoelectric V = 200l
- B Numar serpentine: 2;  
Putere electrica: 3.00 kW;  
Presiune maxima: 8 bar;

PROIECTANT GENERAL: S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.














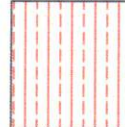
Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Referat / nr./ data
 <p><b>Proiectant instalatii pentru constructii:</b></p> <p>IASI, J22 /1833/2006 RO 18889780</p>			<p>Beneficiar: UAT COMUNA BALENI, JUDETL GALATI</p> <p>DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE SI DOTARE SEDIU PRIMARIE, SAT BALENI, COMUNA BALENI, JUDETL GALATI</p> <p>ADRESA: SAT BALENI, COMUNA BALENI, JUDETL GALATI</p> <p>Titlu plansei: INSTALATII SANITARE SCHEMA PREPARARE APA CALDA MENAJERA</p>
			<p>Proiect nr. 624/2023 &amp; 4/1256/60 /2022</p> <p>Faza S.F.</p> <p>Plansa IS.04</p>
Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara %
Sef.proiect	arh. Iuliana Gabor		
Proiectat	ing. Tuca Cosmin		Data 2023
Desenat	ing. Tuca Cosmin		





**LEGENDA:**

-  Radiator din otel tip panou
-  Distribuitor colector din otel 2"
-  Puffer cu o serpentina si rezistenta electrica, V= 2000 l
-  Centrala termica functionand pe combustibil solid (peleti) Buncar peleti: 500 l
-  Distribuitor Colector General Dn 100mm
-  Vas expansiune 200 l
-  Recuperator de caldura din cupru Levacuat= 177 mc/h Lintrodus= 185 mc/h Diametru= 200mm Diametru gaura montare= 220mm Sistem de control cu telecomanda si posibilitate
-  Boiler termoelectric
-  Unitate interna VRF tip split Debit de aer: 422 MC/H Puterea de incalzire: 2.40 kW Puterea de racire: 2.20 kW PUTERE EL. MAX. ABSORBITA: 50 W RACORD GAZ: 12.70 mm RACORD lichid: 6.35 mm
-  Unitate interna tip caseta 950x950 mm Debit de aer: 1596 MC/H Puterea de incalzire: 12.52 kW Puterea de racire: 11.20 kW PUTERE EL. MAX. ABSORBITA: 80 W
-  Termostat ambiental

-  Sistem de incalzire in pardoseala format din:
  - leava PE-X De 17mm
  - placa cu nuturi 30 mm
  - sapa incalzire in pardoseala 50 mm
  - suprafata finita conform proiectului de arhitectura

**NOTA:**

Toate conductele se vor izola impotriva condensului conform specificatiilor producatorului.  
 Se vor respecta distantele de montaj (lungimile maxime de conducte) dintre echipamentele exterioare si cele interioare conform manualelor de instalare.  
 Se vor respecta traseele maxime admisible pentru conductele de CU in conformitate cu indicatiile din fisele tehnice ale echipamentelor.  
 Echipamentele exterioare se vor monta pe sol peste o sapa din beton armat. La fixarea echipamentelelor pe suporti se va utiliza material fonoabsorbant.  
 Se vor respecta normele de sanatate si securitate in munca aprobate.  
 Se vor respecta prevederile Normativului IS / 2010.

PROIECTANT GENERAL: S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.

Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Referat / nr./ data
	<b>Proiectant instalatii pentru constructii:</b>		Beneficiar: UAT COMUNA BALENI, JUDEUL GALATI
Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE SI DOTARE SEDIU PRIMARIE, SAT BALENI, COMUNA BALENI, JUDEUL GALATI
Sef.proiect	arh. Iuliana Gabor	Scara	ADRESA: SAT BALENI, COMUNA BALENI, JUDEUL GALATI
Proiectat	ing. Tuca Cosmin	100	Titlu plansei: PLAN PARTER. INSTALATII TERMICE
Desenat	ing. Tuca Cosmin	Data 2023	



Proiect nr.  
624/2023 &  
4/1256/60 /2022  
Faza  
S.F.  
Planşa  
IT.01

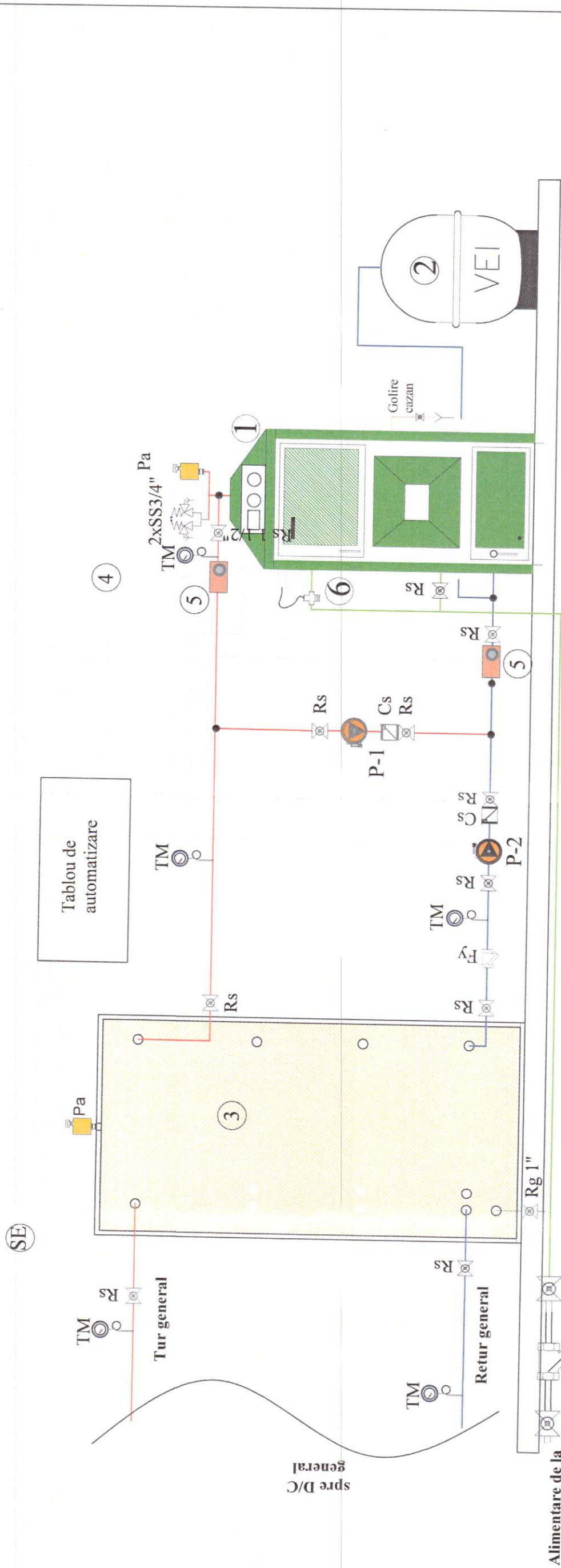








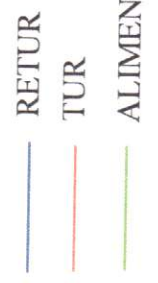




**LEGENDA:**

- 1- Cazan pe peleti 120 kW  
Volum buncar pereti: 500l  
Pmax: 3bar  
Temperatura de lucru: 80-60 grC
- 2- Vas de expansiune inchis Cap. 200 l
- 3- Vas acumulare (puffer) V= 2000 l
- 4- UPS+ACUMULATOR - sis. suplimentar de siguranta in caz de intrerupere a energiei electrice 3 kVA
- 5- Termostat de contact
- 6- Supapa de descarcare termica

- CS-Clapet de sens
- FY-Filtru de impuritati
- Ss1 - supapa de securitate cu reglaj fix Dn 3/4"(3 bar)
- Pa- purjor automat aer 1/2"
- Rg- robinet golire
- Rs- robinet sferic
- P-1 - Pompa recirculare pe cazan: Q = 4.00 mc/h, H = 1.5 mCA
- P-2 - Pompa circulatie puffer: Q = 6.00 mc/h, H = 3.0 mCA



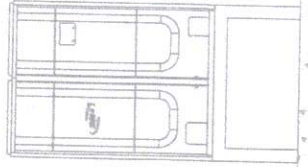
PROIECTANT GENERAL: S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.

Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Referat / nr. / data
<b>Proiectant instalatii pentru constructii:</b>			
<b>HVAC SYSTEMS</b>			
Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara
Sef.proiect	ing. Iuliana Gabor		%
Proiectat	ing. Tuca Cosmin		Data
Desenat	ing. Tuca Cosmin		2023
Beneficiar:			Referat / nr. / data
DENUMIRE PROIECT:			
Titlu plansei:			
Faza S.F.			
Plansa IT.04			

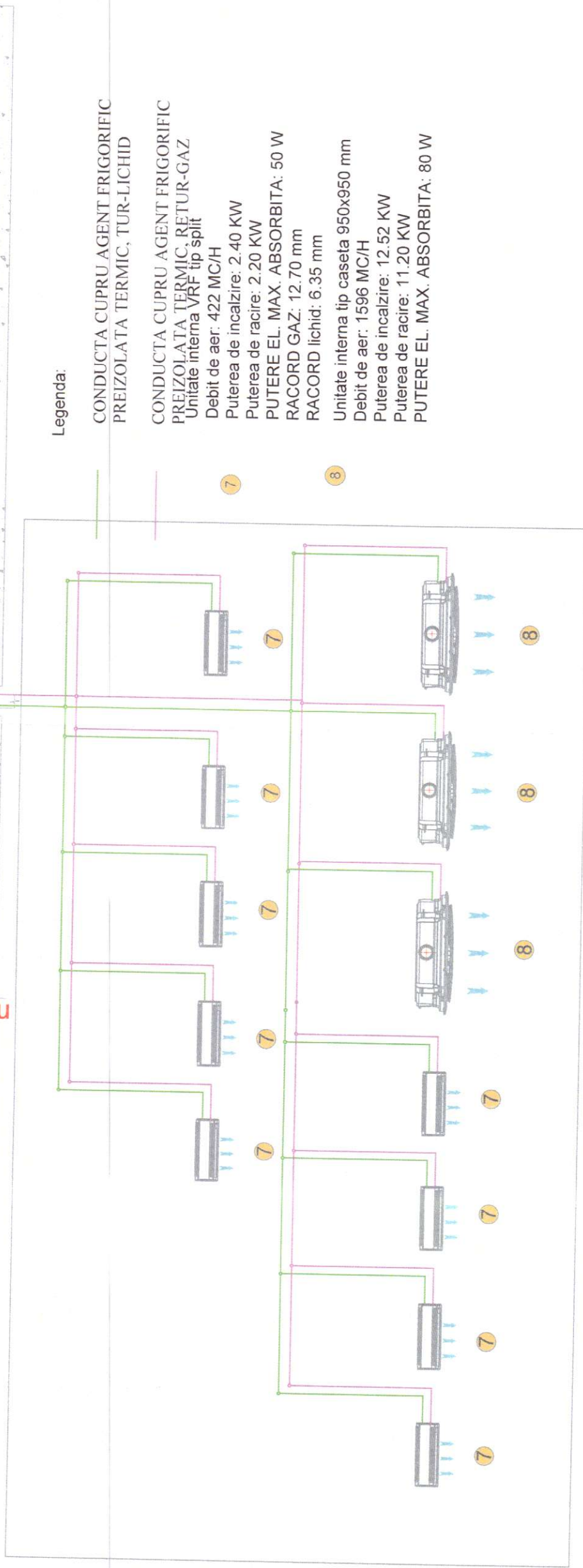
Proiect nr. 624/2023 & 4/1256/60 /2022  
 Beneficiar: UAT COMUNA BALENI, JUDEȚUL GALATI  
 DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE SI DOTARE SEDIU PRIMARIE, SAT BALENI, COMUNA BALENI, JUDEȚUL GALATI  
 ADRESA: SAT BALENI, COMUNA BALENI, JUDEȚUL GALATI  
 INSTALATII TERMICE  
 SCHEMA TERMOENERGETICA DE PRINCIPIU



UNITATE EXTERNA



min. 0.50



Legenda:

CONDUCTA CUPRU AGENT FRIGORIFIC  
PREIZOLATA TERMIC, TUR-LICHID

CONDUCTA CUPRU AGENT FRIGORIFIC  
PREIZOLATA TERMIC, RETUR-GAZ  
Unitate interna VRP tip split

Debit de aer: 422 MC/H

Puterea de incalzire: 2.40 KW

Puterea de racire: 2.20 KW

PUTERE EL. MAX. ABSORBITA: 50 W

RACORD GAZ: 12.70 mm

RACORD lichid: 6.35 mm

Unitate interna tip caseta 950x950 mm

Debit de aer: 1596 MC/H

Puterea de incalzire: 12.52 KW

Puterea de racire: 11.20 KW

PUTERE EL. MAX. ABSORBITA: 80 W

PROIECTANT GENERAL: S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.

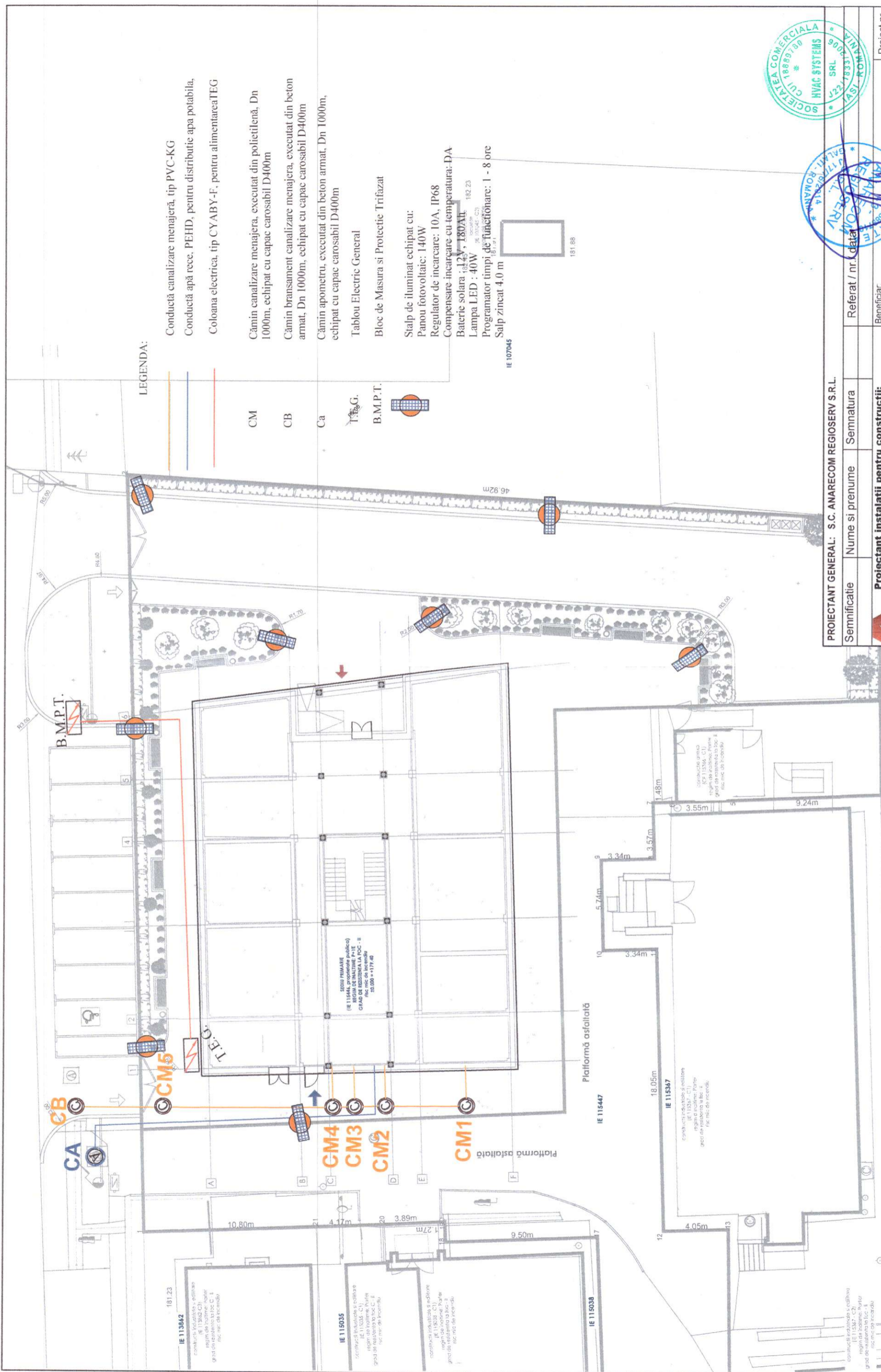
Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Referat / nr. / data
<b>Proiectant instalatii pentru constructii:</b>			
			
Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Referat / nr. / data
Sef.proiect	ing. Iuliana Gabor		Beneficiar: UAT COMUNA BALENI, JUDETEL GALATI
Proiectat	ing. Tuca Cosmin		DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE SI DOTARE SEDIU PRIMARIE, SAT BALENI, COMUNA BALENI, JUDETEL GALATI
Desenat	ing. Tuca Cosmin		ADRESA: SAT BALENI, COMUNA BALENI, JUDETEL GALATI
			Titlu plansei: INSTALATII DE RACIRE SCHEMA TERMOENERGETICA DE PRINCIPIU



Proiect nr.  
624/2023  
&  
4/1256/60  
/2022

Faza  
S.F.  
Plansa  
IT.05





**LEGENDA:**

- Conductă canalizare menajeră, tip PVC-KG
- Conductă apă rece, PEHD, pentru distribuție apă potabilă,
- Coloana electrică, tip CYABY-F, pentru alimentareaTEG

- Cămin canalizare menajeră, executat din polietilenă, Dn 1000mm, echipat cu capac carosabil D400m
- Cămin bransament canalizare menajeră, executat din beton armat, Dn 1000mm, echipat cu capac carosabil D400m
- Cămin apometru, executat din beton armat, Dn 1000mm, echipat cu capac carosabil D400m

- Tabloul Electric General
- Bloc de Masura si Protectie Trifazat

- Sialp de iluminat echipat cu:
- Panou fotovoltaic: 140W
- Regulator de incarcare: 10A, IP68
- Compensare incarcare cu temperatura: DA
- Baterie solara: 12V, 180AH, 182.23
- Lampa LED: 40W
- Programator timpi de funcționare: 1 - 8 ore
- Salp zincat 4.0 m



<b>PROIECTANT GENERAL: S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.</b>		Referat / nr. data	Beneficiar:
Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	UAT COMUNA BALENI, JUDETEL GALATI
<b>Proiectant instalatii pentru constructii:</b>			
Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara
Sef.proiect	arh. Iuliana Gabor	ing. Tuca Cosmin	1:200
Proiectat	ing. Tuca Cosmin		Data
Desenat	ing. Tuca Cosmin		2023
Denumire proiect:		CONSTRUIRE SI DOTARE SEDIU PRIMARIE, SAT BALENI, COMUNA BALENI, JUDETEL GALATI	
Adresa:		SAT BALENI, COMUNA BALENI, JUDETEL GALATI	
Titlu planse:		PLAN DE SITUATIE	
PLAN COORDONATOR RELETE		Faza S.F.	
Proiect nr. 624/2023 & 4/1256/60 /2022		Plansa PC.00	



**HVAC SYSTEMS**  
 Nume si prenume: arh. Iuliana Gabor  
 Scara: 1:200  
 Data: 2023  
 Ing. Tuca Cosmin

IE 113662  
 181.23  
 constructie instalatiei electrice  
 (IE 113662 CB)  
 180cm de inaltime P+1E  
 grad de rezistenta la foc - II  
 risc mic de incendiu

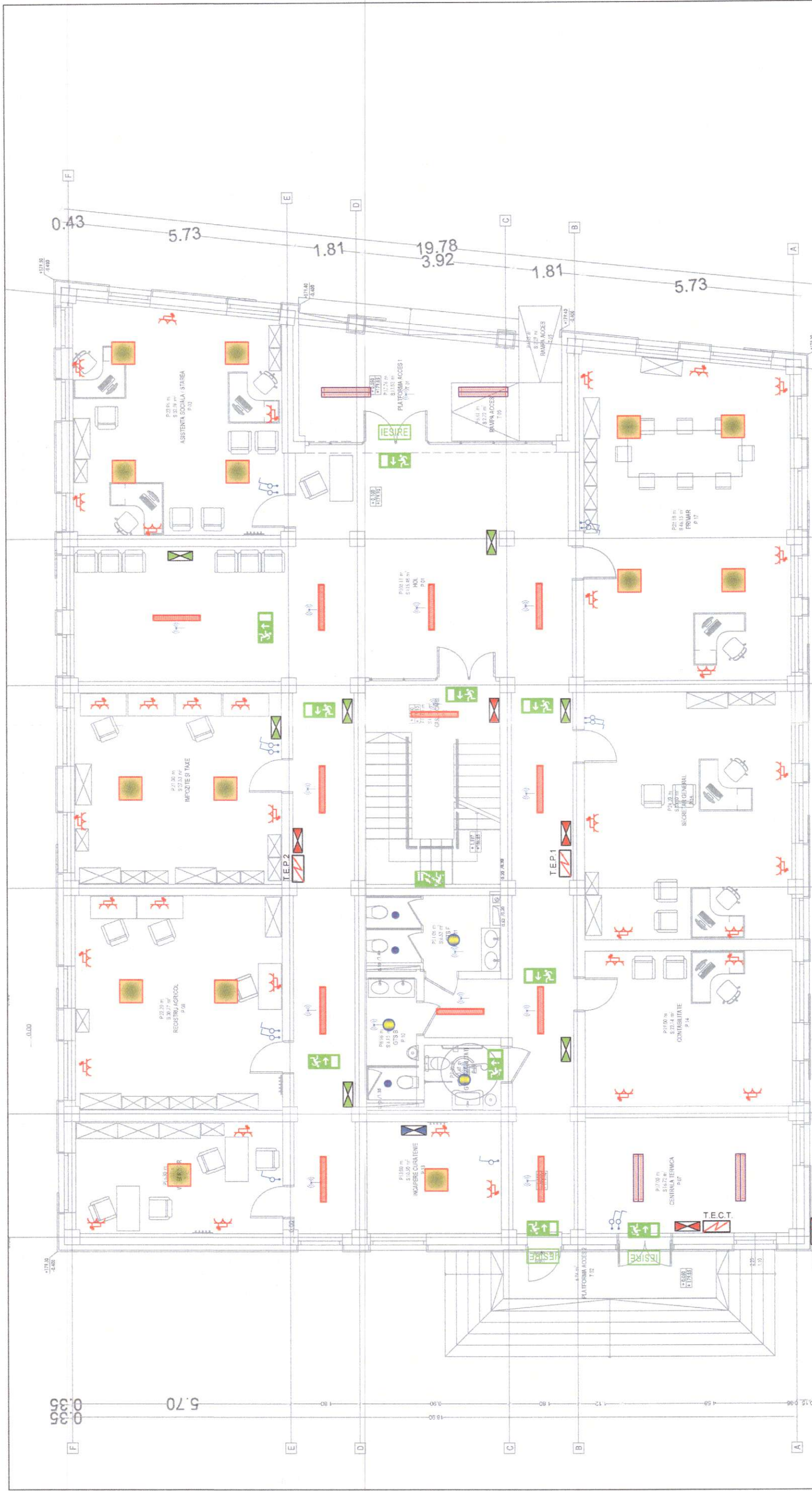
IE 115035  
 constructie instalatiei electrice  
 (IE 115035 C1)  
 180cm de inaltime P+1E  
 grad de rezistenta la foc - II  
 risc mic de incendiu

IE 115038  
 constructie instalatiei electrice  
 (IE 115038 C1)  
 180cm de inaltime P+1E  
 grad de rezistenta la foc - II  
 risc mic de incendiu

IE 115367  
 constructie instalatiei electrice  
 (IE 115367 C1)  
 180cm de inaltime P+1E  
 grad de rezistenta la foc - II  
 risc mic de incendiu

IE 115367  
 constructie instalatiei electrice  
 (IE 115367 C1)  
 180cm de inaltime P+1E  
 grad de rezistenta la foc - II  
 risc mic de incendiu





**PROIECTANT GENERAL: S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.**

**SEMNFICATIE**

Nume si prenume	Semnatura
<b>PROIECTANT GENERAL: S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.</b>	

**SEMNFICATIE**

Nume si prenume	Semnatura
<b>PROIECTANT GENERAL: S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.</b>	

Referat / nr. / data

Beneficiar: UAT COMUNA BALENI, JUDETEL GALATI

DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE SI DOTARE SEDIU PRIMARIE, SAT BALENI, COMUNA BALENI, JUDETEL GALATI

ADRESA: SAT BALENI, COMUNA BALENI, JUDETEL GALATI

Titlu plansei: PLAN PARTER. INSTALATII ELECTRICE

Proiect nr. 624/2023 & 4/1256/60 /2022

Faza S.F. Plansa IE.01

**LEGENDA**

	Corp de iluminat cu LED, Ra>80, 3600lm, 4000K, P=30 W, IP 66, montaj aparent;
	Corp de iluminat FIPAD LED, 2X36W, echipat cu capac de propagatie opac impotriva orbirii, IP56, Ra>80, P=72 W, IP 56, montaj aparent;
	Corp de iluminat cu LED, Ra>80, 3200lm, 3100-6700K, P=40 W, IP 20, montaj aparent;
	Corp de iluminat tip platoniera cu LED, 2000 lm, Ra>80, P=42 W, IP 66, montaj aparent;
	Corp de iluminat tip SPOT cu LED, 1500 lm, Ra>80, P=25 W, IP 44, echipat cu senzor de miscare montaj aparent in cabinetele de WC;
	Corp de iluminat de siguranta LED, 2W, alim. 230V cu functionare permanenta cu aplicare de pictograme pentru marcare iluminatului de securitate pentru evacuare, timp de functionare in lipsa tensiunii de la retea minim 2h
	Tablou Electric Camera Tehnica
	Tablou Electric Parter 1,2

**PROIECTANT GENERAL: S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.**

**SEMNFICATIE**

Nume si prenume	Semnatura
<b>PROIECTANT GENERAL: S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.</b>	

**SEMNFICATIE**

Nume si prenume	Semnatura
<b>PROIECTANT GENERAL: S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.</b>	

**PROIECTANT GENERAL: S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.**

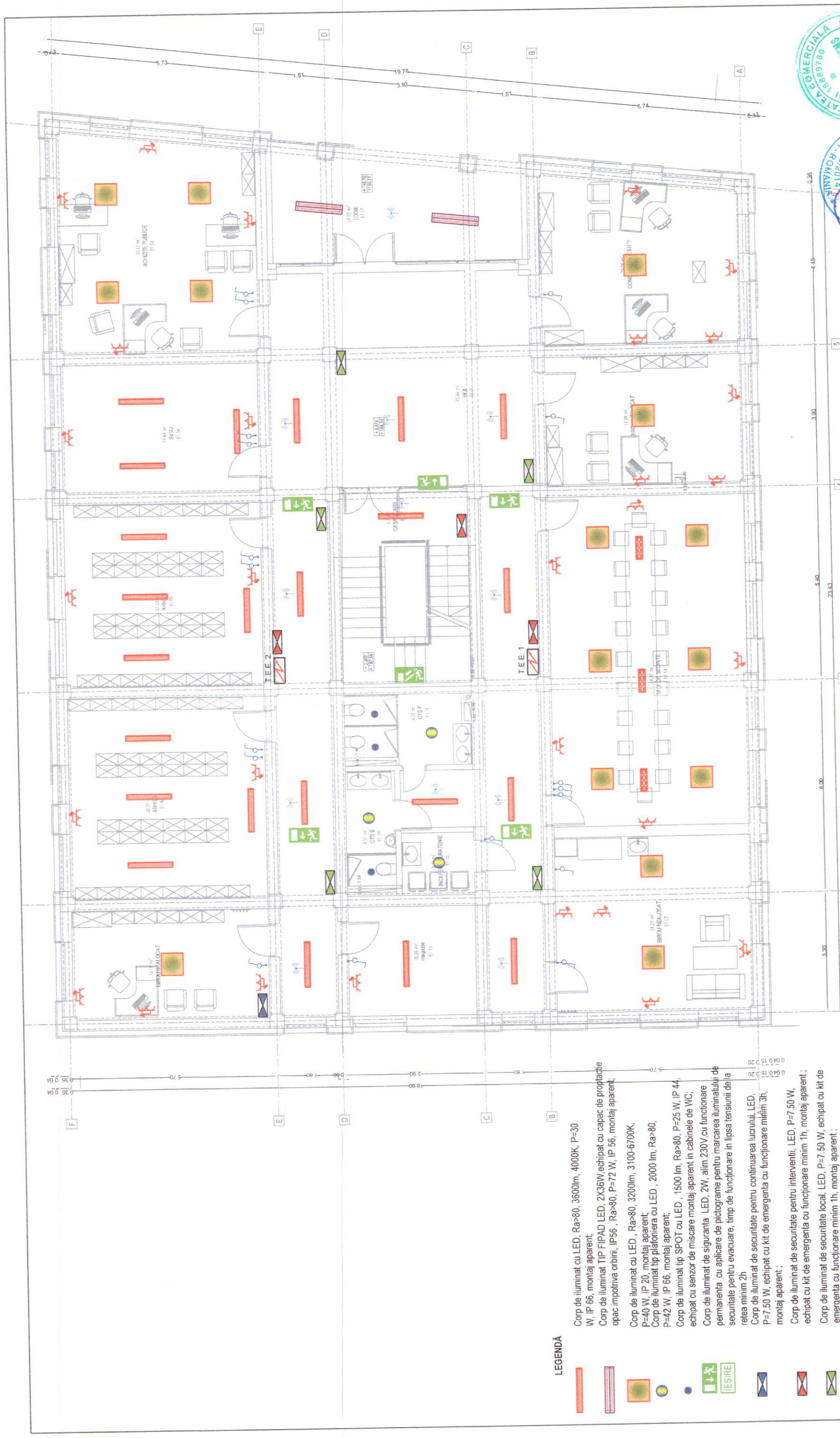
**SEMNFICATIE**

Nume si prenume	Semnatura
<b>PROIECTANT GENERAL: S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.</b>	

**SEMNFICATIE**

Nume si prenume	Semnatura
<b>PROIECTANT GENERAL: S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.</b>	





**LEGENDA**

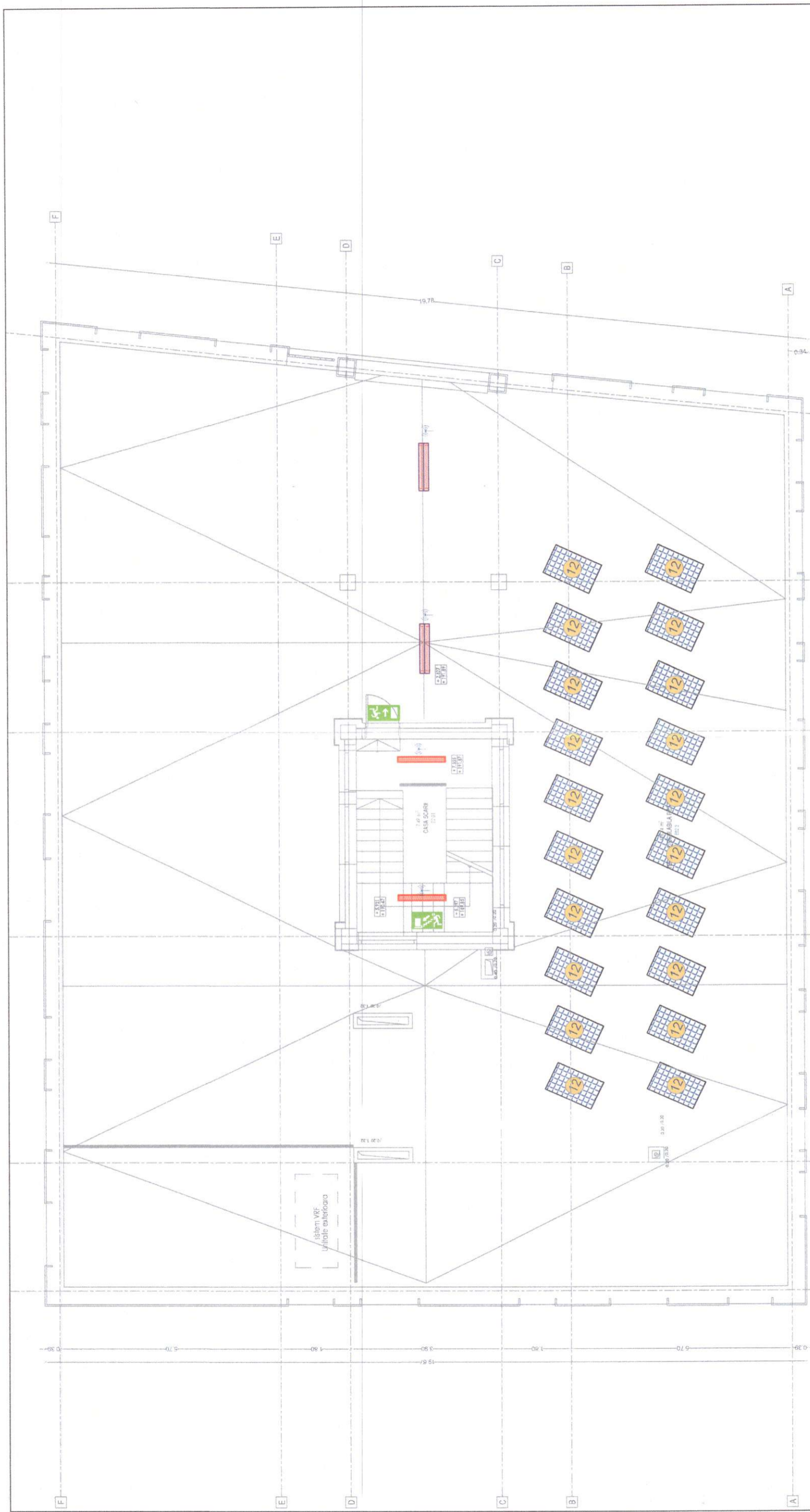
- Corp de iluminat cu LED, Ra>80, 3600lm, 4000K, P=30 W, IP 66, montaj aparent.
- Corp de iluminat TIP FIPAD LED, 2X36W echipat cu capac de protectie opac impotriva orbirii, IP56, Ra>80, P=72 W, IP 56, montaj aparent.
- Corp de iluminat cu LED, Ra>80, 3200lm, 3100-6700K, P=40 W, IP 20, montaj aparent.
- Corp de iluminat tip plafoniera cu LED, 2000 lm, Ra>80, P=42 W, IP 66, montaj aparent.
- Corp de iluminat tip SPOT cu LED, 1500 lm, Ra>80, P=25 W, IP 44, echipat cu senzor de miscare montaj aparent in cabinele de WC;
- Corp de iluminat de siguranta LED, 2W, alim.230V, cu functionare permanenta cu aplicare de pictograme pentru marcarea iluminatului de securitate pentru evacuare, timp de functionare in lipsa tensiunii de la retea minim 2h
- Corp de iluminat de securitate pentru continuarea lucrului, LED, P=7.50 W, echipat cu kit de emergenta cu functionare minim 3h, montaj aparent;
- Corp de iluminat de securitate pentru interventii, LED, P=7.50 W, echipat cu kit de emergenta cu functionare minim 1h, montaj aparent;
- Corp de iluminat de securitate local, LED, P=7.50 W, echipat cu kit de emergenta cu functionare minim 1h, montaj aparent;
- Priza ST cu CP, dubla, monofazata, in constructie normala, 240V/16A, montaj ingropat;
- Priza modulara ingropata in pardoseala cu CP, 4 posturi, monofazata, in constructie normala, 240V/16A
- Intrerupator monopolar in constructie normala, montaj ingropat
- Senzor de prezenta
- T.E.E. 1.2

PROIECTANT GENERAL: S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.

Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Referat / nr./ data
<b>Proiectant instalatii pentru constructii:</b>			
	<b>HVAC SYSTEMS</b>		
Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara
Sef.proiect	arh. Iuliana Gabor		1:100
Proiectat	ing. Tuca Cosmin		Data 2023
Desenat	ing. Tuca Cosmin		
Beneficiar:		Referat / nr./ data	
UAT COMUNA BALENI, JUDETEL GALATI		624/2023	
DENUMIRE PROIECT:		4/1256/60	
CONSTRUIRE SI DOTARE SEDIU PRIMARIE, SAT BALENI, COMUNA BALENI, JUDETEL GALATI		/2022	
ADRESA: SAT BALENI, COMUNA BALENI, JUDETEL GALATI		Faza S.F.	
Titlu planse:		Plansa IE.02	
PLAN ETAJ 1. INSTALATII ELECTRICE			







PROIECTANT GENERAL: S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.

Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura
Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura
Sef.proiect	arh. Iuliana Gabor	
Proiectat	ing. Tuca Cosmin	
Desenat	ing. Tuca Cosmin	
	Scara	Data
	1:100	2023

**PANOU FOTOVOLTAIC AVAND PARAMETRII:**

- Putere maxima panou 500 W
- Intensitate maxima panou 10.01 A
- Tensiune maxima panou 53.38 V
- Scurt circuit 10.11 A
- Dimensiune 1310 x 1956 x 45 mm



**LEGENDA**

- Corp de iluminat cu LED, Ra>80, 3600lm, 4000K, P=30 W, IP 66, montaj aparent;
- Corp de iluminat TIP FIPAD LED, 2X36W echipat cu capac de protectie opac impotriva orbirii, IP55, Ra>80, P=72 W, IP 55, montaj aparent;
- Corp de iluminat de siguranta LED, 2W, alim. 230V cu functionare permanenta cu aplicare de pictograme pentru marcarea iluminatului de securitate pentru evacuare; timp de functionare in lipsa tensiunii de la retea minim 2h
- Corp de iluminat de securitate pentru interventii, LED, P=7.50 W, echipat cu kit de emergenta cu functionare minim 1h, montaj aparent;
- Senzor de prezenta

Referat / nr. / data: 1102/19.12.2023

Beneficiar: UAT COMUNA BALENI, JUDETEL GALATI

DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE SI DOTARE SEDIU PRIMARIE, SAT BALENI, COMUNA BALENI, JUDETEL GALATI

Proiect nr. 624/2023 & 4/1256/60 /2022

Faza S.F. Plansa IE.03

Titlu plansei: PLAN ETAJ 2. INSTALATII ELECTRICE



Coborare spre priza de pamant din fundatie

Coborare spre priza de pamant din fundatie

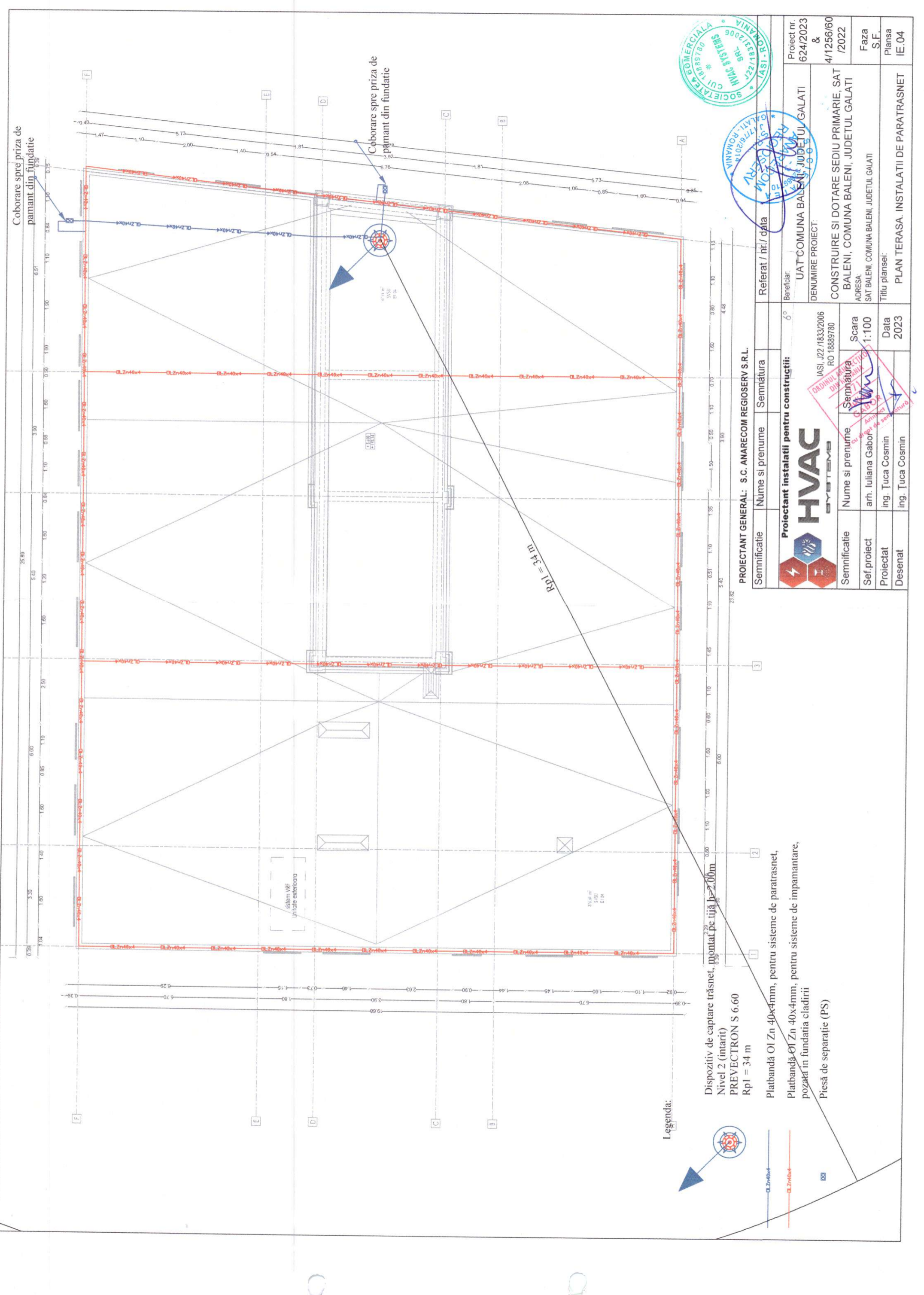
Legenda:

- 1 Dispozitiv de captare trăsnet, montat pe iijă h=2,00m  
Nivel 2 (intarit)  
PREVECTRON S 6.60  
Rp1 = 34 m
- 2 Platăndă OI Zn 40x4mm, pentru sisteme de paratrasnet,
- 3 Platăndă OI Zn 40x4mm, pentru sisteme de împamantare, pozată în fundatia clădirii
- 4 Piesă de separație (PS)

PROIECTANT GENERAL: S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.

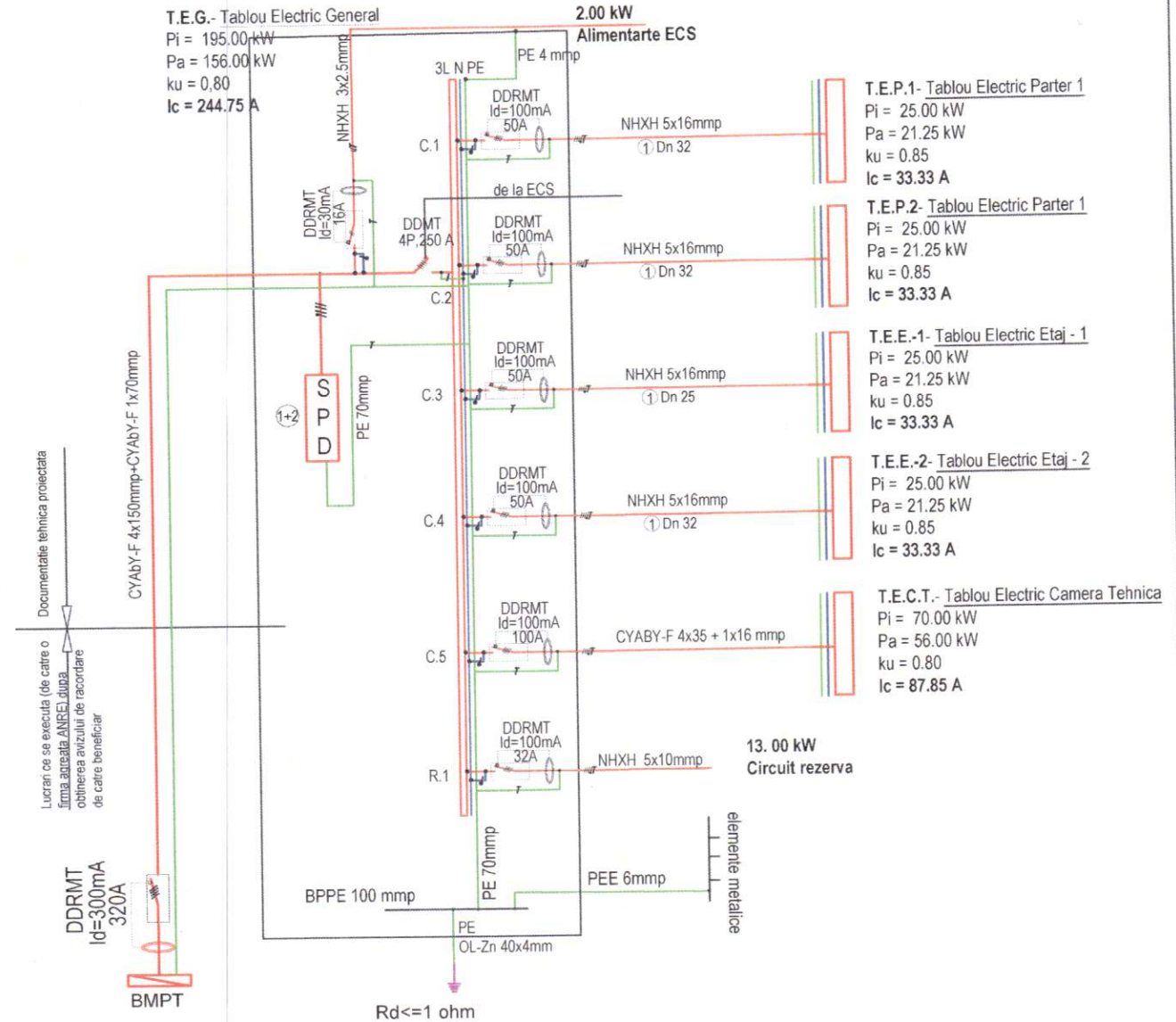


Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Referat / nr. / data
Proiectant instalatii pentru constructii:			
Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Beneficiar
Sef.proiect	arh. Iuliana Gabori	Scara 1:100	UAT COMUNA BALENI, JUDETEL GALATI
Proiectat	ing. Tuca Cosmin	Data 2023	DENUMIRE PROIECT:
Desenat	ing. Tuca Cosmin		CONSTRUIRE SI DOTARE SEDIU PRIMARIE, SAT BALENI, COMUNA BALENI, JUDETEL GALATI
			ADRESA: SAT BALENI, COMUNA BALENI, JUDETEL GALATI
			Titlu plansei:
			PLAN TERASA. INSTALATII DE PARATRASNET


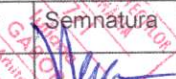




# T.E.G.

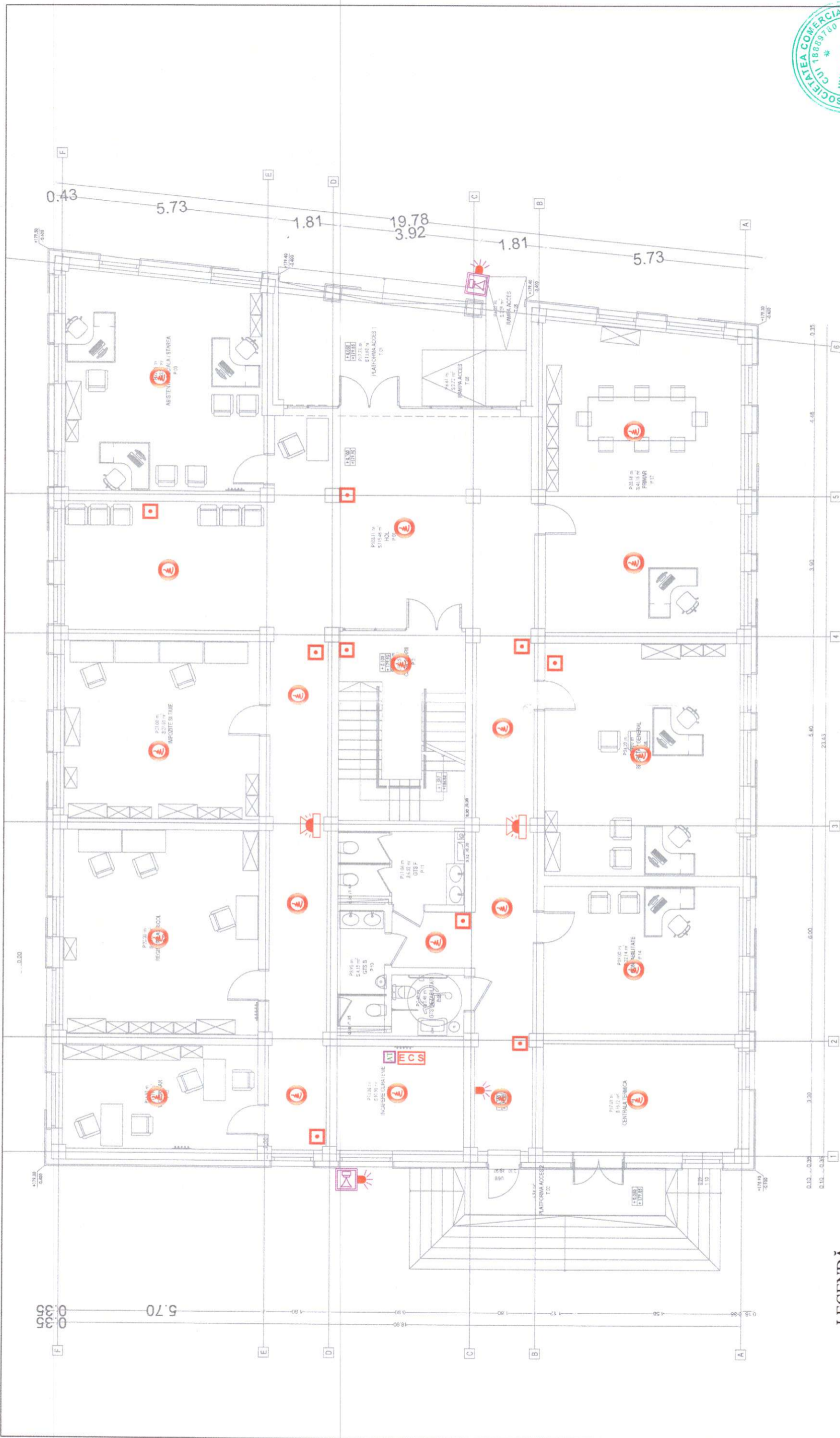


PROIECTANT GENERAL: S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.






Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Referat / nr. / data
<b>Proiectant instalatii pentru constructii:</b>  IASI, J22 /1833/2006 RO 18889780			Beneficiar: UAT COMUNA BALENI, JUDETUL GALATI DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE SI DOTARE SEDIU PRIMARIE, SAT BALENI, COMUNA BALENI, JUDETUL GALATI ADRESA: SAT BALENI, COMUNA BALENI, JUDETUL GALATI Titlu plansei: INSTALATII ELECTRICE SCHEMA MONOIFILARA T.E.G.
Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Proiect nr. 624/2023 & 4/1256/60 /2022
Sef.proiect	arh. Iuliana Gabor		Faza S.F.
Proiectat	ing. Tucu Cosmin		Plansa IE.05
Desenat	ing. Tucu Cosmin		







**LEGENDĂ**

-  Centrala detectie, semnalizare și alarmare incendiu
-  Detector de fum adresabil
-  Buton semnalizare incendiu
-  Sirenă alarmare incendiu adresabilă, de interior
-  Dispozitiv de alarmare optica și sirena exterioara
-  Apelator telefonic
-  Dispozitiv de alarmare optica

**NOTA:**

- Traseele circuitelor electrice ale IDSAI se vor executa cu cablu tip JEH(S)H E30/FE180 2X2X0.8, conform Normativului P118/3-2015 art. 5.3.2;
- Traseul de alimentare a echipamentului de control și semnalizare se va executa cu cablu tip NHXH E90 FE180 3X2.5 mmp.
- Alimentarea cu 230V a echipamentului de control și semnalizare (ECS) se va realiza din tabloul electric general al cladirii, legat inaintea intreruptorului general, astfel incat sa fie independenta de orice dispozitiv de separare generala a cladirii (conform art. 4.2.5 din Normativul P118/3-2015).
- Circuiturile de detectie și semnalizare la incendiu se vor poza pe paturile de cablu comune pentru curenti tari și curenti slabi.
- Paturile de cablu vor avea despartitor pentru separarea circuitelor.

**PROIECTANT GENERAL: S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.**

Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Referat / nr./ data
 <p><b>Proiectant instalatii pentru constructii:</b></p>			Beneficiar: UAT COMUNA BALENI, JUDETEL GALATI DENUMIRE PROIECT: ANARECOM REGIOSERV S.R.L. CONSTRUIRE SI DOTARE SEDIU PRIMARIE, SAT BALENI, COMUNA BALENI, JUDETEL GALATI ADRESA: SAT BALENI, COMUNA BALENI, JUDETEL GALATI Titlu plansei: PLAN PARTER, INSTALATII DE DETECTIE
Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	
Sef.proiect	arh. Iuliana Gabor	Scara 1:100	
Proiectat	ing. Tuca Cosmin	Data 2023	
Desenat	ing. Tuca Cosmin		

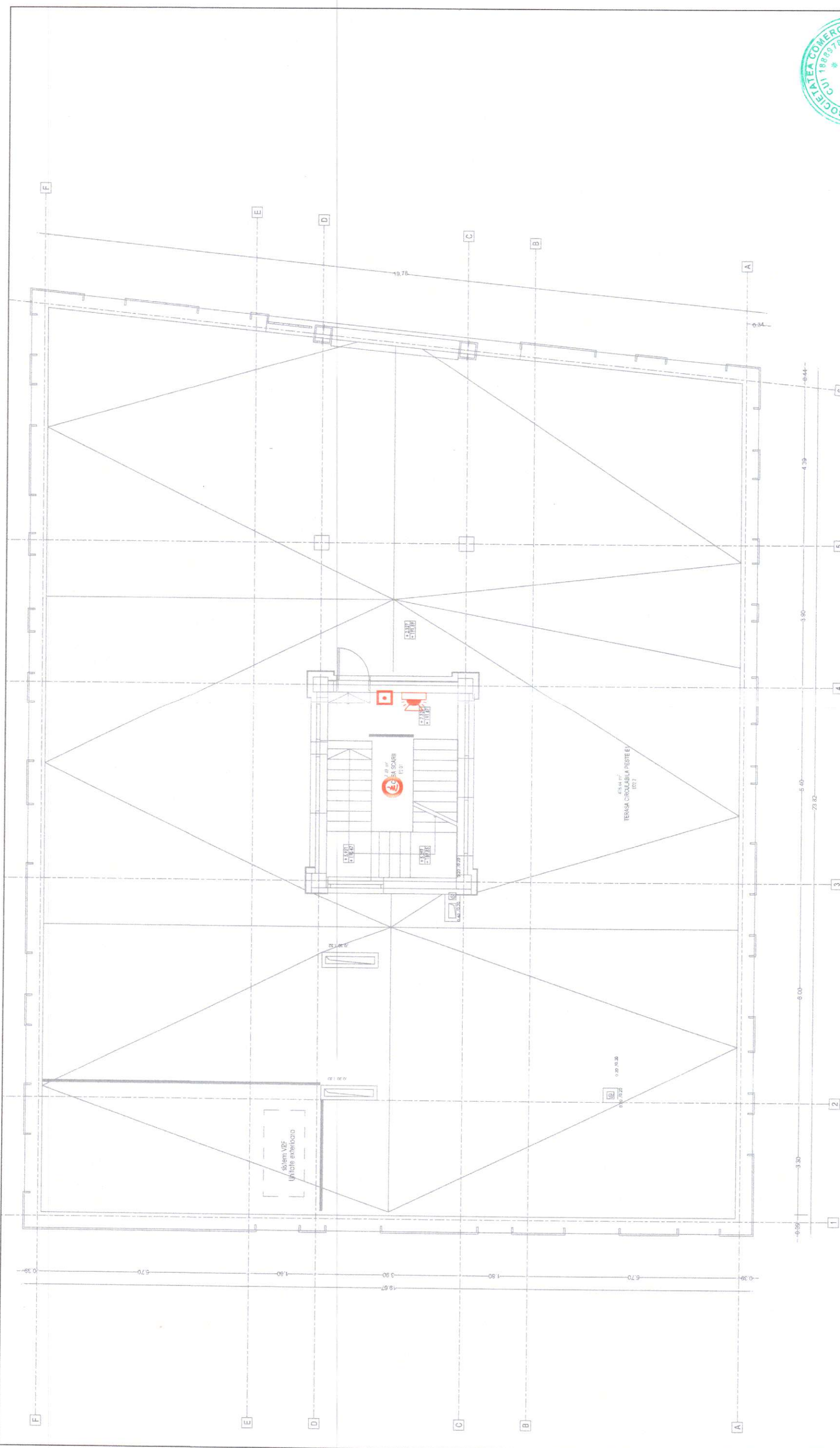


Proiect nr. 624/2023 & 4/1256/60 /2022  
 Faza S.F.  
 Plansa ID 01












**LEGENDĂ**

-  Detector de fum adresabil
-  Buton semnalizare incendiu
-  Sirenă alarmare incendiu adresabilă, de interior

**NOTA:**

- Traseele circuitelor electrice ale IDSAI se vor executa cu cablu tip JEH(S)H E30FE180 2x2x0.8, conform Normativului P118/3-2015 art. 5.3.2;
- Traseul de alimentare a echipamentului de control și semnalizare se va executa cu cablu tip NHXH E90 FE180 3x2.5 mmp.
- Alimentarea cu 230V a echipamentului de control și semnalizare (ECS) se va realiza din tabloul electric general al clădirii, legat înaintea intreruptorului general, astfel încât să fie independentă de orice dispozitiv de separare generală a clădirii (conform art. 4.2.5 din Normativul P118/3-2015).
- Circuitele de detectie și semnalizare la incendiu se vor poza pe paturile de cablu comune pentru curenți tari și curenți slabi. Paturile de cablu vor avea despartitor pentru separarea circuitelor.

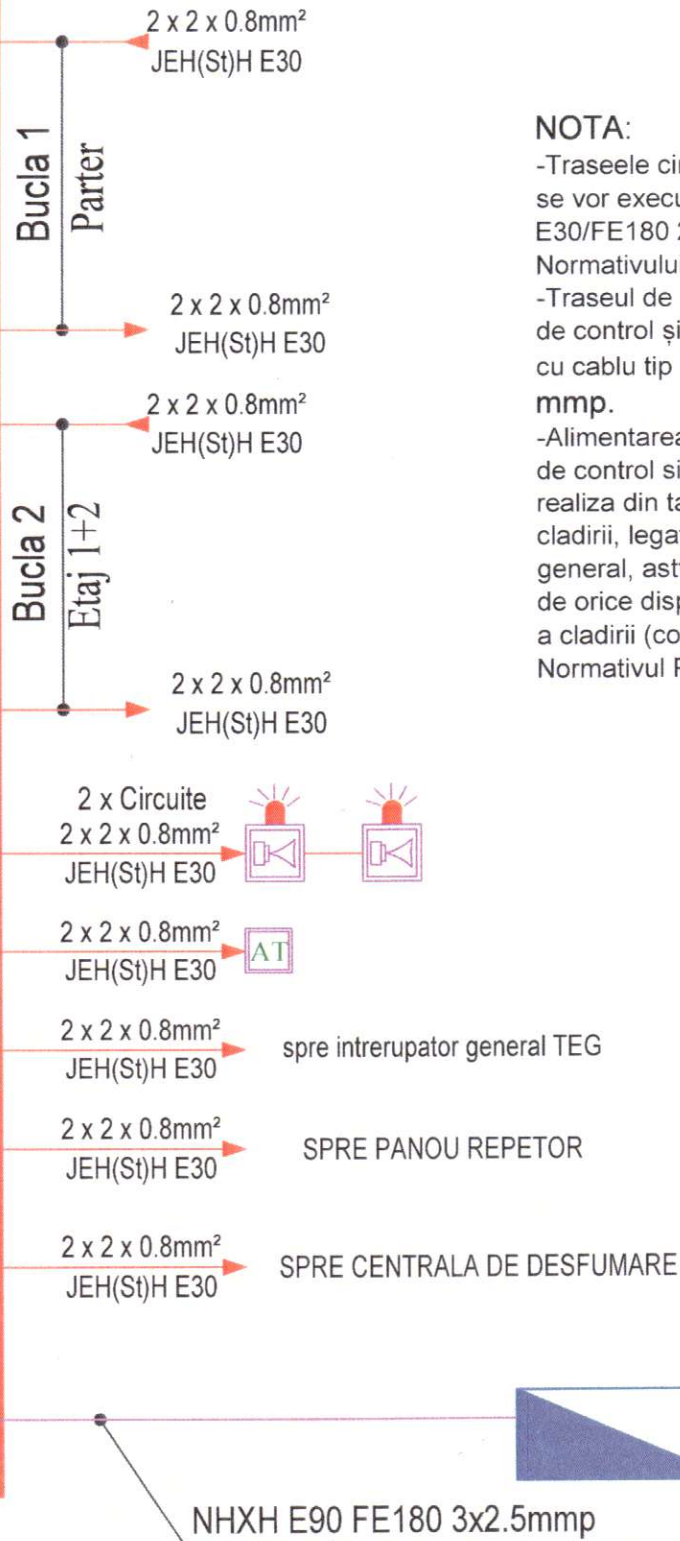
PROIECTANT GENERAL: S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.

Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Referat / nr. / data
<b>Proiectant instalatii pentru constructii:</b>			
			
Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara
Sef.proiect	ing. Iuliana Gabor		1:100
Proiectat	ing. Tuca Cosmin		Data
Desenat	ing. Tuca Cosmin		2023
		Beneficiar:	
		UAT COMUNA BALENI JUDETELUL GALATI	
		DENUMIRE PROIECT:	
		CONSTRUIRE SI DOTARE SEDIU PRIMARIE, SAT BALENI, COMUNA BALENI, JUDETELUL GALATI	
		ADRESA:	
		SAT BALENI, COMUNA BALENI, JUDETELUL GALATI	
		Titlu plansei:	
		PLAN ETAJ 2. INSTALATII DE DETECTIE	
		Proiect nr. 624/2023 & 4/1256/60 /2022	
		Faza S.F. Plansa ID.03	





# ECS



## NOTA:




- Traseele circuitelor electrice ale IDSAI se vor executa cu cablu tip JEH(St)H E30/FE180 2x2x0,8, conform Normativului P118/3-2015 art. 5.3.2;
- Traseul de alimentare a echipamentului de control și semnalizare se va executa cu cablu tip NHXH E90 FE180 3x4 mmp.
- Alimentarea cu 230V a echipamentului de control și semnalizare (ECS) se va realiza din tabloul electric general al cladirii, legat inaintea intrerupatorului general, astfel incat sa fie independenta de orice dispozitiv de separare generala a cladirii (conform art. 4.2.5 din Normativul P118/3-2015).

**T.E-G**

(inaintea intrerupatorului general)





















NHXH E90 FE180 3x2.5mmp

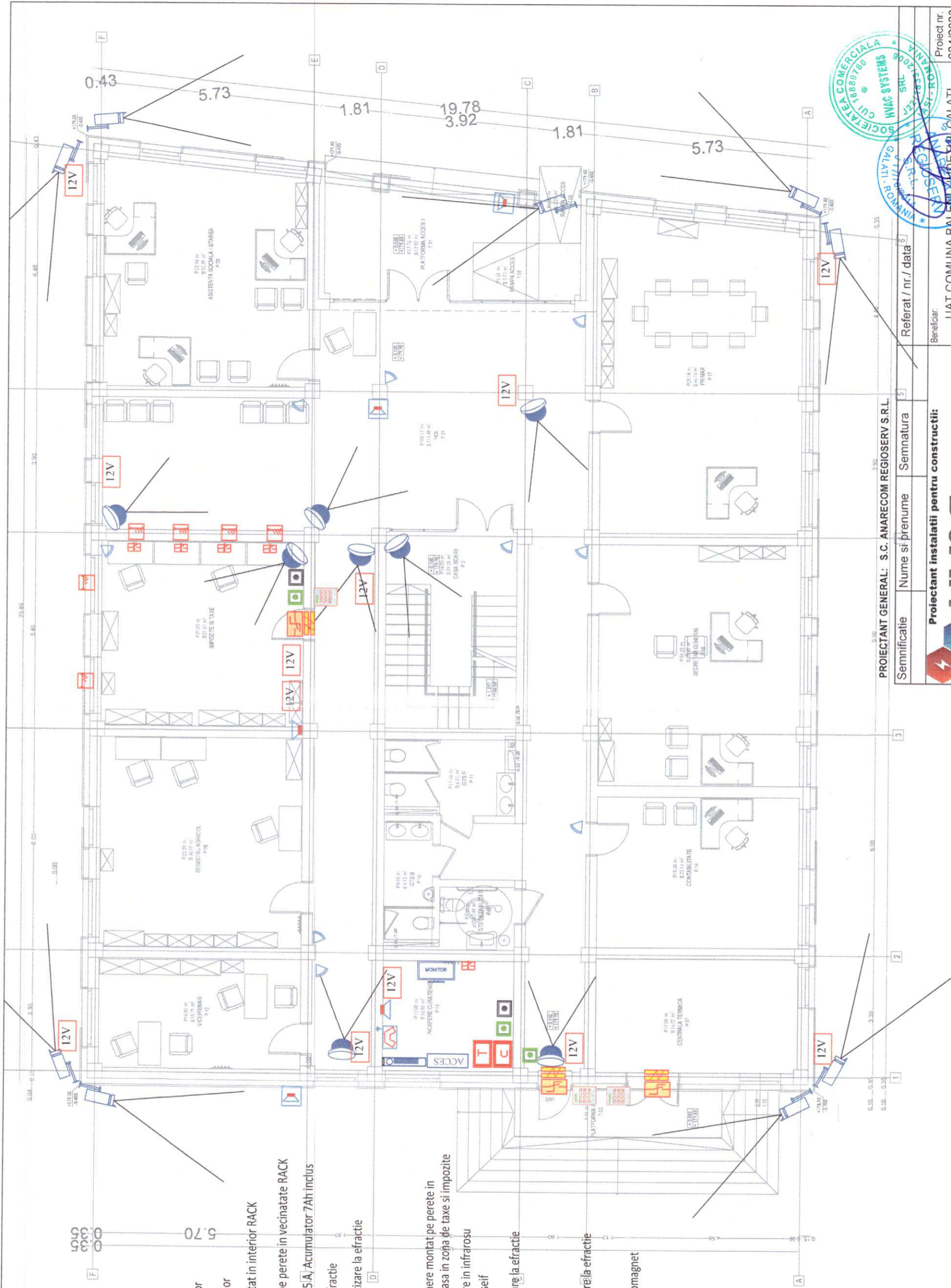
PROIECTANT GENERAL: S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.

Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Referat / nr./ data
 <p><b>Proiectant instalatii pentru constructii:</b></p> <p>IASI, J22 /1833/2006 RO 18889780</p>			<p>Beneficiar:</p> <p>UAT COMUNA BALENI, JUDETUL GALATI</p> <p>DENUMIRE PROIECT:</p> <p>CONSTRUIRE SI DOTARE SEDIU PRIMARIE, SAT BALENI, COMUNA BALENI, JUDETUL GALATI</p> <p>ADRESA:</p> <p>SAT BALENI, COMUNA BALENI, JUDETUL GALATI</p> <p>Titlu plansei:</p> <p>INSTALATII DE DETECTIE SCHEMA BLOC DE PRINCIPIU.</p>
			<p>Proiect nr. 624/2023 &amp; 4/1256/60 /2022</p> <p>Faza S.F.</p> <p>Plansa ID.04</p>
Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara %
Sef.proiect	arh. Iuliana Gabor		
Proiectat	ing. Ţuca Cosmin		Data 2023
Desenat	ing. Ţuca Cosmin		



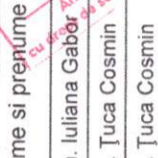
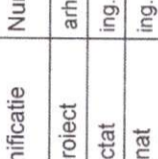


# LEGENDA

-  Camera video de interior
-  Camera video de exterior
-  DVR cu 32 canale montat in interior RACK
-  Monitor 24" montaj pe perete in vecinatate RACK
-  Sursa 12 V CC, 3A sau 5A; Acumulator 7Ah inclus
-  Centrala avertizare la efracție
-  Tastatura centrala avertizare la efracție
-  Centrala acces control
-  Contact magnetic
-  Buton de panica cu retinere montat pe perete in camera seifului si sub masa in zona de taxe si impozite
-  Detector pasiv de miscare in infrarosu
-  Detector de soc pentru seif
-  Sirena exterioara alarmare la efracție
-  Detector de geam spart
-  Comunicator GPRS
-  Sirena interioara alarmare la efracție
-  Buton cerere iesire
-  Buton declansare electromagnet
-  Electromagnet
-  Tastatura acces control



PROIECTANT GENERAL: S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.

Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Referat / nr. / data
<b>Proiectant instalatii pentru constructii:</b>			
			
Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Referat / nr. / data
Sef.proiect	arh. Iuliana Gabor		IASI, J22 /1833/2006 RO 18889780
Proiectat	ing. Iuca Cosmin		CONSTRUIRE SI DOTARE SEDIU PRIMARIE, SAT BALENI, COMUNA BALENI, JUDEȚUL GALATI
Desenat	ing. Iuca Cosmin		SAT BALENI, COMUNA BALENI, JUDEȚUL GALATI
			Titlu plansei: PLAN PARTER - CURENTI SLABI













Beneficiar:  
UAT COMUNA BALENI JUDEȚUL GALATI

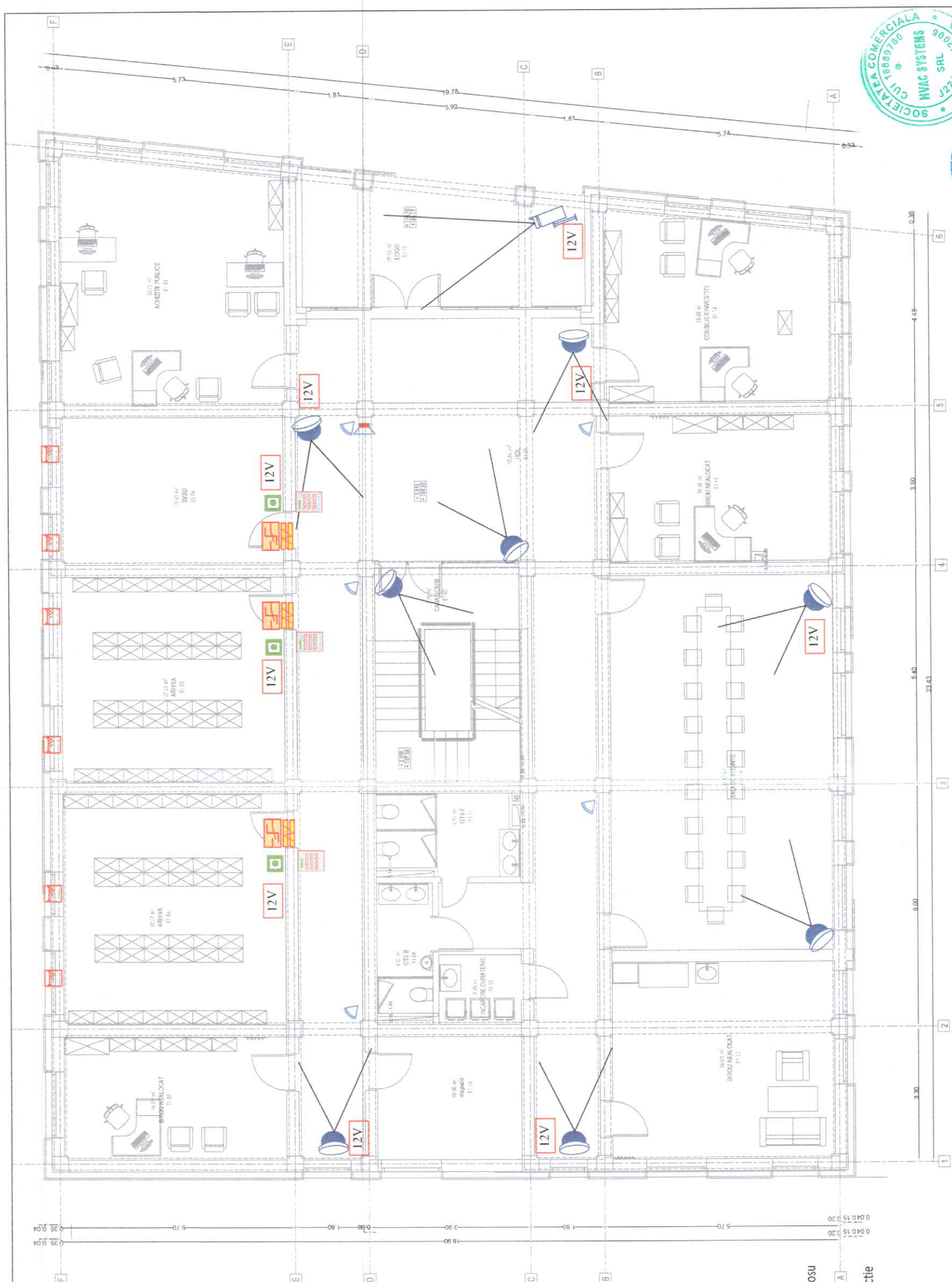
Proiect nr.  
624/2023 & 4/1256/60 /2022

Faza  
S.F.  
Plansa  
CS.01


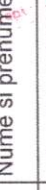
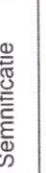



# LEGENDA

-  Camera video de exterior
-  Camera video de interior
-  Sursa 12 V CC, 3A sau 5 A, Acumulator 7Ah inclus
-  Contact magnetic
-  Detector pasiv de miscare in infrarosu
-  Detector de geam spart
-  Sirena interioara alarmare la efracție
-  Buton declansare electromagnet
-  Electromagnet
-  Tastatura acces control



PROIECTANT GENERAL: S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.






Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Referat / nr. / data
 <p><b>Proiectant instalatii pentru constructii:</b></p> <p>ASAS, J22 /1833/2006 RO 18889780</p>			Beneficiar: UAT COMUNA BALENI, JUDETELUL GALATI
Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	DENUMIRE PROIECT:
Sef.proiect	arh. Iuliana Gabor		CONSTRUIRE SI DOTARE SEDIU PRIMARIE, SAT BALENI, COMUNA BALENI, JUDETELUL GALATI
Proiectat	ing. Tuca Cosmin		ADRESA: SAT BALENI, COMUNA BALENI, JUDETELUL GALATI
Desenat	ing. Tuca Cosmin		Titlu planse:
			PLAN ETAJ 1 - CURENTI SLABI
			Proiect nr. 624/2023 & 4/1256/60 /2022
			Faza S.F. Plansa CS.02




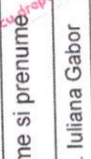




**LEGENDA**

-  Camera video de exterior
-  Camera video de interior
-  Sursa 12 V CC, 3A sau 5 A, Acumulator 7Ah inclus
-  Contact magnetic
-  Detector pasiv de miscare in infrarosu
-  Detector de geam spart
-  Sirena interioara alarmare la efracție
-  Buton declansare electromagnet
-  Electromagnet
-  Tastatura acces control

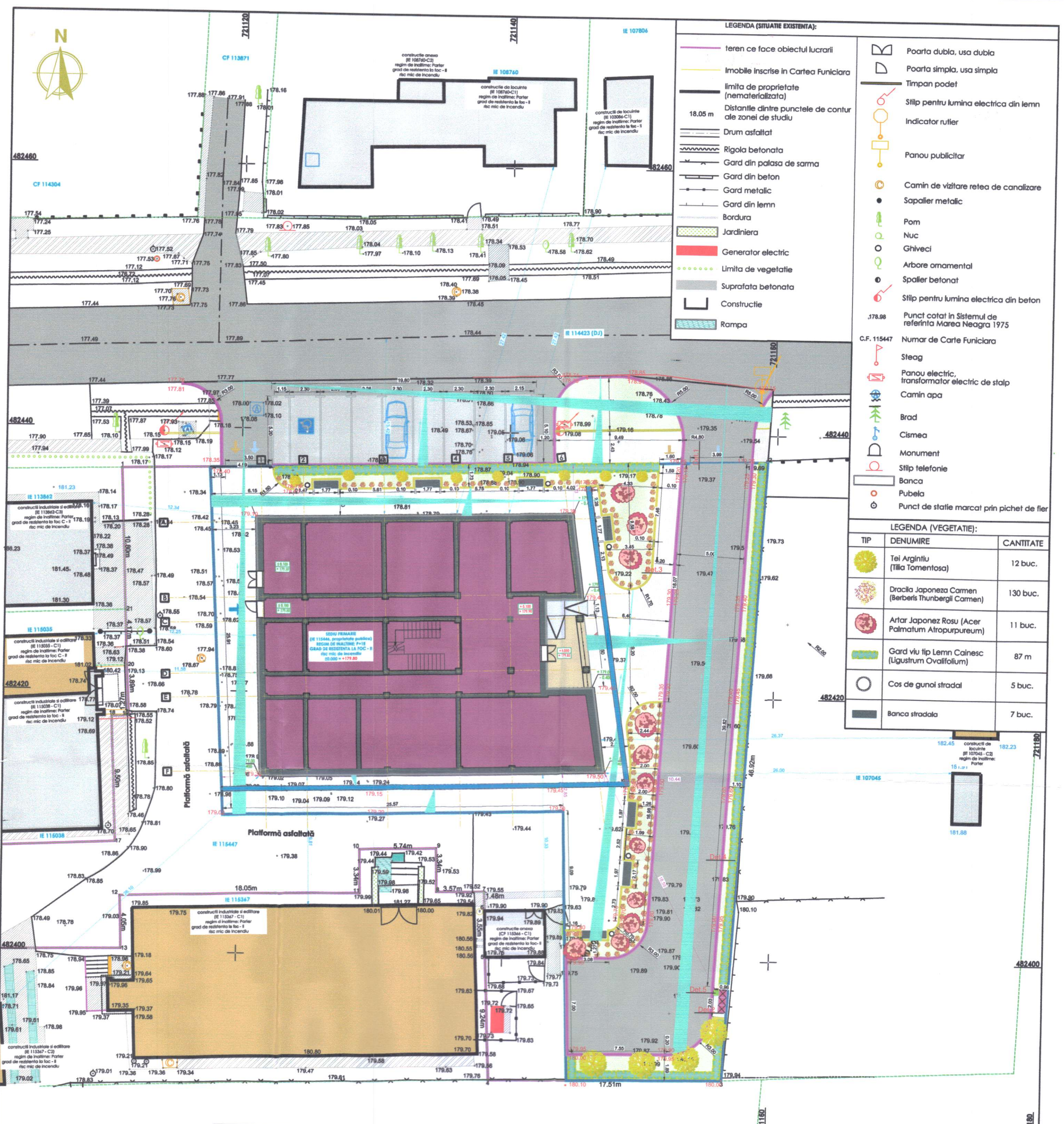
PROIECTANT GENERAL: S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.

Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura
<b>Proiectant instalatii pentru constructii:</b>		
		
Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura
Sef.proiect	arh. Iuliana Gabor	
Proiectat	ing. Tuca Cosmin	
Desenat	ing. Tuca Cosmin	

Referat / nr. / data	UAT COMUNA BALENI, JUDETELUL GALATI
Beneficiar:	UAT COMUNA BALENI, JUDETELUL GALATI
DENUMIRE PROIECT:	CONSTRUIRE SI DOTARE SEDIU PRIMARIE, SAT BALENI, COMUNA BALENI, JUDETELUL GALATI
ADRESA:	SAT BALENI, COMUNA BALENI, JUDETELUL GALATI
Titlu planse:	PLAN ETAJ 2 - CURENTI SLABI
Proiect nr. 624/2023 & 4/1256/60 /2022	Faza S.F. Plansa CS.03







**LEGENDA (SITUATIE EXISTENTA):**

	teren ce face obiectul lucrarii
	Imobile inscrite in Cartea Funciara
	18,05 m
	Drum asfaltat
	Rigola betonata
	Gard din palasa de sarma
	Gard din beton
	Gard metalic
	Gard din lemn
	Bordura
	Jardiniera
	Generator electric
	Limita de vegetatie
	Suprafata betonata
	Constructie
	Rampa

**LEGENDA (VEGETATIE):**

	Tei Argintiu (Tilia Tomentosa)	12 buc.
	Dracila Japoneza Carmen (Berberis Thunbergii Carmen)	130 buc.
	Artar Japonez Rosu (Acer Palmatum Atropurpureum)	11 buc.
	Gard viu tip Lemn Cainesec (Ligustrum Ovalifolium)	87 m
	Cos de gunoi stradal	5 buc.
	Banca stradala	7 buc.

**LEGENDA - SITUATIE PROPUSA:**

	constructie propusa
	centra tehnica
	scari/platfome de acces
	trou de protectie asfaltat
	constructii existente intabulate invecinate (cu acte)
	constructii existente neintabulate invecinate (fara acte)
	suprafata asfaltata pietonala/carasabila
	constructii existente neintabulate invecinate (fara acte)
	zona verde existenta amenajata
	bordura mica prefabricata (10 x 15 cm)
	bordura mare prefabricata (20 x 25 cm)
	platforma p.u. de depozitare selectiva a deseurilor menajere solide
	holatur terenului
	Parcare supratetara propusa (15 locuri)
	coala fata de limita de proprietate
	coala fata de constructii invecinate
	coala generale aferent teren analizat
	coala de gabari aferent constructie analizata
	acces principal in cladire
	acces secundar in cladire
	acces pietonal in scari
	acces rutier (auto)

**DATE REFERENTIALE LA TEREN (IE 115444):**  
 adresa: Judetul Galati, comuna Baleni, localitatea Baleni, IE 115444, Taria 71,  
 Parcela 15, 14/1, 14/2, Lot 1/1  
 proprietarii ai acti: proprietate privata a comunei Baleni  
 sarcini: nu sunt, grevat de orice servitute  
 categorie foloaita: curti constructii; intravilan  
 suprafata teren = 1 319,00 mp

**NOTA1:** Cotele de nivel sunt cote absolute (reper Marea Neagra). Masuratorile au fost efectuate conform reperelor indicate de beneficiar in teren.

**NOTA2:** Sistem de Protectie Stereografica: 1970; Plan de referinta Marea Neagra 1975.

**NOTA:**  
 1. Acest proiect poate fi folosit pentru executia doar in conditiile obtinerii Autorizatiei de Construcii, aprobata de organul competent.  
 2. Lucrarile care nu sunt executate conform prezentului proiect, sau cu anumite scara si arhitectural, nu constituie raspundabilitate acestuia.  
 3. La citirea planului se va avea in vedere obligatoriul consemnat la art. 10 din Legea nr. 100/2018 privind autorizarea executiei lucrarilor de constructii.  
 4. Conținutul este responsabil pentru corectitudinea și veridicitatea pe termen lung a dimensiunilor (măsurătorilor), conținutului tuturor documentelor proiectate. În cazul eventualelor contestații, conflictelor sau dispozițiilor, conținutul este în întregime răspundabil de începerea lucrării.

**Indicatori urbanistici - instrumente urbanistice specifice de lucru pentru controlul proiectantilor si al dezvoltarii durabile a zonelor urbane, care se definesc si se calculeaza așa cum urmeaza (conform legii nr. 350/2001 - Anexa 2):**

**Procesul de asigurare a terenului (POT) - raportul dintre suprafata constructiilor (suprafata la sol a cladirii sau protectiei la sol a perimetrului etajului superior) si suprafata parcului. Suprafata constructiilor este suprafata construita la nivelul solului, cu exceptie terenurilor desocupate ale parcului edificat amenajat si a locurilor inchise ale stațiilor de incalzire centrala.**

**Coefficientul de utilizare a terenului (CUT) - raportul dintre suprafata constructiilor desfasurate (suprafata desfasurata a tuturor planseelor) si suprafata libera de planșă în limita înălțimii de referință. Nu se luă în calcul suprafețele constructiilor desfasurate: suprafata subteranului cu protectii civile, suprafata balcoanelor / logiilor / teraselor deschise si neacoperite, teraselor si copertinelor necirculabile, precum si a podurilor neamenajabile, alele de acces pietonale/carasabile din incalzire, scările exterioare, intronatele de protectie.**

**Excepții de calcul al indicatorilor urbanistici POT si CUT:**  
 - daca o constructie noua este edificata pe un teren care continde o cladire care nu este destinata demolarii, indicatorii urbanistici (POT si CUT) se calculeaza adaugându-se suprafețele elementelor existente la cele ale constructiilor noi;  
 - daca o constructie noua este edificata pe o parte de teren dezamortizat dintr-un teren deja construit, indicatorii urbanistici se calculeaza în raport cu ansamblul terenului înalt, adăugându-se suprafețele elementelor existente la cele ale noii constructii.

**Calcul analitic al punctelor de contur radiate ale TERENULUI aflat în obiectul de investiții (Bloc G4) - CF 100440**

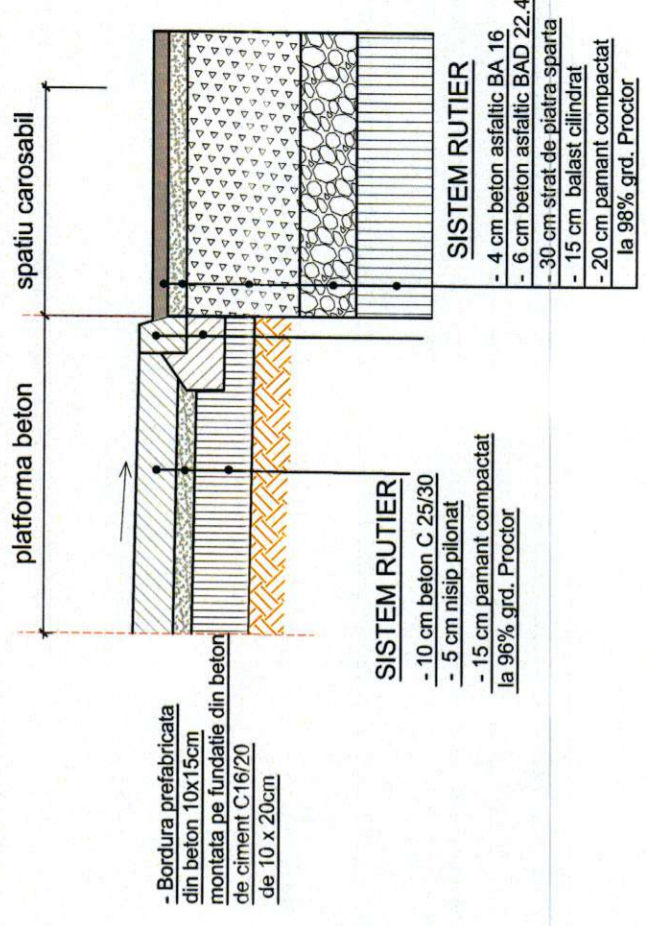
**INVENTAR PUNCTE RADIIATE / COORDONATE STEREO**

nr. pct.	x [m]	y [m]
1	721117.612	482436.991
2	721189.286	482438.028
3	721156.636	482391.032
4	721145.080	482390.902
5	721144.463	482411.263
6	721118.902	482410.539
7	721117.612	482434.991

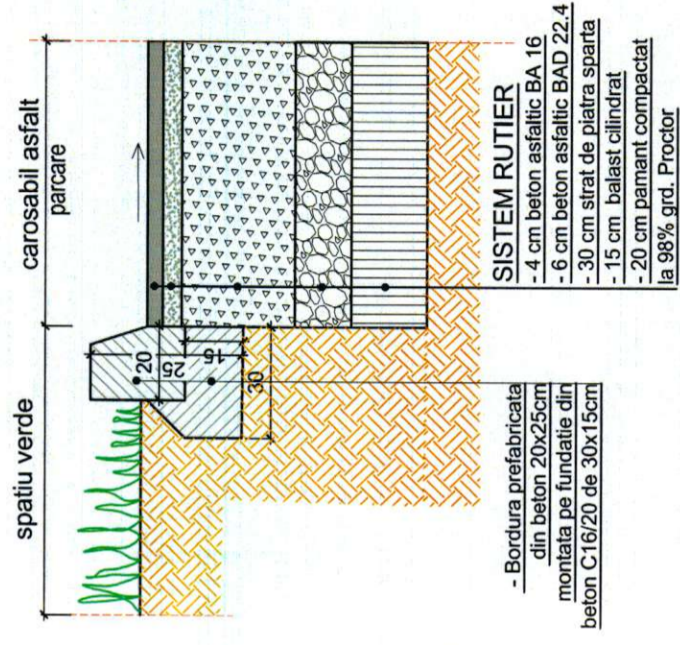
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT de verificare / RAPORT de expertiza tehnica				
				(Mihail Bald)				
DIRECTOR: Trif Nicolae Vorel				BENEFICIAR:				
				UAT COMUNA BALENI, JUDETEL GALATI				
ANARECOM REGOSERV				PROIECT NR.: 4/1256/60/2022				
SPECIFICATIE				NUME	SEMNTURA	SCARA: 1:200	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE SI DOTARE SEDIU PRIMARIE, SAT BALENI, COMUNA BALENI, JUDETEL GALATI	FAZA: SF
SEF PROIECT: arh. Gabar Iuliana				DATA: 12.2022	TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE PROPUS SISTEMATIZARE VERTICALA	PLANSĂ NR.: D01		
PROIECTANT: Ing. Nicuta Stefan								
DESENAT: Ing. Nicuta Stefan								



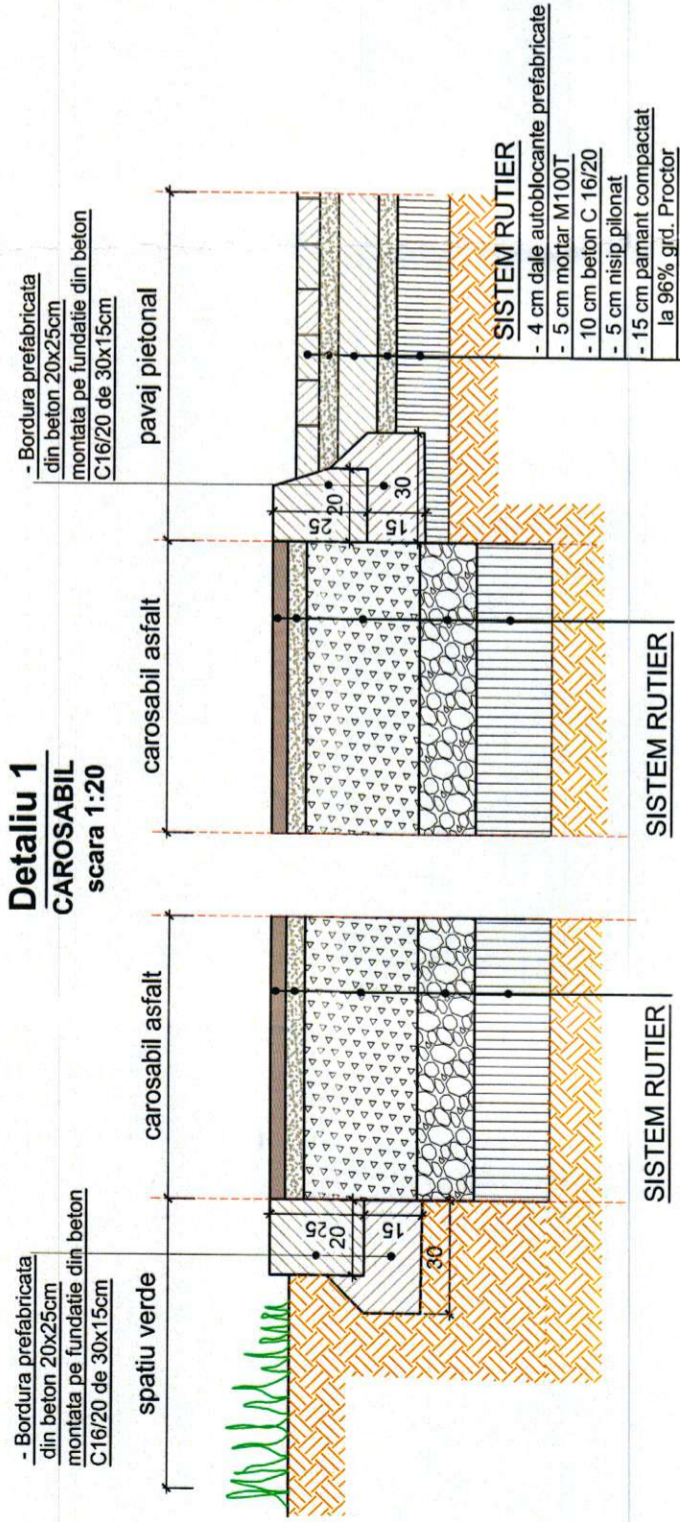
## Detaliu 2 platforma depozitare deseuri scara 1:20



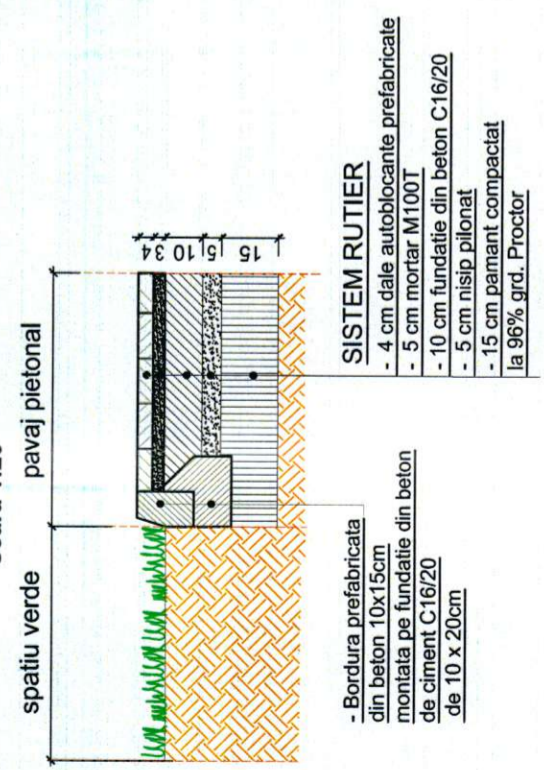
## Detaliu 4 CAROSABIL SI SPATIU VERDE scara 1:20



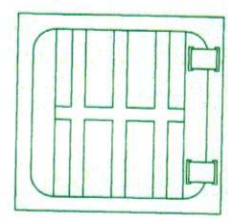
## Detaliu 1 CAROSABIL scara 1:20



## Detaliu 3 PAVAJ PIETONAL scara 1:20



## Detaliu 5 CAMINE DE SCURGERE CU SEPARATOARE DE HIDROCARBURI



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	PROIECT NR.:	4/1256/60/2022
ANARECOM REGIOSERV SRL PROIECTARE SI CONSULTANTA	ing. Nicuța Ștefan	<i>[Signature]</i>		REFERAT de verificare / RAPORT de expertiza tehnica titlu/numar/detap	FAZA: SF
ANARECOM REGIOSERV SRL Bucuresti, Strada 131, Nr. 208 Județul Ilfov, Cod Postal 077110 Tel: 0746 333 971 Email: anarecom@anarecom.ro	ing. Nicuța Ștefan	<i>[Signature]</i>		DIRECTOR: Trif Nicolae Viorel	PROIECT NR.:
ANARECOM REGIOSERV SRL Bucuresti, Strada 131, Nr. 208 Județul Ilfov, Cod Postal 077110 Tel: 0746 333 971 Email: anarecom@anarecom.ro	ing. Nicuța Ștefan	<i>[Signature]</i>		BENEFICIAR: UAT COMUNA BALENI, JUDEȚUL GALATI	4/1256/60/2022
SCARĂ: 1:20	DATA: 11.2023			TITLU PROIECT: CONSTRUIRE SI DOTARE SEJUL PRIMARIE, SAT BALENI, COMUNA BALENI, JUDEȚUL GALATI	
NUME: arh. Gabor Iuliana				TITLU PLANSA: DETALIUL SISTEMELOR RUTIERE	PLANSA NR.: D02
SEMNATURA: <i>[Signature]</i>					