

# MEMORIU DE PREZENTARE

## **I.Denumirea proiectului**

CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA,MAGAZIE,SILOZURI SI IMPREJMUIRE - intravilan comuna Cudalbi.

## **II.Titular:**

**DRAGOMIR RELU**

## **III.Descrierea proiectului**

Rezumatul proiectului - construirea unei anexe gospodaresti in suprafata de 942.66 mp cu destinatia de adapostire masini si utilaje agricole folosite in campania de recoltare (combina,tractor) a unei magazii cu suprafata de 436.45 mp cu destinatia de depozitare unelte, scule si accesorii plug,grapa,discuitor,prasitoare folosite in agricultura,a doua silozuri cu capacitatea de 800 mc fiecare pentru depozitarea cerealelor,a unei magazii in suprafata de 436.45 mp,a unui sopron in suprafata de 323.93 mp pentru depozitarea balotilor din lucerna si a paielor de grau, a unei anexe administrative in suprafata de 59.80 mp,cu destinatia de birouri si imprejmuire teren realizata din plasa metalica/plasa impletita pe soclu de beton armat in partea de aliniament(in partea de nord) inspre aleea de acces in incinta,cu inaltimea maxima de 2 m, cu deschiderea portilor spre incinta, si imprejmuire din cutata/sipca metalica pe soclu din beton armat in partea de vest a amplasamentului.

Lucrări propuse:

- execuția unei constructii-anexa gospodareasca tip P cu S=942.66 mp cu destinatia adapostire masini si utilaje agricole folosite in campania de recoltare (combina,tractor)
- execuția unei constructii-magazie tip P cu S=436.45 mp cu destinatia depozitare unelte, scule si accesorii plug,grapa,discuitor,prasitoare folosite in agricultura
- execuția a doua silozuri cu capacitatea de 800 mc fiecare cu destinatia depozitare temporara a cerealelor
- execuția unei constructii-anexa administrativa tip P cu S=59.80 mp cu destinatia de birouri
- executia unui Sopron tip P cu S=323.93 mp cu destinatia depozitare baloti din lucerna si paie de grau
- imprejmuire teren cu gard din plasa metalica pe soclu de beton armat si respectiv sipca metalica pe soclu de beton armat

**Justificarea necesității proiectului.** Proiectul a fost conceput ca urmare a necesității unor spații de depozitare a cerealelor,precum si a sculelor,uneltelor,accesoriilor (grapa,plug,discuitor,prasitoare) masinilor agricole folosite in procesul de recoltare a cerealelor (tractor,combina)

## Reglementări urbanistice

Terenul în suprafață de 7852 mp se află în intravilanul comunei Cudalbi, și este proprietatea domnului DRAGOMIR RELU conform procesului verbal de judecare și a procesului verbal de predare primire din data de 24.11.2009 întocmit în baza Legii 85/2006 art 120, alin 2. Terenul se află situat într-o zonă parțial echipată edilitar.

Regimul economic al terenului conform certificatului de urbanism nr.83/21.12.2017 este: teren intravilan.

Destinația stabilită: curți-construcții

### Indicatori urbanistici

S <sub>teren</sub>	=7852,00 mp.
- Arie construită totală	=2791.09 mp
- Arie desfășurată totală	=2791.09 mp.
- Arie utilă anexă propusă	=1749.46 mp.
- P.O.T. =35.54 %	
- CUT = 0,35	

Incadrarea în planul de urbanism- Obiectivul se încadrează în P.U.G. - anexe gospodărești ale exploatareilor agricole, rețele magistrale, cai de comunicație, amenajări pentru îmbunătățirea funciara, rețele de telecomunicații ori alte lucrări de infrastructură în extravilan cu respectarea planurilor de amenajare a teritoriului, avizate și aprobate potrivit legii.

- *regimul juridic*: imobilul se află în intravilanul comunei Cudalbi și este proprietatea Dlui DRAGOMIR RELU conform procesului verbal de judecare și a procesului verbal de predare primire din data de 24.11.2009 întocmit în baza Legii 85/2006 art 120, alin 2

- *regimul economic*:

- **folosința actuală**: teren arabil
- **destinația admisă**: curți-construcții
- **se propune**: construire anexă gospodărească, magazine, silozuri și împrejmuire
- *regimul tehnic*:

Extras din PUG-terenul se află în TRUP A, UTR 15

Împrejmuirea spre aliniament va fi de preferință transparentă cu înălțimea maximă de 2 m iar portile se vor deschide spre incintă.

Împrejmuirea se va realiza pe vechiul amplasament fără a afecta domeniul public, respectiv zona de protecție a drumului, iar lucrările nu vor afecta proprietățile învecinate și domeniul public.

### Utilizarea actuală și aprobată a terenului

Folosința actuală a terenului conform certificatului de urbanism nr.83 /21.12.2017 este: teren intravilan, curți-construcții. Destinația propusă -anexă gospodărească, magazie, silozuri și împrejmuire teren.

### Vecinătățile amplasamentului

Vecinătățile sunt:

La Sud-proprietari Bejan Florin și Lungu Neculai

La Vest-proprietar Gheonea Petrica Marian.

La Nord- proprietar Racovita Petrache.

La Est- proprietar Irimia Vasile.

Destinația actuală a terenului este teren intravilan.

Primăria comunei Cudalbi a eliberat certificatul de urbanism nr.83 / 21.12.2017 cu privire la realizarea acestei investiții.

## Caracteristicile construcțiilor propuse/BILANTURI TERITORIALE CARE CARACTERIZEAZA INVESTITIA PROIECTATA

- categoria de importanță "D" redusă;
- clasa de importanță IV - redusă;
- $S_{\text{teren}}$  7852,00 mp.
- Arie construită totală = 2791,09 mp.
- Arie desfășurată totală = 2791,09 mp.
- Arie utilă totală = 1749,46 mp.
- P.O.T. = 35,54 %
- CUT = 0,35
- **H** coama față de cota finită parter 0.00 (anexa administrativa) = + 4.75 m
- **H** cornisa față de cota finită parter 0.00 (anexa administrativa) = +2.20 m
  
- **H** coama față de cota finită parter 0.00 (sopron) = + 5.20 m
- **H** cornisa față de cota finită parter 0.00 (sopron) = +4.20 m
  
- **H** coama față de cota finită parter 0.00 (magazie) = + 5.50 m
- **H** cornisa față de cota finită parter 0.00 (magazie) = +3.50 m
  
- **H** coama față de cota finită parter 0.00 (anexa gospodareasca) = + 9.00 m
- **H** cornisa față de cota finită parter 0.00 (anexa gospodareasca) = +6.00 m
  
- **H** coama față de cota finită parter 0.00 (silozuri) = + 13.00 m

### Formele fizice ale proiectului

În elaborarea propunerilor s-au avut în vedere necesitățile formulate prin tema de proiectare împreună cu beneficiarul, care a dorit realizarea unei anexe gospodaresti magazii, anexa administrativa, sopron si silozuri.

Regimul de înălțime al anexei administrative va fi parter, cu o înălțime maximă la coamă de 4.75 m față de cota 0.00 finită a parterului.

Regimul de înălțime al sopronului va fi parter, cu o înălțime maximă la coamă de 5.20 m față de cota 0.00 finită a parterului.

Regimul de înălțime al magaziei va fi parter, cu o înălțime maximă la coamă de 5.50 m față de cota 0.00 finită a parterului.

Regimul de înălțime al anexei gospodaresti va fi parter, cu o înălțime maximă la coamă de 9.00 m față de cota 0.00 finită a parterului.

Distribuția zonelor funcționale a fost gândită pentru o corectă deservire a utilizatorilor, astfel:

#### Anexa administrativa

##### Parter:

- Birou 1 15,41 mp;
- Birou 2 15,60 mp;
- Birou 3 15,41 mp;
- Arie construită parter: 59,80 mp;
- Arie utilă parter: 46,42 mp;

## **Sopron**

### **Parter:**

- Sopron 323,93 mp;
- Arie construită parter: 336,88 mp;  
Arie utilă parter: 323,93 mp;

## **Magazie**

### **Parter:**

- Magazie 436,45 mp;
- Arie construită parter: 463,59 mp;  
Arie utilă parter: 436,45 mp;

## **Anexa gospodareasca**

### **Parter:**

- Anexa gospodareasca 942,66 mp;
- Arie construită parter: 955,82 mp;  
Arie utilă parter: 942,66 mp;

**SUPRAFATA CONSTRUITA = 2791,09 mp**

**SUPRAFATA DESFASURATA TOTALĂ = 2791,09 mp**

**SUPRAFATA UTILA TOTALA = 1749,46 mp**

## **Soluții constructive și de finisaj**

### **Sistemul constructiv**

Anexa administrativă va avea regimul de înălțime parter (P).

Clădirea se va funda cu fundații continue, alcătuite din tălpi din beton armat și elevații din beton armat, sub stâlpi.

La execuția lucrărilor de săpături pentru fundații se va avea în vedere executarea unei baze care să preia apele meteorice din incinta săpăturilor; acestea vor fi evacuate imediat din zona săpăturilor.

Eventualele accidente subterane ce se vor depista odată cu execuția săpăturilor pentru fundații vor fi aduse la cunoștința proiectantului geotehnic pentru soluționarea problemei.

Execuția săpăturilor va începe numai după preluarea rețelelor aeriene și subterane de pe amplasament și devierea sau dezafectarea acestora după caz.

Structura de rezistență va fi formată din stâlpi și grinzi din beton armat. Planșeul peste parter va fi din beton armat. Acoperișul va fi tip șarpantă cu învelitoare din țiglă metalică peste astereală din lemn ignifugat.

Șopronul va avea regimul de înălțime parter (P).

Clădirea se va funda cu fundații izolate, realizate din câte un bloc din beton armat și un cuzinet din beton armat, sub stâlpi metalici, legate între ele cu grinzi de legătură.

La execuția lucrărilor de săpături pentru fundații se va avea în vedere executarea unei baze care să preia apele meteorice din incinta săpăturilor; acestea vor fi evacuate imediat din zona săpăturilor.

Eventualele accidente subterane ce se vor depista odată cu execuția săpăturilor pentru fundații vor fi aduse la cunoștința proiectantului geotehnic pentru soluționarea problemei.

Execuția săpăturilor va începe numai după preluarea rețelelor aeriene și subterane de pe amplasament și devierea sau dezafectarea acestora după caz.

Structura de rezistență va fi formată din stâlpi și grinzi metalice. Acoperișul va fi tip șarpantă cu învelitoare din panouri sandwich.

Magaziei va avea regimul de înălțime parter (P).

Clădirea se va funda cu fundații izolate, realizate din câte un bloc din beton armat și un cuzinet din beton armat, sub stâlpi metalici, legate între ele cu grinzi de legătură.

La execuția lucrărilor de săpături pentru fundații se va avea în vedere executarea unei baze care să preia apele meteorice din incinta săpăturilor; acestea vor fi evacuate imediat din zona săpăturilor.

Eventualele accidente subterane ce se vor depista odată cu execuția săpăturilor pentru fundații vor fi aduse la cunoștința proiectantului geotehnic pentru soluționarea problemei.

Execuția săpăturilor va începe numai după preluarea rețelelor aeriene și subterane de pe amplasament și devierea sau dezafectarea acestora după caz.

Structura de rezistență va fi formată din stâlpi și grinzi metalice. Acoperișul va fi tip șarpantă cu învelitoare din panouri sandwich.

Anexa gospodărescă va avea regimul de înălțime parter (P).

Clădirea se va funda cu fundații izolate, realizate din câte un bloc din beton armat și un cuzinet din beton armat, sub stâlpi metalici, legate între ele cu grinzi de legătură.

La execuția lucrărilor de săpături pentru fundații se va avea în vedere executarea unei baze care să preia apele meteorice din incinta săpăturilor; acestea vor fi evacuate imediat din zona săpăturilor.

Eventualele accidente subterane ce se vor depista odată cu execuția săpăturilor pentru fundații vor fi aduse la cunoștința proiectantului geotehnic pentru soluționarea problemei.

Execuția săpăturilor va începe numai după preluarea rețelelor aeriene și subterane de pe amplasament și devierea sau dezafectarea acestora după caz.

Structura de rezistență va fi formată din stâlpi și grinzi metalice. Acoperișul va avea învelitoare din panouri sandwich, așezată pe o structură metalică.

### **Inchideri exterioare și compartimentari**

Structura la anexa gospodăreasca va fi închisă la exterior cu panouri sandwich iar la anexa administrative, magazine și sopron structura va fi închisă la exterior cu blocuri de cărămidă eficientă cu goluri verticale.

Compartimentarea se va realiza la exterior din cărămidă eficientă/BCA, iar la interior gips-carton dublat cu vată minerală.

## Finisaje interioare

Se vor realiza finisaje durabile și de calitate, conform celor indicate în proiect.

## Finisaje exterioare

Se vor realiza finisaje durabile și de calitate, conform celor indicate în proiect.

Terenul va fi împrejmuit astfel: gard din tabla cutata si plasa boldurata pe soclu din beton. Înălțimea gardului va fi de 2,00m.

## Acoperișul și învelitoarea

Acoperișul va fi format dintr-o învelitoare tip șarpantă din lemn tratat antiseptic, fungicid și ignifug. Colectarea apelor de pe acoperiș se va face centralizat prin sistemul de jgheburii și burlane perimetral învelitorii, cu deversare liber la nivelul trotuarului.

## Descrierea fluxului tehnologic

După implementarea proiectului se vor desfășura următoarele activități:

- descarcarea cerealelor in cele 2 silozuri
- depozitarea temporară a cerealelor in cele doua silozuri cu capacitate de 800 mc fiecare.
- incărcarea cerealelor in mijloace de transport pentru livrare
- depozitarea utilajelor agricole in anexa gospodareasca cu S=942.66 mp
- activitate de birou in anexa administrativa
- depozitarea uneltelor, sculelor si accesoriilor plug,grapa,discuitor,prasoare folosite in agricultura in magazie cu S=436.45 mp

## Dotari propuse

### Cladiri

- Anexa administrativa

Arie construită parter: 59,80 mp

- Sopron

Arie construită parter: 336,88 mp;

- Magazie

Arie construită parter: 463,59 mp;

- Anexa gospodareasca

Arie construită parter: 955,82 mp;

### Utilaje, echipamente propuse

- incarcator frontal 1 buc
- combina 1 buc
- tractor 1 buc

### **Mijloace de transport**

- autoutilitara papuc 1 buc

### Materii prime, auxiliare, combustibili

**Materiile prime** sunt constituite din produsele agricole (cereale), scule, unelte, utilaje agricole, ce urmeaza a fi depozitate.

**Materii auxiliare:** produse chimice pentru curatenie ,detergenti biodegradabili si dezinfectanti.

**Combustibili utilizati:** motorina cca 1200 l/an

### Bilantul de materiale

- Produse agricole (cereale) cca 500 t/an si anume: grau cca 100 t/an, porumb cca 200 t/an, floarea soarelui cca 200 t/an

### Produse si subproduse obtinute

Produse agricole –cereale cca 500 t/an si anume:grau cca 100 t/an,porumb cca 200 t/an,floarea soarelui cca 200 t/an

### **Asigurarea utilitatilor**

*Alimentarea cu energie electrica* se va face de la reseaua existenta in zona.Consumul estimat este de cca 500 kw/an.

Iluminatul interior se va realiza atat artificial cat si natural prin ferestre. Iluminatul artificial se va face cu lampi incandescente si cu neon. Instalatia electrica va avea circuite de 220V. Consumul va fi contorizat cu un BMP-electronic.

Tipul iluminatului de siguranța, după condițiile de alimentare cu energie electrica și cele funcționale, va fi stabilit în funcție de numărul maxim al persoanelor aflate la un moment dat in clădire (încăpere), de tipul și destinația clădirii, regimul de înălțime al clădirii.

Pentru asigurarea corespunzătoare a iluminatului artificial, combinat cu iluminatul natural, se vor respecta prevederile STAS 6221.2.

*Alimentarea cu apă* a construcțiilor se va face din reseaua comunala printr-o retea internă din conducte PVC avand lungimea de 150 m si diametrul de 30 mm.

*Evacuarea apelor uzate* menajere se va realiza in reseaua de canalizare comunala printr-o conductă de PVC cu L= 40 m și D=125 mm.

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului in zona afectată de execuția investiției; La finalizarea investiției sunt necesare următoarele lucrări pentru refacerea amplasamentului:

- volumul de pământ rezultat in urma excavării va utilizat pentru umpluturi și sistematizarea verticală a terenului din incintă;

-deșeurile provenite de la cofrajele din lemn vor fi valorificate prin societăți specializate autorizate;

-deșeurile de materiale de construcție vor fi eliminate de către firma constructoare; Amplasamentul va fi împrejmuit pentru a preveni accesul neautorizat și vor fi impuse măsuri generale de siguranță. Gestionarea deșeurilor rezultate în perioada de execuție a lucrărilor de construcții proiectate va fi realizată în conformitate cu reglementările naționale și locale.

### **Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente**

Accesul în amplasament se va realiza din drumul de acces existent,situat in partea de Vest a amplasamentului.Nu se propun prin proiect căi noi de acces.

### **Resursele naturale folosite în construcție și funcționare:**

- in constructie: sol din categoria teren intravilan-curti-constructii, energie electric, beton umed gata preparat, lemn
- in funcționare: apă din reseaua de alimentare cu apa comunala, energie electrică-racord la rețeaua existentă in zonă

### **Metode folosite în construcție**

Având în vedere natura și complexitatea relativ mică a acestui tip de construcție, se vor utiliza metode convenționale și tradiționale de lucru: săpături mecanizate, turnare beton armat în fundații, execuție structură metalică și închideri, lucrări de instalații sanitare, electrice.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare,refacere și folosire ulterioară;

- ✓ imprejmuirea perimetrală a organizării de șantier
- ✓ trasarea perimetrelor in care se vor realiza săpăturile

- ✓ Săparea șanțurilor pentru fundații;
- ✓ Amenajarea cofrajelor
- ✓ Turnarea betonului;
- ✓ Montarea armăturilor prevăzute în fundații;
- ✓ Turnarea betonului în fundații;
- ✓ Montarea armăturilor în stâlpi;
- ✓ Turnarea betonului în stâlpi;
- ✓ Montarea armăturilor în centuri și grinzi;
- ✓ Turnarea betonului în centură pe o înălțime de 30 cm și lățime cât cea a zidurilor;
- ✓ Executarea planșeului din beton armat peste parter;
- ✓ Sistemizarea verticală a terenului pentru colectarea apelor din precipitații;

-valoarea investiției 300.000 lei

-perioada de implementare 18 luni de la data obținerii autorizației de construire

*Informatii privind utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii*

- *Resurse naturale*

In perioada de construire se vor utiliza următoarele materiale:

-sol din categoria de folosință arabil

In perioada de construire se vor utiliza următoarele materiale:

**-beton pentru fundații armate și structură;**

**-oțel beton pentru etrieri și armături constructive;**

**- oțel beton pentru armăturile de rezistență;**

**- profile metalice pentru pane și ferme;**

In perioada de funcționare se vor utiliza:

-energie electrică-din rețeaua existentă in zonă

-apă- din rețeaua existentă in zonă

- *Sol*

Atât in perioada de construcție cât și in perioada de funcționare se va utiliza sol din categoria teren arabil-7852 mp, conform C.U nr.83/21.12.2017 emis de Primăria com. Cudalbi.

Construcția se va executa pe terenul din categoria curți -construcții.

- *Terenuri*

teren curți construcții-7852 mp

- *Apă și a biodiversitate*

Atât in perioada de construcție cât și in perioada de funcționare se va utiliza apă din rețeaua com Cudalbi. Amplasamentul proiectului nu este situat in arie naturală protejată, deci nu va utiliza nici in construire și nici in timpul funcționării specii de floră sau faună din arie naturală protejată.

In urma procesului de construire va rezulta o cantitate foarte mica de moloz care va fi imprastiata in incinta, pentru aplatizarea si nivelarea terenului. La execuția lucrărilor de săpături pentru fundații se va avea in vedere executarea unei baze care sa preia apele meteorice din incinta săpăturilor; acestea vor fi evacuate imediat din zona săpăturilor.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare,refacere și folosire ulterioară;

- ✓ imprejmuirea perimetrală a organizării de șantier
- ✓ trasarea perimetrelor in care se vor realiza săpăturile
- ✓ Săparea șanțurilor pentru fundații;
- ✓ Amenajarea cofrajelor
- ✓ Turnarea betonului;



- ✓ Montarea armăturilor prevăzute în fundații;
- ✓ Turnarea betonului în fundații;
- ✓ Montarea armăturilor în stâlpi;
- ✓ Turnarea betonului în stâlpi;
- ✓ Montarea armăturilor în centuri și grinzi;
- ✓ Turnarea betonului în centură pe o înălțime de 30 cm și lățime cât cea a zidurilor;
- ✓ Executarea planșeului din beton armat peste parter;
- ✓ Sistematizarea verticală a terenului pentru colectarea apelor din precipitații;

Relatia cu alte proiecte existente sau planificate

Nu este cazul.

Alternativele care au fost luate in considerare

S-a luat in considerare nevoia de a depozita cereale, precum si utilaje agricole folosite in procesul de recoltare a cerealelor (combina, tractor) precum si sculele, unelte, accesoriile masinilor agricole care sa foloseasca in munca agricola iar solutia aleasa este cea mai convenabila in ce priveste amplasarea, protectia mediului.

Alternativa de proiectare

Soluțiile constructive propuse, materialele utilizate pentru realizarea construcției, finisajele sunt menite sa aigure funcționalitate, durabilitate, încadrarea in ansamblul arhitectonic si peisagistic existent.

Alternativa de constructie/execuție

Având in vedere faptul ca nu sunt necesare excavatii, alegerea tehnologiilor si utilajele folosite, au fost descrise in proiect. Este necesar ca antreprenorul sa detalieze toate aspectele si sa obtina, inainte de demararea lucrărilor, aprobarile necesare privind traseele acceptate pentru transportul deșeurilor inerte, locația de depozitare.

Alternativa de amplasament

Criteriile care au stat la baza alegerii amplasamentului au fost : alternative de amplasament, proiectare, constructie/execuție, resurse acces la utilitati.

Luând in considerare obiectivele si aria geografica, alternativele posibile se refera la modul de asigurare a utilitatilor (alimentare cu apa, evacuarea apelor uzate menajere si apelor pluviale, alimentarea cu energie electrica), managementul deșeurilor, accesul in teritoriu, încadrarea emisiilor de poluanți in valorile limita ale legislației in vigoare.

Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului

Nu este cazul

- alte acorduri/avize solicitate pentru proiect prin Certificatul de urbanism nr. 83/21.12.2017 emis de Primăria com Cudalbi:

- ✓ DATC
- ✓ Alimentare cu energie electrică;
- ✓ Punct de vedere/Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;
- ✓ dovada inregistrării proiectului la Ordinul arhitecților

Localizarea proiectului

Amplasamentul studiat, în suprafață de 7852 mp, se află intravilanul comunei Cudalbi, judetul Galati . Terenul se află situat într-o zonă parțial echipată edilitar.

Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001; nu este cazul

### **Coordonatele topogeodezice ale perimetrului (în sistem Stereografic 1970)**

Nr.pct	X(m)	Y(m)
1	478672.950	707277.160
2	478673.210	707277.130
3	478642.871	707375.983
4	478578.130	707360.840
5	478601.490	707258.540
6	478606.320	707254.810

Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia; conform certificatului de urbanism, folosința actuală a terenului este teren intravilan. destinație propusă : anexa gospodareasca, magazine si silozuri si imprejmuire teren politici de zonare și de folosire a terenului: nu este cazul;

-arealele sensibile: amplasamentul proiectului nu se află în arie natural protejată

-detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare: nu este cazul; terenul este proprietatea titularului și este compatibil cu funcțiunea propusă conform PUG.

### **Riscurile de accidente majore și/sau dezastre naturale relevante pentru proiect, inclusiv cele cauzate de schimbări climatic**

Elementele de hazard natural luate în calcul cu preponderența sunt cele de riscuri meteorologice. Cele care pot avea un impact negativ - mai puțin asupra mediului înconjurător, și mai mult asupra componentei social-economice - sunt:

#### **Riscuri naturale**

- a) Cutremur
- b) vijelii, rafale, tornade
- c) fenomene electrice atmosferice (fulgere, trasnete)

Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile  
O scurtă descriere a impactului potențial, cu luarea în considerare a următorilor factori:  
impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

#### Impactul asupra populației

Impactul asupra populației în perioada de execuție a lucrărilor proiectate este temporar; impactul va fi redus prin măsurile luate de constructor. Implementarea proiectului nu va avea impact negativ asupra condițiilor de viață ale locuitorilor din zonă, având în vedere că nu se va desfășura o activitate poluatoare.

### Impactul asupra sanatatii umane

In perioada de executie redus, datorita amplexarii proiectului si a duratei de reduse de executie

Dupa implementarea proiectului impact nesemnificativ datorita destinatiei propuse.

### Impactul asupra florei si faunei

Nu este cazul, terenul pe care se va realiza investitia are folosinta actuala de teren intravilan-curti-constructii. Proiectul nu este situat in perimetrul sau in vecinatatea unei arii naturale protejate de interes comunitar.

### Impactul asupra solului si subsolului

In perioada de construire, impactul asupra solului va fi redus, datorita masurilor care vor fi luate de catre constructor (evacuare ape uzate menajere in toaleta ecologica, depozitare temporara a deseurilor in spatii special amenajate in incinta organizarii de santier)

Dupa implementarea proiectului impactul va fi redus, datorita faptului ca este prevazuta pardoseala din beton monolit .

### Impactul asupra calitatii aerului

In faza de realizare a proiectului, sursele mobile de poluare ale aerului vor fi emisiile difuze de pulberi provenite de la manipularea materialelor de constructie, precum si emisiile de gaze de esapament provenite de la utilajele si mijloacele de transport ale materialelor.

Impactul prognozat: nesemnificativ si reversibil si de scurta durata.

Prin desfasurarea activitatii pe amplasament nu se va polua aerul.

### Impactul asupra calitatii apei

In faza de executie a lucrarilor de constructii proiectate, sursele de zgomot si vibratii sunt reprezentate de functionarea utilajelor si a mijloacelor de transport materiale de constructii. Impactul produs de zgomot si vibratii va fi de scurta durata, nesemnificativ si reversibil.

Prin activitatea care se va desfasura pe amplasament nu va fi afectata panza de apa freatica sau sursa de apa subterana. Apa necesara igienizarii spatiilor va fi asigurata de la reseaua de alimentare cu apa a comunei.

### Impactul asupra zgomotului si vibratiilor

In faza de executie a lucrarilor de constructii proiectate, sursele de zgomot si vibratii sunt reprezentate de functionarea utilajelor si a mijloacelor de transport materiale de constructii. Impactul produs de zgomot si vibratii va fi de scurta durata, redus si reversibil.

Dupa implementarea proiectului sursele de zgomot vor fi reprezentate de mijloacele de transport care vor tranzita zona. Impact prognozat-reduc, de scurta durata si reversibil.

### Impactul asupra peisajului si mediului vizual

Nu este cazul.

### Impactul asupra patrimoniului istoric si cultural

Nu este cazul. Potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizata si publicata in Monitorul Oficial si Repertoriul Arheologic National

Imobilul nu se afla in listele monumentelor istorice ori in zona de protectie a acestora.

Natura impactului ( impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);

Factori de mediu	Natura impactului			
	Direct/ Indirect	Secundar/ Cumulativ	Pe termen scurt, mediu sau lung	Permanent/ Temporar
Populație	I	S	S	T
Sănătate umană	I	S	S	T
Flora și fauna	I	S	S	T
Sol	D	S	M	T
Bunurile materiale	-	-	-	-
Apa	D	S	S	T
Aer	D	S	S	T
Clima	-	-	-	-
Zgomot și vibrații	I	S	S	T
Peisaj și mediu vizual	I	-	M	T
Patrimoniul istoric și cultural	-	-	-	-

Notă: C-cumulativ; D-direct; I-indirect; M-mediu; P-permanent; T-temporar

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/ habitatelor/ speciilor afectate): local, numai în zona de lucru pe perioada de realizare a lucrărilor prevăzute în proiect; impactul va fi redus și reversibil;

- magnitudinea și complexitatea impactului: impactul asupra factorilor de mediu generat în perioada de execuție a proiectului prin lucrările de construcție, utilaje, mijloacele de transport și organizarea de șantier este minim; impact redus, pe perioada funcționării;

- probabilitatea impactului: redusă;

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului: local, în zona de lucru, pe perioada lucrărilor de construcții și vor avea caracter temporar; redus, pe perioada funcționării;

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului: nu este cazul; proiectul respectă legislația în vigoare în domeniul sănătății populației;

- natura transfrontieră a impactului: nu este cazul.

### ***Riscurile pentru sănătatea umană***

În etapa de execuție riscurile pentru sănătatea umană sunt reprezentate de emisiile difuze de pulberi sedimentabile și gaze de ardere provenite de la mijloacele de transport și utilajele utilizate. Datorită perioadei relativ reduse de execuție a proiectului se poate aprecia că riscurile pentru sănătatea umană sunt minime.

## **IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu**

### **1. Protecția calității apelor**

#### **In perioada de construire**

Principalele surse de poluare a apelor în faza de construcție a proiectului analizat sunt reprezentate de:

- tehnologiile de execuție propriu-zise;
- activitatea umană.
- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor din construcție

Lucrarile de executie prevazute in proiect, vor fi principalele activitati cu posibil impact asupra apelor de suprafata si subterane.

Deoarece punerea in opera a lucrarilor propuse se va executa in uscat, cu depozitarea locala a materialului rezultat riscul poluarii apelor de suprafata si subterane este minim. Modul de lucru, poate provoca in timpul executiei lucrarilor poluarea apelor.

In ceea ce priveste evacuarile de ape fecaloid-menajere aferente organizarii de santier, acestea pot si ele sa afecteze calitatea apelor, daca grupurile sanitare sunt improvizate.

Prin masurile pe care beneficiarul le va lua atat in perioada organizarii de santier cat si pe perioada functionarii nu se vor genera efecte asupra apelor de suprafata si subterane.

Calitatea apelor uzate evacuate din zonele de lucru vor respecta indicatorii prevazuti in normativul NTPA 002/2002 „ Normativul privind conditiile de evacuare a apelor uzate in retelele de canalizare ale localitatilor si direct in statiile de epurare” aprobat prin H.G. nr. 188/2002, modificat si completat de H.G. nr. 352/2005. Alimentarea cu apa a constructiilor se va face din reseaua de alimentare comunală ,prin intermediul unei conducte de PVC avand lungimea de 150 m si diametrul de 30 mm. Apa va fi utilizata in scop igienico-sanitar.Nu se foloseste apa in perioada constructiei. Pentru evacuarea apelor uzate menajere se vor utiliza toalete ecologice.

**In perioada de functionare** sursa de poluare apei poate fi deteriorarea starii retelei de canalizare, retea care preia apele uzate menajere.Indicatorii de calitate a apelor uzate evacuate se incadreaza in NTPA 001/2002.Evacuarea apelor uzate -conducta de PVC cu L= 40 m si D=125 mm in reseaua de canalizare comunală.

Aceasta reprezintă o solutie, până când se va realiza reseaua de canalizare în zonă.

Evacuarea apelor pluviale din incinta se va realiza in mod natural. Se vor lua masuri de protectie impotriva infiltratiilor la fundatia cladirii.

Specificul activitatii de construire nu are ca efect poluarea apelor. Apa potabila necesara pentru consumul muncitorilor va fi apa plata imbuteliata.

Parametrii fizico-chimici si gradul de incarcare cu impurificatori al apelor uzate evacuate de obiectivul sus mentionat, se situeaza in urmatorii parametri:

Temperatura		max 16°C
pH		6,6-7,5
• CB05	(mg/dmc)	15- 25
• Materii Tn suspensie	(mg/dmc)	25- 45
• Sulfuri	(mg/dmc)	0,0- 0,1
• H2S	(mg/dmc)	0,0- 0,08
• Substance extractibile	(mg/dmc)	<u>5</u> - 12
• Detergent	(mg/dmc)	0,0 -5,0
• Clor rezidual	(mg/dmc)	0,0- 0,04

## 2. Protecția calității aerului

În faza de construcție sursele mobile de poluare ale aerului vor fi emisiile difuze de pulberi provenite de la manipularea materialelor de construcție și gazele de eșapament de la mijloacele de transport și utilajele utilizate. Impactul prognozat: indirect, de scurtă durată, local și reversibil.

Măsurile de reducere a impactului în perioada de execuție:

- utilizarea mijloacelor auto cu prelată pentru transportul materialelor pulverulente
- împrejmuirea perimetrului organizării de șantier cu plasă pentru reținerea pulberilor
- igienizarea roților autovehiculelor la părăsirea șantierului

Sursele de poluare a aerului în perioada de funcționare sunt reprezentate de emisiile de gaze de eșapament de la motorul autoutilității proprii utilizată pentru transportul legumelor. Se va asigura inspecția periodică RAR. Impactul produs asupra atmosferei va fi direct, local, reversibil, nesemnificativ.

Nu sunt necesare măsuri de reducere în perioada de funcționare datorită caracterului relativ redus și discontinuu al activității.

## 3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

În perioada de construire sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de echipamentele și mijloacele de transport utilizate. Impactul prognozat: redus, local, de scurtă durată.

După implementarea proiectului nu vor exista surse de zgomot sau vibrații.

## 4. Protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul.

## 5. Protecția solului și subsolului

Principalele surse de poluare a solului și subsolului în faza de construcție a proiectului analizat vor fi reprezentate de depozitarea necontrolată a deșeurilor și eventuale pierderi de carburant de la utilajele și echipamentele utilizate.

Măsurile de reducere:

- alimentarea mijloacelor de transport, utilajelor și echipamentelor numai de la stații PECO autorizate
- evitarea depozitării de combustibil pe amplasament
- asigurarea de material absorbant, pentru preluarea eventualelor pierderi de carburant
- asigurarea unui management corespunzător al deșeurilor generate

Molozul/pământul care va rezulta din lucrările de construcție se va imprăști în incintă, în locurile mai joase, pentru aplatizarea și nivelarea terenului.

Prin amenajarea terenului în această proprietate se vor îmbunătăți foarte mult factorii de mediu. Deșeurile reciclabile vor fi colectate selectiv și vor fi ridicate, prin contract, de către o firmă specializată de salubritate.

În perioada de funcționare sursele de poluare ale solului și subsolului sunt reprezentate de depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor. Deșeurile rezultate din activitate se vor colecta selectiv, se vor depozita în recipiente speciale și vor fi ridicate, prin contract, de către o firmă specializată de salubritate.

## 6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Nu este cazul.

## 7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

**In perioada de execuție** sursele de disconfort asupra populației vor fi:

- traficul și zgomotul generate de mijloacele de transport ale materialelor de construcție și ale utilajelor utilizate.
- emisiile de praf provenite de la manipularea materialelor de construcție și gazele de eșapament de la mijloacele de transport

Măsuri de reducere:

- alegerea unui traseu optim care să evite pe cât posibil zona rezidențială
- respectarea orelor de odihnă și a sărbătorilor legale

In perioada de funcționare sursele de disconfort asupra populației vor fi:

- traficul și zgomotul generate de mijloacele de transport
- emisiile de gaze de eșapament provenite de la mijloacele de transport

Distanța până la prima locuință este de cca 800 m.

***Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumentele istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție***

- Distanța până la prima locuință este de cca 800 m.
- Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată

Potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată și publicată în Monitorul Oficial și Repertoriul Arheologic National, pe teritoriul administrativ al comunei Cudalbi nu se regăsește niciun monument istoric sau de patrimoniu arheologic.

**Listă deșeurilor (clasificate și codificate conform prevederilor HG nr.856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare)**

## 8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

În urma procesului de **construire** va rezulta o cantitate foarte mică de moloz care va fi imprăștiată în incintă, pentru nivelarea locurilor mai joase. Ambalajele de la materialele de construcție vor fi preluate de către constructor pentru a fi predate înapoi la depozitul de materiale de construcție. Deșeurile generate în perioada de construcție:

- deșeuri din beton: cod 17.01.01-cca 0,2 t.;
- moloz: cod 17.01.07-cca.2 mc.;
- metalice (fier și oțel): cod 17.04.05-cca. 0,1 t.;
- deșeuri municipale amestecate: cod 20.03.01-cca.0,01 t.;
- deșeuri reciclabile (hârtie-carton, plastic): cod 15 01 01 și 15 01 02-cca. 0,002 t.;

Deșeurile generate în perioada de execuție lucrări vor fi predate de constructor la societăți specializate autorizate în vederea valorificării/eliminării.

*Deșeurile de ambalaje* vor fi colectate, stocate temporar, pe tipuri, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate.

*Deșeurile din construcții* (beton, moloz) vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate.

*Deșeurile metalice* vor fi depozitate în spații special amenajate în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate.

*Deșeurile municipale amestecate* vor fi colectate, stocate temporar în pubele amplasate în spații special amenajate și eliminate prin societăți autorizate specializate.

Deșeurile rezultate în perioada de execuție a lucrărilor vor fi gestionate conform prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor și HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase cu modificările ulterioare. Transportul deșeurilor se va realiza conform prevederilor HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

**In perioada de functionare** vor rezulta urmatoarele tipuri de deseuri:

-deseuri municipale amestecate cod 20 03 01-cca.0,5 t/an

-deseuri de ambalaje de hartie si carton cod 15 01 01-cca.10 kg/an

-deseuri de ambalaje din plastic cod 15 01 02-cca. 15 kg/an

-Deseurile municipale amestecate, se vor colecta in recipiente din plastic /metalice si se vor depozita separat pe platforma din beton in vederea eliminarii cu societati specializate si autorizate in vederea eliminarii acestor tipuri de deseuri.

Deseurile de ambalaje de hartie si carton, ambalajele din plastic, se vor colecta separat in recipiente din plastic si se vor valorifica prin societati specializate, autorizate in vederea valorificarii acestor tipuri de deseuri.

Masinile agricole vor fi doar adapostite temporar in anexa gospodareasca in suprafat de 942,66 mp,nu se vor efectua niciun fel de reparatii. Deasemenea nu se va depozita combustibil pe amplasament,alimentarea utilajelor agricole mecanizate folosite in procesul agricol se va face doar de la statii PECO.Service-ul utilajelor si masinilor agricole se va face doar in locuri speciale, autorizate, din cadrul comunei sau din afara acesteia.

#### 9.Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase

Nu se vor utiliza, nu se vor depozita si nu vor rezulta in nici o cantitate, substante toxice sau periculoase in timpul procesului de construire. După implementarea proiectului nu se vor folosi substante toxice, inflamabile sau explozive, alimentarea utilajelor agricole mecanizate folosite in procesul agricol se va face doar de la statii PECO.

#### **SCHEMA DE FLUX DE GESTIONARE A DESEURILOR**

Generare deseuri -depozitare deseuri-Eliminare deseuri

#### **V.Prevederi pentru monitorizarea mediului**

Monitorizarea factorilor de mediu se va face conform reglementarilor APM Galati.

#### **VI.Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz,in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia comunitara (IPPC,SEVESO, COV,LCP, Directiva cadru-apa,Directiva cadru-aer, Directiv cadru a deeurilor, etc)**

Nu este cazul.

#### **VII.Lucrari necesare organizarii de santier**

Organizarea de santier include delimitarea suprafetei amplasamentului, a cailor de acces, a zonelor de depozitare a materialelor si se realizeaza in baza proiectului de organizare de santier inclus in proiectul de executie conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii cu modificarile si completarile ulterioare.

Materialele de constructie vor fi depozitate in locuri special amenajate .

- Organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului, pe toată durata execuției lucrărilor, astfel încât impactul generat asupra factorilor de mediu în timpul executării lucrărilor de construcții proiectate să fie cât mai redus;

- Organizarea de șantier va fi amenajată conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind



autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare; apele uzate menajere se vor evacua în toalete ecologice, deșeurile menajere vor fi colectate în pubele;

- Întreținerea mijloacelor de transport în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol;
- Nu se vor stoca temporar carburanți pe amplasament;
- Se interzice executantului să efectueze depanarea mijloacelor de transport sau repararea și întreținerea utilajelor în amplasament;
- Se interzice executantului să execute conectări și deconectări care necesită întreruperea surselor de alimentare cu energie electrică și a altor utilități sau modificarea de trasee sau rețele de utilități fără avizul scris al beneficiarului.
- Utilajele/mijloacele de transport nu se vor spăla în zona aferentă amplasamentului.
- Depozitarea materialelor de construcții se va face în locuri amenajate corespunzător;
- La finalizarea lucrărilor, terenurile afectate prin realizarea lucrărilor vor fi aduse la stadiul inițial de funcționalitate;

Personalul executantului va fi instruit cu privire la răspunderile ce revin executantului cu privire la depozitarea și eliminarea deșeurilor, măsurilor de protecție și prim ajutor etc. Deșeurile municipale amestecate generate vor fi colectate, stocate temporar în pubele și transportate în locurile indicate de Primăria Cudalbi.

## **Impactul asupra factorilor de mediu produs de organizarea de șantier**

### **Factorul de mediu – apa**

Impactul poate fi reprezentat de tehnologiile de execuție propriu-zise; activitatea umană, apele uzate menajere se vor colecta în toalete ecologice.

Dotările și măsurile de reducere a impactului asupra factorului de mediu apă:

- asigurarea unei cantități suficiente de material absorbant astfel încât să se intervină în timp util pentru diminuarea sau eliminarea pagubelor în cazul producerii unor poluări accidentale;
- alimentarea mijloacelor de transport se va face numai la stațiile de distribuție a carburanților pentru produse;
- depozitarea corespunzătoare a deșeurilor și a materialelor de construcție, în conformitate cu prevederile legislației de mediu în vigoare

Execuția lucrărilor prevăzute în proiect în condițiile respectării măsurilor de reducere a impactului asupra mediului va conduce la un impact prognozat nesemnificativ asupra apei.

#### Instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților

- materiale absorbante pentru diminuarea poluării accidentale
- procedura operațională –Plan de prevenire și combatere a poluărilor accidentale

### **Factorul de mediu aer**

Principalele surse de poluare pentru aer sunt reprezentate de emisiile de la mijloacele auto și utilajele în mișcare și eventuale pulberi de la materialele de construcție depozitate.

Dotările și măsurile de diminuare a impactului:

- evitarea funcționării în gol a utilajelor;
- acoperirea depozitelor de materiale de construcție ce pot genera pulberi mai ales în perioadele cu vânturi puternice;
- împreună cu constructorul beneficiarul va alege trasee optime pentru vehicule ce deservește șantierul, mai ales pentru cele care transporta materiale de construcție ce pot elibera în atmosfera particule fine; transportul acestor materiale se va face sub prelată;
- întreținerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate în lucrările prevăzute în proiect în vederea menținerii în stare perfectă de funcționare

- verificarea tehnica a utilajelor si mijloacelor de transport
- stropirea periodica a drumurilor de acces
- imprejmuirea amplasamentului organizării de șantier cu plasă cu ochiuri mici pentru reținerea prafului

Impactul asupra factorului de mediu aer va fi local, temporar, reversibil si redus.

#### Instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor

- mijloace pentru prevenirea si stingerea incendiilor.
- sisteme de acoperire a materialelor pulverulente depozitate

#### **Factorul de mediu - sol/subsol**

Sursele de poluare sunt eventualele pierderi de ulei sau combustibil ale utilajelor si mijloacelor de transport si depozitarea necorespunzatoare a deseurilor.

Dotarile si masurile de reducere a impactului

- depozitarea deseurilor se va face numai in recipienti speciali si vor fi eliminate zilnic la depozitul de deseuri autorizat al localitatii;
- interzicerea efectuarii de interventii la mijloacele de transport si echipamente la locul lucrării, pentru a se evita eventuale scapari accidentale de produs petrolier;

Impactul asupra factorului de mediu sol/subsol va fi nesemnificativ, de scurtă durată.

#### Instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor

- mijloace pentru prevenirea si stingerea incendiilor.
- sisteme de acoperire a materialelor pulverulente depozitate

#### **Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

Sursele generatoare de zgomot sunt utilajele si mijloacele de transport folosite.

Pentru limitarea nivelului de zgomot utilajele nu vor fi lasate sa functioneze in gol.

In zona amplasamentului mijloacele auto vor circula cu viteza redusa.

Zona fiind limitata de activitatea antropica nu se preconizeaza o amplificare semnificativa a nivelului de zgomot.

#### **VIII.Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile**

Refacerea amplasamentului după încetarea activității va consta doar în eliminarea materialelor de construcție, care în momentul respectiv vor deveni deșeuri sau deșeuri reciclabile.Stratul de sol afectat prin executarea lucrărilor de construcții proiectate se reface prin nivelarea și reabilitarea covorului vegetal pe terenurile afectate prin excavația lucrărilor.

Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

- întocmirea unui plan de intervenții și alarmare în caz de accident/poluări accidentale; acesta va fi pus la dispoziția personalului de întreținere, prelucrat și actualizat zilnic.

**Intocmit**

**DRAGOMIR RELU**