

**MEMORIU DE PREZENTARE  
ELABORAT IN CONFORMITATE CU  
ANEXA 5E LA PROCEDURA  
PENTRU PROIECTUL:**

**“SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN  
CAMIN DE NEFAMILISTI IN UNITATE DE  
CAZARE, MODERNIZARE SI AMENAJARI  
INTERIOARE”**

propus a fi amplasat in mun. Galati, Calea Smardan, nr. 52A, nr. cad. 114772

## CUPRINS

I.		Denumirea proiectului	4
II.		Titular	4
III.		Descrierea proiectului	4
	III.1	Rezumat al proiectului	4
	III.2	Justificarea necesității proiectului	12
	III.3	Valoarea investiției	12
	III.4	Perioada de implementare propusă	12
	III.5	Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)	12
	III.6	Descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)	13
	III.7	Relatia cu alte proiecte	20
IV.		Descrierea lucrărilor de demolare necesare	21
V.		Descrierea amplasării proiectului	22
VI.		Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile	27
VII.		Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect	36
VIII.		Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile.	41
IX.		Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/ programe/ strategii/ documente de planificare	42
X.		Lucrări necesare organizării de șantier	42
	X.1.	Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier	42
	X.2.	Localizarea organizării de șantier	43
	X.3.	Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier	44
	X.4.	Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier	45
	X.5.	Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu	45
XI.		Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile	46
	XI.1	Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității	46
	XI.2	Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale	46
	XI.3	Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației	46
	XI.4	Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului	46
XII.		ANEXE - Piese Desenate	47

XIII.		Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din ordonanța de urgență a guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:	47
XIV.		Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din planurile de management bazinale, actualizate	47
XV.		Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.	47

## **I. DENUMIREA PROIECTULUI:**

“SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN CAMIN DE NEFAMILISTI IN UNITATE DE CAZARE, MODERNIZARE SI AMENAJARI INTERIOARE”, propus a fi amplasat in mun. Galati, Calea Smardan, nr. 52A, nr. cad. 114772

## **II. TITULAR:**

Titular: MMA FORCE 24 SECURITY SRL

Adresa sediu: municipiul Galați, str. Cosminului, nr. 51, camera 3, parter, judetul Galati

Număr de telefon: .0745906395, fax:.-,

Adresa de e-mail: [mma24sec@gmail.com](mailto:mma24sec@gmail.com)

Persoane de contact:

- Administrator: Vlad Ana-Maria

## **III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT:**

### **III.1. Rezumat al proiectului**

Prin implementarea proiectului “SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN CAMIN DE NEFAMILISTI IN UNITATE DE CAZARE, MODERNIZARE SI AMENAJARI INTERIOARE”, se urmareste dezvoltarea sectorului serviciilor de cazare turistica in municipiul Galati.

Obiectivul proiectului mentionat mai sus este acela de a schimba destinatia din camin de nefamilisti, existent actualmente, in unitate de cazare turistica, modernizare si amenajare interioara pentru constructia amplasata in mun.Galați, Calea Smardan, nr. 52A, nr. cad. 114772.

**Pentru proiectul mentionat mai sus se doreste accesarea fondurilor europene prin acțiunea „Dezvoltarea întreprinderilor și a antreprenoriatului” – componenta „Investiții pentru dezvoltarea IMM care sprijină creșterea durabilă și crearea de locuri de muncă” din cadrul Programului Tranziție Justă 2021 – 2027.**

### **SITUATIE EXISTENTĂ:**

Terenul din mun. Galati, Calea Smardan, nr. 52A, nr. cad. 114772, este proprietatea societatii MMA FORCE 24 SECURITY SRL, reprezentata de Vlad Ana-Maria conform contractului de vanzare autentificat cu nr. 185/ 17.01.2024, avand suprafata de 1.615,00mp. Pe acest teren exista un imobil care are regim de înălțime Spartial + P + 1E.

Structura de rezistență a constructiei este compusa din cadre de beton armat (stâlpi, grinzi) cu pardoseală din beton armat la cota ±0,00. Planșeul peste parter si etaj este din beton armat.

Fundațiile sunt de tip continuu, din beton armat, legate cu centuri armate pe ambele direcții.

Închiderile perimetrare exterioare sunt din caramida ca si compartimentarile interioare.

Tâmplăria interioară si exterioară este din lemn cu geam tras.

Invelitoarea este de tip terasa necirculabila cu termo si hidroizolatie

Construcția are trotuare de protecție din beton.

Iluminatul interior se realizeaza atât artificial, cât și natural prin ferestre.





## **SITUATIE PROPUSA:**

Beneficiarul proiectului doreste schimbarea destinatiei din camin de nefamilisti in unitate de cazare, modernizare si amenajari interioare pentru constructia amplasata in mun. Galați, Calea Smardan, nr. 52A, nr. cad. 114772. Capacitatea maxima de cazare fiind de 28 locuri.

Pentru schimbarea de destinație, vor fi aduse modificari nestructurale asupra imobilului la parter si etaj.

Inchiderile perimetrare de la parter si etaj sunt realizate din zidarie portanta peste care se va aplica termosistem compus din polistiren expandat de 15.cm si tencuiala decorativa de exterior sau panouri decorative.

Peretii de compartimentare vor fi realizati din b.c.a.

Tâmplăria interioară si exterioară va fi din PVC cu geam termoizolant.

Hmax. = 7,05m (de la cota terenului amenajat);

Se propun a se monta urmatoarele:

- 100 de panouri fotovoltaice (100x500W=50kW) - pe tot acoperisul 10 randuri a cate 10 panouri fotovoltaice;
- 2 recuperatoare de căldură (2x420W) - in capatul holului pe latura de Sud (cate unul pentru parter, respectiv etaj)
- o centrala termica electrica 60kW; (camera tehnica parter)
- 2 pompe de caldura aer-apa (2x16kW); (camera tehnica parter)

Amenajari exterioare ale constructiei:

- Se va curata terenul de vegetatia crescuta
- Se vor taia 10 arbori avand in vedere ca starea lor de sanatate este precara (vezi plansa Anexa nr. 2) ;
- Se vor amenaja aleile pietonale existente prin placare cu piatra cubica culoare gri si granit culoare deschisa pentru amenajari exterioare; lungimea aleilor va fi L=17,60m si latimea de l=2,85m
- Pentru scari si trotuare se vor folosi placaje din piatra antiderapanta, culoare deschisa;
- Se vor amenaja 10 locuri de parcare in suprafata totala de 251,25mp;
- In zona parcarii se va monta un separator de hidrocarburi cu capacitatea de  $N_s = 1,71$  l/s
- Se va reamenaja infrastructura instalatii - rigole cu pereti laterali ranforsati din beton prefabricat culoare gri;
- Se vor amenaja spatii verzi in suprafata de 660 mp in care se va planta gazon si plante deorative, ca de exemplu: arbore principal Tamarix tetrandra -vegetatie pitica Muhlenbergia capillaris, Lonicera pileata, Pennisetum alopecuroides, leucanthemum vulgare, Sedum spectabile, Hydrangea macrophylla.







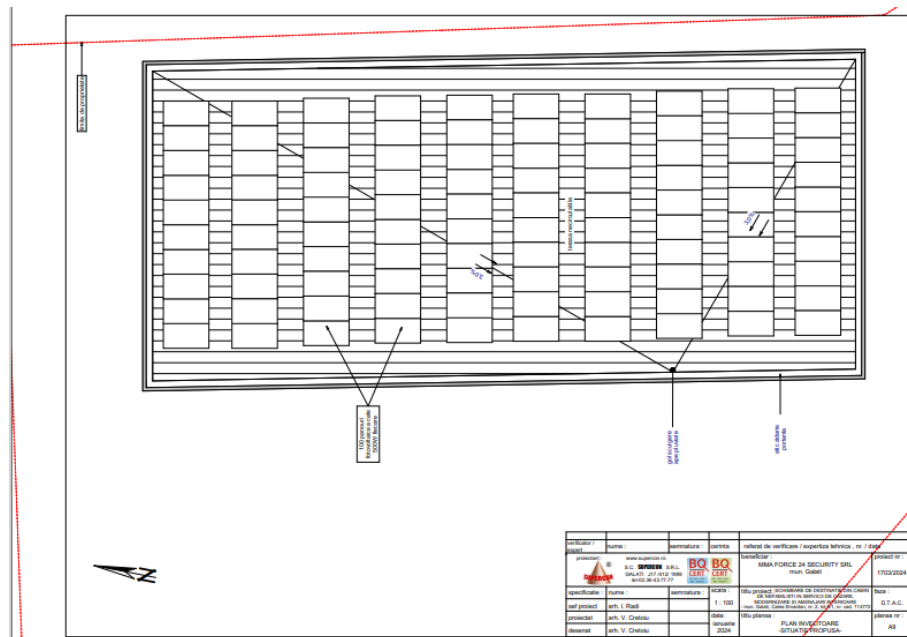


Figura nr. 7 - Plan invelitoare –Situatie propusa plansa A9, proiect nr.1703.20224 faza DTAC

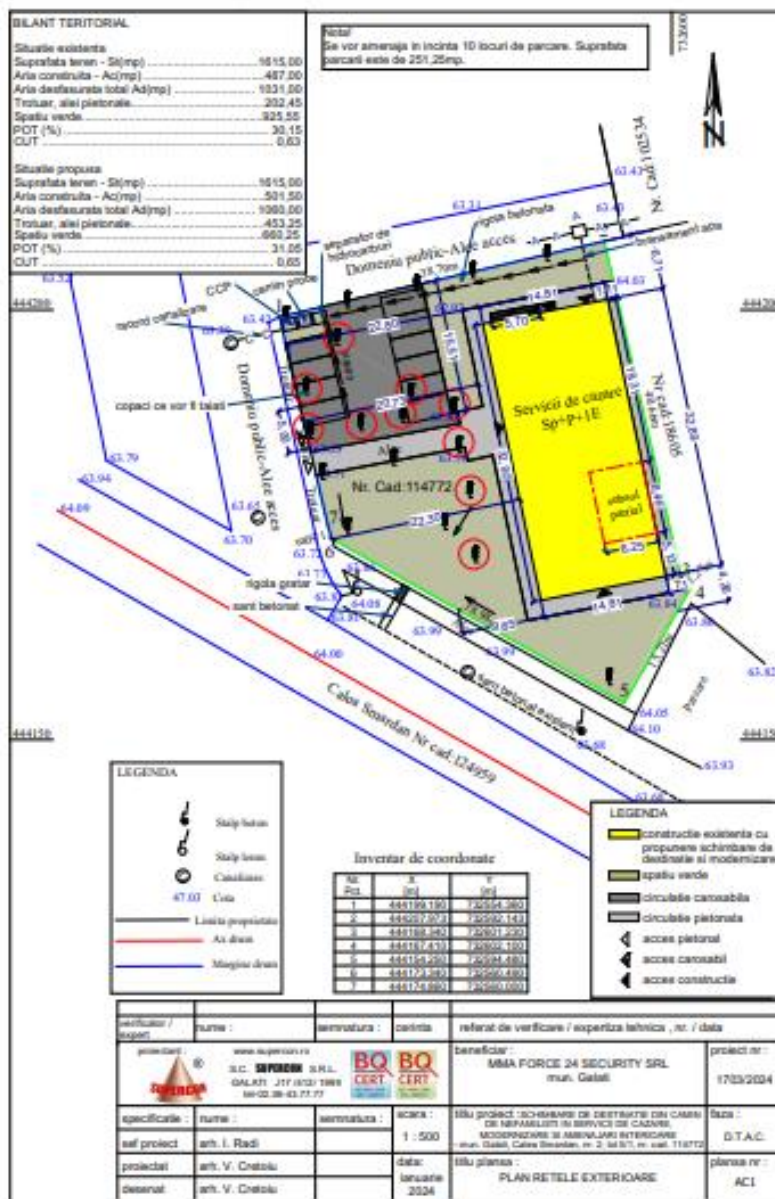


Figura nr. 8 - Plan Retele exterioare, plansa AC1, proiect nr.1703.20224 faza DTAC

**Bilant teritorial propus:**

- Suprafata teren = 1615,00mp
- Suprafata construita propusa dupa termoizolare –Scpropus =501,50mp;
- Suprafata desfășurată propusa dupa termoizolare-Sdpropus = 57,00mp (subsol partial) + 501,50mp (parter) + 501,50mp (etaj) = 1.060,00mp;
- POT propus =31.05%, CUT propus =0.65

## CATEGORIA ȘI CLASA DE IMPORTANȚĂ

Construcția ce urmează a se realiza se încadrează la CATEGORIA „D”.

### III.2. Justificarea necesității proiectului

Oportunitatea promovării investiției a apărut în contextul în care Beneficiarul a identificat potențialul dezvoltării unor noi activități care să conducă la creșterea numărului de locuri de muncă și să asigure spații de cazare la cele mai bune standarde.

### III.3. Valoarea investiției

Valoarea investiției stabilită prin devizul general privind cheltuielile de realizare al obiectivului de Investiție este de **515 500,00 lei**.

### III.4. Perioada de implementare propusă

Se propune ca edificarea obiectivului proiectat să se realizeze în 24 luni.

**GRAFIC DE EXECUTIE LUCRARI**

Nr. crt.	Denumirea	Perioada de desfasurare																							
		Luna																							
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	Organizare de santier	X																							
2	Eliberare amplasament		X																						
3	Consolidare infrastructura			X	X	X	X	X	X																
4	Consolidare suprastructura							X	X	X	X	X	X												
5	Refacere acoperis tip terasa necirculabila											X	X												
6	Instalatii electrice											X	X												
7	Instalatii sanitare											X	X												
8	Instalatii termice											X	X	X											
9	Instalatii climatizare													X											
10	Instalatii curenti slabi											X													
11	Instalatii PSI											X	X												
12	Montare tamplarie																								
12.1	Montare tamplarie interioara											X	X												
12.2	Montare tamplarie exterioara											X	X												
13	Finisaje																								
13.1	Finisaje interioare														X	X	X								
13.2	Finisaje exterioare															X	X	X							
14	Bransamente															X	X	X							
15	Probe instalatii																	X							
16	Amenajare parcare																	X	X						
17	Plan amenajare exterioara																				X	X			
18	Receptie																							X	

### III.5. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

- Anexa 1 – Plan încadrare în zonă, planșa A2, fază DTCU, proiect nr.1703/2024;
- Anexa 2 – Plan de situație pe suport topografic, planșa T1, fază DTCU, proiect nr.1703/2024

- Anexa 3- Plan subsol initial, plansa A4, faza DTAC, proiect nr.1703/2024;
- Anexa 4- Plan subsol propus, plansa A5, faza DTAC, proiect nr.1703/2024;
- Anexa 5- Plan parter initial, plansa A6, faza DTAC, proiect nr.1703/2024;
- Anexa 6- Plan parter propus, plansa At, faza DTAC, proiect nr.1703/2024;
- Anexa 7 - Plan etaj initial, plansa A8, faza DTAC, proiect nr.1703/2024;
- Anexa 8 - Plan etaj initial, plansa A9, faza DTAC, proiect nr.1703/2024;
- Anexa 9 – Plansa A13, Fatada est, situatie propusa, faza DTAC proiect nr.1703/2024;
- Anexa 10 – Plansa A11, Fatada nord, situatie propusa, faza DTAC proiect nr.1703/2024
- Anexa 11 – Plansa A15, Fatada sud, situatie propusa, faza DTAC proiect nr.1703/2024
- Anexa 12 – Plansa A17, Fatada vest, situatie propusa, faza DTAC proiect nr.1703/2024
- Anexa 13 – Plansa OS3, Plan organizare de santier, faza DTAC proiect nr.1703/2024
- Anexa 14 – Plansa AC1, Plan retele exterioare, faza DTAC proiect nr.1703/2024
- Anexa 15 – Plansa AC1, Plan invelitoare, proiect nr.1703.20224 faza DTAC

### **III.6. Descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)**

Propunerea proiectata este de a schimba destinatia din camin de nefamilisti in unitate de cazare turistica, modernizare si amenajare interioara pentru constructia existenta.

Fotografii cu situatia existenta:



Materiale folosite: ciment, caramida, rigips, tamplarie PVC cu geam termoizolant

**Prezentarea elementelor specifice caracteristice proiectului propus:**

## - Profilul și capacitățile de producție:

Profilul proiectului propus este de a se de a schimba destinația din camin de nefamilisti în unitate de cazare turistică, modernizare și amenajare interioară pentru construcția existentă, în vederea desfășurării unor activități de cazare în sistem organizat, cu un grad sporit de confort și igienă, în conformitate cu prevederile legislative în vigoare.

În perioada de de construire:

Profilul activităților va fi unul de construcții care va consta în:

- Pe amplasamentul proiectului va fi amenajată organizarea de șantier, în partea de sud-est a amplasamentului, pe o suprafață de 140 mp, organizare dotată cu spații pentru depozitare materiale vrac, șelă, o baracă pentru scule, o baracă pentru materiale, o baracă pentru muncitori, o toaletă ecologică .
- Se vor executa lucrări de:
  - ❖ Curățarea amplasamentului de vegetația uscată, se vor tăia 10 copaci a căror stare de sănătate este degradată;
  - ❖ recompartimentare a parterului și etajului, realizarea închiderilor exterioare în noul concept, reorganizarea instalațiilor interioare de utilități. Iluminatul interior se realizează atât artificial, cât și natural prin ferestre. Iluminatul artificial se realizează cu lămpi cu LED-uri. Instalația electrică are circuite de 230V. Consumul va fi contorizat cu un BMP-electronic. Ventilația se face în mod natural. Se vor face modificări la instalațiile sanitare. Încălzirea se va face prin pardoseala și prin calorifere din oțel în anumite zone, de la o centrală termică electrică.
  - ❖ dotarea spațiilor cu echipamente sanitare,
  - ❖ realizarea finisajelor interioare și exterioare, doat
  - ❖ dotarea spațiilor cu utilaje pentru spații de cazare,
  - ❖ Lucrări de amenajări exterioare :

- alei pietonale - piatră cubică culoare gri și granit culoare deschisă pentru amenajări exterioare - placaj piatră antiderapantă culoare deschisă pentru scări și trotuare

- infrastructura instalației - rigole cu pereți laterali ranforțați din beton prefabricat culoare gri;

- se vor amenaja 10 locuri de parcare în suprafața totală de 251,25mp.

- amenajări peisagere prin plantare spații verzi cu gazon și arbuști ornamentali de tipul - arbore principal Tamarix tetrandra -vegetație pitică Muhlenbergia capillaris, Lonicera pileata, Pennisetum alopecuroides, leucanthemum vulgare, Sedum spectabile, Hydrangea macrophylla - carosabil :

- ❖ La încheierea lucrărilor, suprafețele ocupate temporar vor fi aduse la starea inițială.
- ❖ Verificarea și recepția lucrărilor.

La finalizarea lucrărilor de modernizare și reamenajare interioare va rezulta o unitate de cazare turistică compusă din:

### **Subsol:**

- 2 camere tehnice.

### **Parter:**

- 4 camere de cazare fiecare dotata cu grup sanitar si chicineta;
- camera tehnica
- windfang
- receptie + oficiu;
- 2 vestiare;
- hol + casa scarii;
- 4 grupuri sanitare personal;
- birou director;
- 2 grupuri sanitare clienti;
- sala de depozitare produse alimentare in sistem catering;
- sala de mese.

### **Etaj:**

- hol;
- casa scarii;
- 10 camere de cazare fiecare dotata cu grup sanitar si chicineta;
- oficiu;
- spalatorie;
- calcatorie.

#### **– Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):**

Nu este cazul

#### **– Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:**

Nu este cazul

#### **– Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:**

In perioada de construire:

În cadrul proiectului propus se vor folosi următoarele materii prime:

- ciment, apa, chit, cuie, dibluri, elemente de fixare, lemn, profile metalice pentru fixare, sarma, șuruburi, țevi, tencuiala, vopsea lavabila etc.

Toate materialele folosite vor fi livrate de către furnizori acreditați, transportul, manipularea și depozitarea lor făcându-se prin grija constructorului.

- energia electrică necesară pe perioada de șantier și de exploatare se va asigura prin bransament la rețeaua de alimentare cu electricitate existenta.

Carburantul folosit (motorină, benzină) pe perioada de șantier pentru mijloacele de transport și utilajele, va fi asigurat prin grija constructorului de la stațiile de distribuție a carburanților autorizate.

Pe perioada de exploatare, pentru desfasurarea activitatii nu se vor folosi carburanți sau alte produse petroliere in incinta.

– **Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:**

### **Alimentarea cu apa**

#### **In timpul construirii:**

**Pe perioada de șantier** apa potabilă va fi asigurată prin grija constructorului, din surse autorizate.

#### **In timpul functionarii unitatii turistice:**

**Alimentarea cu apa se va face de la rețeaua stradala existenta in zona.**

### **Canalizarea**

#### **In timpul construirii:**

Amenajarea de santier prevede amplasarea de toalete ecologice care vor fi vidanjate de catre societati specializate si autorizate.

#### **In timpul functionarii:**

**Apele uzate menajere** ce vor fi colectate si deversate in canalizarea constructiei racodata la rețeaua de canalizare stradala existenta.

Pentru evacuarea apelor pluviale de pe suprafata aferenta parcarii, se propun urmatoarele lucrari:  
- se vor realiza rigole prefabricate longitudinale, prevazute cu gratar carosabil, amplasate langa zonele de parcare, lungimea va **fi de cca 90 m** si latimea de 50 cm. Separatorul de hidrocarburi va fi amplasat subteran in coltul de N-V al parcarii, rolul functional fiind de a curata de impurități apele pluviale provenite din zona parcarii, ape ce pot fi impurificate de eventualele scurgeri de hidrocarburi. Compartimentul în care se acumulează rezidurile petroliere se goleste periodic prin vidanjare de către unități speciale.

### **DETERMINAREA DEBITULUI DE APĂ METEORICĂ**

- Suprafata de colectare apa pluviala = 251,25 mp

Colectarea și evacuarea apelor de suprafata se realizează prin proiectarea si executarea de dispozitive de colectare și evacuare a apelor sub formă de rigole sau șanțuri trapezoidale. Forma și dimensiunile dispozitivelor de colectare și evacuare a apelor de suprafata se stabilesc în urma calculului de dimensionare.

#### **1. Dimensionarea dispozitivelor de colectare și evacuare a apelor de suprafata**

Sunt necesare două categorii de calcule:

- calcul hidrologic, in urma caruia rezulta debitul hidrologic;
- calcul hidraulic, in urma caruia rezulta debitul hidraulic.

##### **1.1. Calculul hidrologic**

Constă în determinarea cantitații apelor de suprafata colectată în bazinul de receptie aferent fiecarui dispozitiv în parte în funcție de debitul maxim dat de apele de ploaie.

În calculul hidrologic ploile sunt caracterizate prin:

Debitul hidrologic :

$$Q_{\text{apa meteorica}} = m \times S \times tcs \times \phi \text{ (l/s)} = 1,71 \text{ [l/s]} = 6.156 \text{ [m}^3 \text{ /h]}$$

unde:

- m = coeficient de reducere care ține seama de capacitatea de inmagazinare pe șanțuri și



canale

0.8 la timp de ploaie < 40 min.

0.9 la timp de ploaie > 40 min.

- $S$  = suprafata bazinului de receptie [m<sup>2</sup>];
- $i_p\%$  = este intensitatea medie a ploii; valoarea se adoptă din curbele IDF prezentate in STAS 9470, funcție de frecvența ploii de calcul și timpul de concentrare [l/s ha] ;
- $\phi$  = coeficient de scurgere al construcțiilor ;
- $t_{cs}$  - timpul de concentrare superficială [min] ;

valorile standardizate sunt:

-  $t_{cs} = 2$  min (conform STAS 1795) , pentru colectarea apelor de pe acoperisuri pentru colectarea apelor de pe suprafetele din incinta aferenta cladirii

-  $1 \div 3$  min , pentru zonele cu pante mai mari de 5 % ;

-  $1 \div 5$  min , pentru zonele cu pante medii , cuprinse in intervalul ( $1 \div 5\%$ );

-  $5 \div 12$  min , pentru zonele cu pante mai mici de 1% ;

-  $\leq 5$  min, pentru acoperisuri cu suprafete mai mici de 3 ha

## CALCULUL HIDRAULIC RIGOLA

Consta in determinarea capacitatii de scurgere a dispozitivelor de colectare si evacuare a apelor din precipitatii care depind de forma si marimea sectiunii transversale, de panta longitudinala, de rugozitatea fundului si a peretilor. Sectiunea transversala trebuie sa fie capabila sa evacueze intreaga cantitate de apa colectata in bazinul de receptie aferent:

$$Q_h \text{ rigole} \geq Q_{\text{colectat}}$$

$$Q_{\text{colectat}} = Q_{\text{apa meteorica}} + Q_{g \text{ max}}$$

$$Q_{\text{colectat}} = 6,156 + 19,44 = 25,596 \text{ m}^3/\text{h} = 0,00711 \text{ m}^3/\text{s}$$

Debitul hidraulic [m<sup>3</sup>/s ] ; unde:

- $\omega$ - sectiunea efectiva de scurgere, [m<sup>2</sup> ] ;
- $V$  - viteza medie admisibila in sectiune, [m/s] ;  $V = [m/s]$
- $C$ - coeficient de viteza functie de rugozitate si raza hidraulica

$$C = \frac{87}{1 + \frac{n}{\sqrt{R}}} \quad C = \frac{1}{n} \times R^v$$

- $n$  - coeficient de rugozitate ;  $n=0.16$  pentru pereti din beton nesclivisit
- $R$  - raza hidraulica ;  $R = \frac{\omega}{\rho}$  [m]
- $P$  - perimetrul ud al sectiunii
- $i$  - panta hidraulica a santului sau a canalului in ipoteza scurgerii uniforme (se considera egala cu declivitatea drumului pe zona respectiva)
- $\omega$  - sectiune efeciva de scurgere [m] (cu 5 cm mai putin plina decat sectiunea totala)

## Calculul debitului hidraulic al rigolei

$$\omega = 0,225 \text{ m}^2$$

$$\rho = 0,45 + 0,45 + 0,5 = 1,4 \text{ m}$$

$$R = \text{raza hidraulica: } R = \frac{\omega}{\rho} = \frac{0,225}{1,4} = 0,16 \text{ m}$$

$$C = \frac{87}{1 + \frac{n}{\sqrt{R}}} = 62,14$$

$$V = C \times \sqrt{Rxi} = 24,85 \text{ [m/s]}$$

$$Q_{\text{h rigole}} = 0,225 \times 25,596 = 5,7591 \text{ [m}^3\text{/s]}$$

$$Q_{\text{h rigole}} \geq Q_{\text{colectat}}$$

$$5,7591 \text{ [m}^3\text{/s]} \geq 0,00711 \text{ [m}^3\text{/s]}$$

## CAPACITATEA SEPARATORULUI

$$Ns = (Q_r + Q_s \times f_x) \times f_d$$

unde:

$Q_r$  = debit maxim apa meteorica = 1,71 l/s

$f_x$  = factor care depinde de modul de descarcare

$f_d$  = factorul de densitate = 1 pentru densitatea hidrocarburii/lichidului usor 0,85 la benzinarii, spalatorii auto

$Q_s$  = debit maxim apa uzata = 0

$$Ns = 1,71 \text{ l/s}$$

In functie de aplicatie, volumul trapei de namol trebuie sa fie >

- 100xNS – colectare ape pluviale din zone cu namol, nisip limitat
- 200xNS – statii de benzina, spalatorii auto manuale, parcare, garaje (min 600 l)
- 300xNS – spalatorii camioane, tractoare (min 600 l)
- 300xNS – spalatorii automate (min 5000 l).

**Alimentarea cu energie electrica se va face** prin bransament la rețeaua de alimentare cu electricitate existenta.

Se propun a se monta

- 100 de panouri fotovoltaice (100x500W=50kW) - pe tot acoperisul 10 randuri a cate 10 panouri fotovoltaice;

## Gospodarie comunală

Deseurile menajere se vor sorta si depozita in europubele acoperite, pubele care vor fi ridicate si transportate de societati autorizate, cu care beneficiarul incheie contract.

– **Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:**

La finalizarea lucrarilor proiectate se vor retrage utilajele, se vor preda catre societati autorizate deseurile generate in faza de construire a obiectivelor proiectului, se vor amenaja spatiile verzi, se va face receptia finala.

În cadrul recepției se va verifica aspectul estetic și funcțional al lucrărilor prevăzute.

Procesul verbal întocmit cu ocazia recepției, trebuie să cuprindă: data efectuării; funcția, calitatea și numele persoanei care a efectuat verificarea; defectele spuse verificării; observații privind înlăturarea defectelor constatate, precum și declarația că toate defectele au fost înlăturate.

Procesul verbal de verificare descris mai sus se întocmește la recepție, respectiv la darea în exploatare a obiectivului proiectului și ori de câte ori se fac modificări la obiectivul proiectului.

– **Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:**

Nu este cazul. Accesul utilajelor se face pe latura de sud – vest – calea Smardan, iar cel pietonal pe latura de vest – alee carosabila

– **Resursele naturale folosite în construcție și funcționare:**

In timpul construirii:

Piatra, nisip, pietris - Toate materialele folosite vor fi livrate de către furnizori acreditați, transportul, manipularea și depozitarea lor făcându-se cu grija, pentru a nu afecta mediul înconjurător.

In execuție nu se vor folosi materii prime luate din jurul amplasamentului (pământ, nisip, pietriș, lemn, piatra etc.).

In timpul functionarii:

Apa potabila pentru consum va fi asigurata din sistemul public centralizat al municipiului.

– **Metode folosite în construcție/demolare:**

Construcție:

Metodele de construcție vor fi cele specializate, impuse prin lege, cu firmă de construcții cu experiență în domeniu, cu diriginte de șantier - care să supravegheze toate fazele determinante ale execuției, cu recepții la lucrările ascunse.

Principalele lucrari pentru realizarea proiectului, care fac obiectul acestei documentatii, sunt urmatoarele:

Etapele de realizare a proiectului sunt:

- I. Delimitarea spatiului privind organizarea de santier;
- II. Construire-montaj
  - amenajare teren;
  - desfacere compartimentari interioare pentru recomprtimentarile proiectate;
  - executarea lucrarilor de constructie;
  - realizarea legaturilor la utilitati;
  - punerea in functiune a obiectivului;
- III. Exploatare
  - functionare

- intretinere.

## **SISTEMUL CONSTRUCTIV**

### **SOLUTII CONSTRUCTIVE ŞI MATERIALE UTILIZATE**

Lucrările care se vor realiza sunt următoarele:

Structura de rezistență a construcției este compusă din cadre de beton armat (stâlpi, grinzi) cu pardoseală din beton armat la cota  $\pm 0,00$ . Planșeul peste parter este din beton armat. Fundațiile sunt de tip continuu, din beton armat, legate cu centuri armate pe ambele direcții. Închiderile perimetrice exterioare sunt din caramida ca și compartimentările interioare. Tâmplăria interioară și exterioară este din lemn cu geam tras. În urma amenajărilor de modernizare tamplăria exterioară și interioară va fi din PVC cu geam termoizolant. Invelitoarea este de tip terasă necirculabilă cu termo și hidroizolație. Construcția are trotuare de protecție din beton. Iluminatul interior se realizează atât artificial cât și natural prin ferestre.

– **Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:**

Principalele etape de realizare a proiectului sunt următoarele:

#### **Faza de construcție:**

- Organizarea de șantier;
- Delimitarea zonelor pentru depozitarea materialelor și a deșeurilor;
- Recompartimentări interioare;
- Realizarea închiderilor ferestrelor cu tamplărie PVC și geam termopan
- Realizarea instalațiilor interioare de distribuție;
- Realizarea finisajelor exterioare;
- Realizarea finisajelor interioare și a instalațiilor interioare de utilizare;
- Dotarea spațiilor cu echipamente și obiecte sanitare;
- Verificarea și recepția lucrărilor

#### **Punerea în funcțiune:**

- ✓ Efectuarea de probe la instalațiile din amplasament;
- ✓ Darea în exploatare.

#### **Refacere și folosire ulterioară**

Nu există informații.

Organizarea de șantier cuprinde toate măsurile tehnico-organizatorice pe care trebuie să le ia constructorul în legătură cu desfășurarea lucrărilor de construire.

Întreaga organizare de șantier se va realiza în amplasamentul proiectului.

Pe timpul executării construcției se va realiza împrejmuirea terenului cu panouri opace pentru a securiza șantierul și pentru a împiedica accesul persoanelor neautorizate.

Accesul utilajelor se face pe latura de sud – vest – calea Smardan iar cel pietonal pe latura de vest – alee carosabilă.

Rampa pentru spalarea roților va fi amplasată pe latura de sud. Apele provenite de la

rampa de spalare roți precum și apele pluviale rezultate de la spațiul tehnologic utilaje vor fi preepurate printr-un separator de hidrocarburi și conduse spre bazinul de apă potențial impurificată.

Pe teren se va realiza depozitul de materiale în partea de sud. Pe latura de sud se amplasează un container Tip "Containex".

Deasemeni se va dispune la intrarea în șantier un punct PSI dotat conform normelor în vigoare, se va semnaliza corespunzător la intrarea în șantier măsurile de protecție a muncii ce trebuie să fie îndeplinite, se va realiza organizarea de șantier conform planșei de organizare de șantier și se va asigura ca racordurile la utilități să nu prezinte pericole în exploatare (nu se permit improvizații și racorduri necorespunzătoare).

Se interzice cu desăvârșire depozitarea de materiale de construcții, scule, echipamente sau deșeurii pe domeniul public sau pe alte proprietăți (fără acordul proprietarilor).

Organizarea de șantier va fi realizată și semnalizată corespunzător, prin grija antreprenorului general, cu panou de șantier, indicatoare privind activitățile ce se desfășoară și tipul de echipament de protecție.

– **Relația cu alte proiecte existente sau planificate:**

- Nu este cazul

– **Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:**

- Nu este cazul.

– **Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):**

- Nu este cazul.

– **Alte autorizații cerute pentru proiect**

Prin Certificatul de Urbanism nr. 132/05.02.2024, emis de Municipiul Galați, au fost solicitate următoarele avize/autorizații/expertize/studii:

- Documentație tehnică DTAC
- Documentație tehnică DTOE
- Aviz alimentare cu energie electrică;
- Aviz alimentare cu apă canal
- Salubritate
- Securitate la incendiu
- Dispoziție atribuire număr postal cu notare în cartea funciara;
- Expertiza tehnică;
- Raport de audit energetic

#### **IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE**

Nu se vor face demolări.

## V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:

V.1. Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare: Nu este cazul.

V.2. Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

- Nu este cazul

V.3. Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

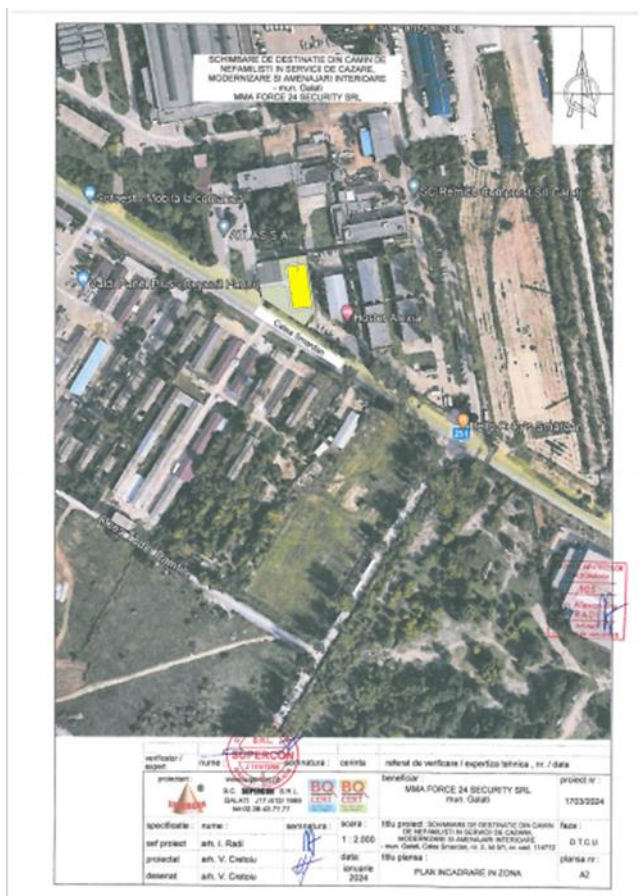


Figura nr. 9 - Plan de incadrare in localitate





Figura nr. 10 - .Distanțe fata de zonele locuite

**• Folosiințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia: curți construcții**

Zona propusa spre studiu este invecinata:

- La N: domeniu public-Alee acces;
- La S: Calea Smardan nr. cadastral 124959;
- La E: nr.cadastral 18605;
- La V: Calea Smardan Nr. cadastral 124959



## SITUAȚIE EXISTENTĂ

Terenul din mun. Galați, Calea Calea Smardan, nr. 52A, nr. cad. 114772, este proprietatea societății MMA FORCE 24 SECURITY SRL, reprezentată de Vlad Ana-Maria conform contractului de vânzare autenticat cu nr. 185/17.01.2024, având suprafața de 1.615,00mp. Imobilul edificat pe teren are regimul de înălțime Spartial + P + 1E.

\* Menționăm că în contractul de vânzare-cumpărare autenticat cu nr. 185/17.01.2024, în Certificatul de urbanism nr. 132 din 05.02.2024 emis de Municipiul Galați și în Decizia etapei de evaluare inițială nr. 246 din 13.02.2024 emisă de APM Galați, localizarea terenului este „strada Smârdan, nr. 2, lot 5/1, nr. cad. 114772”, iar în urma aplicării Dispoziției Primarului nr. 768 din 12.02.2024 imobilul este situat la adresa „Calea Smârdan, nr. 52A”, nr. cad. 114772.

1. Steren = 1.615,00mp

2. Ac = 487,00mp

3. Ad = 57,00mp (subsol partial) + 487,00mp (parter) + 487,00mp (etaj)

Ad = 1.031,00 mp

POT = 30,15%

CUT = 0,63

Situația propusă:

Se propune a se schimba destinația din cămin de nefamilisti în unitate de cazare turistică, modernizare și amenajare interioară pentru construcția amplasată în mun. Galați, Calea Smardan, nr. 52A, nr. cad. 114772.

Pentru schimbarea de destinație, vor fi aduse modificări nestructurale asupra imobilului la parter și etaj.

Schimbarea de destinație a căminului de nefamilisti în unitate de cazare va conduce la obținerea unei unități turistice cu 14 camere de cazare, cu capacitate maximă de cazare de 28 de locuri.

Subsol:

- 2 camere tehnice.

Parter:

- 4 camere de cazare fiecare dotată cu grup sanitar și chicineta;
- camera tehnică
- windfang
- recepție + oficiu;
- 2 vestiare;
- hol + casa scării;
- 4 grupuri sanitare personale;
- birou director;

- 2 grupuri sanitare clienti;
- sala de depozitare produse alimentare in sistem catering;
- sala de mese.

Etaj:

- hol;
- casa scarii;
- 10 camere de cazare fiecare dotata cu grup sanitar si chicineta;
- oficiu;
- spalatorie;
- calcatorie.

### **Politici de zonare si de folosire a terenului**

In conformitate cu inscrisurile stipulate in Certificatul de urbanism nr. 132/05.02.2024 emis de catre Municipiul Galati pentru proiectul „Schimbare de destinatie din camin nefamilisti in servicii de cazare, modernizare si amenajari interioare”, prezentam urmatoarele:

Regimul juridic:

Terenul pentru care a fost solicitat certificat de urbanism se afla in intravilanul municipiului Galati si este proprietatea MMA Force 24 Security SRL, conform contract de vanzare autentificat cu nr.185/17.01.2024 de NP Craciun Cristian Radu, asa cum rezulta din rubrica \_ inscrieri privitoare la proprietate- din extrasul de carte funciara eliberat la cererea nr.4340/17.01.2023 de catre OCPI Galati.

Regimul economic:

Folosinta actuala: curs constructii, C1- Camin nefamilisti, subsol partial +P+1E.  
Destinatia admisa: UTR 41 Zona pentru productie si depozitare;

Regimul tehnic:

Se prezinta in anexa care face parte integranta din Certificatul de urbanism si pe care il atasam prezentului memoriu.

Arealele sensibile:

- Proiectul nu intra sub incidenta art.28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice,aprobata cu modificari si completari prin Legea 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Proiectul nu intra sub incidenta art.48 si 54 din Legea apelor nr.107/1996,cu modificarile si completarile ulterioare.

V.4. Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

Inventar de Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

Nr. pct.	X(m)	Y (m)
1.	444199,190	732554,360
2.	444207,973	732592,143
3.	444168,340	732601,230
4.	444167,410	732602,100
5.	444154,250	732594,480
6.	444173,340	732560,490
7.	444174,850	732560,000

V.5. Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.  
Nu este cazul

## **VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:**

Impactul asupra mediului a fost analizat pentru doua etape ale proiectului, respectiv: etapa de construire si etapa de functionare, luand in considerare urmatoarele aspecte pentru fiecare etapa:

Etapa de construire:

- Lucrarile prevazute a se realiza pentru implementarea proiectului, inclusiv a tehnologiilor de modernizare a constructiei (manipularea materialelor de constructii, depozitare deseuri, recompartimentari, inlocuire tamplarie ferestre etc)
- Suprafetele ocupate necesare pentru implementarea proiectului, inclusiv organizare de santier;
- Dotari in organizarea de santier;
- Cai de acces pentru circulatia vehiculelor care vor transporta material de constructii, traficul si stationarea utilajelor de constructii;
- Amplasamentul proiectului fata de areale sensibile;
- Activitatea umana

Etapa de functionare:

- Activitatea de prestari servicii de cazare;
- Depozitarea deseurilor generate in activitate;
- Dotari specifice activitatilor prestari servicii de cazare;

### **A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

#### **PROTECȚIA CALITĂȚII APELOR :**

- Sursele de poluanți pentru ape:

In perioada de construire:

- Activitatea umana generatoare de poluanti cu impact asupra apelor de suprafata, avand in vedere ca:
  - Produce deseuri menajere, care fara a fi depozitate in locuri special amenajate si in mod selectiv pot fi antrenate de ape ;
  - Evacuari de ape fecaloid –menajere aferente organizarii de santier, daca toaletele sunt improvizate;
- scurgeri accidentale de uleiuri si/sau produse petroliere provenite de la utilajele folosite in constructie sau transport;
- emisii ale unor poluanti gazoni (NO<sub>x</sub>, CO, SO<sub>x</sub>, compusi din hidrocarburi, particule in suspensie, particule rezultate din frecarea anvelopelor cu suprafata drumurilor, toate acestea spalate de apele provenite din precipitatii pot ajunge a se infiltra in apele subterane sau corpurile de apa de suprafata.

In perioada de functionare: grup sanitar, parcare, depozitare deseuri

- scurgeri accidentale de uleiuri si/sau produse petroliere provenite de la vehiculele utilizate pentru aprovizionare etc;
- Activitatea umana generatoare de poluanti cu impact asupra apelor de suprafata, avand in vedere ca:
  - Produce deseuri menajere, care fara a fi depozitate in locuri special amenajate si in mod selectiv pot fi antrenate de ape ;
  - Evacuari de ape fecaloid –menajere aferente utilizarii toaletelor
- Generarea de deseuri si depozitarea necontrolata a acestora;

Colectarea și evacuarea apelor de suprafața se realizează prin proiectarea și executarea de dispozitive de colectare și evacuare a apelor sub formă de rigole sau șanțuri trapezoidale.

Debitul hidrologic:  $Q_{\text{apa meteorica}} = 6.156 \text{ [m}^3/\text{h]}$

Debitul hidraulic al rigolei  $Q_{\text{h rigole}} \geq Q_{\text{colectat}} = 5.7591 \text{ [m}^3/\text{s]} \geq 0.00711 \text{ [m}^3/\text{s]}$

Capacitatea separatorului de hidrocarburi:  $N_s = 1,71 \text{ l/s}$

Volum trapa namol = 171 l

#### - Locul de evacuare sau emisarul:

In perioada de construire:

- Prin organizare de santier sunt prevazute toalete ecologice care vor fi vidanțate de catre societati specializate si autorizate.

In perioada de functionare:

- grupurile sanitare ale personalului si clientilor etse prevazut cu o retea de evacuare in canalizarea stradala existenta;
- separator de hidrocarburi Capacitatea separatorului de hidrocarburi:  $N_s = 1,71 \text{ l/s}$  si Volum trapa namol = 171 l

– Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:

In perioada de construire: nu este cazul, in perioada de derulare a santierului nu vor fi generate ape uzate tehnologice, ci doar menajere, cu un regim redus strict pe perioada santierului, santier dotat cu toaleta ecologica.

In perioada de functionare:

- rigole, situate la limita carosabilului decantor de hidrocarburi pentru zona de parcare, prin care se va realiza dirijarea apelor uzate provenite din circulatie/ parcare, spre separatorul de hidrocarburi cu separator de hidrocarburi cu urmatoarele caracteristici: Capacitatea separatorului de hidrocarburi:  $N_s = 1,71 \text{ l/s}$  si Volum trapa namol = 171 l

### **Masuri de evitare si diminuare a impactului :**

In perioada de construire:

- Respectarea tehnologiei de executie ;
- Interzicerea reparatiilor, schimburilor de ulei, aprovizionarea cu combustibil in incinta santierului, aceste operatiuni se vor face numai in service-uri si statii Peco autorizate;
- Intretinerea toaletelor ecologice pe toata durata santierului;
- Amenajarea de platforme pentru depozitarea deseurilor generate si asigurarea predarii acestora astfel incat sa se evite aglomerarea cu deseuri.
- Dotarea cu material absorbante ce pot fi utilizate deodata in cazul producerii unei poluari accidentale;

In perioada de functionare:

- Interzicerea reparatiilor, schimburilor de ulei, aprovizionarea cu combustibil in incinta parcarii;
- Depozitarea deseurilor generate numai in locurile special amenajate si asigurarea predarii acestora astfel incat sa se evite aglomerarea cu deseuri, precum si asigurarea unui management riguros al gestiunii deseurilor;
- Pastrarea curateniei in incinta amplasamentului.

### **PROTECȚIA CALITĂȚII AERULUI:**

Sursele de poluanti pentru aer sunt emisiile de pulberi de pe caile de transport a materialelor si echipamentelor, de la manipularea materialelor de constructii, precum si emisiile de la motoarele utilajelor si autovehiculelor care sunt folosite in realizarea proiectului.

Poluantii specifici operatiunilor de constructii din perioada de executie sunt:

- ✓ Particulele in suspensie cu un spectru dimensional larg, incluzand si particule cu diametre aerodinamice echivalente mai mici de  $10 \mu$  (particule inhalabile care pot afecta sanatatea umana);
- ✓ Gaze de esapament rezultate de la utilajele cu care se vor executa operatiile de construire si transportul materialelor.

Poluantii principali asociati acestor surse sunt: pulberi, particule, compusi organici volatili si condensabili, oxizi de azot, ( $\text{NO}$ ,  $\text{NO}_2$ ,  $\text{N}_2\text{O}$ ), oxizi de sulf ( $\text{SO}_2$ ,  $\text{SO}_3$ ), oxizi de carbon ( $\text{CO}$ ,  $\text{CO}_2$ ), metale grele.

Prin combustia unei cantitati de 1000 l motorina rezulta urmatoarele cantitati de noxe: particule 0,222 kg, SO<sub>2</sub> 0,005 kg, CO 0,001 kg, hidrocarburi 0,480kg, NO<sub>x</sub> 1,450 kg, aldehide si cetone 0,120 kg.

Prin combustia unei cantitati de 25 l motorina rezulta urmatoarele cantitati de noxe:

Poluant	Factor de emisie /1000 l (kg)	Debit masic (g/h)
Particule	0,22	0,0055
SO <sub>x</sub>	0,005	0,000125
CO	0,001	0,000025
Hidrocarburi	0,480	0,012
NO <sub>x</sub>	1,450	0,03625
Adehide si cetoane	0,120	0,003

Mentionam ca utilajele nu vor functiona simultan pe suprafata amplasamentului analizat.

Toate utilajele vor fi cu inspectiile tehnice la zi, in stare buna de functionare.

Acestea vor fi echipate cu motoare cu ardere interna la care emisiile de noxe in atmosfera se incadreaza in prevederile normelor de functionare.

In perioada de functionare:

Sursele mobile de poluare a atmosferei sunt vehiculele de transport si autovehiculele care sunt folosite in activitatile de aprovizionare si intretinere sau/si a clientilor.

**– Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:**

In perioada de construire: Nu este cazul. Sursele de impurificare a atmosferei, pe perioada realizarii proiectului, sunt surse libere, deschise, nu se poate pune problema unor instalatii de captare-epurare- evacuare in atmosfera a aerului impurificat.

In perioada de functionare: Nu este cazul. Sursele de impurificare a atmosferei, pe perioada realizarii proiectului, sunt surse libere, deschise, nu se poate pune problema unor instalatii de captare-epurare- evacuare in atmosfera a aerului impurificat.

**PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI VIBRAȚIILOR:**

**– Sursele de zgomot și de vibrații:**

In perioada de construire: Sursele de zgomot si vibratii sunt utilajele si autovehiculele care sunt folosite in realizarea proiectului.

In perioada de functionare:

Sursele de zgomot si vibratii sunt masinile de transport marfa care aprovizioneaza imobilul precum si autovehiculele clientilor.

**– Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

Nivelul zgomotului generat in amplasament, masurat la limitele acestuia, va trebui sa se incadreze in valorile limita ale indicatorilor de zgomot impuse prin OMS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, dupa cum urmeaza:

- în perioada zilei, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (AeqT), măsurat la exteriorul locuinței conform standardului SR ISO 1996/2-08, la 1,5 m înălțime față de sol, să nu depășească 55 dB și curba de zgomot Cz 50;
- în perioada nopții, între orele 23,00 - 7,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (LAeqT), măsurat la exteriorul locuinței conform standardului SR ISO 1996/2-08, la 1,5 m înălțime față de sol, să nu depășească 45 dB și, respectiv, curba de zgomot Cz 40.
- 65 db(A) – STAS 10009-88 “Acustica urbana – Limite admisibile ale nivelului de zgomot” pentru nivelul de zgomot la limita functionala.

In perioada de construire:

Masuri tehnico-organizatorice pentru diminuarea zgomotului:

- Utilizarea de utilaje care emit mai puțin zgomot si in stare de functionare normal, in conformitate cu prevederile din cartile tehnice ale acestora;
- Toate vehiculele si echipamentele mecanice folosite vor fi echipate cu amortizoare de zgomot;
- Pe perioada in care nu sunt angajate in lucrari ,utilajele vor fi cu motoarele oprite;
- In cazul in care se va constata o depasire a valorilor limita impuse prin legislatie va fi necesara utilizarea de panouri fonoabsorbante.
- Vor fi evitate, in limita posibila, a lucrarilor pet imp de noapte.

In perioada de functionare: Nu este cazul

#### **PROTECȚIA ÎMPOTRIVA RADIAȚIILOR :**

- **Sursele de radiații:** Nu este cazul
- **Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:** Nu este cazul.

#### **PROTECȚIA SOLULUI ȘI A SUBSOLULUI:**

- **Sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime:**

In perioada de construire:

- Eventuale scurgeri accidentale de combustibil/uleiuri de la utilajele si vehiculele cu care se lucreaza in santier;
- Depozitarea necontrolata a deseurilor;
- Neintretinerea toaletelor ecologice in stare curate si buna de functionare.

In perioada de functionare:

- Eventuale scurgeri accidentale de combustibil/uleiuri de la vehiculele cu care se face aprovizionarea sau care apartin clientilor;

- Depozitarea necontrolata a deseurilor;
- Neintretinerea in stare optima de functionare a separatorului de hidrocarburi.

**– Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:**

In perioada de construire:

- Dotarea cu material absorbante pentru interventia in cazul poluarilor accidentale datorate eventualelor scurgeri de combustibil/uleiuri de la utilajele si vehiculele cu care se lucreaza in santier;
- Amenajarea de spatii speciale pentru depozitarea deseurilor;
- Intretinerea toaletelor ecologice in stare optima de functionare.

In perioada de functionare:

- Parcarea va fi betonata si este prevazuta cu rigole, situate la limita carosabilului prin care se va realiza dirijarea apelor uzate provenite din circulatie/parcare, catre separatorul de hidrocarburi si apoi catre canalizarea stradala existenta.
- Amenajarea de spatii special pentru depozitarea selective a deseurilor generate.

**PROTECȚIA ECOSISTEMELOR TERESTRE ȘI ACVATICE:**

**- Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:**

Amplasamentul aferent proiectului nu se suprapune si nici nu se afla in imediata vecinatate a vreunei arii naturale protejate.

**– Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:** Nu este cazul.

Masuri de protectie a biodiversitatii:

In perioada de construire:

- depozitarea deseurilor menajere se va face numai in spatii special amenajate, nu vor fi abandonate pe amplasament sau in vecinatate;
- nu vor fi afectate speciile de flora si fauna prezente in vecinatatea amplasamentului; va fi urmat strict traseul strazilor si a drumurilor existente, fara ocuparea de noi suprafete de teren;
- nu va fi afectata vegetatia lemnoasa (arbusti, arbori) din vecinatatea amplasamentului;

In perioada de functionare:

- depozitarea deseurilor menajere se va face numai in spatii special amenajate, nu vor fi abandonate pe amplasament sau in vecinatate;

**PROTECȚIA AȘEZĂRILOR UMANE ȘI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC:**



- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:

Distanțe fata de cele mai apropiate constructii:

-la nord – 51,25 ml pana la cea mai apropiata constructie

-la sud – 47,56 m pana la cea mai apropiata constructie

-la est – 13,61 ml pana la cea mai apropiata constructie

-la vest – 71,48 ml pana la cea mai apropiata constructie

Vezi Figura nr. 10 - Distanțe fata de zonele locuite

– lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public

### **Construire**

- Planificarea activităților generatoare de disconfort (zgomot, vibrații, praf în atmosferă) se va face astfel încât să se evite o suprapunere a acestora cu alte activități similare;
- Lucrările se vor desfășura după un program orar prestabilit astfel încât să se respecte restricțiile impuse de normele de igienă și sănătate publică.
- Toate utilajele și echipamentele cu care se va lucra în amplasament vor fi în stare bună de funcționare, în conformitate cu prescripțiile din cartile tehnice, nu se vor face reparații ale utilajelor în amplasament ci numai în service-uri specializate și autorizate;
- Mașinile de transport marfă și personal, înaintea de ieșirea pe drumurile publice vor fi spalate.
- Pe timp de vant toate camioanele care transporta pamant, nisip vor fi acoperite cu prelată.
- Se va restricționa activitatea de construire pe timpul nopții;
- Depozitarea deșeurilor menajere se va face numai în spații special amenajate, nu vor fi abandonate pe amplasament sau în vecinătate.

### **Functionare**

- Planificarea activităților generatoare de disconfort (zgomot, vibrații, praf în atmosferă) se va face astfel încât să se evite o suprapunere a acestora cu alte activități similare;
- Depozitarea deșeurilor menajere se va face numai în spații special amenajate, nu vor fi abandonate pe amplasament sau în vecinătate;

**PREVENIREA ȘI GESTIONAREA DEȘEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT ÎN TIMPUL REALIZĂRII PROIECTULUI/ÎN TIMPUL EXPLOATĂRII, INCLUSIV ELIMINAREA:**

**-lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:**

In timpul construirii: se previzioneaza generarea urmatoarelor tipuri de deseuri:

- cabluri electrice 17 04 11
- lemn 17 02 01;
- deșeuri amestecate de materiale de construcție (cod deșeu 17.09.04);
- deșeuri municipale amestecate 20 03 01;
- deșeuri de ambalaje:

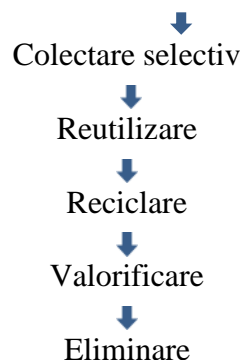
15 01 01 - ambalaje de hârtie și carton,  
15 01 02 – ambalaje de materiale plastice,

Managementul deșeurilor in perioada de constructie:

Denumire deșeu*	Cantitate t/proiect	Starea fizica	Cod Deșeu*	Tip de stocare	Managementul deșeurilor	
					Valorificata/destinatia	Eliminata/destinatia
cabluri 17 04 11	0,05 to		17 04 11	RM		
lemn 17 02 01	0,2 to	S	17 02 01	RP		
deșeuri amestecate de materiale de construcție (cod deșeu 17.09.04)	2,00 to	S	17.09.04	CT		
deșeuri municipale amestecate 20 03 01	0,1 to	S	20 03 01	RP		
ambalaje de hârtie și carton	0,05 to/an	S	15.01.01	RP		
Ambalaje plastic	0,05 to	S	15.01.02	RP		

– **programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate:**

Prevenire/reducerea generării de deșeuri



Definițiile, conform OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor:

Deseu – orice substanță sau obiect pe care detinatorul îl aruncă ori are intenția sau obligația să îl arunce;

Detinator de deșeuri – producătorul deșeurilor sau persoana fizică ori juridică ce se află în posesia acestora;

Producător de deșeuri – colectarea, transportul, valorificarea și eliminarea deșeurilor, inclusiv supervizarea acestor operațiuni și întreținerea ulterioară a amplasamentelor de eliminare, inclusiv acțiunile întreprinse de un comerciant sau de un operator economic care se ocupă de valorificare/eliminarea deșeurilor în numele altor persoane;

Prevenire – măsurile luate înainte ca o substanță, un material sau un produs să devină deșeu, care reduc: - Cantitatea de deșeuri, inclusiv prin reutilizarea produselor sau prelungirea duratei de viață a acestora; - Impactul negativ al deșeurilor generate asupra mediului și sănătății populației; - Continutul de substanțe nocive al materialelor și produselor.

Valorificare – orice operațiune care are drept rezultat principal faptul că deșeurile servesc unui scop util prin înlocuirea altor materiale care ar fi fost utilizate într-un anumit scop sau faptul că deșeurile sunt pregătite pentru a putea servi scopului respectiv în întreprinderi ori în economie în general;

Eliminare – orice operațiune care nu este o operațiune de valorificare, chiar și în cazul în care una dintre consecințele secundare ale acesteia ar fi recuperarea de substanțe sau de energie.

– **planul de gestionare a deșeurilor:**

Managementul deșeurilor

Deșeurile generate pe perioada de execuție și funcționare a proiectului vor fi gestionate conform prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor și HG nr. 856/2002.

*Deșeurile municipale amestecate* vor fi colectate în pubele în vederea predării la operatorul de salubritate autorizat în vederea eliminării.

Cabluri 17 04 11 vor fi colectate în tarcuri special amenajate în vederea predării la societati specializate si autorizate;

Lemn 17 02 01 vor fi colectate în tarcuri special amenajate în vederea predării la societati specializate si autorizate;

Deșeuri amestecate de materiale de construcție (cod deșeu 17.09.04) vor fi colectate în tarcuri special amenajate în vederea predării la societati specializate si autorizate;

Deșeuri de ambalaje: 15 01 01 - ambalaje de hârtie și carton, 15 01 02 – ambalaje de materiale plastice, vor fi colectate în tarcuri special amenajate și inscripționate cu fiecare cod de deșeu, în vederea predării la societati specializate si autorizate;

#### **GOSPODĂRIREA SUBSTANȚELOR ȘI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE:**

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse: Nu este cazul

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației. Nu este cazul.

#### **B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

Nu este cazul.

Proiectul atat in faza de construire cat si in cea de functionare nu implica folosirea resurselor naturale si nu se implementeaza in arie naturala protejata de interes comunitar.

### **VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:**

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);
- magnitudinea și complexitatea impactului;
- probabilitatea impactului;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

– natura transfrontalieră a impactului.

Construire:

Factori de mediu	Natura impactului				
	Tip impact/Extinderea impactului	Magnitudine si complexitate	Probabilitate	Durata frecventa, reversibilitate a impactului	Natura Transfrontaliera
Populatie	nesemnificativ, local	redusa	redusa	Temporar, reversibil	Nu este cazul
Sanatate umana	Neutru	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
Flora si fauna	Negativ, nesemnificativ, local	redusa	redusa	Temporar, reversibil	Nu este cazul
Sol	Negativ nesemnificativ, local	redusa	redusa	Temporar, reversibil	Nu este cazul
Bunurile materiale	Neutru	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
Apa	Negativ nesemnificativ, local	redusa	redusa	Temporar, reversibil	Nu este cazul
Aer	Negativ nesemnificativ, local	redusa	redusa	Temporar, reversibil	Nu este cazul
Clima	Neutru	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
Zgomot si vibratii	Negativ nesemnificativ, local	redusa	nesemnificativ	Temporar, reversibil	Nu este cazul
Peisaj si mediu vizual	Negativ nesemnificativ, local	redusa	nesemnificativ	Temporar, reversibil	Nu este cazul
Patrimoni u istoric si cultural	Neutru	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul

Functionare:

Factori de mediu	Natura impactului				
	Tip impact/Extinderea impactului	Magnitudine si complexitate	Probabilitate	Durata frecventa, reversibilitatea impactului	Natura Transfrontaliera

Populatie	Neutru	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
Sanatate umana	Neutru	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
Flora si fauna	Neutru	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
Sol	Neutru	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
Bunurile materiale	Neutru	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
Apa	Neutru	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
Aer	Neutru	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
Clima	Neutru	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
Zgomot si vibratii	Neutru	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
Peisaj si mediu vizual	Neutru	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
Patrimoni u istoric si cultural	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul

Masurile de evitare a generarii unui posibil impact asupra factorilor de mediu sunt prezentate pentru fiecare etapa, dupa cum urmeaza:

**Construire:**

Factori de mediu	Tip impact/ Extinderea impactului	Masuri de evitare
<b>Populatie</b>	nesemnificativ, local	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ rulara in amplasamnt cat si pe drumurile publice cu viteze redusa;</li> <li>➤ vor fi respectate cu strictete traseele cailor de acces;</li> <li>➤ pastrarea curateniei in amplasament si gestionarea deseurilor in conformitate cu legislatia in vigoare ;</li> <li>➤ se interzice depozitarea necontrolata a deseurilor;</li> <li>➤ Planificarea activităților generatoare de disconfort (zgomot, vibratii, praf in atmosfera) se va face astfel încât să se evite o suprapunere a acesteia cu alte activitati similare;</li> <li>➤ Lucrarile se vor desfasura dupa un program orar prestabilit astfel incat sa se respecte restictiile impuse de normele de igiena si sanatate publica.</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Toate utilajele si echipamentele cu care se va lucra in amplasament vor fi in stare buna de functionare, in conformitate cu prescriptiile din cartile tehnice, nu se vor face reparatii ale utilajelor in amplasament ci numai in service-uri specializate si autorizate;</li> <li>➤ Masinile de transport marfa si personal, inaintea de iesirea pe drumurile publice, vor fi spalate.</li> <li>➤ Pe timp de vant toate camioanele care transporta pamant, nisip vor fi acoperite cu prelata.</li> <li>➤ Se va restrictiona activitatea de construire pe timpul noptii.</li> </ul>
Sanatate umana	neutru	Nu este cazul
Flora si fauna	Negative nesemnificativ, local	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ rulara in amplasament cat si pe drumurile publice cu viteze redusa;</li> <li>➤ vor fi respectate cu strictete traseele cailor de acces;</li> <li>➤ pastrarea curateniei in amplasament si gestionarea deseurilor in conformitate cu legislatia in vigoare ;</li> <li>➤ se interzice depozitarea necontrolata a deseurilor;</li> <li>➤ pentru protectia pasarilor salbatice este necesar ca titularul sa asigure siguranta cablurilor electrice;</li> <li>➤ instruirea lucratorilor cu privire la : <ul style="list-style-type: none"> <li>- interzicerea capturarii pasarilor si animalelor salbatice;</li> <li>- interzicerea culegerii oualelor din cuiburi;</li> </ul> </li> </ul>
Sol	Negativ nesemnificativ, local	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ interzicerea utilizarii suprafetelor suplimentare in afara celor prevazute prin proiect;</li> <li>➤ interzicerea depozitarii de materiale de constructii sau a garararii utilajelor in alte locuri decat cele prevazute prin proiect.</li> <li>➤ Dotarea cu material absorbante si utilizarea lor de indata in cazul unei scurgeri accidentale de combustibil si/sau ulei.</li> </ul>
Bunurile materiale	Neutru	Nu este cazul
Apa	Negativ, nesemnificativ, local,	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ interzicerea utilizarii suprafetelor suplimentare in afara celor prevazute prin proiect;</li> <li>➤ interzicerea depozitarii de materiale de constructii sau a garararii utilajelor in alte locuri decat cele prevazute prin proiect.</li> <li>➤ Interzicerea reparatiilor, schimburilor de ulei, alimentarea cu combustibil in amplasamentul proiectului.</li> </ul>
Aer	Negativ nesemnificativ, local	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ rulara in amplasament cat si pe drumurile publice cu viteze redusa astfel incat sa se evite generarea pulberilor de praf;</li> <li>➤ vor fi respectate cu strictete traseele cailor de acces;</li> <li>➤ este interzisa folosirea utilajelor care prezinta un grad de uzura ridicat</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ pe perioada staționării autocamioanelor și în perioada de repaus motoarele mijloacelor de transport și a utilajelor vor fi oprite pentru a limita emisiile de la gazele de esapament.</li> </ul>
Clima	Neutru	Nu este cazul
Zgomot si vibratii	Negativ nesemnificati v, local	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ rularea in amplasamnt cat si pe drumurile publice cu viteze redusa astfel incat sa se evite generarea unui zgomot intens;</li> <li>➤ vor fi respectate cu strictete traseele cailor de acces;</li> <li>➤ este interzisa folosirea utilajelor care prezinta un grad de uzura ridicat</li> <li>➤ efectuarea cu strictete a reviziilor tehnice periodice pentru mijloacele auto, pe toata perioada de functionare, astfel incat sa se incadreze in prevederile legale;</li> <li>➤ pe perioada staționării autocamioanelor și în perioada de repaus motoarele mijloacelor de transport și a utilajelor vor fi oprite</li> <li>➤ incadrearea nivelului de zgomot si vibratii produs in valorile-limită ale indicatorilor de zgomot in conformitate cu prevederile legale.</li> </ul>
Peisaj si mediu vizual	Negativ nesemnificati v, local	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pastrarea ordinii si a curateniei in amplasament;</li> <li>- depozitarea deseurilor doar in locurile special amenajate;</li> <li>- respectarea cailor de acces.</li> </ul>
Patrimoniul istoric si cultural	Nu este cazul	Nu este cazul

#### Functionare:

Factori de mediu	Tip impact/Extinderea impactului	Masuri de evitare
Populatie	Neutru	Nu este cazul
Sanatate umana	neutru	Nu este cazul
Flora si fauna	neutru	Nu este cazul
Sol	neutru	interzicerea depozitarii deseurilor in alte spatii in afara celor special amenajate
Bunurile materiale	Neutru	Nu este cazul
Apa	Neutru	Intretinere si curatare permanenta a rigolelor precum si a separatorului de hidrocarburi



Aer	neutru	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ rulara in amplasamnt cat si pe drumurile publice cu viteze redusa astfel incat sa se evite generarea pulberilor de praf;</li> <li>➤ vor fi respectate cu strictete traseele cailor de acces;</li> <li>➤ este interzisa folosirea utilajelor care prezinta un grad de uzura ridicat</li> <li>➤ pe perioada staționării autocamioanelor și în perioada de repaus motoarele mijloacelor de transport și a utilajelor vor fi oprite pentru a limita emisiile de la gazelle de esapament.</li> </ul>
Clima	Neutru	Nu este cazul
Zgomot si vibratii	neutru	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ rulara în amplasamnt cat si pe drumurile publice cu viteze redusa astfel incat sa se evite generarea unui zgomot intens;</li> <li>➤ vor fi respectate cu strictete traseele cailor de acces;</li> </ul>
Peisaj si mediu vizual	neutru	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pastrarea ordinii si a curateniei in amplasament;</li> <li>-depozitarea deseurilor doar in locurile special amenajate;</li> <li>- respectarea cailor de acces.</li> </ul>
Patrimoni u istoric si cultural	Nu este cazul	Nu este cazul

**VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE .**

Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Etapa de construire:

- Monitorizarea gestiunii si managementului de deseuri:
  - se vor respecta spatiile destinate depozitarii selective de deseuri;
  - saptamanal se vor verifica spatiile destinate deseurilor si se va stabili ritmicitatea predarii acestora catre societati specializate si autorizate, astfel incat sa se evite aglomerarea cu deseuri;
  - evidenta lunara iar raportarea se va face conform indicatiilor APM;
  - se vor verifica saptamanal toaletele ecologice si se vor goli cu o ritmicitate care sa previna supraumplerea acestora;
- Monitorizare zgomot: conform indicatiilor APM stabilite prin acordul de mediu.

Etapa de functionare:

- Monitorizarea gestiunii si managementului de deseuri:
  - se vor respecta spatiile destinate depozitarii selective de deseuri;

- saptamanal se vor verifica spatiile destinate deseurilor si se va stabili ritmicitatea predarii acestora catre societati specializate si autorizate, astfel incat sa se evite aglomerarea cu deseuri;
  - evidenta lunara iar raportarea se va face conform indicatiilor stabilite de catre APM prin actul de reglementare;
  - se vor intretine si curata rigolele aferente parcarii, precum si separatorul de hidrocarburi si se vor preda catre societati autorizate namolul aferent acestuia.
- Monitorizare zgomot: conform indicatiilor APM stabilite prin actul de reglementare;

## **IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/ PROGRAME/ STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE:**

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene:

Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării): nu este cazul.

Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului: ): nu este cazul

Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei: nu este cazul

Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa: nu este cazul

Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele): nu este cazul

C. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

In temeiul documentatiei de urbanism faza PUG, Regulament Local de Urbanism si Strategia De Dezvoltare Spatiala a municipiului Galati 2014, aprobata cu hotararea Consiliului Local Galati nr. 62/26.02.2015, in conformitate cu inscrisurile din CU nr132/05.02.2024 emis de Municipiul Galati.

## **X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:**

X.1. Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

După încheierea contractului de execuție și primirea autorizației de construire și a avizelor, se va trece la deschiderea și amenajarea șantierului.

Organizarea de șantier va consta în:

- Bornarea amplasamentului proiectului;
- Stabilirea zonei de acces si a organizarii acesteia
- Delimitarea zonelor pentru amplasarea baracilor pentru constructori, a toaletelor ecologice;
- delimitarea zonelor pentru stocarea temporara a materialelor de constructie si a deseurilor rezultate.

În zona de acces vor fi amplasate următoarele:

- Panou de identificare a lucrării;
- Panou SSM, care va avea în componenta indicatoare de securitate, mesaje informative cu privire la regulile ce trebuie respectate în interiorul șantierului, numărul de telefon al managerului de proiect/șefului de șantier, lista cu lucrători prezenți în șantier;

Pe timpul executarii constructiei se va realiza imprejmuirea terenului cu panouri opace pentru a securiza santierul si pentru a impiedica accesul persoanelor neautorizate.

Accesul utilajelor se face pe latura de sud – vest – calea Smardan iar cel pietonal pe latura de vest – alee carosabila. Rampa pentru spalarea rotilor va fi amplasata pe latura de sud. Ape provenite de la rampa de spalare roti precum si apele pluviale rezultate de la spatiul tehnologic utilaje vor fi preepurate printr-un separator de hidrocarburi si conduse spre bazinul de apa potential impurificata.

In amplasmnt va fi amplasta o toaleta ecologica.

Pe teren se va realiza depozitul de materiale în partea de sud.

Pe latura de sud se amplasa un container Tip “Containex”.

Deasemeni se va dispune la intrarea în șantier un punct PSI dotat conform normelor în vigoare, se va semnaliza corespunzător la intrarea în șantier măsurile de protecție a muncii ce trebuiesc îndeplinite, se va realiza organizarea de șantier conform planșei de organizare de șantier si se va asigura ca racordurile la utilități să nu prezinte pericole în exploatare (nu se permit improvizații și racorduri necorespunzătoare).

In organizarea de santier vor stationa temporar utilajele/echipamentele necesare prestarii activitatilor specifice santierului.

Zonele cu deșeuri ce pot fi antrenate de vânt vor fi acoperite cu prelate.

Se interzice cu desăvârșire depozitarea de deșeuri pe domeniul public sau pe alte proprietăți (fără acordul proprietarilor), pe spațiile verzi sau suprafețe de pământ neprotejate.

#### X.2. Localizarea organizării de șantier:

Organizarea de santier, va fi amenajata în partea de sud-est a amplasamentului, pe o suprafata de 140 mp, si va fi dotata cu spatii pentru depozitare materiale vrac, schela, o baraca pentru scule, o baraca pentru materiale, o baraca pentru muncitori, o toaleta ecologica .

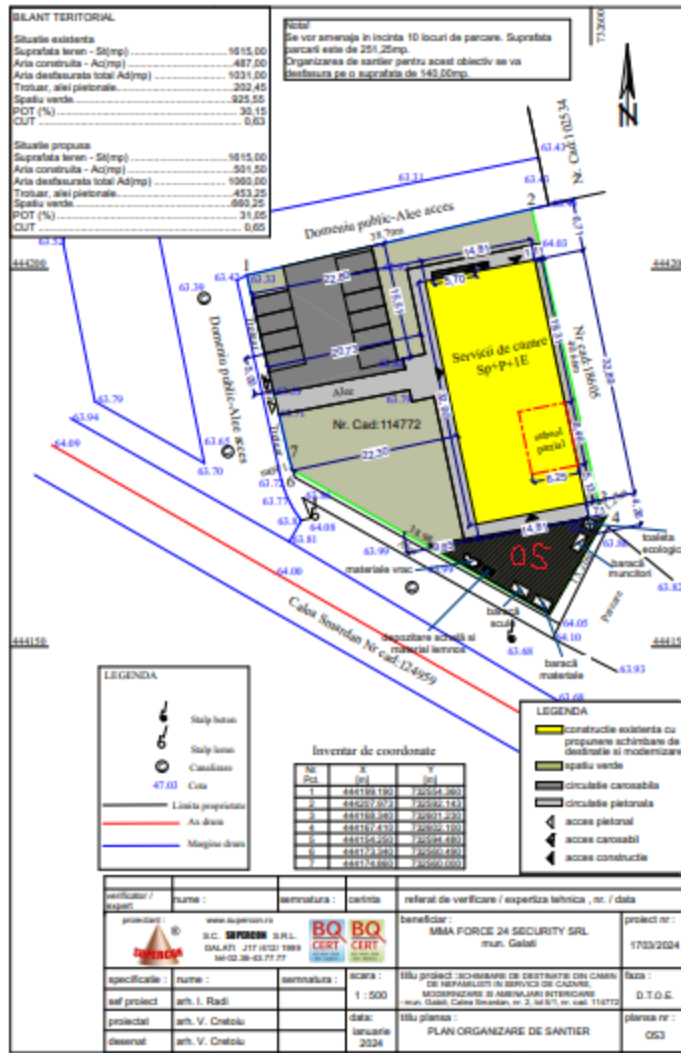


Figura nr. 11 - Plan Organizare de santier, plansa OS3, proiect nr.1703.20224 faza DTOE

### X.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:

Factori de mediu	Natura impactului				
	Tip impact/Extinderea impactului	Magnitudine și complexitate	probabilitate	Durata frecvența, reversibilitatea impactului	Natura Transfrontaliera
Populație	Neutru	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
Sanatate umana	Neutru	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul

Flora si fauna	Neutru	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
Sol	Negativ nesemnificativ, local	redusa	redusa	Temporar, reversibil	Nu este cazul
Bunurile materiale	Neutru	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
Apa	Negativ nesemnificativ, local	redusa	redusa	Temporar, reversibil	Nu este cazul
Aer	Negativ nesemnificativ, local	redusa	redusa	Temporar, reversibil	Nu este cazul
Clima	Neutru	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
Zgomot si vibratii	Negativ nesemnificativ, local	redusa	nesemnificativ	Temporar, reversibil	Nu este cazul
Peisaj si mediu vizual	Negativ nesemnificativ, local	redusa	nesemnificativ	Temporar, reversibil	Nu este cazul
Patrimoni u istoric si cultural	Neutru	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul

X.4. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:

Surse de poluanți:

-utilajele si autovehiculele care sunt folosite in realizarea proiectului.

-Activitati de sapare

Instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier: nu este cazul.

X.5. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:

Dotari: Nu este cazul.

Sursele de impurificare a atmosferei, pe perioada realizarii proiectului, sunt surse libere, deschise, nu se poate pune problema unor instalatii de captare-epurare- evacuare in atmosfera a aerului impurificat.

Masuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:

Prin organizare de santier sunt prevazute toaleta ecologioce care vor fi vidanjate de catre societati specializate si autorizate;

- rulara in amplasamnt cat si pe drumurile publice cu viteze redusa;
- vor fi respectate cu strictete traseele cailor de acces;
- pastrarea curateniei in amplasament si gestionarea deseurilor in conformitate cu legislatia in vigoare ;
- se interzice depozitarea necontrolata a deseurilor;

- Planificarea activităților generatoare de disconfort (zgomot, vibrații, praf în atmosferă) se va face astfel încât să se evite o suprapunere a acestora cu alte activități similare;
- Lucrările se vor desfășura după un program orar prestabilit astfel încât să se respecte restricțiile impuse de normele de igienă și sănătate publică.
- Toate utilajele și echipamentele cu care se va lucra în amplasament vor fi în stare bună de funcționare, în conformitate cu prescripțiile din cartile tehnice, nu se vor face reparații ale utilajelor în amplasament ci numai în servicii-uri specializate și autorizate;
- Mașinile de transport marfă și personal, înainte de ieșirea pe drumurile publice, vor fi spălate.
- Pe timp de vânt toate camioanele care transportă pământ, nisip vor fi acoperite cu prelată.
- Se va restricționa activitatea de construcție pe timpul nopții;

## **XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:**

### XI.1. Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității

Executantul proiectului își va retrage toate utilajele, echipamentele cu care a executat lucrările de construcție, va preda toate deșeurile generate pe parcursul desfășurării activităților de construcție, astfel încât la recepția finală, va preda amplasamentul curat.

Riscul de accident în perioada de execuție a lucrărilor prevăzute prin proiect ținându-se cont în special de substanțele și tehnologiile executate: Nu este cazul

Riscul pentru sănătatea umană: Nu este cazul

Riscurile de dezastru relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbări climatice: Nu este cazul

Riscuri de accidente majore: Nu este cazul

### XI.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:

Se va acționa în conformitate cu planul de prevenire și combatere a poluărilor accidentale.

Măsurile prevăzute în acest plan vor fi menționate în contractul de execuție a lucrărilor, cu respectarea legislației în vigoare în România privind: Securitatea și Sănătatea în Muncă, Prevenirea și Stingerea incendiilor, Protecția Civilă, Regimul deșeurilor etc.

### XI.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:

Desființarea, postutilizarea și refacerea amplasamentului proiectului se va face cu respectarea legislației în vigoare.

### XI.4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

În timpul lucrărilor de construcție se vor lua toate măsurile de prevenire a contaminării amplasamentului cu substanțe periculoase.

În cazul producerii unei poluări accidentale, situația va fi remediată pe loc.

La finalizarea lucrarilor, executantul va proceda la eliberarea amplasamentului de utilaje, echipamente de lucru, deseuri, predand amplasamentul curat.

## **XII. ANEXE - PIESE DESENATE:**

XII.1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

XII.2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;  
Nu este cazul

XII.3. Schema-flux a gestionării deșeurilor:

XII.4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

**XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE:**

Nu este cazul.

**XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:**

Nu este cazul.

**XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV.**

Nu este cazul

Semnătura și ștampila titularului

.....

**BILANT TERITORIAL**

**Situatie existenta**

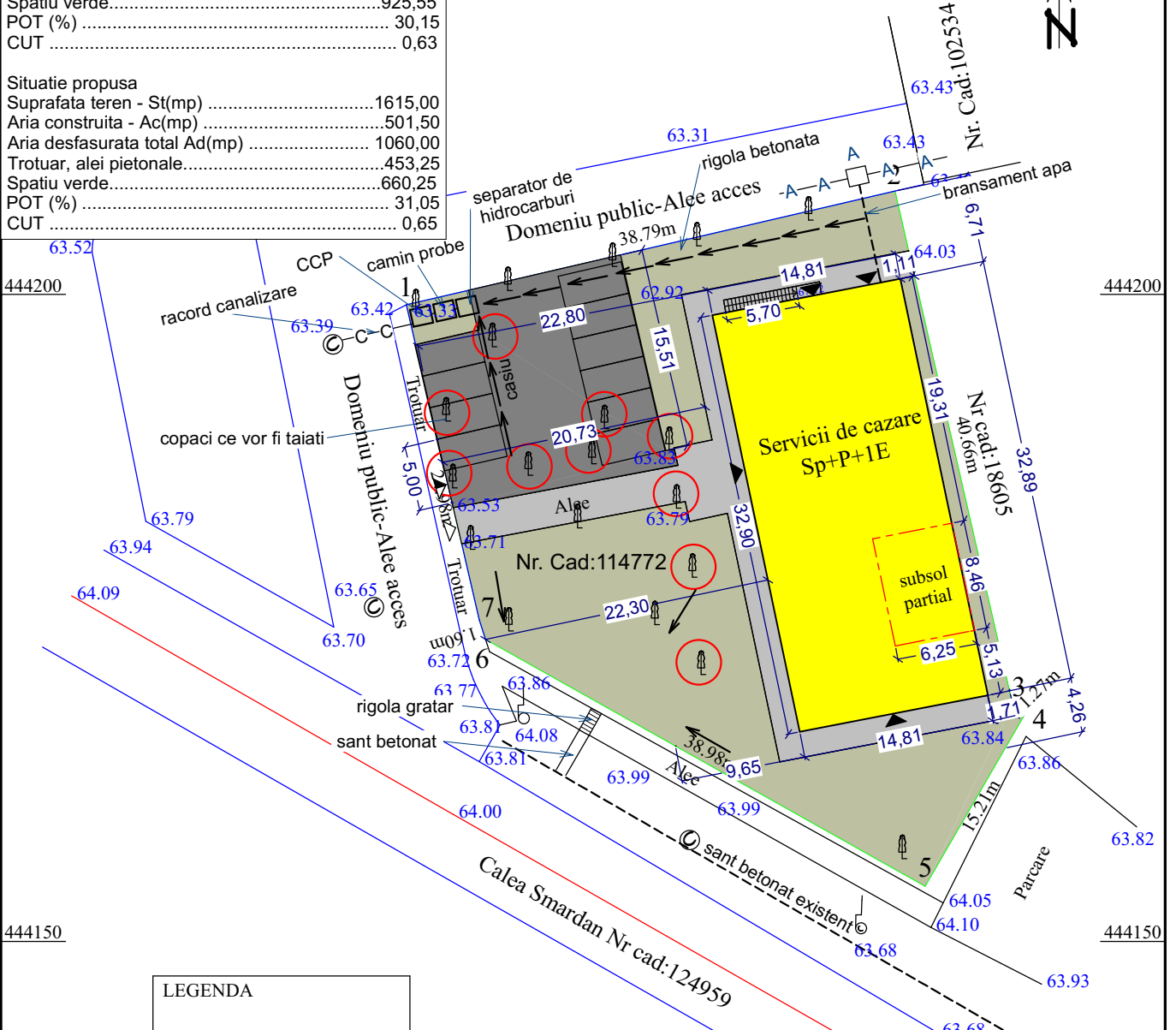
Suprafata teren - St(mp)	1615,00
Aria construita - Ac(mp)	487,00
Aria desfasurata total Ad(mp)	1031,00
Trotuar, alei pietonale	202,45
Spatiu verde	925,55
POT (%)	30,15
CUT	0,63

**Situatie propusa**

Suprafata teren - St(mp)	1615,00
Aria construita - Ac(mp)	501,50
Aria desfasurata total Ad(mp)	1060,00
Trotuar, alei pietonale	453,25
Spatiu verde	660,25
POT (%)	31,05
CUT	0,65

**Nota!**

Se vor amenaja in incinta 10 locuri de parcare. Suprafata parcarii este de 251,25mp.



**LEGENDA**

- Stalp beton
- Stalp lemn
- Canalizare
- 47.03 Cota
- Limita proprietate
- Ax drum
- Margine drum

**Inventar de coordonate**

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	444199.190	732554.360
2	444207.973	732592.143
3	444168.340	732601.230
4	444167.410	732602.100
5	444154.250	732594.480
6	444173.340	732560.490
7	444174.860	732560.000

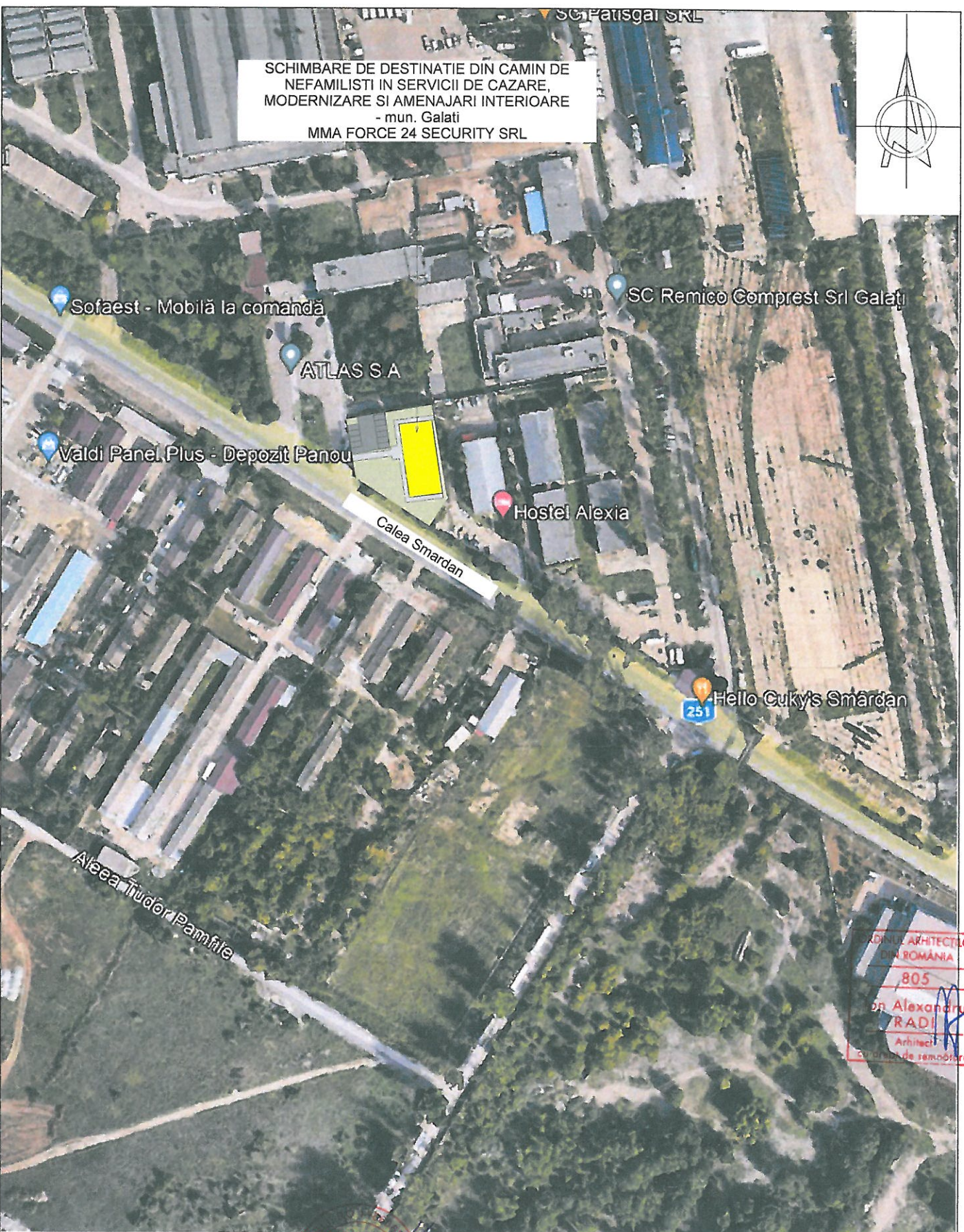
**LEGENDA**

- constructie existenta cu propunere schimbare de destinatie si modernizare
- spatiu verde
- circulatie carosabila
- circulatie pietonala
- acces pietonal
- acces carosabil
- acces constructie

verificator / expert	nume :	semnatura :	cerinta	referat de verificare / expertiza tehnica , nr. / data
proiectant :  www.supercon.ro S.C. SUPERCON S.R.L. GALATI J17 /412/ 1999 tel-02.36-43.77.77				beneficiar : MMA FORCE 24 SECURITY SRL mun. Galati proiect nr : 1703/2024
	specificatie :	nume :	semnatura :	
sef proiect	arh. I. Radi			titlu proiect :SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN CAMIN DE NEFAMILISTI IN SERVICII DE CAZARE, MODERNIZARE SI AMENAJARI INTERIOARE - mun. Galati, Calea Smardan, nr. 2, lot 5/1, nr. cad. 114772
proiectat	arh. V. Cretoiu			titlu plansa : PLAN RELETE EXTERIOARE
desenat	arh. V. Cretoiu			faza : D.T.A.C. plansa nr : AC1



SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN CAMIN DE NEFAMILISTI IN SERVICII DE CAZARE, MODERNIZARE SI AMENAJARI INTERIOARE - mun. Galati  
MMA FORCE 24 SECURITY SRL



verificator / expert	nume : <b>SUPERCON</b> S.R.L. J 17/412/99	semnatura :	cerinta	referat de verificare / expertiza tehnica , nr. / data
proiectant :	www.supercon.ro <b>S.C. SUPERCON S.R.L.</b> GALATI J17 /412/ 1999 tel-02.36-43.77.77			beneficiar : MMA FORCE 24 SECURITY SRL mun. Galati
specificatie :	nume :	semnatura :	scara :	titlu proiect :SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN CAMIN DE NEFAMILISTI IN SERVICII DE CAZARE, MODERNIZARE SI AMENAJARI INTERIOARE - mun. Galati, Calea Smardan, nr. 2, lot 5/1, nr. cad. 114772
sef proiect	arh. I. Radi		1 : 2.000	faza : D.T.C.U.
proiectat	arh. V. Cretoiu		data: ianuarie 2024	planșa nr : A2
desenat	arh. V. Cretoiu			PLAN INCADRARE IN ZONA