

Numele și prenumele verificatorului atestat  
Arh. DURBACĂ LIVIU, atestat M.L.P.A.T. cu  
Legitimațiile 311/1992 și 06460/2004  
Adresa : Galați, str.Al.Lapusneanu, bl.C8, ap.44

Nr. 879 Data 25.10.2023

### REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerințele esențiale B, C, D, E și F a proiectului „Unitate primire turistica de tip hotel – apartament” faza D.T.A.C.

#### 1. DATE DE IDENTIFICARE:

- proiectant general : S.C. URBAN DESIGN TEAM S.R.L.
- proiectant de specialitate : \_\_\_\_\_
- investitor : S.C. MEDEUROEST S.R.L.
- amplasament : județul : Galați localitatea Galați  
Str.Movilei nr.95.
- data prezentării proiectului pentru verificare 24.10.2023.



#### 2. CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE PROIECTULUI ȘI CONSTR:

Se propune realizarea unui imobil cu regim de înălțime D+P+3E+4E retras cu sistem constructiv din cadre de beton armat cu planșee din beton armat și acoperis terasă.

Imobilul va avea categoria de importanță C, clasa de importanță III și destinația de cazare turistică.

#### **CERINȚA B – Siguranță în exploatare**

Condițiile tehnice prevăzute pentru siguranța în exploatare vor fi în conformitate cu „Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare.” – indicativ NP 068-02.

Principalele capitole din acest normativ sunt următoarele:

- Siguranța cu privire la circulația interioară.
- Siguranța cu privire la deplasări pe scări și rampe.
- Siguranța cu privire la iluminatul artificial.
- Siguranța cu privire la accidentarea prin electrocutare.
- Siguranța cu privire la intruziuni și efracție.

Aceste capitole, cu subcapitolele anexate, au fost dezvoltate în cadrul documentației.

#### **CERINȚA C – Securitate la incendiu**

Riscul de incendiu datorat sarcinii termice, claselor de reacție la foc, a surselor de aprindere și împrejurările care pot favoriza aprinderea, cât și destinației este risc mic de incendiu.

Stabilitatea la foc este bună, construcția având gradul II de rezistență la foc prin aplicarea prevederilor din tabelul 3.2.4 din P118/99.

Accesul forțelor de intervenție este asigurat în interior prin căile de evacuare, iar mașinile de intervenție au asigurat accesul în incintă.

Construcția va fi dotată cu materiale de intervenție în caz de necesitate conform O.M.I.R.A. nr.163/2007, Anexa 6.

#### **CERINȚA D – Igienă, sănătate și mediu.**

a. Asigurarea igienei finisajelor interioare

- Se vor prevedea finisaje ce nu conțin substanțe toxice sau care să emită gaze nocive.
- Prin sistemul de ventilație se va asigura un flux permanent de aer ce preîntâmpină formarea condensului și a mușcăiului.

b. Igiena ambientală vizuală

- În spațiile executate se va asigura cantitatea și calitatea luminii naturale și artificiale în conformitate cu normele de igienă și sănătate prevăzute în STAS 6646.
- Nivelul de iluminare medie pentru iluminatul general al spațiilor se va stabili în funcție de destinația spațiului respectiv și cerințele beneficiarului.
- Se vor respecta prevederile din STAS 6221 „Iluminatul natural și artificial al încăperilor civile și industriale”.

c. Refacerea și protecția mediului

- Lucrările executate nu vor afecta în niciun fel echilibrul ecologic, liniștea sau starea de confort a oamenilor prin modificarea factorilor naturali.
- Se va asigura evitarea poluării aerului exterior prin respectarea prevederilor din STAS 10576 care stabilește concentrațiile maxime admise pentru potențialii poluanți emiși în atmosferă.
- Deșeurile se vor colecta la sursă, se vor depozita în containere amplasate pe o platformă și se vor prelua de către unități de specialitate.
- Materialele utilizate nu vor contraveni cerințelor de mediu și vor fi puse în opera conform fișelor tehnice de securitate și a instrucțiunilor de utilizare.

#### **CERINȚA E – Economia de energie și izolare termică**

Pentru asigurarea condițiilor de mediu interior în regim de iarnă/vară spațiile sunt dotate cu instalații de încălzire prin intermediul pompelor de caldura.

Izolarea termică a spațiilor interioare este asigurată de :

- Izolarea peretilor exteriori cu vată bazaltică în soluția termosistem.
- Izolarea terasei cu polistiren extrudat în folie anticondens.
- Folosirea tamplăriei din aluminiu și a geamului termoizolant la ferestrele și ușile exterioare.

La calcularea coeficientului global de izolare termică se vor avea în vedere prevederile normativelor C107/serie.

## CERINȚA F – Protecția împotriva zgomotului

Izolarea peretilor exteriori cu vata bazaltica in solutia termosistem, izolarea terasei cu polistiren extrudat in folie anticondens si folosirea geamului termoizolant asigură o protecție adecvată la zgomotele aeriene din exterior; aceste măsuri constructive asigură protecția și la propagarea zgomotelor în exteriorul construcției.

Nivelul de presiune acustica in interiorul incaperilor nu trebuie sa depaseasca 30 dB, respectiv curba de zgomot de Cz 30 (conform Ordinului M.S. nr.119/2014).

Zgomotele de impact interioare vor fi atenuate de grosimea zidurilor interioare cât și de realizarea unui strat de izolare fonică la nivelul pardoselii.

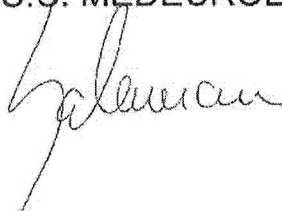
### 3. DOCUMENTELE CE SE PREZINTĂ LA VERIFICARE

- Certificat de Urbanism nr. 892 din 02.08.2023 emis de primaria mun. Galati
- 2 ex. piese scrise și piese desenate documentatie faza D.T.A.C.

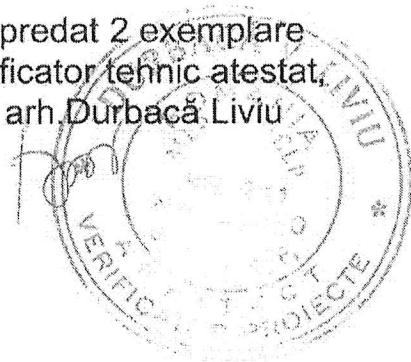
### 4. CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII

În urma verificării se consideră că proiectul corespunde normelor în vigoare pentru faza verificată drept pentru care se semnează și se ștampilează în 2 exemplare conform îndrumătorului.

Beneficiar,  
Am primit 2 exemplare  
S.C. MEDEUROEST S.R.L.



Am predat 2 exemplare  
Verificator tehnic atestat,  
arh. Durbacă Liviu



SC MEDEUROEST SRL

Sediul social: Tg. Bujor, str. Mecanizatorilor, nr. 5C, județul Galați

Catre,

**Agentia pentru Protectia Mediului Galati**

SC MEDEUROEST SRL, cu sediul in Tg. Bujor, str. Mecanizatorilor, nr. 5C, județul Galați, titular al proiectul: "CONSTRUIRE UNITATE PRIMIRE TURISTICA DE TIP HOTEL-APARTAMENT", propus a fi realizat in intravilan *Mun. Galati, Str. Moveilei, nr. 95*, Judetul Galati pentru care a fost emisa decizia etapei de incadrare nr.336/26.02.2024 notifica asupra modificarilor care au survenit in datele proiectului care au stat la baza emiterii deciziei Agentia pentru Protectia Mediului Galati, inaintea emiterii aprobarii de dezvoltare.

Modificarile aduse proiectului sunt urmatoarele:

Nr. crt.	Caracteristicile proiectului conform D.E.I.	Modificari ale caracteristicilor proiectului
1.	etaj1: $S_{u \text{ fara balcon}}=53,30$ mp-apartament 2	etaj1: $S_{u \text{ fara balcon}}=56,80$ mp-apartament 2
2.	etaj 2: $S_{u \text{ fara balcon}}=55,36$ mp-apartament 5 $S_{u \text{ fara balcon}}=57,46$ mp-apartament 6	etaj 2: $S_{u \text{ fara balcon}}=58,86$ mp-apartament 5 $S_{u \text{ fara balcon}}=55,70$ mp-apartament 6
3.	etaj 3: $S_{u \text{ fara balcon}}=55,36$ mp-apartament 8	etaj 3: $S_{u \text{ fara balcon}}=58,86$ mp -apartament 8
4.	Amenajare parcare cu 4 locuri și $S=71$ mp	Amenajare parcare cu 5 locuri (4 locuri autoturisme si 1 loc autocar) cu $S=71$ mp
5.	Amplasare 2 pompe de caldura cu $P=40$ kW fiecare	Amplasare 2 pompe de caldura cu $P=53$ kW fiecare

Data

05.03.2024

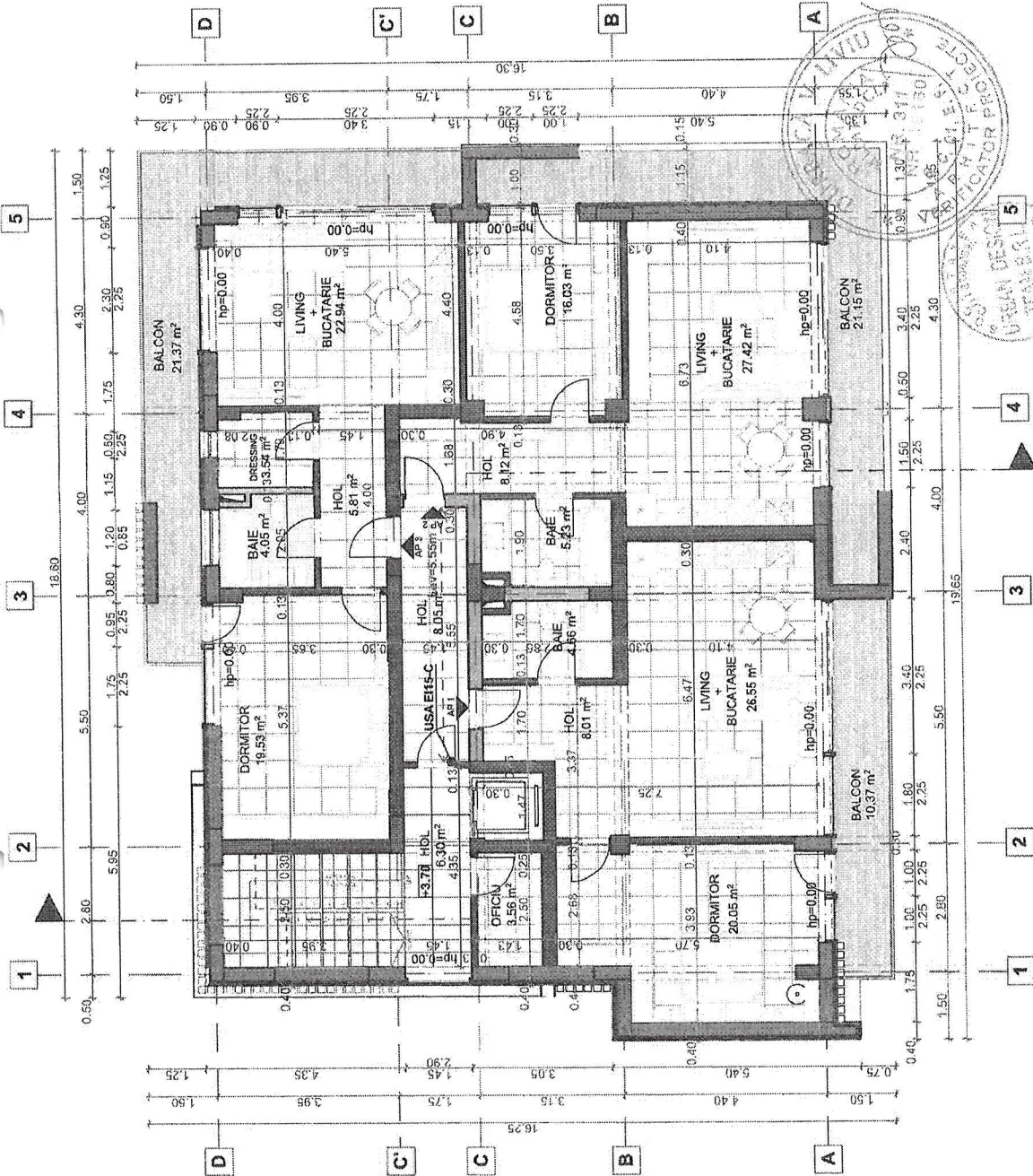
SC MEDEUROEST SRL

*Galaman*









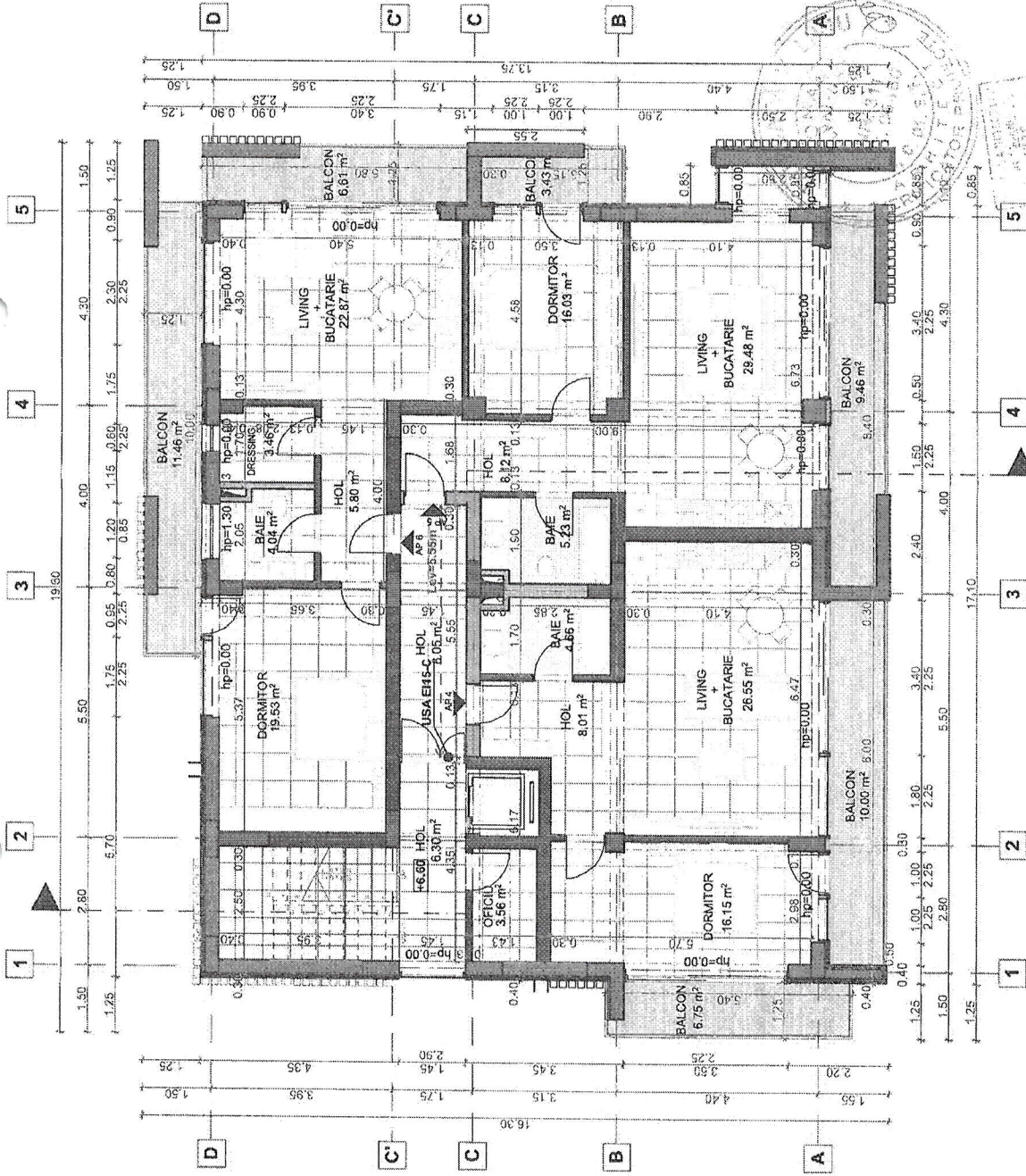
**LEGENDA**

- PERETI EI 2 15
- PERETI EI 2 30
- PERETI EI 2 60
- PERETI EI 2 90
- PERETI EI 2 150
- PLANSEE REI 2 45
- PLANSEE REI 2 60
- PLANSEE REI 2 120
- STALPI R 2 150
- GRINZI R 2 45

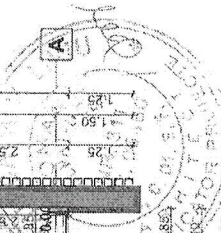


VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
documentatie tehnica redactata cu licenta utilizator Alplan 2016 - COD CLIENT C30066XXXX				
Beneficiar: <b>MEDEUROEST S.R.L.</b>				
Proiect nr. 112/2023				
Titlu proiect: <b>UNITATE PREMIRE TURISTICA DE TIP HOTEL - APARTAMENT</b>				
Faza: <b>D.T.A.C.</b>				
Intravilan Mun. Galati, str. Moine, nr. 96, Jud. Galati				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	
ŞEF PROIECT	Arch. S. BALMUŞ		1:100	
PROIECTAT	Arch. S. BALMUŞ			Data:

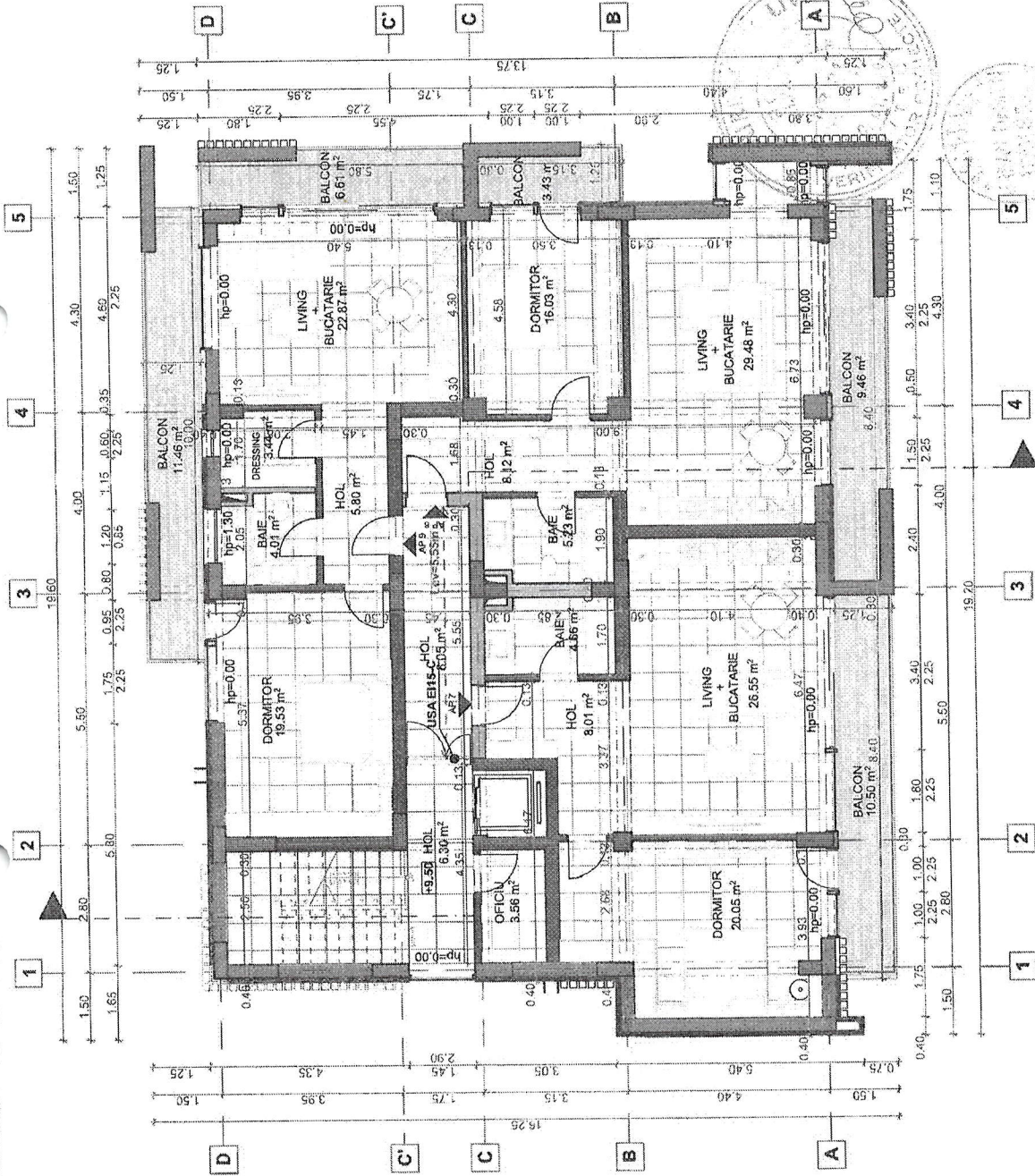
**PLAN ETAJ 1**  
**S.D. = 243.46 M<sup>2</sup>**



VERIFICATOR	NUME	SERINATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
documentatie tehnica redactata cu licenta utilizator Alplan 2016 - COD CLIENT C300666XXXX				
Beneficiar: <b>MEDEUROEST S.R.L.</b>				
Proiect nr. 112/2023				
Titlu proiect: <b>UNITATE PRIMIRE TURISTICA DE TIP HOTEL - APARTAMENT</b>				
Intrevedin Man. Calitat. str. Moftilor, nr. 95, Jud. Galati				
Titlu planşa: _____				
SPECIFICATIE		NUME		Scara:
ŞEF PROIECT		SERINATURA		1:100
PROIECTAT		Arh. S. BALMUŞ		Data:
		Arh. S. BALMUŞ		







**PLAN ETIAJ 3**  
S.D. = 247.09 M<sup>2</sup>

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
documentație tehnică redactată cu licența utilizator Aliplan 2016 - COD CLIENT C30066XXXX				
<b>SC. URBAN DESIGN TEAM S.R.L.</b> <small>REG. COM. J17/936/2013, CUI: 37052998</small> <small>Str. Vaslui, nr. 10, Sector 1, București</small>		<b>MEDEUROEST S.R.L.</b> <small>Beneficiar:</small>		
<b>PROIECTANT</b> <small>Arh. S. BALMUȘ</small>		<b>PROIECT NR.</b> <small>112/2023</small>		
<b>ȘEF PROIECT</b> <small>Arh. S. BALMUȘ</small>		<b>Faza:</b> <small>D.T.A.C.</small>		
<b>SPECIFICAȚIE</b> <small>Arh. S. BALMUȘ</small>		<b>Scara:</b> <small>1:100</small>		
<b>NUME</b> <small>Arh. S. BALMUȘ</small>		<b>Titlu proiect:</b> <small>UNITATE PRIMIRE TURISTICĂ DE TIP HOTEL - APARTAMENT</small>		
<b>SEMNĂTURA</b> <small>Arh. S. BALMUȘ</small>		<small>Infrașan. Mur. Galati, str. Moiniei, nr. 95, Jud. Galati</small>		
<b>NUME</b> <small>Arh. S. BALMUȘ</small>		<b>Data:</b>		
<b>SEMNATURA</b> <small>Arh. S. BALMUȘ</small>		<b>Titlu planșa:</b>		
<b>NUME</b> <small>Arh. S. BALMUȘ</small>		<b>Planșa nr.</b> <small>112/2023</small>		