

**CONSTRUIRE CABINA VOPSITORIE**

Jud. Galati, Com. Vanatori, Sat Costi

Februarie 2024|Rev 00

**MEMORIU DE PREZENTARE**

CONF. CONTINUT CADRU DIN ANEXA NR.5E LA PROCEDURA / LEGEA 292/2018

**I. DENUMIREA PROIECTULUI****CONSTRUIRE CABINA VOPSITORIE - Regim de inaltime - Parter**

Jud. Galati, Com. Vanatori, Sat Costi, Strada Prelungirea Foltanului, nr. 13D;

**PROIECTAT:**

Bogdan C. IRIMIOAIA | Birou Individual de Arhitectura

**FAZA DE PROIECTARE:**

DOCUMENTATIE TEHNICA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE - DTAC

**II. TITULAR - BENEFICIAR:**- Beneficiar: **DMT MARINE EQUIPMENT SA**

- Adresa: Jud. Galati, Com. Vanatori, Sat Costi, Strada Prelungirea Foltanului, nr. 13D

- Autoritatea contractanta : **S.C. DMT MARINE EQUIPMENT SA S.R.L.** - numele persoanei de contact- Dorina-Silvia Matei; Tel – 0730 710 788; [Email](mailto:d.matei@dmt-winch.com): d.matei@dmt-winch.com

- Situatia juridica: proprietate PARTICULARA - este in proprietatea beneficiarului din anul 2019, conf Act Notarial nr. contract de vanzare aut. 987, din 03/08/2020 emis de NP. Schin George Cristian.

**III. DESCRIEREA PROIECTULUI - caracteristicilor fizice ale intregului proiect****a. Descrierea lucrarilor - rezumat**

Propietarul doreste construirea unui spatiu destinat vopsirii componentelor produse in unitatea de productie prezenta pe lotul adiacent. Dispunerea pe teren si volumetria sunt in concordanta cu specificul zonei, iar constructia respecta toate reglementarile tehnice in vigoare.

Se propune o constructie monovolum, usoara, amplasata pe o platforma de beton existenta. Structura de rezistenta se va executa din profile laminate din metal amplasate spatial si contravantuite, pentru asigurarea unei maxime stabilitati. Inchiderea spatiului propus se va face cu panouri sandwich vopsite intr-o culoare RAL.

Accesul in interior se va face prin elemente mobile – usi metalice – dimensionate corespunzator.

Unitatea de vopsire se va dota cu o instalatie de filtro-ventilatie, conf normelor in vigoare, fiind exclusa posibilitatea eliminarii de vapori in exteriorul constructiei. Exhipamentele de filtrare si ventilare se vor amplasa in imediata vecinatate a constructiei propuse.

Alimentarea cu energie electrica, se va face prin extinderea instalatiilor de la lotul vecin din Est, lot ce detine unitatea de productie pe care o va deservii noua constructie si care are acelasi proprietar. Nu se vor executa lucrari de bransare la utilitatile urbane.

**CONSTRUIRE CABINA VOPSITORIE****Jud. Galati, Com. Vanatori, Sat Costi**

Februarie 2024|Rev 00

Materialele folosite vor fi cele recomandate pentru acest gen de functiune, iar aspectul fatadelor va fi in armonie cu arhitectura din zona si programul de arhitectura. Materialele folosite se vor alege pentru caracteristica estetica si cea de rezistenta in timp.

- inaltimea maxima admisa a constructiei este de 8.00 m;
- se va amenaja un spatiu pentru deseuri menajere in limitele proprietatii;

**S TEREN = 11 823 mp****S construit PROPUS = 46 mp****S desfasurat PROPUS = 46 mp****H Cornisa ctr. propusa = 7.25****H max ctr. Propusa = 7.85****POT PROPUS = 0.04%****CUT PROPUS = 0.004**Regim de inaltime ctr. propusa = **Parter (Parter inalt – spatiu productie)****Cota +/- 0,00 se afla la -0,10 m fata de cota terenului sistematizat – cota 71.60.****b. Justificarea necesitatii proiectului**

Oportunitatea investitiei o reprezinta extinderea capacitatilor tehnologice ale unitatii de productie, prin construirea unui spatiu destinat vopsirii echipamentelor produse.

Investitia propusa se va realiza pe fonduri proprii, creand astfel valoare adaugata localitatii in care se afla, atat prin dezvoltarea creata cat si prin crearea de noi locuri de munca.

**c. Valoarea investitiei**

Pentru realizarea investitiei se estimeaza un buget de 46 000 lei fara TVA

**d. Perioada de implementare propusa**

Pentru realizarea investitiei a fost preconizata o durata de executie a lucrarilor de 12 de luni.

**e. planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)**

Au fost atasate la documentatie.

**f. O descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului**

**Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:**

- profilul si capacitatile de productie;

Propietarul doreste construirea unui spatiu destinat vopsirii componentelor produse in unitatea de productie prezenta pe lotul adiacent. Dispunerea pe teren si volumetria sunt in concordanta cu specificul zonei, iar constructia respecta toate reglementarile tehnice in vigoare.

## **CONSTRUIRE CABINA VOPSITORIE**

**Jud. Galati, Com. Vanatori, Sat Costi**

Februarie 2024|Rev 00

- descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz);

Se propune o constructie monovolum, usoara, amplasata pe o platforma de beton existenta. Structura de rezistenta se va executa din profile laminate din metal amplasate spatial si contravantuite, pentru asigurarea unei maxime stabilitati. Inchiderea spatiului propus se va face cu panouri sandwich vopsite intr-o culoare RAL.

- descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea;

Proiectul prevede o constructie cu regim de inaltime Parter inalt, avand functiunea de spatiu productie.

- materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora;

Aceasta este prevazuta cu inchideri din panouri sandwich 10 cm tabla+poliuretan+tabla, acoperis pe structura metalica cu invelitoare si inchidere din panouri sandwich 10 cm.

- racordarea la retelele utilitare existente in zona;

Alimentarea cu energie electrica, se va face prin extinderea instalatiilor de la lotul vecin din Est, lot ce detine unitatea de productie pe care o va deservii noua constructie si care are acelasi proprietar. Nu se vor executa lucrari de bransare la utilitatile urbane.

- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei;

In cadrul lucrarilor propuse nu se afecteaza negativ amplasamentul. In prezent, terenul studiat este liber de constructii, insa este prezenta o platforma de beton generala ce acopera aprox 3000 mp, folosita pentru depozitarea si tranzitul echipamentelor si a materialelor folosite in procesul de productie. Restul terenului este nesistematizat si fara vegetatie importanta. Constructia propusa se amplaseaza pe o platforma de beton existenta.

- cai noi de acces sau schimbari ale celor existente;

Terenul este amplasat cu directia dominanta EST-VEST si are accesul asigurat din retaua stradala prin Este - lotul adiacent cu NC 105109, ce are acelasi proprietari si prin Vest – drum de exploatare De

- resursele naturale folosite in constructie si functionare;

Nu este cazul

- metode folosite in constructie/demolare;

Montajul structurii metalice prin bulonare, ancorarea acesteia de platforma de BA existenta, montajul panourilor sandwich de inchidere si a usilor.

- planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara;

Constructia va devenii operationala imediat dupa edificarea si receptionarea acesteia

- relatia cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu este cazul

- detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;

S-a considerat amenajarea spatiului de vopsitorie in interiorul constructiei principale de productie, insa spatiul disponibil era limitat si aducea interferente in fluxul tehnologic.

- alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor);

**CONSTRUIRE CABINA VOPSITORIE****Jud. Galati, Com. Vanatori, Sat Costi**

Februarie 2024|Rev 00

Nu este cazul

- alte autorizatii cerute pentru proiect.

Avize conform certificat de urbanism si autorizatia de construire.

**IV. DESCRIEREA LUCRATILOR DE DEMOLARE - caracteristicilor fizice ale intregului proiect**

Conform documentatiei cadastrale existente pe teren nu se afla constructii existente. Nu sunt propuse lucrari de demolare pe lotul studiat.

**V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI**

In prezent, terenul studiat este liber de constructii, insa este prezenta o platforma de beton generala ce acopera aprox 3000 mp, folosita pentru depozitarea si tranzitul echipamentelor si a materialelor folosite in procesul de productie. Restul terenului este nesistemizat si fara vegetatie importanta.

Terenul este amplasat cu directia dominanta EST-VEST si are accesul asigurat din retaua stradala prin Este - lotul adiacent cu NC 105109, ce are acelasi proprietari si prin Vest – drum de exploatare De

**VECINATATI**

- **NORD** – Propietate privata Nr. CAD 100905 – drum in indiviziune;
- **SUD** – Propietate privata Nr. CAD 107169;
- **EST** – Propietate privata Nr. CAD 105109 – DMT Marine Equipment SA;
- **VEST** – Drum de exploatare – posibil acces;

Conf: Plan de amplasament

Amplasamentul nu este mentionat in anexa nr. I la conventia privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin legea nr. 22/2001, cu completarile ulterioare.

Amplasamentul nu se afla in apropierea unor situri sau monumente istorice.



- Pagina 4 din 9 -

**CONSTRUIRE CABINA VOPSITORIE****Jud. Galati, Com. Vanatori, Sat Costi**

Februarie 2024|Rev 00

Coordonatele geografice ale amplasamentului sunt descrise in planurile atasate la prezentul memoriu

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile:**

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu:

**a) protectia calitatii apelor:**

Pentru faza de executie se vor impune urmatoarele masuri:

- se va asigura amenajarea provizorie a unor grupuri sanitare corespunzatoare (toaile ecologice) pentru muncitori, acestea fiind descarcate periodic de o firma specializata care vor fi luate dupa finalizarea lucrarii;
- se va interzice spalarea utilajelor si vehiculelor in perimetrul proiectului;
- Pentru evitarea poluarii stratului freatic nu se vor depozita carburanti in apropierea santierului, intretinerea utilajelor nu se va realiza in santier, ci numai in baza de productie a constructorului sau in service.

Dupa executia obiectivului si darea in exploatare, nu vor exista surse de poluare ale freaticului, deoarece prin activitatea principala nu se vor utiliza substante ce pot afecta mediul inconjurator.

**b) protectia aerului:**

Din punct de vedere al protectiei aerului, mediului, al sanatatii si securitatii in munca activitatile propuse nu prezinta factori de risc crescut in exploatare. Nu sunt prevazute surse de poluare a aerului, in desfasurarea activitatilor propuse prin proiect. Astfel, emisiile zilnice de substante poluante in aer nu au impact semnificativ asupra calitatii aerului.

Unitatea de vopsire se va dota cu o instalatie de filtro-ventilatie, conf normelor in vigoare, fiind exclusa posibilitatea eliminarii de vapori in exteriorul constructiei. Exhipamentele de filtrare si ventilare se vor amplasa in imediata vecinatate a constructiei propuse.

**c) protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:**

Sursele de zgomote si vibratii sunt produse numai pe timpul constructiei de exploatarea utilajelor si anexelor ce se manevreaza in incinta santierului precum si de la mijloacele de transport;

Reducerea zgomotului produs de utilajele respective se poate realiza in limite admisibile prin intretinerea in stare buna de functionare a lor.

Zgomotele nu pot afecta zonele locuite aflate la distanta.

**d) protectia impotriva radiatiilor:**

Nu este cazul

**e) protectia solului si a subsolului:**

Atat pe perioada de executare a lucrarilor de construire, cat si pe perioada de functionare a obiectivului, nu se va produce poluarea solului. Depozitarea tuturor deseurilor se va face diferentiat intr-un spatiu special amenajat, deseurile fiind astfel preluate de firma de salubritate cu care beneficiarul are incheiat contract. Constructorul isi va desfasura activitatea cu masini / utilajele care sunt in stare optima de functionare, pentru a evita scurgerile accidentale ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la aceste utilaje/masini.

**f) protectia ecosistemelor terestre si acvatice:**

**CONSTRUIRE CABINA VOPSITORIE****Jud. Galati, Com. Vanatori, Sat Costi**

Februarie 2024|Rev 00

Pe parcursul implementarii proiectului si al desfasurarii activitatii nu se prevede un impact negativ asupra florei si faunei din zona, deoarece:

- Nu sunt afectate mlastini, zone umede sau alte obiective ce fac obiectul protectiei
- Nu sunt distruse sau alterate habitatele unor specii de plante incluse in Cartea Rosie.
- Nu se modifica prin lucrarile executate compozitia autohtona a speciilor de plante aclimatizate si nu se introduc alte specii invadatoare sau care nu fac parte din ecosistem.

Impactul noxelor emise in orice situatie meteorologica posibila, se inscrie in limitele stabilite prin normativele in vigoare, concentratiile rezultate in zonele de interes (care trebuie protejate) fiind mult mai mici decat concentratiile maxime admise prin reglementarile in vigoare.

**g) protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:**

Prin realizarea proiectului nu vor fi afectate asezarile umane, obiective de interes public, istoric sau cultural.

**h) prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:**

Deseurile menajere rezultate din activitatea zilnica a agentilor economici se vor depozita in pubele dedicate, in camere special amenajate, care vor fi ridicate, conform contractului, de catre o unitate de salubritate urbana.

Deseurile produse in faza de constructie sunt inerte d.p.d.v. chimic: moloz, tamplarie lemn, conducte din otel, conductori electrici, acestea putand fi colectate si depozitate ecologic in locuri special amenajate.

**i) gospodaria substantelor si preparatelor chimice periculoase:**

Pe perioada de executie a lucrarilor si pe cea de exploatare, atat combustibilii cat si uleiurile sunt stocate in rezervoarele utilajelor. Pe amplasament nu sunt depozitate uleiuri si combustibili. Vopselurile sunt depozitate in ambalajele proprii intr-un spatiu asigurat, in care sunt depozitate si ambalajele rezultate de la utilizarea acestora pana la predarea către o firma specializata in vederea eliminării.

**B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii.**

Pentru buna exploatare pe termen lung este esentiala monitorizarea constructiei propuse pe intreg ciclul de viata. Potentialul pentru reducerea impactului constructiilor asupra mediului se gaseste in modul de utilizare al resurselor naturale (apa potabila, combustibil, reciclarea deseurilor etc) din perspectiva consumului de resurse si a poluarii.

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect:**

**Impactul asupra populatiei, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calității si regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura si amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);**

Lucrarile propuse si activitatea care se va desfasura pe amplasamentul studiat nu va avea impact negativ asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii

**CONSTRUIRE CABINA VOPSITORIE****Jud. Galati, Com. Vanatori, Sat Costi**

Februarie 2024|Rev 00

si regimului calitati al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente.

Interventia propusa prin proiect va avea un caracter local izolat, deoarece lucrarile de executie se vor limita la zona in care este amplasat proiectul.

Probabilitatea de a exista un impact negativ asupra mediului este extrem de redusa.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări si măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea in vedere ca implementarea proiectului să nu influenteze negativ calitatea aerului in zonă.**

Beneficiarul acordului de mediu are obligatia de a respecta limitele privind calitatea factorilor de mediu conform actelor legislative in vigoare.

Monitorizarea factorilor de mediu este recomandat sa se realizeze in perioada de executie a lucrarilor.

Antreprenorul general si beneficiarul au urmatoarele obligatii:

sa realizeze controlul emisiilor de poluanti in mediu, precum si controlul calitatii factorilor de mediu, prin analize efectuate de personal calificat, cu echipamente de prelevare si analiza adecvate, descrise in standardele de prelevare si analiza specifice, daca autoritatea competenta de protectia mediului solicita;

sa asigure intretinerea si reviziile periodice ale instalatiilor, utilajelor si echipamentelor tehnologice din dotare;

sa raporteze autoritatilor de mediu rezultatele monitorizarii,

la cererea autorității de protectie a mediului sa va asigura diminuarea, modificarea sau incetarea activității poluatoare, după caz, a factorilor de mediu

Monitorizarea calității factorilor de mediu se va realiza la cererea autorităților competente de protectia mediului, in puncte de prelevare stabilite de acestea si pentru indicatorii specificati in documentatia de solicitare

**IX. Legătura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

Nu este cazul

**X. Lucrări necesare organizării de santier:**

Organizarea de santier cade in sarcina constructorului. Lucrările, măsurile, echipamentele si dotările de santier vor fi cele specifice lucrărilor de constructii ingineresti exterioare.

Lucrările de organizare a santierului specifice acestui obiectiv de investitie se caracterizează prin: amplasare pe terenuri proprietate privată, efectuare lucrări cu utilaje de constructii de gabarit mare in proximitatea căilor rutiere publice, amenajare la punctul de lucru a magaziiilor, depozitelor, tarcurilor de materiale, necesitatea depozitării/asezării materialelor de pus in operă si alte lucrari conexe ce decurg din procesul tehnologic de construire.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activității, in măsura in care aceste informatii sunt disponibile:**

Dupa finalizarea lucrarilor de executie la constructia propusa, terenul ramas neutilizat se va folosi pentru activitati conexe unitatii de productie.

**XII. Anexe - piese desenate:**

**CONSTRUIRE CABINA VOPSITORIE****Jud. Galati, Com. Vanatori, Sat Costi**

Februarie 2024|Rev 00

1. Plan de incadrare in zonă;
2. Plan de amplasament
3. Plan de situatie;

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei sălbatice, aprobată cu modificări si completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările si completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

Nu este cazul

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informatii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

Nu este cazul

**XV. Criteriile prevăzute in anexa nr. 3 la Legea nr 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului se iau in considerare, dacă este cazul, in momentul compilării informatiilor in conformitate cu punctele III-XIV**

Caracteristicile proiectului care au fost examinate, in special, sunt:

- a. dimensiunea si conceptia intregului proiect - **mic**
- b. cumularea cu alte proiecte existente si/sau aprobate - **nu sunt**
- c. utilizarearea surselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversității - **nu sunt**
- d. cantitatea si tipurile de deseuri generate/gestionate – **cantitati foarte reduse**
- e. poluarea si alte efecte negative - **nesemnificativa**
- f. riscurile de accidente majore si/sau dezastre relevante pentru proiectul in cauză, inclusive cele cauzate de schimbările climatice, conform informatiilor stiintifice - **redus**
- g. riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice.- **redus**

**Utilizarea actuala si aprobată a terenurilor:**

Zonele cu o densitate mica a populatiei: loc. Costi, com. Vanatori

- a. mportanta si extinderea spatială a impactului - de exemplu, zona geografică si dimensiunea populatiei care poate fi afectată - **mica**
- b. natura impactului - **nesemnificativ**
- c. intensitatea si complexitatea impactului - **redus**
- d. probabilitatea impactului - **local**
- e. debutul, durata, frecventa si reversibilitatea preconizata a impactului – **local**
- f. cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente si sau aprobate – **nesemnificativ**
- g. posibilitatea de reducere efectiva a impactului – **prin luarea de masuri organizatorice**



**CONSTRUIRE CABINA VOPSITORIE**

**Jud. Galati, Com. Vanatori, Sat Costi**

Februarie 2024|Rev 00

Intocmit:

Arhitect Bogdan IRIMIOAIA

